

## ภาคผนวก ข

เอกสารประกอบการปฏิบัติมาตรการป้องกัน  
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวก ข-1

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร  
หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6)



แบบ จ. 6

เขตกรุงเทพมหานคร

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ 507 / 2560

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท เอลิกซ์ จำกัด โดยนายประธาน ประภาวดีกุล เจ้าของอาคาร / ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ 99/1 ตรอก/ซอย หมู่บ้านวันคัมภีร์ ถนน บางนา-ตราด (กม. 10.5) หมู่ที่ 14 ตำบล/แขวง บางพลีใหญ่ อำเภอ/เขต บางพลี จังหวัด สมุทรปราการ ได้ทำการ ก่อสร้างอาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต เลขที่ ยผ.4 เลขที่ 1/2559 ลงวันที่ 22 กันยายน 2559 ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

## ข้อ 1 เป็นอาคาร

(1) ชนิด ค.ส.ก. 8 ชั้น จำนวน 3 หลัง เพื่อใช้เป็น พักอาศัยรวม โดยมีที่จอดรถ ที่กัณฑ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน 220 คัน

(2) ชนิด ค.ส.ก. 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น พาณิชยกรรม โดยมีที่จอดรถ ที่กัณฑ์ และทางเข้าออกของ จำนวน 0 คัน

(3) ชนิด ค.ส.ก. 1 ชั้น จำนวน 3 หลัง เพื่อใช้เป็น สระว่ายน้ำ, โรงเก็บมูลฝอย, ป้อมยาม โดยมีที่จอดรถ ที่กัณฑ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน 0 คัน

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน ท่าข้าม หมู่ที่ - ตำบล/แขวง แสมดำ อำเภอ/เขต บางขุนเทียน จังหวัด กรุงเทพมหานคร โดยบริษัท เอลิกซ์ จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท เอลิกซ์ จำกัด เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส. 3 เลขที่/ส.ค. 1 เลขที่ 160834-7, 155190-2, 55659 เลขที่ดิน เป็นที่ดินของ บริษัท เอลิกซ์ จำกัด

## ข้อ 2 ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(1) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา 8 (1) มาตรา 9 หรือมาตรา 10 แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2535 และ (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2543

ค่าใบอนุญาต

10.00 บาท

รวม

10.00 บาท (สิบบาทถ้วน)

ออกให้ ณ วันที่ 25 ก.ย. 2560

(ลายมือชื่อ)

(นายอานันท์ ประภาวดีกุล)

ผู้อำนวยการเขตบางขุนเทียน

ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร. อานันท์ ประภาวดีกุล

ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้รับรอง

## เงื่อนไขใบอนุญาตเลขที่ ๖๓.๕๐๗/๒๕๖๐

1. ปฏิบัติงานตามวิธีการและเงื่อนไขในการก่อสร้าง ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ.2526) และกฎกระทรวงฉบับที่ 18 (พ.ศ.2530) และประกาศกรุงเทพมหานคร ลงวันที่ 23 กันยายน 2539
2. จะตั้งรั้วในหรือวัสดุขึ้นที่เทียบเท่าหรือดีกว่า เพื่อป้องกันวัสดุก่อสร้างร่วงหล่น และฝุ่นละอองซึ่งกระจายขึ้นเนื่องมาจากการก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคาร กันรั้วอาคารสูงตลอดตั้งแต่ระดับดิน โดยยึดติดกับผนังรับน้ำหนักอาคาร ให้มีความสูงกว่าความสูงของอาคารขณะก่อสร้างไม่น้อยกว่า 2.00 เมตร ตลอดแนวอาคารด้านที่มีระยะราบ วัสดุจากแนวอาคารด้านนอกถึงที่สาธารณะ หรือที่ดินข้างเจ้าของหรือผู้ครอบครองน้อยกว่าความสูงของอาคารที่ได้รับอนุญาต และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพที่ตลอดจนจากการก่อสร้าง
3. จะต้องจัดให้มีป้อมส่งสัญญาณสำหรับตั้งธง และต้องจัดให้มีการติดธงป้องกันและระมัดระวัง และต้องตั้งธงขึ้นเกิดจากการก่อสร้าง รวมทั้งวัสดุและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างร่วงหล่นขึ้นเป็นเหตุให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ และเป็นอันตรายแก่สุขภาพชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของประชาชนที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง
4. ห้ามนำเศษวัสดุ หรือมูลฝอยที่เกิดจากการก่อสร้างหรือรื้อถอนอาคาร กองไว้หรือทิ้งลงในที่สาธารณะโดยเด็ดขาด หากมีการฝ่าฝืนจะถูกดำเนินคดีกฎหมาย
5. ก่อนลงมือก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารที่ได้รับอนุญาตจะต้องมีหนังสือแจ้งของสำนักงานกรุงเทพมหานคร รับวันวันคืนและวันสุดท้ายดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาต ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ พร้อมทั้งแนบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานมาด้วย
6. ผู้ได้รับอนุญาตจะต้องมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย
7. เมื่อได้รับอนุญาตแล้ว ก่อนทำการก่อสร้างอาคาร ต้องตรวจสอบแนวเวนคืนในท้องที่เขตตามจากภาพถ่ายทางอากาศแห่งประเทศไทย
8. เมื่อได้รับอนุญาตแล้ว ผู้ได้รับอนุญาต ต้องขออนุญาตคัดค้านดินทางเข้า สดระดับทางเข้าหรือทางเชื่อมเพื่อเป็นทางเข้า ออกรถยนต์ จากสำนักงานเขตท้องที่/จากกรมทางหลวงก่อน
9. หากการปฏิบัติตามเงื่อนไขข้อ 6 มีผลทำให้แบบแปลนหรือรายละเอียดผิดไปจากที่ได้รับอนุญาต และเจ้าพนักงานท้องถิ่นจะขออนุญาตคัดแปลง ผู้ได้รับอนุญาตจะต้องยื่นขออนุญาตคัดแปลงให้ถูกต้องก่อน
10. ต้องรื้อถอนอาคารเดิมออกทันทีที่ได้รับอนุญาต โดยต้องรับอนุญาตให้รื้อถอนอาคารจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นเสียก่อน มิฉะนั้นจะถือว่าปลูกสร้างอาคารผิดแบบแปลนแบบที่ได้รับอนุญาต
11. การให้ประโยชน์ที่ดิน ซึ่งตกอยู่ภายใต้การจำนองตามที่ได้รับอนุญาตนั้น ผู้ขออนุญาตจะก่อสร้างได้ในพื้นที่ขุดดินโดยเป็นปัญหาทางแผนที่ผู้ขออนุญาตต้องพิจารณาและรับผิดชอบต่อผู้มีประโยชน์ที่เกี่ยวข้อง
12. ห้ามมิให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคาร ใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารนั้นเพื่อกิจการอื่นนอกจากที่ระบุไว้ในใบอนุญาต
13. ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องแจ้งผลการทดสอบค่าพายุแรงยึดประลัยคอนกรีตไม่น้อยกว่า กก.รม. จากสถาบันที่เชื่อถือได้ ก่อนทำการก่อสร้างส่วนโครงสร้างนั้นๆ
14. ในกรณีที่มีการติดตั้งลูกทวน เสาติดที่ประตูหรือหน้าต่างตั้งแต่ชั้นสองขึ้นไปจะต้องจัดให้มีช่องทางที่เปิดออกสู่ภายนอกได้ทันที ขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 0.60 เมตร ยาวไม่น้อยกว่า 0.60 เมตร อย่างน้อยหนึ่งช่องทางในแต่ละชั้นของอาคารหรือโรงรถ หรือติดตั้งลูกทวน เสาติด คานรูปแบบที่กรมโยธาธิการแนะนำ
15. ห้ามก่อสร้างหรือกระทำใดๆ ในบริเวณที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างซึ่งก่อให้เกิดเสียงและแรงรบกวนต่อผู้อยู่อาศัยข้างละแวก 22.00 น. ถึง 09.00 น. เว้นแต่จะได้มีการป้องกันและได้รับอนุญาตจากผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร



ภาคผนวก ข-2

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (แบบ อ.ช.10)



## หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด กรุงเทพมหานคร สาขาบางขุนเทียน  
วันที่ ๑ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๐

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท เอลิกซ์ จำกัด ทะเบียนเลขที่ ๒/๒๕๖๐ วันที่ ๑ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๐ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด..... ยูไอโอ พระราม ๒ - ทาขาม
๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๕๕๖๕๔, ๑๕๕๖๕๒ ตำบล/แขวง..... แสมคำ
- อำเภอ/เขต..... บางขุนเทียน จังหวัด..... กรุงเทพมหานคร
๓. จำนวนอาคาร..... ๔ หลัง (ห้องชุด) , อาคาร ๓ หลัง (สระว่ายน้ำ, โรงเก็บมูลฝอย ปอมยาม)
๔. จำนวนห้องชุด..... ๑๒๔ ห้องชุด
๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕ (๕), (๖), (๗))  
ปรากฏตามเอกสารแนบท้าย

### ๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย	จำนวน..... ๑๒๖..... ห้องชุด
ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า	จำนวน..... ๒..... ห้องชุด
ที่จอดรถส่วนบุคคล	จำนวน..... ๒๒๐..... คัน
อื่น ๆ..... -	

(ลงชื่อ)..... พนักงานเจ้าหน้าที่

(..... (นาย..... กิตติ.....))

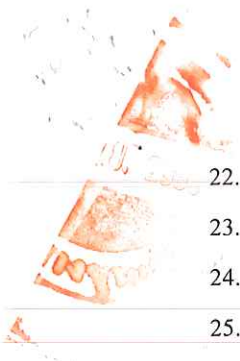
ตำแหน่ง..... เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางขุนเทียน

## ทรัพย์สินส่วนกลาง

### นิติบุคคลอาคารชุด ยูนิโอ พระราม2-ท่าข้าม

ทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารชุด มีดังต่อไปนี้

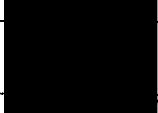


1. ที่ดินที่ตั้งอาคารชุดพักอาศัย 3 อาคาร และอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ 1 อาคาร ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ 55659 และ 155192 ตำบลแสมดำ อำเภอบางขุนเทียน จังหวัดกรุงเทพมหานคร เนื้อที่ 6 ไร่ 2 งาน 45.00 ตารางวา เป็นอาคารพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร ประกอบด้วยอาคาร เอ, บี, ซี และอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
2. โครงสร้างชั้นฐานราก ประกอบด้วยเสาเข็มคอนกรีตอัดแรง (เข็มตอก) ฐานรากคอนกรีตเสริมเหล็ก เสาคอนกรีตเสริมเหล็ก ตามหลักวิศวกรรม
3. สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด “ยูนิโอ พระราม2-ท่าข้าม” ตั้งอยู่เลขที่ 15/ 729 ซอยท่าข้าม แขวงแสมดำ เขตบางขุนเทียน จังหวัดกรุงเทพมหานคร 10150 ตั้งอยู่บริเวณชั้นล่าง ของอาคาร เอ .ประกอบด้วยห้องควบคุมระบบอาคาร และห้องช่างประจำอาคาร
4. ห้องเครื่องปั๊มน้ำ อยู่ชั้นล่าง และชั้นหลังคาของอาคาร เอ, บี และซี ทั้ง 3 อาคาร
5. ห้องเครื่องไฟฟ้า อยู่ชั้นล่าง ของอาคาร เอ, บี และซี ทั้ง 3 อาคาร
6. ถังเก็บน้ำ ตั้งอยู่บริเวณใต้พื้น ลานจอดรถชั้นล่าง และชั้นหลังคาของอาคาร เอ, บี และซี ทั้ง 3 อาคาร
7. ลิฟต์ จำนวน 6 เครื่อง อาคารละ 2 เครื่อง ทั้ง 3 อาคาร พร้อมระบบเครื่องจักร เครื่องกล อุปกรณ์ส่วนควบคุมต่างๆ แบบไม่มีห้องเครื่อง
8. เมนระบบไฟฟ้าหลัก อยู่ในห้องควบคุมไฟฟ้า อยู่บริเวณชั้นล่าง ของอาคาร เอ, บี และซี ทั้ง 3 อาคาร
9. ระบบบำบัดน้ำเสีย คสล. และระบบสุขาภิบาล ตั้งอยู่บริเวณใต้อาคาร เอ, บี และซี ทั้ง 3 อาคาร และอาคารพาณิชย์ ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
10. ระบบเตือนอัคคีภัย อยู่บริเวณชั้น 1 ถึงชั้น 8 ของอาคาร เอ, บี และซี ทั้ง 3 อาคาร
11. ระบบป้องกันฟ้าผ่า อยู่ชั้นหลังคาของอาคาร เอ, บี และซี ทั้ง 3 อาคาร
12. ระบบควบคุมการเข้าออกอาคาร (Access Control) และระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) พร้อมอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง ภายในอาคาร ที่ชั้นล่าง ของอาคาร เอ, บี และซี ทั้ง 3 อาคาร
13. ระบบควบคุมการเข้าออกโครงการ (Access Control) พร้อมอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง
14. ระบบโทรศัพท์โดยตู้ชุมสาย (MDF) อยู่ที่ห้อง MDB อยู่บริเวณชั้นล่าง ของอาคาร เอ, บี และซี ทั้ง 3 อาคาร
15. ระบบสัญญาณโทรทัศน์รวม แบบเสาจิตตอล พร้อมสายที่เตรียมไว้สำหรับเคเบิลทีวีระบบ ไฟเบอร์ออปติก เพื่อรองรับการซื้อบริการทรู วิทยุชั้น 1 อยู่บริเวณชั้นล่าง ของอาคาร เอ, บี และซี ทั้ง 3 อาคาร และอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์
16. ป้ายชื่ออาคารทุกอาคาร และป้ายเลขที่ห้องชุด
17. ไฟแสงสว่างรอบนอกอาคาร ไฟแสงสว่างทางเดินภายในอาคาร ทั้ง 4 อาคาร
18. ตู้รับจดหมายอยู่บริเวณชั้นล่าง ของทั้ง 3 อาคาร
19. พื้นที่ออกกำลังกายกลางแจ้ง (พร้อมอุปกรณ์ออกกำลังกาย) และสนามเด็กเล่น
20. ห้องซักรีด (ไม่มีอุปกรณ์) อยู่บริเวณชั้นล่างอาคาร เอ, บี และซี ทั้ง 3 อาคาร
21. ห้องประชุม อยู่บริเวณชั้นล่าง อาคาร เอ ภายในสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดฯ

- 
22. ห้องพักขยะ อยู่ชั้น 2 ถึงชั้น 8 ของอาคาร เอ, บี และซี ทั้ง 3 อาคาร
  23. ห้องพักขยะรวม อยู่บริเวณด้านนอกของอาคาร ข้างอาคาร บี
  24. ห้องมิเตอร์ไฟฟ้า อยู่บริเวณชั้น 2 ถึงชั้น 8 ของอาคาร เอ, บี และซี ทั้ง 3 อาคาร
  25. บ่อหน่วงน้ำใต้ดินอยู่บริเวณ ภายนอกอาคาร ฟังอาคาร เอ
  26. โถงรับแขก โต๊ะ เก้าอี้ อยู่ชั้นล่าง ของอาคาร เอ, บี และซี ทั้ง 3 อาคาร
  27. สระว่ายน้ำ (พร้อมเฟอร์นิเจอร์รอบสระ) ห้องเครื่องสระว่ายน้ำ อยู่บริเวณด้านนอกของอาคาร ซี
  28. ห้อง รปภ.อยู่ข้างอาคาร เอ และห้องสุขาส่วนกลางอยู่ที่ชั้นล่าง อาคาร เอ และ ซี
  29. ห้องสุขาชายส่วนกลาง อยู่ชั้นล่าง ของอาคาร บี ห้องสุขาหญิงส่วนกลาง อยู่ชั้นล่าง ของอาคาร บี
  30. พื้นที่ทางเดินภายในอาคารชุดพักอาศัย ทั้ง 3 อาคาร อาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 1 อาคาร และภายนอกอาคาร ถนน ทางเดินส่วนกลาง ทางเดินรอบอาคาร บันไดหนีไฟ กำแพงรั้วของโครงการ
  31. พื้นที่จอดรถยนต์ อยู่ชั้น 1 ของทุกอาคาร และภายนอกอาคาร จำนวน 220 คัน
  32. สวนพักผ่อนรอบโครงการ และทางเข้าโครงการ
  33. บันไดหนีไฟ ของอาคาร เอ, บี และซี อาคารละ 3 ชุด
  34. หม้อแปลงไฟฟ้าภายนอกอาคาร เอ, บี และซี ทั้ง 3 อาคาร อาคารละ 1 หม้อแปลง
  35. พื้นที่พักผ่อนด้านล่างห้องออกกกำลังกาย, ห้องออกกกำลังกายพร้อมอุปกรณ์ บริเวณอาคาร บี
  36. ลานโยคะ (ไม่รวมอุปกรณ์) อาคาร ซี
  37. ทรัพย์สินอื่นๆ ที่เป็นกรรมสิทธิ์หรือสิทธิของนิติบุคคลอาคารชุด ที่มีไว้เพื่อให้หรือเพื่อใช้ประโยชน์ร่วมกันของเจ้าของร่วม ทรัพย์สินส่วนกลางอื่นๆ ของอาคารชุดที่จะจัดให้มีขึ้นภายในเพื่อประโยชน์ของเจ้าของร่วมทุกคน

ภาคผนวก ข-3

เอกสารจดทะเบียนผู้จัดการนิติฯ (แบบ อ.ช. 12)

รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ลำดับ ที่	ประเภท	อาคารชุด		นิติบุคคลอาคารชุด		ชื่อผู้พ้นจากตำแหน่ง	ชื่อผู้ได้รับแต่งตั้งใหม่	พนักงานเจ้าหน้าที่ จดทะเบียน วัน เดือน ปี
		ชื่อ	ทะเบียน เลขที่	ชื่อ	ทะเบียน เลขที่			
๗ ๒๕๖๕	แต่งตั้งคณะกรรมการ นิติบุคคลอาคารชุด	ทางด่วนคอนโดมิเนียม ดี	๖/๒๕๓๕	ทางด่วนคอนโดมิเนียม ดี	๘/๒๕๓๕	๑. นางอนุพร วยรุ่งโรจน์ ๒. นางสาวนริสกร วงศ์ประเสริฐ ๓. นางสาวนิตติยา ฟ่องอ่อน ๔. นางสาวลิ้ม เชื้อวงษ์ ๕. นายเจตโสภ สันติสุวรรณกุล	๑. นายสันติพงษ์ ทิศากรไทย ๒. นายไทรเทพ ตั้งชูเกียรติกุล ๓. นายธีรวัทย์ คำจัน ๔. นายสวอง ลือธรา ๕. นางสาวพนธนาภ จีพัฒน์ ๖. นางสาวสมใจ ประวะเวศ	 นายประเสริฐ ทองนวล เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางขุนเทียน ๑๒ พ.ย. ๒๕๖๕
๘ ๒๕๖๕	แต่งตั้งผู้จัดการนิติบุคคล อาคารชุด	ทางด่วนคอนโดมิเนียม ดี	๖/๒๕๓๕	ทางด่วนคอนโดมิเนียม ดี	๘/๒๕๓๕	นายพณิเศร์บุรี ลาออกจากตำแหน่ง	นางสาวกานดา เจริญวิชา	 นายประเสริฐ ทองนวล เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางขุนเทียน ๑๒ พ.ย. ๒๕๖๕
๙ ๒๕๖๕	การทบทวนที่ผู้จัดการ ของกรรมการนิติบุคคล อาคารชุด	ยูนิโธ พระราม๒ - ท่าข้าม	๒/๒๕๖๐	ยูนิโธ พระราม๒ - ท่าข้าม	๓/๒๕๖๐	นายสุวิทย์ ยุทธนากรกุล	นางสาวจันทนา เล่งฮืด	 นายประเสริฐ ทองนวล เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางขุนเทียน ๑๑ พ.ย. ๒๕๖๕

ภาคผนวก ข-4

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (แบบ อ.ช. 13)





## หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด...กรุงเทพมหานคร...สาขามางฐานเทียน  
วันที่...๒๗...เดือน...พฤศจิกายน...พ.ศ....๒๕๖๐

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด  
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๖๒ ทะเบียนเลขที่.....๓/๒๕๖๐  
เมื่อวันที่...๒๗...เดือน...พฤศจิกายน...พ.ศ....๒๕๖๐ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด.....ยูนิโกล พระราม๒-หาซาม

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด  
พ.ศ. ๒๕๖๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์  
ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้.....

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่.....๑๕/๗๒๕ หมู่ที่.....ต.รอก/ซอย.....  
ถนน.....หาซาม.....ตำบล/แขวง.....สามคำ.....อำเภอ/เขต.....บางขุนเทียน  
จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร.....รหัสไปรษณีย์.....โทรศัพท์.....

(ลงชื่อ).....พนักงานเจ้าหน้าที่

(.....(นายอภิสิทธิ์ สัตตนิไมต).....)

ตำแหน่ง.....เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขามางฐานเทียน



ภาคผนวก ข-5

คู่มือพักอาศัย

HELIX

LIVING GUIDE  
คู่มือพักอาศัย

UNiO

## ระเบียบนิติบุคคลอาคารชุด ยูนิโอ พระราม 2 - ท่าข้าม

ว่าด้วย การอยู่อาศัยในอาคารชุด การใช้ประโยชน์ในทรัพย์สินส่วนบุคคลและทรัพย์สินส่วนกลาง พ.ศ. 2560

เพื่อให้เจ้าของห้องชุด และผู้พักอาศัยในอาคารชุด ได้เกิดความรู้ความเข้าใจในสิทธิ หน้าที่ ในการอยู่อาศัยร่วมกันในอาคารชุดซึ่งเป็นอาคารพักอาศัยรวม และเป็นระเบียบปฏิบัติที่เจ้าของห้องชุด และผู้พักอาศัยในอาคารชุดทุกท่านต้องถือปฏิบัติร่วมกันเพื่อให้การอยู่อาศัยในอาคารชุด การใช้ประโยชน์ในทรัพย์สินส่วนบุคคลและทรัพย์สินส่วนกลางเป็นระเบียบเรียบร้อย และมีความปลอดภัย

ข้อ 1. ระเบียบนี้เรียกว่า "ระเบียบนิติบุคคลอาคารชุด ยูนิโอ พระราม 2 - ท่าข้าม ว่าด้วย การอยู่อาศัยในอาคารชุด การใช้ประโยชน์ในทรัพย์สินส่วนบุคคลและทรัพย์สินส่วนกลาง พ.ศ. 2560"

ข้อ 2. ในระเบียบนี้

"อาคารชุด" หมายความว่า อาคารชุด ยูนิโอ พระราม 2 - ท่าข้าม "นิติบุคคลอาคารชุด" หมายความว่า นิติบุคคลอาคารชุด ยูนิโอ พระราม 2 - ท่าข้าม

"ข้อบังคับ" หมายความว่า ข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุด ยูนิโอ พระราม 2 - ท่าข้าม

"คณะกรรมการ" หมายความว่า คณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด

"ผู้จัดการ" หมายความว่า ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

"ฝ่ายจัดการ" หมายความว่า ฝ่ายจัดการนิติบุคคลอาคารชุด หรือพนักงานเจ้าหน้าที่ซึ่งเป็นตัวแทนผู้ได้รับมอบหมายให้ปฏิบัติหน้าที่

อย่างใดอย่างหนึ่งในนามของฝ่ายจัดการ อันได้แก่ ผู้จัดการอาคาร ผู้ช่วยผู้จัดการอาคาร พนักงาน หรือเจ้าหน้าที่อื่น ๆ ที่ปฏิบัติหน้าที่ประจำอาคารชุด

"เจ้าของร่วม" หมายความว่า ผู้มีชื่อเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ห้องชุด ไม่ว่าจะเป็นส่วนบุคคลธรรมดา หรือนิติบุคคล

"ผู้อยู่อาศัย" หมายความว่า เจ้าของห้องชุด บุคลากร ผู้แทน หรือผู้พักอาศัยในห้องชุดโดยมีสิทธิของเจ้าของห้องชุด

"บุคคลภายนอก" หมายความว่า บุคคลที่ไม่ใช่ผู้อยู่อาศัย

"ทรัพย์สินส่วนบุคคล" หมายความว่า ห้องชุด พื้นที่ส่วนบุคคลนอกห้องชุด (ถ้ามี) และช่องจอดรถส่วนบุคคล (ถ้ามี) ตามที่ระบุไว้ในหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด (ยช.2)

"ทรัพย์สินส่วนกลาง" หมายความว่า ส่วนของอาคารชุดที่ไม่ใช่ห้องชุด ที่ดินที่ติดอาคารชุด และที่ดินหรือทรัพย์สินอื่นที่มีไว้เพื่อใช้ หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกันสำหรับ

เจ้าของร่วม

"พื้นที่ส่วนกลาง" หมายความว่า พื้นที่ของอาคารชุดที่ไม่ใช่ห้องชุด และที่ดินหรือพื้นที่ซึ่งมีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกันสำหรับเจ้าของห้องชุด

"ค่าผ่านระเบียบ" หมายความว่า จำนวนเงินที่จะเรียกเก็บจากผู้มีระเบียบจากการดำเนินการของฝ่ายจัดการในการจัดการหรือแก้ไขปัญหาการฝ่าฝืนระเบียบ

ที่กีดกัน หรือเพื่อขจัดการจัดหาอุปกรณ์ที่จำเป็นต้องใช้ในการดำเนินการกับการฝ่าฝืนระเบียบ อีกทั้งยังเป็นการระงับความเดือดร้อนรำคาญจากการฝ่าฝืนระเบียบก่อนให้

กีดกันกับผู้อยู่อาศัยคนอื่น ๆ หรือการใช้ชีวิตร่วมกันในอาคารชุดโดยปกติสุข

ข้อ 3. ในกรณีที่เจ้าของห้องชุดให้ผู้อื่นครอบครองห้องชุดแทน หรือมีผู้อยู่อาศัยร่วม (บุรุษ) ภายในห้องชุดเจ้าของห้องชุดต้องส่งเอกสารยืนยันยอมให้พักอาศัย

ภายในห้องชุดให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดเพื่อจัดทำข้อมูลทะเบียนผู้พักอาศัย โดยมีรายการเอกสาร ดังต่อไปนี้

3.1 เอกสารยินยอมให้พักอาศัยภายในห้องชุด (แบบฟอร์มขอได้ที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด)

3.2 สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้พักอาศัย และบรรดาผู้ปกครอง

3.3 ในกรณีที่ผู้พักอาศัยเป็นบุคคลต่างด้าว ต้องนำส่งเอกสารเพิ่มเติม ดังนี้

3.3.1 สำเนาบัตรประจำตัวคนต่างด้าวหรือหนังสือเดินทาง

3.3.2 สำเนาใบรับการแจ้งรับคนต่างด้าวเข้าพักอาศัย

นิติบุคคลอาคารชุดจะถือว่าบุคคลที่ไม่ถือเอกสารทางทะเบียนจางัด และ/หรือไม่ถือในทะเบียนผู้พักอาศัยเป็นบุคคลภายนอกและไม่อนุญาตให้ใช้ทรัพย์สินส่วนกลางใดๆ

ภายในอาคารชุดทุกกรณี ทั้งนี้ เพื่อความปลอดภัยภายในอาคารชุด

กรณีไม่ส่งเอกสารยืนยันยอมให้พักอาศัยภายในห้องชุดตามรายการเอกสารข้างต้น และเกิดอาชญากรรม หรือเกิดการจับกุมตัวผู้กระทำความผิดขึ้นภายในอาคารชุด โดยบุคคลที่ไม่ใช่ผู้อยู่อาศัยเป็นผู้พักอาศัยเป็นผู้กระทำความผิด และปรากฏหลักฐานว่าบุคคลดังกล่าวได้พักอาศัยอยู่ภายในห้องชุดใด เจ้าของห้องชุดจะต้องจ่ายค่าเสียหายเป็นจำนวน 5,000 บาท

ข้อ 4. ภายในห้องชุดของนิติบุคคลอาคารชุด ผู้อยู่อาศัยต้องดูแลรักษาห้องชุดของตนให้อยู่ในสภาพที่เรียบร้อย มีความปลอดภัย และไม่กระทำการใด ๆ อันก่อให้เกิดอันตราย หรือสร้างความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยในห้องชุดอื่น เช่น การส่งเสียงดัง การประกอบอาหารมีกลิ่นฉุน การจัดวางสิ่งของสกปรก เป็นต้น

ข้อ 5. ห้ามผู้ใดสูบบุหรี่ หรือสิ่งอื่นใดอันจะก่อให้เกิดควันหรือประกายไฟในบริเวณ ระเบียงห้องชุด และพื้นที่ส่วนกลาง เว้นแต่สถานที่ซึ่งนิติบุคคลอาคารชุดได้จัดไว้ให้เป็นสถานที่สูบบุหรี่ เพื่อความปลอดภัย ป้องกันเหตุเพลิงไหม้ และ ควันบุหรี่ไปรบกวนผู้อื่นหรือห้องชุดอื่น

ข้อ 6. ห้ามผู้อยู่อาศัยทำการก่อสร้าง/ดัดแปลง/แก้ไข/ต่อเติมห้องชุดซึ่งเป็นทรัพย์สินส่วนบุคคลของตนดังต่อไปนี้

- 6.1 ห้ามสกัด เพา หรือดัดแปลงแก้ไขพื้นห้องชุด เพดานห้องชุด ตลอดจนผนังของห้องชุดด้านที่ใช้ร่วมกับเจ้าของห้องชุดอื่น เพื่อความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคาร และป้องกันความเสียหายในจาระบบสุขาภิบาลของอาคารชุด
- 6.2 ห้ามติดตั้งประตูเหล็กดัดที่ติดกับทางเดินร่วมและ/หรือห้ามติดตั้งเหล็กดัด กับสาคน้ำในหรือวัสดุอื่นใดบริเวณหน้าต่างและระเบียงด้านนอกอาคาร
- 6.3 ห้ามเปลี่ยนแปลงสี แบบ และรูปแบบทางสถาปัตยกรรมที่มอดุติบบริเวณผนังด้านนอกห้องชุดทุกด้านและให้รวมถึงราวระเบียงเพื่อความสวยงามด้านสถาปัตยกรรมที่มอดุติบของอาคารชุดและห้ามเปลี่ยนแปลงแก้ไขวัสดุ สี ขนาด ตำแหน่งและทิศทางการเปิด-ปิด ของประตูที่ติดกับทางเดินร่วมและหน้าต่างด้านหลังห้องชุดโดยเด็ดขาด

ข้อ 7. เจ้าของห้องชุดที่มีความประสงค์จะติดตั้งเครื่องปรับอากาศต้องติดตั้งในตำแหน่งและรูปแบบที่ทางนิติบุคคลอาคารชุดกำหนดไว้เท่านั้น

ข้อ 8. เจ้าของห้องชุดที่มีความประสงค์จะขอแก้ไขตกแต่งภายในห้องชุด และ/หรือระบบสาธารณูปโภคภายในห้องชุดให้ยื่นขออนุญาตต่อผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดตามระเบียบ ว่าด้วยเรื่อง การเข้าทำงานต่อเติมหรือตกแต่งภายในอาคารชุด

ข้อ 9. การขนย้ายทรัพย์สิน เข้า – ออก ห้องชุด เจ้าของห้องชุดต้องกรอกแบบฟอร์มการนำทรัพย์สิน เข้า – ออก ห้องชุด ณ สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ภายในเวลาทำการ และนำแบบฟอร์มดังกล่าวยื่นต่อเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยก่อนการขนย้ายทรัพย์สิน เข้า-ออก ทุกครั้ง โดยอนุญาตให้ขนย้ายระหว่างเวลา 09.00 – 20.00 น. เพื่อความปลอดภัยและไม่รบกวนการอยู่อาศัยของห้องชุดอื่น

ข้อ 10. ห้ามวางรองเท้าหรือวัสดุอื่นใดในบริเวณทางเดินส่วนกลางและพื้นที่ส่วนกลางอื่น ๆ โดยไม่ได้รับอนุญาตห้ามติดป้าย แผ่นภาพโฆษณา สติกเกอร์ใด ๆ บริเวณผนังหรือระเบียงทั้งภายในและภายนอกห้องชุด อันจะเป็นที่สังเกตเห็นของบุคคลทั่วไปจากภายนอกห้องชุดได้ ทั้งนี้ห้ามตลอดถึงประตูห้องชุดที่ติดกับทางเดินส่วนกลางด้วย

ในกรณีได้รับอนุญาตตามความในวรรคแรกและวรรคสอง ผู้ต้องชำระค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ตามระเบียบ หรือตามมติของคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด

ข้อ 11. เรื่องต่อไปนี้เป็นดำเนินการโดยเด็ดขาด

- 11.1 ห้ามเปลี่ยนแปลงระบบเตือนภัยและระบบป้องกันอัคคีภัยของอาคารชุด รวมทั้งภายในห้องชุด
- 11.2 ห้ามเลี้ยงสัตว์ภายในห้องชุด หรือนำสัตว์นำเข้ามาภายในบริเวณอาคารชุด
- 11.3 ห้ามใช้แก๊สหรือเตาแก๊สในการประกอบอาหารและเครื่องต้ม ยกเว้นห้องชุดที่ กำหนดให้ใช้ประกอบกิจการร้านอาหารเท่านั้นโดยต้องติดตั้งระบบป้องกันแก๊สรั่วที่ได้มาตรฐาน และอยู่ในหลักเกณฑ์ที่กำหนด
- 11.4 ห้ามตากผ้าหรือแขวนเสื้อผ้า หรือวางวัสดุหรือสิ่งของใด ๆ บริเวณขอบระเบียงกันคก

ข้อ 12. เพื่อความปลอดภัย จึงห้ามผู้ใดเข้าไปในสถานที่ต่อไปนี้ โดยไม่ได้รับอนุญาตจากฝ่ายจัดการ

- 12.1 ห้องควบคุมระบบไฟฟ้า 12.2 ห้องปั๊มน้ำ 12.3 ห้องขัฟต์ไฟฟ้า 12.4 ห้องเครื่องสฟต์ 12.5 ศาลฟ้า และพื้นที่กึ่งเก็บน้ำชั้นศาลฟ้าของอาคารชุด

ข้อ 13. เพื่อการดูแลความปลอดภัยในอาคารชุด ผู้อยู่อาศัยยินยอมให้ฝ่ายจัดการเข้าไปภายในห้องชุด ทั้งนี้ เพื่อกำการตรวจสอบและ/หรือซ่อมแซมแก้ไขจาระบบสุขาภิบาล ระบบวงจรจันคว้นและวงจรจันความร้อน อันเป็นทรัพย์สินส่วนกลางภายในห้องชุดของตนโดยวิธีที่สุกกับเมื่อได้รับการร้องขอจากฝ่ายจัดการ

ข้อ 14. ผู้อยู่อาศัยต้องปฏิบัติตามการเปิดประตูเข้า-ออกอาคาร ด้วยตนเอง และต้องมารับแขกหรือญาติที่มาพบหรือมาส่งของกับบริเวณโถงรับแขกของอาคารชุดด้วยตนเองทุกครั้ง รวมถึงแขกหรือญาติหรือผู้มาส่งของต้องปฏิบัติตามระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุดอย่างเคร่งครัดและห้ามผู้อยู่อาศัยใช้บัตรคีย์การ์ดเปิดประตูให้กับผู้อื่นที่มีแขกหรือญาติที่มาพบหรือมาส่งของหรือยินยอมให้ผู้อื่นเดินตาม เข้ามาภายในอาคารชุด ทั้งนี้ เพื่อเป็นการป้องกันคนร้ายแฝงตัวเข้ามาลักทรัพย์ หรือโจรกรรมในอาคารชุด ซึ่งหากผู้ใดพบเห็นกรณีดังกล่าวให้รีบแจ้งฝ่ายจัดการทันที

ข้อ 15. นิติบุคคลอาคารชุดสงวนสิทธิ์ที่จะไม่ต้อนรับบุคคลใด ๆ ที่ประพฤติตัวไม่สุภาพหรือกระทำการใด ๆ ซึ่งขัดต่อข้อควรปฏิบัติของอาคารชุดแห่งนี้

ข้อ 16. ผู้ใดฝ่าฝืนระเบียบนี้ไม่ว่าข้อหนึ่งข้อใด และนิติบุคคลอาคารชุด ได้แจ้งเตือนเป็นลายลักษณ์อักษรให้ปรับปรุงแก้ไขหรือปฏิบัติให้ถูกต้องภายในเวลาที่กำหนดแล้วยังคงเพิกเฉย นิติบุคคลอาคารชุดจะถือว่าผู้นั้นจงใจฝ่าฝืนระเบียบนี้ และจะแจ้งให้ผู้นั้นชำระค่าฝ่าฝืนระเบียบดังต่อไปนี้

- 16.1 กรณีฝ่าฝืนระเบียบข้อ 6. และข้อ 11.จำนวนตั้งแต่ 2,000 บาท (สองพันบาทถ้วน) ถึง 10,000 บาท (หนึ่งหมื่นบาทถ้วน) และเพิ่มอีกวันละ 1,000 บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน) ตลอดเวลาที่ยังฝ่าฝืนอยู่
- 16.2 กรณีฝ่าฝืนระเบียบข้ออื่น ๆ จำนวนไม่เกิน 500 บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน) และเพิ่มอีกวันละ 500 บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน) ตลอดเวลาที่ฝ่าฝืน
- 16.3 หากนิติบุคคลอาคารชุดได้แจ้งเตือนเป็นลายลักษณ์อักษรให้ผู้นั้นมาชำระค่าฝ่าฝืนระเบียบแล้ว ผู้นั้นเพิกเฉย นิติบุคคลอาคารชุดอาจระงับการให้บริการส่วนรวม หรือการใช้ทรัพย์สินส่วนกลางแก่ผู้นั้นก็ได้ เช่น ระงับสิทธิในการใช้น้ำประปาส่วนกลาง สิทธิการใช้พื้นที่จอดรถ สิทธิการใช้บริการห้องนั่งเล่น พื้นที่พักผ่อน และห้องออกกำลังกาย เป็นต้น จนกว่าจะชำระค่าฝ่าฝืนระเบียบครบถ้วน และปฏิบัติให้ถูกต้องตามระเบียบ



16.4 การดำเนินการอย่างหนึ่งอย่างใดต่อผู้ฝ่าฝืนตามความในข้อ 16.1 – 16.3 ฝ่ายจัดการ จะนำเสนอ ต่อคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อขอความเห็นชอบก่อนดำเนินการทุกครั้ง

16.5 หากการฝ่าฝืนระเบียบนี้ได้ก่อให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินส่วนกลาง นิติบุคคลอาคารชุด ขอสงวนสิทธิ์ในการเรียกร้องค่าเสียหายกับผู้ฝ่าฝืนอีกส่วนหนึ่งต่างหากด้วย

**หมายเหตุ** ผู้จัดการได้นำเสนอระเบียบนี้ให้กับที่ประชุมใหญ่นิติบุคคลเจ้าของร่วม (ครั้งแรก) พิจารณาเห็นชอบ

ประกาศ ณ วันที่ .....

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด  
บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด  
โดย นายสุทิพย์ ทัพย์สุราษฎร์ ผู้ดำเนินการแทน

ผู้จัดการระเบียบ  
โดย บริษัท อุมพินี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเม้นท์ จำกัด

## ระเบียบนิติบุคคลอาคารชุด ยูนิโอ พระราม 2 – กำจาม ว่าด้วย การใช้ห้องชุดเพื่อบริการเช่าพักอาศัย พ.ศ. 2560

เพื่อให้การใช้ห้องชุดเพื่อบริการเช่าพักอาศัย และการควบคุมดูแลการรักษาความปลอดภัยภายในอาคารชุด เป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ

ข้อ 1. ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบนิติบุคคลอาคารชุด ยูนิโอ พระราม 2 – กำจาม ว่าด้วย การใช้ห้องชุดเพื่อบริการเช่าพักอาศัย พ.ศ.2560.”

ข้อ 2. ในกรณีที่เจ้าของห้องชุดประสงค์จะให้ผู้อยู่อาศัยในอาคารชุดเป็นการพักอาศัยเป็นรายเดือนจะต้องแจ้งให้นิติบุคคลอาคารชุดทราบ  
เจ้าของห้องชุดต้องส่งเอกสารหลักฐานการเช่าห้องชุดและเอกสารยินยอมให้พักอาศัยภายในห้องชุดให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดเพื่อ  
จัดทำข้อมูลทะเบียนผู้พักอาศัย โดยมีรายการเอกสาร ดังต่อไปนี้

- 2.1 สำเนาสัญญาเช่าห้องชุด
- 2.2 เอกสารยินยอมให้พักอาศัยภายในห้องชุด (แบบฟอร์มที่ได้ที่สำนักงานนิติบุคคลฯ)
- 2.3 สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้เช่า ผู้พักอาศัย และบรรดาทุกคน
- 2.4 ในกรณีที่เช่าพักอาศัยเป็นบุคคลต่างด้าว ต้องนำส่งเอกสารเพิ่มเติม ดังนี้
- 2.4.1 สำเนาบัตรประจำตัวคนต่างด้าวหรือหนังสือเดินทาง
- 2.4.2 สำเนาใบรับการลงทะเบียนคนต่างด้าวเข้าพำนักอาศัย

นิติบุคคลอาคารชุดถือว่าบุคคลที่ไม่มีเอกสารทางทะเบียนบ้านต้น และ/หรือไม่มีชื่อในทะเบียนผู้พักอาศัยเป็นบุคคลภายนอก และไม่อนุญาตให้ใช้ทรัพย์สินส่วนกลางใด ๆ ภายในอาคารชุดทุกกรณี ทั้งนี้ เพื่อความปลอดภัยภายในอาคารชุด

กรณีไม่ส่งเอกสารหลักฐานการเช่าห้องชุดและเอกสารยินยอมให้พักอาศัยภายในห้องชุดตามรายการเอกสารข้างต้นและเกิดอาชญากรรมหรือเกิดการจับกุมตัว  
ผู้กระทำความผิดในภายในอาคารชุด โดยบุคคลที่ไม่มีข้อมูลทางทะเบียนผู้พักอาศัยเป็นผู้กระทำความผิด และปรากฏหลักฐานว่าบุคคลดังกล่าวได้พักอาศัยอยู่ภายในห้อง  
ชุดใด เจ้าของห้องชุดต้องชำระค่าฝ่าฝืนระเบียบจำนวน 5,000.- บาท (ห้าพันบาทถ้วน)

ข้อ 3. เจ้าของห้องชุดจะต้องรับผิดชอบในบรรดาความเสียหายใด ๆ ซึ่งผู้เช่า และ/หรือผู้อยู่อาศัยภายในห้องชุดของตนได้ก่อให้เกิดขึ้นต่อทรัพย์สินส่วนกลาง หรือทรัพย์สิน  
ส่วนบุคคลของเจ้าของห้องชุดอื่นภายในอาคารชุด เสมือนหนึ่งเป็นการกระทำของเจ้าของห้องชุดเองโดยไม่มีข้อยกเว้นใด ๆ ทั้งสิ้น

เจ้าของห้องชุดมีหน้าที่ตามกฎหมายที่ต้องชำระค่าใช้จ่ายส่วนกลาง ค่าบริการส่วนรวม และค่าสาธารณูปโภคต่าง ๆ ของห้องชุดแห่งนี้ให้ผู้ยื่นครอบครองหรือให้  
บริการเช่าพักอาศัยก็ตาม โดยจะปฏิเสธความรับผิดชอบไม่ได้เป็นอันขาด

ข้อ 4. เจ้าของห้องชุดต้องแจ้งให้ผู้เช่า และ/หรือผู้พักอาศัยภายในห้องชุดทุกคนทราบและปฏิบัติตามข้อบังคับและระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุดทุกประการ

ข้อ 5. กรณียกเลิกการเช่า หรือมีการเปลี่ยนตัวผู้พักอาศัยภายในห้องชุด เจ้าของห้องชุดต้องแจ้งให้นิติบุคคลอาคารชุดทราบทันที และต้องส่งเอกสารเพื่อจัดทำ  
ข้อมูลทะเบียนผู้พักอาศัยใหม่ด้วยทุกครั้ง โดยเจ้าของห้องชุดมีหน้าที่แจ้งให้ผู้เช่า และ/หรือผู้พักอาศัยยินยอมยินยอมให้นิติบุคคลอาคารชุดหรือทรัพย์สินส่วนกลางอื่นในความครอบครองให้แก่  
นิติบุคคลอาคารชุด มิฉะนั้นเจ้าของห้องชุดต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าเสียหาย (ถ้ามี)

การขนย้ายทรัพย์สินออกจากห้องชุด ผู้เช่าและ/หรือผู้พักอาศัยจะต้องได้รับความยินยอมจากเจ้าของห้องชุด โดยเจ้าของห้องชุดต้องเป็นผู้ออกแบบฟอร์มการนำ  
ทรัพย์สินเข้า-ออก ห้องชุดด้วยตนเอง ทั้งนี้ให้เป็นไปตามระเบียบว่าด้วยเรื่อง การอยู่อาศัยในอาคารชุด การใช้ประโยชน์ห้องชุดและทรัพย์สินส่วนกลาง และให้ผู้ขนย้ายทรัพย์สิน  
ขนย้ายขึ้นต่อเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยก่อนนำทรัพย์สิน เข้า-ออก ทุกครั้ง

ข้อ 6. ผู้ใดฝ่าฝืนระเบียบนี้ไปว่าข้อหนึ่งข้อใด และนิติบุคคลอาคารชุดได้แจ้งเตือนให้ปรับปรุงแก้ไขหรือปฏิบัติให้ถูกต้องภายในเวลาที่กำหนดแล้วยังคงเพิกเฉย ถือว่าผู้นั้นจงใจฝ่าฝืนระเบียบนี้ และจะแจ้งให้ผู้ฝ่าฝืนระเบียบชำระค่าฝ่าฝืนระเบียบ ดังนี้

6.1 ชำระค่าฝ่าฝืนระเบียบครั้งละไม่เกิน 500 บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน) และเพิ่มอีกวันละ 500 บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน) ตลอดเวลาที่ฝ่าฝืนอยู่

6.2 หากนิติบุคคลอาคารชุดได้แจ้งให้ผู้ฝ่าฝืนมาชำระค่าฝ่าฝืนระเบียบแล้ว ผู้นั้นเพิกเฉย นิติบุคคลอาคารชุดอาจระงับการให้บริการส่วนรวมหรือการใช้อาคารส่วนกลางแก่ผู้นั้นก็ได้ เช่น การระงับสิทธิในการใช้น้ำประปาส่วนกลาง สิทธิการใช้พื้นที่จอดรถ สิทธิการใช้ห้องนั่งเล่น พื้นที่พักผ่อนอาคารสันทนาการ และห้องสันทนาการ เป็นต้น จนกว่าจะชำระค่าฝ่าฝืนระเบียบ และปฏิบัติให้ถูกต้องตามระเบียบ

6.3 ในการดำเนินการตามมาตรการอย่างหนึ่งอย่างใดต่อผู้ฝ่าฝืนตามความในข้อ 6.1 - 6.2 ฝ่ายจัดการจะนำเสนอต่อคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อขอความเห็นชอบก่อนดำเนินการทุกครั้ง

6.4 หากการฝ่าฝืนระเบียบนี้ได้ก่อให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินส่วนกลาง นิติบุคคลอาคารชุดขอสงวนสิทธิในการเรียกร้องค่าเสียหายกับผู้ฝ่าฝืนอีกส่วนหนึ่งต่างหากด้วย

ข้อ 7. นิติบุคคลอาคารชุดจะไม่รับผิดชอบในกรณีปัญหาข้อพิพาทใด ๆ ที่เกิดขึ้นระหว่างเจ้าของห้องชุดและผู้เช่าพักอาศัย รวมทั้งกรณีการคัดง้างค่าใช้จ่ายส่วนตัวระหว่างกัน

นายเหตุ ผู้จัดการได้นำเสนอระเบียบนี้ให้ที่ประชุมใหญ่สามัญเจ้าของร่วม (ครั้งแรก) พิจารณาเห็นชอบ

ประกาศ ณ วันที่ .....

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด  
บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด  
โดย นายสุทิพย์ ทัพย์สุราษฎร์ ผู้ดำเนินการแทน

ผู้จัดทำระเบียบ  
โดย บริษัท ลุมพินี พร็อพเพอร์ตี้ มาเนจเม้นท์ จำกัด

## ระเบียบนิติบุคคลอาคารชุด ยูนิโอ พระราม 2 - ทำจ้าน ว่าด้วย การใช้ประโยชน์ห้องชุดสำหรับประกอบการค้า พ.ศ. 2560

เพื่อรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยของนิติบุคคลอาคารชุด สิ่งแวดล้อมภายในโครงการ และความปลอดภัยของเจ้าของร่วม และผู้พักอาศัยภายในอาคารชุด

ข้อ 1. ระเบียบนี้เรียกว่า "ระเบียบนิติบุคคลอาคารชุด ยูนิโอ พระราม 2 - ทำจ้าน ว่าด้วย การใช้ประโยชน์ห้องชุดสำหรับประกอบการค้า พ.ศ.2560."

