

ภาคผนวก ข-22

หนังสือขอความอนุเคราะห์ช่วยเหลือกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน โครงการ Mochit Complex

เลขที่ ST-OTHER-L-2563-024

วันที่ 10 พฤศจิกายน 2563

เรื่อง ขอความอนุเคราะห์ช่วยเหลือกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน โครงการ Mochit Complex

เรียน สถานีดับเพลิงและกู้ภัยสุทธิสาร

ตามที่ บริษัท หอมชิดแลนด์ จำกัด ได้ว่าจ้าง บริษัท ชีโน-ไทย เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) ให้เป็นผู้รับเหมาหลัก งานก่อสร้างโครงการ Mochit Complex ซึ่งตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร โดยมีระยะเวลาในการก่อสร้างระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ 2563 ถึง เมษายน 2567

ในการนี้ บริษัท ชีโน-ไทย เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) ขอความอนุเคราะห์มายังสถานีดับเพลิงและกู้ภัยสุทธิสาร เพื่อขอความช่วยเหลือ และสนับสนุนอุปกรณ์ เครื่องมือ ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินภายในพื้นที่โครงการ Mochit Complex ของบริษัท หอมชิดแลนด์ จำกัด ที่เกินขีดความสามารถของโครงการ

ทั้งนี้ ทางโครงการหวังเป็นอย่างยิ่งว่าจะได้รับความอนุเคราะห์จากท่านด้วยดีตลอดระยะเวลา ก่อสร้างโครงการดังกล่าว และขอขอบคุณอย่างสูงมา ณ ที่นี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาให้ความอนุเคราะห์

ขอแสดงความนับถือ

(นายคมกริช กมลศิริ)

