

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ โฮเทล มิวส์**

1. โครงการ : โฮเทล มิวส์
2. ชื่อเดิมโครงการก่อนมีการเปลี่ยนแปลง : โครงการ Langsuan Hotel Project
3. สถานที่ตั้ง : ตั้งอยู่ที่ถนนหลังสวน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร
4. เจ้าของโครงการ : บริษัท ปาร์ค ฟิโก้ จำกัด
5. สถานที่ติดต่อ : 55/555 ซอยหลังสวน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร
6. จัดทำโดย : บริษัท เอ พี อี เอ็น เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
7. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 8 เมษายน 2551
8. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (ระยะเปิดดำเนินการ) ครึ่งล่าสุดเมื่อเดือนมกราคม 2568
9. รายละเอียดโครงการ
  - ลักษณะ/ประเภทโครงการ อาคารชุดพักอาศัย
  - ขนาดพื้นที่โครงการ/ระยะทาง เป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดพื้นที่ 1-0-47 ไร่ 1,788 ตารางเมตร (ตร.ม.) ประกอบด้วย อาคารชุดขนาดความสูง 22 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 166 ห้อง
  - กิจกรรมภายในโครงการ (โดยสรุป)
    - การบำบัดน้ำเสีย มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดทางชีวภาพแบบฟิล์มตรึงเติมอากาศ (Fixed Film Aeration) สามารถรองรับน้ำเสียได้ 133 ลบ.ม./วัน
    - ระบบปรับอากาศและการระบายอากาศ มีระบบปรับอากาศแบบ Water Cool Chiller ซึ่งเป็นระบบทำความเย็นส่วนกลาง ระบายความร้อนด้วยหอผึ่งเย็น (Cooling Tower) แบ่งเป็น 2 ระบบ ได้แก่ ระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ และระบบระบายอากาศโดยวิธีกล
    - ระบบอัคคีภัย จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในอาคาร ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบเตือนอัคคีภัย ทางหนีไฟ 2 แห่ง ได้แก่ บันได (ST1) และบันได (ST2) พื้นที่จุดรวมพล มีพื้นที่ประมาณ 192 ตร.ม. พื้นที่หนีไฟทางอากาศ บริเวณชั้นดาดฟ้า กว้าง 10 ม. ยาว 10 ม.
    - การจัดการขยะมูลฝอย จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาดเล็กประมาณ 4 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ในห้องพัก และห้องน้ำแต่ละห้องพัก ทุกวันพนักงานทำความสะอาดเก็บรวบรวมมูลฝอย และนำไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ
    - ระบบการจราจร โครงการจัดให้มีทางเข้า-ออกหลัก 1 แห่ง มีความกว้าง 8 ม. โดยเชื่อมต่อกับถนนหลังสวน โดยจัดการเดินรถ 2 ทิศทาง ถนนโดยรอบโครงการมีขนาดความกว้างไม่น้อยกว่า 6 ม. การเดินรถแบบทิศทางเดียว โดยมีสัญลักษณ์จราจร เป็นลูกศรบอกทิศทางจราจรบนถนนอย่างชัดเจน
    - ระบบรักษาความปลอดภัย โครงการจัดให้มียามรักษาความปลอดภัยประจำอยู่บริเวณทางเข้า-ออกโรงแรม ตลอด 24 ชม. และติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณที่จอดรถชั้นต่างๆ