

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Unio พระราม 2-ท่าข้าม
(นิติบุคคลอาคารชุด ยูนิโอ พระราม 2-ท่าข้าม)

ตั้งอยู่เลขที่ :

15/729 ซอยท่าข้าม ถนนพระราม 2 แขวงสามตำบล เขตบางขุนเทียน
กรุงเทพมหานคร 10150

ระยะดำเนินการ :

ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

จัดทำโดย

บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
3 ซอยอุดมสุข 41 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก
เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



โครงการ Unio พระราม 2-ท่าข้าม
(นิติบุคคลอาคารชุด ยูนิโอ พระราม 2-ท่าข้าม)
15/729 ซอยท่าข้าม ถนนพระราม 2 แขวงแสมดำ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร
ระยะดำเนินการ
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

จัดทำโดย



บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
3 ซอยอุดมสุข 41 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260
โทรศัพท์ 0 2763 2828 Email: uae@uaeconsultant.com

แบบ ตต. 1

หนังสือรับรอง

**การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Unio พระราม 2 - ท่าข้าม**

วันที่ 18 กรกฎาคม พ.ศ. 2568

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท ยูไนเต็ท แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Unio พระราม 2 - ท่าข้าม ตั้งอยู่เลขที่ 15/729 ซอยท่าข้าม ถนนพระราม 2 แขวงสามตำบล บางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร ของนิติบุคคลอาคารชุด Unio พระราม 2 - ท่าข้าม ฉบับประจำเดือน

(✓) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

() กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

() อื่นๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นางศุภรัตน์ โชติสกุลรัตน์		ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
นางสาวสุจิตรา นาวารัตน์		ผู้เชี่ยวชาญด้านติดตามตรวจสอบ มาตรการด้านสิ่งแวดล้อม
นายณพรัตน์ วงศ์อนุรักษ์ชัย		ผู้เชี่ยวชาญด้านคุณภาพน้ำ
นางปิยะพัชร สุทมนัสวงษ์		ผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการ
นางสาวปวีลญาพร เจริญ		ผู้ควบคุมการจัดทำรายงาน
นางสาวนิภาภรณ์ ตั้งมั่นภูวดล		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Unio พระราม 2-ท่าข้าม ระยะดำเนินการ**

1. ชื่อโครงการ Unio พระราม 2-ท่าข้าม
2. สถานที่ตั้ง เลขที่ 15/729 ซอยท่าข้าม ถนนพระราม 2 แขวงแสมดำ เขตบางขุนเทียน
กรุงเทพมหานคร 10150
3. ชื่อเจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด ยูนิโอ พระราม 2-ท่าข้าม
4. สถานที่ติดต่อ เลขที่ 15/729 ซอยท่าข้าม ถนนพระราม 2 แขวงแสมดำ เขตบางขุนเทียน
กรุงเทพมหานคร 10150
e-mail uniotk2@gmail.com
5. จัดทำโดย บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเมื่อ
วันที่ 4 สิงหาคม พ.ศ. 2559 หนังสือเลขที่ ทส. 1009.5/8996
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้ายรอบ
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567
8. รายละเอียดโครงการ เป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร ได้แก่ อาคาร A อาคาร B และอาคาร C
และอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โครงการมีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น
728 ห้อง แบ่งเป็นห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย 726 ห้อง และห้องชุดเพื่อประกอบการค้า 2 ห้อง
ตามบทที่ 1 บทนำ

สารบัญ

หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน (แบบ ตต.1)

รายละเอียดโครงการโดยสังเขป (แบบ ตต.2)

สารบัญ

สารบัญตาราง

สารบัญรูป

บทที่ 1 บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 วัตถุประสงค์	1-2
1.3 ที่ตั้งโครงการ	1-2
1.4 รายละเอียดภายในโครงการ	1-4
1.5 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ	1-4
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.1 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง	3-2
3.1.1 สถานที่ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง	3-2
3.1.2 วิธีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง	3-2
3.1.3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง	3-7
3.1.4 การเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง	3-13
3.2 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	3-45
3.2.1 สถานที่ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	3-45
3.2.2 วิธีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	3-45
3.2.3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	3-49
3.2.4 การเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	3-51
3.3 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำประปา	3-64
3.3.1 วิธีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำประปา	3-64
3.3.2 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำประปา	3-65
3.3.3 การเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำประปา	3-66
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก สำเนาหนังสือเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการฯ พร้อมมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

ภาคผนวก ข เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

- ภาคผนวก ข-1 ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6)
- ภาคผนวก ข-2 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (แบบ อ.ช.10)
- ภาคผนวก ข-3 เอกสารจดทะเบียนผู้จัดการนิติฯ (แบบ อ.ช. 12)
- ภาคผนวก ข-4 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (แบบ อ.ช. 13)
- ภาคผนวก ข-5 คู่มือพักอาศัย
- ภาคผนวก ข-6 ขั้นตอนการปฏิบัติกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ และขั้นตอนระงับเหตุเบื้องต้น
กรณีเกิดสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้เตือน
- ภาคผนวก ข-7 ขั้นตอนการปฏิบัติกรณีเกิดเหตุไฟฟ้าดับ
- ภาคผนวก ข-8 ขั้นตอนการปฏิบัติกรณีเกิดเหตุน้ำไม่ไหล
- ภาคผนวก ข-9 ตัวอย่างแบบฟอร์มการตรวจสอบระบบสระว่ายน้ำ
- ภาคผนวก ข-10 ตัวอย่างแบบฟอร์มการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัย และอุปกรณ์ดับเพลิง
- ภาคผนวก ข-11 ตัวอย่างแบบฟอร์มการตรวจสอบระบบน้ำดี
- ภาคผนวก ข-12 ตัวอย่างเอกสารการตรวจสอบระบบระบายอากาศ (พัดลมระบายอากาศหรือเครื่องปรับอากาศ)
- ภาคผนวก ข-13 ตัวอย่างสถิติและข้อมูลผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1
- ภาคผนวก ข-14 ตัวอย่างสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2
- ภาคผนวก ข-15 ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร ประจำปี พ.ศ. 2568 (ร.1)

ภาคผนวก ค ใบรายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

- ภาคผนวก ค-1 ใบรายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียและน้ำทิ้ง
- ภาคผนวก ค-2 ใบรายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ
- ภาคผนวก ค-3 ใบรายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา

ภาคผนวก ง รูปภาพประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวก จ มาตรฐานที่เกี่ยวข้อง

- ภาคผนวก จ-1 ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2567
- ภาคผนวก จ-2 คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน
- ภาคผนวก จ-3 ประกาศการประปานครหลวง เรื่อง เกณฑ์กำหนดคุณภาพน้ำประปาของการประปานครหลวง

ภาคผนวก ฉ เอกสารสอบเทียบเครื่องมือ

ภาคผนวก ช หนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

สารบัญตาราง

	หน้า
ตารางที่ 1-1 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Unio พระราม 2-ท่าข้าม ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568	1-5
ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ UNIO พระราม 2-ท่าข้าม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568	2-2
ตารางที่ 2-2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ UNIO พระราม 2-ท่าข้าม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568	2-34
ตารางที่ 3-1 ดัชนี และวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-3
ตารางที่ 3-2 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนและหลังการบำบัดของอาคาร A ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568	3-9
ตารางที่ 3-3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนและหลังการบำบัดของอาคาร B ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568	3-10
ตารางที่ 3-4 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนและหลังการบำบัดของอาคาร C ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568	3-11
ตารางที่ 3-5 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของบ่อกักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568	3-12
ตารางที่ 3-6 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัดของอาคาร A ระหว่างปี พ.ศ. 2564 – 2568	3-14
ตารางที่ 3-7 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัดของอาคาร B ระหว่างปี พ.ศ. 2564 – 2568	3-17
ตารางที่ 3-8 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัดของอาคาร C ระหว่างปี พ.ศ. 2564 – 2568	3-20
ตารางที่ 3-9 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดของอาคาร A ระหว่างปี พ.ศ. 2567 – 2568	3-23
ตารางที่ 3-10 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดของอาคาร B ระหว่างปี พ.ศ. 2567 – 2568	3-25
ตารางที่ 3-11 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดของอาคาร C ระหว่างปี พ.ศ. 2567 – 2568	3-27
ตารางที่ 3-12 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของบ่อกักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ ท่อระบายน้ำสาธารณะ ระหว่างปี พ.ศ. 2564 – 2568	3-29
ตารางที่ 3-13 วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	3-46
ตารางที่ 3-14 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568	3-50
ตารางที่ 3-15 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ดัชนีรายเดือน) สระว่ายน้ำบริเวณส่วนต้น ระหว่างปี พ.ศ. 2567 – 2568	3-52
ตารางที่ 3-16 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ดัชนีรายเดือน) สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก ระหว่างปี พ.ศ. 2564 – 2568	3-53

สารบัญตาราง (ต่อ)

	หน้า
ตารางที่ 3-17 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ดัชนีราย 6 เดือน) สระว่ายน้ำบริเวณส่วนต้นและส่วนลึก ระหว่างปี พ.ศ. 2567 – 2568	3-56
ตารางที่ 3-18 วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา	3-64
ตารางที่ 3-19 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพคุณภาพน้ำประปา ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568	3-65
ตารางที่ 3-20 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำประปา ระหว่างปี พ.ศ. 2567 – 2568	3-66

สารบัญรูป

	หน้า
รูปที่ 1-1 ที่ตั้งของโครงการ	1-3
รูปที่ 3-1 ตำแหน่งจุดติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง	3-4
รูปที่ 3-2 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568	3-5
รูปที่ 3-3 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัดของอาคาร A B และ C ระหว่างปี พ.ศ. 2564 – 2568	3-33
รูปที่ 3-4 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัดของอาคาร A B และ C ปี พ.ศ. 2568	3-37
รูปที่ 3-5 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งของบ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ ท่อระบายน้ำสาธารณะ ระหว่างปี พ.ศ. 2564 – 2568	3-41
รูปที่ 3-6 ตำแหน่งจุดติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	3-47
รูปที่ 3-7 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568	3-48
รูปที่ 3-8 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ดัชนีรายเดือน) สระว่ายน้ำบริเวณส่วนต้น ระหว่างปี พ.ศ. 2567 – 2568	3-57
รูปที่ 3-9 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ดัชนีรายเดือน) สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก ระหว่างปี พ.ศ. 2564 – 2568	3-58
รูปที่ 3-10 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ดัชนีราย 6 เดือน) สระว่ายน้ำบริเวณส่วนต้นและส่วนลึก ระหว่างปี พ.ศ. 2567 – 2568	3-60
รูปที่ 3-11 การติดตามตรวจสอบคุณภาพคุณภาพน้ำประปา ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568	3-64
รูปที่ 3-12 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพคุณภาพน้ำประปา ระหว่างปี พ.ศ. 2567 – 2568	3-67

บทที่ 1

บทนำ

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

บริษัท เอลิกซ์ จำกัด มีความประสงค์จะดำเนินการพัฒนาโครงการ Unio พระราม 2-ท่าข้าม เป็นอาคารประเภทอาคารอยู่อาศัยร่วม (อาคารชุด) ตั้งอยู่เลขที่ 15/729 ซอยท่าข้าม ถนนพระราม 2 แขวงสามวา เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร 10150 บนเนื้อที่ 6 ไร่ 2 งาน 45 ตารางวา โดยโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร ได้แก่ อาคาร A อาคาร B และอาคาร C และอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โครงการมีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 728 ห้อง แบ่งเป็นห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย 726 ห้อง และห้องชุดเพื่อประกอบการค้า 2 ห้อง ซึ่งเป็นโครงการที่เข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในขั้นตอนการขออนุญาตก่อสร้างตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 129 ตอนพิเศษ 97 ง วันที่ 20 มิถุนายน พ.ศ. 2555

บริษัท เอลิกซ์ จำกัด ได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Unio พระราม 2-ท่าข้าม จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และการบริการชุมชน สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/8996 ลงวันที่ 4 สิงหาคม พ.ศ. 2559 (ดังภาคผนวก ก) โดยมีเงื่อนไขให้บริษัท เอลิกซ์ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รวมถึงให้บริษัทเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องได้รับทราบทุก 6 เดือน

ปัจจุบัน โครงการ Unio พระราม 2-ท่าข้าม เข้าสู่ระยะดำเนินการ ภายใต้การบริหารจัดการโดยนิติบุคคลอาคารชุด Unio พระราม 2 - ท่าข้าม (ดังภาคผนวก ข-4) ตั้งแต่ปี พ.ศ. 2560 ทั้งนี้ เพื่อเป็นการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม นิติบุคคลอาคารชุด ยูนิโอ พระราม 2-ท่าข้าม ได้มอบหมายให้บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อมและได้รับการขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกซเรย์จากกรมโรงงานอุตสาหกรรม ดำเนินการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ รวมถึงจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าว

สำหรับรายงานฉบับนี้ เป็นรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ Unio พระราม 2-ท่าข้าม ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1.2 วัตถุประสงค์

- 1) เพื่อตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Unio พระราม 2-ท่าข้าม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568
- 2) เพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ Unio พระราม 2-ท่าข้าม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568
- 3) เพื่อจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้จากการติดตามตรวจสอบดังกล่าว นำเสนอต่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตบางขุนเทียน

1.3 ที่ตั้งโครงการ

โครงการ Unio พระราม 2-ท่าข้าม ของบริษัท เฮลิคซ์ จำกัด ตั้งอยู่เลขที่ 15/729 ซอยท่าข้าม ถนนพระราม 2 แขวงสามตำบล เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร 10150 โดยโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร ได้แก่ อาคาร A อาคาร B และอาคาร C และอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และมีอาณาเขตติดต่อแสดงดังรูปที่ 1-1

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Unio พระราม 2-ท่าข้าม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

นิติบุคคลอาคารชุด ยูนิโอ พระราม 2-ท่าข้าม



1.4 รายละเอียดภายในโครงการ

โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร ได้แก่ อาคาร A อาคาร B และอาคาร C และอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โครงการมีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 728 ห้อง แบ่งเป็นห้องชุดเพื่อประกอบการค้า 2 ห้อง และห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย 726 ห้อง ซึ่งแบ่งเป็นห้องชุดเพื่ออยู่อาศัยอาคาร A 245 ห้อง อาคาร B 243 ห้อง และอาคาร C 238 ห้อง โดยมีสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ยูนิโอ พระราม 2 – ท่าข้าม ตั้งอยู่บริเวณชั้นล่างของอาคาร A โดยในแต่ละอาคารประกอบด้วยส่วนต่าง ๆ ดังนี้