ผู้จัดการโครงการ

บริษัท ชีโน-ไทย เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

รับเอกสารโดย

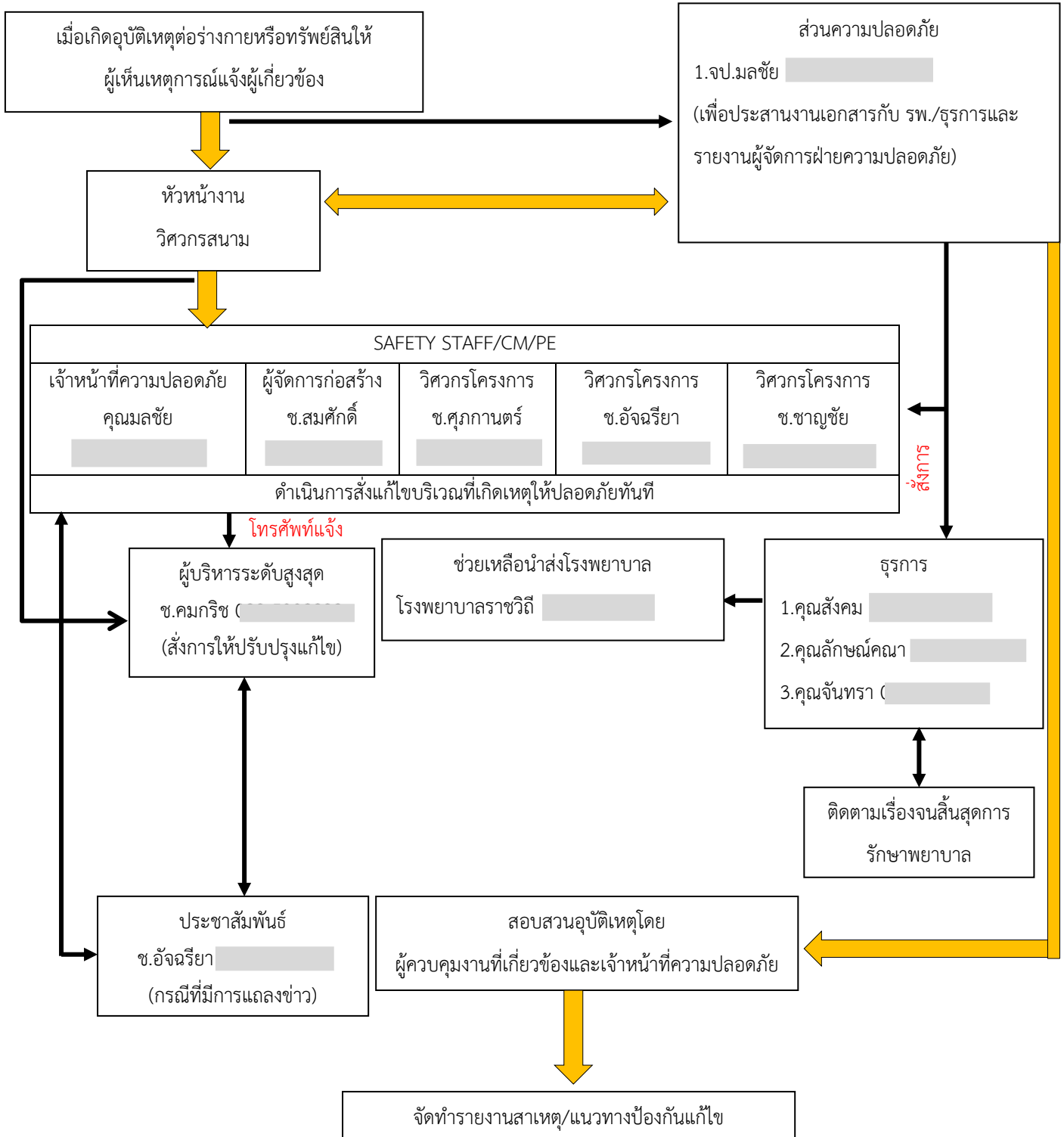
วันที่ : 12 / พ.ย. / 63

ภาคผนวก ข-23

แผนผังรายงานกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน

โครงการหมอชิต คอมเพล็กซ์ (J2542-0-C)

แผนผังรายงานกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน



ภาคผนวก ข-24

บันทึกปริมาณขยะ



แบบบันทึกการจัดการมูลฝอย
บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ Mochit Complex

ประจำเดือน มกราคม พ.ศ. 2568

ลำดับ	ชนิดของเสีย	หน่วย	ปริมาณ					หมายเหตุ
			สัปดาห์ที่ 1	สัปดาห์ที่ 2	สัปดาห์ที่ 3	สัปดาห์ที่ 4	สัปดาห์ที่ 5	
			ช่วงวันที่ 1-4	ช่วงวันที่ 5-11	ช่วงวันที่ 12-18	ช่วงวันที่ 19-25	ช่วงวันที่ 26-31	
ขยะทั่วไป								
1	ขยะทั่วไป	กก.	898	2,568	2,654	2,742	2,271	
เศษวัสดุก่อสร้าง								
2	เศษเหล็ก	กิโลกรัม	-	-	-	-	-	
3	เศษอิฐ ปูน คอนกรีต เศษเสาเข็ม	กิโลกรัม	-	-	-	-	-	
4	เศษท่อขนาดใหญ่	ชิ้น	-	-	-	-	-	
5	เศษไม้	ลบ.ม.	-	-	-	-	-	
ขยะปนเปื้อน/ขยะอันตราย								
6	กระป๋องสี	กก.	-	-	-	-	-	
7	น้ำมันเครื่องใช้แล้ว	ตัน	-	-	-	-	-	
8	เศษผ้าเปื้อนน้ำมัน	ชิ้น	-	-	-	-	-	
9	ดินเปื้อนน้ำมัน	กก.	-	-	-	-	-	
10	แบตเตอรี่ ถ่านไฟฉาย หลอดไฟ	ชิ้น	-	-	-	-	-	
ขยะอื่นๆ			-	-	-	-	-	



แบบบันทึกการจัดการมูลฝอย
บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ Mochit Complex
ประจำเดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2568

ลำดับ	ชนิดของเสีย	หน่วย	ปริมาณ				หมายเหตุ
			สัปดาห์ที่ 1	สัปดาห์ที่ 2	สัปดาห์ที่ 3	สัปดาห์ที่ 4	
			ช่วงวันที่ 1-8	ช่วงวันที่ 9-15	ช่วงวันที่ 16-22	ช่วงวันที่ 23-28	
ขยะทั่วไป							
1	ขยะทั่วไป	กก.	2,362	1,630	1,496	1,154	
เศษวัสดุก่อสร้าง							
2	เศษเหล็ก	กิโลกรัม	-	-	-	-	
3	เศษอิฐ ปูน คอนกรีต เศษเสาเข็ม	กิโลกรัม	-	-	-	-	
4	เศษท่อขนาดใหญ่	ชิ้น	-	-	-	-	
5	เศษไม้	ลบ.ม.	-	-	-	-	
ขยะปนเปื้อน/ขยะอันตราย							
6	กระป๋องสี	กก.	-	-	-	-	
7	น้ำมันเครื่องใช้แล้ว	ตัน	-	-	-	-	
8	เศษผ้าเปื้อนน้ำมัน	ชิ้น	-	-	-	-	
9	ดินเปื้อนน้ำมัน	กก.	-	-	-	-	
10	แบตเตอรี่ ถ่านไฟฉาย หลอดไฟ	ชิ้น	-	-	-	-	
ขยะอื่นๆ			-	-	-	-	



