

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน  
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ KAVE Embryo Rangsit  
(เคฟ เอ็มบริโอ รังสิต) (ระยะดำเนินการ)

เดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน 2568

นิติบุคคลอาคารชุด KAVE Embryo Rangsit  
(เคฟ เอ็มบริโอ รังสิต)

ตั้งอยู่ถนนเลียบคลองหกฝั่งตะวันออก ตำบลคลองหก  
อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี 12120

จัดทำโดย



บริษัท ทีอ็อปส์-แล็บ คอนซัลแตนท์ จำกัด  
189 หมู่ที่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา  
อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110  
หมายเลขโทรศัพท์ 02-159-0121



กรกฎาคม 2568

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน  
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

**โครงการ KAVE Embryo Rangsit  
(เคฟ เอ็มบริโอ รังสิตระยะดำเนินการ)  
(ระยะดำเนินการ)**

**เดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน**

ตั้งอยู่ถนนเลียบคลองหกฝั่งตะวันออก ตำบลคลองหก  
อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี

เสนอ

นิติบุคคลอาคารชุด เคฟ เอ็มบริโอ รังสิต  
ตั้งอยู่ถนนเลียบคลองหกฝั่งตะวันออก ตำบลคลองหก  
อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี

จัดทำโดย



บริษัท ท็อปส์-แลบ คอนซัลแตนท์ จำกัด

189 หมู่ที่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110

หมายเลขโทรศัพท์ 02-159-0121

กรกฎาคม 2568

## หนังสือมอบอำนาจ

เขียนที่ นิติบุคคลอาคารชุด เคพี เอ็มบริโอ รัชสิด  
เลขที่ 56 หมู่ที่ 1  
ตำบลคลองหก อำเภอลองหลวง จังหวัดปทุมธานี

วันที่ 20 มิถุนายน 2568

หนังสือมอบอำนาจฉบับนี้ ข้าพเจ้า นิติบุคคลอาคารชุด เคพี เอ็มบริโอ รัชสิด โดยนิติบุคคลอาคารชุด เคพี เอ็มบริโอ รัชสิด โดยมีนายสุดใจ แสงคำ เป็นผู้มีอำนาจดำเนินการแทน สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 56 หมู่ที่ 1 ตำบลคลองหก อำเภอลองหลวง จังหวัดปทุมธานี

ขอมอบอำนาจให้ บริษัท ท็อปส์-แลบ คอนซัลแตนท์ จำกัด สำนักงานตั้งอยู่ ณ เลขที่ 189 หมู่ที่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี ตำแหน่งกรรมการผู้จัดการ เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงานขึ้นชี้แจงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ เคพี เอ็มบริโอ รัชสิด ออกให้ ณ วันที่ 20 มิถุนายน 2568 ซึ่งโครงการตั้งอยู่เลขที่ 56 หมู่ที่ 1 ตำบลคลองหก อำเภอลองหลวง จังหวัดปทุมธานี

ตามข้อกำหนดในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2535 ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งดำเนินการอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับการนำเสนอรายงานฯ ดังกล่าวแทนข้าพเจ้า โดยหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้มีอายุนับตั้งแต่วันที่ ยื่นจนถึงวันที่ดำเนินการเสร็จสิ้น

การใดที่บริษัท ท็อปส์-แลบ คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้กระทำไปภายในขอบเขตของการที่ได้รับมอบหมายข้าพเจ้าจะถือเสมือนว่าเป็นการกระทำของข้าพเจ้าเองทั้งสิ้น และขอรับผิดชอบต่อการได้มอบหมายไปนี้ทุกประการ เพื่อเป็นหลักฐานจึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน

ลงชื่อ.....ผู้มอบอำนาจ

ผู้มอบอำนาจดำเนินการแทน/  
นิติบุคคลอาคารชุด เคพี เอ็มบริโอ รัชสิด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ท็อปส์-แลบ คอนซัลแตนท์ จำกัด