บริเวณอาคาร A อาคาร B และอาคาร C

- บริเวณชั้นล่างของแต่ละอาคาร ประกอบด้วยห้องเครื่องปั๊มน้ำ ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องควบคุมไฟฟ้า ห้อง MDB ระบบควบคุมการเข้าออกอาคาร (Access Control) ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ระบบสัญญาณโทรทัศน์รวมแบบเสาดิจิตอล และระบบเตือนอัคคีภัย
- บริเวณใต้พื้นของแต่ละอาคาร ประกอบด้วยถังเก็บน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบสุขาภิบาล
- ลิฟต์จำนวน 6 เครื่อง อาคารละ 2 เครื่อง พร้อมระบบเครื่องจักร เครื่องกล และอุปกรณ์ส่วนควบคุมต่าง ๆ
- บริเวณชั้น 2 ถึงชั้น 8 ของแต่ละอาคาร ประกอบด้วยห้องชุดพักอาศัย ระบบเตือนอัคคีภัย ห้องพักขยะประจำชั้น และห้องมิเตอร์ไฟฟ้า
- บริเวณชั้นหลังคา ประกอบด้วยถังเก็บน้ำ ระบบป้องกันฟ้าผ่า และห้องเครื่องปั๊มน้ำ
- ห้องพักขยะรวม อยู่บริเวณด้านนอกของอาคาร ข้างอาคาร B
- บ่อหน่วงน้ำใต้ดิน อยู่บริเวณภายนอกอาคาร ฝั่งอาคาร A
- สระว่ายน้ำ พร้อมเฟอร์นิเจอร์รอบสระ และห้องเครื่องสระว่ายน้ำ อยู่บริเวณด้านนอกของอาคาร C
- พื้นที่จอดรถยนต์ อยู่ชั้น 1 ของทุกอาคาร และภายนอกอาคาร จำนวน 220 คัน
- หม้อแปลงไฟฟ้าภายนอกแต่ละอาคาร อาคารละ 1 หม้อแปลง
- สวนพักผ่อนรอบโครงการ และทางเข้าโครงการ

บริเวณอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์

- บริเวณชั้นล่างของอาคาร มีระบบสัญญาณโทรทัศน์รวม แบบเสาดิจิตอล
- บริเวณใต้พื้นของอาคาร มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป

1.5 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

จากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Unio พระราม 2-ท่าข้าม ได้กำหนดให้โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างเคร่งครัด ซึ่งรายละเอียดของผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 แสดงไว้ในบทที่ 2 และการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 แสดงไว้ในบทที่ 3 โดยมีรายละเอียดแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมแสดงดังตารางที่ 1-1

ตารางที่ 1-1 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Unio พระราม 2-ท่าข้าม ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม/จุดดำเนินการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ปี 2568											
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1. สภาพภูมิประเทศ ^{1/}														
- บริเวณพื้นที่โครงการ	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- ตรวจสอบ ดูปื้นที่ที่สีเขียวภายในโครงการ หากพบว่ามีต้นไม้นตายให้รีบปลูกต้นไม้ทดแทน	✓	✓	✓	✓	✓	✓						
2. การเกิดแผ่นดินไหว ^{1/}														
- อาคารของโครงการ	ปีละ 1 ครั้ง	- ตรวจสอบสภาพความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารเป็นประจำทุกปี			✓									
3. สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ ^{1/}														
- พื้นที่สีเขียว	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- ตรวจสอบไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดิน บริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ แข็งแรง เพื่อประสิทธิภาพในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร	✓	✓	✓	✓	✓	✓						
4. คุณภาพเสียง ^{1/}														
- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้พักอาศัยใกล้เคียง	ตลอดระยะดำเนินการ	- ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนจากชุมชนใกล้เคียง	✓	✓	✓	✓	✓	✓						

บริษัท ยูนิอัส แอนด โซลูชั่นส์ จำกัด (มหาชน) คอนซัลแตนท์ จำกัด

การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถปฏิบัติการทดสอบและสอบเทียบ (ISO/IEC 17025), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการติดตามสิ่งแวดล้อม (ISO 14001), และระบบการจัดการอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ISO 45001)

รางวัลใบโพธิ์ (พ.ศ. 2563) และรางวัลพระราชทาน ธุรกิจขนาดกลางและย่อม ระดับดีเด่น ประเภทธุรกิจบริการ (พ.ศ. 2564) จากสมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Unio พระราม 2-ท่าข้าม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568
นิติบุคคลอาคารชุด ยูนิโอ พระราม 2-ท่าข้าม

ตารางที่ 1-1 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Unio พระราม 2-ท่าข้าม ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม/จุดดำเนินการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ปี 2568											
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
5. คุณภาพน้ำ ^{1/}														
- จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทั้งมี 9 จุด 1) จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 4 จุด (อาคาร A อาคาร B อาคาร C และอาคาร D) 2) จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 4 จุด (อาคาร A อาคาร B อาคาร C และอาคาร D) 3) บ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ จำนวน 1 จุด	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะเป็นประจำทุกเดือน โดยมีดัชนีการตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Suspended Solid, Total Dissolved Solid, Sulfide, TKN, Grease & Oil, Total Coliform Bacteria ^{2/} - ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดได้ตามที่มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. - จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ใน ณ สถานที่ ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี ตามกฎกระทรวง เรื่องกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขต	✓	✓	✓	✓	✓	✓						

บริษัท ยูนิค แอนาไลสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบและสอบเทียบ (ISO/IEC 17025), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001), และระบบการจัดการอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ISO 45001)
รางวัลใบโพธิ์ (พ.ศ. 2563) และรางวัลพระราชทาน ธุรกิจขนาดกลางและย่อม ระดับดีเลิศ ประเภทธุรกิจบริการ (พ.ศ. 2564) จากสมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

ตารางที่ 1-1 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Unio พระราม 2-ท่าข้าม ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม/จุดดำเนินการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ปี 2568											
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
		บางขุนเทียน) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎหมายกระทรวง เรื่องการกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การ จัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผล การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555												
6. สระว่ายน้ำ ^{1/}														
- เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำขณะที่มี ผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด จำนวน 2 จุด ได้แก่ ส่วนลึก 1 จุด และ ส่วนตื้น 1 จุด	ความถี่ในการเก็บตัวอย่าง เพื่อตรวจวัด คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์ มาตรฐาน ดังนี้ 1.ตรวจวัดวันละ 2 ครั้ง ได้แก่ - pH - Free chlorine 2.ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ^{2/} ได้แก่ - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria - Escherichia coli - Staphylococcus aureus - Pseudomonas aeruginosa 3. ตรวจวัดปีละ 2 ครั้ง ^{2/} ได้แก่ - Combined chlorine - Alkalinity - Cyanuric acid - Calcium hardness	- การวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้ อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้ - pH 7.2-8.4 - Free chlorine 0.6-1.0 ppm - Combined chlorine 0.5-1.0 ppm - Alkalinity 80-100 ppm - Calcium hardness 250-600 ppm - Cyanuric acid 30-60 ppm - Chloride ไม่เกิน 600 ppm - Ammonia ไม่เกิน 20 ppm - Nitrate ไม่เกิน 50 ppm - Total Coliform Bacteria น้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธี MPN ในอัตราส่วน 100 มิลลิเมตร - ตรวจไม่พบ Fecal Coliform Bacteria	✓	✓	✓	✓	✓	✓						

บริษัท ยูนิอัส แอนาไลซิส แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบและสอบเทียบ (ISO/IEC 17025), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001), และระบบการจัดการอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ISO 45001)
รางวัลโบฟอร์ต (พ.ศ. 2563) และรางวัลพระราชทาน ธุรกิจขนาดกลางและย่อม ระดับดีเลิศ ประเภทธุรกิจบริการ (พ.ศ. 2564) จากสมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Unio พระราม 2-ท่าข้าม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568
นิติบุคคลอาคารชุด ยูนิโอ พระราม 2-ท่าข้าม

ตารางที่ 1-1 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Unio พระราม 2-ท่าข้าม ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม/จุดดำเนินการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ปี 2568											
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
	- Cyanuric acid - Chloride - Ammonia - Nitrate	- ตรวจไม่พบ Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa												
- ป้ายบอกระดับความลึก	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- ตรวจสอบป้ายบอกระดับความลึกหรือเลข บอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ ชัดเจนไม่ลบเลือน	✓	✓	✓	✓	✓	✓						
- อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ		- ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพ พร้อมใช้งานตลอดเวลา	✓	✓	✓	✓	✓	✓						
- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ		- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัย ก่อนเปิดสระว่ายน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓						
- พื้นทีสระว่ายน้ำ		- ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ใน สภาพดีไม่แตกร้าว เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	✓	✓	✓	✓	✓	✓						
- ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ		- ตรวจสอบสภาพทางเดินรอบสระว่ายน้ำให้ พร้อมใช้งาน ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง	✓	✓	✓	✓	✓	✓						
7. น้ำใช้ ^{1/}														
- เส้นท่อประปา บิมน้ำ วาล์ว และ มิเตอร์น้ำของโครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- ตรวจสอบระบบการจ่ายน้ำและเส้นท่อ ประปาเป็นประจำ หากพบเหตุขัดข้องให้รีบ ดำเนินการแก้ไขโดยทันที	✓	✓	✓	✓	✓	✓						

บริษัท ยูนิอัส แอนดฺ แอนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถปฏิบัติงานทดสอบและสอบเทียบ (ISO/IEC 17025), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001), และระบบการจัดการอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ISO 45001)
รางวัลใบโพธิ์ (พ.ศ. 2563) และรางวัลพระราชทาน อุดมการณ์กลางและย่อย ระดับดีเลิศ ประเภทธุรกิจบริการ (พ.ศ. 2564) จากสมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Unio พระราม 2-ท่าข้าม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568
นิติบุคคลอาคารชุด ยูนิโอ พระราม 2-ท่าข้าม

ตารางที่ 1-1 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Unio พระราม 2-ท่าข้าม ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม/จุดดำเนินการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ปี 2568											
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
8. ระบบระบายน้ำ ^{1/}														
- ท่อระบายน้ำของโครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- ตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำภายในท่อระบายน้ำ และทำความสะอาดเป็นประจำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓						
9. การจัดการมูลฝอย ^{1/}														
- ถังรองรับ ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีรอยแตกรั่วให้ทำการเปลี่ยนใหม่โดยทันที	✓	✓	✓	✓	✓	✓						
- ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยที่ตกค้าง บริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นของอาคารเป็นประจำทุกวัน	✓	✓	✓	✓	✓	✓						
10. ไฟฟ้า ^{1/}														
- ระบบไฟฟ้าบริเวณพื้นที่โครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที	✓	✓	✓	✓	✓	✓						
- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมภายในโครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓						
11. การป้องกันอัคคีภัย ^{1/}														
- ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย ได้แก่ แผงควบคุม (FCP) เครื่องตรวจจับ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- ตรวจสอบอุปกรณ์เตือนอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	✓	✓	✓	✓	✓	✓						

บริษัท ยูนิอัส แอนดัลลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด
การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถปฏิบัติการทดสอบและสอบเทียบ (ISO/IEC 17025), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001), และระบบการจัดการอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ISO 45001)
รางวัลโลบโพธิ์ (พ.ศ. 2563) และรางวัลพระราชทาน ธุรกิจขนาดกลางและย่อม ระดับดีเลิศ ประเภทธุรกิจบริการ (พ.ศ. 2564) จากสมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Unio พระราม 2-ท่าข้าม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568
นิติบุคคลอาคารชุด ยูนิโอ พระราม 2-ท่าข้าม

ตารางที่ 1-1 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Unio พระราม 2-ท่าข้าม ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม/จุดดำเนินการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ปี 2568											
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
ควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง (Fire Alarm Manual Station) และกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell)														
- ระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ระบบท่อเย็น ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ตามที่เสนอรายละเอียดโครงการ	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	3/											
- ทางหนีไฟ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางหนีไฟ โดยตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ และทางเดิน	✓	✓	✓	✓	✓	✓						
12. การคมนาคม ^{1/}														
- ป้ายและเครื่องหมายจราจร	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร ถูกครแสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการ อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบลือน	✓	✓	✓	✓	✓	✓						
13. ทักษะคุณภาพ ^{1/}														
- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และต้นหญ้าหากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้บำรุงดูแลและปลูกเพิ่มเติมทันที	✓	✓	✓	✓	✓	✓						

บริษัท ยูนิค แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด
การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถปฏิบัติการทดสอบและสอบเทียบ (ISO/IEC 17025), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจําลองสิ่งแวดล้อม (ISO 14001), และระบบการจัดการอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ISO 45001)
รางวัลใบโพธิ์ (พ.ศ. 2563) และรางวัลพระราชทาน อุดมคุณชาดกลางและย่อยม ระดับดีเลิศ ประเภทธุรกิจบริการ (พ.ศ. 2564) จากสมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Unio พระราม 2-ท่าข้าม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568
นิติบุคคลอาคารชุด ยูนิโอ พระราม 2-ท่าข้าม

ตารางที่ 1-1 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Unio พระราม 2-ท่าข้าม ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม/จุดดำเนินการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ปี 2568											
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
14. การบดบังแสงแดด ^{1/}														
- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการ	ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด จากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	4/											
15. การบดบังทิศทางลม ^{1/}														
- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการ	ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม จากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	4/											
16. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ ^{1/}														
- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการ	ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์จากผู้พักอาศัยข้างเคียง	4/											

หมายเหตุ : ^{1/} รวบรวมข้อมูลโดยเจ้าหน้าที่โครงการ
^{2/} รวบรวมข้อมูลโดยบริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
^{3/} สำหรับปี พ.ศ. 2568 โครงการได้กำหนดแผนการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568
^{4/} ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินโครงการ ในปี พ.ศ. 2560 จนถึงปัจจุบัน ไม่มีการร้องเรียนเรื่องการบดบังแสงแดด การบดบังทิศทางลม และการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์มายังโครงการแต่อย่างใด

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท ยูนิโอ เอนเนอร์จี้ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อม ได้รับมอบหมายให้ดำเนินการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Unio พระราม 2-ท่าข้าม ตามหนังสือเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เลขที่ ทส 1009.5/8996 ลงวันที่ 4 สิงหาคม พ.ศ. 2559 โดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และการบริการชุมชน จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งให้ ดำเนินการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ

ทั้งนี้ ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ของโครงการ Unio พระราม 2-ท่าข้าม ระยะดำเนินการ ในระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 มีรายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2-1 และตารางที่ 2-2

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ UNIO พระราม 2-ท่าข้าม ระยะดำเนินการ
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ (1) ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาด และดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 57
(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 24
(3) จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบ ๆ โครงการ โดยมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน ซึ่งมีการเลือกลักษณะพันธุ์ต่าง ๆ ตามความเหมาะสม เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 23
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว (1) ข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับตึกประกาศไว้บริเวณชั้น 1 และจัดแผนอพยพ ดังนี้ กรณีอยู่ในอาคาร 1) ให้ระวังสิ่งของที่อยู่สูงตกใส่ เช่น โคมไฟ ชั้นส่วนอาคาร เศษอิฐ และปูนซีเมนต์ที่แตกออกจากผนังหรือเพดาน ให้ระมัดระวังตู้หนังสือ ตู้โชว์ ชั้นวางของ โต๊ะ ทิว ตู้เย็น และเฟอร์นิเจอร์เคลื่อนชนหรือล้มทับ	ทางโครงการได้จัดทำแผนการปฏิบัติกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ และการระงับเหตุเบื้องต้น กรณีเกิดสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้เตือนเรียบร้อยแล้ว ตามที่มาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ข-6

