



บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม ออร์คิด ริเวอร์วิว (Orchid Riverview) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 สามารถสรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2.1-1 และตารางที่ 2.1-2



ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ออร์คิด ริเวอร์วิว (Orchid Riverview) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. ปลุกหญ้าหรือพืชคลุมดินตามความลาดชันของพื้นที่ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการชะล้างของหน้าดิน	1. โครงการมีการปลุกหญ้าและพืชคลุมดินตามความลาดชันของพื้นที่ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการชะล้างของหน้าดิน	-	
	2. จัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ สูงไม่น้อยกว่า 1.5 เมตร เพื่อป้องกันการพังทลายของดินถล่มสู่พื้นที่ข้างเคียง	2. โครงการมีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ สูงไม่น้อยกว่า 1.5 เมตร เพื่อป้องกันการพังทลายของดินถล่มสู่พื้นที่ข้างเคียง	-	
1.2 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว	1. จัดให้มีการขออนุญาตขุดดินเกิดแผ่นดินไหว เพื่อให้ผู้ใช้บริการในอาคาร มีความตื่นตัวและปฏิบัติตามได้ถูกต้อง	1. โครงการจัดให้มีการขออนุญาตขุดดินเกิดแผ่นดินไหว เพื่อให้พนักงานและผู้ใช้บริการในอาคาร มีความตื่นตัวและปฏิบัติตามได้ถูกต้อง	-	-


ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ออร์คิด ริเวอร์วิว (Orchid Riverview) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
1.2 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	<p>2. จัดทำข้อควรปฏิบัติของผู้ใช้บริการ ขณะเกิดแผ่นดินไหวติดประกาศไว้ในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน เช่น บริเวณโถงทางเดิน เพื่อให้ผู้มาใช้บริการปฏิบัติตนได้อย่างถูกต้อง โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - อย่าตกใจ อยู่ในความสงบ มีสติ พยายามปลอบคนข้างเคียง ให้คิดถึงวิธีการกู้สถานการณ์ - ถ้าอยู่ในอาคาร ให้ระวังสิ่งของที่อยู่สูงตกใส่ เช่น โคมไฟ ชิ้นส่วนอาคาร เศษอิฐ และปูนซีเมนต์ ที่แตกออกจากผนัง หรือเพดาน ให้ระมัดระวังตู้หนังสือ ตู้โชว์ ชั้นวางของ โต๊ะ ทวี ตู้เย็น และเฟอร์นิเจอร์อาจเลื่อนชนหรือล้มทับ - ให้ออกห่างจากหน้าต่าง ประตู และกระจก ถ้าการสั่นสะเทือนรุนแรง ให้หลบอยู่ใต้โต๊ะใต้เตียงหรือมุมห้อง ซึ่งห่างจากหน้าต่าง หรือหลบอยู่ใต้วงกบประตูที่แข็งแรง พยายามชักชวนให้ผู้อื่นปฏิบัติตาม อย่างวิ่งออกมานอกอาคาร 	<p>- โครงการไม่มีข้อควรปฏิบัติของผู้ใช้บริการ ขณะเกิดแผ่นดินไหวติดประกาศไว้ในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน เช่น บริเวณโถงทางเดิน เพื่อให้ผู้มาใช้บริการปฏิบัติตนได้อย่างถูกต้อง</p>	<p>-โครงการควรมีข้อควรปฏิบัติของผู้ใช้บริการ ขณะเกิดแผ่นดินไหวติดประกาศไว้ในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p>	-




ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ออร์คิด ริเวอร์วิว (Orchid Riverview) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
1.2 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ถ้าอยู่นอกอาคาร ให้ออกห่างจากอาคารสูง กำแพง เสาไฟฟ้า และสิ่งดัดแปลงอื่นๆ ที่อาจโคลนล้ม อย่าวิ่งไปตามถนนให้อยู่ในที่โล่งแจ้ง- ถ้าอยู่ในรถให้หยุดรถในที่ปลอดภัย คือ ที่โล่งหลีกเลี่ยงที่ลาดชัน บริเวณภูเขาซึ่งอาจเกิดแผ่นดินถล่ม หินถล่ม เมื่อมีการหยุดการสั่นไหว ให้จับด้วยความระมัดระวัง - ติดตามข่าวสารของทางราชการอย่างใกล้ชิด 		-	-
1.3 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	1. ปลุกหญ้าหรือพืชคลุมดินตามความลาดชันของพื้นที่ภายในโครงการ เพื่อป้องกันการชะล้างของหน้าดิน	1. โครงการมีการปลุกหญ้าหรือพืชคลุมดินตามความลาดชันของพื้นที่ ภายในโครงการ เพื่อป้องกันการชะล้างของหน้าดิน	-	
	2. จัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ สูงไม่น้อยกว่า 1.5 เมตร เพื่อป้องกันการพังทลายของดินถล่มสู่พื้นที่ข้างเคียง	2. โครงการมีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ สูงไม่น้อยกว่า 1.5 เมตร เพื่อป้องกันการพังทลายของดินถล่มสู่พื้นที่ข้างเคียง	-	




ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ออร์คิด ริเวอร์วิว (Orchid Riverview) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
1.3 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน (ต่อ)	3. จัดให้มีแนวรั้วกำแพง ล้อมรอบโครงการ รวมทั้งยังมีต้นไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและหญ้าปกคลุมดิน	3. โครงการมีแนวรั้วกำแพง ล้อมรอบโครงการ รวมทั้งยังมีต้นไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและหญ้าปกคลุมดิน	-	
	4. หากมีการร้องเรียนจากผู้ได้รับความเสียหาย อันเกิดจากการดำเนินงานของโครงการ โครงการจะต้องรีบดำเนินการแก้ไข และชดเชยค่าเสียหายให้แก่ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนโดยเร็ว	4. โครงการจะรีบดำเนินการแก้ไข และชดเชยค่าเสียหายให้แก่ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนโดยเร็ว	-	-
1.4 คุณภาพอากาศ	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูน เพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนพื้นผิวถนน	1. โครงการไม่มีป้ายจำกัดความเร็ว สันนูน เพื่อลดความเร็ว แต่มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลจัดการจราจรภายในโครงการ	-	-
	2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน พื้นที่ส่วนต่างๆ โดยอาจฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว	2. โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน	-	-


ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ออร์คิด ริเวอร์วิว (Orchid Riverview) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	3. ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ	3. โครงการมีการประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ	-	
	4. กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจ้งเตือนให้ผู้ขับขี่ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง เมื่อจอดรถ	4. โครงการให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจ้งเตือนให้ผู้ขับขี่ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง เมื่อจอดรถ	-	
	5. จัดให้มีชนิดพันธุ์ไม้ต่างๆ บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการที่มีคุณภาพการฟุ้งกระจายของมลสารที่ปล่อยออกจากรถยนต์ทั้งพันธุ์ไม้ประเภทไม้ยืนต้นทรงสูง ไม้พุ่มให้กลิ่นพุ่มหนา และกลุ่มไม้ทรงสูงใบหนา เพื่อช่วยในการดูดซับ CO จากยานพาหนะและเป็นม่านกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและมลสารตลอดจนการให้ร่มเงาที่มีผลด้านการช่วยคายอากาศให้แก่พื้นที่บริเวณโดยรอบ	5. โครงการมีชนิดพันธุ์ไม้ต่างๆ บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการที่มีคุณภาพการฟุ้งกระจายของมลสารที่ปล่อยออกจากรถยนต์ทั้งพันธุ์ไม้ ประเภทไม้ยืนต้นทรงสูง ไม้พุ่มให้กลิ่นพุ่มหนา และกลุ่มไม้ทรงสูงใบหนา เพื่อช่วยในการดูดซับ CO จากยานพาหนะและเป็นม่านกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและมลสารตลอดจนการให้ร่มเงาที่มีผลด้านการช่วยคายอากาศให้แก่พื้นที่บริเวณโดยรอบ	-	



ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ออร์คิด ริเวอร์วิว (Orchid Riverview) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อเพิ่มปริมาณ O_2 ในอากาศด้วยพันธุ์ไม้ยืนต้นในโครงการ	6. โครงการมีพื้นที่สีเขียวเพื่อเพิ่มปริมาณ O_2 ในอากาศด้วยพันธุ์ไม้ยืนต้นในโครงการ	-	
	7. ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	7. โครงการมีการติดป้าย "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ในพื้นที่จอดรถโครงการ	-	
	8. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการโดยเฉพาะในช่วงโมงเร่งด่วนเข้า-เย็น เพื่อลดการระบายมลสารในอากาศจากการจราจร	8. โครงการมีการจัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการโดยเฉพาะในช่วงโมงเร่งด่วนเข้า-เย็น เพื่อลดการระบายมลสารในอากาศจากการจราจร	-	


ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ออร์คิด ริเวอร์วิว (Orchid Riverview) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	9. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบปรับอากาศ ดังนี้ 1) ตรวจสอบการติดตั้งระบบฟุ้งเย็นของโครงการให้มีรายละเอียดเป็นไปตามที่มีวิศวกรได้ออกแบบไว้เพื่อการควบคุมเชื้อลิจิโอนัลตามข้อกำหนดในประกาศอนามัย 2) กำหนดให้โครงการปฏิบัติตามข้อปฏิบัติในการควบคุมเชื้อลิจิโอนัลในระบบฟุ้งเย็น รวมถึงการดูแลระบบปรับอากาศที่กำหนดไว้ในข้อมูลเกี่ยวกับการดูแลบำรุงรักษา และตรวจสอบฝ้าระวังระบบฟุ้งเย็นตามประกาศของกรมอนามัยอย่างเคร่งครัด	1. โครงการไม่มีการติดตั้งระบบฟุ้งเย็น แต่มีการใช้ระบบปรับอากาศ	-	-
1.5 ระดับเสียง	1. ประชาสัมพันธ์ไม่ให้ติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ.	1. โครงการมีการติดประชาสัมพันธ์ไม่ให้ติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ	-	




ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ออร์คิด ริเวอร์วิว (Orchid Riverview) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
1.5 ระดับเสียง (ต่อ)	2. กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจ้งเตือนให้ ผู้ขับขี่รถยนต์ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อจอดรอ	2. โครงการให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจ้งเตือนให้ ผู้ขับขี่รถยนต์ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อจอดรอ	-	
2. ทรัพยากรทางชีวภาพ				
2.1 ชีวภาพทางบก	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ	1. โครงการมีการดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ	-	-
	2. บำรุง ดูแลรักษาดินไม้ และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	2. โครงการมีการบำรุง ดูแลรักษาดินไม้ และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ออร์คิด ริเวอร์วิว (Orchid Riverview) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
2.1 ชีวภาพทางบก (ต่อ)	3. รมรงค์และสร้างจิตสำนึกให้ผู้ใช้บริการช่วยกันดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการ	3. โครงการมีการรมรงค์และสร้างจิตสำนึกให้ผู้ใช้บริการช่วยกันดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการ	-	-
	4. ดูแลระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อป้องกันการส่งผลกระทบต่อพืชพรรณที่ปลูกไว้ในโครงการ	4. โครงการมีการดูแลระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	-
	5. ในบริเวณที่เป็นสนามหญ้า ต้องปักป้ายห้ามเดินลัดสนามหรือห้ามจอดรถ	5. โครงการไม่มีติดตั้งป้ายห้ามเดินลัดสนามหรือจอดรถในบริเวณที่เป็นสนามหญ้า	- โครงการควรมีป้ายห้ามเดินลัดสนามหรือจอดรถในบริเวณที่เป็นสนามหญ้า	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้ไฟฟ้า	1. ติดตั้งไฟฟ้า เพื่อให้แสงสว่างตลอดแนวรั้วโดยไม่กระทบกับผู้มาใช้บริการภายในโครงการ	1. โครงการติดตั้งไฟฟ้า เพื่อให้แสงสว่างตลอดแนวรั้วโดยไม่กระทบกับผู้มาใช้บริการภายในโครงการ	-	


ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ออร์คิด ริเวอร์วิว (Orchid Riverview) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	2. ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า บริเวณด้านหน้าอาคาร โดยไม่ติดกับบ้านพักอาศัย	2. โครงการมีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า บริเวณด้านหน้าอาคารโดยไม่ติดกับบ้านพักอาศัย	-	
	3. รมรณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการในโครงการมีกิจวัตรประจำวันและพฤติกรรมในการประหยัดไฟฟ้า ดังนี้ - ปิดสวิตช์ไฟ และเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน สร้างให้เป็นนิสัยในการดับไฟทุกครั้งที่ออกจากห้อง - เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน คุณภาพดี แสดงประสิทธิภาพให้แน่ใจทุกครั้งก่อนตัดสินใจซื้อ หากมีอุปกรณ์ไฟฟ้าเบอร์ 5 ต้องเลือกใช้เบอร์ 5 - ปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งที่จะไม่อยู่ในห้องเกิน 1 ชั่วโมงสำหรับเครื่องปรับอากาศทั่วไป และ 30 นาทีสำหรับเครื่องปรับอากาศเบอร์ 5	3. โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการในโครงการมีกิจวัตรประจำวันและพฤติกรรมในการประหยัดไฟฟ้า	-	 

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ออร์คิด ริเวอร์วิว (Orchid Riverview) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศบ่อยๆ เพื่อลดการทำงานของเครื่องปรับอากาศ - ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส ทั้งนี้ อุณหภูมิที่เพิ่มขึ้น 1 องศา ต้องใช้พลังงานเพิ่มขึ้นร้อยละ 5-10 - ไม่ปล่อยให้มีความเย็นรั่วไหลจากห้องที่ติดตั้งเครื่องปรับอากาศ ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนังฝ้าเพดาน ประตูช่องแสงและปิดประตูห้อง - ลดและหลีกเลี่ยงการเก็บเอกสาร หรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในห้องที่มีเครื่องปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสียและใช้พลังงานใน - หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศบ่อยๆ เพื่อลดการทำงานของเครื่องปรับอากาศ 			


ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ออร์คิด ริเวอร์วิว (Orchid Riverview) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส ทั้งนี้ อุณหภูมิที่เพิ่มขึ้น 1 องศา ต้องใช้พลังงานเพิ่มขึ้นร้อยละ 5-10 - ไม่ปล่อยให้มีความเย็นรั่วไหลจากห้องที่ติดตั้งเครื่องปรับอากาศ ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนังฝ้าเพดาน ประตูช่องแสงและปิดประตูห้องทุกครั้งที่เปิดเครื่องปรับอากาศ - ลดและหลีกเลี่ยงการเก็บเอกสาร หรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในห้องที่มีเครื่องปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสียและใช้พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคารทุกครั้งที่เปิดเครื่องปรับอากาศ 			
	4. ใช้มู่ลี่กันสาดป้องกันแสงแดดส่องกระทบตัวอาคารและบดบังความร้อนตามหลังคาและฝ้าผนังเพื่อไม่ให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนักเกินไป เพื่อลดการสูญเสียพลังงานจากการถ่ายเทความร้อนเข้าภายในอาคาร	4. ใช้มู่ลี่กันสาดป้องกันแสงแดดส่องกระทบตัวอาคารและบดบังความร้อนตามหลังคาและฝ้าผนังเพื่อไม่ให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนักเกินไป เพื่อลดการสูญเสียพลังงานจากการถ่ายเทความร้อนเข้าภายในอาคาร	-	


ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ออร์คิด ริเวอร์วิว (Orchid Riverview) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	5. หลอดไฟภายในโครงการ จะเลือกใช้หลอด LED ทั้งหมด เพื่อเป็นการลดการใช้ประหยัพลังงานไฟฟ้า	5. หลอดไฟภายในโครงการ จะเลือกใช้หลอด LED ทั้งหมด เพื่อเป็นการลดการใช้ประหยัพลังงานไฟฟ้า	-	
3.2 การใช้น้ำ	1. ติดป้ายรณรงค์การใช้น้ำ หรือไฟฟ้าอย่างประหยัด บริเวณจุดที่สังเกตได้ง่าย เช่น ป้ายอักษร แผ่นป้ายประชาสัมพันธ์ หรือแผ่นพับประชาสัมพันธ์	1. โครงการไม่มีการติดป้ายรณรงค์การใช้น้ำ หรือไฟฟ้าอย่างประหยัด บริเวณจุดที่สังเกตได้ง่าย เช่น ป้ายอักษร แผ่นป้ายประชาสัมพันธ์ หรือแผ่นพับประชาสัมพันธ์	- ควรติดป้ายรณรงค์การใช้น้ำ หรือไฟฟ้าอย่างประหยัด บริเวณจุดที่สังเกตได้ง่าย	
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำบริเวณพื้นที่ใช้สอยส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ	2. โครงการจัดเจ้าหน้าที่โครงการตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำบริเวณพื้นที่ใช้สอยส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ	-	-
	3. ให้คำแนะนำวิธีการประหยัดพลังงานแก่ผู้ให้บริการภายในโครงการ	3. โครงการมีการให้คำแนะนำวิธีการประหยัดพลังงานแก่ผู้ให้บริการภายในโครงการ	-	-

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ออร์คิด ริเวอร์วิว (Orchid Riverview) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.2 การใช้น้ำ (ต่อ)	4. ใช้น้ำอย่างประหยัด หมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำภายในห้องชุดเพื่อลดการสูญเสีย	4. โครงการมีการใช้น้ำอย่างประหยัด หมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำภายในห้องชุดเพื่อลดการสูญเสีย	-	-
	5. ปิดน้ำในช่วงเวลากลางวัน แปร่งฟัน โกนหนวด และอาบน้ำ	5. โครงการมีการรณรงค์ให้มีการปิดน้ำในช่วงเวลากลางวัน แปร่งฟัน โกนหนวด และอาบน้ำ	-	-
	6. ใช้สบู่เหลวแทนสบู่ก่อนเวลาล้างมือ เพราะการใช้สบู่ก่อนล้างมือจะใช้เวลามากกว่าการใช้สบู่เหลว และการใช้สบู่เหลวที่ไม่เข้มข้นจะใช้น้ำน้อยกว่าการล้างมือด้วยสบู่เหลวเข้มข้น	6. โครงการรณรงค์ให้ใช้สบู่เหลวแทนสบู่ก่อนเวลาล้างมือ เพราะการใช้สบู่ก่อนล้างมือจะใช้เวลามากกว่าการใช้สบู่เหลว และการใช้สบู่เหลวที่ไม่เข้มข้นจะใช้น้ำน้อยกว่าการล้างมือด้วยสบู่เหลวเข้มข้น	-	
	7. ตรวจสอบท่อน้ำรั่วภายในห้องน้ำและส่วนชักล้างด้วยการปิดก๊อกน้ำทุกตัวภายในห้องน้ำและส่วนชักล้างหลังจากที่ทุกคนเข้านอน	7. โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบท่อน้ำรั่วภายในห้องน้ำและส่วนชักล้างด้วยการปิดก๊อกน้ำทุกตัวภายในห้องน้ำและส่วนชักล้าง	-	-
	8. ตรวจสอบชักโครกว่ามีจุดรั่วซึมหรือไม่ ให้ลองหยดสีผสมอาหารลงในถังชักน้ำ แล้วสังเกตดูที่คอห่าน หากมีน้ำสีออกมาโดยที่ไม่ได้กดชักโครกแสดงว่ามีการรั่วซึมของชักโครก	8. โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบชักโครกว่ามีจุดรั่วซึมหรือไม่ ให้ลองหยดสีผสมอาหารลงในถังชักน้ำ แล้วสังเกตดูที่คอห่าน หากมีน้ำสีออกมาโดยที่ไม่ได้กดชักโครกแสดงว่ามีการรั่วซึมของชักโครก	-	-


ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ออร์คิด ริเวอร์วิว (Orchid Riverview) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.2 การใช้น้ำ (ต่อ)	9. ล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ทุก 6 เดือน	9. โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ทุก 6 เดือน	-	
	10. หากเกิดกรณีเหตุการณ์ที่การประปาส่วนภูมิภาค ไม่สามารถจ่ายน้ำให้กับโครงการได้ โครงการต้องจัดหาแหล่งน้ำสำรองจากเอกชนที่ผ่านการปรับปรุงคุณภาพน้ำแล้ว มาใช้ภายในพื้นที่โครงการต่อไป	10. โครงการมีการจัดหาแหล่งน้ำสำรองจากเอกชนที่ผ่านการปรับปรุงคุณภาพน้ำแล้ว มาใช้ภายในพื้นที่โครงการต่อไป	-	-
3.3 การจัดการน้ำเสีย	1. ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสียที่โครงการเลือกใช้ ต้องมีค่าและเกณฑ์การออกแบบเป็นไปตามข้อกำหนด	1. โครงการมีการเลือกชนิดของระบบบำบัดน้ำเสียที่โครงการเลือกใช้ต้องมีค่าและเกณฑ์การออกแบบเป็นไปตามข้อกำหนด	-	-
	2. ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้คุณภาพอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ พ.ศ. 2548 เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราช	2. โครงการมีการควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้คุณภาพอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ พ.ศ. 2567 เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท	-	-

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ออร์คิด ริเวอร์วิว (Orchid Riverview) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.3 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	กักจานูเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 จนมีคุณภาพน้ำทิ้งประเภท ข ซึ่งกำหนดให้มีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ลิตร ซึ่งเป็นไปตามประกาศฯ ดังกล่าวกำหนด	และบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 จนมีคุณภาพน้ำทิ้งประเภท ข ซึ่งกำหนดให้มีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ลิตร ซึ่งเป็นไปตามประกาศฯ ดังกล่าวกำหนด		
	3. กำหนดให้มีการสูบน้ำทิ้งก่อนทุกปีโดยใช้บริการสูบสิ่งปฏิกูล จากเทศบาลนครสุราษฎร์ธานี	3. โครงการกำหนดให้มีการสูบน้ำทิ้งก่อนทุกปีโดยใช้บริการสูบสิ่งปฏิกูล จากเทศบาลนครสุราษฎร์ธานี	-	-
	4. จัดให้มีพนักงานดับไขมันทุก 3 วัน เพื่อป้องกันการอุดตัน โดยนำไปตากแห้งก่อนที่จะนำไปพักในห้องพักมูลฝอยแห้งภายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	4. โครงการจัดให้มีพนักงานดับไขมันทุก 3 วัน เพื่อป้องกันการอุดตัน โดยนำไปตากแห้งก่อนที่จะนำไปพักในห้องพักมูลฝอยแห้งภายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	-	-
	5. กำหนดให้ล้างบ่อดักไขมันทุก 6 เดือน	5. โครงการกำหนดให้ล้างบ่อดักไขมันทุก 6 เดือน	-	-
	6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	6. โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	-	-
	7. ติดตั้งมาตรวัดไฟฟ้าในส่วนของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากส่วนอื่น ๆ	7. โครงการติดตั้งมาตรวัดไฟฟ้าในส่วนของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากส่วนอื่น ๆ	-	-