.....ผู้ดำเนินการแทน

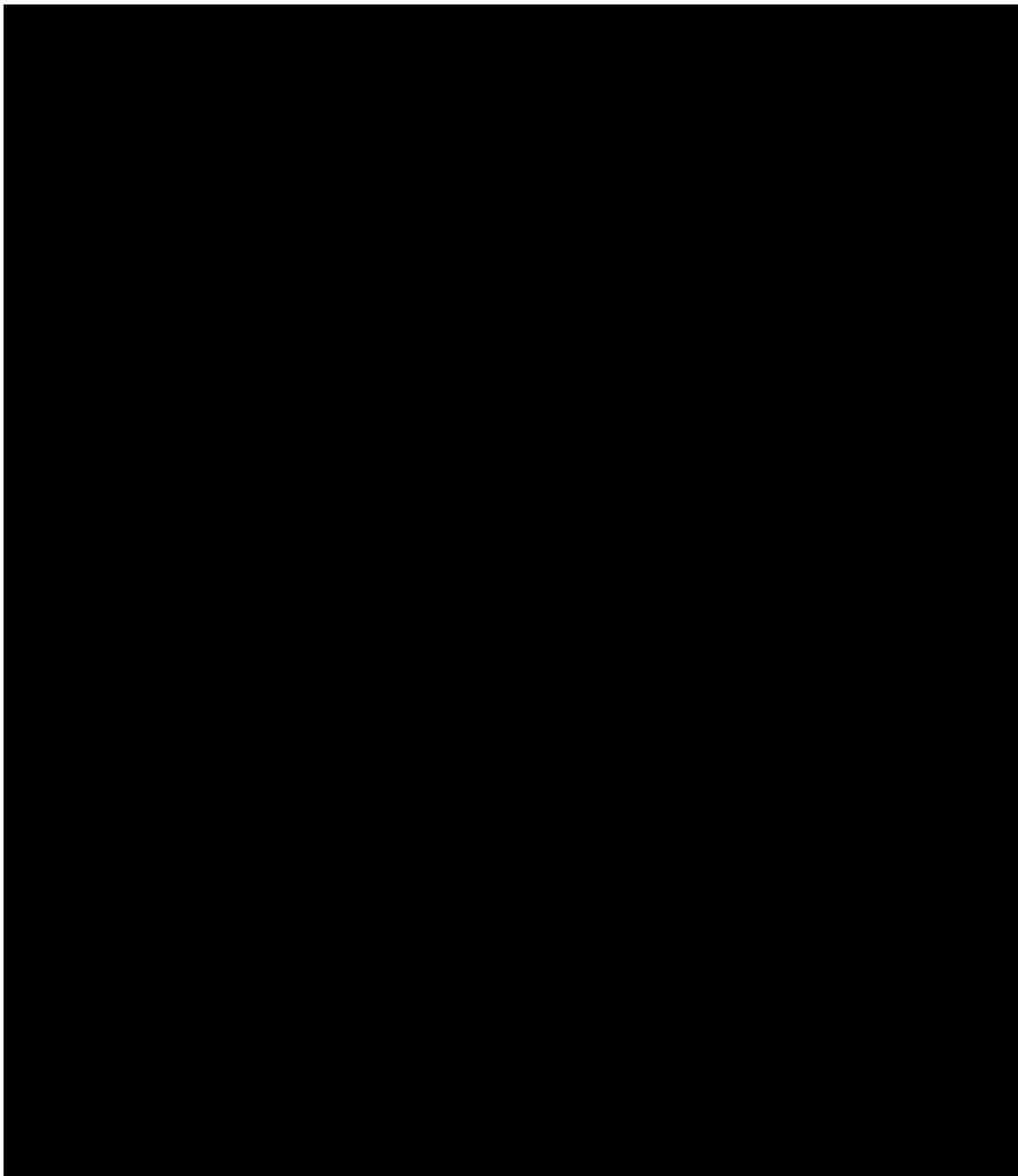


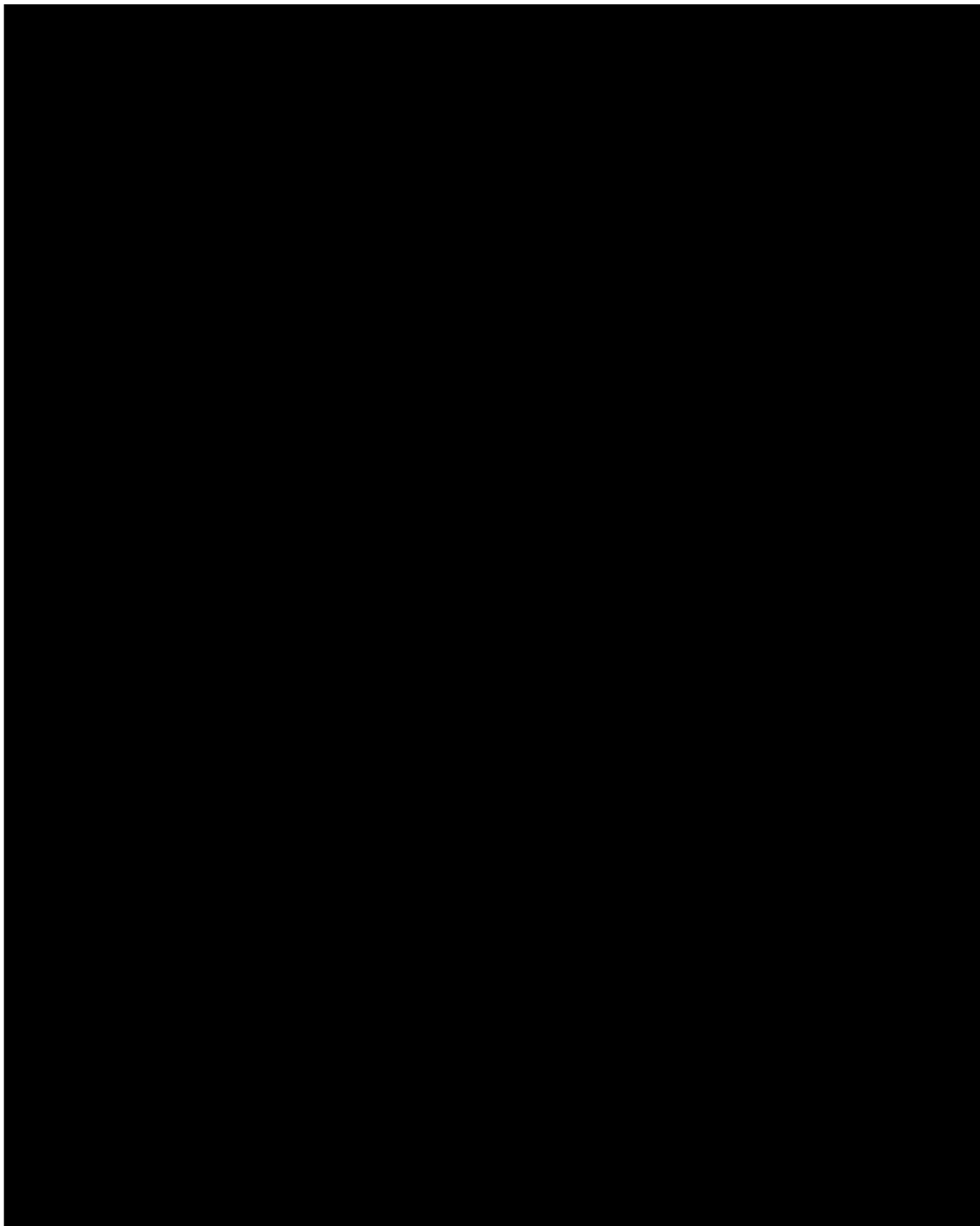
ลงชื่อ.....พยาน

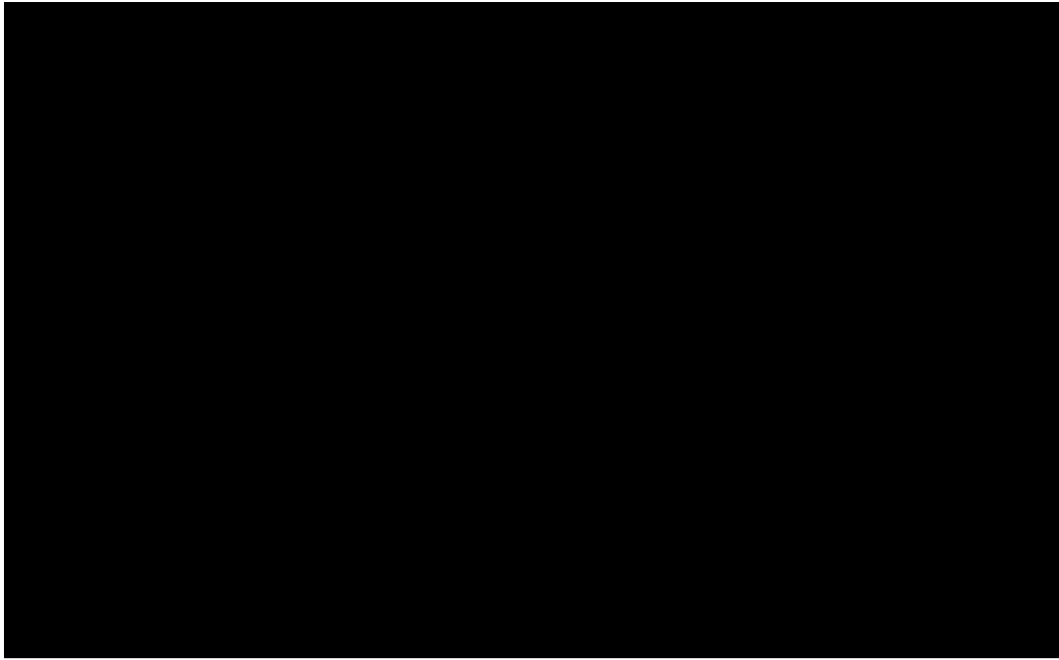
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน

(.....)











(อ.ช. ๑๓)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี สาขาคลองหลวง  
วันที่ ๑๙ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๗

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๔/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๑๙ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๗ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด.....“เคพี เอ็มบริโอ รัชสิด”.....

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๕๖ หมู่ที่ ๑ ต.รอก/ชอย ถนน ตำบล/แขวง คลองหก อำเภอ/เขต คลองหลวง จังหวัด ปทุมธานี รหัสไปรษณีย์ ๑๒๑๒๐ โทรศัพท์

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี สาขาคลองหลวง

อำนาจออก

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี

2 5.ค. 2567





## หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี สาขาลองหลวง  
วันที่ ๑๘ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติ  
อาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
ทะเบียนเลขที่ ๕/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๑๘ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด " เคพี เอ็มบริโอ รังสิต "
๒. โฉนดที่ดินเลขที่ [REDACTED] ตำบล คลองหลวง  
อำเภอ คลองหลวง จังหวัด ปทุมธานี
๓. จำนวนอาคาร ๓ หลัง
๔. จำนวนห้องชุด ๕๑๔ ห้องชุด
๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕ (๕), (๖), (๗))  
ตามรายการแสดงรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลางแนบท้ายนี้
๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล
 

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย	จำนวน ๕๑๔ ห้องชุด
ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า	จำนวน - ห้องชุด
ที่จอดรถส่วนบุคคล	จำนวน - คัน
อื่น ๆ	

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี สาขาลองหลวง

สำเนาถูกต้อง

เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน

๓ ธ.ค. ๒๕๖๗

รายการแสดงรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลางและทรัพย์สินบุคคล  
ของ อาคารชุด เคพี เอ็มบริโอ รัชสิด  
ทรัพย์สินส่วนกลาง

อาคารชุด จำนวน 3 อาคาร ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดิน [REDACTED] ตำบลคลองหก  
อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี เนื้อที่ 4 - 0 - 0 ไร่ เป็นอาคาร สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร,  
อาคาร สูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร

1. โครงสร้างเพื่อความมั่นคงของอาคาร โครงสร้างพื้น, คาน และเสา
2. อาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 2 หลัง (อาคารเอ และบี)  
และอาคารสโมสร สูง 3 ชั้น จำนวน 1 หลัง (อาคารซี)
3. สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ตั้งอยู่ที่ชั้น 2 อาคารซี เลขที่ 56 ตำบล คลองหก อำเภอ  
คลองหลวง จังหวัดปทุมธานี 12120
4. ทรัพย์สินส่วนกลางอื่น ๆ