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ UNIO พระราม 2-ท่าข้าม ระยะดำเนินการ
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>2) ออกห่างจากหน้าต่าง ประตูและกระจก ถ้าการสัมผัสเพื่อบรรเทาแรงให้หลบอยู่ใต้โต๊ะ ใต้เตียง หรือมุมห้อง หรือหลบใต้วงกบประตูที่แข็งแรง</p> <p>3) อย่าวิ่งออกมานอกอาคาร ควรออกจากอาคารในโอกาสแรกที่ยุติเหตุแล้วและห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาด</p> <p>4) ในกรณีไฟไหม้ หรืออาคารพัง ให้ทำทางออกที่ปลอดภัยที่สุด และสะดวกที่สุด</p> <p>กรณีอยู่นอกอาคาร</p> <p>1) ให้ออกห่างจากอาคาร กำแพง เสาไฟฟ้า และสิ่งก่อสร้างอื่น ๆ ที่อาจโค่นล้ม</p> <p>2) อย่าวิ่งไปตามถนน</p> <p>3) ให้อยู่ในที่โล่งแจ้ง</p> <p>กรณีอยู่ในรถ</p> <p>1) ให้หยุดรถในที่ปลอดภัย คือ ที่โล่ง และอยู่ภายในรถหลีกเลี่ยงที่ลาดชัน บริเวณภูเขา ซึ่งอาจเกิดแผ่นดินถล่มหรือหินถล่ม</p> <p>2) เมื่อการสั่นไหวหยุดลง ขับด้วยความระมัดระวัง</p> <p>(2) สำหรับแผนการอพยพผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ หลังจากการหยุดสั่นไหว มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>1) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการทราบถึงการปฏิบัติตัวหากเกิดเหตุการณ์แผ่นดินไหว</p>			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ UNIO พระราม 2-ท่าข้าม ระยะดำเนินการ
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
2) สำหรับผู้พักอาศัยและพนักงานอยู่ภายในอาคาร ให้ออกจากอาคาร เพื่อไปยังจุดรวมพลภายในโครงการ ซึ่งใช้เป็นบริเวณเดียวกันกับจุดรวมพลกรณีเพลิงไหม้ 3) ช่วยเหลือ/ปฐมพยาบาล นำผู้ป่วยหรือผู้บาดเจ็บส่งสถานพยาบาลใกล้เคียง 4) ตรวจสอบพนักงานที่อพยพมายังจุดรวมพล 5) กรณียอดไม่ครบ แจ้งหน่วยช่วยชีวิตค้นหา หากกรณียอดครบพนักงานอยู่ในพื้นที่จนเหตุการณ์สงบ			
1.3 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ (1) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้งานระบบปรับอากาศอย่างถูกวิธีและแนะนำการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์และสื่อสารกับผู้พักอาศัยให้ใช้งานระบบปรับอากาศอย่างถูกวิธี และดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	-	-
(2) ออกแบบให้พื้นที่จอดรถของอาคารมีช่องเปิดเพียงพอให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวกตลอดเวลา เพื่อป้องกันการสะสมของมลพิษ	โครงการได้ออกแบบพื้นที่จอดรถของอาคารให้มีช่องเปิดเพียงพอสำหรับให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก เพื่อป้องกันการสะสมของมลพิษ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 13
(3) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	โครงการได้ติดป้ายจำกัดความเร็วรถภายในพื้นที่โครงการไม่ให้เกิน 20 กิโลเมตรต่อชั่วโมง และจัดให้มีสันนูน เพื่อลดความเร็วและไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 14 และ 15
(4) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นชัดเจนและทั่วถึง เพื่อลดผลกระทบจากเขม่าควัน เสียง และความร้อนที่เกิดขึ้น	โครงการอยู่ระหว่างจัดทำป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถ เพื่อลดผลกระทบจากเขม่า ควัน เสียง และความร้อนที่เกิดขึ้น	-	-
(5) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถใน	โครงการได้จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรต่าง ๆ บนพื้นถนนอย่างชัดเจน เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ป้ายชี้ทิศทาง และลูกศรจราจร เพื่อให้	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 11, 15 และ 18

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ UNIO พระราม 2-ท่าข้าม ระยะดำเนินการ
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างดี และปลอดภัย	การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย		
(6) หมั่นดูแลรักษาความสะอาดพื้นถนนภายในโครงการสม่ำเสมอ เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาด และดูแลรักษาความ เป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 57
(7) จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาดันไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีความ สดงามอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินการ นอกจากนี้หากมี ดันไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกทดแทนใหม่ทันที เพื่อ เป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการช่วยรักษา สภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิต ของผู้อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และในกรณีที่ต้นไม้ได้รับความ เสียหายหรือตาย ทางโครงการจะดำเนินการปลูกทดแทนใหม่ทันที เพื่อสร้างทัศนียภาพให้ดีขึ้น	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 24
(8) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ชั้นล่างในบริเวณพื้นที่เปิดโล่ง มีขนาดพื้นที่ 2,472.05 ตร.ม. และปลูกไม้ยืนต้น 1,725.85 ตร.ม.และจัดให้มี เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่ เสมอ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ชั้นล่างในบริเวณพื้นที่เปิดโล่งของ โครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้ มีความสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 23 และ 24
1.4 เสี่ยง			
(1) ควบคุมความเร็วรถยนต์ภายในโครงการ โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว ความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำสัญญาณบนถนนภายในพื้นที่โครงการ เป็นระยะ ๆ และจัดทำป้ายสัญลักษณ์การจราจรบนพื้นทางให้เห็น ชัดเจน เพื่อป้องกันการสับสนของผู้ขับขี่	โครงการได้ติดป้ายจำกัดความเร็วรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการไม่เกิน 20 กิโลเมตรต่อชั่วโมง พร้อมทั้งจัดให้มีสัญญาณ ป้าย และสัญลักษณ์จราจร ต่าง ๆ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ป้ายชี้ทิศทาง และลูกศรจราจร เพื่อ ป้องกันการสับสนของผู้ขับขี่	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 11, 14, 15 และ 18

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ UNIO พระราม 2-ท่าข้าม ระยะดำเนินการ
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
(2) ติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณลานจอดรถ ที่สามารถ สังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง เพื่อลดระดับเสียงที่อาจเกิดขึ้น	โครงการอยู่ระหว่างจัดทำป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณ ลานจอดรถ เพื่อลดผลกระทบจากเขม่า คว้น เสียง และความร้อนที่ เกิดขึ้น	-	-
1.5 คุณภาพน้ำ (1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบมีตัวกลาง (Contact Aeration System) แต่ละชุดมีปริมาตรรวมของถังบำบัดน้ำเสีย 200.16 ลูกบาศก์เมตร (อาคาร A-C) และ 1.75 ลูกบาศก์เมตร (อาคาร D) มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 92.00 (BOD เข้าระบบ 250 มก./ลิตร และค่า BOD ที่ออกจากระบบ 20 มก./ลิตร) ซึ่งมี คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ที่กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.	โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบมีตัวกลาง (Contact Aeration System) ในแต่ละอาคารตามที่มาตรการกำหนด รวมถึงติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียอย่าง ต่อเนื่อง	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 41 และ 43
(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแล รักษาและ ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแล รักษาและ ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 43
(3) ประสานงานให้สำนักงานเขตบางขุนเทียนมาสุบกากตะกอนส่วนเกิน ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยสุบตะกอนจากถังเก็บตะกอน ส่วนเกินไปกำจัดทุก 3 เดือนหรือตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการ รักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	โครงการได้ประสานงานให้สำนักงานเขตบางขุนเทียนมาสุบกากตะกอน ส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสียตามช่วงเวลาที่ความเหมาะสม เพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 44
(4) ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณไขมันในถังทุกสัปดาห์ หากพบว่าปริมาณ ไขมันใกล้เต็มถึง ให้ตักกากไขมันใสในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรอง กันกระถาง เพื่อให้ไขมันซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็น ก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำและนำไปรวมไว้ยังห้องพัสดุปล่อยแห้ง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบปริมาณไขมันในถังอย่าง สม่ำเสมอ และเมื่อปริมาณไขมันใกล้เต็มถึงจะดำเนินการดูดไขมันจากถัง และนำไปกำจัดต่อไป	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 45

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ UNIO พระราม 2-ท่าข้าม ระยะดำเนินการ
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
(5) ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแล รักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ พร้อมทั้งคอยดำเนินการแก้ไขปัญหา เมื่อระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหาย	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 43
(6) จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ	โครงการจัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ ซึ่งจะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 42
(7) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นในช่วงการดูแลรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียดังนี้ 1) ประสานให้สำนักงานเขตบางขุนเทียนมาสุบตะกอนในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ ซึ่งจะมีผู้ที่อยู่ภายในโครงการน้อยที่สุด โดยในการสุบสิ่งปฏิกูล รถสุบสิ่งปฏิกูลสามารถจอดรอได้บริเวณใกล้กับพื้นที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียและลากสายสุบไปยังฝาดึงเก็บตะกอนได้อย่างสะดวก	โครงการได้ประสานงานให้สำนักงานเขตบางขุนเทียนมาสุบกากตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยอยู่ในโครงการน้อยที่สุด	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 44
2) ในช่วงที่มีการสุบสิ่งปฏิกูล การเปิดฝาท่อเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำจะประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบล่วงหน้า โดยแจ้งวัน เวลา ที่แน่นอน ซึ่งโดยปกติใช้เวลาในการเข้าสุบสิ่งปฏิกูลไม่เกิน 1 ชั่วโมง	โครงการได้ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้มาดำเนินการสุบกากตะกอน ตักไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำ ในช่วงที่ผู้พักอาศัยอยู่ภายในโครงการน้อยที่สุด อีกทั้งดำเนินการในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ซึ่งผู้พักอาศัยจะไม่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินกิจกรรมต่าง ๆ	-	-
(8) ออกแบบให้พื้นที่โครงการบริเวณด้านติดคลองสนามไชยเป็นพื้นที่สีเขียวตลอดแนวคลอง	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณด้านติดกับคลองสนามไชย และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้ความสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 24 และ 46
(9) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ไม่ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทิ้งมูลฝอยลงแหล่งน้ำดังกล่าว พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	ทางโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์และรณรงค์ไม่ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทิ้งมูลฝอยลงคลองสนามไชย อีกทั้งจัดทำรั้วสูงกันรอบโครงการ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 22 และ 47

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ UNIO พระราม 2-ท่าข้าม ระยะดำเนินการ
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
(10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จัดเก็บขยะมูลฝอยที่อาจตกหล่นลงในคลองสนาม ไชยเพื่อนำมาทิ้งในที่พักมูลฝอยรวมของโครงการ	และติดตั้งถังขยะมูลฝอยไว้ภายในโครงการ บริเวณคลองสนามไชย เพื่อป้องกันผู้พักอาศัยนำมูลฝอยทิ้งลงคลองดังกล่าว		
(11) ดูแลรักษาความสะอาดพื้นที่สีเขียวตลอดแนวคลองสนามไชยให้อยู่ ในสภาพสวยงามอยู่เสมอ	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 24
(12) การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการต้องไม่รบกวนแนวเขตคลองสนาม ไชย โดยปักป้ายประชาสัมพันธ์แสดงแนวเขตคลองสนามไชยกับแนว เขตที่ดินบริเวณที่เป็นกรรมสิทธิ์ของโครงการให้ชัดเจน	โครงการได้จัดทำรั้วกันรอบโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการรบกวนแนวเขต คลองสนามไชย	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 47
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยานบก			
(1) ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพ ดีอยู่เสมอ	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาด และดูแลรักษาความ เป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 57
(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่าง ๆ ให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 24
(3) จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด	โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบมีตัวกลาง (Contact Aeration System) ในแต่ละอาคารตามที่มาตรการกำหนด รวมถึงติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียอย่าง ต่อเนื่อง	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 41 และ 43
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ			
(1) ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านทรัพยากรกายภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่าง เคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ด้านทรัพยากรกายภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์อย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ UNIO พระราม 2-ท่าข้าม ระยะดำเนินการ
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
(2) ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแล รักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 43
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การคมนาคม			
(1) จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ จำนวน 220 คัน ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการที่ออกตามกฎหมาย	โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการตามที่กฎหมายกำหนด	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 13
(2) กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชี เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของรถที่จอดและปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการได้ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่สามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น	ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวดำเนินการแจ้งต่อเจ้าหน้าที่ เพื่อรับสติ๊กเกอร์สำหรับติดรถยนต์ โดยเจ้าหน้าที่โครงการได้ออกกฎระเบียบสำหรับพื้นที่จอดรถ เพื่อดำเนินการจัดสรรให้เพียงพอตามที่กฎหมายกำหนด อีกทั้งการติดสติ๊กเกอร์ยังช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่สามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 4 และ 17
(3) จัดให้มีการติดสติ๊กเกอร์รถยนต์ที่เข้าพักอาศัยภายในโครงการเพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลรักษาความปลอดภัยและสะดวกในการเข้า-ออกโครงการ	ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวดำเนินการแจ้งต่อเจ้าหน้าที่ เพื่อรับสติ๊กเกอร์สำหรับติดรถยนต์ ซึ่งจะช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่สามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกระหว่างเข้า-ออกโครงการได้ง่ายยิ่งขึ้น	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 17
(4) ไม่กำหนดให้มีที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีที่จอดรถหมุนเวียนภายในโครงการเพิ่มมากขึ้นกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ	ทางโครงการกำหนดให้มีการจอดรถแบบไม่ประจำที่ ซึ่งจะทำให้มีที่จอดรถหมุนเวียนภายในโครงการเพิ่มมากขึ้นกว่าแบบที่กำหนดที่จอดรถประจำ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 13
(5) ผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแจกบัตรจอดรถชั่วคราวให้ โดยให้จอดได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง (ไม่คิดค่าจอดรถ) หลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่าที่จอดรถ	โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยแจกป้าย VISITOR ให้กับผู้ที่มาติดต่อภายในโครงการ โดยให้จอดได้ไม่เกิน 3 ชั่วโมง (จอดฟรี) หลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่าบริการ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 5