ข้อ 2. ห้องชุดที่จะประกอบการค้าภายในอาคารชุดได้จะต้องเป็นห้องชุดที่มีวัตถุประสงค์เพื่อประกอบการค้าตามที่กำหนดในข้อบังคับเท่านั้น

ข้อ 3. ห้องชุดที่ประกอบการค้าเปิดบริการได้ทุกวันตั้งแต่เวลา 06.00 น. ถึงเวลา 22.00 น. เท่านั้น เพื่อความปลอดภัยและความสงบเรียบร้อยของอาคารชุด ยกเว้นห้องชุดที่ทำหน้าที่ประกอบการเป็นร้านสะดวกซื้ออนุญาตให้เปิดได้ตลอด 24 ชม.ทุกวัน

ข้อ 4. ห้องชุดที่ประกอบการร้านอาหารและติดตั้งระบบแก๊ส ต้องทำการติดตั้งระบบป้องกันแก๊สรั่วซึม ระบบบำบัดควันที่มีประสิทธิภาพรวมถึงต้องมีการติดตั้งถังดับเพลิงตามรูปแบบที่นิติบุคคลอาคารชุดกำหนด  
สำหรับห้องชุดประกอบการค้าอื่นต้องติดตั้งถังดับเพลิงตามรูปแบบที่นิติบุคคลอาคารชุดกำหนดเช่นกัน

ข้อ 5. กรณีที่ผู้เช่าห้องชุด ต้องให้ข้อมูลเกี่ยวกับการให้เข้าพื้นที่ก่อนที่ผู้เช่าจะเปิดประกอบการที่นิติบุคคลอาคารชุด ดังนี้

- ประเภทของร้านค้า
- จำนวนผู้เช่าพื้นที่
- สำเนาสัญญาเช่าพื้นที่ที่ระบุระยะเวลาการเช่าพื้นที่
- แจ้งหรือระบุสิทธิในการใช้พื้นที่จอดรถ และสิ่งอำนวยความสะดวก
- ต้องแจ้งข้อบังคับและระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุด ให้ผู้เช่าพื้นที่รวมถึงบริวารทุกคนทราบและปฏิบัติตามทุกประการ

กรณีผู้เช่าพื้นที่เป็นบุคคลต่างด้าวต้องนำส่งเอกสารเพิ่มเติมดังนี้

- สำเนาบัตรประจำตัวคนต่างด้าวหรือหนังสือเดินทางและสำเนาใบสำคัญแสดงถิ่นที่อยู่ของผู้เช่าพื้นที่ และบริวารทุกคน
- สำเนาใบรับการแจ้งรับคนต่างด้าวเข้าพักอาศัยที่กองตรวจคนเข้าเมือง

ข้อ 6. เจ้าของห้องชุดต้องรับผิดชอบค่าเสียหาย หรือความเสียหายใด ๆ ที่ผู้เช่าหรือบริวารได้ก่อให้เกิดขึ้นต่อทรัพย์สินส่วนกลางหรือต่อเจ้าของห้องชุดรายอื่นไม่มีข้อยกเว้นใด ๆ ทั้งสิ้น โดยต้องชดเชยความเสียหายตามราคารั้วทรัพย์สินหรือราคาค่าซ่อมแซมทรัพย์สินที่จ่ายจริงทุกประการ

ข้อ 7. กรณียกเลิกการเช่า เจ้าของห้องชุดต้องแจ้งให้ฝ่ายจัดการทราบทันที โดยให้เจ้าของห้องชุดมีหน้าที่แจ้งให้ผู้เช่าคืนทรัพย์สินของนิติบุคคลอาคารชุดรวมทั้งต้องชำระค่าใช้จ่ายส่วนกลาง และค่าสาธารณูปโภคต่าง ๆ ที่ค้างชำระให้กับนิติบุคคลอาคารชุด โดยครบถ้วน มิฉะนั้นผู้ให้เช่าต้องเป็นผู้รับผิดชอบ

ข้อ 8. การติดตั้งระบบป้องกันแก๊สรั่วซึม ระบบบำบัดควัน ถังดับเพลิง คอมเพรสเซอร์เครื่องปรับอากาศ หรือป้ายชื่อร้าน ต้องได้รับการอนุญาตและส่งรูปแบบให้กับนิติบุคคลอาคารชุดพิจารณา ซึ่งเจ้าของห้องชุดมีหน้าที่ดูแล บำรุงรักษาด้วยค่าใช้จ่ายของเจ้าของห้องชุดเองและหากการติดตั้งดังกล่าวก่อให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินส่วนกลางหรือต่อผู้อื่นเจ้าของห้องชุดต้องรับผิดชอบในความเสียหายที่เกิดขึ้นจริง

ห้ามติดประกาศหรือโฆษณาใด ๆ ที่ไม่เกี่ยวข้องกับการประกอบการค้านั้น ๆ บริเวณกระถางของห้องชุดประกอบการค้า เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและความสวยงาม



ข้อ 9. อุปกรณ์ และสิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ ที่มีไว้เพื่อประโยชน์เฉพาะห้องชุดที่ประกอบการค้า เจ้าของห้องชุดจะต้องมีหน้าที่ดูแลและบำรุงรักษาอย่างต่อเนื่อง เพื่อให้อุปกรณ์ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ เช่น ระบบปรับอากาศ ระบบดูดควัน ระบบเก็บระบบน้ำทิ้ง โดยเฉพาะถังดักไขมัน เป็นต้น

ข้อ 10. การตกแต่งและติดตั้งระบบต่าง ๆ เป็นต้น ต้องยื่นแบบต่อฝ่ายจัดการ ตามระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุด ว่าด้วยการเข้าทำนอมตกแต่งต่อเติมห้องชุด โดยเฉพาะงานระบบปรับอากาศ ระบบไฟฟ้า ระบบอาภากร ระบบควัน จะต้องวิศวกรออกแบบให้เป็นไปตามมาตรฐานโดยคำนึงถึงความปลอดภัย และการไม่รบกวนการพักอาศัย

ข้อ 11. นิติบุคคลอาคารชุดของส่วนสิทธิในการที่จะนำตรวจตราห้องชุดประกอบการค้าได้ตลอดเวลา เพื่อให้การใช้ประโยชน์ห้องชุดดังกล่าวเป็นไปด้วยความสงบเรียบร้อยและถูกต้องตามกฎหมายของนิติบุคคลอาคารชุด ทุกประการ

ข้อ 12. ผู้ใดฝ่าฝืนระเบียบนี้ไม่ว่าข้อหนึ่งข้อใด และนิติบุคคลอาคารชุดได้แจ้งเตือนให้ปรับปรุงแก้ไขหรือปฏิบัติให้ถูกต้องภายในเวลาที่กำหนดแล้ว ยังคงเพิกเฉย นิติบุคคลอาคารชุดจะถือว่าผู้นั้นจงใจฝ่าฝืนระเบียบนี้ และจะแจ้งให้ผู้นั้นระเบียบชำระค่าฝ่าฝืนระเบียบ ดังนี้

- 12.1 ชำระค่าฝ่าฝืนระเบียบไม่เกิน 500 บาท และเพิ่มอีกวันละ 500 บาท ตลอดเวลาที่ฝ่าฝืนอยู่
- 12.2 หากนิติบุคคลอาคารชุดได้แจ้งให้ผู้นั้นชำระค่าฝ่าฝืนระเบียบแล้ว ผู้นั้นเพิกเฉย นิติบุคคลอาคารชุดอาจระงับการให้บริการส่วนรวมหรือการใช้ทรัพย์สินส่วนกลางแก่ผู้นั้นก็ได้ เช่น กรณีบริการน้ำประปาจากส่วนกลางไปยังห้องชุด การระงับสิทธิในการใช้น้ำประปาส่วนกลาง สิทธิการใช้พื้นที่จอดรถ สิทธิการใช้ห้องนั่งเล่น พื้นที่พักผ่อน และห้องออกกำลังกาย เป็นต้น จนกว่าจะชำระค่าฝ่าฝืนระเบียบ และปฏิบัติให้ถูกต้องตามระเบียบ
- 12.3 ในการดำเนินการอย่างหนึ่งอย่างใดต่อผู้ฝ่าฝืนตามความในข้อ 12.1-12.2 ฝ่ายจัดการจะนำเสนอต่อคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อขอความเห็นชอบก่อนดำเนินการทุกครั้ง
- 12.4 หากการฝ่าฝืนระเบียบนี้ได้ก่อให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินส่วนกลาง นิติบุคคลอาคารชุดของส่วนสิทธิในการเรียกร้องค่าเสียหายกับผู้นั้นอีกส่วนหนึ่งค่าเสียหายด้วย

หมายเหตุ ผู้จัดการได้นำเสนอระเบียบนี้ให้ประชุมใหญ่สามัญเจ้าของร่วม (ครั้งแรก) พิจารณาเห็นชอบ

ประกาศ ณ วันที่ .....

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด  
บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด  
โดย นายสุทิพย์ ทัพย์สุราษฎร์ ผู้ดำเนินการแทน

ผู้จัดทำระเบียบ  
โดย บริษัท ลุมพินี พร็อพเพอร์ตี้ มาเนจเม้นท์ จำกัด

ระเบียบนิติบุคคลอาคารชุด ยูนิโอ พระราม 2 - กำจาม  
ว่าด้วย การตกแต่งห้องชุด พ.ศ. 2560

เพื่อให้การตกแต่งห้องชุดดำเนินไปโดยถูกต้องเรียบร้อย อีกทั้งยังเป็นการป้องกันโครงสร้างความมั่นคงแข็งแรงและแบบสถาปัตยกรรมของอาคารชุด การรักษาความปลอดภัยและการรบกวนสิทธิของผู้อยู่อาศัยภายในอาคารชุด

ข้อ 1. ระเบียบนี้เรียกว่า "ระเบียบนิติบุคคลอาคารชุด ยูนิโอ พระราม 2 - กำจาม ว่าด้วย การตกแต่งห้องชุด พ.ศ. 2560."

ข้อ 2. ระเบียบนี้ใช้บังคับแก่เจ้าของห้องชุด, ผู้แทน, ผู้รับจ้าง, คนงาน หรือบุคคลใด ๆ ที่เข้าไปภายใน หรือขอบเขตของนิติบุคคลอาคารชุด โดยการกระทำใด ๆ ของผู้แทน, ผู้รับจ้าง, คนงาน ที่เข้าทำนอมตกแต่งห้องชุดใดให้ถือว่าเป็นการกระทำของเจ้าของห้องชุดนั้น

ข้อ 3. บุคคลตามข้อ 2. จะต้องปฏิบัติตามระเบียบอย่างเคร่งครัดและจะปฏิเสธไม่ทราบระเบียบต่าง ๆ ของนิติบุคคล อาคารชุด มิได้

ข้อ 4. การเข้าปกตกแต่งห้องชุดเจ้าของห้องชุดจะต้องยื่นเอกสารประกอบการพิจารณาการก่อกวนระบบไฟฟ้า ประปา และโครงสร้างของห้องชุด เพื่อย้อนอนุมัติให้ดำเนินการ ก่อนเข้าดำเนินการโดยส่งให้ฝ่ายจัดการ ส่งหน้าอย่างน้อย 7 วัน เพื่อให้พิจารณา ประกอบด้วยเอกสารดังต่อไปนี้

- 4.1 แบบแปลนการตกแต่งจำนวน 2 ชุด
- 4.2 ตารางเวลาการทำงาน รายละเอียดการปฏิบัติงาน
- 4.3 รายงานผลกระทบที่จะเกิดขึ้น

หากนิติบุคคลอาคารชุด มีเงื่อนไขและวิธีการที่แก้ไขในแบบแปลนการตกแต่ง ขอให้มีการแก้ไขระบบใหม่เพื่อพิจารณาอนุมัติ อีกครั้งหรือได้รับอนุมัติ นิติบุคคลอาคารชุดจะประชาสัมพันธ์แจ้งให้เจ้าของห้องชุดและผู้พักอาศัยในอาคารรับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน เกี่ยวกับตารางเวลาการทำงาน รายละเอียดการปฏิบัติงานและรายงานผลกระทบที่จะเกิดขึ้น

ข้อ 5. การวางเงินค้ำประกันการปฏิบัติตามระเบียบ เมื่อได้รับการอนุมัติแบบตกแต่งแล้วให้เจ้าของห้องชุดต้องวางเงิน ค้ำประกันการปฏิบัติตามระเบียบให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน ก่อนเข้าดำเนินการตกแต่งห้องชุด ตามอัตราดังนี้

- ก. ห้องชุด สตูดิโอ และ 1 ห้องนอน วางเงินค้ำประกัน 10,000 บาท (หนึ่งหมื่นบาทถ้วน)
- ข. ห้องชุดที่ประกอบการค้า วางเงินค้ำประกัน 20,000 บาท (สองหมื่นบาทถ้วน)

เพื่อเป็นหลักประกันความเสียหายอันอาจจะเกิดขึ้นกับทรัพย์สินส่วนกลาง หรือทรัพย์สินของผู้อื่น โดยนิติบุคคลอาคารชุด มีสิทธิหักหนี้หรือรับเงินค้ำประกันดังกล่าวเพื่อชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นได้ตามความเหมาะสม หากความเสียหายเกินกว่าวงเงินที่ได้วางค้ำประกันไว้เจ้าของห้องชุดต้องชำระค่าเสียหายดังกล่าวเพิ่มเติมนิติบุคคลอาคารชุดตามความเป็นจริง และเมื่อดำเนินการแล้วเสร็จให้ยื่นคำขอรับเงินค้ำประกันคืนต่อนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งมีนิติบุคคลอาคารชุดจะคืนเงินให้ภายในกำหนด 15 วัน หลังจากตรวจสอบแล้วไม่พบความเสียหายหรือไม่มีค่าปรับใด ๆ ค่าชำระ หากเจ้าของห้องชุดไม่ยื่นขอรับเงินค้ำประกันคืนภายในกำหนด 2 ปี นับแต่วันที่ดำเนินการตกแต่งแล้วเสร็จถือว่าสละสิทธิและให้เงินจำนวนดังกล่าวตกเป็นทรัพย์สินของนิติบุคคลอาคารชุดทันที

หากเจ้าของห้องชุดไม่วางเงินค้ำประกันการปฏิบัติตามระเบียบให้ครบตามจำนวนที่กำหนด นิติบุคคลอาคารชุดสงวนสิทธิไม่อนุญาตให้เข้าทำการเข้าตกแต่ง จนกว่าจะวางเงินค้ำประกันครบตามจำนวนที่กำหนด

การเข้าตกแต่งห้องชุด เจ้าของห้องชุดต้องดำเนินการตามแบบและเงื่อนไขที่ได้รับการอนุมัติเท่านั้น โดยมีนิติบุคคลอาคารชุดมีสิทธิตรวจสอบการทำงานได้ตลอดเวลา หากมีการฝ่าฝืนเงื่อนไขหรือข้อกำหนดใด ๆ นิติบุคคลอาคารชุดมีสิทธิหักหนี้กับเงินค้ำประกันดังกล่าวได้ทันที และไม่อนุญาตให้เจ้าของห้องชุดเข้าตกแต่งห้องชุดซ้ำคราว จนกว่าเจ้าของห้องชุดจะวางเงินค้ำประกัน เพิ่มขึ้นครบตามวงเงินที่กำหนดและปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ได้รับการอนุมัติให้ถูกต้อง



ข้อ 6. ไม่อนุญาตให้เจ้าของห้องชุดทำการผลิตชิ้นงานต่าง ๆ ภายในห้องชุด เช่น การเลื่อยไม้ การขัดผิว การทำสี ชื่นงานหรือเฟอร์นิเจอร์ต่าง ๆ โดยชิ้นงานหรือเฟอร์นิเจอร์ที่ผลิตแล้วต้องผลิตมาจากภายนอกแล้วนำมาประกอบภายในห้องชุดเท่านั้น หากจำเป็นต้องเก็บงานต้องขออนุญาตจากนิติบุคคลอาคารชุดเป็นคราว ๆ ไป

ข้อ 7. เจ้าของห้องชุดต้องแจ้งรายชื่อ และบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ที่จะเข้าทำงานล่วงหน้า เพื่อขออนุญาต ตามรายละเอียดต่อไปนี้

- 7.1 ชื่อเจ้าของห้อง..... ห้องชุดเลขที่.....
- 7.2 ระบุชนิดหรือประเภทของงาน.....
- 7.3 ระยะเวลาเข้ามาทำงาน ตั้งแต่ ถึง.....
- 7.4 ชื่อเจ้าหน้าที่ควบคุมงานพร้อมสำเนาบัตรประชาชน และหมายเลขโทรศัพท์สำหรับติดต่อ
- 7.5 รายชื่อผู้เข้าทำงานพร้อมสำเนาบัตรประชาชนรายบุคคล
- 7.6 หนังสือหรือหลักฐานการยินยอมให้เข้ามาปฏิบัติงานจากเจ้าของห้องชุด

นิติบุคคลอาคารชุดของลงสิทธิในการนิเทศฯ หรือจัดการรายชื่อของงานให้เหมาะสม เพื่อไม่ให้รบกวนสิทธิส่วนบุคคลในการพักอาศัยของเจ้าของห้องชุดท่านอื่น ๆ ภายในอาคาร

ทุกวันก่อนทำงาน เจ้าของห้องชุดหรือผู้ควบคุมงานต้องแจ้งรายชื่อให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายจัดการตรวจผู้เข้าทำงานทุกวัน (ผู้เข้าทำงานจะต้องเป็นบุคคลตรงตามรายชื่อที่แจ้งไว้ หากมีการเปลี่ยนแปลงต้องเสนอรายชื่อตามข้อ 7.4 และ 7.5 อีกครั้ง)

ข้อ 8. งานตกแต่งห้องชุดพักอาศัยทุกประเภท อนุญาตให้เข้าทำงาน ตั้งแต่วันจันทร์ – วันศุกร์ เวลา 09.00 – 17.00 น. และอนุญาตให้เข้าทำงานตกแต่งห้องชุดเฉพาะงานที่ไม่เป็นลักษณะต่อผู้พักอาศัยห้องชุดอื่นเช่น งานที่ไม่มีเสียงหรือกลิ่นรบกวนในวันเสาร์ เวลา 09.00 – 17.00 น. โดยวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ไม่อนุญาตให้เข้าทำงานตกแต่งทุกประเภท

ในกรณีที่จำเป็นต้องทำงานเกินกว่าวันและเวลาที่กำหนด เจ้าของห้องชุดต้องขออนุญาตจากนิติบุคคลอาคารชุดก่อนเข้าดำเนินการ

ข้อ 9 . เจ้าของห้องชุดต้องนำดับเพลิงสภาพพร้อมใช้งานขนาดไม่ต่ำกว่า 10 ปอนด์ มาประจำไว้ภายในห้องชุดตั้งแต่เริ่มงานตกแต่งภายในห้องชุดอย่างน้อยห้องชุดละ 1 ถึง จนกระทั่งงานแล้วเสร็จ หากไม่มาสามารถเข้าถึงดับเพลิงจากนิติบุคคลอาคารชุดได้ในอัตราถึงละ 500 บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน) ต่อเดือน และในกรณีที่ติดตั้งใช้น้ำยาดับเพลิงจะต้องเสียค่าเดินสายเคมี คิมนิติบุคคลอาคารชุด (ตามขนาดและชนิดของถังดับเพลิง)

ข้อ 10. ในการตกแต่ง ซ่อมแซม หรือปรับปรุงห้องชุด เจ้าของห้องชุดและ/หรือผู้รับเหมา มีหน้าที่ต้องจัดให้มีการป้องกันฝุ่นละออง เสียง กลิ่น หรือมลภาวะใด ๆ อันเกิดจากการตกแต่ง ซ่อมแซม หรือปรับปรุงห้องชุด เช่น การปิดประตูและหน้าต่างทุกบานของห้องชุด หรือการติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันฝุ่นละออง เป็นต้น ระวังปฏิบัติงานเจ้าของห้องชุดหรือตัวแทนต้องปิดประตูห้องชุดที่ติดกับทางเดินร่วมให้เรียบร้อยทุกครั้ง และหากมีฝนตก หรือพายุต้องปิดประตู และหน้าต่างทุกบานทันที

ข้อ 11. การขนย้ายวัสดุสิ่งของ เครื่องมือสื่การเข้า-ออก เจ้าของห้องชุดหรือตัวแทนจะต้องทำรายการยื่นขออนุญาตต่อนิติบุคคลอาคารชุด ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุดของลงสิทธิที่จะจำกัดวงจำกัดได้ตลอดเวลาหากมีพฤติกรรมน่าสงสัย หรือเกิดทรัพย์สินสูญหายในอาคารชุด

ข้อ 12. ขณะตกแต่งและหลังจากการตกแต่งแล้วเสร็จ เจ้าของห้องชุดหรือตัวแทนจะต้องทำความสะอาดทั้งภายใน และภายนอกห้องชุด เช่น โถงลิฟต์ ทางเดินร่วม และบันไดที่ใช้ในการขนย้ายวัสดุขึ้น-ลงให้สะอาดเรียบร้อย และก่อนที่ผู้รับเหมาจะย้ายออกจากนางานจะต้องแจ้งให้ทางฝ่ายจัดการทราบเพื่อตรวจสอบความเรียบร้อยทุกครั้ง หากตรวจพบนิติบุคคลอาคารชุด จะเรียกเก็บค่าทำความสะอาด ครั้งละ 200 บาท (สองร้อยบาทถ้วน)

ข้อ 13. การใช้ลิฟต์ขนของเพื่อนวัสดุอุปกรณ์ในมาตกแต่งห้องชุด เจ้าของห้องชุดหรือตัวแทนจะต้องปฏิบัติ ดังนี้

13.1 ต้องชำระค่าธรรมเนียมการใช้ลิฟต์ตามจ่ายเป็นรายเดือนในอัตราเดือนละ 500 บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน) ต่อห้องชุด (กรณีตกแต่งห้องชุดไม่เกิน 1 สัปดาห์ ไม่คิดค่าบริการธรรมเนียมการใช้ลิฟต์)

13.2 ใช้ลิฟต์ขนวัสดุอุปกรณ์ตกแต่งได้ในวันจันทร์-วันเสาร์ ตั้งแต่เวลา 09.00 – 17.00 น. เท่านั้น (วันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ไม่อนุญาตให้ทำการขนวัสดุอุปกรณ์ และใช้ลิฟต์ขนของเพื่อนมาตกแต่งห้องชุดใด ๆ ทั้งสิ้น)

ข้อ 14. ห้ามตกแต่งสิ่งใดรุกล้ำหรือยื่นเข้าไปในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางหรือกระทำการใด ๆ อันอาจเป็นการกระทบกระเทือน ต่อโครงสร้างความมั่นคง ความปลอดภัย ระบบระบบประปา/ไฟฟ้า/ป้องกันอัคคีภัย ระบบความปลอดภัยอื่น หรือการป้องกันความเสียหายของอาคาร รวมทั้งความสวยงามทางสถาปัตยกรรมโดยเด็ดขาด ห้ามปรับพื้นความหนาของพื้นห้องชุด เว้นแต่การปรับนั้นไม่ได้ผลกระทบ ต่อโครงสร้างความมั่นคงแข็งแรงของอาคารชุด โดยทั้งนี้ต้องได้รับการรับรองจากวิศวกรผู้ตรวจแบบ

ข้อ 15. ห้ามนำวัสดุสิ่งของอุปกรณ์ตกแต่งทุกชนิดมาวางหรือจัดเก็บไว้ ณ พื้นที่ส่วนกลางของอาคารและลานจอดรถโดยเด็ดขาดยกเว้นในที่ ๆ นิติบุคคลอาคารชุดอนุญาตเป็นคราว ๆ ไป

ข้อ 16. ห้ามขนถ่ายวัสดุหรืออุปกรณ์ที่มีขนาดยาวมากเกินขนาดขึ้น-ลงลิฟต์, บันไดและพื้นที่ส่วนกลาง จะต้องจัดให้เหมาะสมกับการเคลื่อนย้าย เพื่อเป็นการป้องกันการชำรุดและกระทบกระเทือนหลอดไฟ และทรัพย์สินส่วนกลางอื่น ๆ

ข้อ 17. ห้ามนำสิ่งที่เป็นวัตถุไวไฟทุกชนิดมาเก็บรอไว้ในอาคารโดยเด็ดขาด เช่น น้ำมัน, ก๊าซ, แอลกอฮอล์ เมื่อเลิกจากการปฏิบัติงานให้นำกลับไปด้วยทุกครั้ง

ข้อ 18. ห้ามผู้รับเหมาที่เข้ามาทำงานตกแต่ง ใช้สิ่งอำนวยความสะดวกภายในอาคารชุด ใช้กระแสไฟฟ้า และนำประปา จากจุดที่เป็นทรัพย์สินส่วนกลางโดยเด็ดขาด ให้ใช้ภายในห้องชุดที่เจ้าของตกแต่งเท่านั้น เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากนิติบุคคลอาคารชุดก่อนโดยต้องชำระค่าใช้จ่ายตามระเบียบที่นิติบุคคลอาคารชุดกำหนด

ข้อ 19. ให้ผู้รับเหมาและคนงานใช้ของนำภายในห้องชุดที่เจ้าของตกแต่งเท่านั้น และในระหว่างที่ปฏิบัติงานหรือระหว่างพัก หันดื่มสุรา, เล่นการพนัน, ทะเลาะวิวาท, ส่งเสียงดังรบกวน หรือเล่นกีฬาทุกชนิดภายในอาคาร และให้อยู่ภายในห้องชุดที่ดำเนินการตกแต่งเท่านั้น หากตรวจพบต้องชำระค่าปรับระเบียบ ครั้งละ 2,000 บาท ทั้งนี้

ข้อ 20. ห้ามแขวนเสื้อผ้า ตากผ้า หรือวางสิ่งของใด ๆ บนระเบียบของด้านนอกห้องชุด

ข้อ 21. ห้ามสูบบุหรี่ภายในอาคารทุกที่โดยเด็ดขาด ไม่ว่าจะเป็นภายในห้องชุด ทางเดินหรือบันไดหนีไฟ

ข้อ 22. ห้ามทิ้งเศษขยะ หรือวัสดุก่อสร้างทุกชนิดลงในท่อระบายน้ำ, ชักโครก, อ่างล้างหน้า และ/หรือทางหน้าต่าง หรือบริเวณอื่นนอกตัวอาคาร แต่จะต้องรวบรวมบรรจุภาชนะหรือห่อพลาสติกให้มิดชิดก่อนนำกลับไปถึงภายนอกโครงการทุกครั้ง ซึ่งถือเป็นหน้าที่รับผิดชอบของผู้รับเหมา

ข้อ 23. ห้ามผู้รับเหมา และคนงานพักอาศัยในอาคารชุดฯ ไม่ว่าในเวลาใด ยกเว้นระยะเวลาทำงานตามที่กำหนดและได้รับอนุญาตเท่านั้น

ข้อ 24. เมื่อเลิกงาน ต้องปิดหน้าต่างและประตูทุกบานอย่างมิดชิดให้เรียบร้อยทุกครั้ง

ข้อ 25. ผู้ใดฝ่าฝืนระเบียบนี้ไม่ว่าข้อหนึ่งข้อใด นิติบุคคลอาคารชุดจะแจ้งให้ระงับการตกแต่ง ต่อต้น ห้องชุดจนถึงจนกว่าจะได้ปรับปรุงแก้ไขหรือปฏิบัติให้ถูกต้องภายในเวลาที่กำหนด หากยังคงเพิกเฉย นิติบุคคลอาคารชุดจะไม่อนุญาตให้เข้าทำการต่อเติมและ/หรือตกแต่งห้องชุดอีกต่อไป และจะแจ้งให้ผู้ฝ่าฝืนระเบียบ

25.1 ชำระค่าฝ่าฝืนระเบียบไม่เกิน 2,000 บาท (สองพันบาทถ้วน) และเพิ่มอีกทุกวัน วันละ 500 บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน) ตลอดเวลาที่ฝ่าฝืนอยู่

25.2 หากนิติบุคคลอาคารชุดได้แจ้งให้ผู้ฝ่าฝืนมาชำระค่าฝ่าฝืนระเบียบแล้ว ผู้ฝ่าฝืนเพิกเฉยนิติบุคคลอาคารชุดอาจจะจับการให้บริการส่วนรวมหรือการใช้ทรัพย์สินส่วนกลางจากผู้ฝ่าฝืนนี้ได้ เช่น งดให้บริการนำประปาจากส่วนกลางไปยังห้องชุด การระงับสิทธิในการใช้บันไดประปาส่วนกลาง สิทธิการใช้ห้องนั่งเล่น พื้นที่พักผ่อนและห้องออกกำลังกาย เป็นต้น จนกว่าจะชำระค่าฝ่าฝืนระเบียบและปฏิบัติให้ถูกต้องตามระเบียบ

25.4 ในการดำเนินงานมาตรการอย่างหนึ่งอย่างใดต่อผู้ฝ่าฝืนคาบความในข้อ 25.1 – 25.3 ฝ่ายจัดการ จะนำเสนอและขอความเห็นชอบจากคณะกรรมการก่อนดำเนินการทุกครั้ง

ผู้จัดการได้นำเสนอระเบียบนี้ให้กับประชุมใหญ่สามัญเจ้าของร่วม (ครั้งแรก) พิจารณาเห็นชอบ

ประกาศ ณ วันที่ .....

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด  
บริษัท เดอะวอร์ลด์ คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด  
โดย นายสุทิพย์ พิทยสราขรุ้ง ผู้ดำเนินการแทน

ผู้จัดทำระเบียบ  
โดย บริษัท ลุมพินี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเม้นท์ จำกัด

ระเบียบนิติบุคคลอาคารชุด ยูนิโ อ พระราม 2 - ทำจ้าม  
ว่าด้วย การรักษาความสะอาดและการก้ังขยะมูลฝอย พ.ศ. 2560

ข้อ 1. ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบนิติบุคคลอาคารชุด ยูนิตโอ พระราม 2 – กำจั้น ว่าด้วย การรักษาความสะอาดและการทิ้งขยะมูลฝอย พ.ศ. 2560.”

ข้อ 3. ภาวะแบ่งเป็น 2 ประเภท คือ ภาวะเศษอาหาร, ภาวะทั่วไป โดยมีข้อความและสัญลักษณ์กำหนดไว้ที่บริเวณภายใน

ข้อ 4. บริเวณที่ตั้งถังขยะคือ บริเวณห้องพักขยะของแต่ละชั้นหรือตามความเหมาะสมที่กำหนดไว้

ข้อ 6. เจ้าห้องชุดและผู้พักอาศัยรวมในห้องชุดจะต้องไม่ก่อความเสียหายหรือภัยอันตรายแก่ผู้อื่นในบริเวณทางเดินร่วมทางขึ้น ห้องชุดหรือบริเวณพื้นที่ส่วนกลางทั้งหมดของอาคารชุด หากฝ่าฝืน มีบุคคลอาคารชุด จะคิดค่าธรรมเนียมบริหารจัดการและค่าความสะอาดเป็นจำนวนเงินครั้งละ 500 บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน)

ข้อ 7. ห้ามทั้งกับบุหรืหรือวัสดุอื่นใด ที่เป็นต้นเหตุของการลักไหมและติดไฟลงในถังขยะและบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง

ข้อ 8. หากสิ่งของหรือวัสดุมีค่าใหญ่หรือน้อยกว่าที่กำหนดไว้ในตารางนี้ ให้สามารถที่จะยกเว้นได้ถ้ามีหลักฐานที่เพียงพอที่จะแสดงให้เห็นว่า การยกเว้นดังกล่าวจะเป็นประโยชน์ต่อสาธารณะ และหากการยกเว้นดังกล่าวจะเป็นประโยชน์ต่อสาธารณะ การยกเว้นดังกล่าวจะเป็นประโยชน์ต่อสาธารณะ การยกเว้นดังกล่าวจะเป็นประโยชน์ต่อสาธารณะ

ข้อ 9. ห้ามเก็บเศษอาหารหรือเศษวัสดุต่าง ๆ ลงในกระป๋องน้ำแข็ง อ่างล้างหน้า หรือชักโครก กรณีเกิดการอุดตัน และ เป็นเหตุให้เกิดความเสียหายต่อห้องชุดนั้น  
เองหรือส่วนรวม เจ้าของห้องชุดหรือผู้อยู่อาศัยในห้องชุดนั้นต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการซ่อมแซมทั้งสิ้น

ข้อ 10. ห้ามจำหน่ายทุกชนิดวางไว้บริเวณหน้าห้องชุด และหากเป็นขยะที่มีกลิ่นเหม็น/ฉุนหรือมีลักษณะต่อสภาพแวดล้อมให้นำไปทิ้งยังถังขยะข้างล่างระหว่างอาคาร เอ และ อาคาร บี ห้ามนำไปทิ้งภายในห้องพักขยะในเตาเผาขยะ หรือวางไว้ด้านข้างถังขยะหรือบนฝาถังขยะโดยเด็ดขาด

ข้อ 11. ห้ามกระทำการใด ๆ ให้เกิดความเสียหายหรือเป็น พิษต่อส่วนกลาง ทรัพย์สินส่วนกลาง หรือทรัพย์สินบุคคล จนเป็นเหตุให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ หรือในประการที่น่าจะเกิดความเสียหายแก่ผู้อื่นอาศัยอยู่ เช่น การก่อกวนทำลายสิ่งอื่น เป็นต้น

ข้อ 12. ผู้ฝ่าฝืนระเบียบนี้ไม่ว่าจะผิดข้อหนึ่งละเมิดบุคคลกลาการชุด ได้แจ้งเตือนเป็นลายลักษณ์อักษรให้ปรับปรุงแก้ไขหรือปฏิบัติให้ถูกต้องภายในเวลาที่กำหนด  
แล้วยังคงเพิกเฉย ผิดบุคคลกลาการชุดจะถือว่าขึ้นจนถึงฝ่าฝืนระเบียบนี้ และจะแจ้งให้ผู้ฝ่าฝืนระเบียบชำระค่าฝ่าฝืนระเบียบ ดังนี้

12.1 ชำระค่าไฟฟ้าโดยปริยายไม่เกิน 500 บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน) และเพิ่มอีกวันละ 500 บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน) ตลอดเวลาที่ไฟฟ้าไม่อยู่

12. หากฝ่ายนิติบุคคลอาคารชุดใดตั้งใจให้มีฝ่ายนิติบุคคลอาคารชุดฯ ดำเนินระเบียบแล้ว ผู้ยื่นฟ้องคดี นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะมีการให้การรับทราบส่วนรวม หรือการใช้ทรัพย์สินส่วนกลางแก่ผู้ขึ้นทูลเกล้าฯ เช่น การแจ้งสิทธิในการใช้บ้านส่วนกลาง สิทธิการใช้พื้นที่จอดรถ สิทธิการใช้ห้องนั่งเล่น พื้นที่พักผ่อน และห้องออกกำลังกาย เป็นต้น จนกว่าจะชำระค่าฝ่ายนิติบุคคล และปฏิบัติให้ถูกต้องตามระเบียบ



12.3 ในการดำเนินงานมาตรการอย่างหนึ่งอย่างใดต่อผู้ฝ่าฝืนตามความในข้อ 12.1-12.2 ฝ่ายจัดการจะนำเสนอ ต่อคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อ  
ขอความเห็นชอบก่อนดำเนินการทุกครั้ง

12.4 หากการฝ่าฝืนระเบียบนี้ได้ก่อให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินส่วนกลาง นิติบุคคลอาคารชุดของสงวนสิทธิ์ ในการเรียกร้องค่าเสียหายกับผู้ฝ่าฝืนอีก  
ส่วนหนึ่งต่างหากด้วย

หมายเหตุ ผู้จัดการได้นำเสนอระเบียบนี้ให้ที่ประชุมใหญ่สามัญประจำปีของร่วม (ครั้งแรก) พิจารณาเห็นชอบ

ประกาศ ณ วันที่ .....

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด  
บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด  
โดย นายสุทิพย์ ทัพย์สุราษฎร์ ผู้ดำเนินการแทน

ผู้จัดทำระเบียบ  
โดย บริษัท ลุมพินี พร็อพเพอร์ตี้ มาเนจเม้นท์ จำกัด

## ระเบียบนิติบุคคลอาคารชุด ยูนิโอ พระราม 2 - กำจั่น

ว่าด้วย การใช้บัตรคีย์การ์ด บัตรผ่านพื้นที่จอดรถ และสิทธิสถานลายนี้อยู่อาศัยอาคาร พ.ศ. 2560

เพื่อการรักษาความปลอดภัยภายในอาคารชุด นิติบุคคลอาคารชุดได้นำระบบควบคุม การเข้าอาคารด้วยบัตรคีย์การ์ด (Access Control) และสิทธิสถานลายนี้อยู่อาศัย (Finger Scan) และบัตรผ่านพื้นที่จอดรถมาใช้ควบคู่ระบบไม้กั้นลานจอดรถ

ข้อ 1. ระเบียบนี้เรียกว่า "ระเบียบนิติบุคคลอาคารชุด ยูนิโอ พระราม 2 - กำจั่น ว่าด้วย การใช้บัตรคีย์การ์ด บัตรผ่านพื้นที่จอดรถ และสิทธิสถานลายนี้อยู่อาศัยอาคาร พ.ศ.2560."

ข้อ 2. บัตรคีย์การ์ด บัตรผ่านพื้นที่จอดรถ และสิทธิสถานลายนี้อยู่อาศัย เป็นกรรมสิทธิ์ของนิติบุคคลอาคารชุด และนิติบุคคลอาคารชุดของสงวนสิทธิ์ในการยกเลิก หรือ  
เรียกคืนสิทธิ บัตรคีย์การ์ด บัตรผ่านพื้นที่จอดรถ และสิทธิสถานลายนี้อยู่อาศัย ได้ทุกเวลา และไม่อนุญาตให้เจ้าของห้องชุด จำหน่าย จ่าย โอนสิทธิ ในการใช้บัตรคีย์การ์ดและ  
บัตรผ่านพื้นที่จอดรถ ให้แก่บุคคลอื่น ยกเว้นเป็นการให้ไว้แก่ผู้เช่าผู้พักอาศัยและ/หรือบริวารของเจ้าของห้องชุดเท่านั้น

ผู้อยู่อาศัยใช้บัตรคีย์การ์ดและสิทธิสถานลายนี้อยู่อาศัยเข้าอาคารที่ห้องชุดของตนดังอยู่นั้น และสิทธิสถานลายนี้อยู่อาศัยเข้าห้องออกทำสัญญา เป็นต้น

ข้อ 3. เจ้าของห้องชุดมีสิทธิขอรับบัตรคีย์การ์ดและบัตรผ่านพื้นที่จอดรถ โดยได้รับการยกเว้นค่าธรรมเนียม ดังนี้

3.1 ห้องชุดพักอาศัย ขนาด สตูดิโอ และ 1 ห้องนอน มีสิทธิได้รับ

3.1.1 คีย์การ์ด เข้าอาคาร จำนวน 1 ใบ

3.1.2 บัตรผ่านพื้นที่จอดรถ จำนวน 1 ใบ (เฉพาะผ่านป้อมทางเข้าออก)

3.1.3 สิทธิสถานลายนี้อยู่อาศัย อาคาร 2 สิทธิ

3.2 ห้องชุดประกอบการค้า มีสิทธิได้รับ

3.2.1 คีย์การ์ด เข้าอาคาร จำนวน 1 ใบ

3.2.2 บัตรผ่านพื้นที่จอดรถ จำนวน 1 ใบ (เฉพาะผ่านป้อมทางเข้าออก)

3.2.3 สิทธิสถานลายนี้อยู่อาศัย อาคาร 2 สิทธิ

ข้อ 4. เจ้าของห้องชุดสามารถยื่นคำขอรับบัตรคีย์การ์ด บัตรผ่านพื้นที่จอดรถ และสิทธิสถานลายนี้อยู่อาศัย ได้ที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดพร้อมหลักฐาน ดังนี้

4.1 แสดงสำเนาหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด (อช.2)

4.2 สำเนาบัตรประชาชน

4.3 กรณีผู้ยื่นขอใช้เข้าของห้องชุด ให้แสดงหนังสือมอบอำนาจจากเจ้าของห้องชุด

ข้อ 5. ค่าธรรมเนียมการขอออกบัตรคีย์การ์ดและบัตรผ่านพื้นที่จอดรถใหม่ กรณีบัตรคีย์การ์ดและบัตรผ่านพื้นที่จอดรถเดิมที่ชำรุดหรือสูญหาย เจ้าของห้องชุด  
ต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดเป็นลายลักษณ์อักษร หากเป็นกรณีบัตรเดิมชำรุดให้นำบัตรเดิมที่ชำรุดมาแสดงและลงลายมือชื่อออกบัตรใหม่ในสมุดคุมบัตรคีย์การ์ด โดย  
เสียค่าธรรมเนียม ใบละ 500 บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน) หรือตามมติที่ประชุมคณะกรรมการ

ข้อ 6. เมื่อมีการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุด หรือมีการเปลี่ยนแปลงเจ้าของห้องชุดไม่ว่ากรณีใด ๆ เจ้าของห้องชุดหรือผู้ครอบครองคีย์การ์ดและบัตรผ่านพื้นที่จอดรถแทน  
เจ้าของห้องชุดเดิม ต้องนำบัตรคีย์การ์ดและบัตรผ่านพื้นที่จอดรถมาคืนนิติบุคคลอาคารชุดทำการปรับปรุงข้อมูล ประวัติการใช้งาน และสิทธิในการใช้บัตรคีย์การ์ดใหม่ด้วย  
ทุกครั้ง

ข้อ 7. บุคคลใดปลอมแปลงบัตรคีย์การ์ดและบัตรผ่านพื้นที่จอดรถ ใช้คีย์การ์ดและบัตรผ่านพื้นที่จอดรถปลอม หรือใช้โดยไม่สิทธินิติบุคคลอาคารชุดจะทำการแจ้ง  
ให้ผู้ฝ่าฝืนระเบียบชำระค่าฝ่าฝืนระเบียบเป็นเงินจำนวน 5,000 บาท (ห้าพันบาทถ้วน) และการกระทำดังกล่าวถือเป็นความผิดตามประมวลกฎหมายอาญาโดยนิติบุคคล  
อาคารชุดของสงวนสิทธิ์ในการดำเนินคดีกับผู้กระทำความผิดด้วยอีกส่วนหนึ่งต่างหาก

หากนิติบุคคลอาคารชุดได้แจ้งให้ผู้ฝ่าฝืนมาชำระค่าผ่านระเบียบแล้ว ผู้ฝ่าฝืนเพิกเฉย นิติบุคคลอาคารชุด จะดำเนินการจัดการนังคับใช้ระเบียบ โดยระงับการให้บริการส่วนรวม หรือการใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง เช่น การระงับสิทธิในการใช้น้ำประปาส่วนกลาง สิทธิการใช้พื้นที่จอดรถ หรือสิทธิการใช้ห้องนั่งเล่น พื้นที่พักผ่อน และห้องออกกำลังกาย เป็นต้น จนกว่าจะชำระค่าผ่านระเบียบจนครบถ้วน และปฏิบัติให้ถูกต้องตามระเบียบ

การดำเนินการอย่างหนึ่งอย่างใด ฝ่ายจัดการจะนำเสนอต่อคณะกรรมการเพื่อให้ความเห็นชอบก่อนดำเนินการทุกครั้ง

**หมายเหตุ** ผู้จัดการได้นำเสนอระเบียบนี้ให้กับที่ประชุมใหญ่สามัญเจ้าของร่วม (ครั้งแรก) พิจารณาเห็นชอบ

ประกาศ ณ วันที่ .....

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด  
บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมเนจเม้นท์ จำกัด  
โดย นายสุทิพย์ ทิพย์สุราษฎร์ ผู้ดำเนินการแทน

ผู้จัดการระเบียบ  
โดย บริษัท ลุมพินี พร็อพเพอร์ตี้ มาเนจเม้นท์ จำกัด

ระเบียบนิติบุคคลอาคารชุด ยูนิโอ พระราม 2 - กำจั่น  
ว่าด้วย ระเบียบการจรรยาบรรณและการใช้พื้นที่จอดรถส่วนกลางภายในอาคารชุด พ.ศ. 2560

เพื่อการจัดระเบียบ และอำนวยความสะดวกในการใช้พื้นที่จอดรถให้กับเจ้าของร่วม และผู้พักอาศัยในอาคารชุด เป็นไปโดยเรียบร้อยและมีประสิทธิภาพ

ข้อ 1. ระเบียบนี้เรียกว่า "ระเบียบนิติบุคคลอาคารชุด ยูนิโอ พระราม 2 - กำจั่น ว่าด้วย ระเบียบการจรรยาบรรณและการใช้พื้นที่จอดรถส่วนกลางภายในอาคารชุด พ.ศ.2560."

ข้อ 2. สิทธิการจอดรถในอาคารชุดสำหรับเจ้าของห้องชุด ให้เป็นไปตามสัญญาจะซื้อขายระหว่างเจ้าของโครงการกับผู้ซื้อ โดยมีสิทธิจอดรถห้องชุดละ 1 คัน นิติบุคคลอาคารชุดไม่อนุญาตให้จำหน่ายจ่ายโอนสิทธิดังกล่าว และผู้ใช้สิทธิการจอดรถจะต้องเป็นผู้พักอาศัยในอาคารชุด

หากเจ้าของห้องชุดใดนำรถเข้ามาจอดในอาคารชุดเกินสิทธิจอด ต้องชำระค่าชดเชยการจัดการพื้นที่จอดรถในอัตราเดียวกันกับผู้นำมาติดต่อ (VISITOR) ตามที่ระบุไว้ใน ข้อ 8.

ในกรณีรถคันใหญ่เกินกว่า 1 ช่องจอด นิติบุคคลอาคารชุดจะเรียกเก็บค่าชดเชยการจัดการพื้นที่จอดรถส่วนที่เกิน 1 ช่องจอดในอัตราเดียวกันผู้นำมาติดต่อ (VISITOR) เนื่องจากพื้นที่จอดรถมีจำนวนจำกัด ดังนั้น การได้รับสิทธิจอดรถในอาคารชุด ไม่ถือเป็นการประกันว่านิติบุคคลอาคารชุดจะต้องจัดพื้นที่จอดรถให้เพียงพอสำหรับผู้ได้รับสิทธิ

ข้อ 3. สติกเกอร์นิติบุคคลเป็นเครื่องหมายอนุญาตให้จอดรถภายในบริเวณอาคารชุด เจ้าของห้องชุดมีสิทธิขอรับจากนิติบุคคลอาคารชุดห้องชุดละ 1 ใบ โดยไม่มีค่าใช้จ่าย และแสดงหลักฐาน ดังนี้

- 3.1 แสดงสำเนาหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด
- 3.2 สำเนาบัตรประชาชน
- 3.3 สำเนากะเป๋ยนรถ
- 3.4 กรณีผู้ยื่นขอใบใช้เจ้าของห้องชุด ให้แสดงหนังสือมอบอำนาจจากเจ้าของห้องชุด
- 3.5 ประวัติของพนักงานขับรถ (ถ้ามี)

โดยเจ้าของห้องชุดหรือผู้ใช้สิทธิจะต้องติดสติกเกอร์นิติบุคคลที่กระพริบหน้าด้านขวาของรถยนต์ และสำหรับรถจักรยานยนต์ให้ติดที่บังโคลนหน้า หรือในตำแหน่งที่แสดงให้เห็นได้อย่างชัดเจน หากรถคันใดไม่ติดสติกเกอร์นิติบุคคล นิติบุคคลอาคารชุดจะถือว่าเป็นรถที่ไม่มีสิทธิจอดรถในอาคารชุด ซึ่งผู้ฝ่าฝืนนำรถเข้ามาจอดโดยไม่ได้รับอนุญาตต้องชำระค่าผ่านระเบียบตามระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุด

กรณีสูญหายหรือชำรุด เจ้าของห้องชุดต้องแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษร และยื่นเรื่องขอสติกเกอร์นิติบุคคลใหม่โดยไม่เสียค่าธรรมเนียม

ข้อ 4. รถยนต์ที่จะผ่านเข้า-ออกในอาคารจอดรถได้ จะต้องมีความสูงไม่เกินกว่าระดับความสูงที่แสดงบนป้ายจำกัดความสูงบริเวณหน้าทางเข้าที่จอดรถภายในอาคารจอดรถ

ข้อ 5. เจ้าของห้องชุด หรือผู้พักอาศัยในอาคารชุด หรือผู้ซึ่งได้รับอนุญาตให้นำรถเข้ามาจอดในบริเวณอาคารชุด ต้องจอดรถในพื้นที่ที่นิติบุคคลอาคารชุดกำหนดเท่านั้น หากผู้ใดฝ่าฝืนจอดรถในพื้นที่ที่ไม่ได้รับอนุญาต หรือพื้นที่ห้ามจอด หรือไปปฏิบัติตามที่กำหนดหรือลักลอบนำรถยนต์เข้ามาจอดในอาคารชุดโดยไม่ได้รับอนุญาต นิติบุคคลอาคารชุดจะดำเนินการสืบสวน โดยผู้ฝ่าฝืนต้องชำระค่าผ่านระเบียบตามระเบียบที่ตนนิติบุคคลอาคารชุดก่อน จึงจะสามารถนำรถออกได้ และนิติบุคคลอาคารชุดไม่รับผิดชอบในความเสียหายใดๆอันเกิดจากการใช้รถหรือล้อคล้อทั้งสิ้น



ข้อ 6. ผู้นำรถเข้ามาภายในอาคารจอดรถ และ/หรือในพื้นที่ส่วนกลางของอาคารชุด จะต้องปฏิบัติตามดังนี้

- 6.1 ขับรถด้วยความเร็วไม่เกินกว่า 30 กม. / ชั่วโมง และไม่จับรถสวนทางขึ้น-ลง
- 6.2 ไม่จอดรถในที่ห้ามจอด โดยให้ปฏิบัติตามเครื่องหมายจราจร และป้ายสัญญาณอย่างเคร่งครัด
- 6.3 ให้จอดรถยนต์ หรือรถจักรยานยนต์ตรงตามช่องจอดรถ หรือเครื่องหมายที่จัดเตรียมไว้ และจอดรถยนต์ให้ติดเบรคขึ้นกับล้อคั่นใน
- 6.4 ไม่อนุญาตให้จอดรถบรรทุก หรือรถโดยสารทุกชนิดที่มีขนาดใหญ่เกินกว่าหนึ่งช่องจอดรถยนต์
- 6.5 ไม่จอดรถกีดขวาง หรือเป็นอุปสรรค ต่อการจอดรถ หรือการผ่านเข้า - ออกของรถคันอื่น
- 6.6 ไม่อนุญาตให้สร้างรถในบริเวณลานจอดรถ หากมีความจำเป็นให้ใช้ผ้าขุบน้ำหมาด ๆ เช็ดเท่านั้น โดยไม่ทำให้ พื้นลานจอดรถเปียกแฉะ
- 6.7 ห้ามซ่อมแซมรถ ตกแต่งรถ หรือวางสิ่งของใด ๆ บนพื้นที่ลานจอดรถ ในกรณีมีความจำเป็นต้องใช้พื้นที่ลานจอดรถเพื่อการเปลี่ยนอะไหล่รถ จะต้องได้รับอนุญาตจากนิติบุคคลอาคารชุดก่อน
- 6.8 ไม่ติดเครื่องเล่นวิทยุในพื้นที่จอดรถ ใช้พื้นที่จอดรถด้วยความสงบเรียบร้อย ไม่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนการอยู่อาศัย
- 6.9 ห้ามจอดรถทิ้งไว้ในช่องจอดรถติดต่อกันเกิน 15 วัน หากมีความจำเป็นจะต้องได้รับอนุญาตจากนิติบุคคลอาคารชุดก่อน
- 6.10 ห้ามใช้น้ำจากสุขภัณฑ์น้ำมาจ่อในบริเวณลานจอดรถ เนื่องจากเป็นอุปสรรคในการตรวจสอบสิทธิการใช้พื้นที่จอดรถของนิติบุคคลอาคารชุด และการดูแลความปลอดภัยภายในบริเวณลานจอด หากมีความจำเป็นจะต้องได้รับอนุญาตจากนิติบุคคลอาคารชุดก่อน
- 6.11 ไม่นำวัตถุไวไฟ, วัตถุระเบิด, อาวุธ หรือวัตถุอันตรายอื่น ๆ และสิ่งผิดกฎหมายเก็บไว้ในรถ
- 6.12 ไม่อนุญาตให้เล่นการพนันทุกประเภท หรือดื่มของมึนเมาทุกชนิด หรือกระทำการใด ๆ อันผิดกฎหมายภายในลานจอดรถ
- 6.13 ห้ามใช้พื้นที่จราจรหรือใช้พื้นที่จอดรถส่วนกลางในลักษณะที่ก่อความเสียหาย หรือ ความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้อื่น เช่น การใช้รถโดยก่อให้เกิดมลพิษทางเสียง ทางกลิ่น ฯลฯ

ข้อ 7. ผู้ได้รับอนุญาตให้นำรถเข้ามาจอดในอาคารชุด โดยผ่านระบบไม้กั้นลานจอดรถอัตโนมัติ ต้องปฏิบัติ ดังนี้

- 7.1 บัตรผ่านพื้นที่จอดรถ ผ่านเข้า-ออกระบบไม้กั้นลานจอดรถอัตโนมัติ จะใช้ได้กับรถ 1 คัน ต่อ 1 ใบ เท่านั้น และไม่อนุญาตให้บัตรติดตามกัน เพื่อผ่านเข้า-ออกระบบไม้กั้นลานจอดรถอัตโนมัติ โดยไม่ใช้บัตรผ่านพื้นที่จอดรถให้เครื่องอ่านบัตรนั้นก็ตาม
- 7.2 บัตรผ่านพื้นที่จอดรถ ผ่านเข้า-ออกระบบลานจอดรถอัตโนมัติ จะไม่สามารถใช้ได้กับกรณีที่ใช้ผ่านเข้าไปแล้วจนกว่าจะมีการนำรถออก และอ่านบัตรผ่านพื้นที่จอดรถ อีกครั้งหนึ่ง จึงจะใช้งานได้ตามปกติ
- 7.3 ระบบไม้กั้นลานจอดรถอัตโนมัติ จะอนุญาตให้เฉพาะผู้มีบัตรผ่านพื้นที่จอดรถ ผ่านเข้า-ออกระบบ ที่นิติบุคคลอาคารชุดออกให้เท่านั้นกรณีไม่มีบัตรผ่านพื้นที่จอดรถ จะด้วยเหตุใด ๆ ก็ตาม นิติบุคคลอาคารชุดขอสงวนสิทธิ์ไม่อนุญาตในการนำรถผ่านเข้า-ออก จนกว่าจะมีบัตรผ่านพื้นที่จอดรถผ่านเข้า-ออกระบบไม้กั้นลานจอดรถอัตโนมัติ มาอ่านบัตรให้ถูกต้องตามระบบที่กำหนดไว้
- 7.4 ผู้ใดฝ่าฝืนไม่ปฏิบัติตามข้อ 7.3 และจอดรถกีดขวางทางเข้า-ออก ระบบไม้กั้นลานจอดรถอัตโนมัติ นิติบุคคลอาคารชุดขอสงวนสิทธิ์ในการเคลื่อนย้ายรถของผู้ฝ่าฝืนออกจากบริเวณทางเข้าออกระบบไม้กั้นดังกล่าว โดยนิติบุคคลอาคารชุด ไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายของรถจากการเคลื่อนย้ายดังกล่าว

ข้อ 8. ผู้มาติดต่อ (VISITOR) ซึ่งนำรถเข้ามาภายในบริเวณอาคารชุด จะต้องรับป้าย VISITOR สำหรับวางที่กระจกด้านหน้ารถ และบัตรผ่านเข้าออก โดยแลกบัตรประจำตัวประชาชนกับเจ้าหน้าที่ สปก. และต้องจอดรถในพื้นที่จอดรถ VISITOR ที่กำหนดไว้เท่านั้น โดยชำระค่าเสียการจัดการพื้นที่จอดรถในอัตราดังนี้

- 8.1 รถยนต์ บัตรผ่านเข้าออก 1 ชั่วโมงแรกจอดฟรี ชั่วโมงต่อไปชั่วโมงละ 20 บาท (ยี่สิบบาทถ้วน) เศษของชั่วโมงคิดเป็น 1 ชั่วโมง
- 8.2 รถจักรยานยนต์ บัตรผ่านเข้าออก 1 ชั่วโมงแรกจอดฟรี ชั่วโมงต่อไปชั่วโมงละ 10 บาท (สิบบาทถ้วน) เศษของชั่วโมงคิดเป็น 1 ชั่วโมง
- 8.3 รถจักรยาน

ลงทะเบียนจัดทำบัตรผ่านเข้าออกได้จากนิติบุคคลอาคารชุด โดยคิดค่าเสียการจัดการพื้นที่จอดรถในอัตรา 100 บาท (หนึ่งร้อยบาท) ต่อเดือน เศษของเดือนคิดเป็น 1 เดือน

กรณีผู้มาติดต่อ (VISITOR) มาใช้บริการห้องชุดสำหรับการประกอบการค้าภายในอาคารชุด กำหนดให้สามารถแสดงหลักฐานในการใช้บริการเพื่อขอประกันตราอนุญาตจอดรถและได้รับการยกเว้นค่าเสียการจัดการพื้นที่จอดรถเพิ่มเติม จำนวน 1 ชั่วโมง

อัตราค่าเสียการจัดการพื้นที่จอดรถนี้อาจเปลี่ยนแปลงได้ตามประกาศคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดสำหรับผู้มาติดต่อมาขึ้นกับนิติบุคคลอาคารชุด โดยตรง เช่น การเข้าร่วมประชุมคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดหรือเข้ามาดำเนินการตามสัญญาจ้างบริการ เป็นต้น ให้ผู้จัดการอาคารหรือผู้ช่วยผู้จัดการอาคารที่ได้รับมอบหมาย เป็นผู้ลงนามอนุมัติการจอดรถโดยได้รับยกเว้นค่าเสียการจัดการพื้นที่จอดรถในบัตรผ่านเข้าออกได้

นิติบุคคลอาคารชุด มีการกำหนดค่าหนึ่งจอดรถสำหรับบริการสาธารณะ เพื่อความสะดวกในการใช้บริการของเจ้าของร่วม และผู้พักอาศัยภายในอาคารชุด โดยจำกัดเวลาในการจอดรถบริการสาธารณะสำหรับรถให้บริการได้ไม่เกิน 15 นาที

ผู้มาติดต่อ (VISITOR) เป็นหน้าที่ต้องเก็บรักษาบัตรผ่านเข้าออกไว้เป็นหลักฐานแสดงต่อเจ้าหน้าที่ สปก. ในการนำรถออกจากลานจอดหากบัตรผ่านเข้าออกสูญหาย นิติบุคคลอาคารชุดขอสงวนสิทธิ์ไม่อนุญาตให้นำรถออกจากพื้นที่ จนกว่าผู้รับจะนำหลักฐานการครอบครองรถมาแสดงต่อนิติบุคคลอาคารชุด และกรอบบแบบฟอร์มการขออนุญาตนำรถออกจากอาคารชุด พร้อมชำระค่าฝ่าฝืนระเบียบ จำนวน 200 บาท (สองร้อยบาทถ้วน) และค่าเสียการจัดการพื้นที่จอดรถตามระเบียบนี้แล้วละที่นำรถเข้ามาถึงเวลานำรถออก

ข้อ 9. ผู้ฝ่าฝืนระเบียบนี้ไม่ว่าข้อหนึ่งข้อใด และนิติบุคคลอาคารชุดได้แจ้งเตือนให้ปรับปรุงแก้ไขให้ถูกต้องภายในเวลาที่กำหนดแล้ว ยังคงฝ่าฝืนอยู่ นิติบุคคลอาคารชุดจะถือว่าผู้นั้นจงใจฝ่าฝืนระเบียบนี้ และจะแจ้งให้ผู้นั้นฝ่าฝืนระเบียบ ชำระค่าฝ่าฝืนระเบียบ ดังนี้

- 9.1 ชำระค่าฝ่าฝืนระเบียบครั้งแรก 500 บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน) และเพิ่มอีกไม่เกินวันละ 500 บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน) ตลอดเวลาที่ฝ่าฝืนอยู่
- 9.2 ในกรณีที่นิติบุคคลอาคารชุดดำเนินการเลือกซื้อรถที่ฝ่าฝืนจอดรถในพื้นที่ที่ไม่ได้รับอนุญาต หรือพื้นที่ห้ามจอด หรือไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนด หรือลักลอบนำรถยนต์เข้ามาจอดในอาคารชุดโดยไม่ได้รับอนุญาต ตามความในข้อ 5. ผู้ฝ่าฝืนต้องชำระค่าฝ่าฝืนระเบียบในอัตราครั้งแรก 500 บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน) และเพิ่มอีกไม่เกินวันละ 500 บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน) ตลอดเวลาที่ฝ่าฝืนอยู่ ให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดเสียก่อน จึงจะสามารถนำรถออกได้
- 9.3 หากนิติบุคคลอาคารชุดได้แจ้งให้ผู้นั้นมาชำระค่าฝ่าฝืนระเบียบแล้วผู้นั้นฝ่าฝืนอยู่ นิติบุคคลอาคารชุด ขอสงวนสิทธิ์ในการระงับการให้บริการส่วนรวม หรือการให้บริการส่วนกลาง เช่น การงดให้บริการน้ำประปา จากส่วนกลางไปยังห้องชุด การระงับสิทธิใช้พื้นที่จอดรถหรือสิทธิการใช้ห้องนั่งเล่น พื้นที่พักผ่อน และห้องออกกำลังกาย เป็นต้น จนกว่าผู้นั้นจะชำระค่าฝ่าฝืนระเบียบ และปฏิบัติให้ถูกต้องตามระเบียบ

- 9.4 ในการดำเนินมาตรการอย่างหนึ่งอย่างใดต่อผู้ฝ่าฝืนตามความในข้อ 9.1 ถึงข้อ 9.3 ฝ่ายจัดการจะนำเสนอต่อคณะกรรมการเพื่อให้ความเห็นชอบก่อนดำเนินการทุกครั้ง เว้นแต่เป็นกรณีฉุกเฉินที่มีความจำเป็นต้องบังคับใช้หรือหลีกเลี่ยงข้อห้ามผู้ฝ่าฝืนอย่างทันที ให้เป็นอำนาจหน้าที่ของผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดหรือตัวแทนผู้รับมอบหมาย
- 9.5 หากการฝ่าฝืนระเบียบนี้ได้ก่อให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินส่วนกลาง นิติบุคคลอาคารชุดของส่วนสิทธิในการเรียกร้องค่าเสียหายกับผู้ฝ่าฝืนอีกส่วนหนึ่งหากค้ำย

ข้อ 10. การใช้พื้นที่จอดรถภายในอาคารชุดตามที่กำหนดไว้ในระเบียบนี้ไม่ถือว่าเป็นการรับฝากรถ หากเกิดกรณีรถหรือทรัพย์สินใด ๆ ภายในรถสูญหายหรือเสียหาย เจ้าของรถต้องเป็นผู้รับผิดชอบและไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ จากนิติบุคคลอาคารชุดทั้งสิ้น

ข้อ 11. กรณีที่นิติบุคคลอาคารชุดพบว่าสติกเกอร์ไม่ตรงกับที่แจ้งไว้ นิติบุคคลอาคารชุดมีอำนาจยกเลิกได้ทันที

หมายเหตุ ผู้จัดการได้นำเสนอระเบียบนี้ที่ประชุมใหญ่สามัญเจ้าของร่วม (ครั้งแรก) พิจารณาเห็นชอบ

ประกาศ ณ วันที่ .....

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด  
บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด  
โดย นายสุทิพย์ ทัพย์สุราษฎร์ ผู้ดำเนินการแทน

ผู้จัดทำระเบียบ  
โดย บริษัท ลุมพินี พร็อพเพอร์ตี้ มาเนจเม้นท์ จำกัด

## ระเบียบนิติบุคคลอาคารชุด ยูนิโอ พระราม 2 - ทำจาม

ว่าด้วย การชำระเงินกองทุน ค่าใช้จ่ายส่วนกลาง ค่าบริการส่วนรวมและค่าเบี้ยประกันภัย พ.ศ. 2560

เพื่อเป็นการรักษาเสถียรภาพ สภาพคล่องทางการเงิน และเป็นการบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุด เจ้าของห้องชุดซึ่งเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ร่วมในทรัพย์สินส่วนกลางจะต้องชำระเงินกองทุน, ค่าใช้จ่ายส่วนกลาง, ค่าบริการส่วนรวมและค่าเบี้ยประกันภัยอาคารชุดให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดตามข้อบังคับ และ/หรือมติที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม

ข้อ 1. ระเบียบนี้เรียกว่า "ระเบียบนิติบุคคลอาคารชุด ยูนิโอ พระราม 2 - ทำจาม ว่าด้วย การชำระเงินกองทุน ค่าใช้จ่ายส่วนกลาง ค่าบริการส่วนรวมและค่าเบี้ยประกันภัย พ.ศ.2560."

ข้อ 2. อัตราเงินกองทุนเรียกเก็บครั้งแรก เป็นการเรียกเก็บครั้งแรกครั้งเดียว ครั้งต่อไปให้ขึ้นอยู่กับมติที่ประชุมใหญ่สามัญเจ้าของร่วม พิจารณา

ข้อ 3. อัตราค่าใช้จ่ายส่วนกลางในปีแรก จัดเก็บตามข้อตกลงที่ระบุไว้ในสัญญาเช่า-จะขายห้องชุดระหว่างเจ้าของโครงการกับผู้อยู่และในปีถัดไปให้ไปตามข้อบังคับ โดยวิธีการจัดเก็บให้เป็นไปตามมติที่ประชุมใหญ่สามัญเจ้าของร่วม

ข้อ 4. เจ้าของห้องชุดต้องชำระค่าบริการส่วนรวมตามอัตราประโชยณซึ่งเกิดจากการให้บริการให้แก่นิติบุคคลอาคารชุด ดังนี้

4.1 ค่าน้ำประปาห้องชุดพักอาศัย และ ค่าน้ำประปาห้องชุดประกอบการค้า ในอัตราหน่วยละ 20 บาท (ยี่สิบบาทถ้วน) นิติบุคคลอาคารชุดจะเรียกเก็บคราวละ 3 เดือนต่อห้องชุด

4.2 ค่ากระแสไฟฟ้าส่วนกลาง ผู้เช่าใช้ไฟฟ้าส่วนกลางในพื้นที่ส่วนกลางต้องติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้า ชำระในอัตรา หน่วยละ 7 บาท (เจ็ดบาทถ้วน) โดยนิติบุคคลอาคารชุดอาจเรียกเก็บเพิ่มได้ตามค่าผันแปรซึ่งการไฟฟ้าเรียกเก็บ โดยฝ่ายจัดการจะแจ้งให้ทราบเป็นการล่วงหน้า

ข้อ 5. การชำระค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ให้ชำระเป็นเงินสด หรือชำระโดยการโอนเงินผ่านบัญชีธนาคาร หรือสั่งจ่ายเป็นเช็คติดรอบเข้าบัญชีในนาม "นิติบุคคลอาคารชุด ยูนิโอ พระราม 2 - ทำจาม" หรือวิธีอื่น ๆ ซึ่งจะประกาศให้ทราบต่อไปในอนาคต และการชำระเงิน ท่านเจ้าของห้องชุดจะต้องรับใบเสร็จรับเงินทุกครั้งเพื่อเก็บไว้เป็นหลักฐาน

ข้อ 6. การชำระค่าใช้จ่ายข้างต้นจะต้องชำระภายในวันที่กำหนดในใบแจ้งหนี้ของนิติบุคคลอาคารชุด หากผิดนัดชำระค่าชำระจะต้องเสียเงินเพิ่มหรือค่าปรับตามกรณีดังต่อไปนี้

6.1 ผิดนัดชำระเงินกองทุน, เงินค่าใช้จ่ายส่วนกลาง, ค่าเบี้ยประกันภัยอาคารชุด ต้องเสียเงินเพิ่มในอัตราร้อยละ 12 ต่อปีของจำนวนเงินที่ค้างชำระโดยไม่คิดทบต้น หากค้างชำระเงินตั้งแต่ 6 เดือนขึ้นไปต้องเสียเงินเพิ่มในอัตราร้อยละ 20 ต่อปี และนิติบุคคลอาคารชุด จะใช้สิทธิตามกฎหมายคดีให้บริการส่วนรวม เช่น ระวังการใช้ไฟฟ้าหรือการใช้ทรัพย์สินส่วนกลางอื่น โดยไม่จำเป็นต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

6.2 ผิดนัดชำระ ค่าน้ำประปา ต้องเสียค่าปรับในอัตราร้อยละ 12 ต่อปีของจำนวนเงินที่ค้างชำระโดยไม่คิดทบต้น หากค้างชำระเงินตั้งแต่ 6 เดือนขึ้นไปนิติบุคคลอาคารชุด จะระงับการใช้ไฟฟ้า โดยไม่จำเป็นต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

ข้อ 7. ในกรณีที่มีการค้างชำระค่าใช้จ่าย เจ้าของห้องชุดจะต้องชำระค่าใช้จ่ายที่ค้างทั้งหมด รวมทั้งต้องเสียเงินเพิ่มกรณีชำระค่าใช้จ่ายบางส่วนให้ชำระส่วนที่เป็นเงินเพิ่มก่อนตามข้อบังคับและตามที่กฎหมายกำหนดให้แก่นิติบุคคลอาคารชุด ก่อนการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดให้บุคคลอื่น และต้องแจ้งขอหนังสือรับรองการปลอดหนี้จากผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 7 วัน รวมทั้งกรณีสัญญาเช่าเป็นแบบพร้อมพร้อมชำระค่าธรรมเนียมการออกหนังสือรับรองการปลอดหนี้ฉบับละ 200 บาท (สองร้อยบาทถ้วน) หลังจากโอนกรรมสิทธิ์เจ้าของห้องชุดใหม่จะต้องส่งสำเนานี้เพื่อแสดงกรรมสิทธิ์ห้องชุด สำเนาเก็บที่บ้านและสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของเจ้าของห้องชุดใหม่ ให้แก่นิติบุคคลอาคารชุด ภายใน 7 วัน



ประกาศ ณ วันที่ .....

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด  
บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด  
โดย นายสุกัญญา ทัพย์สุราษฎร์ ผู้ดำเนินการแทน

ผู้จัดการระเบียบ  
โดย บริษัท ลุมพินี พร็อพเพอร์ตี้ มาเนจเม้นท์ จำกัด

ระเบียบนิติบุคคลอาคารชุด ยูนิโอ พระราม 2 - กำจาม  
ว่าด้วย การใช้และติดตั้งกุญแจเชื่อมสัญญาณโทรศัพท์ พ.ศ. 2560

เพื่อเป็นการอำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัยในการติดต่อสื่อสารทั้งภายในและภายนอกอาคารชุด นิติบุคคลอาคารชุดจึงได้มีการวางระบบกุญแจโทรศัพท์ไว้ ดังนี้

- ข้อ 1. ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบนิติบุคคลอาคารชุด ยูนิโอ พระราม 2 – กำจาม ว่าด้วย การใช้และติดตั้งกุญแจเชื่อมสัญญาณโทรศัพท์ พ.ศ. 2560.”
- ข้อ 2. กำหนดสิทธิ์ระบบกุญแจโทรศัพท์ให้แก่เจ้าของห้องชุด โดยมีกุญแจเชื่อมสัญญาณโทรศัพท์สายตรง จำนวน 1 กุญแจ ต้องขอรหัสเพื่อให้ห้องชุดสามารถติดต่อสื่อสารภายนอกอาคารชุด
- ข้อ 3. กุญแจเชื่อมสัญญาณโทรศัพท์สายตรง ไม่อนุญาตให้เปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์การใช้งาน
- ข้อ 4. กรณีมีการขอเพิ่มกุญแจเชื่อมสัญญาณโทรศัพท์มากกว่าที่อยู่เดิม มีเงื่อนไขดังนี้
- 4.1 นิติบุคคลอาคารชุดอนุญาตให้ขอเพิ่มได้เฉพาะกุญแจเชื่อมสัญญาณโทรศัพท์สายตรงเท่านั้น
  - 4.2 นิติบุคคลอาคารชุดสงวนสิทธิ์ในการพิจารณาตามความจำเป็นและความเหมาะสม
  - 4.3 เจ้าของห้องชุดต้องชำระค่าธรรมเนียม การเชื่อมสัญญาณโทรศัพท์ผ่านพื้นที่ส่วนกลางให้แก่นิติบุคคลอาคารชุด เป็นเงินจำนวน 2,500 บาท (สองพันห้าร้อยบาทถ้วน) ต่อ 1 กุญแจ
  - 4.4 เจ้าของห้องชุดต้องเป็นผู้ดำเนินการจัดหาบริษัทผู้รับเหมาเข้ามาติดตั้งด้วยตนเองโดยผ่านการอนุมัติ, ควบคุมจากนิติบุคคลอาคารชุดและการติดตั้งนั้น ต้องไม่กระทบกระเทือนต่อระบบมาตรฐานโทรศัพท์เดิมของอาคารชุด
  - 4.5 เจ้าของห้องชุดต้องเป็นผู้รับภาระค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ในการดำเนินการติดตั้งกุญแจเชื่อมสัญญาณโทรศัพท์เพิ่มด้วยตนเองและหากกุญแจเชื่อมสัญญาณโทรศัพท์สายตรงดังกล่าวชำรุด เจ้าของห้องชุดต้องเป็นผู้รับภาระค่าใช้จ่ายในการซ่อมแซมหรือติดตั้งใหม่ด้วยตนเอง
  - 4.6 วัสดุอุปกรณ์ต่าง ๆ ที่เดินผ่านพื้นที่ส่วนกลางทั้งหมด ต้องมอบให้เป็นทรัพย์สินส่วนกลางของนิติบุคคลอาคารชุด โดยไม่มีเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้น
- ข้อ 5. ผู้ใดฝ่าฝืนระเบียบนี้ไม่ว่าข้อหนึ่งข้อใดและนิติบุคคลอาคารชุด ได้แจ้งเตือนเป็นลายลักษณ์อักษรให้ปรับปรุงแก้ไขหรือปฏิบัติให้ถูกต้องภายในเวลาที่กำหนดแล้วยังคงฝ่าฝืน นิติบุคคลอาคารชุดจะถือว่าผู้นั้นจงใจฝ่าฝืนระเบียบนี้และอาจระงับการใช้กุญแจเชื่อมสัญญาณโทรศัพท์ทั้งสองประเภทได้ และหากการฝ่าฝืนนั้นได้ก่อให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินส่วนกลางนิติบุคคลอาคารชุด สงวนสิทธิ์ในการเรียกค่าเสียหายตามจำนวนที่เกิดขึ้นจริง

ประกาศ ณ วันที่ .....

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด  
บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด  
โดย นายสุกัญญา ทัพย์สุราษฎร์ ผู้ดำเนินการแทน

ผู้จัดการระเบียบ  
โดย บริษัท ลุมพินี พร็อพเพอร์ตี้ มาเนจเม้นท์ จำกัด

**ระเบียบนิติบุคคลอาคารชุด ยูนิโอ พระราม 2 – ทำบ้าน**  
**ว่าด้วย การใช้บริการห้องออกกำลังกายและสระว่ายน้ำ พ.ศ. 2560**

เพื่อส่งเสริมสุขภาพให้แก่เจ้าของห้องชุดและผู้อยู่อาศัยในอาคารชุด สร้างความสัมพันธ์อันดีของผู้อยู่อาศัย นิติบุคคลอาคารชุด จึงได้จัดการห้องออกกำลังกายและสระว่ายน้ำไว้ เพื่อให้ประโยชน์ร่วมกัน ดังนั้นเพื่อให้การใช้บริการดังกล่าวเป็นไป โดยเรียบร้อยและมีประสิทธิภาพ

ข้อ 1. ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบนิติบุคคลอาคารชุด ยูนิโอ พระราม 2 – ทำบ้าน ว่าด้วย การใช้บริการห้องออกกำลังกายและสระว่ายน้ำ พ.ศ. 2560.”

ข้อ 2. บริการห้องออกกำลังกายและสระว่ายน้ำเปิดบริการ ตั้งแต่เวลา 06.00 – 22.00 น.

ข้อ 3. ผู้ใช้บริการห้องออกกำลังกายและสระว่ายน้ำต้องเป็นเจ้าของร่วม หรือผู้พักอาศัยในอาคารชุดเท่านั้น

3.1 ห้องออกกำลังกาย ให้บริการโดยมีจำนวนสิทธิในการใช้บริการ ดังนี้

- ห้องชุดขนาด สตูดิโอ และ 1 ห้องนอน มีสิทธิใช้บริการ ห้องชุดละ 2 ท่าน

- ห้องชุดร้านค้า (SHOP) มีสิทธิใช้บริการ ห้องชุดละ 2 ท่าน

3.2 สระว่ายน้ำ ให้บริการโดยไม่คิดค่าธรรมเนียมการใช้บริการ หรือเป็นไปตามบทคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด หรือมติที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม

ข้อ 4. ข้อปฏิบัติการใช้บริการห้องออกกำลังกายและสระว่ายน้ำ

\*การใช้ห้องออกกำลังกาย

4.1 การใช้บริการต้องแต่งกายด้วยชุดสำหรับเล่นกีฬาที่เหมาะสมและไม่เปียกน้ำ พร้อมทั้งสวมรองเท้าสำหรับเล่น กีฬาตลอดจนห้ามถอดเสื้อหรือสวมรองเท้าแตะขณะออกกำลังกาย

4.2 ผู้ใช้บริการต้องศึกษาคำแนะนำข้อเสนอมติและตลอดจนวิธีการใช้เครื่องออกกำลังกายที่ติดตั้งอยู่ในห้องออกกำลังกายก่อนการใช้บริการและใช้เครื่องออกกำลังกายตามวิธีที่ถูกต้อง

4.3 ขอความร่วมมือในการรักษาความสะอาดและโปรดใช้อุปกรณ์ด้วยความสุภาพเพื่อไม่เป็นการรบกวนผู้อื่น

\* การใช้สระว่ายน้ำ

4.4 ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำต้องสวมชุดและสวมหมวกว่ายน้ำตามมาตรฐานทุกครั้ง

4.5 ผู้ใช้บริการต้องชำระล้างร่างกายให้สะอาดทุกครั้งก่อนลงสระว่ายน้ำ

4.6 ห้ามใช้สระว่ายน้ำในขณะมีฝนตก

4.7 ห้ามวิ่งเล่นบริเวณขอบสระหรือส่งเสียงดังรบกวนผู้อื่น

4.8 ผู้ปกครองต้องรับผิดชอบต่อความปลอดภัยของบุตรหลานที่นำใช้บริการและต้องใช้ความระมัดระวังดูแลบุตรหลานของท่านอย่างใกล้ชิด

ข้อ 5. ข้อห้ามสำหรับการใช้บริการห้องออกกำลังกายและสระว่ายน้ำ

5.1 ห้ามผู้ที่ดื่มแอลกอฮอล์หรือของมึนเมาเข้าใช้บริการ

5.2 ผู้ที่เป็นโรคผิวหนังหรือโรคติดต่อทุกชนิด

5.3 ผู้ที่เป็นโรคหัวใจ

5.4 ผู้ป่วยที่ร่างกายไม่แข็งแรง หรืออยู่ระหว่างการพักฟื้น

5.5 ห้ามสูบบุหรี่ หรือเสพของมึนเมา

5.6 ห้ามนำอาหารและเครื่องดื่มเข้ามารับประทาน ยกเว้นน้ำเปล่า

5.7 ห้ามบันทึกภาพวิดีโอ หรือถ่ายภาพเชิงพาณิชย์ หรือธุรกิจ หากมีความจำเป็นต้องใช้สถานที่ให้แจ้งความประสงค์ต่อนิติบุคคลอาคารชุดก่อนได้รับอนุญาต

ข้อ 6. การใช้บริการห้องออกกำลังกายและสระว่ายน้ำเป็นความสมัครใจของผู้ใช้บริการเองหากเกิดอันตรายหรือความเสียหายต่อชีวิตและ/หรือทรัพย์สินของสมาชิกและผู้ใช้บริการไม่ว่ากรณีใด ๆ ทางนิติบุคคลอาคารชุด จะไม่รับผิดชอบใด ๆ ทั้งสิ้น โดยท่านสมาชิกและผู้ใช้บริการต้องรับผิดชอบด้วยตนเองทุกประการ

ข้อ 7. หากผู้ใช้บริการห้องออกกำลังกายและสระว่ายน้ำทำความเสียหายต่ออุปกรณ์ออกกำลังกายหรือทรัพย์สินกลางใด ๆ ภายในบริเวณห้องออกกำลังกายและสระว่ายน้ำ ผู้ใช้บริการห้องออกกำลังกายและสระว่ายน้ำจะต้องรับผิดชอบชดเชยให้แก่นิติบุคคลอาคารชุด ตามความเสียหายจริง

ข้อ 8. นิติบุคคลอาคารชุดของสงวนสิทธิ์ที่จะจำกัดจำนวนผู้เข้ามาใช้บริการห้องออกกำลังกายและสระว่ายน้ำ หรือว่า กล่าวถึงเงื่อนไขได้ตามความเหมาะสมในกรณีที่เห็นว่าผู้ใช้บริการห้องออกกำลังกายและสระว่ายน้ำ ผิดระเบียบนี้ไม่ว่าข้อหนึ่งข้อใด และนิติบุคคลอาคารชุดได้แจ้งเตือนให้ปรับปรุงแก้ไขหรือปฏิบัติให้ถูกต้องแล้วยังคงเพิกเฉย นิติบุคคลอาคารชุดจะถือว่าผู้นั้นจงใจฝ่าฝืนระเบียบนี้ และจะดำเนินการดังต่อไปนี้

8.1 ระงับสิทธิการใช้บริการเป็นเวลา 30 วัน

8.2 กรณีเคยถูกระงับสิทธิตามข้อ 8.1 และฝ่าฝืนระเบียบซ้ำอีก นิติบุคคลอาคารชุดจะระงับสิทธิการใช้บริการ เป็นเวลา 90 วัน

8.3 หากการฝ่าฝืนระเบียบนี้ก่อให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินส่วนกลาง นิติบุคคลอาคารชุดของสงวนสิทธิ์ในการเรียกร้องค่าเสียหายกับผู้ฝ่าฝืนอีกส่วนหนึ่งตามกฎหมายด้วย

8.4 ในการดำเนินการอย่างหนึ่งอย่างใดต่อผู้ฝ่าฝืน ฝ่ายจัดการจะนำเสนอต่อคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อขอความเห็นชอบก่อนดำเนินการทุกครั้ง

หมายเหตุ

ผู้จัดการได้นำเสนอระเบียบนี้ให้ที่ประชุมใหญ่มหาชนเจ้าของร่วม (ครั้งแรก) พิจารณาเห็นชอบ

ประกาศ ณ วันที่ .....

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด  
บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด  
โดย นายสุทิพย์ ทิพย์สุราษฎร์ ผู้ดำเนินการแทน

ผู้จัดทำระเบียบ  
โดย บริษัท ลุมพินี พร็อพเพอร์ตี้ มาเนจเม้นท์ จำกัด



**ระเบียบนิติบุคคลอาคารชุด ยูนิโอ พระราม 2 – กำจั่น**  
**ว่าด้วย การใช้ห้องนั่งเล่น พื้นที่พักผ่อน และห้องออกกำลังกาย พ.ศ. 2560**

เพื่อให้มีการอำนวยความสะดวก เสริมสร้างความสัมพันธ์แก่เจ้าของร่วมและผู้พักอาศัย นิติบุคคลอาคารชุดจึงได้จัดห้องนั่งเล่น พื้นที่พักผ่อนคาเฟ่ อาคารสโตน และห้องสันทนาการ ไว้ใช้เป็นที่กิจกรรมต่าง ๆ

ข้อ 1. ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบนิติบุคคลอาคารชุด ยูนิโอ พระราม 2 – กำจั่น ว่าด้วย การใช้ห้องนั่งเล่น พื้นที่พักผ่อน และห้องออกกำลังกาย พ.ศ.2560.”

ข้อ 2. ห้องนั่งเล่น พื้นที่พักผ่อน และห้องออกกำลังกาย เปิดให้บริการตั้งแต่เวลา 06.00 น. – 22.00 น. ทุกวัน

ข้อ 3. ผู้ใช้บริการจะต้องเป็นเจ้าห้องชุดหรือตัวแทนเจ้าของห้องชุดเท่านั้น

ข้อ 4. ห้ามกระทำการใด ๆ อันเป็นการผิดกฎหมาย เช่น ลักขโมยหนังสือ หรือ ทรัพย์สินภายในห้องหรือพื้นที่ หากนิติบุคคลอาคารชุดตรวจพบจะดำเนินการทางกฎหมายถึงที่สุด

ข้อ 5. ห้ามเล่นกีฬาหรือเล่นการพนันทุกชนิด หรือดื่มของมึนเมาหรือกระทำการใด ๆ อันผิดต่อกฎหมายภายในห้องนั่งเล่น พื้นที่พักผ่อน และห้องออกกำลังกาย โดยเด็ดขาด

ข้อ 6. กรณีที่เกิดความไม่สะดวก ความไม่สะอาด เกิดพบว่าอุปกรณ์ภายในห้องนั่งเล่น พื้นที่พักผ่อน และห้องออกกำลังกาย ชำรุดเสียหาย กรุณาแจ้งฝ่ายจัดการทราบทันที

ข้อ 7. ผู้ใช้บริการห้องนั่งเล่น พื้นที่พักผ่อน และห้องออกกำลังกาย จะต้องไม่ส่งเสียงดังอันก่อให้เกิดความรำคาญและรบกวนสมาชิกต่อผู้บริการท่านอื่น ผู้ใช้บริการจะต้องดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางภายในห้องนั่งเล่น พื้นที่พักผ่อนและห้องออกกำลังกาย ให้อยู่ในสภาพดี และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ

ข้อ 8. กรณีฝ่าฝืนหรือ จัดต่อระเบียบนี้ นิติบุคคลอาคารชุดจะทำการติดเตือนแจ้งผู้ให้บริการเป็นลายลักษณ์อักษร และ/หรือยกเลิกการให้บริการตามที่นิติบุคคลอาคารชุดเห็นว่าไม่ถูกต้องหรือไม่ปฏิบัติตามระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุด และจะแจ้งให้ผู้ฝ่าฝืนระเบียบชำระค่าฝ่าฝืนระเบียบ ดังนี้

8.1 ชำระค่าฝ่าฝืนระเบียบสูงสุดครั้งละ 500 บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน)

8.2 งดเว้นการให้บริการส่วนรวม เช่น งดการให้บริการสาธารณูปโภค เช่น งดให้บริการน้ำประปาจากส่วนกลาง ไปยังห้องชุด ระงับการใช้ไฟฟ้าส่วนกลาง ระงับสิทธิการใช้พื้นที่จอดรถ และ/หรือ การใช้บริการห้องนั่งเล่น พื้นที่พักผ่อน และห้องออกกำลังกาย จนกว่าจะปฏิบัติตามให้ถูกต้อง

8.3 นิติบุคคลอาคารชุดมีสิทธิระงับการให้บริการห้องนั่งเล่น พื้นที่พักผ่อน และห้องออกกำลังกาย ได้ตามที่เห็นสมควร

**หมายเหตุ** ผู้จัดการได้นำเสนอระเบียบนี้ให้ที่ประชุมใหญ่สามัญเจ้าของร่วม (ครั้งแรก) พิจารณาเห็นชอบ

ประกาศ ณ วันที่ .....

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด  
บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด  
โดย นายสุทิพย์ ทิพย์สุราษฎร์ ผู้ดำเนินการแทน

ผู้จัดการระเบียบ  
โดย บริษัท ลุมพินี พร็อพเพอร์ตี้ มาเนจเม้นท์ จำกัด

**ระเบียบนิติบุคคลอาคารชุด ยูนิโอ พระราม 2 – กำจั่น**  
**ว่าด้วย การใช้บริการเครื่องหยอดเหรียญ พ.ศ. 2560**

เพื่ออำนวยความสะดวกแก่เจ้าของห้องชุด/ผู้พักอาศัยภายในอาคารชุด นิติบุคคลอาคารชุดจึงจัดให้มีบริการหยอดเหรียญอัตโนมัติ

ข้อ 1. ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบนิติบุคคลอาคารชุด ยูนิโอ พระราม 2 – กำจั่น ว่าด้วย การใช้บริการเครื่องหยอดเหรียญ พ.ศ.2560.”

ข้อ 2. ห้องบริการหยอดเหรียญอัตโนมัติ ชั้น G อาคาร A,B,C เปิดให้บริการตลอด 24 ชม. ทุกวันหรือตามเวลาที่นิติบุคคลกำหนดผู้ให้บริการจะต้องเป็นเจ้าห้องชุด/ผู้พักอาศัยภายในอาคารชุดเท่านั้น

ข้อ 3. ห้องบริการหยอดเหรียญอัตโนมัติประกอบด้วยสิ่งอำนวยความสะดวกดังนี้

3.1 เครื่องซักผ้าหยอดเหรียญ

3.2 เครื่องอบผ้าหยอดเหรียญ

3.3 ตู้น้ำดื่มหยอดเหรียญ

ซึ่งจำนวนสิ่งอำนวยความสะดวกนั้นเป็ไปตามมติคณะกรรมการ

ข้อ 4. ผู้ให้บริการจะต้องใช้อุปกรณ์ภายในห้องบริการฯ ตามวิธีการและขั้นตอนตามคำแนะนำที่ถูกต้อง

ข้อ 5. ผู้ให้บริการต้องเป็นผู้ดูแลทรัพย์สิน รวมทั้งเสื้อผ้าที่นำมาสัก และ/หรืออบด้วยตนเอง นิติบุคคลอาคารชุดไม่รับผิดชอบในความเสียหายหรือสูญหายของทรัพย์สินที่เกิดขึ้น

ข้อ 6. ผู้ให้บริการต้องเป็นผู้รับผิดชอบในการซักผ้า นำผ้าออกจากเครื่องซักผ้า อบผ้าด้วยตัวเองและขอความร่วมมือให้ผู้ให้บริการสังเกตเวลาบนหน้าจอของเครื่องซักผ้าหรืออบผ้า เพื่อลงมารับผ้าให้ตรงเวลาในการซักผ้าหรืออบผ้าทุกครั้งที่ใช้บริการด้วยเพื่อให้ผู้ให้บริการรายอื่นสามารถใช้บริการเครื่องได้อย่างเพียงพอ

ข้อ 7. ผู้ให้บริการต้องจัดเตรียมผงซักฟอกและ/หรือน้ำยาปรับน้ำผ้า รวมทั้งกระดาษใส่เสื้อผ้า และบรรจุน้ำดื่มด้วยตัวเอง

ข้อ 8. ห้ามกระทำการใด ๆ อันเป็นการผิดกฎหมาย เช่น ลักขโมยเสื้อผ้า หรือทรัพย์สินส่วนกลาง รวมทั้งทรัพย์สินของผู้ใช้นหากนิติบุคคลอาคารชุดตรวจพบจะดำเนินการทางกฎหมายสูงสุด

ข้อ 9. กรณีไม่ได้รับความสะดวก ไม่สะอาดหรือพบว่าอุปกรณ์ภายในห้องบริการฯ ชำรุดเสียหาย กรุณาแจ้งฝ่ายจัดการทันที

ข้อ 10. ผู้ให้บริการจะต้องไม่ส่งเสียงดังอันก่อให้เกิดความรำคาญต่อผู้บริการท่านอื่น

ข้อ 11. กรณีที่มีการฝ่าฝืนระเบียบหรือการใช้งานเครื่องหยอดเหรียญผิดวิธีแล้วก่อให้เกิดความเสียหาย ผู้ให้บริการต้องชดใช้ค่าเสียหายให้แก่นิติบุคคลอาคารชุด หรือผู้ได้รับความเสียหายตามความเป็นจริง

**หมายเหตุ** ผู้จัดการได้นำเสนอระเบียบนี้ให้ที่ประชุมใหญ่สามัญเจ้าของร่วม (ครั้งแรก) พิจารณาเห็นชอบ

ประกาศ ณ วันที่ .....

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด  
บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด  
โดย นายสุทิพย์ ทิพย์สุราษฎร์ ผู้ดำเนินการแทน

ผู้จัดการระเบียบ  
โดย บริษัท ลุมพินี พร็อพเพอร์ตี้ มาเนจเม้นท์ จำกัด

**ระเบียบนิติบุคคลอาคารชุด ยูนิโอ พระราม 2 - ทำชำม**  
**ว่าด้วย การใช้ตู้ใส่จดหมาย และประโยชน์กันที่ลงทะเบียน พ.ศ. 2560**

เพื่อเป็นการอำนวยความสะดวกให้กับเจ้าของห้องชุด และ/หรือผู้พักอาศัยภายในอาคารชุด นิติบุคคลอาคารชุด จึงได้จัดทำบริการตู้จดหมาย เพื่อใช้รับจดหมายและพัสดุต่าง ๆ ดังนี้ เพื่อให้บริการดังกล่าวดำเนินไปโดยเรียบร้อยและมีประสิทธิภาพ

ข้อ 1. ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบนิติบุคคลอาคารชุด ยูนิโอ พระราม 2 – ทำชำม ว่าด้วย การใช้ตู้ใส่จดหมาย และประโยชน์กันที่ลงทะเบียน พ.ศ.2560.”

ข้อ 2. เจ้าหน้าที่ประจำทะเบียนจะเป็นผู้จัดส่งจดหมาย และเอกสารอื่น ๆ (ยกเว้นประโยชน์กันที่ลงทะเบียนและ EMS ตลอดจนใบแจ้งหนี้ที่นิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้ออกให้) ไว้ที่ตู้จดหมายของท่าน

ข้อ 3. ประโยชน์กันที่ลงทะเบียนและ EMS จะจัดเก็บไว้ที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด โดยนิติบุคคลอาคารชุดจะจัดส่งหนังสือแจ้งให้ท่านทราบ โดยใส่ไว้ในตู้รับจดหมายตามหมายเลขประจำห้องชุดของท่าน เพื่อให้ท่านหรือบริวารของท่านนำหนังสือดังกล่าวมาเป็นหลักฐานในการติดต่อขอรับประโยชน์กันที่ลงทะเบียนที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ในเวลาทำการ (09.00 น.–18.00 น.)

ข้อ 4. นิติบุคคลอาคารชุดจะทำการเก็บรักษาประโยชน์กันที่ลงทะเบียนไว้ไม่เกิน 15 วัน นับจากวันรับประโยชน์กันที่ลงทะเบียนดังกล่าวหากพ้นกำหนดจะส่งคืนประโยชน์กันที่ลงทะเบียนคืนให้แก่เจ้าหน้าที่ประจำทะเบียน

ข้อ 5. เนื่องจากตู้จดหมายเป็นทรัพย์สินส่วนกลาง ห้ามเจ้าของห้องชุดหรือผู้พักอาศัย นำทรัพย์สินมีค่าไปเก็บไว้ในตู้จดหมายโดยเด็ดขาด กรณีจดหมายหรือสิ่งพิมพ์ต่าง ๆ ที่อยู่ในตู้ใส่จดหมายมีจำนวนมากและไม่สามารถบรรจุลงไปได้อีกเป็นหน้าที่ของท่านต้องตรวจสอบประจำ

ข้อ 6. นิติบุคคลอาคารชุดจะไม่รับผิดชอบต่อการสูญหาย หรือเสียหายตลอดจนผลทางกฎหมายต่าง ๆ ของจดหมาย พัสดุภัณฑ์หรือสิ่งพิมพ์ต่าง ๆ อันเนื่องมาจากนิติบุคคลอาคารชุดได้รับไว้แทน

นอกจากนี้นิติบุคคลอาคารชุดจะไม่รับผิดชอบ หากเกิดกรณีทรัพย์สินใด ๆ ภายในตู้จดหมาย และ/หรือประโยชน์กันที่ลงทะเบียนที่จัดส่งมาสูญหาย โดยเจ้าของห้องชุดและ/หรือผู้พักอาศัยต้องเป็นผู้รับผิดชอบเอง และไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ จากนิติบุคคลอาคารชุดทั้งสิ้น

เว้นแต่กรณีพิสูจน์ได้ว่ามีความผิดของเจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด โดยจะรับผิดชอบในวงเงินไม่เกิน 500 บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน)

ข้อ 7. ห้ามจัดและ ห้ามทำเครื่องหมายสัญลักษณ์ ห้ามติดสติ๊กเกอร์และห้ามติดประชาสัมพันธ์ตู้ใส่จดหมาย

ข้อ 8. ในกรณีที่หมายศาลส่งถึงเจ้าของห้องชุด / ผู้พักอาศัย / บริวาร หรือผู้มีรายชื่อตามทะเบียนในหมายศาลนิติบุคคลอาคารชุดจะไม่ลงนามรับเอกสารดังกล่าวทุกกรณี โดยจะให้เจ้าพนักงานศาลเป็นผู้ยื่นใส่กล่องรับจดหมายหรือปิดหมายแล้วแต่กรณีและจะไม่รับผิดชอบในผลทางกฎหมายที่เกิดขึ้นใด ๆ ทั้งสิ้น

ข้อ 9. ผู้ใดฝ่าฝืนระเบียบนี้ไม่ว่าข้อใดข้อหนึ่งและนิติบุคคลอาคารชุด ได้แจ้งเตือนเป็นลายลักษณ์อักษรให้ปรับปรุงแก้ไขหรือปฏิบัติให้ถูกต้องภายในเวลาที่กำหนดแล้ว ยังคงฝ่าฝืนอยู่ นิติบุคคลอาคารชุดจะถือว่าผู้นั้นจงใจฝ่าฝืนระเบียบนี้ และจะแจ้งให้ผู้นั้นฝ่าฝืนระเบียบชำระค่าฝ่าฝืนระเบียบ ดังนี้

9.1 ชำระค่าฝ่าฝืนระเบียบไม่เกิน 500 บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน) และเพิ่มอีกวันละ 500 บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน)ตลอดเวลาที่ฝ่าฝืนอยู่

9.2 หากฝ่าฝืนนิติบุคคลอาคารชุดได้แจ้งให้ผู้นั้นฝ่าฝืนมาชำระค่าฝ่าฝืนระเบียบแล้ว ผู้นั้นพักอาศัย นิติบุคคลอาคารชุดอาจระงับการให้บริการส่วนรอบหรือการใช้ทรัพย์สินส่วนกลางแก่ผู้นั้นก็ได้ เช่น จดให้บริการนำประปาจากส่วนกลางไปยังห้องชุด การแจ้งสิทธิในการใช้น้ำประปา ส่วนกลาง สิทธิการใช้พื้นที่จอดรถ สิทธิการใช้บริการสิทธิการใช้ห้องนั่งเล่น พื้นที่พักผ่อน และห้องออกกำลังกายเป็นต้น จนกว่าจะชำระค่าฝ่าฝืนระเบียบ และปฏิบัติให้ถูกต้องตามระเบียบ

9.3 ในการดำเนินการอย่างหนึ่งอย่างใดต่อผู้ฝ่าฝืนตามความในข้อ 9.1-9.2 ฝ่ายจัดการจะนำเสนอต่อคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อขอความเห็นชอบก่อนดำเนินการทุกกรณี

9.4 หากการฝ่าฝืนระเบียบนี้ก่อให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินส่วนกลาง นิติบุคคลอาคารชุดของสงวนสิทธิในการเรียกร้องค่าเสียหายกับผู้ฝ่าฝืนอีกส่วนหนึ่งต่างหากด้วย

**หมายเหตุ**

ผู้จัดการได้นำเสนอระเบียบนี้ให้ที่ประชุมใหญ่สามัญเจ้าของร่วม (ครั้งแรก) พิจารณาเห็นชอบ

ประกาศ ณ วันที่ .....

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด  
บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตีส์ แบนเนจเม้นท์ จำกัด  
โดย นายสุทิพย์ ทิพย์สุราษฎร์ ผู้ดำเนินการแทน

ผู้จัดการระเบียบ  
โดย บริษัท ลุมพินี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเม้นท์ จำกัด



## ระเบียบนิติบุคคลอาคารชุด ยูนิโอ พระราม 2 - กำแพง

ว่าด้วย ระเบียบการใช้ลิฟต์ พ.ศ. 2560

เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย ความปลอดภัยและเพื่อการดูแลรักษาสิ่งปลูกสร้างให้มีสภาพดีและสะอาดอยู่เสมอ

ข้อ 1. ระเบียบนี้เรียกว่า "ระเบียบนิติบุคคลอาคารชุด ยูนิโอ พระราม 2 - กำแพง ว่าด้วย ระเบียบการใช้ลิฟต์ พ.ศ.2560."

ข้อ 2. อาคารชุด ยูนิโอ พระราม 2 - กำแพง มีลิฟต์โดยสาร จำนวน 6 ตัว อยู่บริเวณโถงลิฟต์ภายในอาคาร ให้บริการลิฟต์ตลอด 24 ชั่วโมง หรือตามความเหมาะสม

ข้อ 3. การใช้ลิฟต์ เพื่อขนย้ายสิ่งของ จะต้องแจ้งขออนุญาตและแจ้งรายการสิ่งของที่ขนย้ายทุกครั้ง โดยจะต้อง ปฏิบัติ ดังนี้

3.1 จะต้องไม่บรรทุกคน และ/หรือสิ่งของที่มีน้ำหนักรวมน้ำหนักเกินกว่าที่กำหนดไว้ในลิฟต์

3.2 สิ่งของที่จะบรรทุกจะต้องมีขนาดความกว้างความยาวและความสูงไม่เกินขนาดพอดีของห้องลิฟต์

ข้อ 4. การใช้ลิฟต์ เพื่อขนย้ายสิ่งของในทางเคหะห้องชุดให้เป็นไปตามระเบียบ ว่าด้วยเรื่องการทำงานต่อเนื่องหรือต่อเนื่องกันในอาคารชุด

ข้อ 5. ห้ามกระทำการใด ๆ อันก่อให้เกิดความเสียหายต่อห้องลิฟต์โดยสาร และระบบลิฟต์

ข้อ 6. ไม่ควรปฏิบัติตนจนเป็นเหตุให้เกิดความเสียหายต่อลิฟต์และอุปกรณ์ลิฟต์ของนิติบุคคลอาคารชุด อย่างเคร่งครัด

ข้อ 7. ขอความร่วมมือในการรักษาความสะอาดและโปรดใช้อุปกรณ์ด้วยความระมัดระวัง และความสุภาพเรียบร้อย

ข้อ 8. ห้ามสูบบุหรี่ภายในห้องโดยสารลิฟต์โดยเด็ดขาด

ข้อ 9. ห้ามใช้ลิฟต์ขณะเกิดเพลิงไหม้โดยเด็ดขาด

ข้อ 10. ลิฟต์เกิดความเสียหายใด ๆ ผู้กระทำความผิดและผู้มีส่วนเกี่ยวข้อง จะต้องรับผิดชอบและชดเชยค่าเสียหายให้กับนิติบุคคลอาคารชุดตามความเสียหายที่เกิดขึ้นจริง

ข้อ 11. นิติบุคคลอาคารชุดขอสงวนสิทธิ์ในการปิดให้บริการลิฟต์ทุกประเภทชั่วคราว ในการนี้ต้องทำการซ่อมแซม และบำรุงรักษาลิฟต์ตามความเหมาะสม

ข้อ 12. กรณีเกิดเหตุฉุกเฉินฉุกเฉินแจ้งฝ่ายจัดการ โดยเร็วทันที

ข้อ 13. ผู้ใดฝ่าฝืนระเบียบนี้ไม่ว่าข้อหนึ่งข้อใดและนิติบุคคลอาคารชุด ได้แจ้งเตือนเป็นลายลักษณ์อักษรให้ปรับปรุงแก้ไขหรือปฏิบัติให้ถูกต้องภายในเวลาที่กำหนดแล้ว

ยังคงฝ่าฝืนอยู่ นิติบุคคลอาคารชุดจะถือว่าผู้ฝ่าฝืนระเบียบนี้ และจะแจ้งให้ผู้ฝ่าฝืนระเบียบชำระค่าปรับระเบียบ ดังนี้

13.1 ชำระค่าปรับระเบียบไม่เกิน 2,000 บาท (สองพันบาทถ้วน) และเพิ่มอีกวันละ 500 บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน) ตลอดเวลาที่ฝ่าฝืนอยู่

13.2 หากนิติบุคคลอาคารชุดได้แจ้งให้ผู้ฝ่าฝืนมาชำระค่าปรับระเบียบแล้ว ผู้ฝ่าฝืนฝ่าฝืนอยู่ นิติบุคคลอาคารชุดอาจระงับการให้บริการส่วนรวมหรือการใช้ทรัพย์สินส่วนกลางแก่ผู้นั้นก็ได้ เช่น งดให้บริการนำขยะไปทิ้งห้องชุด การระงับสิทธิในการใช้น้ำประปาส่วนกลาง สิทธิการใช้พื้นที่จอดรถ สิทธิการใช้ห้องนั่งเล่น พื้นที่พักผ่อน และห้องออกกำลังกาย เป็นต้น จนกว่าจะชำระค่าปรับระเบียบและปฏิบัติตามระเบียบ

13.3 ในการดำเนินการอย่างหนึ่งอย่างใดต่อผู้ฝ่าฝืนตามข้อ 13.1 - 13.2 ฝ่ายจัดการจะนำเสนอต่อคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อขอความเห็นชอบก่อนดำเนินการทุกครั้ง

13.4 หากการฝ่าฝืนระเบียบนี้ได้ก่อให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินส่วนกลาง นิติบุคคลอาคารชุดขอสงวนสิทธิ์ในการเรียกร้องค่าเสียหายกับผู้ฝ่าฝืนอีก

ส่วนหนึ่งต่างหากด้วย

หมายเหตุ ผู้จัดการได้นำเสนอระเบียบนี้ให้กับที่ประชุมใหญ่สามัญเจ้าของร่วม (ครั้งแรก) พิจารณาเห็นชอบ

ประกาศ ณ วันที่ .....

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แบนเนจเม้นท์ จำกัด

โดย นายสุทิพย์ กิพย์สุราษฎร์ ผู้ดำเนินการแทน

ผู้จัดทำระเบียบ

โดย บริษัท ลุมพินี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเม้นท์ จำกัด

**ระเบียบนิติบุคคลอาคารชุด ยูนิโอ พระราม 2 - กำจั้น**  
**ว่าด้วย การห้ามปิดประกาศภายในบอร์ดประชาสัมพันธ์**  
**การแจกใบปลิวภายในอาคาร และ/หรือภายในตู้จดหมาย พ.ศ.2560**

เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินภายในอาคารชุด ป้องกันไม่ให้เกิดปัญหาความแตกแยกภายในอาคาร เกิดความไม่เข้าใจกันระหว่าง  
 เจ้าของห้องชุด ผู้พักอาศัย ผู้เช่าและฝ่ายจัดการ

ข้อ 1. ระเบียบนี้เรียกว่า "ระเบียบนิติบุคคลอาคารชุด ยูนิโอ พระราม 2 - กำจั้น ว่าด้วย การห้ามปิดประกาศภายใน บอร์ดประชาสัมพันธ์การแจกใบปลิวภายในอาคาร  
 และ/หรือภายในตู้จดหมาย พ.ศ.2560."

ข้อ 2. ห้ามเจ้าของห้องชุด ผู้พักอาศัยและผู้เช่าพักอาศัยภายในอาคาร ทำการปิดประกาศภายในบอร์ดประชาสัมพันธ์ การแจกใบปลิวภายในอาคารและ/หรือภายใน  
 ตู้จดหมายโดยเด็ดขาด

ข้อ 3. กรณีเจ้าของห้องชุดต้องการประชาสัมพันธ์ข่าวสารที่เป็นประโยชน์ต่อผู้พักอาศัย โปรดแจ้งฝ่ายจัดการ

ข้อ 4. กรณีนิติบุคคลอาคารชุดมีหลักฐานว่าท่านได้ฝ่าฝืนระเบียบนี้ จะพิจารณาดำเนินการตามสถานการณ์ความเหมาะสมแล้วแต่กรณี ดังนี้

4.1 ตักเตือน แจ้งเป็นลายลักษณ์อักษร

4.2 แจ้งให้ผู้ฝ่าฝืนระเบียบชำระค่าฝ่าฝืนระเบียบสูงสุด 500 บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน) กรณีนิติบุคคลอาคารชุด ได้แจ้งเตือนให้ปฏิบัติให้ถูกต้องแล้วยังคงทำ  
 ผิดซ้ำคำเตือน

4.3 หากปิดประกาศหรือแจกใบปลิวมีความจำเป็นไปในการสร้างความแตกแยกนั้นประมาท นิติบุคคลอาคารชุด จะดำเนินการตามกฎหมายอย่างถึงที่สุด

ข้อ 5. กรณีเจ้าของห้องชุดมีข้อเสนอแนะโปรดเขียนใบข้อเสนอแนะและใส่กล่องแสดงความเห็นตามที่นิติบุคคลอาคารชุดติดตั้งไว้เท่านั้น

**หมายเหตุ** ผู้จัดการได้นำเสนอระเบียบนี้ให้ที่ประชุมใหญ่สามัญเจ้าของร่วม (ครั้งแรก) พิจารณาเห็นชอบ

ประกาศ ณ วันที่ .....

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด  
 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด  
 โดย นายสุทิพย์ ทัพย์สุราษฎร์ ผู้ดำเนินการแทน

ผู้จัดทำระเบียบ  
 โดย บริษัท ลุมพินี พร็อพเพอร์ตี้ มาเนจเม้นท์ จำกัด

**ระเบียบนิติบุคคลอาคารชุด ยูนิโอ พระราม 2 - กำจั้น**  
**ว่าด้วย การใช้พื้นที่ส่วนพักผ่อน พ.ศ. 2560**

เพื่อให้การใช้พื้นที่ส่วนพักผ่อนดำเนินไปโดยเป็นระเบียบเรียบร้อย มีความปลอดภัย และมีประสิทธิภาพ

ข้อ 1. ระเบียบนี้เรียกว่า "ระเบียบนิติบุคคลอาคารชุด ยูนิโอ พระราม 2 - กำจั้น ว่าด้วย การใช้พื้นที่ส่วนพักผ่อน พ.ศ.2560."

ข้อ 2. ส่วนพักผ่อน เปิดบริการ ตั้งแต่ เวลา 06.00 – 22.00 น.

ข้อ 3. ผู้มีสิทธิใช้บริการต้องเป็นเจ้าห้องชุดและ/หรือบริวารของเจ้าห้องชุดเท่านั้น

ข้อ 4. ข้อปฏิบัติการใช้ส่วนพักผ่อน

4.1 สำหรับพักผ่อนและออกกำลังกาย และ/หรือใช้เครื่องออกกำลังกาย โดยห้ามเล่นกีฬาประเภทอื่นเพราะอาจเกิดอันตรายแก่ผู้ใช้บริการรอบได้

4.2 ห้ามนำอาหาร และ เครื่องดื่มแอลกอฮอล์ ทุกชนิด เข้าไปรับประทาน บริเวณส่วนพักผ่อน

4.3 ห้ามสูบบุหรี่ หรือเสพยาเสพติด และห้ามผู้ที่ดื่มแอลกอฮอล์หรือนิยาการมีเมาเข้าใช้บริการ

4.4 ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด

4.5 ผู้ใช้บริการต้องไม่ส่งเสียงดังรบกวนผู้อื่น

4.6 ผู้ใช้บริการต้องดูแลรักษาความสะอาด และต้องทิ้งขยะมูลฝอยหรือสิ่งปฏิกูลในสถานที่ที่นิติบุคคลอาคารชุด จัดไว้ให้เท่านั้น

4.7 ผู้ใช้บริการต้องใช้บริการส่วนพักผ่อนด้วยความระมัดระวัง รวมทั้งต้องดูแลความปลอดภัยของบุตรหลานที่นำใช้บริการและต้องไม่  
 ปล่อยให้เด็กเล็กใช้บริการส่วนพักผ่อน ตามลำพังหากเกิดอันตรายหรือความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินของผู้อื่นผู้ใช้บริการส่วนพักผ่อน  
 นิติบุคคลอาคารชุดไม่รับผิดชอบใด ๆ ทั้งสิ้น

4.8 ห้ามบันทึกภาพวิดีโอ หรือถ่ายภาพเชิงพาณิชย์ หากมีความจำเป็นต้องใช้สถานที่ให้แจ้งความประสงค์ต่อนิติบุคคลอาคารชุดก่อนได้รับอนุญาต

4.9 ห้ามดื่มแอลกอฮอล์หรือทำใหเกิดความเสียหายต่อต้นไม้ภายในส่วนพักผ่อน

ข้อ 5. ผู้ฝ่าฝืนระเบียบนี้ไม่ว่าข้อหนึ่งข้อใด นิติบุคคลอาคารชุดจะดำเนินการตามมาตรการดังต่อไปนี้

5.1 ตักเตือนแจ้งผู้ให้บริการเป็นลายลักษณ์อักษร และ/หรือยกเลิกการให้บริการตามที่นิติบุคคลอาคารชุดเห็นว่าไม่ถูกต้องหรือไม่ปฏิบัติตามระเบียบของ  
 นิติบุคคลอาคารชุด

5.2 แจ้งให้ผู้ฝ่าฝืนระเบียบชำระค่าฝ่าฝืนระเบียบครั้งละ 500 บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน)

5.3 หากการฝ่าฝืนระเบียบนี้ได้ก่อให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินส่วนกลางผู้ใช้บริการต้องชำระค่าเสียหายให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดตามจำนวนค่าใช้จ่าย  
 ที่เกิดขึ้นจริง

5.4 หากนิติบุคคลอาคารชุดได้แจ้งให้ผู้ฝ่าฝืนมาชำระค่าฝ่าฝืนระเบียบแล้ว ผู้นั้นเพิกเฉย นิติบุคคลอาคารชุด มีสิทธิระงับการให้บริการส่วนพักผ่อน  
 หรือการใช้ทรัพย์สินส่วนกลางแก่ผู้นั้นก็ได้ เช่น งดให้บริการน้ำประปาจากส่วนกลางไปยังห้องชุด การระงับสิทธิในการใช้น้ำประปาส่วนกลาง สิทธิการใช้  
 พื้นที่จอดรถ สิทธิการใช้ห้องนั่งเล่น พื้นที่พักผ่อน และห้องออกกำลังกาย เป็นต้น จนกว่าจะชำระค่าฝ่าฝืนระเบียบและปฏิบัติตามข้อกำหนดระเบียบ

5.5 ในการดำเนินการมาตรการอย่างหนึ่งอย่างใดต่อผู้ฝ่าฝืนตามความในข้อ 5.1 - 5.4 ฝ่ายจัดการจะนำเสนอต่อ คณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อขอ  
 ความเห็นชอบก่อนดำเนินการทุกครั้ง



หมายเหตุ ผู้จัดการได้นำเสนอระเบียบนี้ให้ที่ประชุมใหญ่สามัญเจ้าของร่วม (ครั้งแรก) พิจารณาเห็นชอบ

ประกาศ ณ วันที่ .....

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด  
บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมเนจเม้นท์ จำกัด  
โดย นายสุทิพย์ ทิพย์สุราษฎร์ ผู้ดำเนินการแทน

ผู้จัดทำระเบียบ  
โดย บริษัท ลุมพินี พร็อพเพอร์ตี้ มาเนจเม้นท์ จำกัด

ระเบียบนิติบุคคลอาคารชุด ยูนิโอ พระราม 2 - กำจั่น  
ว่าด้วย การรับสมัครกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด พ.ศ. 2560

เพื่อเป็นหลักและวิธีปฏิบัติในการรับสมัครกรรมการ และเพื่อความสงบเรียบร้อยในการบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ข้อ 1. ระเบียบนี้เรียกว่า "ระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุด ยูนิโอ พระราม 2 - กำจั่น ว่าด้วย การรับสมัครกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด พ.ศ.2560."

ข้อ 2. ให้มีคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดประกอบด้วยกรรมการไม่น้อยกว่าสาม (3) คนแต่ไม่เกินเก้า (9) คน ซึ่งแต่งตั้งโดยที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม

ข้อ 3. บุคคลดังต่อไปนี้มีสิทธิได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด

3.1 เจ้าของร่วมหรือคู่สมรสของเจ้าของร่วม

3.2 ผู้แทนโดยชอบธรรม ผู้มอบลา หรือผู้พิทักษ์ในกรณีที่เจ้าของร่วมเป็นผู้เยาว์ คนไร้ความสามารถ หรือคนเสมือนไร้ความสามารถ แล้วแต่กรณี

3.3 ตัวแทนของนิติบุคคลจำนวนหนึ่งคน ในกรณีที่นิติบุคคลเป็นเจ้าของร่วม ในกรณีที่ห้องชุดใดมีผู้ถือกรรมสิทธิ์หลายคน ให้มีสิทธิได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการจำนวนหนึ่งคน

ข้อ 4. นิติบุคคลอาคารชุดจะจัดให้มีการรับสมัครกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด ก่อนวันประชุมใหญ่เจ้าของร่วม ไม่น้อยกว่าสิบห้า (15) วัน โดยในประกาศจะกำหนดวันเริ่มต้นและวันสิ้นสุดการรับสมัคร และภายหลังจากสิ้นสุดการรับสมัครนิติบุคคลอาคารชุดจะตรวจสอบคุณสมบัติเบื้องต้นและประกาศรายชื่อผู้มีสิทธิสมัครเข้ารับการแต่งตั้งเป็นกรรมการนิติบุคคล อาคารชุดให้เจ้าของห้องชุดได้พิจารณาล่วงหน้าก่อนวันประชุมใหญ่เจ้าของร่วม ไม่น้อยกว่าเจ็ด (7) วัน

ข้อ 5. บุคคลซึ่งได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการต้องไม่มีลักษณะต้องห้าม ดังต่อไปนี้

5.1 เป็นผู้เยาว์ คนไร้ความสามารถ หรือคนเสมือนไร้ความสามารถ

5.2 เคยถูกที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมให้พ้นจากตำแหน่งกรรมการ หรือถอดถอนจากการเป็นผู้จัดการเพราะเหตุทุจริต หรือมีความประพฤติเสื่อมเสีย หรือบกพร่องในศีลธรรมอันดี

5.3 เคยถูกไล่ออก ปลดออก หรือให้ออกจากการองค์การหรือหน่วยงานของรัฐหรือเอกชน ฐานทุจริตต่อหน้าที่

5.4 เคยได้รับโทษจำคุกโดยคำพิพากษาถึงที่สุดให้จำคุก เว้นแต่เป็นโทษสำหรับความผิดที่ได้กระทำโดยประมาทหรือความผิดลหุโทษ

ข้อ 6. คุณสมบัติของผู้สมัครและเอกสารหลักฐานที่ใช้ในการสมัคร

6.1 ผู้สมัครต้องมีคุณสมบัติ ตามข้อ 4 แห่งระเบียบนี้ โดยยื่นใบสมัครพร้อมเอกสารหลักฐานประกอบการสมัครดังต่อไปนี้ ให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดก่อนวันปิดรับสมัคร มิฉะนั้นจะถือว่าเป็นผู้ขาดคุณสมบัติไม่มีสิทธิลงสมัครรับการแต่งตั้ง

6.1.1 สำเนาหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด (อย.2)

6.1.2 สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และทะเบียนบ้าน

6.1.3 สำเนาใบสำคัญสมรส (กรณีเป็นผู้สมรสของเจ้าของร่วม) สำเนาใบสำคัญการเปลี่ยนชื่อ ชื่อสกุล คำนำหน้านาม หรือหากกรณีนี้ชื่อ - ชื่อสกุล ของผู้สมัครและคู่สมรสไม่ตรงตามทะเบียนบ้าน - บัตรประจำตัวประชาชนหรือใบสำคัญการสมรส

6.1.4 สำเนาใบสูติบัตรหรือสำเนาเอกสารรับรองบุตร กรณีเป็นมารดาหรือบิดา ซึ่งใช้สิทธิในฐานะผู้แทนโดยชอบธรรมของผู้เยาว์ สำเนา คำสั่งศาลกรณีเป็นผู้มอบลา ผู้ปกครอง หรือผู้พิทักษ์

6.1.5 หนังสือมอบอำนาจให้เป็นตัวแทนของนิติบุคคล กรณีที่นิติบุคคลเป็นเจ้าของร่วม

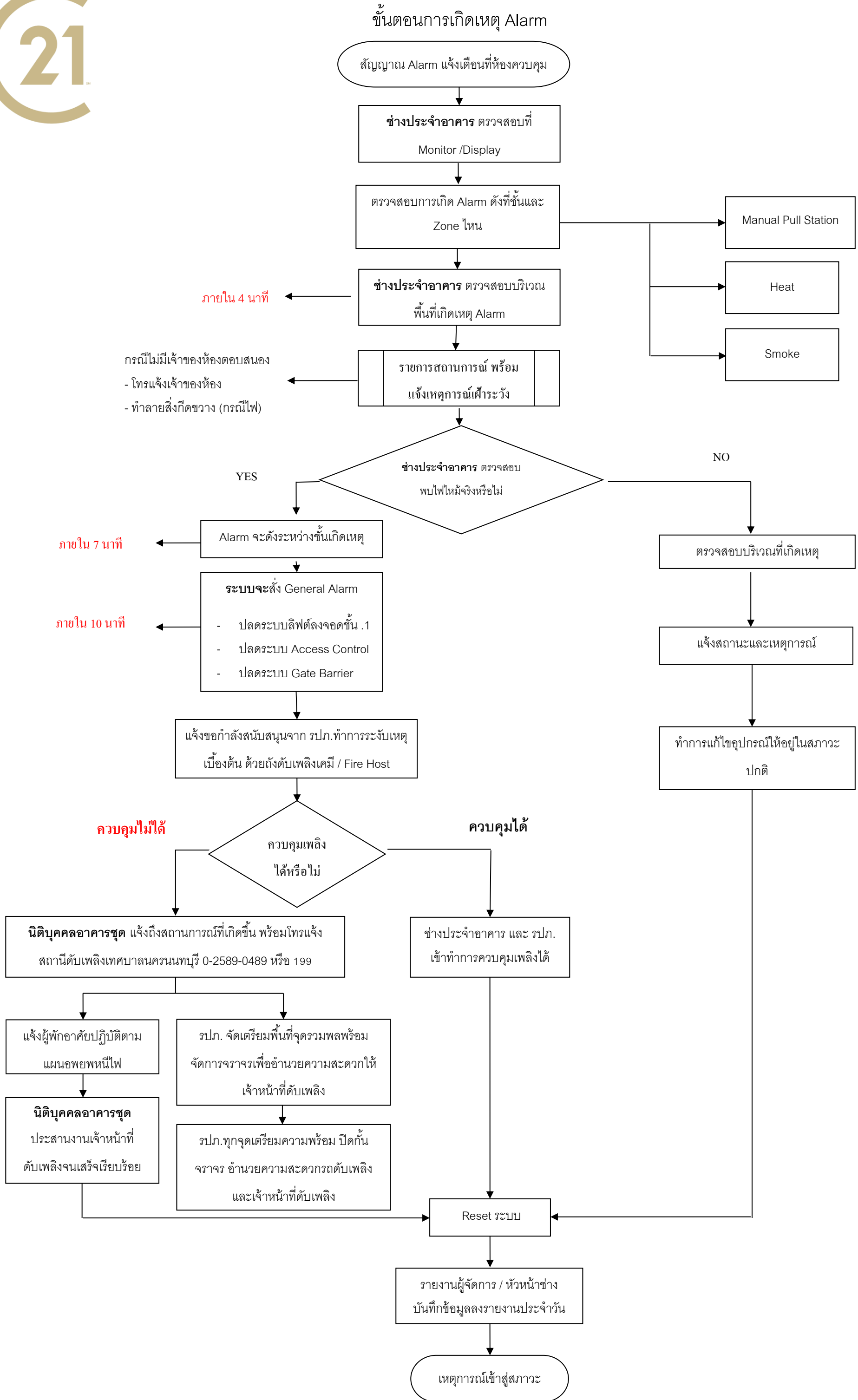
6.1.6 รูปถ่ายขนาด 2 นิ้ว จำนวน 1 รูป

ภาคผนวก ข-6

ขั้นตอนการปฏิบัติกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ และขั้นตอนระงับเหตุ  
เบื้องต้น กรณีเกิดสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้เตือน



## ขั้นตอนการเกิดเหตุ Alarm

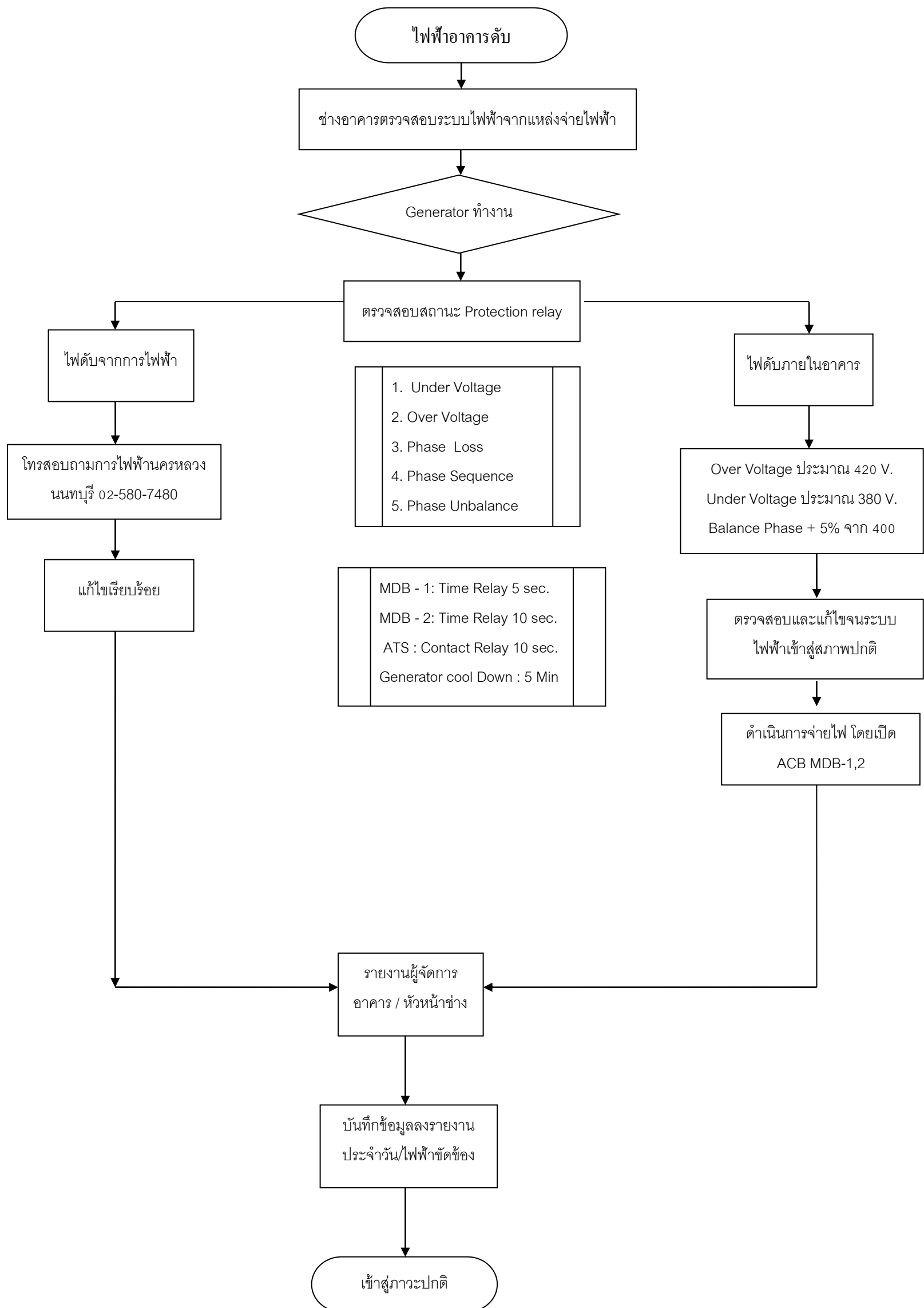


ภาคผนวก ข-7

ขั้นตอนการปฏิบัติกรณีเกิดเหตุไฟฟ้าดับ



## เหตุการณ์ไฟฟ้าอาคารดับ

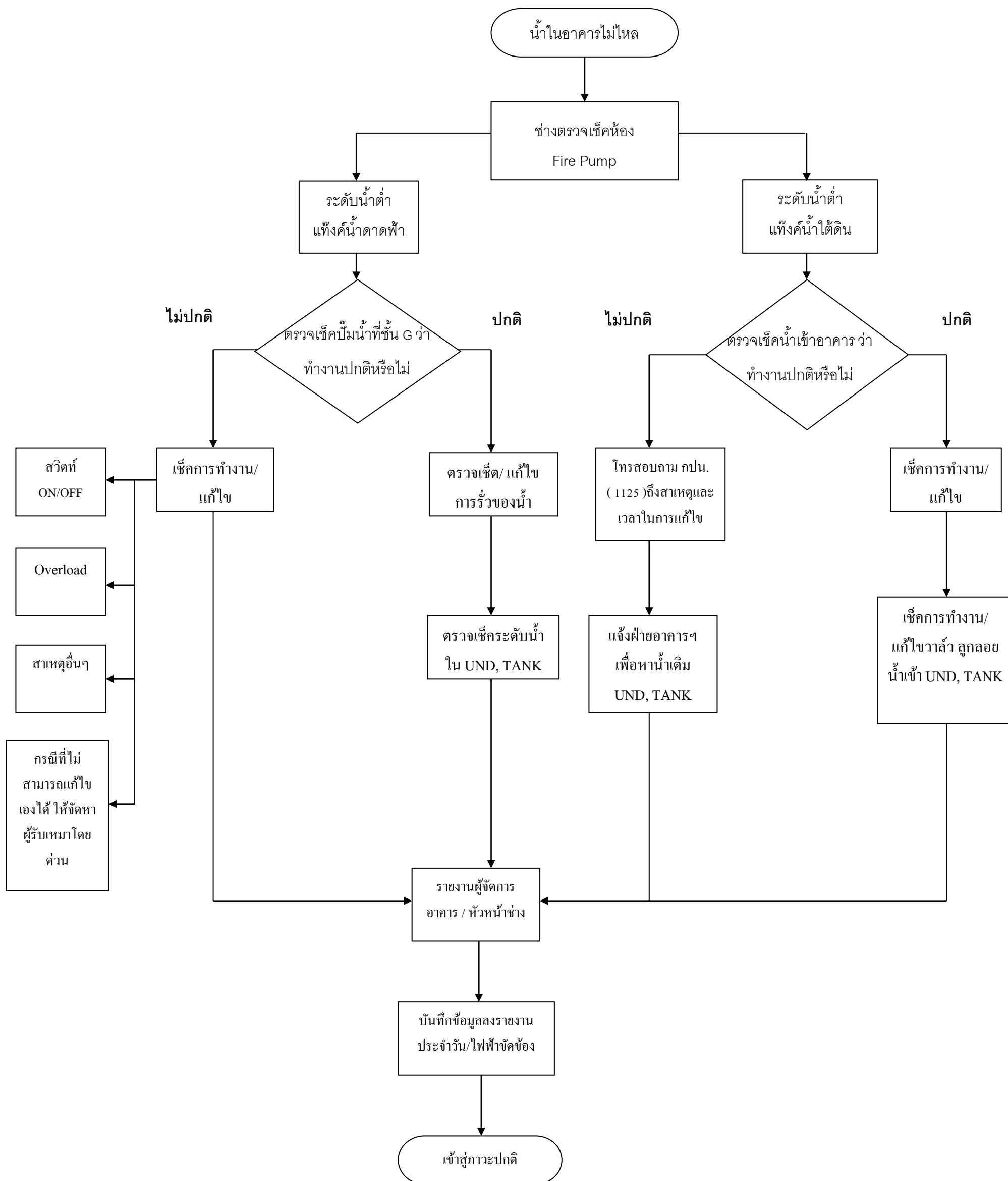


ภาคผนวก ข-8

ขั้นตอนการปฏิบัติกรณีเกิดเหตุน้ำไม่ไหล



**Flow Chart: น้ำในอาคารไม่ไหล**



ภาคผนวก ข-9

ตัวอย่างแบบฟอร์มการตรวจสอบระบบระบายน้ำ

ใบตรวจสอบสภาพของน้ำในสระว่ายน้ำ

โครงการ.....URT.....

ประจำเดือนมิถุนายน...2568.....



วันที่	ตรวจสอบสระว่ายน้ำ ช่วงเช้า						ตรวจสอบสระว่ายน้ำ ช่วงเย็น					
	ค่า pH (7.2-7.6)	ค่าคลอรีนอิสระ (1.0-3.0 PPM)	เติมสารเคมี		เวลา	ผู้บันทึก	ค่า pH (7.2-7.6)	ค่าคลอรีนอิสระ (1.0-3.0 PPM)	เติมสารเคมี		เวลา	ผู้บันทึก
			Cl <sub>2</sub>	Na <sub>2</sub> CO <sub>3</sub>					Cl <sub>2</sub>	Na <sub>2</sub> CO <sub>3</sub>		
1	7.6	1.5	-	-	8.00		-	-	-	-	-	
2	7.8	0.7	1.00	-	8.00		-	-	-	-	-	
3	7.8	0.0	1.00	-	8.00		-	-	-	-	-	
4	7.6	1.5	1.00	-	8.00		-	-	-	-	-	
5	7.6	3.0	1.00	-	8.00		-	-	-	-	-	
6	7.6	3.5	1.5	-	8.00		-	-	-	-	-	
7	7.6	3.5	1.5	-	8.00		-	-	-	-	-	
8	7.6	3.5	1.5	-	8.00		-	-	-	-	-	
9	7.6	3.5	1.5	-	8.00		-	-	-	-	-	
10	7.6	3.5	1.5	-	8.00		-	-	-	-	-	
11	7.6	3.6	1.5	-	8.00		-	-	-	-	-	
12	7.6	3.6	1.5	-	8.00		-	-	-	-	-	
13	7.6	3.6	1.5	-	8.00		-	-	-	-	-	
14	7.6	3.6	1.5	-	8.00		-	-	-	-	-	
15	7.6	3.6	1.5	-	8.00		-	-	-	-	-	
16	7.6	3.6	1.5	-	8.00		-	-	-	-	-	
17	7.6	3.7	1.5	-	8.00		-	-	-	-	-	
18	7.6	3.7	1.5	-	8.00		-	-	-	-	-	
19	7.6	3.7	1.5	-	8.00		-	-	-	-	-	
20	7.6	3.7	1.5	-	8.00		-	-	-	-	-	
21	7.6	3.7	1.5	-	8.00		-	-	-	-	-	
22	7.6	3.9	1.5	-	8.00		-	-	-	-	-	
23	7.6	1.0	-	-	8.00		-	-	-	-	-	
24	7.6	1.0	-	-	8.00		-	-	-	-	-	
25	7.6	1.0	-	-	8.00		-	-	-	-	-	
26	7.2	3.0	-	-	8.00		-	-	-	-	-	
27	7.2	3.0	-	-	8.00		-	-	-	-	-	
28	7.2	3.0	-	-	8.00		-	-	-	-	-	
29	7.6	1.5	-	-	8.00		-	-	-	-	-	
30	7.6	1.5	-	-	8.00		-	-	-	-	-	
31	7	1.5	-	-	8.00		-	-	-	-	-	

ผู้ทบทวน / ผู้อนุมัติ .....

หัวหน้าช่างซ่อมบำรุง/วิศวกร

ภาคผนวก ข-10

ตัวอย่างแบบฟอร์มการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย  
และระบบเตือนภัย และอุปกรณ์ดับเพลิง

ใบตรวจเช็คระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ B  
โครงการ .....URT.....  
ประจำเดือน...9...มิถุนายน...2568.....

ลำดับที่	รายการตรวจเช็ค	ผลการตรวจสภาพ		หมายเหตุ
		ปกติ	ขัดข้อง	
1	ผู้ควบคุมแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (FCP)	ปกติ		ลิฟท์ ไม่ดาวน์ DZ 55
2	ตู้ Graphic	ปกติ		DZ35 DZ41
3	Smokes & Heat Detector	ปกติ		
4	Manual pull down	ปกติ		
5	step work 4-2	ปกติ		

Scope of work according to TOR

**หมายเหตุ**

แบตเตอรี่เปลี่ยนล่าสุดวันที่.....17/12/66.....

ทดสอบระบบครั้งล่าสุดเมื่อ.....

ผู้บันทึก .....  
ช่างซ่อมบำรุง

ผู้ทบทวน / อนุมัติ .....  
หัวหน้าช่างซ่อมบำรุง / วิศวกร

ใบตรวจเช็คอุปกรณ์ดับเพลิง A

โครงการ URT

ประจำเดือน.....มิถุนายน...2568.....

ตรวจสภาพเมื่อวันที่ 23 25 / 6 /68

[illegible]

### Scope of work according to TOR

**ឈ្មោះ** ..... **ស៊ីវិល**

ช่างซ่อมบำรุง

ឡូហ្សូ / ឡូហ្សូ .....

หัวหน้าช่างซ่อมบำรุง / วิศวกร

ภาคผนวก ข-11

ตัวอย่างแบบฟอร์มการตรวจสอบระบบน้ำดี

Monthly

# ใบตรวจเช็คสภาพ Water Pump A



☒ Cold Water Pump (CWP)

☐ Softener Water Pump (SFP)

Tag No.....1-2.....

โครงการ.....URT.....

ประจำเดือน.....มิถุนายน...2568.....

ตรวจสอบเมื่อวันที่...7.../6/68.....

ลำดับ ที่	รายการตรวจเช็ค	ผลการตรวจสอบสภาพ						หมายเหตุ
		ปกติ	ขัดข้อง	แก้ไขแล้ว	อะไหล่ที่เปลี่ยน			
1	ตรวจสอบการรั่วซึมและการเป็นสนิมที่ Valve และ ข้อต่อต่าง ๆ	✓			-			
2	ตรวจสอบตำแหน่งการเปิด-ปิดของวาล์ว ทุกตัว	✓			-			
3	ตรวจสอบรอยรั่วที่บริเวณ Seal ปั๊มน้ำ	✓			-			
4	ความร้อนที่ลูกปั๊นมอเตอร์และ Pump น้ำ	✓			-			
5	ความกระชับของ Coupling แท่นเพลลาปั๊ Pump น้ำ	✓			-			
6	พัดลมระบายความร้อนของมอเตอร์	✓			-			
7	แผงควบคุมมอเตอร์	✓			-			
8	วัดค่าความเป็นฉนวนของมอเตอร์ (ใส่ตัวเลข)	R-S	S-T	R-T	R-G	S-G	T-G	
		-	-	-	-	-	-	

- ถ้าง Strainer ปิดละ 1 ครั้ง ๆ สุดท้าย เมื่อวันที่.....

- อัตราการรั่ว 6 เดือน / ครั้ง ครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่ .....

ผู้บันทึก.....

ช่างซ่อมบำรุง

ผู้ทบทวน / อนุมัติ.....

หัวหน้าช่างซ่อมบำรุง / วิศวกร



ภาคผนวก ข-12

ตัวอย่างเอกสารการตรวจสอบระบบระบายอากาศ  
(พัดลมระบายอากาศหรือเครื่องปรับอากาศ)

Monthly

## ใบตรวจเช็คสภาพ Airair conditioningr นิติ



โครงการ.....URT.....

ประจำเดือน.....มิถุนายน...2568.....

ตรวจสอบเมื่อวันที่.....5/5/68.....

รายการตรวจสอบ	Tag No5..	Tag No6..	Tag No-7	Tag No-8	Tag No-9	หมายเหตุ
กระแสไฟฟ้า Amp. R / S / T	/	/	/	/	/	***
แรงดันไฟฟ้า Volt	Single phase ,220V	Single phase ,220V	Single phase ,220V	Single phase ,220V	Single phase ,220V	***
แรงดันสะท้อนและเสียง	/	/	/	/	/	
รอยรั่วและสภาพทั่วไป	/	/	/	/	/	

Scope of work according to TOR

หมายเหตุ เครื่องหมาย \*\*\* ให้บันทึกเป็นตัวเลข

แรงดันสะท้อนสายพาน , รอยรั่ว และสภาพทั่วไป Visual Check

✓ = ปกติ      ✕ = ไม่ปกติ

ผู้บันทึก.....

ช่างซ่อมบำรุง

ผู้ทบทวน / อนุมัติ.....

หัวหน้าช่างซ่อมบำรุง / วิศวกร

FP-16-12 (R0)

Monthly

## ใบตรวจเช็คสภาพ Airairconditioning ฟิตเนส



โครงการ.....URT.....

ประจำเดือน.....มิถุนายน...2568.....

ตรวจสอบเมื่อวันที่.....5/5/68.....

รายการตรวจสอบ	Tag No1..	Tag No2..	Tag No3..	Tag No4..	หมายเหตุ
กระแสไฟฟ้า Amp. R / S / T	/	/	/	/	***
แรงดันไฟฟ้า Volt	Single phase ,220V	Single phase ,220V	Single phase ,220V	Single phase ,220V	***
แรงสั่นสะเทือนและเสียง	/	/	/	/	
รอยรั่วและสภาพทั่วไป	/	/	/	/	

Scope of work according to TOR

หมายเหตุ เครื่องหมาย \*\*\* ให้บันทึกเป็นตัวเลข

แรงสั่นสะเทือนสายพาน , รอยรั่ว และสภาพทั่วไป Visual Check

✓ = ปกติ      ✗ = ไม่ปกติ

ผู้บันทึก.....

ช่างซ่อมบำรุง

ผู้ทบทวน / อนุมัติ.....

หัวหน้าช่างซ่อมบำรุง / วิศวกร

ภาคผนวก ข-13

ตัวอย่างสถิติและข้อมูลผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย  
ในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1



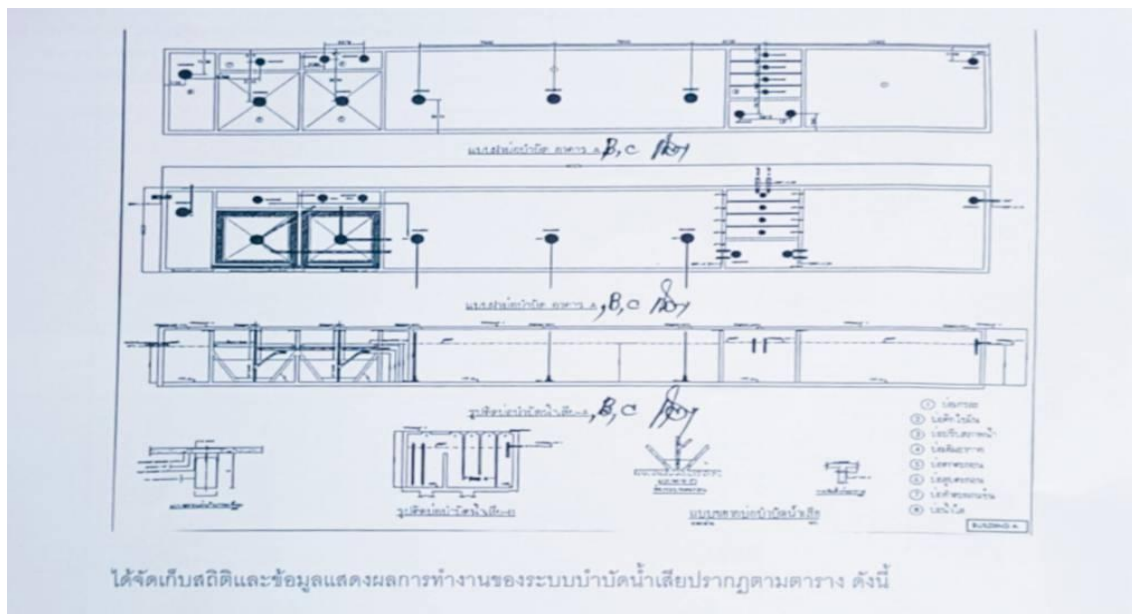
## แบบ ทส. ๑

### แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 15/729 ซอยท่าข้าม ถ.พระราม 2 แขวง/ตำบล แสมดำ เขต/อำเภอ บางขุนเทียน กรุงเทพฯ 10600 โทร 02-044-4433 มีนิติบุคคลอาคารชุด ยูนิโธ พระราม2 ท่าข้าม เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภทห้องชุดพักอาศัย เท่านั้น

ใบอนุญาตเลขที่.....ออกให้โดย.....-.....และสิ่งแวดล้อม หมดอายุ ไม่มี

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้ ทะเบียนเลขที่



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่ได้จากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณ การใช้ไฟฟ้า ของระบบ บำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุก กิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณ น้ำเสียที่ เข้า ระบบบำ บัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) เฉลี่ย2%	การระบาย น้ำทิ้งจาก ระบบบำบัด น้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่ นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข	
						ระบบ บำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)			
1/5/2568	-	133	106.4	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	ภาคภูมิ
2/5/2568	-	101	80.8	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	ภาคภูมิ
3/5/2568	-	150	120	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	ภาคภูมิ
4/5/2568	-	100	80	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	ภาคภูมิ
5/5/2568	-	148	118.4	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	ภาคภูมิ
6/5/2568	-	102	81.6	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	ภาคภูมิ
7/5/2568	-	114	91.2	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	ภาคภูมิ
8/5/2568	-	163	130	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	ภาคภูมิ
9/5/2568	-	63	50.4	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	ภาคภูมิ
10/5/2568	-	89	71.2	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	ภาคภูมิ
11/5/2568	-	93	74.4	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	ภาคภูมิ
12 /5/2568	-	157	125.6	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	ภาคภูมิ
13/5/2568	-	102	81.6	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	ภาคภูมิ
14/5/2568	-	105	84	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	ภาคภูมิ

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่ได้จากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณ การใช้ไฟฟ้า ของระบบ บำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุก กิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณ น้ำเสียที่ เข้า ระบบบำ บ้น้ำเสีย (ลบ.ม.) เฉลี่ย2%	การระบาย น้ำทิ้งจาก ระบบบำบ น้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่ นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข	
						ระบบ บำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบล ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)			
1/5/2568	-	133	106.4	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบล	ไม่มี	ภาคภูมิ
15/5/2568	-	108	86.4	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบล	ไม่มี	กัญญา
16/5/2568	-	105	84	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบล	ไม่มี	กัญญา
17/5/2568	-	88	70.4	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบล	ไม่มี	ภาคภูมิ
18/5/2568	-	163	130.4	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบล	ไม่มี	ภาคภูมิ
19/5/2568	-	121	96.8	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบล	ไม่มี	ภาคภูมิ
20/5/2568	-	128	102.4	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบล	ไม่มี	ภาคภูมิ
21/5/2568	-	150	120	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบล	ไม่มี	ภาคภูมิ
22/5/2568	-	117	93.6	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบล	ไม่มี	ภาคภูมิ
23/5/2568	-	169	135.2	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบล	ไม่มี	ภาคภูมิ
24/5/2568	-	133	106.4	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบล	ไม่มี	ภาคภูมิ
25/5/2568	-	108	86.4	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบล	ไม่มี	ภาคภูมิ
26/5/2568	-	49	39.2	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบล	ไม่มี	ภาคภูมิ
27/5/2568	-	69	55.2	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบล	ไม่มี	ภาคภูมิ

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อ ผู้บันทึก	
	ปริมาณ การใช้ไฟฟ้า ของระบบ บำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุก กิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณ น้ำเสียที่ เข้า ระบบบำ บัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) เฉลี่ย2%	การระบาย น้ำทิ้งจาก ระบบบำบัด น้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย								ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่ นำไปกำจัด (ลบ.ม.)		ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข
						ระบบ บำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)				
1/5/2568	-	133	106.4	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	ภาคภูมิ	
28/52568	-	83	66.4	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	ภาคภูมิ	
29/5/2568	-	127	101.6	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	ภาคภูมิ	
30/5/2568	-	236	188.8	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	ภาคภูมิ	
31//2568	-	153	122.4	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	ภาคภูมิ	



หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

นิติบุคคลอาคารชุด ยูนิโอ พระราม2

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ  
นิติบุคคลอาคารชุด  
(.....)

ช่างเทคนิค ประจำอาคาร ..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย  
(.....ช่างเทคนิค ประจำอาคาร.....)

ใบอนุญาตเลขที่ .....-..... หมดอายุ .....-.....

ออกให้โดย .....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย  
(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

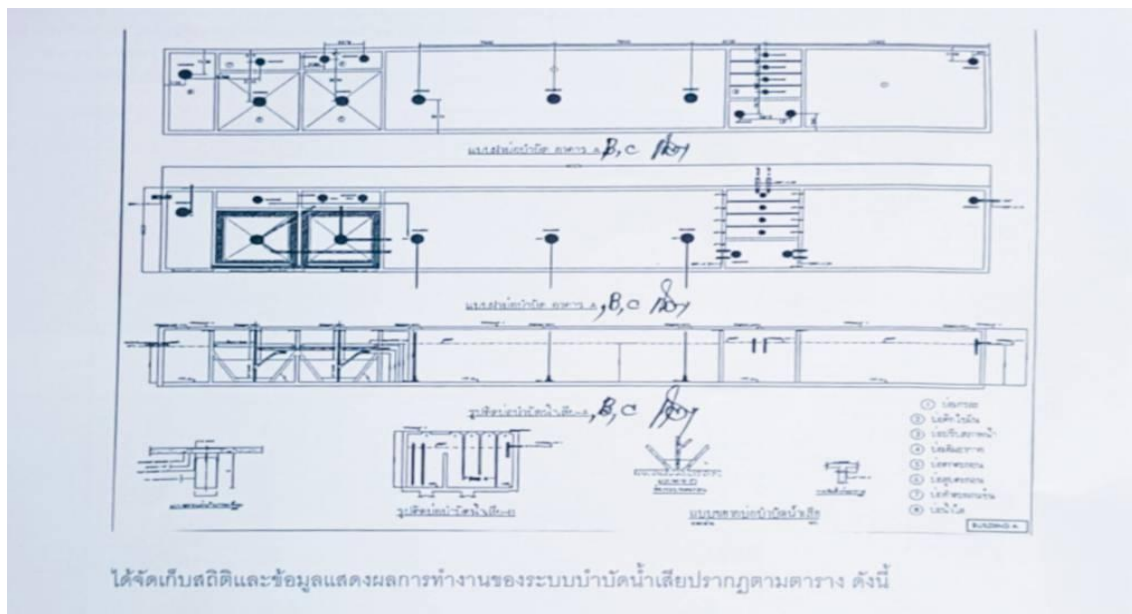
แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย  
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 15/729 ซอยท่าข้าม ถ.พระราม 2 แขวง/ตำบล แสมดำ  
เขต/อำเภอ บางขุนเทียน กรุงเทพฯ 10600 โทร 02-044-4433 มีนิติบุคคลอาคารชุด ยูนิโธ พระราม2  
ท่าข้าม เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภทห้องชุดพักอาศัย  
เท่านั้น

ใบอนุญาตเลขที่.....ออกให้โดย.....-.....และสิ่งแวดล้อม หมดอายุ ไม่มี

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้ ทะเบียนเลขที่



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่ได้จากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อ ผู้บันทึก	
	ปริมาณ การใช้ไฟฟ้า ของระบบ บำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุก กิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณ น้ำเสียที่ เข้า ระบบบำ บัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) เฉลี่ย2%	การระบาย น้ำทิ้งจาก ระบบบำบัด น้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย								ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่ นำไปกำจัด (ลบ.ม.)		ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข
						ระบบ บำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)				
1/6/2568	-	72	57.6	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	ภาคภูมิ	
2/6/2568	-	89	71.2	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	ภาคภูมิ	
3/6/2568	-	48	38.4	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	ภาคภูมิ	
4/6/2568	-	81	64.8	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	ภาคภูมิ	
5/6/2568	-	87	69.6	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	ภาคภูมิ	
6/6/2568	-	99	79.2	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	ภาคภูมิ	
7/6/2568	-	174	139.2	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	ภาคภูมิ	
8/6/2568	-	143	114.4	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	ภาคภูมิ	
9/6/2568	-	107	85.6	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	ภาคภูมิ	
10/6/2568	-	115	92	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	ภาคภูมิ	
11/6/2568	-	86	68.6	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	ภาคภูมิ	
12 /6/2568	-	51	40.8	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	ภาคภูมิ	
13/6/2568	-	85	68	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	ภาคภูมิ	
14/6/2568	-	94	75.2	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	ภาคภูมิ	

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่ได้จากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณ การใช้ไฟฟ้า ของระบบ บำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุก กิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณ น้ำเสียที่ เข้า ระบบบำ บน้ำเสีย (ลบ.ม.) เฉลี่ย2%	การระบาย น้ำทิ้งจาก ระบบบำบ น้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่ นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข	
						ระบบ บำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบล ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)			
1/6/2568	-	72	57.6	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบล	ไม่มี	ภาคภูมิ
15/6/2568	-	99	79.2	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบล	ไม่มี	กัญญา
16/6/2568	-	96	76.8	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบล	ไม่มี	กัญญา
17/6/2568	-	86	68.8	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบล	ไม่มี	ภาคภูมิ
18/6/2568	-	128	102.4	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบล	ไม่มี	ภาคภูมิ
19/6/2568	-	114	80	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบล	ไม่มี	ภาคภูมิ
20/6/2568	-	73	58.4	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบล	ไม่มี	ภาคภูมิ
21/6/2568	-	124	99.2	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบล	ไม่มี	ภาคภูมิ
22/6/2568	-	168	134.4	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบล	ไม่มี	ภาคภูมิ
23/6/2568	-	105	84	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบล	ไม่มี	ภาคภูมิ
24/6/2568	-	96	76.8	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบล	ไม่มี	ภาคภูมิ
25/6/2568	-	120	96	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบล	ไม่มี	ภาคภูมิ
26/6/2568	-	110	88	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบล	ไม่มี	ภาคภูมิ
27/6/2568	-	126	100.8	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบล	ไม่มี	ภาคภูมิ



[illegible]

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

นิติบุคคลอาคารชุด ยูนิโอ พระราม2

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ  
นิติบุคคลอาคารชุด  
(.....)

ช่างเทคนิค ประจำอาคาร ..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย  
(.....ช่างเทคนิค ประจำอาคาร.....)

ใบอนุญาตเลขที่ .....-..... หมดอายุ .....-.....

ออกให้โดย .....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย  
(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

ภาคผนวก ข-14

ตัวอย่างสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย  
ในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2

## รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุด ยูนิโอ พระราม2 - ท่าข้าม

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 15/729

หมู่ที่ : -

ซอย : -

ถนน : ท่าข้าม

แขวง/ตำบล : แสมดำ

เขต/ตำบล : เขตบางขุนเทียน

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ : 020444433

โทรสาร : -

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ก ตั้งแต่ 500 ห้องขึ้นไป จำนวนห้อง : 728

สังกัด : < สังกัด >

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : 2/2560

ออกให้โดย : สำนักงานที่ดินจังหวัด กทม.สาขาบางขุนเทียน หมดอายุ : วว/ดด/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน มีนาคม พ.ศ. 2568

ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นิติบุคคลอาคารชุด ยูนิโอ พระราม2 ท่าข้าม เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ \_\_\_\_\_ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ \_\_\_\_\_ หมดอายุ \_\_\_\_\_

ออกให้โดย \_\_\_\_\_

ลงชื่อ \_\_\_\_\_ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ \_\_\_\_\_ หมดอายุ \_\_\_\_\_

ออกให้โดย \_\_\_\_\_

### 2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวเตดสลัดจ์ (Activated Sludge Process)

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

371.70 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[ X ] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

[ ] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[ X ] เครื่องสูบน้ำ

[ X ] ระบบเติมอากาศ

[ ] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

[ ] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[ X ] เครื่องสูบลำโพง

[ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ



(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ลงรายละเอียด

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

3. สรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- (1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 1,319.000 หน่วย
- (2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 3,316.000 ลบ.ม.
- (3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 2,777.600 ลบ.ม.
- (4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย
- |       |                                    |     |
|-------|------------------------------------|-----|
| [ X ] | ระบายทุกวัน                        |     |
| [ ]   | ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) | วัน |
| [ ]   | ไม่ระบายเลย                        |     |
- (5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้
- |    |        |          |
|----|--------|----------|
|    | ปริมาณ | หน่วย    |
| 1. | 0.000  | กิโลกรัม |
- (6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
- |                  |            |             |
|------------------|------------|-------------|
| ระบบบำบัดน้ำเสีย | [ X ] ปกติ | [ ] ผิดปกติ |
| เครื่องสูบน้ำ    | [ X ] ปกติ | [ ] ผิดปกติ |
| ระบบเติมอากาศ    | [ X ] ปกติ | [ ] ผิดปกติ |
| เครื่องสูบลำไส้  | [ X ] ปกติ | [ ] ผิดปกติ |
- (7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม
- (8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข ว่าจ้าง เจ้าหน้าที่ดูแลสิ่งปฏิกูล และทำความสะอาด เติมน้ำมัน

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง ให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงาน ตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงาน โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกิน หนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

## รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุด ยูนิโอ พระราม2 - ท่าข้าม

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 15/729

หมู่ที่ : -

ซอย : -

ถนน : ท่าข้าม

แขวง/ตำบล : แสมดำ

เขต/ตำบล : เขตบางขุนเทียน

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ : 020444433

โทรสาร : -

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ก ตั้งแต่ 500 ห้องขึ้นไป จำนวนห้อง : 728

สังกัด : < สังกัด >

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : 2/2560

ออกให้โดย : สำนักงานที่ดินจังหวัด กทม.สาขาบางขุนเทียน หมดอายุ : วว/ดด/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน เมษายน พ.ศ. 2568

ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นิติบุคคลอาคารชุด ยูนิโอ พระราม2 ท่าข้าม เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ \_\_\_\_\_ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ \_\_\_\_\_ หมดอายุ \_\_\_\_\_

ออกให้โดย \_\_\_\_\_

ลงชื่อ \_\_\_\_\_ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ \_\_\_\_\_ หมดอายุ \_\_\_\_\_

ออกให้โดย \_\_\_\_\_

### 2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวเตดสลัดจ์ (Activated Sludge Process)

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

371.70 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[ X ] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

[ ] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[ ] เครื่องสูบน้ำ

[ X ] ระบบเติมอากาศ

[ X ] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

[ ] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[ X ] เครื่องสูบลำโพง

[ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ลงรางสาธารณะ

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด จัดจ้างรถสูบน้ำตะกอน

3. สรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- (1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 792.000 หน่วย
- (2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 3,369.000 ลบ.ม.
- (3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 2,695.000 ลบ.ม.
- (4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย
- |   |                                    |     |
|---|------------------------------------|-----|
| <input checked="" type="checkbox"/> [ X ] | ระบายทุกวัน                        |     |
| <input type="checkbox"/> [ ]              | ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) | วัน |
| <input type="checkbox"/> [ ]              | ไม่ระบายเลย                        |     |
- (5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้
- |    |                |
|----|----------------|
| 1. | ปริมาณ หน่วย   |
|    | 0.000 กิโลกรัม |
- (6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
- |                       |  |                                      |
|-----------------------|--|--------------------------------------|
| ระบบบำบัดน้ำเสีย      | <input checked="" type="checkbox"/> [ X ] ปกติ | <input type="checkbox"/> [ ] ผิดปกติ |
| ระบบเติมอากาศ         | <input checked="" type="checkbox"/> [ X ] ปกติ | <input type="checkbox"/> [ ] ผิดปกติ |
| เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย | <input checked="" type="checkbox"/> [ X ] ปกติ | <input type="checkbox"/> [ ] ผิดปกติ |
| เครื่องสูบน้ำตะกอน    | <input checked="" type="checkbox"/> [ X ] ปกติ | <input type="checkbox"/> [ ] ผิดปกติ |
- (7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม
- (8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข ว่าจ้าง เจ้าหน้าที่ดูแลสิ่งปฏิกูล และทำความสะอาด เต็มจุลินทรีย์หรือ

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง ให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงาน ตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงาน โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

## รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุด ยูนิโอ พระราม2 - ท่าข้าม

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 15/729

หมู่ที่ : -

ซอย : -

ถนน : ท่าข้าม

แขวง/ตำบล : แสมดำ

เขต/ตำบล : เขตบางขุนเทียน

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ : 020444433

โทรสาร : -

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ก ตั้งแต่ 500 ห้องขึ้นไป จำนวนห้อง : 728

สังกัด : < สังกัด >

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : 2/2560

ออกให้โดย : สำนักงานที่ดินจังหวัด กทม.สาขาบางขุนเทียน หมดอายุ : วว/ดด/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2568

ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นิติบุคคลอาคารชุด ยูนิโอ พระราม2 ท่าข้าม เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ \_\_\_\_\_ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ \_\_\_\_\_ หมดอายุ \_\_\_\_\_

ออกให้โดย \_\_\_\_\_

ลงชื่อ \_\_\_\_\_ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ \_\_\_\_\_ หมดอายุ \_\_\_\_\_

ออกให้โดย \_\_\_\_\_

### 2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวเตดสลัดจ์ (Activated Sludge Process)

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

371.70 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[ X ] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

[ ] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[ X ] เครื่องสูบน้ำ

[ X ] ระบบเติมอากาศ

[ ] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

[ ] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[ X ] เครื่องสูบลำโพง

[ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ลงรางสาธารณะ

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- (1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 808.000 หน่วย
- (2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 3,051.000 ลบ.ม.
- (3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 22,440.000 ลบ.ม.
- (4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย
- |   |                                    |     |
|---|------------------------------------|-----|
| <input checked="" type="checkbox"/> [ X ] | ระบายทุกวัน                        |     |
| <input type="checkbox"/> [ ]              | ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) | วัน |
| <input type="checkbox"/> [ ]              | ไม่ระบายเลย                        |     |
- (5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้
- |    |        |          |
|----|--------|----------|
|    | ปริมาณ | หน่วย    |
| 1. | 0.000  | กิโลกรัม |
- (6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
- |                  |   |      |                              |         |
|------------------|---|------|------------------------------|---------|
| ระบบบำบัดน้ำเสีย | <input checked="" type="checkbox"/> [ X ] | ปกติ | <input type="checkbox"/> [ ] | ผิดปกติ |
| เครื่องสูบน้ำ    | <input checked="" type="checkbox"/> [ X ] | ปกติ | <input type="checkbox"/> [ ] | ผิดปกติ |
| ระบบเติมอากาศ    | <input checked="" type="checkbox"/> [ X ] | ปกติ | <input type="checkbox"/> [ ] | ผิดปกติ |
| เครื่องสูบลำไย   | <input checked="" type="checkbox"/> [ X ] | ปกติ | <input type="checkbox"/> [ ] | ผิดปกติ |
- (7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม
- (8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข ว่าจ้าง เจ้าหน้าที่ดูแลสิ่งปฏิกูล และทำความสะอาด เติมน้ำมัน

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง ให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงาน ตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงาน โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗



ภาคผนวก ข-15

ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร ประจำปี พ.ศ. 2568 (ร.1)

ที่ กท ๐๔๐๗/๒๘๖



สำนักงานโยธา

๑๑๑ ถนนมิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

๒๐ มี.ค. ๒๕๖๘

เรื่อง แจ้งการออกไปรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑)

เรียน นิติบุคคลอาคารชุด ยูนิโอ พระราม ๒ - ท่าข้าม

อ้างถึง คำขอใบรับรองการตรวจสอบอาคาร ตามมาตรา ๓๒ ทวิ (ขร๑.) เลขรับสำนักงานควบคุมอาคาร  
ที่ ๔๒๔๐ ลงวันที่ ๑๒ พฤศจิกายน ๒๕๖๗

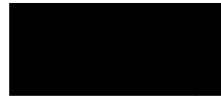
ตามคำขอใบรับรองการตรวจสอบอาคารของท่าน เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณา  
ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว จึงให้ท่านไปขอรับใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑)  
ได้ที่สำนักงานควบคุมอาคาร สำนักงานโยธา ศาลาว่าการกรุงเทพมหานคร ๒

ก่อนรับใบรับรองการตรวจสอบอาคาร ท่านต้องชำระค่าธรรมเนียม ดังนี้

- ค่าธรรมเนียมใบรับรองการตรวจสอบอาคาร เป็นเงิน ๑๐๐ บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน)

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และขอให้ท่านไปรับใบรับรองภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือนี้

ขอแสดงความนับถือ



(นายธวัชชัย นภาศักดิ์ศรี)

ผู้อำนวยการสำนักงานโยธา

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

สำนักงานควบคุมอาคาร

โทร. ๐ ๒๒๐๓ ๒๔๐๐ ต่อ ๒๐๖๓

โทรสาร ๐ ๒๒๐๓ ๒๔๖๔

เลขที่ ๖๘๖, ๖๕๖๘

รายงานผลการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๒  
ตามใบรับรองการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๑  
เลขที่ ๑๖๖/๒๕๖๗ ลงวันที่ ๑๑ มกราคม ๒๕๖๗



แบบ ร.๑

ตามใบรับรองการตรวจสอบใหญ่ เลขที่ ๕๘๗/๒๕๖๖  
ลงวันที่ ๑๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖

### ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคารชุด ยูนิโอดี พระราม ๒ - ทวีสุข (อาคาร B) โดย นิติบุคคลอาคารชุด ยูนิโอดี พระราม ๒ - ทวีสุข

ตั้งอยู่เลขที่ ๑๕/๗๒๘ ตรอก/ซอย ถนน ทวีสุข หมู่ที่ ๑ ตำบล/แขวง แสมดำ อำเภอ/เขต บางขุนเทียน จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ได้ผ่านการตรวจสอบอาคารตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ บริษัท เซฟคอน อินสเปคชั่น จำกัด  
เลขทะเบียน น.๐๒๓๘/๒๕๖๐ ออกให้ ณ วันที่ ๗ มีนาคม ๒๕๖๖ แล้วเห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน

ออกให้ ณ วันที่ ๒๐ มี.ค. ๒๕๖๘ พ.ศ.

ใบรับรองฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๑๓ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

#### คำเตือน

๑. ใบรับรองฉบับนี้เป็นการรับรองเฉพาะการตรวจสอบอาคาร  
มิได้เป็นการรับรองความถูกต้องการก่อสร้างอาคาร  
ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคารแต่อย่างใด
๒. ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารภายใน ๓๐ วัน  
ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑) จะมี  
ระยะเวลาครบ ๑ ปี

BID 9943F314D89F

(นายรัชชัย นภาคดีศรี)

ผู้อำนวยการสำนักการโยธา

ตำแหน่ง  
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่น



ภาคผนวก ค

ใบรายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

ภาคผนวก ค-1

ใบรายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียและน้ำทิ้ง



## ANALYSIS REPORT

**CUSTOMER NAME** : CONDOMINIUM JURISTIC PERSON UNIO RAMA 2-TAKHAM  
**ADDRESS** : 15/729 SOI TAKHAM RAMA 2 SAMAE DAM BANG KHUN THIAN BANGKOK 10150  
**CONTACT INFORMATION** : TEL : 09 5921 8107 e-mail : uniotk2@gmail.com  
**SAMPLING SOURCE** : นิคมคลองอาคราชชุด ยูนิโธ พระราม 2-ท่าข้าม  
**SAMPLE TYPE** : WASTEWATER  
**SAMPLING DATE** : JANUARY 23, 2025  
**SAMPLING TIME** : 1/  
**SAMPLING METHOD** : GRAB, GRAB AND STERILE TECHNIQUE  
**SAMPLING BY** : MR ACHITA SAENGJAN  
**ANALYZED BY** : MISS NAPAPORN KHUNNOKKHUM

**RECEIVED DATE** : JANUARY 23, 2025  
**ANALYTICAL DATE** : JANUARY 23-30, 2025  
**ISSUE DATE** : JANUARY 31, 2025  
**REPORT NO.** : 2025-U008220  
**WORK NO.** : 2024-002283  
**ANALYSIS NO.** : T25AB392-0001 - T25AB392-0002

PARAMETER	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT		REGULATORY STANDARD	DETECTION LIMIT	LIMIT OF QUANTITATION (LOQ)
			1 11:15 HOUR 1/ T25AB392-0001	2 11:10 HOUR 1/ T25AB392-0002			
pH <sup>a</sup>	-	ELECTROMETRIC METHOD (AT SITE) SM: PART 4500-H <sup>+</sup> B AND 1060 B	7.4 (27.9°C)	7.0 (30.0°C)	5.5-9.0	-	-
BIOCHEMICAL OXYGEN DEMAND <sup>c</sup>	mg/L	MEMBRANE ELECTRODE METHOD (SM: PART 5210 B AND PART 4500-O G)	64.6	10.3	≤ 20	-	2.0
TOTAL SUSPENDED SOLIDS <sup>a</sup>	mg/L	TOTAL SUSPENDED SOLIDS DRIED AT 103-105 °C (SM: PART 2540 D)	30.2	19.6	≤ 30	-	5.0
TOTAL DISSOLVED SOLIDS <sup>b</sup>	mg/L	TOTAL DISSOLVED SOLIDS DRIED AT 180 °C (SM: PART 2540 C)	342	371	≤ 1,000	-	25
SULPHIDE <sup>b</sup>	mg/L	IODOMETRIC METHOD (SM: PART 4500-S <sup>2-</sup> F)	2.9	< 0.50	≤ 1.0	-	0.50
TOTAL KJELDAHL NITROGEN <sup>b</sup>	mg/L	IN-HOUSE METHOD: UAE.TP.WAS.001 (KJELDAHL METHOD); SM: PART 4500-Norg C	91.1	36.2	≤ 35	1.5	5.0
OIL AND GREASE <sup>a</sup>	mg/L	LIQUID-LIQUID, PARTITION-GRAVIMETRIC METHOD (SM: PART 5520 B)	7	< 3	≤ 20	-	3



PARAMETER	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT		REGULATORY STANDARD	DETECTION LIMIT	LIMIT OF QUANTITATION (LOQ)
			1 11:15 HOUR 1/ T25AB392-0001	2 11:10 HOUR 1/ T25AB392-0002			
MICROBIOLOGY							
COLIFORM BACTERIA <sup>b</sup>	MPN/100 mL	MULTIPLE-TUBE FERMENTATION TECHNIQUE (SM: PART 9221 B AND C)	>160,000	35,000	-	1.8	-
SAMPLE CONDITION							
WATER'S COLOUR/TURBID SEDIMENT			YELLOW/TURBID BROWN	YELLOW/TURBID BROWN			

<sup>a</sup> : ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY THAI INDUSTRIAL STANDARDS INSTITUTE (TISI)

<sup>b</sup> : ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY DEPARTMENT OF SCIENCE SERVICE (DSS)

<sup>c</sup> : VERIFIED BY OWN LABORATORY QUALITY SYSTEM, BUT STILL NOT ACCREDITED

SM : STANDARD METHODS FOR THE EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER, APHA, AWWA, WEF, 24<sup>th</sup> EDITION, 2023.

RESULT 1 : จดรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร A

RESULT 2 : จดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร A

REGULATORY STANDARD : RANGE OR MAXIMUM PERMITTED VALUE FOR BUILDING EFFLUENT STANDARDS CLASS A, NOTIFICATION OF THE MINISTRY OF RESOURCES AND ENVIRONMENT, PUBLISHED IN THE ROYAL GOVERNMENT GAZETTE, VOL 141, PART 233 D, DATED AUGUST 27, 2024.

BIOCHEMICAL OXYGEN DEMAND (T24AA392-0002) : ADDITION OF NITRIFICATION INHIBITION (TCMP) FOLLOW TO THE SM: 5210B,5(e).

.....

(MISS WILAILAK SRISUK)  
LABORATORY SUPERVISOR

## ANALYSIS REPORT

**CUSTOMER NAME** : CONDOMINIUM JURISTIC PERSON UNIO RAMA 2-TAKHAM  
**ADDRESS** : 15/729 SOI TAKHAM RAMA 2 SAMAE DAM BANG KHUN THIAN BANGKOK 10150  
**CONTACT INFORMATION** : TEL : 09 5921 8107 e-mail : uniotk2@gmail.com  
**SAMPLING SOURCE** : นิคมคลองอาคราชชุด ยูนิโอ พระราม 2-ท่าข้าม  
**SAMPLE TYPE** : WASTEWATER  
**SAMPLING DATE** : JANUARY 23, 2025  
**SAMPLING TIME** : 1/  
**SAMPLING METHOD** : GRAB, GRAB AND STERILE TECHNIQUE  
**SAMPLING BY** : MR ACHITA SAENGJAN  
**ANALYZED BY** : MISS NAPAPORN KHUNNOKKHUM

**RECEIVED DATE** : JANUARY 23, 2025  
**ANALYTICAL DATE** : JANUARY 23-30, 2025  
**ISSUE DATE** : JANUARY 31, 2025  
**REPORT NO.** : 2025-U008221  
**WORK NO.** : 2024-002283  
**ANALYSIS NO.** : T25AB392-0003 - T25AB392-0004

PARAMETER	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT		REGULATORY STANDARD	DETECTION LIMIT	LIMIT OF QUANTITATION (LOQ)
			1 11:00 HOUR 1/ T25AB392-0003	2 10:55 HOUR 1/ T25AB392-0004			
pH <sup>a</sup>	-	ELECTROMETRIC METHOD (AT SITE) SM: PART 4500-H <sup>+</sup> B AND 1060 B	7.4 (27.6°C)	7.6 (27.7°C)	5.5-9.0	-	-
BIOCHEMICAL OXYGEN DEMAND <sup>a</sup>	mg/L	MEMBRANE ELECTRODE METHOD (SM: PART 5210 B AND PART 4500-O G)	173	71.2	≤ 20	-	2.0
TOTAL SUSPENDED SOLIDS <sup>a</sup>	mg/L	TOTAL SUSPENDED SOLIDS DRIED AT 103-105 °C (SM: PART 2540 D)	57.9	41.6	≤ 30	-	5.0
TOTAL DISSOLVED SOLIDS <sup>b</sup>	mg/L	TOTAL DISSOLVED SOLIDS DRIED AT 180 °C (SM: PART 2540 C)	300	279	≤ 1,000	-	25
SULPHIDE <sup>c</sup>	mg/L	IODOMETRIC METHOD (SM: PART 4500-S <sup>2-</sup> F)	6.0	< 0.50	≤ 1.0	-	0.50
TOTAL KJELDAHL NITROGEN <sup>b</sup>	mg/L	IN-HOUSE METHOD: UAE.TP.WAS.001 (KJELDAHL METHOD); SM: PART 4500-Norg C	916	80.3	≤ 35	1.5	5.0
OIL AND GREASE <sup>a</sup>	mg/L	LIQUID-LIQUID, PARTITION-GRAVIMETRIC METHOD (SM: PART 5520 B)	10	4	≤ 20	-	3



PARAMETER	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT		REGULATORY STANDARD	DETECTION LIMIT	LIMIT OF QUANTITATION (LOQ)
			1 11:00 HOUR 1/ T25AB392-0003	2 10:55 HOUR 1/ T25AB392-0004			
MICROBIOLOGY							
COLIFORM BACTERIA <sup>b</sup>	MPN/100 mL	MULTIPLE-TUBE FERMENTATION TECHNIQUE (SM: PART 9221B AND C)	>160,000	>160,000	-	1.8	-
SAMPLE CONDITION							
WATER'S COLOUR/TURBID SEDIMENT			YELLOW/TURBID BROWN	YELLOW/TURBID BROWN			

<sup>a</sup> : ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY THAI INDUSTRIAL STANDARDS INSTITUTE (TISI)

<sup>b</sup> : ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY DEPARTMENT OF SCIENCE SERVICE (DSS)

<sup>c</sup> : VERIFIED BY OWN LABORATORY QUALITY SYSTEM, BUT STILL NOT ACCREDITED

SM : STANDARD METHODS FOR THE EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER, APHA, AWWA, WEF, 24<sup>th</sup> EDITION, 2023.

RESULT 1 : จดรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร B

RESULT 2 : จดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร B

REGULATORY STANDARD : RANGE OR MAXIMUM PERMITTED VALUE FOR BUILDING EFFLUENT STANDARDS CLASS A, NOTIFICATION OF THE MINISTRY OF RESOURCES AND ENVIRONMENT, PUBLISHED IN THE ROYAL GOVERNMENT GAZETTE, VOL 141, PART 233 D, DATED AUGUST 27, 2024.

.....  
[REDACTED SIGNATURE]  
.....

(MISS WILAILAK SRISUK)  
LABORATORY SUPERVISOR



## ANALYSIS REPORT

**CUSTOMER NAME** : CONDOMINIUM JURISTIC PERSON UNIO RAMA 2-TAKHAM  
**ADDRESS** : 15/729 SOI TAKHAM RAMA 2 SAMAE DAM BANG KHUN THIAN BANGKOK 10150  
**CONTACT INFORMATION** : TEL : 09 5921 8107 e-mail : uniotk2@gmail.com  
**SAMPLING SOURCE** : นิคมคลองอาคราชชุด ยูนิโอ พระราม 2-ท่าข้าม  
**SAMPLE TYPE** : WASTEWATER  
**SAMPLING DATE** : JANUARY 17, 2025  
**SAMPLING TIME** : 1/  
**SAMPLING METHOD** : GRAB, GRAB AND STERILE TECHNIQUE  
**SAMPLING BY** : MR APISIT SRIKONGKAEW  
**ANALYZED BY** : MISS NAPAPORN KHUNNOKKHUM

**RECEIVED DATE** : JANUARY 17, 2025  
**ANALYTICAL DATE** : JANUARY 17-23, 2025  
**ISSUE DATE** : JANUARY 27, 2025  
**REPORT NO.** : 2025-U006546  
**WORK NO.** : 2024-002283  
**ANALYSIS NO.** : T25AB029-0001 - T25AB029-0002

PARAMETER	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT		REGULATORY STANDARD	DETECTION LIMIT	LIMIT OF QUANTITATION (LOQ)
			1 13:50 HOUR 1/ T25AB029-0001	2 13:40 HOUR 1/ T25AB029-0002			
pH <sup>a</sup>	-	ELECTROMETRIC METHOD (AT SITE) SM: PART 4500-H <sup>+</sup> B AND 1060 B	7.4 (27.1°C)	6.1 (28.9°C)	5.5-9.0	-	-
BIOCHEMICAL OXYGEN DEMAND <sup>c</sup>	mg/L	MEMBRANE ELECTRODE METHOD (SM: PART 5210 B AND PART 4500-O G)	200	17.3	≤ 20	-	2.0
TOTAL SUSPENDED SOLIDS <sup>a</sup>	mg/L	TOTAL SUSPENDED SOLIDS DRIED AT 103-105 °C (SM: PART 2540 D)	63.2	29.7	≤ 30	-	5.0
TOTAL DISSOLVED SOLIDS <sup>b</sup>	mg/L	TOTAL DISSOLVED SOLIDS DRIED AT 180 °C (SM: PART 2540 C)	263	358	≤ 1,000	-	25
SULPHIDE <sup>b</sup>	mg/L	IODOMETRIC METHOD (SM: PART 4500-S <sup>2-</sup> F)	1.9	< 0.50	≤ 1.0	-	0.50
TOTAL KJELDAHL NITROGEN <sup>b</sup>	mg/L	IN-HOUSE METHOD: UAE.TP.WAS.001 (KJELDAHL METHOD); SM: PART 4500-Norg C	90.5	10.9	≤ 35	1.5	5.0
OIL AND GREASE <sup>a</sup>	mg/L	LIQUID-LIQUID, PARTITION-GRAVIMETRIC METHOD (SM: PART 5520 B)	18	< 3	≤ 20	-	3





PARAMETER	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT		REGULATORY STANDARD	DETECTION LIMIT	LIMIT OF QUANTITATION (LOQ)
			1 13:50 HOUR 1/ T25AB029-0001	2 13:40 HOUR 1/ T25AB029-0002			
MICROBIOLOGY							
COLIFORM BACTERIA <sup>b</sup>	MPN/100 mL	MULTIPLE-TUBE FERMENTATION TECHNIQUE (SM: PART 9221 B AND C)	>160,000	>160,000	-	1.8	-
SAMPLE CONDITION WATER'S COLOUR/TURBID SEDIMENT			YELLOW/TURBID BROWN	YELLOW/TURBID BROWN			

<sup>a</sup> : ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY THAI INDUSTRIAL STANDARDS INSTITUTE (TISI)

<sup>b</sup> : ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY DEPARTMENT OF SCIENCE SERVICE (DSS)

<sup>c</sup> : VERIFIED BY OWN LABORATORY QUALITY SYSTEM, BUT STILL NOT ACCREDITED

SM : STANDARD METHODS FOR THE EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER, APHA, AWWA, WEF, 24<sup>th</sup> EDITION, 2023.

RESULT 1 : จดรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร C

RESULT 2 : จดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร C

REGULATORY STANDARD : RANGE OR MAXIMUM PERMITTED VALUE FOR BUILDING EFFLUENT STANDARDS CLASS A, NOTIFICATION OF THE MINISTRY OF RESOURCES AND ENVIRONMENT, PUBLISHED IN THE ROYAL GOVERNMENT GAZETTE, VOL 141, PART 233 D, DATED AUGUST 27, 2024.

BIOCHEMICAL OXYGEN DEMAND (T25AB029-0002) : ADDITION OF NITRIFICATION INHIBITION (TCMP) FOLLOW TO THE SM: 5210B.5(e).

(MISS WILAILAK SRISUK)  
LABORATORY SUPERVISOR

## ANALYSIS REPORT

**CUSTOMER NAME** : CONDOMINIUM JURISTIC PERSON UNIO RAMA 2-TAKHAM  
**ADDRESS** : 15/729 SOI TAKHAM RAMA 2 SAMAE DAM BANG KHUN THIAN BANGKOK 10150  
**CONTACT INFORMATION** : TEL : 09 5921 8107 e-mail : uniotk2@gmail.com  
**SAMPLING SOURCE** : นิติบุคคลอาคารชุด ยูนิโอ พระราม 2-ท่าข้าม  
**SAMPLE TYPE** : EFFLUENT  
**SAMPLING DATE** : JANUARY 17, 2025  
**SAMPLING TIME** : 14:35 HOUR  
**SAMPLING METHOD** : GRAB, GRAB AND STERILE TECHNIQUE  
**SAMPLING BY** : MR APISIT SRIKONGKAEW  
**ANALYZED BY** : MISS NAPAPORN KHUNNOKKHUM

**RECEIVED DATE** : JANUARY 17, 2025  
**ANALYTICAL DATE** : JANUARY 17-23, 2025  
**ISSUE DATE** : JANUARY 27, 2025  
**REPORT NO.** : 2025-U006547  
**WORK NO.** : 2024-002283  
**ANALYSIS NO.** : T25AB029-0003

PARAMETER	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT	REGULATORY STANDARD	DETECTION LIMIT	LIMIT OF QUANTITATION (LOQ)
			ข้อพิพาทที่สุดท้ายก่อน ระบายนอกสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะ T25AB029-0003			
pH <sup>a</sup>	-	ELECTROMETRIC METHOD (AT SITE) SM: PART 4500-H <sup>+</sup> B AND 1060 B	7.5 (27.4°C)	5.5-9.0	-	-
BIOCHEMICAL OXYGEN DEMAND* <sub>c</sub>	mg/L	MEMBRANE ELECTRODE METHOD (SM: PART 5210 B AND PART 4500-O G)	3.0	≤ 20	-	2.0
TOTAL SUSPENDED SOLIDS <sup>a</sup>	mg/L	TOTAL SUSPENDED SOLIDS DRIED AT 103-105 °C (SM: PART 2540 D)	< 5.0	≤ 30	-	5.0
TOTAL DISSOLVED SOLIDS <sup>b</sup>	mg/L	TOTAL DISSOLVED SOLIDS DRIED AT 180 °C (SM: PART 2540 C)	431	≤ 1,000	-	25
SULPHIDE <sup>b</sup>	mg/L	IODOMETRIC METHOD (SM: PART 4500 -S <sup>2-</sup> F)	< 0.50	≤ 1.0	-	0.50
TOTAL KJELDAHL NITROGEN <sup>b</sup>	mg/L	IN-HOUSE METHOD: UAE.TP.WAS.001 (KJELDAHL METHOD); SM: PART 4500-Norg C	5.9	≤ 35	1.5	5.0
OIL AND GREASE <sup>a</sup>	mg/L	LIQUID-LIQUID, PARTITION-GRAVIMETRIC METHOD (SM: PART 5520 B)	< 3	≤ 20	-	3
MICROBIOLOGY						
COLIFORM BACTERIA <sup>b</sup>	MPN/100 mL	MULTIPLE-TUBE FERMENTATION TECHNIQUE (SM: PART 9221 B AND C)	1,700	-	1.8	-
SAMPLE CONDITION						
WATER'S COLOUR/TURBID			YELLOW/CLEAR			
SEDIMENT			BROWN			

<sup>a</sup> : ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY THAI INDUSTRIAL STANDARDS INSTITUTE (TISI)

<sup>b</sup> : ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY DEPARTMENT OF SCIENCE SERVICE (DSS)

<sup>c</sup> : VERIFIED BY OWN LABORATORY QUALITY SYSTEM, BUT STILL NOT ACCREDITED

SM : STANDARD METHODS FOR THE EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER, APHA, AWWA, WEF, 24<sup>th</sup> EDITION, 2023.

REGULATORY STANDARD : RANGE OR MAXIMUM PERMITTED VALUE FOR BUILDING EFFLUENT STANDARDS CLASS A, NOTIFICATION OF THE MINISTRY OF RESOURCES AND ENVIRONMENT, PUBLISHED IN THE ROYAL GOVERNMENT GAZETTE, VOL 141, PART 233 D, DATED AUGUST 27, 2024.

\* : ADDITION OF NITRIFICATION INHIBITION (TCMP) FOLLOW TO THE SM: 5210B,5(e).

(MISS WILAILAK SRISUK)  
LABORATORY SUPERVISOR



## ANALYSIS REPORT

**CUSTOMER NAME** : CONDOMINIUM JURISTIC PERSON UNIO RAMA 2-TAKHAM  
**ADDRESS** : 15/729 SOI TAKHAM RAMA 2 SAMAE DAM BANG KHUN THIAN BANGKOK 10150  
**CONTACT INFORMATION** : TEL : 09 5921 8107 e-mail : uniotk2@gmail.com  
**SAMPLING SOURCE** : นิคมคลองอาคราช ยูนิโอ พระราม 2-ท่าข้าม  
**SAMPLE TYPE** : WASTEWATER  
**SAMPLING DATE** : FEBRUARY 27, 2025  
**SAMPLING TIME** : 1/  
**SAMPLING METHOD** : GRAB, GRAB AND STERILE TECHNIQUE  
**SAMPLING BY** : MR SOMCHART UTHUMRAT  
**ANALYZED BY** : MISS NAPAPORN KHUNNOKKHUM

**RECEIVED DATE** : FEBRUARY 27, 2025  
**ANALYTICAL DATE** : FEBRUARY 27 - MARCH 5, 2025  
**ISSUE DATE** : MARCH 7, 2025  
**REPORT NO.** : 2025-U019269  
**WORK NO.** : 2024-002283  
**ANALYSIS NO.** : T25AE221-0001 - T25AE221-0002

PARAMETER	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT		REGULATORY STANDARD	DETECTION LIMIT	LIMIT OF QUANTITATION (LOQ)
			1 11:40 HOUR 1/ T25AE221-0001	2 11:35 HOUR 1/ T25AE221-0002			
pH <sup>a</sup>	-	ELECTROMETRIC METHOD (AT SITE) SM: PART 4500-H <sup>+</sup> B AND 1060 B	7.1 (29.9°C)	7.2 (29.7°C)	5.5-9.0	-	-
BIOCHEMICAL OXYGEN DEMAND <sup>a</sup>	mg/L	MEMBRANE ELECTRODE METHOD (SM: PART 5210 B AND PART 4500-O G)	66.3	65.2	≤ 20	-	2.0
TOTAL SUSPENDED SOLIDS <sup>a</sup>	mg/L	TOTAL SUSPENDED SOLIDS DRIED AT 103-105 °C (SM: PART 2540 D)	23.0	34.9	≤ 30	-	5.0
TOTAL DISSOLVED SOLIDS <sup>b</sup>	mg/L	TOTAL DISSOLVED SOLIDS DRIED AT 180 °C (SM: PART 2540 C)	327	270	≤ 1,000	-	25
SULPHIDE <sup>c</sup>	mg/L	IODOMETRIC METHOD (SM: PART 4500-S <sup>2-</sup> F)	3.2	0.65	≤ 1.0	-	0.50
TOTAL KJELDAHL NITROGEN <sup>b</sup>	mg/L	IN-HOUSE METHOD: UAE.TP.WAS.001 (KJELDAHL METHOD); SM: PART 4500-Norg C	94.4	75.6	≤ 35	1.5	5.0
OIL AND GREASE <sup>a</sup>	mg/L	LIQUID-LIQUID, PARTITION-GRAVIMETRIC METHOD (SM: PART 5520 B)	< 3	< 3	≤ 20	-	3





PARAMETER	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT		REGULATORY STANDARD	DETECTION LIMIT	LIMIT OF QUANTITATION (LOQ)
			1 11:40 HOUR 1/ T25AE221-0001	2 11:35 HOUR 1/ T25AE221-0002			
MICROBIOLOGY							
COLIFORM BACTERIA <sup>b</sup>	MPN/100 mL	MULTIPLE-TUBE FERMENTATION TECHNIQUE (SM: PART 9221 B AND C)	>160,000	>160,000	-	1.8	-
SAMPLE CONDITION							
WATER'S COLOUR/TURBID SEDIMENT			YELLOW/TURBID BROWN	YELLOW/TURBID BROWN			

<sup>a</sup> : ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY THAI INDUSTRIAL STANDARDS INSTITUTE (TISI)

<sup>b</sup> : ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY DEPARTMENT OF SCIENCE SERVICE (DSS)

<sup>c</sup> : VERIFIED BY OWN LABORATORY QUALITY SYSTEM, BUT NOT IN SCOPE OF ACCREDITATION

SM : STANDARD METHODS FOR THE EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER, APHA, AWWA, WEF, 24<sup>th</sup> EDITION, 2023.

RESULT 1 : จุลรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร A

RESULT 2 : จุลระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร A

REGULATORY STANDARD : RANGE OR MAXIMUM PERMITTED VALUE FOR BUILDING EFFLUENT STANDARDS CLASS A, NOTIFICATION OF THE MINISTRY OF RESOURCES AND ENVIRONMENT, PUBLISHED IN THE ROYAL GOVERNMENT GAZETTE, VOL 141, PART 233 D, DATED AUGUST 27, 2024.

[REDACTED]

(MISS WILAILAK SRISUK)  
LABORATORY SUPERVISOR

## ANALYSIS REPORT

**CUSTOMER NAME** : CONDOMINIUM JURISTIC PERSON UNIO RAMA 2-TAKHAM  
**ADDRESS** : 15/729 SOI TAKHAM RAMA 2 SAMAE DAM BANG KHUN THIAN BANGKOK 10150  
**CONTACT INFORMATION** : TEL : 09 5921 8107 e-mail : uniotk2@gmail.com  
**SAMPLING SOURCE** : นิติบุคคลอาคารชุด ยูนิโอ พระราม 2-ท่าข้าม  
**SAMPLE TYPE** : WASTEWATER  
**SAMPLING DATE** : FEBRUARY 27, 2025  
**SAMPLING TIME** : 1/  
**SAMPLING METHOD** : GRAB, GRAB AND STERILE TECHNIQUE  
**SAMPLING BY** : MR SOMCHART UTHUMRAT  
**ANALYZED BY** : MISS NAPAPORN KHUNNOKKHUM

**RECEIVED DATE** : FEBRUARY 27, 2025  
**ANALYTICAL DATE** : FEBRUARY 27 - MARCH 5, 2025  
**ISSUE DATE** : MARCH 7, 2025  
**REPORT NO.** : 2025-U019270  
**WORK NO.** : 2024-002283  
**ANALYSIS NO.** : T25AE221-0003 - T25AE221-0004

PARAMETER	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT		REGULATORY STANDARD	DETECTION LIMIT	LIMIT OF QUANTITATION (LOQ)
			1 10:40 HOUR 1/ T25AE221-0003	2 10:30 HOUR 1/ T25AE221-0004			
pH <sup>a</sup>	-	ELECTROMETRIC METHOD (AT SITE) SM: PART 4500-H <sup>+</sup> B AND 1060 B	7.1 (28.5°C)	7.3 (29.5°C)	5.5-9.0	-	-
BIOCHEMICAL OXYGEN DEMAND <sup>a</sup>	mg/L	MEMBRANE ELECTRODE METHOD (SM: PART 5210 B AND PART 4500-O G)	170	65.8	≤ 20	-	2.0
TOTAL SUSPENDED SOLIDS <sup>a</sup>	mg/L	TOTAL SUSPENDED SOLIDS DRIED AT 103-105 °C (SM: PART 2540 D)	71.3	38.9	≤ 30	-	5.0
TOTAL DISSOLVED SOLIDS <sup>b</sup>	mg/L	TOTAL DISSOLVED SOLIDS DRIED AT 180 °C (SM: PART 2540 C)	292	312	≤ 1,000	-	25
SULPHIDE <sup>b</sup>	mg/L	IODOMETRIC METHOD (SM: PART 4500-S <sup>2-</sup> F)	2.0	1.8	≤ 1.0	-	0.50
TOTAL KJELDAHL NITROGEN <sup>b</sup>	mg/L	IN-HOUSE METHOD: UAE.TP.WAS.001 (KJELDAHL METHOD); SM: PART 4500-Norg C	79.6	76.2	≤ 35	1.5	5.0
OIL AND GREASE <sup>a</sup>	mg/L	LIQUID-LIQUID, PARTITION-GRAVIMETRIC METHOD (SM: PART 5520 B)	5	< 3	≤ 20	-	3





PARAMETER	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT		REGULATORY STANDARD	DETECTION LIMIT	LIMIT OF QUANTITATION (LOQ)
			1 10:40 HOUR 1/ T25AE221-0003	2 10:30 HOUR 1/ T25AE221-0004			
MICROBIOLOGY							
COLIFORM BACTERIA <sup>b</sup>	MPN/100 mL	MULTIPLE-TUBE FERMENTATION TECHNIQUE (SM: PART 9221 B AND C)	>160,000	>160,000	-	1.8	-
SAMPLE CONDITION							
WATER'S COLOUR/TURBID SEDIMENT			YELLOW/TURBID BROWN	YELLOW/TURBID BROWN			

<sup>a</sup> : ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY THAI INDUSTRIAL STANDARDS INSTITUTE (TISI)

<sup>b</sup> : ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY DEPARTMENT OF SCIENCE SERVICE (DSS)

SM : STANDARD METHODS FOR THE EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER, APHA, AWWA, WEF, 24<sup>th</sup> EDITION, 2023.

RESULT 1 : จดรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร B

RESULT 2 : จดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร B

REGULATORY STANDARD : RANGE OR MAXIMUM PERMITTED VALUE FOR BUILDING EFFLUENT STANDARDS CLASS A, NOTIFICATION OF THE MINISTRY OF RESOURCES AND ENVIRONMENT, PUBLISHED IN THE ROYAL GOVERNMENT GAZETTE, VOL 141, PART 233 D, DATED AUGUST 27, 2024.

.....  
(MISS WILAILAK SRISUK)  
LABORATORY SUPERVISOR

## ANALYSIS REPORT

**CUSTOMER NAME** : CONDOMINIUM JURISTIC PERSON UNIO RAMA 2-TAKHAM  
**ADDRESS** : 15/729 SOI TAKHAM RAMA 2 SAMAE DAM BANG KHUN THIAN BANGKOK 10150  
**CONTACT INFORMATION** : TEL : 09 5921 8107 e-mail : uniotk2@gmail.com  
**SAMPLING SOURCE** : นิคมคลองอาคราช ยูนิโธ พระราม 2-ท่าข้าม  
**SAMPLE TYPE** : WASTEWATER  
**SAMPLING DATE** : FEBRUARY 27, 2025  
**SAMPLING TIME** : 1/  
**SAMPLING METHOD** : GRAB, GRAB AND STERILE TECHNIQUE  
**SAMPLING BY** : MR SOMCHART UTHUMRAT  
**ANALYZED BY** : MISS NAPAPORN KHUNNOKKHUM

**RECEIVED DATE** : FEBRUARY 27, 2025  
**ANALYTICAL DATE** : FEBRUARY 27 - MARCH 6, 2025  
**ISSUE DATE** : MARCH 7, 2025  
**REPORT NO.** : 2025-U019271  
**WORK NO.** : 2024-002283  
**ANALYSIS NO.** : T25AE221-0005 - T25AE221-0006

PARAMETER	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT		REGULATORY STANDARD	DETECTION LIMIT	LIMIT OF QUANTITATION (LOQ)
			1 10:55 HOUR 1/ T25AE221-0005	2 10:50 HOUR 1/ T25AE221-0006			
pH <sup>a</sup>	-	ELECTROMETRIC METHOD (AT SITE) SM: PART 4500-H <sup>+</sup> B AND 1060 B	6.4 (31.9°C)	7.2 (29.0°C)	5.5-9.0	-	-
BIOCHEMICAL OXYGEN DEMAND <sup>a</sup>	mg/L	MEMBRANE ELECTRODE METHOD (SM: PART 5210 B AND PART 4500-O G)	292	144	≤ 20	-	2.0
TOTAL SUSPENDED SOLIDS <sup>a</sup>	mg/L	TOTAL SUSPENDED SOLIDS DRIED AT 103-105 °C (SM: PART 2540 D)	311	44.1	≤ 30	-	5.0
TOTAL DISSOLVED SOLIDS <sup>b</sup>	mg/L	TOTAL DISSOLVED SOLIDS DRIED AT 180 °C (SM: PART 2540 C)	300	295	≤ 1,000	-	25
SULPHIDE <sup>c</sup>	mg/L	IODOMETRIC METHOD (SM: PART 4500-S <sup>2-</sup> F)	3.1	< 0.50	≤ 1.0	-	0.50
TOTAL KJELDAHL NITROGEN <sup>b</sup>	mg/L	IN-HOUSE METHOD: UAE.TP.WAS.001 (KJELDAHL METHOD); SM: PART 4500-Norg C	124	25.9	≤ 35	1.5	5.0
OIL AND GREASE <sup>a</sup>	mg/L	LIQUID-LIQUID, PARTITION-GRAVIMETRIC METHOD (SM: PART 5520 B)	43	< 3	≤ 20	-	3



PARAMETER	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT		REGULATORY STANDARD	DETECTION LIMIT	LIMIT OF QUANTITATION (LOQ)
			1 10:55 HOUR 1/ T25AE221-0005	2 10:50 HOUR 1/ T25AE221-0006			
MICROBIOLOGY							
COLIFORM BACTERIA <sup>b</sup>	MPN/100 mL	MULTIPLE-TUBE FERMENTATION TECHNIQUE (SM: PART 9221 B AND C)	>160,000	92,000	-	1.8	-
SAMPLE CONDITION							
WATER'S COLOUR/TURBID			YELLOW/TURBID	YELLOW/TURBID			
SEDIMENT			BROWN	BROWN			

<sup>a</sup> : ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY THAI INDUSTRIAL STANDARDS INSTITUTE (TISI)

<sup>b</sup> : ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY DEPARTMENT OF SCIENCE SERVICE (DSS)

<sup>c</sup> : VERIFIED BY OWN LABORATORY QUALITY SYSTEM, BUT NOT IN SCOPE OF ACCREDITATION

SM : STANDARD METHODS FOR THE EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER, APHA, AWWA, WEF, 24<sup>th</sup> EDITION, 2023.

RESULT 1 : จดรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร C

RESULT 2 : จดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร C

REGULATORY STANDARD : RANGE OR MAXIMUM PERMITTED VALUE FOR BUILDING EFFLUENT STANDARDS CLASS A, NOTIFICATION OF THE MINISTRY OF RESOURCES AND ENVIRONMENT, PUBLISHED IN THE ROYAL GOVERNMENT GAZETTE, VOL 141, PART 233 D, DATED AUGUST 27, 2024.

[REDACTED SIGNATURE]

(MISS WILAILAK SRISUK)  
LABORATORY SUPERVISOR



## ANALYSIS REPORT

**CUSTOMER NAME** : CONDOMINIUM JURISTIC PERSON UNIO RAMA 2-TAKHAM  
**ADDRESS** : 15/729 SOI TAKHAM RAMA 2 SAMAE DAM BANG KHUN THIAN BANGKOK 10150  
**CONTACT INFORMATION** : TEL : 09 5921 8107 e-mail : uniotk2@gmail.com  
**SAMPLING SOURCE** : นิติบุคคลอาคารชุด ยูนิโอ พระราม 2-ท่าข้าม  
**SAMPLE TYPE** : EFFLUENT  
**SAMPLING DATE** : FEBRUARY 27, 2025  
**SAMPLING TIME** : 11:20 HOUR  
**SAMPLING METHOD** : GRAB, GRAB AND STERILE TECHNIQUE  
**SAMPLING BY** : MR SOMCHART UTHUMRAT  
**ANALYZED BY** : MISS NAPAPORN KHUNNOKKHUM  
**RECEIVED DATE** : FEBRUARY 27, 2025  
**ANALYTICAL DATE** : FEBRUARY 27 - MARCH 5, 2025  
**ISSUE DATE** : MARCH 7, 2025  
**REPORT NO.** : 2025-U019272  
**WORK NO.** : 2024-002283  
**ANALYSIS NO.** : T25AE221-0007


PARAMETER	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT	REGULATORY STANDARD	DETECTION LIMIT	LIMIT OF QUANTITATION (LOQ)
			ข้อพิพาททั้งสุดท้ายก่อน ระบายนอกสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะ T25AE221-0007			
pH <sup>a</sup>	-	ELECTROMETRIC METHOD (AT SITE) SM: PART 4500-H <sup>+</sup> B AND 1060 B	7.0 (29.5°C)	5.5-9.0	-	-
BIOCHEMICAL OXYGEN DEMAND <sup>a</sup>	mg/L	MEMBRANE ELECTRODE METHOD (SM: PART 5210 B AND PART 4500-O G)	7.7	≤ 20	-	2.0
TOTAL SUSPENDED SOLIDS <sup>a</sup>	mg/L	TOTAL SUSPENDED SOLIDS DRIED AT 103-105 °C (SM: PART 2540 D)	< 5.0	≤ 30	-	5.0
TOTAL DISSOLVED SOLIDS <sup>b</sup>	mg/L	TOTAL DISSOLVED SOLIDS DRIED AT 180 °C (SM: PART 2540 C)	332	≤ 1,000	-	25
SULPHIDE <sup>b</sup>	mg/L	IODOMETRIC METHOD (SM: PART 4500 -S <sup>2-</sup> F)	< 0.50	≤ 1.0	-	0.50
TOTAL KJELDAHL NITROGEN <sup>b</sup>	mg/L	IN-HOUSE METHOD: UAE.TP.WAS.001 (KJELDAHL METHOD); SM: PART 4500-Norg C	8.9	≤ 35	1.5	5.0
OIL AND GREASE <sup>a</sup>	mg/L	LIQUID-LIQUID, PARTITION-GRAVIMETRIC METHOD (SM: PART 5520 B)	< 3	≤ 20	-	3
MICROBIOLOGY						
COLIFORM BACTERIA <sup>b</sup>	MPN/100 mL	MULTIPLE-TUBE FERMENTATION TECHNIQUE (SM: PART 9221 B AND C)	24,000	-	1.8	-
SAMPLE CONDITION						
WATER'S COLOUR/TURBID						
SEDIMENT						

<sup>a</sup> : ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY THAI INDUSTRIAL STANDARDS INSTITUTE (TISI)

<sup>b</sup> : ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY DEPARTMENT OF SCIENCE SERVICE (DSS)

SM : STANDARD METHODS FOR THE EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER, APHA, AWWA, WEF, 24<sup>th</sup> EDITION, 2023.

REGULATORY STANDARD : RANGE OR MAXIMUM PERMITTED VALUE FOR BUILDING EFFLUENT STANDARDS CLASS A, NOTIFICATION OF THE MINISTRY OF RESOURCES AND ENVIRONMENT, PUBLISHED IN THE ROYAL GOVERNMENT GAZETTE, VOL 141, PART 233 D, DATED AUGUST 27, 2024.

.....  
  
 (MISS WILAILAK SRISUK)  
 LABORATORY SUPERVISOR



## ANALYSIS REPORT

**CUSTOMER NAME** : CONDOMINIUM JURISTIC PERSON UNIO RAMA 2-TAKHAM  
**ADDRESS** : 15/729 SOI TAKHAM RAMA 2 SAMAE DAM BANG KHUN THIAN BANGKOK 10150  
**CONTACT INFORMATION** : TEL : 09 5921 8107 e-mail : uniotk2@gmail.com  
**SAMPLING SOURCE** : นิติบุคคลอาคารชุด ยูนิโอ พระราม 2-ท่าข้าม  
**SAMPLE TYPE** : WASTEWATER  
**SAMPLING DATE** : MARCH 31, 2025  
**SAMPLING TIME** : 1/  
**SAMPLING METHOD** : GRAB, GRAB AND STERILE TECHNIQUE  
**SAMPLING BY** : MR ACHITA SAENGJAN  
**ANALYZED BY** : MISS NAPAPORN KHUNNOKKHUM

**RECEIVED DATE** : MARCH 31, 2025  
**ANALYTICAL DATE** : MARCH 31 - APRIL 9, 2025  
**ISSUE DATE** : APRIL 9, 2025  
**REPORT NO.** : 2025-U030315  
**WORK NO.** : 2024-012465  
**ANALYSIS NO.** : T25AG954-0001 - T25AG954-0002

PARAMETER	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT		REGULATORY STANDARD	DETECTION LIMIT	LIMIT OF QUANTITATION (LOQ)
			1 11:05 HOUR 1/ T25AG954-0001	2 11:00 HOUR 1/ T25AG954-0002			
pH <sup>a</sup>	-	ELECTROMETRIC METHOD (AT SITE) SM: PART 4500-H <sup>+</sup> B AND 1060 B	7.0 (29.8°C)	7.3 (30.1°C)	5.5-9.0	-	-
BIOCHEMICAL OXYGEN DEMAND <sup>a</sup>	mg/L	MEMBRANE ELECTRODE METHOD (SM: PART 5210 B AND PART 4500-O G)	227	54.9	≤ 20	-	2.0
TOTAL SUSPENDED SOLIDS <sup>a</sup>	mg/L	TOTAL SUSPENDED SOLIDS DRIED AT 103-105 °C (SM: PART 2540 D)	2,734	30.7	≤ 30	-	5.0
TOTAL DISSOLVED SOLIDS <sup>b</sup>	mg/L	TOTAL DISSOLVED SOLIDS DRIED AT 180 °C (SM: PART 2540 C)	389	322	≤ 1,000	-	25
SULPHIDE <sup>b</sup>	mg/L	IODOMETRIC METHOD (SM: PART 4500-S <sup>2-</sup> F)	2.6	2.0	≤ 1.0	-	0.50
TOTAL KJELDAHL NITROGEN <sup>b</sup>	mg/L	IN-HOUSE METHOD: UAE.TP.WAS.001 (KJELDAHL METHOD); SM: PART 4500-Norg C	105	83.7	≤ 35	1.5	5.0
OIL AND GREASE <sup>a</sup>	mg/L	LIQUID-LIQUID, PARTITION-GRAVIMETRIC METHOD (SM: PART 5520 B)	106	3	≤ 20	-	3



PARAMETER	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT		REGULATORY STANDARD	DETECTION LIMIT	LIMIT OF QUANTITATION (LOQ)
			1 11:05 HOUR 1/ T25AG954-0001	2 11:00 HOUR 1/ T25AG954-0002			
MICROBIOLOGY							
COLIFORM BACTERIA <sup>b</sup>	MPN/100 mL	MULTIPLE-TUBE FERMENTATION TECHNIQUE (SM: PART 9221 B AND C)	>160,000	>160,000	-	1.8	-
SAMPLE CONDITION							
WATER'S COLOUR/TURBID			BROWN/TURBID	YELLOW/TURBID			
SEDIMENT			BROWN	BROWN			

<sup>a</sup> : ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY THAI INDUSTRIAL STANDARDS INSTITUTE (TISI)

<sup>b</sup> : ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY DEPARTMENT OF SCIENCE SERVICE (DSS)

SM : STANDARD METHODS FOR THE EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER, APHA, AWWA, WEF, 24<sup>th</sup> EDITION, 2023.

RESULT 1 : จดรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร A

RESULT 2 : จดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร A

REGULATORY STANDARD : RANGE OR MAXIMUM PERMITTED VALUE FOR BUILDING EFFLUENT STANDARDS CLASS A, NOTIFICATION OF THE MINISTRY OF RESOURCES AND ENVIRONMENT, PUBLISHED IN THE ROYAL GOVERNMENT GAZETTE, VOL 141, PART 233 D, DATED AUGUST 27, 2024.

(MISS WILAILAK SRISUK)  
LABORATORY SUPERVISOR



## ANALYSIS REPORT

**CUSTOMER NAME** : CONDOMINIUM JURISTIC PERSON UNIO RAMA 2-TAKHAM  
**ADDRESS** : 15/729 SOI TAKHAM RAMA 2 SAMAE DAM BANG KHUN THIAN BANGKOK 10150  
**CONTACT INFORMATION** : TEL : 09 5921 8107 e-mail : uniotk2@gmail.com  
**SAMPLING SOURCE** : นิคมคลองอาคราช ยูนิโธ พระราม 2-ท่าข้าม  
**SAMPLE TYPE** : WASTEWATER  
**SAMPLING DATE** : MARCH 31, 2025  
**SAMPLING TIME** : 1/  
**SAMPLING METHOD** : GRAB, GRAB AND STERILE TECHNIQUE  
**SAMPLING BY** : MR ACHITA SAENGJAN  
**ANALYZED BY** : MISS NAPAPORN KHUNNOKKHUM

**RECEIVED DATE** : MARCH 31, 2025  
**ANALYTICAL DATE** : MARCH 31 - APRIL 9, 2025  
**ISSUE DATE** : APRIL 9, 2025  
**REPORT NO.** : 2025-U030317  
**WORK NO.** : 2024-012465  
**ANALYSIS NO.** : T25AG954-0003 - T25AG954-0004

PARAMETER	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT		REGULATORY STANDARD	DETECTION LIMIT	LIMIT OF QUANTITATION (LOQ)
			1 10:55 HOUR 1/ T25AG954-0003	2 10:50 HOUR 1/ T25AG954-0004			
pH <sup>a</sup>	-	ELECTROMETRIC METHOD (AT SITE) SM: PART 4500-H <sup>+</sup> B AND 1060 B	7.1 (30.1°C)	7.3 (29.8°C)	5.5-9.0	-	-
BIOCHEMICAL OXYGEN DEMAND <sup>a</sup>	mg/L	MEMBRANE ELECTRODE METHOD (SM: PART 5210 B AND PART 4500-O G)	100	52.5	≤ 20	-	2.0
TOTAL SUSPENDED SOLIDS <sup>a</sup>	mg/L	TOTAL SUSPENDED SOLIDS DRIED AT 103-105 °C (SM: PART 2540 D)	97.1	27.1	≤ 30	-	5.0
TOTAL DISSOLVED SOLIDS <sup>b</sup>	mg/L	TOTAL DISSOLVED SOLIDS DRIED AT 180 °C (SM: PART 2540 C)	377	336	≤ 1,000	-	25
SULPHIDE <sup>b</sup>	mg/L	IODOMETRIC METHOD (SM: PART 4500-S <sup>2-</sup> F)	3.0	1.8	≤ 1.0	-	0.50
TOTAL KJELDAHL NITROGEN <sup>b</sup>	mg/L	IN-HOUSE METHOD: UAE.TP.WAS.001 (KJELDAHL METHOD); SM: PART 4500-Norg C	88.8	83.1	≤ 35	1.5	5.0
OIL AND GREASE <sup>a</sup>	mg/L	LIQUID-LIQUID, PARTITION-GRAVIMETRIC METHOD (SM: PART 5520 B)	11	3	≤ 20	-	3



PARAMETER	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT		REGULATORY STANDARD	DETECTION LIMIT	LIMIT OF QUANTITATION (LOQ)
			1 10:55 HOUR 1/ T25AG954-0003	2 10:50 HOUR 1/ T25AG954-0004			
MICROBIOLOGY							
COLIFORM BACTERIA <sup>b</sup>	MPN/100 mL	MULTIPLE-TUBE FERMENTATION TECHNIQUE (SM: PART 9221 B AND C)	>160,000	>160,000	-	1.8	-
SAMPLE CONDITION WATER'S COLOUR/TURBID SEDIMENT			YELLOW/TURBID BROWN	YELLOW/TURBID BROWN			

<sup>a</sup> : ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY THAI INDUSTRIAL STANDARDS INSTITUTE (TISI)

<sup>b</sup> : ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY DEPARTMENT OF SCIENCE SERVICE (DSS)

SM : STANDARD METHODS FOR THE EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER, APHA, AWWA, WEF, 24<sup>th</sup> EDITION, 2023.

RESULT 1 : จดรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร B

RESULT 2 : จดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร B

REGULATORY STANDARD : RANGE OR MAXIMUM PERMITTED VALUE FOR BUILDING EFFLUENT STANDARDS CLASS A, NOTIFICATION OF THE MINISTRY OF RESOURCES AND ENVIRONMENT, PUBLISHED IN THE ROYAL GOVERNMENT GAZETTE, VOL 141, PART 233 D, DATED AUGUST 27, 2024.

(MISS WILAILAK SRISUK)  
LABORATORY SUPERVISOR

## ANALYSIS REPORT

**CUSTOMER NAME** : CONDOMINIUM JURISTIC PERSON UNIO RAMA 2-TAKHAM  
**ADDRESS** : 15/729 SOI TAKHAM RAMA 2 SAMAE DAM BANG KHUN THIAN BANGKOK 10150  
**CONTACT INFORMATION** : TEL : 09 5921 8107 e-mail : uniotk2@gmail.com  
**SAMPLING SOURCE** : นิคมคลองอาคราช ยูนิโธ พระราม 2-ท่าข้าม  
**SAMPLE TYPE** : WASTEWATER  
**SAMPLING DATE** : MARCH 31, 2025  
**SAMPLING TIME** : 1/  
**SAMPLING METHOD** : GRAB, GRAB AND STERILE TECHNIQUE  
**SAMPLING BY** : MR ACHITA SAENGJAN  
**ANALYZED BY** : MISS NAPAPORN KHUNNOKKHUM

**RECEIVED DATE** : MARCH 31, 2025  
**ANALYTICAL DATE** : MARCH 31 - APRIL 9, 2025  
**ISSUE DATE** : APRIL 9, 2025  
**REPORT NO.** : 2025-U030318  
**WORK NO.** : 2024-012465  
**ANALYSIS NO.** : T25AG954-0005 - T25AG954-0006

PARAMETER	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT		REGULATORY STANDARD	DETECTION LIMIT	LIMIT OF QUANTITATION (LOQ)
			1 10:20 HOUR 1/ T25AG954-0005	2 10:15 HOUR 1/ T25AG954-0006			
pH <sup>a</sup>	-	ELECTROMETRIC METHOD (AT SITE) SM: PART 4500-H <sup>+</sup> B AND 1060 B	6.2 (31.9°C)	7.3 (30.4°C)	5.5-9.0	-	-
BIOCHEMICAL OXYGEN DEMAND <sup>a</sup>	mg/L	MEMBRANE ELECTRODE METHOD (SM: PART 5210 B AND PART 4500-O G)	38.4	36.3	≤ 20	-	2.0
TOTAL SUSPENDED SOLIDS <sup>a</sup>	mg/L	TOTAL SUSPENDED SOLIDS DRIED AT 103-105 °C (SM: PART 2540 D)	255	67.5	≤ 30	-	5.0
TOTAL DISSOLVED SOLIDS <sup>b</sup>	mg/L	TOTAL DISSOLVED SOLIDS DRIED AT 180 °C (SM: PART 2540 C)	374	338	≤ 1,000	-	25
SULPHIDE <sup>b</sup>	mg/L	IODOMETRIC METHOD (SM: PART 4500-S <sup>2-</sup> F)	< 0.50	< 0.50	≤ 1.0	-	0.50
TOTAL KJELDAHL NITROGEN <sup>b</sup>	mg/L	IN-HOUSE METHOD: UAE.TP.WAS.001 (KJELDAHL METHOD); SM: PART 4500-Norg C	17.4	85.4	≤ 35	1.5	5.0
OIL AND GREASE <sup>a</sup>	mg/L	LIQUID-LIQUID, PARTITION-GRAVIMETRIC METHOD (SM: PART 5520 B)	3	8	≤ 20	-	3



PARAMETER	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT		REGULATORY STANDARD	DETECTION LIMIT	LIMIT OF QUANTITATION (LOQ)
			1 10:20 HOUR 1/ T25AG954-0005	2 10:15 HOUR 1/ T25AG954-0006			
MICROBIOLOGY							
COLIFORM BACTERIA <sup>b</sup>	MPN/100 mL	MULTIPLE-TUBE FERMENTATION TECHNIQUE (SM: PART 9221B AND C)	24,000	>160,000	-	1.8	-
SAMPLE CONDITION							
WATER'S COLOUR/TURBID			BROWN/TURBID	YELLOW/TURBID			
SEDIMENT			BROWN	BROWN			

<sup>a</sup> : ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY THAI INDUSTRIAL STANDARDS INSTITUTE (TISI)

<sup>b</sup> : ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY DEPARTMENT OF SCIENCE SERVICE (DSS)

SM : STANDARD METHODS FOR THE EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER, APHA, AWWA, WEF, 24<sup>th</sup> EDITION, 2023.

RESULT 1 : จดรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร C

RESULT 2 : จดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร C

REGULATORY STANDARD : RANGE OR MAXIMUM PERMITTED VALUE FOR BUILDING EFFLUENT STANDARDS CLASS A, NOTIFICATION OF THE  
MINISTRY OF RESOURCES AND ENVIRONMENT, PUBLISHED IN THE ROYAL GOVERNMENT GAZETTE, VOL 141,  
PART 233 D, DATED AUGUST 27, 2024.

(MISS WILAILAK SRISUK)  
LABORATORY SUPERVISOR



## ANALYSIS REPORT

**CUSTOMER NAME** : CONDOMINIUM JURISTIC PERSON UNIO RAMA 2-TAKHAM  
**ADDRESS** : 15/729 SOI TAKHAM RAMA 2 SAMAE DAM BANG KHUN THIAN BANGKOK 10150  
**CONTACT INFORMATION** : TEL : 09 5921 8107 e-mail : uniotk2@gmail.com  
**SAMPLING SOURCE** : นิคมคลองอาครชุด ยูนิโอ พระราม 2-ท่าข้าม  
**SAMPLE TYPE** : EFFLUENT  
**SAMPLING DATE** : MARCH 31, 2025  
**SAMPLING TIME** : 11:10 HOUR  
**SAMPLING METHOD** : GRAB, GRAB AND STERILE TECHNIQUE  
**SAMPLING BY** : MR ACHITA SAENGJAN  
**ANALYZED BY** : MISS NAPAPORN KHUNNOKKHUM

**RECEIVED DATE** : MARCH 31, 2025  
**ANALYTICAL DATE** : MARCH 31 - APRIL 9, 2025  
**ISSUE DATE** : APRIL 9, 2025  
**REPORT NO.** : 2025-U030319  
**WORK NO.** : 2024-012465  
**ANALYSIS NO.** : T25AG954-0007

PARAMETER	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT	REGULATORY STANDARD	DETECTION LIMIT	LIMIT OF QUANTITATION (LOQ)
			ผลพิกษาทั้งสุดห้าย ก่อนระบามออกสู่ทอ ระบามน้ำสาธารณะ T25AG954-0007			
pH <sup>a</sup>	-	ELECTROMETRIC METHOD (AT SITE) SM: PART 4500-H <sup>+</sup> B AND 1060 B	7.1 (32.5°C)	5.5-9.0	-	-
BIOCHEMICAL OXYGEN DEMAND <sup>a</sup>	mg/L	MEMBRANE ELECTRODE METHOD (SM: PART 5210 B AND PART 4500-O G)	4.2	≤ 20	-	2.0
TOTAL SUSPENDE SOLIDS <sup>a</sup>	mg/L	TOTAL SUSPENDE SOLIDS DRIED AT 103-105 °C (SM: PART 2540 D)	5.3	≤ 30	-	5.0
TOTAL DISSOLVED SOLIDS <sup>b</sup>	mg/L	TOTAL DISSOLVED SOLIDS DRIED AT 180 °C (SM: PART 2540 C)	278	≤ 1,000	-	25
SULPHIDE <sup>b</sup>	mg/L	IODOMETRIC METHOD (SM: PART 4500 -S <sup>2-</sup> F)	< 0.50	≤ 1.0	-	0.50
TOTAL KJELDAHL NITROGEN <sup>b</sup>	mg/L	IN-HOUSE METHOD: UAE.TP.WAS.001 (KJELDAHL METHOD); SM: PART 4500-Norg C	15.4	≤ 35	1.5	5.0
OIL AND GREASE <sup>a</sup>	mg/L	LIQUID-LIQUID, PARTITION-GRAVIMETRIC METHOD (SM: PART 5520 B)	< 3	≤ 20	-	3
MICROBIOLOGY						
COLIFORM BACTERIA <sup>b</sup>	MPN/100 mL	MULTIPLE-TUBE FERMENTATION TECHNIQUE (SM: PART 9221 B AND C)	160,000	-	1.8	-
SAMPLE CONDITION						
WATER'S COLOUR/TURBID			YELLOW/CLEAR			
SEDIMENT			YELLOW			

<sup>a</sup> : ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY THAI INDUSTRIAL STANDARDS INSTITUTE (TISI)

<sup>b</sup> : ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY DEPARTMENT OF SCIENCE SERVICE (DSS)

SM : STANDARD METHODS FOR THE EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER, APHA, AWWA, WEF, 24<sup>th</sup> EDITION, 2023.

REGULATORY STANDARD : RANGE OR MAXIMUM PERMITTED VALUE FOR BUILDING EFFLUENT STANDARDS CLASS A, NOTIFICATION OF THE MINISTRY OF RESOURCES AND ENVIRONMENT, PUBLISHED IN THE ROYAL GOVERNMENT GAZETTE, VOL 141, PART 233 D, DATED AUGUST 27, 2024.

(MISS WILAILAK SRISUK)  
LABORATORY SUPERVISOR





## ANALYSIS REPORT

**CUSTOMER NAME** : CONDOMINIUM JURISTIC PERSON UNIO RAMA 2-TAKHAM  
**ADDRESS** : 15/729 SOI TAKHAM RAMA 2 SAMAE DAM BANG KHUN THIAN BANGKOK 10150  
**CONTACT INFORMATION** : TEL : 09 5921 8107 e-mail : uniotk2@gmail.com  
**SAMPLING SOURCE** : นิคมอุตสาหกรรมชุด ยูนิโอ พระราม 2-ท่าข้าม  
**SAMPLE TYPE** : WASTEWATER  
**SAMPLING DATE** : APRIL 24, 2025  
**SAMPLING TIME** : 1/  
**SAMPLING METHOD** : GRAB, GRAB AND STERILE TECHNIQUE  
**SAMPLING BY** : MR KRIDSANAPONG NAMTHIP  
**ANALYZED BY** : MISS NAPAPORN KHUNNOKKHUM

**RECEIVED DATE** : APRIL 25, 2025  
**ANALYTICAL DATE** : APRIL 25 - MAY 2, 2025  
**ISSUE DATE** : MAY 6, 2025  
**REPORT NO.** : 2025-U038914  
**WORK NO.** : 2024-012465  
**ANALYSIS NO.** : T25AI786-0001 - T25AI786-0002

PARAMETER	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT		REGULATORY STANDARD	DETECTION LIMIT	LIMIT OF QUANTITATION (LOQ)
			1 10:25 HOUR 1/ T25AI786-0001	2 10:12 HOUR 1/ T25AI786-0002			
pH <sup>a</sup>	-	ELECTROMETRIC METHOD (AT SITE) SM: PART 4500-H <sup>+</sup> B AND 1060 B	7.9 (31.6°C)	7.2 (33.6°C)	5.5-9.0	-	-
BIOCHEMICAL OXYGEN DEMAND <sup>a</sup>	mg/L	MEMBRANE ELECTRODE METHOD (SM: PART 5210 B AND PART 4500-O G)	104	22.3	≤ 20	-	2.0
TOTAL SUSPENDED SOLIDS <sup>a</sup>	mg/L	TOTAL SUSPENDED SOLIDS DRIED AT 103-105 °C (SM: PART 2540 D)	29.8	25.0	≤ 30	-	5.0
TOTAL DISSOLVED SOLIDS <sup>b</sup>	mg/L	TOTAL DISSOLVED SOLIDS DRIED AT 180 °C (SM: PART 2540 C)	341	441	≤ 1,000	-	25
SULPHIDE <sup>c</sup>	mg/L	IODOMETRIC METHOD (SM: PART 4500-S <sup>2-</sup> F)	3.2	< 0.50	≤ 1.0	-	0.50
TOTAL KJELDAHL NITROGEN <sup>b</sup>	mg/L	IN-HOUSE METHOD: UAE.TP.WAS.001 (KJELDAHL METHOD); SM: PART 4500-Norg C	82.6	16.7	≤ 35	1.5	5.0
OIL AND GREASE <sup>a</sup>	mg/L	LIQUID-LIQUID, PARTITION-GRAVIMETRIC METHOD (SM: PART 5520 B)	3	< 3	≤ 20	-	3



PARAMETER	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT		REGULATORY STANDARD	DETECTION LIMIT	LIMIT OF QUANTITATION (LOQ)
			1 10:25 HOUR 1/ T25AI786-0001	2 10:12 HOUR 1/ T25AI786-0002			
MICROBIOLOGY							
COLIFORM BACTERIA <sup>b</sup>	MPN/100 mL	MULTIPLE-TUBE FERMENTATION TECHNIQUE (SM: PART 9221 B AND C)	>160,000	11,000	-	1.8	-
SAMPLE CONDITION							
WATER'S COLOUR/TURBID SEDIMENT			YELLOW/TURBID BROWN	YELLOW/CLEAR BROWN			

<sup>a</sup> : ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY THAI INDUSTRIAL STANDARDS INSTITUTE (TISI)

<sup>b</sup> : ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY DEPARTMENT OF SCIENCE SERVICE (DSS)

<sup>c</sup> : VERIFIED BY OWN LABORATORY QUALITY SYSTEM, BUT NOT IN SCOPE OF ACCREDITATION

SM : STANDARD METHODS FOR THE EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER, APHA, AWWA, WEF, 24<sup>th</sup> EDITION, 2023.

RESULT 1 : จดรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร A

RESULT 2 : จดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร A

REGULATORY STANDARD : RANGE OR MAXIMUM PERMITTED VALUE FOR BUILDING EFFLUENT STANDARDS CLASS A, NOTIFICATION OF THE MINISTRY OF RESOURCES AND ENVIRONMENT, PUBLISHED IN THE ROYAL GOVERNMENT GAZETTE, VOL 141, PART 233 D, DATED AUGUST 27, 2024.

(MISS WILAILAK SRISUK)  
LABORATORY SUPERVISOR

## ANALYSIS REPORT

**CUSTOMER NAME** : CONDOMINIUM JURISTIC PERSON UNIO RAMA 2-TAKHAM  
**ADDRESS** : 15/729 SOI TAKHAM RAMA 2 SAMAE DAM BANG KHUN THIAN BANGKOK 10150  
**CONTACT INFORMATION** : TEL : 09 5921 8107 e-mail : uniotk2@gmail.com  
**SAMPLING SOURCE** : นิคมคลองอาคราช ยูนิโธ พระราม 2-ท่าข้าม  
**SAMPLE TYPE** : WASTEWATER  
**SAMPLING DATE** : APRIL 29, 2025  
**SAMPLING TIME** : 1/  
**SAMPLING METHOD** : GRAB, GRAB AND STERILE TECHNIQUE  
**SAMPLING BY** : MR WEERAYUT MOKKAEW  
**ANALYZED BY** : MISS ARIYA THARAROM

**RECEIVED DATE** : APRIL 29, 2025  
**ANALYTICAL DATE** : APRIL 29 - MAY 9, 2025  
**ISSUE DATE** : MAY 9, 2025  
**REPORT NO.** : 2025-U040453  
**WORK NO.** : 2024-012465  
**ANALYSIS NO.** : T25AJ159-0001 - T25AJ159-0002

PARAMETER	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT		REGULATORY STANDARD	DETECTION LIMIT	LIMIT OF QUANTITATION (LOQ)
			1 14:25 HOUR 1/ T25AJ159-0001	2 14:30 HOUR 1/ T25AJ159-0002			
pH <sup>a</sup>	-	ELECTROMETRIC METHOD (AT SITE) SM: PART 4500-H <sup>+</sup> B AND 1060 B	6.9 (30.4°C)	5.8 (33.2°C)	5.5-9.0	-	-
BIOCHEMICAL OXYGEN DEMAND <sup>a</sup>	mg/L	MEMBRANE ELECTRODE METHOD (SM: PART 5210 B AND PART 4500-O G)	186	72.2	≤ 20	-	2.0
TOTAL SUSPENDED SOLIDS <sup>a</sup>	mg/L	TOTAL SUSPENDED SOLIDS DRIED AT 103-105 °C (SM: PART 2540 D)	36.6	70.2	≤ 30	-	5.0
TOTAL DISSOLVED SOLIDS <sup>b</sup>	mg/L	TOTAL DISSOLVED SOLIDS DRIED AT 180 °C (SM: PART 2540 C)	332	390	≤ 1,000	-	25
SULPHIDE <sup>b</sup>	mg/L	IODOMETRIC METHOD (SM: PART 4500-S <sup>2-</sup> F)	2.0	< 0.50	≤ 1.0	-	0.50
TOTAL KJELDAHL NITROGEN <sup>b</sup>	mg/L	IN-HOUSE METHOD: UAE.TP.WAS.001 (KJELDAHL METHOD); SM: PART 4500-Norg C	76.0	19.0	≤ 35	1.5	5.0
OIL AND GREASE <sup>a</sup>	mg/L	LIQUID-LIQUID, PARTITION-GRAVIMETRIC METHOD (SM: PART 5520 B)	8	< 3	≤ 20	-	3



PARAMETER	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT		REGULATORY STANDARD	DETECTION LIMIT	LIMIT OF QUANTITATION (LOQ)
			1 14:25 HOUR 1/ T25AJ159-0001	2 14:30 HOUR 1/ T25AJ159-0002			
MICROBIOLOGY							
TOTAL COLIFORMS <sup>b</sup>	MPN/100 mL	MULTIPLE-TUBE FERMENTATION TECHNIQUE (SM: PART 9221 B AND C)	>160,000	11,000	-	1.8	-
SAMPLE CONDITION							
WATER'S COLOUR/TURBID SEDIMENT			YELLOW/TURBID BROWN	YELLOW/TURBID BROWN			

<sup>a</sup> : ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY THAI INDUSTRIAL STANDARDS INSTITUTE (TISI)

<sup>b</sup> : ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY DEPARTMENT OF SCIENCE SERVICE (DSS)

SM : STANDARD METHODS FOR THE EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER, APHA, AWWA, WEF, 24<sup>th</sup> EDITION, 2023.

RESULT 1 : จดรวมน้ำเสียเข้ระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร B

RESULT 2 : จดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร B

REGULATORY STANDARD : RANGE OR MAXIMUM PERMITTED VALUE FOR BUILDING EFFLUENT STANDARDS CLASS A, NOTIFICATION OF THE MINISTRY OF RESOURCES AND ENVIRONMENT, PUBLISHED IN THE ROYAL GOVERNMENT GAZETTE, VOL 141, PART 233 D, DATED AUGUST 27, 2024.

(MRS PIYAPAT SUTTAMANUTWONG)  
LABORATORY SUPERVISOR



## ANALYSIS REPORT

**CUSTOMER NAME** : CONDOMINIUM JURISTIC PERSON UNIO RAMA 2-TAKHAM  
**ADDRESS** : 15/729 SOI TAKHAM RAMA 2 SAMAE DAM BANG KHUN THIAN BANGKOK 10150  
**CONTACT INFORMATION** : TEL : 09 5921 8107 e-mail : uniotk2@gmail.com  
**SAMPLING SOURCE** : นิคมอุตสาหกรรมชุด ยูนิโอ พระราม 2-ท่าข้าม  
**SAMPLE TYPE** : WASTEWATER  
**SAMPLING DATE** : APRIL 23, 2025  
**SAMPLING TIME** : 1/  
**SAMPLING METHOD** : GRAB, GRAB AND STERILE TECHNIQUE  
**SAMPLING BY** : MR KRIDSANAPONG NAMTHIP  
**ANALYZED BY** : MISS NAPAPORN KHUNNOKKHUM

**RECEIVED DATE** : APRIL 25, 2025  
**ANALYTICAL DATE** : APRIL 25 - MAY 2, 2025  
**ISSUE DATE** : MAY 6, 2025  
**REPORT NO.** : 2025-U038915  
**WORK NO.** : 2024-012465  
**ANALYSIS NO.** : T25AI786-0003 - T25AI786-0004

PARAMETER	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT		REGULATORY STANDARD	DETECTION LIMIT	LIMIT OF QUANTITATION (LOQ)
			1 09:32 HOUR 1/ T25AI786-0003	2 09:02 HOUR 1/ T25AI786-0004			
pH <sup>a</sup>	-	ELECTROMETRIC METHOD (AT SITE) SM: PART 4500-H <sup>+</sup> B AND 1060 B	8.1 (31.3°C)	6.6 (32.9°C)	5.5-9.0	-	-
BIOCHEMICAL OXYGEN DEMAND <sup>a</sup>	mg/L	MEMBRANE ELECTRODE METHOD (SM: PART 5210 B AND PART 4500-O G)	194	39.8	≤ 20	-	2.0
TOTAL SUSPENDED SOLIDS <sup>a</sup>	mg/L	TOTAL SUSPENDED SOLIDS DRIED AT 103-105 °C (SM: PART 2540 D)	85.9	114	≤ 30	-	5.0
TOTAL DISSOLVED SOLIDS <sup>b</sup>	mg/L	TOTAL DISSOLVED SOLIDS DRIED AT 180 °C (SM: PART 2540 C)	314	444	≤ 1,000	-	25
SULPHIDE <sup>c</sup>	mg/L	IODOMETRIC METHOD (SM: PART 4500-S <sup>2-</sup> F)	3.2	< 0.50	≤ 1.0	-	0.50
TOTAL KJELDAHL NITROGEN <sup>b</sup>	mg/L	IN-HOUSE METHOD: UAE.TP.WAS.001 (KJELDAHL METHOD); SM: PART 4500-Norg C	88.2	28.3	≤ 35	1.5	5.0
OIL AND GREASE <sup>a</sup>	mg/L	LIQUID-LIQUID, PARTITION-GRAVIMETRIC METHOD (SM: PART 5520 B)	12	3	≤ 20	-	3





PARAMETER	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT		REGULATORY STANDARD	DETECTION LIMIT	LIMIT OF QUANTITATION (LOQ)
			1 09:32 HOUR 1/ T25AI786-0003	2 09:02 HOUR 1/ T25AI786-0004			
MICROBIOLOGY							
COLIFORM BACTERIA <sup>b</sup>	MPN/100 mL	MULTIPLE-TUBE FERMENTATION TECHNIQUE (SM: PART 9221 B AND C)	>160,000	1,700	-	1.8	-
SAMPLE CONDITION							
WATER'S COLOUR/TURBID SEDIMENT			YELLOW/TURBID BROWN	YELLOW/TURBID BROWN			

<sup>a</sup> : ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY THAI INDUSTRIAL STANDARDS INSTITUTE (TISI)

<sup>b</sup> : ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY DEPARTMENT OF SCIENCE SERVICE (DSS)

<sup>c</sup> : VERIFIED BY OWN LABORATORY QUALITY SYSTEM, BUT NOT IN SCOPE OF ACCREDITATION

SM : STANDARD METHODS FOR THE EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER, APHA, AWWA, WEF, 24<sup>th</sup> EDITION, 2023.

RESULT 1 : จดรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร C

RESULT 2 : จดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร C

REGULATORY STANDARD : RANGE OR MAXIMUM PERMITTED VALUE FOR BUILDING EFFLUENT STANDARDS CLASS A, NOTIFICATION OF THE MINISTRY OF RESOURCES AND ENVIRONMENT, PUBLISHED IN THE ROYAL GOVERNMENT GAZETTE, VOL 141, PART 233 D, DATED AUGUST 27, 2024.

.....

(MISS WILAILAK SRISUK)  
LABORATORY SUPERVISOR

## ANALYSIS REPORT

**CUSTOMER NAME** : CONDOMINIUM JURISTIC PERSON UNIO RAMA 2-TAKHAM  
**ADDRESS** : 15/729 SOI TAKHAM RAMA 2 SAMAE DAM BANG KHUN THIAN BANGKOK 10150  
**CONTACT INFORMATION** : TEL : 09 5921 8107 e-mail : uniotk2@gmail.com  
**SAMPLING SOURCE** : นิติบุคคลอาคารชุด ยูนิโอ พระราม 2-ท่าข้าม  
**SAMPLE TYPE** : EFFLUENT  
**SAMPLING DATE** : APRIL 23, 2025  
**SAMPLING TIME** : 08:38 HOUR  
**SAMPLING METHOD** : GRAB, GRAB AND STERILE TECHNIQUE  
**SAMPLING BY** : MR KRIDSANAPONG NAMTHIP  
**ANALYZED BY** : MISS NAPAPORN KHUNNOKKHUM  
**RECEIVED DATE** : APRIL 25, 2025  
**ANALYTICAL DATE** : APRIL 25 - MAY 2, 2025  
**ISSUE DATE** : MAY 6, 2025  
**REPORT NO.** : 2025-U038916  
**WORK NO.** : 2024-012465  
**ANALYSIS NO.** : T25AI786-0005

PARAMETER	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT	REGULATORY STANDARD	DETECTION LIMIT	LIMIT OF QUANTITATION (LOQ)
			พอพักน้ำทิ้งสุดท้าย ก่อนระบายออกสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะ T25AI786-0005			
pH <sup>a</sup>	-	ELECTROMETRIC METHOD (AT SITE) SM: PART 4500-H* B AND 1060 B	7.7 (33.2°C)	5.5-9.0	-	-
BIOCHEMICAL OXYGEN DEMAND <sup>a</sup>	mg/L	MEMBRANE ELECTRODE METHOD (SM: PART 5210 B AND PART 4500-O G)	8.0	≤ 20	-	2.0
TOTAL SUSPENDED SOLIDS <sup>a</sup>	mg/L	TOTAL SUSPENDED SOLIDS DRIED AT 103-105 °C (SM: PART 2540 D)	5.4	≤ 30	-	5.0
TOTAL DISSOLVED SOLIDS <sup>b</sup>	mg/L	TOTAL DISSOLVED SOLIDS DRIED AT 180 °C (SM: PART 2540 C)	335	≤ 1,000	-	25
SULPHIDE <sup>b</sup>	mg/L	IODOMETRIC METHOD (SM: PART 4500 -S <sup>2</sup> - F)	< 0.50	≤ 1.0	-	0.50
TOTAL KJELDAHL NITROGEN <sup>b</sup>	mg/L	IN-HOUSE METHOD: UAE.TP.WAS.001 (KJELDAHL METHOD); SM: PART 4500-Norg C	17.4	≤ 35	1.5	5.0
OIL AND GREASE <sup>a</sup>	mg/L	LIQUID-LIQUID, PARTITION-GRAVIMETRIC METHOD (SM: PART 5520 B)	< 3	≤ 20	-	3
MICROBIOLOGY						
COLIFORM BACTERIA <sup>b</sup>	MPN/100 mL	MULTIPLE-TUBE FERMENTATION TECHNIQUE (SM: PART 9221 B AND C)	3,300	-	1.8	-
SAMPLE CONDITION						
WATER'S COLOUR/TURBID SEDIMENT			YELLOW/CLEAR BROWN			

<sup>a</sup> : ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY THAI INDUSTRIAL STANDARDS INSTITUTE (TISI)

<sup>b</sup> : ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY DEPARTMENT OF SCIENCE SERVICE (DSS)

SM : STANDARD METHODS FOR THE EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER, APHA, AWWA, WEF, 24<sup>th</sup> EDITION, 2023.

REGULATORY STANDARD : RANGE OR MAXIMUM PERMITTED VALUE FOR BUILDING EFFLUENT STANDARDS CLASS A, NOTIFICATION OF THE MINISTRY OF RESOURCES AND ENVIRONMENT, PUBLISHED IN THE ROYAL GOVERNMENT GAZETTE, VOL 141, PART 233 D, DATED AUGUST 27, 2024.

(MISS WILAILAK SRISUK)  
LABORATORY SUPERVISOR



## ANALYSIS REPORT

**CUSTOMER NAME** : CONDOMINIUM JURISTIC PERSON UNIO RAMA 2-TAKHAM  
**ADDRESS** : 15/729 SOI TAKHAM RAMA 2 SAMAE DAM BANG KHUN THIAN BANGKOK 10150  
**CONTACT INFORMATION** : TEL : 09 5921 8107 e-mail : uniotk2@gmail.com  
**SAMPLING SOURCE** : นิคมอุตสาหกรรมชุด ยูนิโอ พระราม 2-ท่าข้าม  
**SAMPLE TYPE** : WASTEWATER  
**SAMPLING DATE** : MAY 27, 2025  
**SAMPLING TIME** : 1/  
**SAMPLING METHOD** : GRAB, GRAB AND STERILE TECHNIQUE  
**SAMPLING BY** : MR SOMCHART UTHUMRAT  
**ANALYZED BY** : MISS ARIYA THARAROM  
**RECEIVED DATE** : MAY 27, 2025  
**ANALYTICAL DATE** : MAY 27 - JUNE 4, 2025  
**ISSUE DATE** : JUNE 6, 2025  
**REPORT NO.** : 2025-U050208  
**WORK NO.** : 2024-012465  
**ANALYSIS NO.** : T25AL361-0001 - T25AL361-0002

PARAMETER	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT		REGULATORY STANDARD	DETECTION LIMIT	LIMIT OF QUANTITATION (LOQ)
			1 11:00 HOUR 1/ T25AL361-0001	2 11:10 HOUR 1/ T25AL361-0002			
pH <sup>a</sup>	-	ELECTROMETRIC METHOD (AT SITE) SM: PART 4500-H <sup>+</sup> B AND 1060 B	6.8 (29.9°C)	6.9 (31.3°C)	5.5-9.0	-	-
BIOCHEMICAL OXYGEN DEMAND <sup>a</sup>	mg/L	MEMBRANE ELECTRODE METHOD (SM: PART 5210 B AND PART 4500-O G)	78.4	14.3	≤ 20	-	2.0
TOTAL SUSPENDED SOLIDS <sup>a</sup>	mg/L	TOTAL SUSPENDED SOLIDS DRIED FROM 103 TO 105 °C (SM: PART 2540 D)	64.7	13.9	≤ 30	-	5.0
TOTAL DISSOLVED SOLIDS <sup>b</sup>	mg/L	TOTAL DISSOLVED SOLIDS DRIED AT 180 °C (SM: PART 2540 C)	304	275	≤ 1,000	-	25
SULPHIDE <sup>b</sup>	mg/L	IODOMETRIC METHOD (SM: PART 4500-S <sup>2-</sup> F)	< 0.50	< 0.50	≤ 1.0	-	0.50
TOTAL KJELDAHL NITROGEN <sup>b</sup>	mg/L	IN-HOUSE METHOD: UAE.TP.WAS.001 (KJELDAHL METHOD); SM: PART 4500-Norg C	49.1	29.9	≤ 35	1.5	5.0
OIL AND GREASE <sup>a</sup>	mg/L	LIQUID-LIQUID, PARTITION-GRAVIMETRIC METHOD (SM: PART 5520 B)	< 3	< 3	≤ 20	-	3





PARAMETER	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT		REGULATORY STANDARD	DETECTION LIMIT	LIMIT OF QUANTITATION (LOQ)
			1 11:00 HOUR 1/ T25AL361-0001	2 11:10 HOUR 1/ T25AL361-0002			
MICROBIOLOGY							
TOTAL COLIFORMS <sup>b</sup>	MPN/100 mL	MULTIPLE-TUBE FERMENTATION TECHNIQUE (SM: PART 9221 B AND C)	>160,000	92,000	-	1.8	-
SAMPLE CONDITION							
WATER'S COLOUR/TURBID			YELLOW/TURBID	YELLOW/TURBID			
SEDIMENT			BROWN	BROWN			

<sup>a</sup> : ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY THAI INDUSTRIAL STANDARDS INSTITUTE (TISI)

<sup>b</sup> : ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY DEPARTMENT OF SCIENCE SERVICE (DSS)

SM : STANDARD METHODS FOR THE EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER, APHA, AWWA, WEF, 24<sup>th</sup> EDITION, 2023.

RESULT 1 : จดรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร A

RESULT 2 : จดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร A

REGULATORY STANDARD : RANGE OR MAXIMUM PERMITTED VALUE FOR BUILDING EFFLUENT STANDARDS CLASS A, NOTIFICATION OF THE MINISTRY OF RESOURCES AND ENVIRONMENT, PUBLISHED IN THE ROYAL GOVERNMENT GAZETTE, VOL 141, PART 233 D, DATED AUGUST 27, 2024.

(MRS PIYAPAT SUTTAMANUTWONG)  
LABORATORY SUPERVISOR

## ANALYSIS REPORT

**CUSTOMER NAME** : CONDOMINIUM JURISTIC PERSON UNIO RAMA 2-TAKHAM  
**ADDRESS** : 15/729 SOI TAKHAM RAMA 2 SAMAE DAM BANG KHUN THIAN BANGKOK 10150  
**CONTACT INFORMATION** : TEL : 09 5921 8107 e-mail : uniotk2@gmail.com  
**SAMPLING SOURCE** : นิติบุคคลอาคารชุด ยูนิโอ พระราม 2-ท่าข้าม  
**SAMPLE TYPE** : WASTEWATER  
**SAMPLING DATE** : MAY 22, 2025  
**SAMPLING TIME** : 1/  
**SAMPLING METHOD** : GRAB, GRAB AND STERILE TECHNIQUE  
**SAMPLING BY** : MR KRIDSANAPONG NAMTHIP  
**ANALYZED BY** : MISS NAPAPORN KHUNNOKKHUM  
**RECEIVED DATE** : MAY 22, 2025  
**ANALYTICAL DATE** : MAY 22-29, 2025  
**ISSUE DATE** : MAY 30, 2025  
**REPORT NO.** : 2025-U048511  
**WORK NO.** : 2024-012465  
**ANALYSIS NO.** : T25AL019-0001 - T25AL019-0002

PARAMETER	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT		REGULATORY STANDARD	DETECTION LIMIT	LIMIT OF QUANTITATION (LOQ)
			1 09:55 HOUR 1/ T25AL019-0001	2 09:50 HOUR 1/ T25AL019-0002			
pH <sup>a</sup>	-	ELECTROMETRIC METHOD (AT SITE) SM: PART 4500-H <sup>+</sup> B AND 1060 B	7.9 (30.2°C)	8.2 (30.4°C)	5.5-9.0	-	-
BIOCHEMICAL OXYGEN DEMAND <sup>a</sup>	mg/L	MEMBRANE ELECTRODE METHOD (SM: PART 5210 B AND PART 4500-O G)	206	56.4	≤ 20	-	2.0
TOTAL SUSPENDED SOLIDS <sup>a</sup>	mg/L	TOTAL SUSPENDED SOLIDS DRIED FROM 103 TO 105 °C (SM: PART 2540 D)	87.6	30.0	≤ 30	-	5.0
TOTAL DISSOLVED SOLIDS <sup>b</sup>	mg/L	TOTAL DISSOLVED SOLIDS DRIED AT 180 °C (SM: PART 2540 C)	356	322	≤ 1,000	-	25
SULPHIDE <sup>b</sup>	mg/L	IODOMETRIC METHOD (SM: PART 4500-S <sup>2-</sup> F)	2.6	0.57	≤ 1.0	-	0.50
TOTAL KJELDAHL NITROGEN <sup>b</sup>	mg/L	IN-HOUSE METHOD: UAE.TP.WAS.001 (KJELDAHL METHOD); SM: PART 4500-Norg C	82.3	78.4	≤ 35	1.5	5.0
OIL AND GREASE <sup>a</sup>	mg/L	LIQUID-LIQUID, PARTITION-GRAVIMETRIC METHOD (SM: PART 5520 B)	15	7	≤ 20	-	3





PARAMETER	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT		REGULATORY STANDARD	DETECTION LIMIT	LIMIT OF QUANTITATION (LOQ)
			1 09:55 HOUR 1/ T25AL019-0001	2 09:50 HOUR 1/ T25AL019-0002			
MICROBIOLOGY							
TOTAL COLIFORMS <sup>b</sup>	MPN/100 mL	MULTIPLE-TUBE FERMENTATION TECHNIQUE (SM: PART 9221 B AND C)	>160,000	>160,000	-	1.8	-
SAMPLE CONDITION							
WATER'S COLOUR/TURBID			YELLOW/TURBID	YELLOW/TURBID			
SEDIMENT			BROWN	BROWN			

<sup>a</sup> : ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY THAI INDUSTRIAL STANDARDS INSTITUTE (TISI)

<sup>b</sup> : ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY DEPARTMENT OF SCIENCE SERVICE (DSS)

SM : STANDARD METHODS FOR THE EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER, APHA, AWWA, WEF, 24<sup>th</sup> EDITION, 2023.

RESULT 1 : จดรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร B

RESULT 2 : จดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร B

REGULATORY STANDARD : RANGE OR MAXIMUM PERMITTED VALUE FOR BUILDING EFFLUENT STANDARDS CLASS A, NOTIFICATION OF THE MINISTRY OF RESOURCES AND ENVIRONMENT, PUBLISHED IN THE ROYAL GOVERNMENT GAZETTE, VOL 141, PART 233 D, DATED AUGUST 27, 2024.

(MISS WILAILAK SRISUK)  
LABORATORY SUPERVISOR

## ANALYSIS REPORT

<b>CUSTOMER NAME</b>	: CONDOMINIUM JURISTIC PERSON UNIO RAMA 2-TAKHAM	<b>RECEIVED DATE</b>	: MAY 22, 2025
<b>ADDRESS</b>	: 15/729 SOI TAKHAM RAMA 2 SAMAE DAM BANG KHUN THIAN BANGKOK 10150	<b>ANALYTICAL DATE</b>	: MAY 22-29, 2025
<b>CONTACT INFORMATION</b>	: TEL : 09 5921 8107 e-mail : uniotk2@gmail.com	<b>ISSUE DATE</b>	: MAY 30, 2025
<b>SAMPLING SOURCE</b>	: นิคมอุตสาหกรรมชุด ยูนิโอ พระราม 2-ท่าข้าม	<b>REPORT NO.</b>	: 2025-U048512
<b>SAMPLE TYPE</b>	: WASTEWATER	<b>WORK NO.</b>	: 2024-012465
<b>SAMPLING DATE</b>	: MAY 22, 2025	<b>ANALYSIS NO.</b>	: T25AL019-0003 - T25AL019-0004
<b>SAMPLING TIME</b>	: 1/		
<b>SAMPLING METHOD</b>	: GRAB, GRAB AND STERILE TECHNIQUE		
<b>SAMPLING BY</b>	: MR KRIDSANAPONG NAMTHIP		
<b>ANALYZED BY</b>	: MISS NAPAPORN KHUNNOKKHUM		

PARAMETER	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT		REGULATORY STANDARD	DETECTION LIMIT	LIMIT OF QUANTITATION (LOQ)
			1 09:45 HOUR 1/ T25AL019-0003	2 09:40 HOUR 1/ T25AL019-0004			
pH <sup>a</sup>	-	ELECTROMETRIC METHOD (AT SITE) SM: PART 4500-H <sup>+</sup> B AND 1060 B	8.0 (30.9°C)	7.4 (33.2°C)	5.5-9.0	-	-
BIOCHEMICAL OXYGEN DEMAND <sup>a</sup>	mg/L	MEMBRANE ELECTRODE METHOD (SM: PART 5210 B AND PART 4500-O G)	192	90.2	≤ 20	-	2.0
TOTAL SUSPENDED SOLIDS <sup>a</sup>	mg/L	TOTAL SUSPENDED SOLIDS DRIED FROM 103 TO 105 °C (SM: PART 2540 D)	77.5	25.6	≤ 30	-	5.0
TOTAL DISSOLVED SOLIDS <sup>b</sup>	mg/L	TOTAL DISSOLVED SOLIDS DRIED AT 180 °C (SM: PART 2540 C)	400	325	≤ 1,000	-	25
SULPHIDE <sup>b</sup>	mg/L	IODOMETRIC METHOD (SM: PART 4500-S <sup>2-</sup> F)	2.6	< 0.50	≤ 1.0	-	0.50
TOTAL KJELDAHL NITROGEN <sup>b</sup>	mg/L	IN-HOUSE METHOD: UAE.TP.WAS.001 (KJELDAHL METHOD); SM: PART 4500-Norg C	83.4	18.8	≤ 35	1.5	5.0
OIL AND GREASE <sup>a</sup>	mg/L	LIQUID-LIQUID, PARTITION-GRAVIMETRIC METHOD (SM: PART 5520 B)	23	< 3	≤ 20	-	3



PARAMETER	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT		REGULATORY STANDARD	DETECTION LIMIT	LIMIT OF QUANTITATION (LOQ)
			1 09:45 HOUR 1/ T25AL019-0003	2 09:40 HOUR 1/ T25AL019-0004			
MICROBIOLOGY							
TOTAL COLIFORMS <sup>b</sup>	MPN/100 mL	MULTIPLE-TUBE FERMENTATION TECHNIQUE (SM: PART 9221B AND C)	>160,000	35,000	-	1.8	-
SAMPLE CONDITION							
WATER'S COLOUR/TURBID SEDIMENT			YELLOW/TURBID BROWN	YELLOW/TURBID BROWN			

<sup>a</sup> : ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY THAI INDUSTRIAL STANDARDS INSTITUTE (TISI)

<sup>b</sup> : ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY DEPARTMENT OF SCIENCE SERVICE (DSS)

SM : STANDARD METHODS FOR THE EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER, APHA, AWWA, WEF, 24<sup>th</sup> EDITION, 2023.

RESULT 1 : จดรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร C

RESULT 2 : จดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร C

REGULATORY STANDARD : RANGE OR MAXIMUM PERMITTED VALUE FOR BUILDING EFFLUENT STANDARDS CLASS A, NOTIFICATION OF THE MINISTRY OF RESOURCES AND ENVIRONMENT, PUBLISHED IN THE ROYAL GOVERNMENT GAZETTE, VOL 141, PART 233 D, DATED AUGUST 27, 2024.



(MISS WILAILAK SRISUK)  
LABORATORY SUPERVISOR



## ANALYSIS REPORT

**CUSTOMER NAME** : CONDOMINIUM JURISTIC PERSON UNIO RAMA 2-TAKHAM  
**ADDRESS** : 15/729 SOI TAKHAM RAMA 2 SAMAE DAM BANG KHUN THIAN BANGKOK 10150  
**CONTACT INFORMATION** : TEL : 09 5921 8107 e-mail : uniotk2@gmail.com  
**SAMPLING SOURCE** : นิติบุคคลอาคารชุด ยูนิโอ พระราม 2-ท่าข้าม  
**SAMPLE TYPE** : EFFLUENT  
**SAMPLING DATE** : MAY 27, 2025  
**SAMPLING TIME** : 11:20 HOUR  
**SAMPLING METHOD** : GRAB, GRAB AND STERILE TECHNIQUE  
**SAMPLING BY** : MR SOMCHART UTHUMRAT  
**ANALYZED BY** : MISS ARIYA THARAROM

**RECEIVED DATE** : MAY 27, 2025  
**ANALYTICAL DATE** : MAY 27 - JUNE 4, 2025  
**ISSUE DATE** : JUNE 6, 2025  
**REPORT NO.** : 2025-U050210  
**WORK NO.** : 2024-012465  
**ANALYSIS NO.** : T25AL361-0003

PARAMETER	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT	REGULATORY STANDARD	DETECTION LIMIT	LIMIT OF QUANTITATION (LOQ)
			ข้อพิพาทครั้งสุดท้าย ก่อนระบายออกสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะ T25AL361-0003			
pH <sup>a</sup>	-	ELECTROMETRIC METHOD (AT SITE) SM: PART 4500-H <sup>+</sup> B AND 1060 B	7.0 (31.4°C)	5.5-9.0	-	-
BIOCHEMICAL OXYGEN DEMAND <sup>a</sup>	mg/L	MEMBRANE ELECTRODE METHOD (SM: PART 5210 B AND PART 4500-O G)	14.5	≤ 20	-	2.0
TOTAL SUSPENDED SOLIDS <sup>a</sup>	mg/L	TOTAL SUSPENDED SOLIDS DRIED FROM 103 TO 105 °C (SM: PART 2540 D)	14.4	≤ 30	-	5.0
TOTAL DISSOLVED SOLIDS <sup>b</sup>	mg/L	TOTAL DISSOLVED SOLIDS DRIED AT 180 °C (SM: PART 2540 C)	300	≤ 1,000	-	25
SULPHIDE <sup>b</sup>	mg/L	IODOMETRIC METHOD (SM: PART 4500 -S <sup>2-</sup> F)	< 0.50	≤ 1.0	-	0.50
TOTAL KJELDAHL NITROGEN <sup>b</sup>	mg/L	IN-HOUSE METHOD: UAE.TP.WAS.001 (KJELDAHL METHOD); SM: PART 4500-Norg C	27.4	≤ 35	1.5	5.0
OIL AND GREASE <sup>a</sup>	mg/L	LIQUID-LIQUID, PARTITION-GRAVIMETRIC METHOD (SM: PART 5520 B)	< 3	≤ 20	-	3
MICROBIOLOGY						
TOTAL COLIFORMS <sup>b</sup>	MPN/100 mL	MULTIPLE-TUBE FERMENTATION TECHNIQUE (SM: PART 9221 B AND C)	54,000	-	1.8	-
SAMPLE CONDITION						
WATER'S COLOUR/TURBID SEDIMENT			YELLOW/TURBID BROWN			

<sup>a</sup> : ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY THAI INDUSTRIAL STANDARDS INSTITUTE (TISI)

<sup>b</sup> : ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY DEPARTMENT OF SCIENCE SERVICE (DSS)

SM : STANDARD METHODS FOR THE EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER, APHA, AWWA, WEF, 24<sup>th</sup> EDITION, 2023.

REGULATORY STANDARD : RANGE OR MAXIMUM PERMITTED VALUE FOR BUILDING EFFLUENT STANDARDS CLASS A, NOTIFICATION OF THE MINISTRY OF RESOURCES AND ENVIRONMENT, PUBLISHED IN THE ROYAL GOVERNMENT GAZETTE, VOL 141, PART 233 D, DATED AUGUST 27, 2024.

(MRS PIYAPAT SUTTAMANUTWONG)  
LABORATORY SUPERVISOR



## ANALYSIS REPORT

**CUSTOMER NAME** : CONDOMINIUM JURISTIC PERSON UNIO RAMA 2-TAKHAM  
**ADDRESS** : 15/729 SOI TAKHAM RAMA 2 SAMAE DAM BANG KHUN THIAN BANGKOK 10150  
**CONTACT INFORMATION** : TEL : 09 5921 8107 e-mail : uniotk2@gmail.com  
**SAMPLING SOURCE** : นิติบุคคลอาคารชุด ยูนิโอ พระราม 2-ท่าข้าม  
**SAMPLE TYPE** : WASTEWATER  
**SAMPLING DATE** : JUNE 24, 2025  
**SAMPLING TIME** : 1/  
**SAMPLING METHOD** : GRAB, GRAB AND STERILE TECHNIQUE  
**SAMPLING BY** : MR CHOKCHAI PHUMSAWAI  
**ANALYZED BY** : MISS NAPAPORN KHUNNOKKHUM

**RECEIVED DATE** : JUNE 24, 2025  
**ANALYTICAL DATE** : JUNE 24 - JULY 1, 2025  
**ISSUE DATE** : JULY 2, 2025  
**REPORT NO.** : 2025-U060521  
**WORK NO.** : 2024-012465  
**ANALYSIS NO.** : T25AN967-0001 - T25AN967-0002

PARAMETER	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT		REGULATORY STANDARD	DETECTION LIMIT	LIMIT OF QUANTITATION (LOQ)
			1 10:30 HOUR 1/ T25AN967-0001	2 10:35 HOUR 1/ T25AN967-0002			
pH <sup>a</sup>	-	ELECTROMETRIC METHOD (AT SITE) SM: PART 4500-H <sup>+</sup> B AND 1060 B	6.8 (32.5°C)	6.6 (32.7°C)	5.5-9.0	-	-
BIOCHEMICAL OXYGEN DEMAND <sup>a</sup>	mg/L	MEMBRANE ELECTRODE METHOD (SM: PART 5210 B AND PART 4500-O G)	89.4	8.2	≤ 20	-	2.0
TOTAL SUSPENDED SOLIDS <sup>a</sup>	mg/L	TOTAL SUSPENDED SOLIDS DRIED FROM 103 TO 105 °C (SM: PART 2540 D)	71.1	20.4	≤ 30	-	5.0
TOTAL DISSOLVED SOLIDS <sup>b</sup>	mg/L	TOTAL DISSOLVED SOLIDS DRIED AT 180 °C (SM: PART 2540 C)	394	413	≤ 1,000	-	25
SULPHIDE <sup>b</sup>	mg/L	IODOMETRIC METHOD (SM: PART 4500-S <sup>2-</sup> F)	< 0.50	< 0.50	≤ 1.0	-	0.50
TOTAL KJELDAHL NITROGEN <sup>b</sup>	mg/L	IN-HOUSE METHOD: UAE.TP.WAS.001 (KJELDAHL METHOD); SM: PART 4500-Norg C	28.7	215	≤ 35	1.5	5.0
OIL AND GREASE <sup>a</sup>	mg/L	LIQUID-LIQUID, PARTITION-GRAVIMETRIC METHOD (SM: PART 5520 B)	< 3	< 3	≤ 20	-	3





PARAMETER	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT		REGULATORY STANDARD	DETECTION LIMIT	LIMIT OF QUANTITATION (LOQ)
			1 10:30 HOUR 1/ T25AN967-0001	2 10:35 HOUR 1/ T25AN967-0002			
MICROBIOLOGY							
TOTAL COLIFORMS <sup>b</sup>	MPN/100 mL	MULTIPLE-TUBE FERMENTATION TECHNIQUE (SM: PART 9221 B AND C)	92,000	17,000	-	1.8	-
SAMPLE CONDITION							
WATER'S COLOUR/TURBID SEDIMENT			YELLOW/TURBID BROWN	YELLOW/TURBID BROWN			

<sup>a</sup> : ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY THAI INDUSTRIAL STANDARDS INSTITUTE (TISI)

<sup>b</sup> : ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY DEPARTMENT OF SCIENCE SERVICE (DSS)

SM : STANDARD METHODS FOR THE EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER, APHA, AWWA, WEF, 24<sup>th</sup> EDITION, 2023.

RESULT 1 : จดรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร A

RESULT 2 : จดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร A

REGULATORY STANDARD : RANGE OR MAXIMUM PERMITTED VALUE FOR BUILDING EFFLUENT STANDARDS CLASS A, NOTIFICATION OF THE MINISTRY OF RESOURCES AND ENVIRONMENT, PUBLISHED IN THE ROYAL GOVERNMENT GAZETTE, VOL 141, PART 233 D, DATED AUGUST 27, 2024.

(MISS WILAILAK SRISUK)  
LABORATORY SUPERVISOR

## ANALYSIS REPORT

**CUSTOMER NAME** : CONDOMINIUM JURISTIC PERSON UNIO RAMA 2-TAKHAM  
**ADDRESS** : 15/729 SOI TAKHAM RAMA 2 SAMAE DAM BANG KHUN THIAN BANGKOK 10150  
**CONTACT INFORMATION** : TEL : 09 5921 8107 e-mail : uniotk2@gmail.com  
**SAMPLING SOURCE** : นิติบุคคลอาคารชุด ยูนิโอ พระราม 2-ท่าข้าม  
**SAMPLE TYPE** : WASTEWATER  
**SAMPLING DATE** : JUNE 24, 2025  
**SAMPLING TIME** : 1/  
**SAMPLING METHOD** : GRAB, GRAB AND STERILE TECHNIQUE  
**SAMPLING BY** : MR CHOKCHAI PHUMSAWAI  
**ANALYZED BY** : MISS NAPAPORN KHUNNOKKHUM

**RECEIVED DATE** : JUNE 24, 2025  
**ANALYTICAL DATE** : JUNE 24 - JULY 1, 2025  
**ISSUE DATE** : JULY 2, 2025  
**REPORT NO.** : 2025-U060522  
**WORK NO.** : 2024-012465  
**ANALYSIS NO.** : T25AN967-0003 - T25AN967-0004

PARAMETER	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT		REGULATORY STANDARD	DETECTION LIMIT	LIMIT OF QUANTITATION (LOQ)
			1 10:45 HOUR 1/ T25AN967-0003	2 10:40 HOUR 1/ T25AN967-0004			
pH <sup>a</sup>	-	ELECTROMETRIC METHOD (AT SITE) SM: PART 4500-H <sup>+</sup> B AND 1060 B	7.2 (29.6°C)	6.6 (31.9°C)	5.5-9.0	-	-
BIOCHEMICAL OXYGEN DEMAND <sup>a</sup>	mg/L	MEMBRANE ELECTRODE METHOD (SM: PART 5210 B AND PART 4500-O G)	201	36.2	≤ 20	-	2.0
TOTAL SUSPENDED SOLIDS <sup>a</sup>	mg/L	TOTAL SUSPENDED SOLIDS DRIED FROM 103 TO 105 °C (SM: PART 2540 D)	78.9	29.4	≤ 30	-	5.0
TOTAL DISSOLVED SOLIDS <sup>b</sup>	mg/L	TOTAL DISSOLVED SOLIDS DRIED AT 180 °C (SM: PART 2540 C)	362	400	≤ 1,000	-	25
SULPHIDE <sup>b</sup>	mg/L	IODOMETRIC METHOD (SM: PART 4500-S <sup>2-</sup> F)	1.8	< 0.50	≤ 1.0	-	0.50
TOTAL KJELDAHL NITROGEN <sup>b</sup>	mg/L	IN-HOUSE METHOD: UAE.TP.WAS.001 (KJELDAHL METHOD); SM: PART 4500-Norg C	79.2	19.9	≤ 35	1.5	5.0
OIL AND GREASE <sup>a</sup>	mg/L	LIQUID-LIQUID, PARTITION-GRAVIMETRIC METHOD (SM: PART 5520 B)	21	< 3	≤ 20	-	3



PARAMETER	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT		REGULATORY STANDARD	DETECTION LIMIT	LIMIT OF QUANTITATION (LOQ)
			1 10:45 HOUR 1/ T25AN967-0003	2 10:40 HOUR 1/ T25AN967-0004			
MICROBIOLOGY							
TOTAL COLIFORMS <sup>b</sup>	MPN/100 mL	MULTIPLE-TUBE FERMENTATION TECHNIQUE (SM: PART 9221 B AND C)	>160,000	>160,000	-	1.8	-
SAMPLE CONDITION							
WATER'S COLOUR/TURBID SEDIMENT			YELLOW/TURBID BROWN	YELLOW/TURBID BROWN			

<sup>a</sup> : ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY THAI INDUSTRIAL STANDARDS INSTITUTE (TISI)

<sup>b</sup> : ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY DEPARTMENT OF SCIENCE SERVICE (DSS)

SM : STANDARD METHODS FOR THE EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER, APHA, AWWA, WEF, 24<sup>th</sup> EDITION, 2023.

RESULT 1 : จุลรวมน้ำเสียเข้ระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร B

RESULT 2 : จุลระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร B

REGULATORY STANDARD : RANGE OR MAXIMUM PERMITTED VALUE FOR BUILDING EFFLUENT STANDARDS CLASS A, NOTIFICATION OF THE MINISTRY OF RESOURCES AND ENVIRONMENT, PUBLISHED IN THE ROYAL GOVERNMENT GAZETTE, VOL 141, PART 233 D, DATED AUGUST 27, 2024.

(MISS WILAILAK SRISUK)  
LABORATORY SUPERVISOR

## ANALYSIS REPORT

**CUSTOMER NAME** : CONDOMINIUM JURISTIC PERSON UNIO RAMA 2-TAKHAM  
**ADDRESS** : 15/729 SOI TAKHAM RAMA 2 SAMAE DAM BANG KHUN THIAN BANGKOK 10150  
**CONTACT INFORMATION** : TEL : 09 5921 8107 e-mail : uniotk2@gmail.com  
**SAMPLING SOURCE** : นิคมคลองอาคารชุด ยูนิโอ พระราม 2-ท่าข้าม  
**SAMPLE TYPE** : WASTEWATER  
**SAMPLING DATE** : JUNE 24, 2025  
**SAMPLING TIME** : 1/  
**SAMPLING METHOD** : GRAB, GRAB AND STERILE TECHNIQUE  
**SAMPLING BY** : MR CHOKCHAI PHUMSAWAI  
**ANALYZED BY** : MISS NAPAPORN KHUNNOKKHUM  
**RECEIVED DATE** : JUNE 24, 2025  
**ANALYTICAL DATE** : JUNE 24 - JULY 1, 2025  
**ISSUE DATE** : JULY 2, 2025  
**REPORT NO.** : 2025-U060523  
**WORK NO.** : 2024-012465  
**ANALYSIS NO.** : T25AN967-0005 - T25AN967-0006

PARAMETER	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT		REGULATORY STANDARD	DETECTION LIMIT	LIMIT OF QUANTITATION (LOQ)
			1 10:50 HOUR 1/ T25AN967-0005	2 10:55 HOUR 1/ T25AN967-0006			
pH <sup>a</sup>	-	ELECTROMETRIC METHOD (AT SITE) SM: PART 4500-H <sup>+</sup> B AND 1060 B	7.3 (29.9°C)	7.4 (30.8°C)	5.5-9.0	-	-
BIOCHEMICAL OXYGEN DEMAND <sup>a</sup>	mg/L	MEMBRANE ELECTRODE METHOD (SM: PART 5210 B AND PART 4500-O G)	156	37.4	≤ 20	-	2.0
TOTAL SUSPENDED SOLIDS <sup>a</sup>	mg/L	TOTAL SUSPENDED SOLIDS DRIED FROM 103 TO 105 °C (SM: PART 2540 D)	40.5	56.9	≤ 30	-	5.0
TOTAL DISSOLVED SOLIDS <sup>b</sup>	mg/L	TOTAL DISSOLVED SOLIDS DRIED AT 180 °C (SM: PART 2540 C)	368	300	≤ 1,000	-	25
SULPHIDE <sup>b</sup>	mg/L	IODOMETRIC METHOD (SM: PART 4500-S <sup>2-</sup> F)	2.5	0.60	≤ 1.0	-	0.50
TOTAL KJELDAHL NITROGEN <sup>b</sup>	mg/L	IN-HOUSE METHOD: UAE.TP.WAS.001 (KJELDAHL METHOD); SM: PART 4500-Norg C	82.0	79.7	≤ 35	1.5	5.0
OIL AND GREASE <sup>a</sup>	mg/L	LIQUID-LIQUID, PARTITION-GRAVIMETRIC METHOD (SM: PART 5520 B)	8	< 3	≤ 20	-	3





PARAMETER	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT		REGULATORY STANDARD	DETECTION LIMIT	LIMIT OF QUANTITATION (LOQ)
			1 10:50 HOUR 1/ T25AN967-0005	2 10:55 HOUR 1/ T25AN967-0006			
MICROBIOLOGY							
TOTAL COLIFORMS <sup>b</sup>	MPN/100 mL	MULTIPLE-TUBE FERMENTATION TECHNIQUE (SM: PART 9221 B AND C)	>160,000	>160,000	-	1.8	-
SAMPLE CONDITION							
WATER'S COLOUR/TURBID SEDIMENT			YELLOW/TURBID BROWN	YELLOW/TURBID BROWN			

<sup>a</sup> : ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY THAI INDUSTRIAL STANDARDS INSTITUTE (TISI)

<sup>b</sup> : ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY DEPARTMENT OF SCIENCE SERVICE (DSS)

SM : STANDARD METHODS FOR THE EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER, APHA, AWWA, WEF, 24<sup>th</sup> EDITION, 2023.

RESULT 1 : จดรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร C

RESULT 2 : จดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร C

REGULATORY STANDARD : RANGE OR MAXIMUM PERMITTED VALUE FOR BUILDING EFFLUENT STANDARDS CLASS A, NOTIFICATION OF THE MINISTRY OF RESOURCES AND ENVIRONMENT, PUBLISHED IN THE ROYAL GOVERNMENT GAZETTE, VOL 141, PART 233 D, DATED AUGUST 27, 2024.



(MISS WILAILAK SRISUK)  
LABORATORY SUPERVISOR



## ANALYSIS REPORT

**CUSTOMER NAME** : CONDOMINIUM JURISTIC PERSON UNIO RAMA 2-TAKHAM  
**ADDRESS** : 15/729 SOI TAKHAM RAMA 2 SAMAE DAM BANG KHUN THIAN BANGKOK 10150  
**CONTACT INFORMATION** : TEL : 09 5921 8107 e-mail : uniotk2@gmail.com  
**SAMPLING SOURCE** : นิติบุคคลอาคารชุด ยูนิโอ พระราม 2-ท่าข้าม  
**SAMPLE TYPE** : EFFLUENT  
**SAMPLING DATE** : JUNE 24, 2025  
**SAMPLING TIME** : 10:15 HOUR  
**SAMPLING METHOD** : GRAB, GRAB AND STERILE TECHNIQUE  
**SAMPLING BY** : MR CHOKCHAI PHUMSAWAI  
**ANALYZED BY** : MISS NAPAPORN KHUNNOKKHUM

**RECEIVED DATE** : JUNE 24, 2025  
**ANALYTICAL DATE** : JUNE 24 - JULY 1, 2025  
**ISSUE DATE** : JULY 2, 2025  
**REPORT NO.** : 2025-U060524  
**WORK NO.** : 2024-012465  
**ANALYSIS NO.** : T25AN967-0007

PARAMETER	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT	REGULATORY STANDARD	DETECTION LIMIT	LIMIT OF QUANTITATION (LOQ)
			ข้อพิพาทครั้งสุดท้าย ก่อนระบายออกสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะ T25AN967-0007			
pH <sup>a</sup>	-	ELECTROMETRIC METHOD (AT SITE) SM: PART 4500-H <sup>+</sup> B AND 1060 B	6.6 (32.4°C)	5.5-9.0	-	-
BIOCHEMICAL OXYGEN DEMAND <sup>a</sup>	mg/L	MEMBRANE ELECTRODE METHOD (SM: PART 5210 B AND PART 4500-O G)	114	≤ 20	-	2.0
TOTAL SUSPENDED SOLIDS <sup>a</sup>	mg/L	TOTAL SUSPENDED SOLIDS DRIED FROM 103 TO 105 °C (SM: PART 2540 D)	13.2	≤ 30	-	5.0
TOTAL DISSOLVED SOLIDS <sup>b</sup>	mg/L	TOTAL DISSOLVED SOLIDS DRIED AT 180 °C (SM: PART 2540 C)	264	≤ 1,000	-	25
SULPHIDE <sup>b</sup>	mg/L	IODOMETRIC METHOD (SM: PART 4500 -S <sup>2-</sup> F)	< 0.50	≤ 1.0	-	0.50
TOTAL KJELDAHL NITROGEN <sup>b</sup>	mg/L	IN-HOUSE METHOD: UAE.TP.WAS.001 (KJELDAHL METHOD); SM: PART 4500-Norg C	29.6	≤ 35	1.5	5.0
OIL AND GREASE <sup>a</sup>	mg/L	LIQUID-LIQUID, PARTITION-GRAVIMETRIC METHOD (SM: PART 5520 B)	< 3	≤ 20	-	3
<b>MICROBIOLOGY</b>						
TOTAL COLIFORMS <sup>b</sup>	MPN/100 mL	MULTIPLE-TUBE FERMENTATION TECHNIQUE (SM: PART 9221 B AND C)	>160,000	-	1.8	-
<b>SAMPLE CONDITION</b>						
WATER'S COLOUR/TURBID SEDIMENT			YELLOW/TURBID BROWN			

<sup>a</sup> : ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY THAI INDUSTRIAL STANDARDS INSTITUTE (TISI)

<sup>b</sup> : ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY DEPARTMENT OF SCIENCE SERVICE (DSS)

SM : STANDARD METHODS FOR THE EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER, APHA, AWWA, WEF, 24<sup>th</sup> EDITION, 2023.

REGULATORY STANDARD : RANGE OR MAXIMUM PERMITTED VALUE FOR BUILDING EFFLUENT STANDARDS CLASS A, NOTIFICATION OF THE MINISTRY OF RESOURCES AND ENVIRONMENT, PUBLISHED IN THE ROYAL GOVERNMENT GAZETTE, VOL 141, PART 233 D, DATED AUGUST 27, 2024.

(MISS WILAILAK SRISUK)  
LABORATORY SUPERVISOR

ภาคผนวก ค-2

ใบรายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายนํ้า

## ANALYSIS REPORT

**CUSTOMER NAME** : CONDOMINIUM JURISTIC PERSON UNIO RAMA 2-TAKHAM  
**ADDRESS** : 15/729 SOI TAKHAM RAMA 2 SAMAE DAM BANG KHUN THIAN BANGKOK 10150  
**CONTACT INFORMATION** : TEL : 09 5921 8107 e-mail : uniotk2@gmail.com  
**SAMPLING SOURCE** : นิตยบุคคลอาคารชุด ยูนิโอ พระราม 2-ท่าข้าม  
**SAMPLE TYPE** : WATER SAMPLE FROM SWIMMING POOL  
**SAMPLING DATE** : JANUARY 17, 2025  
**SAMPLING TIME** : 14:20 HOUR  
**SAMPLING METHOD <sup>c</sup>** : GRAB AND STERILE TECHNIQUE  
**SAMPLING BY <sup>c</sup>** : MR APISIT SRIKONGKAEW  
**ANALYZED BY** : MISS ITSARIYAPORN BUATIB  
**RECEIVED DATE** : JANUARY 17, 2025  
**ANALYTICAL DATE** : JANUARY 17-23, 2025  
**ISSUE DATE** : JANUARY 28, 2025  
**REPORT NO.** : 2025-U006549  
**WORK NO.** : 2024-002283  
**ANALYSIS NO.** : T25AB029-0005

PARAMETER	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT	REGULATORY STANDARD	DETECTION LIMIT
			สรุบน้ำ ส่วนต้น T25AB029-0005		
MICROBIOLOGY					
COLIFORM BACTERIA <sup>b</sup>	MPN/100 mL	MULTIPLE-TUBE FERMENTATION TECHNIQUE (SM: PART 9221B AND C)	< 1.1	< 10	1.1
FAECAL COLIFORM BACTERIA <sup>b</sup>	MPN/100 mL	MULTIPLE-TUBE FERMENTATION TECHNIQUE (SM: PART 9221B, C AND E)	< 1.1	NOT DETECTED	1.1
<i>E. coli</i> <sup>b</sup>	/100 mL	FLUOROGENIC SUBSTRATE TEST (SM: PART 9221 D AND F)	NOT DETECTED	NOT DETECTED	-
<i>Pseudomonas aeruginosa</i> <sup>c</sup>	/100 mL	MEMBRANE FILTER TECHNIQUE (ISO 16266)	NOT DETECTED	NOT DETECTED	-
SAMPLE CONDITION					
WATER'S COLOUR/TURBID SEDIMENT			COLOURLESS/CLEAR		

<sup>a</sup> : ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY THAI INDUSTRIAL STANDARDS INSTITUTE (TISI)

<sup>b</sup> : ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY DEPARTMENT OF SCIENCE SERVICE (DSS)

<sup>c</sup> : VERIFIED BY OWN LABORATORY QUALITY SYSTEM, BUT STILL NOT ACCREDITED

SM : STANDARD METHODS FOR THE EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER, APHA, AWWA, WEF, 24<sup>th</sup> EDITION, 2023.

REGULATORY STANDARD : RECOMMENDATIONS OF PUBLIC HEALTH COMMITTEE NO. 1/2550; CONTROL OF SWIMMING POOLS BUSINESSES OR OTHER SIMILAR BUSINESSES.

< 1.1 : LESS THAN 1.1 MPN/100 mL MEANS NOT DETECTED.

(MISS CHAWEEWAN BOONLA)  
LABORATORY SUPERVISOR



## ANALYSIS REPORT

**CUSTOMER NAME** : CONDOMINIUM JURISTIC PERSON UNIO RAMA 2-TAKHAM  
**ADDRESS** : 15/729 SOI TAKHAM RAMA 2 SAMAE DAM BANG KHUN THIAN BANGKOK 10150  
**CONTACT INFORMATION** : TEL : 09 5921 8107 e-mail : uniotk2@gmail.com  
**SAMPLING SOURCE** : นิคมคณาการชุด ยูนิโอ พระราม 2-ท่าข้าม  
**SAMPLE TYPE** : WATER SAMPLE FROM SWIMMING POOL  
**SAMPLING DATE** : JANUARY 17, 2025  
**SAMPLING TIME** : 14:20 HOUR  
**SAMPLING METHOD \*** : GRAB AND STERILE TECHNIQUE  
**SAMPLING BY \*** : MR APISIT SRIKONGKAEW  
**ANALYZED BY** : MISS SALISA KAMWANNA  
**RECEIVED DATE** : JANUARY 17, 2025  
**ANALYTICAL DATE** : JANUARY 17-23, 2025  
**ISSUE DATE** : JANUARY 28, 2025  
**REPORT NO.** : 2025-U006550  
**WORK NO.** : 2024-002283  
**ANALYSIS NO.** : T25AB029-0005

PARAMETER	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT	REGULATORY STANDARD	DETECTION LIMIT
			สระว่ายน้ำ ส่วนดิน T25AB029-0005		
MICROBIOLOGY					
<i>Staphylococcus aureus</i>	/100 mL	STANDARD METHODS FOR THE EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER. APHA, AWWA, WEF. 24th EDITION, 2023. PART 9213 B.	NOT DETECTED	NOT DETECTED	-
SAMPLE CONDITION WATER'S COLOUR/TURBID SEDIMENT			COLOURLESS/CLEAR  -		

THE LABORATORY HAS BEEN ACCEPTED AS AN ACCREDITED LABORATORY COMPLYING WITH THE ISO/IEC 17025.

\* : TEST METHOD ARE NOT COVERED COMPLYING WITH THE ISO/IEC 17025, VERIFIED BY OWN LABORATORY QUALITY SYSTEM.

REGULATORY STANDARD : RECOMMENDATIONS OF PUBLIC HEALTH COMMITTEE NO. 1/2550; CONTROL OF SWIMMING POOLS BUSINESSES OR OTHER SIMILAR BUSINESSES.



(MISS CHAWEEWAN BOONLA)  
LABORATORY SUPERVISOR





## ANALYSIS REPORT

**CUSTOMER NAME** : CONDOMINIUM JURISTIC PERSON UNIO RAMA 2-TAKHAM  
**ADDRESS** : 15/729 SOI TAKHAM RAMA 2 SAMAE DAM BANG KHUN THIAN BANGKOK 10150  
**CONTACT INFORMATION** : TEL : 09 5921 8107 e-mail : uniotk2@gmail.com  
**SAMPLING SOURCE** : นิติบุคคลอาคารชุด ยูนิโอ พระราม 2-ท่าข้าม  
**SAMPLE TYPE** : WATER SAMPLE FROM SWIMMING POOL  
**SAMPLING DATE** : JANUARY 17, 2025  
**SAMPLING TIME** : 14:25 HOUR  
**SAMPLING METHOD <sup>c</sup>** : GRAB AND STERILE TECHNIQUE  
**SAMPLING BY <sup>c</sup>** : MR APISIT SRIKONGKAEW  
**ANALYZED BY** : MISS ITSARIYAPORN BUATIB  
**RECEIVED DATE** : JANUARY 17, 2025  
**ANALYTICAL DATE** : JANUARY 17-23, 2025  
**ISSUE DATE** : JANUARY 28, 2025  
**REPORT NO.** : 2025-U006551  
**WORK NO.** : 2024-002283  
**ANALYSIS NO.** : T25AB029-0006

PARAMETER	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT	REGULATORY STANDARD	DETECTION LIMIT
			สรุปว่าแม่น้ำ ส่วนลึก T25AB029-0006		
MICROBIOLOGY					
COLIFORM BACTERIA <sup>b</sup>	MPN/100 mL	MULTIPLE-TUBE FERMENTATION TECHNIQUE (SM: PART 9221B AND C)	< 1.1	< 10	1.1
FAECAL COLIFORM BACTERIA <sup>b</sup>	MPN/100 mL	MULTIPLE-TUBE FERMENTATION TECHNIQUE (SM: PART 9221B, C AND E)	< 1.1	NOT DETECTED	1.1
<i>E. coli</i> <sup>b</sup>	/100 mL	FLUOROGENIC SUBSTRATE TEST (SM: PART 9221 D AND F)	NOT DETECTED	NOT DETECTED	-
<i>Pseudomonas aeruginosa</i> <sup>c</sup>	/100 mL	MEMBRANE FILTER TECHNIQUE (ISO 16266)	NOT DETECTED	NOT DETECTED	-
SAMPLE CONDITION					
WATER'S COLOUR/TURBID			COLOURLESS/CLEAR		
SEDIMENT			-		

<sup>a</sup> : ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY THAI INDUSTRIAL STANDARDS INSTITUTE (TISI)

<sup>b</sup> : ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY DEPARTMENT OF SCIENCE SERVICE (DSS)

<sup>c</sup> : VERIFIED BY OWN LABORATORY QUALITY SYSTEM, BUT STILL NOT ACCREDITED

SM : STANDARD METHODS FOR THE EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER, APHA, AWWA, WEF, 24<sup>th</sup> EDITION, 2023.

REGULATORY STANDARD : RECOMMENDATIONS OF PUBLIC HEALTH COMMITTEE NO. 1/2550; CONTROL OF SWIMMING POOLS BUSINESSES OR OTHER SIMILAR BUSINESSES.

< 1.1 : LESS THAN 1.1 MPN/100 mL MEANS NOT DETECTED.

(MISS CHAWEEWAN BOONLA)  
LABORATORY SUPERVISOR





## ANALYSIS REPORT

**CUSTOMER NAME** : CONDOMINIUM JURISTIC PERSON UNIO RAMA 2-TAKHAM  
**ADDRESS** : 15/729 SOI TAKHAM RAMA 2 SAMAE DAM BANG KHUN THIAN BANGKOK 10150  
**CONTACT INFORMATION** : TEL : 09 5921 8107 e-mail : uniotk2@gmail.com  
**SAMPLING SOURCE** : นิตยบุคคลอาคารชุด ยูนิโอ พระราม 2-ท่าข้าม  
**SAMPLE TYPE** : WATER SAMPLE FROM SWIMMING POOL  
**SAMPLING DATE** : JANUARY 17, 2025  
**SAMPLING TIME** : 14:25 HOUR  
**SAMPLING METHOD \*** : GRAB AND STERILE TECHNIQUE  
**SAMPLING BY \*** : MR APISIT SRIKONGKAEW  
**ANALYZED BY** : MISS SALISA KAMWANNA  
**RECEIVED DATE** : JANUARY 17, 2025  
**ANALYTICAL DATE** : JANUARY 17-23, 2025  
**ISSUE DATE** : JANUARY 28, 2025  
**REPORT NO.** : 2025-U006552  
**WORK NO.** : 2024-002283  
**ANALYSIS NO.** : T25AB029-0006

PARAMETER	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT	REGULATORY STANDARD	DETECTION LIMIT
			สระว่ายนํ้า ส่วนลึก T25AB029-0006		
MICROBIOLOGY					
<i>Staphylococcus aureus</i>	/100 mL	STANDARD METHODS FOR THE EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER. APHA, AWWA, WEF. 24th EDITION, 2023. PART 9213 B.	NOT DETECTED	NOT DETECTED	-
SAMPLE CONDITION WATER'S COLOUR/TURBID SEDIMENT			COLOURLESS/CLEAR  -		

THE LABORATORY HAS BEEN ACCEPTED AS AN ACCREDITED LABORATORY COMPLYING WITH THE ISO/IEC 17025.

\* : TEST METHOD ARE NOT COVERED COMPLYING WITH THE ISO/IEC 17025, VERIFIED BY OWN LABORATORY QUALITY SYSTEM.

REGULATORY STANDARD : RECOMMENDATIONS OF PUBLIC HEALTH COMMITTEE NO. 1/2550; CONTROL OF SWIMMING POOLS BUSINESSES OR OTHER SIMILAR BUSINESSES.

[REDACTED SIGNATURE]

(MISS CHAWEEWAN BOONLA)  
LABORATORY SUPERVISOR



## ANALYSIS REPORT

**CUSTOMER NAME** : CONDOMINIUM JURISTIC PERSON UNIO RAMA 2-TAKHAM  
**ADDRESS** : 15/729 SOI TAKHAM RAMA 2 SAMAE DAM BANG KHUN THIAN BANGKOK 10150  
**CONTACT INFORMATION** : TEL : 09 5921 8107 e-mail : uniotk2@gmail.com  
**SAMPLING SOURCE** : นิตินคคลอาคารชุด ยูนิโอ พระราม 2-ท่าข้าม  
**SAMPLE TYPE** : WATER SAMPLE FROM SWIMMING POOL  
**SAMPLING DATE** : FEBRUARY 27, 2025  
**SAMPLING TIME** : 11:05 HOUR  
**SAMPLING METHOD °** : GRAB AND STERILE TECHNIQUE  
**SAMPLING BY °** : MR SOMCHART UTHUMRAT  
**ANALYZED BY** : MISS BUSSAKORN MAJAI

**RECEIVED DATE** : FEBRUARY 27, 2025  
**ANALYTICAL DATE** : FEBRUARY 27 - MARCH 4, 2025  
**ISSUE DATE** : MARCH 7, 2025  
**REPORT NO.** : 2025-U019274  
**WORK NO.** : 2024-002283  
**ANALYSIS NO.** : T25AE221-0009

PARAMETER	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT	REGULATORY STANDARD	DETECTION LIMIT
			สรุว่ายน้า ส่วนคั้น T25AE221-0009		
MICROBIOLOGY					
COLIFORM BACTERIA <sup>b</sup>	MPN/100 mL	MULTIPLE-TUBE FERMENTATION TECHNIQUE (SM: PART 9221 B AND C)	< 1.1	< 10	1.1
FAECAL COLIFORM BACTERIA <sup>b</sup>	MPN/100 mL	MULTIPLE-TUBE FERMENTATION TECHNIQUE (SM: PART 9221 B, C AND E)	< 1.1	NOT DETECTED	1.1
<i>E. coli</i> <sup>b</sup>	/100 mL	FLUOROGENIC SUBSTRATE TEST (SM: PART 9221 D AND F)	NOT DETECTED	NOT DETECTED	-
<i>Pseudomonas aeruginosa</i> <sup>c</sup>	/100 mL	MEMBRANE FILTER TECHNIQUE FOR PSEUDOMONAS AERUGINOSA (SM: PART 9213 E)	NOT DETECTED	NOT DETECTED	-
SAMPLE CONDITION					
WATER'S COLOUR/TURBID SEDIMENT			COLOURLESS/CLEAR		
			-		

<sup>b</sup> : ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY DEPARTMENT OF SCIENCE SERVICE (DSS)

<sup>c</sup> : VERIFIED BY OWN LABORATORY QUALITY SYSTEM, BUT NOT IN SCOPE OF ACCREDITATION

SM : STANDARD METHODS FOR THE EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER, APHA, AWWA, WEF, 24<sup>th</sup> EDITION, 2023.

REGULATORY STANDARD : RECOMMENDATIONS OF PUBLIC HEALTH COMMITTEE NO. 1/2550; CONTROL OF SWIMMING POOLS BUSINESSES OR OTHER SIMILAR BUSINESSES.

< 1.1 : LESS THAN 1.1 MPN/100 mL MEANS NOT DETECTED.

(MISS CHAWEEWAN BOONLA)  
LABORATORY SUPERVISOR



## ANALYSIS REPORT

**CUSTOMER NAME** : CONDOMINIUM JURISTIC PERSON UNIO RAMA 2-TAKHAM  
**ADDRESS** : 15/729 SOI TAKHAM RAMA 2 SAMAE DAM BANG KHUN THIAN BANGKOK 10150  
**CONTACT INFORMATION** : TEL : 09 5921 8107 e-mail : uniotk2@gmail.com  
**SAMPLING SOURCE** : นิติบุคคลอาคารชุด ยูนิโอ พระราม 2-ท่าข้าม  
**SAMPLE TYPE** : WATER SAMPLE FROM SWIMMING POOL  
**SAMPLING DATE** : FEBRUARY 27, 2025  
**SAMPLING TIME** : 11:05 HOUR  
**SAMPLING METHOD \*** : GRAB AND STERILE TECHNIQUE  
**SAMPLING BY \*** : MR SOMCHART UTHUMRAT  
**ANALYZED BY** : MISS ITSARIYAPORN BUATIB

**RECEIVED DATE** : FEBRUARY 27, 2025  
**ANALYTICAL DATE** : FEBRUARY 27 - MARCH 4, 2025  
**ISSUE DATE** : MARCH 7, 2025  
**REPORT NO.** : 2025-U019275  
**WORK NO.** : 2024-002283  
**ANALYSIS NO.** : T25AE221-0009

PARAMETER	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT	REGULATORY STANDARD	DETECTION LIMIT
			สระว่ายนํ้า ส่วนต้น T25AE221-0009		
MICROBIOLOGY					
Staphylococcus aureus	/100 mL	STANDARD METHODS FOR THE EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER. APHA, AWWA, WEF. 24th EDITION, 2023. PART 9213 B.	NOT DETECTED	NOT DETECTED	-
SAMPLE CONDITION					
WATER'S COLOUR/TURBID SEDIMENT			COLOURLESS/CLEAR		

THE LABORATORY HAS BEEN ACCEPTED AS AN ACCREDITED LABORATORY COMPLYING WITH THE ISO/IEC 17025.

\* : TEST METHOD ARE NOT COVERED COMPLYING WITH THE ISO/IEC 17025, VERIFIED BY OWN LABORATORY QUALITY SYSTEM.

REGULATORY STANDARD : RECOMMENDATIONS OF PUBLIC HEALTH COMMITTEE NO. 1/2550; CONTROL OF SWIMMING POOLS BUSINESSES OR OTHER SIMILAR BUSINESSES.

(MISS CHAWEEWAN BOONLA)  
LABORATORY SUPERVISOR





## ANALYSIS REPORT

**CUSTOMER NAME** : CONDOMINIUM JURISTIC PERSON UNIO RAMA 2-TAKHAM  
**ADDRESS** : 15/729 SOI TAKHAM RAMA 2 SAMAE DAM BANG KHUN THIAN BANGKOK 10150  
**CONTACT INFORMATION** : TEL : 09 5921 8107 e-mail : uniotk2@gmail.com  
**SAMPLING SOURCE** : นิติบุคคลอาคารชุด ยูนิโอ พระราม 2-ท่าข้าม  
**SAMPLE TYPE** : WATER SAMPLE FROM SWIMMING POOL  
**SAMPLING DATE** : FEBRUARY 27, 2025  
**SAMPLING TIME** : 11:00 HOUR  
**SAMPLING METHOD <sup>c</sup>** : GRAB AND STERILE TECHNIQUE  
**SAMPLING BY <sup>c</sup>** : MR SOMCHART UTHUMRAT  
**ANALYZED BY** : MISS BUSSAKORN MAJAI  
**RECEIVED DATE** : FEBRUARY 27, 2025  
**ANALYTICAL DATE** : FEBRUARY 27 - MARCH 4, 2025  
**ISSUE DATE** : MARCH 7, 2025  
**REPORT NO.** : 2025-U019276  
**WORK NO.** : 2024-002283  
**ANALYSIS NO.** : T25AE221-0010

PARAMETER	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT	REGULATORY STANDARD	DETECTION LIMIT
			สระวน้ำ ส่วนลึก T25AE221-0010		
MICROBIOLOGY					
COLIFORM BACTERIA <sup>b</sup>	MPN/100 mL	MULTIPLE-TUBE FERMENTATION TECHNIQUE (SM: PART 9221 B AND C)	< 1.1	< 10	1.1
FAECAL COLIFORM BACTERIA <sup>b</sup>	MPN/100 mL	MULTIPLE-TUBE FERMENTATION TECHNIQUE (SM: PART 9221 B, C AND E)	< 1.1	NOT DETECTED	1.1
<i>E. coli</i> <sup>b</sup>	/100 mL	FLUOROGENIC SUBSTRATE TEST (SM: PART 9221 D AND F)	NOT DETECTED	NOT DETECTED	-
<i>Pseudomonas aeruginosa</i> <sup>c</sup>	/100 mL	MEMBRANE FILTER TECHNIQUE FOR PSEUDOMONAS AERUGINOSA (SM: PART 9213 E)	NOT DETECTED	NOT DETECTED	-
SAMPLE CONDITION					
WATER'S COLOUR/TURBID SEDIMENT			COLOURLESS/CLEAR -		

<sup>b</sup> : ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY DEPARTMENT OF SCIENCE SERVICE (DSS)

<sup>c</sup> : VERIFIED BY OWN LABORATORY QUALITY SYSTEM, BUT NOT IN SCOPE OF ACCREDITATION

SM : STANDARD METHODS FOR THE EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER, APHA, AWWA, WEF, 24<sup>th</sup> EDITION, 2023.

REGULATORY STANDARD : RECOMMENDATIONS OF PUBLIC HEALTH COMMITTEE NO. 1/2550; CONTROL OF SWIMMING POOLS BUSINESSES OR OTHER SIMILAR BUSINESSES.

< 1.1 : LESS THAN 1.1 MPN/100 mL MEANS NOT DETECTED.

(MISS CHAWEEWAN BOONLA)  
LABORATORY SUPERVISOR



## ANALYSIS REPORT

**CUSTOMER NAME** : CONDOMINIUM JURISTIC PERSON UNIO RAMA 2-TAKHAM  
**ADDRESS** : 15/729 SOI TAKHAM RAMA 2 SAMAE DAM BANG KHUN THIAN BANGKOK 10150  
**CONTACT INFORMATION** : TEL : 09 5921 8107 e-mail : uniotk2@gmail.com  
**SAMPLING SOURCE** : นิติบุคคลอาคารชุด ยูนิโอ พระราม 2-ท่าข้าม  
**SAMPLE TYPE** : WATER SAMPLE FROM SWIMMING POOL  
**SAMPLING DATE** : FEBRUARY 27, 2025  
**SAMPLING TIME** : 11:00 HOUR  
**SAMPLING METHOD \*** : GRAB AND STERILE TECHNIQUE  
**SAMPLING BY \*** : MR SOMCHART UTHUMRAT  
**ANALYZED BY** : MISS ITSARIYAPORN BUATIB  
**RECEIVED DATE** : FEBRUARY 27, 2025  
**ANALYTICAL DATE** : FEBRUARY 27 - MARCH 4, 2025  
**ISSUE DATE** : MARCH 7, 2025  
**REPORT NO.** : 2025-U019277  
**WORK NO.** : 2024-002283  
**ANALYSIS NO.** : T25AE221-0010

PARAMETER	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT	REGULATORY STANDARD	DETECTION LIMIT
			สรุบน้ำ ส่วนลึก T25AE221-0010		
MICROBIOLOGY					
<i>Staphylococcus aureus</i>	/100 mL	STANDARD METHODS FOR THE EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER. APHA, AWWA, WEF. 24th EDITION, 2023. PART 9213 B.	NOT DETECTED	NOT DETECTED	-
SAMPLE CONDITION					
WATER'S COLOUR/TURBID SEDIMENT			COLOURLESS/CLEAR		

THE LABORATORY HAS BEEN ACCEPTED AS AN ACCREDITED LABORATORY COMPLYING WITH THE ISO/IEC 17025.

\* : TEST METHOD ARE NOT COVERED COMPLYING WITH THE ISO/IEC 17025, VERIFIED BY OWN LABORATORY QUALITY SYSTEM.

REGULATORY STANDARD : RECOMMENDATIONS OF PUBLIC HEALTH COMMITTEE NO. 1/2550; CONTROL OF SWIMMING POOLS BUSINESSES OR OTHER SIMILAR BUSINESSES.

(MISS CHAWEEWAN BOONLA)  
LABORATORY SUPERVISOR





## ANALYSIS REPORT

**CUSTOMER NAME** : CONDOMINIUM JURISTIC PERSON UNIO RAMA 2-TAKHAM  
**ADDRESS** : 15/729 SOI TAKHAM RAMA 2 SAMAE DAM BANG KHUN THIAN BANGKOK 10150  
**CONTACT INFORMATION** : TEL : 09 5921 8107 e-mail : uniotk2@gmail.com  
**SAMPLING SOURCE** : นิคมคคจอาคารชุด ยูนิโอ พระราม 2-ท่าข้าม  
**SAMPLE TYPE** : WATER SAMPLE FROM SWIMMING POOL  
**SAMPLING DATE** : MARCH 31, 2025  
**SAMPLING TIME** : 10:30 HOUR  
**SAMPLING METHOD °** : GRAB AND STERILE TECHNIQUE  
**SAMPLING BY °** : MR ACHITA SAENGJAN  
**ANALYZED BY** : MISS BUSSAKORN MAJAI

**RECEIVED DATE** : MARCH 31, 2025  
**ANALYTICAL DATE** : MARCH 31 - APRIL 11, 2025  
**ISSUE DATE** : APRIL 16, 2025  
**REPORT NO.** : 2025-U030321  
**WORK NO.** : 2024-012465  
**ANALYSIS NO.** : T25AG954-0009

PARAMETER	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT	REGULATORY STANDARD	DETECTION LIMIT
			สรุว่ายนน้ำ ส่วนต้น T25AG954-0009		
MICROBIOLOGY					
COLIFORM BACTERIA <sup>b</sup>	MPN/100 mL	MULTIPLE-TUBE FERMENTATION TECHNIQUE (SM: PART 9221 B AND C)	< 1.1	< 10	1.1
FAECAL COLIFORM BACTERIA <sup>b</sup>	MPN/100 mL	MULTIPLE-TUBE FERMENTATION TECHNIQUE (SM: PART 9221 B, C AND E)	< 1.1	NOT DETECTED	1.1
<i>E. coli</i> <sup>b</sup>	/100 mL	FLUOROGENIC SUBSTRATE TEST (SM: PART 9221 D AND F)	NOT DETECTED	NOT DETECTED	-
<i>Pseudomonas aeruginosa</i> <sup>c</sup>	/100 mL	MEMBRANE FILTER TECHNIQUE FOR PSEUDOMONAS AERUGINOSA (SM: PART 9213 E)	NOT DETECTED	NOT DETECTED	-
SAMPLE CONDITION					
WATER'S COLOUR/TURBID SEDIMENT			COLOURLESS/CLEAR		

<sup>b</sup> : ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY DEPARTMENT OF SCIENCE SERVICE (DSS)

<sup>c</sup> : VERIFIED BY OWN LABORATORY QUALITY SYSTEM, BUT NOT IN SCOPE OF ACCREDITATION

SM : STANDARD METHODS FOR THE EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER, APHA, AWWA, WEF, 24<sup>th</sup> EDITION, 2023.

REGULATORY STANDARD : RECOMMENDATIONS OF PUBLIC HEALTH COMMITTEE NO. 1/2550; CONTROL OF SWIMMING POOLS BUSINESSES OR OTHER SIMILAR BUSINESSES.

< 1.1 : LESS THAN 1.1 MPN/100 mL MEANS NOT DETECTED.

.....  
(MISS CHAWEEWAN BOONLA)  
LABORATORY SUPERVISOR



## ANALYSIS REPORT

**CUSTOMER NAME** : CONDOMINIUM JURISTIC PERSON UNIO RAMA 2-TAKHAM  
**ADDRESS** : 15/729 SOI TAKHAM RAMA 2 SAMAE DAM BANG KHUN THIAN BANGKOK 10150  
**CONTACT INFORMATION** : TEL : 09 5921 8107 e-mail : uniotk2@gmail.com  
**SAMPLING SOURCE** : นิติบุคคลอาคารชุด ยูนิโอ พระราม 2-ท่าข้าม  
**SAMPLE TYPE** : WATER SAMPLE FROM SWIMMING POOL  
**SAMPLING DATE** : MARCH 31, 2025  
**SAMPLING TIME** : 10:30 HOUR  
**SAMPLING METHOD \*** : GRAB AND STERILE TECHNIQUE  
**SAMPLING BY \*** : MR ACHITA SAENGJAN  
**ANALYZED BY** : MISS ITSARIYAPORN BUATIB  
**RECEIVED DATE** : MARCH 31, 2025  
**ANALYTICAL DATE** : MARCH 31 - APRIL 3, 2025  
**ISSUE DATE** : APRIL 16, 2025  
**REPORT NO.** : 2025-U030322  
**WORK NO.** : 2024-012465  
**ANALYSIS NO.** : T25AG954-0009

PARAMETER	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT	REGULATORY STANDARD	DETECTION LIMIT
			สำรวจน้ำ ส่วนต้น T25AG954-0009		
MICROBIOLOGY					
<i>Staphylococcus aureus</i>	/100 mL	STANDARD METHODS FOR THE EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER. APHA, AWWA, WEF. 24th EDITION, 2023. PART 9213 B.	NOT DETECTED	NOT DETECTED	-
SAMPLE CONDITION WATER'S COLOUR/TURBID SEDIMENT			COLOURLESS/CLEAR		

THE LABORATORY HAS BEEN ACCEPTED AS AN ACCREDITED LABORATORY COMPLYING WITH THE ISO/IEC 17025.

\* : TEST METHOD ARE NOT COVERED COMPLYING WITH THE ISO/IEC 17025, VERIFIED BY OWN LABORATORY QUALITY SYSTEM.

REGULATORY STANDARD : RECOMMENDATIONS OF PUBLIC HEALTH COMMITTEE NO. 1/2550; CONTROL OF SWIMMING POOLS BUSINESSES OR OTHER SIMILAR BUSINESSES.

(MISS CHAWEEWAN BOONLA)  
LABORATORY SUPERVISOR



## ANALYSIS REPORT

**CUSTOMER NAME** : CONDOMINIUM JURISTIC PERSON UNIO RAMA 2-TAKHAM  
**ADDRESS** : 15/729 SOI TAKHAM RAMA 2 SAMAE DAM BANG KHUN THIAN BANGKOK 10150  
**CONTACT INFORMATION** : TEL : 09 5921 8107 e-mail : uniotk2@gmail.com  
**SAMPLING SOURCE** : นิตยบุคคลอาคารชุด ยูนิโอ พระราม 2-ท่าข้าม  
**SAMPLE TYPE** : WATER SAMPLE FROM SWIMMING POOL  
**SAMPLING DATE** : MARCH 31, 2025  
**SAMPLING TIME** : 10:35 HOUR  
**SAMPLING METHOD °** : GRAB AND STERILE TECHNIQUE  
**SAMPLING BY °** : MR ACHITA SAENGJAN  
**ANALYZED BY** : MISS ITSARIYAPORN BUATIB

**RECEIVED DATE** : MARCH 31, 2025  
**ANALYTICAL DATE** : MARCH 31 - APRIL 11, 2025  
**ISSUE DATE** : APRIL 16, 2025  
**REPORT NO.** : 2025-U030323  
**WORK NO.** : 2024-012465  
**ANALYSIS NO.** : T25AG954-0010

PARAMETER	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT	REGULATORY STANDARD	DETECTION LIMIT
			สรุ่ยว่ยน้ำ ส่วนล็ก T25AG954-0010		
MICROBIOLOGY					
COLIFORM BACTERIA <sup>b</sup>	MPN/100 mL	MULTIPLE-TUBE FERMENTATION TECHNIQUE (SM: PART 9221B AND C)	< 1.1	< 10	1.1
FAECAL COLIFORM BACTERIA <sup>b</sup>	MPN/100 mL	MULTIPLE-TUBE FERMENTATION TECHNIQUE (SM: PART 9221B, C AND E)	< 1.1	NOT DETECTED	1.1
<i>E. coli</i> <sup>b</sup>	/100 mL	FLUOROGENIC SUBSTRATE TEST (SM: PART 9221 D AND F)	NOT DETECTED	NOT DETECTED	-
<i>Pseudomonas aeruginosa</i> <sup>c</sup>	/100 mL	MEMBRANE FILTER TECHNIQUE FOR PSEUDOMONAS AERUGINOSA (SM: PART 9213 E)	NOT DETECTED	NOT DETECTED	-
SAMPLE CONDITION					
WATER'S COLOUR/TURBID SEDIMENT			COLOURLESS/CLEAR		

<sup>b</sup> : ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY DEPARTMENT OF SCIENCE SERVICE (DSS)

<sup>c</sup> : VERIFIED BY OWN LABORATORY QUALITY SYSTEM, BUT NOT IN SCOPE OF ACCREDITATION

SM : STANDARD METHODS FOR THE EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER, APHA, AWWA, WEF, 24<sup>th</sup> EDITION, 2023.

REGULATORY STANDARD : RECOMMENDATIONS OF PUBLIC HEALTH COMMITTEE NO. 1/2550; CONTROL OF SWIMMING POOLS BUSINESSES OR OTHER SIMILAR BUSINESSES.

< 1.1 : LESS THAN 1.1 MPN/100 mL MEANS NOT DETECTED.

(MISS CHAWEEWAN BOONLA)  
LABORATORY SUPERVISOR





## ANALYSIS REPORT

**CUSTOMER NAME** : CONDOMINIUM JURISTIC PERSON UNIO RAMA 2-TAKHAM  
**ADDRESS** : 15/729 SOI TAKHAM RAMA 2 SAMAE DAM BANG KHUN THIAN BANGKOK 10150  
**CONTACT INFORMATION** : TEL : 09 5921 8107 e-mail : uniotk2@gmail.com  
**SAMPLING SOURCE** : นิติบุคคลอาคารชุด ยูนิโอ พระราม 2-ท่าข้าม  
**SAMPLE TYPE** : WATER SAMPLE FROM SWIMMING POOL  
**SAMPLING DATE** : MARCH 31, 2025  
**SAMPLING TIME** : 10:35 HOUR  
**SAMPLING METHOD \*** : GRAB AND STERILE TECHNIQUE  
**SAMPLING BY \*** : MR ACHITA SAENGJAN  
**ANALYZED BY** : MISS JITSAMON NGAMKANA  
**RECEIVED DATE** : MARCH 31, 2025  
**ANALYTICAL DATE** : MARCH 31 - APRIL 3, 2025  
**ISSUE DATE** : APRIL 16, 2025  
**REPORT NO.** : 2025-U030324  
**WORK NO.** : 2024-012465  
**ANALYSIS NO.** : T25AG954-0010

PARAMETER	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT	REGULATORY STANDARD	DETECTION LIMIT
			สระว่ายน้ำ น้ำ ส่วนลิก T25AG954-0010		
MICROBIOLOGY					
<i>Staphylococcus aureus</i>	/100 mL	STANDARD METHODS FOR THE EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER. APHA, AWWA, WEF. 24th EDITION, 2023. PART 9213 B.	NOT DETECTED	NOT DETECTED	-
SAMPLE CONDITION					
WATER'S COLOUR/TURBID SEDIMENT			COLOURLESS/CLEAR		

THE LABORATORY HAS BEEN ACCEPTED AS AN ACCREDITED LABORATORY COMPLYING WITH THE ISO/IEC 17025.

\* : TEST METHOD ARE NOT COVERED COMPLYING WITH THE ISO/IEC 17025, VERIFIED BY OWN LABORATORY QUALITY SYSTEM.

REGULATORY STANDARD : RECOMMENDATIONS OF PUBLIC HEALTH COMMITTEE NO. 1/2550; CONTROL OF SWIMMING POOLS BUSINESSES OR OTHER SIMILAR BUSINESSES.

(MISS CHAWEEWAN BOONLA)  
LABORATORY SUPERVISOR



## ANALYSIS REPORT

**CUSTOMER NAME** : CONDOMINIUM JURISTIC PERSON UNIO RAMA 2-TAKHAM  
**ADDRESS** : 15/729 SOI TAKHAM RAMA 2 SAMAE DAM BANG KHUN THIAN BANGKOK 10150  
**CONTACT INFORMATION** : TEL : 09 5921 8107 e-mail : uniotk2@gmail.com  
**SAMPLING SOURCE** : นิคมคคจอาคารชุด ยูนิโอ พระราม 2-ท่าข้าม  
**SAMPLE TYPE** : WATER SAMPLE FROM SWIMMING POOL  
**SAMPLING DATE** : APRIL 23, 2025  
**SAMPLING TIME** : 08:47 HOUR  
**SAMPLING METHOD <sup>c</sup>** : GRAB AND STERILE TECHNIQUE  
**SAMPLING BY <sup>c</sup>** : MR KRIDSANAPONG NAMTHIP  
**ANALYZED BY** : MISS BUSSAKORN MAJAI  
**RECEIVED DATE** : APRIL 25, 2025  
**ANALYTICAL DATE** : APRIL 25 - MAY 2, 2025  
**ISSUE DATE** : MAY 7, 2025  
**REPORT NO.** : 2025-U038918  
**WORK NO.** : 2024-012465  
**ANALYSIS NO.** : T25AI786-0007

PARAMETER	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT	REGULATORY STANDARD	DETECTION LIMIT
			สรวายน้ำ ส่วนต้น T25AI786-0007		
MICROBIOLOGY					
COLIFORM BACTERIA <sup>b</sup>	MPN/100 mL	MULTIPLE-TUBE FERMENTATION TECHNIQUE (SM: PART 9221 B AND C)	< 1.1	< 10	1.1
FAECAL COLIFORM BACTERIA <sup>b</sup>	MPN/100 mL	MULTIPLE-TUBE FERMENTATION TECHNIQUE (SM: PART 9221 B, C AND E)	< 1.1	NOT DETECTED	1.1
<i>E. coli</i> <sup>b</sup>	/100 mL	FLUOROGENIC SUBSTRATE TEST (SM: PART 9221 D AND F)	NOT DETECTED	NOT DETECTED	-
<i>Pseudomonas aeruginosa</i> <sup>c</sup>	/100 mL	MEMBRANE FILTER TECHNIQUE FOR PSEUDOMONAS AERUGINOSA (SM: PART 9213 E)	NOT DETECTED	NOT DETECTED	-
SAMPLE CONDITION					
WATER'S COLOUR/TURBID SEDIMENT			COLOURLESS/CLEAR		
			-		

<sup>b</sup> : ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY DEPARTMENT OF SCIENCE SERVICE (DSS)

<sup>c</sup> : VERIFIED BY OWN LABORATORY QUALITY SYSTEM, BUT NOT IN SCOPE OF ACCREDITATION

SM : STANDARD METHODS FOR THE EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER, APHA, AWWA, WEF, 24<sup>th</sup> EDITION, 2023.

REGULATORY STANDARD : RECOMMENDATIONS OF PUBLIC HEALTH COMMITTEE NO. 1/2550; CONTROL OF SWIMMING POOLS BUSINESSES OR OTHER SIMILAR BUSINESSES.

< 1.1 : LESS THAN 1.1 MPN/100 mL MEANS NOT DETECTED.

(MISS CHAWEEWAN BOONLA)  
LABORATORY SUPERVISOR





## ANALYSIS REPORT

**CUSTOMER NAME** : CONDOMINIUM JURISTIC PERSON UNIO RAMA 2-TAKHAM  
**ADDRESS** : 15/729 SOI TAKHAM RAMA 2 SAMAE DAM BANG KHUN THIAN BANGKOK 10150  
**CONTACT INFORMATION** : TEL : 09 5921 8107 e-mail : uniotk2@gmail.com  
**SAMPLING SOURCE** : นิติบุคคลอาคารชุด ยูนิโอ พระราม 2-ท่าข้าม  
**SAMPLE TYPE** : WATER SAMPLE FROM SWIMMING POOL  
**SAMPLING DATE** : APRIL 23, 2025  
**SAMPLING TIME** : 08:47 HOUR  
**SAMPLING METHOD \*** : GRAB AND STERILE TECHNIQUE  
**SAMPLING BY \*** : MR KRIDSANAPONG NAMTHIP  
**ANALYZED BY** : MISS ITSARIYAPORN BUATIB

**RECEIVED DATE** : APRIL 25, 2025  
**ANALYTICAL DATE** : APRIL 25-29, 2025  
**ISSUE DATE** : MAY 7, 2025  
**REPORT NO.** : 2025-U038919  
**WORK NO.** : 2024-012465  
**ANALYSIS NO.** : T25AI786-0007

PARAMETER	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT	REGULATORY STANDARD	DETECTION LIMIT
			สรว่ายน้ำ ส่วนต้น T25AI786-0007		
MICROBIOLOGY					
Staphylococcus aureus	/100 mL	STANDARD METHODS FOR THE EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER. APHA, AWWA, WEF. 24th EDITION, 2023. PART 9213 B.	NOT DETECTED	NOT DETECTED	-
SAMPLE CONDITION WATER'S COLOUR/TURBID SEDIMENT			COLOURLESS/CLEAR -		

THE LABORATORY HAS BEEN ACCEPTED AS AN ACCREDITED LABORATORY COMPLYING WITH THE ISO/IEC 17025.

\* : TEST METHOD ARE NOT COVERED COMPLYING WITH THE ISO/IEC 17025, VERIFIED BY OWN LABORATORY QUALITY SYSTEM.

REGULATORY STANDARD : RECOMMENDATIONS OF PUBLIC HEALTH COMMITTEE NO. 1/2550; CONTROL OF SWIMMING POOLS BUSINESSES OR OTHER SIMILAR BUSINESSES.

(MISS CHAWEEWAN BOONLA)  
LABORATORY SUPERVISOR



## ANALYSIS REPORT

**CUSTOMER NAME** : CONDOMINIUM JURISTIC PERSON UNIO RAMA 2-TAKHAM  
**ADDRESS** : 15/729 SOI TAKHAM RAMA 2 SAMAE DAM BANG KHUN THIAN BANGKOK 10150  
**CONTACT INFORMATION** : TEL : 09 5921 8107 e-mail : uniotk2@gmail.com  
**SAMPLING SOURCE** : นิตยบุคคลอาคารชุด ยูนิโอ พระราม 2-ท่าข้าม  
**SAMPLE TYPE** : WATER SAMPLE FROM SWIMMING POOL  
**SAMPLING DATE** : APRIL 23, 2025  
**SAMPLING TIME** : 08:48 HOUR  
**SAMPLING METHOD <sup>c</sup>** : GRAB AND STERILE TECHNIQUE  
**SAMPLING BY <sup>c</sup>** : MR KRIDSANAPONG NAMTHIP  
**ANALYZED BY** : MISS ITSARIYAPORN BUATIB  
**RECEIVED DATE** : APRIL 25, 2025  
**ANALYTICAL DATE** : APRIL 25 - MAY 2, 2025  
**ISSUE DATE** : MAY 7, 2025  
**REPORT NO.** : 2025-U038924  
**WORK NO.** : 2024-012465  
**ANALYSIS NO.** : T25AI786-0008

PARAMETER	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT	REGULATORY STANDARD	DETECTION LIMIT
			สรุบน้ำ ส่วนลึก T25AI786-0008		
MICROBIOLOGY					
COLIFORM BACTERIA <sup>b</sup>	MPN/100 mL	MULTIPLE-TUBE FERMENTATION TECHNIQUE (SM: PART 9221 B AND C)	< 1.1	< 10	1.1
FAECAL COLIFORM BACTERIA <sup>b</sup>	MPN/100 mL	MULTIPLE-TUBE FERMENTATION TECHNIQUE (SM: PART 9221 B, C AND E)	< 1.1	NOT DETECTED	1.1
<i>E. coli</i> <sup>b</sup>	/100 mL	FLUOROGENIC SUBSTRATE TEST (SM: PART 9221 D AND F)	NOT DETECTED	NOT DETECTED	-
<i>Pseudomonas aeruginosa</i> <sup>c</sup>	/100 mL	MEMBRANE FILTER TECHNIQUE FOR PSEUDOMONAS AERUGINOSA (SM: PART 9213 E)	NOT DETECTED	NOT DETECTED	-
SAMPLE CONDITION					
WATER'S COLOUR/TURBID SEDIMENT			COLOURLESS/CLEAR		
			-		

<sup>b</sup> : ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY DEPARTMENT OF SCIENCE SERVICE (DSS)

<sup>c</sup> : VERIFIED BY OWN LABORATORY QUALITY SYSTEM, BUT NOT IN SCOPE OF ACCREDITATION

SM : STANDARD METHODS FOR THE EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER, APHA, AWWA, WEF, 24<sup>th</sup> EDITION, 2023.

REGULATORY STANDARD : RECOMMENDATIONS OF PUBLIC HEALTH COMMITTEE NO. 1/2550; CONTROL OF SWIMMING POOLS BUSINESSES OR OTHER SIMILAR BUSINESSES.

< 1.1 : LESS THAN 1.1 MPN/100 mL MEANS NOT DETECTED.



(MISS CHAWEEWAN BOONLA)  
LABORATORY SUPERVISOR



## ANALYSIS REPORT

**CUSTOMER NAME** : CONDOMINIUM JURISTIC PERSON UNIO RAMA 2-TAKHAM  
**ADDRESS** : 15/729 SOI TAKHAM RAMA 2 SAMAE DAM BANG KHUN THIAN BANGKOK 10150  
**CONTACT INFORMATION** : TEL : 09 5921 8107 e-mail : uniotk2@gmail.com  
**SAMPLING SOURCE** : นิติบุคคลอาคารชุด ยูนิโอ พระราม 2-ท่าข้าม  
**SAMPLE TYPE** : WATER SAMPLE FROM SWIMMING POOL  
**SAMPLING DATE** : APRIL 23, 2025  
**SAMPLING TIME** : 08:48 HOUR  
**SAMPLING METHOD \*** : GRAB AND STERILE TECHNIQUE  
**SAMPLING BY \*** : MR KRIDSANAPONG NAMTHIP  
**ANALYZED BY** : MISS JITSAMON NGAMKANA

**RECEIVED DATE** : APRIL 25, 2025  
**ANALYTICAL DATE** : APRIL 25-29, 2025  
**ISSUE DATE** : MAY 7, 2025  
**REPORT NO.** : 2025-U038925  
**WORK NO.** : 2024-012465  
**ANALYSIS NO.** : T25AI786-0008

PARAMETER	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT	REGULATORY STANDARD	DETECTION LIMIT
			สรุบน้ำ ส่วนลึก T25AI786-0008		
MICROBIOLOGY					
Staphylococcus aureus	/100 mL	STANDARD METHODS FOR THE EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER. APHA, AWWA, WEF. 24th EDITION, 2023. PART 9213 B.	NOT DETECTED	NOT DETECTED	-
SAMPLE CONDITION					
WATER'S COLOUR/TURBID SEDIMENT			COLOURLESS/CLEAR		

THE LABORATORY HAS BEEN ACCEPTED AS AN ACCREDITED LABORATORY COMPLYING WITH THE ISO/IEC 17025.

\* : TEST METHOD ARE NOT COVERED COMPLYING WITH THE ISO/IEC 17025, VERIFIED BY OWN LABORATORY QUALITY SYSTEM.

REGULATORY STANDARD : RECOMMENDATIONS OF PUBLIC HEALTH COMMITTEE NO. 1/2550; CONTROL OF SWIMMING POOLS BUSINESSES OR OTHER SIMILAR BUSINESSES.

(MISS CHAWEEWAN BOONLA)  
LABORATORY SUPERVISOR





## ANALYSIS REPORT

**CUSTOMER NAME** : CONDOMINIUM JURISTIC PERSON UNIO RAMA 2-TAKHAM  
**ADDRESS** : 15/729 SOI TAKHAM RAMA 2 SAMAE DAM BANG KHUN THIAN BANGKOK 10150  
**CONTACT INFORMATION** : TEL : 09 5921 8107 e-mail : uniotk2@gmail.com  
**SAMPLING SOURCE** : นิตินคคอาคารชุด ยูนิโอ พระราม 2-ท่าข้าม  
**SAMPLE TYPE** : WATER SAMPLE FROM SWIMMING POOL  
**SAMPLING DATE** : MAY 22, 2025  
**SAMPLING TIME** : 09:30 HOUR  
**SAMPLING METHOD °** : GRAB AND STERILE TECHNIQUE  
**SAMPLING BY °** : MR KRIDSANAPONG NAMTHIP  
**ANALYZED BY** : MR NUTTACHOK LAKHAMMOON

**RECEIVED DATE** : MAY 22, 2025  
**ANALYTICAL DATE** : MAY 22-29, 2025  
**ISSUE DATE** : JUNE 4, 2025  
**REPORT NO.** : 2025-U048514  
**WORK NO.** : 2024-012465  
**ANALYSIS NO.** : T25AL019-0006

PARAMETER	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT	REGULATORY STANDARD	DETECTION LIMIT
			สรวายน้ำ ส่วนคั้น T25AL019-0006		
MICROBIOLOGY					
TOTAL COLIFORMS <sup>b</sup>	MPN/100 mL	MULTIPLE-TUBE FERMENTATION TECHNIQUE (SM: PART 9221 B AND C)	>23	< 10	1.1
FAECAL COLIFORMS <sup>b</sup>	MPN/100 mL	MULTIPLE-TUBE FERMENTATION TECHNIQUE (SM: PART 9221 B, C AND E)	>23	NOT DETECTED	1.1
<i>E. coli</i> <sup>b</sup>	/100 mL	FLUOROGENIC SUBSTRATE TEST (SM: PART 9221 D AND F)	DETECTED	NOT DETECTED	-
<i>Pseudomonas aeruginosa</i> <sup>c</sup>	/100 mL	MEMBRANE FILTER TECHNIQUE FOR PSEUDOMONAS AERUGINOSA (SM: PART 9213 E)	DETECTED	NOT DETECTED	-
SAMPLE CONDITION					
WATER'S COLOUR/TURBID SEDIMENT			COLOURLESS/CLEAR		

<sup>b</sup> : ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY DEPARTMENT OF SCIENCE SERVICE (DSS)

<sup>c</sup> : VERIFIED BY OWN LABORATORY QUALITY SYSTEM, BUT NOT IN SCOPE OF ACCREDITATION

SM : STANDARD METHODS FOR THE EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER, APHA, AWWA, WEF, 24<sup>th</sup> EDITION, 2023.

REGULATORY STANDARD : RECOMMENDATIONS OF PUBLIC HEALTH COMMITTEE NO. 1/2550; CONTROL OF SWIMMING POOLS BUSINESSES OR OTHER SIMILAR BUSINESSES.



(MISS CHAWEEWAN BOONLA)  
LABORATORY SUPERVISOR



## ANALYSIS REPORT

**CUSTOMER NAME** : CONDOMINIUM JURISTIC PERSON UNIO RAMA 2-TAKHAM  
**ADDRESS** : 15/729 SOI TAKHAM RAMA 2 SAMAE DAM BANG KHUN THIAN BANGKOK 10150  
**CONTACT INFORMATION** : TEL : 09 5921 8107 e-mail : uniotk2@gmail.com  
**SAMPLING SOURCE** : นิติบุคคลอาคารชุด ยูนิโอ พระราม 2-ท่าข้าม  
**SAMPLE TYPE** : WATER SAMPLE FROM SWIMMING POOL  
**SAMPLING DATE** : MAY 22, 2025  
**SAMPLING TIME** : 09:30 HOUR  
**SAMPLING METHOD \*** : GRAB AND STERILE TECHNIQUE  
**SAMPLING BY \*** : MR KRIDSANAPONG NAMTHIP  
**ANALYZED BY** : MISS ITSARIYAPORN BUATIB

**RECEIVED DATE** : MAY 22, 2025  
**ANALYTICAL DATE** : MAY 22-27, 2025  
**ISSUE DATE** : JUNE 4, 2025  
**REPORT NO.** : 2025-U048515  
**WORK NO.** : 2024-012465  
**ANALYSIS NO.** : T25AL019-0006

PARAMETER	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT	REGULATORY STANDARD
			สระว่ายน้ำ ส่วนคั้น T25AL019-0006	
MICROBIOLOGY				
Staphylococcus aureus	/100 mL	STANDARD METHODS FOR THE EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER. APHA, AWWA, WEF. 24th EDITION, 2023. PART 9213 B.	NOT DETECTED	NOT DETECTED
SAMPLE CONDITION				
WATER'S COLOUR/TURBID SEDIMENT			COLOURLESS/CLEAR	

THE LABORATORY HAS BEEN ACCEPTED AS AN ACCREDITED LABORATORY COMPLYING WITH THE ISO/IEC 17025.

\* : TEST METHOD ARE NOT COVERED COMPLYING WITH THE ISO/IEC 17025, VERIFIED BY OWN LABORATORY QUALITY SYSTEM.

REGULATORY STANDARD : RECOMMENDATIONS OF PUBLIC HEALTH COMMITTEE NO. 1/2550; CONTROL OF SWIMMING POOLS BUSINESSES OR OTHER SIMILAR BUSINESSES.



(MISS CHAWEEWAN BOONLA)  
LABORATORY SUPERVISOR





## ANALYSIS REPORT

**CUSTOMER NAME** : CONDOMINIUM JURISTIC PERSON UNIO RAMA 2-TAKHAM  
**ADDRESS** : 15/729 SOI TAKHAM RAMA 2 SAMAE DAM BANG KHUN THIAN BANGKOK 10150  
**CONTACT INFORMATION** : TEL : 09 5921 8107 e-mail : uniotk2@gmail.com  
**SAMPLING SOURCE** : นิคมคณาดารชุด ยูนิโอ พระราม 2-ท่าข้าม  
**SAMPLE TYPE** : WATER SAMPLE FROM SWIMMING POOL  
**SAMPLING DATE** : MAY 22, 2025  
**SAMPLING TIME** : 09:33 HOUR  
**SAMPLING METHOD °** : GRAB AND STERILE TECHNIQUE  
**SAMPLING BY °** : MR KRIDSANAPONG NAMTHIP  
**ANALYZED BY** : MR NUTTACHOK LAKHAMMOON

**RECEIVED DATE** : MAY 22, 2025  
**ANALYTICAL DATE** : MAY 22-29, 2025  
**ISSUE DATE** : JUNE 4, 2025  
**REPORT NO.** : 2025-U048516  
**WORK NO.** : 2024-012465  
**ANALYSIS NO.** : T25AL019-0007

PARAMETER	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT	REGULATORY STANDARD	DETECTION LIMIT
			สรุบน้ำ ส่วนลึก T25AL019-0007		
MICROBIOLOGY					
TOTAL COLIFORMS <sup>b</sup>	MPN/100 mL	MULTIPLE-TUBE FERMENTATION TECHNIQUE (SM: PART 9221 B AND C)	>23	< 10	1.1
FAECAL COLIFORMS <sup>b</sup>	MPN/100 mL	MULTIPLE-TUBE FERMENTATION TECHNIQUE (SM: PART 9221 B, C AND E)	>23	NOT DETECTED	1.1
<i>E. coli</i> <sup>b</sup>	/100 mL	FLUOROGENIC SUBSTRATE TEST (SM: PART 9221 D AND F)	DETECTED	NOT DETECTED	-
<i>Pseudomonas aeruginosa</i> <sup>c</sup>	/100 mL	MEMBRANE FILTER TECHNIQUE FOR PSEUDOMONAS AERUGINOSA (SM: PART 9213 E)	DETECTED	NOT DETECTED	-
SAMPLE CONDITION					
WATER'S COLOUR/TURBID SEDIMENT			COLOURLESS/CLEAR		
			-		

<sup>b</sup> : ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY DEPARTMENT OF SCIENCE SERVICE (DSS)

<sup>c</sup> : VERIFIED BY OWN LABORATORY QUALITY SYSTEM, BUT NOT IN SCOPE OF ACCREDITATION

SM : STANDARD METHODS FOR THE EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER, APHA, AWWA, WEF, 24<sup>th</sup> EDITION, 2023.

REGULATORY STANDARD : RECOMMENDATIONS OF PUBLIC HEALTH COMMITTEE NO. 1/2550; CONTROL OF SWIMMING POOLS BUSINESSES OR OTHER SIMILAR BUSINESSES.

(MISS CHAWEEWAN BOONLA)  
LABORATORY SUPERVISOR



## ANALYSIS REPORT

**CUSTOMER NAME** : CONDOMINIUM JURISTIC PERSON UNIO RAMA 2-TAKHAM  
**ADDRESS** : 15/729 SOI TAKHAM RAMA 2 SAMAE DAM BANG KHUN THIAN BANGKOK 10150  
**CONTACT INFORMATION** : TEL : 09 5921 8107 e-mail : uniotk2@gmail.com  
**SAMPLING SOURCE** : นิติบุคคลอาคารชุด ยูนิโอ พระราม 2-ท่าข้าม  
**SAMPLE TYPE** : WATER SAMPLE FROM SWIMMING POOL  
**SAMPLING DATE** : MAY 22, 2025  
**SAMPLING TIME** : 09:33 HOUR  
**SAMPLING METHOD \*** : GRAB AND STERILE TECHNIQUE  
**SAMPLING BY \*** : MR KRIDSANAPONG NAMTHIP  
**ANALYZED BY** : MISS ITSARIYAPORN BUATIB

**RECEIVED DATE** : MAY 22, 2025  
**ANALYTICAL DATE** : MAY 22-27, 2025  
**ISSUE DATE** : JUNE 4, 2025  
**REPORT NO.** : 2025-U048517  
**WORK NO.** : 2024-012465  
**ANALYSIS NO.** : T25AL019-0007

PARAMETER	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT	REGULATORY STANDARD
			สรุปว่าน้ำ ส่วนลึก T25AL019-0007	
MICROBIOLOGY				
Staphylococcus aureus	/100 mL	STANDARD METHODS FOR THE EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER. APHA, AWWA, WEF. 24th EDITION, 2023. PART 9213 B.	NOT DETECTED	NOT DETECTED
SAMPLE CONDITION				
WATER'S COLOUR/TURBID SEDIMENT			COLOURLESS/CLEAR	

THE LABORATORY HAS BEEN ACCEPTED AS AN ACCREDITED LABORATORY COMPLYING WITH THE ISO/IEC 17025.

\* : TEST METHOD ARE NOT COVERED COMPLYING WITH THE ISO/IEC 17025, VERIFIED BY OWN LABORATORY QUALITY SYSTEM.

REGULATORY STANDARD : RECOMMENDATIONS OF PUBLIC HEALTH COMMITTEE NO. 1/2550; CONTROL OF SWIMMING POOLS BUSINESSES OR OTHER SIMILAR BUSINESSES.

(MISS CHAWEEWAN BOONLA)  
LABORATORY SUPERVISOR



## ANALYSIS REPORT

**CUSTOMER NAME** : CONDOMINIUM JURISTIC PERSON UNIO RAMA 2-TAKHAM  
**ADDRESS** : 15/729 SOI TAKHAM RAMA 2 SAMAE DAM BANG KHUN THIAN BANGKOK 10150  
**CONTACT INFORMATION** : TEL : 09 5921 8107 e-mail : uniotk2@gmail.com  
**SAMPLING SOURCE** : นิคมคคอาคารชุด ยูนิโอ พระราม 2-ท่าข้าม  
**SAMPLE TYPE** : WATER SAMPLE FROM SWIMMING POOL  
**SAMPLING DATE** : JUNE 24, 2025  
**SAMPLING TIME** : 10:25 HOUR  
**SAMPLING METHOD °** : GRAB, GRAB AND STERILE TECHNIQUE  
**SAMPLING BY °** : MR CHOKCHAI PHUMSAWAI  
**ANALYZED BY** : MISS ITSARIYAPORN BUATIB

**RECEIVED DATE** : JUNE 24, 2025  
**ANALYTICAL DATE** : JUNE 24-30, 2025  
**ISSUE DATE** : JULY 3, 2025  
**REPORT NO.** : 2025-U060526  
**WORK NO.** : 2024-012465  
**ANALYSIS NO.** : T25AN967-0009

PARAMETER	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT	REGULATORY STANDARD	DETECTION LIMIT	LIMIT OF QUANTITATION (LOQ)
			สรุบน้ำ ส่วนดิน T25AN967-0009			
TOTAL ALKALINITY <sup>c</sup>	mg/L as CaCO <sub>3</sub>	TITRATION METHOD (SM: PART 2320 B)	29.4	80-100	-	-
CALCIUM HARDNESS <sup>c</sup>	mg/L as CaCO <sub>3</sub>	EDTA TITRIMETRIC METHOD (SM: PART 3500-Ca B)	136	250-600	1.0	4.0
CHLORIDE <sup>c</sup>	mg/L Cl <sup>-</sup>	ARGENTOMETRIC METHOD (SM: 4500 -Cl <sup>-</sup> B)	2,449	≤ 600	0.5	2.0
AMMONIA <sup>c</sup>	mg/L NH <sub>3</sub>	PHENATE METHOD (SM: PART 4500-NH <sub>3</sub> F)	< 0.15	≤ 20	0.04	0.15
NITRATE <sup>c</sup>	mg/L NO <sub>3</sub> <sup>-</sup>	CADMIUM REDUCTION METHOD (SM: PART 4500-NO <sub>3</sub> E)	42.3	≤ 50	0.09	0.50
CYANURIC ACID <sup>c</sup>	mg/L	TURBIDIMETRIC METHOD	32	30-60	1	5
COMBINED CHLORINE <sup>c</sup>	mg/L Cl <sub>2</sub>	MODIFIED DPD COLOURIMETRIC METHOD (AT SITE)	0.2	0.5-1.0	0.1	-
<b>MICROBIOLOGY</b>						
TOTAL COLIFORMS <sup>b</sup>	MPN/100 mL	MULTIPLE-TUBE FERMENTATION TECHNIQUE (SM: PART 9221 B AND C)	>23	< 10	1.1	-
FAECAL COLIFORMS <sup>b</sup>	MPN/100 mL	MULTIPLE-TUBE FERMENTATION TECHNIQUE (SM: PART 9221 B, C AND E)	2.2	NOT DETECTED	1.1	-
<i>E. coli</i> <sup>b</sup>	/100 mL	FLUOROGENIC SUBSTRATE TEST (SM: PART 9221 D AND F)	DETECTED	NOT DETECTED	-	-
<i>Pseudomonas aeruginosa</i> <sup>c</sup>	/100 mL	MEMBRANE FILTER TECHNIQUE FOR PSEUDOMONAS AERUGINOSA (SM: PART 9213 E)	NOT DETECTED	NOT DETECTED	-	-
<b>SAMPLE CONDITION</b>						
WATER'S COLOUR/TURBID			COLOURLESS/CLEAR			
SEDIMENT			-			

<sup>b</sup> : ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY DEPARTMENT OF SCIENCE SERVICE (DSS)

<sup>c</sup> : VERIFIED BY OWN LABORATORY QUALITY SYSTEM, BUT NOT IN SCOPE OF ACCREDITATION

SM : STANDARD METHODS FOR THE EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER, APHA, AWWA, WEF, 24<sup>th</sup> EDITION, 2023.

REGULATORY STANDARD : RECOMMENDATIONS OF PUBLIC HEALTH COMMITTEE NO. 1/2550; CONTROL OF SWIMMING POOLS BUSINESSES OR OTHER SIMILAR BUSINESSES.

(MISS CHAWEEWAN BOONLA)  
LABORATORY SUPERVISOR



## ANALYSIS REPORT

**CUSTOMER NAME** : CONDOMINIUM JURISTIC PERSON UNIO RAMA 2-TAKHAM  
**ADDRESS** : 15/729 SOI TAKHAM RAMA 2 SAMAE DAM BANG KHUN THIAN BANGKOK 10150  
**CONTACT INFORMATION** : TEL : 09 5921 8107 e-mail : uniotk2@gmail.com  
**SAMPLING SOURCE** : นิติบุคคลอาคารชุด ยูนิโอ พระราม 2-ท่าข้าม  
**SAMPLE TYPE** : WATER SAMPLE FROM SWIMMING POOL  
**SAMPLING DATE** : JUNE 24, 2025  
**SAMPLING TIME** : 10:25 HOUR  
**SAMPLING METHOD \*** : GRAB AND STERILE TECHNIQUE  
**SAMPLING BY \*** : MR CHOKCHAI PHUMSAWAI  
**ANALYZED BY** : MISS ITSARIYAPORN BUATIB

**RECEIVED DATE** : JUNE 24, 2025  
**ANALYTICAL DATE** : JUNE 24-29, 2025  
**ISSUE DATE** : JULY 3, 2025  
**REPORT NO.** : 2025-U060527  
**WORK NO.** : 2024-012465  
**ANALYSIS NO.** : T25AN967-0009

PARAMETER	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT	REGULATORY STANDARD
			สระว่ายน้ำ ส่วนต้น T25AN967-0009	
MICROBIOLOGY				
Staphylococcus aureus	/100 mL	STANDARD METHODS FOR THE EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER. APHA, AWWA, WEF. 24th EDITION, 2023. PART 9213 B.	NOT DETECTED	NOT DETECTED
SAMPLE CONDITION				
WATER'S COLOUR/TURBID SEDIMENT			COLOURLESS/CLEAR	

THE LABORATORY HAS BEEN ACCEPTED AS AN ACCREDITED LABORATORY COMPLYING WITH THE ISO/IEC 17025.

\* : TEST METHOD ARE NOT COVERED COMPLYING WITH THE ISO/IEC 17025, VERIFIED BY OWN LABORATORY QUALITY SYSTEM.

REGULATORY STANDARD : RECOMMENDATIONS OF PUBLIC HEALTH COMMITTEE NO. 1/2550; CONTROL OF SWIMMING POOLS BUSINESSES OR OTHER SIMILAR BUSINESSES.

.....  
(MISS CHAWEEWAN BOONLA)  
LABORATORY SUPERVISOR





## ANALYSIS REPORT

**CUSTOMER NAME** : CONDOMINIUM JURISTIC PERSON UNIO RAMA 2-TAKHAM  
**ADDRESS** : 15/729 SOI TAKHAM RAMA 2 SAMAE DAM BANG KHUN THIAN BANGKOK 10150  
**CONTACT INFORMATION** : TEL : 09 5921 8107 e-mail : uniotk2@gmail.com  
**SAMPLING SOURCE** : นิติบุคคลอาคารชุด ยูนิโอ พระราม 2-ท่าข้าม  
**SAMPLE TYPE** : WATER SAMPLE FROM SWIMMING POOL  
**SAMPLING DATE** : JUNE 24, 2025  
**SAMPLING TIME** : 10:30 HOUR  
**SAMPLING METHOD \*** : GRAB AND STERILE TECHNIQUE  
**SAMPLING BY \*** : MR CHOKCHAI PHUMSAWAI  
**ANALYZED BY** : MISS ITSARIYAPORN BUATIB

**RECEIVED DATE** : JUNE 24, 2025  
**ANALYTICAL DATE** : JUNE 24-29, 2025  
**ISSUE DATE** : JULY 3, 2025  
**REPORT NO.** : 2025-U060529  
**WORK NO.** : 2024-012465  
**ANALYSIS NO.** : T25AN967-0010

PARAMETER	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT	REGULATORY STANDARD
			สรุบน้ำ ส่วนลึก T25AN967-0010	
MICROBIOLOGY				
Staphylococcus aureus	/100 mL	STANDARD METHODS FOR THE EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER. APHA, AWWA, WEF. 24th EDITION, 2023. PART 9213 B.	NOT DETECTED	NOT DETECTED
SAMPLE CONDITION				
WATER'S COLOUR/TURBID SEDIMENT			COLOURLESS/CLEAR	

THE LABORATORY HAS BEEN ACCEPTED AS AN ACCREDITED LABORATORY COMPLYING WITH THE ISO/IEC 17025.

\* : TEST METHOD ARE NOT COVERED COMPLYING WITH THE ISO/IEC 17025, VERIFIED BY OWN LABORATORY QUALITY SYSTEM.

REGULATORY STANDARD : RECOMMENDATIONS OF PUBLIC HEALTH COMMITTEE NO. 1/2550; CONTROL OF SWIMMING POOLS BUSINESSES OR OTHER SIMILAR BUSINESSES.

(MISS CHAWEEWAN BOONLA)  
LABORATORY SUPERVISOR



ภาคผนวก ค-3

ใบรายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา

## ANALYSIS REPORT

**CUSTOMER NAME** : CONDOMINIUM JURISTIC PERSON UNIO RAMA 2-TAKHAM  
**ADDRESS** : 15/729 SOI TAKHAM RAMA 2 SAMAE DAM BANG KHUN THIAN BANGKOK 10150  
**CONTACT INFORMATION** : TEL : 09 5921 8107 e-mail : uniotk2@gmail.com  
**SAMPLING SOURCE** : นิคมอุตสาหกรรมชุด ยูนิโอ พระราม 2-ท่าข้าม  
**SAMPLE TYPE** : WATER SUPPLY  
**SAMPLING DATE** : JANUARY 17, 2025  
**SAMPLING TIME** : 14:15 HOUR  
**SAMPLING METHOD <sup>c</sup>** : GRAB  
**SAMPLING BY <sup>c</sup>** : MR APISIT SRIKONGKAEW  
**ANALYZED BY** : MISS NAPAPORN KHUNNOKKHUM  
**RECEIVED DATE** : JANUARY 17, 2025  
**ANALYTICAL DATE** : JANUARY 17-21, 2025  
**ISSUE DATE** : JANUARY 27, 2025  
**REPORT NO.** : 2025-U006548  
**WORK NO.** : 2024-002283  
**ANALYSIS NO.** : T25AB029-0004

PARAMETER	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT	LIMIT OF QUANTITATION (LOQ)
			WATER SUPPLY T25AB029-0004	
TOTAL DISSOLVED SOLIDS <sup>b</sup>	mg/L	TOTAL DISSOLVED SOLIDS DRIED AT 180 °C (SM: PART 2540 C)	168	25
<b>SAMPLE CONDITION</b> WATER'S COLOUR/TURBID SEDIMENT			COLOURLESS/CLEAR -	

<sup>a</sup> : ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY THAI INDUSTRIAL STANDARDS INSTITUTE (TISI)

<sup>b</sup> : ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY DEPARTMENT OF SCIENCE SERVICE (DSS)

<sup>c</sup> : VERIFIED BY OWN LABORATORY QUALITY SYSTEM, BUT STILL NOT ACCREDITED

SM : STANDARD METHODS FOR THE EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER, APHA, AWWA, WEF, 24<sup>th</sup> EDITION, 2023.

(MISS WILAILAK SRISUK)  
LABORATORY SUPERVISOR





## ANALYSIS REPORT

**CUSTOMER NAME** : CONDOMINIUM JURISTIC PERSON UNIO RAMA 2-TAKHAM  
**ADDRESS** : 15/729 SOI TAKHAM RAMA 2 SAMAE DAM BANG KHUN THIAN BANGKOK 10150  
**CONTACT INFORMATION** : TEL : 09 5921 8107 e-mail : uniotk2@gmail.com  
**SAMPLING SOURCE** : นิติบุคคลอาคารชุด ยูนิโอ พระราม 2-ท่าข้าม  
**SAMPLE TYPE** : WATER SUPPLY  
**SAMPLING DATE** : FEBRUARY 27, 2025  
**SAMPLING TIME** : 11:10 HOUR  
**SAMPLING METHOD <sup>c</sup>** : GRAB  
**SAMPLING BY <sup>c</sup>** : MR SOMCHART UTHUMRAT  
**ANALYZED BY** : MISS NAPAPORN KHUNNOKKHUM  
**RECEIVED DATE** : FEBRUARY 27, 2025  
**ANALYTICAL DATE** : FEBRUARY 27 - MARCH 5, 2025  
**ISSUE DATE** : MARCH 7, 2025  
**REPORT NO.** : 2025-U019273  
**WORK NO.** : 2024-002283  
**ANALYSIS NO.** : T25AE221-0008

PARAMETER	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT	LIMIT OF QUANTITATION (LOQ)
			WATER SUPPLY T25AE221-0008	
TOTAL DISSOLVED SOLIDS <sup>b</sup>	mg/L	TOTAL DISSOLVED SOLIDS DRIED AT 180 °C (SM: PART 2540 C)	136	25
<b>SAMPLE CONDITION</b> WATER'S COLOUR/TURBID SEDIMENT			COLOURLESS/CLEAR -	

<sup>b</sup> : ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY DEPARTMENT OF SCIENCE SERVICE (DSS)

<sup>c</sup> : VERIFIED BY OWN LABORATORY QUALITY SYSTEM, BUT NOT IN SCOPE OF ACCREDITATION

SM : STANDARD METHODS FOR THE EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER, APHA, AWWA, WEF, 24<sup>th</sup> EDITION, 2023.

.....  
(MISS WILAILAK SRISUK)  
LABORATORY SUPERVISOR



## ANALYSIS REPORT

**CUSTOMER NAME** : CONDOMINIUM JURISTIC PERSON UNIO RAMA 2-TAKHAM  
**ADDRESS** : 15/729 SOI TAKHAM RAMA 2 SAMAE DAM BANG KHUN THIAN BANGKOK 10150  
**CONTACT INFORMATION** : TEL : 09 5921 8107 e-mail : uniotk2@gmail.com  
**SAMPLING SOURCE** : นิติบุคคลอาคารชุด ยูนิโอ พระราม 2-ท่าข้าม  
**SAMPLE TYPE** : WATER SUPPLY  
**SAMPLING DATE** : MARCH 31, 2025  
**SAMPLING TIME** : 10:40 HOUR  
**SAMPLING METHOD <sup>c</sup>** : GRAB  
**SAMPLING BY <sup>c</sup>** : MR ACHITA SAENGJAN  
**ANALYZED BY** : MISS NAPAPORN KHUNNOKKHUM  
**RECEIVED DATE** : MARCH 31, 2025  
**ANALYTICAL DATE** : MARCH 31 - APRIL 3, 2025  
**ISSUE DATE** : APRIL 9, 2025  
**REPORT NO.** : 2025-U030320  
**WORK NO.** : 2024-012465  
**ANALYSIS NO.** : T25AG954-0008

PARAMETER	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT	LIMIT OF QUANTITATION (LOQ)
			WATER SUPPLY T25AG954-0008	
TOTAL DISSOLVED SOLIDS <sup>b</sup>	mg/L	TOTAL DISSOLVED SOLIDS DRIED AT 180 °C (SM: PART 2540 C)	137	25
<b>SAMPLE CONDITION</b> WATER'S COLOUR/TURBID SEDIMENT			COLOURLESS/CLEAR -	

<sup>b</sup> : ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY DEPARTMENT OF SCIENCE SERVICE (DSS)

<sup>c</sup> : VERIFIED BY OWN LABORATORY QUALITY SYSTEM, BUT NOT IN SCOPE OF ACCREDITATION

SM : STANDARD METHODS FOR THE EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER, APHA, AWWA, WEF, 24<sup>th</sup> EDITION, 2023.

(MISS WILAILAK SRISUK)  
LABORATORY SUPERVISOR



## ANALYSIS REPORT

**CUSTOMER NAME** : CONDOMINIUM JURISTIC PERSON UNIO RAMA 2-TAKHAM  
**ADDRESS** : 15/729 SOI TAKHAM RAMA 2 SAMAE DAM BANG KHUN THIAN BANGKOK 10150  
**CONTACT INFORMATION** : TEL : 09 5921 8107 e-mail : uniotk2@gmail.com  
**SAMPLING SOURCE** : นิติบุคคลอาคารชุด ยูนิโอ พระราม 2-ท่าข้าม  
**SAMPLE TYPE** : WATER SUPPLY  
**SAMPLING DATE** : APRIL 23, 2025  
**SAMPLING TIME** : 08:49 HOUR  
**SAMPLING METHOD °** : GRAB  
**SAMPLING BY °** : MR KRIDSANAPONG NAMTHIP  
**ANALYZED BY** : MISS NAPAPORN KHUNNOKKHUM  
**RECEIVED DATE** : APRIL 25, 2025  
**ANALYTICAL DATE** : APRIL 25-30, 2025  
**ISSUE DATE** : MAY 6, 2025  
**REPORT NO.** : 2025-U038917  
**WORK NO.** : 2024-012465  
**ANALYSIS NO.** : T25AI786-0006

PARAMETER	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT	LIMIT OF QUANTITATION (LOQ)
			WATER SUPPLY T25AI786-0006	
TOTAL DISSOLVED SOLIDS <sup>b</sup>	mg/L	TOTAL DISSOLVED SOLIDS DRIED AT 180 °C (SM: PART 2540 C)	129	25
<b>SAMPLE CONDITION</b> WATER'S COLOUR/TURBID SEDIMENT			COLOURLESS/CLEAR -	

<sup>b</sup> : ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY DEPARTMENT OF SCIENCE SERVICE (DSS)

<sup>c</sup> : VERIFIED BY OWN LABORATORY QUALITY SYSTEM, BUT NOT IN SCOPE OF ACCREDITATION

SM : STANDARD METHODS FOR THE EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER, APHA, AWWA, WEF, 24<sup>th</sup> EDITION, 2023.

(MISS WILAILAK SRISUK)  
LABORATORY SUPERVISOR



## ANALYSIS REPORT

**CUSTOMER NAME** : CONDOMINIUM JURISTIC PERSON UNIO RAMA 2-TAKHAM  
**ADDRESS** : 15/729 SOI TAKHAM RAMA 2 SAMAE DAM BANG KHUN THIAN BANGKOK 10150  
**CONTACT INFORMATION** : TEL : 09 5921 8107 e-mail : uniotk2@gmail.com  
**SAMPLING SOURCE** : นิติบุคคลอาคารชุด ยูนิโอ พระราม 2-ท่าข้าม  
**SAMPLE TYPE** : WATER SUPPLY  
**SAMPLING DATE** : MAY 22, 2025  
**SAMPLING TIME** : 09:35 HOUR  
**SAMPLING METHOD <sup>c</sup>** : GRAB  
**SAMPLING BY <sup>c</sup>** : MR KRIDSANAPONG NAMTHIP  
**ANALYZED BY** : MISS NAPAPORN KHUNNOKKHUM  
**RECEIVED DATE** : MAY 22, 2025  
**ANALYTICAL DATE** : MAY 22-26, 2025  
**ISSUE DATE** : MAY 30, 2025  
**REPORT NO.** : 2025-U048513  
**WORK NO.** : 2024-012465  
**ANALYSIS NO.** : T25AL019-0005

PARAMETER	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT	LIMIT OF QUANTITATION (LOQ)
			WATER SUPPLY T25AL019-0005	
TOTAL DISSOLVED SOLIDS <sup>b</sup>	mg/L	TOTAL DISSOLVED SOLIDS DRIED AT 180 °C (SM: PART 2540 C)	146	25
<b>SAMPLE CONDITION</b> WATER'S COLOUR/TURBID SEDIMENT			COLOURLESS/CLEAR	

<sup>b</sup> : ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY DEPARTMENT OF SCIENCE SERVICE (DSS)

<sup>c</sup> : VERIFIED BY OWN LABORATORY QUALITY SYSTEM, BUT NOT IN SCOPE OF ACCREDITATION

SM : STANDARD METHODS FOR THE EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER, APHA, AWWA, WEF, 24<sup>th</sup> EDITION, 2023.



(MISS WILAILAK SRISUK)  
LABORATORY SUPERVISOR





## ANALYSIS REPORT

**CUSTOMER NAME** : CONDOMINIUM JURISTIC PERSON UNIO RAMA 2-TAKHAM  
**ADDRESS** : 15/729 SOI TAKHAM RAMA 2 SAMAE DAM BANG KHUN THIAN BANGKOK 10150  
**CONTACT INFORMATION** : TEL : 09 5921 8107 e-mail : uniotk2@gmail.com  
**SAMPLING SOURCE** : นิตยบุคคลอาคารชุด ยูนิโอ พระราม 2-ท่าข้าม  
**SAMPLE TYPE** : WATER SUPPLY  
**SAMPLING DATE** : JUNE 24, 2025  
**SAMPLING TIME** : 10:20 HOUR  
**SAMPLING METHOD °** : GRAB  
**SAMPLING BY °** : MR CHOKCHAI PHUMSAWAI  
**ANALYZED BY** : MISS NAPAPORN KHUNNOKKHUM

**RECEIVED DATE** : JUNE 24, 2025  
**ANALYTICAL DATE** : JUNE 24-27, 2025  
**ISSUE DATE** : JULY 2, 2025  
**REPORT NO.** : 2025-U060525  
**WORK NO.** : 2024-012465  
**ANALYSIS NO.** : T25AN967-0008

PARAMETER	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT	LIMIT OF QUANTITATION (LOQ)
			WATER SUPPLY T25AN967-0008	
TOTAL DISSOLVED SOLIDS <sup>b</sup>	mg/L	TOTAL DISSOLVED SOLIDS DRIED AT 180 °C (SM: PART 2540 C)	131	25
<b>SAMPLE CONDITION</b> WATER'S COLOUR/TURBID SEDIMENT			COLOURLESS/CLEAR -	

<sup>b</sup> : ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY DEPARTMENT OF SCIENCE SERVICE (DSS)

<sup>c</sup> : VERIFIED BY OWN LABORATORY QUALITY SYSTEM, BUT NOT IN SCOPE OF ACCREDITATION

SM : STANDARD METHODS FOR THE EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER, APHA, AWWA, WEF, 24<sup>th</sup> EDITION, 2023.

(MISS WILAILAK SRISUK)  
LABORATORY SUPERVISOR

