

## บทที่ 2





### ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการโรงแรม SKYE BEACH ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 มีรายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดรายละเอียดแสดงดังต่อไปนี้



#### 2.1. ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการโรงแรม SKYE BEACH ตั้งอยู่บนถนนซอยปลายแหลม 5 หมู่ที่ 5 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี สามารถสรุปผลการปฏิบัติได้ ดังนี้

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โรงแรม SKYE BEACH ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
<b>1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>				
<b>1.1 สภาพภูมิประเทศ</b>	1. จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	1. โครงการจัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	-	
	2. ควบคุมดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ได้ออกแบบไว้	2. โครงการมีการควบคุมดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ได้ออกแบบไว้	-	-
	3. จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ ขอความร่วมมือไม่ให้ผู้มาใช้บริการ และพนักงานทิ้งขยะลงบนพื้นที่สาธารณะและพื้นที่บริเวณชายหาดอ่าวปลายแหลม	3. โครงการไม่มีการจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือไม่ให้ผู้มาใช้บริการและพนักงานทิ้งขยะลงบนพื้นที่สาธารณะและพื้นที่บริเวณชายหาดอ่าวปลายแหลม แต่จากการลงพื้นที่สำรวจพบว่าบริเวณชายหาดอ่าวปลายแหลมมีความเรียบร้อยและสะอาดดี	จั ด ท ำ ป ้าย ประชาสัมพันธ์ เรื่อง ห้ามทิ้งขยะบริเวณ ชายหาด	
	4. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินบริเวณแนวเขตที่ดินทางด้านทิศตะวันตกเพื่อช่วยยึดเกาะดินและรักษาภูมิทัศน์บริเวณริมชายหาด	4. โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินบริเวณแนวเขตที่ดินทางด้านทิศตะวันตกเพื่อช่วยยึดเกาะดินและรักษาภูมิทัศน์บริเวณริมชายหาด	-	
<b>1.2 ทรัพยากรดินและการ ชะล้างพังทลายของดิน</b>	1. จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	1. โครงการจัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	-	



ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โรงแรม SKYE BEACH ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
1.2 ทรัพยากรดินและการ ชะล้างพังทลายของดิน (ต่อ)	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 766.85 ตารางเมตร	2. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	-	
	3. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ยืนต้นและพืชคลุมดิน บริเวณแนวเขตที่ดินทางด้านทิศตะวันตกเพื่อช่วย ยึดเกาะดิน และรักษาภูมิทัศน์บริเวณริมชายหาด	3. โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ยืนต้นและพืชคลุมดิน บริเวณแนวเขตที่ดินทางด้านทิศตะวันตกเพื่อช่วยยึด เกาะดิน และรักษาภูมิทัศน์บริเวณริมชายหาด	-	
1.3 คุณภาพอากาศ 1.3.1 ฝุ่นละออง	1. จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการเช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้ เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	1. โครงการไม่ได้มีการจำกัดหรือสันนุนลดความเร็ว เนื่องจากภายในโครงการไม่มีถนน มีเพียงถนน ด้านหน้าโครงการไปยังลานจอดรถซึ่งมีระยะทาง ประมาณ 50 เมตร	จัดทำป้ายจำกัด ความเร็วในพื้นที่ บริเวณลานจอดรถ ของโครงการ	-
	2. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	2. ภายในโครงการไม่มีถนน มีเพียงถนนด้านหน้า โครงการไปยังลานจอดรถซึ่งมีระยะทางประมาณ 50 เมตร จากการสำรวจพบว่าถนนมีความสะอาด เรียบร้อย	จัดทำป้ายจำกัด ความเร็วในพื้นที่ บริเวณลานจอดรถ ของโครงการ	
	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 766.85 ตารางเมตร โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและพืชคลุม ดินให้มากที่สุดเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง	3. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 766.85 ตารางเมตร โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและพืช คลุมดินให้มากที่สุดเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง	-	


**ตารางที่ 2.1-1** รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โรงแรม SKYE BEACH ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
1.3 คุณภาพอากาศ 1.3.1 ฝุ่นละออง (ต่อ)	4. ออกแบบที่จอดรถของโครงการให้อยู่บริเวณ ด้านนอกตัวอาคาร มีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา อากาศหมุนเวียนได้ สะดวก	4. โครงการออกแบบที่จอดรถของโครงการให้อยู่ บริเวณด้านนอกตัวอาคาร มีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา อากาศหมุนเวียนได้สะดวก	จัดทำป้ายจำกัด ความเร็วในพื้นที่ บริเวณลานจอดรถ ของโครงการ	
1.3.2 มลพิษทางอากาศ	1. จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว	1. โครงการไม่ได้มีการจำกัดความเร็วของรถภายใน โครงการ เนื่องจากภายในโครงการไม่มีถนน มีเพียง ถนนด้านหน้าโครงการไปยังลานจอดรถซึ่งมีระยะทาง ประมาณ 50 เมตร	จัดทำป้ายจำกัด ความเร็วในพื้นที่ บริเวณลานจอดรถ ของโครงการ	-
	2. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทางให้ ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดี และปลอดภัย	2. โครงการไม่มีการจัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจร เนื่องจากภายในโครงการไม่มีถนน มีเพียงถนน ด้านหน้าโครงการไปยังลานจอดรถซึ่งมีระยะทาง ประมาณ 50 เมตร	จัดทำป้ายจำกัด ความเร็ว และ สัญลักษณ์จราจร ใน พื้นที่บริเวณลาน จอดรถของโครงการ	-
	3. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายใน บริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่าง ชัดเจนและทั่วถึง	3. โครงการไม่มีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณลานจอดรถ	ควรติดตั้งป้ายห้าม ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณลานจอดรถ	-
	4. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย	4. โครงการมีการจัดระบบการจราจรภายในโครงการ ให้ชัดเจนรวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พัก อาศัย	-	-

**ตารางที่ 2.1-1** รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โรงแรม SKYE BEACH ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
1.3.2 มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	5. โครงการไม่มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ		-
	6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 766.85 ตารางเมตร โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและพืชคลุมดินให้มากที่สุดเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วย ดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการ เลือกใช้สามารถ ดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ได้ประมาณ 75.77 โมล/วันออกแบบที่จอดรถของโครงการให้อยู่บริเวณด้านนอกตัวอาคาร	6. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 766.85 ตารางเมตร โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและพืชคลุมดินให้มากที่สุดเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง	-	
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน	1. ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่ของโครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็วและทำสัญญาณลดความเร็วและช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย	1. โครงการไม่มีการติดป้ายจำกัดความเร็วและทำสัญญาณลดความเร็ว เนื่องจากภายในโครงการไม่มีถนนมีเพียงถนนด้านหน้าโครงการไปยังลานจอดรถซึ่งมีระยะทางประมาณ 50 เมตร	จัดทำป้ายจำกัดความเร็วในพื้นที่บริเวณลานจอดรถของโครงการ	-
	2. ทำป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถไว้บริเวณพื้นที่จอดรถให้เห็นอย่างชัดเจน	2. โครงการไม่มีการจัดทำทำป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถ	ควรติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถ	-
	3. ปลูกต้นไม้ยืนต้นเป็นรั้วกันเสียงโดยรอบโครงการ	3. โครงการมีการปลูกต้นไม้ยืนต้นเป็นรั้วกันเสียงโดยรอบโครงการ	-	

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โรงแรม SKYE BEACH ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568 (ต่อ)



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
1.4 เสี่ยงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	4. ควบคุมไม่ให้เกิดการดำเนินการกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อนของประชาชนและ ยามวิกาล	4. โครงการมีการควบคุมไม่ให้เกิดการดำเนินการ กิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อนของ ประชาชนและยามวิกาล	-	-
1.5 คุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ซึ่งเป็นถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ เพื่อบำบัดน้ำทิ้งของโครงการให้มีคุณภาพตาม มาตรฐานน้ำทิ้ง และมีการฆ่าเชื้อโรคโดยการเติม คลอรีน ก่อนนำน้ำไปใช้ภายในโครงการ	1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของ โครงการซึ่งเป็นถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติม อากาศ เพื่อบำบัดน้ำทิ้งของโครงการให้มีคุณภาพตาม มาตรฐานน้ำทิ้ง	-	-
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำ หรือจัดจ้างบริษัท เอกชนเพื่อดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบปั๊ม สูบน้ำและงานระบบระบายน้ำภายในพื้นที่ โครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	2. โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบปั๊มสูบน้ำและงานระบบระบายน้ำภายในพื้นที่ โครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	-
	3. ประสานให้รถสูบล้างปฏิภาณของเทศบาลนคร เกาะสมุยมาสูบล้างก่อนไปกำจัดเมื่อเต็ม	3. โครงการมีการประสานให้รถสูบล้างปฏิภาณของ เทศบาลนครเกาะสมุยมาสูบล้างก่อนไปกำจัดเมื่อเต็ม	-	-
	4. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัด น้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้ สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัด น้ำเสียและให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการเดินระบบ บำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ	4. โครงการจัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบ บำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบ บำบัดน้ำเสียและให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการเดิน ระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ โครงการ	-	

**ตารางที่ 2.1-1** รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โรงแรม SKYE BEACH ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
<b>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ</b>				
<b>2.1 นิเวศวิทยาทางบก</b>	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศเสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	1.โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศเสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-	-
	2. ห้ามมิให้พนักงานและผู้ที่มาใช้บริการจับหรือทำอันตรายสัตว์ที่พบเห็นภายในพื้นที่โครงการ	2. โครงการมีการห้ามมิให้พนักงานและผู้ที่มาใช้บริการจับหรือทำอันตรายสัตว์ที่พบเห็นภายในพื้นที่โครงการ	-	-
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความเรียบร้อยบริเวณชายหาดที่ติดกับพื้นที่โครงการ	3. โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลความเรียบร้อยบริเวณชายหาดที่ติดกับพื้นที่โครงการ	-	-
<b>2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ</b>	1. ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	1. โครงการมีการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	-
	2. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศเสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	2. โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพได้แก่ คุณภาพอากาศเสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-	-



**ตารางที่ 2.1-1** รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โรงแรม SKYE BEACH ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ (ต่อ)	3. ทางโครงการทำการดูแลรักษาความสะอาด (เก็บเศษไม้ หรือขยะที่น้ำทะเลพัดพามาด้วย) บริเวณชายหาดให้มีทัศนียภาพที่สวยงาม	3. โครงการมีการดูแลรักษาความสะอาดบริเวณชายหาดให้มีทัศนียภาพที่สวยงามอยู่เสมอ	-	
	4. ควบคุมผู้มาใช้บริการและพนักงานของโครงการให้มีการปล่อยของเสียหรือทิ้งมูลฝอยลงสู่ทะเล อันจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งมีชีวิตที่อยู่ในน้ำ รวมถึงจัดให้มีพนักงานคอยตรวจสอบมิให้มูลฝอยบริเวณชายหาดบริเวณพื้นที่โครงการ	4. โครงการมีการควบคุมผู้มาใช้บริการและพนักงานของโครงการให้มีการปล่อยของเสียหรือทิ้งมูลฝอยลงสู่ทะเล โดยทางโครงการจัดให้มีถังขยะในห้องพักและภายในพื้นที่โครงการ	-	-
	5. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศเสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	5. โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศเสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-	-
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>				
3.1 การใช้น้ำ	1. โครงการจะจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินคอนกรีตเสริมเหล็กจำนวน 2 ถังความจุรวม 56 ลูกบาศก์เมตร สำหรับน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภค ทั้งหมดรวมปริมาณน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค 56 ลูกบาศก์เมตร	1. โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินคอนกรีตเสริมเหล็กจำนวน 2 ถังความจุรวม 56 ลูกบาศก์เมตร สำหรับน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภค ทั้งหมดรวมปริมาณน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค 56 ลูกบาศก์เมตร	-	




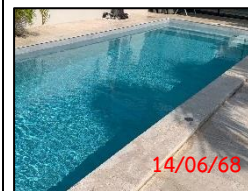

**ตารางที่ 2.1-1** รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โรงแรม SKYE BEACH ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที	2. โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที	-	-
	3. ล้างถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการฯ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	3. โครงการมีการล้างถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการฯ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	-
	4. รมรงค้ให้ผู้ใช้บริการและพนักงานใช้น้ำอย่างประหยัด	4. โครงการยังไม่มีรมรงค้ให้ผู้ใช้บริการและพนักงานใช้น้ำอย่างประหยัด	ควรมีการรมรงค้การประหยัดน้ำ	-
	5. ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครกและหัวฉีดประหยัดน้ำ	5. โครงการเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรือ อุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครกและหัวฉีดประหยัดน้ำ	-	-
	6. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	6. โครงการไม่มีการติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	ควรติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	-
	7. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนจะนำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	7. โครงการกำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนจะนำไปเช็ดถู	-	-
	8. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุง ซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอ หากพบว่ามีกรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	8. โครงการจัดให้มีช่างซ่อมบำรุง ซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอ หากพบว่ามีกรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	-	-



**ตารางที่ 2.1-1** รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โรงแรม SKYE BEACH ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.2 การจัดการน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเลือกใช้อัตโนมัติ น้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศให้มีคุณภาพตาม มาตรฐานน้ำทิ้งก่อนระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำของ โครงการ	1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเลือกใช้อัตโนมัติ น้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศให้มีคุณภาพตาม มาตรฐานน้ำทิ้งก่อนระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำของ โครงการ	-	-
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ ประจำหรือจัดจ้าง บริษัทเอกชนเพื่อดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบปั๊มสูบน้ำและระบบระบายน้ำภายในพื้นที่ โครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	2. โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำ เสีย ระบบปั๊มสูบน้ำและระบบระบายน้ำภายในพื้นที่ โครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	-
	3. ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้ มีคุณภาพอยู่ตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งที่เป็นไปตาม ข้อกำหนดของประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์เทคโนโลยี และสิ่งแวดล้อมเรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการ ระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ.2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 44 (พ.ศ. 2538) ออกตามความในพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	3. โครงการควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้ มีคุณภาพอยู่ตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งที่เป็นไปตาม ข้อกำหนดของประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์เทคโนโลยี และสิ่งแวดล้อมเรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการ ระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาดลง วันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง ลงวันที่ 27 สิงหาคม 2567 (ประเภท ค ) ซึ่งปัจจุบันใช้ประกาศฉบับแก้ไข ปี 2567	-	-
	4. จัดทำคู่มือการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อให้ เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างปฏิบัติได้มีประสิทธิภาพ	4. โครงการมีการจัดทำคู่มือการดูแลระบบบำบัด น้ำเสีย	-	-