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ UNIO พระราม 2-ท่าข้าม ระยะดำเนินการ
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
(6) สำหรับผู้มาติดต่อโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์สำหรับผู้ที่มาติดต่อ ไว้บริเวณชั้นที่ 1 ด้านทิศเหนือของโครงการหลังป้อม รปภ. จำนวน 11 คัน (ที่จอดรถหมายเลข 1-11)	โครงการกำหนดที่จอดรถยนต์สำหรับผู้ที่มาติดต่อไว้บริเวณชั้นที่ 1 ด้าน ทิศเหนือของโครงการหลังป้อม รปภ. จำนวน 11 คัน	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 7
(7) ห้ามไม่ให้มีรถนอกโครงการเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ	โครงการจัดให้มีการติดสติ๊กเกอร์บริเวณด้านหน้ารถของผู้พักอาศัย และ จัดให้มีป้าย VISITOR วางที่หน้ารถของผู้ที่มาติดต่อทุกคน โดยหากไม่มี สติ๊กเกอร์หรือป้าย VISITOR จะไม่สามารถจอดรถภายในโครงการได้	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 5 และ 17
(8) จัดทำป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นทางไม่ก่อให้เกิดความสับสน ของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรมีความปลอดภัย	โครงการได้จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรต่าง ๆ บนพื้นถนนอย่าง ชัดเจน เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ป้ายชี้ทิศทาง และลูกศรจราจร เพื่อให้ การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 11, 15 และ 18
(9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 3
(10) ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อม ทั้งจัดทำสัญญาณบนถนนภายในโครงการ	โครงการได้ติดป้ายจำกัดความเร็วรถยนต์ในพื้นที่โครงการไม่เกิน 20 กิโลเมตรต่อชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำสัญญาณบนถนนภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 14 และ 15
(11) ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง ป้ายชื่อโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะ ชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	โครงการได้ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่าง และป้ายชื่อโครงการ บริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ใน ระยะทางที่เหมาะสม เพื่อให้รถเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2 และ 9
(12) ติดตั้งกระจกโค้งนูนในบริเวณที่มุมอับหรือยากต่อการมองเห็นของผู้ ขับขี่ เพื่อให้ผู้ขับขี่มีทัศนวิสัยในการมองเห็นได้ชัดเจน	โครงการได้ติดตั้งกระจกโค้งนูนในบริเวณที่มุมอับหรือยากต่อการ มองเห็นของผู้ขับขี่ เพื่อให้ผู้ขับขี่มีทัศนวิสัยในการมองเห็นได้ชัดเจน	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 36
(13) ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิด ความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะ เข้า-ออกจากโครงการ	โครงการไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิด ความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้า- ออกจากโครงการ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2 และ 9

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ UNIO พระราม 2-ท่าข้าม ระยะดำเนินการ
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
(14) ประชาสัมพันธ์และแจ้งผู้พักอาศัยไม่ให้นำรถไปจอดริมถนนท่าข้าม รวมถึงถนนสาธารณะอื่น ๆ ในบริเวณใกล้เคียง	โครงการได้ประชาสัมพันธ์และแจ้งผู้พักอาศัยไม่ให้นำรถไปจอดริมถนนท่าข้าม รวมถึงถนนสาธารณะอื่น ๆ ในบริเวณใกล้เคียง	-	-
(15) จัดให้มีตัวแทนโครงการตรวจสอบเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็นจากผู้ที่ได้รับผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดจากปริมาณรถยนต์ ที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ เพื่อมีปัญหจะได้หาแนวทางแก้ไขได้ทันที	โครงการกำหนดให้นิติบุคคลทำหน้าที่ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็นจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากปริมาณรถยนต์ของโครงการ เพื่อหาแนวทางแก้ไขต่อไป	-	ภาคผนวก ข-5
(16) แจ้งจำนวนที่จอดรถที่จัดให้มีภายในโครงการให้ผู้ที่ต้องการจะซื้ออาคารชุดพักอาศัยทราบตั้งแต่เริ่มขายโครงการ เพื่อเป็นข้อมูลให้ผู้ซื้อประกอบการตัดสินใจเลือกซื้อ	โครงการได้แจ้งจำนวนที่จอดรถที่จัดให้มีภายในโครงการให้ผู้ที่ต้องการจะซื้ออาคารชุดพักอาศัยทราบตั้งแต่เริ่มขายโครงการ	-	-
(17) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการระบบรับจ้างสาธารณะ เช่น รถโดยสารประจำทาง รถโดยสารขนาดเล็ก (รถสองแถว) รถจักรยานยนต์รับจ้าง รถตู้ร่วมบริการของเอกชน เป็นต้น และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการรถไฟฟ้า (MRT) สายสีม่วง ช่วงเตาปูน-ราษฎร์บูรณะ ซึ่งคาดว่าจะสามารถเปิดให้บริการได้ประมาณปี 2562 โดยสถานที่ใกล้โครงการมากที่สุด คือ สถานีดาวคะนอง อยู่บริเวณซอยสุขสวัสดิ์ 7 มีระยะห่างจากถนนท่าข้าม ซึ่งเป็นที่ตั้งของโครงการประมาณ 5.3 กิโลเมตร โดยโครงการมีการรับตัวเดือนหรือตัวที่มีการส่งเสริมการขายมาให้กับผู้พักอาศัยในโครงการโดยตรง เพื่อดึงดูดผู้พักอาศัยให้ไปใช้รถไฟฟ้ามากยิ่งขึ้น รวมทั้งจัดให้มีเอกสารแผนผังของการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย (รฟม.) วางไว้เพื่อประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการได้รับทราบข้อมูลหรือโปรโมชั่นต่าง ๆ เพื่อเป็น	ทางโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์และสนับสนุนให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการระบบรับจ้างสาธารณะ เพื่อลดการใช้รถยนต์ส่วนตัว	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ UNIO พระราม 2-ท่าข้าม ระยะดำเนินการ
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
ทางเลือกในการซื้อตัว และศึกษาเส้นทางการใช้บริการในจุดต่าง ๆ ที่มีรถไฟผ่านเพื่อลดการใช้รถยนต์ส่วนตัว			
(18) จัดให้มีที่จอดรถชั่วคราวบริเวณทิศเหนือของโครงการก่อนถึงป้อม รปภ. จำนวน 3 คัน เพื่ออำนวยความสะดวกในการจอดรถรับจ้าง สาธารณะที่จะเข้ามาใช้บริการผู้พักอาศัยภายในโครงการ	โครงการจัดให้มีที่จอดรถชั่วคราวบริเวณทิศเหนือของโครงการก่อนถึง ป้อม รปภ. เพื่ออำนวยความสะดวกในการจอดรถรับจ้างสาธารณะที่จะ มารับส่งผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 6
3.2 การจัดการมูลฝอย (1) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการตั้งอยู่บริเวณด้านทิศใต้ของ โครงการ (อยู่ระหว่างอาคาร A กับอาคาร B) รองรับมูลฝอยของ โครงการได้นาน 3 วัน โดยมีประตูปิด-เปิดอย่างมิดชิด ตะแกรงกัน แผลง พร้อมติดตั้งระบบระบายอากาศ	โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการตั้งอยู่บริเวณด้านทิศ ใต้ของโครงการ (อยู่ระหว่างอาคาร A กับอาคาร B) โดยมีประตูปิด-เปิด มิดชิด ตะแกรงกันแผลง และระบบระบายอากาศ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 37
(2) ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นมีประตูปิดมิดชิด เพื่อให้ประตูห้องพักขยะ สามารถตั้งปิดเองหลังจากมีการเปิด ลดช่วงเวลาการเปิดประตูห้อง ขยะทิ้งไว้ ซึ่งสามารถป้องกันกลิ่นและการแพร่กระจายของเชื้อโรค ออกสู่ภายนอกได้	ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของโครงการมีประตูปิดมิดชิด ซึ่งสามารถ ป้องกันกลิ่นและแพร่กระจายของเชื้อโรคออกสู่ภายนอกได้	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 51
(3) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นตั้งแต่ชั้นมูลฝอยขนาด 200 ลิตร ภายในถังรองด้วยถุงดำชั้นหนึ่ง จำนวน 4 ถัง/ชั้น/ห้อง (ถังมูลฝอยที่ ย่อยสลายได้ 1 ถัง ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำขยะมาทิ้งลงในถัง ดังกล่าว จากนั้นจะมีเจ้าหน้าที่ของโครงการมาทำการรวบรวมขยะใส่ ในถุงดำแล้วไปคัดแยกมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถ กลับมาใช้ใหม่ได้ (มูลฝอยรีไซเคิล) และมูลฝอยอันตราย แล้วนำไป รวมไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวม	โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 3 ถัง/ชั้น/ห้อง (ถังมูลฝอยที่ย่อยสลายได้ 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และถังมูลฝอย อันตราย 1 ถัง) ไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำขยะ มาทิ้งลงในถังดังกล่าว จากนั้นเจ้าหน้าที่โครงการจะคอยรวบรวมขยะใส่ ในถุงดำและนำไปคัดแยกมูลฝอย เพื่อนำไปรวบรวมไว้บริเวณห้องพักมูล ฝอยรวมต่อไป โดยถังมูลฝอยทั่วไปจะตั้งอยู่บริเวณชั้นล่างตามจุดต่าง ๆ ของโครงการ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 22 และ 52

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ UNIO พระราม 2-ท่าข้าม ระยะดำเนินการ
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
(4) ทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น และห้องพักมูล ฝอยรวม สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูล ฝอยในแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 39 และ 55
(5) รวบรวมและขนย้ายมูลฝอยให้ดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรวบรวมและขนย้ายมูลฝอยในช่วงเวลาที่ รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 54
(6) ห้องพักมูลฝอยรวมต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่น รบกวน และป้องกันการเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรค โดยประตูจะ เปิดได้เฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยรวมเท่านั้น และจัดให้มีท่อ รวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักขยะมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ	ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการมีประตูปิดมิดชิด ซึ่งประตูจะเปิด เฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนส่งมูลฝอยรวมเท่านั้น อีกทั้งจัดให้มีท่อรวบรวม น้ำจากการล้างห้องพักขยะมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของ โครงการ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 37 และ 38
(7) บริเวณจุดจอดรถจัดเก็บมูลฝอยจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวางและจัดให้มี เจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษมูลฝอยที่ตกหล่นหลังจากการเก็บขนมูลฝอย ทุกครั้ง	โครงการได้จัดเตรียมพื้นที่สำหรับจอดรถขยะไว้โดยเฉพาะ ซึ่งอยู่บริเวณ หน้าห้องพักขยะ โดยขณะที่มีการเก็บขนมูลฝอยจะมีเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก อีกทั้งยังมีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษมูล ฝอยที่ตกหล่นหลังจากการเก็บมูลฝอยทุกครั้ง	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 40
(8) จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการภายในพื้นที่โครงการ เพื่อ รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำ กลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติก และถุงกระดาษ นำกลับมาใช้ ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ	โครงการได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการ คัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติก และ ถุงกระดาษ นำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 53
(9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถ เก็บขนมูลฝอย ตลอดจนรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการให้สามารถ เดินทางได้อย่างสะดวก นอกจากนี้ โครงการจะควบคุมไม่ให้พนักงาน นำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอกการเก็บขนจากสำนักงานเขตบางขุน เทียน เนื่องจากการกระทำความผิดอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้าน	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร สำหรับรถเก็บขนมูลฝอย ตลอดจนรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการให้ สามารถเดินทางได้อย่างสะดวก และกำหนดไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมา กองไว้ เพื่อรอกการเก็บขนจากสำนักงานเขตบางขุนเทียน เนื่องจากจะ ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อผู้พักอาศัย	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 40

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ UNIO พระราม 2-ท่าข้าม ระยะดำเนินการ
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
ทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ ตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียงได้			
3.3 การใช้ไฟฟ้า			
(1) จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้ารวมทั้งหม้อแปลงไฟฟ้าตามที่เสนอใน รายงานฯ	โครงการได้ติดตั้งระบบไฟฟ้า รวมทั้งหม้อแปลงไฟฟ้าตามที่มาตรการ กำหนด	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 10
(2) รณรงคิให้ผู้พักอาศัยเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และรณรงคิให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	โครงการรณรงคิให้ผู้พักอาศัยเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และติดป้ายประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 69 และ 74
(3) ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้เป็นไปด้วย ความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน	โครงการติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ อย่าง ถูกต้องตามมาตรฐาน	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 72
(4) จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติ กับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวงเขตราชบุรี บुरณะ เพื่อเข้ามาแก้ไขอย่างเร่งด่วน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีพบสิ่ง ผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวงเขต ราชบุรีบुरณะ เพื่อเข้ามาแก้ไขอย่างเร่งด่วน	-	ภาคผนวก ข-7 และ ภาคผนวก ง รูปที่ 10
(5) ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะ เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น”	โครงการติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” บริเวณ หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 20
(6) จัดให้มีการตัดแต่งกิ่งไม้ที่อยู่ใกล้เคียง ไม่ให้มีส่วนล้ำไปยังนั่งร้าน หม้อแปลงไฟฟ้า	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และตัดแต่งกิ่งไม้ อย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีส่วนล้ำไปยังนั่งร้านหม้อแปลงไฟฟ้า	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 10
(7) ติดตั้งหลอดประหยัดพลังงาน (LED) ภายในพื้นที่โครงการทั้งหมด	โครงการติดตั้งหลอดประหยัดพลังงาน (LED) ภายในพื้นที่โครงการ ทั้งหมด	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 56
3.4 การใช้น้ำ			
(1) กำหนดเวลาการสูบน้ำไปยังถังสำรองน้ำใช้ในโครงการ (ถังเก็บ น้ำใต้ดิน ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา) ในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งเป็น ช่วงเวลาที่ชุมชนโดยรอบมีความต้องการใช้น้ำน้อย	โครงการกำหนดเวลาการสูบน้ำไปยังถังสำรองน้ำใช้ในโครงการ (ถัง เก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา) ในช่วงเวลาที่ชุมชนโดยรอบมี ความต้องการใช้น้ำน้อยที่สุด	-	-