แบบบันทึกการจัดการมูลฝอย
บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ Mochit Complex
ประจำเดือน มีนาคม พ.ศ. 2568

ลำดับ	ชนิดของเสีย	หน่วย	ปริมาณ					หมายเหตุ
			สัปดาห์ที่ 1	สัปดาห์ที่ 2	สัปดาห์ที่ 3	สัปดาห์ที่ 4	สัปดาห์ที่ 5	
			ช่วงวันที่ 1-2	ช่วงวันที่ 3-9	ช่วงวันที่ 10-16	ช่วงวันที่ 17-23	ช่วงวันที่ 24-31	
ขยะทั่วไป								
1	ขยะทั่วไป	กก.	420	1,548	1,315	1,263	1,600	
เศษวัสดุก่อสร้าง								
2	เศษเหล็ก	กิโลกรัม	-	-	-	-	-	
3	เศษอิฐ ปูน คอนกรีต เศษเสาเข็ม	กิโลกรัม	-	-	-	-	-	
4	เศษท่อขนาดใหญ่	ชิ้น	-	-	-	-	-	
5	เศษไม้	ลบ.ม.	-	-	-	-	-	
ขยะปนเปื้อน/ขยะอันตราย								
6	กระป๋องสี	กก.	-	-	-	-	-	
7	น้ำมันเครื่องใช้แล้ว	ตัน	-	-	-	-	-	
8	เศษผ้าเปื้อนน้ำมัน	ชิ้น	-	-	-	-	-	
9	ดินเปื้อนน้ำมัน	กก.	-	-	-	-	-	
10	แบตเตอรี่ ถ่านไฟฉาย หลอดไฟ	ชิ้น	-	-	-	-	-	
ขยะอื่นๆ			-	-	-	-	-	