อาคาร เอ

- 4.1 โถงลิฟท์ ชั้น 1 - 8
- 4.2 ห้องจดหมาย ชั้น 1
- 4.3 ทางเดินภายในอาคาร (Corridor) ชั้น 2 - 8
- 4.4 ห้องไฟฟ้าประจำชั้น ชั้น 2 - 8
- 4.5 ห้องขยะประจำชั้น ชั้น 2 - 8
- 4.6 ห้องเครื่องปั๊มสูบน้ำพร้อมอุปกรณ์ ชั้น 1 และชั้นดาดฟ้า
- 4.7 ห้องพักขยะ (ห้องขยะทั่วไป, ห้องขยะรีไซเคิล, ห้องขยะย่อยสลาย, ห้องขยะ  
อันตราย) ชั้น 1
- 4.8 บันไดหลักและทางเดินระหว่าง ชั้น 1 - ชั้น 8 , บันไดหนีไฟ ชั้น 1 - ชั้น 8
- 4.9 ลิฟท์โดยสาร พร้อมอุปกรณ์ จำนวน 2 ตัว
- 4.10 ระบบสัญญาณเตือน อัคคีภัย ( เครื่องตรวจจับ  
พร้อมอุปกรณ์ ทุกชั้น
- 4.11 ระบบดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabin
- 4.12 ระบบความปลอดภัยและโทรทัศน์วงจรปิดพร้อม
- 4.13 ระบบป้องกันฟ้าผ่า และสายล่อฟ้าพร้อมอุปกรณ์

- 4.14 ระบบโทรศัพท์ สายสัญญาณโทรศัพท์
- 4.15 ระบบสายเมนโทรศัพท์ พร้อมอุปกรณ์
- 4.16 ห้องและ อุปกรณ์ตู้ควบคุมไฟฟ้า (ตู้ MDB) ชั้น 1
- 4.17 ถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า
- 4.18 สายไฟฟ้าที่จ่ายไฟฟ้า พร้อมท่อไฟฟ้าที่จ่ายไฟไปยังห้องชุดแต่ละห้อง
- 4.19 มาตรวัดน้ำประปา ของห้องชุด

#### อาคารบี

- 4.20 โถงลิฟท์ ชั้น 1 – 8
- 4.21 ห้องจดหมาย ชั้น 1
- 4.22 ห้องรักษาความปลอดภัย ชั้น 1
- 4.23 ห้องรับ-ส่ง เครือข่าย ชั้น 1
- 4.24 ห้องไอโซนสำหรับบำบัดน้ำเสีย ชั้น 1
- 4.25 ห้องเก็บของ ชั้น 1
- 4.26 ทางเดินภายในอาคาร (Corridor) ชั้น 2 – 8
- 4.27 ห้องไฟฟ้าประจำชั้น ชั้น 2 – 8
- 4.28 ห้องขยะประจำชั้น ชั้น 2 – 8
- 4.29 ห้องเครื่องปั๊มสูบน้ำพร้อมอุปกรณ์ ชั้น 1 และชั้นดาดฟ้า
- 4.30 บันไดหลักและทางเดินระหว่าง ชั้น 1 – ชั้น 8 , บันไดหนีไฟ ชั้น 1 – ชั้น 8
- 4.31 ลิฟท์โดยสาร พร้อมอุปกรณ์ จำนวน 2 ตัว
- 4.32 ระบบสัญญาณเตือน อัคคีภัย ( เครื่องตรวจจับความร้อน, เครื่องตรวจจับควัน)  
พร้อมอุปกรณ์ ทุกชั้น
- 4.33 ระบบดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet) บริเวณทางเดินทุกชั้น
- 4.34 ระบบความปลอดภัยและโทรศัพท์วงจรปิดพร้อม
- 4.35 ระบบสัญญาณป้าย Exit Sign ชั้น 1 ถึงดาดฟ้า
- 4.36 ระบบโทรศัพท์ สายสัญญาณโทรศัพท์
- 4.37 ระบบสายเมนโทรศัพท์ พร้อมอุปกรณ์
- 4.38 ห้องและ อุปกรณ์ตู้ควบคุมไฟฟ้า (ตู้ MDB) ชั้น
- 4.39 ถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า ✓

4.40 สายไฟฟ้าที่จ่ายไฟฟ้า พร้อมท่อไฟฟ้าที่จ่ายไฟไปยังห้องชุดแต่ละห้อง

4.41 มาตรวัดน้ำประปา ของห้องชุด

อาคารซี

4.42 ห้องแม่บ้าน ชั้น 1

4.43 ห้องน้ำแม่บ้าน ชั้น 1

4.44 ห้องปั๊มระบบปั๊มน้ำสรวายน้ำ, เครื่องกรอง และอุปกรณ์ระบบสรวายน้ำ  
บริเวณชั้น 1

4.45 ห้องซักอบ ชั้น 1

4.46 ห้องนั่งเล่น และห้อง Meeting Room ชั้น 2

4.47 ห้องออกกำลังกาย ชั้น 2

4.48 ห้องนิติบุคคล ชั้น 2

4.49 ห้องควบคุมงานระบบความปลอดภัย ชั้น 2

4.50 ห้องน้ำชาย ชั้น 2

4.51 ห้องน้ำหญิง ชั้น 2

4.52 ห้องน้ำผู้พิการ ชั้น 2

4.53 สรวายน้ำ ชั้น 2

4.54 ห้องสันทนาการ 1 (CO - KITCHEN)

4.55 ห้องสันทนาการ 2 (KARAOKE ROOM)

4.56 ห้องสันทนาการ 3 (MUSIC ROOM / DANCE ROOM)

4.57 บันไดหลักชั้นลงระหว่างชั้น 1 - ชั้น 3 อาคารสโมสร

4.58 ลิฟต์โดยสาร พร้อมอุปกรณ์ จำนวน 1 ตัว

4.59 ระบบสัญญาณเตือน อัคคีภัย ( เครื่องตรวจจับความร้อน, เครื่องตรวจจับควัน)  
พร้อมอุปกรณ์ ทุกชั้น

4.60 ระบบดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet) บริเวณทางเดินทุกชั้น

4.61 ระบบความปลอดภัยและโทรทัศน์วงจรปิดพร้อม

4.62 ระบบสัญญาณป้าย Exit Sign ชั้น 1 ถึง ชั้น 3

4.63 ระบบโทรทัศน์ สายสัญญาณโทรทัศน์

4.64 สวนและต้นไม้ ชั้น 2 และชั้น 3

- 4.65 ที่จอดรถยนต์ จำนวน 153 คัน
  - 4.66 ที่จอดรถยนต์พร้อมแท่นชาร์จไฟฟ้า จำนวน 6 คัน
  - 4.67 ที่จอดรถมอเตอร์ไซด์ จำนวน 57 คัน
  - 4.68 รื้อรอบโครงการ
  - 4.69 สวนและต้นไม้ ชั้น 1
  - 4.70 หม้อแปลงไฟฟ้า พร้อมอุปกรณ์และแท่นวาง และมอเตอร์ไฟใหญ่ จาก กฟภ.
  - 4.71 ระบบไฟฟ้าแสงสว่างภายในทางเดินอาคารชุด และที่จอดรถ
  - 4.72 ระบบท่อจ่ายน้ำประปา
  - 4.73 มาตรวัดน้ำประปา พื้นที่ส่วนกลาง
  - 4.74 ระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบระบายน้ำ
  - 4.75 ถังบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์ บริเวณชั้นล่าง
  - 4.76 ระบบท่อน้ำทิ้งส่วนกลางและอุปกรณ์
5. ทรัพย์สินอื่นที่เป็นกรรมสิทธิ์หรือสิทธิของนิติบุคคลอาคารชุดที่มีไว้เพื่อให้ หรือเพื่อใช้ประโยชน์ร่วมกันของเจ้าของร่วม ทรัพย์สินส่วนกลางอื่นๆ ของอาคารชุด ที่จะจัดให้มีขึ้นภายในหน้าเพื่อประโยชน์เจ้าของร่วมทุกคน