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ UNIO พระราม 2-ท่าข้าม ระยะดำเนินการ
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
(2) จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำ แบ่งเป็นน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค 566.64 ลูกบาศก์เมตร (สำรองน้ำใช้ได้นาน 1.3 วัน) และน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง 120 ลูกบาศก์เมตร ที่ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา (สำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 21.29 นาที)	โครงการจัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำ แบ่งเป็นน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค และน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงไว้ในถังเก็บน้ำชั้นหลังคา	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 58
(3) ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำประปาและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาและตรวจสอบระบบจ่ายน้ำประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข-11
(4) ภายในถังเก็บน้ำใต้ดินให้ใช้สกรีนและทับหน้าด้วยสียีพ็อกซีที่ได้รับการรับรองมาตรฐาน AWWA C 210 และ มอก.1048-2539	โครงการได้ใช้สกรีนสำหรับถังเก็บน้ำใต้ดิน และทับหน้าด้วยสียีพ็อกซีที่ได้รับการรับรองตามมาตรฐาน เพื่อความปลอดภัยและไม่ให้เกิดการปนเปื้อน	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 58
(5) ถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคาออกแบบให้มีฝาถัง จำนวน 2 ฝา/ถัง เพื่อความปลอดภัยในการดูแลรักษาทำความสะอาดถังน้ำ	ถังน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคาของโครงการถูกออกแบบให้มีฝาถังจำนวน 2 ฝา/ถัง เพื่อความปลอดภัยในการดูแลรักษาทำความสะอาดถังน้ำ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 58
(6) ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครกและหัวฉีดประหยัดน้ำ	ทางโครงการเลือกใช้สุขภัณฑ์หรืออุปกรณ์ที่ประหยัดน้ำและมีประสิทธิภาพสูง	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 21
(7) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	โครงการได้รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	-	-
3.5 การจัดการน้ำเสีย			
(1) จัดให้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบมีตัวกลาง (Contact Aeration System) แต่ละชุดมีปริมาตรรวมของถังบำบัดน้ำเสีย 200.16 ลูกบาศก์เมตร (อาคาร A-C) และ 1.75 ลูกบาศก์เมตร (อาคาร D) มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 92.00 (BOD เข้าระบบ 250 มก./ลิตร และค่า BOD ที่ออกจากระบบ 20 มก./ลิตร) ซึ่งมี	โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบมีตัวกลาง (Contact Aeration System) ในแต่ละอาคารตามที่มาตรการกำหนด รวมถึงติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างต่อเนื่อง	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 41 และ 43

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ UNIO พระราม 2-ท่าข้าม ระยะดำเนินการ
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ที่กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ลิตร			
(2) กำจัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยติดตั้งท่อ Vent พร้อมใส่ถ่านไว้ภายใน เพื่อกรองอากาศที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจะเปลี่ยนถ่านทุก 2 เดือน	โครงการกำหนดให้มีการกำจัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ตามที่มาตรการกำหนด	-	-
(3) กำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดเสีย ด้วยวิธีการติดตั้งบ่อบูย หมักสำหรับกำจัดมีเทน ปล่องให้ก๊าซมีเทนระเหยผ่านดินในบ่อบดิน โดยอาคาร A ออกแบบขนาดบ่อบดินลึก 1.5 ม. กว้าง 2.0 ม. ยาว 3.0 ม. ได้ขนาดบ่อบดิน 6.0 ตร.ม. อาคาร B ออกแบบขนาดบ่อบดิน ลึก 1.5 ม. กว้าง 2.0 ม. ยาว 3.0 ม. ได้ขนาดบ่อบดิน 6.0 ตร.ม. และ อาคาร C ออกแบบขนาดบ่อบดิน ลึก ลึก 1.5 ม. กว้าง 2.0 ม. ยาว 3.0 ม. ได้ขนาดบ่อบดิน 6.0 ตร.ม.	โครงการไม่มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดเสีย อย่างไรก็ตาม ทางโครงการไม่พบข้อร้องเรียนเรื่องกลิ่นก๊าซมีเทนจากผู้พักอาศัย ภายในโครงการและชุมชนบริเวณใกล้เคียง	-	-
(4) ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณไขมันในถังทุกสัปดาห์ หากพบว่าปริมาณ ไขมันใกล้เต็มถึง ให้ตักกากไขมันใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรอง กันกระถาง เพื่อให้น้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็น ก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ และนำไปรวมไว้ยังห้องพัสดุผดอยแห้ง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบปริมาณไขมันในถังอย่าง สม่าเสมอ และเมื่อปริมาณไขมันใกล้เต็มถึงจะดำเนินการดูดไขมันจากถัง และนำไปกำจัดต่อไป	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 45
(5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแล รักษา และ ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแล รักษาและ ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 43
(6) ประสานงานให้สำนักงานเขตบางขุนเทียนมาสุบกากตะกอนส่วนเกิน ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยสุบตะกอนจากถังเก็บตะกอน ส่วนเกินไปกำจัดทุก 3 เดือน หรือตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการ รักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	โครงการได้ประสานงานให้สำนักงานเขตบางขุนเทียนมาสุบกากตะกอน ส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสียตามช่วงเวลาที่เหมาะสม เพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 44

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ UNIO พระราม 2-ท่าข้าม ระยะดำเนินการ
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
(7) ติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด	โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบมีตัวกลาง (Contact Aeration System) ในแต่ละอาคารตามที่มาตรการกำหนด รวมถึงติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างต่อเนื่อง	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 41 และ 43
(8) ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแล รักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ พร้อมทั้งคอยดำเนินการแก้ไขปัญหา เมื่อระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหาย	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 43
(9) จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ	โครงการจัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ ซึ่งจะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 42
(10) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นในช่วงการดูแลรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียดังนี้ 1) ประสานให้สำนักงานเขตบางขุนเทียนมาสุบตะกอนในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ ซึ่งจะมีผู้ที่อยู่ภายในโครงการน้อยที่สุด โดยในการสุบสิ่งปฏิกูล รดสุบสิ่งปฏิกูลสามารถจอดรถได้บริเวณใกล้เคียงกับพื้นที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และลากสายสุบไปยังฝาดังเก็บตะกอนได้อย่างสะดวก	โครงการได้ประสานงานให้สำนักงานเขตบางขุนเทียนมาสุบกากตะกอน ส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยอยู่ในโครงการน้อยที่สุด	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 44
2) ในช่วงที่มีการสุบสิ่งปฏิกูล การเปิดฝาเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำ จะประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบล่วงหน้า โดยแจ้งวัน เวลา ที่แน่นอน ซึ่งโดยปกติใช้เวลาในการเข้าสุบสิ่งปฏิกูลไม่เกิน 1 ชั่วโมง	โครงการได้ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้มาดำเนินการสุบกากตะกอน ตักไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำ ในช่วงที่ผู้พักอาศัยอยู่ในโครงการน้อยที่สุด อีกทั้งดำเนินการในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ซึ่งผู้พักอาศัยมักจะไม่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินกิจกรรมต่าง ๆ	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ UNIO พระราม 2-ท่าข้าม ระยะดำเนินการ
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.6 การระบายน้ำ (1) จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุ 264.5 ลบ.ม. เพื่อรองรับ ปริมาณน้ำหลากที่เพิ่มขึ้นหลังจากการพัฒนาโครงการได้อย่าง เพียงพอ และจะระบายน้ำฝนที่เก็บกักไว้ออกในอัตราไม่เกินค่าอัตรา การระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ เพื่อประโยชน์ในการชะลอการ ระบายน้ำป้องกันปัญหาน้ำท่วมต่อพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ	โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ เพื่อรองรับปริมาณน้ำหลากภายในพื้นที่ โครงการ พร้อมทั้งระบายน้ำฝนที่เก็บกักไว้ออกในอัตราไม่เกินค่าอัตรา การระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ เพื่อประโยชน์ในการชะลอการ ระบายน้ำป้องกันปัญหาน้ำท่วมต่อพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 8
(2) ตรวจสอบดูแลบ่อกักของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการ สะสมของตะกอนดินในบ่อกักที่เป็นเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็น อุปสรรคในการระบายน้ำ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและดูแลบ่อกักของระบบ ระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อกัก	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 8
(3) ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่ Man Hole สุดท้าย ก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะ	โครงการได้ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อสุดท้ายก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 8
(4) ในกรณีมีตะกอนค้างท่อระบายน้ำ โครงการจะประสานให้สำนักงาน เขตบางขุนเทียนเข้ามาดำเนินการขุดลอกตะกอนหรือใช้รถฉีดน้ำ แรงดันสูงฉีดเข้าท่อระบายน้ำ เพื่อให้ไม่มีตะกอนสะสมภายในท่อ ระบายน้ำ ปีละ 1 ครั้ง โดยดำเนินการในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน (เดือน มิถุนายน)	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและดูแลบ่อกักของระบบ ระบายน้ำ ดังนั้นจึงไม่มีตะกอนตกค้างในท่อระบายน้ำของโครงการ อย่างไรก็ตาม ในกรณีมีตะกอนตกค้างในท่อระบายน้ำ โครงการจะ ประสานงานให้สำนักงานเขตบางขุนเทียนเข้ามาดำเนินการขุดลอก ตะกอนโดยทันที	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 8
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (1) จัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงบริเวณถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ปริมาณ 40 ลบ.ม./อาคาร สามารถสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงได้ 21.29 นาที/อาคาร (ไม่น้อยกว่า 10 นาที/อาคาร) และมีระบบนำน้ำ จากสระว่ายน้ำมาใช้ในการดับเพลิง	โครงการได้จัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงไว้บริเวณถังเก็บน้ำชั้น หลังคา พร้อมทั้งมีระบบนำน้ำจากสระว่ายน้ำมาใช้ในการดับเพลิง	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 58

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ UNIO พระราม 2-ท่าข้าม ระยะดำเนินการ
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
(2) จัดให้มีแผนฉุกเฉิน แผนอพยพผู้พักอาศัย รวมถึงมาตรการ ประสานงานหน่วยบรรเทาสาธารณภัย เมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน และฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง	โครงการได้จัดให้มีแผนฉุกเฉิน แผนอพยพผู้พักอาศัย และกำหนดให้มีการ ฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง สำหรับปี พ.ศ. 2568 โครงการได้กำหนดแผนฝึกซ้อมอพยพหนีไฟไว้ในช่วงเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 อย่างไรก็ตาม ทางโครงการได้จัด การฝึกซ้อมอพยพหนีไฟครั้งสุดท้าย เมื่อวันที่ 24 พฤศจิกายน พ.ศ. 2567	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 71
(3) ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้าย ทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจนตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตาม ตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 1 เดือน	โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้การมองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย ตรวจสอบป้ายทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดีอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 61 และ 64
(4) จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	โครงการได้จัดให้มีแผนฉุกเฉิน แผนอพยพผู้พักอาศัย และกำหนดให้มีการ ฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง สำหรับปี พ.ศ. 2568 โครงการได้กำหนดแผนฝึกซ้อมอพยพหนีไฟไว้ในช่วงเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 อย่างไรก็ตาม ทางโครงการได้จัด การฝึกซ้อมอพยพหนีไฟครั้งสุดท้าย เมื่อวันที่ 24 พฤศจิกายน พ.ศ. 2567	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 71
(5) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 1 แห่ง/อาคาร บริเวณด้านหน้าแต่ ละอาคารโครงการ	โครงการติดตั้งหัวดับเพลิง จำนวน 1 แห่ง/อาคาร บริเวณด้านหน้า โครงการ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 16
(6) ติดตั้งตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิงในที่เห็นได้ชัดเจน	โครงการติดตั้งตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิงในที่ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 19
(7) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ไว้ที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	โครงการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ไว้ที่อุปกรณ์	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 66
(8) ติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ที่บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร รวมทั้งติดป้ายแสดงเส้นทางหนี ไฟที่เห็นได้ชัดเจน	โครงการติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ ป้องกันอัคคีภัยที่บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร รวมทั้งติดป้ายแสดง เส้นทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 49 และ 64
(9) จัดให้มีไฟฟ้าสำรอง สำหรับสำรองไฟฟ้าให้แก่ป้ายแสดงเส้นทางหนี ไฟ และป้ายทางออกบริเวณบันไดหนีไฟ	โครงการได้ติดตั้งระบบไฟฟ้าสำรองไว้สำหรับสำรองไฟฟ้าให้แก่ป้าย แสดงเส้นทางหนีไฟ และป้ายทางออกบริเวณบันไดหนีไฟ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 64

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ UNIO พระราม 2-ท่าข้าม ระยะดำเนินการ
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
(10) บริเวณเครื่องกำเนิดไฟฟ้าแรงให้ติดตั้งข้อแสดงสถานที่ติดต่อ หรือ เบอร์โทติดต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟขัดข้อง	โครงการได้ติดตั้งข้อแสดงสถานที่ติดต่อ หรือเบอร์โท ไว้บริเวณเครื่องกำเนิดไฟฟ้าแรง เพื่อใช้ติดต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟขัดข้อง	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 70
(11) จัดให้มีพื้นที่จัดรวมพลไว้ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการมีขนาดพื้นที่ประมาณ 669.35 ตร.ม.	โครงการจัดให้มีพื้นที่จัดรวมพลไว้ภายในบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 25
(12) ติดป้าย “จัดรวมพล” บนพื้นที่สีเขียวที่กำหนดไว้ เพื่อการใช้ประโยชน์อย่างเป็นสัดส่วนและไม่นำไปใช้ประโยชน์เพื่อกิจการอื่น	โครงการติดป้าย “จัดรวมพล” บนพื้นที่สีเขียวที่กำหนดไว้สำหรับอพยพหนีไฟ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 25
(13) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวดังกล่าวให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย ไม่มีเหวี่ยงหัก และไม่มีสิ่งกีดขวางการเข้าไปถึงพื้นที่สีเขียวที่กำหนดเป็นจัดรวมพล	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 24
(14) ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข-10
3.8 การระบายอากาศ			
(1) ปลุกต้นไม้และพืชคลุมดินให้มากที่สุดบริเวณชั้นล่าง ซึ่งนอกจากการปลูกไม้ยืนต้นแล้ว การจัดให้มีการปลูกไม้พุ่มคลุมผิวไปกับการปลูกไม้คลุมดิน จะช่วยลดแสงสะท้อนและความร้อนเข้าสู่อาคารได้อีกทางหนึ่ง เพื่อให้พื้นที่ Hardscape ลดลง กันความร้อนและแสงสะท้อนที่จะเข้าสู่อาคาร ซึ่งความร้อนก่อนจะเข้าสู่อาคารจะลดลงได้ประมาณ 3-4 องศาเซลเซียส หากลักษณะดังกล่าวเป็นลักษณะของต้นไม้ยืนต้นทรงพุ่มที่มีความหนาแน่นของใบไม่มากพอ และลดลงอีกประมาณ 1-2 องศาเซลเซียส หากมีต้นไม้พุ่มขนาดเล็ก นอกจากนี้การปลูกพืชคลุมดินหรือหญ้าสามารถช่วยลดอุณหภูมิลงได้อีก	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างของโครงการ โดยมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน และเลือกลักษณะพันธุ์ต่าง ๆ ตามความเหมาะสมภายในพื้นที่	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 23

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ UNIO พระราม 2-ท่าข้าม ระยะดำเนินการ
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
(2) บริเวณที่จอดรถของโครงการ ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถ เพื่อลดความร้อนจากเครื่องยนต์	โครงการอยู่ระหว่างจัดทำป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถ เพื่อลดความร้อนจากเครื่องยนต์	-	-
(3) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อาศัยลดการใช้สภาวะปรับอากาศหรือเครื่องปรับอากาศ โดยกำหนดช่วงเวลาเปิด-ปิด ในบริเวณที่ไม่มีการใช้สภาวะปรับอากาศตลอดทั้งวัน และติดตั้งม่านบริเวณที่แสงอาทิตย์สามารถส่องถึงได้	ทางโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้ผู้อาศัยลดการใช้เครื่องปรับอากาศ อีกทั้งผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ได้ติดตั้งม่านบริเวณที่แสงอาทิตย์สามารถส่องถึงได้ภายในห้องชุดเรียบร้อยแล้ว เพื่อลดการทำงานของเครื่องปรับอากาศ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (1) หลังจากก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จก่อนส่งมอบโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด ต้องจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ข้อมูลเกี่ยวกับโครงการให้ประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการรับทราบอย่างทั่วถึง โดยมีข้อมูลที่ต้องประชาสัมพันธ์ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none">- แผนการเปิดอาคารให้ผู้พักอาศัยเข้าใช้อาคารของโครงการ- ช่องทางการติดต่อแจ้งข้อร้องเรียน และรายชื่อผู้รับผิดชอบของโครงการในการรับข้อร้องเรียนพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ- มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ	โครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่นิติบุคคลให้มีหน้าที่รับฟังความคิดเห็นของผู้พักอาศัยใกล้เคียงของโครงการ อย่างไรก็ตาม ในปัจจุบันไม่พบกรณีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด อีกทั้งทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการอย่างเคร่งครัด	-	-
(2) จัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดดูแลควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยของโครงการ	โครงการจัดให้มีนิติอาคารชุดดูแลควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยของโครงการ	-	ภาคผนวก ข-4
(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตรวจสอบความเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตรวจสอบความเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 3

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ UNIO พระราม 2-ท่าข้าม ระยะดำเนินการ
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
(4) ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และ ภายในอาคารโครงการ โดยเฉพาะบริเวณจุดอันตราย	โครงการได้ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) ภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะบริเวณจุดอันตราย	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 1
(5) จัดให้มีการติดตั้งระบบคีย์การ์ด เพื่อป้องกันเรื่องความปลอดภัยของผู้ที่อยู่ในโครงการ	โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบสแกนนิ้วและหน้าบริเวณทางเข้าอาคาร เพื่อป้องกันเรื่องความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 48
4.2 สาธารณสุข			
(1) จัดระบบสุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการให้ ถูกสุขลักษณะ	โครงการจัดให้มีระบบสุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อม เช่น ระบบ บำบัดน้ำเสีย การล้างถังเก็บน้ำใช้ และการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยพร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบต่าง ๆ เพื่อให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการมีสุขอนามัยที่ดี	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 39, 41, 55 และ 59
(2) ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมให้มีประสิทธิภาพ คืออยู่เสมอ			
(3) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่าง ๆ ได้แก่ ทรัพยากรทางกายภาพ ทรัพยากรชีวภาพ และคุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านต่าง ๆ ได้แก่ ทรัพยากรทางกายภาพ ทรัพยากรชีวภาพ และคุณค่า การใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-	-
1. การคมนาคมเข้าออกโครงการ			
(1) ติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนน และที่ลานจอดรถให้ชัดเจนและใน ระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่าง ปลอดภัย	โครงการได้จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรต่าง ๆ บนพื้นถนนอย่าง ชัดเจน เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ป้ายชี้ทิศทาง และลูกศรจราจร เพื่อให้ การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 11, 15 และ 18
(2) จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบ เรียบร้อยบริเวณลานจอดรถ	โครงการจัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบ เรียบร้อยบริเวณลานจอดรถ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 18
(3) จัดให้มีกระจกนูนกลมติดตั้งไว้บริเวณจุดอับการมอง ที่อาจก่อให้เกิด อุบัติเหตุจากรถยนต์ภายในโครงการ	โครงการจัดให้มีกระจกนูนกลมติดตั้งไว้บริเวณจุดอับการมอง เพื่อป้องกัน อุบัติเหตุจากรถยนต์ภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 36

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ UNIO พระราม 2-ท่าข้าม ระยะดำเนินการ
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
(4) ออกแบบให้ที่จอดรถให้มีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่าน ตลอดเวลา สามารถระบายอากาศได้อย่างสะดวกตลอดเวลาไม่เกิด การสะสมของมลพิษ	โครงการได้ออกแบบให้ที่จอดรถของโครงการมีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิด ทึบ มีลมพัดผ่าน และสามารถระบายอากาศได้อย่างสะดวกตลอดเวลา เพื่อไม่ให้เกิดการสะสมของมลพิษ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 13
(5) จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่าง ๆ เพื่อช่วยดูดซับก๊าซ คาร์บอนไดออกไซด์โดยไม่รบกวนและไหลทาง	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างของโครงการ โดยมีการปลูก ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน และเลือกลักษณะพันธุ์ต่าง ๆ ตามความ เหมาะสมภายในพื้นที่	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 23
(6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจร คอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะ ด้านการจราจร คอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณ ทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 3
2. การเข้าพักอาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ			
(1) สํารวจอาคารและระบุสาเหตุของปัญหา เพื่อกำหนดแนวทาง ดำเนินการได้อย่างเหมาะสม โดยการเดินสำรวจหรือสัมภาษณ์ ผู้พักอาศัย เพื่ ่อได้ข้อมูลเกี่ยวกับระบบระบายอากาศ เครื่องปรับอากาศแหล่งมลพิษ และการบริหารจัดการที่เกี่ยวข้อง	โครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่นิติบุคคลคอยสำรวจหรือสัมภาษณ์ ผู้พักอาศัย เพื่ ่อได้ข้อมูลเกี่ยวกับระบบระบายอากาศ เครื่องปรับอากาศแหล่งมลพิษ และการบริหารจัดการที่เกี่ยวข้อง	-	-
(2) จัดให้มีการตรวจสอบระบบระบายอากาศเป็นประจำในช่วงเปิด ดำเนินโครงการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบระบายอากาศอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข-12
(3) ประชาสัมพันธ์และให้ความรู้แก่ผู้ที่เกี่ยวข้อง และผู้พักอาศัยภายใน โครงการ เกี่ยวกับการดูแลห้องพักอาศัยภายในโครงการ เช่น การทำ ความสะอาดระบบระบายอากาศ	โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์และสื่อสารกับผู้พักอาศัยให้ใช้งานระบบ ปรับอากาศอย่างถูกวิธี และดูแลรักษาเครื่ องปรับอากาศให้มี ประสิทธิภาพดียิ่งอยู่เสมอ	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ UNIO พระราม 2-ท่าข้าม ระยะดำเนินการ
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
(4) จัดให้มีการติดตั้งระบบสียกการ์ด และระบบ CCTV เพื่อป้องกันเรื่อง ความปลอดภัยของผู้ที่อยู่ในโครงการ	โครงการได้ติดตั้งระบบสแกนนิ้วและหน้าบริเวณทางเข้าอาคาร และ ระบบ CCTV เพื่อป้องกันเรื่องความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายใน โครงการ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 1 และ 48
3. การกักเก็บน้ำในถังเก็บน้ำสำรอง (1) ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นหลังคาให้มีความมั่นคง แข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำ ภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และ ชั้นหลังคาให้มีความมั่นคง แข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้ เกิดการปนเปื้อนเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	-	ภาคผนวก ข-11
(2) ถังเก็บน้ำใต้ดินใช้สีรองพื้นและทาบหน้าด้วยสีอีพ็อกซีที่ได้รับการ รับรองมาตรฐาน AWWA C 210 และ มอก.1048-2539 ซึ่งมีความ หนาต่อชั้นสูง มีการยึดเกาะดี ทนทาน ทนต่อแรงกระแทกและการ ขูดขีด เพื่อความปลอดภัยไม่ให้เกิดการปนเปื้อนและปลอดภัยสำหรับ การบริโภค	โครงการได้ใช้สีรองพื้นสำหรับถังเก็บน้ำใต้ดิน และทาบหน้าด้วยสีอีพ็อกซี ที่ได้รับการรับรองตามมาตรฐาน เพื่อความปลอดภัยและไม่ให้เกิดการ ปนเปื้อน	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 58
(3) บ่อเก็บน้ำใต้ดิน ต้องมีฝาปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อ ป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้	บ่อเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ มีฝาปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนสู่ถังเก็บน้ำผ่านทางฝาบ่อได้	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 58
(4) กรณีที่อาคารโครงการ มีการใช้สารเคมี เช่น ฉีดกำจัดปลวก มด แมลงสาบ ควรดำเนินการอย่างระมัดระวังโดยเฉพาะบริเวณถังเก็บ น้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีรั่วลงลงไปในถังเก็บน้ำประปา	ในกรณีที่มีการใช้สารเคมี ทางโครงการจะดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีรั่วลงลงไปในถัง เก็บน้ำประปา	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 67
(5) ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่าง ๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำเป็นประจำ	โครงการได้มีการตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็น ประจำ หากมีความผิดปกติจะดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 68
(6) ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ ทุก 6 เดือน เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดี ของผู้พักอาศัย	โครงการได้ดำเนินการทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ ประจำปี พ.ศ. 2568 ในวันที่ 14 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2568 เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย อีกทั้งทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาและตรวจสอบระบบ	-	ภาคผนวก ข-11 และภาคผนวก ง รูปที่ 59

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ UNIO พระราม 2-ท่าข้าม ระยะดำเนินการ
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
	จ่ายน้ำประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ อย่างไรก็ตาม ทางโครงการไม่พบข้อร้องเรียนเรื่องคุณภาพน้ำประปาจากผู้พักอาศัยภายในโครงการ		
4. การจัดการมูลฝอย (1) จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการภายในพื้นที่โครงการ เพื่อ รมรงค้ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำ กลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติก และถุงกระดาษ นำกลับมาใช้ ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ	โครงการได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการ คัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติก และ ถุงกระดาษ นำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 53
(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถ เก็บขนมูลฝอย ตลอดจนรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการให้สามารถ เดินทางได้อย่างสะดวก นอกจากนี้ โครงการจะควบคุมไม่ให้พนักงาน นำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตบางขุน เทียน เนื่องจากการกระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้าน ทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ ตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียงได้	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร สำหรับรถเก็บขนมูลฝอย ตลอดจนรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการให้ สามารถเดินทางได้อย่างสะดวก และกำหนดไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมา กองไว้ เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตบางขุนเทียน เนื่องจากจะ ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อผู้พักอาศัย	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 40
(3) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการตั้งอยู่บริเวณด้านทิศใต้ของ โครงการ (อยู่ระหว่างอาคาร A กับอาคาร B) รองรับมูลฝอยของ โครงการได้นาน 3 วัน โดยมีประตูปิด-เปิดอย่างมิดชิด ตะแกรงกัน แมลง พร้อมติดตั้งระบบระบายอากาศ	โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการตั้งอยู่บริเวณด้านทิศ ใต้ของโครงการ (อยู่ระหว่างอาคาร A กับอาคาร B) โดยมีประตูปิด-เปิด มิดชิด ตะแกรงกันแมลง และระบบระบายอากาศ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 37
(4) ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นมีประตูปิดมิดชิด เพื่อให้ประตูห้องพักขยะ สามารถตั้งปิดได้เองหลังจากมีการเปิด ลดช่วงเวลาการเปิดประตู ห้องพักขยะทิ้งไว้ ซึ่งสามารถป้องกันกลิ่นและการแพร่กระจายของ เชื้อโรคออกสู่ภายนอกได้	ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของโครงการมีประตูปิดมิดชิด ซึ่งสามารถ ป้องกันกลิ่นและแพร่กระจายของเชื้อโรคออกสู่ภายนอกได้	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 51

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ UNIO พระราม 2-ท่าข้าม ระยะดำเนินการ
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
(5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการมาทำการรวบรวมขยะในถุงดำแล้ว ไปคัดแยกมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถกลับมาใช้ใหม่ ได้ (มูลฝอยรีไซเคิล) และมูลฝอยอันตราย แล้วนำไปรวมไว้บริเวณ ห้องพักมูลฝอยรวม	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการคอยรวบรวมขยะในถุงดำและ นำไปคัดแยกมูลฝอย เพื่อรวบรวมไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวม	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 54
(6) ทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น และห้องพักมูล ฝอยรวม สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูล ฝอยในแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 39 และ 55
(7) รวบรวมและขนย้ายมูลฝอยให้ดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรวบรวมและขนย้ายมูลฝอยในช่วงเวลาที่ รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 54
(8) ห้องพักมูลฝอยรวมต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่น รบกวน และป้องกันการเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรค โดยประตูจะ เปิดได้เฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยรวมเท่านั้น และจัดให้มีท่อ รวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ	ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการมีประตูปิดมิดชิด ซึ่งประตูจะเปิด เฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนส่งมูลฝอยรวมเท่านั้น อีกทั้งจัดให้มีท่อรวบรวม น้ำจากการล้างห้องพักขยะมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของ โครงการ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 37 และ 38
(9) บริเวณจุดจอดรถจัดเก็บมูลฝอยจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวาง และจัดให้มี เจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษมูลฝอยที่ตกหล่น หลังจากการเก็บขนมูลฝอย ทุกครั้ง	โครงการได้จัดเตรียมพื้นที่สำหรับจอดรถขยะไว้โดยเฉพาะ ซึ่งอยู่บริเวณ หน้าห้องพักขยะ โดยขณะที่มีการเก็บขนมูลฝอยจะมีเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก อีกทั้งยังมีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษมูล ฝอยที่ตกหล่นหลังจากการเก็บมูลฝอยทุกครั้ง	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 40
(10) ตรวจสอบไม่มีขยะตกค้างภายในโครงการ หากมีขยะตกค้างภายใน โครงการเกินกว่า 3 วัน ต้องรีบแจ้งสำนักงานเขตบางขุนเทียน ให้เข้า มา ดำเนินการเก็บขนและนำไปกำจัดต่อไป	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรวบรวมมูลฝอยภายในโครงการ และ ประสานให้สำนักงานเขตบางขุนเทียนเข้ามาเก็บขนและนำไปกำจัด ต่อไป เพื่อไม่มีขยะตกค้างภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 40 และ 54

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ UNIO พระราม 2-ท่าข้าม ระยะดำเนินการ
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
5. การจัดการน้ำเสีย (1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบมีตัวกลาง (Contact Aeration System) แต่ละชุดมีปริมาตรรวมของถังบำบัดน้ำเสีย 200.16 ลูกบาศก์เมตร (อาคาร A-C) และ 1.75 ลูกบาศก์เมตร (อาคาร D) มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 92.00 (BOD เข้าระบบ 250 มก./ลิตร และค่า BOD ที่ออกจากระบบ 20 มก./ลิตร) ซึ่งมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ที่กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ลิตร	โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบมีตัวกลาง (Contact Aeration System) ในแต่ละอาคารตามที่มาตรการกำหนด รวมถึงติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างต่อเนื่อง	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 41 และ 43
(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแล รักษาและ ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแล รักษาและ ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 43
(3) ประสานงานให้สำนักงานเขตบางขุนเทียนมาสุบภาคตะกอนส่วนเกิน ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยสุบตะกอนจากถังเก็บตะกอน ส่วนเกินไปกำจัดทุก 3 เดือน หรือตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการ รักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	โครงการได้ประสานงานให้สำนักงานเขตบางขุนเทียนมาสุบภาคตะกอน ส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสียตามช่วงเวลาที่เหมาะสม เพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 44
(4) ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไข โดยทันที	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแล รักษาและ ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ พร้อมทั้ง คอยดำเนินการแก้ไขปัญหา เมื่อระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหาย	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 43