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ออร์คิด ริเวอร์วิว (Orchid Riverview) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.3 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	<p>8. การจัดการกากไขมัน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งตะแกรงดักขยะ เพื่อดักขยะที่ปะปนมากับน้ำเสียก่อนเข้าสู่ถังดักไขมัน - ไม่ทะลวงหรือแทงผลึกให้เศษขยะไหลผ่านตะแกรงเข้าไปในถังดักไขมัน - ไม่เอาตะแกรงดักขยะออก ไม่ว่าจะชั่วคราวหรือถาวร 	<p>8. โครงการมีการจัดการกากไขมัน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีการติดตั้งตะแกรงดักขยะ เพื่อดักขยะที่ปะปนมากับน้ำเสียก่อนเข้าสู่ถังดักไขมัน - เจ้าหน้าที่ไม่ทะลวงหรือแทงผลึกให้เศษขยะไหลผ่านตะแกรงเข้าไปในถังดักไขมัน - โครงการจะไม่มีการเอาตะแกรงดักขยะออก ไม่ว่าจะชั่วคราวหรือถาวร 	-	
	<ul style="list-style-type: none"> - หมั่นคอยเศษขยะที่ติดกรองไว้ด้านหน้าตะแกรงออกสม่ำเสมอ - ห้ามเอาน้ำจากส่วนอื่นๆ เช่น น้ำล้างมือ น้ำอาบ น้ำจากการ ชักล้าง น้ำฝน ฯลฯ เข้ามาในถังดักไขมัน - หมั่นดักไขมันออกจากถังดักไขมันอย่างน้อยทุกสัปดาห์ นำไขมันที่ดักได้ใส่ภาชนะปิดมิดชิดและรวบรวมส่งให้บริษัทเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับเทศบาลนครสุราษฎร์ธานีมารับไปกำจัดต่อไป - หมั่นตรวจดูท่อระบายน้ำที่รับน้ำจากถังดักไขมัน หากมีไขมันอยู่เป็นก้อนหรือคราบต้องทำตามข้อ 6 ถูมากขึ้นกว่าเดิม 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่หมั่นคอยเศษขยะที่ติดกรองไว้ด้านหน้าตะแกรงออก - ห้ามเอาน้ำจากส่วนอื่นๆ เช่น น้ำล้างมือ น้ำอาบ น้ำจากการ ชักล้าง น้ำฝน ฯลฯ เข้ามาในถังดักไขมัน - หมั่นดักไขมันออกจากถังดักไขมันอย่างน้อยทุกสัปดาห์ นำไขมันที่ดักได้ใส่ภาชนะปิดมิดชิดและรวบรวมส่งให้บริษัทเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับเทศบาลนครสุราษฎร์ธานีมารับไปกำจัดต่อไป - หมั่นตรวจดูท่อระบายน้ำที่รับน้ำจากถังดักไขมัน หากมีไขมันอยู่เป็นก้อนหรือคราบต้องทำตามข้อ 6 ถูมากขึ้นกว่าเดิม 	-	-


ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ออร์คิด ริเวอร์วิว (Orchid Riverview) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.3 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	9. มาตรการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียที่อยู่ใต้พื้นที่จอดรถ - ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้ใช้บริการทราบถึงจำนวนพื้นที่จอดรถที่เหลือ ในระหว่างที่มีการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย - ในช่วงที่มีการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย จะมีป้ายแจ้งให้ผู้ใช้บริการทราบอย่างชัดเจน	9. หากมีการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียที่อยู่ใต้พื้นที่จอดรถ ทางโครงการจะมีข้อปฏิบัติดังนี้ - ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้ใช้บริการทราบถึงจำนวนพื้นที่จอดรถที่เหลือ ในระหว่างที่มีการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย - ในช่วงที่มีการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย จะมีป้ายแจ้งให้ผู้ใช้บริการทราบอย่างชัดเจน	-	-
	- ในช่วงที่มีการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย จะมีการวางแผนรั้วเหล็กกันโดยรอบพื้นที่ที่มีการปฏิบัติงานให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ - เมื่อทำการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียแล้วเสร็จ จะต้องตรวจสอบความเรียบร้อยอย่างละเอียด ก่อนคืนผิวจราจร เพื่อใช้งานตามปกติต่อไป - ในระหว่างที่มีการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย จะต้องมีการแจ้งเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณพื้นที่ปฏิบัติงานตลอดเวลา	- ในช่วงที่มีการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย จะมีการวางแผนรั้วเหล็กกันโดยรอบพื้นที่ที่มีการปฏิบัติงานให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ - เมื่อทำการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียแล้วเสร็จ จะต้องตรวจสอบความเรียบร้อยอย่างละเอียด ก่อนคืนผิวจราจร เพื่อใช้งานตามปกติต่อไป - ในระหว่างที่มีการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย จะต้องมีการแจ้งเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณพื้นที่ปฏิบัติงานตลอดเวลา	-	-


ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ออร์คิด ริเวอร์วิว (Orchid Riverview) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.4 การระบายน้ำ	1. ควบคุมการระบายน้ำหลังพัฒนาไม่ให้เกิดก่อนพัฒนาโครงการ	1. โครงการมีการควบคุมการระบายน้ำหลังพัฒนาไม่ให้เกิด	-	-
	2. ดัดแปลงบ่อหน่วงน้ำ เพื่อรองรับและเก็บกักน้ำฝนภายในพื้นที่โครงการ ก่อนที่จะนำกลับมาใช้ประโยชน์ภายในโครงการทั้งหมด เช่น รดน้ำต้นไม้และพื้นที่สีเขียว ฉีดล้างถนน เป็นต้น	2. โครงการมีการดัดแปลงบ่อหน่วงน้ำ เพื่อรองรับและเก็บกักน้ำฝนภายในพื้นที่โครงการ ก่อนที่จะนำกลับมาใช้ประโยชน์ภายในโครงการ	-	-
	3. นำน้ำฝนจากบ่อหน่วงน้ำมาใช้ประโยชน์ให้มากที่สุด เช่น รดน้ำต้นไม้ ล้างพื้น ล้างท่อ ถนน เป็นต้น.	3. โครงการมีการนำน้ำฝนจากบ่อหน่วงน้ำมาใช้ประโยชน์ เช่น รดน้ำต้นไม้ ล้างพื้น ล้างท่อ ถนน เป็นต้น.	-	-
	4. มีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถบำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข (โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพัก รวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ 60 ห้อง แต่ไม่ถึง 200 ห้อง)	4. โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถบำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข (โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพัก รวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ 60 ห้อง แต่ไม่ถึง 200 ห้อง)	-	-
	5. จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำ สำหรับสูบน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำของโครงการให้มีความพร้อมอยู่เสมอ โดยจะต้องมีอย่างน้อย 2 เครื่อง (สำรอง 1 เครื่อง)	5. โครงการมีการจัดเตรียมเครื่องสูบน้ำ สำหรับสูบน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำของโครงการให้มีความพร้อมอยู่เสมอ โดยจะต้องมีอย่างน้อย 2 เครื่อง (สำรอง 1 เครื่อง)	-	-

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ออร์คิด ริเวอร์วิว (Orchid Riverview) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.4 การระบายน้ำ (ต่อ)	6. ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำและลอกตะแกรงทุกเดือน	6. โครงการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำและลอกตะแกรงทุกเดือน	-	
	7. จัดให้มีการขุดลอก ฉีดล้างทำความสะอาดภายในรางระบายน้ำ (Gutter) ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้น้ำไหลได้อย่างสะดวก	7. โครงการจัดให้มีการขุดลอก ฉีดล้างทำความสะอาดภายในรางระบายน้ำ (Gutter) ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้น้ำไหลได้อย่างสะดวก	-	-
3.5 การจัดการมูลฝอย	1. โครงการได้จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยไว้ตามจุดต่างๆ ภายในโครงการเป็น 4 ประเภท ได้แก่ - ถังรองรับมูลฝอยอินทรีย์ ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ เช่น เศษอาหาร เปลือกผลไม้ เศษผัก เป็นต้น (ถังสีเขียว) - ถังรองรับมูลฝอยแห้ง สามารถรองรับมูลฝอยทั่วไป เช่น ถุงหรือพลาสติก เป็นต้น (ถังสีน้ำเงิน) - ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ซึ่งเป็นมูลฝอยที่ยังใช้ได้ เช่น ขวดน้ำชนิดที่เป็นแก้วและพลาสติก เศษกระดาษ กระป๋องน้ำอัดลม กระป๋องเบียร์ (ถังสีเหลือง)	1. โครงการได้จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยไว้บริเวณป้ายโครงการ แต่ทั้งนี้จากการตรวจสอบทางโครงการไม่ได้มีการแยกประเภทถังรองรับมูลฝอยตามที่มาตรการกำหนด	- ควรมีการแยกประเภทถังรองรับมูลฝอยตามที่มาตรการกำหนด	


ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ออร์คิด ริเวอร์วิว (Orchid Riverview) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	- ถังรองรับมูลฝอยอันตราย เช่น หลอดฟลูออเรสเซนต์ ถ่านไฟฉายแบตเตอรี่โทรศัพท์เคลื่อนที่ ภาชนะบรรจุสารเคมี เป็นต้น (ถังสีส้มหรือถังสีเทาฝาส้ม) ก่อนจะนำไปทิ้งยังจุดทิ้งมูลฝอยอันตรายตามที่ท้องถิ่นกำหนด	- มีถังรองรับมูลฝอยอันตราย เช่น หลอดฟลูออเรสเซนต์ ถ่านไฟฉายแบตเตอรี่โทรศัพท์เคลื่อนที่ ภาชนะบรรจุสารเคมี เป็นต้น (ถังสีส้มหรือถังสีเทาฝาส้ม)		
	2. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในโครงการทุกวัน และคัดแยกมูลฝอยก่อนนำไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอย มาจัดเก็บต่อไป	2. โครงการมีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในโครงการทุกวัน และคัดแยกมูลฝอยก่อนนำไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอย มาจัดเก็บต่อไป	-	
	3. การเก็บมูลฝอยใส่ถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป	3. โครงการมีการเก็บมูลฝอยใส่ถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป	-	-
	4. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม ต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	4. โครงการกำชับให้พนักงาน ต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	-	

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ออร์คิด ริเวอร์วิว (Orchid Riverview) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	5. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	5. โครงการให้จัดให้มีการทำความสะอาดที่พัкмูลฝอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	-	-
	6. ห้องพัкмูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้มาใช้บริการ และชุมชนบริเวณใกล้เคียงโดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	6. โครงการกำชับให้พนักงานปิดฝาทันทีที่พัкмูลฝอยให้มิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้มาใช้บริการ และชุมชน บริเวณใกล้เคียงโดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	-	-
	7. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพัкмูลฝอยไปยังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	7. โครงการจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพัкмูลฝอยไปยังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	-
	8. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพัкмูลฝอยรวมของโครงการ	8. โครงการมีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณที่พัкмูลฝอย	-	-
	9. ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอย ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน โดยไม่มีการตกค้างภายในโครงการ	9. โครงการได้ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน โดยไม่มีการตกค้างภายในโครงการ	-	-
	10. ประสานกับร้านรับซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง	10. โครงการมีการติดต่อประสานกับร้านรับซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง	-	-

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ออร์คิด ริเวอร์วิว (Orchid Riverview) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	11. ส่งเสริมมาตรการคัดแยกมูลฝอยอย่างจริงจัง ดังนี้ - ติดป้ายประชาสัมพันธ์บอกประเภทขยะ ที่ถังพักมูลฝอยรวม - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ ในสถานที่ต่างๆ ของโครงการ เช่น “กรุณาทิ้งขยะลงถังให้ถูกประเภท” - จัดให้มีถุงผ้าสำหรับใส่ของไว้ภายในห้องพัก เพื่ออำนวยความสะดวกในกรณีที่ผู้ใช้บริการต้องการใช้ และมีป้ายประชาสัมพันธ์บอกอย่างชัดเจน	11. โครงการมีการส่งเสริมมาตรการคัดแยกมูลฝอยอย่างจริงจัง ดังนี้ - ติดป้ายประชาสัมพันธ์บอกประเภทขยะ ที่ถังพักมูลฝอยรวม - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ ในสถานที่ต่างๆ ของโครงการ เช่น “กรุณาทิ้งขยะลงถังให้ถูกประเภท” - จัดให้มีถุงผ้าสำหรับใส่ของไว้ภายในห้องพัก เพื่ออำนวยความสะดวกในกรณีที่ผู้ใช้บริการต้องการใช้ และมีป้ายประชาสัมพันธ์บอกอย่างชัดเจน	-	
	12. ปลุกต้นไม้บริเวณโดยรอบห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อลดปัญหาเรื่องกลิ่นและทัศนียภาพ	12. โครงการมีการปลุกต้นไม้บริเวณโดยรอบที่พักมูลฝอยรวม เพื่อลดปัญหาเรื่องกลิ่นและทัศนียภาพ	-	-

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ออร์คิด ริเวอร์วิว (Orchid Riverview) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	13. ในช่วงที่มีการจอดรถเก็บขนมูลฝอย ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ที่สัญจรผ่านไป-มาบนถนนหน้าโครงการ หรือผู้ที่เข้าสู่พื้นที่โครงการ	13. โครงการ จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ที่สัญจรผ่านไป-มาบนถนนหน้าโครงการ หรือผู้ที่เข้าสู่พื้นที่โครงการในช่วงที่มีการจอดรถเก็บขนมูลฝอย	-	-
	14. ในกรณีที่มีการเข้าเก็บขนมูลฝอยในช่วงเวลากลางคืน เจ้าหน้าที่ของโครงการจะต้องมีไฟฉายหรือไฟกระพริบ สำหรับส่องสว่างให้ผู้สัญจรผ่านไป-มา มองเห็นได้ในระยะไกล	14. โครงการจัดให้มีพนักงานดูแล ในกรณีที่มีการเข้าเก็บขนมูลฝอยในช่วงเวลากลางคืน เจ้าหน้าที่ของโครงการจะต้องมีไฟฉายหรือไฟกระพริบ สำหรับส่องสว่างให้ผู้สัญจรผ่านไป-มา มองเห็นได้ในระยะไกล	-	-
	15. การจัดการขยะอินทรีย์ของโครงการนั้น โครงการจะขายขยะอินทรีย์ให้กับนายเอกชัย กลับนัย หรือบุคคลที่รับซื้อไปเลี้ยงสัตว์ ส่วนขยะอินทรีย์อื่นที่ไม่สามารถส่งขายได้ โครงการจะรวบรวมไว้ในถังพักมูลฝอย เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาเก็บไปกำจัดต่อไป	15. โครงการมีการให้ทางเทศบาลสุราษฎร์ธานี ขยะอินทรีย์ของโครงการไปกำจัด	-	-
	16. เนื่องจากโครงการจัดให้มีการจัดเก็บขยะรีไซเคิลไว้ภายในห้องแม่บ้าน ดังนั้น โครงการจึงมี	16. โครงการจึงมีการจัดการด้านการรักษาความสะอาด และแมลงรบกวน ดังนี้	-	-


ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ออร์คิด ริเวอร์วิว (Orchid Riverview) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>มาตรการด้านการรักษาความสะอาด และแมลงรบกวน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ขวดน้ำหรือขวดพลาสติก แม่บ้านจะทำความสะอาดโดยการล้างน้ำเปล่าให้สะอาด และผึ่งให้แห้งก่อนเก็บรวบรวมในแต่ละชั้น - การเก็บต้องเก็บใส่ถุง และมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันแมลงรบกวน และการกระจายของมูลฝอย รวมถึงสะดวกต่อการขนย้าย - การเก็บมูลฝอยใส่ถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป - ต้องติดต่อให้ผู้รับซื้อขยะรีไซเคิลเข้ามารับทุกๆ 1 เดือน 	<ul style="list-style-type: none"> - ขวดน้ำหรือขวดพลาสติก แม่บ้านจะทำความสะอาดโดยการล้างน้ำเปล่าให้สะอาด และผึ่งให้แห้งก่อนเก็บรวบรวมในแต่ละชั้น - การเก็บต้องเก็บใส่ถุง และมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันแมลงรบกวน และการกระจายของมูลฝอย รวมถึงสะดวกต่อการขนย้าย - การเก็บมูลฝอยใส่ถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป - ต้องติดต่อให้ผู้รับซื้อขยะรีไซเคิลเข้ามารับทุกๆ 1 เดือน 		
	17. ในการขนส่งขยะมูลฝอยจากอาคารสู่ถังพักมูลฝอยรวมของโครงการ แม่บ้านของโครงการจะเป็นผู้รวบรวมมูลฝอยมาทิ้งยังถังพักมูลฝอยรวมของโครงการ ทั้งนี้เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจ	17. โครงการมีการให้แม่บ้านของโครงการจะเป็นผู้รวบรวมมูลฝอยมาทิ้งยังถังพักมูลฝอยรวมของโครงการ	-	-


ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ออร์คิด ริเวอร์วิว (Orchid Riverview) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>เกิดขึ้นระหว่างขนย้ายมูลฝอย โครงการได้จัดเตรียมมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - การเก็บมูลฝอยใส่ถุง ต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป - ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังถังพักมูลฝอยรวม ต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย - ทำความสะอาดถังพักมูลฝอยรวมเป็นประจำทุกวัน หลังจากที่รถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาทำการเก็บขน 			


ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ออร์คิด ริเวอร์วิว (Orchid Riverview) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.6 การคมนาคม	1. การควบคุมการจราจรภายในโครงการ (1) ติดตั้งป้ายควบคุมความเร็ว ป้ายแสดงทางแยกทุกแห่งและป้ายแสดงทางไปลานจอดรถ (2) จัดทำเครื่องหมายบนพื้นทางแสดงทิศทางการจราจร (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางแยก	1. โครงการควบคุมการจราจรภายในโครงการ โดยมีการทำเครื่องหมายบนพื้นทางแสดงทิศทางการจราจร	-	
	2. การควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่เชื่อมต่อกับถนนด้านหน้าโครงการ (1) จัดทำป้ายและเครื่องหมายแสดงทางเข้า-ออก และติดตั้งในบริเวณที่เหมาะสม (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางออกของโครงการ โดยเฉพาะในช่วงที่มีรถออกจากโครงการ จะต้องบริหารการจราจรเพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุให้ได้มากที่สุด	2. โครงการควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่เชื่อมต่อกับถนนด้านหน้าโครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางออกของโครงการ โดยเฉพาะในช่วงที่มีรถออกจากโครงการ จะต้องบริหารการจราจรเพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุให้ได้มากที่สุด	-	-


ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ออร์คิด ริเวอร์วิว (Orchid Riverview) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.6 การคมนาคม (ต่อ)	3. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจนและในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	3. โครงการติดตั้งป้ายชื่อโครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจนและในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	-	
	4. มีสัญญาณบริเวณจุดเข้า-ออกพื้นที่โครงการเพื่อช่วยชะลอความเร็วของรถป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้	4. โครงการไม่มีสัญญาณบริเวณจุดเข้า-ออกพื้นที่โครงการเพื่อช่วยชะลอความเร็วของรถแต่มีเจ้าหน้าที่ดูแลจราจรบริเวณจุดเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	-	-
	5. ห้ามจอดรถบริเวณริมถนนบริเวณด้านหน้าโครงการโดยเด็ดขาด เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้า-ออกโครงการ	5. โครงการมีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยดูแลไม่ให้รถจอดบริเวณริมถนนบริเวณหน้าโครงการเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทางและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้า-ออกโครงการ	-	-


ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ออร์คิด ริเวอร์วิว (Orchid Riverview) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.6 การคมนาคม (ต่อ)	6. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการไม่ให้เกิดการติดกระแสรถจักรยานยนต์บนถนนด้านหน้าโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้มาใช้บริการภายในโครงการ เติมน้ำมันรถตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง ตลอด 24 ชั่วโมง	6. มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ และขอความร่วมมือให้ผู้มาใช้บริการภายในโครงการ เติมน้ำมันรถตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง ตลอด 24 ชั่วโมง	-	
	7. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการใช้บริการรถประจำทาง รถสองแถว และรถจักรยานยนต์รับจ้าง เป็นต้น	7. โครงการได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการใช้บริการรถประจำทาง รถสองแถว และรถจักรยานยนต์รับจ้าง เป็นต้น	-	-
	8. จัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณทางออกในช่วงเวลากลางคืนอย่างเพียงพอ เพื่อให้สามารถมองเห็นรถที่วิ่งมาบนถนนด้านข้างได้อย่างชัดเจน	8. โครงการมีไฟส่องสว่างบริเวณทางออกในช่วงเวลากลางคืนอย่างเพียงพอ เพื่อให้สามารถมองเห็นรถที่วิ่งมาบนถนนด้านข้างได้อย่างชัดเจน	-	

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ออร์คิด ริเวอร์วิว (Orchid Riverview) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.6 การคมนาคม (ต่อ)	9. ติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบบริเวณทางออกของโครงการ เพื่อให้ผู้ที่สัญจรผ่านไป-มา เพิ่มความระมัดระวัง เมื่อวิ่งผ่านบริเวณพื้นที่โครงการ	9. โครงการไม่ได้ติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบบริเวณทางออกของโครงการ แต่มีเจ้าหน้าที่ดูแลทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้ผู้ที่สัญจรผ่านไป-มา เพิ่มความระมัดระวัง เมื่อวิ่งผ่านบริเวณพื้นที่โครงการ	ควรติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบบริเวณทางออกของโครงการ	-
3.7 การใช้ที่ดิน	1. ดำเนินการตามแบบแปลน และผังภูมิสถาปัตยกรรมทั้งจัดสรรขนาดการใช้ประโยชน์ที่ดินแต่ละบริเวณให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อไม่ให้เกิดความขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	1. โครงการดำเนินการตามแบบแปลน และผังภูมิสถาปัตยกรรมทั้งจัดสรรขนาดการใช้ประโยชน์ที่ดินแต่ละบริเวณให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อไม่ให้เกิดความขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	-	
	2. ห้ามดัดแปลงหรือกระทำการใดๆ ที่ทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดิน เปลี่ยนแปลงไปในทางที่ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	2. โครงการไม่มีการดัดแปลงหรือกระทำการใดๆ ที่ทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดิน เปลี่ยนแปลงไปในทางที่ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	-	-
3.8 การประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน	1. ลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคาร โดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์	1. โครงการ ติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์	-	-



ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ออร์คิด ริเวอร์วิว (Orchid Riverview) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.8 การประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	<p>2. เครื่องปรับอากาศ</p> <p>1) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้องและเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงสุด (High Economic Efficiency Ratio (EER))</p> <p>2) บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศ เพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ โดยขอแนะนำทั่วไปมีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์เป็นครั้งคราวตามกำหนดที่ตั้งไว้ ตลอดอายุการใช้งานของระบบโดยส่วนใหญ่การปรับแต่งระบบในครั้งแรกมักจะเป็นการปรับแต่งครั้งเดียวที่ได้กระทำกับระบบทำให้ประสิทธิภาพของระบบลดลงเรื่อยๆ - ตั้ง Thermostat ให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความสบายเท่านั้น ไม่ควรตั้ง Thermostat ไว้ให้ต่ำที่สุด และหมั่นตรวจสอบว่าสามารถทำงานได้เป็นปกติหรือไม่ อุณหภูมิที่พอเหมาะคือ 24-26 ° C 	2. โครงการมีการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงาน พร้อมทั้งมีการบำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศ	-	


ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ออร์คิด ริเวอร์วิว (Orchid Riverview) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.8 การประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - เครื่องส่งลมเย็น ควรมีการทำความสะอาดแผงกรองอากาศ ถ้าอุปกรณ์ดังกล่าวสกปรก พื้นผิวรับความร้อนจะถ่ายเทความร้อนได้ไม่ดี ทำให้น้ำเย็นที่กลับไปยังเครื่องทำน้ำเย็นยังมีอุณหภูมิต่ำอยู่ ทำให้ประสิทธิภาพที่เครื่องทำน้ำเย็นต่ำลงด้วย - ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำและตรวจสอบอย่าให้มีวัสดุปิดขวางลมที่ใช้ในการระบายความร้อน - พัดลมทุกตัวจะต้องทำการหล่อลื่นโดยอัตโนมัติหรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา - ตรวจสอบการรั่วของท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้ รวมถึงการซ่อมแซมฉนวนท่อลมที่ฉีกขาด - ตรวจสอบหน้าต่างและประตูเข้าออกอาคารว่ามีรูรั่วทำให้อากาศร้อนภายนอกเข้าสู่อาคารหรือไม่ 			


ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ออร์คิด ริเวอร์วิว (Orchid Riverview) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.8 การประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	3. การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพ โดยเลือกใช้อุปกรณ์ชนิดประหยัดพลังงาน เช่น หลอดไฟ โครงการจะเลือกใช้หลอด LED ทั้งหมด	3. โครงการเลือกใช้หลอด LED ภายในอาคาร เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน	-	
	4. บุคลากร (1) อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำสม่ำเสมอ (2) จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟในจุดที่หมดความจำเป็นในการใช้งาน เป็นประจำทุกวัน (3) จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง	4. โครงการมีการจัดอบรมเจ้าหน้าที่ให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงาน พร้อมทั้งมีการตรวจสอบและทำความสะอาดความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ	-	-
	1. สถานที่ตั้ง 1.1 สถานที่ตั้ง ควรห่างจากแหล่งซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนน้ำในสระว่ายน้ำ เช่น สถานที่เลี้ยงสัตว์ สถานที่ทิ้งหรือรวบรวมมูลฝอย เป็นต้น	- โครงการมีการดูแลสถานที่ตั้ง และบริเวณสระว่ายน้ำ รวมทั้งโครงการมีรั้วหรือกำแพงเพื่อสุขอนามัยและความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ และเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดบุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับ	-	



ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ออร์คิด ริเวอร์วิว (Orchid Riverview) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.9 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)	1.2 ควรมีรั้วหรือกำแพงเพื่อสุขอนามัยและความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ และเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดอุบัติเหตุที่ไม่ได้รับอนุญาตไปใช้สระว่ายน้ำในช่วงที่ไม่เปิดให้บริการ รวมทั้งป้องกันสัตว์เข้ามาบริเวณสระว่ายน้ำ	อนุญาตไปใช้สระว่ายน้ำ ในช่วงที่ไม่เปิดให้บริการ รวมทั้งป้องกันสัตว์เข้ามาบริเวณสระว่ายน้ำ		
	1.3 สถานที่ตั้งและบริเวณของสระว่ายน้ำ รวมทั้งระบบสาธารณูปโภคต้องอยู่ในที่น้ำท่วมไม่ถึงพื้นที่ดินแข็งแรงไม่ทรุดง่าย อยู่ในบริเวณที่มีไฟฟ้าและน้ำประปาเพียงพอ มีทางเข้าออกสะดวก			
	2. สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ 2.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ ควรสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความคงทนแข็งแรง ชีมน้ำไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย 2.2 ต้องมีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม	2.1 โครงการมีโครงสร้างสระว่ายน้ำ ควรสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความคงทนแข็งแรง ชีมน้ำไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย		


ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ออร์คิด ริเวอร์วิว (Orchid Riverview) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.9 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)	<p>แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง</p> <p>2.3 ต้องมีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย</p>	<p>2.2 โครงการมีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ และมีการดูแลไม่เป็นสนิม ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี</p> <p>2.3 โครงการมีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ</p>		
	<p>2.4 ต้องมีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย</p> <p>2.5 กรณีที่สระว่ายน้ำได้มีการใช้ระบบการไหลเวียนน้ำเป็นระบบแบบสกินเมอร์ ควรต้องมีข้อกำหนดเกี่ยวกับการป้องกันอันตรายจากระบบนี้ด้วย</p> <p>2.6 ความลึกของน้ำ มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระว่านนั้นมีน้ำมีความลึก ตั้งแต่ 1.5 เมตร</p>	<p>2.4 โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับทางเดินรอบสระว่ายน้ำ และมีการทำความสะอาด เพื่อไม่ให้มีน้ำขัง</p> <p>2.5 โครงการมีการใช้ระบบการไหลเวียนน้ำเป็นระบบแบบสกินเมอร์</p> <p>2.6 โครงการมีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p>	<p>-</p> <p>-</p>	

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ออร์คิด ริเวอร์วิว (Orchid Riverview) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.9 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)	<p>ขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความเสี่ยงเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ</p> <p>2.7 ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน</p> <p>2.8 อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี</p> <p>2.9 พื้น ควรทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี</p> <p>2.10 จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และมีจำนวนเพียงพอ</p> <p>2.11 จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ</p>	<p>2.7 โครงการต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน</p> <p>2.8 อาคารประกอบของโครงการมีการทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง ตามมาตรการ</p> <p>2.9 พื้นบริเวณสระว่ายน้ำ โครงการเลือกใช้วัสดุวัสดุแข็งแรง เรียบ ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี</p> <p>2.10 โครงการมีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ</p> <p>2.11 โครงการมีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ</p>		 


ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ออร์คิด ริเวอร์วิว (Orchid Riverview) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.9 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)	<p>2.12 มีความรักษาความสะอาดรอบอาคารประกอบและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>2.13 ดูแลให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ หรืออาคารประกอบ</p> <p>2.14 จัดให้มีแสงสว่างบริเวณรอบสระว่ายน้ำและทางเดินรอบสระว่ายน้ำเพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ</p>	<p>2.12 โครงการจัดให้มีการรักษาความสะอาดรอบอาคารประกอบและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>2.13 โครงการมีการดูแลให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ หรืออาคารประกอบ</p> <p>2.14 โครงการจัดให้มีแสงสว่างบริเวณรอบสระว่ายน้ำและทางเดินรอบสระว่ายน้ำเพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ</p>	-	
	<p>3. ข้อปฏิบัติสำหรับผู้ประกอบกิจการ</p> <p>3.1 จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมเพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ</p> <p>3.2 ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้</p> <p>(1) ค่าความเป็นกรด - ด่าง 7.2 - 8.4</p> <p>(2) คลอรีนอิสระ (Free chlorine) 0.6 - 1.0 ส่วนในล้านส่วน</p>	<p>3.1 โครงการมีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ</p> <p>3.2 โครงการมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน</p>	-	

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ออร์คิด ริเวอร์วิว (Orchid Riverview) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.9 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)	(3) คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) 0.5 - 1.0 ส่วนในล้านส่วน (4) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80 - 100 ส่วนในล้านส่วน (5) ความกระด้าง (Calcium hardness) 250 - 600 ส่วนในล้านส่วน (6) กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) 30 - 60 ส่วนในล้านส่วน (7) คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน (8) แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน (9) ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน (10) โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธีเอ็มพีเด็น (Most Probable Number) ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร	-		

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ออร์คิด ริเวอร์วิว (Orchid Riverview) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.9 การจัดการสวะน้ำ (ต่อ)	(11) ตรวจไม่พบฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform)			
	(12) ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia aureus coli Staphylococcus Pseudomonas aeruginosa)			
	3.3 ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสวะน้ำให้มองเห็นชัดเจน และควรมีข้อความอย่างน้อยดังนี้ 3.3.1 ต้องสวมชุดสวะน้ำที่สะอาด 3.3.2 ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสวะทุกครั้ง 3.3.3 ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หนูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสวะน้ำ 3.3.4 ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสวะน้ำ 3.3.5 ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือส้วมน้ำลงในสวะน้ำ	3.3 โครงการมีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสวะน้ำให้มองเห็นชัดเจน พร้อมวิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ	-	


ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ออร์คิด ริเวอร์วิว (Orchid Riverview) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.9 การจัดการสวะน้ำ (ต่อ)	3.3.6 ห้ามทำสวะร่วนน้ำสกปรก 3.3.7 จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุด ที่สวะร่วนน้ำสามารถรองรับได้ 3.3.8 วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ 3.4 ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ			
	4. การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี 4.1 สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” มีการระบายอากาศดีและมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 4.2 สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีใช้และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด	4.1 โครงการไม่มีห้องที่เก็บสารเคมี เนื่องจากทางโครงการมีการจ้างบริษัทภายนอกมาทำความสะอาดสระน้ำ	-	-

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ออร์คิด ริเวอร์วิว (Orchid Riverview) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.9 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)	4.3 ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ในกรณีที่ไม่มีระบบการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติให้เติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำในขณะที่ปิดบริการแล้ว			
	4.4 สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมีต้องมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่างๆ ได้อย่างชัดเจน ค่ามาตรฐานแสงสว่างในบริเวณต่างๆ ควรเป็น ดังนี้			
	<ul style="list-style-type: none"> - ห้องสูบจ่ายสารเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์ - ห้องเครื่องกรองน้ำไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ - ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ 4.5 ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของพนักงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้พนักงาน รวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของพนักงานที่ทำหน้าที่เดิม		-	-

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ออร์คิด ริเวอร์วิว (Orchid Riverview) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.9 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)	<p>สารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง</p> <p>4.6 ในขณะทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และถุงมือในขณะที่ปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น</p> <p>4.7 ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี</p> <p>4.8 ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกหรือไหลต้องทำความสะอาดทันที</p>			
	<p>5. การดูแลสุขภาพอย่างปลอดภัย</p> <p>5.1 ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>5.2 จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้</p> <p>5.2.1 โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน</p>	<p>5.1 โครงการจัดให้มีป้ายและข้อกำหนดให้ผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>5.2 โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต กรณีเกิดการจมน้ำตามที่มาตรการกำหนด</p>	-	

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ออร์คิด ริเวอร์วิว (Orchid Riverview) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.9 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)	5.2.2 ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระอย่างน้อย 2 อัน 5.2.3 ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.50 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ 5.2.4 ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด			
	5.3 มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาลและสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	5.3 โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลบริเวณสระว่ายน้ำและมีเบอร์ติดต่อฉุกเฉิน	-	-



ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ออร์คิด ริเวอร์วิว (Orchid Riverview) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4.คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	1. หากได้รับข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ ให้โครงการเร่งดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร่งด่วน	1. โครงการจัดให้มีการแก้ไขข้อร้องเรียนโดยเร่งด่วนหากได้รับข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบ	-	-
	2. กำหนดกฎระเบียบในการเข้าใช้บริการที่ชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ	2. โครงการมีกฎระเบียบในการเข้าใช้บริการที่ชัดเจน เพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อย	-	-
	3. โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เพื่อลดปัญหาในด้านระบบสาธารณูปโภคของบริเวณโดยรอบโครงการ	3. โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด	-	-
	4. เนื่องจากภายในโครงการมีห้องฟิตเนสเปิดให้บริการ อยู่ในชั้นที่ 2 จำนวน 1 ห้อง ดังนั้นโครงการจะต้องติดป้ายระบุให้ชัดเจนไว้ว่า “สำหรับผู้เข้าพักภายในโรงแรมเท่านั้น” ไว้บริเวณด้านหน้าห้องฟิตเนส	4. โครงการมีป้ายระบุให้ชัดเจนไว้ว่า “สำหรับผู้เข้าพักภายในโรงแรมเท่านั้น” บริเวณด้านหน้าห้องฟิตเนส	-	-


ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ออร์คิด ริเวอร์วิว (Orchid Riverview) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	<p>5. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุ และโทรทัศน์ที่อาจเกิดขึ้น</p> <ul style="list-style-type: none"> - แจ้งผู้ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบว่า หากได้รับผลกระทบในเรื่องการบดบังคลื่นวิทยุ และโทรทัศน์อันเกิดจากการบดบังของอาคารของโครงการ สามารถแจ้งเรื่องร้องทุกข์ได้ที่โครงการ เพื่อโครงการจะดำเนินการแก้ไขให้ต่อไป - ในกรณีที่บ้านพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์จากตัวอาคารของโครงการจริง โครงการจะรับผิดชอบโดยการจัดให้มีและติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียม เพื่อรับสัญญาณ Free TV ให้แก่บ้านพักอาศัยนั้นๆ - ในกรณีที่ตกลงกันไม่ได้ โครงการจะจัดให้มีการเจรจาโดยใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อหาข้อตกลงร่วมกันต่อไป 	-	-	-

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ออร์คิด ริเวอร์วิว (Orchid Riverview) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4.2 สาธารณสุข	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากคุณภาพอากาศ (1) หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน พื้นที่ส่วนต่างๆ โดยอาจจะฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว	1. โครงการมีการทำความสะอาดบริเวณถนนพื้นที่ส่วนต่างๆ	-	-
	(2) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้ติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ	2. โครงการได้ประชาสัมพันธ์ไม่ให้ติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ	-	
	(3) กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจ้งเตือนให้ผู้ขับขี่ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง	3. โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจ้งเตือนให้ผู้ขับขี่ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง และมีโครงการได้ประชาสัมพันธ์ไม่ให้ติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ	-	


ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ออร์คิด ริเวอร์วิว (Orchid Riverview) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	(4) จัดให้มีชนิดพันธุ์ไม้ต่างๆ บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการที่มีคุณภาพการฟุ้งกระจายของมลสารที่ปล่อยออกจากรถยนต์ทั้งพันธุ์ไม้ประเภทไม้ยืนต้นทรงสูง ไม้พุ่มหนาและกลุ่มไม้ทรงสูง ใบหนา เพื่อช่วยในการดูดซับ CO จากยานพาหนะและเป็นม่านกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและมลสาร ตลอดจนการให้ร่มเงาที่มีผลด้านการช่วยคายอากาศให้แก่พื้นที่บริเวณโดยรอบ	4. โครงการจัดให้มีชนิดพันธุ์ไม้ต่างๆ บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการที่มีคุณภาพการฟุ้งกระจายของมลสารที่ปล่อยออกจากรถยนต์ทั้งพันธุ์ไม้ประเภท ไม้ยืนต้นทรงสูง ไม้พุ่มหนาและกลุ่มไม้ทรงสูง ใบหนา เพื่อช่วยในการดูดซับ CO จากยานพาหนะและเป็นม่านกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและมลสาร ตลอดจนการให้ร่มเงาที่มีผลด้านการช่วยคายอากาศให้แก่พื้นที่บริเวณโดยรอบ	-	
	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสุขภาพจากน้ำเสีย (1) จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process,. A/S) จำนวน 2 จุดบำบัด โดยระบบดังกล่าวได้ออกแบบให้มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียของโครงการได้ทั้งหมด	1. โครงการมีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process,. A/S) จำนวน 2 จุดบำบัด โดยระบบดังกล่าวได้ออกแบบให้มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียของโครงการได้ทั้งหมด	-	-

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ออร์คิด ริเวอร์วิว (Orchid Riverview) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	(2) บำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดให้มีคุณภาพน้ำทิ้งเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 โครงการมีลักษณะเป็นโรงแรมจำนวน 103 ห้อง จัดอยู่ในอาคาร ประเภท ข (โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ 60 ห้องแต่ไม่ถึง 200 ห้อง) ซึ่งกำหนดให้มีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร สารแขวนลอยต้องไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร	2. โครงการมีการบำบัดน้ำเสียทั้งโครงการ ให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567	-	-
	(3) ติดตั้งมาตรวัดกระแสไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย แยกออกจากส่วนอื่นๆ	3. โครงการติดตั้งมาตรวัดกระแสไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย แยกออกจากส่วนอื่นๆ	-	-




ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ออร์คิด ริเวอร์วิว (Orchid Riverview) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	(4) ตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งก่อนและหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ โดยกำหนดให้มีการตรวจวัดพารามิเตอร์ให้เป็นไปตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รวมทั้งเติมคลอรีนในน้ำทิ้งทุกครั้งก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งช่วยลดการแพร่กระจายของเชื้อโรคเกี่ยวกับระบบทางเดินอาหารได้	4. โครงการมีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งก่อนและหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการเป็นไปตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รวมทั้งเติมคลอรีนในน้ำทิ้งทุกครั้งก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	
	(5) ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดน้ำเสียได้อย่างมีประสิทธิภาพปีละ 1 ครั้ง	5. โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดน้ำเสียได้อย่างมีประสิทธิภาพปีละ 1 ครั้ง	-	
	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสุขภาพจากมูลฝอย (1) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่ย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย อย่างชัดเจน	1. โครงการมีที่พักมูลฝอยรวม โดยแบ่งเป็น ถังมูลฝอยแห้ง ถังมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่ย่อยสลายได้ ถังมูลฝอยรีไซเคิล และถังมูลฝอยอันตราย อย่างชัดเจน	-	-

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ออร์คิด ริเวอร์วิว (Orchid Riverview) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	(2) กำหนดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลรับผิดชอบบริเวณห้องพักรวมของโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันกลิ่นและแมลงนำโรค และทำความสะอาดห้องพักรวมทุกครั้งหลังจากการเก็บขนมูลฝอยจากเทศบาลนครสุราษฎร์ธานี	2. โครงการมีพนักงานทำความสะอาดดูแลรับผิดชอบบริเวณห้องพักรวมของโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันกลิ่นและแมลงนำโรค และทำความสะอาดที่พักรวมทุกครั้งหลังจากการเก็บขนมูลฝอยจากเทศบาลนครสุราษฎร์ธานี	-	-
	(3) นำเสียจากการล้างห้องพักรวมต้องระบายลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทุกครั้งก่อนระบายออกสู่สิ่งแวดล้อมภายนอก	3. โครงการมีการกำกับให้พนักงานทำความสะอาดระบายน้ำเสียจากการล้างที่พักรวมต้องระบายลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทุกครั้งก่อนระบายออกสู่สิ่งแวดล้อมภายนอก	-	-
	(4) ตรวจสอบการตกค้างของมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	4. โครงการจัดให้พนักงานทำความสะอาดโครงการทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	-	-
	(5) ทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอย/ห้องพักรวมเป็นประจำทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	5. โครงการให้พนักงานทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอย/ที่พักรวมเป็นประจำทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	-	-


ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ออร์คิด ริเวอร์วิว (Orchid Riverview) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	(6) ส่งเสริมมาตรการคัดแยกมูลฝอยภายในโครงการอย่างจริงจัง	6. โครงการส่งเสริมมาตรการคัดแยกมูลฝอยภายในโครงการอย่างจริงจัง	-	-
	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ 1. การระบายมลสารจากเครื่องยนต์ (1)หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน พื้นที่ส่วนต่างๆ โดยอาจฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว (2)ประชาสัมพันธ์ไม่ให้ติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ	1. โครงการจัดให้มีพนักงานหมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน พื้นที่ส่วนต่างๆ โดยอาจฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว 2. โครงการประชาสัมพันธ์ไม่ให้ติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ	-	
	(3) กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยแจ้งเตือนให้ผู้ขับขี่รถเครื่องยนต์ทุกครั้ง	3. โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยแจ้งเตือนให้ผู้ขับขี่รถเครื่องยนต์ทุกครั้ง	-	
	(4) จัดให้มีชนิดพันธุ์ไม้ต่างๆ บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการที่มีคุณภาพรองการฟุ้งกระจายของมลสารที่ปล่อยออกจากรถยนต์ เพื่อช่วยในการดูดซับ CO จากยานพาหนะและเป็นม่านกันการฟุ้งกระจาย	4. โครงการมีชนิดพันธุ์ไม้ต่างๆ บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการที่มีคุณภาพรองการฟุ้งกระจายของมลสารที่ปล่อยออกจากรถยนต์ เพื่อช่วยในการดูดซับ CO จากยานพาหนะและเป็นม่านกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและ	-	


ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ออร์คิด ริเวอร์วิว (Orchid Riverview) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	ของฝุ่นละอองและมลสาร ตลอดจนการให้ร่มเงาที่มีผลด้านการช่วยคายอากาศให้แก่พื้นที่บริเวณโดยรอบ	มลสาร ตลอดจนการให้ร่มเงาที่มีผลด้านการช่วยคายอากาศให้แก่พื้นที่บริเวณโดยรอบ		
	2. น้ำทิ้งจากกิจกรรมของโครงการ (1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีประสิทธิภาพและมีการฆ่าเชื้อโรคทุกครั้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	1. โครงการระบบบำบัดน้ำเสียที่มีประสิทธิภาพและมีการฆ่าเชื้อโรคทุกครั้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	-	-
	(2) ต้องจัดให้มีการตรวจสอบวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วเป็นประจำทุกเดือน	2. โครงการมีการตรวจสอบวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วเป็นประจำทุกเดือน	-	
	3. ขยะมูลฝอยทั่วไป (1) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมที่สามารถรองรับมูลฝอยจากโครงการได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ก่อนที่รถเก็บขนมูลฝอยมารับไปกำจัด	1. โครงการมีที่พักมูลฝอยรวมที่สามารถรองรับมูลฝอยจากโครงการได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ก่อนที่รถเก็บขนมูลฝอยมารับไปกำจัด	-	-




ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ออร์คิด ริเวอร์วิว (Orchid Riverview) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
	(2) ต้องทำความสะอาดห้องพักรวมทุกครั้งหลังจากการเก็บขนมูลฝอยมารับไปกำจัด	2. โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องพักรวมทุกครั้งหลังจากการเก็บขนมูลฝอยมารับไปกำจัด	-	-
	(3) ควบคุมพนักงานและแม่บ้านเก็บกวาดทำความสะอาดให้บริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาดอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกหล่นอยู่ในพื้นที่โครงการ	3. โครงการมีการควบคุมพนักงานและแม่บ้านเก็บกวาดทำความสะอาดให้บริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาดอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกหล่นอยู่ในพื้นที่โครงการ	-	-
	4. การกีดขวางการจราจรและอุบัติเหตุจากการขนส่ง (1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกช่วงที่มีรถยนต์เข้า-ออก โครงการ	1.โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกช่วงที่มีรถยนต์เข้า-ออก โครงการ	-	
	(2) ติดตั้งเครื่องหมาย ป้ายเตือน ป้ายแนะนำบริเวณด้านหน้าโครงการ	2. โครงการมีเครื่องหมาย ป้ายเตือน ป้ายแนะนำบริเวณด้านหน้าโครงการ	-	-
	(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจตราดูแลอุปกรณ์ เครื่องหมายสัญญาณต่างๆ ให้ใช้งานได้ดีตลอดเวลา	3. โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจตราดูแลอุปกรณ์ เครื่องหมายสัญญาณต่างๆ ให้ใช้งานได้ดีตลอดเวลา	-	-

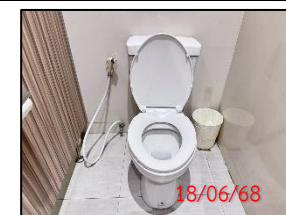

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ออร์คิด ริเวอร์วิว (Orchid Riverview) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	<p>มาตรการป้องกันเรื่องสถานที่จำหน่ายอาหาร</p> <p>หมวด 1 สุขลักษณะของสถานที่จำหน่ายอาหาร</p> <p>ข้อ 3 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับสถานที่และบริเวณที่ใช้ทำประกอบหรือปรุงอาหาร จำหน่ายอาหาร และบริโภคอาหาร ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) พื้นบริเวณที่ใช้ทำ ประกอบ หรือปรุงอาหารต้องสะอาด ทำด้วยวัสดุที่แข็งแรง ไม่ชำรุดและทำความสะอาดง่าย</p>	1. โครงการจัดให้ใช้ทำด้วยวัสดุที่แข็งแรง ไม่ชำรุดและทำความสะอาดง่ายในพื้นที่บริเวณที่ใช้ทำ ประกอบ หรือปรุงอาหาร	-	
	(2) ในกรณีที่มีผนังหรือเพดาน ผนังหรือเพดานต้องสะอาด ทำด้วยวัสดุที่แข็งแรง และไม่ชำรุด	2. โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด ผนังหรือเพดานต้องสะอาด ทำด้วยวัสดุที่แข็งแรง และไม่ชำรุด	-	-
	(3) มีการระบายอากาศเพียงพอ และในกรณีที่สถานที่จำหน่ายอาหารเป็นสถานที่สาธารณะตาม	3. โครงการมีการควบคุมการระบายอากาศเพียงพอ และในกรณีที่สถานที่จำหน่ายอาหารเป็นสถานที่สาธารณะตาม	-	-




ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ออร์คิด ริเวอร์วิว (Orchid Riverview) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	(4) มีแสงสว่างเพียงพอตามความเหมาะสมในแต่ละบริเวณ ทั้งนี้ ตามที่รัฐมนตรีโดยคำแนะนำของคณะกรรมการประกาศกำหนดในราชกิจจานุเบกษา	4. โครงการมีแสงสว่างเพียงพอตามความเหมาะสมในแต่ละบริเวณ ทั้งนี้ ตามที่รัฐมนตรีโดยคำแนะนำของคณะกรรมการประกาศกำหนดในราชกิจจานุเบกษา	-	
	(5) มีที่ล้างมือและอุปกรณ์สำหรับล้างมือที่ถูกลักษณะสำหรับสถานที่และบริเวณสำหรับใช้ทำประกอบหรือปรุงอาหาร และบริเวณอาหาร เว้นแต่สถานที่หรือบริเวณบริเวณอาหารไม่มีพื้นที่เพียงพอสำหรับจัดให้มีที่ล้างมือ ต้องจัดให้มีอุปกรณ์สำหรับทำความสะอาดมือที่เหมาะสม	5. มีที่ล้างมือและอุปกรณ์สำหรับล้างมือที่ถูกลักษณะสำหรับสถานที่และบริเวณสำหรับใช้ทำประกอบหรือปรุงอาหาร และบริเวณอาหาร เว้นแต่สถานที่หรือบริเวณบริเวณอาหารไม่มีพื้นที่เพียงพอสำหรับจัดให้มีที่ล้างมือ ต้องจัดให้มีอุปกรณ์สำหรับทำความสะอาดมือที่เหมาะสม	-	
	(6) โต๊ะที่ใช้เตรียม ประกอบหรือปรุงอาหาร หรือจำหน่ายอาหาร ต้องสูงจากพื้นไม่น้อยกว่าหกสิบเซนติเมตร ทำด้วยวัสดุที่ทำความสะอาดง่าย และมีสภาพดี	6. โครงการจัดโต๊ะที่ใช้เตรียม ประกอบหรือปรุงอาหาร หรือจำหน่ายอาหาร สูงจากพื้นไม่น้อยกว่าหกสิบเซนติเมตร ทำด้วยวัสดุที่ทำความสะอาดง่าย และมีสภาพดี	-	


ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ออร์คิด ริเวอร์วิว (Orchid Riverview) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	(7) โต๊ะหรือเก้าอี้ที่จัดไว้สำหรับบริโภคอาหารต้องสะอาด ทำด้วยวัสดุที่แข็งแรง และไม่ชำรุด	7. โครงการกำชับให้พนักงานจัด โต๊ะหรือเก้าอี้ที่จัดไว้สำหรับบริโภคอาหารต้องสะอาด ทำด้วยวัสดุที่แข็งแรง และไม่ชำรุด	-	-
	ข้อ 4 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับส้วม ดังต่อไปนี้ (1) ต้องจัดให้มีหรือจัดหาห้องส้วมที่มีสภาพดี พร้อมใช้ และมีจำนวนเพียงพอ	1. โครงการมีห้องส้วมที่มีสภาพดี พร้อมใช้ และมีจำนวนเพียงพอ	-	-
	(2) ห้องส้วมต้องสะอาด พื้นระบายน้ำได้ดี ไม่มีน้ำขัง มีการระบายอากาศที่ดี และมีแสงสว่างเพียงพอ	2 โครงการมีห้องส้วมสะอาด พื้นระบายน้ำได้ดี ไม่มีน้ำขัง มีการระบายอากาศที่ดี และมีแสงสว่างเพียงพอ	-	
	(3) มีอ่างล้างมือที่ถูกสุขลักษณะและมีอุปกรณ์สำหรับล้างมือจำนวนเพียงพอ	3. โครงการมีอ่างล้างมือที่ถูกสุขลักษณะและมีอุปกรณ์สำหรับล้างมือจำนวนเพียงพอ	-	

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ออร์คิด ริเวอร์วิว (Orchid Riverview) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	(4) ห้องส้วมต้องแยกเป็นสัดส่วน โดยประตูไม่เปิดโดยตรงสู่บริเวณที่เตรียม ทำประกอบหรือปรุงอาหาร ที่เก็บ ที่จำหน่าย บริโภคอาหาร ที่ล้างและที่เก็บภาชนะอุปกรณ์ เว้นแต่จะมีการจัดการห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ และมีฉากปิดกั้นที่เหมาะสม ทั้งนี้ ประตูห้องส้วมต้องปิดตลอดเวลา	4. โครงการมีห้องส้วมแยกเป็นสัดส่วน โดยประตูไม่เปิดโดยตรงสู่บริเวณที่เตรียม ทำประกอบหรือปรุงอาหาร ที่เก็บ ที่จำหน่าย บริโภคอาหาร ที่ล้างและที่เก็บภาชนะอุปกรณ์ เว้นแต่จะมีการจัดการห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ และมีฉากปิดกั้นที่เหมาะสม ทั้งนี้ ประตูห้องส้วมต้องปิดตลอดเวลา	-	
	ข้อ 5 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับมูลฝอย โดยมีถังรองรับมูลฝอยที่มีสภาพดี ไม่รั่วซึม ไม่ดูดซับน้ำ มีฝาปิดมิดชิด แยกเศษอาหารจากมูลฝอยประเภทอื่น และต้องดูแลรักษาความสะอาดถังรองรับมูลฝอยและบริเวณโดยรอบตัวถังรองรับมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ ทั้งนี้ การจัดการเกี่ยวกับมูลฝอยและถังรองรับมูลฝอยให้เป็นไปตามข้อบัญญัติท้องถิ่นเกี่ยวกับการจัดการมูลฝอยในสถานที่จำหน่ายอาหาร	- โครงการมีถังรองรับมูลฝอยที่มีสภาพดี ไม่รั่วซึม ไม่ดูดซับน้ำ มีฝาปิดมิดชิด แยกเศษอาหารจากมูลฝอยประเภทอื่น และมีพนักงานดูแลรักษาความสะอาดถังรองรับมูลฝอยและบริเวณโดยรอบตัวถังรองรับมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ ทั้งนี้ การจัดการเกี่ยวกับมูลฝอยและถังรองรับมูลฝอยให้เป็นไปตามข้อบัญญัติท้องถิ่นเกี่ยวกับการจัดการมูลฝอยในสถานที่จำหน่ายอาหาร	-	 

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ออร์คิด ริเวอร์วิว (Orchid Riverview) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	<p>ข้อ 6 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับน้ำเสีย ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) ต้องมีการระบายน้ำได้ดี ไม่มีน้ำขัง และไม่มีเศษอาหารตกค้างในบริเวณสถานที่จำหน่ายอาหาร</p>	(1) โครงการมีการควบคุมให้สถานที่จำหน่ายอาหาร มีการระบายน้ำได้ดี ไม่มีน้ำขัง และไม่มีเศษอาหารตกค้างในบริเวณสถานที่จำหน่ายอาหาร	-	-
	(2) ต้องมีการแยกเศษอาหารออกจากภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้ก่อนการทำความสะอาด	(2) โครงการมีการแยกเศษอาหารออกจากภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้ก่อนการทำความสะอาด	-	-
	(3) ต้องมีการแยกไขมันไปกำจัดก่อนระบายน้ำทิ้งออกสู่ระบบระบายน้ำ โดยใช้ถังดักไขมัน หรือบ่อดักไขมัน หรือการบำบัดด้วยวิธีการอื่นที่มีประสิทธิภาพไม่ต่ำกว่าการบำบัดด้วยถังดักไขมันหรือบ่อดักไขมัน และน้ำทิ้งต้องได้มาตรฐานตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ	(3) โครงการมีการควบคุมให้มีการแยกไขมันไปกำจัดก่อนระบายน้ำทิ้งออกสู่ระบบระบายน้ำ โดยใช้ถังดักไขมัน หรือบ่อดักไขมัน หรือการบำบัดด้วยวิธีการอื่นที่มีประสิทธิภาพไม่ต่ำกว่าการบำบัดด้วยถังดักไขมันหรือบ่อดักไขมัน และน้ำทิ้งต้องได้มาตรฐานตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ	-	

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ออร์คิด ริเวอร์วิว (Orchid Riverview) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	ข้อ 7 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีมาตรการในการป้องกันสัตว์ แมลงนำโรค และสัตว์เลี้ยงตามหลักวิชาการ	- ห้องอาหารของโครงการมีมาตรการในการป้องกันสัตว์ แมลงนำโรค และสัตว์เลี้ยงตามหลักวิชาการ	-	-
	ข้อ 8 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีมาตรการ อุปกรณ์ หรือเครื่องมือสำหรับป้องกันอัคคีภัยจากการใช้เชื้อเพลิงในการทำ ประกอบ หรือปรุงอาหาร	- ห้องอาหารของโครงการมีมาตรการ อุปกรณ์ หรือเครื่องมือสำหรับป้องกันอัคคีภัยจากการใช้เชื้อเพลิงในการทำ ประกอบ หรือปรุงอาหาร	-	-
	หมวด 2 สุขลักษณะของอาหาร กรรมวิธีการทำ ประกอบ หรือปรุง การเก็บรักษา และการจำหน่ายอาหาร ข้อ 9 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับอาหารสด ตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้ (1) อาหารสดที่นำมาประกอบและปรุงอาหาร ต้องเป็นอาหารสดที่มีคุณภาพดี สะอาด และปลอดภัยต่อผู้บริโภค	(1) โครงการใช้อาหารสดนำมาประกอบและปรุงอาหาร ต้องเป็นอาหารสดที่มีคุณภาพดี สะอาด และปลอดภัยต่อผู้บริโภค	-	-

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ออร์คิด ริเวอร์วิว (Orchid Riverview) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	(2) อาหารสดต้องเก็บรักษาในอุณหภูมิที่เหมาะสม และเก็บเป็นสัดส่วน มีการปกปิด ไม่วางบนพื้นหรือบริเวณที่อาจทำให้อาหารปนเปื้อน ทั้งนี้ ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่รัฐมนตรีโดยคำแนะนำของคณะกรรมการประกาศกำหนดในราชกิจจานุเบกษา	(2) อาหารสดที่จัดหามาของโครงการเก็บรักษาในอุณหภูมิที่เหมาะสม และเก็บเป็นสัดส่วน มีการปกปิด ไม่วางบนพื้นหรือบริเวณที่อาจทำให้อาหารปนเปื้อน ทั้งนี้ ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่รัฐมนตรีโดยคำแนะนำของคณะกรรมการประกาศกำหนดในราชกิจจานุเบกษา	-	
	ข้อ 10 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับอาหารแห้ง อาหารในภาชนะบรรจุที่ปิดสนิท เครื่องปรุงรส และวัตถุเจือปนอาหาร ตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้ (1) อาหารแห้งต้องสะอาด ปลอดภัย ไม่มีการปนเปื้อน และมีการเก็บอย่างเหมาะสม	(1) อาหารแห้งของโครงการสะอาด ปลอดภัย ไม่มีการปนเปื้อน และมีการเก็บอย่างเหมาะสม	-	-
	(2) อาหารในภาชนะบรรจุที่ปิดสนิท เครื่องปรุงรส วัตถุเจือปนอาหาร และสิ่งอื่นที่นำมาใช้ในกระบวนการประกอบหรือปรุงอาหาร ต้องปลอดภัย และได้มาตรฐานตามกฎหมายว่าด้วยอาหาร	(2) โครงการเลือกใช้อาหารในภาชนะบรรจุที่ปิดสนิท เครื่องปรุงรส วัตถุเจือปนอาหาร และสิ่งอื่นที่นำมาใช้ในกระบวนการประกอบหรือปรุงอาหารต้องปลอดภัย และได้มาตรฐานตามกฎหมายว่าด้วยอาหาร	-	-


ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ออร์คิด ริเวอร์วิว (Orchid Riverview) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	<p>ข้อ 11 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับอาหารประเภทปรุงสำเร็จตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) อาหารประเภทปรุงสำเร็จต้องเก็บในภาชนะที่สะอาดปลอดภัย และมีการป้องกันการปนเปื้อน รวมทั้งวางสูงจากพื้นไม่น้อยกว่าหกสิบเซนติเมตร</p>	(1) อาหารประเภทปรุงสำเร็จโครงการมีการจัดเก็บในภาชนะที่สะอาดปลอดภัย และมีการป้องกันการปนเปื้อน รวมทั้งวางสูงจากพื้นไม่น้อยกว่าหกสิบเซนติเมตร	-	-
	(2) มีการควบคุมคุณภาพอาหารประเภทปรุงสำเร็จให้สะอาด ปลอดภัยสำหรับการบริโภคตามชนิดของอาหาร ตามที่รัฐมนตรีโดยคำแนะนำของคณะกรรมการประกาศกำหนดในราชกิจจานุเบกษา	(2) โครงการมีการควบคุมคุณภาพอาหารประเภทปรุงสำเร็จให้สะอาด ปลอดภัยสำหรับการบริโภคตามชนิดของอาหาร ตามที่รัฐมนตรีโดยคำแนะนำของคณะกรรมการประกาศกำหนดในราชกิจจานุเบกษา	-	-
	(3) มีการจัดการสุขลักษณะของการจำหน่ายอาหารตามที่รัฐมนตรีโดยคำแนะนำของคณะกรรมการประกาศกำหนดในราชกิจจานุเบกษา	(3) โครงการมีการจัดการสุขลักษณะของการจำหน่ายอาหารตามที่รัฐมนตรีโดยคำแนะนำของคณะกรรมการประกาศกำหนดในราชกิจจานุเบกษา	-	-


ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ออร์คิด ริเวอร์วิว (Orchid Riverview) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	ข้อ 12 น้ำดื่มหรือเครื่องดื่มที่เป็นอาหารในภาชนะบรรจุที่ปิดสนิทที่ใช้ในสถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีคุณภาพและมาตรฐานตามกฎหมายว่าด้วยอาหาร โดยต้องวางสูงจากพื้นไม่น้อยกว่าสิบห้าเซนติเมตรและต้องทำความสะอาดพื้นผิวภายนอกของภาชนะบรรจุให้สะอาดก่อนนำมาให้บริการในกรณีที่เป็นน้ำดื่มที่ไม่ได้เป็นอาหารในภาชนะบรรจุที่ปิดสนิทหรือเครื่องดื่มที่ปรุงจำหน่ายต้องบรรจุในภาชนะที่สะอาด มีการปกปิด และป้องกันการปนเปื้อน โดยต้องวางสูงจากพื้นไม่น้อยกว่าหกสิบเซนติเมตร ทั้งนี้ น้ำดื่มและน้ำที่ใช้สำหรับปรุงเครื่องดื่มต้องมีคุณภาพไม่ต่ำกว่าเกณฑ์คุณภาพน้ำบริโภคที่กรมอนามัยกำหนด	- น้ำดื่มหรือเครื่องดื่มที่เป็นอาหารในภาชนะบรรจุที่ปิดสนิทที่ใช้ในสถานที่จำหน่ายอาหารมีคุณภาพและมาตรฐานตามกฎหมายว่าด้วยอาหาร โดยต้องวางสูงจากพื้นไม่น้อยกว่าสิบห้าเซนติเมตรและต้องทำความสะอาดพื้นผิวภายนอกของภาชนะบรรจุให้สะอาดก่อนนำมาให้บริการ	-	-
	ข้อ 13 การทำ ประกอบ หรือปรุงอาหารต้องใช้น้ำที่มีคุณภาพไม่ต่ำกว่าเกณฑ์คุณภาพน้ำบริโภคที่กรมอนามัยกำหนด	- การทำ ประกอบ หรือปรุงอาหารต้องใช้น้ำที่มีคุณภาพไม่ต่ำกว่าเกณฑ์คุณภาพน้ำบริโภคที่กรมอนามัยกำหนด	-	-

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ออร์คิด ริเวอร์วิว (Orchid Riverview) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	ข้อ 14 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับน้ำแข็ง ตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้ (1) ใช้น้ำแข็งที่สะอาดและมีคุณภาพมาตรฐานตามกฎหมายว่าด้วยอาหาร	(1) โครงการใช้น้ำแข็งที่สะอาดและมีคุณภาพมาตรฐานตามกฎหมายว่าด้วยอาหาร	-	
	(2) เก็บในภาชนะที่สะอาด สภาพดี มีฝาปิด และวางสูงจากพื้นไม่น้อยกว่าสิบห้าเซนติเมตรปากขอบภาชนะสูงจากพื้นไม่น้อยกว่าหกสิบเซนติเมตร ไม่วางในบริเวณที่อาจก่อให้เกิดการปนเปื้อนและต้องไม่ระบายน้ำจากถังน้ำแข็งลงสู่พื้นบริเวณที่วางภาชนะ	(2) โครงการมีการเก็บในภาชนะที่สะอาด สภาพดี มีฝาปิด และวางสูงจากพื้นไม่น้อยกว่าสิบห้าเซนติเมตรปากขอบภาชนะสูงจากพื้นไม่น้อยกว่าหกสิบเซนติเมตร ไม่วางในบริเวณที่อาจก่อให้เกิดการปนเปื้อนและต้องไม่ระบายน้ำจากถังน้ำแข็งลงสู่พื้นบริเวณที่วางภาชนะ	-	-
	(3) ใช้อุปกรณ์สำหรับคืบหรือตักน้ำแข็งโดยเฉพาะ โดยอุปกรณ์ต้องสะอาดและมีด้ามจับ	(3) โครงการใช้อุปกรณ์สำหรับคืบหรือตักน้ำแข็งโดยเฉพาะ โดยอุปกรณ์ต้องสะอาดและมีด้ามจับ	-	-
	(4) ห้ามนำอาหารหรือสิ่งของอื่นไปแช่รวมกับน้ำแข็งสำหรับบริโภค	(4) โครงการมีการกำชับให้พนักงาน ห้ามนำอาหารหรือสิ่งของอื่นไปแช่รวมกับน้ำแข็งสำหรับบริโภค	-	-


ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ออร์คิด ริเวอร์วิว (Orchid Riverview) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	<p>ข้อ 15 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับน้ำใช้ ตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) น้ำใช้ต้องเป็นน้ำประปา ยกเว้นในท้องถิ่นที่ไม่มีน้ำประปาให้ใช้น้ำที่มีคุณภาพเทียบเท่าน้ำประปาหรือเป็นไปตามคำแนะนำของเจ้าพนักงานสาธารณสุข</p>	(1) น้ำใช้โครงการเป็นน้ำประปา	-	
	(2) ภาชนะบรรจุน้ำใช้ต้องสะอาด ปลอดภัย และสภาพดี	(2) ภาชนะบรรจุน้ำใช้ต้องสะอาด ปลอดภัย และสภาพดี	-	
	<p>ข้อ 16 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการสารเคมี สารทำความสะอาด วัตถุมีพิษหรือวัตถุที่อาจเป็นอันตรายต่ออาหาร โดยติดฉลากและป้ายให้เห็นชัดเจน พร้อมทั้งมีคำเตือนและคำแนะนำเมื่อเกิดอุบัติเหตุจากสาร</p>	- โครงการมีสถานที่จำหน่ายอาหารมีการจัดการสารเคมี สารทำความสะอาด วัตถุมีพิษหรือวัตถุที่อาจเป็นอันตรายต่ออาหาร ติดฉลากและป้ายให้เห็นชัดเจน พร้อมทั้งมีคำเตือนและคำแนะนำเมื่อเกิดอุบัติเหตุจากสารดังกล่าว	-	-


ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ออร์คิด ริเวอร์วิว (Orchid Riverview) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	ตั้งกล้าว และการจัดเก็บต้องแยกบริเวณเป็นสัดส่วนต่างหากจากบริเวณที่ใช้ทำ ประกอบปรุง จำหน่าย และบริโภคอาหารในกรณีที่มีการเปลี่ยนถ่ายสารเคมี สารทำความสะอาด วัตถุมีพิษ หรือวัตถุที่อาจเป็นอันตรายต่ออาหารจากภาชนะบรรจุเดิม ห้ามนำภาชนะบรรจุนั้นมาใช้บรรจุอาหาร และห้ามนำภาชนะบรรจุอาหารมาใช้บรรจุสารเคมี สารทำความสะอาด วัตถุมีพิษ หรือวัตถุที่อาจเป็นอันตรายต่ออาหาร			
	ข้อ 17 ห้ามใช้ก๊าซหุงต้มเป็นเชื้อเพลิงในการทำ ประกอบ หรือปรุงอาหารบนโต๊ะหรือที่รับประทานอาหารในสถานที่จำหน่ายอาหาร	-	-	-
	ข้อ 18 ห้ามใช้เมทานอลหรือเมทิลแอลกอฮอล์เป็นเชื้อเพลิงในการทำ ประกอบ ปรุง หรืออุ่นอาหารในสถานที่จำหน่ายอาหาร เว้นแต่เป็นการใช้แอลกอฮอล์แข็งสำหรับใช้เป็นเชื้อเพลิง ทั้งนี้ ผลิตภัณฑ์ดังกล่าวต้องมีมาตรฐานตามกฎหมายว่าด้วยมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม	- โครงการไม่มีการเมทานอลหรือเมทิลแอลกอฮอล์เป็นเชื้อเพลิงในการทำ ประกอบ ปรุง หรืออุ่นอาหารในสถานที่จำหน่ายอาหาร เว้นแต่เป็นการใช้แอลกอฮอล์แข็งสำหรับใช้เป็นเชื้อเพลิง ทั้งนี้ ผลิตภัณฑ์ดังกล่าวต้องมีมาตรฐานตามกฎหมายว่าด้วยมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม	-	-

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ออร์คิด ริเวอร์วิว (Orchid Riverview) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	<p>หมวด 3 สุขลักษณะของภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้อื่น ๆ</p> <p>ข้อ 19 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้ตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) ภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้ต่างๆ ต้องสะอาดและทำจากวัสดุที่ปลอดภัยเหมาะสมกับอาหารแต่ละประเภท มีสภาพดีไม่ชำรุด และมีการป้องกันการปนเปื้อนที่เหมาะสม</p>	(1) โครงการใช้ภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้ต่างๆ สะอาดและทำจากวัสดุที่ปลอดภัยเหมาะสมกับอาหารแต่ละประเภท มีสภาพดีไม่ชำรุด และมีการป้องกันการปนเปื้อนที่เหมาะสม	-	
	(2) มีการจัดเก็บภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้ไว้ในที่สะอาด โดยวางสูงจากพื้นไม่น้อยกว่าหกสิบเซนติเมตร และมีการปกปิดหรือป้องกันการปนเปื้อนที่เหมาะสม	(2) โครงการจัดเก็บภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้ไว้ในที่สะอาด โดยวางสูงจากพื้นไม่น้อยกว่าหกสิบเซนติเมตร และมีการปกปิดหรือป้องกันการปนเปื้อนที่เหมาะสม	-	-
	(3) จัดให้มีช้อนกลาง สำหรับอาหารที่รับประทานร่วมกัน	(3) โครงการจัดให้มีช้อนกลาง สำหรับอาหารที่รับประทานร่วมกัน	-	-

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ออร์คิด ริเวอร์วิว (Orchid Riverview) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	(4) ตู้เย็น ตู้แช่ หรืออุปกรณ์เก็บรักษาคุณภาพอาหารด้วยความเย็นอื่นๆ ต้องสะอาดมีสภาพดี ไม่ชำรุด และมีประสิทธิภาพเหมาะสมในการเก็บรักษาคุณภาพอาหาร	(4) โครงการใช้ ตู้เย็น ตู้แช่ หรืออุปกรณ์เก็บรักษาคุณภาพอาหารด้วยความเย็นอื่นๆ ต้องสะอาดมีสภาพดี ไม่ชำรุด และมีประสิทธิภาพเหมาะสมในการเก็บรักษาคุณภาพอาหาร	-	
	(5) ตู้อบ เตาย่าง เตาไมโครเวฟ อุปกรณ์ประกอบหรือปรุงอาหารด้วยความร้อนอื่นๆ หรืออุปกรณ์เตรียมอาหาร ต้องสะอาด มีประสิทธิภาพ ปลอดภัย สภาพดี และไม่ชำรุด	(5) โครงการใช้ ตู้อบ เตาย่าง เตาไมโครเวฟ อุปกรณ์ประกอบหรือปรุงอาหารด้วยความร้อนอื่นๆ หรืออุปกรณ์เตรียมอาหาร สะอาด มีประสิทธิภาพ ปลอดภัย สภาพดี และไม่ชำรุด	-	-
	ข้อ 20 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับการทำความสะอาดภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้ ตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้ (1) ภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้ที่รอการทำความสะอาด ต้องเก็บในที่ที่สามารถป้องกันสัตว์และแมลงนำโรคได้	(1) โครงการให้พนักงานนำภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้ที่รอการทำความสะอาด เก็บในที่ที่สามารถป้องกันสัตว์และแมลงนำโรคได้	-	-

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ออร์คิด ริเวอร์วิว (Orchid Riverview) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	(2) มีการทำความสะอาดภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้ที่ถูกสุขลักษณะ และใช้สารทำความสะอาดที่เหมาะสม โดยปฏิบัติตามคำแนะนำการใช้สารทำความสะอาดนั้นๆ จากผู้ผลิต	(2) โครงการมีการทำความสะอาดภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้ที่ถูกสุขลักษณะ และใช้สารทำความสะอาดที่เหมาะสม โดยปฏิบัติตามคำแนะนำการใช้สารทำความสะอาดนั้นๆ จากผู้ผลิต	-	-
	(3) จัดให้มีการฆ่าเชื้อภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้ภายหลังการทำความสะอาดให้รัฐมนตรีโดยคำแนะนำของคณะกรรมการประกาศในราชกิจจานุเบกษาที่กำหนดสารที่ห้ามใช้ในการทำความสะอาดภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้	(3) โครงการมีการฆ่าเชื้อภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้ภายหลังการทำความสะอาดตามคำแนะนำของคณะกรรมการประกาศในราชกิจจานุเบกษาที่กำหนดสารที่ห้ามใช้ในการทำความสะอาดภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้	-	-
	หมวด 4 สุขลักษณะส่วนบุคคลของผู้ประกอบกิจการและผู้สัมผัสอาหาร ข้อ 21 ผู้ประกอบกิจการและผู้สัมผัสอาหารต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะดังต่อไปนี้ (1) ผู้ประกอบกิจการและผู้สัมผัสอาหารต้องมีสุขภาพร่างกายแข็งแรง ไม่เป็นโรคติดต่อหรือพาหะนำโรคติดต่อ โรคผิวหนังที่นำ	(1) โครงการมีการดูแลสุขภาพลักษณะของผู้ประกอบกิจการต้องมีสุขภาพร่างกายแข็งแรง ไม่เป็นโรคติดต่อหรือพาหะนำโรคติดต่อหรือ	-	-



ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ออร์คิด ริเวอร์วิว (Orchid Riverview) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	รังเกียจ หรือโรคอื่นๆ ตามที่กำหนดในข้อบัญญัติท้องถิ่นในกรณีที่เกิดป่วยต้องหยุดปฏิบัติงานและรักษาให้หายก่อนจึงกลับมาปฏิบัติงานได้	พาหะนำโรคติดต่อ โรคผิวหนังที่น่ารังเกียจ หรือโรคอื่นๆ ตามที่กำหนดในข้อบัญญัติท้องถิ่น		
	(2) ผู้ประกอบกิจการและผู้สัมผัสอาหารต้องผ่านการอบรมตามหลักเกณฑ์ และวิธีการที่รัฐมนตรีโดยคำแนะนำของคณะกรรมการประกาศกำหนดในราชกิจจานุเบกษา	(2) ผู้ประกอบกิจการและผู้สัมผัสอาหารต้องผ่านการอบรมตามหลักเกณฑ์ และวิธีการที่รัฐมนตรีโดยคำแนะนำของคณะกรรมการประกาศกำหนดในราชกิจจานุเบกษา	-	-
	(3) ผู้สัมผัสอาหารต้องรักษาความสะอาดของร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าและอุปกรณ์ป้องกันที่สะอาดและสามารถป้องกันการปนเปื้อนสู่อาหารได้	(3) โครงการมีการกำกับให้ผู้สัมผัสอาหารต้องรักษาความสะอาดของร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าและอุปกรณ์ป้องกันที่สะอาดและสามารถป้องกันการปนเปื้อนสู่อาหารได้	-	-
	(4) ผู้สัมผัสอาหารต้องล้างมือและปฏิบัติตนในการเตรียม ประกอบ บรรจุ จำหน่ายและเสิร์ฟอาหาร ให้ถูกสุขลักษณะ และไม่กระทำการใดๆ ที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนต่ออาหารหรือก่อให้เกิดโรค	(4) โครงการมีการกำกับให้ผู้สัมผัสอาหารต้องล้างมือและปฏิบัติตนในการเตรียม ประกอบ บรรจุ จำหน่ายและเสิร์ฟอาหาร ให้ถูกสุขลักษณะ และไม่กระทำการใดๆ ที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนต่ออาหารหรือก่อให้เกิดโรค	-	-
	(5) ปฏิบัติการอื่นใดเกี่ยวกับสุขลักษณะตามที่กำหนดในข้อบัญญัติท้องถิ่น	(5) ปฏิบัติการอื่นใดเกี่ยวกับสุขลักษณะตามที่กำหนดในข้อบัญญัติท้องถิ่น	-	-

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ออร์คิด ริเวอร์วิว (Orchid Riverview) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	<p>บทเฉพาะกาล</p> <p>ข้อ 22 สถานที่จำหน่ายอาหารที่ได้รับใบอนุญาตหรือหนังสือรับรองการแจ้งอยู่ก่อนวันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ ให้ดำเนินการแก้ไขหรือปรับปรุงให้เป็นไปตามกฎกระทรวงนี้ภายในกำหนดเวลาหนึ่งร้อยแปดสิบวันนับแต่วันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ เว้นแต่กรณีดังต่อไปนี้</p> <p>(1) การดำเนินการตามข้อ 8 ของสถานที่จำหน่ายอาหารที่มีพื้นที่ไม่เกินสองร้อยตารางเมตรให้ดำเนินการแก้ไขหรือปรับปรุงให้เป็นไปตามข้อ 8 ภายในหนึ่งปีนับแต่วันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ</p>	<p>บทเฉพาะกาล</p> <p>ข้อ 22 สถานที่จำหน่ายอาหารที่ได้รับใบอนุญาตหรือหนังสือรับรองการแจ้งอยู่ก่อนวันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ ให้ดำเนินการแก้ไขหรือปรับปรุงให้เป็นไปตามกฎกระทรวงนี้ภายในกำหนดเวลาหนึ่งร้อยแปดสิบวันนับแต่วันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ เว้นแต่กรณีดังต่อไปนี้</p> <p>(1) การดำเนินการตามข้อ 8 ของสถานที่จำหน่ายอาหารที่มีพื้นที่ไม่เกินสองร้อยตารางเมตรให้ดำเนินการแก้ไขหรือปรับปรุงให้เป็นไปตามข้อ 8 ภายในหนึ่งปีนับแต่วันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ</p>	-	-
	<p>(2) การดำเนินการตามข้อ 21 (2) ให้ดำเนินการภายในกำหนดเวลาสองปีนับแต่วันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ</p>	<p>(2) การดำเนินการตามข้อ 21 (2) ให้ดำเนินการภายในกำหนดเวลาสองปี นับแต่วันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ</p>	-	-


ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ออร์คิด ริเวอร์วิว (Orchid Riverview) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	มาตรการป้องกันและเฝ้าระวังผลกระทบต่อสุขภาพของผู้มาใช้บริการภายในและภายนอกโครงการ 1. สุขภาพทางกาย 1.1 โรคระบบทางเดินหายใจ (1) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้เมื่อจอด ในตำแหน่งที่สามารถสังเกตเห็นได้ชัดเจน	(1) โครงการมีป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้เมื่อจอด ในตำแหน่งที่สามารถสังเกตเห็นได้ชัดเจน	-	
	(2) ต้องดำเนินการทำความสะอาดระบบปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ	(2) โครงการมีการดำเนินการทำความสะอาดระบบปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ	-	-
	(3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยจัดให้มีจำนวนต้นไม้ยืนต้นที่สามารถดูดซับความร้อนได้ทั้งจากเครื่องปรับอากาศรถยนต์ และพื้นคอนกรีต	(3) โครงการมีพื้นที่สีเขียวโดยมีต้นไม้ยืนต้นที่สามารถดูดซับความร้อนได้จากเครื่องปรับอากาศรถยนต์ และพื้นคอนกรีต	-	


ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ออร์คิด ริเวอร์วิว (Orchid Riverview) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	(4) จัดให้มีการถ่ายเทอากาศที่ดีภายในอาคาร เช่น เปิดหน้าต่างภายในห้องพักเพื่อให้อากาศหมุนเวียนสะดวก เป็นต้น	(4) โครงการจัดให้มีการถ่ายเทอากาศที่ดีภายในอาคาร เพื่อให้อากาศหมุนเวียนสะดวก	-	-
	(5) ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	(5) โครงการมีการตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	-	-
	1.2 สัตว์เป็นพาหะนำโรค (1) มีระบบกำจัดสิ่งปฏิกูลที่ดี คือ ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่ฝังอยู่ใต้ดิน ซึ่งแมลงวันไม่สามารถเข้าไปได้	(1) โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่ฝังอยู่ใต้ดิน ซึ่งแมลงวันไม่สามารถเข้าไปได้	-	-
	(2) ห้องพักรวมต้องมีประตูมิดชิด โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่เก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย	(2) โครงการมีห้องพักรวมที่มีประตูมิดชิดเพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย	-	-
	(3) ทำความสะอาดที่พักรวมรวมทุกสัปดาห์ ภายหลังจากหน่วยงานรับผิดชอบเข้ามารับไปกำจัด	(3) โครงการมีการทำความสะอาดที่พักรวมรวมทุกสัปดาห์ ภายหลังจากหน่วยงานรับผิดชอบเข้ามารับไปกำจัด	-	-

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ออร์คิด ริเวอร์วิว (Orchid Riverview) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	(4) ดื่มน้ำและรับประทานอาหารที่สุกใหม่ สะอาด ไม่มีแมลงวันตอม	(4) โครงการมีการรณรงค์ให้ดื่มน้ำและรับประทานอาหารที่สุกใหม่ สะอาด ไม่มีแมลงวันตอม	-	-
	(5) ไม่รดน้ำในพื้นที่สีเขียวมากเกินไปจนทำให้เกิดน้ำขังในพื้นที่สีเขียว ซึ่งอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค	(5) โครงการมีการจัดช่วงเวลารดน้ำในพื้นที่สีเขียว และไม่รดน้ำในพื้นที่สีเขียวมากเกินไปจนทำให้เกิดน้ำขังในพื้นที่สีเขียว	-	-
	(6) พนักงานต้องกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณห้องพักเดือนละ 1 ครั้ง	(6) โครงการกำชับพนักงานต้องกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณห้องพักเดือนละ 1 ครั้ง	-	-
	(7) จัดถังรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิดไว้ตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมจัดให้มีการทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยตามจุดต่างๆ ลงถุงมัดปากถุงให้แน่น รวบรวมไปยังถังพักมูลฝอยรวมต่อไป	(7) โครงการมีถังรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิดไว้ตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร และมีการทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยตามจุดต่างๆ ลงถุงมัดปากถุงให้แน่น รวบรวมไปยังถังพักมูลฝอยรวม	-	
	(8) ติดตามประสานงานให้หน่วยงานที่รับผิดชอบ ให้เข้ามาเก็บมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	(8) โครงการมีการประสานงานให้เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี ให้เข้ามาเก็บมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ	-	-


ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ออร์คิด ริเวอร์วิว (Orchid Riverview) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	(9) ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในอาคารและภายนอกอาคาร	(9) โครงการมีการใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในอาคารและภายนอกอาคาร	-	-
	(10) ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายในและรอบบริเวณที่พักอาศัยทุก 1 เดือน	(10) โครงการมีการใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายในและรอบบริเวณที่พักอาศัยทุก 1 เดือน	-	-
	(11) ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	(11) โครงการมีการทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	-	-
	(12) ห้ามนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้ามาภายในตัวอาคาร	(12) โครงการกำชับห้ามนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้ามาภายในตัวอาคาร	-	-
	(13) อุดรูรั่วผนังที่พักอาศัยทันทีที่พบเห็น เพื่อทำลายแหล่งที่อยู่อาศัยของหนู	(13) โครงการมีการดำเนินการอุดรูรั่วผนังที่พักอาศัยทันทีที่พบเห็น	-	-
	1.3 คนเป็นพาหะนำโรค (1) ในช่วงที่มีการระบาดของโรค ไม่ใช่มือเปล่าในการสัมผัสตัวบุคคลที่ป่วยหรือตาย แต่ต้องทำการสวมใส่ถุงมือ สวมผ้าปิดปาก จมูก และล้างมือด้วยสบู่และน้ำทุกครั้ง กรณีไม่มีถุงมือจะใช้ถุงพลาสติกหุ้มหิ้วสวมมือหลายๆ ชั้น ก่อนจับ	(1) โครงการมีการกำชับในช่วงที่มีการระบาดของโรค ไม่ใช่มือเปล่าในการสัมผัสตัวบุคคลที่ป่วยหรือตาย แต่ต้องทำการสวมใส่ถุงมือ สวมผ้าปิดปาก จมูก และล้างมือด้วยสบู่และน้ำทุกครั้ง กรณีไม่มีถุงมือจะใช้ถุงพลาสติกหุ้มหิ้วสวมมือหลายๆ ชั้นก่อนจับ	-	


ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ออร์คิด ริเวอร์วิว (Orchid Riverview) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	(2) จัดให้ภายในอาคารมีการถ่ายเทอากาศที่ดี	(2) ภายในอาคารโครงการมีการถ่ายเทอากาศที่ดี	-	-
	(3) ทำความสะอาดจุดต่างๆ ภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ	(3) โครงการมีพนักงานทำความสะอาดจุดต่างๆ ภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ	-	-
	(4) จัดทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในอาคารเป็นประจำ 6 เดือน เพื่อมิให้เครื่องปรับอากาศเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค	(4) โครงการมีทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในอาคารเป็นประจำ 6 เดือน เพื่อมิให้เครื่องปรับอากาศเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค	-	-
	(5) ล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่ โดยเฉพาะหลังจากไอ จาม เช็ดน้ำมูก ไม่ควรใช้มือขยี้ตา จมูกหรือปาก	(5) โครงการกำชับให้พนักงานมีการล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่ โดยเฉพาะหลังจากไอ จาม เช็ดน้ำมูก ไม่ควรใช้มือขยี้ตา จมูกหรือปาก	-	-
	(6) งดหรือหลีกเลี่ยงการเดินทางไปในประเทศที่มีการระบาดของโรค	(6) งดหรือหลีกเลี่ยงการเดินทางไปในประเทศที่มีการระบาดของโรค	-	-
	(7) ใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม ขณะที่มีการเป็นหวัด ควรใช้น้ำกากอนามัยอยู่เสมอ	(7) ใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม ขณะที่มีการเป็นหวัด ควรใช้น้ำกากอนามัยอยู่เสมอ	-	-
	(8) รับประทานอาหารที่ปรุงสุกอยู่เสมอ	(8) รับประทานอาหารที่ปรุงสุกอยู่เสมอ	-	-


ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ออร์คิด ริเวอร์วิว (Orchid Riverview) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	<p>1.4 โรคผิวหนัง</p> <p>(1) กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ เพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่หมุนเวียน โดยใช้แปรงขัด และเครื่องสูบน้ำแรงดันสูงฉีดล้างไม่ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้กำหนดให้ทำความสะอาดในช่วงเวลากลางคืนที่ไม่มีผู้ใช้น้ำ เช่น ตั้งแต่เวลา 24.00 - 02.00 น. (2 ชั่วโมง) เพื่อให้ถังที่เหลือน้ำสามารถสำรองน้ำใช้ของโครงการได้ โดยไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้มาใช้บริการโดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)</p>	(1) โครงการกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ เพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่หมุนเวียน	-	-
	<p>(2) ออกแบบให้ฉาบผิวเสาคอนกรีตให้มีความหนาเพิ่มขึ้นอีก 15 เซนติเมตร นอกจากนี้ภายในถังเก็บน้ำจะทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC CHRMICRETE E) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นภายในเสาจนเกิดสนิมและออกมาปนเปื้อนกับน้ำใช้ภายในถังเก็บน้ำได้ดิน</p>	-	-	



ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ออร์คิด ริเวอร์วิว (Orchid Riverview) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	1.5 อุบัติเหตุ การจราจร (1) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง	(1) โครงการมีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง	-	
	(2) จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถรวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินทางได้อย่างปลอดภัย	(2) โครงการมีเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถรวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินทางได้อย่างปลอดภัย	-	
	(3) จัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้	(3) โครงการไม่มีสัญญาณบริเวณจุดเข้า-ออกพื้นที่โครงการเพื่อช่วยชะลอความเร็วของรถแต่มีเจ้าหน้าที่ดูแลจราจรบริเวณจุดเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	-	-

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ออร์คิด ริเวอร์วิว (Orchid Riverview) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	<p>การพลัดตก หกล้ม</p> <p>(1) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้</p>	1. โครงการมีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	-	-
	<p>การเกิดอัคคีภัย</p> <p>(1) จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามมาตรฐานการป้องกันอัคคีภัยของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์</p>	(1) โครงการมีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามมาตรฐานการป้องกันอัคคีภัยของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์	-	
	(2) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีความระมัดระวังในการป้องกันอัคคีภัย โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ	(2) โครงการติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีความระมัดระวังในการป้องกันอัคคีภัย	-	-

