

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ฟีทิวาย 1 (PTY 1)
ถนนพญาสายหนึ่ง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

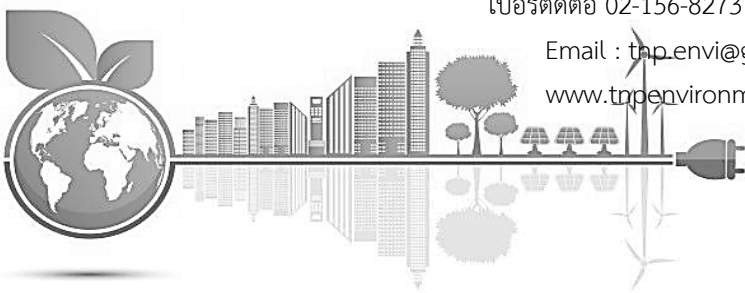
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
เลขที่ 59 ซอยริมคลองพระโขนง แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
ฉบับประจำเดือนกุมภาพันธ์ ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568
(ระยะก่อสร้าง)



TNP
TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด

บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110
เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628

Email : tnp.envi@gmail.com
www.tnpenvironment.co.th



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ฟิทีวาย 1 (PTY 1)

ถนนพญาสายหนึ่ง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

เลขที่ 59 ซอยริมคลองพระโขนง แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ฉบับประจำเดือนกุมภาพันธ์ ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

(ระยะก่อสร้าง)



บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)

ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110

เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628

Email : tnp.envi@gmail.com

www.tnpenvironment.co.th

**หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พื้ทวาย 1 (PTY 1)**

วันที่ 15 กรกฎาคม พ.ศ. 2568

หนังสือรับรองนี้ขอรับรองว่า บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พื้ทวาย 1 (PTY 1)
ถนนพญาสายหนึ่ง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท พีริบิลท์ จำกัด (มหาชน) ฉบับประจำเดือน

- () มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2568
- () กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568
- (✓) กุมภาพันธ์ – มิถุนายน พ.ศ. 2568

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นางสาวภาคินี	เชื้อเวียง	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาววิมลวรรณ	แก่นวงษ์	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวอภิญญา	จันทุภา	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
ว่าที่ ร.ต.หญิงพฤษชาติ	วงศ์ชัย	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวเบญจวรรณ บวรสารย)

กรรมการผู้จัดการ

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พื้ทวาย 1 (PTY 1)**

1. ชื่อโครงการ โครงการ พื้ทวาย 1 (PTY 1)
2. สถานที่ตั้ง ถนนพญาสายหนึ่ง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)
4. สถานที่ติดต่อ เลขที่ 59 ซอยริมคลองพระโขนง แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
5. จัดทำโดย บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เมื่อวันที่ ทส 1009.5/10848 ลงวันที่ 14 กรกฎาคม 2565
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ : กุมภาพันธ์ – มิถุนายน 2568 (ครั้งแรก)
8. รายละเอียดภายในโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ เป็นโครงสร้างประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารพักอาศัย ขนาดความสูง 27 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 335 ห้อง (ห้องพักพักอาศัย จำนวน 327 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 6 ห้อง) มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งหมดโครงการ 29,966.51 ตารางเมตร ดำเนินการบนที่ดินขนาด 3-0-86.5 ไร่ (5,146.00 ตารางเมตร)
 - ขนาดพื้นที่โครงการ 29,966.51 ตารางเมตร ดำเนินการบนที่ดินขนาด 3-0-86.5 ไร่ (5,146.00 ตารางเมตร)
 - กิจกรรมในโครงการ นำเสนอรายละเอียดในบทที่ 1 และบทที่ 2

สารบัญ

บทที่	หน้าที่
1. บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-2
1.3 ขอบเขตการศึกษา	1-2
1.4 แผนการดำเนินการ	1-2
1.5 สภาพโครงการในปัจจุบัน	1-4
2. รายละเอียดของโครงการ	2-1
2.1 ที่ตั้งโครงการ	2-1
2.2 ประเภทและขนาดโครงการ	2-6
2.3 การใช้ประโยชน์ที่ดินภายในโครงการ	2-6
3. การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
4. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)	4-11
4.2 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)	4-35
4.3 ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)	4-48



สารบัญ (ต่อ)

ภาคผนวก	ก หนังสือเห็นชอบ ที่ ทส 1009.5/10848 ลงวันที่ 14 กรกฎาคม 2565
	ข รูปภาพแสดงการปฏิบัติงานตามมาตรการฯ
	ค เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ
	ค.1 กรมธรรม์ประกันภัย
	ค.2 แบบรับรองเครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ใช้ในการทำงานก่อสร้าง
	ค.3 เอกสารติดตั้งปั้นจั่น
	ค.4 ตำแหน่ง Layout การวางเครื่องจักร
	ค.5 ใบประกอบวิชาชีพเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย
	ค.6 ใบอนุญาตทำงานของคนงานต่างด้าว
	ค.7 เอกสารตรวจสอบสุขภาพ
	ค.8 ใบประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม
	ค.9 เอกสารตรวจสอบเครื่องจักร
	ง ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	จ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง
	ฉ เอกสารสอบเทียบ
	ช ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน



สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้าที่
2.1-5	แผนดำเนินการงานก่อสร้างโครงการ	2-8
4-1	ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4-3	ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)	4-11
4-4	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO)	4-21
4-5	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO ₂)	4-23
4-6	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO ₂)	4-25
4-7	ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC)	4-27
4-13	ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)	4-35
4-15	ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration)	4-48
4-16	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายสู่อ่างน้ำสาธารณะ	4-69



สารบัญรูปภาพ

รูปภาพ		หน้าที่
1-1	สภาพภายในพื้นที่โครงการ ณ เดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2568	1-4
2.1-2	ผังแสดงตำแหน่งที่ตั้งของโครงการ	2-2
2.1-3	การใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบพื้นที่โครงการ	2-5
2.1-4	การเดินเข้าสู่พื้นที่โครงการ	4-3
4-2	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ยในเวลา 24 ชั่วโมง	4-30
4-3	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ยในเวลา 8 ชั่วโมง	4-31
4-4	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ยในเวลา 1 ชั่วโมง	4-31
4-5	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง	4-32
4-6	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง	4-32
4-7	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง	4-33
4-8	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC)	34
4-17	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงทั่วไป 24 ชั่วโมง	4-45
4-18	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด	4-46
4-19	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน	4-47



สารบัญรูปภาพ (ต่อ)

รูปภาพ		หน้าที่
4.5-2	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	4-71
4.5-3	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณของแข็งที่ละลายน้ำ (Total Dissolve Solids)	4-72
4.5-4	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณตะกอนแขวนลอย (Total Suspended)	4-73
4.5-5	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณออกซิเจนที่แบคทีเรียใช้ในการย่อยสลาย สารอินทรีย์(Biochemical Oxygen Demand)	4-74
4.5-6	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids)	4-75
4.5-7	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)	4-76
4.5-8	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	4-77
4.5-9	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณที่เคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	4-78



บทที่ 1

บทนำ



1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) มีแผนพัฒนาโครงการ ฟิฟวาย 1 (PTY 1) โครงการตั้งอยู่ที่ถนนพญาสายหนึ่ง ตำบลหมองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงสร้างประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารพักอาศัย ขนาดความสูง 27 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 335 ห้อง (ห้องพักพักอาศัย จำนวน 327 ห้อง และห้องชุดเพื่อการค้า (ร้านค้า) จำนวน 6 ห้อง) มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งหมดโครงการ 29,966.51 ตารางเมตร ดำเนินการบนที่ดินขนาด 3-0-86.5 ไร่ (5,146.00 ตารางเมตร)

จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด ดังรายละเอียด ต่อไปนี้ทั้งนี้ โครงการเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2562 ที่กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่มีจำนวนห้องชุดหรือห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อประกอบการพิจารณาก่อนการดำเนินการ

ภายหลังจากได้รับการเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทางเจ้าของโครงการ บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) มีหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้ในเงื่อนไขแนบท้ายของหนังสือเห็นชอบที่ ทส 1009.5/10848 ลงวันที่ 14 กรกฎาคม 2565 โดย บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) ได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (EIA Monitor) เพื่อนำเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยรายงานฉบับนี้เป็นการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568



1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

- 1) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พื้ทวาย 1 (PTY 1) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568
- 2) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่หน่วยงานราชการกำหนด และนำไปเป็นแนวทางในการจัดระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม เพื่อลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมทั้งภายในโครงการและต่อพื้นที่รอบโครงการ
- 3) เพื่อสรุปเป็นข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อม นำเสนอต่อผู้รับผิดชอบของโครงการเอง และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

1.3 ขอบเขตการศึกษา

ศึกษาข้อมูลรายละเอียดโครงการ พื้ทวาย 1 (PTY 1) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) และเอกสารข้อกำหนดด้านสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง และทำการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ประเมินผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ พร้อมทั้งเสนอแนะมาตรการป้องกันและลดผลกระทบเพิ่มเติม กรณีที่ผลการตรวจวัดมีแนวโน้มว่าการดำเนินกิจการของโครงการอาจจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

1.4 แผนการดำเนินการ

จากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พื้ทวาย 1 (PTY 1) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/10848 ลงวันที่ 14 กรกฎาคม 2565 (ภาคผนวก ก) และแสดงแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมดัง ตารางที่ 1-1



ตารางที่ 1-1 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

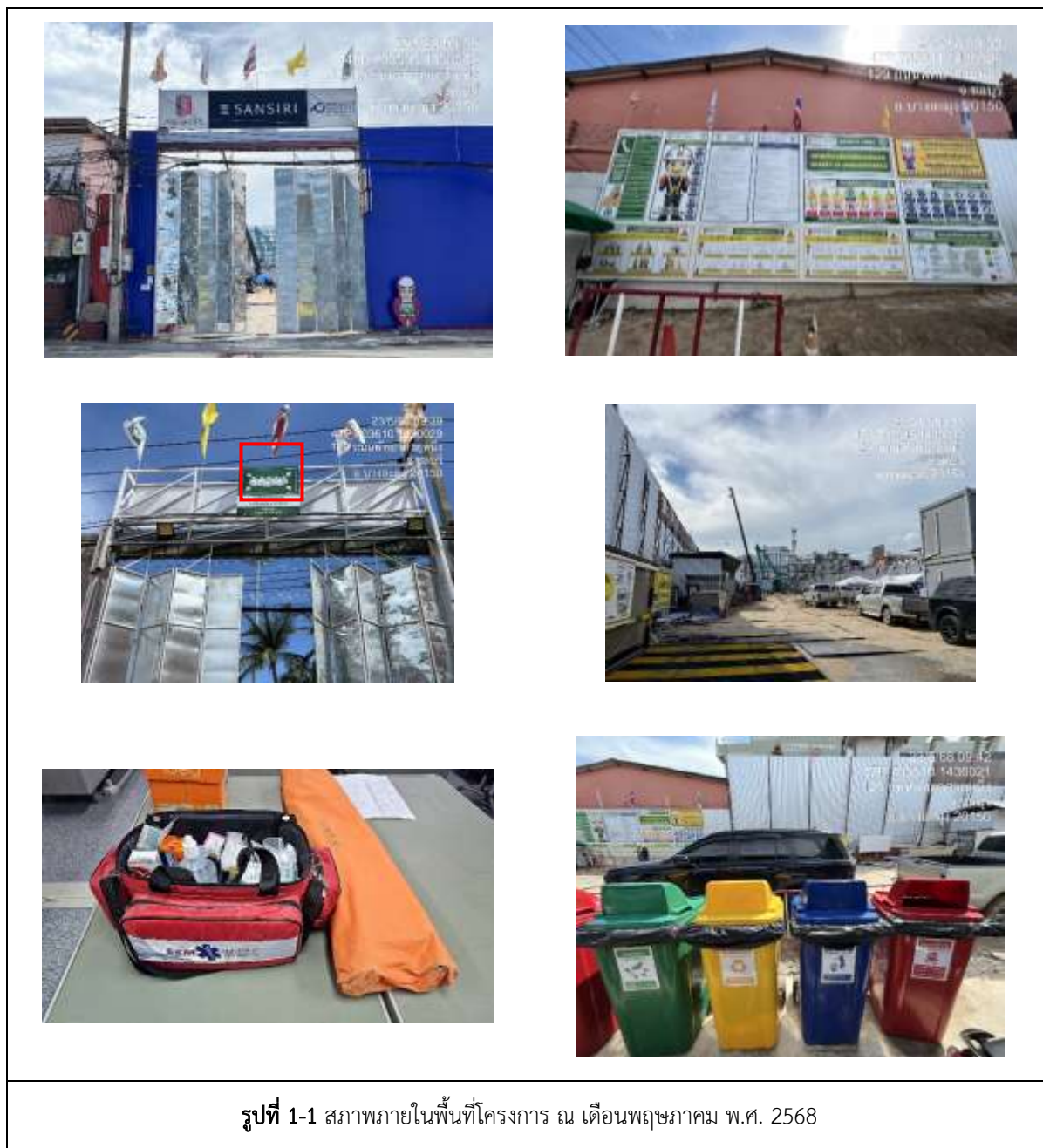
พ.ศ.	เดือน											
	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
2568		✓	✓	✓	✓	✓	ค.1					

หมายเหตุ : ✓ หมายถึง การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมและการรวบรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ประจำเดือน
ค.1 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ
(ผลการปฏิบัติตามระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 ครั้งที่ 1)
การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ อาจมีการเปลี่ยนแปลงตามการปฏิบัติงานจริงของโครงการ



1.5 สถานภาพของโครงการในปัจจุบัน

สถานภาพทั่วไปของโครงการ พื้ทิวาย 1 (PTY 1) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ณ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2568 แสดงดัง **รูปที่ 1-1**



รูปที่ 1-1 สภาพภายในพื้นที่โครงการ ณ เดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2568



บทที่ 2

รายละเอียดของโครงการ



รายละเอียดโครงการ

2.1 ที่ตั้ง และการคมนาคมเข้าสู่โครงการ

2.1.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการพิทวาย 1 (PTY 1) (ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า "โครงการ") ตั้งอยู่ที่ถนนพญาสายหนึ่ง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ดูรูปที่ 2.1-1 ประกอบ) ดำเนินการโดยบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) โดยกลุ่มเป้าหมายเป็นกลุ่มนักท่องเที่ยว นักธุรกิจ ทั้งชาวไทย และชาวต่างประเทศ ที่ต้องการที่พักอาศัยในเมืองพัทยา ดำเนินการบนโฉนดที่ดิน จำนวน 3 แปลง ดังแสดงในตารางที่ 2.1-1 โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 27 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 333 ห้อง (ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 327 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 6 ห้อง)

ตารางที่ 2.1-1 แสดงโฉนดที่ดินที่นำมาพัฒนาโครงการ

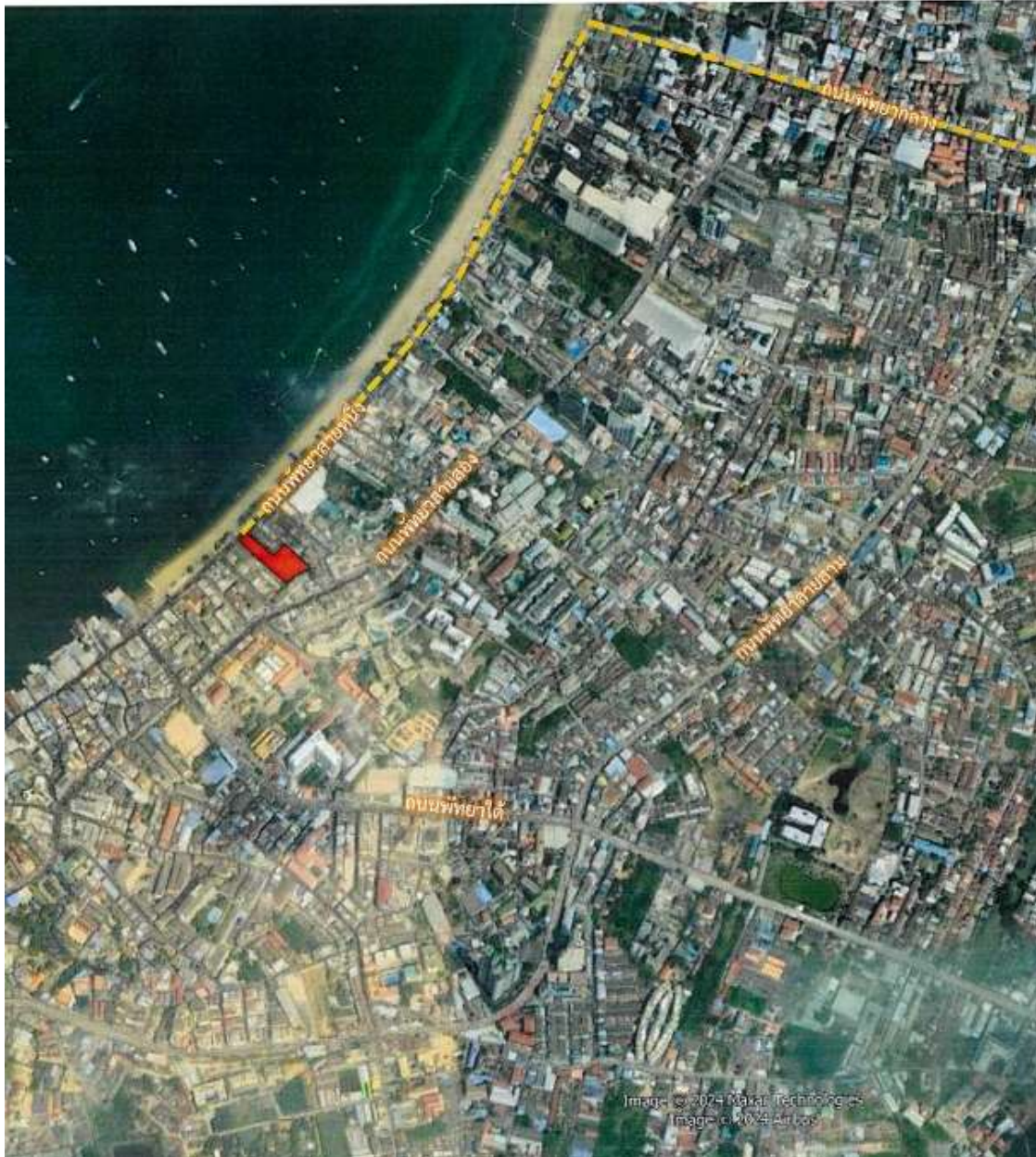
ลำดับ	โฉนดที่ดินเลขที่	เลขที่ดิน	เนื้อที่		กรรมสิทธิ์
			พื้นที่ (ไร่)	พื้นที่ (ตารางเมตร)	
1.	1205	174	2-1-13.4	3,653.60	บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
2.	226085	735	0-3-41.9	1,367.60	
3.	226084	734	0-0-31.2	124.80	
รวม			3-0-86.5	5,146.00	

ที่มา : บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน), 2567

สำหรับการคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการสามารถใช้การคมนาคมทางบกโดยใช้รถยนต์ส่วนบุคคลเป็นหลัก ซึ่งโครงการมีทางเข้า-ออก จำนวน 1 แห่ง ความกว้าง 6.00 เมตร ด้านทิศตะวันตก ซึ่งเชื่อมต่อกับถนนพญาสายหนึ่ง การเดินทางเข้า-ออกโครงการมีรายละเอียดดังนี้ (ดูรูปที่ 2.1-3 ประกอบ)

การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ จากกรุงเทพมหานครจะใช้เส้นทางถนนสุขุมวิท (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3) ผ่านอำเภอศรีราชา อำเภอบางละมุง หรือทางหลวงพิเศษหมายเลข 7 (มอเตอร์เวย์) ผ่านอำเภอบางปะกง เข้าสู่อำเภอบางละมุง และเข้าสู่เมืองพัทยา จากนั้นใช้เส้นทางถนนสุขุมวิทมุ่งหน้าสู่ตึกบีบีจนถึงแยกถนนพญาสายหนึ่ง ให้เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนพญาสายหนึ่ง แล้วตรงไปจนสุดถนน จะถึงสามแยกติดกับถนนพญาสายหนึ่ง ให้เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนพญาสายหนึ่งแล้วตรงไปประมาณ 120 กิโลเมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ทางข้างเมื่อ





รูปที่ 2.1-1 ตำแหน่งที่ตั้งโครงการ และการคมนาคมบริเวณพื้นที่โครงการ



2.2 ประเภทและขนาดโครงการ

2.2.1 การใช้พื้นที่ของโครงการ

การพัฒนาโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 27 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 333 ห้อง (ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 327 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 6 ห้อง) พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกภายในโครงการ โดยมีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งโครงการ 29,966.51 ตารางเมตร มีเนื้อที่โครงการทั้งหมด 3-0-86.5 ไร่ (5,146.00 ตารางเมตร) โดยมีรายละเอียดการใช้พื้นที่ดินโครงการ ดังตารางที่ 2.2.1-1

ตารางที่ 2.2.1-1 การใช้พื้นที่ดินโครงการ

ลำดับ	รายละเอียดการใช้พื้นที่	ขนาดพื้นที่(ตารางเมตร)	ร้อยละของพื้นที่ทั้งหมด
1.	พื้นที่อาคารปกคลุม -อาคารชุดพักอาศัย 27 ชั้น จำนวน 1 อาคาร	2,282.90	
	รวม	2,282.90	44.36
2.	ที่ว่าง -ถนนและทางวิ่งรถภายนอกอาคาร และ ทางเดินนอกอาคาร -พื้นที่ว่างอื่นๆ -พื้นที่สีเขียว (รวมพื้นที่จัดสวนที่มีความกว้าง น้อยกว่า 1 เมตร)	1,806.96 156.03 900.11	
	รวม	2,863.10	55.64
	รวมพื้นที่ทั้งหมด	5,146.00	100.00

ที่มา : บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน), 2567

2.2.2 การใช้ประโยชน์อาคาร

โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 27 ชั้นจำนวน 1 อาคาร ขนาดความสูง 95.60 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นสูงสุด) มีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 333 ห้อง (ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 327 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 6 ห้อง) โดยมีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งโครงการ 29,966.51 ตารางเมตร โดยมีรายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในอาคารแต่ละชั้น ดังแสดงในตารางที่ 2.2.2-1 และตารางที่ 2.2.2-2



ตารางที่ 2.2.2-1 แสดงรายละเอียดการใช้ประโยชน์อาคารแต่ละชั้น และขนาดพื้นที่ใช้สอยแต่ละชั้น

ชั้นที่	รายละเอียดการใช้ประโยชน์พื้นที่
ใต้ดิน	ถังเก็บน้ำใต้ดิน และเครื่องปั้มน้ำ
ชั้นที่ 1	ประกอบด้วย ที่จอดรถยนต์ จำนวน 30 คัน ที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 43 คันที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย ทางเดินรถ ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 2 ห้องห้องนิติบุคคลอาคารชุด (ห้องเก็บแบบ) โถงต้อนรับ ห้องเก็บของ ห้องงานระบบห้องพักพนักงาน พื้นที่วามเครื่องกระตุกหัวใจ (45D) ห้องพักรมูลฝอยรวม ห้องน้ำส่วนกลาง ห้องน้ำผู้พิการฯ ทางลาด ลิฟต์โดยสาร ลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์ดับเพลิง บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และทางเดิน
ชั้นที่ 2	ประกอบด้วย ที่จอดรถยนต์ จำนวน 25 คัน ทางเดินรถ ห้องงานระบบ ห้องไฟฟ้าห้องหม้อแปลงไฟฟ้า ห้องควบคุม และศูนย์สั่งการดับเพลิง (ห้องเก็บแบบแบบ) ทางลาดลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์ดับเพลิง บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และทางเดิน
ชั้นที่ 3	ประกอบด้วย ที่จอดรถยนต์ จำนวน 27 คัน ทางเดินรถ ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์(ร้านค้า) จำนวน 2 ห้อง ห้องเก็บของ ห้องน้ำส่วนกลาง ห้องน้ำผู้พิการฯ ห้องงานระบบ ทางลาด ลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์ดับเพลิง บันไดหลัก บันไดหนีไฟ ทางเดิน และพื้นที่สีเขียว
ชั้นที่ 4	ประกอบด้วย ที่จอดรถยนต์ จำนวน 28 คัน ทางเดินรถ ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์(ร้านค้า) พร้อมสระว่ายน้ำส่วนบุคคล จำนวน 1 ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์(ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง ห้องชุดเพื่อพักอาศัย จำนวน 6 ห้อง ห้องน้ำส่วนกลาง ห้องน้ำผู้พิการฯ ห้องเก็บของ ห้องพักรมูลฝอยประจำชั้น ห้องงานระบบ ทางลาดลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์ดับเพลิง บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และทางเดิน
ชั้นที่ 5	ประกอบด้วย ห้องชุดเพื่อพักอาศัย จำนวน 25 ห้อง ห้องพักรมูลฝอยประจำชั้น ห้องงานระบบ ทางลาด ลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์ดับเพลิงบันไดหลัก บันไดหนีไฟ ทางเดิน พื้นที่วามเครื่องกระตุกหัวใจ (45D) ทั้ชักผ้า และพื้นที่สีเขียว
ชั้นที่ 6	ประกอบด้วย ห้องชุดเพื่อพักอาศัย จำนวน 26 ห้อง ห้องพักรมูลฝอยประจำชั้นห้องงานระบบ ลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์ดับเพลิง บันไหลัก บันไดหนีไฟ และทางเดิน
ชั้นที่ 7	ประกอบด้วย ห้องชุดเพื่อพักอาศัย จำนวน 26 ห้อง ห้องพักรมูลฝอยประจำชั้นห้องงานระบบ ลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์ดับเพลิง บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และทางเดิน
ชั้นที่ 8	ประกอบด้วย ห้องชุดเพื่อพักอาศัย จำนวน 25 ห้อง ห้องพักรมูลฝอยประจำชั้นห้องงานระบบ ลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์ดับเพลิง บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และทางเดิน
ชั้นที่ 9	ประกอบด้วย ห้องชุดเพื่อพักอาศัย จำนวน 18 ห้อง ห้องพักรมูลฝอยประจำชั้นห้องงานระบบ ลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์ดับเพลิง บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และทางเดิน
ชั้นที่ 10	ประกอบด้วย ห้องชุดเพื่อพักอาศัย จำนวน 17 ห้อง ห้องพักรมูลฝอยประจำชั้นห้องงานระบบ ลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์ดับเพลิง บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และทางเดิน
ชั้นที่ 11	ประกอบด้วย ห้องชุดเพื่อพักอาศัย จำนวน 17 ห้อง ห้องพักรมูลฝอยประจำชั้นห้องงานระบบ ลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์ดับเพลิง บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และทางเดิน



ตารางที่ 2.2.2-1(ต่อ) แสดงรายละเอียดการใช้ประโยชน์อาคารแต่ละชั้น และขนาดพื้นที่ใช้สอยแต่ละชั้น

ชั้นที่	รายละเอียดการใช้ประโยชน์พื้นที่
ชั้นที่ 12	ประกอบด้วย ห้องชุดเพื่อพักอาศัย จำนวน 16 16 ห้อง ห้องพักฝอยประจำชั้นห้องงานระบบ ลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์ดับเพลิง บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และทางเดิน
ชั้นที่ 13	ประกอบด้วย ห้องชุดเพื่อพักอาศัย จำนวน 16 ห้อง ห้องพักฝอยประจำชั้นห้องงานระบบ ลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์ดับเพลิง บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และทางเดิน
ชั้นที่ 14	ประกอบด้วย ห้องชุดเพื่อพักอาศัย จำนวน 16 ห้อง ห้องพักฝอยประจำชั้นห้องงานระบบ ลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์ดับเพลิง บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และทางเดิน
ชั้นที่ 15	ประกอบด้วย ห้องชุดเพื่อพักอาศัย จำนวน 14 ห้อง ห้องพักฝอยประจำชั้นห้องงานระบบ ลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์ดับเพลิง บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และทางเดิน
ชั้นที่ 16	ประกอบด้วย ห้องชุดเพื่อพักอาศัย จำนวน 14 ห้อง ห้องพักฝอยประจำชั้นห้องงานระบบ ลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์ดับเพลิง บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และทางเดิน
ชั้นที่ 17	ประกอบด้วย ห้องชุดเพื่อพักอาศัย จำนวน 14 ห้อง ห้องพักฝอยประจำชั้นห้องงานระบบ ลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์ดับเพลิง บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และทางเดิน
ชั้นที่ 18	ประกอบด้วย ห้องชุดเพื่อพักอาศัย จำนวน 14 14 ห้อง ห้องพักฝอยประจำชั้นห้องงานระบบ ลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์ดับเพลิง บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และทางเดิน
ชั้นที่ 19	ประกอบด้วย ห้องชุดเพื่อพักอาศัย จำนวน 12 ห้อง ห้องพักฝอยประจำชั้นห้องงานระบบ ลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์ดับเพลิง บันไดหลัก บันไดหนีไฟ ทางเดิน และหลังคา คสล.
ชั้นที่ 20	ประกอบด้วย ห้องชุดเพื่อพักอาศัย จำนวน 12 ห้อง ห้องพักฝอยประจำชั้นห้องงานระบบ ลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์ดับเพลิง บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และทางเดิน
ชั้นที่ 21	ประกอบด้วย ห้องชุดเพื่อพักอาศัย จำนวน 12 ห้อง ห้องพักฝอยประจำชั้นห้องงานระบบ ลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์ดับเพลิง บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และทางเดิน
ชั้นที่ 22	ประกอบด้วย ห้องชุดเพื่อพักอาศัย จำนวน 10 ห้อง ห้องพักฝอยประจำชั้นห้องงานระบบ ลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์ดับเพลิง บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และทางเดิน
ชั้นที่ 23	ประกอบด้วย ห้องชุดเพื่อพักอาศัย จำนวน 10 ห้อง ห้องพักฝอยประจำชั้นห้องงานระบบ ลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์ดับเพลิง บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และทางเดิน
ชั้นที่ 24	ประกอบด้วย ห้องชุดเพื่อพักอาศัย จำนวน 6 ห้อง ห้องพักฝอยประจำชั้นห้องงานระบบ ลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์ดับเพลิง บันไดหลัก บันไดหนีไฟ ทางเดิน และหลังคา คสล.
ชั้นที่ 25	ประกอบด้วย ห้องขเพื่อพักอาศัย จำนวน 2 ห้อง ห้องเครื่องสรว่ ห้องพักฝอยประจำชั้น ห้องงานระบบ ลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์ดับเพลิง บันไดหลัก บันไดหนีไฟ ทางดิน และหลังคา คสล.
ชั้นที่ 26 (สรว่น้ำ)	ประกอบด้วย ห้องออกกำล้งกาย ห้องน้ำส่วนกลาง ห้องน้ำผู้พิการฯ สรว่น้ำส่วนกลาง ระเบียงสรว่น้ำ ห้องออนเซนชาย ห้องออนเซนหญิง พื้นที่วางกระตุกหัวใจ (AED) ลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์ดับเพลิง บันไดหลัก บันไดหนีไฟ ทางเดิน และพื้นที่สีเขียว



ตารางที่ 2.2.2-1(ต่อ) แสดงรายละเอียดการใช้ประโยชน์อาคารแต่ละชั้น และขนาดพื้นที่ใช้สอยแต่ละชั้น

ชั้นที่	รายละเอียดการใช้ประโยชน์พื้นที่
ชั้นที่ 27 (ชั้นดาดฟ้า)	ประกอบด้วย ห้องนั่งเล่น ระเบียง ห้องน้ำผู้พิการฯ ห้องประปา ช่องชาฟัดไฟฟ้าพื้นที่วางเครื่องกระลูกหัวใจ (4ED) ลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์ดับเพลิงโถงลิฟต์ดับเพลิง บันไดหลัก บันไดหนีไฟ ทางเดิน และหลังคา คสล.
ชั้นหนีไฟทาง อากาศ	ประกอบด้วย ห้องนั่งเล่น ระเบียง ห้องน้ำผู้พิการฯ ห้องประปาประปาขดใดไฟฟ้าพื้นที่วางเครื่องกระลูกหัวใจ (AED) ลิฟต์โดยสารโถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์ดับเพลิง บันไดหลัก บันไดหนีไฟ ทางเดิน และหลังคา คสล.
ขนาดพื้นที่สอยรวม	

2.3 รูปแบบอาคารและสิ่งก่อสร้าง

โครงการได้เปรียบเทียบรายละเอียดอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) อัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ใช้สอยของชั้นที่มีพื้นที่ใช้สอยมากที่สุด (OSR) อัตราส่วนของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดิน (OSR) อัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) และอัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่ดิน (BCR) โดยมีรายละเอียด ดังนี้

1) อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (Floor Area Ratio : FAR)

- พื้นที่ดินโครงการ	= 5,146.00 ตารางเมตร
- พื้นที่อาคารรวม	= 29,966.51 ตารางเมตร
- อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน	= 29,966.51/5,146.00
	= 5.82 : 1

(ประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดินและแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภคเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2562 ไม่มีกำหนดค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR))

2) อัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ใช้สอยของชั้นที่มีพื้นที่ใช้สอยมากที่สุด (Open Space Ratio : OSR) ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522

- พื้นที่อาคารของชั้นที่มากที่สุด	= 2,235.16 ตารางเมตร
- ดังนั้น 30 ใน 100 ส่วนของพื้นที่อาคารชั้นที่มากที่สุดรวมกัน ต้องมีอย่างน้อย	= (30x2,235.16)/100
	= 670.55 ตารางเมตร
- โครงการมีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม	= 2,863.10 ตารางเมตร

ดังนั้น โครงการจึงมีพื้นที่ว่าง (OSR) เท่ากับ 2,863.10 ตารางเมตร ซึ่งมากกว่า 30 ส่วน ใน 100 ส่วนของพื้นที่อาคารชั้นที่มากที่สุด (670.55 ตารางเมตร)



3) อัตราส่วนของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดิน (Open Space Ratio : OSR)ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) หมวดที่ 1 เรื่อง ลักษณะอาคาร เนื้อที่ว่างภายนอกอาคารและแนวอาคาร

- พื้นที่ดินโครงการ	= 5,146.00 ตารางเมตร
- พื้นที่อาคารปกคลุมดินรวม	= 2,282.90 ตารางเมตร
- พื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม	= 5,146.00 - 2,282.90
	= 2,863.10 ตารางเมตร
- อัตราส่วนพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดิน	= $(2,863.10/5,146.00) \times 100$
	= 55.64

(ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) หมวดที่ 1 เรื่อง ลักษณะอาคาร เนื้อที่ว่างภายนอกอาคารและแนวอาคาร)

4) อัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (Open Space Ratio: OSR)

- พื้นที่ดินของโครงการ	= 5,146.00 ตารางเมตร
- พื้นที่อาคารปกคลุมดิน	= 2,282.90 ตารางเมตร
- พื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม	= 5,146.00 - 2,282.90
	= 2,863.10 ตารางเมตร
- พื้นที่อาคารรวม	= 29,966.51 ตารางเมตร
- อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม	= $(2,863.10/29,966.51) \times 100$
	= 9.55

5) อัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่ดิน (Building Coverage Ratio : BCR)

- พื้นที่ดินโครงการ	= 5,146.00 ตารางเมตร
- พื้นที่อาคารปกคลุมดิน	= 2,282.90 ตารางเมตร
- อัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่ดิน	= $(2,282.90/5,146.00) \times 100$
	= 44.36

ทั้งนี้ บริเวณที่ตั้งโครงการไม่มีข้อกำหนดในเรื่องของอัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR)และอัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่ดิน (BCR) แต่อย่างไร



2.4 การจัดการในระยะก่อสร้าง

2.4.1 ขั้นตอนในการก่อสร้าง

โครงการจะเริ่มดำเนินการก่อสร้างภายหลังจากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และได้รับอนุญาตก่อสร้างอาคารโครงการจากเมืองพัทยา โดยโครงการคาดว่าจะใช้เวลาในการก่อสร้าง ประมาณ 30 เดือน ซึ่งมีกิจกรรมการก่อสร้าง ดังนี้

(1) งานปรับพื้นที่	ใช้เวลาประมาณ	1	เดือน
(2) งานเสาเข็ม	ใช้เวลาประมาณ	2	เดือน
(3) งานฐานราก	ใช้เวลาประมาณ	2	เดือน
(4) งานโครงสร้างอาคาร และสถาปัตยกรรม	ใช้เวลาประมาณ	22	เดือน
(5) งานระบบสาธารณูปโภค	ใช้เวลาประมาณ	21	เดือน
(6) งานตกแต่งภายใน และภายนอก	ใช้เวลาประมาณ	6	เดือน
(7) งานเก็บทำความสะอาด	ใช้เวลาประมาณ	4	เดือน

หมายเหตุ : แต่ละกิจกรรมอาจใช้ช่วงเวลาเดียวกันหรือซ้อนกันในการดำเนินงาน

อนึ่ง การดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการ โครงการมีนโยบายในการดำเนินการก่อสร้างโดยว่าจ้างผู้คุมงาน (3rd PARTY) หรือองค์กรที่ทำหน้าที่บริหารงานก่อสร้าง เข้ามากำหนด และควบคุมให้ผู้รับเหมาจ้างต้องปฏิบัติตามแผนงาน หน้าที่ คุณภาพมาตรฐาน เรื่องความปลอดภัย การประสานงานข้างเคียง และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รวมถึงการรับประกันความเสียหายที่เกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้าง มีดังนี้

(1) งานปรับพื้นที่ งานเสาเข็มและฐานราก

ก่อนที่จะมีการก่อสร้างเกิดขึ้นในพื้นที่โครงการ จะต้องมีการปรับพื้นที่ให้มีความเหมาะสมในการก่อสร้างก่อน เนื่องจากพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่รกร้าง อาจจะเป็นการไถ การถมดิน และบดอัด ปรับพื้นที่ให้มีความพร้อมในการก่อสร้าง โดยงานปรับพื้นที่ จะใช้ระยะเวลาประมาณ 1 เดือน

(2) งานเสาเข็ม

งานเสาเข็ม (Pilling) ประกอบด้วย งานเคลื่อนย้ายเครื่องจักร และอุปกรณ์เข้าพื้นที่ งานสำรวจและงานชุดเจาะดิน งานเสาเข็มของโครงการ จะเป็นระบบเสาเข็มเจาะแบบเปียก (WET PRO) การใช้เสาเข็มในกิจกรรมก่อสร้างอาคารโครงการ รายละเอียดดังนี้ (ดูรูปที่ 2.13.1-1 ประกอบ) โดยงานเสาเข็มจะใช้ระยะเวลาประมาณ 2 เดือน

- เสาเข็มขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.80 x 36.00 เมตร จำนวน 58 ต้น สามารถรับน้ำหนักบรรทุกทุกจรได้ 280ตัน/ต้น
- เสาเข็มขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.00 x 36.00 เมตร จำนวน 43 ต้น สามารถรับน้ำหนักบรรทุกทุกจรได้ 380ตัน/ต้น
- เสาเข็มขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.20 x 36.00 เมตร จำนวน 44 ต้น สามารถรับน้ำหนักบรรทุกทุกจรได้ 490ตัน/ต้น



(3) งานฐานราก

1. การสำรวจดินฐานราก

โครงการได้ว่าจ้างบริษัท เอสทีเอส อินสตรูเมนต์ จำกัด ให้เป็นผู้ดำเนินการเจาะสำรวจสภาพชั้นดินในบริเวณพื้นที่โครงการ โดยได้ดำเนินการเจาะสำรวจเมื่อวันที่ 14 พฤศจิกายน 2562 จำนวน 6 หลุมเจาะได้แก่ หลุมเจาะสำรวจ BH-1, BH-2, BH-3, BH-4, BH-5 และ BHH-6 ดังแสดงตำแหน่งเจาะสำรวจ

จากผลการเจาะสำรวจสภาพชั้นดินในบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า สภาพดินชั้นที่ระดับความลึกประมาณ 10-13 เมตร เป็นดินทรายแน่นปานกลางถึงเป็นดินทรายแน่น (Medium to dense sand) ถัดไปเป็นดินเหนียวปนทรายแข็งปานกลางถึงแข็ง (Medun to dense clayey sand) ที่ระดับความลึกประมาณ 14-20 เมตร ถัดไปเป็นดินดานถึงทรายแป้ง (Very dense clayey to silty sand) ที่ระดับความลึกประมาณ 21-40 เมตร และลึกลงไปเป็นชั้นหินแกรนิต (Rock Surface) อนึ่ง จากกฎกระทรวง กำหนดฐานรากของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคาร พ.ศ. 25666 กำหนด

ข้อ 5 การคำนวณหน่วยแรงแบกกทานที่ยอมให้ของดินฐานรากหรือแรงต้านทานที่ยอมให้ของเสาเข็มของอาคารดังต่อไปนี้ ต้องมีรายงานการสำรวจดินฐานรากประกอบรายการคำนวณ

- (1) อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ
- (2) อาคารขนาดใหญ่ที่เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้และความสูงตั้งแต่สี่ชั้นขึ้นไป
- (3) อาคารที่มีความสูงตั้งแต่สี่ชั้นขึ้นไปที่กำลังสร้างในโครงการจัดสรรที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน

ในการจัดทำรายงานตามวรรคหนึ่ง ต้องจัดให้มีการสำรวจดินฐานรากในพื้นที่ก่อสร้างอาคารหรือในโครงการจัดสรรที่ดินไม่น้อยกว่าสามจุดสำรวจ

ดังนั้น การเจาะสำรวจสภาพชั้นดินในบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ จำนวน 6 หลุมเจาะ (ไม่น้อยกว่า 3 จุดสำรวจ) จึงมีความสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดฐานรากของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคาร พ.ศ. 2566 กำหนด

2. ปริมาณดินขุด ดินถม

สำหรับกิจกรรมงานก่อสร้างฐานรากอาคาร และงานระบบสุขาภิบาลที่ฝังอยู่ใต้ดิน ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดินระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อหน่วงน้ำ ประมาณการณ์ดินขุดจากกิจกรรมก่อสร้างของโครงการจะมีปริมาตรดินขุดทั้งหมด 12,896.65 ลูกบาศก์เมตร โดยนำกลับมาถมกลับและปรับระดับดินในโครงการ 2,869.34 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้นจะมีปริมาตรดินเหลือที่ต้องขนออกจากโครงการ ประมาณ 10,027.31 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งโครงการจะนำดินที่เหลือไปทิ้งในพื้นที่ที่ดินไว้บริเวณภายนอกโครงการต่อไป ดังแสดงรายละเอียดในตารางที่ 2.4.2