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ UNIO พระราม 2-ท่าข้าม ระยะดำเนินการ
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
6. การจัดการสระว่ายน้ำ (1) มาตรการในเรื่องความปลอดภัยจากการจมน้ำ ได้แก่ (1.1) จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็น ชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ <ul style="list-style-type: none">- ไม่ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 2 อัน- ห่วงชูชีพ จำนวน 2 อัน- โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน (1.2) จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือตัวเลขระดับความลึกที่ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็น ระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	โครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่ง ที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที ได้แก่ ไม่ช่วยชีวิต และห่วงชูชีพ พร้อมตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตดังกล่าวให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ตลอดเวลา อีกทั้งมีการจัดทำป้ายบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็น ได้ชัดเจน	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 30 และ 32
(1.3) ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม่ช่วยชีวิต ห่วงชู ชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา			
(2) มาตรการในเรื่องความปลอดภัยจากอุบัติเหตุ (2.1) โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความ มั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำ ความสะอาดง่าย	โครงการได้ทำการก่อสร้างสระว่ายน้ำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กที่มีความ มั่นคงแข็งแรง โดยโครงการจะบำรุงรักษาและทำความสะอาดภายใน สระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 29 และ 31
(2.2) จัดให้มีรั้วระบายนํ้าล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำความกว้าง 30- 40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่ายอยู่ใน สภาพดีและไม่มีนํ้าล้นออกจากราง	โครงการจัดให้มีรั้วระบายนํ้าล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำที่ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีนํ้าล้นออกจากราง	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 33

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ UNIO พระราม 2-ท่าข้าม ระยะดำเนินการ
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
(2.3) จัดให้มีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลือง และพลาสติก รวมทั้ง ตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ แปรงขัดสระ และตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย เป็นต้น	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 31
(2.4) จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำความกว้าง ไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่นและทำความสะอาดง่าย	โครงการจัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำที่ไม่ลื่นและทำความสะอาดง่าย	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 12
(2.5) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ ในกรณีที่มีการ เปิดใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืน	โครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ ในกรณีที่มีการ เปิดใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืน	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 27
(2.6) พื้นสระว่ายน้ำต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำ ความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	โครงการได้ทำการก่อสร้างพื้นสระว่ายน้ำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูด ซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น และอยู่ในสภาพดี	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 29
(2.7) จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่าง สม่าเสมอ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ อย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 31
(2.8) ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ	-	-
(2.9) จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบ สระเปื้อกโคลน ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณขอบสระ และทางเดินขอบสระอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันผู้ใช้งานสระว่ายน้ำเกิด อุบัติเหตุ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 12
(2.10) ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้า เป็นประจําอย่างสม่ำเสมอ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ใน สภาพดีไม่แตกร้าเป็นประจําสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 29

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ UNIO พระราม 2-ท่าข้าม ระยะดำเนินการ
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
(3) ผลกระทบด้านคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (3.1) ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)	โครงการได้ติดตั้งระบบเกลือ (Salt Chlorinator) สำหรับฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 34
(3.2) เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ	โครงการมีการเดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง โดยเจ้าหน้าที่จะพิจารณาจากความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 34
(3.3) ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่และตักเศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	โครงการดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่และตักเศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 31
(3.4) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรก เกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว	โครงการจัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดและดูแลไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน อีกทั้งจัดให้ทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 31
(3.5) จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - สวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - ขำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง - กรณีที่น้ำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำต้องมีผู้ดูแลด้วย	โครงการได้ติดตั้งป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ ซึ่งมีรายละเอียดตามที่มาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 26

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ UNIO พระราม 2-ท่าข้าม ระยะดำเนินการ
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<ul style="list-style-type: none">- ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวน้ำหนวัก หูด หูเป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ- ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก- ห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ			
(3.6) จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถในการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความสามารถในการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 35
2.4 <u>ทัศนียภาพและพื้นที่สีเขียว</u> (1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ชั้นที่ 1 อยู่ในบริเวณพื้นที่เปิดโล่ง โดยพื้นที่สีเขียวชั้นล่างทั้งหมดไม่มีอยู่ได้ อาคาร ขนาดพื้นที่ 2,472.05 ตร.ม. และบริเวณชั้นล่างปลูกไม้ยืนต้น 1,725.85 ตร.ม.และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้มีความสวยงามอยู่เสมอ และหากพบว่าไม้ต้นไม้ภายในโครงการตายต้องดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนทันที	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างของโครงการ โดยมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ และในกรณีที่ต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตาย ทางโครงการจะดำเนินการปลูกทดแทนใหม่ทันที เพื่อสร้างทัศนียภาพให้ได้อยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 23 และ 24
(2) เลือกใช้กระจกภายนอกอาคารเป็นกระจกที่มีค่าความสะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ 30 ตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) เพื่อลดการสะท้อนของแสงแดด ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	โครงการเลือกใช้กระจกภายนอกอาคารที่มีค่าความสะท้อนแสงเป็นไปตามที่มาตรฐานกำหนด เพื่อลดการสะท้อนของแสงแดด ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2
(3) จัดทำแนวรั้วโปร่งด้านติดเขตคลองสนามไชย และมีการปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นมะฮอกกานีใบเล็ก และไม้พุ่มไม้คลุมดิน ได้แก่ กระดุมทองเลื้อย หญ้ามาเลเซีย และโมก ตลอดแนวระยะถอยร่น 6 เมตร จากเขตคลองสนามไชย	โครงการจัดทำแนวรั้วโปร่งด้านติดเขตคลองสนามไชย พร้อมทั้งปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดินพันธุ์ต่าง ๆ ตามความเหมาะสมตลอดแนวรั้ว	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 46 และ 47

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ UNIO พระราม 2-ท่าข้าม ระยะดำเนินการ
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.5 การบดบังแสงแดด (1) จัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายหรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดโดยให้เป็นไปตามข้อตกลง ระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท เฮลิคซ์ จำกัด โดยมีกำหนด ระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับจากวันที่จดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด ทั้งนี้ ในกรณีที่ไม่สามารถหาข้อยุติเพื่อตกลงร่วมกับผู้ที่ ได้รับผลกระทบได้ ให้โครงการจัดตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไข ปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ประกอบด้วยบุคคล 3 ฝ่าย ได้แก่ 1. บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) 2. ผู้ที่ได้รับผลกระทบจาก การบดบังแสงแดด และ 3. บุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งเป็นที่ ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติและให้เกิดความ เป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง	โครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่นิติบุคคลให้มีหน้าที่รับฟังความคิดเห็น ของผู้พักอาศัยใกล้เคียงของโครงการ อย่างไรก็ตาม ในปัจจุบันไม่พบ กรณีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด อีกทั้งทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการอย่างเคร่งครัด	-	-
4.6 การบดบังทิศทางลม (1) ออกแบบอาคารของโครงการ โดยจัดให้มีที่ว่างประมาณ 3 เมตร โดยรอบอาคาร และมีการเปิดพื้นที่ว่าง (Open Space) บริเวณ ด้านหน้าอาคาร เพื่อให้กระแสลมสามารถระบายสู่สภาพแวดล้อมทั้ง ภายในและภายนอกโครงการได้อย่างทั่วถึง	โครงการได้มีการออกแบบอาคารของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนด กฎหมาย เพื่อให้กระแสลมสามารถระบายสู่สภาพแวดล้อมทั้งภายใน และภายนอกโครงการได้อย่างทั่วถึง	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2
(2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ชั้นล่างในบริเวณพื้นที่เปิดโล่ง มีขนาดพื้นที่ 2,472.05 ตร.ม. และปลูกไม้ยืนต้น 1,725.85 ตร.ม.และจัดให้มี เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่ เสมอ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ชั้นล่างในบริเวณพื้นที่เปิดโล่งของ โครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้ มีความสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 23 และ 24

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ UNIO พระราม 2-ท่าข้าม ระยะดำเนินการ
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
(3) จัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายหรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ ที่ได้รับผลกระทบจากกระบวนกิจการบดบังทิศทางลม โดยให้เป็นไป ตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท เอลิกซ์ จำกัด โดย มีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับจากวันที่จดทะเบียนนิติ บุคคลอาคารชุด ทั้งนี้ ในกรณีที่ไม่สามารถหาข้อยุติเพื่อตกลงร่วมกับ ผู้ที่ได้รับผลกระทบได้ ให้โครงการจัดตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไข ปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ประกอบด้วยบุคคล 3 ฝ่าย ได้แก่ 1. บริษัท เอลิกซ์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) 2. ผู้ที่ได้รับผลกระทบจาก การบดบังทิศทางลม และ 3. บุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งเป็นที่ ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติและให้เกิดความ เป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง	โครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่นิติบุคคลให้มีหน้าที่รับฟังความคิดเห็น ของผู้พักอาศัยใกล้เคียงของโครงการ อย่างไรก็ตาม ในปัจจุบันไม่พบ กรณีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด อีกทั้งทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการอย่างเคร่งครัด	-	-
4.7 การบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ (1) โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ในรัศมี 100 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบัง คลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว สามารถติดต่อโครงการได้ โดยเจ้าของโครงการเป็นผู้ดำเนินการ ตรวจสอบและแก้ไขให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบหลังจากที่ได้รับแจ้ง เพื่อให้สามารถรับคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ Free TV และสัญญาณ โทรทัศน์ระบบดิจิตอลได้เหมือนสภาพเดิมก่อนมีการพัฒนาโครงการ ซึ่งความรับรู้รับผิดชอบสิ้นสุดภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจด ทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	โครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่นิติบุคคลให้มีหน้าที่รับฟังความคิดเห็น ของผู้พักอาศัยใกล้เคียงของโครงการ อย่างไรก็ตาม ในปัจจุบันไม่พบ กรณีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด อีกทั้งทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2-2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ UNIO พระราม 2-ท่าข้าม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม/จุดดำเนินการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
1. สภาพภูมิประเทศ^{1/}				
- บริเวณพื้นที่โครงการ	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- ตรวจสอบ ดูปื้นที่ที่สีเขียวภายใน โครงการ หากพบว่ามีต้นไม้ตายให้รีบ ปลูกต้นใหม่ทดแทน	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างของโครงการ โดย มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ และในกรณีที่ต้นไม้ ได้รับความเสียหาย หรือตาย ทางโครงการจะดำเนินการ ปลูกทดแทนใหม่ทันที เพื่อสร้างทัศนียภาพให้ดูอยู่เสมอ แสดงดังภาคผนวก ง รูปที่ 23 และ 24	-
2. การเกิดแผ่นดินไหว^{1/}				
- อาคารของโครงการ	ปีละ 1 ครั้ง	- ตรวจสอบสภาพความมั่นคงแข็งแรง ของโครงสร้างอาคารเป็นประจำทุกปี	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบสภาพความมั่นคง และแข็งแรง ของโครงสร้างอาคารเป็นประจำทุกปี สำหรับปี พ.ศ. 2568 โครงการได้ดำเนินการให้เจ้าหน้าที่เข้ามาตรวจสอบสภาพ ความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคาร ในเดือนมีนาคม พ.ศ. 2568 แสดงดังภาคผนวก ข-15	-

บริษัท ยูนิเด็ค แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบและสอบเทียบ (ISO/IEC 17025), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001), และระบบการจัดการอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ISO 45001)
รางวัลใบโพธิ์ (พ.ศ. 2563) และรางวัลพระราชทาน จริยกิจขนาดกลางและย่อม ระดับดีเลิศ ประเภทธุรกิจบริการ (พ.ศ. 2564) จากสมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ UNIO พระราม 2-ท่าข้าม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม/จุดดำเนินการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
3. สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ^{1/}				
- พื้นที่สีเขียว	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- ตรวจสอบไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และ หญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวให้ อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรง เพื่อ ประสิทธิภาพในการดูดซับก๊าซ คาร์บอนมอนอกไซด์ และลดความ ร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างของโครงการ โดย มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มี ความสวยงามอยู่เสมอ และในกรณีที่ต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือ ตาย ทางโครงการจะดำเนินการปลูกทดแทนใหม่ทันที เพื่อสร้าง ทัศนียภาพให้ดูอยู่เสมอ แสดงดังภาคผนวก ง รูปที่ 23 และ 24	-
4. คุณภาพเสียง^{1/}				
- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้ พักอาศัยใกล้เคียง	ตลอดระยะดำเนินการ	- ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนจาก ชุมชนใกล้เคียง	โครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่นิติบุคคลให้มีหน้าที่รับฟังความ คิดเห็นของผู้พักอาศัยใกล้เคียงของโครงการ อย่างไรก็ตาม ในปัจจุบัน ไม่พบกรณีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด อีกทั้งทางโครงการได้ปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการอย่าง เคร่งครัด	-
5. คุณภาพน้ำ^{1/}				
- จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทั้งมี 9 จุด 1) จดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบ บำบัดน้ำเสีย จำนวน 4 จุด (อาคาร A อาคาร B อาคาร C และอาคาร D)	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและ หลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ ท่อระบายน้ำสาธารณะเป็นประจำ ทุกเดือน โดยมีดัชนีการตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, Suspended Solid,	โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบมีตัวกลาง (Contact Aeration System) ตามที่มาตรการกำหนด รวมถึงติดตาม ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งทั้งหมด 7 จุด แบ่งเป็นน้ำทิ้งก่อนและหลัง ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 6 จุด (เนื่องจากน้ำเสียของอาคาร D ถูกส่งมาบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร A) และน้ำสุดท้าย ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะจำนวน 1 จุด เป็นประจำทุก	-