ภาคผนวก ข-25

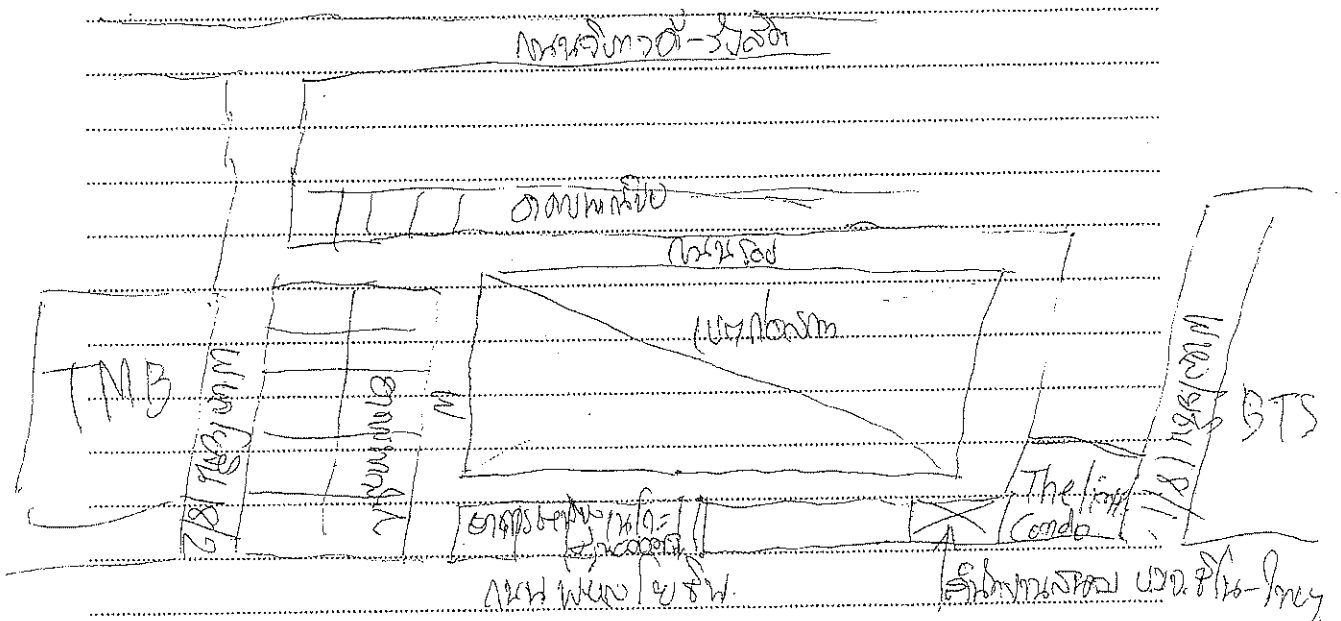
เอกสารคำร้องขออนุญาตการจัดเก็บขยะมูลฝอย



กรุงเทพมหานคร

คำร้องขออนุญาตการต่างๆ

เขียนที่... สำนักงานเขตปทุมวัน... พทจก/...
วันที่ 8 เดือน... ค.ศ. พุทธศักราช ๒๕...
ข้าพเจ้า... (นาย) ... (โดยนายสงทอม ...)
สัญชาติ... ไทย (โดยนายสงทอม ...)
ถาวร/ชั่วคราว... สัญชาติไทย...
นามสกุล/ชื่อ... ...
คำบเล/แขวง... ... อำเภอ/เขต... จังหวัด... กรุงเทพมหานคร 10900
ขอขึ้นคำร้องต่อ...
ด้วย...
ทนาย...
...



และขอรับรองว่าข้อความตามคำร้องนี้เป็นความจริงทุกประการ.

(ลงชื่อ)

นายสงทอม ...
8/12/63

ผู้ยื่น

นายสงทอม ...

หนังสือแจ้งขอเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

25 กุมภาพันธ์ 2568

เรื่อง นำส่งเอกสารประกอบการเปลี่ยนชื่อโครงการ Mochit Complex ของบริษัท หมอชิตแลนด์ จำกัด

เรียน สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. หนังสือ ขออนุญาตเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการ Mochit Complex ของบริษัท หมอชิตแลนด์ จำกัด นำส่ง เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ลงวันที่ 31 พฤษภาคม 2567
 2. หนังสือ เรื่อง นำส่งรายงานสรุปการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการและการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม นำส่ง ผู้อำนวยการ สำนักงานการโยธา กรุงเทพมหานคร ลงวันที่ 1 กรกฎาคม 2567
 3. สำเนาแบบ ยผ.4 เลขที่ 76/2567 ลงวันที่ 15 กรกฎาคม 2567

ตามที่ บริษัท หมอชิตแลนด์ จำกัด ได้แจ้งการเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการ Mochit Complex เป็น “โครงการ BTS Visionary Park” เมื่อวันที่ 31 พฤษภาคม 2567 (เอกสารที่ส่งมาด้วย 1.) และได้้นำส่งรายงานสรุปการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ กับ สำนักงานการโยธา เรียบร้อยแล้ว เมื่อวันที่ 1 กรกฎาคม 2567 (สิ่งที่ส่งมาด้วย 2.) โดยได้รับอนุญาตก่อสร้าง/ตัดแปลงอาคารเรียบร้อยแล้ว ตามแบบ ยผ.4 เลขที่ 76/2567 ลงวันที่ 15 กรกฎาคม 2567 (สิ่งที่ส่งมาด้วย 3.) นั้น

บริษัทฯ ขอนำส่งข้อมูลประกอบให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการใดๆที่เกี่ยวข้องกับโครงการให้มีความถูกต้องสอดคล้องกัน และสามารถสืบค้นในระบบต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อขอความอนุเคราะห์จากท่าน และได้โปรดพิจารณาแจ้งให้บริษัทฯ ทราบด้วย จักเป็นพระคุณอย่างยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ

(บริษัท หมอชิตแลนด์ จำกัด)

31 พฤษภาคม 2567

เรื่อง ขออนุญาตเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการ Mochit Complex ของบริษัท หมอชิตแลนด์ จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Mochit Complex ของบริษัท หมอชิตแลนด์ จำกัด ที่ ทส 1010.5/1404 ลงวันที่ 30 มกราคม 2563

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท หมอชิตแลนด์ จำกัด ได้รับแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาผลการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ 84/2562 เมื่อวันที่ 26 ธันวาคม 2562 ซึ่งมีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Mochit Complex ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ความละเอียดตั้งแต่แล้วนั้น

ทั้งนี้ บริษัท หมอชิตแลนด์ จำกัด มีความประสงค์ที่จะแจ้งเปลี่ยนชื่อโครงการ จาก “Mochit Complex” เป็น “BTS Visionary Park”

ดังนั้น บริษัทฯ ใคร่ขอเรียนแจ้งเลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการใดๆที่เกี่ยวข้องกับโครงการให้มีความถูกต้องสอดคล้องกัน และสามารถสืบค้นในระบบต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อขอความอนุเคราะห์จากท่าน และได้โปรดพิจารณาแจ้งให้บริษัทฯ ทราบด้วย จักเป็นพระคุณอย่างยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ

(บริษัท หมอชิตแลนด์ จำกัด)

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เจ้าหน้าที่ตรวจ - รับเอกสารงานสารบรรณ

วันที่ 28/05/2568

เวลา 14.19 น.

21 Soi Choei-Phuang, Witthayu-Rangsit Road, Chomphon, Chatuchak, Bangkok 10900

21 Soi Choei-Phuang, Witthayu-Rangsit Road, Chomphon, Chatuchak, Bangkok 10900

1 กรกฎาคม 2567

เรื่อง นำสำเนาสรุปรายการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการและการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เรียน ผู้อำนวยการสำนักงานโยธา กรุงเทพมหานคร

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานสรุปรายการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการและการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อนักวิชาการโยธา กรุงเทพมหานคร ฉบับ มี.ม.ย.น. 2567
2. สำเนาแบบ ยผ.1 หนังสือแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือ รื้อถอนอาคาร โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น มาตรา 39 ทวิ ของบริษัท หมอชิตแลนด์ ลงวันที่ 30 พฤษภาคม 2567

ตามที่โครงการ บีทีเอส วิชันนารี พาร์ค (เดิมชื่อโครงการ หมอชิต คอมเพล็กซ์) ของบริษัท หมอชิตแลนด์ จำกัด ตั้งอยู่บนถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเรียบร้อยแล้วนั้น ทั้งนี้ บริษัทฯ มีความประสงค์จะขอตัดแปลงบางส่วนของโครงการฯ จึงขอ นำสำเนาสรุปรายการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการและการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (สิ่งที่ส่งมาด้วย 1.) และสำเนาแบบ ยผ.1 (สิ่งที่ส่งมาด้วย 2.) เพื่อประกอบการดำเนินการดังกล่าว

บริษัทฯ ได้มอบหมายให้บริษัท ชัคเซล เอ็นไว แอนด์ เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้ดำเนินการจัดทำรายงานดังกล่าว จึงขอ นำส่งให้สำนักงานโยธา กรุงเทพมหานคร มาเพื่อพิจารณารายละเอียดดังสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(บริษัท หมอชิตแลนด์ จำกัด)

ด่วนมาก

โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาตตามมาตรา 39 ทวิ



แบบ ยผ. ๔

ใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร ตามมาตรา ๓๙ ตร

เลขที่ 145/๒๕๖๗

กรมแบบ ยผ. ๑ เลขที่ที่ ๗๖
ลงวันที่ ๑๕ กรกฎาคม ๒๕๖๗
ตามแบบ ยผ.๔ เดิมเลขที่ ๒๒/๒๕๖๓
ลงวันที่ ๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓

ได้รับแจ้งจาก บริษัท หมอชิตแลนด์ จำกัด โดย น

เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๒๑ หมู่ที่ ๑
ตรอก/ซอย เอย่ง ถนน วิภาวดี-รังสิต ตำบล/แขวง จอมพล
อำเภอ/เขต จตุจักร จังหวัด กรุงเทพมหานคร ตั้งข้อความต่อไปนี้

ข้อ ๑ ทำการ

- ☒ ก่อสร้างอาคาร
☒ ดัดแปลงอาคาร
☐ รื้อถอนอาคาร

ที่บ้านเลขที่ ๑๑๑๑๑๑ ตรอก/ซอย ๑๑๑๑๑๑ ถนน พหลโยธิน

หมู่ที่ ๑๑๑๑๑๑ ตำบล/แขวง จอมพล อำเภอ/เขต จตุจักร

จังหวัด กรุงเทพมหานคร ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่ ๑๓๗๑๓๓-๑๖, ๑๓๗๑๓๓-๕๑, ๑๓๗๑๓๓-๗๒, ๔๐๐๐๕-๑๖ และ ๔๐๑๕๔ (๖๓ ฉบับ)

เป็นที่ดินของ บริษัท หมอชิตแลนด์ จำกัด

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(ดัดแปลง) ๒.๑ ชนิด ค.ส.ล. ๖๐ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๓ ชั้น จำนวน ๑ หลัง (๒ ทาวเวอร์)

เพื่อใช้เป็น สำนักงาน พาณิชยกรรม (ร้านค้า) สถานศึกษา กิจการ และจอดรถยนต์

มีพื้นที่รวมกัน ๑๖๘,๗๙๙.๐๐๐ ตารางเมตร (พื้นที่ส่วนดัดแปลง ๖,๑๑๖.๐๐ ตารางเมตร)

ที่จอดรถ ที่กัณฑ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๑,๕๒๑ คัน มีพื้นที่ ๗,๗๔๔.๐๐ ตารางเมตร

(ก่อสร้าง) ๒.๒ ชนิด บ้ายโครงเหล็กติดผนังอาคาร จำนวน ๒ บ้าย เพื่อใช้เป็น บ้ายบอกชื่ออาคาร

มีพื้นที่ ๑๐๐.๐๐๐ ตารางเมตร บ้ายที่ ๑ มีพื้นที่ ๕๐.๐๐ ตารางเมตร บ้ายที่ ๒ มีพื้นที่ ๕๐.๐๐ ตารางเมตร

ที่จอดรถ ที่กัณฑ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๑ คัน มีพื้นที่ ๕๐.๐๐ ตารางเมตร

๒.๓ ชนิด บ้ายโครงเหล็กบนดิน จำนวน ๑ บ้าย เพื่อใช้เป็น บ้ายชื่อสถานประกอบการ

มีพื้นที่ ๕.๐๐ ตารางเมตร (คงเดิม) ที่จอดรถ ที่กัณฑ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๑ คัน

มีพื้นที่ ๕.๐๐ ตารางเมตร

๒.๔ ชนิด ท่อระบายน้ำ จำนวน ๑ เพื่อใช้เป็น

มีความยาว ๖๗๔.๐๐ เมตร (คงเดิม) ที่จอดรถ ที่กัณฑ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๑ คัน

มีพื้นที่ ๖๗๔.๐๐ ตารางเมตร (คงเดิม)

EIA = โครงการ หมอชิต คอมเพล็กซ์

ข้อ ๓ โดยมี

- | | | |
|-------------------------------------|-------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> | | เป็นสถาปนิกผู้ออกแบบ |
| <input checked="" type="checkbox"/> | | เป็นสถาปนิกผู้ควบคุมงาน |
| <input checked="" type="checkbox"/> | | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบและคำนวณโครงสร้าง |
| <input checked="" type="checkbox"/> | | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานโครงสร้าง |
| <input checked="" type="checkbox"/> | | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับอากาศและระบบป้องกันเพลิงไหม้ |
| <input checked="" type="checkbox"/> | | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบปรับอากาศและระบบป้องกันเพลิงไหม้ |
| <input checked="" type="checkbox"/> | | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง |
| <input checked="" type="checkbox"/> | | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง |
| <input checked="" type="checkbox"/> | | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบประปา |
| <input checked="" type="checkbox"/> | | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบประปา |
| <input checked="" type="checkbox"/> | | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบลิฟต์ |
| <input checked="" type="checkbox"/> | | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบลิฟต์ |
| <input checked="" type="checkbox"/> | | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า |
| <input checked="" type="checkbox"/> | | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบไฟฟ้า |
| <input checked="" type="checkbox"/> | | เป็นวิศวกรผู้ดำเนินการตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคาร |

ข้อ ๔ กำหนดแล้วเสร็จใน ๓๖๕ วัน โดยจะเริ่มต้นตัดแปลงอาคาร/ตัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร
วันที่ ๑๕ กรกฎาคม ๒๕๖๗ และจะแล้วเสร็จวันที่ ๑๕ กรกฎาคม ๒๕๖๘

ข้อ ๕ ค่าธรรมเนียมในการตรวจแบบก่อสร้าง / ดัดแปลง

- | | |
|--|---------------|
| (๑) อาคาร จำนวนเงิน..... | ๒๔,๔๖๔.๐๐ บาท |
| (๒) ท่อระบายน้ำ รั่ว เชื้อน กำแพงหรืออื่นๆ จำนวนเงิน..... | บาท |
| (๓) ทางวิ่งหรือที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร จำนวนเงิน..... | บาท |
| (๔) บ้าย จำนวนเงิน..... | ๔๒๐.๐๐ บาท |
| (๕) ค่าธรรมเนียมใบรับแจ้งก่อสร้างและดัดแปลง จำนวนเงิน..... | ๒๐๐.๐๐ บาท |
| รวมทั้งสิ้น จำนวนเงิน..... | ๒๕,๐๘๔.๐๐ บาท |

ข้อ ๖ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ข้อบัญญัติท้องถิ่น
ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒
และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

ข้อ ๗ ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามที่ได้แจ้งไว้ในหนึ่งร้อยยี่สิบวัน
นับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้ง ให้ถือว่าผู้แจ้งไม่ประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามใบรับแจ้ง
อีกต่อไป และให้ใบรับแจ้งเป็นอันยกเลิก

ข้อ ๘ ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่ม
การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร แล้วแต่กรณี หากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจพบเหตุไม่ถูกต้อง
เจ้าพนักงานท้องถิ่นยังคงมีอำนาจสั่งให้ผู้แจ้งดำเนินการ ดังต่อไปนี้

(๑) กรณีที่ผู้แจ้งได้แจ้งข้อมูลหรือยื่นเอกสารและหลักฐานตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไว้ไม่ถูกต้อง
เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขข้อมูล เอกสารและหลักฐานให้ถูกต้อง
ครบถ้วน ทั้งนี้ ภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้ง ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จภายใน
ระยะเวลาที่กำหนด และมีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารแล้ว เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะดำเนินการ
ตามมาตรา ๔๐ (๑) และหากอาคารได้ก่อสร้าง หรือดัดแปลง จนแล้วเสร็จตามที่ได้แจ้งไว้ เจ้าพนักงานท้องถิ่น
จะดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๒) จนกว่าจะดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้อง

(๒) กรณีที่แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณ
ของอาคารที่ผู้แจ้งได้ยื่นไว้ตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไม่ถูกต้องตามบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวง
หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมี
หนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งแก้ไขแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณ
ให้ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้
หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง ภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน

(๓) กรณีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารที่ได้แจ้งไว้ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติ
แห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง
เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารดังกล่าว
ให้ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้
หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน
และในระหว่างระยะเวลาที่ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขตามหนังสือแจ้งข้อบกพร่อง ให้ผู้แจ้งระงับการก่อสร้าง
ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารในส่วนที่ไม่ถูกต้องนั้นจนกว่าจะได้ปฏิบัติให้ถูกต้อง เว้นแต่เป็นการกระทำ
เพื่อแก้ไขให้เป็นไปตามข้อบกพร่องของเจ้าพนักงานท้องถิ่น ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จภายใน
ระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้กำหนดไว้ในหนังสือแจ้งข้อบกพร่อง ให้ถือว่าผู้แจ้งไม่ประสงค์จะก่อสร้าง
ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามที่ได้แจ้งไว้ในวันอีกต่อไป และให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีคำสั่งยกเลิกใบรับแจ้ง
ที่ได้ออกไว้และมีอำนาจดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๑) และ (๒) และมาตรา ๔๒ แล้วแต่กรณี

ภาคผนวก ข-27

ใบรับรองการก่อสร้าง การดัดแปลง หรือการเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ (แบบ อ.5)

คำเตือน
ต้องจัดให้มีการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคาร
ประเภทการตรวจสอบใหญ่ ตามข้อ ๑๓ (๑) นับตั้งแต่อาคาร
ได้ก่อสร้างแล้วเสร็จหรือได้ใบรับรอง ตามมาตรา ๓๒ มาแล้ว
ไม่น้อยกว่า ๑ ปี



อาคารประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา ๓๒
อาคารสำนักงานหรือที่ทำการ
อาคารเพื่อพาณิชย์กรรม
อาคารเพื่อการศึกษา
มัตตาคาร
การตัดแปลงอาคาร

แบบ อ.๕

ใบรับรองการก่อสร้าง การตัดแปลง หรือการเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้

เลขที่..... ๓๑/ ๒๕๖๘

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท หมอชิตแลนด์ จำกัด โดย

☒ เจ้าของอาคาร ☐ ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๒๑

ตรอก/ซอย..... ถนน..... วิวาดี-รังสิต หมู่ที่..... ตำบล/แขวง..... จอมพล

อำเภอ/เขต..... จตุจักร..... จังหวัด..... กรุงเทพมหานคร..... รหัสไปรษณีย์..... ๑๐๙๐๐

ได้ทำการ..... ตัดแปลงอาคาร..... เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาต

ในใบอนุญาตเลขที่..... ในใบรับแจ้งเลขที่..... ๗๖/๒๕๖๗ ลงวันที่ ๑๕

เดือน..... กรกฎาคม..... พ.ศ. ๒๕๖๗ ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่น

จึงออกใบรับรองให้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด..... ค.ส.ล. ๓๖ ชั้น ขึ้นได้ดิน ๓ ชั้น..... จำนวน ๑ หลัง (๒ ทาวเวอร์)..... เพื่อใช้เป็น

สำนักงาน พาณิชยกรรม (ร้านค้า) สถานศึกษา มัตตาคาร และจอดรถยนต์

พื้นที่อาคาร/คฤหาสน์..... ๑๖๘,๗๙๓.๐๐ ตารางเมตร (พื้นที่ส่วนคิดแปลง ๖,๑๖๖.๐๐ ตารางเมตร)

โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน..... ๑,๕๒๑..... คัน

(๒) ชนิด..... จำนวน..... เพื่อใช้เป็น.....

พื้นที่อาคาร/ความยาว..... โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน..... คัน

(๓) ชนิด..... จำนวน..... เพื่อใช้เป็น.....

พื้นที่อาคาร/ความยาว..... โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถและทางเข้าออกของรถ จำนวน..... คัน

ที่บ้านเลขที่..... ตรอก/ซอย..... ถนน..... พหลโยธิน..... หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง..... จอมพล..... อำเภอ/เขต..... จตุจักร..... จังหวัด..... กรุงเทพมหานคร.....

รหัสไปรษณีย์..... ๑๐๙๐๐..... โดยมี..... บริษัท หมอชิตแลนด์ จำกัด

เป็นเจ้าของอาคารหรือ..... เป็นผู้ครอบครองอาคาร ในที่ดิน ☒ โฉนดที่ดิน

☐ น.ส.๓ ☐ น.ส.๓ ก. ☐ ส.ค.๑ ☐ อื่นๆ..... เลขที่..... ๑๓๗๑๓-๑๖, ๑๓๗๑๔-๕๑, ๑๓๗๖๐-๗๒,

๔๐๐๐๕-๑๖ และ ๔๐๑๕๔ (๖๓ ฉบับ)

เป็นที่ดินของ..... บริษัท หมอชิตแลนด์ จำกัด

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ

ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และ (ฉบับที่ ๓)

พ.ศ. ๒๕๔๓

BID 997029151139

- ๒ -

(๒) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจาก
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๑๔๐๔ ลงวันที่ ๓๐
มกราคม ๒๕๖๓ อย่างเคร่งครัด

ออกให้ ณ วันที่..... เดือน..... ๒๕ มี.ค. ๒๕๖๘..... พ.ศ.....

(ลายมือชื่อ)..... ผู้อนุญาต

(นายสวัสดิ์ พิชัย นวกศักดิ์ศรี)

ตำแหน่ง..... ผู้อำนวยการสำนักงานโยธา

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่น



EIA = โครงการ Mochit Complex

หมายเหตุ ๑. ข้อความใดที่ไม่ต้องการให้ขีดฆ่า

๒. ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ต้องการ

คำเตือน

๑. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารเพื่อกิจการอื่นนอกจากที่ระบุไว้ในใบรับรองฉบับนี้

๒. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคาร เปลี่ยนการใช้อาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับกิจการหนึ่งไปใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับอีกกิจการหนึ่ง เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๓. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารที่ต้องมีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่พักจอดรถที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง ดัดแปลง หรือใช้ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถนั้นเพื่อการอื่นไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๔. ผู้ได้รับใบรับรองต้องแสดงใบรับรองฉบับนี้ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ อาคารนั้น

ภาคผนวก ข-28

ใบเสร็จรับเงิน สำหรับการสอบอุจจาระ และกำจัดสิ่งปฏิกูล

400/22 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400
 泰国曼谷市帕亚泰区三藩内分区帕育育庭路 400/22号 邮政编码 10400
 400/22 Phahon Yothin Road, Sam Sen Nai Sub-District, Phaya Thai District, Bangkok 10400, Thailand.
 เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 纳税人识别号 Tax Payer ID 0107536000315
 ทะเบียนเลขที่ 登记号 Registration No. 0107536000315