ตารางที่ 2.4.2 สรุปปริมาณดินขุด-ดินถมของโครงการ

รายการ	ปริมาณดินขุด (ลบ.ม.)	ปริมาณดินถมกลับ (ลบ.ม.)
1. งานเสาเข็ม (Bored Pile)	5,234.52	-
2. งานฐานรากอาคาร (Footing)	3,281.36	-
3. ถังสำรองน้ำใช้	2,462.90	-
4. ห้องปั๊ม	289.97	-
5. บ่อบำบัดน้ำเสีย	861.65	-
6. บ่อหน่วงน้ำ	766.25	-
7. ปรับระดับดิน และงานภูมิสถาปัตย์	-	2,869.34
รวม	12,896.65	2,869.34

ปริมาตรดินเหลือที่ต้องขนออกจากโครงการ ประมาณ 10,027.31 ลูกบาศก์เมตร (12,896.65 - 2,869.34 = 10,027.31) (รายการคำนวณดินขุด-ดินถม ในภาคผนวก ง-9) ซึ่งโครงการจะนำดินที่เหลือไปทิ้งในพื้นที่ทิ้งดินบริเวณภายนอกโครงการในแปลงที่ดินในกรรมสิทธิ์ที่ดินของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ซึ่งยินยอมให้โครงการใช้ประโยชน์เป็นแหล่งทิ้งดิน (หนังสือยินยอมให้เป็นแหล่งทิ้งดินจากโครงการในภาคผนวก ฐ) โดยปัจจุบันเป็นที่ว่าง ขนาด 6-1-70 ไร่ (10,280 ตารางเมตร) ตั้งอยู่ที่ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ห่างจากที่ตั้งโครงการประมาณ 5.30 กิโลเมตร (วัดตามระยะทางเดินทาง) สำหรับการขนส่งดินที่เหลือจากการปรับระดับพื้นที่โครงการและเตรียมพื้นที่จัดสวนที่ต้องนำออกจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 10,027.31 ลูกบาศก์เมตร โครงการจะทยอยขนออกตั้งแต่ที่มีงานขุดดิน โดยดินที่ขุดขึ้นมาจะขนดินออกด้วยรถบรรทุก 10 ล้อ ขนาดบรรทุก 10 ลูกบาศก์เมตร (15 ตัน) จำนวน 10 เที่ยว/วัน ปริมาตรดินที่สามารถขนออกได้ 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน ใช้ระยะเวลาในการขนส่งประมาณ 101 วันสำหรับดินที่รื้อการขนออกจากพื้นที่และดินที่รื้อการถมกลับ โครงการจัดให้มีจุดกองเก็บดินดินทั้งหมดไว้ภายในบริเวณพื้นที่ว่างภายในโครงการ (ผังบริเวณแสดงตำแหน่งขุดดิน และเก็บกองดินภายในพื้นที่โครงการ)

3. การบริหารจัดการงานเทคอนกรีตฐานราก

การก่อสร้างอาคารโครงการใช้เสาเข็มทั้งหมด 269 ต้น ปริมาตรคอนกรีตที่ต้องเทประมาณ 4,348.97 ลูกบาศก์เมตร แบ่งเป็นงานเสาเข็มสำหรับระบบเสาฐานรากในอาคาร ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.50 เมตร จำนวน 124 ต้น ปริมาตรคอนกรีตที่ต้องเทประมาณ 292.17 ลูกบาศก์เมตร และเสาเข็มอาคาร 3 ขนาด เส้นผ่านศูนย์กลาง 0.80, 1.00 และ 1.20 เมตร รวมจำนวน 145 ต้น ปริมาตรคอนกรีตประมาณ 4,056.80 ลูกบาศก์เมตร เป็นงานเสาเข็มฐานรากอาคารโครงการ ดังแสดงรายละเอียดในตารางที่ 2.4.3



ตารางที่ 2.4.3 ปริมาตรคอนกรีต

ชนิดเสาเข็ม	Safe Load	F.S.	จำนวนเสาเข็ม (ต้น)	ปริมาตรคอนกรีต (ลบ.ม.)	
				ต่อต้น	รวม
เสาเข็ม Ø0.50x12.00 ม. (เสาเข็มระบบสาธารณูปโภค)	28	2.5	124	2.3562	292.17
เสาเข็ม Ø0.80x36.00 ม.(เสาเข็มอาคาร)	280	2.5	58	18.0955	1,049.54
เสาเข็ม Ø1.00x36.00 ม.(เสาเข็มอาคาร)	380	2.5	43	28.2744	1,215.80
เสาเข็ม Ø1.20x36.00 ม.(เสาเข็มอาคาร)	490	2.5	44	40.7150	1,791.46
รวม			269	-	4,348.97

สำหรับการบริหารจัดการด้านการจราจรในช่วงงานเทคอนกรีตเสาเข็มฐานรากนั้น โครงการจัดมีแผนการจัดการรถขนส่งคอนกรีตไม่ให้จอดรบนถนนสาธารณะ โดยจัดให้มีพื้นที่ภายในโครงการถรอคิวเทคอนกรีต และควบคุมการลำเลียงคอนกรีตมายังพื้นที่โครงการ โดยประสานงานกับแปลนคอนกรีตให้ปล่อยรถขนส่งคอนกรีตมายังพื้นที่โครงการได้เมื่อมีที่จอดรถรอคิวว่างหรือมีรถที่เทคอนกรีตแล้วเสร็จและออกจากพื้นที่โครงการแล้ว เพื่อป้องกันรถขนส่งคอนกรีตจอดรบนถนนสาธารณะ

ซึ่งคาดว่าจะขั้นตอนการทำฐานราก จะใช้เวลาทั้งสิ้นประมาณ 2 เดือน

(4) งานโครงสร้างอาคาร และสถาปัตยกรรม

การก่อสร้างโครงการจะใช้นั่งร้านหลัก เพื่อให้เกิดความมั่นคงแข็งแรงปลอดภัยแก่คนงานก่อสร้างระหว่างการก่อสร้างโครงการ วัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างจะถูกขนย้ายเข้ามาเก็บไว้ในพื้นที่โครงการ และกำหนดมาตรการในการป้องกันอันตราย ที่อาจจะเกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้าง (ดังแสดงรายละเอียดใบทที่ 5) สำหรับงานโครงสร้างอาคารและสถาปัตยกรรม คาดว่าจะใช้เวลาประมาณ 22 เดือน

(5) งานระบบสาธารณูปโภค

โครงการจะดำเนินการวางระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เช่น ระบบน้ำใช้ ระบบน้ำเสีย ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบโทรศัพท์ ระบบไฟฟ้า ฯลฯ ควบคู่ไปกับการก่อสร้างอาคารส่วนอื่นๆ โดยจะเริ่มดำเนินการวางระบบสาธารณูปโภค หลังจากการวางฐานรากของอาคารเสร็จเรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ คาดว่าจะใช้เวลาสำหรับการวางระบบสาธารณูปโภคประมาณ 21 เดือน

(6) งานตกแต่งภายใน และภายนอก

ดำเนินการวางท่อระบบระบายน้ำ งานถนนและจราจร ปลุกต้นไม้ จัดสวน และเก็บทำความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการ ภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ ซึ่งคาดว่าจะใช้เวลาสำหรับงานตกแต่งภายในภายนอก และเก็บงาน คาดว่าจะใช้เวลาประมาณ 6 เดือน



(7) งานเก็บทำความสะอาด

หลังจากตกแต่งภายใน โครงการจะเริ่มเก็บงานทำความสะอาดพื้นที่ภายในอาคารให้เรียบร้อย จนกระทั่งการตกแต่งภายนอกอาคารเรียบร้อย ก็จะทำการเก็บงานทำความสะอาดส่วนที่เหลือทั้งหมด คาดว่าจะใช้เวลาประมาณ 4 เดือน

2.5 คนงานก่อสร้าง

การก่อสร้างโครงการจะใช้คนงานจำนวนทั้งสิ้น 300 คน โดยคนงานทั้งหมดจะพักอาศัยอยู่นอกโครงการ ซึ่งจะมีรถบริการรับ-ส่งคนงาน ดังนั้น จึงไม่มีบ้านพักคนงานก่อสร้างในบริเวณพื้นที่โครงการ ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้มีการคัดเลือกผู้รับเหมา จึงยังไม่สามารถระบุตำแหน่งของบ้านพักคนงานได้ อย่างไรก็ตามโครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างบ้านพักคนงาน ตามมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์

(1) ผังบริเวณบ้านพักคนงาน

- 1) จัดให้มีรั้วรอบบริเวณ และมีประตูทางเข้า-ออกทางเดียว
- 2) จัดให้มียามพร้อมตุ้ยยามที่บริเวณทางเข้า-ออก เพื่อรักษาความปลอดภัยและตรวจการเข้า-ออกตลอดเวลา
- 3) จัดให้มีไฟฟ้า แสงสว่าง ในเวลากลางคืน ส่องรอบบริเวณอย่างเพียงพอ
- 4) จัดให้มีระบบกำจัดมูลฝอย ทั้งระบบเปียกและระบบแห้ง

(2) อาคารพักอาศัยของคนงานก่อสร้าง

- 1) จัดให้มีบ้านพักคนงาน จำนวนไม่น้อยกว่า 150 ห้อง (คิดอัตรา 2 คน/ห้อง)
- 2) บริเวณบ้านพักคนงาน มีรั้วล้อมรอบอย่างเป็นสัดส่วน
- 3) ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ต้องจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม
- 4) อาคารพักอาศัยคนงานก่อสร้าง คือยกขึ้นขึ้นขึ้นสำหรับลาดระดับพื้นพื้นที่ในในกัน 1 และไม่ปลูกสร้างบนที่ลุ่มมีน้ำขัง หรือที่ดินที่ถมด้วยมูลฝอย เว้นแต่จะเป็นดินถมทับหน้าหนา 30 เซนติเมตร อาคารพักอาศัยคนงานก่อสร้างต้องมีความมั่นคงแข็งแรงและถูกสุขลักษณะไม่เป็นอันตรายต่อผู้พักอาศัย
- 5) จัดให้มีช่องประตูและหน้าต่างอย่างน้อยห้องละ 1 ชุด
- 6) ฐานรากของอาคาร ทำเป็นลักษณะถาวรและมีความมั่นคงพอที่จะรับน้ำหนักบรรทุกที่ได้โดยปลอดภัย
- 7) จัดให้มีทางระบายน้ำฝนอย่างเพียงพอ และก่อนปล่อยออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะจะมีตะแกรงดักมูลฝอยอยู่ในที่ที่ตรวจสอบได้
- 8) จัดให้มีดวงโคมและปลั๊กอย่างละ 1 ชุด ในห้องพักคนงานและระบบไฟฟ้าเป็นแบบที่มีความปลอดภัยเพียงพอ



9) จัดเตรียมหัวฉีดน้ำดับเพลิงแบบถังมือถือ อย่างน้อย 1 ชุด หรือติดตั้งไว้ในระยะทางไม่เกิน 45 เมตร

(3) อาคารห้องน้ำ-ห้องส้วมของคณงานก่อสร้าง

1) จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะสำหรับที่พักอาศัยอยู่ในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน

2) จัดให้มีพื้นที่ห้องน้ำรวมและลานซักล้างสำหรับคณงานที่พักอาศัยอยู่ในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า

7 ตารางเมตร ต่อ 20 คน

3) ขนาดห้องส้วมมีพื้นที่ภายในไม่น้อยกว่า 0.9 ตารางเมตร และความกว้างภายในไม่น้อยกว่า 0.9 เมตร

4) จัดให้มีปอเก็บน้ำ หรือถังเก็บน้ำกักน้ำให้เพียงพอแก่การอาบน้ำและน้ำและซักล้างเสื้อผ้า

5) จัดให้มีทางระบายน้ำที่ใช้แล้วไหลได้อย่างสะดวกและเพียงพอ ก่อนปล่อยออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ จะต้องมีการดักกมลอยอยู่ในที่ที่ตรวจสอบได้

6) การบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม จะเป็นไปโดยถูกสุขลักษณะก่อนปล่อยน้ำล้นสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ

7) ไฟฟ้าในห้องส้วมและห้องน้ำ จะจัดให้มีไฟส่องสว่างอย่างเพียงพอ

2.6 น้ำใช้

ระยะก่อสร้างโครงการจะใช้น้ำจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพททยา (ชั้นพิเศษ) โดยจะติดตั้งมิเตอร์รับน้ำเข้าสู่พื้นที่โครงการ ซึ่งน้ำใช้ในระยะก่อสร้างนี้สามารถจำแนกเป็น 2 ประเภท คือ ส่วนในพื้นที่ก่อสร้าง และที่พักคณงานก่อสร้าง

(1) น้ำใช้เพื่อการอุปโภคและบริโภคของคณงานก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้าง คำนวณได้ ดังนี้

จำนวนคณงาน = 300 คน

อัตราการใช้น้ำ = 100 ลิตร/คน/วัน

(ที่มา : ดรมันสิน ดัณพลเวศน์, วิศวกรรมการประปา เล่มที่ 1, 2532)

ดังนั้น ปริมาณน้ำใช้ = $(300 \times 100) / 1,000$

= 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน

(2) น้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง เช่น ผสมปูนซีเมนต์และบ่มคอนกรีต ทำความสะอาดเครื่องมือ เครื่องใช้ต่างๆ เป็นต้น โดยคาดว่าในส่วนนี้จะมีประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน

ดังนั้น ความต้องการใช้น้ำทั้งหมดของโครงการในระยะก่อสร้างจะมีปริมาณ 35 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทั้งนี้โครงการได้มีการสำรองน้ำใช้ระยะก่อสร้างบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดให้มีถังสำรองน้ำสำเร็จรูป ความจุ 40 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง

(3) บริเวณบ้านพักคณงานก่อสร้าง ปริมาณน้ำใช้จะประเมินโดยคิดอัตราการใช้น้ำเท่ากับ 98 ลิตร/คน/วัน (น้ำอาบ 30 ลิตร/คน/วัน น้ำส้วม 30 ลิตร/คน/วัน น้ำล้างสิ่งของ 15 ลิตร/คน/วัน น้ำซักผ้า 15 ลิตร/คน/วัน



น้ำปรุงอาหาร 5 ลิตร/คน/วัน และน้ำดื่ม 3 ลิตร/คน/คน/วัน : เกรียงทั้งดี อุตนโรจน์, วิศวกรรมสิ่งแวดล้อม, 2539 หน้า 30)
ดังนี้

$$\begin{aligned} \text{- ปริมาณการใช้น้ำ} &= 300 \times 98 / 1,000 \\ &= 29.4 \text{ ลูกบาศก์เมตร/วัน} \end{aligned}$$

สำหรับบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างซึ่งไม่อยู่ในพื้นที่โครงการ (ยังไม่กำหนดที่ตั้งขึ้นอยู่กับผู้รับเหมาก่อสร้าง) จะมีปริมาณน้ำใช้บริเวณบ้านพักคนงานเท่ากับ 29.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจะต้องให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดเตรียมถังหรืออ่างเก็บน้ำให้มีความจุรวม ขนาด 15 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ชุด ซึ่งสามารถสำรองน้ำไม่น้อยกว่า 1 วัน (แหล่งน้ำใช้บริเวณบ้านพักคนงานชั่วคราว คือ นำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพญา (ชั้นพิเศษ)) ส่วนน้ำดื่มผู้รับเหมาจะจัดหาดื่มบรรจุขวด/ถังหรือเครื่องกรองน้ำไว้สำหรับคนงาน

2.7 การบำบัดน้ำเสีย

(1) บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ

ระยะก่อสร้างโครงการ ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นมาจากกิจกรรมการก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการและน้ำเสียที่เกิดจากการใช้ห้องส้วมของคนงานก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องจัดให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดจากการก่อสร้างและจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียจากคนงานก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1) การจัดการน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ จากการประเมินอัตราการใช้น้ำในการก่อสร้างโครงการ พบว่า มีการใช้น้ำประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งส่วนใหญ่ใช้เพื่อการผสมปูนซีเมนต์ บ่มปูนฉาบพื้นเพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจาย และใช้เพื่อการล้างอุปกรณ์เครื่องมือในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งน้ำเสียจากกิจกรรมดังกล่าวมีปริมาณน้อยมาก เนื่องจากโครงการใช้ผลิตภัณฑ์ผสมเสร็จเป็นส่วนใหญ่ และเป็นน้ำเสียส่วนที่ไม่มีสารพิษเจือปน จึงปล่อยให้ไหลซึมตามร่องระบายน้ำชั่วคราว ก่อนไหลลงสู่บ่อพักดักมูลฝอย เพื่อทำการดักเศษมูลฝอยก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ และบางส่วนปล่อยแห้งไปเองตามธรรมชาติในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง

2) น้ำเสียจากคนงานก่อสร้างประมาณ 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้คนงานก่อสร้างบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง) น้ำเสียจากห้องน้ำห้องส้วม และการชำระล้างร่างกาย การบำบัดน้ำเสียแบ่งออกเป็น

2 ส่วน คือ

2.1 น้ำเสียโสโครกประมาณ 8.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดที่ร้อยละ 28 ของปริมาณน้ำเสียทั้งหมด)

กรมควบคุมพิษ, 2557 โครงการจัดให้มีห้องส้วมภายในพื้นที่ก่อสร้างสำหรับคนงานก่อสร้างจำนวน 20 ห้อง น้ำเสียโสโครกจากห้องส้วมจะถูกบำบัดโดยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะกรงเติมอากาศ ขนาด 20 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง ผลิตจากวัสดุ PE (Polyethylene) ซึ่งเพียงพอกับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นผ่านการบำบัดจะถูกรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป นอกจากนี้ โครงการประสานให้รถสูบล้างของเมืองพญาทำการสูบล้างไปกำจัดด้วยความถี่ทุก 2 เดือน หรือตามความเหมาะสม และภายหลังจากการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จโครงการจะทำการสูบล้างรถออกจากถังบำบัดน้ำเสีย และปรับพื้นที่ดังกล่าวเพื่อใช้ประโยชน์ต่อไป



2.2 น้ำเสียจากการชำระล้าง ประมาณ 21.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดที่ร้อยละ 72 ของปริมาณน้ำเสียทั้งหมด) โครงการจะรวบรวมลงสู่ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะกรองเติมอากาศ ขนาด 20 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง เช่นเดียวกับน้ำเสียโสโครก ก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป

(2) บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง

น้ำเสียจากคนงานก่อสร้างประมาณ 23.52 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง) น้ำเสียจากห้องน้ำห้องส้วม และการชำระล้างร่างกาย การบำบัดน้ำเสียแบ่งออกเป็น 2 ส่วน คือ

1) น้ำเสียโสโครกประมาณ 6.59 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดที่ร้อยละ 28 ของปริมาณน้ำเสียทั้งหมด) โครงการจัดให้มีห้องส้วมภายในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง จำนวน 20 ห้องน้ำเสียโสโครกจากห้องส้วม จะถูกบำบัดโดยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ ขนาดไม่น้อยกว่า 6.59 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด จากห้องส้วม 20 ห้อง น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะถูกรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป และภายหลังจากการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ โครงการจะทำการสูบล้างปลักออกจากถังบำบัดน้ำเสียและปรับพื้นที่บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างเพื่อใช้ประโยชน์ต่อไป

2) น้ำเสียจากการชำระล้าง ประมาณ 16.93 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดที่ร้อยละ 72 ของปริมาณน้ำเสียทั้งหมด) โครงการจะรวบรวมลงสู่ร่องระบายน้ำชั่วคราว ก่อนปล่อยให้ไหลลงสู่บ่อพักตะกอนดิน เพื่อทำการตกตะกอน ฝอยก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป น้ำบางส่วนที่ไหลตามร่องระบายน้ำชั่วคราวจะซึมผ่านดิน และแห้งไปตามธรรมชาติ ณ จุดชำระล้าง

2.8 การระบายน้ำ

(1) บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ

การก่อสร้างโครงการกรณีที่ดินผดก โครงการจะควบคุมการระบายน้ำโดยจะทำรางระบายน้ำ กว้าง 0.60 เมตร ลึก 0.30-1.00 เมตร รอบพื้นที่โครงการ รวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพัก เพื่อให้เกิดการตกตะกอนดิน และจะสูบล้างผ่านท่อระบายน้ำชั่วคราว เพื่อระบายลงสู่ท่อระบายน้ำของเมืองพัทยาหน้าโครงการต่อไป

อนึ่ง โครงการได้แสดงผังบริเวณก่อสร้าง ที่ประกอบด้วย ระบบระบายน้ำ ห้องน้ำ สำนักงานถังรองรับมูลฝอย ที่เก็บวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ที่จอดรถขนถ่ายวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างที่กองดิน ที่ล้างล้อรถและระบบสาธารณูปโภคอื่นๆ เพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ

(2) บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง

น้ำฝนและน้ำใจที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ของคนนิวมบ้านบ้านพักคนงาน (น้ายาย น้ำเถามาหาทาหมะสิ่งของต่างๆ ในบ้านพัก น้ำซักผ้า และน้ำปรุงอาหาร) จะระบายออกจากบริเวณบ้านพักคนงานลงสู่รางระบายน้ำชั่วคราวรอบๆ พื้นที่บ้านพักคนงาน ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าบ้านพักคนงานต่อไปโดยก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ จะระบายผ่านบ่อพักน้ำของที่พักคนงานที่มีตะแกรงดักขยะติดอยู่ ซึ่งสามารถดักตะกอนดินและดักขยะที่ไหลมาตามรางระบายน้ำไว้ไม่ให้ไหลลงสู่ท่อระบายน้ำ ส่วนน้ำเสียน้ำเสียที่เกิดจากห้องส้วมของคนงานก่อสร้าง จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อบำบัดก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าบ้านพักคนงานต่อไป



2.9 การจราจร

ระยะการก่อสร้างโครงการ จะมีรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง รถขนส่งดิน และรถรับ-ส่งคนงานเข้า-ออกโครงการสูงสุดประมาณ 24 เที่ยว/วัน โดยมีรายละเอียด ดังนี้

- | | |
|-----------------------------------|----------------------|
| - รถกระบะ 4 ล้อ ขนส่งเจ้าหน้าที่ | ประมาณ 10 เที่ยว/วัน |
| - รถบรรทุก 6 ล้อ ขนส่งคนงาน | ประมาณ 10 เที่ยว/วัน |
| - รถบรรทุก 10 ล้อ ขนวัสดุก่อสร้าง | ประมาณ 10 เที่ยว/วัน |
| - รถบรรทุก 10 ล้อ ขนส่งดิน | ประมาณ 10 เที่ยว/วัน |

โครงการจะใช้ทั้งรถบรรทุกขนาด 10 ล้อ ในการขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง รถกระบะเล็กในการขนส่งเจ้าหน้าที่และรถเทรลเลอร์ ในการขนส่งเครื่องจักรหนัก โดยจะปฏิบัติตามมาตรการและข้อบังคับใน พรบ.จราจรทางบก พ.ศ.2522 อย่างเคร่งครัด นอกจากนี้โครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านจราจร

2.10 การจัดการมูลฝอย

2.10.1) มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง

อัตราการผลิตของเสียจากการก่อสร้างมีค่าอยู่ในช่วง 45.28-67.18 กิโลกรัม/ตารางเมตร โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 56.23 กิโลกรัม/ตารางเมตร ซึ่งมีองค์ประกอบหลักคือ คอนกรีต ร้อยละ 74.9-79.4 อิฐร้อยละ 12.8-14.4 เหล็ก ร้อยละ 4.0-5.6 กระเบื้องเซรามิก ร้อยละ 2.2-3.0 กระเบื้องหลังคาหรือกันสาดร้อยละ 1.3-1.7 ยิปซัมบอร์ด ร้อยละ 0.36-0.27 และไม้ ร้อยละ 0.05-0.04 (กรมควบคุมมลพิษ, มปป) ซึ่งมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างสามารถคำนวณได้ ดังนี้

พื้นที่ก่อสร้างอาคาร	= 29,966.51 ตารางเมตร
อัตราการผลิตของเสียเฉลี่ยจากการก่อสร้าง	= 56.23 กิโลกรัม/ตารางเมตร
ดังนั้น ปริมาณมูลฝอยที่เกิดจากการก่อสร้าง	= 29,966.51 × 56.23
	= 1,685,016.68 กิโลกรัม
	= 1,685.02 ตัน

ดังนั้น ปริมาณมูลฝอยที่เกิดจากการก่อสร้าง เท่ากับ 1,685.02 ตัน โดยแยกตามองค์ประกอบดังนี้



ตารางที่ 2.10-1 ปริมาณมูลฝอยระยะก่อสร้าง

ชนิด	อัตราการผลิตของเสียจากการก่อสร้าง	ปริมาณมูลฝอย (ตัน)
1.คอนกรีต	ปริมาณเฉลี่ยคิดเป็นร้อยละ 76.7 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด	$1,685.02 \times 0.767 = 1,292.41$
2.อิฐ	ปริมาณเฉลี่ยคิดเป็นร้อยละ 13.73 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด	$1,685.02 \times 0.1373 = 231.35$
3.เหล็ก	ปริมาณเฉลี่ยคิดเป็นร้อยละ 4.94 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด	$1,685.02 \times 0.0494 = 83.24$
4.กระเบื้องเซรามิก	ปริมาณเฉลี่ยคิดเป็นร้อยละ 2.72 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด	$1,685.02 \times 0.0727 = 45.83$
5.กระเบื้องหลังคา	ปริมาณเฉลี่ยคิดเป็นร้อยละ 1.53 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด	$1,685.02 \times 0.0153 = 25.78$
6.ยิปซัมบอร์ด	ปริมาณเฉลี่ยคิดเป็นร้อยละ 0.33 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด	$1,685.02 \times 0.0033 = 5.56$
7.ไม้	ปริมาณเฉลี่ยคิดเป็นร้อยละ 0.05 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด	$1,685.02 \times 0.0005 = 0.84$
รวม		1,685.02

ตารางที่ 2.10-2 สรุปปริมาณเศษวัสดุจากการก่อสร้างและการจัดการของโครงการ

รายการ	ปริมาณ(ตัน)	วิธีการจัดการ		
		นำกลับมาใช้ซ้ำ	ขายให้ร้านรับซื้อของเก่า	นำไปแหล่งทิ้งเศษวัสดุ
1.คอนกรีต	1,292.41	-	-	1,292.41
2.อิฐ	231.35	-	-	231.35
3.เหล็ก	83.24	41.62	41.62	-
4.กระเบื้องเซรามิก	45.83	-	-	45.83
5.กระเบื้องหลังคา	25.78	-	-	25.78
6.ยิปซัมบอร์ด	5.56	-	-	5.56
7.ไม้	0.84	0.84	-	-
รวม	1,685.02	42.46	41.62	1,600.93

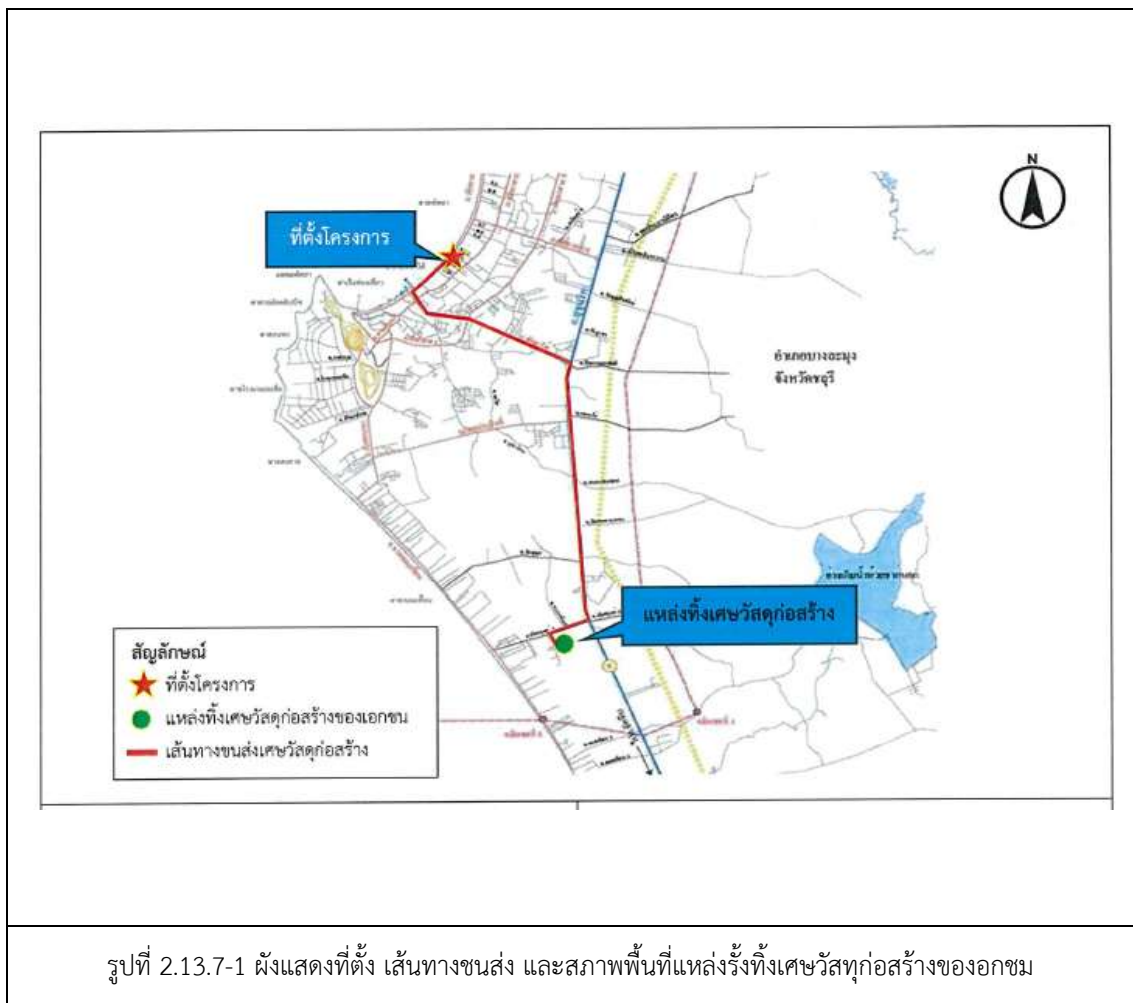
จากตารางที่ 2.13.7-2 ปริมาณเศษจากกิจกรรมก่อสร้างของโครงการทั้งหมด 1,685.02 ลูกบาศก์เมตร สามารถแบ่งเป็นเศษวัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้ซ้ำได้ เศษวัสดุที่สามารถจำหน่ายให้ร้านรับซื้อของเก่า และเศษวัสดุที่ได้นำออกไปทิ้งยังแหล่งทิ้งเศษวัสดุนอกโครงการ โดยมีรายละเอียดการจัดการเศษวัสดุดังกล่าว ดังนี้

1) เศษวัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้ซ้ำได้ ประมาณ 42.46 ลูกบาศก์เมตร ได้แก่ ไม้แบบก่อสร้างและเหล็กบางส่วน (ร้อยละ 50 ของเศษวัสดุ) ที่ยังมีสภาพเหมาะสมที่ผู้รับเหมาจะนำไปใช้ประโยชน์อื่นๆ เช่น ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างบ้านพักชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง เป็นต้น

2) เศษวัสดุที่สามารถจำหน่ายให้ร้านรับซื้อของเก่า ประมาณ 41.62 ลูกบาศก์เมตร ได้แก่ เหล็กบางส่วน (ร้อยละ 50 ของเศษวัสดุ) ที่มีสภาพและขนาดที่ไม่เหมาะสมที่ผู้รับเหมาจะนำไปใช้ประโยชน์อื่นๆ ได้



3) **เศษวัสดุที่ต้องนำออกไปทิ้งยังแหล่งทิ้งเศษวัสดุภายนอกโครงการ** ประมาณ 1,600.93 ลูกบาศก์เมตร ได้แก่ เศษคอนกรีต เศษอิฐ เศษกระเบื้อง และยิปซัมบอร์ด ซึ่งโครงการจะนำเศษวัสดุก่อสร้างดังกล่าวไปทิ้งในพื้นที่ทิ้งเศษวัสดุของเอกชนที่ให้บริการรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้าง เศษหิน เศษอิฐ เศษปูน ดิน เช่น แหล่งทิ้งเศษวัสดุเอกชนที่ใกล้เคียง ตั้งอยู่ซอยชัยพฤกษ์ 3 ถนนพญา-นาเกลือ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 9 กิโลเมตร ตามเส้นทางการขนส่ง หรือแหล่งทิ้งดินเอกชนอื่นๆ ในพื้นที่ใกล้เคียง ที่ปัจจุบันเปิดให้บริการและคิดอัตราค่าบริการตามขนาดของรถขนส่งที่นำเศษวัสดุมาทิ้งทั้งนี้ โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากการเก็บกองเศษวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ และการขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างไปยังแหล่งทิ้งภายนอกโครงการ



4) มูลฝอยที่เกิดจากคณงานก่อสร้าง

ระยะก่อสร้างอาคารโครงการคาดว่าจะมีคณงานก่อสร้าง จำนวนสูงสุด 300 คน ดังนั้น ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นมีน้ำหนัก 300 กิโลกรัม/วัน และคิดเป็นปริมาตรได้ 1,113 ลิตร/วัน หรือ 1.113 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถแยกเป็นประเภทมูลฝอยต่างๆ ตามสัดส่วนร้อยละของน้ำหนัก และประเมินความหนาแน่นของมูลฝอยแต่ละประเภท ได้ดังแสดงใน ตารางที่ 2.13.7-3



ตารางที่ 2.10-3 รายละเอียดปริมาณมูลฝอยแต่ละประเภทที่เกิดขึ้นจากคณงานก่อสร้าง

ปริมาณมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยรวม	มูลฝอยย่อยสลาย ได้(ร้อยละ 50) ¹	มูลฝอยรีไซเคิล (ร้อยละ 30) ¹	มูลฝอยทั่วไป (ร้อยละ 17) ¹	มูลฝอยอันตราย (ร้อยละ 3) ¹
ความหนาแน่น ^{2/} (กก./ลบ.ม.)	-	300	150	100	150
ปริมาณมูลฝอย(กก./วัน)	300	150	90	51	9
ปริมาณมูลฝอย(ลบ.ม./วัน)	1.67	(150/300) =0.50	(90/150) =0.60	(51/100) =0.51	(9/150) =0.06

ที่มา : บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด, 2567

อ้างอิง: ^{1/} สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร, 2563

^{2/} เกรียงศักดิ์ อุคมสินโรจน์, 2542.

ทั้งนี้ในการจัดการมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมของคณงาน โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด ดังนี้

- จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 10 ถัง วางไว้ในบริเวณก่อสร้างแยกเป็นมูลฝอยย่อยสลายได้ 3 ใบ มูลฝอยทั่วไป 3 ใบ มูลฝอยรีไซเคิล 3 ใบ และมูลฝอยอันตรายอีก 1 ใบ นอกจากนี้ถังขยะติดเชื้อ (รองรับด้วยถุงขยะสีแดง) ขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง ซึ่งเป็นภาชนะรองรับที่ไม่พร้อมทั้งมีฝาปิดป้องกันน้ำฝนและการส่งกลิ่นเหม็น ตั้งไว้ในพื้นที่พักคณงานก่อสร้างและในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆเพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเมืองพัทยามาเก็บขนไปกำจัดต่อไป

- กำชับให้คณงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร็ด

สำหรับมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้าง เช่น กระป๋องสเปรย์ ภาชนะบรรจุสารเคมี สารเคลือบเงาต่างๆ ถ่านไฟฉาย หลอดไฟ แบตเตอรี่ เป็นต้น จะมีปริมาณไม่มาก เนื่องจากมูลฝอยบางประเภท เช่นถ่านไฟฉาย หลอดไฟ แบตเตอรี่ มีอายุการใช้งานยาวนาน ส่วนมูลฝอยอันตรายประเภท เช่น กระป๋องสเปรย์กระป๋องสี ภาชนะบรรจุสารเคมี สารเคลือบเงาต่างๆ ส่วนมากจะเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างในช่วงงานตกแต่งภายในและภายนอกอาคารโดยในการจัดการมูลฝอยอันตรายโครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาออกไปกำจัดโดยจะระบุในสัญญาว่าจ้างให้ชัดเจน ซึ่งผู้รับเหมาต้องมีแหล่งกำจัดมูลฝอยอันตรายที่ถูกสุขลักษณะโดยโครงการจะกำหนดพื้นที่ในการวางถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง ตั้งไว้ในบริเวณพื้นที่พักคณงาน ซึ่งจะมีอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า "ถังมูลฝอยอันตราย" โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีส้มซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอยอันตราย และเป็นถุงพลาสติกแบบเดียวกับถุงดำที่ใช้สำหรับใส่มูลฝอยทั่วไป

2.11 การใช้ไฟฟ้า

ระหว่างการก่อสร้างโครงการจะใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัตยา โดยจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราวสำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งการไฟฟ้าฯ มีความสามารถในการให้บริการได้อย่างทั่วถึง ดังนั้น จึงสามารถให้บริการแก่โครงการในระยะก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ



2.12 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

ระยะก่อสร้าง โครงการจะมีข้อกำหนดในการปฏิบัติงานให้ผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้างปฏิบัติตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการและดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2564



บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม



การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการศึกษามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฟื้ทวาย 1 (ระยะก่อสร้าง) บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามเลขที่ ทส 1009.5/10848 ลงวันที่ 14 กรกฎาคม 2565 ทั้งนี้สามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 ดัง ตารางที่ 3-1



ตารางที่ 3-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พื้ทวาย 1 (ระยะก่อสร้าง) บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 (มาตรการทั่วไป)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. มาตรการทั่วไป				
	- โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พื้ทวาย 1 (PTY 1) ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) โครงการตั้งอยู่ที่ถนนพื้ทวายสายหนึ่ง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 27 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 333 ห้อง (ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 327 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 6 ห้อง) มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งโครงการ 29,966.51 ตารางเมตร ดำเนินการบนที่ดินขนาด 3-0-86.5 ไร่ (5,146.00 ตารางเมตร) จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด ดังรายละเอียด ต่อไปนี้		-	-
1	โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พื้ทวาย 1 (PTY 1) ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด	โครงการได้ยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พื้ทวาย 1 (PTY 1) ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พืทวาย 1 (ระยะก่อสร้าง) บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 (มาตรการทั่วไป)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
1. มาตรการทั่วไป				
	2 โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนด	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เข้าดำเนินการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนด ซึ่งระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ ถึง เดือนมิถุนายน 2567 (ครั้งที่ 1) จะนำเสนอให้หน่วยงานภายในเดือนกรกฎาคม 2568	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พืทวาย 1 (ระยะก่อสร้าง) บริษัท
 แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. มาตรการทั่วไป				
	3 ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้ (1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานผลการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับการจัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ข้างต้นที่ได้รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ	ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 ทางโครงการยังไม่มี ความจำเป็นในการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ทั้งนี้ หากโครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทางโครงการ จะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พืทวาย 1 (ระยะก่อสร้าง) บริษัท
 แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. มาตรการทั่วไป				
	(2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้วให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับ อนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ	ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 ทางโครงการยังไม่มี ความจำเป็นในการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ทั้งนี้ หากโครงการมีความจำเป็นเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ โครงการ พืทิวาย 1 (ระยะก่อสร้าง) บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. มาตรการทั่วไป				
	4 เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และ ก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการ โอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคล ผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุ ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่าง ครบถ้วน หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิ และหน้าที่และหลักฐานรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ ดังกล่าวของนิติบุคคลให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้อง รับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ใน รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างครบถ้วน	ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 โครงการอยู่ระหว่างการก่อสร้างช่วงงานเสาเข็ม และฐานราก ทั้งนี้ หากโครงการดำเนินการก่อสร้าง เสร็จสิ้นแล้ว ทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่าง ครบถ้วน	-	



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พื้ทวาย 1 (ระยะก่อสร้าง) บริษัท
 แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. มาตรการทั่วไป				
	5 หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัย เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงานรวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีช่องทางการติดต่อร้องเรียนหากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าหน้าที่ของโครงการจะเข้าไปพูดคุยประสานงานกับผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ เพื่อหาแนวทางและวิธีแก้ไขปัญหาโดยเร็ว	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 5 และ 6)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พืทวาย 1 (ระยะก่อสร้าง) บริษัท
 แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	1 จัดทำรั้วทึบด้วย Metal Sheet หน้า 1.27 มิลลิเมตร หรือวัสดุเทียบเท่า ความสูง 6 เมตร ติดตั้งที่แนวเขตที่ดิน ด้านทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก ส่วนด้านทิศเหนือจะติดตั้งกำแพงกันเสียงเสริมสูงอีก 2 เมตร ปิดกันตามแนวเขตที่ดินต่อที่สาธารณะและที่ดินต่างเจ้าของ กรณีติดต่อกับที่สาธารณะจะต้องมีสิ่งปกคลุมทางเดิน เพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นด้วย และบดบังมลพิษที่เกิดจากการก่อสร้าง และติดตั้งป้ายแสดงขอบเขตพื้นที่ก่อสร้าง	โครงการได้มีการติดตั้งรั้วทึบชั่วคราว วัสดุเป็น Metal Sheet, 18 ga ความหนา 1.27 มิลลิเมตร ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อบดบังมลพิษที่เกิดจากการก่อสร้าง และจำกัดขอบเขตกิจกรรมก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น ทั้งนี้ได้ติดป้ายเตือน “ห้ามเข้าพื้นที่ก่อสร้าง” เพื่อห้ามบุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตเข้ามาภายในเขตพื้นที่ก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)
	2 ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย	โครงการได้มีการจัดทำแผนผังการติดตั้ง สำนักงาน ชั่วคราว Store ห้องน้ำ-ห้องส้วม ที่พักคนงาน และพื้นที่การก่อสร้างออกจากกันอย่างเป็นสัดส่วน พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 23)
	3 ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น	โครงการได้มีการติดตั้งรั้วชั่วคราว โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อจำกัดขอบเขตกิจกรรมก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พื้ทวาย 1 (ระยะก่อสร้าง) บริษัท
 แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ	
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ					
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	4	ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้างรวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ และเว็บไซต์ตรงสถานที่ที่สามารถเห็นได้ง่ายบริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อให้สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการได้โดยตรง	โครงการจัดให้มีป้ายแสดงรายละเอียดของโครงการ โดยแสดงชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง โดยติดไว้บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ สามารถเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3)
	5	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องที่จะเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบหรือแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัย เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงานรวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีช่องทางการติดต่อร้องเรียนหากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าหน้าที่ของโครงการจะเข้าไปพูดคุยประสานงานกับผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ เพื่อหาแนวทางและวิธีแก้ไขปัญหาโดยเร็ว	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 6)
	6	จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด	โครงการจัดให้วิศวกรควบคุมดูแลงานก่อสร้างอย่างใกล้ชิด ดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อย ควบคุมให้ปฏิบัติงานถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และเพื่อลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อชุมชนข้างเคียง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 5)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พิพิธวายุ 1 (ระยะก่อสร้าง) บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.2 ทรัพยากรดินและการพังทลายของดิน	1 จัดให้มีโครงสร้างป้องกันดินพัง แบบ Sheet Pile โดยการก่อสร้างงานระบบถังเก็บน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อหมุนวนน้ำ ที่ฝังอยู่ใต้ดิน โดยจะกด Sheet Pile พร้อมติดตั้งระบบค้ำยันเหล็ก (Bracing) บริเวณโดยรอบตำแหน่งวางระบบสาธารณูปโภค เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน	ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 ทางโครงการอยู่ในช่วงกิจกรรมการเจาะเสาเข็ม ซึ่งยังไม่ถึงกิจกรรมช่วงงานฐานราก ทั้งนี้หากโครงการดำเนินการถึงช่วงกิจกรรมดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	2 ติดตั้งเครื่องมือตรวจสอบการเคลื่อนตัวและการทรุดตัวของดินบริเวณที่ขุด หากเกิดระยะเคลื่อนตัวมากกว่าที่กำหนดไว้ต้องแจ้งให้ทางวิศวกรดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว	ขณะติดตามตรวจสอบระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2568 โครงการอยู่ระหว่างการจ้างเจ้าหน้าที่เข้ามาติดตั้งเครื่องมือตรวจสอบการเคลื่อนตัวและการทรุดตัวของดินบริเวณที่ขุด	-	-
	3 ติดตั้งระบบปลอดภัยเสริม เช่น ไฟฟ้าแสงสว่าง รวมกันจกทาสีสะท้อนแสง และป้ายเตือนอันตรายไว้ทุกระยะไม่เกิน 40 เมตร	โครงการได้มีการติดตั้งระบบปลอดภัยเสริม ได้แก่ ไฟฟ้าแสงสว่าง ราวกันตก และป้ายเตือนอันตราย ไว้ทุกระยะไม่เกิน 40 เมตร	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พื้ทวาย 1 (ระยะก่อสร้าง) บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ	
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ					
1.2 ทรัพยากรดิน และการพังทลายของ ดิน	4	ในกรณีที่มีการร่วงหล่นของเศษหินและดิน จัดให้มี พนักงานคอยเก็บกวาดให้สะอาดเรียบร้อย	โครงการจัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดบริเวณ พื้นที่ก่อสร้าง และถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้เมื่อมีเศษดินหรือเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นระหว่าง เส้นทางที่ใช้ขนส่งเศษดินหรือวัสดุก่อสร้าง โครงการจะ จัดให้มีคนงานไปทำความสะอาดทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 7)
	5	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และจัดเจ้าหน้าที่เข้า ตรวจสอบหรือแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัย เพื่อรับ ฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ และชี้แจง ความก้าวหน้าในการดำเนินงานรวมถึงการแก้ไขปัญหา ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีช่องทาง การติดต่อร้องเรียนหากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าหน้าที่ ของโครงการจะเข้าไปพูดคุยประสานงานกับผู้พักอาศัย ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อหาแนวทางและวิธีแก้ไขปัญหา โดยเร็ว	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 6)
	6	จัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่ออาคารที่อยู่อาศัย ข้างเคียง ซึ่งหากความเสียหายดังกล่าวเกิดจากการ ก่อสร้างโครงการ ต้องแก้ไขและให้ความช่วยเหลือโดย ทันที	ทางโครงการได้จัดทำกรรมธรรม์ประกันภัย เพื่อประกัน ความเสียหายที่ครอบคลุมชีวิตและทรัพย์สินของ บุคคลภายนอกที่อาจได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการ ก่อสร้างโครงการ ทั้งนี้หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และดำเนินการ แก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน	-	ภาคผนวก ค ค4



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พื้ทวาย 1 (ระยะก่อสร้าง) บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.2 ทรัพยากรดิน และการพังทลายของ ดิน	7 จัดให้มีวิศวกรควบคุมตรวจสอบเสถียรภาพของงานขุดดิน ให้มีความมั่นคงปลอดภัยตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีคนงานดูแลรักษาความปลอดภัยบริเวณ พื้นที่ก่อสร้าง และควบคุมตรวจพนักงานตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 5)
1.3 สภาพธรณีวิทยา และแผ่นดินไหว	1 จัดให้มีแผนพับประชาสัมพันธ์ คำแนะนำในการปฏิบัติ ตัวหากเกิดแผ่นดินไหวให้ไว้เผยแพร่กับคนงานก่อสร้าง 2 ติดตามข่าว สถานการณ์ คำแนะนำ คำเตือนต่างๆ จาก ทางราชการอย่างต่อเนื่อง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.วิชาชีพ) จัดกิจกรรมอบรม Safety Talk ให้คำแนะนำในการ ปฏิบัติตัวหากเกิดแผ่นดินไหวให้กับคนงานก่อสร้าง พร้อมทั้งคอยติดตามข่าว สถานการณ์ คำแนะนำ คำ เตือนต่างๆ จากหน่วยงานราชการและช่องทางต่างๆ อย่างต่อเนื่อง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 20)
	3 จัดให้ใช้วัสดุที่ใช้ก่อสร้างอาคารที่เกี่ยวกับการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนหรือความปลอดภัย ต้องมี ลักษณะหรือคุณสมบัติตามที่กำหนดในแบบแปลน รายการประกอบแบบแปลนและรายการคำนวณที่ได้รับ อนุญาต	โครงการกำชับให้วัสดุที่ใช้ก่อสร้างอาคารที่เกี่ยวกับการ รับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนหรือความ ปลอดภัย ต้องมีลักษณะหรือคุณสมบัติตามที่กำหนดใน แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลนและรายการ คำนวณที่ได้รับอนุญาต	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พื้ทวาย 1 (ระยะก่อสร้าง) บริษัท
 แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.3 สภาพธรณีวิทยา และแผ่นดินไหว	4 กำหนดให้มีแผนการซักซ้อม การอพยพรวมคน กรณีเกิด เหตุฉุกเฉิน โดยจัดให้มีพนักงานประจำชั้นควบคุมผู้ที่อยู่ ในอาคารให้อยู่ในความสงบ แนะนำทางมายังจุดรวมพล ที่ปลอดภัยและเมื่อตรวจเช็คจำนวนคนเรียบร้อยแล้วจึง เคลื่อนย้ายไปยังจุดที่ปลอดภัย	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) คอย ควบคุม ดูแล และอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความ ปลอดภัยแก่คนงานก่อสร้าง และได้จัดทำแผนงานด้าน ความปลอดภัยในการก่อสร้าง การระงับเหตุฉุกเฉิน และแผนอพยพกรณีเกิดเหตุ ไว้ประจำสำนักงาน ก่อสร้าง โดยมีการดำเนินกิจกรรมอบรม Safety Talk เพื่อชี้แจงรายละเอียดดังกล่าวให้กับคนงานก่อสร้าง และพนักงานของโครงการทุกคน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 20)
1.4 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	1 จัดให้มีหัวสเปรย์น้ำ โดยติดตั้งทุกๆ 5 ชั้น บนอาคาร โครงการ พร้อมจัดเตรียมถังสำรองน้ำขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถัง โดยจะมีการฉีดสเปรย์น้ำทุกชั่วโมง ชั่วโมง ละประมาณ 15 นาที ตลอดเวลาทำการก่อสร้าง เพื่อ ดักจับฝุ่นละอองจากอาคารก่อสร้างที่อาจฟุ้งกระจายไปยัง อาคารข้างเคียง	โครงการจัดให้มีคนงานคอยฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ ก่อสร้างที่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง ถนนภายใน โครงการ และถนนเส้นทางขนส่งที่วัสดุก่อสร้าง เพื่อ ป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง อย่างน้อย 3 ครั้ง หรือตามความเหมาะสมตามสภาพภูมิอากาศ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 9 และ 13)
	2 การกระทำใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะต้องทำใน พื้นที่ที่คลุมผ้าหรือในห้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้าง อีก 3 ด้าน	ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 ทางโครงการอยู่ในช่วงกิจกรรมการเจาะเสาเข็ม ซึ่งยังมีกิจกรรมการตัด เจียร์กระเบื้อง ทั้งนี้หาก โครงการดำเนินการถึงช่วงกิจกรรมดังกล่าว โครงการ จะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พื้ทวาย 1 (ระยะก่อสร้าง) บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
	3 จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่น้อยที่สุด	ในการก่อสร้างของโครงการส่วนใหญ่จะใช้ผสมปูนสำเร็จรูปแทนการผสมปูนเอง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 31)
	4 บริเวณปากทางเข้า-ออกต้องปิดที่บดตลอดเวลาเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออกและรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่นตกค้างจนก่อสร้างแล้วเสร็จ	โครงการได้จัดให้มีประตูทางเข้า-ออกเพียง 1 จุดและมีประตูปิดที่บดตลอดเวลาก่อสร้าง เปิดเฉพาะเวลามีรถเข้าออกโครงการ และจัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้เมื่อมีเศษดินหรือเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นระหว่างเส้นทางที่ใช้ขนส่งเศษดินหรือวัสดุก่อสร้าง โครงการจะจัดให้มีคนงานไปทำความสะอาดทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 12 และ 7)
	5 เศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องไม่มีการกองหรือกักไว้ที่หน้างาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด	โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับจัดเก็บเศษวัสดุก่อสร้างไว้เป็นสัดส่วนภายในพื้นที่โครงการ โดยให้แยกวัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก ออกจากเศษวัสดุที่ต้องนำไปกำจัด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 11 และ 51)
	6 จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นอยู่บริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการโดยในกรณีที่มีเศษดินเปียงตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที	โครงการจัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้เมื่อมีเศษดินหรือเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นระหว่างเส้นทางที่ใช้ขนส่งเศษดินหรือวัสดุก่อสร้าง โครงการจะจัดให้มีคนงานไปทำความสะอาดทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 7)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พืทวาย 1 (ระยะก่อสร้าง) บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1) ฝุ่นละออง	7	ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องค้นหาสาเหตุและแก้ไขปัญหาที่พบทันที	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน พร้อมทั้งติดตั้งช่องทางการรับความคิดเห็นไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีช่องทางการติดต่อร้องเรียนหากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าหน้าที่ของโครงการจะเข้าไปพูดคุยประสานงานกับผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ เพื่อหาแนวทางและวิธีแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 4 และ 5)
	8	โครงการจะติดตั้งสถานีการณคุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษ เพื่อให้ทราบข้อมูลคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในแต่ละวัน และหากพบว่าคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ ค่าฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM 2.5) มีค่าความเข้มข้นเกินค่ามาตรฐานที่ 37.5 ไมโครกรัมต่อลูกบาศก์เมตร จะหยุดกิจกรรมการก่อสร้าง	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เข้าดำเนินการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนด ซึ่งระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ ถึง เดือนมิถุนายน 2568 (ครั้งที่ 1) จะนำเสนอให้หน่วยงานภายในเดือนกรกฎาคม 2568	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 45)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พื้ทวาย 1 (ระยะก่อสร้าง) บริษัท
 แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1) ฝุ่นละออง	9	กำหนดให้ปิดคลุมกองดิน เพื่อป้องกันไม่ให้ฝุ่นละออง และน้ำชะกองดินฟุ้งกระจาย โดยใช้ผ้าใบตาข่าย หรือวัสดุ อื่นๆที่สามารถป้องกันฝุ่นละอองและน้ำได้ดี ปิดคลุมกอง ดินให้มิดชิดและตรวจสอบสภาพผ้าใบหรือวัสดุปิดคลุม กองดินอย่างสม่ำเสมอ	โครงการจัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดบริเวณ พื้นที่ก่อสร้าง และถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้เมื่อมีเศษดินหรือเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นระหว่าง เส้นทางที่ใช้ขนส่งเศษดินหรือวัสดุก่อสร้าง โครงการจะ จัดให้มีคนงานไปทำความสะอาดทันที	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 9 และ 13)
	10	ฉีดพรมน้ำในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิด ฝุ่นทุกวัน (ยกเว้นที่ฝนตก) โดยฉีดพรมวันละ 3 ครั้ง เข้า กลาง เย็น	โครงการได้ติดตั้งสเปรย์น้ำตลอดแนวรั้ว และจัดให้มี คนงานคอยฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่มีกิจกรรมที่ ก่อให้เกิดฝุ่นละออง ถนนภายในโครงการ และถนน เส้นทางขนส่งที่วัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจาย ของฝุ่นละออง อย่างน้อย 3 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม ตามสภาพภูมิอากาศ	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 9)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พื้ทวาย 1 (ระยะก่อสร้าง) บริษัท
 แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1) ผู้เฝ้าระวัง	มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์ - ทำป้ายประชาสัมพันธ์ขนาดไม่น้อยกว่า 0.5 x 1 เมตร แสดงระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการและเวลาเริ่ม และหยุดกิจกรรมการก่อสร้างโครงการในแต่ละวัน พร้อม ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมงาน พร้อมทั้งระบุหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ควบคุมงาน โดย ติดไว้บริเวณที่มีการก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน ดังนี้ 1. ชื่อโครงการ 2. เจ้าของโครงการ 3. ลักษณะโครงการและขนาดพื้นที่โครงการโดยสรุป 4. สถาปนิกโครงการ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ 5. วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง พร้อมเบอร์โทรศัพท์ 6. ระยะเวลาก่อสร้าง (จำนวนวัน ระบุวันเริ่มและวันสิ้นสุด) 7. เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง 8. ช่องทางติดต่อ/รับเรื่องร้องเรียน (ระบุอย่างน้อย 3 ช่องทาง) 9. ผู้รับผิดชอบโครงการ พร้อมเบอร์ติดต่อที่สามารถติดต่อ ได้ 24 ชั่วโมง 10. ข้อมูลอื่นๆ ที่จำเป็น	โครงการจัดให้มีป้ายแสดงรายละเอียดของโครงการ โดยแสดงชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัท รับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบใน การควบคุมการก่อสร้าง โดยติดไว้บริเวณด้านหน้า ทางเข้า-ออกโครงการ สามารถเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3 ,26 ,48และ 50)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พืทวาย 1 (ระยะก่อสร้าง) บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1) ฝุ่นละออง	มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง		-	
	1. จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง จากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบ ระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้ จะระบุ ชื่อ วัน และ เวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว	โครงการได้จัดทำแบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับ ปัญหาเรื่อง ฝุ่น เสียง และสั่นสะเทือน จากการก่อสร้าง พร้อมทั้งให้มีช่องทางการติดต่อร้องเรียนหากผู้พัก อาศัยข้างเคียงโครงการได้รับผลกระทบจากการ ก่อสร้างโครงการ เจ้าหน้าที่ของโครงการจะเข้าไป พุดคุยประสานงานกับผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ เพื่อ หาแนวทางและวิธีแก้ไขปัญหาดังกล่าว	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 4,6)
	2. จัดทำระบบบันทึกเมื่อเกิดเหตุการณ์ผิดปกติ ที่ทำให้เกิด ฝุ่น โดยระบุสาเหตุและเวลา มาตรการด้านพื้นที่ก่อสร้าง			
	1 จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้ อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด	โครงการได้จัดทำ Site lay out stage เพื่อจัดวาง ตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 44)
	2 ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ชนิดกันไฟลามปิด คลุมโดยรอบอาคารตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นสูงสุดของอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง	โครงการได้มีการติดตั้งรั้วทึบชั่วคราว โดยรอบพื้นที่ ก่อสร้าง เพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และป้องกัน การฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองออกไปสู่ภายนอก โครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1 และ 12)
	3 จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดย กองวัสดุเท่าที่จำเป็น และเมื่อเปิดหน้าดินแล้วต้องปิดหน้า ดินด้วยวิธีการกลบดินที่ที่มีความจำเป็นต้องทำงานที่ผิว พื้น	โครงการได้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น และเมื่อเปิดหน้าดิน แล้วต้องปิดหน้าดินด้วยวิธีการกลบดินที่ที่ไม่มีความ จำเป็นต้องทำงานที่ผิวพื้น	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 50)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พื้ทวาย 1 (ระยะก่อสร้าง) บริษัท
 แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1) ฝุ่นละออง	มาตรการด้านการใช้เครื่องจักร		-	
	1 ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลให้คนขับ รถบรรทุกดับเครื่องยนต์ทุกครั้งขณะจอดรอ และ กำชับให้คนงานดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อไม่การใช้งาน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 5)
	2 หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง ถ้า เป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า	โครงการได้กำชับผู้รับเหมาให้หลีกเลี่ยงการใช้ เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง ถ้าเป็นไปได้ควรใช้ เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า	-	-
	3 วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนส่งวัสดุ เพื่อลดปัญหา ฝุ่นและจราจร โดยใช้นานพาหนะในการขนส่ง ทั้ง ประเภทและเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรใน พื้นที่	โครงการได้มีการจัดวางแผนใช้เส้นทางและเวลาการ ขนส่งวัสดุ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัย (รปภ.) ในการอำนวยความสะดวกแก่รถที่ เข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ เพื่อลดผลกระทบจาก การจราจรบนถนนสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ ในช่วงเวลาเร่งด่วน และเพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่ ยวดยานบนถนนสาธารณะบริเวณหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 15)
	4 กำหนดเวลาในการใช้เครื่องจักรแต่ละชนิดภายใน ระยะเวลาที่กำหนดการก่อสร้าง โดยควบคุมมิให้เครื่องจักร หนักทำงานในเวลาเดียวกัน เพื่อลดปริมาณความเข้มข้น ของ TSP ในเวลาเดียวกันเป็นกรณีเลวร้ายที่สุดจะเกิด ในช่วงระยะเวลาสั้นและไม่ต่อเนื่อง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมการทำงานของ เครื่องจักรแต่ละชนิด โดยกำหนดช่วงเวลาการทำงาน ของเครื่องจักรแต่ละชนิด เพื่อไม่ให้เครื่องจักรทำงาน พร้อมกันในช่วงเวลาเดียวกัน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 5)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พื้ทวาย 1 (ระยะก่อสร้าง) บริษัท
 แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1) ฝุ่นละออง	มาตรการการใช้เครื่องมือก่อสร้าง			
	1	ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย	โครงการได้กำชับผู้รับเหมาเลือกใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 17)
	2	ใช้ระบบการขนส่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่นเป็นระบบปิด	โครงการจัดให้มีผ้าใบปิดคลุมท้ายกระบะหลังรถบรรทุกอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และป้องกันการรบกวนของเศษดินหรือเศษวัสดุก่อสร้างระหว่างเส้นทางที่ใช้ขนส่ง ซึ่งจะส่งผลต่อการขับขี่ของยานพาหนะที่สัญจรผ่านไปมาบริเวณด้านหน้าโครงการ	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 8)
	มาตรการเฉพาะด้านการจัดการของเสีย ละเว้นการเผามูลฝอยและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง		โครงการจัดมีถังรองรับมูลฝอยและพื้นที่จัดเก็บเศษวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งได้มีการกำชับไม่ให้คนงานเผาขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 11, 16 และ 51)
	1	มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในกระบะ และ แต่พรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ	ในการก่อสร้างของโครงการส่วนใหญ่จะใช้รถผสมปูนสำเร็จรูปแทนการผสมปูนเอง จึงยังไม่มีรถนำทรายเข้ามาในพื้นที่โครงการ	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 31)
	2	ครอบคลุมตัวอาคารก่อสร้างด้วยผ้าใบกันฝุ่น (Mesh Sheet) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดของอาคาร	ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระหว่างเดือนสิงหาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567 ทางโครงการอยู่ในช่วงกิจกรรมการเจาะเสาเข็ม ซึ่งยังมีการขึ้นตัวโครงสร้างอาคาร ทั้งนี้หากโครงการดำเนินการถึงช่วงกิจกรรมดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	- -



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พื้ทวาย 1 (ระยะก่อสร้าง) บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
	มาตรการเฉพาะด้านการขนส่งวัสดุก่อสร้าง 1 จัดพรหมน้ำในบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุการขนย้าย และขณะขนถ่ายเศษวัสดุก่อสร้างที่จะนำออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	โครงการจัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้เมื่อมีเศษดินหรือเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นระหว่างเส้นทางที่ใช้ขนส่งเศษดินหรือวัสดุก่อสร้าง โครงการจะจัดให้มีคนงานไปทำความสะอาดทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 7)
	2 จัดเตรียมผ้าใบคลุมกระบะของรถบรรทุก ทุกคันที่เข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุกระเด็นตกหล่นบนผิวการจราจรของถนนภายนอกโครงการ เพื่อความปลอดภัยและป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย	โครงการจัดให้มีผ้าใบปิดคลุมท้ายกระบะหลังรถบรรทุกอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และป้องกันการร่วงหล่นของเศษดินหรือเศษวัสดุก่อสร้าง ระหว่างเส้นทางที่ใช้ขนส่ง ซึ่งจะส่งผลต่อการขับขี่ของยานพาหนะที่สัญจรผ่านไปมาบริเวณด้านหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 8)
	3 วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนส่งดิน เพื่อลดปัญหาฝุ่นและการจราจร โดยกำหนดให้ขนดินออกด้วยรถบรรทุก 10 ล้อ ในช่วงเวลากลางวัน ในช่วง 10.00 - 15.00 น. นอกช่วงเวลาเร่งด่วนและสอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร โดยหากมีการขนส่งในเวลากลางคืนต้องไม่เกินเวลา 22.00 น. ทั้งนี้ ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานจราจรในแต่ละกรณี	โครงการได้มีการจัดวางแผนใช้เส้นทางและเวลาขนส่งวัสดุ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ในการอำนวยความสะดวกแก่รถที่เข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ เพื่อลดผลกระทบจากการจราจรบนถนนสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการในช่วงเวลาเร่งด่วน และเพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่ยานพาหนะบนถนนสาธารณะบริเวณหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 15)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พื้ทวาย 1 (ระยะก่อสร้าง) บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1) ฝุ่นละออง	4	จัดให้ในพื้นที่ล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกทุกดินก่อนออกสู่ถนนสาธารณะ โดยทำเป็นบ่อล้างล้อรถมีเหลือรูปสามเหลี่ยมทั้งทางขึ้นและลง เพื่อขูดดินออกจากล้อรถ และจัดให้มีบ่อดักตะกอนดินที่เกิดจากการล้างล้อรถ เมื่อมีปริมาณมากพอให้สูบล้างไปกำจัด พร้อมทั้งมีคนงานทำความสะอาดผิวทางถนนสาธารณะบริเวณปากทางเข้า-ออกพื้นที่ทั้งดินทุกครั้งที่พบว่ามิ้วสดูร่วงหล่น เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย	โครงการจัดให้มีจุดฉีดล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และกำชับให้คนงานฉีดล้างล้อรถทุกครั้งให้สะอาดก่อนออกจากพื้นที่โครงการ	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 13)
	5	ดูแลถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีเสมอ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีเสมอ หากพบว่าการชำรุดจะดำเนินการแก้ไขทันที	-
	6	ใช้น้ำฉีดพ่นถนนถ้ามีการขนส่งในหน้าแล้ว หรือกรณีที่ดินแห้ง	โครงการได้ติดตั้งสเปรย์น้ำตลอดแนวรั้ว และจัดให้มีคนงานคอยฉีดพ่นน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง ถนนภายในโครงการ และถนนเส้นทางขนส่งที่วัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง อย่างน้อย 3 ครั้ง หรือตามความเหมาะสมตามสภาพภูมิอากาศ	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 9)
	7	ทำประตูทางเข้า-ออกของรถบรรทุก ต้องมีระยะห่างไม่น้อยกว่า 10 เมตร จากบ้านเรือนของผู้ได้รับผลกระทบ	โครงการได้ติดตั้งประตูทางเข้า-ออกของรถบรรทุก ซึ่งมีระยะห่างไม่น้อยกว่า 10 เมตร จากบ้านเรือนของผู้ได้รับผลกระทบ	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 42)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พื้ที่วาย 1 (ระยะก่อสร้าง) บริษัท
 แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
2)มลสารทาง อากาศ	1 ห้ามติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลให้คนขับ รถบรรทุกดับเครื่องยนต์ทุกครั้งขณะจอดรอ และ กำชับให้คนงานดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อไม่การใช้งาน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 52)
	2 หมั่นตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ สภาพ เครื่องจักรกลอย่างสม่ำเสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ ทางอากาศ และเป็นการเพิ่มประสิทธิภาพการทำงาน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 40)
	3 จัดให้มีพื้นที่ล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกวัสดุ ก่อสร้างก่อนออกสู่ถนนหรือเส้นทางจราจรภายนอก	โครงการจัดให้มีจุดฉีดล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ และกำชับให้คนงานฉีดล้างล้อรถทุกครั้ง ให้สะอาดก่อนออกจากพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 9)
	4 จัดให้มีผ้าใบปิดคลุมกระบะหลังรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง เพื่อลดการรบกวนหรือฟุ้งกระจายของวัสดุ	โครงการจัดให้มีผ้าใบปิดคลุมท้ายกระบะหลังรถบรรทุก อย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และ ป้องกันการรบกวนของเศษดินหรือเศษวัสดุก่อสร้าง ระหว่างเส้นทางที่ใช้ขนส่ง ซึ่งจะส่งผลต่อการขับขี่ของ ยานพาหนะที่สัญจรผ่านไปมาบริเวณด้านหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 7 และ 8)
	5 จัดระเบียบการจราจรทั้งภายในและภายนอกพื้นที่ ก่อสร้าง โดยกำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุก วัสดุก่อสร้างภายนอกโครงการ ไม่ให้เกินตามกฎหมาย กำหนดและภายในโครงการไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ ชั่วโมง	โครงการได้มีการจัดวางแผนใช้เส้นทางและเวลาการ ขนส่งวัสดุ และจำกัดความเร็วของรถบรรทุกไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัย (รปภ.) ในการอำนวยความสะดวกแก่ รถที่เข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ เพื่อลดผลกระทบ จากการจราจรบนถนนสาธารณะบริเวณด้านหน้า โครงการในช่วงเวลาเร่งด่วน และเพื่อความปลอดภัย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 15 และ 45)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พืทวาย 1 (ระยะก่อสร้าง) บริษัท
 แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.5 ระดับเสียง	1	จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อ สอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และ ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม พร้อมทั้ง ระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ เว็บไซต์ของบริษัท แสน สิริ จำกัด (มหาชน) เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัย เพื่อรับ ฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ และชี้แจง ความก้าวหน้าในการดำเนินงานรวมถึงการแก้ไขปัญหา ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีช่องทาง การติดต่อร้องเรียนหากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าหน้าที่ ของโครงการจะเข้าไปพูดคุยประสานงานกับผู้พักอาศัย ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อหาแนวทางและวิธีแก้ไขปัญหา โดยเร็ว	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 4 และ 6)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พื้ทวาย 1 (ระยะก่อสร้าง) บริษัท
 แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.5 ระดับเสียง	2 กำหนดและเวลาทำงานในระยะก่อสร้างตามเวลา ดังนี้ 1) วันจันทร์-ศุกร์ ทำงานในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และให้อยู่เกินงานได้ไม่เกิน 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรม การก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินเวลาที่กำหนดเป็นครั้ง คราว ได้แก่ การเทปูนฐานราก เท่านั้น ให้ดำเนินการไม่ เกิน 20.00 น. โดยจะต้องแจ้งผู้อยู่อาศัยข้างเคียงให้ ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน ด้วยการลงพื้นที่แจ้งตาม บ้านและปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการและ ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	โครงการได้มีการจัดทำข้อตกลงเรื่องช่วงเวลาในการ ทำงาน เพื่อเป็นการลดผลกระทบด้านเสียงและเสียง รบกวนต่อพนักงานและผู้อยู่อาศัยข้างเคียง ดังนี้ * ในวันจันทร์-ศุกร์ เริ่มทำงานเวลา 8.00-17.00 น. และให้อยู่เกินงานได้ไม่เกิน 18.00 น. * วันเสาร์ เริ่มทำงานเวลา 8.00-16.00 น. * วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะงดทำกิจกรรม ก่อสร้าง * สำหรับงานก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังส่วนที่ติด ห้องอาหารของโรงแรมบริเวณด้านติดทะเลจะเริ่ม ดำเนินงาน ระหว่างเวลา 10.00 – 17.00 น. ของทุก วัน * กรณีที่มีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกิน ช่วงเวลาที่กำหนดเป็นครั้งคราว ให้ทำได้เฉพาะการเท คอนกรีต จะมีการประสานงานแจ้งให้โรงแรมทราบ ล่วงหน้าอย่างน้อย 3 ชั่วโมง หรือไม่เกินเวลา 15.00 น. ของวันที่มี เหตุจำเป็นดังกล่าว และจะควบคุมการ ทำงานล่วงเวลาดังกล่าวไม่ให้เกิน 20.00 น. และต้อง ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 26)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พืทวีาย 1 (ระยะก่อสร้าง) บริษัท
 แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.5 ระดับเสียง	<p>2) วันเสาร์ ทำงานในช่วงเวลา 9.00-17.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนดเป็นครั้งคราว ได้แก่ การเทปูนฐานราก เท่านั้น ให้ดำเนินการไม่เกิน 20.00 น. โดยจะต้องแจ้งผู้อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน ด้วยการลงพื้นที่แจ้งตามบ้านและปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการและได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</p> <p>3) วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะงดทำกิจกรรมก่อสร้าง</p>	<p>โครงการได้มีการจัดทำข้อตกลงเรื่องช่วงเวลาในการทำงาน เพื่อเป็นการลดผลกระทบด้านเสียงและเสียงรบกวนต่อพนักงานและผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียง ดังนี้</p> <p>* ในวันจันทร์-ศุกร์ เริ่มทำงานเวลา 8.00-17.00 น. และให้อยู่เก็บงานได้ไม่เกิน 18.00 น.</p> <p>* วันเสาร์ เริ่มทำงานเวลา 8.00-16.00 น.</p> <p>* วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะงดทำกิจกรรมก่อสร้าง</p> <p>* สำหรับงานก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังส่วนที่ติดห้องอาหารของโรงแรมบริเวณด้านติดทะเลจะเริ่มดำเนินงาน ระหว่างเวลา 10.00 - 17.00 น. ของทุกวัน</p> <p>* กรณีที่มีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนดเป็นครั้งคราว ให้ทำได้เฉพาะการเทคอนกรีต จะมีการประสานงานแจ้งให้โรงแรมทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 ชั่วโมง หรือไม่เกินเวลา 15.00 น. ของวันที่มี เหตุจำเป็นดังกล่าว และจะควบคุมการทำงานล่วงเวลาดังกล่าวไม่เกิน 20.00 น. และต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 26)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พืทวาย 1 (ระยะก่อสร้าง) บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.5 ระดับเสียง	3	จัดเครื่องมือก่อสร้าง หรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่าง ๆ ไว้ในพื้นที่โครงการด้านที่ห่างจากที่พักอาศัยของประชาชน เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อชุมชน	โครงการได้จัดทำ Site lay out stage เพื่อจัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดเสียงให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อชุมชน	-
	4	เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด เช่น การใช้ฉนวนสำเร็จรูปจากโรงงานมาประกอบที่หน้างาน เพื่อลดขั้นตอนการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวน	โครงการได้กำชับให้ผู้รับเหมาเลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียง รบกวนน้อยที่สุด	-
	5	อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวต้องดับเครื่องหรือเบาดเครื่องลงระหว่างการพักเครื่อง	โครงการเจ้าหน้าที่คอยกำชับคนงานให้พักเครื่องจักร ปิด หรือหยุดเดินเครื่องจักรในขณะที่ไม่ได้ใช้งาน และเปิดเมื่อใช้งานเท่านั้น และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพเครื่องจักรกลอย่างสม่ำเสมอ เพื่อลดระดับเสียงการกระแทกหรือการเสียดสีของชิ้นส่วนเครื่องจักร และเป็นการเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานอีกด้วย	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 5)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พื้ที่วาย 1 (ระยะก่อสร้าง) บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ	
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ					
1.5 ระดับเสียง	6	ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง เช่น หยอดน้ำมันหล่อลื่น เพื่อช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร	โครงการเจ้าหน้าที่คอยกำชับคนงานให้พักเครื่องจักร ปิด หรือหยุดเดินเครื่องจักรในกรณีที่ไม่ได้ใช้งาน และเปิดเมื่อใช้งานเท่านั้น และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ เพื่อลดระดับเสียง การกระแทกหรือการเสียดสีของชิ้นส่วนเครื่องจักร และเป็นการเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานอีกด้วย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 5)
	7	ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง โดยไม่มีเหตุจำเป็น ซึ่งเป็นการรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง	ผู้รับเหมาได้มีการกำชับและควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 5)
	8	ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่ให้เกิดเสียงดัง และควบคุมความเร็วไม่ย่ำนซุ่มชน ไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	โครงการได้มีตรวจสอบสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่ให้เกิดเสียงดัง และจำกัดความเร็วของรถบรรทุกไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ในการอำนวยความสะดวกแก่รถที่เข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ เพื่อลดผลกระทบจากการจราจรบนถนนสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการในช่วงเวลาเร่งด่วน และเพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่ยานบนถนนสาธารณะบริเวณหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 15 และ 43)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พืทวาย 1 (ระยะก่อสร้าง) บริษัท
 แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.5 ระดับเสียง	9	ก่อสร้างเสาเข็มโดยใช้เสาเข็มเจาะแบบเปียก (WET PROCESS) เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง	โครงการได้กำชับให้ผู้รับเหมาเลือกใช้เครื่องมืออุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียง รบกวนน้อยที่สุด	-
	10	ช่วงทำฐานราก จัดทำกำแพงกันเสียงโดยใช้วัสดุ Metal Sheet หนา 1.27 มิลลิเมตร หรือวัสดุเทียบเท่า ความสูง 6 เมตร ติดตั้งที่แนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก ซึ่งสามารถลดระดับเสียงเมื่อผ่านกำแพงกันเสียงได้ 25 dB(A) และด้านทิศเหนือจะติดตั้งกำแพงกันเสียงเสริมสูงอีก 2 เมตร	โครงการได้มีการติดตั้งรั้วทึบชั่วคราว วัสดุเป็น Metal Sheet, 18 ga ความหนา 1.27 มิลลิเมตร ความสูง 6 เมตร และต่อด้วย ผ้าใบกันฝุ่น สูง 2 ติดตั้งที่แนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และ ทิศตะวันตก ซึ่งสามารถลดระดับเสียงเมื่อผ่านกำแพงกันเสียงได้ 25 dB(A) เพื่อลดระดับเสียงที่ส่งผลกระทบต่อการได้ยินของผู้พักอาศัยข้างเคียง	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พืทวาย 1 (ระยะก่อสร้าง) บริษัท
 แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.5 ระดับเสียง	11 ช่วงขึ้นโครงสร้าง จัดให้มีการติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราว (ตั้งแต่ชั้น 2-27) ชนิดเคลื่อนย้ายได้โดยใช้วัสดุ Metal Sheet ซึ่งมีลักษณะเป็นแผงกันทึบ ทำหน้าที่เป็นเหมือนกำแพงกันเสียง ความสูงประมาณ 3.4 เมตร โดยติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราว วัสดุ Metal Sheet หน้า 1.27 มิลลิเมตร หรือวัสดุเทียบเท่า ด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก โดยติดตั้งห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร สามารถลดระดับเสียงเมื่อผ่านกำแพงกันเสียงได้ 25 dB(A)	ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 ทางโครงการอยู่ในช่วงกิจกรรมการเจาะเสาเข็ม ซึ่งยังมีการขึ้นตัวโครงสร้างอาคาร ทั้งนี้หากโครงการดำเนินการถึงช่วงกิจกรรมดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	12 ช่วงเก็บงานและตกแต่ง ก่อนเริ่มงานตกแต่งอาคาร ผู้รับเหมาจะต้องก่อผนังอาคารจากพื้นจนถึงเพดานชั้นก่อสร้าง ทำให้เมื่อเริ่มงานตกแต่งอาคาร ผนังอาคารทำหน้าที่เป็นกำแพงกันเสียงโดยโครงการจะใช้ค่าความสามารถลดเสียงได้ 36 dB(A)		-	-
	13 จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีประวัติการทำงานที่ดี ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	โครงการได้จัดจ้างจัดบริษัทผู้รับเหมาที่มีประวัติการทำงานที่ดี ตลอดจนจัดให้มีบริษัท ควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติ ตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พื้ทวาย 1 (ระยะก่อสร้าง) บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.5 ระดับเสียง	14 มาตรการในการลดผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง		-	
	- จัดให้มีการผลัดเปลี่ยนหมุนเวียนคนงานที่ปฏิบัติงาน บริเวณที่มีแหล่งกำเนิดเสียงดัง เพื่อป้องกันผลกระทบที่ อาจจะเกิดจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานานติดต่อกัน	โครงการจัดให้มีการผลัดเปลี่ยนหมุนเวียนคนงานที่ ปฏิบัติงานบริเวณที่มีแหล่งกำเนิดเสียงดัง เพื่อป้องกัน ผลกระทบที่อาจจะเกิดจากการสัมผัสเสียงดังเป็น เวลานานติดต่อกัน	-	-
	- กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่จะต้องปฏิบัติในบริเวณที่มี เสียงดังเกินเกณฑ์มาตรฐานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันส่วน บุคคล ได้แก่ Ear Plugs หรือ Ear Muffs	โครงการได้จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ให้กับคนงานอย่างเพียงพอ และได้มีการดำเนิน กิจกรรมอบรม Safety Talk เกี่ยวกับวิธีการการใช้งาน และดูแลรักษาป้องกันอันตรายส่วนบุคคล และความ ปลอดภัยในการทำงาน พร้อมทั้งติดป้ายเตือนอันตราย และสัญลักษณ์ความปลอดภัยต่างๆ รวมถึงจัดให้มี เจ้าหน้าที่วิศวกรคอยกำชับให้คนงานสวมอุปกรณ์ ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลทุกครั้งก่อนปฏิบัติงาน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 20)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พืทวาย 1 (ระยะก่อสร้าง) บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.6 ความสิ้นสละเทือน	มาตรการป้องกันฯ เชิงรุก 1 บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าไปชี้แจงต่อบุคคลที่อยู่อาศัยในบ้าน/อาคารข้างเคียง เพื่อชี้แจงเกี่ยวกับแผนงานก่อสร้างโครงการ ตลอดจนแจ้งผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นให้ผู้ที่เกี่ยวข้องได้รับผลกระทบ รับทราบข้อมูล รวมทั้งแนะนำผู้ที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง เช่น ผู้จัดการโครงการ ผู้รับเหมาโครงการ เป็นต้น ก่อนที่จะเริ่มกิจกรรมก่อสร้าง	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัย เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงานรวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีช่องทางการติดต่อร้องเรียนหากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าหน้าที่ของโครงการจะเข้าไปพูดคุยประสานงานกับผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ เพื่อหาแนวทางและวิธีแก้ไขปัญหาโดยเร็ว	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 4 และ 6)
	2 ก่อนเริ่มงานก่อสร้างในพื้นที่โครงการ ตัวแทนโครงการและผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ต้องแจ้งเจ้าบ้านหรือตัวแทนของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียง และสำรวจสภาพสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคาร และจัดทำเอกสารเก็บไว้ฝ่ายเจ้าของอาคาร และฝ่ายโครงการ ฝ่ายละ 1 ชุด เพื่อเป็นหลักฐานและเพื่อรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซมให้คืนสภาพเดิม	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัย เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงานรวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีช่องทางการติดต่อร้องเรียนหากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าหน้าที่ของโครงการจะเข้าไปพูดคุยประสานงานกับผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ เพื่อหาแนวทางและวิธีแก้ไขปัญหาโดยเร็ว	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 4 และ 6)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พื้ทวาย 1 (ระยะก่อสร้าง) บริษัท
 แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.6 ความสั่นสะเทือน	หากเกิดการแตกร้าวขึ้น หรือได้รับผลกระทบจากโครงการ ทั้งนี้ ผู้ที่ได้รับความเสียหายสามารถประสานกับเจ้าหน้าที่ ของโครงการได้โดยตรง			
3	จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการ ก่อสร้างโครงการ และติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณ ป้อมยาม พร้อมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ ของ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่ อาจเกิดขึ้น และจัดให้มีติดตามเรื่องร้องเรียนที่อาจจะ เกิดขึ้นตลอดระยะก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ให้ จัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัย เพื่อรับ ฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ และชี้แจง ความก้าวหน้าในการดำเนินงานรวมถึงการแก้ไขปัญหา ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีช่องทาง การติดต่อร้องเรียนหากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าหน้าที่ ของโครงการจะเข้าไปพูดคุยประสานงานกับผู้พักอาศัย ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อหาแนวทางและวิธีแก้ไขปัญหา โดยเร็ว	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 4 และ 6)
4	จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อ ชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอกโดยแสดง สำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ โครงการ	โครงการได้จัดทำกรมธรรม์ประกันภัย เพื่อประกัน ความเสียหายที่ครอบคลุมชีวิตและทรัพย์สินของ บุคคลภายนอกที่อาจได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการ ก่อสร้างโครงการ	-	ภาคผนวก ค ค4