บริษัท ยูนิอัส แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถทั้งปฏิบัติการทดสอบและสอบเทียบ (ISO/IEC 17025), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001), และระบบการจัดการอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ISO 45001)
รางวัลใบโพธิ์ (พ.ศ. 2563) และรางวัลพระราชทาน จริยกิจขนาดกลางและย่อม ระดับดีเลิศ ประเภทธุรกิจบริการ (พ.ศ. 2564) จากสมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ UNIO พระราม 2-ท่าข้าม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม/จุดดำเนินการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
2) จุดระบายน้ำออกจากระบบ บำบัดน้ำเสีย จำนวน 4 จุด (อาคาร A อาคาร B อาคาร C และอาคาร D) 3) บ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อน ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะ จำนวน 1 จุด		Total Dissolved Solid, Sulfide, TKN, Grease & Oil, Total Coliform Bacteria ^{2/} - ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของ ของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถ บำบัดได้ตามที่มาตรฐานน้ำทิ้งจาก อาคารประเภท ก กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. - จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละ วัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บ ไว้ใน ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิด มลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี ตาม กฎกระทรวง เรื่องกำหนด หลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการ เก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงานสรุปผล การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละ	เดือน โดยผลการติดตามตรวจสอบระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 แสดงดังภาคผนวก ค-1 โดยมีรายละเอียดดังนี้ 1. คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัด น้ำเสียของแต่ละอาคาร มีได้นำไปเปรียบเทียบกับ มาตรฐาน เนื่องจากเป็นเพียงแหล่งรองรับน้ำทิ้งก่อนเข้าสู่ ระบบบำบัดน้ำเสีย 2. คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัด น้ำเสียของแต่ละอาคาร พบว่า ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ใน มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำ ทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศใน ราชกิจจานุเบกษา เล่ม 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก) 3. คุณภาพน้ำทิ้งของบ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ ท่อระบายน้ำสาธารณะ พบว่า ทั้งหมดมีค่าอยู่ในมาตรฐาน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำ ทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราช กิจจานุเบกษา เล่ม 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก)	

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ UNIO พระราม 2-ท่าข้าม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม/จุดดำเนินการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
		เดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตบางขุนเทียน) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎกระทรวง เรื่องการกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555		
6. สระว่ายน้ำ ^{1/}				
- เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำ ขณะที่ผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด จำนวน 2 จุด ได้แก่ ส่วนลึก 1 จุด และ ส่วนตื้น 1 จุด	ความถี่ในการเก็บตัวอย่าง เพื่อตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้ 1.ตรวจวัดวันละ 2 ครั้ง ได้แก่ - pH - Free chlorine 2.ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ^{2/} ได้แก่ - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria - Escherichia coli - Staphylococcus aureus	- การวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้ - pH 7.2-8.4 - Free chlorine 0.6-1.0 ppm - Combined chlorine 0.5-1.0 ppm - Alkalinity 80-100 ppm - Calcium hardness 250-600 ppm - Cyanuric acid 30-60 ppm	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลและปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน โดยตรวจวัด pH และ Free chlorine ในสระว่ายน้ำก่อนเปิดให้บริการเป็นประจำทุกวัน และตรวจวัดแบคทีเรียเป็นประจำทุกเดือน พร้อมทั้งตรวจวัดดัชนีเพิ่มเติมปีละ 2 ครั้ง ในเดือนมิถุนายน และเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ซึ่งผลการตรวจวัดระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 พบว่า ดัชนีที่ติดตามตรวจสอบส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานและตรวจไม่พบเชื้อโรค เมื่อเทียบกับคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนอง	-

บริษัท ยูนิอิต แอนาไลซิส แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด
การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบและสอบเทียบ (ISO/IEC 17025), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001), และระบบการจัดการอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ISO 45001)
รางวัลใบโพธิ์ (พ.ศ. 2563) และรางวัลพระราชทาน ธุรกิจขนาดกลางและย่อม ระดับดีเลิศ ประเภทธุรกิจบริการ (พ.ศ. 2564) จากสมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Unio พระราม 2-ท่าข้าม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568
นิติบุคคลอาคารชุด ยูนิโอ พระราม 2-ท่าข้าม

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ UNIO พระราม 2-ท่าข้าม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม/จุดดำเนินการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
	- Pseudomonas aeruginosa 3. ตรวจวัดปีละ 2 ครั้ง ^{2/} ได้แก่ - Combined chlorine - Alkalinity - Cyanuric acid - Calcium hardness - Cyanuric acid - Chloride - Ammonia - Nitrate	- Chloride ไม่เกิน 600 ppm - Ammonia ไม่เกิน 20 ppm - Nitrate ไม่เกิน 50 ppm - Total Coliform Bacteria น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธี MPN ในอัตราส่วน 100 มิลลิเมตร - ตรวจไม่พบ Fecal Coliform Bacteria - ตรวจไม่พบ Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa	เดียวกัน แสดงดังภาคผนวก ข-9, ภาคผนวก ค-2 และภาคผนวก ง รูปที่ 35	
- ป้ายบอกระดับความลึก	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- ตรวจสอบสภาพป้ายบอกระดับความ ลึกหรือเลขบอกต้วระดับความลึกที่ สามารถมองเห็นได้ชัดเจนไม่ลบ เลือน	โครงการจัดทำป้ายบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบเลือน แสดงดังภาคผนวก ง รูปที่ 32	-
- อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ		- ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ น้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อม ใช้งานตลอดเวลา	โครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่ เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต และห่วงชูชีพ พร้อม ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตดังกล่าวให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา แสดงดังภาคผนวก ง รูปที่ 30	-

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ UNIO พระราม 2-ท่าข้าม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม/จุดดำเนินการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ		- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ	-
- พื้นสระว่ายน้ำ		- ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าวเป็นประจำสม่ำเสมอ แสดงดังภาคผนวก ง รูปที่ 29	-
- ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ		- ตรวจสอบสภาพทางเดินรอบสระว่ายน้ำให้พร้อมใช้งาน ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณขอบสระและทางเดินขอบสระอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันผู้ใช้งานสระว่ายน้ำเกิดอุบัติเหตุ แสดงดังภาคผนวก ง รูปที่ 12	-
7. น้ำใช้ ^{1/}				
- เส้นท่อประปา บิมน้ำ วาล์ว และมิเตอร์น้ำของโครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- ตรวจสอบระบบการจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาเป็นประจำ หากพบเหตุขัดข้องให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาและตรวจสอบระบบจ่ายน้ำประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ โดยหากพบเหตุขัดข้องเจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขทันที แสดงดังภาคผนวก ข-11	-
8. ระบบระบายน้ำ ^{1/}				
- ท่อระบายน้ำของโครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- ตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำภายในท่อระบายน้ำและทำความสะอาดเป็นประจำ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำ ดังนั้นจึงไม่มีตะกอนตกค้างในท่อระบายน้ำของโครงการ อย่างไรก็ตามในกรณีมีตะกอนตกค้างในท่อระบายน้ำ โครงการจะประสานงานให้	-

บริษัท ยูนิอัส แอนดฺ แอนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถทั้งปฏิบัติทดสอบและสอบเทียบ (ISO/IEC 17025), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการติดตามสิ่งแวดล้อม (ISO 14001), และระบบการจัดการอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ISO 45001)
รางวัลโบโซ่ (พ.ศ. 2563) และรางวัลพระราชทาน ธุรกิจขนาดกลางและย่อม ระดับดีเลิศ ประเภทธุรกิจบริการ (พ.ศ. 2564) จากสมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ UNIO พระราม 2-ท่าข้าม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม/จุดดำเนินการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
			สำนักงานเขตบางขุนเทียนเข้ามาดำเนินการขุดลอกตะกอนโดยทันที แสดงดังภาคผนวก ง รูปที่ 8	
9. การจัดการมูลฝอย ^{1/}				
- ถังรองรับ ห้องพักมูลฝอยรวม ของโครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มี สภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีรอย แตกรั่วให้ทำการเปลี่ยนใหม่โดย ทันที	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูล ฝอยรวม พร้อมทั้งคอยตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ โดยหากเจ้าหน้าที่พบว่าถังมีรอยแตกรั่วจะดำเนินการเปลี่ยนใหม่โดย ทันที แสดงดังภาคผนวก ง รูปที่ 37 และ 39	-
- ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยที่ตกค้าง บริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น ของอาคารเป็นประจำทุกวัน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรวบรวมมูลฝอยภายในห้องพักมูลฝอย ประจำชั้น พร้อมนำมูลฝอยใส่ในถุงดำและนำไปคัดแยกมูลฝอย เพื่อรวบรวมไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวม และป้องกันมูลฝอยตกค้างอยู่ ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น แสดงดังภาคผนวก ง รูปที่ 54	-
10. ไฟฟ้า ^{1/}				
- ระบบไฟฟ้าบริเวณพื้นที่โครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายใน โครงการและส่วนบริการในจุดต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หาก พบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดย ทันที	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายใน โครงการและส่วนบริการในจุดต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอย่างสม่ำเสมอ โดยหากเจ้าหน้าที่พบว่าระบบ ฯ ชำรุดจะดำเนินการแก้ไขทันที แสดงดัง ภาคผนวก ง รูปที่ 56	-
- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างของโครงการ โดยมอบหมายให้ เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	-

บริษัท ยูนิอัส แอนด โซลูชันส์ จำกัด (มหาชน) (UNIO) บริษัท ยูนิอัส แอนด โซลูชันส์ จำกัด (มหาชน)

การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบและสอบเทียบ (ISO/IEC 17025), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการติดตามสิ่งแวดล้อม (ISO 14001), และระบบการจัดการอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ISO 45001)

รางวัลใบโพธิ์ (พ.ศ. 2563) และรางวัลพระราชทาน ธุรกิจขนาดกลางและย่อม ระดับดีเลิศ ประเภทธุรกิจบริการ (พ.ศ. 2564) จากสมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ UNIO พระราม 2-ท่าข้าม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม/จุดดำเนินการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
		เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่ สะสมภายในโครงการ	และในกรณีที่ดินไม่ได้รับความเสียหาย หรือตาย ทางโครงการจะ ดำเนินการปลูกทดแทนใหม่ทันที เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสม ภายในโครงการ แสดงดังภาคผนวก ง รูปที่ 23 และ 24	
11. การป้องกันอัคคีภัย ^{1/}				
- ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย ได้แก่แผงควบคุม (FCP) เครื่อง ตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้ มือตึง (Fire Alarm Manual Station) และกริ่ง สัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell)	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- ตรวจสอบอุปกรณ์เตือนอัคคีภัย ภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพ ดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์เตือนอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการ ให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ แสดงดังภาคผนวก ข-10	-
- ระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ระบบท่อยืน ระบบดับเพลิง อัตโนมัติ (Sprinkler System) ตู้เก็บ สายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ตามที่ เสนอรายละเอียดโครงการ	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ ป้องกันอัคคีภัย	โครงการได้จัดให้มีแผนฉุกเฉิน แผนอพยพผู้พักอาศัย และกำหนดให้มีการ จัดฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง สำหรับปี พ.ศ. 2568 โครงการได้กำหนดแผนฝึกซ้อมอพยพหนีไฟไว้ในช่วงเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 อย่างไรก็ตาม ทางโครงการได้จัด การฝึกซ้อมอพยพหนีไฟครั้งล่าสุด เมื่อวันที่ 24 พฤศจิกายน พ.ศ. 2567 แสดงดังภาคผนวก ง รูปที่ 71	-

บริษัท ยูนิเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบและสอบเทียบ (ISO/IEC 17025), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001), และระบบการจัดการอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ISO 45001)
รางวัลใบโพธิ์ (พ.ศ. 2563) และรางวัลพระราชทาน จริยกิจขนาดกลางและย่อม ระดับดีเลิศ ประเภทธุรกิจบริการ (พ.ศ. 2564) จากสมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ UNIO พระราม 2-ท่าข้าม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม/จุดดำเนินการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
- ทางหนีไฟ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทาง หนีไฟ โดยตรวจสอบบริเวณบันได หนีไฟ และทางเดิน	โครงการมีการตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางหนีไฟ บริเวณบันไดหนีไฟ และทางเดินอยู่เสมอ แสดงดังภาคผนวก ง รูปที่ 60	-
12. การคมนาคม^{1/}				
- ป้ายและเครื่องหมายจราจร	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร ถูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ ภายในโครงการ อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน	โครงการได้จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรต่าง ๆ บนพื้นถนนอย่างชัดเจน เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ป้ายชี้ทิศทาง และลูกศรจราจร พร้อมทั้งติดตาม ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์จราจรต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็น ชัดเจน ไม่ลบเลือน แสดงดังภาคผนวก ง รูปที่ 11, 15 และ 18	-
13. ทักษะคุณภาพ^{1/}				
- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของ ต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และ ต้นหญ้าหากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้บำรุงดูแลและปลูก เพิ่มเติมทันที	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และในกรณีที่ต้นไม้ได้รับความเสียหายหรือตาย ทางโครงการจะดำเนินการปลูกทดแทนใหม่ทันที เพื่อสร้างทัศนียภาพให้ดี อยู่เสมอ แสดงดังภาคผนวก ง รูปที่ 24	-

บริษัท ยูนิอัส แอนดฺ แอนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด
การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบและสอบเทียบ (ISO/IEC 17025), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการติดตามสิ่งแวดล้อม (ISO 14001), และระบบการจัดการอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ISO 45001)
รางวัลใบโพธิ์ (พ.ศ. 2563) และรางวัลพระราชทาน อุดมคุณชาดกลางและย่อม ระดับดีเลิศ ประเภทธุรกิจบริการ (พ.ศ. 2564) จากสมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ UNIO พระราม 2-ท่าข้าม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม/จุดดำเนินการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
14. การบดบังแสงแดด^{1/}				
- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการ	ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว เสร็จ	- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียน จากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบัง แสงแดด จากผู้พักอาศัยข้างเคียง โครงการ	โครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่นิติบุคคลให้มีหน้าที่รับฟังความคิดเห็น ของผู้พักอาศัยใกล้เคียงของโครงการ อย่างไรก็ตาม ในปัจจุบันไม่พบกรณี ข้อร้องเรียนแต่อย่างใด อีกทั้งทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการอย่างเคร่งครัด	-
15. การบดบังทิศทางลม^{1/}				
- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการ	ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว เสร็จ	- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียน จากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบัง ทิศทางลม จากผู้พักอาศัยข้างเคียง โครงการ	โครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่นิติบุคคลให้มีหน้าที่รับฟังความคิดเห็น ของผู้พักอาศัยใกล้เคียงของโครงการ อย่างไรก็ตาม ในปัจจุบันไม่พบกรณี ข้อร้องเรียนแต่อย่างใด อีกทั้งทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการอย่างเคร่งครัด	-
16. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์^{1/}				
- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการ	ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว เสร็จ	- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียน จากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบัง คลื่นวิทยุ/โทรทัศน์จากผู้พักอาศัย ข้างเคียง	โครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่นิติบุคคลให้มีหน้าที่รับฟังความคิดเห็น ของผู้พักอาศัยใกล้เคียงของโครงการ อย่างไรก็ตาม ในปัจจุบันไม่พบกรณี ข้อร้องเรียนแต่อย่างใด อีกทั้งทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการอย่างเคร่งครัด	-

หมายเหตุ :
1/ รวบรวมข้อมูลโดยเจ้าหน้าที่โครงการ
2/ รวบรวมข้อมูลโดยบริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด