

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Spring Residence

ถนนนวมินทร์ แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร  
(ช่วงระยะดำเนินการ)

เดือนมกราคม – มิถุนายน 2568



เจ้าของโครงการ

บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

1161 ซอยปรียานนท์ ถนนสาธุประดิษฐ์ แขวงบางโพงพาง เขตยานนาวา

กรุงเทพมหานคร



บริษัท ซี.ที. เอ็นไวรอนเมนต์ แอนด์ เคมีคัล จำกัด

9/40-41 ม.2 ต.บางคูเวียง อ.บางกรวย จ.นนทบุรี 11130

โทร: 02 - 101 - 3409 โทรสาร 02 - 101-3410

E-mail : cte\_envi@yahoo.com

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Spring Residence

วันที่ 04 เดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2568

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่าบริษัท ซี. ที. เอ็นไวรอนเมนต์ แอนด์ เคมีคัล จำกัด เป็น  
ผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ  
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Spring Residence ตั้งอยู่ที่ถนนนวมินทร์  
แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร ของบริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
(ช่วงระยะดำเนินการ) ฉบับประจำเดือน

( / ) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

( ) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

( ) อื่น ๆ (ระบุ) .....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง



าร



บริษัท ซี.ที. เอ็นไวรอนเมนต์ แอนด์ เคมีคัล จำกัด

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Spring Residence

1. ชื่อโครงการ Spring Residence  
ชื่อเดิมโครงการก่อนมีการเปลี่ยนแปลง -
2. สถานที่ตั้ง ถนนนวมินทร์ แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ เลขที่ 1161 ซอยปริยานนท์ ถนนสาธุประดิษฐ์ แขวงบางโพงพาง  
เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร
5. จัดทำโดย บริษัท ซี.ที.เอ็นไวรอนเม้นท์ แอนด์ เคมีคัล จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 13 ตุลาคม พ.ศ. 2557  
(ทส. 1009.5/11286)
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้าย เมื่อวันที่ 21 มกราคม พ.ศ.2568  
(เดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2567)
8. รายละเอียดโครงการ (นำเสนอรายละเอียดในบทที่ 1)

## สารบัญ

## หน้า

หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน (แบบ ตต.1)

รายละเอียดโครงการโดยสังเขป (แบบ ตต.2)

สารบัญ

สารบัญรูป

สารบัญตาราง

### บทที่ 1 บทนำ

|       |                                |      |
|-------|--------------------------------|------|
| 1.1   | ความเป็นมาของโครงการ           | 1-1  |
| 1.2   | วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน  | 1-2  |
| 1.3   | ขอบเขตการศึกษา                 | 1-2  |
| 1.4   | วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน     | 1-2  |
| 1.5   | รายละเอียดโครงการ              | 1-3  |
| 1.5.1 | ที่ตั้งโครงการ                 | 1-3  |
| 1.5.2 | การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ | 1-5  |
| 1.5.3 | ประเภทและขนาดของโครงการ        | 1-5  |
| 1.5.4 | ระบบน้ำใช้                     | 1-7  |
| 1.5.5 | ระบบบำบัดน้ำเสีย               | 1-8  |
| 1.5.6 | ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม  | 1-10 |
| 1.5.7 | การจัดการมูลฝอย                | 1-11 |

## สารบัญ (ต่อ)

### หน้า

|                                                                                 |      |
|---------------------------------------------------------------------------------|------|
| 1.5.8 ระบบไฟฟ้า                                                                 | 1-12 |
| 1.5.9 ระบบจราจร                                                                 | 1-12 |
| 1.5.10 ระบบรักษาความปลอดภัยและระบบป้องกันอัคคีภัย                               | 1-13 |
| 1.5.11 ระบบระบายอากาศ                                                           | 1-15 |
| 1.5.12 พื้นที่สีเขียว                                                           | 1-16 |
| 1.6 แผนการดำเนินงาน                                                             | 1-17 |
| 1.7 สถานภาพของโครงการปัจจุบัน                                                   | 1-20 |
| <b>บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการสิ่งแวดล้อมและแก้ไขผลกระทบกระทบสิ่งแวดล้อม</b> | 2-1  |
| <b>บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>                             | 3-1  |
| 3.1 ขอบเขตการดำเนินงานและมาตรฐานวิธีการตรวจวัด                                  | 3-1  |
| 3.2 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                        | 3-1  |
| 3.2.1 คุณภาพน้ำเสีย                                                             | 3-16 |
| 3.2.2 คุณภาพน้ำประปา                                                            | 3-27 |
| <b>บทที่ 4 ข้อเสนอแนะ</b>                                                       | 4-1  |
| 4.1 คุณภาพน้ำเสีย                                                               | 4-2  |
| 4.2 คุณภาพน้ำประปา                                                              | 4-2  |

ภาคผนวก ก สำเนาหนังสือเห็นชอบ

ภาคผนวก ข สำเนาหนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

ภาคผนวก ค ผลการวิเคราะห์จากห้องปฏิบัติการ

ภาคผนวก ง ภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการ

ภาคผนวก จ มาตรฐานที่ใช้อ้างอิง

ภาคผนวก ฉ เอกสารสอบเทียบความถูกต้องของเครื่องมือ

ภาคผนวก ช ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร ( แบบ อ.๖ )

## สารบัญรูป

|                                                   | หน้า |
|---------------------------------------------------|------|
| รูปที่ 1.5-1   แผนที่ตั้งโครงการ                  | 1-4  |
| รูปที่ 1.7-1   สถานภาพปัจจุบันของโครงการ          | 1-20 |
| รูปที่ 3.2.1-1   ผลการตรวจวัดตรวจวัดคุณภาพน้ำเสีย | 3-19 |
| รูปที่ 3.2.2-2   ผลการตรวจวัดตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้  | 3-30 |

## สารบัญตาราง

### หน้า

|                  |                                                                                                                      |      |
|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| ตารางที่ 1.6-1   | แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม                                                                                 | 1-19 |
| ตารางที่ 2-1     | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>ช่วงระยะดำเนินการ ประจำปีเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2568 | 2-2  |
| ตารางที่ 3.1-1   | วิธีการเก็บตัวอย่าง และมาตรฐานวิธีการตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                       | 3-2  |
| ตารางที่ 3.1-2   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>ช่วงระยะดำเนินการ ประจำปีเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2568   | 3-3  |
| ตารางที่ 3.2.1-1 | ดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจและวิธีวิเคราะห์                                                                                | 3-16 |
| ตารางที่ 3.2.1-2 | ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2568<br>บ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งก่อนบำบัดน้ำเสีย                    | 3-17 |
| ตารางที่ 3.2.2-3 | ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2568<br>บ่อกักน้ำทั้งหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย                 | 3-18 |
| ตารางที่ 3.2.2-1 | ดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจและวิธีวิเคราะห์                                                                                | 3-27 |
| ตารางที่ 3.2.2-2 | ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำประปาบริเวณถังเก็บน้ำใต้ดิน<br>เดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2568                                           | 3-29 |
| ตารางที่ 3.2.2-3 | ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำประปาบริเวณถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า<br>เดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2568                                       | 3-29 |