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พื้ทวาย 1 (ระยะก่อสร้าง) บริษัท
 แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.6 ความสั่นสะเทือน	มาตรการป้องกันฯ ทัวไป			
	1 กำหนดวันและเวลาทำงานในระยะก่อสร้างตามเวลา ดังนี้ 1) วันจันทร์-ศุกร์ ทำงานในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และให้อยู่เกินงานได้ไม่เกิน 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรม การก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินเวลาที่กำหนดเป็นครั้ง คราว ได้แก่ การเทพื้นฐานราก เท่านั้น ให้ดำเนินการไม่ เกิน 20.00 น. โดยจะต้องแจ้งผู้อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบ ล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน ด้วยการลงพื้นที่แจ้งตามบ้าน และปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการและได้รับ อนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	โครงการได้มีการจัดทำข้อตกลงเรื่องช่วงเวลาในการ ทำงาน เพื่อเป็นการลดผลกระทบด้านเสียงและเสียง รบกวนต่อพนักงานและผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียง ดังนี้ * ในวันจันทร์-ศุกร์ เริ่มทำงานเวลา 8.00-17.00 น. และให้อยู่เกินงานได้ไม่เกิน 18.00 น. * วันเสาร์ เริ่มทำงานเวลา 8.00-16.00 น. * วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะงดทำกิจกรรม ก่อสร้าง * สำหรับงานก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังส่วนที่ติด ห้องอาหารของโรงแรมบริเวณด้านติดทะเลจะเริ่ม ดำเนินงาน ระหว่างเวลา 10.00 - 17.00 น. ของทุก วัน * กรณีที่มีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกิน ช่วงเวลาที่กำหนดเป็นครั้งคราว ให้ทำได้เฉพาะการเท คอนกรีต จะมีการประสานงานแจ้งให้โรงแรมทราบ ล่วงหน้าอย่างน้อย 3 ชั่วโมง หรือไม่เกินเวลา 15.00 น. ของวันที่มี เหตุจำเป็นดังกล่าว และจะควบคุมการ ทำงานล่วงหน้าดังกล่าวไม่ให้เกิน 20.00 น. และต้อง ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 26)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พืทวาย 1 (ระยะก่อสร้าง) บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.6 ความสิ้นเปลือง	มาตรการป้องกันฯ ทัวไป 2) วันเสาร์ ทำงานในช่วงเวลา 9.00-17.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนดเป็นครั้งคราว ได้แก่ การเทปูนฐานราก เท่านั้น ให้ดำเนินการไม่เกิน 20.00 น. โดยจะต้องแจ้งผู้อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน ด้วยการลงพื้นที่แจ้งตามบ้านและปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการและได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง 3) วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะงดทำกิจกรรมก่อสร้าง	โครงการได้มีการจัดทำข้อตกลงเรื่องช่วงเวลาในการทำงาน เพื่อเป็นการลดผลกระทบด้านเสียงและเสียงรบกวนต่อพนักงานและผู้อยู่อาศัยข้างเคียง ดังนี้ * ในวันจันทร์-ศุกร์ เริ่มทำงานเวลา 8.00-17.00 น. และให้อยู่เก็บงานได้ไม่เกิน 18.00 น. * วันเสาร์ เริ่มทำงานเวลา 8.00-16.00 น. * วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะงดทำกิจกรรมก่อสร้าง * สำหรับงานก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังส่วนที่ติดห้องอาหารของโรงแรมบริเวณด้านติดทะเลจะเริ่มดำเนินงาน ระหว่างเวลา 10.00 – 17.00 น. ของทุกวัน * กรณีที่มีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนดเป็นครั้งคราว ให้ทำได้เฉพาะการเทคอนกรีต จะมีการประสานงานแจ้งให้โรงแรมทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 ชั่วโมง หรือไม่เกินเวลา 15.00 น. ของวันที่มี เหตุจำเป็นดังกล่าว และจะควบคุมการทำงานล่วงเวลาดังกล่าวไม่เกิน 20.00 น. และต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 26)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พืทวาย 1 (ระยะก่อสร้าง) บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.6 ความสั่นสะเทือน	2	จัดให้ใช้เสาเข็มเจาะร่วมกับระบบเจาะนำ (Preboring) ในการก่อสร้างฐานรากอาคาร เพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง	โครงการเลือกการก่อสร้างเสาเข็มเจาะร่วมกับระบบเจาะนำ (Preboring) เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียง	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 17 และ 44)
	3	ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องปฏิบัติตามมาตรฐานการก่อสร้างที่เหมาะสม โดยเฉพาะงานฐานรากและงานโครงสร้างหลัก ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อย่างเคร่งครัด	ผู้รับเหมาก่อสร้างได้ปฏิบัติตามมาตรฐานการก่อสร้างที่เหมาะสม โดยเฉพาะงานฐานรากและงานโครงสร้างหลัก ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อย่างเคร่งครัด	-
	4	จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด	โครงการจัดให้วิศวกรควบคุมดูแลงานก่อสร้างอย่างใกล้ชิด ดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อย ควบคุมให้ปฏิบัติงานถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และเพื่อลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อชุมชนข้างเคียง	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 5)
	5	ให้มีการแสดงรายละเอียดการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ให้ประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการสามารถเห็นได้ชัดเจน	โครงการได้มีการแสดงรายละเอียดการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการตลอดระยะก่อสร้าง ให้ประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่ โครงการสามารถเห็นได้ชัดเจน	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 3 และ 6)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พื้ที่วาย 1 (ระยะก่อสร้าง) บริษัท
 แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.6 ความสั่นสะเทือน	6	ในกรณีค่าความสั่นสะเทือนสูงเกินระดับที่กำหนดไว้ (ค่าความสั่นสะเทือนที่ประเมินได้สูงสุด 4.749 มิลลิเมตร/วินาที) ให้หยุดการก่อสร้างและปรับปรุงแก้ไขในส่วนดังกล่าวไว้ก่อน โดยให้เทคนิคและวิธีการก่อสร้างใกล้เคียงที่ดีกว่าเดิม ก่อนจะดำเนินการก่อสร้างต่อไป	โครงการจัดให้ผู้รับเหมาคัดเลือกเครื่องมือ เครื่องจักร และอุปกรณ์การก่อสร้างที่ผ่านการบำรุงรักษา ซ่อมแซมก่อนนำมาใช้งาน พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ใช้ในการทำงานอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้มีสภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 40)
	7	จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีประวัติการทำงานที่ดี ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยมีการรายงานผลอย่างต่อเนื่อง และประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน	โครงการได้จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยมีการรายงานผลอย่างต่อเนื่องและประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 5 และ 6)
	8	จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากมีการร้องเรียนถึงผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ ต้องรีบแก้ไขโดยไม่ชักช้า และโครงการจัดงบประมาณซ่อมแซม/เยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการในระยะก่อสร้าง แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ โครงการจะกำหนดให้การดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัย เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงานรวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีช่องทางติดต่อร้องเรียนหากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าหน้าที่ของโครงการจะเข้าไปพูดคุยประสานงานกับผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ เพื่อหาแนวทางและวิธีแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 4 และ 6)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พืทวาย 1 (ระยะก่อสร้าง) บริษัท
 แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.7 ทรัพยากรแหล่ง น้ำและคุณภาพน้ำผิวดิน	1 กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสร้างห้องส้วม ที่ล้างมือ และลานซักล้าง ให้เพียงพอกับความต้องการของคนงาน และจัดระบบบำบัดน้ำเสียในระยะก่อสร้างสามารถรองรับ น้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประสิทธิภาพ ในการบำบัดน้ำให้น้ำทิ้งมีค่าบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	โครงการจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วมภายในพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งมีปริมาณเพียงพอต่อคนงาน พร้อมติดตั้งถังบำบัด น้ำเสีย เพื่อบำบัดน้ำก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำ และจัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ ห้อง ส้วมอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัย ข้างเคียง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 21,22 และ 23)
1.8 อุทกวิทยา และ คุณภาพน้ำใต้ดิน	2 จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ให้เพียงพอกับความต้องการ			
	1 กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	โครงการได้ติดป้ายณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่าง ประหยัด และกำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัดใน กิจกรรม Safety Talk	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 24)
	2 ตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบท่อ หากพบให้รีบแก้ไขโดยด่วน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบจุดรั่วซึมของ ระบบท่อ หากพบว่ามี การชำรุดให้รีบแก้ไขโดยทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 40)
	3 จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ให้เพียงพอกับความต้องการ	โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรอง เพื่อใช้ในการ อุปโภค-บริโภคภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งสามารถเก็บ สำรองน้ำใช้ได้อย่างน้อย 1 วัน พร้อมทั้งคอยตรวจสอบจุด รั่วซึม หากพบจะรีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที		ภาคผนวก ข (รูปที่ 18)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พื้ทวาย 1 (ระยะก่อสร้าง) บริษัท
 แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2 ผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
2.1 ทรัพยากร ชีวภาพบนบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน และคุณค่า การใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลาย ของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์อย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 54,55)
2.2 ทรัพยากร ชีวภาพในน้ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ การพังทลายของ ดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด	โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการ ใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 54,55)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พื้ทวาย 1 (ระยะก่อสร้าง) บริษัท
แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3 ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ	1 กำจัดให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่าง ประหยัด และกำจัดให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัดใน กิจกรรม Safety Talk	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 24)
	2 ตรวจสอบและจุดรั่วซึมของระบบท่อหากพบให้รีบแก้ไขโดยทันที	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบจุดรั่วซึมของ ระบบท่อ หากพบว่ามี การชำรุดให้รีบแก้ไขโดยทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 40)
	3 จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ให้เพียงพอความต้องการ ใช้น้ำ สำหรับการก่อสร้างโครงการ 33.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน	โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรอง เพื่อใช้ในการ อุปโภค-บริโภคภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งสามารถเก็บ สำรองน้ำใช้ได้อย่างน้อย 1 วัน พร้อมทั้งคอยตรวจจุด รั่วซึม หากพบจะรีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 18)
	4 ทำความสะอาดคราบสิ่งสกปรกที่ติดค้างภายในถังเก็บน้ำ ออกจนหมด	โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรอง เพื่อใช้ในการ อุปโภค-บริโภคภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งสามารถเก็บ สำรองน้ำใช้ได้อย่างน้อย 1 วัน พร้อมทั้งคอยตรวจจุด รั่วซึม หากพบจะรีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 18,37)
	5 จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ให้เพียงพอความต้องการ	โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรอง เพื่อใช้ในการ อุปโภค-บริโภคภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งสามารถเก็บ สำรองน้ำใช้ได้อย่างน้อย 1 วัน พร้อมทั้งคอยตรวจจุด รั่วซึม หากพบจะรีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 18,37)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พื้ทวาย 1 (ระยะก่อสร้าง) บริษัท
 แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3 ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	1	กำจัดแหล่งน้ำท่วมขังทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานเพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุง	โครงการจัดให้มีการกำจัดแหล่งน้ำท่วมขังทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุง	-
	2	ติดต่อประสานงานกับเมืองพัทยาให้มาสุบสิ่งปฏิกูล แล้วนำไปกำจัดต่อไป	ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 ทางโครงการยังไม่มีมาสุบสิ่งปฏิกูล เนื่องจากปริมาณตะกอนยังไม่เต็ม ทั้งนี้ หากโครงการมีการสุบสิ่งปฏิกูล โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 22)
	3	ดูแลความสะอาดไม่ให้มีแหล่งแพร่เชื้อโรคเพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบ เป็นต้น	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลและทำความสะอาดบริเวณห้องน้ำเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบ และไม่ให้มีแหล่งแพร่เชื้อโรค	-
	4	ให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านผลกระทบต่อสุขภาพอย่างเคร่งครัด	โครงการได้กำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านผลกระทบต่อสุขภาพอย่างเคร่งครัด	-
	5	เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาลเพื่อป้องกันปัญหา การแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลด้านสุขาภิบาลของคนงาน เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พื้ทวาย 1 (ระยะก่อสร้าง) บริษัท
 แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3 ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	6	น้ำเสียจากคณงานโครงการจัดให้มีห้องส้วมคณงาน 20 ห้อง และติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะกรองเติมอากาศ ขนาด 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป	โครงการจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วมภายในพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งมีปริมาณเพียงพอต่อคณงาน พร้อมติดตั้งถังบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดน้ำก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำ และจัดให้มีคณงานดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ ห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ เพื่อบริการกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 23)
	7	โครงการจะรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำชั่วคราว ก่อนปล่อยให้น้ำเสียจากการชำระล้างไหลลงสู่บ่อพักตะกอนดินเพื่อทำการตกตะกอนก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป โดยน้ำในพื้นที่โครงการบางส่วนสามารถซึมดินและแห้งไปตามธรรมชาติ ณ จุดชำระล้าง	ดำเนินการตรวจสอบระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ - มิถุนายน พ.ศ.2568 โครงการอยู่ระหว่างการจัดทำวางระบายน้ำและบ่อตกตะกอนดิน ทั้งนี้ หากโครงการดำเนินการจัดทำวางระบายน้ำแล้วเสร็จจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 46)
3.3 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	1	จัดทำระบบระบายน้ำชั่วคราวบริเวณโดยรอบโครงการ รวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อตกตะกอนดินพร้อมตะแกรงตกขยะ เพื่อทำการตกตะกอนก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป	ดำเนินการตรวจสอบระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ - มิถุนายน พ.ศ.2568 โครงการอยู่ระหว่างการจัดทำวางระบายน้ำและบ่อตกตะกอนดิน ทั้งนี้ หากโครงการดำเนินการจัดทำวางระบายน้ำแล้วเสร็จจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 46)
	2	ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำ		
	3	จัดให้มีตะแกรงตกขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ		



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พื้ที่วาย 1 (ระยะก่อสร้าง) บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3 ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.4 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	1 จัดหาถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 10 ถัง วางไว้ในบริเวณก่อสร้างแยกเป็นมูลฝอยย่อยสลายได้ 3 ถัง มูลฝอยทั่วไป 3 ถัง มูลฝอยรีไซเคิล 3 ถัง และมูลฝอยอันตรายอีก 1 ถัง และต้องจัดให้มีถังมูลฝอยติดเชื้อ (รองรับด้วยถุงขยะสีแดง) ขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง ซึ่งภาชนะรองรับมูลฝอยต้องเป็นภาชนะรองรับที่ไม่มีการรั่วซึม พร้อมทั้งมีฝาปิดป้องกันน้ำฝนและการส่งกลิ่นเหม็นในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเมืองพัทยาไปกำจัดต่อไป	โครงการได้จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมติดป้ายรณรงค์ให้ทั้งขยะลงภาชนะรองรับ และรักษาความสะอาด โดยในแต่ละวันจัดให้พนักงานรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ ให้รถเก็บขนมูลฝอยมาเก็บขนไปกำจัด เพื่อไม่ให้ส่งกลิ่นเหม็น และเป็นที่อยู่อาศัยของสัตว์พาหะนำโรค	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 16)
	2 กำหนดให้ผู้รับเหมาแยกเศษวัสดุก่อสร้าง เก็บรวบรวมและจัดให้มีการคัดแยกเศษวัสดุตามวิธีการจัดการ ได้แก่ เศษวัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้ซ้ำได้ เศษวัสดุที่สามารถจำหน่ายให้ร้านรับซื้อของเก่า และเศษวัสดุที่ต้องนำไปออกไปทิ้งแหล่งทิ้งเศษวัสดุภายนอกโครงการ เก็บกองไว้อย่างเป็นสัดส่วนในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเหมาะสม และอยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการขนย้าย พร้อมกำชับให้พนักงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด	โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับจัดเก็บเศษวัสดุก่อสร้างไว้เป็นสัดส่วนภายในพื้นที่โครงการ โดยให้แยกวัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก ออกจากเศษวัสดุที่ต้องนำไปกำจัด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 50)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พื้ทวาย 1 (ระยะก่อสร้าง) บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3 ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.4 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	3 จัดหาผู้รับผิดชอบที่จะนำมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ไปกำจัด และไม่ละทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะหรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอยู่ในบริเวณนั้นๆ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับจัดเก็บเศษวัสดุก่อสร้างไว้เป็นสัดส่วนภายในพื้นที่โครงการ โดยให้แยกวัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก ออกจากเศษวัสดุที่ต้องนำไปกำจัด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 11,16)
	4 จัดให้มีพนักงานดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยและรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณพื้นที่เก็บกองเศษวัสดุก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ	โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาจัดคนงานคอยรักษาความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยในพื้นที่ที่กำลังรื้อถอน รวมถึงการเก็บกองเศษสิ่งก่อสร้างที่รื้อถอนให้ได้มากที่สุด เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 52)
	5 ทอยขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้างออกจากพื้นที่โครงการตามความเหมาะสม ไม่เก็บกองไว้จนมีมากเกินไป เพื่อป้องกันไม่ให้มีเศษวัสดุกองสะสมอยู่ในโครงการเป็นจำนวนมาก เพราะอาจทำให้เกิดอุบัติเหตุหรืออันตรายจากกองเศษวัสดุก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีพื้นที่เก็บวัสดุก่อสร้างรวบรวมไว้ เมื่อมีปริมาณมากพอ โครงการจะติดต่อประสานกับเทศบาลเมืองพื้ทวายเข้ามารับไปกำจัด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 50)
	6 ติดต่อประสานงานให้เมืองพื้ทวายหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามารับไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	โครงการได้มีการติดต่อประสานงานให้เทศบาลเมืองพื้ทวายหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามารับไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 34)
	7 ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่า ภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 52)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พื้ทวาย 1 (ระยะก่อสร้าง) บริษัท
 แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3 ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.4 การจัดการมูล ฝอยและสิ่งปฏิกูล	8 กำหนดรายละเอียดการจัดการมูลฝอยและเศษวัสดุ ก่อสร้างไว้ในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมาโดยกำหนดให้ ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำเศษวัสดุก่อสร้าง ได้แก่ เศษ คอนกรีต เศษอิฐ เศษกระเบื้อง และยิปซัมบอร์ด ไปทิ้งยัง แหล่งรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้าง โดยให้เก็บใบเสร็จการชำระ ค่าบริการรับทิ้งเศษวัสดุไว้เป็นหลักฐานในการดำเนินการ เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้รับเหมานำเศษวัสดุไปทิ้งยังสาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในบริเวณนั้น สำหรับเศษวัสดุหรือนำกลับมาใช้ซ้ำได้ ได้แก่ ไม้แบบ ก่อสร้าง และเหล็ก กำหนดให้ผู้รับเหมานำไปใช้ในงานอื่น ที่เหมาะสมหรือจำหน่ายแก่ผู้รับซื้อได้ความเหมาะสม	โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับจัดเก็บเศษวัสดุก่อสร้างไว้ เป็นสัดส่วนภายในพื้นที่โครงการ โดยให้แยกวัสดุที่ สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก ออกจากเศษวัสดุ ที่ต้องนำไปกำจัด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 11)
	9 มูลฝอยอันตรายจัดให้มีการคัดแยก เก็บรวบรวมไว้ เมื่อมี ปริมาณมากพอ โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมารับไปกำจัด ตามหลักวิชาการต่อไป โดยจะระบุในสัญญาว่าจ้าง	โครงการจัดให้ถังรองรับมูลฝอยอันตรายเก็บรวบรวมไว้ เมื่อมีปริมาณมากพอ โครงการจะติดต่อประสานกับ เทศบาลเมืองพญาเข้ามารับไปกำจัด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 11,16)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พื้ทวาย 1 (ระยะก่อสร้าง) บริษัท
 แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3 ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.5 การใช้ไฟฟ้าและ การอนุรักษ์พลังงาน	1 กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	โครงการได้แนะนำและกำชับให้คนงานก่อสร้าง บุคลากรภายในพื้นที่โครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เปิดเมื่อต้องการใช้งาน และปิดเมื่อต้องการเลิกใช้งาน โดยมีการติดป้ายรณรงค์บริเวณปลั๊กไฟ และสวิตช์ ควบคุมไฟฟ้าในโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 24)
	2 ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่า ชำรุดเสียหาย	โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคที่มีความเชี่ยวชาญทำการ ติดตั้งระบบไฟฟ้าทั้งหมดภายในโครงการ โดยการจ่าย ไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง พร้อมทั้งมีการ ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้า สายไฟ ปลั๊กไฟ ตู้ควบคุมไฟฟ้าเป็นประจำทุกเดือน หรือตามรอบการ ตรวจสอบของอุปกรณ์ เพื่อให้มีสภาพดี และพร้อมใช้ งานอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 25)
	3 การติดตั้งระบบไฟฟ้าต้องควบคุมโดยวิศวไฟฟ้าและ อุปกรณ์ต้องได้มาตรฐานของการไฟฟ้า 1 การเดินสายไฟทุกชั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พืทวาย 1 (ระยะก่อสร้าง) บริษัท
 แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3 ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.6 ความปลอดภัย และการป้องกัน อัคคีภัย	2 ออกกฎไม่ให้คนงานสูบบุหรี่ในขณะปฏิบัติงาน และจัดหา ที่สูบบุหรี่ในบริเวณที่เหมาะสมห่างจากวัสดุที่ติดไฟได้ ง่าย	โครงการได้จัดตั้งกฎระเบียบสำหรับพื้นที่ก่อสร้าง พร้อม ทั้งติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ให้คนงานทุกคนรับทราบและ ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด หากผู้ใดฝ่าฝืนจะได้รับ บทลงโทษตามที่กำหนดไว้ พร้อมทั้งจัดให้มีพื้นที่สำหรับ สูบบุหรี่ และกำหนดให้สูบบุหรี่เฉพาะบริเวณที่ได้จัดเตรียม ไว้เท่านั้น	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 27)
	3 จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงในสถานที่ทำงานและที่เก็บ กองวัสดุก่อสร้างที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย	โครงการได้ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีไว้ตามจุดต่างๆ โดยรอบพื้นที่โครงการ พร้อมมีป้ายแนะนำการใช้งานที่ ติดมากับถัง และจัดให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจเช็ค สภาพการใช้งานทุกเดือน เพื่อให้สามารถใช้งานได้ เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบ ดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 28)
	4 จัดเก็บวัสดุที่อาจก่อให้เกิดไฟไหม้แยกออกจากบริเวณที่มี การเชื่อมหรือบริเวณที่มีประกายไฟ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับจัดเก็บวัสดุไวไฟ พร้อมติด ป้ายเตือนอันตราย พร้อมทั้งจัดให้เจ้าหน้าที่คอย ตรวจสอบความเรียบร้อยสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 35)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พื้ทวาย 1 (ระยะก่อสร้าง) บริษัท
 แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3 ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.7 การจราจร	1 จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง จุดจอดรถรับส่งคนงาน และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ โดยไม่ให้จอดบนถนนสาธารณะ (ถนนพทยาสายหนึ่ง) บริเวณด้านหน้าโครงการหรือถนนสาธารณะอื่นๆ ในบริเวณใกล้เคียงโดยเด็ดขาด	โครงการได้มีการจัดวางแผนใช้เส้นทางและเวลากาขนส่งวัสดุจากการรื้อถอน พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ในการอำนวยความสะดวกแก่รถที่เข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ เพื่อลดผลกระทบจากการจราจรบนถนนสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการในช่วงเวลาเร่งด่วน และเพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่รถยนต์บนถนนสาธารณะบริเวณหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 15)
	2 จัดให้มีพื้นที่ล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกดินก่อนออกสู่ถนนสาธารณะ โดยทำเป็นบ่อล้างล้อรถมีเหล็กอุปสามเหลี่ยมทั้งทางขึ้นและลง เพื่อขูดดินออกจากล้อรถและจัดให้มีบ่อดักตะกอนดินที่เกิดจากการล้างล้อรถ เมื่อมีปริมาณมากพอให้สูบน้ำไปกำจัด พร้อมทั้งมีคนงานทำความสะอาดผิวทางถนนสาธารณะบริเวณปากทางเข้า-ออกพื้นที่ทั้งดินทุกครั้งที่พบว่ามั่วสตร่วรงหล่น เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย	โครงการจัดให้มีจุดฉีดล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และกำชับให้คนงานฉีดล้างล้อรถทุกครั้งให้สะอาดก่อนออกจากพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 42)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พื้ที่วาย 1 (ระยะก่อสร้าง) บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3 ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.7 การจราจร	3 จัดเตรียมผ้าใบคลุมกระบะของรถบรรทุก ทุกคันที่เข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุ กระเด็นตกร่วงหล่นบนผิวการจราจรของถนนภายนอกโครงการ เพื่อความปลอดภัยและป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย	โครงการจัดให้มีผ้าใบปิดคลุมท้ายกระบะหลังรถบรรทุกอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และป้องกันการร่วงหล่นของเศษดินหรือเศษวัสดุก่อสร้าง ระหว่างเส้นทางที่ใช้ขนส่ง ซึ่งจะส่งผลต่อการขับขี่ของยานที่สัญจรผ่านไปมาบริเวณด้านหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 8)
	4 ตรวจสอบและป้องกันความเสียหายของเส้นทาง การลำเลียงเศษวัสดุที่จะนำไปทิ้งจะต้องไม่สร้างความเดือดร้อนและเสียหายให้กับชุมชนหรือเส้นทาง เช่น การล้างล้อรถก่อนออกจากพื้นที่ก่อสร้างและการปิดคลุมผ้าใบรถขนส่งเศษคอนกรีตหรือดินที่จะนำออกจากพื้นที่ เป็นต้น	โครงการจัดให้มีผ้าใบปิดคลุมท้ายกระบะหลังรถบรรทุกอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และป้องกันการร่วงหล่นของเศษดินหรือเศษวัสดุหรือถนน ระหว่างเส้นทางที่ใช้ขนส่ง ซึ่งจะส่งผลต่อการขับขี่ของยานที่สัญจรผ่านไปมาบริเวณด้านหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 8)
	5 กำหนดช่วงเวลาในการขนย้ายวัสดุก่อสร้าง โดยจะขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งช่วงเวลาดังกล่าวเป็นช่วงเวลาที่สภาพการจราจรไม่หนาแน่น เพื่อเป็นการลดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ และกำชับให้ผู้รับเหมาหลีกเลี่ยงการขนส่งในวันเสาร์ สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ให้งดกิจกรรมการก่อสร้างและการขนส่งวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้าง	โครงการได้มีการจัดวางแผนใช้เส้นทางและเวลากาขนส่งวัสดุ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ในการอำนวยความสะดวกแก่รถที่เข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ เพื่อลดผลกระทบจากการจราจรบนถนนสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ ในช่วงเวลาเร่งด่วน และเพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่ยานบนถนนสาธารณะบริเวณหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 8)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พื้ทวาย 1 (ระยะก่อสร้าง) บริษัท
แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3 ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.7 การจราจร	<p>6 ควบคุมการลำเลียงคอนกรีตมายังพื้นที่โครงการ โดยประสานงานกับแปลงคอนกรีตให้ปล่อยรถขนส่งคอนกรีตมายังพื้นที่โครงการได้เมื่อมีที่จอดรถรอคิวว่างหรือมีรถที่คอนกรีตแล้วเสร็จและออกจากพื้นที่โครงการแล้ว เพื่อป้องกันรถขนส่งคอนกรีตจอดรบนถนนสาธารณะ</p> <p>7 จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในขณะดำเนินการก่อสร้าง เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ และความปลอดภัยของผู้ขับขี่บนถนนสาธารณะ (ถนนพญาสายหนึ่ง) โดยให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลัก รวมทั้งเพื่อความสะดวกและปลอดภัยของการใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ บริเวณด้านหน้าโครงการ</p>	โครงการได้มีการจัดวางแผนใช้เส้นทางและเวลากาขนส่งวัสดุ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ในการอำนวยความสะดวกแก่รถที่เข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ เพื่อลดผลกระทบจากการจราจรบนถนนสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการในช่วงเวลาเร่งด่วน และเพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่รถยนต์บนถนนสาธารณะบริเวณหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 15)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พืทวาย 1 (ระยะก่อสร้าง) บริษัท
 แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3 ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.7 การจราจร	8 จัดให้มีการติดแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถ ขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะ สังเกตเห็นรถดังกล่าวได้ชัดเจน ซึ่งจะช่วยป้องกันไม่ให้เกิด อุบัติเหตุ	โครงการจัดให้มีการติดแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสี บริเวณท้ายรถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ เพื่อให้ผู้ ขับขี่ยานพาหนะ สังเกตเห็นรถดังกล่าวได้ชัดเจน ซึ่งจะ ช่วยป้องกันไม่ให้เกิดอุบัติเหตุ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 53)
	9 จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูให้ทั่วบริเวณที่จะมีรถวิ่งผ่าน ภายในโครงการเพื่อป้องกันรถจมนโคลนฝนถนน	โครงการได้จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูทั่วบริเวณทาง รถวิ่งผ่านภายในโครงการ เพื่อป้องกันรถจมนโคลนในระ ช่วงที่ฝนตก	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 31)
	10 ควบคุมน้ำหนักบรรทุกทุกตามพิกัดและจำกัดความเร็วของ รถในเขตชุมชน ไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และกำชับ ให้พนักงานขับรถทุกคนปฏิบัติตามกฎจราจรอย่าง เคร่งครัด โดยให้ระมัดระวังเป็นพิเศษช่วงผ่านชุมชน	โครงการได้กำชับคนขับรถบรรทุกของทางโครงการให้ ควบคุมความเร็ว เมื่อเข้าสู่เขตชุมชนจะลดความเร็ว ไม่ บีบแตร และขับด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ และ จำกัดความเร็วของรถบรรทุกไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ ชั่วโมง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 43)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พื้ทวาย 1 (ระยะก่อสร้าง) บริษัท
 แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3 ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.7 การจราจร	11 จัดเตรียมป้ายสัญญาณจราจรและป้ายเตือนพื้นที่ก่อสร้าง ติดไว้ในจุดที่มองเห็นได้อย่างน้อยตลอดทั้ง ในพื้นที่ ก่อสร้างและนอกพื้นที่ก่อสร้างรวมถึงบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ เพื่อให้ชุมชนและผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณถนน หน้าทางเข้า-ออกโครงการ ได้เห็นและมีความระมัดระวัง มากยิ่งขึ้น	โครงการได้ติดตั้งป้าย “เขตก่อสร้าง อันตรายห้ามเข้า” ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อเตือนให้รถที่สัญจร ผ่านไปมาใช้ความระมัดระวัง และห้ามบุคคลภายนอกที่ ไม่ได้รับอนุญาตเข้ามาภายในเขตพื้นที่ก่อสร้าง	-	-
	12 หากมีความเสียหายต่อผิวจราจรบนถนนเข้า-ออกหน้า โครงการ โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบ พร้อมทั้งโครงการดำเนินการซ่อมแซมทันที	โครงการได้จัดทำกรมธรรม์ประกันภัย เพื่อประกัน ความเสียหายที่ครอบคลุมชีวิตและทรัพย์สินของ บุคคลภายนอกที่อาจได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการ ก่อสร้างโครงการ	-	ภาคผนวก ค ค4
	13 เมื่อรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการได้รับความเห็นชอบแล้ว โครงการจะประสาน หน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการรื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายเสา ไฟฟ้าที่อยู่บริเวณหน้าโครงการออกไป	โครงการได้จัดจ้างจัดบริษัทผู้รับเหมาที่มีประวัติการ ทำงานที่ดี ตลอดจนจัดให้มีบริษัท ควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติ ตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการ ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบ อย่างเคร่งครัด		ภาคผนวก ข (รูปที่ 5)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พื้ทวาย 1 (ระยะก่อสร้าง) บริษัท
 แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ	
4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต					
4.1 การประเมินผลกระทบด้านสภาพ เศรษฐกิจสังคม	1	โครงการจัดให้มีแผนประชาสัมพันธ์โครงการให้ผู้พักอาศัย ที่อยู่ติดพื้นที่โครงการโดยรอบทราบแผนการดำเนินการ โครงการอย่างต่อเนื่องตั้งแต่เริ่มต้นก่อสร้างโครงการ	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัย เพื่อรับ ฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ และชี้แจง ความก้าวหน้าในการดำเนินงานรวมถึงการแก้ไขปัญหา ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีช่องทาง การติดต่อร้องเรียนหากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าหน้าที่ ของโครงการจะเข้าไปพูดคุยประสานงานกับผู้พักอาศัย ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อหาแนวทางและวิธีแก้ไขปัญหา โดยเร็ว	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 4,6)
	2	จัดเจ้าหน้าที่โครงการออกตรวจสอบความเรียบร้อยของ สถานที่พักคนงานของผู้รับเหมาย่างสม่ำเสมอ ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความ เรียบร้อยของสถานที่พักคนงานของผู้รับเหมาย่าง สม่ำเสมอ ตลอดระยะก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 6)
	3	ติดตั้งป้ายประกาศเกี่ยวกับโครงการ ระยะก่อสร้าง โครงการ และข้อความแสดงการขอภัยที่อาจไม่ได้รับ ความสะดวก เนื่องจากการก่อสร้าง เพื่อสร้างความเข้าใจ กับประชาชน	โครงการได้ติดตั้งป้าย “เขตก่อสร้าง อันตรายห้ามเข้า” ไว้ บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อเตือนให้รถที่สัญจรผ่านไป มาใช้ความระมัดระวัง และห้ามบุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับ อนุญาตเข้ามาภายในเขตพื้นที่ก่อสร้าง	-	
	4	ให้นำข้อคิดเห็นจากการสำรวจความคิดเห็นมากำหนดเป็น มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหากมี การร้องเรียนขณะดำเนินการก่อสร้างจะต้องดำเนินการ แก้ไขโดยทันที	โครงการได้มีการนำมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นเอกสารมาแนบเพิ่มเติมท้าย สัญญาจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างเพื่อเป็นส่วนหนึ่งของ เงื่อนไขทางสัญญาว่าจ้าง		ภาคผนวก ข (รูปที่ 26)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พื้ทวาย 1 (ระยะก่อสร้าง) บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 การประเมินผลกระทบด้านสภาพเศรษฐกิจสังคม	5	ให้มีการแสดงรายละเอียดการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติอย่างเคร่งครัดติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการตลอดช่วงระยะก่อสร้างให้ประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการสามารถเห็นได้ชัดเจน	โครงการได้มีการแสดงรายละเอียดการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการตลอดระยะก่อสร้าง ให้ประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการสามารถเห็นได้ชัดเจน	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 3)
	6	ออกกฎระเบียบการปฏิบัติในพื้นที่ก่อสร้าง เช่น ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภทและมีไว้ในครอบครองเพื่อความปลอดภัยของพนักงานและผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง ห้ามทะเลาะวิวาททุกรณีเพื่อความสงบเรียบร้อย ภายในบริเวณบ้านพักพนักงาน หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นพิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย ห้ามทำลาย เคลื่อนย้ายตัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สินของบริษัท ผู้รับเหมาทุกรณี ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมยเกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี	โครงการได้จัดตั้งระเบียบการปฏิบัติในพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ให้พนักงานทุกคนรับทราบและปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด และจัดให้หัวหน้าพนักงานและพ่อบ้านควบคุมความเรียบร้อยของพนักงานก่อสร้าง หากผู้ใดฝ่าฝืนจะได้รับบทลงโทษตามที่กำหนดไว้	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 26)
	7	จ้างแรงงานในท้องถิ่นเพื่อลดการอพยพโยกย้ายแรงงานและเป็นการสร้างงาน สร้างรายได้และเป็นการกระจายรายได้สู่ท้องถิ่น	โครงการได้เลือกบริษัทที่จัดจ้างพนักงานที่ถูกกฎหมายเข้ามาทำงาน โดยจะต้องมีการบันทึกประวัติของพนักงานทั้งแรงงานไทย และแรงงานต่างด้าว หากเป็นแรงงานต่างด้าวจะต้องมีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวที่ถูกกฎหมาย	- ภาคผนวก ค ค5
	9	ไม่ให้มีการค้างคืนของพนักงานในพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด	โครงการจัดให้มีบ้านพักพนักงานอยู่นอกพื้นที่ก่อสร้างซึ่งไม่อนุญาตให้พนักงานค้างคืนภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 32)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พืทวาย 1 (ระยะก่อสร้าง) บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 การประเมินผลกระทบด้านสภาพเศรษฐกิจสังคม	10 จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง	โครงการได้จัดตั้งกฎระเบียบสำหรับบ้านพักคนงาน พร้อมทั้งติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ให้คนงานทุกคนรับทราบและปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด และจัดให้หัวหน้าคนงานและพ่อบ้านควบคุมความเรียบร้อยของคนงานก่อสร้าง หากผู้ใดฝ่าฝืนจะได้รับบทลงโทษตามที่กำหนดไว้	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 32)
	11 ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในพื้นที่บ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน		-	
	12 กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดพื้นที่บ้านพักคนงานที่อยู่นอกพื้นที่โครงการ ตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัย เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงานรวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีช่องทางการติดต่อร้องเรียนหากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าหน้าที่ของโครงการจะเข้าไปพูดคุยประสานงานกับผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ เพื่อหาแนวทางและวิธีแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 4,6)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พืทวาย 1 (ระยะก่อสร้าง) บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย - อาชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง	1 การป้องกันอันตรายสำหรับคนงาน และอุบัติเหตุที่มีความเสี่ยงสูงที่อาจเกิดจากโครงการในระหว่างการก่อสร้าง 1. แต่งตั้งหัวหน้าคนงาน เพื่อดูแลความปลอดภัยในการทำงานคนงานในแต่ละส่วนงานจัดอบรมคนงานก่อสร้างใหม่หรือที่ย้ายมาจากหน่วยก่อสร้างอื่น เพื่อให้มีความรู้ ความปลอดภัยกฎระเบียบและขั้นตอนการปฏิบัติและการทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) คอยควบคุม ดูแล และอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่คนงานก่อสร้าง และได้จัดทำแผนงานด้านความปลอดภัยในการก่อสร้าง การระงับเหตุฉุกเฉิน และแผนอพยพกรณีเกิดเหตุ ไว้ประจำสำนักงานก่อสร้าง โดยมีการดำเนินกิจกรรมอบรม Safety Talk เพื่อชี้แจงรายละเอียดดังกล่าวให้กับคนงานก่อสร้างและพนักงานของโครงการทุกคน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 15)
	2. การกระทำใดๆในกิจกรรมที่เห็นว่าเกิดอันตรายให้วิศวกรควบคุมเป็นผู้พิจารณาก่อนตัดสินใจดำเนินการก่อสร้าง	โครงการได้จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับคนงานอย่างเพียงพอ และได้มีการดำเนินกิจกรรมอบรม Safety Talk เกี่ยวกับวิธีการการใช้งาน และดูแลรักษาป้องกันอันตรายส่วนบุคคล และความปลอดภัยในการทำงาน พร้อมทั้งติดป้ายเตือนอันตราย และสัญลักษณ์ความปลอดภัยต่างๆ รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยกำชับให้คนงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลทุกครั้งก่อนปฏิบัติงาน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 20)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พืทวาย 1 (ระยะก่อสร้าง) บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย - อาชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง	3. จัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม โดยจัดพื้นที่ก่อสร้างอาคาร สำนักงานชั่วคราวพื้นที่เก็บกองวัสดุ ก่อสร้าง พื้นที่เก็บกองดิน พื้นที่พักมูลฝอย ห้องน้ำห้องส้วม ที่จอดรถขนส่งวัสดุ เป็นต้น ให้เป็นสัดส่วนเพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อย และสะดวกในการควบคุมดูแล	โครงการได้มีการจัดทำแผนผังการติดตั้ง สำนักงานชั่วคราว Store ห้องน้ำ-ห้องส้วม ที่พักคนงาน และพื้นที่การก่อสร้างออกจากกันอย่างเป็นสัดส่วน พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 21)
	4. จัดให้มีการรักษาความสะอาดในพื้นที่ก่อสร้าง โดยต้องจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้เรียบร้อยหลังเลิกงานทุกวัน และทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบ โดยเฉพาะถนนที่ใช้เป็นทางเข้าออกพื้นที่ก่อสร้าง	โครงการกำชับให้คนงานดูแลรักษาความสะอาดภายในพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่เดินตรวจสอบความเรียบร้อยหลังเลิกงาน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 23)
	5. โครงการต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดเพื่อความปลอดภัย อาชีวอนามัย และความปลอดภัยในการทำงานให้เป็นไปตามบทบัญญัติแห่งกฎหมายที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด	โครงการได้ปฏิบัติตามข้อกำหนดเพื่อความปลอดภัย อาชีวอนามัย และความปลอดภัยในการทำงาน ให้เป็นไปตามบทบัญญัติแห่งกฎหมายที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 20)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พื้ทวาย 1 (ระยะก่อสร้าง) บริษัท
 แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.2 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย	2 การได้รับอันตรายต่อสุขภาพคนงานด้านกายภาพและ สารเคมีจากก่อสร้าง	-	
- อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัยต่อ คนงานก่อสร้าง	<u>การป้องกันอันตรายจากสารมลสารทางอากาศ</u> 1. จัดหาอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลที่เหมาะสมตามประเภท งานที่ทำ และกวดขันให้คนงานใช้หน้ากากกรองฝุ่นละออง และสารเคมีให้เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำ 2. ติดป้ายสัญญาณเตือนพื้นที่ที่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกัน ส่วนบุคคลชนิดใดบ้างที่มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อเตือนให้ คนงานก่อสร้างต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายใน ระหว่างทำงาน	- -	ภาคผนวก ข (รูปที่ 20)
	<u>การป้องกันอันตรายจากเสียงดัง</u> 1. จัดให้มีและให้คนงานสวมอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล ได้แก่ หมวกนิรภัย รองเท้าแข็ง ถุงมือ ปลั๊กอุดเสียง (Earplug) หรือครอบหูเพื่อลดเสียงดัง เข็มขัดนิรภัย และ สายช่วยชีวิตหรืออุปกรณ์ป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกัน ตลอดระยะเวลาที่มีการทำงาน 2. กำหนดให้มีมาตรการชั่วโมงการทำงานของคนงาน ก่อสร้าง ที่ใช้เครื่องจักรที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เพื่อลด ผลกระทบด้านเสียงสำหรับคนงาน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 20)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พืทวาย 1 (ระยะก่อสร้าง) บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย - อาชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง	<u>การป้องกันอันตรายจากความสั่นสะเทือน</u> 1. ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้ถุงมือสองชั้น หรือถุงมือสำหรับป้องกันแรงสั่นสะเทือน 2. ที่นั่งสำหรับรถขุดเจาะ หรือรถแทรกเตอร์ควรวางที่หนึ่งด้วยวัสดุที่ป้องกันความสั่นสะเทือน 3. ตรวจตราการทำงานของผู้ปฏิบัติงานที่ใช้เครื่องมือที่มีความสั่นสะเทือนอย่างใกล้ชิด	โครงการได้จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับคนงานอย่างเพียงพอ และได้มีการดำเนินกิจกรรมอบรม Safety Talk เกี่ยวกับวิธีการการใช้งาน และดูแลรักษาป้องกันอันตรายส่วนบุคคล และความปลอดภัยในการทำงาน พร้อมทั้งติดป้ายเตือนอันตราย และสัญลักษณ์ความปลอดภัยต่างๆ รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยกำชับให้คนงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลทุกครั้งก่อนปฏิบัติงาน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 20)
- อาชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง	<u>การป้องกันอันตรายจากการสัมผัสสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง</u> 1. จัดหาอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลที่เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำและกวดขันให้คนงานต้องใช้ชุดหน้ากากป้องกันสารพิษ ถุงมือยางที่กันอันตรายจากสารเคมี และรองเท้าพื้นยางหุ้มส้น เมื่อต้องทำงานที่ต้องสัมผัสสารเคมีที่เป็นพิษเสมอ 2. ติดป้ายสัญญาณเตือนพื้นที่ที่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลชนิดใดบ้างที่มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อเตือนให้คนงานก่อสร้างต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันในระหว่างทำงาน	โครงการได้จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับคนงานอย่างเพียงพอ และได้มีการดำเนินกิจกรรมอบรม Safety Talk เกี่ยวกับวิธีการการใช้งาน และดูแลรักษาป้องกันอันตรายส่วนบุคคล และความปลอดภัยในการทำงาน พร้อมทั้งติดป้ายเตือนอันตราย และสัญลักษณ์ความปลอดภัยต่างๆ รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยกำชับให้คนงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลทุกครั้งก่อนปฏิบัติงาน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 20)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พื้ทวาย 1 (ระยะก่อสร้าง) บริษัท
 แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	การป้องกันความเสียหายที่เกิดจากการตกหล่นของวัสดุของ Tower Cane		-	
	1. ควบคุมการกวาดแขน (Boom) ของทาวเวอร์เครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ ไม่ล้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2. ตรวจสอบความแข็งแรงและความปลอดภัยของทาวเวอร์เครนเป็นประจำตามคู่มือผู้ผลิตกำหนด โดยบันทึกผลการตรวจสอบและลงลายมือชื่อไว้ทุกเดือน และเก็บผลการบันทึกไว้ ณ สถานที่ก่อสร้าง	ปัจจุบันทางโครงการอยู่ระหว่างดำเนินการก่อสร้างงานเสาเข็มฐานราก หากโครงการก่อสร้างในช่วงนั้นทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 17)
	3. จัดให้มีผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมเป็นผู้ควบคุมการติดตั้งและรื้อถอนทาวเวอร์เครน	โครงการจัดให้วิศวกรควบคุมดูแลงานก่อสร้างอย่างใกล้ชิด ดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อย ควบคุมให้ปฏิบัติงานถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และเพื่อลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อชุมชนข้างเคียง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 5)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พื้ทวาย 1 (ระยะก่อสร้าง) บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย - อาชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง	3 <u>สวัสดิการและการคุ้มครองแรงงาน</u>			
	1. จัดให้มีที่พักคนงานในช่วงกลางวันภายในหน่วยก่อสร้างให้เหมาะสม ไม่แออัด สะอาด อากาศ ถ่ายเทสะดวก	โครงการจัดให้มีที่พักคนงานในช่วงกลางวันภายในหน่วยก่อสร้างให้เหมาะสม ไม่แออัด สะอาด อากาศ ถ่ายเทสะดวก	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 36)
	2. จัดเตรียมน้ำดื่มสะอาดให้เพียงพอต่อความต้องการ	โครงการจัดให้มีน้ำดื่มสะอาดให้เพียงพอต่อความต้องการของคนงาน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 37)
	3. จัดแยกพื้นที่สุขุบุหรีไว้แยกจากพื้นที่พักคนงานทั่วไป	โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับสุขุบุหรี และกำหนดให้สุขุบุหรีเฉพาะบริเวณที่ได้จัดเตรียมไว้เท่านั้น	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 27)
	4. ผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องมีเอกสารจ้างงานคนงานถูกต้อง มีประกันสังคม และสวัสดิการอื่น ไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด	โครงการกำชับให้บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องมีเอกสารจ้างงานคนงานถูกต้อง มีประกันสังคม และสวัสดิการอื่น ไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด	-	ภาคผนวก ค ค6
	5. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องทำประกันอุบัติเหตุ ประกันสุขภาพ หรือการจัดเตรียมกองทุนสวัสดิการสำหรับแรงงานที่เหมาะสม	โครงการกำชับให้บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างต้องทำประกันอุบัติเหตุ ประกันสุขภาพ หรือการจัดเตรียมกองทุนสวัสดิการสำหรับแรงงานที่เหมาะสม กรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือคนงานเจ็บป่วยเนื่องจากการทำงาน ผู้รับเหมาต้องรับผิดชอบค่ารักษาพยาบาลฉุกเฉิน เบื้องต้นทั้งหมด และไม่นำเหตุแห่งการมีระบบประกันอุบัติเหตุ หรือกองทุนในลักษณะเดียวกันมาใช้เป็นเหตุแห่งการปฏิเสธความรับผิดชอบในฐานะนายจ้าง		ภาคผนวก ค ค4



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พืทวาย 1 (ระยะก่อสร้าง) บริษัท
 แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.2 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย	6. กรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือคนงานเจ็บป่วยเนื่องจากการ ทำงาน ผู้รับเหมาต้องรับผิดชอบค่ารักษาพยาบาลฉุกเฉิน เบื้องต้นทั้งหมด และไม่นำเหตุแห่งการมีระบบประกัน อุบัติเหตุ หรือกองทุนในลักษณะเดียวกัน มาใช้เป็นเหตุ แห่งการปฏิเสธความรับผิดชอบในฐานะนายจ้าง	โครงการกำชับให้บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างต้องทำ ประกันอุบัติเหตุ ประกันสุขภาพ หรือการจัดเตรียม กองทุนสวัสดิการสำหรับแรงงานที่เหมาะสม กรณีที่ เกิดอุบัติเหตุ หรือคนงานเจ็บป่วยเนื่องจากการทำงาน ผู้รับเหมาต้องรับผิดชอบค่ารักษาพยาบาลฉุกเฉิน เบื้องต้นทั้งหมด และไม่นำเหตุแห่งการมีระบบประกัน อุบัติเหตุ หรือกองทุนในลักษณะเดียวกันมาใช้เป็นเหตุ แห่งการปฏิเสธความรับผิดชอบในฐานะนายจ้าง	-	ภาคผนวก ค ค4
- ความปลอดภัยของผู้ พักอาศัยข้างเคียง	4 มาตรการลดผลกระทบ มาตรการลดผลกระทบฯ เชิงรุก 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัย ข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจาก การก่อสร้างโครงการ และติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ บริเวณป้อมยาม พร้อมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ ของบริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) เพื่อรับเรื่องร้องเรียน ที่อาจเกิดขึ้น และจัดให้มีติดตามเรื่องร้องเรียนที่อาจจะ เกิดขึ้นตลอดระยะก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ให้ จัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัย เพื่อรับ ฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ และชี้แจง ความก้าวหน้าในการดำเนินงานรวมถึงการแก้ไขปัญหา ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีช่องทาง การติดต่อร้องเรียนหากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าหน้าที่ ของโครงการจะเข้าไปพูดคุยประสานงานกับผู้พักอาศัย ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อหาแนวทางและวิธีแก้ไขปัญห าโดยเร็ว	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 4,6)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พื้ทวาย 1 (ระยะก่อสร้าง) บริษัท
 แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย - ความปลอดภัยของผู้ พักอาศัยข้างเคียง	2. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอกโดยแสดงสำเนา ตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อ ซ่อมแซม แก้ไข และเยียวยาผลกระทบโดยทันที โดยไม่รอ การดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัทประกันความ เสียหาย	ทางโครงการได้จัดทำกรมธรรม์ประกันภัย เพื่อประกัน ความเสียหายที่ครอบคลุมชีวิตและทรัพย์สินของ บุคคลภายนอกที่อาจได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการ ก่อสร้างโครงการ	-	ภาคผนวก ค ค4
	3. จัดทำรั้วทึบด้วย Metal Sheet หนา 1.27 มิลลิเมตร หรือวัสดุเทียบเท่า ความสูง 6 เมตร ติดตั้งที่แนวเขตที่ดิน ด้านทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก ส่วนด้านทิศ เหนือจะติดตั้งกำแพงกันเสียงเสริมสูงอีก 2 เมตร ปิดกัน ตามแนวเขตที่สาธารณะและที่ดินต่างเจ้าของ กรณีติดต่อกับ ที่สาธารณะจะต้องมีสิ่งปกคลุมทางเดิน เพื่อป้องกันวัสดุ ตกหล่นด้วย และบดบังมลพิษที่เกิดจากการก่อสร้าง และ ติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดทำประตู ทางเข้าออกพื้นที่ก่อสร้างเปลี่ยนประตูเลื่อนผ้าใบทึบ จะ ปิดทึบตลอดเวลาปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก	โครงการได้มีการติดตั้งรั้วทึบชั่วคราว วัสดุเป็น Metal Sheet, 18 ga ความหนา 1.27 มิลลิเมตร ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อบดบังมลพิษที่เกิด จากการก่อสร้าง และจำกัดขอบเขตกิจกรรมก่อสร้างไว้ ภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น ทั้งนี้ได้ติดป้ายเตือน “ห้ามเข้าพื้นที่ก่อสร้าง” เพื่อห้ามบุคคลภายนอกที่ ไม่ได้รับอนุญาตเข้ามาภายในเขตพื้นที่ก่อสร้าง พร้อม ทั้งจัดให้มีประตูทางเข้า-ออกเพียง 1 จุดและมีประตู ปิดทึบตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เปิดเฉพาะเวลามีรถเข้า ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พิธีวาย 1 (ระยะก่อสร้าง) บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย - ความปลอดภัยของผู้ พักอาศัยข้างเคียง	4. จัดทำป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ	ได้ติดป้ายเตือน “ห้ามเข้าพื้นที่ก่อสร้าง” เพื่อห้ามบุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตเข้ามาภายในเขตพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) อยู่ประจำด้านหน้าโครงการ เพื่อดูแลไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ	-	
	5. ตรวจสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ต่างๆ เช่น ลิฟต์ โดยสารและขนส่งวัสดุก่อสร้าง นั้งร้าน ลวดสลิง และอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เป็นต้น เพื่อความปลอดภัย ในขณะที่ดำเนินการงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ	ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระหว่างเดือนสิงหาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2567 ทางโครงการอยู่ในช่วงกิจกรรมการเจาะเสาเข็ม ซึ่งยังมีการขึ้นตัวโครงสร้างอาคาร ทั้งนี้หากโครงการดำเนินการถึงช่วงกิจกรรมดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	6. ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน และจัดวางตำแหน่งเครื่องจักร และกิจกรรมที่จะให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับ ฝุ่นมากที่สุด	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพเครื่องจักรกลอย่างสม่ำเสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษทางอากาศ และเป็นการเพิ่มประสิทธิภาพการทำงาน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 40)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พื้ทวาย 1 (ระยะก่อสร้าง) บริษัท
 แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.2 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย - ความปลอดภัยของผู้ พักอาศัยข้างเคียง	7. ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ก่อสร้างบริเวณที่อาจ เกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย	โครงการได้ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีไว้ตามจุดต่างๆ โดยรอบพื้นที่โครงการ พร้อมมีป้ายแนะนำการใช้งานที่ ติดมาด้วย และจัดให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจเช็ค สภาพการใช้งานทุกเดือน เพื่อให้สามารถใช้งานได้ เสมอ หากพบว่ามีปัญหาเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบ ดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 28)
	8. จัดให้มีการบันทึกสถิติคนงานก่อสร้าง และผู้ที่พักอาศัย ข้างเคียงโครงการ เพื่อหามาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบโดยทันที เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุซ้ำ	โครงการได้ติดป้ายสถิติความปลอดภัยไว้บริเวณ ด้านหน้าโครงการ และจัดให้มีการบันทึกสถิติคนงาน ก่อสร้าง และผู้ที่พักอาศัยข้างเคียงโครงการ เพื่อหา มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโดยทันที เพื่อ ป้องกันการเกิดอุบัติเหตุซ้ำ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 38)
	9. จัดให้มีกระเป๋ปฐมพยาบาลและเจ้าหน้าที่สำหรับ คนงานที่ทำงานก่อสร้างและจัดให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์ การรักษา พยาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นอย่าง ครบถ้วนไว้ประจำพื้นที่ก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 39)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พื้ทวาย 1 (ระยะก่อสร้าง) บริษัท
 แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	5 มาตรการควบคุมกำกับ ดูแลการก่อสร้างอาคาร			
	1. คัดเลือกผู้รับเหมาที่มีความชำนาญในการก่อสร้าง และมีประสบการณ์ในการก่อสร้างอาคาร	โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องมีเอกสาร จ้างงานคนงานถูกต้อง และมีความชำนาญการก่อสร้าง และมีประสบการณ์ในการก่อสร้างอาคาร	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 5)
	2. จัดจ้างบริษัทที่รับผิดชอบเป็นผู้ควบคุมงาน เพื่อ ตรวจสอบ และควบคุมความถูกต้องของงานก่อสร้างให้ได้ คุณภาพและเป็นไปตามแบบที่กำหนด	โครงการจัดให้มีวิศวกรควบคุมงาน เจ้าหน้าที่ความ ปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) จะอยู่ประจำบริเวณที่ทำการรื้อ ถอนตลอดเวลาที่ทำการรื้อถอน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 5)
	3. ควบคุมคุณภาพในการก่อสร้างให้มีความเที่ยงตรง แม่นยำ โดยใช้เทคนิค BIM (Building Information Management) และการจัดระยะที่หน้างานก่อสร้างด้วยวิธี และเครื่องมือที่ได้มาตรฐาน 4. มีบุคลากรของตนเองประจำหน่วยงานก่อสร้าง เพื่อเป็น ตัวแทนเจ้าของโครงการและควบคุมการทำงานของ ผู้ที่เกี่ยวข้อง เช่น ผู้รับเหมาก่อสร้าง และผู้ควบคุมงาน เป็นต้น	โครงการได้จัดจ้าง บริษัทผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติ ตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผล กระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยมีการรายงานผลอย่างต่อเนื่องและประชาสัมพันธ์ ในพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พื้ทวาย 1 (ระยะก่อสร้าง) บริษัท
 แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.2 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย -ความปลอดภัยของผู้ พักอาศัยข้างเคียง	5 กำหนดให้มีการตั้งกล้องเพื่อตรวจสอบค่าระดับตั้งแต่การ เริ่มงานก่อสร้างฐานราก ถึงชั้นตาดฟ้า หากพบปัญหาที่ทำให้ ความสูงเกินค่าที่ออกแบบไว้ ต้องรีบตรวจสอบและแก้ไข โดยเร็วที่สุด	โครงการจัดให้มีกล้องวงจรปิดในพื้นที่โครงการ รวมถึง ภายในอาคาร เพื่อตรวจสอบความเรียบร้อย และความ ปลอดภัยภายในโครงการและพื้นที่บริเวณโดยรอบ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยใน โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 41)
4.3 ด้านสุขภาพและ สาธารณสุข - ผลกระทบด้าน สุขภาพต่อคนงาน ก่อสร้าง	1 จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงานในการดูแลสุขอนามัยตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะการดื่มน้ำที่ สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น	โครงการได้จัดให้มีการดำเนินกิจกรรมอบรม Safety Talk เกี่ยวกับการให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแลสุขอนามัย ตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะการ ดื่มน้ำที่สะอาดการชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็น ต้น	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 20)
	2 ตรวจสอบสุขภาพคนงานอย่างต่อเนื่องอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หลังรับเข้าทำงาน	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานอย่างน้อยปี ละ 1 ครั้ง หลังรับเข้าทำงาน	-	-
	3 ผู้รับเหมาต้องจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันระบบทางเดินหายใจ เช่น ผ้าปิดจมูก ให้คนงานสวมใส่ขณะทำงานในบริเวณที่ ก่อให้เกิดฝุ่นละออง	โครงการได้จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ให้กับคนงานอย่างเพียงพอ และได้มีการดำเนินกิจกรรม อบรม Safety Talk เกี่ยวกับวิธีการการใช้งาน และดูแล รักษาป้องกันอันตรายส่วนบุคคล และความปลอดภัยใน การทำงาน พร้อมทั้งติดป้ายเตือนอันตราย และ สัญลักษณ์ความปลอดภัยต่างๆ รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่ คอยกำชับให้คนงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วน บุคคลทุกครั้งก่อนปฏิบัติงาน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 20)
	4 ในกรณีที่เครื่องจักรทำงานพร้อมกัน ต้องให้คนงานที่ทำงาน ในบริเวณดังกล่าวมีชั่วโมงการทำงานไม่เกินที่กำหนด 5 ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้ถุงมือสองชั้น หรือถุง มือสำหรับป้องกันแรงสั่นสะเทือน 6 ตรวจสอบการทำงานของคนงานที่ใช้เครื่องมือที่มีความ สั่นสะเทือนอย่างใกล้ชิด			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พืทวาย 1 (ระยะก่อสร้าง) บริษัท
 แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.3 ด้านสุขภาพและ สาธารณสุข - ผลกระทบด้าน สุขภาพต่อคนงาน ก่อสร้าง	โรคระบบทางเดินหายใจคนงาน			
	1 จัดเตรียมหน้ากากกันฝุ่นให้กับคนงานก่อสร้าง	โครงการได้จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับคนงานอย่างเพียงพอ และได้มีการดำเนินกิจกรรมอบรม Safety Talk เกี่ยวกับวิธีการการใช้งาน และดูแลรักษาป้องกันอันตรายส่วนบุคคล และความปลอดภัยในการทำงาน พร้อมทั้งติดป้ายเตือนอันตราย และสัญลักษณ์ความปลอดภัยต่างๆ รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยกำชับให้คนงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลทุกครั้งก่อนปฏิบัติงาน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 20)
	2 จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น			
	3 จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก			
	4 ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทึบหรืออับชื้นต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลานาน			
	5 หลีกเลี่ยงสารก่อภูมิแพ้ที่เป็นสาเหตุและสิ่งต่างๆ ที่จะกระตุ้นให้เกิดโรคหรืออาการกำเริบ			
	โรคลมแดด			
	1 จัดให้มีที่พักผ่อนสำหรับคนงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างซึ่งมีหลังคาบังแดด และจัดให้มีน้ำดื่มในที่พักผ่อน	โครงการจัดให้มีที่พักคนงานในช่วงกลางวันภายในหน่วยก่อสร้างให้เหมาะสม ไม่แออัด สะอาด อากาศถ่ายเทสะดวก	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 36)
	2 ให้คนงานที่ทำงานกลางแจ้งมีเวลาหยุดพัก หรือทำงานสลับที่ทำงานในร่ม ทุก 2 ชั่วโมง			
	3 ให้คนงานที่เจ็บป่วย ด้วยอาการท้องร่วง หรือเป็นไข้ให้หยุดพักงานจนกว่าจะหายเจ็บป่วย	กรณีที่พบว่าคนงานมีอาการเจ็บป่วย ด้วยอาการท้องร่วง เป็นไข้ ให้หยุดพักงานจนกว่าจะหายเจ็บป่วย	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พื้ทวาย 1 (ระยะก่อสร้าง) บริษัท
 แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.3 ด้านสุขภาพและ สาธารณสุข - ผลกระทบด้าน สุขภาพต่อคนงาน ก่อสร้าง	โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรคของคนงาน			
	1 จ้างคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น	โครงการได้เลือกบริษัทที่จ้างคนงานที่ถูกกฎหมายเข้ามาทำงาน โดยจะต้องมีการบันทึกประวัติของคนงานทั้ง แรงงานไทย และแรงงานต่างด้าว หากเป็นแรงงานต่าง ด้าวจะต้องมีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวที่ถูก กฎหมาย	- -	ภาคผนวก ค ค4
	2 ตรวจสอบสุขภาพคนงานอย่างต่อเนื่องอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หลังรับเข้าทำงาน	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หลังรับเข้าทำงาน	-	-
	3 จัดระบบสาธารณสุขโรค สาธารณูปการ ให้แก่คนงานอย่าง ถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ น้ำใช้ การระบาย น้ำ เสียจากห้องส้วม ถึงรองรับมูลฝอย ฯลฯ ให้มีจำนวน และ คุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยใน พระบรมราชูปถัมภ์	โครงการจัดให้มีระบบสาธารณสุขโรค สาธารณูปการ ให้แก่คนงานอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ น้ำใช้ การระบายน้ำเสียจากห้องส้วม ถึงรองรับมูลฝอย ฯลฯ ให้มีจำนวนและคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรม สถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 21,23,32)
	มาตรการสำหรับคนงานก่อสร้าง			
	1 กำหนดกฎระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อความเป็น ระเบียบเรียบร้อยและป้องกันความขัดแย้ง	โครงการได้จัดตั้งระเบียบการปฏิบัติในพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ให้คนงานทุกคนรับทราบ และปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด และจัดให้หัวหน้าคนงานและ พ่อบ้านควบคุมความเรียบร้อยของคนงานก่อสร้าง หากผู้ใด ฝ่าฝืนจะได้รับบทลงโทษตามที่กำหนดไว้	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 26)
	2 จัดให้มีกิจกรรมสันทนาการระหว่างคนงานก่อสร้าง เพื่อ คลายความเครียดจากการทำงานและให้เกิดความสามัคคี ในการอยู่ร่วมกัน			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พื้ทวาย 1 (ระยะก่อสร้าง) บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.3 ด้านสุขภาพและ สาธารณสุข -ผลกระทบด้าน สุขภาพจิตได้แก่ ความเครียดความวิตก กังวล ความหวาดกลัว ต่อคนงานก่อสร้าง และผู้พักอาศัย ใกล้เคียงพื้นที่ โครงการ	มาตรการสำหรับผู้พักอาศัยใกล้เคียง			
	1 ไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	โครงการได้จัดตั้งระเบียบการปฏิบัติในพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ให้คนงานทุกคน รับทราบและปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด และจัดให้หัวหน้าคนงานและพ่อบ้านควบคุมความเรียบร้อยของคนงานก่อสร้าง หากผู้ใดฝ่าฝืนจะได้รับบทลงโทษตามที่กำหนดไว้	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3)
	2 จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้าพบกับผู้พักที่อยู่ข้างเคียง พื้นที่โครงการรวมทั้งพื้นที่บ้านพักคนงานเป็นระยะ ๆ ตลอดระยะก่อสร้าง เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและรับทราบปัญหาจากผู้ที่อยู่ข้างเคียงโดยตรง	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัย เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงานรวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีช่องทาง การติดต่อร้องเรียนหากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าหน้าที่ ของโครงการจะเข้าไปพูดคุยประสานงานกับผู้พักอาศัย ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อหาแนวทางและวิธีแก้ไขปัญหา โดยเร็ว	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 4,6)
	3 จัดให้มีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม ด้านหน้าพื้นที่โครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องค้นหาสาเหตุและแก้ไข ปัญหาที่พบทันที	โครงการจัดให้มีช่องทางการติดต่อร้องเรียนหากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าหน้าที่ของโครงการจะเข้าไปพูดคุยประสานงานกับผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ เพื่อหาแนวทางและวิธีแก้ไขปัญหาโดยเร็ว	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 4,6)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พืทวาย 1 (ระยะก่อสร้าง) บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.3 ด้านสุขภาพและ สาธารณสุข -ผลกระทบด้าน สุขภาพจิตได้แก่ ความเครียดความวิตกกังวล ความหวาดกลัว ต่อคนงานก่อสร้าง และผู้พักอาศัย ใกล้เคียงพื้นที่ โครงการ	มาตรการสำหรับผู้พักอาศัยใกล้เคียง			
	3 จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีประวัติการทำงานที่ดี ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยมีการรายงานผลอย่างต่อเนื่องและประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน	โครงการได้จัดจ้างจัดบริษัทผู้รับเหมาที่มีประวัติการทำงานที่ดี ตลอดจนจัดให้มีบริษัท ควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติ ตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 5)
	4 จัดให้มีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามด้านหน้าพื้นที่โครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องค้นหาสาเหตุและแก้ไข ปัญหาที่พบทันที	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัย เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงานรวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีช่องทาง การติดต่อร้องเรียนหากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าหน้าที่ ของโครงการจะเข้าไปพูดคุยประสานงานกับผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ เพื่อหาแนวทางและวิธีแก้ไข ปัญหา โดยเร็ว	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 4,6)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พื้ทวาย 1 (ระยะก่อสร้าง) บริษัท
 แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.4 ทัศนียภาพและ สุนทรียภาพ	1 จัดทำรั้วทึบด้วย Metal Sheet หนา 1.27 มิลลิเมตร หรือวัสดุเทียบเท่า ความสูง 6 เมตร ติดตั้งที่แนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก ส่วนด้านทิศเหนือจะติดตั้งกำแพงกันเสียงเสริมสูงอีก 2 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้าง และทางเข้า-ออกโครงการมีม่านกันไว้ เพื่อช่วยปิดบังไม่ให้เห็นภาพเศษวัสดุก่อสร้าง และภาพกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งอาจเป็นทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม	โครงการได้มีการติดตั้งรั้วทึบชั่วคราว วัสดุเป็น Metal Sheet, 18 ga ความหนา 1.27 มิลลิเมตร ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อบดบังมลทัศนที่เกิดจากการก่อสร้าง และจำกัดขอบเขตกิจกรรมก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น ทั้งนี้ได้ติดป้ายเตือน “ห้ามเข้าพื้นที่ก่อสร้าง” เพื่อห้ามบุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตเข้ามาภายในเขตพื้นที่ก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)
	2 จัดทำป้ายไว้นิเทศกรีนสีและรูปที่สวยงามติดไว้บริเวณรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อพื้นที่โดยรอบโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งไฟส่องสว่างรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการเพื่อความปลอดภัยในช่วงเวลากลางคืน			
	3 อาคารโครงการเมื่อสร้างขึ้นไปสูงมากกว่า 2 ชั้น จะทำการติดตั้งม่านดักฝุ่น (Mesh Sheet) เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพตัวอาคารระหว่างก่อสร้างด้วย	ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 ทางโครงการอยู่ในช่วงกิจกรรมการเจาะเสาเข็ม ซึ่งยังมีการขึ้นตัวโครงสร้างอาคาร ทั้งนี้หากโครงการดำเนินการถึงช่วงกิจกรรมดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	4 ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่วิศวกรคอยควบคุมงานก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 5)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พืทวาย 1 (ระยะก่อสร้าง) บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.5 ที่ตั้งบ้านพัก คนงานก่อสร้าง	<ol style="list-style-type: none"> 1 ไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2 กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสรรบ้านพักคนงานก่อสร้างให้เป็นตามมาตรฐาน และแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 3 จัดทำรั้วทึบล้อมรอบบริเวณบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วน ความสูงอย่างน้อย 3 เมตร 4 ภายในบริเวณบ้านพักคนงานจะต้องจัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม ลานซักล้าง และถังมูลฝอยอย่างเพียงพอ 5 จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลสอดส่องความประพฤติของคนงานและให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัด 6 กำหนดบทลงโทษ ผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจน 7 จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกต้องลักษณะได้อย่างเพียงพอ 8 จัดเตรียมถังดับเพลิงเคมีไว้ภายในบริเวณบ้านพักคนงานเพื่อป้องกันผลกระทบด้านอัคคีภัย 9 กำชับให้คนงานรักษาความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน 	โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดพื้นที่บ้านพักคนงานที่อยู่นอกพื้นที่โครงการตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ โดยจัดให้มีรั้วล้อมรอบบริเวณบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วน ความสูงอย่างน้อย 3 เมตร ทั้งนี้ภายในบริเวณบ้านพักคนงานจะต้องจัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม ลานซักล้าง และถังมูลฝอยอย่างเพียงพอ พร้อมทั้งจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลสอดส่องความประพฤติของคนงานและให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 4,6)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พื้ทวาย 1 (ระยะก่อสร้าง) บริษัท
 แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.5 ที่ตั้งบ้านพัก คนงานก่อสร้าง	10 จัดให้มีกล่องปฐมพยาบาล เครื่องมือและอุปกรณ์การรักษา พยาบาลเบื้องต้นสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้างอย่าง ครบถ้วน 11 บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีพนักงานรักษาความปลอดภัย ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะ ต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบ เรียบร้อย	โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาจัดพื้นที่บ้านพักคนงานที่อยู่ นอกพื้นที่โครงการตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคาร ชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่ง ประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ โดยจัดให้มีหัวหน้า คนงานคอยดูแลสอดส่องความปลอดภัยของคนงานและให้ ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดให้มี ระบบสาธารณูปโภคอย่างเพียงพอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 4,6)
	12 จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้า คนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการ ก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 13 เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการ แพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) คอยควบคุม ดูแล และอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่ คนงานก่อสร้าง และได้จัดทำแผนงานด้านความปลอดภัย ในการก่อสร้าง การระงับเหตุฉุกเฉิน และแผนอพยพกรณี เกิดเหตุ ไว้ประจำสำนักงานก่อสร้าง โดยมีการดำเนิน กิจกรรมอบรม Safety Talk เพื่อชี้แจงรายละเอียด ดังกล่าวให้กับคนงานก่อสร้างและพนักงานของโครงการ ทุกคน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 20)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พืทวาย 1 (ระยะก่อสร้าง) บริษัท
 แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.5 ที่ตั้งบ้านพัก คนงานก่อสร้าง	14 ออกกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในบ้านพักคนงาน เช่น <ul style="list-style-type: none"> - ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย - ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุมและการทะเลาะวิวาท - ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภท และมีไว้ในครอบครองเพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง - ห้ามส่งเสียงดังหลังเวลา 22.00 น. - ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณี เพื่อความสงบเรียบร้อยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นจะพิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย - ห้ามทำลาย เคลื่อนย้าย ดัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สินของบริษัทผู้รับเหมาทุกกรณี - ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมยเกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี 	โครงการได้จัดตั้งกฎระเบียบสำหรับบ้านพักคนงาน พร้อมทั้งติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ให้คนงานทุกคนรับทราบและปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด หากผู้ใดฝ่าฝืนจะได้รับบทลงโทษตามที่กำหนดไว้ พร้อมทั้งจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลสอดส่องความประพฤติของคนงานและให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 4,6)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พื้ทวาย 1 (ระยะก่อสร้าง) บริษัท
 แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.5 ที่ตั้งบ้านพัก คนงานก่อสร้าง	<ul style="list-style-type: none"> - ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาพักในพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน - กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อนจะรื้อถอนบ้านพักคนงานต้องกำจัดแมลง และสัตว์ก่อโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ ฯลฯ ให้เรียบร้อย เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของสัตว์เหล่านี้ แล้วจึงรื้อถอนบ้านพักคนงานเป็นลำดับต่อไป <p>15 กำหนดในเงื่อนไขสัญญาว่าจ้าง ให้ผู้รับเหมามีหน้าที่ต้องเป็นผู้รับผิดชอบและดำเนินการให้เป็นไปตามมาตรการเกี่ยวกับบ้านพักและผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียงที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ โดยต้องเสนอรายละเอียดดังกล่าวให้เจ้าของโครงการตรวจพิจารณาให้เป็นไปตามมาตรฯ</p>	โครงการได้จัดตั้งกฎระเบียบสำหรับบ้านพักคนงาน พร้อมทั้งติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ให้คนงานทุกคนรับทราบและปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด หากผู้ใดฝ่าฝืนจะได้รับบทลงโทษตามที่กำหนดไว้ พร้อมทั้งจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลสอดส่องความประพฤติของคนงานและให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 26)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พิทีวาย 1 (ระยะก่อสร้าง) บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.6 การรับเรื่องร้องเรียน	1	ก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้าง ต้องประชาสัมพันธ์โครงการ เช่น แผนงานก่อสร้าง ช่องทางรับเรื่องร้องเรียน และมาตรการต่างๆ ให้แก่ประชาชนในกลุ่มบ้านติดโครงการ และระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ เพื่อให้รับรู้และเข้าใจมาตรการต่างๆ ทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการที่เกี่ยวข้องกับการเยียวยาผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง โดยการประชาสัมพันธ์ดังกล่าวต้องเป็นการสื่อสารแบบ 2 ทาง ที่ผู้ส่งสารและผู้รับสารสามารถโต้ตอบ ปรีกษาหารือ หรือแลกเปลี่ยนความคิดเห็นกันได้ เช่น การประชุมหารือ หรือ การโต้ตอบทางจดหมายอิเล็กทรอนิกส์ (E-mail) เป็นต้น	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดและนำส่งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อเสนอต่อหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 3)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พืทวาย 1 (ระยะก่อสร้าง) บริษัท
 แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.6 การรับเรื่อง ร้องเรียน	2 ก่อนเริ่มการก่อสร้างโครงการ ผู้รับเหมายกได้การกำกับ ดูแลของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ต้องแจ้งเจ้าของ บ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียง และสำรวจถ่ายภาพสภาพ รั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคาร และจัดทำเอกสารเก็บไว้ ฝ่ายบ้านติดพื้นที่โครงการ และฝ่ายโครงการ ฝ่ายละ 1 ชุด เพื่อเป็นหลักฐานและเพื่อรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหาย/ ซ่อมแซมให้คืนสภาพเดิม หากเกิดการแตกร้าวขึ้นหรือ ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทั้งนี้ ผู้ที่ได้รับความเสียหาย สามารถประสานกับเจ้าหน้าที่ของโครงการได้โดยตรง	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัย เพื่อรับ ฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ และชี้แจง ความก้าวหน้าในการดำเนินงานรวมถึงการแก้ไขปัญหา ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีช่องทาง การติดต่อร้องเรียนหากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าหน้าที่ ของโครงการจะเข้าไปพูดคุยประสานงานกับผู้พักอาศัย ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อหาแนวทางและวิธีแก้ไขปัญหา โดยเร็ว	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 4,6)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พิทีวาย 1 (ระยะก่อสร้าง) บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.6 การรับเรื่องร้องเรียน	3 บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าไปชี้แจงต่อบุคคลที่อยู่อาศัยในบ้าน/อาคารติดโครงการ เพื่อชี้แจงเกี่ยวกับแผนงานการก่อสร้างอาคารโครงการ ตลอดจนแจ้งผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นให้ผู้ที่เกี่ยวข้องได้รับผลกระทบรับทราบข้อมูล รวมทั้งแนะนำผู้ที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง เช่น ผู้จัดการโครงการ ผู้รับเหมาโครงการ เป็นต้น ก่อนจะเริ่มกิจกรรมก่อสร้างโครงการ โดยต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน ด้วยการลงพื้นที่แจ้งตามบ้านและปิดประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัย เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงานรวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีช่องทางการติดต่อร้องเรียนหากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าหน้าที่ของโครงการจะเข้าไปพูดคุยประสานงานกับผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ เพื่อหาแนวทางและวิธีแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 4,6)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พืทวาย 1 (ระยะก่อสร้าง) บริษัท
 แสนลิริ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.6 การรับเรื่อง ร้องเรียน	4	โครงการต้องมีช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนโครงการหลากหลายช่องทาง เช่น 1) กล่องรับเรื่องร้องเรียน 2) โทรศัพท์ 3) โทรสาร 4) จดหมาย 5) แอปพลิเคชันติดต่อพูดคุยสื่อสาร เช่น แอปพลิเคชัน LINE เป็นต้น 6) เว็บไซต์ หรืออีเมลล์ของบริษัท แสนลิริ จำกัด (มหาชน) 7) แจ้งด้วยตัวเองที่สำนักงานก่อสร้าง และเมืองพัตยา พร้อมลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยแสดงขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน และจัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้จะระบุ ชื่อ วัน และเวลาร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว	โครงการจัดให้มีช่องทางการติดต่อร้องเรียนหากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าหน้าที่ของโครงการจะเข้าไปพูดคุยประสานงานกับผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ เพื่อหาแนวทางและวิธีแก้ไขปัญหาโดยเร็ว	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 4,6)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พืทิวาย 1 (ระยะก่อสร้าง) บริษัท
 แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.6 การรับเรื่อง ร้องเรียน	5 กำหนดให้มีการสำเนามาตรการฯ ของโครงการที่ได้รับ ความเห็นชอบให้กับบ้าน/อาคารติดโครงการ และให้ โครงการยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการ ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	โครงการจัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นไว้ด้านหน้า โครงการ พร้อมติดเบอร์โทรศัพท์ Contact Center ของ บริษัทฯ เพื่อเป็นอีกหนึ่งช่องทางของการติดต่อแจ้ง เรื่องร้องเรียน เพื่อให้โครงการได้รับทราบปัญหาความ เดือดร้อนและผู้ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบได้รับการแก้ไข ปัญหาโดยเร็วที่สุด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 4,6)
	6 โครงการกำหนดให้มีมาตรการเงินสำรองเพื่อชดเชย เยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการในระยะ ก่อสร้าง แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ โครงการจะกำหนดให้มีการกำหนดการตามพระราชบัญญัติ การไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562	ทางโครงการได้จัดทำกรรมธรรม์ประกันภัย เพื่อประกัน ความเสียหายที่ครอบคลุมชีวิตและทรัพย์สินของ บุคคลภายนอกที่อาจได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการ ก่อสร้างโครงการ ทั้งนี้หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และดำเนินการ แก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 4,6)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พืทิวาย 1 (ระยะก่อสร้าง) บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.6 การรับเรื่อง ร้องเรียน	7 จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับการก่อสร้าง และระบุ ผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบรวมทั้งกิจกรรมที่ได้ ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว	โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ประสานงานคอยรับเรื่อง ประสานงานกรณีที่มีข้อร้องเรียนเข้ามาที่โครงการ และ รับเข้าการแก้ไขที่สามารถดำเนินการตามข้อร้องเรียน ดังกล่าว		ภาคผนวก ข (รูปที่ 4,6)
	8 จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากโครงการ และ ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม พร้อมทั้งระบุ ชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ ของบริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น และจัดให้มีการ ติดตามเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นตลอดระยะก่อสร้าง หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียน ให้จัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัย เพื่อรับ ฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ และชี้แจง ความก้าวหน้าในการดำเนินงานรวมถึงการแก้ไขปัญหา ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีช่องทาง การติดต่อร้องเรียนหากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าหน้าที่ ของโครงการจะเข้าไปพูดคุยประสานงานกับผู้พักอาศัย ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อหาแนวทางและวิธีแก้ไขปัญหา โดยเร็ว		ภาคผนวก ข (รูปที่ 4,6)



บทที่ 4

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม



ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จากมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ฟิฟวาย 1 (PTY 1) ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ตามมาตรการฯ เห็นชอบของโครงการได้ระบุให้โครงการดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ได้แก่ คุณภาพอากาศโดยทั่วไป ระดับเสียงโดยทั่วไป ระดับเสียงรบกวน ความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำทิ้ง ทั้งนี้เจ้าของโครงการ ดำเนินการจัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะ ก่อสร้าง) ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ ถึงมิถุนายน พ.ศ.2568 ซึ่งมีขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมดัง ตาราง ที่ 4-1

ตารางที่ 4-1 ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด
ช่วงงานเสาเข็มฐานราก พื้นที่โครงการ	- ฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน	ทุกวันที่มีการก่อสร้างงานเสาเข็มฐานราก
	- ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน	
	- ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์	เดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง)
	- ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
	- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์	
	- ก๊าซไฮโดรคาร์บอน	
	- ระดับเสียงทั่วไป และเสียงรบกวน	ทุกวันที่มีการก่อสร้างงานเสาเข็มฐานราก
วัดขั้วมลงคลพร อารามหลวง	- ความสั่นสะเทือน	ทุกวันที่มีการก่อสร้างงานเสาเข็มฐานราก
	- คุณภาพน้ำทิ้ง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
	- ฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน	เดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง)
	- ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
	- ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์	เดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง)
	- ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
	- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์	
	- ก๊าซไฮโดรคาร์บอน	
	- ระดับเสียงทั่วไป และเสียงรบกวน	เดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง)
	- ความสั่นสะเทือน	เดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง)



ตารางที่ 4-2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พื้ทวิวย 1 (PTY 1) ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ ถึงมิถุนายน พ.ศ.2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
1. สภาพภูมิประเทศ - ตรวจสอบรั้วที่บอบบางบริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง	-พื้นที่โครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพรั้ว ที่บอบบางโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ใน สภาพดีเสมอ	-
2. คุณภาพอากาศ และ มลพิษทางอากาศ - ฝุ่นละออง -ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม(TSP)หรือ ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 100 ไมครอน -ตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) -ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม(TSP)หรือ ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 100 ไมครอน -ตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	-พื้นที่โครงการ -พื้นที่อ่อนไหว (วัดชัย มงคลพระอารามหลวง)	- ตรวจวัดทุกวัน ตลอดช่วงเวลาที่ม ีการทำงานฐานราก หลังจากนั้น ตรวจเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วัน (ครอบคลุมวันทำการ 2 วันและ หยุด 1วัน)ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วัน (ครอบคลุมวันทำการ 2 วันและ หยุด 1วัน)ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการได้จัดจ้างทางบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไว รอนเมนต์ จำกัด ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพ อากาศ ได้แก่ TSP และ PM ₁₀ ซึ่งระหว่างเดือน สิงหาคม – ธันวาคม พ.ศ.2567 เป็นช่วงงาน เสาเข็มและฐานรากทำการตรวจวัดทุกวัน โดย รวบรวมข้อมูลผลการตรวจวัดคุณภาพ สิ่งแวดล้อมนำเสนอใน หัวข้อที่ 4.1	-



ตารางที่ 4-3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
2. คุณภาพอากาศ และ มลพิษทางอากาศ(ต่อ) มลสารทางอากาศ - - คาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) สารประกอบไฮโดร คาร์บอน (HC)	-พื้นที่โครงการ -พื้นที่อ่อนไหว (วัดชัย มงคล พระอาราม หลวง)	-ตรวจเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วัน (ครอบคลุมวันทำการ 2 วันและหยุด 1 วัน) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง -ตรวจเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วัน (ครอบคลุมวันทำการ 2 วันและหยุด 1 วัน) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการได้จัดจ้างทางบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไว รอนเมนต์ จำกัด ดำเนินการตรวจวัดมลพิษ ทางอากาศ ได้แก่ CO ซึ่งระหว่างเดือน กุมภาพันธ์ – มิถุนายน พ.ศ.2568 เป็นช่วง งานเสาเข็มและฐานรากทำการตรวจวัดเดือน ละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 1 วันต่อเนื่อง) โดย รวบรวมข้อมูลผลการตรวจวัดคุณภาพ สิ่งแวดล้อมนำเสนอใน หัวข้อที่ 4.1	-
3.เสียงและความสั่นสะเทือน - ระดับเสียง -ระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง -ระดับเสียงสูงสุด L _{max} -เสียงรบกวน -ระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง -ระดับเสียงสูงสุด L _{max} -เสียงรบกวน	-พื้นที่โครงการ -พื้นที่อ่อนไหว (วัดชัย มงคลพระอาราม)	ตรวจวัดทุกวัน ตลอดช่วงเวลาที่มีการ ทำงานฐานราก หลังจากนั้นตรวจเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วัน (ครอบคลุมวันทำการ 2 วันและหยุด 1 วัน)ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง -ตรวจเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วัน (ครอบคลุมวันทำการ 2 วันและหยุด 1 วัน) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการได้จัดจ้างทางบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไว รอนเมนต์ จำกัด ดำเนินการตรวจวัดเสียงและ ความสั่นสะเทือน ซึ่งระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ – มิถุนายน พ.ศ.2568 เป็นช่วงงานเสาเข็ม และฐานรากทำการตรวจวัดทุกวัน โดย รวบรวมข้อมูลผลการตรวจวัดคุณภาพ สิ่งแวดล้อมนำเสนอใน หัวข้อที่ 4.2 และ 4.3	-



ตารางที่ 4-3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
3. เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - ความสั่นสะเทือน - ตรวจวัดความสั่นสะเทือนความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity : PPV) - ตรวจวัดความสั่นสะเทือนความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity : PPV) 	<ul style="list-style-type: none"> -พื้นที่โครงการ -พื้นที่อ่อนไหว (วัดชัยมงคลพระอาราม) 	<ul style="list-style-type: none"> -ตรวจวัดทุกวัน ตลอดช่วงเวลาที่มีการทำงานฐานราก หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วัน (ครอบคลุมวันทำการ 2 วัน และหยุด 1วัน)ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง -ตรวจเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วัน (ครอบคลุมวันทำการ 2 วัน และหยุด 1วัน)ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	<p>โครงการได้จัดจ้างทางบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดำเนินการตรวจวัดเสียงและความสั่นสะเทือน ซึ่งระหว่างเดือนสิงหาคม – ธันวาคม พ.ศ.2567 เป็นช่วงงานเสาเข็มและฐานรากทำการตรวจวัดทุกวัน โดยรวบรวมข้อมูลผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมนำเสนอใน หัวข้อที่ 4.2 และ 4.3</p>	-
4. การระบายน้ำ <ul style="list-style-type: none"> - การอุดตันของเศษมูลฝอยเศษอาหาร หิน ทราย และตะกอนดินในรางระบายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> -รางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักตะกอนในพื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> -ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 		-



ตารางที่ 4-3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
5. การบำบัดน้ำเสีย <ul style="list-style-type: none"> - pH - BOD - SS - TDS - Settleable Solids - TKN - Sulfide - น้ำมันและไขมัน 	<ul style="list-style-type: none"> - บ่อบำบัดน้ำชั่วคราวสุดท้าย - ก่อนระบายออกสู่ระบบน้ำ - ทั้งด้านหน้าโครงการ - จำนวน 1 จุด 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด - ระยะเวลาก่อสร้าง 	<p>โครงการได้จัดจ้างทางบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอน</p> <p>เม้นท์ จำกัด ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง</p> <p>ได้แก่ pH, BOD, SS, TDS, Sulfide, TKN, Fat, Oil</p> <p>and Grease และ Settleable Solids ซึ่งระหว่าง</p> <p>เดือนกุมภาพันธ์ – มิถุนายน พ.ศ.2568 ทำการ</p> <p>ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง โดยรวบรวมข้อมูลผล</p> <p>การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมนำเสนอใน</p> <p>หัวข้อที่ 4.4</p>	-
6. การจัดการมูลฝอย <ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง และความ - สะอาดของถังรองรับมูลฝอย 	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณภาชนะรองรับมูล - ฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด - ระยะเวลาก่อสร้าง 	<p>โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยตามจุดต่างๆ</p> <p>ภายในพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่</p> <p>คอยตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานของถังรองรับมูล</p> <p>ฝอย และมีเจ้าหน้าที่รวบรวมมูลฝอยไปยังจุดพัก</p> <p>เพื่อไม่ให้เกิดมูลฝอยตกค้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p>	-
7. ไฟฟ้า <ul style="list-style-type: none"> - สถิติการใช้ไฟฟ้าเพื่อรณรงค์ - การใช้ไฟฟ้าอย่างคุ้มค่าและ - ประหยัด 	<ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด - ระยะเวลาก่อสร้าง 	<p>โครงการได้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ประหยัดไฟฟ้า เบอร์</p> <p>5 และติดตั้งป้ายรณรงค์การใช้ไฟอย่างประหยัด</p> <p>พร้อมทั้งมีการประชาสัมพันธ์ให้คนงานใช้ไฟอย่าง</p> <p>ประหยัด</p>	-



ตารางที่ 4-3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
8. ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย - สภาพการใช้งาน - บันทึกสาเหตุการเกิดอัคคีภัย/อุบัติเหตุ - สภาพการใช้งาน	- บริเวณที่ติดตั้งถังดับเพลิง -บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณสายไฟและอุปกรณ์เครื่องจักร	- ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง -ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะก่อสร้าง -ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบสถานที่ตั้งและสภาพการใช้งานของถังดับเพลิงเป็นประจำทุกเดือน โครงการได้จัดให้มีการตรวจสอบบันทึกการเกิดอุบัติเหตุ/เจ็บป่วยจากการทำงานก่อสร้าง ระบบความปลอดภัยในการทำงานของคนงานก่อสร้าง ความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้าง โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคที่มีความเชี่ยวชาญทำการติดตั้งระบบไฟฟ้าทั้งหมดภายในโครงการโดยการจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎจรรยาบรรณไฟฟ้าที่ถูกต้อง พร้อมทั้งมีการตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้า สายไฟ ปลั๊กไฟ ตู้ควบคุมไฟฟ้าเป็นประจำทุกเดือน หรือตามรอบการตรวจสอบของอุปกรณ์ เพื่อให้มีสภาพดี และพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-



ตารางที่ 4-3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
9. จราจร -ความเร็วและการกีดขวางการจราจร สภาพถนน	- ถนนสาธารณะที่รถ ขน ส ่ง วั ส ดุ และ อุปกรณ์การก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	โครงการได้กำชับคนขับรถบรรทุกของทาง โครงการให้ควบคุมความเร็ว เมื่อเข้าสู่เขต ชุมชนจะลดความเร็ว ไม่บีบแตร และขับด้วยความ ระมัดระวังเป็นพิเศษ และจำกัด ความเร็วของรถบรรทุกไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	-
10. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย -ชื่อคนงานก่อสร้างให้ตรงกับทะเบียน ประวัติที่จัดทำไว้ -ปัญหาที่เกิดจากคนงาน ได้แก่ การทะเลาะ วิวาท อาชญากรรม	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ และบริเวณ ที่พักคนงานก่อสร้าง โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีการจัดทำประวัติคนงานทุกคน และมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบชื่อคนงาน ก่อสร้างให้ตรงกับทะเบียนประวัติที่จัดทำไว้ โครงการได้จัดตั้งกฎระเบียบสำหรับพื้นที่ ก่อสร้าง พร้อมทั้งติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ให้ คนงานทุกคนรับทราบและปฏิบัติตามอย่าง เคร่งครัด และจัดให้หัวหน้าคนงานและพ่อบ้าน ควบคุมความเรียบร้อยของคนงานก่อสร้าง หากผู้ใดฝ่าฝืนจะได้รับบทลงโทษตามที่กำหนด ไว้	



ตารางที่ 4-3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
11. สุขภาพและสาธารณสุข -ตรวจสอบสุขภาพคนงาน	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ และบริเวณ ที่พักคนงานก่อสร้าง โครงการ	-ปีละ 1 ครั้ง	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพของคนงาน ก่อสร้างก่อนเข้าทำงาน และจะประสานงาน กับหน่วยงานที่ให้บริการทางการแพทย์และ สาธารณสุขในพื้นที่เข้ามาตรวจสอบสุขภาพ คนงานเป็นประจำอย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี	-
12. การรับเรื่องร้องเรียน -ประเมินเรื่องร้องทุกข์ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พัก อาศัย เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการ ก่อสร้างโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าใน การดำเนินงานรวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง ทั้งนี้ โครงการจัดให้มี ช่องทางการติดต่อร้องเรียนหากผู้พักอาศัย ข้างเคียงโครงการได้รับผลกระทบจากการ ก่อสร้างโครงการ เจ้าหน้าที่ของโครงการจะ เข้าไปพูดคุยประสานงานกับผู้พักอาศัยที่ ได้รับผลกระทบ เพื่อหาแนวทางและวิธีแก้ไข ปัญหาโดยเร็ว	-



4. ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)

- (1) ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)

ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality) ของโครงการ โครงการ ฟิทีเวย์ 1 (PTY 1) ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง) ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่อ่อนไหว (วัดชัยมงคลพระอารามหลวง) ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2568 โดยช่วงงาน เสาเข็มและฐานรากตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้าง รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-3

ตารางที่ 4-3 ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย mg/m ³)	
		ฝุ่นละอองรวมขนาด ไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	ฝุ่นละอองขนาด ไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
พื้นที่โครงการ	12-13/02/2568	0.2269	0.1132
	13-14/02/2568	0.1385	0.0689
	14-15/02/2568	0.1677	0.0835
	15-16/02/2568	0.1280	0.0638
	16-17/02/2568	0.1095	0.0544
	17-18/02/2568	0.1509	0.0751
	18-19/02/2568	0.1384	0.0688
	19-20/02/2568	0.1104	0.0549
	20-21/02/2568	0.0977	0.0484
	21-22/02/2568	0.1072	0.0533
	22-23/02/2568	0.0936	0.0465
	23-24/02/2568	0.1168	0.0581
	24-25/02/2568	0.1044	0.0519
	25-26/02/2568	0.1132	0.0564
	26-27/02/2568	0.1219	0.0607
	27-28/02/2568	0.1183	0.0588
	28/02-01/03/2568	0.1099	0.0546
มาตรฐาน		0.33	0.12

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป



ตารางที่ 4-3 ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย mg/m^3)	
		ฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
พื้นที่โครงการ	01-02/03/2568	0.1023	0.0508
	02-03/03/2568	0.1720	0.0857
	03-04/03/2568	0.1231	0.0613
	04-05/03/2568	0.1348	0.0672
	05-06/03/2568	0.0944	0.0471
	06-07/03/2568	0.0702	0.0321
	07-08/03/2568	0.0647	0.0311
	08-09/03/2568	0.0672	0.0327
	09-10/03/2568	0.0616	0.0305
	10-11/03/2568	0.0823	0.0409
	11-12/03/2568	0.0768	0.0380
	12-13/03/2568	0.0746	0.0371
	13-14/03/2568	0.0779	0.0388
	14-15/03/2568	0.0634	0.0316
	15-16/03/2568	0.0659	0.0325
	16-17/03/2568	0.1085	0.0539
	17-18/03/2568	0.0764	0.0380
	18-19/03/2568	0.1056	0.0525
	19-20/03/2568	0.1231	0.0613
	20-21/03/2568	0.1982	0.0989
	21-22/03/2568	0.0783	0.0390
	22-23/03/2568	0.0858	0.0427
	23-24/03/2568	0.1522	0.0758
	24-25/03/2568	0.1327	0.0662
	25-26/03/2568	0.1450	0.0723
	26-27/03/2568	0.0914	0.0453
มาตรฐาน		0.33	0.12

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป



ตารางที่ 4-3 (ต่อ) ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย mg/m ³)	
		ฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
พื้นที่โครงการ	27-28/03/2568	0.0866	0.0430
	28-29/03/2568	0.0845	0.0418
	29-30/03/2568	0.0337	0.0165
	30-31/03/2568	0.0749	0.0372
	31/03-01/04/2568	0.0688	0.0341
	01-02/04/2568	0.0672	0.0334
	02-03/04/2568	0.0629	0.0312
	03-04/04/2568	0.0654	0.0325
	04-05/04/2568	0.0716	0.0357
	05-06/04/2568	0.0542	0.0270
	06-07/04/2568	0.0568	0.0282
	07-08/04/2568	0.0513	0.0254
	08-09/04/2568	0.0471	0.0233
	09-10/04/2568	0.0425	0.0210
	10-11/04/2568	0.0408	0.0200
	11-12/04/2568	*	*
	12-13/04/2568	*	*
	13-14/04/2568	*	*
	14-15/04/2568	*	*
	15-16/04/2568	*	*
	16-17/04/2568	*	*
	17-18/04/2568	*	*
	18-19/04/2568	*	*
	19-20/04/2568	*	*
	20-21/04/2568	*	*
มาตรฐาน		0.33	0.12

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

*Not have monitoring environment because 12- 20 April 2025 is Songkran Thai Festival Day.



ตารางที่ 4-3 (ต่อ) ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย mg/m ³)	
		ฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
พื้นที่โครงการ	21-22/04/2568	0.0721	0.0359
	22-23/04/2568	0.0582	0.0290
	05-06/05/2568	0.0572	0.0285
	06-07/05/2568	0.0524	0.0260
	07-08/05/2568	0.0365	0.0342
	02-03/06/2568	0.0518	0.0256
	03-04/06/2568	0.0548	0.0271
	04-05/06/2568	0.0623	0.0307
มาตรฐาน		0.33	0.12

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป



ตารางที่ 4-3 (ต่อ) ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย mg/m ³)	
		ฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
พื้นที่วัดชัยมงคลพระ อารามหลวง	14-15/02/2568	0.0383	0.0190
	15-16/02/2568	0.0354	0.0175
	16-17/02/2568	0.0371	0.0181
	10-11/03/2568	0.0246	0.0120
	11-12/03/2568	0.0227	0.0105
	12-13/03/2568	0.0260	0.0129
	18-19/04/2568	0.0453	0.0224
	19-20/04/2568	0.0241	0.0397
	20-21/04/2568	0.0397	0.0195
	05-06/05/2568	0.0318	0.0157
	06-07/05/2568	0.0336	0.0181
	07-08/05/2568	0.0342	0.0169
	02-03/06/2568	0.0281	0.0138
	03-04/06/2568	0.0360	0.0178
	04-05/06/2568	0.0328	0.0187
มาตรฐาน		0.33	0.12

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป



(2) ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO)

ดำเนินการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO) ของโครงการ ฟิฟาย 1 (PTY 1) ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง) ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่อ่อนไหว (วัดขั้วมงคลพระอารามหลวง) ระหว่างกุมภาพันธ์ ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2568 โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-4

ตารางที่ 4-4 ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)	
		ค่าเฉลี่ย CO ในเวลา 8 ชั่วโมง	ค่าเฉลี่ย CO ในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด
พื้นที่โครงการ	14-15/02/2568	1.9428	2.9893
	15-16/02/2568	1.6587	2.6893
	16-17/02/2568	1.7595	2.5536
	06-07/03/2568	3.0375	3.2100
	07-08/03/2568	3.0326	3.2800
	08-09/03/2568	3.3860	3.5780
	05-06/05/2568	2.1377	2.9836
	06-07/05/2568	1.6599	2.9896
	07-08/05/2568	2.1964	2.9896
	02-03/06/2568	1.9453	2.5453
	03-04/06/2568	2.1356	2.9895
	04-05/06/2568	2.1582	2.8543
มาตรฐาน		9.0	30.0

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ.2538 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป



ตารางที่ 4-4 ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)	
		ค่าเฉลี่ย CO ในเวลา 8 ชั่วโมง	ค่าเฉลี่ย CO ในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด
พื้นที่อ่อนไหว (วัดชัยมงคลพระอาราม หลวง)	14-15/02/2568	1.5703	2.4370
	15-16/02/2568	1.4948	2.5870
	16-17/02/2568	1.5024	2.8360
	10-11/03/2568	1.8294	2.1653
	11-12/03/2568	1.4975	2.4584
	12-13/03/2568	1.8021	2.4151
	05-06/05/2568	1.5368	2.6153
	06-07/05/2568	1.7478	2.6583
	07-08/05/2568	1.8092	2.5453
	02-03/06/2568	1.7468	2.3363
	03-04/06/2568	1.6624	2.1211
	04-05/06/2568	1.8427	2.3265
มาตรฐาน		9.0	30.0



(3) ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO₂)

ดำเนินการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO₂) ของโครงการ ฟิทีวาย 1 (PTY 1) ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง) ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่อ่อนไหว (วัดชัยมงคลพระอารามหลวง) ระหว่างกุมภาพันธ์ ถึงเดือนมิถุนายนพ.ศ.2568 โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-5

ตารางที่ 4-5 ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO₂)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)	
		ค่าเฉลี่ย NO ₂ ในเวลา 24 ชั่วโมง	ค่าเฉลี่ย NO ₂ ในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด
พื้นที่โครงการ	14-15/02/2568	0.0169	0.0195
	15-16/02/2568	0.0175	0.0192
	16-17/02/2568	0.0176	0.0191
	06-07/03/2568	0.0173	0.0194
	07-08/03/2568	0.0175	0.0195
	08-09/03/2568	0.0172	0.0191
	05-06/05/2568	0.0170	0.0192
	06-07/05/2568	0.0172	0.0195
	07-08/05/2568	0.0168	0.0192
	02-03/06/2568	0.0174	0.0194
	03-04/06/2568	0.0179	0.0196
	04-05/06/2568	0.0175	0.0195
มาตรฐาน (ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ 1 ชั่วโมง)		-	0.17

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 พ.ศ.2552 เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป



ตารางที่ 4-5 ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO₂)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)	
		ค่าเฉลี่ย NO ₂ ในเวลา 24 ชั่วโมง	ค่าเฉลี่ย NO ₂ ในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด
พื้นที่อ่อนไหว (วัดชัยมงคลพระอารา หลวง)	14-15/02/2568	0.0173	0.0195
	15-16/02/2568	0.0169	0.0189
	16-17/02/2568	0.0175	0.0194
	10-11/03/2568	0.0165	0.0185
	11-12/03/2568	0.0167	0.0192
	12-13/03/2568	0.0169	0.0196
	05-06/05/2568	0.0165	0.0185
	06-07/05/2568	0.0162	0.0182
	07-08/05/2568	0.0161	0.0176
	02-03/06/2568	0.0167	0.0184
	03-04/06/2568	0.0169	0.0189
	04-05/06/2568	0.0168	0.0186
มาตรฐาน		-	0.17

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 พ.ศ.2552 เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป



(4) ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO₂)

ดำเนินการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO₂) ของโครงการ ฟิฟาย 1 (PTY 1) ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง) ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่อ่อนไหว (วัดขั้วมงคลพระอารามหลวง) ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2568 โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดง ตารางที่ 4-6

ตารางที่ 4-6 ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO₂)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)	
		SO ₂ ในเวลา (เฉลี่ย) 24 ชั่วโมง	SO ₂ ในเวลา (สูงสุด) 1 ชั่วโมง
พื้นที่โครงการ	14-15/02/2568	0.0026	0.0036
	15-16/02/2568	0.0027	0.0038
	16-17/02/2568	0.0028	0.0039
	06-07/03/2568	0.0025	0.0039
	07-08/03/2568	0.0023	0.0036
	08-09/03/2568	0.0024	0.0034
	05-06/05/2568	0.0026	0.0038
	06-07/05/2568	0.0030	0.0039
	07-08/05/2568	0.0027	0.0039
	02-03/06/2568	0.0025	0.0037
	03-04/06/2568	0.0027	0.0039
	04-05/06/2568	0.0026	0.0036
มาตรฐาน ⁽¹⁾⁽²⁾		0.12	0.30

มาตรฐาน : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 พ.ศ.2544 เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ในเวลา 1 ชั่วโมง

⁽²⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ.2535 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป



ตารางที่ 4-6 ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO₂)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)	
		SO ₂ ในเวลา (เฉลี่ย) 24 ชั่วโมง	SO ₂ ในเวลา (สูงสุด) 1 ชั่วโมง
พื้นที่อ่อนไหว (วัดชัยมงคลพระอารา หลวง)	14-15/02/2568	0.0021	0.0035
	15-16/02/2568	0.0029	0.0039
	16-17/02/2568	0.0023	0.0036
	10-11/03/2568	0.0019	0.0033
	11-12/03/2568	0.0024	0.0037
	12-13/03/2568	0.0022	0.0035
	05-06/05/2568	0.0021	0.0033
	06-07/05/2568	0.0024	0.0036
	07-08/05/2568	0.0023	0.0035
	02-03/06/2568	0.0022	0.0035
	03-04/06/2568	0.0025	0.0036
	04-05/06/2568	0.0023	0.0038
มาตรฐาน ⁽¹⁾⁽²⁾		0.12	0.30

มาตรฐาน : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 พ.ศ.2544 เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ในเวลา 1 ชั่วโมง

⁽²⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ.2535 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป



(5) ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC)

ดำเนินการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC) ของโครงการ พื้ทวาย 1 (PTY 1) ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง) ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่อ่อนไหว (วัด ชัยมงคลพระอารามหลวง) ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2568 โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-7

ตารางที่ 4-7 ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm) THC
พื้นที่โครงการ	14/02/2568	2.081
	15/02/2568	2.111
	16/02/2568	2.123
	06/03/2568	2.107
	07/03/2568	2.058
	08/03/2568	2.040
	05/05/2568	1.600
	06/05/2568	1.696
	07/05/2568	1.838
	02/06/2568	2.051
	03/06/2568	2.065
	04/06/2568	1.967
มาตรฐาน		-

หมายเหตุ : ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน สำหรับประเทศไทยไม่มีมาตรฐานกำหนด ทั้งนี้มาตรฐานของประเทศเกาหลีใต้ จะต้องไม่เกิน 10 ppm

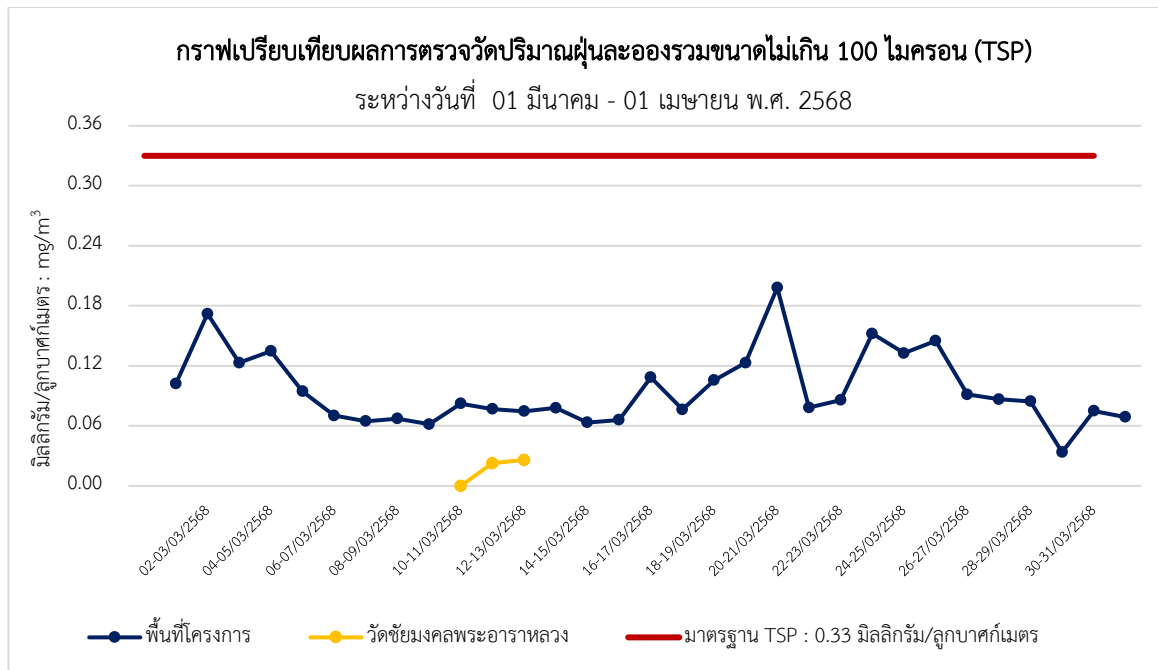
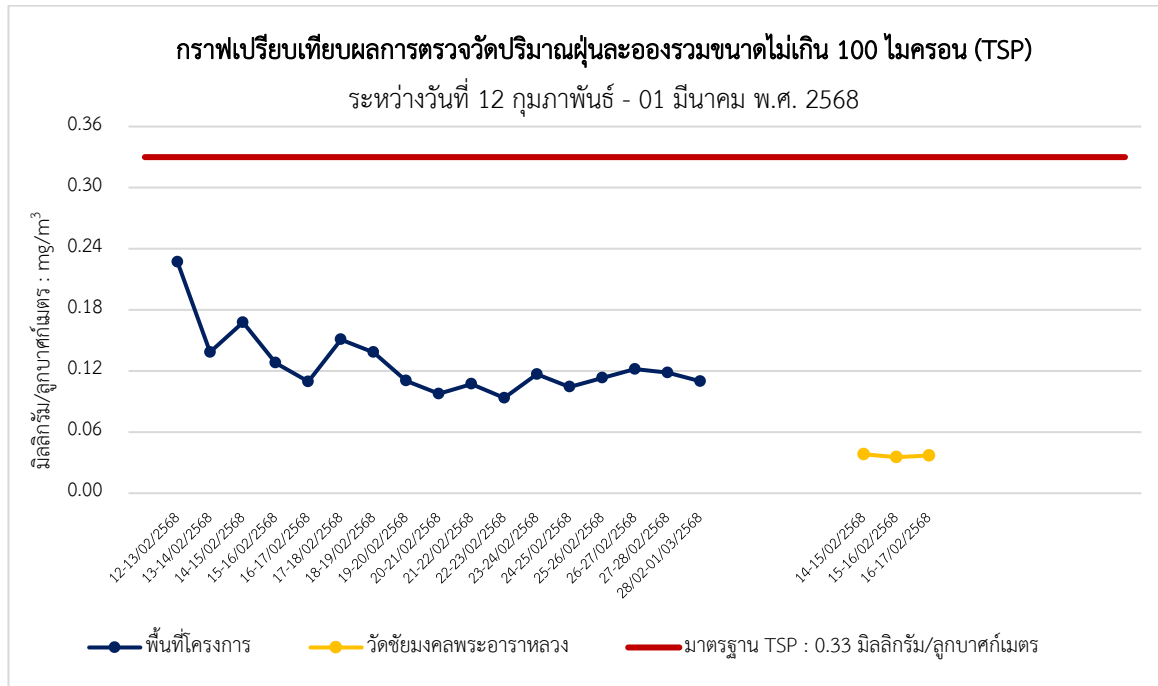
ตารางที่ 4-7 ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC)

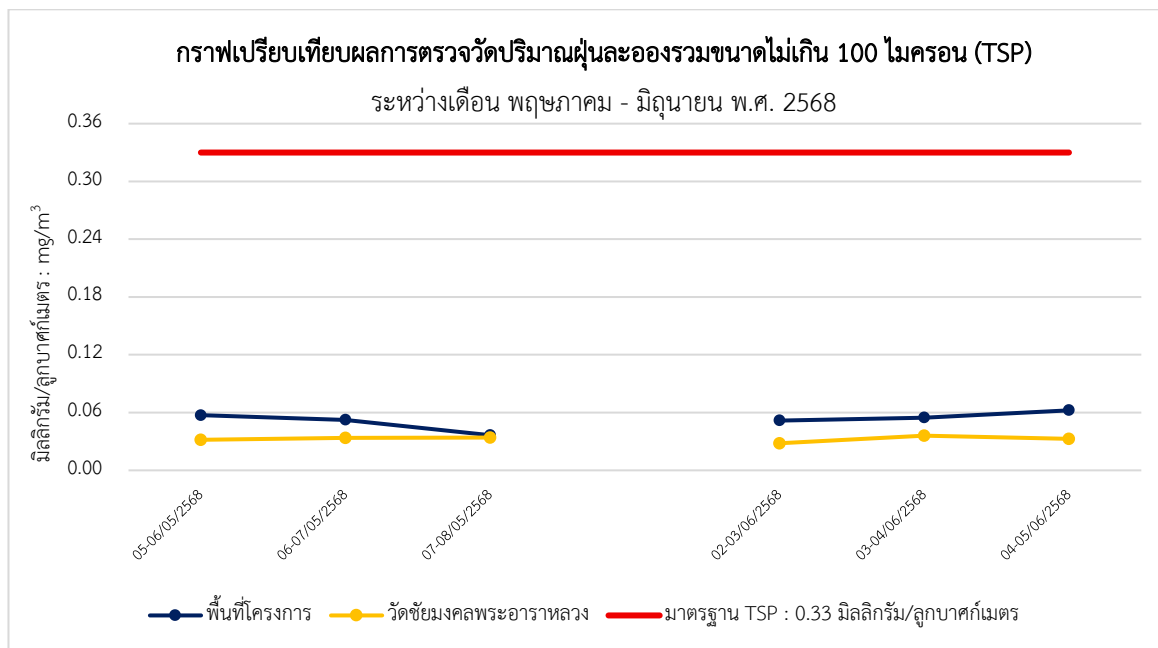
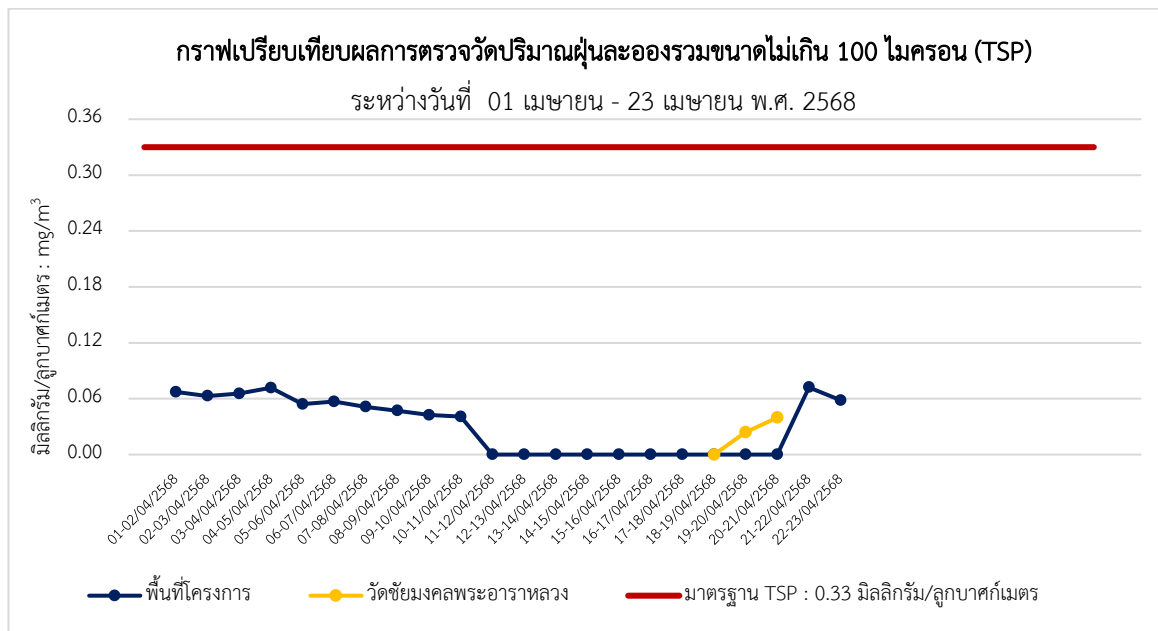


สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)
		THC
พื้นที่อ่อนไหว (วัดชัยมงคลพระอาราม หลวง)	14/02/2568	2.099
	15/02/2568	2.064
	16/02/2568	2.065
	10/03/2568	1.974
	11/03/2568	2.011
	12/03/2568	1.950
	05/05/2568	1.706
	06/05/2568	1.766
	07/05/2568	1.838
	02/06/2568	1.995
	03/06/2568	2.041
	04/06/2568	1.975
มาตรฐาน		-

หมายเหตุ : ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน สำหรับประเทศไทยไม่มีมาตรฐานกำหนด ทั้งนี้มาตรฐานของประเทศเกาหลีใต้ จะต้องไม่เกิน 10 ppm



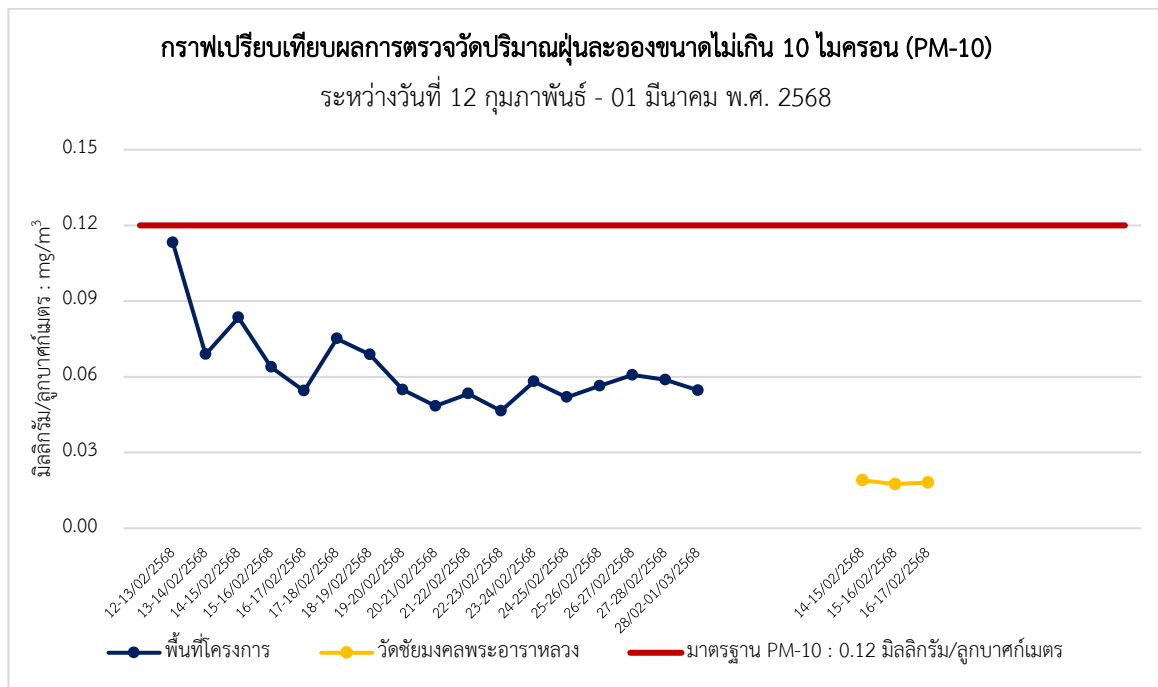


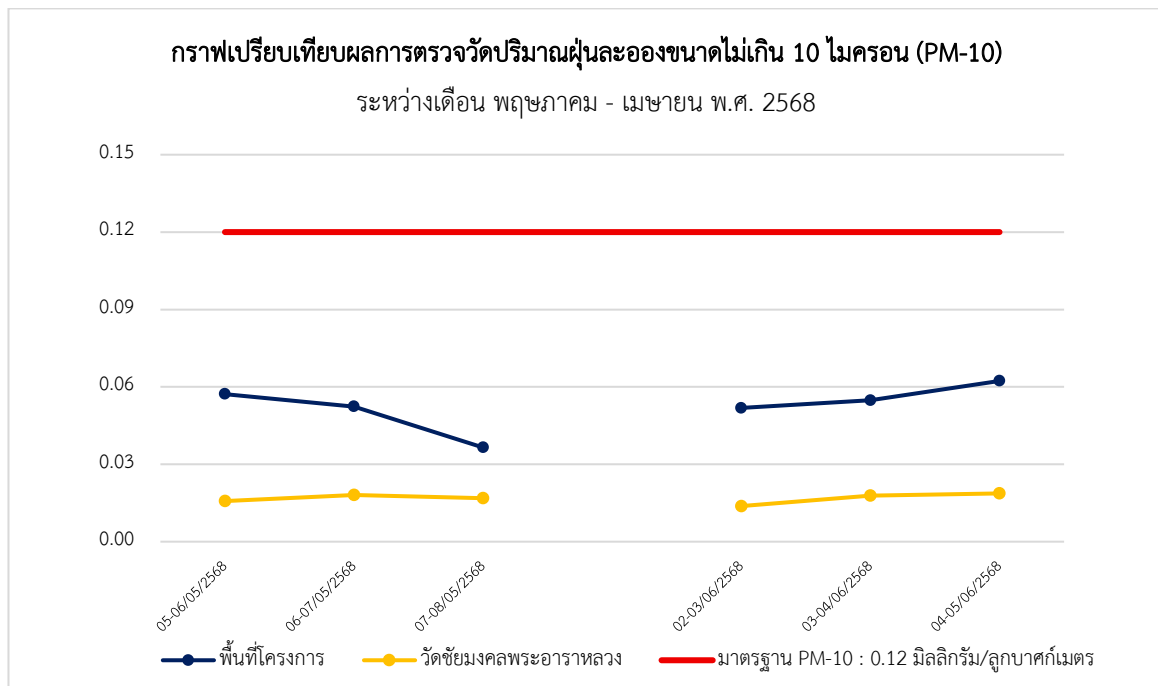
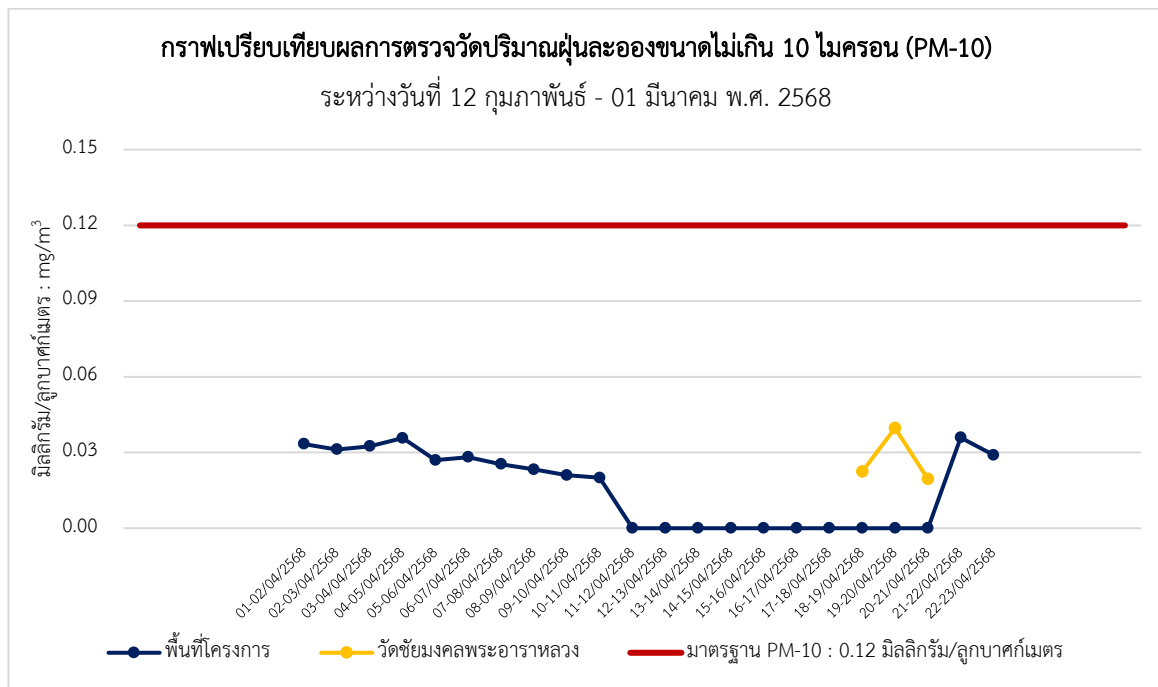


รูปที่ 4-1 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ยในเวลา 24 ชั่วโมง

ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ - มิถุนายน พ.ศ.2568



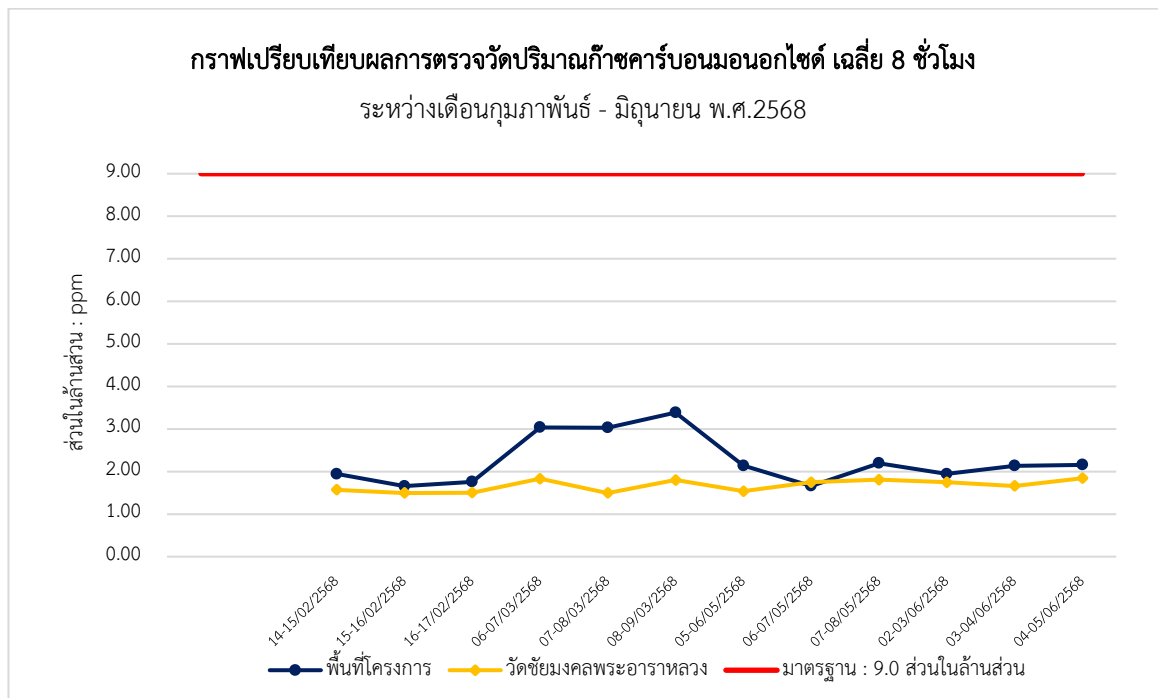




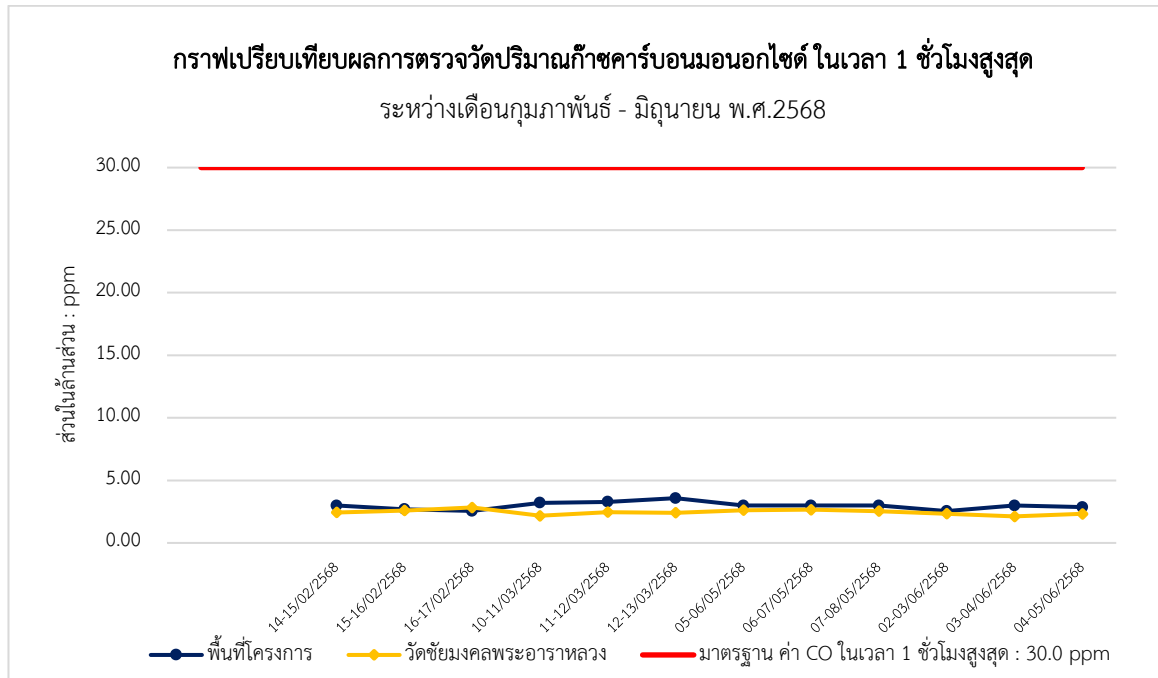
รูปที่ 4-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง

ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ - มิถุนายน พ.ศ.2568



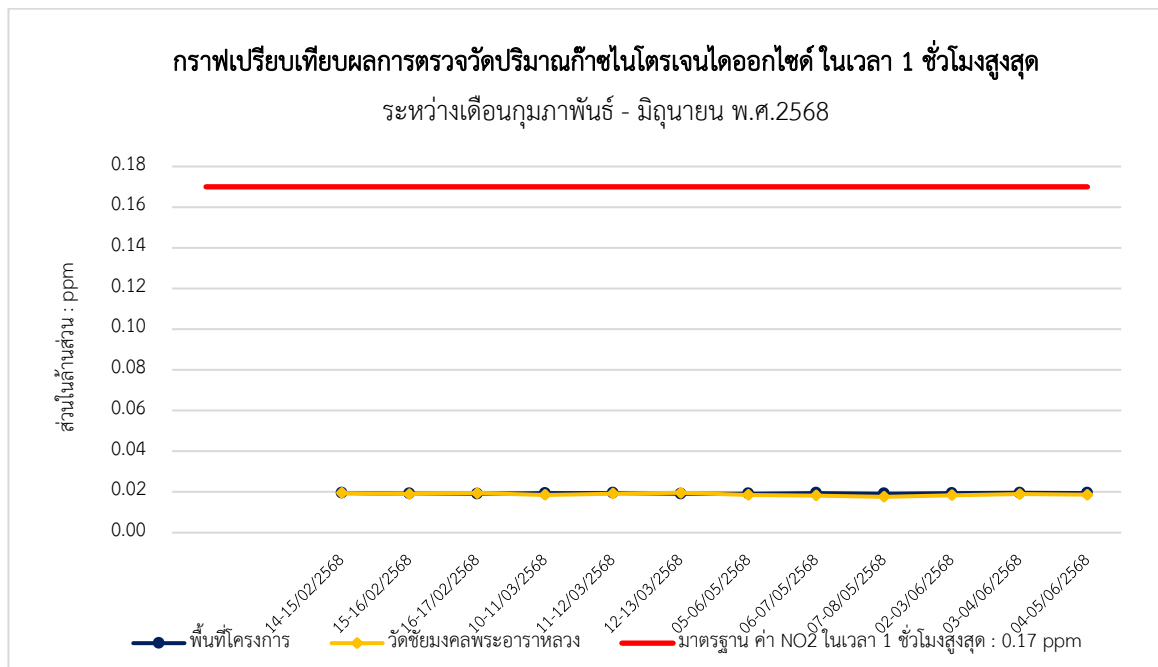


รูปที่ 4-3 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ยในเวลา 8 ชั่วโมง
ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ - มิถุนายน พ.ศ.2568

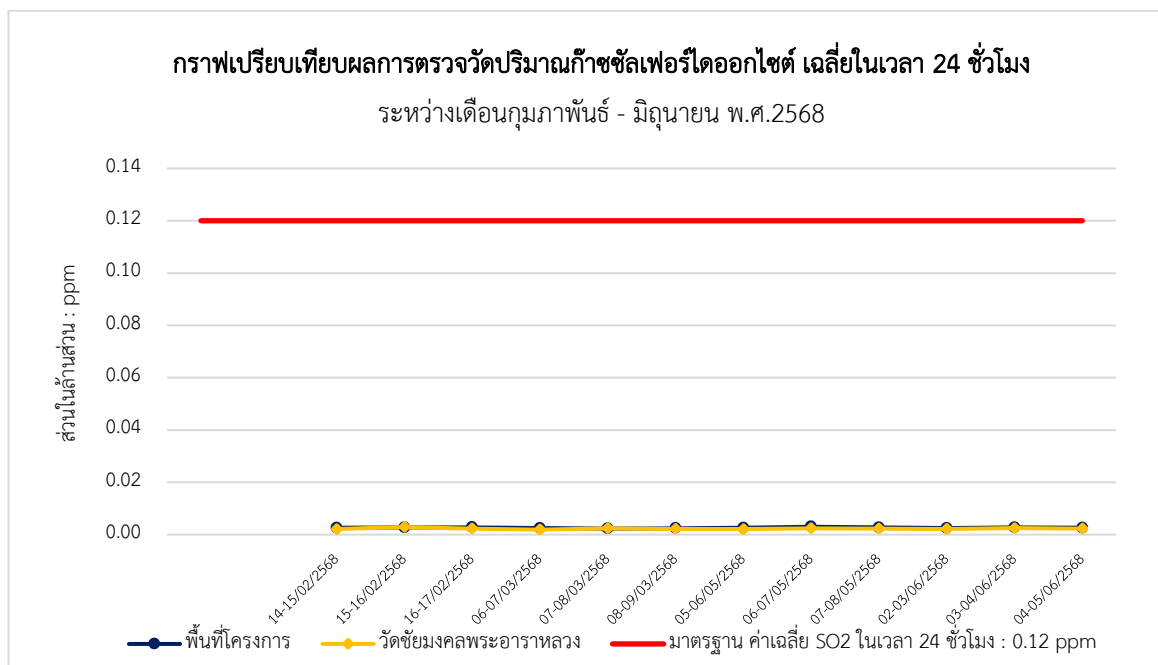


รูปที่ 4-4 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 1 ชั่วโมงสูงสุด บริเวณ
ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ - มิถุนายน พ.ศ.2568



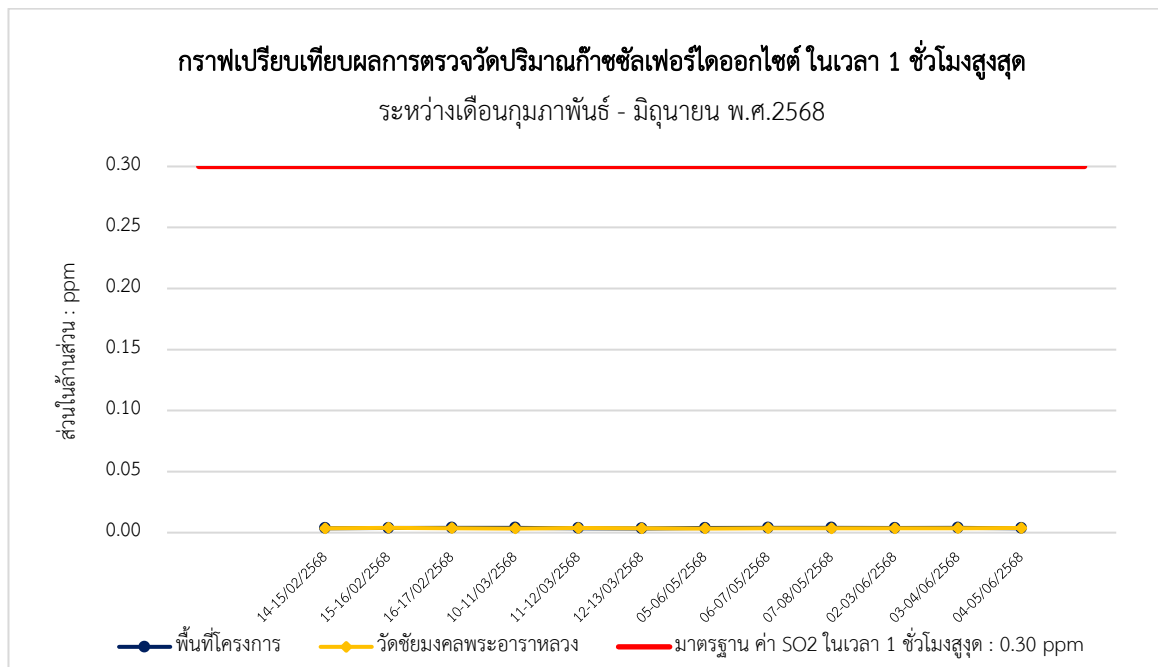


รูปที่ 4-5 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง สูงสุด
ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ - มิถุนายน พ.ศ.2568

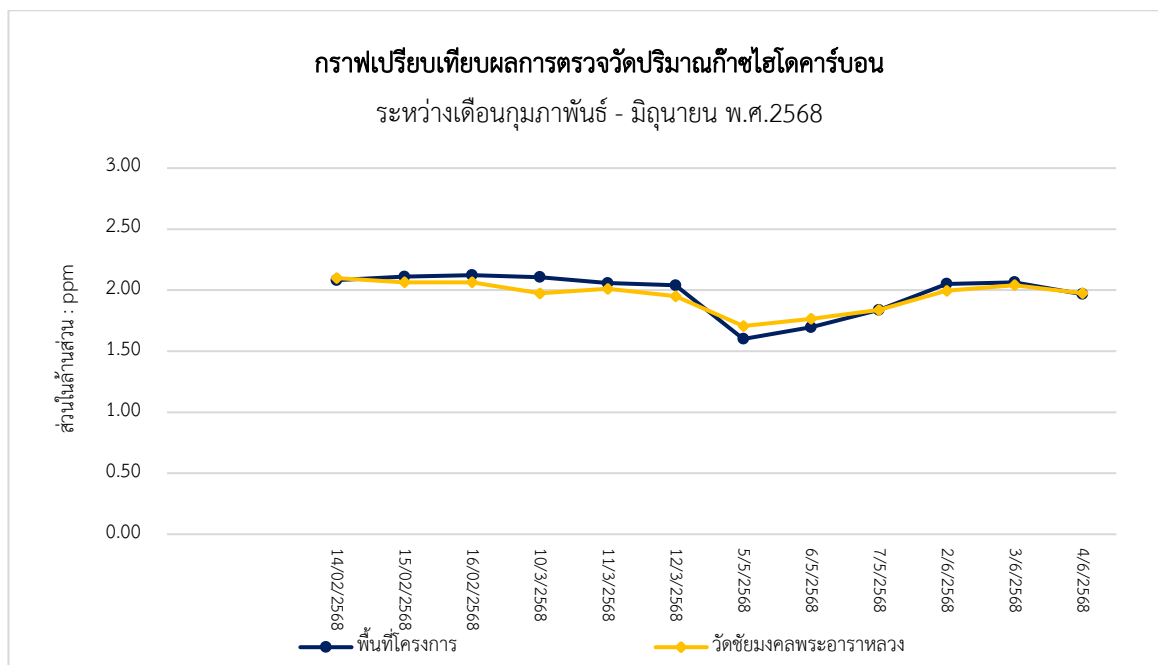


รูปที่ 4-6 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง
ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ - มิถุนายน พ.ศ.2568





รูปที่ 4-7 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO2) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง สูงสุด
ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ - มิถุนายน พ.ศ.2568



รูปที่ 4-8 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอน (THC) บริเวณพื้นที่โครงการ
ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ - มิถุนายน พ.ศ.2568



4.2 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)

ดำเนินการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) ของโครงการ ฟิฟวาย 1 (PTY 1) ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง) ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่อ่อนไหว (วัดชัยมงคลพระอารามหลวง) ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2568 โดยช่วงงานเสาเข็มและฐานรากตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้าง รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-13

ตารางที่ 4-13 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))		
		L_{eq} 24 hr	L_{max}	ระดับเสียงรบกวน
พื้นที่โครงการ	12-13/02/2568	53.9	86.6	4.7
	13-14/02/2568	51.8	90.2	9.5
	14-15/02/2568	64.7	101.9	8.5
	15-16/02/2568	62.3	103.6	9.4
	16-17/02/2568	52.5	98.5	9.2
	17-18/02/2568	61.9	105.5	4.9
	18-19/02/2568	52.1	93.2	7.4
	19-20/02/2568	69.7	102.9	7.3
	20-21/02/2568	51.7	109.8	6.7
	21-22/02/2568	59.7	104.4	4.3
	22-23/02/2568	52.0	105.1	6.8
	23-24/02/2568	62.3	107.5	4.6
	24-25/02/2568	51.1	97.2	2.0
	25-26/02/2568	61.9	101.7	2.5
	26-27/02/2568	50.8	95.3	7.2
	27-28/02/2568	51.1	99.5	5.1
	28/02-01/03/2568	62.3	99.7	8.7
	01-02/03/2568	60.3	102.7	7.2
	02-03/03/2568	52.0	91.6	9.7
	03-04/03/2568	61.2	105.4	5.6
	04-05/03/2568	62.3	98.7	5.0
	05-06/03/2568	50.9	97.6	4.0
	06-07/03/2568	61.9	98.3	6.5
มาตรฐาน		70.0 ⁽¹⁾	115.0 ⁽¹⁾	10.0 ⁽²⁾

มาตรฐาน : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

⁽²⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ.2550 เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน



ตารางที่ 4-13 (ต่อ) ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))		
		L_{eq} 24 hr	L_{max}	ระดับเสียงรบกวน
พื้นที่โครงการ	07-08/03/2568	52.5	108.2	6.1
	08-09/03/2568	59.8	97.3	2.4
	09-10/03/2568	51.1	101.2	5.6
	10-11/03/2568	51.4	99.8	8.3
	11-12/03/2568	62.3	99.3	7.4
	12-13/03/2568	51.8	105.1	3.3
	13-14/03/2568	60.6	102.4	5.2
	14-15/03/2568	60.5	98.5	5.1
	15-16/03/2568	50.8	95.3	7.2
	16-17/03/2568	51.2	103.9	2.0
	17-18/03/2568	60.5	101.9	5.8
	18-19/03/2568	51.9	100.7	6.3
	19-20/03/2568	51.2	101.7	8.9
	20-21/03/2568	60.7	111.4	7.1
	21-22/03/2568	69.7	102.9	7.3
	22-23/03/2568	51.3	101.7	4.7
	23-24/03/2568	52.0	104.5	5.5
	24-25/03/2568	62.3	106.9	3.6
	25-26/03/2568	51.9	106.8	5.7
	26-27/03/2568	61.9	99.9	3.6
	27-28/03/2568	52.3	99.6	6.3
	28-29/03/2568	61.4	106.5	1.1
	29-30/03/2568	60.7	95.5	8.4
มาตรฐาน		70.0 ⁽¹⁾	115.0 ⁽¹⁾	10.0 ⁽²⁾

มาตรฐาน : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

⁽²⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ.2550 เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน



ตารางที่ 4-13 (ต่อ) ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))		
		L _{eq} 24 hr	L _{max}	ระดับเสียงรบกวน
พื้นที่โครงการ	30-31/03/2568	61.6	103.1	6.0
	31/03-01/04/2568	52.7	99.2	8.7
	01-02/04/2568	61.4	101.4	6.6
	02-03/04/2568	61.3	100.6	3.6
	03-04/04/2568	60.7	99.6	2.5
	04-05/04/2568	53.1	100.9	6.0
	05-06/04/2568	51.9	101.9	3.8
	06-07/04/2568	52.6	95.4	8.0
	07-08/04/2568	52.9	106.1	4.9
	08-09/04/2568	61.9	97.5	8.9
	09-10/04/2568	59.3	97.8	9.9
	10-11/04/2568	52.8	96.5	9.7
	11-12/04/2568	*	*	*
	12-13/04/2568	*	*	*
	13-14/04/2568	*	*	*
	14-15/04/2568	*	*	*
	15-16/04/2568	*	*	*
	16-17/04/2568	*	*	*
	17-18/04/2568	*	*	*
	18-19/04/2568	*	*	*
	19-20/04/2568	*	*	*
	20-21/04/2568	*	*	*
	21-22/04/2568	62.3	99.6	4.9
	22-23/04/2568	63.0	101.2	6.9
มาตรฐาน		70.0 ⁽¹⁾	115.0 ⁽¹⁾	10.0 ⁽²⁾

มาตรฐาน : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

⁽²⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ.2550 เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน



ตารางที่ 4-13 (ต่อ) ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))		
		L _{eq} 24 hr	L _{max}	ระดับเสียงรบกวน
พื้นที่โครงการ	05-06/05/2568	51.9	109.8	3.1
	06-07/05/2568	53.4	105.6	4.4
	07-08/05/2568	51.7	105.4	2.8
	02-03/06/2568	61.8	109.8	5.6
	03-04/06/2568	68.7	105.1	1.4
	04-05/06/2568	61.4	108.8	4.7
มาตรฐาน		70.0 ⁽¹⁾	115.0 ⁽¹⁾	10.0 ⁽²⁾

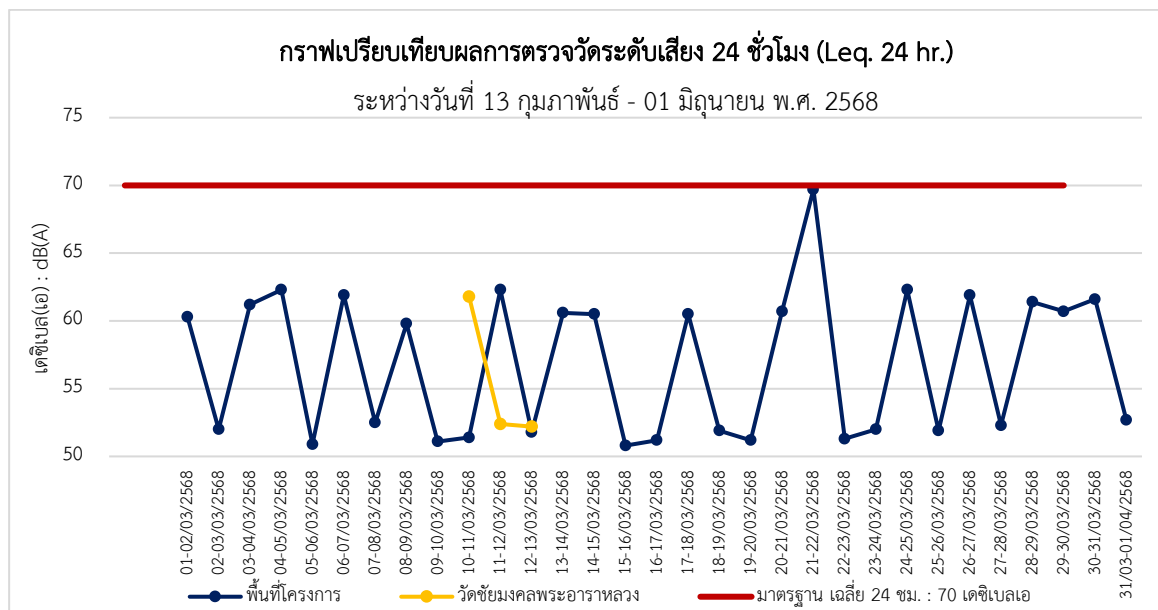
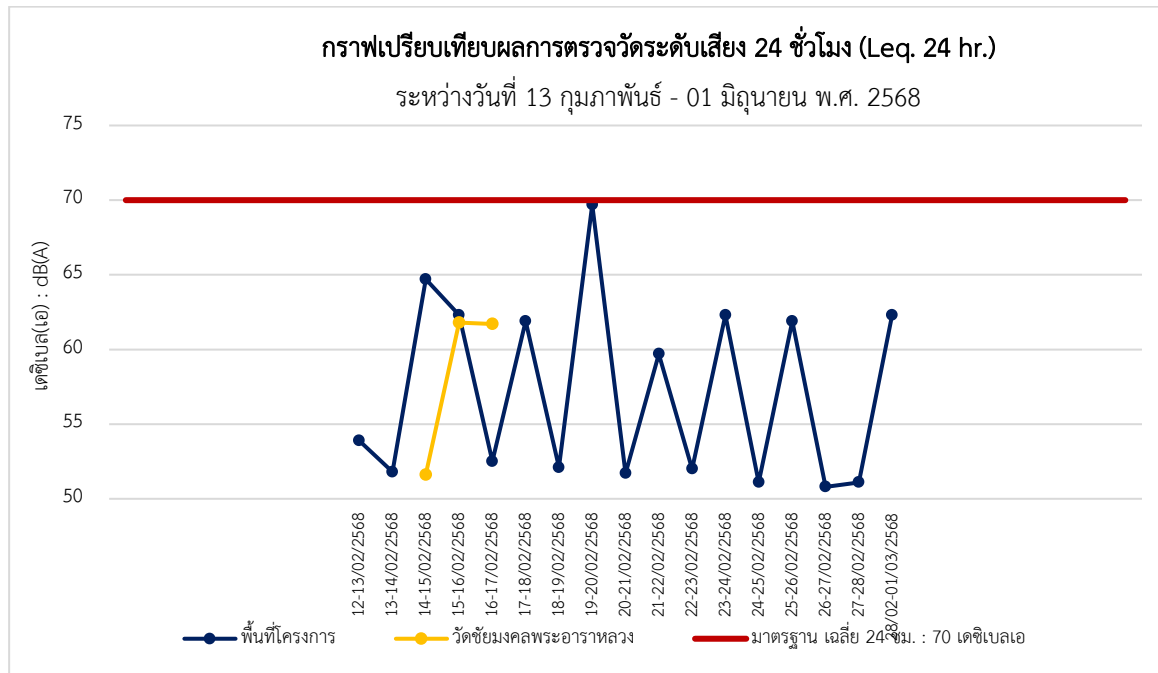
มาตรฐาน : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป
⁽²⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ.2550 เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน

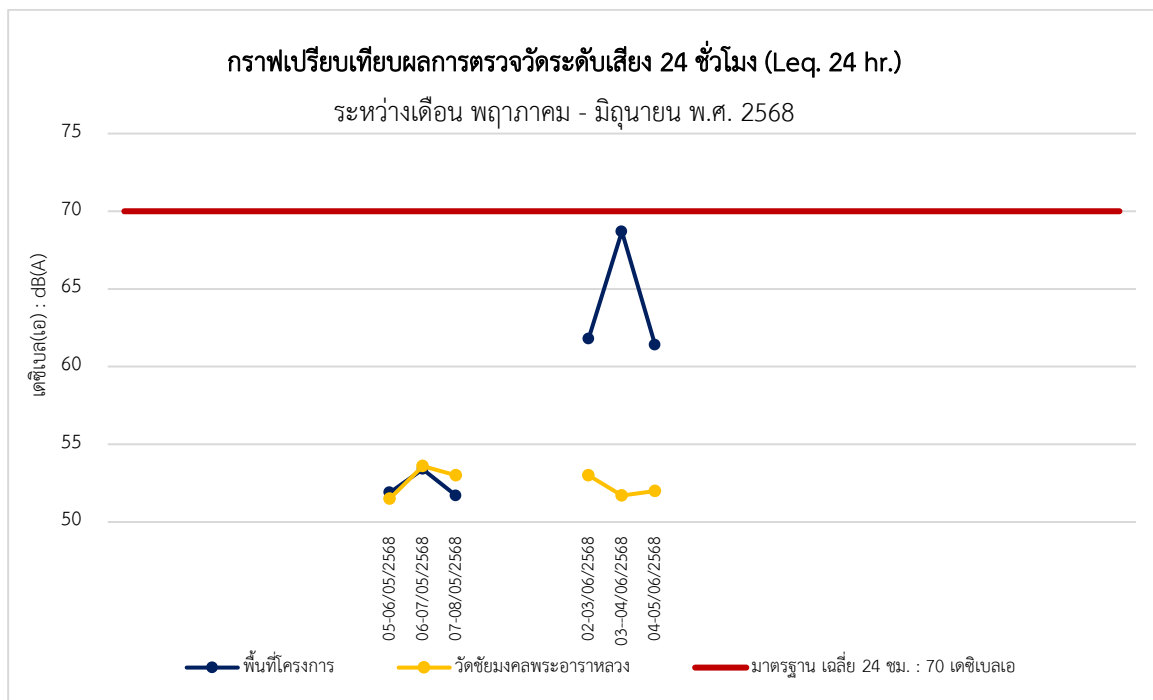
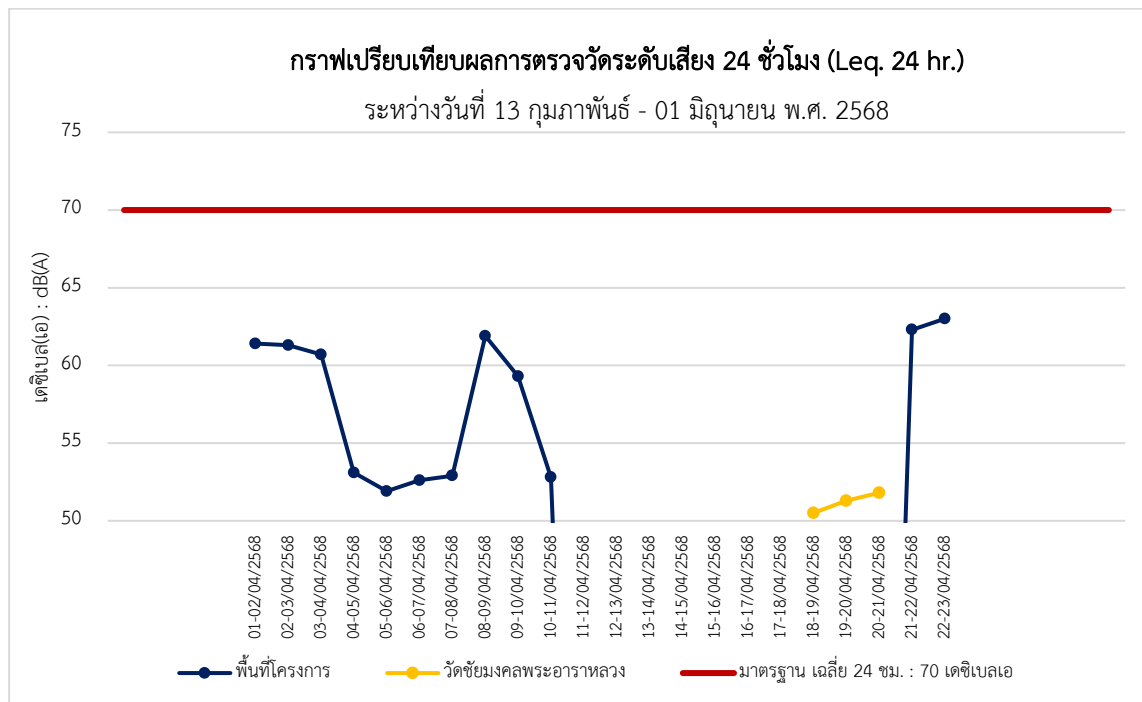
ตารางที่ 4-13 (ต่อ) ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))		
		L _{eq} 24 hr	L _{max}	ระดับเสียงรบกวน
พื้นที่อ่อนไหว (วัดชัยมงคลพระอาราหลวง)	14-15/02/2568	51.6	81.6	9.8
	15-16/02/2568	61.8	96.3	8.6
	16-17/02/2568	61.7	92.8	5.8
	10-11/03/2568	61.8	97.7	6.0
	11-12/03/2568	52.4	95.4	9.3
	12-13/03/2568	52.2	99.5	5.9
	18-19/04/2568	50.5	95.6	8.3
	19-20/04/2568	51.3	95.3	0.7
	20-21/04/2568	51.8	96.5	4.1
	05-06/05/2568	51.5	93.5	4.4
	06-07/05/2568	53.6	91.7	2.3
	07-08/05/2568	53.0	98.6	9.2
	02-03/06/2568	53.0	96.3	5.0
	03-04/06/2568	51.7	101.8	4.9
	04-05/06/2568	52.0	96.2	3.4
มาตรฐาน		70.0 ⁽¹⁾	115.0 ⁽¹⁾	10.0 ⁽²⁾

มาตรฐาน : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป
⁽²⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ.2550 เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน



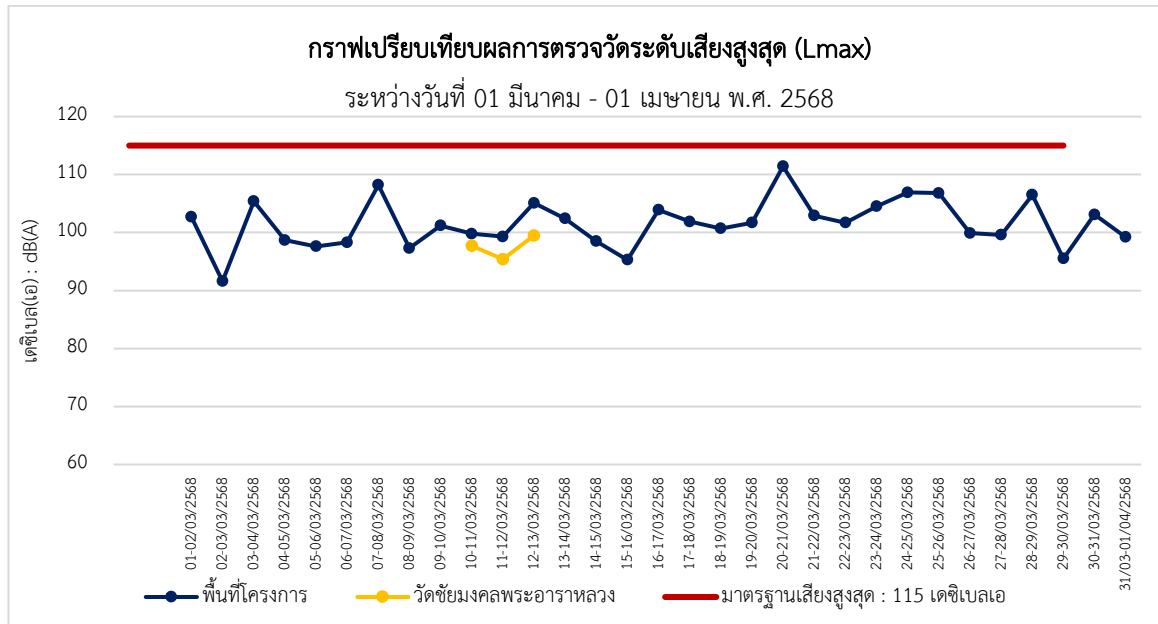
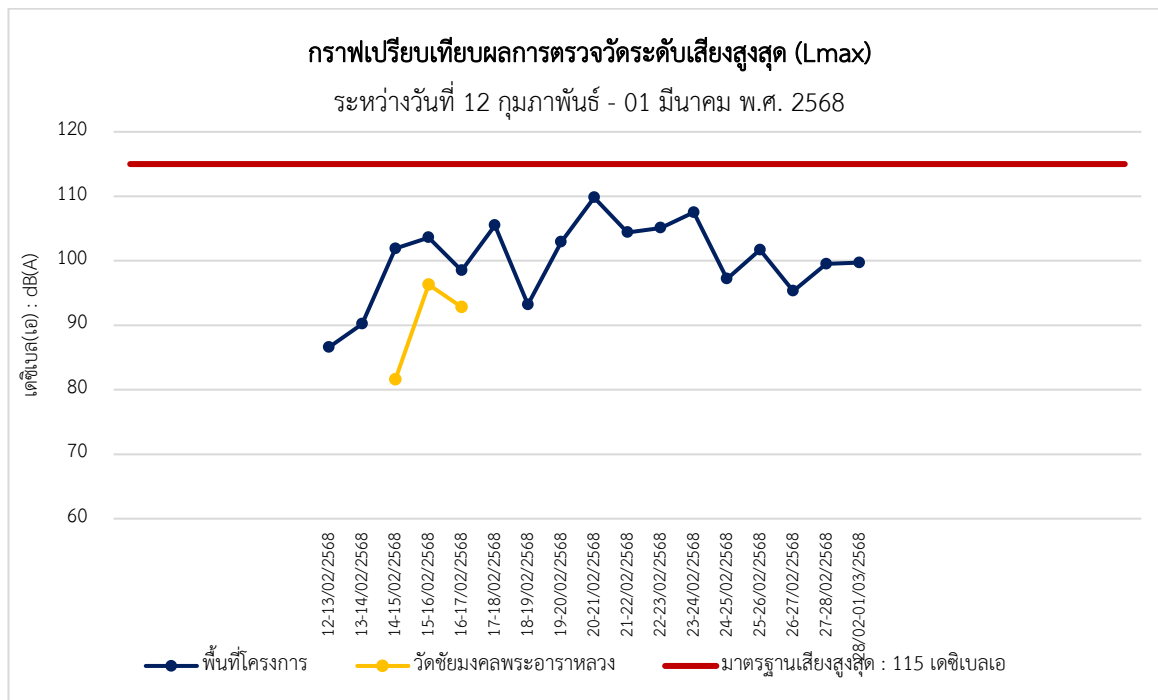


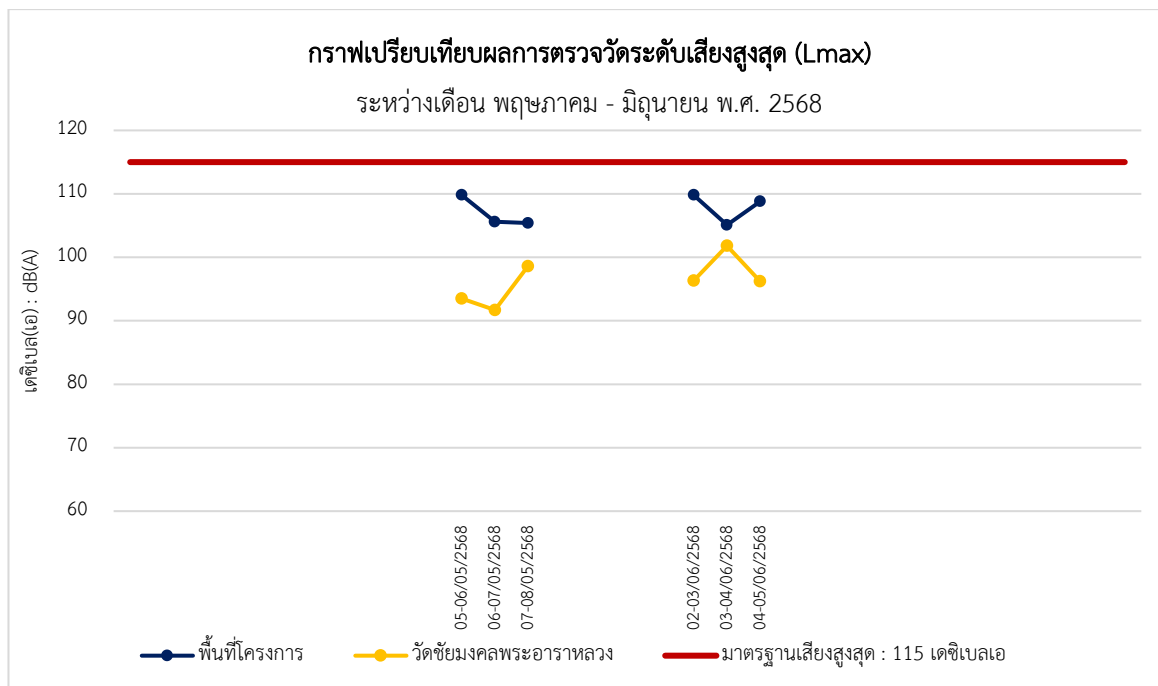
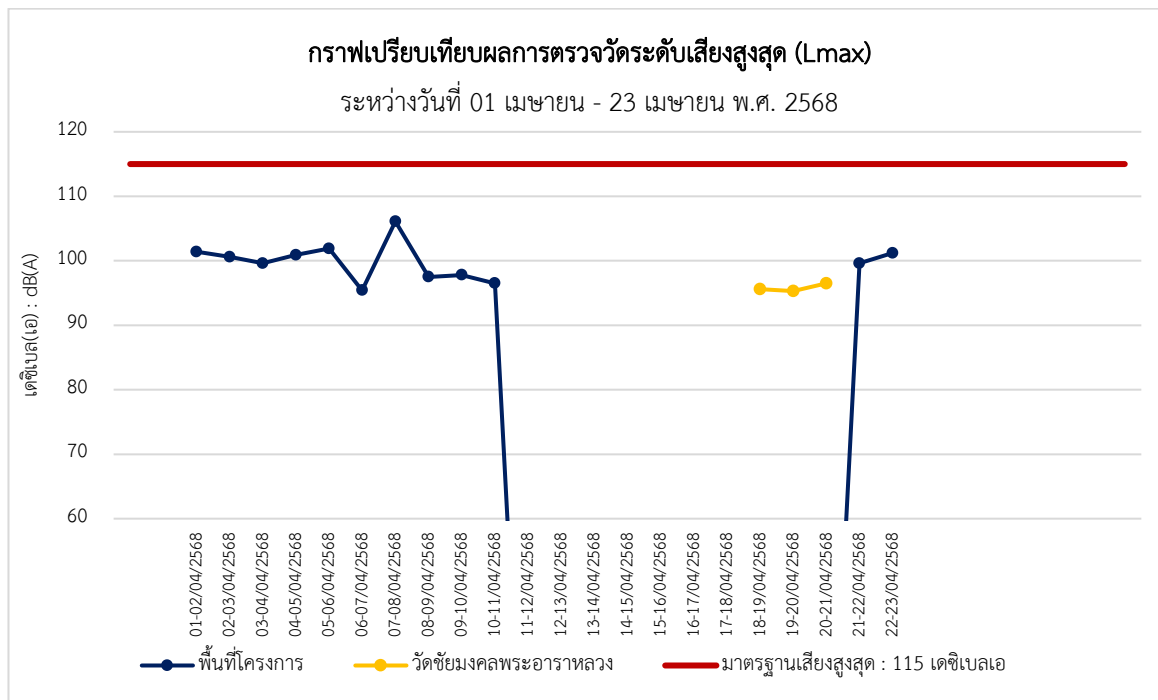


รูปที่ 4-17 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป เฉลี่ย 24 ชั่วโมง

ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ - มิถุนายน พ.ศ.2568



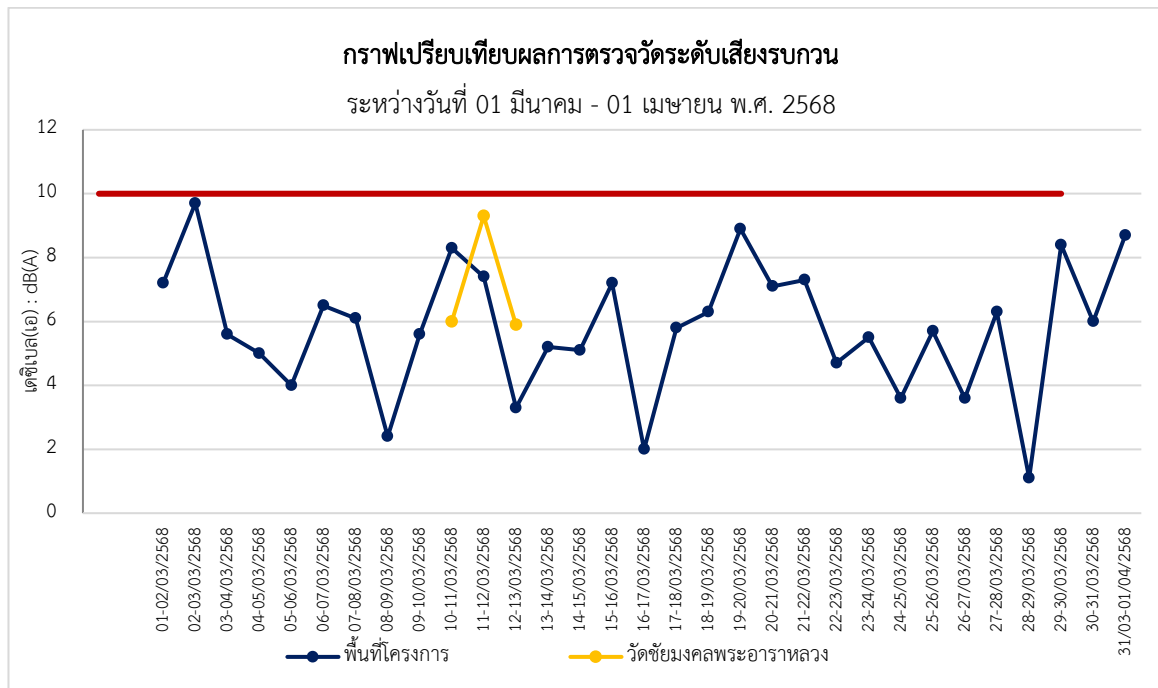
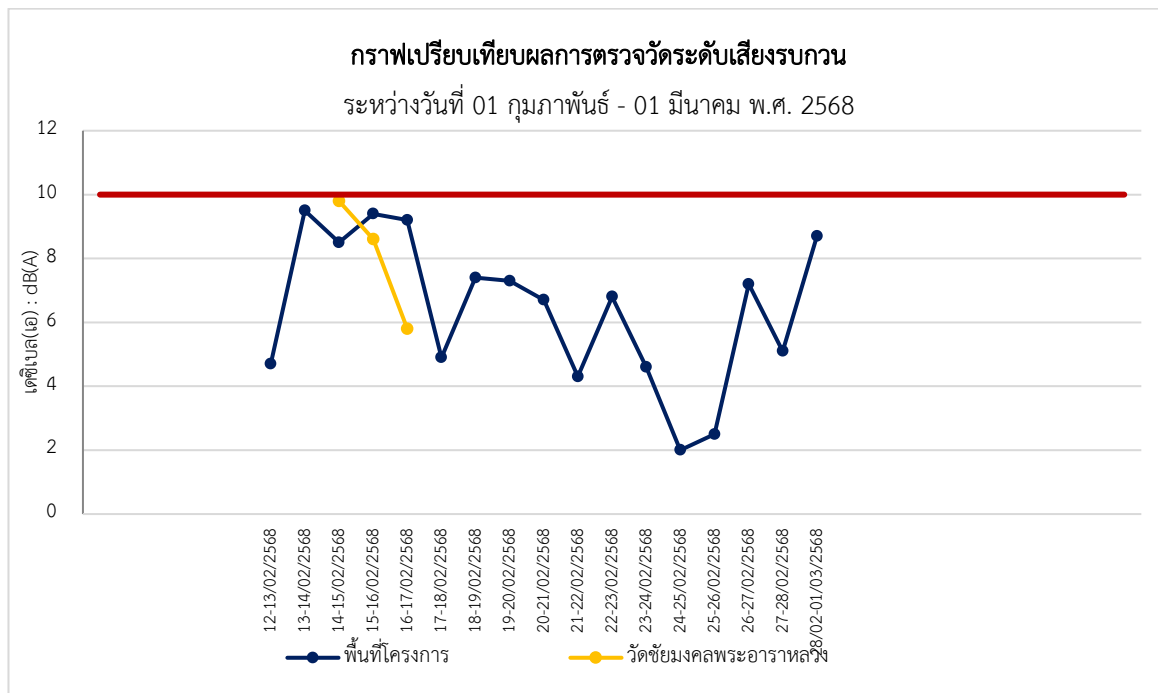


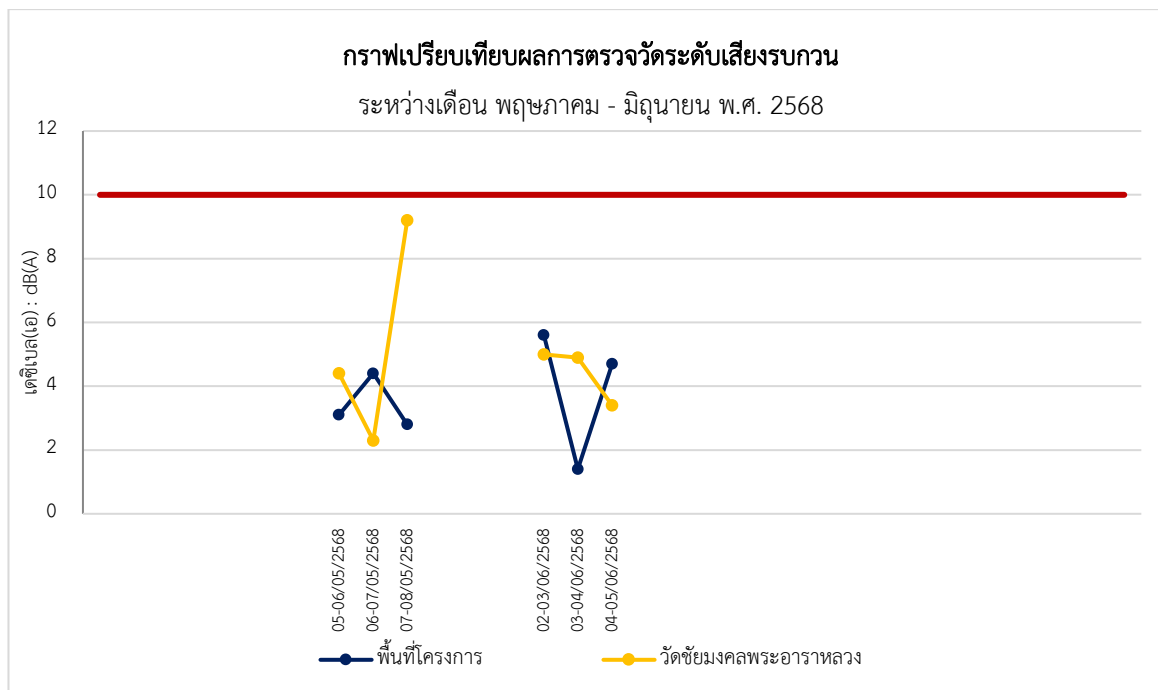
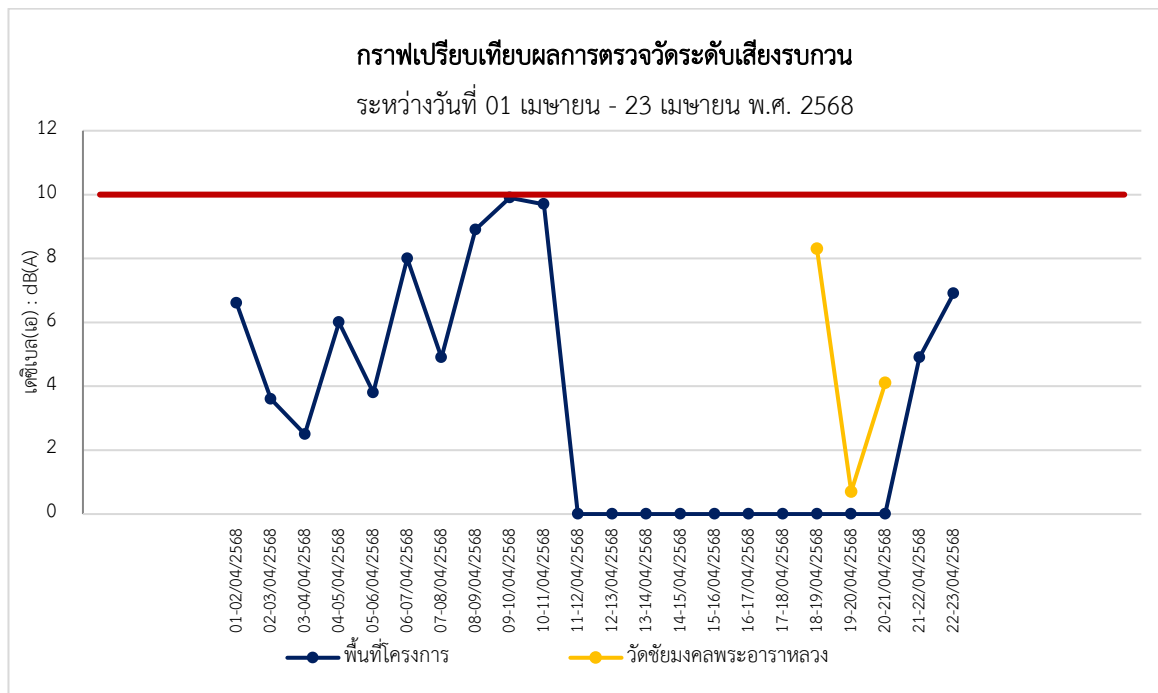


รูปที่ 4-18 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด

ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ - มิถุนายน พ.ศ.2568







รูปที่ 4-19 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน



4.3 ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)

ดำเนินการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration) ของของโครงการ พื้ทวาย 1 (PTY 1) ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง) ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่อ่อนไหว (วัดชัยมงคลพระอารามหลวง) ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2568 โดยช่วงงานเสาเข็มและฐานรากตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้าง รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-15

ตารางที่ 4-15 ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)

จุดตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	แนวแกน	ความเร็วอนุภาคสูงสุด (หน่วย mm/s)	ความถี่ (หน่วย Hz)	มาตรฐาน (หน่วย mm/s)
พื้นที่โครงการ	12-13/02/2568	Long	1.892	15.0	6.250
	13-14/02/2568	Trans	1.265	6.3	5.000
	14-15/02/2568	Vert	2.191	17.0	6.750
	15-16/02/2568	Vert	2.932	18.0	7.000
	16-17/02/2568	Vert	2.081	13.0	5.750
	17-18/02/2568	Long	2.569	37.0	11.750
	18-19/02/2568	Trans	1.829	16.0	6.500
	19-20/02/2568	Vert	1.659	5.7	5.000
	20-21/02/2568	Vert	1.742	12.0	5.500
	21-22/02/2568	Trans	2.751	37.0	11.750
	22-23/02/2568	Trans	2.845	19.0	7.250
	23-24/02/2568	Long	3.192	85.0	18.500
	24-25/02/2568	Trans	2.727	17.0	6.750
	25-26/02/2568	Long	3.720	24.0	8.500
	26-27/02/2568	Trans	3.452	28.0	9.500
	27-28/02/2568	Vert	1.742	12.0	5.500
	28-01/03/2568	Long	2.254	22.0	8.000
	01-02/03/2568	Vert	1.844	13.0	5.750
	02-03/03/2568	Vert	1.726	24.0	8.500
	03-04/03/2568	Vert	2.128	43.0	13.250

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 พ.ศ.2553 เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร



ตารางที่ 4-15 (ต่อ) ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration)

จุดตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	แนวแกน	ความเร็วอนุภาค สูงสุด (หน่วย mm/s)	ความถี่ (หน่วย Hz)	มาตรฐาน (หน่วย mm/s)
พื้นที่โครงการ	04-05/03/2568	Vert	2.120	27.0	9.250
	05-06/03/2568	Long	2.790	51.0	15.100
	06-07/03/2568	Vert	3.098	21.0	7.750
	07-08/03/2568	Vert	1.513	26.0	9.000
	08-09/03/2568	Vert	1.939	26.0	9.000
	09-10/03/2568	Vert	2.554	24.0	8.500
	10-11/03/2568	Trans	3.925	27.0	9.250
	11-12/03/2568	Long	3.485	18.0	7.000
	12-13/03/2568	Long	3.681	27.0	9.250
	13-14/03/2568	Long	3.720	19.0	7.250
	14-15/03/2568	Long	3.206	34.0	11.000
	15-16/03/2568	Long	3.279	32.0	10.500
	16-17/03/2568	Long	3.574	26.0	9.000
	17-18/03/2568	Long	1.958	22.0	8.000
	18-19/03/2568	Vert	3.137	21.0	7.750
	19-20/03/2568	Trans	2.885	20.0	7.500
	20-21/03/2568	Trans	2.727	17.0	6.750
	21-22/03/2568	Trans	3.184	22.0	8.000
	22-23/03/2568	Trans	3.381	15.0	6.250
	23-24/03/2568	Trans	3.035	16.0	6.500
	24-25/03/2568	Vert	2.325	32.0	10.500
	25-26/03/2568	Long	3.405	23.0	8.250
	26-27/03/2568	Long	2.830	30.0	10.000
	27-28/03/2568	Trans	2.979	20.0	7.500

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 พ.ศ.2553 เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร



ตารางที่ 4-15 (ต่อ) ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration)

จุดตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	แนวแกน	ความเร็วอนุภาค สูงสุด (หน่วย mm/s)	ความถี่ (หน่วย Hz)	มาตรฐาน (หน่วย mm/s)
พื้นที่โครงการ	28-29/03/2568	Long	3.066	32.0	10.500
	29-30/03/2568	Long	3.192	85.0	18.500
	30-31/03/2568	Long	2.964	39.0	12.250
	31-01/03/2568	Vert	3.074	35.0	11.250
	01-02/04/2568	Vert	2.956	21.0	7.750
	02-03/04/2568	Long	3.350	28.0	9.500
	03-04/04/2568	Long	4.926	32.0	10.500
	04-05/04/2568	Long	4.335	14.0	6.000
	05-06/04/2568	Long	3.957	22.0	8.000
	06-07/04/2568	Long	3.775	18.0	7.000
	07-08/04/2568	Long	4.138	28.0	9.000
	08-09/04/2568	Long	2.806	23.0	8.250
	09-10/04/2568	Long	3.862	27.0	9.250
	10-11/04/2568	Trans	3.925	27.0	9.250
	11-12/04/2568	*	*	*	*
	12-13/04/2568	*	*	*	*
	13-14/04/2568	*	*	*	*
	14-15/04/2568	*	*	*	*
	15-16/04/2568	*	*	*	*
	16-17/04/2568	*	*	*	*
	17-18/04/2568	*	*	*	*
	18-19/04/2568	*	*	*	*
	19-20/04/2568	*	*	*	*
	20-21/04/2568	*	*	*	*

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 พ.ศ.2553 เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร

ตารางที่ 4-15 (ต่อ) ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration)



จุดตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	แนวแกน	ความเร็วอนุภาค สูงสุด (หน่วย mm/s)	ความถี่ (หน่วย Hz)	มาตรฐาน (หน่วย mm/s)
พื้นที่โครงการ	21-22/04/2568	Trans	3.381	15.0	6.250
	22-23/04/2568	Trans	3.035	16.0	6.500
	05-06/05/2568	Long	2.790	51.0	15.100
	06-07/05/2568	Vert	3.098	21.0	7.750
	07-08/05/2568	Vert	1.513	26.0	9.000
	02-03/06/2568	Vert	1.475	16.0	6.500
	03--04/06/2568	Vert	2.121	52.0	15.200
	04-05/06/2568	Vert	2.270	57.0	15.700

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 พ.ศ.2553 เรื่องกำหนดมาตรฐานความสิ้นเสียเหือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร



ตารางที่ 4-15 (ต่อ) ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration)

จุดตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	แนวแกน	ความเร็วอนุภาค สูงสุด (หน่วย mm/s)	ความถี่ (หน่วย Hz)	มาตรฐาน (หน่วย mm/s)
พื้นที่อ่อนไหว (วัดชัยมงคลพระอารามหลวง)	14-15/02/2568	Vert	2.523	10.3	5.075
	15-16/02/2568	Vert	2.081	21.0	7.750
	16-17/02/2568	Vert	2.026	23.0	8.250
	10-11/03/2568	Vert	2.895	36.0	11.500
	11-12/03/2568	Tran	3.121	43.0	13.250
	12-13/03/2568	Long	2.565	34.0	11.000
	18-19/04/2568	Long	2.018	23.0	8.250
	19-20/04/2568	Tran	2.601	30.0	10.000
	20-21/04/2568	Tran	2.168	39.0	12.250
	05-06/05/2568	Long	2.018	23.0	8.250
	06-07/05/2568	Trans	1.679	19.0	7.250
	07-08/05/2568	Trans	2.002	34.0	12.250
	02-03/06/2568	Vert	1.466	51.0	15.100
	03-04/06/2568	Vert	2.114	48.0	14.500
	04-05/06/2568	Vert	1.658	32.0	10.500

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 พ.ศ.2553 เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร



4.4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)

ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) ของโครงการ พื้ทวาย 1 (PTY 1) ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง) ทำการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งบริเวณบ่อกักน้ำชั่วคราวสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ระบบน้ำทิ้งด้านหน้าโครงการภายในพื้นที่โครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2568 รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-16

ตารางที่ 4-16 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายสู่น้ำสาธารณะ

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวัด				
		16/02/2568 ⁽¹⁾	16/03/2568 ⁽¹⁾	16/04/2568 ⁽¹⁾	02/05/2568 ⁽¹⁾	มาตรฐาน ⁽¹⁾
pH at 25 °C	-	-	-	-	-	5.5-9.0
Total Suspended Solids	mg/L	-	-	-	-	≤ 30
Total Dissolved Solids	mg/L	-	-	-	-	1,000
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	-	-	-	-	≤ 20
Fat, Oil and Grease	mg/L	-	-	-	-	-
Sulfide	mg/L	-	-	-	-	≤ 20
Settleable Solids	mL/L	-	-	-	-	≤1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	-	-	-	-	≤ 35

มาตรฐาน : ⁽¹⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและขนาด (เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง 29 ธันวาคม 2548 (อาคารประเภท ข)

⁽²⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและขนาด (เล่ม 141 ตอนที่ 233 ง 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ข)



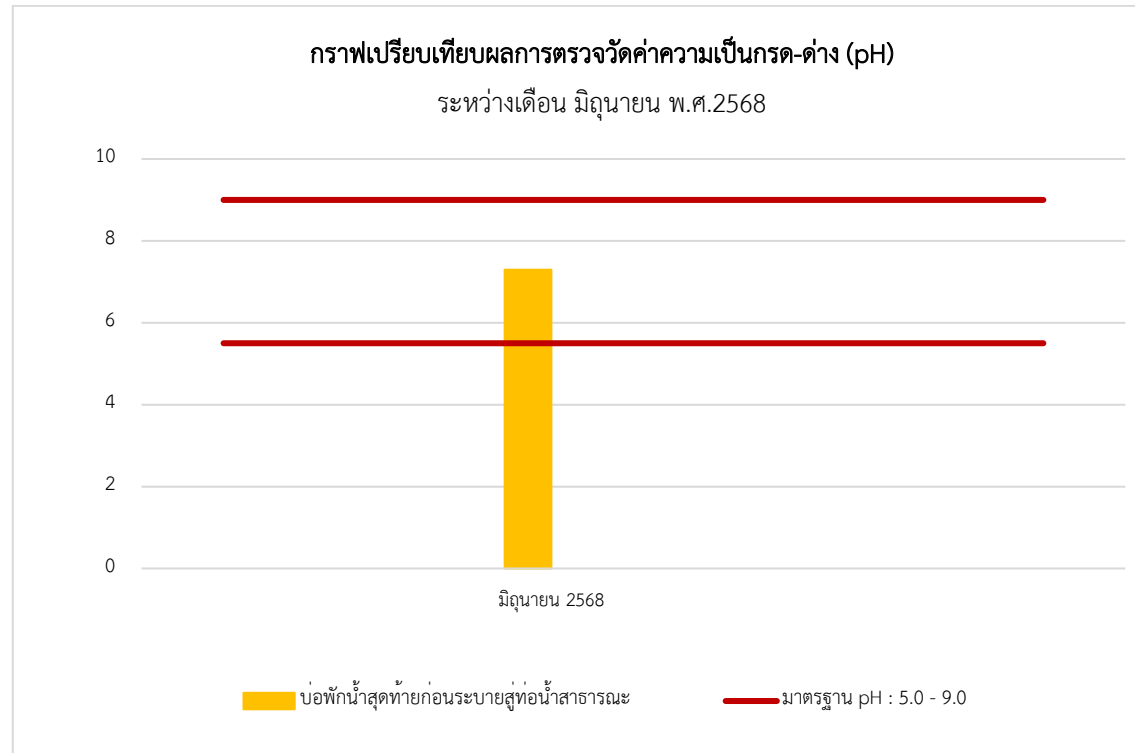
ตารางที่ 4-16 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะ

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวัด	
		02/06/2568 ⁽¹⁾	มาตรฐาน ⁽²⁾
pH at 25 °C	-	7.3	5.5-9.0
Total Suspended Solids	mg/L	14.0	≤ 30
Total Dissolved Solids	mg/L	171	1,000
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	< 2.0	≤ 20
Fat, Oil and Grease	mg/L	< 2.0	-
Sulfide	mg/L	< 0.60	≤ 20
Settleable Solids	mL/L	< 0.1	≤ 1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	< 0.28	≤ 35

มาตรฐาน : ⁽¹⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและขนาด (เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง 29 ธันวาคม 2548 (อาคารประเภท ข)

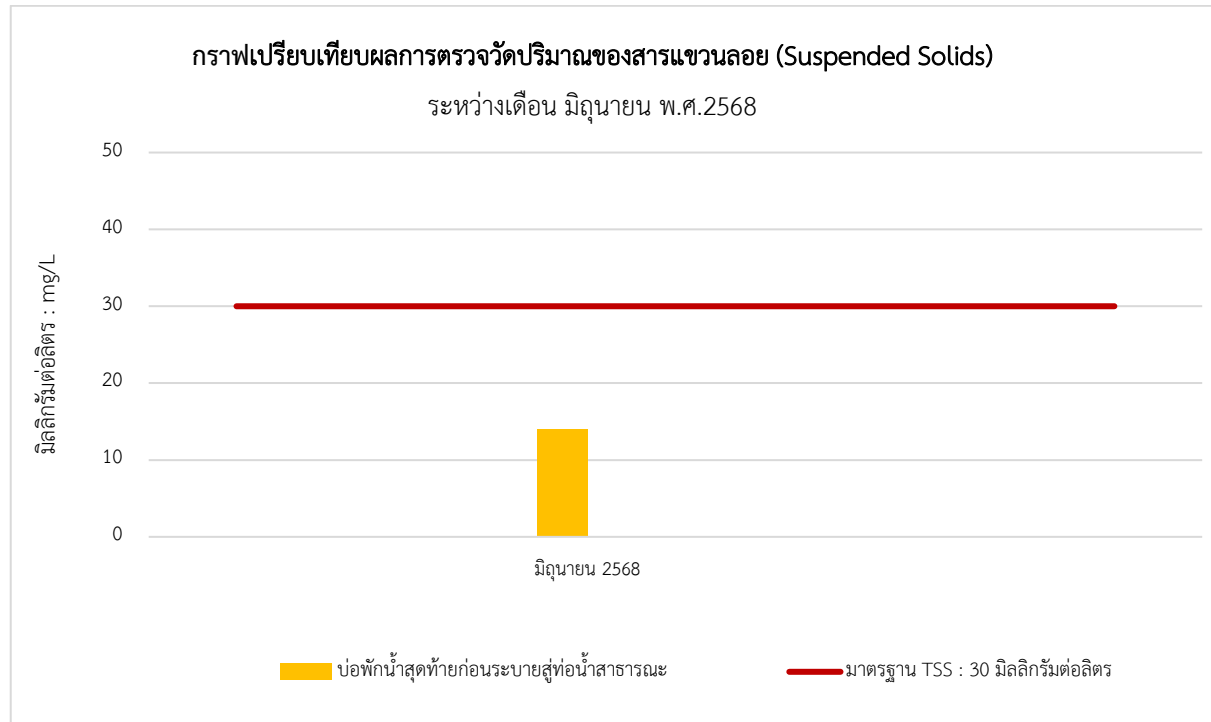
⁽²⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและขนาด (เล่ม 141 ตอนที่ 233 ง 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ข)





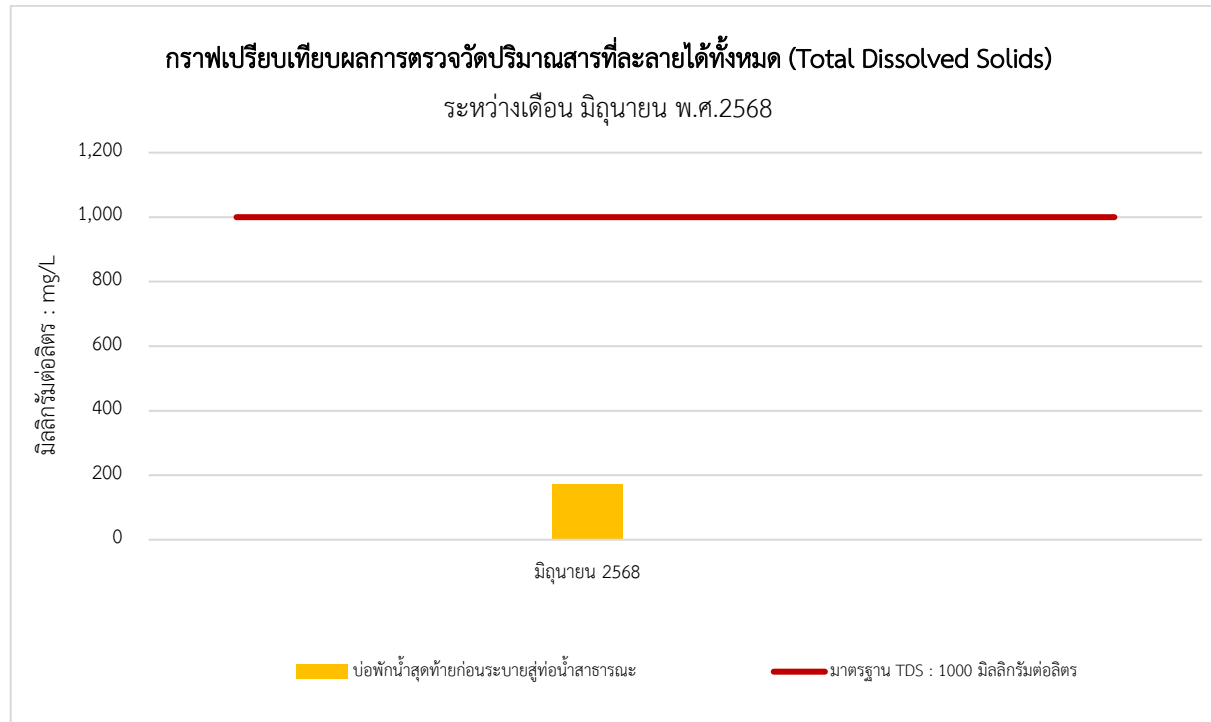
รูปที่ 4-20 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)





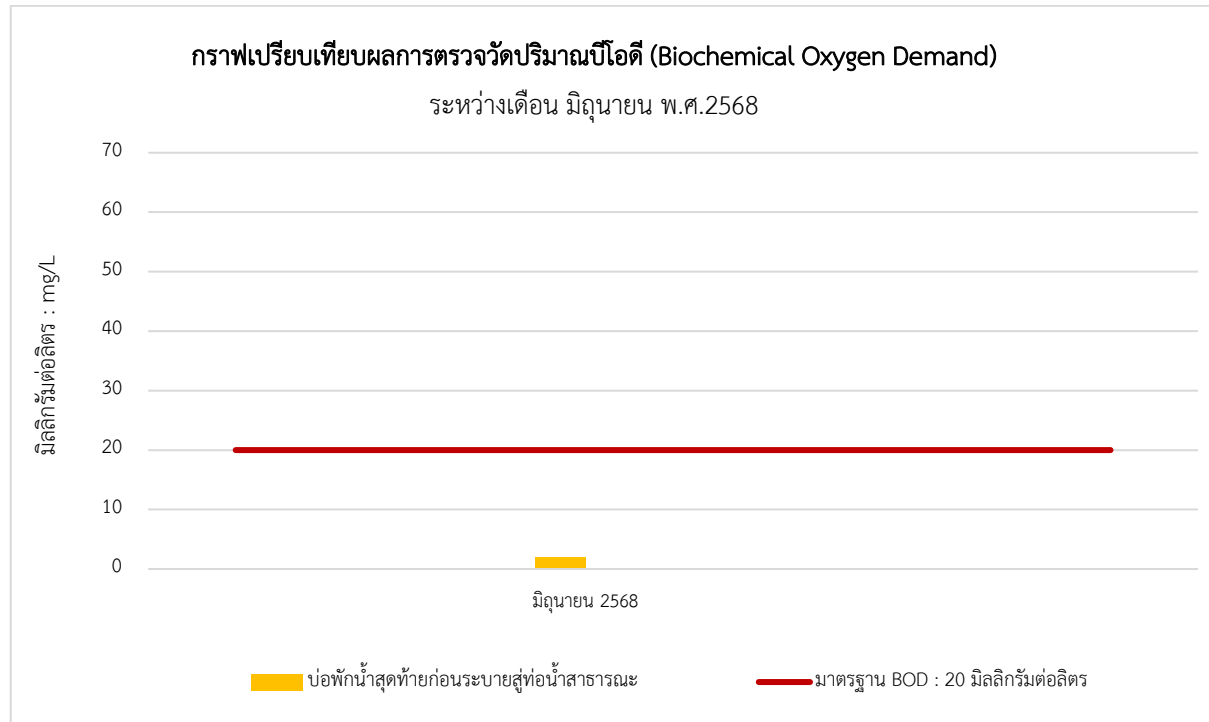
รูปที่ 4-21 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณตะกอนแขวนลอย (Suspended Solids)





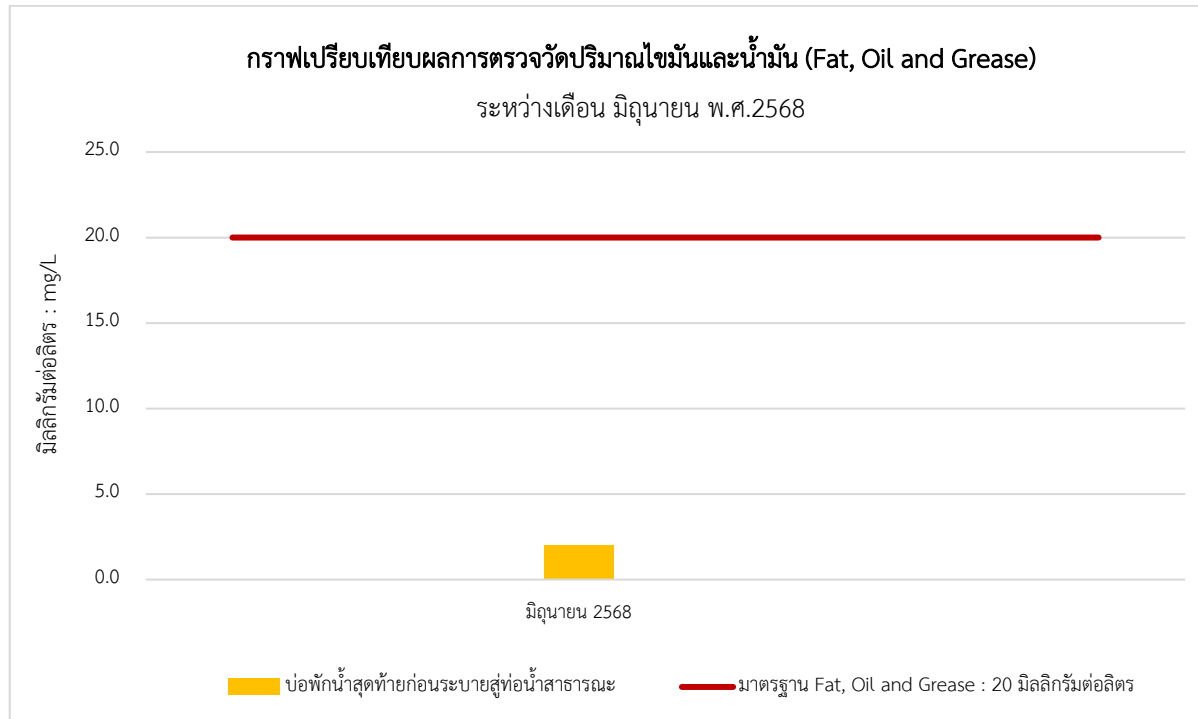
รูปที่ 4-22 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณตะกอนละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolve Solids)





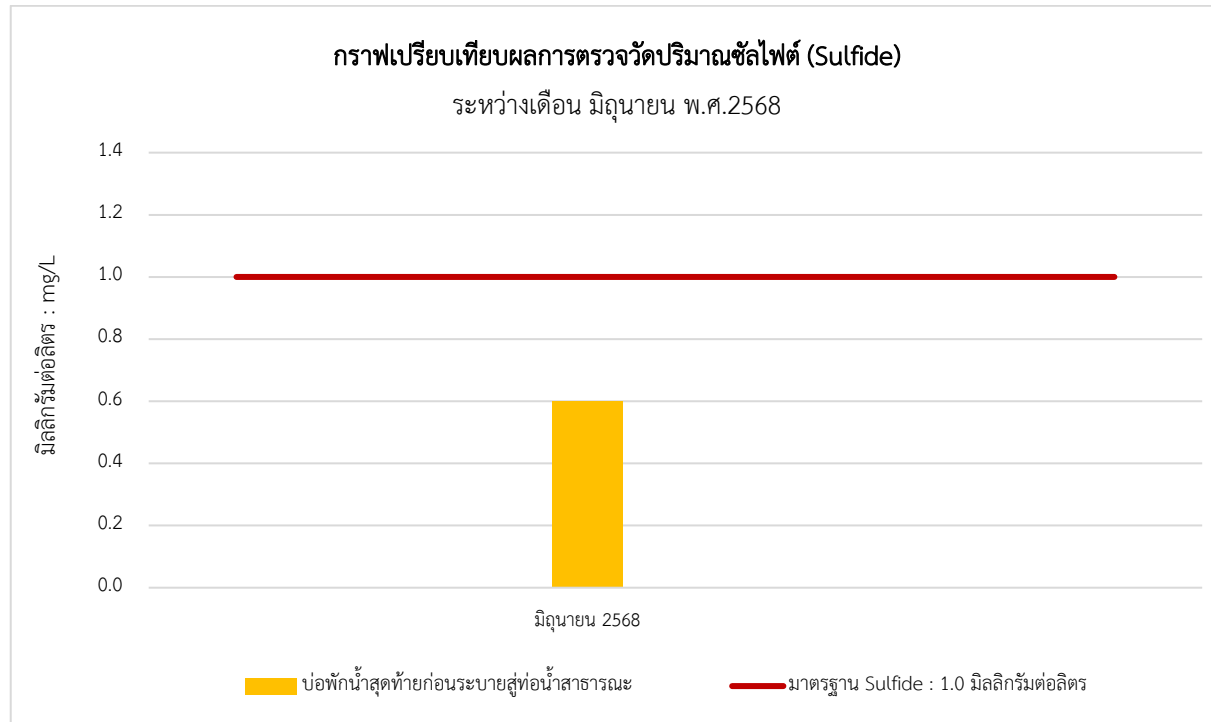
รูปที่ 4-23 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าบีโอดี (BOD)





รูปที่ 4-24 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณน้ำมันและไขมัน (Fat, Oil & Grease)





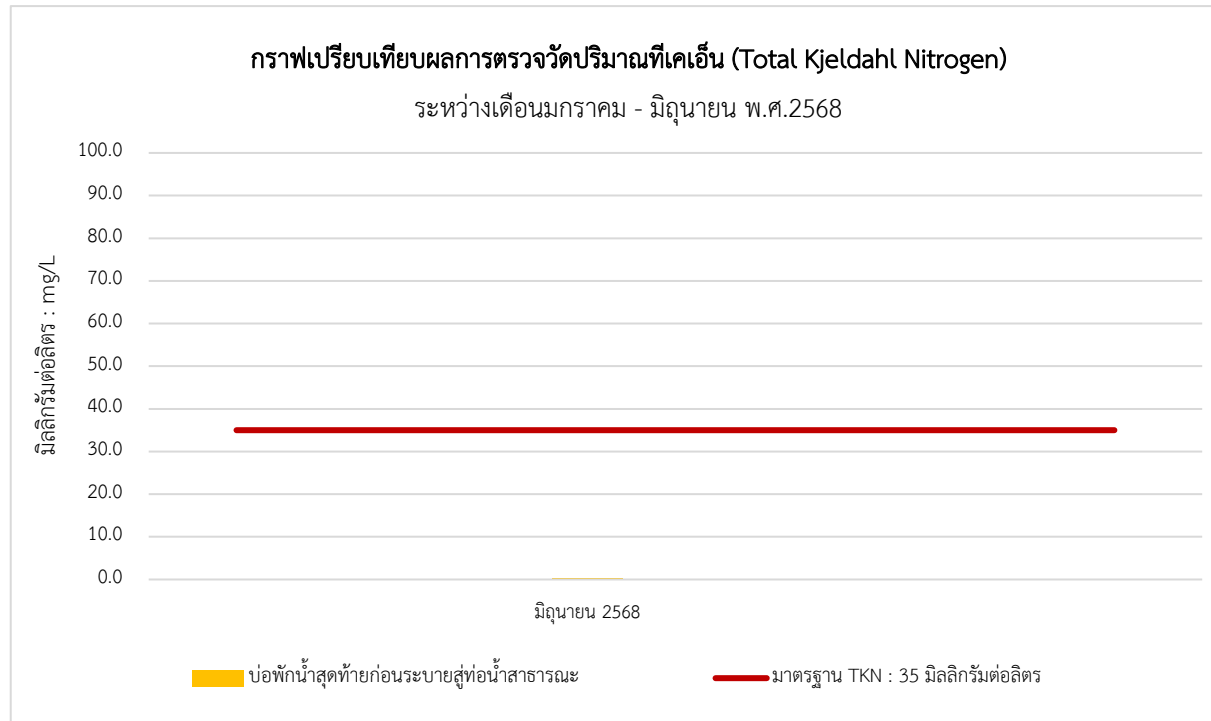
รูปที่ 4-25 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)





รูปที่ 4-26 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids)





รูปที่ 4-27 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณที่เคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)



4.5 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.5.1 คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)

- (1) ปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)

จากผลการตรวจวัดเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ประกาศ ณ วันที่ 9 สิงหาคม พ.ศ.2547 ซึ่งพบว่า ในระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ - มิถุนายน พ.ศ.2568 ค่าสูงสุด ที่ตรวจวัดได้ ของปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน บริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่อ่อนไหว (วัดชัยมงคลพระอารามหลวง) มีค่าเท่ากับ 0.1522 และ 0.0453 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร (มาตรฐาน 0.33 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร) สำหรับปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน มีค่าเท่ากับ 0.0758 และ 0.0224 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร (มาตรฐาน 0.12 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร) ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

- (2) ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO)

ผลการตรวจวัดเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ประกาศ ณ วันที่ 17 เมษายน พ.ศ.2538 ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 พบว่า ในระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ - มิถุนายน พ.ศ.2568 ค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้ ของค่าเฉลี่ยปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ในเวลา 8 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่อ่อนไหว (วัดชัยมงคลพระอารามหลวง) มีค่าเท่ากับ 3.3860 และ 1.8427 ส่วนในล้านส่วน (มาตรฐาน 9.0 ส่วนในล้านส่วน) สำหรับค่าเฉลี่ยในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด มีค่าเท่ากับ 3.5780 และ 2.8360 ส่วนในล้านส่วน (มาตรฐาน 30.0 ส่วนในล้านส่วน) ซึ่งผ่านเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

- (3) ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO₂)

จากผลการตรวจวัดเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2552) เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ประกาศ ณ วันที่ 17 มิถุนายน พ.ศ.2552 พบว่า ในระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ - มิถุนายน พ.ศ. 2568 ค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้ ของปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในเวลา 1 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่อ่อนไหว (วัดชัยมงคลพระอารามหลวง) มีค่าเท่ากับ 0.0196 และ 0.0196 ส่วนในล้านส่วน (มาตรฐาน 0.17 ส่วนในล้านส่วน) ซึ่งผ่านเกณฑ์มาตรฐานกำหนด



(4) ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO₂)

จากผลการตรวจวัดเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2535) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พบว่า ในระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ - มิถุนายน พ.ศ. 2568 ค่าสูงสุดที่ตรวจวัดของปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์เฉลี่ย 24 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่อ่อนไหว (วัดชัยมงคลพระอารามหลวง) มีค่าเท่ากับ 0.0030 และ 0.0029 ส่วนในล้านส่วน (มาตรฐาน 0.12 ส่วนในล้านส่วน) ส่วนค่าสูงสุดในเวลา 1 ชั่วโมง มีค่าเท่ากับ 0.0039 และ 0.0039 ส่วนในล้านส่วน (มาตรฐาน 0.30 ส่วนในล้านส่วน) ซึ่งผ่านเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

(5) ปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC)

จากผลการตรวจวัด พบว่า ในระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ - มิถุนายน พ.ศ.2568 ค่าสูงสุดที่ตรวจวัดของปริมาณไฮโดรคาร์บอน บริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่อ่อนไหว (วัดชัยมงคลพระอารามหลวง) มีค่าเท่ากับ 2.123 และ 2.099 ส่วนในล้านส่วน สำหรับเกณฑ์มาตรฐานของประเทศไทยยังไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด ทั้งนี้มาตรฐานของประเทศเกาหลีใต้ จะต้องไม่เกิน 10 ppm

4.5.2 ระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)

(1) ระดับเสียงโดยทั่วไป

จากผลการตรวจวัดเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ประกาศ ณ วันที่ 12 มีนาคม พ.ศ.2540 พบว่า ในระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ - มิถุนายน พ.ศ.2568 ค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้ ของระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณพื้นที่อ่อนไหว (วัดชัยมงคลพระอารามหลวง) มีค่าเท่ากับ 68.7 และ 61.8 dB(A) (มาตรฐาน 70.0 dB(A)) และระดับเสียงสูงสุด มีค่าเท่ากับ 105.1 และ 97.7 dB(A) (มาตรฐาน 115.0 dB(A)) ซึ่งผ่านเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

(2) ระดับเสียงรบกวน

จากผลการตรวจวัดเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550) เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน ประกาศ ณ วันที่ 29 เดือนมิถุนายน พ.ศ.2550 พบว่า ค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้ ของระดับเสียงรบกวนบริเวณพื้นที่โครงการ มีค่าสูงสุดเท่ากับ 9.9 dB(A) (มาตรฐาน 10.0 dB(A)) ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับบริเวณพื้นที่อ่อนไหว (วัดชัยมงคลพระอารามหลวง) มีค่าสูงสุดเท่ากับ 9.3 dB(A) (มาตรฐาน 10.0 dB(A)) ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด



4.5.3 ค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)

จากผลการตรวจวัดเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ประกาศ ณ วันที่ 26 เมษายน พ.ศ.2553 พบว่า ในระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ - มิถุนายน พ.ศ.2568 ค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้ ของความเร็วอนุภาคสูงสุดบริเวณพื้นที่โครงการ มีค่าเท่ากับ 4.926 มิลลิเมตรต่อวินาที ความถี่ของความสั่นสะเทือน ณ เวลาที่มีความเร็วอนุภาคสูงสุด มีค่าเท่ากับ 32.0 เฮิรท์ ความเร็วอนุภาคสูงสุด (มาตรฐาน) ไม่เกิน 10.500 มิลลิเมตรต่อวินาที และพื้นที่อ่อนไหว (วัดขั้วมงคลพระอารามหลวง) มีค่าเท่ากับ 3.121 มิลลิเมตรต่อวินาที ความถี่ของความสั่นสะเทือน ณ เวลาที่มีความเร็วอนุภาคสูงสุด มีค่าเท่ากับ 43.0 เฮิรท์ ความเร็วอนุภาคสูงสุด (มาตรฐาน) ไม่เกิน 13.250 มิลลิเมตรต่อวินาที ซึ่งยังอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

4.5.4 คุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality)

จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง เมื่อเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ข ในระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ - มิถุนายน พ.ศ.2568 พบว่า บริเวณบ่อบำบัดน้ำเสียสุดท้ายก่อนระบายสู่ท่อน้ำสาธารณะ ความเป็นกรด-ด่าง ปริมาณบีโอดี ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด ปริมาณซัลไฟด์ ปริมาณทีเคเอ็น และปริมาณไขมันและน้ำมัน มีค่าผ่านเกณฑ์มาตรฐาน ปริมาณของแข็งแขวนลอยในเดือนมิถุนายน พ.ศ.2568 มีค่าผ่านเกณฑ์มาตรฐาน ในเดือนมิถุนายน พ.ศ.2568 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐาน ปริมาณตะกอนหนักในเดือนมิถุนายน พ.ศ.2568 มีค่าผ่านเกณฑ์มาตรฐาน ในเดือนมิถุนายน พ.ศ.2568 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐาน



บทที่ 5

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ปรึกษาได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พืทิวาย 1 (PTY 1) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 เสนอในบทที่ 3 (ตารางที่ 3-1) สามารถสรุปได้จำนวนทั้งหมด 24 ข้อ

1. มาตรการทั่วไป
2. การประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการโครงการ
3. การเกิดแผ่นดินไหว
4. สภาพภูมิประเทศ
5. คุณภาพอากาศ
6. เสียง
7. ความสั่นสะเทือน
8. การพังทลายของดิน
9. การต้านทานการเกิดแผ่นดินไหว
10. คุณภาพน้ำ
11. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ
12. น้ำใช้
13. น้ำเสีย
14. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม
15. การจัดการมูลฝอย
16. การป้องกันอัคคีภัย
17. ระบบไฟฟ้า
18. การจราจร
19. การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์
20. ผลกระทบทางสังคม
21. ผลกระทบด้านเศรษฐกิจท้องถิ่น
22. ผลกระทบด้านสาธารณสุข
23. ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย
24. การรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ



5.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการได้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด ยกเว้นมาตรการดังต่อไปนี้

5.1.1 มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ : ไม่พบ

5.1.2 มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้ : ไม่พบ

5.1.3 มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ : ไม่พบ

5.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ พืทวาย 1 (PTY 1) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 เสนอใน **บทที่ 4** สามารถนำจำนวนทั้งหมด 15 ข้อ

1. สภาพภูมิประเทศ
2. คุณภาพอากาศ
3. เสียง
4. ความสั่นสะเทือน
5. การพังทลายของดิน
6. น้ำใช้
7. น้ำเสีย
8. การระบายน้ำ
9. การจัดการมูลฝอย
10. ระบบไฟฟ้า
11. การป้องกันอัคคีภัย
12. การจราจร
13. ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย
14. การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์
15. สภาพเศรษฐกิจและสังคม

โครงการได้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด





บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110
เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628 / 099-1599979

Email : tnp.envi@gmail.com

www.tnpenvironment.co.th