ขอรับรองว่ารายการตามที่บัญชีนี้ถูกต้องแล้ว

[Redacted Signature]

( [Redacted Name] )

[Redacted Stamp]



(อ.ช.๑๑)

ประกาศ  
สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี สาขาลองหลวง  
เรื่อง การจดทะเบียนอาคารชุด

ด้วย บริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ซึ่งเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินและอาคาร  
โฉนดที่ดินเลขที่ [REDACTED] ตำบล คลองหก อำเภอ คลองหลวง จังหวัด ปทุมธานี  
ประกอบด้วยอาคารจำนวน ๓ หลัง ได้ยื่นขอจดทะเบียนที่ดินและอาคารดังกล่าวต่อพนักงานเจ้าหน้าที่  
ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี สาขาลองหลวง ให้เป็นอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด  
พ.ศ. ๒๕๒๒

พนักงานเจ้าหน้าที่ได้พิจารณาเห็นว่าที่ดินและอาคารดังกล่าวอยู่ในหลักเกณฑ์  
และเงื่อนไขสมควรเป็นอาคารชุดได้ จึงรับจดทะเบียนเป็นอาคารชุดชื่อ “เคพี เอ็มบริโอ รังสิต”  
ทะเบียนเลขที่ ๕/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๑๘ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

จึงประกาศให้ทราบทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๘ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

[REDACTED]

พนักงานเจ้าหน้าที่

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]



ประกาศ  
สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี สาขาสองหลวง  
เรื่อง การจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

ด้วย ผู้จดทะเบียนอาคารชุด ชื่อ.....บริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด.....  
และผู้ซื้อห้องชุดรายแรก ชื่อ.....[REDACTED].....  
ได้ยื่นขอจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและ  
ให้มีอำนาจกระทำการใดๆ ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้ เพื่อประโยชน์  
ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าวของอาคารชุด ชื่อ .....“เคฟ เอ็มบริโอ รังสิต”.....

พนักงานเจ้าหน้าที่ได้พิจารณาเห็นว่าถูกต้อง จึงจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด  
ชื่อ “เคฟ เอ็มบริโอ รังสิต” ทะเบียนเลขที่ ๔/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๑๙ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๗  
โดยให้มีอำนาจกระทำการใดๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ตามวรรคแรก

จึงประกาศให้ทราบทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๙ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๗

[REDACTED]  
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี สาขาสองหลวง  
พนักงานเจ้าหน้าที่



ที่ [REDACTED]

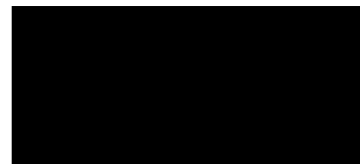
สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง  
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

## หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าบริษัทนี้ ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์  
เมื่อวันที่ 2 พฤษภาคม 2551 ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ [REDACTED]  
ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียนนิติบุคคล ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้

1. ชื่อบริษัท บริษัท ท็อปส์-แลบ คอนซัลแตนท์ จำกัด
2. กรรมการของบริษัทมี 1 คน ตามรายชื่อต่อไปนี้  
[REDACTED]
3. จำนวนหรือชื่อกรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัท คือ กรรมการที่ลงลายมือชื่อ  
และประทับตราสำคัญของบริษัท  
ใช้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
4. ทุนจดทะเบียน 2,000,000.00 บาท / สองล้านบาทถ้วน
5. สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 189 หมู่ที่ 5 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี/  
โครงการ เคที เอ็มโปรไฮ รังสิต (ระยะดำเนินการ) เท่านั้น
6. วัตถุประสงค์ของบริษัทนี้ คือ ดังปรากฏในสำเนาเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองนี้ จำนวน 4 แผ่น โดยมีลายมือชื่อนาย  
ทะเบียนซึ่งรับรองเอกสารเป็นสำคัญ

ออกให้ ณ วันที่ 20 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2568



นายทะเบียน



สำเนาถูกต้อง



คำเตือน : ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อความที่ปรากฏในหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์  
Department of Business Development  
Ministry of Commerce

ก้าวสู่ธุรกิจ  
สู่ดิจิทัล

Leading Business  
Towards Digital  
Transformation







สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง  
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

## หนังสือรับรอง

ข้อควรทราบ ประกอบหนังสือรับรอง จ

- นิติบุคคลนี้ได้ส่งงบการเงินปี 2567
- หนังสือนี้รับรองเฉพาะข้อความที่ห้าง/บริษัทได้นำมาจดทะเบียนไว้เพื่อผลทางกฎหมายเท่านั้น ข้อเท็จจริงเป็นสิ่งที่ควรหาไว้พิจารณาฐานะ
- นายทะเบียนอาจเพิกถอนการจดทะเบียน ถ้าปรากฏว่าข้อความอันเป็นสาระสำคัญที่ผู้จดทะเบียนไม่ถูกต้อง หรือเป็นเท็จ

ใช้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เคพี เอ็มบริโอ รังสิต (ระยะดำเนินการ) เท่านั้น

หากไม่ถูกต้อง



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์  
Department of Business Development  
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต  
สู่ดิจิทัล

Leading Business  
Towards Digital  
Transformation



7.1 (7W.)

รายละเอียดวัตถุที่ประสงค์

วัดกู่ที่ประสงค้ทั่วไป

- (1) ซื้อ จัดหา รับ เช่า เช่าซื้อ ถูกรวมสิทธิ ครอบครอง ปรับปรุง ใช้ และจัดการ โดยประการอื่น ซึ่งทรัพย์สินใดๆ ตลอดจน

ดอกผลของทรัพย์สินนั้น

- (2) ขยาย โอน จำนอง จำน่า แลกเปลี่ยน และจำหน่ายทรัพย์สินโดยประการอื่น

- (3) เป็นนายหน้า ตัวแทน ตัวแทนค้าต่างในกิจการและธุรกิจทุกประเภท เว้นแต่ในธุรกิจประกันภัย การหาสมาชิกให้สมาคม และการค้าหลักทรัพย์

- (4) กู้ยืมเงิน เบิกเงินเกินบัญชีจากธนาคาร นิติบุคคล หรือสถาบันการเงินอื่น และให้กู้ยืมเงินหรือให้เครดิตด้วยวิธีการอื่น

โดยจะมีหลักประกันหรือไม่ก็ตาม รวมทั้งการรับ ออก โอน และสละหลังตัวเงิน หรือตราสารที่เปลี่ยนมือได้อีกเช่น เว้นแต่ใน

ธุรกิจธนาคาร ธุรกิจเงินทุน และธุรกิจเครดิตฟองซิเอร์

- (5) ทำการจัดตั้งสำนักงานสาขาหรือแต่งตั้งตัวแทน ทั้งภายในและภายนอกประเทศ

- (6) เข้าเป็นหุ้นส่วนจำกัดความรับผิดชอบในห้างหุ้นส่วนจำกัด เป็นผู้ถือหุ้นในบริษัทจำกัด และบริษัทมหาชนจำกัด

วัตถุที่ประสงค์ประกอบพาณิขยกรรม

- (7) ประกอบกิจการค้าสัตว์มีชีวิต เนื้อสัตว์ชำแหละ เนื้อสัตว์แช่แข็ง และเนื้อสัตว์บรรจุกล่อง

- (8) ประกอบกิจการค้า ข้าว ข้าวโพด มันสำปะหลัง มันสำปะหลังอัดเม็ด ข้าวเปลือก เม็ดมะม่วงหิมพานต์ และผลไม้สด สละหุ้ง กล้วยน้ำว้ามัน

[illegible]

- (9) ประกอบกิจการค้า กล้วยไม้ หน่อไม้ พริกไทย พืชไร่ พืชสวน ยาสูบ เครื่องดื่ม เบียร์ น้ำมัน น้ำตาล น้ำผลไม้ สุรา เบียร์ อาหาร

อาหารแห้ง อาหารสำเร็จรูป อาหารทะเลแช่แข็ง เครื่องปรุงรส เครื่องดื่มบรรจุภัณฑ์ อุปกรณ์บรรจุภัณฑ์ บรรจุภัณฑ์อาหาร น้ำซอส น้ำตาล น้ำมันพืช อาหารสัตว์ และเครื่องบริโภคอื่น