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โรงแรม SKYE BEACH ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.2 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	5. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัด น้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้ สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัด น้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการเดิน ระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ โครงการ	5. โครงการจัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบ บำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบ บำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการเดิน ระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ โครงการ	-	
3.3 สระว่ายน้ำ 1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ	1. โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้พื้นและผนังเรียบอยู่ในสภาพดีและ ทำความสะอาดได้ง่าย	1. สระว่ายน้ำของโครงการเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้พื้นและผนังเรียบอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาด ได้ง่าย	-	
	2. กำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือ หลุดนั้นให้เป็นจุดอันตราย แสดงตำแหน่งพื้นที่นั้น ให้ชัดเจน เช่น ทู่นลอย เป็นต้นและห้ามว่ายน้ำเข้าไป บริเวณนั้น	2. หากโครงการมีกระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด ทางโครงการจะกำหนดจุดบริเวณนั้นให้เป็นจุด อันตรายและจะแสดงตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน เช่น ทู่นลอย เป็นต้นและห้ามว่ายน้ำเข้าไปบริเวณนั้น	-	-
	3. ติดประกาศแจ้งเตือนให้ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ ทราบ เช่น บริเวณบอร์ดประกาศหน้าห้องแต่งตัว เป็นต้น	3. โครงการมีการติดประกาศแจ้งเตือนให้ผู้ใช้บริการ สระว่ายน้ำทราบ	-	


ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โรงแรม SKYE BEACH ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
2) อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	1. จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	1. โครงการจัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	
	2. จัดทำเส้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็น ผิวหยาบหรือเป็นพื้นหินล้าง	2. โครงการจัดทำเส้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะ เป็นผิวหยาบหรือเป็นพื้นหินล้าง	-	
	3. จัดให้มีแถบกันคลื่นไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้น จากสระว่ายน้ำหรือทางขึ้นลงต่างระดับในบริเวณ สระว่ายน้ำ	3. โครงการจัดให้มีแถบกันคลื่นไว้บริเวณบันไดสำหรับ ขึ้นจากสระว่ายน้ำหรือทางขึ้นลงต่างระดับในบริเวณ สระว่ายน้ำ	-	-
	4. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามวิ่งเล่นบริเวณรอบ สระน้ำ	4. โครงการติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามวิ่งเล่นบริเวณ รอบสระน้ำ	-	-
	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน โดยจะต้องเป็นผู้ที่ มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรม การช่วยชีวิตคนจมน้ำสามารถให้การปฐมพยาบาล ได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิด บริการ	5. โครงการไม่มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ แต่มีพนักงานคอยดูแล	ควรมีเจ้าหน้าที่ ความปลอดภัย ประจำสระ	-

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โรงแรม SKYE BEACH ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
2) อุบัติเหตุจากการจมน้ำ (ต่อ)	6. กำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปีหรือที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	6. โครงการมีการติดป้ายเตือน “เด็กที่มีอายุน้อยกว่า 12 ปี จะต้องเป็นผู้ใหญ่ดูแลอยู่ตลอดเวลา” บริเวณสระว่ายน้ำ	-	-
	7. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำเพื่อควบคุม ดูแลและให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุ	7. โครงการไม่มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ แต่มีพนักงานคอยดูแล	ควรมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ	-
3) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	1. จัดให้มีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำโดยเฉพาะไว้ประจำสระว่ายน้ำ เช่น เครื่องดูดตะกอน เป็นต้น	1. โครงการจัดให้มีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำโดยเฉพาะไว้ประจำสระว่ายน้ำ	-	
	2. จัดให้มีอ่างล้างมือบริเวณจุดล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ	2. โครงการไม่มีอ่างล้างมือบริเวณจุดล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ	ควรมีอ่างล้างมือบริเวณจุดล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ	-
	3. จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ	3. โครงการจัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ สำหรับผู้ให้บริการ	-	-

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โรงแรม SKYE BEACH ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568 (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)	4. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิเช่น <ul style="list-style-type: none"> <li>● ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด</li> <li>● ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง</li> <li>● ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หนูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ</li> <li>● ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ</li> <li>● ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือส่งน้ำมูลลงในสระว่ายน้ำ ห้ามนำอาหารและเครื่องดื่ม หรือขวดแก้วเข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ</li> </ul>	4. โครงการจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	-	
	5. ดำเนินการดูแลตะกอน ล้างตะไคร้และดักเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	5. โครงการมีการดูแลตะกอน ล้างตะไคร้และดักเศษผง อยู่เสมอ	-	-

**ตารางที่ 2.1-1** รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โรงแรม SKYE BEACH ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)	6. เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่า น้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดิน ระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระ ว่ายน้ำปิดบริการ	6. โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลเดินระบบกรอง วันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความขุ่น ของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่ น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดิน ระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้น ดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ	-	-
	7. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลความ สะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระ ว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการ ปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่าย น้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว	7. โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแล ความสะอาดอยู่เสมอ	-	-
	8. จัดให้ผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุง คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	8. โครงการมีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุง คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	-	-
	9. ดูแลไม่ให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปบริเวณ สระว่ายน้ำ	9. โครงการมีการดูแลไม่ให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไป บริเวณสระว่ายน้ำ	-	-



**ตารางที่ 2.1-1** รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โรงแรม SKYE BEACH ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม แยกเป็นห้องพัก มูลฝอยแห้งและเปียก แยกกันอย่างชัดเจน แต่ละ ห้องสามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน	1. โครงการไม่มีห้องพักมูลฝอยรวม แต่จะมีจุดรวม ขยะไว้บริเวณด้านหน้าโครงการและมีถังขยะไว้ บริเวณต่างๆ ภายในโครงการ เช่น บริเวณห้องพัก เป็นต้น ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ	-	
	2. ห้องพักมูลฝอยจะมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกัน กลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิด - ปิด ประตุนเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขน มูลฝอยเท่านั้น	2. โครงการไม่มีห้องพักมูลฝอยรวมแต่มีถังรองรับมูล ฝอยที่มีฝาปิดมิดชิด	ควรมีห้องพักมูล ฝอยของโครงการ	-
	3. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพัก มูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบาย ออกสู่ภายนอก	3. โครงการจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพัก มูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ ภายนอก	-	-
	4. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของ เทศบาลนครเกาะสมุยให้มาเก็บมูลฝอยจาก โครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง	4. โครงการมีการประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของ เทศบาลนครเกาะสมุยให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการ อย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง	-	-
	5. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆไปยังห้องพัก มูลฝอยของโครงการต้องมัดปากถุงให้แน่นเพื่อ ป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการ ขนย้าย	5. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ โครงการมีการ มัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการขนย้าย	-	-




**ตารางที่ 2.1-1** รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โรงแรม SKYE BEACH ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	6. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอสัปดาห์ละ 1 ครั้งเพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	6. โครงการไม่มีห้องพักมูลฝอยรวม แต่จะมีจุดรวมขยะไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งทางโครงการมีการทำความสะอาดอยู่เสมอ	-	
	7. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม	7. โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณจุดรวมขยะมูลฝอย	-	-
	8. กั้นที่ให้อุจจาระที่ใกล้กับห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อเป็นที่อุจจาระเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลนครเกาะสมุย	8. โครงการจัดให้มีจุดรวมขยะใกล้กับถนนด้านหน้าโครงการ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลนครเกาะสมุย เก็บขนขยะมูลฝอยได้สะดวก	-	
	9. ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขน ต้องเก็บขนรวบรวมไว้ภายในห้องพักขยะรวม	9. โครงการได้ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขน ต้องเก็บขนรวบรวมไว้ภายในห้องพักขยะรวม	-	-
	10. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของเทศบาลนครเกาะสมุยให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง	10. โครงการมีการประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของเทศบาลนครเกาะสมุยให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง	-	-




**ตารางที่ 2.1-1** รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โรงแรม SKYE BEACH ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	11. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้ เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีก โดยตรง	11. โครงการประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณ ใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมา ใช้ได้อีกโดยตรง	-	-
3.5 การใช้ไฟฟ้าและการ อนุรักษ์พลังงาน	1. เลือกการออกแบบอาคารโครงการ ตลอดจน การเลือกใช้วัสดุในการก่อสร้างที่มีการอนุรักษ์ พลังงานไฟฟ้า	1. โครงการเลือกการออกแบบอาคารโครงการ ตลอดจนการเลือกใช้วัสดุในการก่อสร้างที่มีการ อนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า	-	-
	2. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ได้มาตรฐานและประหยัด พลังงาน หรือหลอดตะเกียบที่มีอายุการใช้งาน ยาวนานบริเวณพื้นที่พักอาศัยและหลอดไฟที่มี กำลังการส่องสว่างสูง แต่ใช้วัตต์ต่ำ เป็นต้น	2. โครงการเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ได้มาตรฐานและ ประหยัดพลังงาน หรือหลอดตะเกียบที่มีอายุการใช้ งานยาวนานบริเวณพื้นที่พักอาศัยและหลอดไฟที่มี กำลังการส่องสว่างสูง แต่ใช้วัตต์ต่ำ	-	-
	3. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณ ทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน	3. โครงการมีการติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไป ด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน	-	-
	4. ตรวจสอบสายไฟฟ้าและอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้า สำรองให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	4. โครงการมีการตรวจสอบสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ เครื่องไฟฟ้าสำรองให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	-

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โรงแรม SKYE BEACH ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.5 การใช้ไฟฟ้าและการ อนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	5. จัดให้มีสวิตช์ไฟฟ้าแยกออกจากกัน เพื่อให้ สามารถเปิด-ปิด ได้เฉพาะจุด เป็นการประหยัด พลังงาน	5. โครงการจัดให้มีสวิตช์ไฟฟ้าแยกออกจากกัน เพื่อให้ สามารถเปิด-ปิด ได้เฉพาะจุด เป็นการประหยัด พลังงาน	-	
	6. การติดตั้งกระจกหรือติดฟิล์มที่มีคุณสมบัติ ป้องกันความร้อน แต่ยอมให้แสงสว่างผ่านเข้าได้ เพื่อลดการใช้พลังงานภายในอาคาร	6. โครงการการมีการติดตั้งกระจกหรือติดฟิล์มที่มี คุณสมบัติป้องกันความร้อน เพื่อลดการใช้พลังงาน ภายในอาคาร	-	-
	7. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด และประชาสัมพันธ์ให้ปรับระดับอุณหภูมิของ เครื่องปรับอากาศในห้องพักให้พอเหมาะอยู่ใน ระดับประมาณ 25 องศาเซลเซียส	7. โครงการรณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด และประชาสัมพันธ์ให้ปรับระดับอุณหภูมิของ เครื่องปรับอากาศในห้องพักให้พอเหมาะอยู่ในระดับ ประมาณ 25 องศาเซลเซียส	ติดป้าย ประชาสัมพันธ์ ประหยัดไฟ	-
	8. โครงการได้ออกแบบติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า (Transformer) ชนิด Oil Immersed type ขนาด 250 KVA จำนวน 1 ชุด เพื่อลดแรงดันไฟฟ้าให้เป็น ระบบไฟฟ้าแรงต่ำ สำหรับจ่ายไปยัง Load ต่างๆ	8. โครงการได้ออกแบบติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า (Transformer) ชนิด Oil Immersed type ขนาด 250 KVA จำนวน 1 ชุด เพื่อลดแรงดันไฟฟ้าให้เป็นระบบไฟฟ้าแรงต่ำ สำหรับจ่ายไปยัง Load ต่างๆ	-	
	9. ติดตั้ง Circuit Breaker (CB) ต้านแรงดันต่ำ ซึ่งทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการ ลัดวงจรได้	9. โครงการมีการติดตั้ง Circuit Breaker (CB) ต้าน แรงดันต่ำ ซึ่งทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจาก การลัดวงจรได้	-	



**ตารางที่ 2.1-1** รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โรงแรม SKYE BEACH ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.5 การใช้ไฟฟ้าและการ อนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	10. ปลูกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลด ภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ	10. โครงการมีการปลูกต้นไม้ภายในโครงการให้มาก ที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่ง เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ	-	 14/06/68
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนภัยสำหรับ อาคารชุดพักอาศัย โดยสามารถสรุปรายละเอียด ระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัยได้ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"><li>ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย ติดตั้งในทุกชั้น ประกอบด้วย ดังนี้ - แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel: FCP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่ง สัญญาณตรวจรับโดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ ที่ ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผง ควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุ ให้ทราบทั่วถึงอาคารโดยจะตั้งอยู่ในห้องควบคุม</li></ul>	1. โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนภัยสำหรับ ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	 14/06/68  14/06/68

**ตารางที่ 2.1-1** รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โรงแรม SKYE BEACH ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568 (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- อุปกรณ์ส่งสัญญาณให้หนีไฟ เป็นสัญญาณแบบกริ่งติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟต์ และบันไดหนีไฟแต่ละชั้น</li> <li>- อุปกรณ์แจ้งเหตุ ติดตั้งทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติและระบบแจ้งเหตุที่ใช้มือ ดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> <li>1) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) โดยติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับกริ่งสัญญาณเตือนภัยไม่สามารถระงับเหตุได้เบื้องต้น ต้องการความช่วยเหลือใช้ในกรณีที่เพิ่มเติมและบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องจะต้องอพยพมายังจุดรวมพล</li> <li>2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งเครื่องตรวจจับบริเวณห้องพักแต่ละชั้น สำนักงาน โถง บันไดทางหนีไฟและทางเดินภายในอาคาร เป็นต้น ซึ่งติดตั้งทั้งหมด</li> <li>3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งกระจายอยู่ทั่วบริเวณทั่วบริเวณที่จอดรถ ห้องเครื่องไฟฟ้า</li> </ol> </li> </ul>		-	-

**ตารางที่ 2.1-1** รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โรงแรม SKYE BEACH ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.6 การป้องกันอัคคีภัย(ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none"> <li>ระบบท่อยืนติดตั้งตั้งแต่ชั้นล่างไปยังชั้นบนสุด</li> <li>ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) จัดเตรียมตู้ดับเพลิง (FHC) สำหรับ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 เมตร ยาว 30 เมตร และวาล์ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 เมตรสำหรับพนักงานดับเพลิงใช้งานท่อบริการดับเพลิงนอกอาคาร 2 หัว มีขนาด 4"×21/2×2 1/2" แบ่งออกเป็น 2 ส่วน คือสำหรับรับน้ำจากรถดับเพลิงเข้าถึงเก็บน้ำและสำหรับรับน้ำจากรถดับเพลิงอัดเข้าสู่ระบบดับเพลิงภายในอาคาร ติดตั้งบริเวณด้านหน้าของโครงการเข้าสู่ระบบดับเพลิงภายในอาคารติดตั้งบริเวณด้านหน้าของโครงการ</li> <li>ติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือเป็นเครื่องดับเพลิงชนิดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ โดยติดตั้งไว้บริเวณห้องควบคุมระบบไฟฟ้าหลักทุกอาคารและเครื่องดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้งร่วมกับตู้สาย</li> </ul> </li> </ul>		-	 



**ตารางที่ 2.1-1** รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โรงแรม SKYE BEACH ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>ฉีดยาน้ำดับเพลิงทุกตู้ และบริเวณลานจอดรถ โถงทางเดินร่วม และหน้าห้องเครื่องปั๊ม</p> <p>- ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ซึ่งจะแสดงให้เห็นได้ ชัดเจนป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้คำว่า “Exit ทางออก” และ “ Fire Exit ทางหนีไฟ” ตัวอักษรสูง ไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร และมีไฟแสงสว่างให้เห็น เด่นชัด ตลอดเวลาทั้งภาวะปกติและภาวะฉุกเฉิน ซึ่ง ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออก บันไดหนีไฟ โถง ลิฟต์ และทางเดินประตูลิฟท์ของโครงการ มีความกว้าง 0.9 เมตร และสูง 2.0 เมตร ทำด้วยวัสดุทนไฟได้ไม่ น้อยกว่า 2 ชม. และเป็นบานเปิดชนิดผลักพร้อม ติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดตัวเอง</p>	<p>โครงการยังไม่มีติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ซึ่งจะแสดง ให้เห็นได้ ชัดเจนป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้คำว่า “Exit ทางออก” และ “ Fire Exit ทางหนีไฟ” ตัวอักษรสูง ไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร และมีไฟแสงสว่างให้เห็น เด่นชัด ตลอดเวลาทั้งภาวะปกติและภาวะฉุกเฉิน ซึ่ง ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออก บันไดหนีไฟ โถง ลิฟต์ และทางเดินประตูลิฟท์ของโครงการ มีความกว้าง 0.9 เมตร และสูง 2.0 เมตร ทำด้วยวัสดุทนไฟได้ไม่ น้อยกว่า 2 ชม. และเป็นบานเปิดชนิดผลักพร้อม ติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดตัวเอง</p>	-	-
	<p>2. จัดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการ จำนวน 2 จุด จุดที่ 1 คือบริเวณด้านหน้าโครงการมีขนาดพื้นที่ 47.40 ตารางเมตร คิดเป็น 0.78 ตารางเมตร/คนและ จุดที่ 2 คือบริเวณข้างสระว่ายน้ำด้านหน้าอาคาร Living ของโครงการ มีขนาดพื้นที่ 34.00 ตารางเมตร คิดเป็น 0.54 ตารางเมตร/คน สามารถรองรับจำนวน ผู้พักอาศัยได้ 63 คน ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดที่จะต้อง มีสัดส่วนพื้นที่รวมคนต่อผู้พักอาศัยไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน</p>	<p>2. โครงการจัดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการ จำนวน 2 จุด</p>	-	

**ตารางที่ 2.1-1** รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โรงแรม SKYE BEACH ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือน อัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้เสมอ หากพบว่า มีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไข ทันที	3. โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและ เตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้เสมอ หากพบว่า มีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไข ทันที	-	-
	4. จัดอบรมและซ้อมอพยพคน กรณีเกิดเหตุเพลิง ไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงาน กับสถานีดับเพลิงเทศบาลนครเกาะสมุย ให้มาจัด อบรมและซักซ้อมแผนอพยพไฟให้กับโครงการ	4. โครงการมีการจัดอบรมและซ้อมอพยพคน กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	-	-
	5. โครงการมีการจัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟ ไปยัง จุดรวมพลเบื้องต้น ติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร โครงการ	5. โครงการมีการจัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟ ไปยัง จุดรวมพลเบื้องต้น ติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร โครงการ	-	-
	6. มีการติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่าง ชัดเจนที่จุดติดตั้งทุกจุด	6. โครงการมีการติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ ดับเพลิงอย่างชัดเจนที่จุดติดตั้งทุกจุด	-	-


**ตารางที่ 2.1-1** รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โรงแรม SKYE BEACH ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	7. ติดตั้งป้ายจุดรวมพลและพื้นที่ขอบเขตที่ชัดเจน เพื่อป้องกันพื้นที่จุดรวมพลนำไปใช้ประโยชน์ด้าน อื่นๆ	7. โครงการมีการติดตั้งป้ายจุดรวมพลและพื้นที่ ขอบเขตที่ชัดเจน เพื่อป้องกันพื้นที่จุดรวมพล นำไปใช้ประโยชน์ด้านอื่นๆ	-	
3.7 ระบบปรับอากาศและ ระบายอากาศ	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้มี ความสามารถใช้งานได้เสมอโดยตรวจสอบช่องเปิด ต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกัน	1. โครงการมีการดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบาย อากาศให้มีความสามารถใช้งานได้เสมอ	-	-
	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณ ที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	2. โครงการไม่มีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้ง ไว้ในบริเวณที่จอดรถ	ควรติดตั้งป้ายห้าม ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณลานจอดรถ	-
	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการมากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 667.85 ตารางเมตร	3. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้มากที่สุด	-	
	4. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงานและยังเป็นการ ป้องกันการสะสมของเชื้อโรค	4. โครงการมีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงานและ ยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค	-	-

**ตารางที่ 2.1-1** รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โรงแรม SKYE BEACH ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.7 ระบบปรับอากาศและ ระบายอากาศ (ต่อ)	5. ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถ ใช้งานได้เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆไม่ให้มีสิ่ง กีดขวางกั้นการระบายอากาศ	5. โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบาย อากาศให้สามารถใช้งานได้เสมอ	-	-
	6. ทำลายเชื้อและทำความสะอาดตลอดจนการ กำจัดและตะกอนในหอผึ่งต้องทำอย่างน้อยทุก 6 เดือนหรือมากกว่าเมื่อจำเป็น	6. โครงการมีการทำความสะอาดตลอดจนการกำจัด และตะกอนในหอผึ่งต้องทำอย่างน้อยทุก 6 เดือน หรือมากกว่าเมื่อจำเป็น	-	-
3.8 การจราจร	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวก บริเวณบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติด บริเวณด้านหน้าโครงการโดยเฉพาะในช่วงเวลา เร่งด่วน	1. โครงการไม่มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวก บริเวณบริเวณทางเข้า-ออก บริเวณด้านหน้า โครงการ	-	-
	2. จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการ จราจรกับตำรวจจราจรภายในพื้นที่เพื่อเพิ่มเติม ประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น	2. โครงการไม่มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการ จัดการจราจรกับตำรวจจราจรภายในพื้นที่	-	-
	3. ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถ มองเห็นได้ง่ายก่อน เข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ขับขี ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการชะลอรถและ เตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ	3. โครงการมีการติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อนเข้าสู่พื้นที่ โครงการเพื่อให้ผู้ขับขียานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่ โครงการ	-	


**ตารางที่ 2.1-1** รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โรงแรม SKYE BEACH ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.8 การจราจร (ต่อ)	4. ประชาสัมพันธ์ห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ นำรถยนต์ส่วนตัวไปจอดริมถนนซอยปลายแหลม 5 หรือถนนสาธารณะอื่นๆรอบโครงการ โดยจะต้อง ติดตั้งป้ายห้ามจอดบนถนนสาธารณะและประสาน กับตำรวจจราจร	4. โครงการห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ นำรถยนต์ส่วนตัวไปจอดริมถนนซอยปลายแหลม 5 หรือถนนสาธารณะอื่นๆ รอบโครงการ	-	-
	5. ติดป้ายจำกัดความเร็วภายในโครงการ	5. โครงการไม่มีการติดป้ายจำกัดความเร็วภายใน โครงการ	จัดทำป้ายจำกัด ความเร็วในพื้นที่ บริเวณลานจอดรถ ของโครงการ	-
	6. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้าออกของ โครงการเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทางและ ไม่ให้เกิดขวางจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจาก โครงการ	6. โครงการห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณ ทางเข้าออกของโครงการเพื่อให้เกิดความคล่องตัว ในการเดินทางและไม่ให้เกิดขวางจราจรของรถ	-	
3.9 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1. ออกแบบอาคารภายในโครงการให้เป็นไป ตามกฎหมายผังเมืองฉบับที่ 22 (พ.ศ. 2532) ออกตาม ความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (พ.ศ. 2522) และออกแบบตามกฎหมายผังเมืองฉบับที่ 59 (พ.ศ.2548) ออกตามความในพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร (พ.ศ.2522)	1. โครงการออกแบบอาคารภายในโครงการ ให้เป็นไปตามกฎหมายผังเมืองฉบับที่ 22 (พ.ศ. 2532) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (พ.ศ. 2522) และออกแบบตามกฎหมายผังเมืองฉบับที่ 59 (พ.ศ.2548) ออกตามความในพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร (พ.ศ.2522)	-	

**ตารางที่ 2.1-1** รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โรงแรม SKYE BEACH ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568 (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.10 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม	1. โครงการจัดให้มีระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร ประกอบด้วยท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.30 นิ้ว ความลาดเอียง 1:400 ทำหน้าที่ระบายน้ำ หลากภายในพื้นที่โครงการ	1. โครงการจัดให้มีระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร ประกอบด้วยท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.30 นิ้ว ความลาดเอียง 1:400 ทำหน้าที่ระบายน้ำ หลากภายในพื้นที่โครงการ	-	-
	2. จัดให้มีการเฝ้าระวังและติดตามข่าวสาร เหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้ระดับน้ำ ท่วมสูงโครงการจะแจ้งผู้ใช้บริการในโครงการทราบ และหาแนวทางป้องกัน	2. โครงการจัดให้มีการเฝ้าระวังและติดตามข่าวสาร เหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้ระดับน้ำ ท่วมสูงโครงการจะแจ้งผู้ใช้บริการในโครงการทราบ และหาแนวทางป้องกัน	-	-
<b>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</b>				
4.1 สภาพเศรษฐกิจและ สังคม	1. โครงการต้องสร้างสัมพันธ์ที่ดีกับประชาชน ในชุมชนและหน่วยงานใกล้เคียงโดยมีส่วนร่วมใน งานการกุศล การบำเพ็ญสาธารณะประโยชน์หรือ กิจกรรมพัฒนาพื้นที่ตามความเหมาะสม	1. โครงการไม่มีการมีส่วนร่วมในกิจกรรมหรือการ บำเพ็ญสาธารณะประโยชน์ของชุมชนหรือหน่วยงาน ต่าง ๆ	-	-
	2. พิจารณารับพนักงานในท้องถิ่นเข้าทำงานเพื่อลด การอพยพโยกย้ายของประชากรต่างถิ่นและส่งเสริม ชุมชนให้ได้รับประโยชน์จากโครงการมากขึ้น	2. โครงการพิจารณารับพนักงานในท้องถิ่นเข้า ทำงานเพื่อลดการอพยพโยกย้ายของประชากรต่าง ถิ่นและส่งเสริมชุมชนให้ได้รับประโยชน์จากโครงการ มากขึ้น	-	-

**ตารางที่ 2.1-1** รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โรงแรม SKYE BEACH ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	3. ในส่วนที่มีผู้ให้เข้าพักอาศัยจะต้องตรวจสอบประวัติความเป็นมาของผู้เช่า เพื่อกลั่นกรองผู้เช่าเพื่อช่วยลดปัญหาด้านการรบกวนการลักขโมยและยาเสพติดซึ่งอาจจะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยและประชาชน	3. โครงการมีการตรวจสอบประวัติของผู้เช่าเพื่อช่วยลดปัญหาด้านการรบกวนการลักขโมยและยาเสพติด ซึ่งอาจจะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยและประชาชน	-	-
	4. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่าง ๆ	4. โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ	-	-
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติตามหน้าที่อย่างเคร่งครัดและหมั่นตรวจตราพื้นที่ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติให้รีบติดต่อหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแลและบรรเทาสาธารณภัยทันที	1. โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติให้รีบติดต่อหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแลและบรรเทาสาธารณภัยทันที	-	-
	2. จัดให้มีพนักงานประจำเพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง	2. โครงการจัดให้มีพนักงานประจำเพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง	-	-
	3. โครงการจัดให้มีระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System : CCTV)	3. โครงการจัดให้มีระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System : CCTV)	-	



**ตารางที่ 2.1-1** รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โรงแรม SKYE BEACH ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	4. ติดประกาศแจ้งเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องไว้อย่างชัดเจน	4. ติดประกาศแจ้งเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องไว้อย่างชัดเจน	-	-
	5. จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้นพร้อมทั้งเตรียมประสานงานกับโรงพยาบาลเพื่อผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล	5. โครงการมีการจัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ในโครงการ	-	
4.3 ด้านสุขภาพและ สาธารณสุข 1) ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ และโรคผิวหนัง	1. คัดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	1. โครงการมีทำความสะอาดถนนบริเวณด้านหน้าโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	-
	2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วสัญญาณเพื่อลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	2. โครงการไม่ได้มีการจำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ และสัญญาณลดความเร็ว เนื่องจากภายในโครงการไม่มีถนน มีเพียงถนนด้านหน้าโครงการไปยังลานจอดรถซึ่งมีระยะทางประมาณ 50 เมตร	จัดทำป้ายจำกัดความเร็วในพื้นที่บริเวณลานจอดรถของโครงการ	-



**ตารางที่ 2.1-1** รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โรงแรม SKYE BEACH ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
- โรคระบบทางเดินหายใจ และโรคผิวหนัง (ต่อ)	3. ออกแบบให้มีพื้นที่จอดรถของโครงการ โล่งไม่ปิดทึบ	3. โครงการออกแบบให้มีพื้นที่จอดรถของโครงการ โล่ง ไม่ปิดทึบ	-	
	4. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณ ที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและ ทั่วถึง	4. โครงการไม่มีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้ง ไว้บริเวณที่จอดรถ	ควรติดตั้งป้ายห้าม ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณลานจอดรถ	-
	5. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้ มีการเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการและบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวกและ ไม่ติดขัด	5. เนื่องจากภายในโครงการไม่มีถนน มีเพียงถนน ด้านหน้าโครงการไปยังลานจอดรถซึ่งมีระยะทาง ประมาณ 50 เมตร และจากการตรวจสอบลานจอด รถพบว่าไม่มีการจัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจร	จัดทำป้ายจำกัด ความเร็วในพื้นที่ บริเวณลานจอดรถ ของโครงการ	-
	6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยใน การลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและช่วยดูดซับ มลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	6. โครงการมีการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	-	
	7. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนทุก ครั้ง เช่น จัดให้ล้างล้อเพื่อให้ดินหลุดจากล้อให้หมด เป็นต้น	7. เนื่องจากหน้าโครงการติดกับถนนซอยปลาย แหลม 5 จึงไม่มีการทำความสะอาดล้อรถ	-	-

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โรงแรม SKYE BEACH ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
1) ด้านสุขภาพกาย (ต่อ)	<b>การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้</b> 1. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอนสนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถังเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ของผู้พักอาศัยโดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)	1. โครงการกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอนสนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถังเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ของผู้พักอาศัยโดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาด ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)	-	-
	2. ออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีฝาถึง 2 ฝา/ถัง เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำมาสะอาดและดูแลรักษาโครงการจะทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE) เพื่อป้องกันการปนเปื้อนสู่ถังเก็บน้ำ	2. โครงการออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีฝาถึง 2 ฝา/ถัง เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำมาสะอาดและดูแลรักษา โครงการจะทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE) เพื่อป้องกันการปนเปื้อนสู่ถังเก็บน้ำ	-	-
	<b>การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย</b> 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศ ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ และสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานออก ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนจะนำน้ำที่ผ่านการบำบัดทั้งหมดไปรดน้ำต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวของโครงการ	1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศ ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ และสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ออก ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนจะนำน้ำที่ผ่านการบำบัดทั้งหมดไปรดน้ำต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวของโครงการ	-	-



**ตารางที่ 2.1-1** รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โรงแรม SKYE BEACH ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
1) ด้านสุขภาพกาย (ต่อ)	2. โครงการได้เพียงพอและมีประสิทธิภาพสามารถ บำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจาก อาคารก่อนจะนำน้ำที่ผ่านการบำบัดทั้งหมดไปรดน้ำ ต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวของโครงการ	2. โครงการสามารถบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตาม มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารก่อนจะนำน้ำที่ผ่านการ บำบัดทั้งหมดไปรดน้ำต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวของ โครงการ	-	-
2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอน ไม่หลับ เป็นต้น	1. เจ้าของโครงการต้องมีมาตรการควบคุมการ อยู่อาศัยและให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	1. โครงการมีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัยและให้ผู้ พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	-
	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่ พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	2. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจทำให้เกิดความผ่อนคลาย	-	
	3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	3. โครงการมีการดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของ โครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่เสมอ	-	


**ตารางที่ 2.1-1** รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โรงแรม SKYE BEACH ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอน ไม่หลับ เป็นต้น (ต่อ)	4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พัก อาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบ เห็น	4. โครงการมีการควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์ อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิด ทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-	-
3) อุบัติเหตุ	1. ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการ ทำงานของระบบป้องกันและระบบอัคคีภัยเป็น ประจำทุก 6 เดือน หรือตามอายุการใช้งานของ ผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์นั้น	1. โครงการมีการตรวจสอบความพร้อมและ ประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระบบ อัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตามอายุการใ้ งานของผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์นั้น	-	-
	2. จัดให้พนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อดูแล ความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ	2. โครงการไม่มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อดูแลความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ	ควรมีพนักงานรักษา ความปลอดภัยเพื่อ ดูแลความปลอดภัย ในพื้นที่โครงการ	-
	3. จัดให้มีระบบไฟฟ้าแสงสว่าง บริเวณทางเข้า-ออก ของโครงการและการทางจราจรให้เพียงพอ	3. โครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้าแสงสว่างและการทาง จราจรให้เพียงพอ	-	-
	4. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความ เป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ได้แก่ ทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้น ทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวางจะ ก่อให้เกิดอุบัติเหตุ	4. โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณพื้นที่ ส่วนกลาง ได้แก่ ทางเดินภายในอาคาร และบันได แต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวาง สิ่งของกีดขวางจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุ	-	-

**ตารางที่ 2.1-1** รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โรงแรม SKYE BEACH ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 (ต่อ)



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3) อุบัติเหตุ (ต่อ)	5. ติดป้ายจำกัดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ	5. โครงการไม่มีการติดป้ายจำกัดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ เนื่องจากภายในโครงการไม่มีถนน	จัดทำป้ายจำกัดความเร็วในพื้นที่บริเวณลานจอดรถของโครงการ	-
	6. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้า-ออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	6. โครงการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้า-ออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	-	-
	7. จัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกด้านการจราจร อาทิ ติดตั้งกระจกนูน สันนูนชะลอความเร็วและคันกันล้อรถ เป็นต้น เพื่อสะดวกและปลอดภัยของผู้มาใช้บริการโครงการ	7. โครงการไม่มีสิ่งอำนวยความสะดวกด้านการจราจร อาทิ ติดตั้งกระจกนูน สันนูนชะลอความเร็วและคันกันล้อรถ เป็นต้น เพื่อสะดวกและปลอดภัยของผู้มาใช้บริการโครงการ	-	-
4.4 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 766.85 ตารางเมตร ตามที่ได้ออกแบบไว้ คิดเป็นสัดส่วน โดยปลูกทั้งไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและไม้ประดับ โดยเน้นปลูกพื้นในท้องถื่นเดิม	1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยปลูกทั้งไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและไม้ประดับ โดยเน้นปลูกพื้นในท้องถื่นเดิม	-	
	2. ควบคุมดูแลบริเวณต่างๆภายในโครงการให้มีความสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้เสมอ	2. โครงการมีการควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีความสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้เสมอ	-	

**ตารางที่ 2.1-1** รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โรงแรม SKYE BEACH ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4.4 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ (ต่อ)	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพ น่าดูอยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของ ผู้พักอาศัย	3. โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มี สภาพน่าดูอยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความ ปลอดภัยของผู้พักอาศัย	-	-
	4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิ ให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	4. โครงการมีการควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคาร ของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-	-
	5. เลือกใช้สีของอาคารเป็นโทนสีอ่อนที่เย็นสบายตาไม่ ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก	5. โครงการเลือกใช้สีของอาคารเป็นโทนสีอ่อนที่เย็น สบายตาไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก	-	
4.5 การบดบังแสงและ ทิศทางลม	1. ขั้นตอนของการออกแบบทางโครงการได้ออกแบบ รูปทรงอาคารความสูงระยะถอยร่นและวัสดุที่ใช้โดย คำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทางลม ซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ	1. โครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคารความสูงระยะ ถอยร่นและวัสดุที่ใช้โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงาน และลดแรงต้านทางลม ซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่ สำคัญ	-	-
	2. โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/ บ้านพักอาศัย ที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการบด บังลมจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลข โทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับ ผลกระทบสามารถติดต่อกลับโครงการได้โดยตรง	2. โครงการมีการทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัย ที่อาคาร/บ้านพักอาศัย ที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบ ด้านการบดบังลมจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่ม ลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและ หมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกลับโครงการได้ โดยตรง	-	-



**ตารางที่ 2.1-1** รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โรงแรม SKYE BEACH ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4.5 การบดบังแสงและ ทิศทางลม (ต่อ)	3. หากการดำเนินโครงการส่งผลกระทบด้านการ บดบังแสงและทิศทางลมต่อผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายหาข้อตกลงไม่ได้ ให้ใช้ลักษณะ ไตรภาคีเพื่อเจรจาหาข้อตกลงกัน จะใช้จัดตั้ง คณะกรรมการในลักษณะไตรภาคีเพื่อหาข้อตกลง ร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการ	3. หากการดำเนินโครงการส่งผลกระทบด้านการ บดบังแสงและทิศทางลมต่อผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายหาข้อตกลงไม่ได้ ให้ใช้ลักษณะ ไตรภาคีเพื่อเจรจาหาข้อตกลงกัน จะใช้จัดตั้ง คณะกรรมการในลักษณะไตรภาคีเพื่อหาข้อตกลง ร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการ	-	-
4.6 ความเป็นส่วนตัว	1. จัดให้มีรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการ	1. โครงการมีการจัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการ	-	
	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณแนวรั้วของโครงการ	2. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณแนวรั้วของ โครงการ	-	

**ตารางที่ 2.1-1** รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โรงแรม SKYE BEACH ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4.6 ความเป็นส่วนตัว (ต่อ)	3. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้อง ดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที	3. โครงการจัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ ที่บริเวณหน้าโครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไข ปัญหาทันที	-	-
4.7 ศาสนา ประเพณีและ วัฒนธรรม	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพและคุณค่าการ ใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อให้เกิด ผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	1. โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	-	-

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2568

ตารางที่ 2.1-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการโรงแรม SKYE BEACH ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- รั้วรอบพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบการจัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งตรวจสอบรั้วให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
	- สภาพของต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียว	- สภาพของต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการต้องอยู่ในสภาพดี	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
2. คุณภาพอากาศ	- ความเร็วของรถขณะแล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	- ตรวจสอบความเร็วของรถขณะแล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
	- การติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ" ในพื้นที่จอดรถของโครงการ	- ตรวจสอบการติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ" ในพื้นที่จอดรถของโครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
3. การใช้น้ำ	- ระบบจ่ายน้ำประปา	- ตรวจสอบการรั่ว ซึมหรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา	- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
	- ถังเก็บน้ำใต้ดิน	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของถังเก็บน้ำใต้ของโครงการ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ

ตารางที่ 2.1-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการโรงแรม SKYE BEACH ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. การจัดการน้ำเสีย	(1) ระบบบำบัดน้ำเสีย <ul style="list-style-type: none"> <li>- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)</li> <li>- บีโอดี (BOD)</li> <li>- สารแขวนลอย (SS)</li> <li>- สารที่ละลายได้ (TDS)</li> <li>- ซัลไฟด์ (Sulfide)</li> <li>- ทีเคเอ็น (TKN)</li> <li>- น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease)</li> <li>- โคลิฟอร์ม แบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)</li> </ul>	- จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำมี 4 จุดของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ (น้ำที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย) ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> <li>● จุดที่ 1 ตั้งอยู่บริเวณใต้ดิน อาคาร Building</li> <li>● จุดที่ 2 ตั้งอยู่บริเวณใต้ดิน อาคาร Villa 3B</li> <li>● จุดที่ 3 ตั้งอยู่บริเวณใต้ดิน อาคาร Villa 1</li> <li>● จุดที่ 4 ตั้งอยู่บริเวณใต้ดิน อาคาร Villa 2</li> </ul>	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ

ตารางที่ 2.1-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการโรงแรม SKYE BEACH ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	(2) ปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่บ่อดักไขมัน	- ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่บ่อดักไขมัน GT-200 และ GT-600 หากมีปริมาณมากควรประสานกับ เทศบาลนครเกาะสมุยมาสูบน้ำไปกำจัด	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
	(3) คุณภาพน้ำทะเล - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - สารแขวนลอย (SS) - ความเค็ม (Salinity) - ไนโตรเจน - ไนโตรเจน (Nitrate-Nitrogen) - แอมโมเนีย-ไนโตรเจน (Ammonia-Nitrogen) - ฟอสเฟต - ฟอสฟอรัส (Phosphate-Phosphorus) - ดีโอ (DO) - ฟีคัลโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย Fecal Coliform Bacteria	- จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทะเล บริเวณด้านทิศตะวันตกที่ติดกับ ชายหาดอ่าวปลายแหลม ห่างจาก แนวเขตที่ดินถึงทะเลประมาณ 20 เมตร เป็นจุดที่เก็บตัวอย่างน้ำ วิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน ตามประกาศคณะกรรมการ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2549)	- ทุกๆ 3 เดือน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ

ตารางที่ 2.1-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการโรงแรม SKYE BEACH ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. สระว่ายน้ำ 1) โครงสร้างและความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ	- สภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำพื้นผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม	- ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำพื้นผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้งตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
	- ป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้งตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
	- หลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้งตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
	- อ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการ	- ตรวจสอบอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำที่ ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้าตู้เก็บสิ่งของที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้งตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
2) อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	- ป้ายแสดงข้อปฏิบัติตัวของผู้ที่ใช้บริการและระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีสระว่ายน้ำมีความลึกตั้งแต่ 1.4 เมตรขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	- ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำและป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการ		

ตารางที่ 2.1-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการโรงแรม SKYE BEACH ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ความเป็นกรด – ด่าง (pH)</li> <li>- ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine)</li> <li>- ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)</li> <li>- ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)</li> <li>- จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรคได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i></li> </ul>	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวัดคุณภาพของน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนที่ลึกและส่วนที่ตื้น บริเวณละ 1 จุด เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2549)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) ตรวจวัด 2 ครั้ง/วัน (ก่อนเปิดใช้บริการสระว่ายน้ำและหลังปิดให้บริการ)</li> <li>- ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) ตรวจวัด 2 ครั้ง/วัน (ก่อนเปิดให้บริการสระว่ายน้ำและหลังปิดให้บริการ)</li> <li>- ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ</li> <li>- จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ</li> </ul>	เจ้าของโครงการ

ตารางที่ 2.1-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการโรงแรม SKYE BEACH ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6.การจัดการขยะมูลฝอย	- ปริมาณขยะมูลฝอยที่เก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักขยะและสภาพห้องพักมูลฝอย	- ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะและไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	- อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ
	- การฟุ่ร่อน แดก หรือชำรุด	- ตรวจสอบถึงขยะประจำจุดต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ
	- กลิ่นและทัศนียภาพที่จะส่งผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยรอบพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบและติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ
7.การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	- การใช้งานหรือการชำรุดของระบบไฟฟ้า	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าของโครงการ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
	- ประสิทธิภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากจุดใดชำรุดต้องรีบทำการแก้ไขซ่อมแซมเปลี่ยนแปลง	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
	- ประสิทธิภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบและบำรุงเซอร์กิตเบรกเกอร์แรงดันไฟฟ้าต่ำ ได้แก่ การทำความสะอาดและหมั่นตรวจตราหน้าสัมผัส	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ



ตารางที่ 2.1-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการโรงแรม SKYE BEACH ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8.การป้องกันอัคคีภัย	- ประสิทธิภาพและสภาพการ ใช้งานของอุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัย	- ตรวจสอบความพร้อมของระบบ ป้องกันอัคคีภัยแต่ละอาคาร เช่น อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและ สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้	- 1 ครั้ง/ปี ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
	- ประสิทธิภาพและสภาพการ ใช้งานของระบบจ่ายไฟสำรอง	- ตรวจสอบแบตเตอรี่สำรองอยู่ ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้ งานและทดสอบอุปกรณ์	- 1 ครั้ง/ปี ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
9. การจราจร	- ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง	- ติดตามตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่อง สว่างทางจราจรบริเวณที่จอดรถ ถนน และบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
	- ความชัดเจน	- ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออก เป็นต้น	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
	- สภาพการใช้งาน	- ห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก บน ถนนสาธารณะทางด้านหน้าของ โครงการ	- ทุก 6 เดือนตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ

ตารางที่ 2.1-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการโรงแรม SKYE BEACH ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9. การจราจร (ต่อ)	- ตรวจสอบการกีดขวางจราจรและการอำนวยความสะดวก	- ตรวจสอบการกีดขวางจราจรและการอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออก โครงการ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
10. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- การไหลของน้ำ	- จัดให้มีการตรวจสอบและทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และบ่อบักน้ำ (Manhole) ของโครงการ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
11. ปลอดภัย	- ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	- ตรวจสอบการทำงานของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
12. ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบสภาพของต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียว และมีการตกแต่งกิ่งไม้ไม่ให้ล้ำเขตที่ดิน และดูสบายตา - ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2568

## 2.2 รูปประกอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม SKYE BEACH รายละเอียดแสดงดังรูปที่ 2.2-1 ถึงรูปที่ 2.2-16



รูปที่ 2.2-1 ป้ายชื่อโครงการ



รูปที่ 2.2-2 ทางเข้าโครงการ



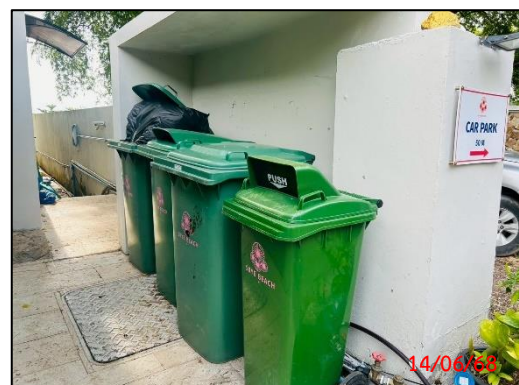
รูปที่ 2.2-3 บริเวณที่จอดรถของโครงการ



รูปที่ 2.2-4 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



รูปที่ 2.2-5 ถังดับเพลิงภายในโครงการ



รูปที่ 2.2-6 จุดทิ้งขยะมูลฝอยภายในโครงการ



รูปที่ 2.2-7 หม้อแปลงไฟฟ้าภายในโครงการ



รูปที่ 2.2-8 สายส่งน้ำดับเพลิงภายในโครงการ



รูปที่ 2.2-9 กล้องวงจรปิดภายในโครงการ



รูปที่ 2.2-10 จุดรวมพลบริเวณหน้าโครงการ

รูปที่ 2.2-1 ถึง รูปที่ 2.2-10 รูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ  
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม SKYE BEACH

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2568