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ออร์คิด ริเวอร์วิว (Orchid Riverview) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	(3) ตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	(3) โครงการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	-	 18/06/68
	อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง (1) จัดให้มีราวกันตก ความสูง 1 เมตร บริเวณระเบียงสำหรับแต่ละห้องพัก	(1) โครงการมีราวกันตก ความสูง 1 เมตร บริเวณระเบียงสำหรับแต่ละห้องพัก	-	 18/06/68
	2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น (1) โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้มาใช้บริการปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้มาใช้บริการในโครงการและบริเวณข้างเคียง	(1) โครงการต้องมีข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้มาใช้บริการปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้มาใช้บริการในโครงการและบริเวณข้างเคียง	-	-

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ออร์คิด ริเวอร์วิว (Orchid Riverview) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	(2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	(2) มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	-	
	(3) ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	(3) ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	-	
	(4) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้มาใช้บริการและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	(4) โครงการควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้มาใช้บริการและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-	-

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ออร์คิด ริเวอร์วิว (Orchid Riverview) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	<p>มาตรการป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบปรับอากาศ</p> <p>1. ตรวจสอบการติดตั้งระบบผึ่งเย็นให้มีรายละเอียดเป็นไปตามที่มีวิศวกรได้ออกแบบไว้เพื่อการควบคุมเชื้อสลิโมเนลตามข้อกำหนดในประกาศอนามัย ดังนี้</p> <p>1.1 ติดตั้งอุปกรณ์กำจัดละอองปลิว (Drifteliminator) ที่ระบบผึ่งเย็น เพื่อให้มีการกระเซ็นของน้ำน้อย และออกแบบให้ระบบผึ่งเย็นสามารถเข้าตรวจสอบ และปฏิบัติการได้ง่าย โดยกำหนดให้มีการทำลายเชื้อและทำความสะอาดระบบผึ่งเย็นเป็นประจำ ทุก 6 เดือน</p> <p>1.2 ติดตั้งระบบผึ่งเย็นสำเร็จรูปมาตรฐานจากโรงงานผู้ผลิต เพื่อให้ใช้ได้ง่าย และสะดวกโดยหลีกเลี่ยงอุปกรณ์ของระบบผึ่งเย็นที่เป็นท่อปลายตัน วง ห่วง และข้องง</p>	1. โครงการยังไม่ได้ติดตั้งระบบผึ่งเย็น	-	-

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ออร์คิด ริเวอร์วิว (Orchid Riverview) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	<p>1.3 ติดตั้งระบบฝึ่งเย็นให้สามารถเข้าตรวจสอบ และปฏิบัติการเข้าซ่อมบำรุงได้ง่าย</p> <p>1.4 กำหนดให้ระบบฝึ่งเย็นมีการกระเซ็นของละอองน้ำเพียง 0.005 % ของน้ำหมุนเวียน</p> <p>1.5 ติดตั้งอุปกรณ์กำจัดจับละอองปลิว (Drift eliminator) ที่มีประสิทธิภาพสูง</p> <p>1.6 กำหนดให้ดัดแปลงผนังที่รอบข้างเหนืออ่างรองรับน้ำในระบบฝึ่งเย็น เพื่อไม่มีการกระเซ็นน้ำด้านข้างและลดการเจริญเติบโตของเชื้อจากแสงแดด</p> <p>1.7 วัสดุที่ใช้สำหรับระบบฝึ่งเย็นเป็นโครงสร้างเหล็กชุบกัลวาไนส์ และพลาสติกพีวีซี ซึ่งทนทานสารเคมี และไม่เพิ่มการเจริญเติบโตของเชื้อ</p> <p>1.8 ระบบระบายน้ำทิ้งของระบบฝึ่งเย็นต้องอยู่ตำแหน่งล่างสุดของอ่างรองรับน้ำในระบบฝึ่งเย็น เพื่อให้สามารถระบายน้ำทิ้งทั้งหมดในระบบฝึ่งเย็นได้ง่าย และสะดวก</p>	-	-	-

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ออร์คิด ริเวอร์วิว (Orchid Riverview) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	<p>1.9 ติดตั้งระบบฝั้่งเย็นเหนือชั้นห้องเครื่องซึ่งไม่มีคนอาศัยอยู่และมีระยะห่างจากทางลมเข้าท่อส่งลมเย็นช่องระบายอากาศ และถังเก็บน้ำมากกว่า 5 เมตร</p> <p>1.10 กำหนดให้น้ำที่ใช้เติมขดเชยในระบบหมุนเวียนน้ำต้องเป็นน้ำจากแหล่งน้ำเดียวกันที่ใช้ในระบบฝั้่งเย็นโดยใช้น้ำจากระบบประปาของอาคารเท่านั้น</p> <p>1.11 น้ำทิ้งจากเครื่องปรับอากาศจะระบายลงสู่ระบบรวบรวมน้ำทิ้ง (ไม่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย) โดยจัดให้มีท่อระบายน้ำที่แยกออกจากน้ำทิ้งอื่นๆ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วง น้ำทิ้งจึงไม่สามารถไหลย้อนกลับได้</p>	-	-	-

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ออร์คิด ริเวอร์วิว (Orchid Riverview) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	<p>2. โครงการต้องปฏิบัติตามข้อปฏิบัติในการควบคุมเชื้อลิจิโอเนลลาในระบบผึ่งเย็น รวมถึงการดูแลระบบปรับอากาศที่กำหนดไว้ในข้อมูลเกี่ยวกับการดูแลบำรุงรักษา และตรวจสอบฝ้าระวังระบบผึ่งเย็นตามประกาศของกรมอนามัยอย่างเคร่งครัด โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>2.1 กำหนดให้โครงการมีการบำรุงรักษาระบบผึ่งเย็น ดังต่อไปนี้</p> <p>2.1.1 ซ่อมแซม ดูแล และบำรุงรักษาระบบผึ่งเย็นให้อยู่ในสภาพที่ดี และสะอาด พร้อมทั้งจะใช้งานได้ตลอดเวลา</p> <p>1) ซ่อมแซม ดูแล และบำรุงรักษาระบบผึ่งเย็นให้อยู่ในสภาพที่ดีและสะอาดพร้อมที่จะใช้งานได้ตลอดเวลา</p> <p>2) จัดหาคู่มือการบำรุงรักษาระบบผึ่งเย็นของโครงการเป็นประจำ ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> - แผนผังโครงสร้างที่สมบูรณ์ของระบบระบายอากาศและระบบผึ่งเย็น 	-	-	-

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ออร์คิด ริเวอร์วิว (Orchid Riverview) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	- วิธีการทำความสะอาด การทำลายเชื้อ และขั้นตอนการกำจัดสิ่งปนเปื้อน พร้อมทั้งคำแนะนำในการรื้อถอนส่วนประกอบ - วิธีการบำบัดน้ำในระบบผิ่งเย็น - วิธีการปิด-เปิด และเดินเครื่อง			
	3) บำรุงรักษาระบบผิ่งเย็นเป็นประจำซึ่งต้องดำเนินการโดยผู้ที่มีความรู้ความสามารถ ความชำนาญ และประสบการณ์	-	-	-
	4) ตรวจตราทำความสะอาด ดูแลความสกปรก รวมถึงกากตะกอนที่เกิดขึ้นในระบบผิ่งเย็นทุกเครื่องสัปดาห์ละครั้งโดยใช้สายตา	-	-	-
	5) กำหนดให้โครงการจัดทำ และดำเนินการตามแผนการบำรุงรักษาหอผิ่ง รวมถึงทำความสะอาด จัดให้มีการทำลายเชื้อ และทำการบำบัดน้ำ สำหรับระบบผิ่งเย็นทุกเครื่อง เพื่อเป็นการป้องกันการเพิ่มจำนวนของเชื้อลีสอีโคเนลลา	-	-	-

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ออร์คิด ริเวอร์วิว (Orchid Riverview) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	2.2 ต้องทำความสะอาด และการทำลายเชื้อในระบบผิงเย็นของอาคารด้วยการปฏิบัติดังนี้ 2.2.1 ทำลายเชื้อ ทำความสะอาด และกำจัดตะกอนในระบบผิงเย็น อย่างน้อย 1 ครั้ง ภายใน 6 เดือน หรือมากกว่า เมื่อจำเป็น	-	-	-
	2.2.2 ทำความสะอาด และทำลายเชื้อในกรณีทีระบบผิงเย็นมีสภาพ ดังนี้ 1) มีการปนเปื้อนในระหว่างการดัดแปลงจากฝุ่นหรือสารอินทรีย์ต่างๆ 2) หยุดใช้งานมานานกว่า 1 เดือน 3) ถูกดัดแปลงแก้ไขทางกลไก หรือถอดชิ้นส่วนออกในลักษณะที่อาจทำให้ระบบผิงเย็นได้รับการปนเปื้อน 4) เมื่อสภาพแวดล้อมรอบระบบผิงเย็นเต็มไปด้วยฝุ่นหรือไม่สามารถควบคุมคุณภาพน้ำได้ หรือเมื่อระบบผิงเย็นที่อยู่ใกล้เคียงกันเป็นแหล่งระบาดของโรคลิเจียนแนร์	-	-	-

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ออร์คิด ริเวอร์วิว (Orchid Riverview) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	2.2.3 จัดให้มีระบบเก็บกักน้ำพิเศษซึ่งต่อเชื่อมกับระบบฝังเย็น โดยต้องได้รับการทำความสะอาด และฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้งานในสภาพปกติ	-	-	-
	2.2.4 การทำความสะอาดและทำลายเชื้อต้องปฏิบัติดังนี้ 1) เติมคลอรีนครั้งแรกในน้ำในระบบฝังเย็นเพื่อให้มีคลอรีนอิสระตกค้าง (residual free chlorine) อยู่ในระดับ 5 มิลลิกรัมต่อลิตร เพื่อลดความเสี่ยงต่อสุขภาพของผู้ทำความสะอาด แล้วทำการหมุนเวียนน้ำพร้อมกับเติมตัวกระจายสาร เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำลายเชื้อโรคของคลอรีน โดยหมุนเวียนน้ำเป็นระยะเวลา 6 ชั่วโมง และทำการรักษาปริมาณคลอรีนอิสระให้อยู่ในระดับไม่น้อยกว่า 5 มิลลิกรัมต่อลิตร ตลอดเวลาในกรณีที่มีความเป็นกรดเป็นด่าง (pH) ของน้ำมากกว่า 8.0 ปริมาณความเข้มข้นของคลอรีน	-	-	-

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ออร์คิด ริเวอร์วิว (Orchid Riverview) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	อิสระตกค้างที่วัดได้ต้องอยู่ระหว่าง 15 ถึง 20 มิลลิกรัมต่อลิตร เป็นเวลา 2 ชั่วโมง หรือใช้วิธีการระบายน้ำออกจากระบบอย่างเต็มที่เป็นเวลาหลายชั่วโมง เพื่อลดค่าความเป็นกรดเป็นด่างและปริมาณคลอรีนในระบบลง	-	-	-
	2) ระบายน้ำทิ้งออกจากเส้นท่อและทำความสะอาดระบบจ่ายน้ำ บ่อสูบน้ำและระบบฝังเย็น ทำการล้างบริเวณหรือทางที่จะเข้าไปยังระบบฝังเย็นและอุปกรณ์ต่างๆ สำหรับตะกรันและตะกอนอื่นๆ ที่ไม่สามารถกำจัดออกไปได้ให้ใช้สารเคมี สำหรับกำจัดตะกรันที่ไม่ทำให้เกิดความเสียหายแก่ระบบฝังเย็นและเส้นท่อน้ำเสียวิธีทำความสะอาดที่ก่อให้เกิดละอองน้ำล่องลอยมากเกินไป เช่น ระบบฉีดน้ำแรงดันสูง เป็นต้น หากไม่สามารถหลีกเลี่ยงได้ให้ปิดประตู หน้าต่าง และช่องลมที่อยู่ใกล้เคียงให้สนิทก่อนการทำความสะอาดผู้ที่ต้องฉีดน้ำด้วยระบบแรงดันสูงต้องได้รับการฝึกอบรมและต้องสวมอุปกรณ์	-	-	-

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ออร์คิด ริเวอร์วิว (Orchid Riverview) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลในขณะปฏิบัติงานทุกครั้ง			
	2.2.5 เติมน้ำสะอาดและคลอรีนซ้ำ เพื่อให้ระดับคลอรีนอิสระตกค้าง ไม่น้อยกว่า 5 มิลลิกรัมต่อลิตร เป็นเวลา 6 ชั่วโมง	-	-	-
	2.2.6 ระบายและถ่ายเทน้ำทิ้ง แล้วเปลี่ยนถ่ายเติมน้ำสะอาด สารเคมี และสารชีวชาติที่ใช้ในการบำบัดคุณภาพน้ำให้อยู่ในระดับที่เหมาะสมก่อนเปิดเดินเครื่องระบบ	-	-	-
	2.2.7 ในระหว่างการทำทำความสะอาดและการทำลายเชื้อต้องปิดพัดลมของระบบผึ่งเย็นทุกครั้ง			
	2.2.8 ตรวจสอบให้น้ำในระบบผึ่งเย็นมีปริมาตรความเข้มข้นของคลอรีนอิสระตกค้าง ไม่น้อยกว่า 1.0 มิลลิกรัมต่อลิตร ตลอดเวลา			

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ออร์คิด ริเวอร์วิว (Orchid Riverview) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	<p>2.3 กำหนดให้โครงการบำบัดน้ำในระบบผิวยื่นของอาคาร โดยปฏิบัติดังต่อไปนี้</p> <p>2.3.1 ควบคุมเชื้อสลิโอะเนลลา กรรมวิธีการบำบัดน้ำต้องลดหรือป้องกันการเกิดขึ้นของสิ่งต่างๆในระบบผิวยื่น ดังต่อไปนี้</p> <p>1) ตะกรัน และสิ่งที่เป็นผลผลิตจากการกัดกร่อน ซึ่งอาจจะเป็นแหล่งอาศัยและคุ้มครองเชื้อสลิโอะเนลลาในระบบ</p> <p>2) ตะกอนซึ่งอาจไปลดประสิทธิภาพกรรมวิธีการบำบัดน้ำ</p> <p>3) แบคทีเรียและจุลินทรีย์อื่นๆ</p>	-	-	-
	<p>2.3.2 ใช้สารชีวฆาต เพื่อควบคุมการเจริญเติบโตของตะไคร่ และสาหร่าย สำหรับกรณีที่มีการเจริญเติบโตของตะไคร่และสาหร่ายอย่างรวดเร็ว ให้ใช้สารทำความสะอาดที่มีฤทธิ์เป็นด่างกำจัด และทำให้แตกกระจายออกไปแล้วจึงชะล้างทำความสะอาดและเติมสารชีวภาพซ้ำอีกครั้ง</p>	-	-	-

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ออร์คิด ริเวอร์วิว (Orchid Riverview) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	2.3.3 ในการกำจัดตะกอนเลน อาจใช้ตัวกระจายสาร หรือสารเคมีที่ช่วยให้เกิดการรวมตัวได้	-	-	-
	2.3.4 สารเคมีที่ใช้ในการบำบัดน้ำต้องไม่มีฤทธิ์ที่เป็นผลเสียต่อวัสดุอุปกรณ์ที่เป็นโลหะที่ใช้ในระบบเส้นท่อ เช่น ยาง และโลหะที่เคลือบสารอีพ็อกซีป้องกันการกัดกร่อน เป็นต้น และต้องเหมาะสมเป็นกลางต่อวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในงานระบบเส้นท่อ	-	-	-
	2.3.5 การบรรจุ เก็บสะสมและควบคุมดูแลสารเคมีต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	-	-	-
	2.4 กำหนดให้การใช้สารชีวฆาตต้องปฏิบัติตามดังต่อไปนี้ 2.4.1 ต้องใช้สารชีวฆาตอย่างน้อย 2 ชนิด โดยใส่สลับกันสัปดาห์ละครั้ง เพื่อป้องกันการอุบัติการณ์ดื้อสารเคมีของเชื้อจุลินทรีย์	-	-	-
	2.4.2 ก่อนเริ่มดำเนินการบำบัดน้ำด้วยสารชีวฆาต ต้องมั่นใจว่า ระบบผิ่งเยื่ออยู่ในสภาพที่สะอาด	-	-	-

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ออร์คิด ริเวอร์วิว (Orchid Riverview) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	2.4.3 การป้องกันการปรับตัวเข้ากับสิ่งแวดล้อมของสิ่งมีชีวิต ขนาดเล็ก ในระบบผิวยื่นต้องใช้สารชีวฆาตด้วยวิธีการเติมใส่เป็นครั้งๆ แบบไม่ต่อเนื่อง (Shot/Slug dose) และให้รวมถึงการเติมสารชีวฆาตใส่ลงในอ่างรองรับน้ำของระบบผิวยื่นโดยตรง เป็นระยะสลับกัน ด้วยวิธีแบบเดียวกัน			
	2.4.4 สารชีวฆาตที่ใช้ในการกำจัดและควบคุมการเจริญเติบโตของเชื้อลีสีโอเนลลา ต้องมีคุณสมบัติ ดังนี้ 1) เป็นผลิตภัณฑ์ที่ได้มาตรฐานและได้รับการจดทะเบียนอย่างถูกต้อง โดยสารเคมีทุกชนิดที่ใช้ในการบำบัดน้ำต้องได้รับอนุญาตให้ใช้และปฏิบัติตามข้อกำหนดของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง 2) มีประสิทธิภาพที่เชื่อถือได้ในการทำลายเชื้อลีสีโอเนลลาและเชื้อจุลินทรีย์อื่นๆได้กว้างขวางเมื่อใช้ในปริมาณหรือขนาดตามที่ผู้ผลิตหรือผู้จำหน่ายได้กำหนดหรือแนะนำไว้	-	-	-

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ออร์คิด ริเวอร์วิว (Orchid Riverview) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	3) สารชีวฆาตอื่นที่นำมาใช้ต้องมีส่วนช่วยสนับสนุน ให้สารชีวฆาตที่ใช้สำหรับทำลายเชื้อลิสต์จิโอเนลลาทำงานอย่างมีประสิทธิภาพสมบูรณ์ยิ่งขึ้น และช่วยให้ระบบฝังเย็นปลอดจากภาวะใดๆทางจุลชีววิทยา	-	-	-
	4) ไม่รบกวนต่อวิธีการชั้นสูตรเพื่อจำแนกชนิดและประเภทของเชื้อลิสต์จิโอเนลลา	-	-	-
	5) เหมาะสมทั้งทางด้านกายภาพและเคมีกับน้ำที่ผ่านกรรมวิธีการบำบัดแล้ว	-	-	-
	2.5 สารเคมีที่ใช้และผลิตภัณฑ์สุดท้าย (End-Product) ที่เกิดขึ้นหลังจากการบำบัดน้ำ ต้องสามารถย่อยสลายทางชีวภาพและเคมีได้ โดยก่อให้เกิดอันตรายต่อสุขภาพและสิ่งแวดล้อมน้อยที่สุด สำหรับในกรณีที่มีการระบายหรือเกิดอุบัติเหตุรั่วไหลของสารเคมีหรือผลิตภัณฑ์สุดท้ายลงสู่ระบบบำบัดน้ำ น้ำทิ้งจากระบบต้องผ่านการบำบัดคุณภาพน้ำก่อนระบายลงสู่แหล่งรองรับน้ำสาธารณะ	-	-	-

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ออร์คิด ริเวอร์วิว (Orchid Riverview) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	2.6 กำหนดให้โครงการบันทึกข้อมูล โดยปฏิบัติดังนี้ 2.6.1 เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารต้องจัดให้มีการบันทึกในสมุดบันทึกประจำระบบผังเย็นทุกเครื่องพร้อมให้ข้อมูลที่ถูกต้องเพียงพอและสะดวกต่อการตรวจสอบขอข้อมูลของพนักงานเจ้าหน้าที่ตลอดเวลา การบันทึกข้อมูลต้องครอบคลุมรายละเอียด ดังต่อไปนี้ 1) รายละเอียดเกี่ยวกับระบบผังเย็น เช่น ที่ตั้งแบบรุ่น และขนาด เป็นต้น	-	-	-
	2) ชื่อผู้บันทึกและเก็บรักษาสมุดบันทึกข้อมูล	-	-	-
	3) ชื่อบุคคลหรือบริษัทที่รับผิดชอบในการประเมินความเสี่ยง แผนปฏิบัติการ การจัดทำมาตรการป้องกันและข้อควรระวัง	-	-	-
	4) ชื่อบุคคลหรือบริษัทที่ดำเนินการบำบัดน้ำ	-	-	-

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ออร์คิด ริเวอร์วิว (Orchid Riverview) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	5) รายละเอียดในการบำรุงรักษา เช่น - วันที่และผลในการตรวจตราเบื้องต้นโดยสายตา - วันที่ทำความสะอาดและทำลายเชื้อ - วันที่บำบัดน้ำด้วยสารเคมีและสารชีวฆาต - วันที่เก็บตัวอย่าง เพื่อตรวจสอบฝ้า ระงับคุณภาพน้ำและเชื้อลีสีอีโเนลลา รวมทั้งวันที่ รายงานผลการตรวจสอบ	-	-	-
	6) รายละเอียดในการปรับปรุงแก้ไข และวันที่ เริ่มดำเนินการ	-	-	-
	2.6.2 การบันทึกข้อมูลต้องมีลายเซ็นของ ผู้ปฏิบัติงานหรือผู้ที่รับผิดชอบรับรองกำกับว่าได้ มีการดำเนินงานจริง	-	-	-
	2.6.3 สมุดบันทึกต้องเก็บรักษาไว้อย่าง น้อย 2 ปี	-	-	-
	2.7 กำหนดให้โครงการจัดให้แผนการ ดำเนินงาน เมื่อเกิดการระบาดของโรคติดเชื้อใน อาคารด้วยการปฏิบัติ ดังต่อไปนี้	-	-	-

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ออร์คิด ริเวอร์วิว (Orchid Riverview) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	2.7.1 ถ้าปรากฏว่ามีหรือสงสัยว่าจะมีการระบาดของโรคเลิเจียนแนร์เกิดขึ้น ผู้ที่ได้รับใบอนุญาตผู้ดำเนินการ เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารต้องแจ้งพนักงานเจ้าหน้าที่ทราบทันที	-	-	-
	2.7.2 ในกรณีที่สงสัยว่าจะมีการระบาดของโรคเลิเจียนแนร์ อันเนื่องมาจากระบบผิ่งเย็นของอาคารให้พนักงานเจ้าหน้าที่เรียกหรือขอเอกสารหรือหลักฐานจากผู้ได้รับใบอนุญาตผู้ดำเนินการ เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคาร ดังนี้	-	-	-
	2.7.3 เมื่อได้ชั้นสูตรแน่ชัดแล้วว่าระบบผิ่งเย็นใด เป็นต้นเหตุการระบาดของโรคเลิเจียนแนร์ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ออกคำสั่งให้ผู้รับใบอนุญาต ผู้ดำเนินการ เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารทำความสะอาดและทำลายเชื้อทันทีในระบบผิ่งเย็นที่เกี่ยวข้องกับการระบาดของโรคตามขั้นตอน ดังนี้ เติมน้ำสารคลอรีนหรือสารประกอบคลอรีนลงในน้ำของระบบเพื่อให้มีคลอรีนอิสระในน้ำอยู่ที่ระดับ 20-50 มิลลิกรัม/ลิตร เป็นเวลานาน 1-2 ชั่วโมง พร้อมกับเติมตัว	-	-	-

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ออร์คิด ริเวอร์วิว (Orchid Riverview) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	กระจายทางชีวภาพ (Biodispersant) ทันทีหรือในเวลาเดียวกัน			
	1) หมุนเวียนน้ำในระบบ โดยปิดพัดลม นานอย่างน้อย 6 ชั่วโมง และรักษาระดับคลอรีนอิสระให้อยู่ต่ำสุดที่ 10 มิลลิกรัมต่อลิตรตลอดเวลา	-	-	-
	2) หลังจาก 6 ชั่วโมง แล้วใช้ขจัดคลอรีน (dechlorinate) และระบายน้ำออกจากระบบ	-	-	-
	3) ทำความสะอาดระบบผิ่งเย็น บ่อสูบน้ำ และระบบจ่ายน้ำ ทั้งนี้ผู้ปฏิบัติงาน จะต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	-	-	-
	4) เติมน้ำ สะอาดใส่สารคลอรีนหรือสารประกอบคลอรีน	-	-	-
	5) หมุนเวียนน้ำ ซึ่งมีคลอรีนอิสระที่ 5 มิลลิกรัม/ลิตร อีกครั้งในขณะปิดพัดลมเป็นเวลา 6 ชั่วโมง หรือ 10 มิลลิกรัม/ลิตร เป็นเวลา 1 ชั่วโมง	-	-	-
	6) ขจัดคลอรีนและระบายน้ำออกจากระบบ	-	-	-

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ออร์คิด ริเวอร์วิว (Orchid Riverview) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	7) เติมน้ำและหมั่นเวียนน้ำสะอาดอีกครั้งแล้วเก็บตัวอย่างน้ำไปตรวจวิเคราะห์	-	-	-
	8) เปิดใช้งานระบบฝึ่งเย็นตามปกติใหม่	-	-	-
	9) โดยทั่วไปน้ำในระบบฝึ่งเย็น ต้องมีปริมาณความเข้มข้นของคลอรีนอิสระตกค้างไม่น้อยกว่า 1.0 มิลลิกรัม/ลิตร ตลอดเวลา	-	-	-
	2.8 กำหนดให้โครงการต้องทำการเก็บตัวอย่างน้ำ และการตรวจสอบเฝ้าระวังทางจุลชีววิทยา ด้วยการปฏิบัติ ดังต่อไปนี้ 2.8.1 โครงการต้องดำเนินการทดสอบหาเชื้ออีโคอีโอเนลลาและการตรวจนับแบคทีเรียทั้งหมดตามแผนเป็นประจำ เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำ โดยให้มีการตรวจวัดทุกๆ 6 เดือน	-	-	-
	2.8.2 การเก็บตัวอย่างน้ำ เพื่อการเฝ้าระวังทางจุลชีววิทยา ต้องปฏิบัติดังต่อไปนี้ 1) เก็บตัวอย่างน้ำก่อนมีการใช้สารชีวภาพ หรือเก็บตัวอย่างน้ำในขณะที่เปิดเดินเครื่องระบบและมีน้ำไหลเวียนในระบบแล้วอย่างน้อย 1 ชั่วโมง	-	-	-


ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ออร์คิด ริเวอร์วิว (Orchid Riverview) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	2) ในกรณีที่มีการทำลายเชื้อจะต้อง เก็บตัวอย่างน้ำ หลังจากการทำลายเชื้อแล้ว ไม่ น้อยกว่า 3 วัน 3) เก็บรักษาตัวอย่างน้ำไว้ที่อุณหภูมิ 2-8 องศาเซลเซียสหรือแช่เย็น และนำส่งเข้าห้อง ปฏิบัติเพื่อการตรวจวิเคราะห์ทันที หรืออย่างช้าภายใน 5 วัน 4) เก็บตัวอย่างน้ำ ณ จุดที่น้ำไหลเข้า มาเติมชุดเซย์ในระบบ ในอ่างรองรับน้ำและท่อน้ำทิ้ง จากระบบฝังเย็น แต่ละเครื่อง อย่างน้อย 3 ตัวอย่าง	-	-	-
	2.8.3 ห้องปฏิบัติการเอกชนที่ตรวจ วิเคราะห์เชื้อลิจิโอเนลลา ต้องได้รับการรับรองจาก กรมวิทยาศาสตร์การแพทย์	-	-	-
	2.8.4 ต้องจัดส่งรายงานผลการ ตรวจสอบให้พนักงานเจ้าหน้าที่ หรือกรมอนามัย และกรมควบคุมโรคติดต่อ หน่วยงานละ 1 ชุด ตามเวลาที่กำหนดในข้อ 2.8.1 พร้อมกับข้อมูลที่ บันทึกตามรายละเอียดในแบบบันทึกข้อมูล สำหรับการควบคุมเชื้อลิจิโอเนลลาในระบบฝัง เย็นที่แนบท้ายข้อปฏิบัตินี้	-	-	-

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ออร์คิด ริเวอร์วิว (Orchid Riverview) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	2.8.5 การตรวจสอบฝ้าระวังเชื้อลิจิโอะเนลลาในระบบผึ่งเย็นเป็นประจำ ต้องเป็นส่วนหนึ่งของแผนปฏิบัติที่ดีด้านการบำรุงรักษา การทำความสะอาด และการติดตามผลอย่างสม่ำเสมอ	-	-	-
	2.9 มาตรการป้องกันเรื่องโรคโควิด-19 เนื่องจากปัจจุบันมีสถานการณ์การระบาดของไวรัสโคโรน่าสายพันธุ์ใหม่ 2019 (Covid-19) เพื่อให้ลูกค้าทุกท่านมีความมั่นใจเมื่อใช้บริการของโรงแรม และยึดมั่นในการให้บริการอันมีคุณภาพ รวมถึงใส่ใจในเรื่องความปลอดภัยและสุขอนามัยของลูกค้า พนักงาน และชุมชนเป็นหลัก ภายใต้สถานการณ์การระบาดของไวรัสโคโรน่าสายพันธุ์ใหม่ 2019 (Covid-19) ได้มีมาตรการรับมือกับ “โควิด-19” ภายใต้มาตรฐานสากล โดยโครงการมีมาตรการรับมือกับสถานการณ์ดังกล่าว ดังนี้	-	-	-




ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ออร์คิด ริเวอร์วิว (Orchid Riverview) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	- จัดให้มีจุดคัดกรองอุณหภูมิร่างกายแก่ผู้เข้าพักและพนักงานทุกคน เมื่อจะเข้าพักหรือเข้าทำงานในแต่ละวัน	- โครงการไม่มีจุดคัดกรองอุณหภูมิร่างกายแก่ผู้เข้าพัก และพนักงานทุกคน เมื่อจะเข้าพักหรือเข้าทำงานในแต่ละวัน		
	- จัดเตรียมหน้ากากอนามัย และติดตั้งเครื่องจ่ายแอลกอฮอล์ เจลล้างมือไว้ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น ประตูทางเข้าออก ล็อบบี้ โต๊ะลงทะเบียน หน้าลิฟท์ ร้านอาหาร บันได และกระจายตามหน้าห้องพักต่างๆ เป็นต้น เพื่อให้บริการแก่ผู้เข้าพักและพนักงาน เพื่อช่วยลดความเสี่ยงในการแพร่กระจายเชื้อระหว่างบุคคล - ติดป้ายประชาสัมพันธ์และขอความร่วมมือผู้มาใช้บริการทุกคนให้ต้องสวมใส่หน้ากากอนามัยตลอดเวลาที่อยู่ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโรงแรม	- โครงการไม่มีจุดคัดกรองอุณหภูมิร่างกายแก่ผู้เข้าพัก และพนักงานทุกคน เมื่อจะเข้าพักหรือเข้าทำงานในแต่ละวัน - โครงการมีบริการหน้ากากอนามัย และติดตั้งเครื่องจ่ายแอลกอฮอล์ เจลล้างมือไว้ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น ประตูทางเข้าออก ล็อบบี้ โต๊ะลงทะเบียน หน้าลิฟท์ ร้านอาหาร บันได และกระจายตามหน้าห้องพักต่างๆ เป็นต้น เพื่อให้บริการแก่ผู้เข้าพักและพนักงาน เพื่อช่วยลดความเสี่ยงในการแพร่กระจายเชื้อระหว่างบุคคล - โครงการไม่มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์และขอความร่วมมือผู้มาใช้บริการทุกคนให้ต้องสวมใส่หน้ากากอนามัยตลอดเวลาที่อยู่ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโรงแรม	-	



ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ออร์คิด ริเวอร์วิว (Orchid Riverview) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - พนักงานแผนกแม่บ้าน สวมใส่ถุงมือและหน้ากากอนามัยทุกครั้ง เมื่อเข้าทำความสะอาดห้องพักเพื่อป้องกันและลดการแพร่กระจายของไวรัส - ทำความสะอาดทุกพื้นที่ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อ - พ่นสเปรย์ฆ่าเชื้อในอากาศทั่วบริเวณทุกชั่วโมง - จัดทำเอกสารประชาสัมพันธ์ที่เกี่ยวข้องกับการปฏิบัติตัวของผู้มาใช้บริการ เนื่องจากสถานการณ์การระบาดของไวรัสโคโรนาสายพันธุ์ใหม่ 2019 (Covid-19) - เพิ่มระบบการหมุนเวียนอากาศในห้องประชุมและห้องอาหารให้ถูกหลักตามวิศวกรรม ลดการสะสมเชื้อโควิด 	<ul style="list-style-type: none"> - พนักงานแผนกแม่บ้าน สวมใส่ถุงมือและหน้ากากอนามัยทุกครั้ง เมื่อเข้าทำความสะอาดห้องพักเพื่อป้องกันและลดการแพร่กระจายของไวรัส - โครงการทำความสะอาดทุกพื้นที่ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อ - โครงการมีการพ่นสเปรย์ฆ่าเชื้อในอากาศทั่วบริเวณทุกชั่วโมง - โครงการมีการทำเอกสารประชาสัมพันธ์ที่เกี่ยวข้องกับการปฏิบัติตัวของผู้มาใช้บริการ เนื่องจากสถานการณ์การระบาดของไวรัสโคโรนาสายพันธุ์ใหม่ 2019 (Covid-19) - โครงการมีการเพิ่มระบบการหมุนเวียนอากาศในห้องประชุมและห้องอาหารให้ถูกหลักตามวิศวกรรม ลดการสะสมเชื้อโควิด 	-	-



ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ออร์คิด ริเวอร์วิว (Orchid Riverview) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	<p>1. มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย และกฎหมายควบคุมอาคารว่าด้วยความปลอดภัย ประกอบด้วย</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ถังดับเพลิงเคมี 2) ป้ายบอกทางหนีไฟ 3) ไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน 4) บันไดหนีไฟ 5) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ 6) ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า 7) ระบบท่อเย็นดับเพลิง พร้อมตู้ดับเพลิง 8) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้ได้ 	<p>1. โครงการมีระบบระบบป้องกันอัคคีภัยตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย และกฎหมายควบคุมอาคารว่าด้วยความปลอดภัย เช่น ถังดับเพลิงเคมี ป้ายบอกทางหนีไฟ ไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉินและบันไดหนีไฟ เป็นต้น</p>	-	  


ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ออร์คิด ริเวอร์วิว (Orchid Riverview) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	2. ดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิงทุกเดือน	2. โครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิงทุกเดือน	-	 18/06/68
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	3. ต้องฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัยของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	3. โครงการมีแผนการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัยในช่วงปลายปี 2568 (พฤศจิกายน – ธันวาคม)	-	 18/06/68
	4. ติดต่อประสานงานขอความช่วยเหลือ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จากหน่วยงานที่รับผิดชอบ	4. โครงการมีการติดต่อประสานงานขอความช่วยเหลือหากเกิดเหตุเพลิงไหม้จากหน่วยงานที่รับผิดชอบ	-	-



ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ออร์คิด ริเวอร์วิว (Orchid Riverview) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	5. มีแผนป้องกันและควบคุมอัคคีภัยของโครงการ พร้อมทั้งสนับสนุนการจัดตั้งกลุ่มอาสาสมัครของผู้มาใช้บริการร่วมกับเจ้าของโครงการเพื่อเตรียมพร้อมในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	5. โครงการมีแผนป้องกันและควบคุมอัคคีภัยของโครงการ ทั้งนี้มีสนับสนุนการจัดตั้งกลุ่มอาสาสมัครของผู้มาใช้บริการร่วมกับเจ้าของโครงการเพื่อเตรียมพร้อมในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	-	-
	6. มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ภายในอาคารภายใน 1 ชั่วโมง และระบุผู้รับผิดชอบในขั้นตอนต่าง ๆ	6. โครงการมีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ภายในอาคารภายใน 1 ชั่วโมง พร้อมระบุผู้รับผิดชอบในขั้นตอนต่าง ๆ	-	
	7. มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	7. โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยและอำนวยความสะดวก	-	


ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ออร์คิด ริเวอร์วิว (Orchid Riverview) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	8. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการเกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัยและแผนการอพยพ รวมทั้งข้อปฏิบัติต่างๆ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้	8. โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการเกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยแผนการป้องกันอัคคีภัยและแผนการอพยพ	-	-
	9. จัดเตรียมพื้นที่จุดรวมพลไว้อย่างเพียงพอโดยมีสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้มาใช้บริการไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน สำหรับพื้นที่ที่โครงการจัดเตรียมเป็นจุดรวมพลสามารถรองรับผู้อพยพภายในโครงการได้ทั้งหมดและเพียงพอต่อจำนวนผู้อพยพภายในโครงการและยังเป็นพื้นที่ที่ปลอดภัย	9. โครงการมีพื้นที่จุดรวมพลที่สามารถรองรับผู้อพยพภายในโครงการได้ทั้งหมดและเพียงพอต่อจำนวนผู้อพยพภายในโครงการและยังเป็นพื้นที่ปลอดภัย	-	
	10. กำหนดทางเดินรถดับเพลิงขนาดใหญ่สามารถเข้าถึงหัวรับน้ำดับเพลิงได้	10. โครงการกำหนดทางเดินรถดับเพลิงขนาดใหญ่สามารถเข้าถึงหัวรับน้ำดับเพลิงได้	-	-
	11. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนในบริเวณใกล้เคียง มีดังนี้ (1) ควบคุมการจราจรภายในโครงการ	(1) โครงการมีการควบคุมการจราจรภายในโครงการ	-	-


ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ออร์คิด ริเวอร์วิว (Orchid Riverview) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	(2) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	(2) โครงการมีการติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจน	-	
	(3) ห้ามจอดรถยนต์บริเวณริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ โดยเด็ดขาด เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง	(3) โครงการมีการกำชับห้ามจอดรถยนต์บริเวณริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ โดยเด็ดขาด เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง	-	-
	(4) จัดเตรียมที่จอดรถยนต์จำนวน 42 คัน และรถจักรยานยนต์ 15 คัน ซึ่งผู้มาใช้บริการโรงแรมสามารถจอดในพื้นที่จอดรถได้ทุกเวลา โดยไม่จำกัดที่จอดรถ	(4) โครงการมีพื้นที่จอดรถสำหรับผู้มาใช้บริการโรงแรมสามารถจอดในพื้นที่จอดรถได้ทุกเวลา โดยไม่จำกัดที่จอดรถ	-	
	(5) สำหรับบุคคลภายนอกและผู้ที่มาติดต่อกับผู้มาใช้บริการในโรงแรม สามารถจอดได้เฉพาะลานจอดที่โครงการกำหนดให้เท่านั้น	(5) โครงการมีพื้นที่จอดรถสำหรับบุคคลภายนอกและผู้ที่มาติดต่อกับผู้มาใช้บริการในโรงแรม สามารถจอดได้เฉพาะลานจอดที่โครงการกำหนดให้เท่านั้น	-	


ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ออร์คิด ริเวอร์วิว (Orchid Riverview) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	(6) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้มาใช้บริการในโรงแรมในการเดินทางเข้า-ออกโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้มาใช้บริการภายในโครงการเดินทางมาระบบจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง ตลอด 24 ชั่วโมง	(6) โครงการมีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้มาใช้บริการในโรงแรมในการเดินทางเข้า-ออกโครงการ	-	
	(7) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักในโรงแรมใช้บริการรถประจำทางและรถจักรยานยนต์รับจ้าง เป็นต้น	(7) โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักในโรงแรมใช้บริการรถประจำทางและรถจักรยานยนต์รับจ้าง	-	-
	12. มาตรการป้องกันผลกระทบจากการเกิดวินาศภัย (1) ตรวจตราและตรวจสอบกล่องวัตถุที่ผิดปกติแจ้งเจ้าหน้าที่ตำรวจท้องถิ่น	12. โครงการมีการตรวจตราและตรวจสอบกล่องวัตถุที่ผิดปกติแจ้งเจ้าหน้าที่ตำรวจท้องถิ่น	-	-



ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ออร์คิด ริเวอร์วิว (Orchid Riverview) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	(2) ติดตั้งกล้องวงจรปิด(CCTV) โดยรอบพื้นที่โครงการ	(2) โครงการมีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) โดยรอบพื้นที่โครงการ	-	
	(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่และเครื่องมือ สำหรับตรวจสอบหาอาวุธที่ต้องสงสัย	(3) โครงการมีเจ้าหน้าที่และเครื่องมือ สำหรับตรวจสอบหาอาวุธที่ต้องสงสัย	-	-
	(4) กำหนดแผนฉุกเฉินในการป้องกันการเกิดและขณะที่เกิดวินาศภัยในพื้นที่โครงการ	(4) โครงการจัดให้มีการกำหนดแผนฉุกเฉินในการป้องกันการเกิดและขณะที่เกิดวินาศภัยในพื้นที่โครงการ	-	-
	(5) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์การปฏิบัติตนของผู้เข้าพักโรงแรม ก่อนการเกิดวินาศภัยและขณะเกิดวินาศภัย เพื่อป้องกันการตื่นตระหนก	(5) โครงการมีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์การปฏิบัติตนของผู้เข้าพักโรงแรม ก่อนการเกิดวินาศภัยและขณะเกิดวินาศภัย เพื่อป้องกันการตื่นตระหนก	-	-
	13. จุจรรวมพล เพื่อให้พื้นที่จุจรรวมพลสามารถใช้ได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ และไม่ให้เกิดจุดติด ดังนั้น โครงการจึงมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังนี้	13. โครงการมีจุจรรวมพล เพื่อให้พื้นที่จุจรรวมพลสามารถใช้ได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ พร้อมทั้งติดป้ายห้ามจอดรถบริเวณพื้นที่จุจรรวมพล และกันพื้นที่ที่ใช้เป็นจุจรรวมพลให้ชัดเจน เช่น ใช้แผง	-	

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ออร์คิด ริเวอร์วิว (Orchid Riverview) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ติดป้ายบอกตำแหน่งพื้นที่จุดรวมพลให้ชัดเจน - ติดป้ายห้ามจอดรถบริเวณพื้นที่จุดรวมพล - กันพื้นที่ที่ใช้เป็นจุดรวมพลให้ชัดเจน เช่น ใช้แผงกันจราจรแบบมีล้อ (รั้วล้อเลื่อน) เพื่อกันไม่ให้รถเข้าไปจอดในพื้นที่จุดรวมพล 	<p>กันจราจรแบบมีล้อ (รั้วล้อเลื่อน) เพื่อกันไม่ให้รถเข้าไปจอดในพื้นที่จุดรวมพล</p> <p>ป้ายบอกตำแหน่งพื้นที่จุดรวมพลให้ชัดเจน ติดป้ายห้ามจอดรถบริเวณพื้นที่จุดรวมพล และกันพื้นที่ที่ใช้เป็นจุดรวมพลให้ชัดเจน เช่น ใช้แผงกันจราจรแบบมีล้อ (รั้วล้อเลื่อน) เพื่อกันไม่ให้รถเข้าไปจอดในพื้นที่จุดรวมพล</p>	-	-
	<p>14. การหนีไฟของห้องประชุม เนื่องจากห้องประชุมของโครงการ มีอยู่ทั้งในชั้นที่ 1 และชั้นที่ 2 ซึ่งในกรณีที่มีการใช้ห้องประชุมนั้น อาจมีความเสี่ยงต่อการเกิดผลกระทบต่อทั้งผู้ใช้ห้องประชุมและผู้พักอาศัยภายในโครงการได้ ดังนั้น เพื่อเป็นการลดผลกระทบเรื่องดังกล่าว โครงการได้จัดเตรียมมาตรการดังนี้</p> <p>(1) จัดทำผังตำแหน่งบันไดหนีไฟ และเส้นทางหนีไฟ ให้ผู้ใช้งานห้องประชุมเห็นได้อย่างชัดเจน</p>	<p>(1) โครงการมีการทำผังตำแหน่งบันไดหนีไฟ และเส้นทางหนีไฟ ให้ผู้ใช้งานห้องประชุมเห็นได้อย่างชัดเจน</p>	-	


ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ออร์คิด ริเวอร์วิว (Orchid Riverview) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	(2) ติดตั้งป้ายชี้ตำแหน่งบันไดหนีไฟ และเส้นทางหนีไฟ ไว้บริเวณด้านหน้าห้องประชุม ให้ผู้ใช้งานห้องประชุมเห็นได้อย่างชัดเจน	(2) โครงการมีการติดตั้งป้ายชี้ตำแหน่งบันไดหนีไฟ และเส้นทางหนีไฟ ไว้บริเวณด้านหน้าห้องประชุม ให้ผู้ใช้งานห้องประชุมเห็นได้อย่างชัดเจน	-	
	(3) ก่อนเริ่มประชุม เจ้าหน้าที่ และผู้ดำเนินการประชุม จะต้องอธิบายชี้แจง เรื่องเส้นทางหนีไฟให้ผู้เข้าร่วมประชุมทราบอย่างทั่วถึง	(3) โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ และผู้ดำเนินการประชุม จะต้องอธิบายชี้แจง เรื่องเส้นทางหนีไฟให้ผู้เข้าร่วมประชุมทราบอย่างทั่วถึง ก่อนมีการเริ่มประชุม	-	-
	15. โครงการต้องติดตั้งแผนผังเส้นทางหนีไฟไว้ในห้องพักทุกห้อง	15 โครงการมีการติดตั้งแผนผังเส้นทางหนีไฟไว้ในห้องพักทุกห้อง	-	
	16. โครงการต้องติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ไว้ภายในห้องพักทุกห้อง	16. โครงการมีการติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ไว้ภายในห้องพักทุกห้อง	-	-


ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ออร์คิด ริเวอร์วิว (Orchid Riverview) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	17. ในกรณีที่เกิดเหตุไฟไหม้ภายในพื้นที่โครงการโครงการสามารถดึงน้ำจากถังเก็บน้ำดิบบนชั้นที่ 6 ของอาคารมาใช้เป็นน้ำดับเพลิงในชั้นต้นได้ในระหว่างที่รอความช่วยเหลือจากรถบรรทุกน้ำของหน่วยงานราชการ	17. หากเกิดเหตุไฟไหม้ โครงการมีการนำน้ำจากถังเก็บน้ำดิบบนชั้นที่ 6 ของอาคารมาใช้เป็นน้ำดับเพลิงในชั้นต้นได้ในระหว่างที่รอความช่วยเหลือจากรถบรรทุกน้ำของหน่วยงานราชการ	-	-
	18 การใช้ลิฟต์ในช่วงไฟไหม้นั้น โครงการมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น ดังนี้ (1) แจ้งให้ผู้ใช้บริการทราบ เรื่องการห้ามใช้ลิฟต์ในกรณีเกิดไฟไหม้	(1) โครงการมีการแจ้งให้ผู้ใช้บริการทราบเรื่องการห้ามใช้ลิฟต์ในกรณีเกิดไฟไหม้	-	-
	(2) ติดประแจเตือนหน้าลิฟท์ว่า “ห้ามใช้ลิฟท์ขณะเกิดเพลิงไหม้”	(2) โครงการมีการติดประกาศแจ้งเตือนหน้าลิฟท์ว่า “ห้ามใช้ลิฟท์ขณะเกิดเพลิงไหม้”	-	-
	(3) ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ จะมีเจ้าหน้าที่ประจำอยู่หน้าลิฟท์เพื่อแจ้งเตือนไม่ให้ใช้ลิฟท์ และคอยบอกทางไปยังบันไดหนีไฟที่ปลอดภัย	(3) โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำอยู่หน้าลิฟท์เพื่อแจ้งเตือนไม่ให้ใช้ลิฟท์ และคอยบอกทางไปยังบันไดหนีไฟที่ปลอดภัย	-	-
	(4) ในกรณีมีคนติดอยู่ในลิฟท์ โครงการจะติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์และข้อปฏิบัติในกรณีฉุกเฉินไว้ภายในลิฟท์	(4) โครงการไม่การติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์และข้อปฏิบัติในกรณีฉุกเฉินไว้ในลิฟท์ หากเกิดกรณีมีคนติดอยู่ในลิฟท์	-ควรมี การการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์และข้อปฏิบัติในกรณีฉุกเฉินไว้ในลิฟท์ หากเกิดกรณีมีคนติดอยู่ในลิฟท์	-

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ออร์คิด ริเวอร์วิว (Orchid Riverview) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	(5) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้	(5) โครงการมีป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้	-	
4.4 สุขภาพ	1. เลือกใช้โพลีเอสเตอร์ภายนอกอาคาร ที่มีลักษณะกลมกลืนกับธรรมชาติ และเป็นมิตรกับสภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการ และเป็นโพลีเอสเตอร์ที่มีความสบายตา	1. ดูแล ปรับปรุง และซ่อมแซมพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	-	-
	2. ออกแบบอาคารให้แต่ละห้องพักมีเฉลียงเพื่อช่วยเพิ่มระยะทางระหว่างขอบอาคารกับกระจกของแต่ละห้องพักซึ่งจะช่วยลดผลกระทบที่จะเกิดการสะท้อนของแสงจากอาคารได้ในระดับหนึ่ง	2. โครงการมีการออกแบบอาคารให้แต่ละห้องพักมีเฉลียงเพื่อช่วยเพิ่มระยะทางระหว่างขอบอาคารกับกระจกของแต่ละห้องพัก	-	-

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ออร์คิด ริเวอร์วิว (Orchid Riverview) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4.4 สุนทรียภาพ (ต่อ)	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อคนเท่ากับไม่น้อยกว่า 1.00 ตร.ม./คน	3. โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อคนเท่ากับ ไม่น้อยกว่า 1.00 ตร.ม./คน	-	
	4. จัดให้มีหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 300 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือดัดแปลงโดยระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์เพื่อติดต่อร้องเรียน	4. โครงการจัดให้มีหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 300 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือดัดแปลงโดยระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์เพื่อติดต่อร้องเรียน	-	-
	5. นำข้อร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการมาแก้ไขโดยเร่งด่วน	5. โครงการมีการนำข้อร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการมาแก้ไขโดยเร่งด่วน	-	-
	6. จัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคี ประกอบด้วยตัวแทนหน่วยงานราชการหรือเจ้าหน้าที่ท้องถิ่นเจ้าของโครงการ และผู้ที่ได้รับผลกระทบเพื่อพิจารณาจ่ายค่าชดเชยตามความเหมาะสม	6. โครงการมีการจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีเพื่อพิจารณาจ่ายค่าชดเชยตามความเหมาะสม	-	-



ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ออร์คิด ริเวอร์วิว (Orchid Riverview) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4.4 สุขทรียภาพ (ต่อ)	7. มาตรการป้องกันและแก้ไขในด้านการบดบังลม (1) จัดให้มีหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 300 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือดัดแปลงโดยระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ เพื่อติดต่อร้องเรียน	(1) โครงการจัดให้มีหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 300 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือดัดแปลงโดยระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ เพื่อติดต่อร้องเรียน	-	-
	(2) นำข้อร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังลมของอาคารโครงการมาแก้ไขโดยเร่งด่วน	(2) โครงการมีการนำข้อร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังลมของอาคารโครงการมาแก้ไขโดยเร่งด่วน	-	-
	(3) จัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคี ประกอบด้วยตัวแทนหน่วยงานราชการหรือเจ้าหน้าที่ท้องถิ่นเจ้าของโครงการและผู้ที่ได้รับผลกระทบเพื่อพิจารณาจ่ายค่าชดเชยตามความเหมาะสม	(3) โครงการมีการจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีเพื่อพิจารณาจ่ายค่าชดเชยตามความเหมาะสม	-	-

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ออร์คิด ริเวอร์วิว (Orchid Riverview) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4.4 สุขภาพ (ต่อ)	8. มาตรการป้องกันและแก้ไขในการบดบังคลื่นสัญญาณโทรศัพท์ (1) จัดให้มีหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 300 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรศัพท์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือดัดแปลง โดยระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์เพื่อติดต่อร้องเรียน	(1) โครงการจัดให้มีหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 300 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรศัพท์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือดัดแปลง โดยระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์เพื่อติดต่อร้องเรียน	-	-
	(2) ดำเนินการ/ติดต่อประสานงานแก้ไขตามเรื่องร้องเรียนและแจ้งกลับผู้ร้องเรียนโดยเร่งด่วน	(2) โครงการมีการดำเนินการ/ติดต่อประสานงานแก้ไขตามเรื่องร้องเรียนและแจ้งกลับผู้ร้องเรียนโดยเร่งด่วน	-	-
	(3) ติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้ง รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้วและได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว	(3) โครงการมีการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้ง รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้วและได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการซึ่งเงื่อนไขในการ	-	-

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ออร์คิด ริเวอร์วิว (Orchid Riverview) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4.4 สุนทรียภาพ (ต่อ)	โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการได้รับการจดทะเบียนอาคารโรงแรมแล้วเสร็จ 1 ปี	ดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการได้รับการจดทะเบียนอาคารโรงแรมแล้วเสร็จ 1 ปี		
	(4) ในกรณีที่ทั้ง 2 (เจ้าของโครงการหรือกับผู้ที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีในการเจรจาต่อรอง เพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน	(4) หากเกิดในกรณีไม่สามารถตกลงกันได้โครงการจะมีการเจรjalักษณะไตรภาคีในการเจรจาต่อรอง เพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน	-	-
	9. การจัด ตกแต่งอาคาร ให้เป็นไปตามที่สถาปนิกออกแบบให้มากที่สุด	9. โครงการจัด ตกแต่งอาคารให้เป็นไปตามที่สถาปนิกออกแบบ	-	 18/06/68
	10. การจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการ ให้เป็นไปตามที่สถาปนิกออกแบบให้มากที่สุด	10. โครงการจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการ ให้เป็นไปตามที่สถาปนิกออกแบบ	-	 18/06/68

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ออร์คิด ริเวอร์วิว (Orchid Riverview) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4.4 สุนทรียภาพ (ต่อ)	11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มี สภาพที่สมบูรณ์อยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและ ความปลอดภัยของผู้มาใช้บริการ	11. โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มี สภาพที่สมบูรณ์อยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและ ความปลอดภัยของผู้มาใช้บริการ	-	-
	12. เนื่องจากโครงการมีการปรับลาน อเนกประสงค์ให้เป็นพื้นที่สีเขียวแทน เพื่อให้ผู้มาใช้ บริการสามารถเข้าใช้พื้นที่สีเขียวได้สะดวก ดังนั้นใน การปรับพื้นที่ดังกล่าวเพื่อใช้เป็นพื้นที่สีเขียวนั้น โครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันและลด ผลกระทบจากการปรับพื้นที่สีเขียว ดังนี้ - การรื้อฟื้นคอนกรีตเดิมให้ดำเนินการใน ช่วงเวลาระหว่าง 08.00 น. ถึง 17.00 น. - ต้องแจ้งให้ผู้มาใช้บริการทราบล่วงหน้าว่า จะมีการปรับพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ซึ่งอาจเกิด เสียงรบกวนการพักผ่อนได้ - ปิดพื้นที่ดัดแปลงด้วยผ้าใบหรือตาข่าย เพื่อ ลดภาพที่ไม่น่ามองในช่วงดัดแปลงรวมทั้งป้องกัน ฝุ่นละอองจากตัวอาคารร่วมด้วย	12. ในกรณีการรื้อฟื้นคอนกรีตเดิม โครงการจัดให้ ดำเนินการในช่วงเวลาระหว่าง 08.00 น. ถึง 17.00 น. ปิดพื้นที่ดัดแปลงด้วยผ้าใบหรือตาข่าย และมี การแจ้งให้ผู้มาใช้บริการทราบล่วงหน้าว่าจะมีการ ปรับพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ซึ่งอาจเกิดเสียง รบกวนการพักผ่อนได้	-	-

ตารางที่ 2.1-2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ออร์คิด ริเวอร์วิว (Orchid Riverview) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1) คุณภาพน้ำ				
1.1) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	<p>- จำนวน 1 จุด บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งหมดก่อนระบายออกสู่รางระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 จุด บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งของแต่ละจุดบำบัด</p> <p>- จัดบันทึกรายละเอียด สถิติ ข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียลงในแบบ ทส.1</p>	<p>(1) pH</p> <p>(2) BOD</p> <p>(3) สารแขวนลอย (Suspended Solids)</p> <p>(4) ซัลไฟด์ (Sulfide)</p> <p>(5) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)</p> <p>(6) ตะกอนหนัก (Settleable Solids)</p> <p>(7) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease)</p> <p>(8) TKN</p> <p>(9) Total Coliform Bacteria</p> <p>(1) BOD</p> <p>(2) สารแขวนลอย (Suspended Solids)</p> <p>-สถิติ ข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>- ทุกเดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ</p> <p>- ทุก 3 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ</p> <p>- ทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ</p>	ห้างหุ้นส่วนจำกัด ออร์คิด ริเวอร์วิว

ตารางที่ 2.1-2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ออร์คิด ริเวอร์วิว (Orchid Riverview) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.1) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด (ต่อ)	- จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนลงในแบบ ทส.2	- การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ทุกเดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	
	- ส่วนตกตะกอน	- สุ่มตะกอนในส่วนตกตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ทุกปีตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	ห้างหุ้นส่วนจำกัด ออร์คิด ริเวอร์วิว
	- บ่อดักไขมัน	- ดักไขมันทุกวันไปตากให้แห้งก่อนส่งให้บริษัทเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับเทศบาลนครสุราษฎร์ธานีมารับไปกำจัด	- ดักไขมันทุก 3 วัน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	ห้างหุ้นส่วนจำกัด ออร์คิด ริเวอร์วิว
1.2) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำในโครงการ	(1) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณ 1. คลอรีนอิสระคงเหลือ 2. ค่าความเป็นกรด-ด่าง (2) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณ 1. โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด 2. ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย 3. Escherichia coli 4. Staphylococcus aureus 5. Pseudomonas aeruginosa (3) ควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำน้ำโดยพารามิเตอร์ที่ต้องทำการตรวจวิเคราะห์ดังนี้	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ - ทุกเดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ - ทุกเดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	ห้างหุ้นส่วนจำกัด ออร์คิด ริเวอร์วิว

ตารางที่ 2.1-2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ออร์คิด ริเวอร์วิว (Orchid Riverview) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.2) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)		1. pH 2. คลอรีนอิสระ 3. คลอรีนที่รวมกับสารอื่น 4. ค่าความเป็นด่าง 5. ความกระด้าง 6. กรดไซยาไนด์ 7. คลอไรด์ 8. แอมโมเนีย 9. ไนเตรท 10. โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด 11. ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย 12. Escherichia coli 13. Staphylococcus aureus 14. Pseudomonas aeruginosa		
	- ห้องน้ำและห้องอาบน้ำ บริเวณสระว่ายน้ำ	1) ทำความสะอาดห้องน้ำและห้องอาบน้ำ 2) ดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยของห้องน้ำและห้องอาบน้ำ 3) ซ่อมบำรุงห้องน้ำและห้องอาบน้ำ	- วันละ 2 ครั้งก่อนเปิดและหลังปิดบริการ - ทุกวัน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ ทุกปี ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	ห้างหุ้นส่วนจำกัด ออร์คิด ริเวอร์วิว

ตารางที่ 2.1-2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ออร์คิด ริเวอร์วิว (Orchid Riverview) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.2) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)	- ความปลอดภัย สำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ (กรณีการจมน้ำ)	<p>ข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการดูแลสุขภาพและความปลอดภัยของผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ (กรณีการจมน้ำ)</p> <p>(1) กำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปีที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตนเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>(2) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้</p> <p>1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน</p> <p>2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน</p> <p>3) ไม่ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายสู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ</p> <p>4) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด</p>	- ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	ห้างหุ้นส่วนจำกัด ออร์คิด ริเวอร์วิว

ตารางที่ 2.1-2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ออร์คิด ริเวอร์วิว (Orchid Riverview) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.2) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)	- ความปลอดภัยสำหรับผู้ใช้น้ำ สระว่ายน้ำ(กรณีการลื่นหกล้ม)	5) ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาล ที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด (3) อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคล หรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานี ตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน ต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำและปิด ประกาศ หมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าว ในที่ได้เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ ข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการดูแลสุขภาพและความ ปลอดภัยของผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ (กรณี การลื่นหกล้ม) (1) อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาด ง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อย เพื่อการระบาย น้ำที่ดี (2) ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระว่ายน้ำในเวลา กลางคืนต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่ว บริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน	- ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ -	

ตารางที่ 2.1-2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ออร์คิด ริเวอร์วิว (Orchid Riverview) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.2) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)		(3) จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง ไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย (4) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิด รอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 เซนติเมตรไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง (5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยซึ่งมีความชำนาญในการว่ายน้ำ และสามารถให้การปฐมพยาบาลได้เพื่อดูแล ผู้ใช้บริการ เมื่อเกิดอุบัติเหตุประจำ อยู่ตลอดเวลาที่สระว่ายน้ำเปิด		
2) ตรวจสอบระบบท่อน้ำประปาและถังสำรองน้ำใช้	- แนวท่อประปา - ถังสำรองน้ำใช้ ทุกแห่งภายในโครงการ	- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ - ตรวจวัดคุณภาพน้ำ ได้แก่ (1) โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (2) เอสเชอริเชียโคไล (3) สตาฟีโลค็อกคัสออเรียส (4) คลอสทริเดียม เพอร์ฟริงเจนส์ - ล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ทุกแห่ง	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 6 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	ห้างหุ้นส่วนจำกัด ออร์คิด ริเวอร์วิว

ตารางที่ 2.1-2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ออร์คิด ริเวอร์วิว (Orchid Riverview) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3) มลฝอย	- ถังรองรับมูลฝอยภายในโครงการ - ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	(1) ความเรียบร้อยของถังรองรับมูลฝอย และ ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ (2) ตรวจสอบการตกค้างมูลฝอยภายในพื้นที่ โครงการ (3) ทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยของ โครงการ (4) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมและถนน ภายในโครงการ (5) ตรวจสอบขยะอินทรีย์ของโครงการที่ไม่ สามารถส่งขายได้ โครงการจะรวบรวมไว้ในถัง พักมูลฝอย เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาเก็บ ไปกำจัดต่อไป	- ทุกวัน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ - ทุกครั้งที่มีการเก็บขนจาก เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	ห้างหุ้นส่วนจำกัด ออร์คิด ริเวอร์วิว
4) การระบายน้ำและป้องกัน น้ำท่วม	- ท่อระบายน้ำ	(1) ขุดลอกท่อระบายน้ำทั้งหมดที่อยู่ภายใน โครงการ (2) ตรวจสอบปริมาณตะกอนที่สะสมอยู่ภายใน บ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำ	- ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงเปิด ดำเนินการ	ห้างหุ้นส่วนจำกัด ออร์คิด ริเวอร์วิว
5) การจราจร	- ถนนในโครงการ	(1) ตรวจสอบความเรียบร้อยของป้ายและ เครื่องหมายบนพื้นทาง (2) ซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพใช้ได้	- ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงเปิด ดำเนินการ	ห้างหุ้นส่วนจำกัด ออร์คิด ริเวอร์วิว
	- ทางเข้า-ออกโครงการ	(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณ ทางเข้า-ออกตลอดเวลา	- ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	

ตารางที่ 2.1-2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ออร์คิด ริเวอร์วิว (Orchid Riverview) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
6) การใช้ไฟฟ้า	- อุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	ห้างหุ้นส่วนจำกัด ออร์คิด ริเวอร์วิว
7) พื้นที่สีเขียว	- ต้นไม้ในโครงการ	(1) ดูแล และบำรุงรักษาต้นไม้ในโครงการ (2) ตกแต่ง และตัดกิ่งต้นไม้ให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	- ทุกวัน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	ห้างหุ้นส่วนจำกัด ออร์คิด ริเวอร์วิว
8) เชื้อ อี ลี จี ไอ เนลลา ในเครื่องปรับอากาศ	- เครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ - อ่างอาบน้ำจากุซซี่ - ฝักบัว	(1) ล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลาง (2) ตรวจวิเคราะห์หาเชื้ออีลีจีไอเนลลา จากท่อน้ำทิ้งของระบบปรับอากาศของแต่ละเครื่องในพื้นที่ส่วนกลาง อ่างอาบน้ำจากุซซี่ และฝักบัว	- ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ - ทุก 6 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	ห้างหุ้นส่วนจำกัด ออร์คิด ริเวอร์วิว
9) การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	- ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัยและอุปกรณ์ดับเพลิง - ป้ายแสดงทางหนีไฟ - ถังเคมีดับเพลิง - สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC) - ทางหนีไฟ	- ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์และระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพดี เห็นได้ชัดเจน - ตรวจสอบระดับความดันภายในถัง โดยดูจากมาตรวัดความดันและตรวจสอบอายุการใช้งานของถัง - สภาพพร้อมใช้งาน - อย่าให้มีสิ่งกีดขวาง - อย่าให้มีสิ่งกีดขวาง	- ทุก 3 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	ห้างหุ้นส่วนจำกัด ออร์คิด ริเวอร์วิว

ตารางที่ 2.1-2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ออร์คิด ริเวอร์วิว (Orchid Riverview) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
9) การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าหน้าที่ป้องกันอัคคีภัย - เครื่องกำเนิดพลังงานไฟฟ้าสำรอง (Generator) 	<ul style="list-style-type: none"> - ซ้อมอพยพหนีไฟ - ฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัยของโครงการ - สภาพพร้อมใช้งาน 	<ul style="list-style-type: none"> - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ 	
10) การประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน	<ul style="list-style-type: none"> - เครื่องใช้ไฟฟ้าของส่วนกลาง - เจ้าหน้าที่ของโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบเครื่องใช้ไฟฟ้าของส่วนกลางให้มีสภาพใช้งานได้ - ซ่อมแซมแก้ไขเครื่องใช้ไฟฟ้าของส่วนกลางหากเกิดการชำรุด - อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงาน - ทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟ 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ - ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ 	ห้างหุ้นส่วนจำกัด ออร์คิด ริเวอร์วิว

2.2 รูปประกอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รูปประกอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ออร์คิด ริเวอร์วิว (Orchid Riverview Hotel) ตั้งอยู่ถนนฝั่งบางโป๊ะ ตำบลตลาด อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี แสดงดังรูปที่ 2.2-1 ถึง รูปที่ 2.2-8 ดังต่อไปนี้



รูปที่ 2.2-1 สภาพพื้นที่โครงการ



รูปที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



รูปที่ 2.2-3 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



รูปที่ 2.2-4 บริเวณที่จอดรถ



รูปที่ 2.2-5 หัวรับน้ำดับเพลิง



รูปที่ 2.2-6 ป้ายหนีไฟภายในโครงการ



รูปที่ 2.2-7 ภาพขณะรองรับมูลฝอยภายใน



รูปที่ 2.2-8 ป้ายจุดรวมพล

รูปที่ 2.2-1 ถึง รูปที่ 2.2-8 รูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ออร์คิด ริเวอร์วิว (Orchid Riverview) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2568