- (10) ประกอบกิจการค้า ผ้า ผ้าทอเครื่องใช้เครื่องครัว ด้าย ด้ายยางยัด เส้นใยไพล่อน ใยสังเคราะห์ เส้นด้ายยัด เครื่องนุ่งห่ม

เสื้อผ้าสำเร็จรูป เครื่องแต่งกาย เครื่องประดับกาย ถักทอ ถักนุ่ง เครื่องหนัง รองเท้า กระเป๋า เครื่องอุปโภคอื่น สิ่งทอ อุปกรณ์การเล่นกีฬา

- (11) ประกอบกิจการค้า เครื่องเคหภัณฑ์ เครื่องเรือน เฟอร์นิเจอร์ เครื่องแก้ว เครื่องครัว ตู้เย็น เครื่องปรับอากาศ

เครื่องฟอกอากาศ พัดลม เครื่องดูดอากาศ หม้อหุงข้าวไฟฟ้า เตาไรต์ไฟฟ้า เครื่องทำความร้อน เครื่องทำความเย็น

เตาอบไมโครเวฟ เครื่องใช้ไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้า รวมทั้งอะไหล่และอุปกรณ์ของสินค้าดังกล่าว

- (12) ประกอบกิจการค้า วัสดุก่อสร้าง อุปกรณ์และเครื่องมือใช้ในการก่อสร้าง เครื่องมือช่างทุกประเภท สี เครื่องมือทาสี

เครื่องตกแต่งอาคาร เครื่องเหล็ก เครื่องทองแดง เครื่องทองเหลือง เครื่องเคลือบ เครื่องสับกันท์ อุปกรณ์ประปา รวมทั้งอะไหล่

และอุปกรณ์ของสินค้าดังกล่าว

- (13) ประกอบกิจการค้า เครื่องจักร เครื่องยนต์ เครื่องมือกล เครื่องท่นแรง ยานพาหนะ เครื่องกำเนิดไฟฟ้า เครื่องสูบน้ำ

เครื่องบำบัดน้ำเสีย และเครื่องกำจัดขยะ

- (14) ประกอบกิจการค้า น้ำมันเชื้อเพลิง ถ่านหิน ผลิตภัณฑ์อย่างอื่นที่ก่อให้เกิดพลังงาน และสถานบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

- (15) ประกอบกิจการค้า ยา ยารักษาโรค เกล็ดขนัท เคมีภัณฑ์ เครื่องมือแพทย์ เครื่องมือเครื่องใช้ทางวิทยาศาสตร์ ป้าย

ยาปราบศัตรูพืช ยาบำรุงพืชและสัตว์ทกชนิด

- (16) ประกอบกิจการค้า เครื่องสำอาง อุปกรณ์เครื่องมือและเครื่องใช้เสริมความงาม

- (17) ประกอบกิจการค้า กระจาย เครื่องเขียน แบบเรียน แบบพิมพ์ หนังสือ อุปกรณ์การเรียนการสอน อุปกรณ์การถ่ายภาพ

และภาพยนตร์ เครื่องคำนวณ เครื่องพิมพ์ อุปกรณ์การพิมพ์ สิ่งพิมพ์ หนังสือพิมพ์ ดัชนีเอกสาร เครื่องใช้สำนักงาน

เครื่องมือสื่อสาร คอมพิวเตอร์ รวมทั้งอุปกรณ์และอะไหล่ของสินค้าดังกล่าว

- (18) ประกอบกิจการค้า ทอง นาก เงิน เพชร พลอย และอัญมณีอื่น รวมทั้งวัตถุทำเทียมสิ่งดังกล่าว



- (19) ประกอบกิจการค้า เม็ดพลาสติก พลาสติก หรือสิ่งอื่นซึ่งมีลักษณะคล้ายคลึงกัน ทั้งที่อยู่ในสภาพวัตถุดิบ หรือสำเร็จรูป
- (20) ประกอบกิจการค้า ยางเทียม สิ่งทำเทียม วัตถุหรือสินค้าดังกล่าวโดยกรรมวิธีทางวิทยาศาสตร์
- (21) สิ่งเข้ามาจำหน่ายในประเทศและส่งออกจำหน่ายยังต่างประเทศ ซึ่งสินค้าตามที่กำหนดไว้ในอัตรา
- (22) ทำการประมูลเพื่อขายสินค้าตามวัตถุที่ประสงค์ให้แก่บุคคล คณะบุคคล นิติบุคคล ส่วนราชการและองค์การของรัฐ

ทั้งภายในและภายนอกประเทศ

ใช้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เคพี เอ็มบริโอ รังสิต (ระยะดำเนินการ) เท่านั้น

ดำเนินการถูกต้อง





วัตถุประสงค์ของ ห้างหุ้นส่วน/บริษัท นี้ มี.....36.....ข้อ ดังนี้

( 23 ) เป็นที่ปรึกษาในการควบคุมดูแลระบบป้องกันสิ่งแวดล้อมเป็นพิษ

( 24 ) รับจัดการควบคุมสิ่งแวดล้อมทั้งหมด โดยการริเริ่มโครงการพัฒนา การวางแผน การศึกษา วิเคราะห์

ค้นคว้าในด้านความสะอาด การก่อสร้าง การพัฒนาโครงการต่างๆ การดำเนินการและการจัดการน้ำใต้พื้นดิน บนดิน

อากาศ เสียง และการควบคุมสิ่งปฏิกูล

( 25 ) รับศึกษา ให้คำปรึกษา วิจัย ตรวจสอบทางด้านระบบการจัดการสิ่งแวดล้อมมาตรฐานสากล

( 26 ) ให้บริการห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ ทดลอง ค้นคว้า วิจัยทางด้านสิ่งแวดล้อม

( 27 ) รับบริการทางด้านการศึกษา ค้นคว้า วิเคราะห์ วิจัย หาข้อมูล ประเมินผล สรุปผลในโครงการศึกษา ผลกระทบ  
ด้านสิ่งแวดล้อม ในการพัฒนาทรัพยากรต่างๆ โครงการพัฒนารูปทรงต่างๆ รวมไปถึงโครงการศึกษาต่างๆ ทั่วไป

( 28 ) ศึกษา ออกแบบ วิจัยและจัดการเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย อากาศ ของเสีย หรือรวมทั้งรับควบคุมดูแลระบบ  
ดังกล่าว ตลอดจนรับจ้าง หรือรับบริการทางด้านเทคนิค วิชาการ ในงานสำรวจ ศึกษา วิเคราะห์ วิจัย  
ออกแบบ ประเมินผล สรุปผลและทำรายงานในโครงการพัฒนาต่างๆ ทางด้านศิลปกรรม และวิชาชีพ  
วิศวกรรมทุกแขนง และทุกสาขา ( โยธา โครงสร้างขนส่งทางบกและทางน้ำ วิศวกรรมโยธา วิศวกรรมเครื่องกล วิศวกรรม  
การพัฒนามหาสมุทร อุตสาหกรรม เคมี ไฟฟ้า พลังงาน วิศวกรรมโลหการ วิศวกรรมสิ่งแวดล้อม ) รวมไปถึงการ  
ปรับปรุงแก้ไขโครงการนั้นๆ ในด้านที่เกี่ยวกับคุณภาพสิ่งแวดล้อมและสุขภาพของประชาชน การป้องกันความสูญเสีย  
ทรัพยากรโดยมีหน่วยงานราชการเป็นต้น

( 29 ) ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อรับจ้าง หรือรับบริการตามวัตถุประสงค์ข้างต้น ให้แก่บุคคล คณะบุคคล นิติบุคคล  
กรมราชการ และองค์การของรัฐ

( 30 ) ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อรับจ้าง หรือรับบริการ ตรวจสอบ อุปกรณ์เครื่องกลต่างๆ และระบบไฟฟ้าควบคุม  
ที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสียและระบบสูบน้ำ การจ่ายน้ำทั้งหมด ไม่ว่าจะเป็นเครื่องสูบน้ำเสีย เครื่องเติมอากาศ  
ตะแกรงทราย ตะแกรงทราย กรองทรายไฟฟ้าทุกประเภท รวมทั้งให้บริการติดตั้ง ตรวจสอบ และแก้ไขอุปกรณ์  
ในงานระบบบำบัดน้ำเสียทั้งหมด

สถานะถูกต้อง



วัตถุประสงค์ของ ห้างหุ้นส่วน/บริษัท นี้ มี.....36.....ข้อ ดังนี้

( 31 ) ประกอบกิจการค้าขายอุปกรณ์ระบบไฟฟ้า อุปกรณ์ด้านงานไฟฟ้าและระบบคว

( 32 ) ประกอบกิจการรับเหมาติดตั้ง เครื่องจักรกล เครื่องสูบน้ำ และงานวางท่อระบายน้ำทุกชนิด

รวมทั้งรับจ้างในการทำงานโลหะทุกชนิด

- ( 33 ) ประกอบกิจการรับจ้างเป็นที่ปรึกษา ออกแบบทางวิศวกรรมควบคุมการก่อสร้าง และรับจ้างติดตั้งเครื่องจักร
- ( 34 ) ประกอบกิจการรับจ้างเป็นที่ปรึกษา และออกแบบเกี่ยวกับสิ่งแวดล้อมทางด้านขยะ โรงบำบัดขยะ และบำบัดน้ำเสีย
- ( 35 ) ประกอบกิจการติดตั้งกระบอก อลูมิเนียม มุ้งลวด และเหล็กคัต
- ( 36 ) ประกอบกิจการให้บริการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน

ใช้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เคพี เอ็มบริโอ รังสิต (ระยะดำเนินการ) เท่านั้น

สำเนาถูกต้อง

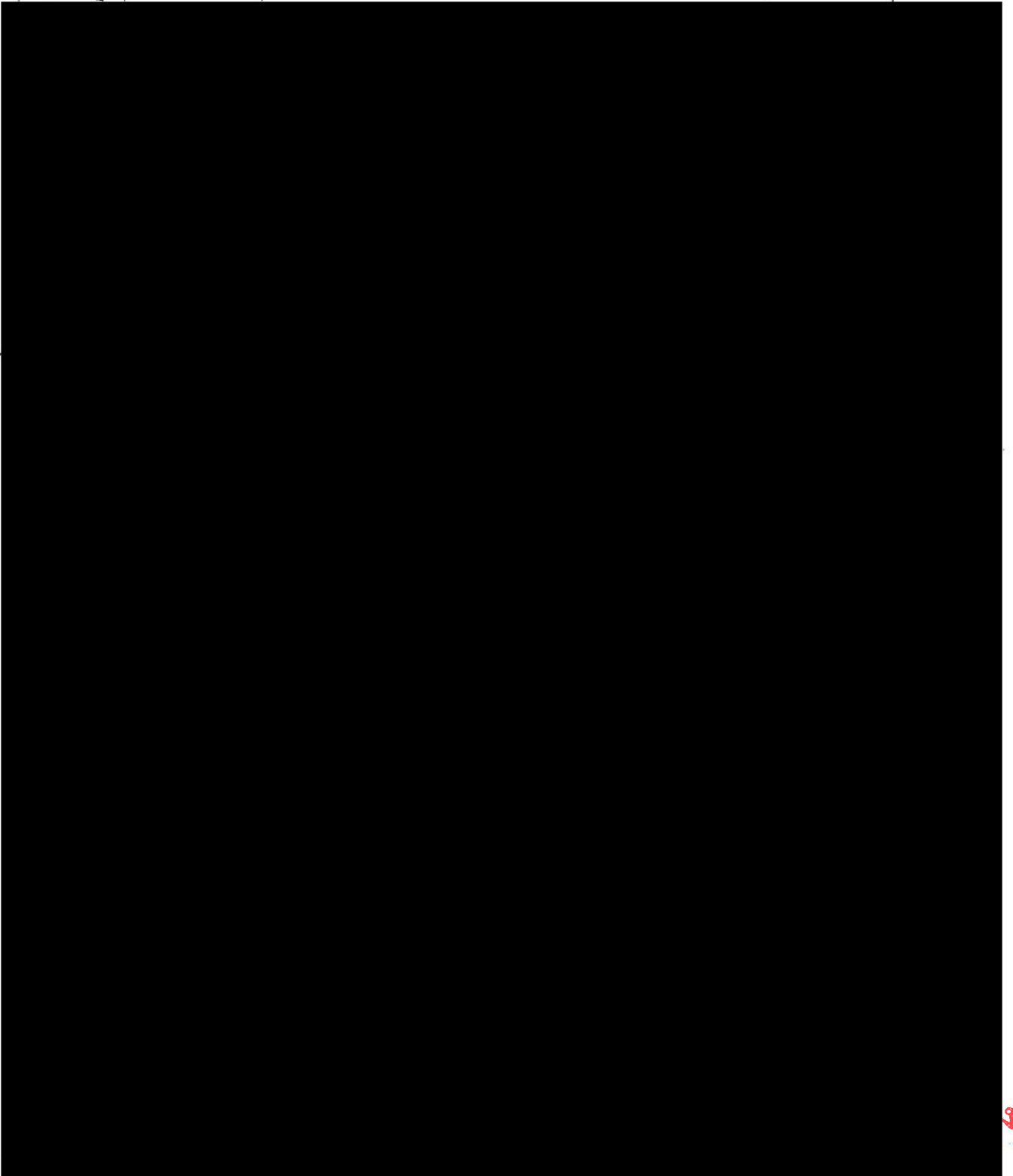


รายการเกี่ยวกับบ้าน

เล่มที่ 1

เลขรหัสประจำบ้าน 1203-069215-8

สำนักทะเบียน อำเภอบางใหญ่



ใช้เสนอรายงานผล... และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เคพี เอ็มบริโอ รังสิต (ระยะดำเนินการ) เท่านั้น

## สถานะถูกต้อง



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ KAVE Embryo Rangsit (เคฟ เอ็มบริโอ รังสิต) (ระยะดำเนินการ)

สารบัญ

สารบัญ	ก
สารบัญตาราง	ค
สารบัญรูป	ง
ภาคผนวก	ณ
บทที่	หน้า
1 บทนำ	1-1
1.1 บทนำ	1-1
1.2 ความเป็นมาของโครงการ	1-1
1.3 วัตถุประสงค์ของการจัดรายงาน	1-2
1.4 ขอบเขตการดำเนินงาน	1-2
1.4.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-2
1.4.2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-2
1.5 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน	1-2
1.5.1 นำเสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้ ในรายงาน และข้อกำหนดเพิ่มเติม	1-2
1.5.2 นำเสนอผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-3
1.6 แผนการดำเนินการของโครงการ	1-3
1.6.1 การตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	1-3
1.6.2 การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	1-3
1.7 รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป	1-15
1.8 รายละเอียดของโครงการ	1-15
1.8.1 ที่ตั้งของโครงการ	1-15
1.8.2 สภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ	1-17
1.8.3 การเดินทางเข้า-ออกสู่พื้นที่โครงการ	1-18
1.8.4 ประเภทและขนาดของโครงการ	1-20
1.8.5 สิ่งอำนวยความสะดวกภายในโครงการ	1-22





## สารบัญ (ต่อ)

บทที่	หน้า
1	บทนำ (ต่อ)
1.8.6	รายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในโครงการ 1-25
1.9	รายละเอียดระบบสาธารณูปโภค 1-29
1.9.1	ระบบใช้น้ำ 1-29
1.9.2	การบำบัดน้ำเสีย 1-37
1.9.3	การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม 1-51
1.9.4	การจัดการมูลฝอย 1-57
1.9.5	ระบบไฟฟ้า 1-63
1.9.6	ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย 1-38
1.9.7	ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ 1-72
1.10	พื้นที่สีเขียว 1-73
2	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2-1
3	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม 3-1
3.1	บทนำ 3-1
3.2	ขอบเขตการติดตามตรวจสอบ 3-1
3.2.1	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม 3-1
3.2.2	แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม 3-1
3.2.3	พารามิเตอร์และวิธีการตรวจวิเคราะห์ 3-1
3.3	มาตรฐานที่ใช้เปรียบเทียบ 3-18
3.3.1	คุณภาพน้ำทิ้ง 3-18
3.4	หลักการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม 3-18
3.4.1	คุณภาพน้ำทิ้ง 3-18
3.5	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3-18
3.5.1	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง 3-18
4	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 4-1
4.1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 4-1
4.2	สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม 4-1
4.2.1	คุณภาพน้ำทิ้ง 4-1
4.2.2	ระบบการใช้น้ำ 4-2
4.2.3	การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล 4-2
4.2.4	การจัดการขยะมูลฝอย 4-2

## สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.6.2-1	แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	1-4
1.8.6-1	สรุปการใช้พื้นที่ภายในโครงการ	1-25
1.8.6-2	สรุประยะห่างระหว่างอาคารภายในโครงการ	1-27
1.9.1-1	มีจำนวนคนที่เข้ามาใช้บริการพื้นที่ส่วนกลางในโครงการ	1-34
1.9.1-2	สรุปปริมาณน้ำใช้โครงการ	1-34
1.9.1-3	สรุปปริมาณน้ำใช้และระยะเวลาการสำรองน้ำของแต่ละอาคาร	1-36
1.9.2-1	สรุปปริมาณน้ำใช้โครงการ	1-37
1.9.2-2	สรุปปริมาณน้ำเสียของแต่ละอาคารที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด	1-38
1.9.4-1	สรุปปริมาณมูลฝอยของพื้นที่โครงการ	1-57
1.9.4-2	สรุปปริมาณมูลฝอยภายในโครงการแยกตามประเภทของมูลฝอย	1-57
1.9.4-3	สรุปปริมาณมูลฝอยแต่ละประเภทของโครงการแยกตามประเภทมูลฝอย	1-58
1.9.4-4	รวมปริมาณมูลฝอยแต่ละประเภท	1-59
1.10-1	สรุปรายละเอียดการจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการเปรียบเทียบกับเกณฑ์ต่างๆ	1-74
2-1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเคฟ เอ็มบริโอ รังสิต (KAVE Embryo Rangsit) (ระยะดำเนินการ)	2-2
3.2.1-1	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-2
3.2.2-1	ขอบเขตและแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ KAVE Embryo Rangsit (เคฟ เอ็มบริโอ รังสิต) (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เคฟ เอ็มบริโอ รังสิต	3-16
3.5.1-1	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดอาคาร A ระหว่างเดือน มกราคม ถึงเดือนมิถุนายน 2568	3-20
3.5.1-2	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำหลังเข้าระบบบำบัดอาคาร A ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน 2568	3-21
3.5.1-3	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดอาคาร B ระหว่างเดือน มกราคม ถึงเดือนมิถุนายน 2568	3-22
3.5.1-4	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำหลังเข้าระบบบำบัดอาคาร B ระหว่างเดือน มกราคม ถึงเดือนมิถุนายน 2568	3-23
3.5.1-5	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน 2568	3-24
4.1-1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ KAVE Embryo Rangsit (เคฟ เอ็มบริโอ รังสิต) (ระยะดำเนินการ)	4-1

## สารบัญรูป

รูปที่	หน้า
1.8.1-1 ตำแหน่งที่ตั้งโครงการ	1-15
1.8.1-2 ผังที่ตั้งโครงการตามแผนที่ 1 : 50,000	1-16
1.8.2-1 ผังแสดงสภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการในมาตราส่วน 1 : 4,000	1-17
1.8.2-1 สภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ	1-17
1.8.4-1 ตารางสรุปการใช้พื้นที่ภายในโครงการ	1-21
1.8.5-1 ผังแสดงตำแหน่งสระว่ายน้ำ ห้องน้ำชาย-หญิง และตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิต	1-23
1.8.5-2 ผังแสดงตำแหน่งห้องเครื่องสูบน้ำสระว่ายน้ำชั้นที่ 1 อาคารสโมสร (อาคาร C)	1-23
1.8.5-3 ผังแสดงตำแหน่งบันไดและลิฟต์เข้าใช้พื้นที่ส่วนกลางบริเวณชั้นที่ 2 อาคารสโมสร (อาคาร C)	1-24
1.8.5-4 ผังแสดงตำแหน่งบันไดและลิฟต์เข้าใช้พื้นที่ส่วนกลางบริเวณชั้นที่ 3 อาคารสโมสร (อาคาร C)	1-24
1.8.5-5 ผังแสดงตำแหน่งติดตั้งประตูศัลยกรรมบริเวณชั้นที่ 1 อาคาร A และ B	2-25
1.9.1-1 แบบแปลนแสดงตำแหน่งถังเก็บน้ำใต้ดิน อาคาร A	1-31
1.9.1-2 แบบแปลนแสดงตำแหน่งถังเก็บน้ำใต้ดิน อาคาร B	1-31
1.9.1-3 แบบแปลนแสดงตำแหน่งถังเก็บน้ำชั้นหลังคา อาคาร A	1-32
1.9.1-4 แบบแปลนแสดงตำแหน่งถังเก็บน้ำชั้นหลังคา อาคาร B	1-32
1.9.2-1 ผังขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 (ขนาด 130 ลูกบาศก์เมตร/วัน)	1-47
1.9.2-2 ผังขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 (ขนาด 130 ลูกบาศก์เมตร/วัน)	1-47
1.9.2-3 ผังขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียชุดที่ 3 (ขนาด 1 ลูกบาศก์เมตร/วัน)	1-48
1.9.2-4 ผังแสดงตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย จุดจอตลอดสู่ตะกอนส่วนเกิน และการลากสายสู่ตะกอนส่วนเกิน	1-48
1.9.2-5 แบบขยาย และ รูปตัดบ่อป๊ม 1	1-49
1.9.2-6 แบบขยาย และ รูปตัดบ่อป๊ม 2	1-49
1.9.2-7 แบบแสดงระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำโดยใช้โอโซน	1-50
1.9.2-8 ผังระบบท่อระบายน้ำตันไม้ของโครงการ	1-50
1.9.2-9 ตำแหน่งบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน Aerosol และอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้	1-51
1.9.3-1 ผังระบบระบายน้ำฝน และน้ำเสียของโครงการ	1-52
1.9.3-2 แบบแปลน รูปตัดบ่อน้ำ 1 ของโครงการ	1-53
1.9.3-3 แบบแปลน รูปตัดบ่อน้ำ 2 ของโครงการ	1-54
1.9.3-4 แบบขยายจุดเชื่อมต่อระบายน้ำของโครงการกับท่อระบายน้ำริมถนนการะจำยอม	1-55
1.9.3-5 ผังแสดงชนิดฝาทรงเก็บน้ำชั้นใต้ดินแบบ Double Seal (ซ้อน 2 ชั้น)	1-55

## สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่ (ต่อ)	หน้า
1.9.3-6 ผังแสดงแนวกระสอบทรายกั้นน้ำเข้าท่วมบริเวณฝาดังเก็บน้ำทุกจุด ฝาดังระบบบำบัดน้ำเสีย ทุกฝาดและบริเวณประตูห้องพักมูลฝอยรวม	1-56
1.9.4-1 ตัวอย่างตำแหน่งห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และเส้นทางการขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอย ประจำชั้นมายังลิฟต์อาคาร A	1-60
1.9.4-3 ตัวอย่างตำแหน่งห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และเส้นทางการขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอย ประจำชั้นมายังลิฟต์อาคาร B	1-60
1.9.4-4 ตัวอย่างถุงมูลฝอยและการติดฉลาก	1-61
1.9.4-5 ตัวอย่างป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอย	1-62
1.9.4-6 เส้นทางการขนย้ายมูลฝอยจากลิฟต์ชั้นที่ 1 ของอาคาร A และ B ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม และจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย	1-63
1.9.5-1 ตำแหน่งติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ	1-64
1.9.5-2 รูปตัดแสดงตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้าของอาคาร	1-64
1.9.6-1 ตำแหน่งติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายในอาคาร (FDC) จุดที่รถดับเพลิงเข้าถึง และเส้นทางเดินรถดับเพลิงภายในโครงการ	1-68
1.9.6-2 ผังแสดงตำแหน่งบันไดที่ใช้หนีไฟ และเส้นทางการอพยพคนมายังจุดรวมพลเบื้องต้น ภายในโครงการ	1-69
1.9.6-3 ตัวอย่างป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน และป้ายบอกทางหนีไฟ	1-70
2-1 ภาพหน้าโครงการปัจจุบัน	2-53
2-2 รั้วรอบพื้นที่โครงการ	2-53
2-3 ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน แนวเขตที่ดินโครงการ	2-53
2-4 กระจกติดโค้งนูน (Convex Mirror)	2-53
2-5 ความสะอาดถนนภายในโครงการ	2-53
2-6 พื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ	2-53
2-7 ลานจอดรถชั้นที่ 1	2-53
2-8 สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน	2-53
2-9 สันนูนลดความเร็ว	2-54
2-10 ฝาดังระบบบำบัดน้ำเสียเป็นฝาดัง 2 ชั้น Double Seal	2-54
2-11 จุดชาร์จรถพลังงานไฟฟ้า (EV)	2-54
2-12 หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ	2-54
2-13 ติดตั้งกล้องวงจรปิด CCTV ภายในโครงการ	2-54
2-14 ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างรอบพื้นที่โครงการ	2-54
2-15 ป้ายชื่อโครงการ	2-54
2-16 ทางเข้า-ออกโครงการ	2-54



## สารบัญญรูป (ต่อ)

รูปที่ (ต่อ)	หน้า
2-17	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการ 24 hr.
2-18	จุดแรกรับบัตรเข้า-ออก
2-19	เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว
2-20	มิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ
2-21	ภายในห้องเครื่องควบคุมไฟฟ้าหลัก
2-22	ห้องควบคุมไฟฟ้าประจำชั้น
2-23	ถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน
2-24	ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา
2-25	ห้องสุขภัณฑ์ภายในโครงการ
2-26	ป้ายระดับความลึกสระว่ายน้ำ
2-27	อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ
2-28	ระเบียบและข้อปฏิบัติการใช้สระว่ายน้ำ
2-29	สระว่ายน้ำของโครงการ
2-30	วางระบายน้ำล้นบริเวณรอบสระว่ายน้ำ
2-31	ห้องพักรวมฝอยแต่ละอาคาร
2-32	ห้องพักรวมฝอยรวม
2-33	เครื่องดูดอากาศบริเวณห้องพักรวมฝอยรวม
2-34	ระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการ
2-35	หลอดประหยัดไฟประหยัดพลังงาน (LED)
2-36	ไฟฉุกเฉิน
2-37	ถังดับเพลิงมือถือ
2-38	ตู้ใส่อุปกรณ์ดับเพลิง
2-39	เครื่องตรวจจับควัน
2-40	หัวรับน้ำดับเพลิง
2-41	เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง
2-42	เครื่องแจ้งเหตุด้วยเสียง
2-43	ประตู และบันไดหนีไฟ
2-44	จุดรวมพล
3.5.1-1	แผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ
3.5.1-2	แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง

## สารบัญญรูป (ต่อ)

### รูปที่ (ต่อ)

<b>กราฟผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำหลังเข้าระบบบำบัดอากาศ A</b>		<b>3-27</b>
3.5.1.1-1	กราฟผลการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน 2568	3-27
3.5.1.1-2	กราฟผลการตรวจวิเคราะห์บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน 2568	3-27
3.5.1.1-3	กราฟผลการตรวจวิเคราะห์ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน 2568	3-28
3.5.1.1-4	กราฟผลการตรวจวิเคราะห์ซัลไฟด์ (Sulfide) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน 2568	3-28
3.5.1.1-5	กราฟผลการตรวจวิเคราะห์ของแข็งละลายทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน 2568	3-29
3.5.1.1-6	กราฟผลการตรวจวิเคราะห์น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน 2568	3-29
3.5.1.1-7	กราฟผลการตรวจวิเคราะห์ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน 2568	3-30
3.5.1.1-8	กราฟผลการตรวจวิเคราะห์ของแข็งจมตัว (Settleable Solids) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน 2568	3-30
3.5.1.1-9	กราฟผลการตรวจวิเคราะห์ค่าออกซิเจนละลาย (Dissolved Oxygen) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน 2568	3-31
3.5.1.1-10	กราฟผลการตรวจวิเคราะห์อินทรีย์ไนโตรเจน (Organic-Nitrogen) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน 2568	3-31
<b>กราฟผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำหลังเข้าระบบบำบัดอากาศ B</b>		
3.5.1.1-11	กราฟผลการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน 2568	3-32
3.5.1.1-12	กราฟผลการตรวจวิเคราะห์บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน 2568	3-32
3.5.1.1-13	กราฟผลการตรวจวิเคราะห์ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน 2568	3-33
3.5.1.1-14	กราฟผลการตรวจวิเคราะห์ซัลไฟด์ (Sulfide) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน 2568	3-33
3.5.1.1-15	กราฟผลการตรวจวิเคราะห์ของแข็งละลายทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน 2568	3-34
3.5.1.1-16	กราฟผลการตรวจวิเคราะห์น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน 2568	3-34
3.5.1.1-17	กราฟผลการตรวจวิเคราะห์ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน 2568	3-35
3.5.1.1-18	กราฟผลการตรวจวิเคราะห์ของแข็งจมตัว (Settleable Solids) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน 2568	3-35



## สารบัญญรูป (ต่อ)

รูปที่ (ต่อ)	หน้า
<b>กราฟผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำหลังเข้าระบบบำบัดอาคาร B</b>	3-36
3.5.1.1-19 กราฟผลการตรวจวิเคราะห์ค่าออกซิเจนละลาย (Dissolved Oxygen) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน 2568	3-36
3.5.1.1-20 กราฟผลการตรวจวิเคราะห์อินทรีย์ไนโตรเจน (Organic-Nitrogen) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน 2568	3-36
<b>กราฟผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง</b>	
3.5.1.1-21 กราฟผลการตรวจวิเคราะห์ของแข็งละลายทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ ถึงเดือนมิถุนายน 2567	3-37
3.5.1.1-22 กราฟผลการตรวจวิเคราะห์ซัลไฟด์ (Sulfide) ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ ถึงเดือนมิถุนายน 2567	3-37
3.5.1.1-23 กราฟผลการตรวจวิเคราะห์ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน 2568	3-38
3.5.1.1-24 กราฟผลการตรวจวิเคราะห์ซัลไฟด์ (Sulfide) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน 2568	3-38
3.5.1.1-25 กราฟผลการตรวจวิเคราะห์ของแข็งละลายทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน 2568	3-39
3.5.1.1-26 กราฟผลการตรวจวิเคราะห์น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน 2568	3-39
3.5.1.1-27 กราฟผลการตรวจวิเคราะห์ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน 2568	3-40
3.5.1.1-28 กราฟผลการตรวจวิเคราะห์ของแข็งจมตัว (Settleable Solids) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน 2568	3-40
3.5.1.1-29 กราฟผลการตรวจวิเคราะห์ค่าออกซิเจนละลาย (Dissolved Oxygen) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน 2568	3-41
3.5.1.1-30 กราฟผลการตรวจวิเคราะห์อินทรีย์ไนโตรเจน (Organic-Nitrogen) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน 2568	3-41





#### ภาคผนวก

- 1 สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม หนังสือเห็นชอบ  
ที่ [REDACTED] วันที่ 17 กรกฎาคม 2566
- 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 3 เอกสารกฎระเบียบการพักอาศัย
- 4 เอกสารตรวจเช็คบำรุงรักษา
- 5 แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย  
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ทส.1) และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.2)
- 6 ใบเสร็จการจดทะเบียนมูลฝอย
- 7 เอกสารแบบฟอร์มการรับเรื่องร้องเรียนภายในโครงการ
- 8 ใบรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม (Analysis Report)
- 9 เอกสารขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ว-326
- 10 ใบรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบ ISO/IEC 17025 : 2017
- 11 เอกสารสอบเทียบเครื่องมือ
- 12 มาตรฐานและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง