

บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Spring Residence (ช่วงระยะดำเนินการ) ตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบแล้ว ซึ่งครอบคลุมทั้งเรื่องทั่วไป คุณภาพน้ำ การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม สภาพสังคม-เศรษฐกิจ สุขภาพ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย โดยมอบหมายให้บริษัท ซี.ที.เอ็นไวรอนเมนต์ แอนด์ เคมีคัล จำกัด เป็นหน่วยงานกลาง (third party) ในการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงระยะดำเนินการ ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2568 สำหรับผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ สรุปได้ดังตารางที่ 2.1-1

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงระยะดำเนินการ ประจำปีเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ - เมื่อทำการก่อสร้างเสร็จมีการทำความสะอาดพื้นที่และปลูกต้นไม้โดยรอบ และโครงการได้ออกแบบทางภูมิสถาปัตยกรรมให้ดูสวยงามทันสมัย - ควบคุมดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตยกรรม ที่ได้ออกแบบไว้ - จัดให้มีการดูแลต้นไม้ และปริมาณส่วนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้สภาพดีอยู่เสมอ ตามมาตรการในเรื่องของสุนทรียภาพและทัศนียภาพ - จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินไม่ปล่อยให้พื้นที่ว่างที่เป็นดิน เพื่อช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย 1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย - จัดสวน ปลูกต้นไม้ให้เป็นพืชคลุมดิน ไม่ปล่อยให้พื้นที่ว่างที่เป็นดิน เพื่อช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย - ดูแลรักษาสวนหย่อมและต้นไม้ให้เจริญเติบโตดีอยู่เสมอ - โครงสร้างอาคารต้องดำเนินการออกแบบคำนวณให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวและแรงลมตามกฎหมายกำหนดการรับน้ำหนักความต้านทานความคงทนของอาคารและพื้นที่ดินรองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลสภาพภายในโครงการ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้สภาพดีอยู่เสมอ - โครงการจัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินไม่ปล่อยให้พื้นที่ว่าง - โครงการได้ปลูกต้นไม้ให้เป็นพืชคลุมดินเพื่อช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย - โครงการจัดให้มีคนสวนดูแลรักษาอยู่เสมอ	- - - - - -	อ้างอิงภาคผนวก ง ภาพที่ 1,2 อ้างอิงภาคผนวก ง ภาพที่ 4 อ้างอิงภาคผนวก ง ภาพที่ 3 - อ้างอิงภาคผนวก ง ภาพ 8 - -

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ) - เตรียมคู่มือแผนปฏิบัติการให้กับผู้เช่าพักอาศัย - ให้ผู้เช่าอาศัยทราบถึงแผนปฏิบัติการก่อนการเกิดแผ่นดินไหว ดังนี้ - โครงสร้างอาคารต้องดำเนินการออกแบบคำนวณให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวและแรงลมตามกฎหมายกำหนดการรับน้ำหนักความต้านทานความคงทนของอาคารและพื้นที่ดินรองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550 - เตรียมคู่มือแผนปฏิบัติการให้กับผู้เช่าพักอาศัย - ให้ผู้เช่าอาศัยทราบถึงแผนปฏิบัติการก่อนการเกิดแผ่นดินไหว ดังนี้ * มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องปฐมพยาบาลเตรียมไว้ในโครงการและทุกคนทราบว่าอยู่ที่ใดของโครงการ * ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น * มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถูทราย เป็นต้น * มีแผนป้ายสำหรับตำแหน่งของวาล์วปิดน้ำ วาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟฟ้า สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า	- โครงการได้จัดเตรียมคู่มือแผนปฏิบัติการให้กับผู้เช่าพักอาศัย - โครงการได้แจ้งผู้เช่าอาศัยทราบถึงแผนปฏิบัติการก่อนการเกิดแผ่นดินไหว - -โครงการได้จัดเตรียมคู่มือแผนปฏิบัติการให้กับผู้เช่าพักอาศัย - โครงการได้แจ้งผู้เช่าอาศัยทราบถึงแผนปฏิบัติการก่อนการเกิดแผ่นดินไหว - โครงการได้มีการเตรียมถ่านไฟฉาย และกล่องปฐมพยาบาลเตรียมไว้ในโครงการ - โครงการได้จัดอบรมการปฐมพยาบาลเบื้องต้น - โครงการจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคารและพร้อมใช้งานได้ทันที - โครงการได้มีการติดป้ายสำหรับตำแหน่งของวาล์วปิดน้ำ วาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟฟ้า สำหรับตัดกระแสไฟฟ้าอย่างชัดเจน	- - - - - - - - - -	- - - - - - - - -

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ) * มีป้ายห้ามวางสิ่งของบนชั้นหรือที่สูงเพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ * มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัยในกรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง * มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆ ให้แน่นกับพื้น * ติดตั้งป้ายแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นชัดเจน เช่น ภายในลิฟต์โดยสารหรือบริเวณโถงหน้าลิฟต์ * ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัว เมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟต์ - ให้ผู้เข้าพักอาศัยทราบถึงแผนปฏิบัติระหว่างกาเกิดแผ่นดินไหวดังนี้ * อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ * ตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็วหนีจากสิ่งที่ล้มทับ * ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว * ห้ามใช้เทียนไข ไม้ขีดไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น * รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้	- โครงการได้ติดป้ายห้ามวางสิ่งของบนชั้นหรือที่สูง - โครงการได้มีการวางแผนเส้นทางไปจุดรวมพลเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง -โครงการได้มีการยึดอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆ ให้แน่นกับพื้น - โครงการได้มีการติดตั้งป้ายแนะนำในการปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหว - โครงการได้มีการติดตั้งป้ายวิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหว ไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ -โครงการได้ติดข้อมูลแผนการแผนปฏิบัติระหว่างการเกิดแผ่นดินไหวไว้ที่บอร์ดของโครงการ - - - - - -	- - - - - - - - -	- - - - - - -

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ) * ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน * หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูงหรืออาคารพัง * ตรวจสอบความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ * เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์นอกจากที่จำเป็นจริงๆ * ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่วขาด และวัสดุสายไฟพาดถึง * ต้องตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ให้ทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน * ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่นทำให้ได้รับบาดเจ็บ	- - - - - -	- - - - - -	- - - - - -
2. คุณภาพอากาศ 2.1 ฝุ่นละออง - ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว - ทำความสะอาดภายในบริเวณโครงการเป็นประจำ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและติดป้ายบอกจำกัดความเร็วที่ห้ามเกิน - โครงการจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดภายในโรงงานอยู่เป็นประจำ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจรอยู่ตลอดเวลา	- - -	- อ้างอิงภาคผนวก ง ภาพที่ 4 อ้างอิงภาคผนวก ง ภาพที่ 5

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.1 ฝุ่นละออง (ต่อ) - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ตามเกณฑ์กฎหมายกำหนด โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมด เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง - หมั่นดูแลรักษาความสะอาดของถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ - ดูแลระบบอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก - ห้ามวางป้ายหรือสิ่งอื่นๆ บังหรือกีดขวางบริเวณช่องเปิดโล่งชั้นลานจอดรถยนต์ - เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองต้องมีคุณสมบัติป้องกันเสียงรบกวนและระบบจำกัดไอเสียจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร - หมั่นดูแลรักษาความสะอาดของถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ - ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้บริเวณที่จอดรถยนต์โดยดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถยนต์ - ปลูกไม้ยืนต้นทรงสูงบริเวณแนวเขตที่ดิน เพื่อเป็นแนวกันชนกับพื้นที่ข้างเคียงและช่วยดูดซับมลพิษจากรถยนต์ได้ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของพื้นที่โครงการให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ตามเกณฑ์กฎหมายกำหนด - โครงการจัดให้มีคนงานหมั่นดูแลรักษาความสะอาดของถนน - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลระบบอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ - โครงการได้มีการติดห้ามวางป้ายหรือสิ่งอื่นๆ ขวางบริเวณช่องเปิดโล่งชั้นลานจอดรถยนต์ - โครงการมีการเลือกเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองต้องมีคุณสมบัติป้องกันเสียงรบกวนสะดวกในการจราจร - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่หมั่นดูแลรักษาความสะอาดของถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ - โครงการได้มีการติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้บริเวณที่จอดรถยนต์ - โครงการได้มีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดิน พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ	- - - - - - - -	อ้างอิงภาคผนวก ง ภาพที่ 8 - - - - - - อ้างอิงภาคผนวก ง ภาพที่ 8

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.2 มลพิษทางอากาศ - 2.3 เสียง - จำกัดความเร็วรถ ขณะแล่นเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. - ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ - กำหนดกฎระเบียบการห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาลไว้ในกฎระเบียบของสำนักงาน - กำหนดให้มีป้ายจำกัดความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นรถ - ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน - รักษาสภาพธรรมชาติและดูแลต้นไม้ในโครงการให้ได้อยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้ - ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดัง จากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	- - โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ประกาศให้มีการจำกัดความเร็วรถ ขณะแล่นเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการไม่เกิน 30 กม./ชม. - โครงการได้ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ - โครงการได้มีการออกข้อกำหนดกฎระเบียบการห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาลภายในโครงการ - โครงการได้มีการติดป้ายจำกัดความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ - โครงการได้ติดป้ายห้ามห้ามเร่งเครื่องยนต์ภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาสภาพธรรมชาติและดูแลต้นไม้ในโครงการให้ได้อยู่เสมอ - โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักรให้มีประสิทธิภาพดี	- - - - - - - -	- - - - - - -

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.4 ความสิ้นเปลือง - ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ดัดป้ายจำกัดความเร็ว และลดระดับความสิ้นเปลืองที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ให้ลดน้อยลงไป 2.5 ทรัพยากรน้ำ - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมเป็นระบบบำบัดน้ำเสียเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge, AS) ของโครงการเพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานก่อนระบายลงสู่รางสาธารณะ - จัดให้มีการสูบกากตะกอนออกจากบ่อทุกๆ 3-6 เดือน/หรือเมื่อบ่อเกรอะเต็ม - น้ำทิ้งกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ โดยจะใช้เครื่องสูบน้ำสูบส่งผ่านท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.5 นิ้ว ระยะห่างแต่ละท่อ 1.25 เมตร ไปยังจุดต่าง ๆ บริเวณรอบอาคารแต่ละอาคารโดยจัดให้มีเส้นท่อ ซึ่งจะแยกสีให้จากท่อน้ำประปา วางบนผิวดินน้ำ และเจาะรู 5 มิลลิเมตร ระยะห่างแต่ละรู 10 เซนติเมตร พร้อมทั้งมีป้ายเขียนว่า “ท่อน้ำรีไซเคิล” เพื่อความสะดวกในการนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้และกำหนดช่วงเวลาในการรดต้นไม้ 05.00 น. ถึง 06.30 น. เพื่อไม่ให้ผู้เข้าพักอาศัยเข้าถึงหรือสัมผัสน้ำทิ้งดังกล่าว	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ - โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ (Aeration Activated Sludge, AS) ขนาด 70 ลูกบาศก์เมตรสามารถรองรับบีโอดีเข้าระบบ 250 มิลลิกรัมต่อลิตร และสารแขวนลอย 300 มิลลิกรัมต่อลิตร มีประสิทธิภาพในการบำบัดบีโอดี ร้อยละ 94.57 น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดี 13.04 มิลลิกรัมต่อลิตรซึ่งผ่านค่ามาตรฐาน - โครงการได้มีการประสานงานกับสำนักเขตให้เข้ามาสูบกากตะกอนออกจากบ่อทุกๆ 3-6 เดือน เพื่อนำไปกำจัดต่อ - โครงการจะนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ	- - - -	- - - -

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.5 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ) - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ - ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะดำเนินการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้คอยควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียและถังดักไขมันของโครงการอย่างสม่ำเสมอ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดูแลตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดละอองลอย (Aerosol) และระบบบำบัดมีเทนทุกวัน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย - โครงการได้ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้คอยควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียและถังดักไขมันให้ได้อย่างสม่ำเสมอ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดูแลตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดละอองลอย (Aerosol) และระบบบำบัดมีเทนทุกวัน	- - - -	อ้างถึงภาคผนวก ง ภาพที่ 9 อ้างถึงภาคผนวก ง ภาพที่ 10 อ้างถึงภาคผนวก ง ภาพที่ 9 อ้างถึงภาคผนวก ง ภาพที่ 9
3.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 3.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก -	-	-	-
3.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ -	-	-	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 4.1 การใช้น้ำ - จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า เพื่อสำรองน้ำใช้ภายในโครงการ โดยถังเก็บน้ำจะใช้วัสดุแบบกันซึม Cementitious Waterproofing Membrane ทาผิวภายนอก และสำหรับผิวภายในทาด้วย Liquid Epoxy หรือ Acrylic Non Toxic ซึ่งเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานของการประปาครหลวงกำหนด เพื่อป้องกันสารปนเปื้อน โดยถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ สามารถสำรองน้ำใช้ได้ตามเกณฑ์ที่ได้เสนอไว้ในรายงาน นอกจากนี้กำหนดให้มีฝา 2 ฝา/ถัง สำหรับทำความสะอาดด้วย - ปริมาณน้ำสำรองใช้โครงการได้จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง โดยขนาดบรรจุ 72 ลูกบาศก์เมตร และจัดทำถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 2 ถัง ขนาดความจุถังละ 20 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาตรน้ำใช้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำสำรองบนชั้นหลังคา 115 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ ปริมาณน้ำที่สำรองไว้เพื่อการดับเพลิงและเพื่อการอุปโภคบริโภคได้อย่างเพียงพอ 3 วัน - ควบคุมและตั้งเวลาการสูบน้ำประปาของโครงการให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00-04.00 น. ของทุกวัน เพื่อลดการใช้น้ำจากท่อน้ำประปาในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน - ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรงไม่มีรอยร้าวและรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	- โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินที่มีฝา 2 ฝาและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าเพื่อสำรองน้ำใช้ภายในโครงการและสำหรับผิวภายในทาด้วย Liquid Epoxy หรือ Acrylic Non Toxic ซึ่งเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานของการประปาครหลวงกำหนด เพื่อป้องกันสารปนเปื้อน โดยถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ - โครงการจัดให้มีน้ำสำรองใช้โครงการได้จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง น้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำสำรองบนชั้นหลังคา 115 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ ปริมาณน้ำที่สำรองไว้ - โครงการจัดให้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตั้งเวลาการสูบน้ำประปาของโครงการให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00-04.00 น. ของทุกวัน - โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรงไม่มีรอยร้าวและรอยร้าว	- - - -	อ้างถึงภาคผนวก ง ภาพที่ 11,12 อ้างถึงภาคผนวก ง ภาพที่ 11,12 - -

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 การใช้น้ำ (ต่อ) - กรณีที่อาคารโครงการ มีการใช้สารเคมี เช่น ฉีดกำจัดปลวก มด แมลงสาบ ควรดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ไห้สารเคมีร่วงหล่นลงไปในถังเก็บน้ำประปา โดยจำกัดบริเวณมิให้ดำเนินการ - ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่อง กลิ่น สี ใก้ดัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำได้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E.Coli. 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามี การปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่ - ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ ให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการมาล้างทำความสะอาด โดยต้องแจ้งกำหนดวัน เวลา และ ช่วงเวลาที่ล้างให้ผู้เข้าพักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน - ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปา ให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอหากพบว่าการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที - รมรงค์ให้ผู้เข้าพักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการมีการใช้น้ำ อย่างประหยัด - ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มี ประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ฝักบัวประหยัดน้ำ ชักโครกประหยัดน้ำ และ หัวฉีดประหยัดน้ำ เป็นต้น	- โครงการมีการควบคุมและดำเนินการอย่าง ระมัดระวังเพื่อป้องกันไม่ไห้สารเคมีร่วงหล่นลงไปใน ถังเก็บน้ำประปา - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบลักษณะทาง กายภาพของน้ำประปาเป็นประจำเพื่อตรวจสอบว่ามี การปนเปื้อนจากภายนอกหรือไม่ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลแล้วทำการตรวจสอบ หากพบว่าน้ำในถังมีการปนเปื้อนโครงการจะให้ คนงานเข้ามาทำความสะอาดถังทันทีและแจ้งเข้าพัก อาศัยล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูและระบบจ่ายน้ำพบว่าการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที - โครงการได้มีการติดป้ายประกาศเกี่ยวกับการ ประหยัดไว้ที่บอร์ดโครงการ - โครงการเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ ที่มีประสิทธิภาพสูง	- - - - - -	- - - - - -

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 การใช้น้ำ (ต่อ) - ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ - กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและซักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง - ล้างถังเก็บน้ำสำรองอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยทำการล้างทีละ 1 ถังตามลำดับจนกว่าจะครบตามจำนวน ถังเก็บน้ำสำรองจะไม่ล้างพร้อมกันทั้งหมดเพื่อป้องกันการขาดแคลนน้ำใช้ - น้ำที่เกิดจากการล้างถังเก็บน้ำสำรองใช้รดพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ - จัดซื้อน้ำประปาจากรถน้ำประปาของเอกชนมาบริการในระยะเร่งด่วนน้ำประปาอ่อนในบางขณะ - จัดให้มีช่างซ่อมบำรุง ซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบมีการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที - จัดให้มีฝาเก็บน้ำสำรอง จำนวน 2 ฝาท่อถัง เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเข้าไปทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง	- โครงการได้ติดป้ายประกาศรณรงค์การประหยัดน้ำไว้ที่บอร์ดของโครงการ - โครงการได้กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและซักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถูก่อนนำไปทำความสะอาดโดยตรง - โครงการจัดให้มีคนงานคอยล้างถังเก็บน้ำสำรองอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ห้ามล้างถังเก็บน้ำพร้อมกันทั้งหมดเพื่อป้องกันการขาดแคลนน้ำใช้ - โครงการจะนำน้ำที่เกิดจากการล้างถังเก็บน้ำสำรองใช้รดพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ - โครงการได้มีการติดต่อจัดหา น้ำประปาจากรถน้ำประปาของเอกชนมาบริการในระยะเร่งด่วนน้ำประปาอ่อนในบางขณะเพื่อแก้ปัญหาไม่พอใช้ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญเกี่ยวกับการซ่อมบำรุงตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน - โครงการจัดให้มีถังน้ำสำรองแบบมีฝาปิดภายในโครงการเพื่อเก็บไว้ใช้ในยามฉุกเฉิน	- - - - - - -	- - - - - - -

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การบำบัดน้ำเสีย <u>วิธีการบำรุงรักษาลังค์ดักไขมัน</u> - ต้องติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยก่อนเข้าถังดักไขมัน - ต้องไม่ทะลวงหรือแทงปลักให้เศษมูลฝอยไหลผ่านตะแกรงเข้าไปในถังดักไขมัน - ต้องไม่เอาตะแกรงดักมูลฝอยออก ไม่ว่าจะชั่วคราวหรือถาวร - ต้องหมั่นโกยเศษมูลฝอยที่ดักกรองไว้บริเวณตะแกรงออกอย่างสม่ำเสมอ - ห้ามเอาน้ำออกจากส่วนอื่นๆ เช่น น้ำล้างมือ น้ำอาบ น้ำซัก ฯลฯ เข้ามาในถังดักไขมัน - หมั่นตรวจดูท่อระบายน้ำที่รับน้ำจากถังดักไขมันหากมีไขมันอยู่เป็นก้อนหรือคราบ ต้องหมั่นโกยเศษมูลฝอยที่ดักกรองไว้บริเวณตะแกรงให้ถี่มากขึ้นกว่าเดิม <u>วิธีการจัดการไขมันของโครงการ</u> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาลังค์ดักไขมันและระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- โครงการได้มีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยก่อนเข้าถังดักไขมัน - โครงการห้ามมิให้เศษมูลฝอยไหลผ่านตะแกรงเข้าไปในถังดักไขมันไม่ว่าด้วยวิธีใดก็ตาม - โครงการห้ามเอาเอาตะแกรงดักมูลฝอยออกไม่ว่าไม่ว่าจะชั่วคราวหรือถาวรเพื่อเป็นการดักเศษมูลฝอยเข้าไปในภายในระบบ - โครงการจัดให้มีคนงานตรวจสอบเศษมูลฝอยที่บริเวณตะแกรงสม่ำเสมอแล้วหมั่นโกยเศษมูลฝอยออก - โครงการได้กำหนดประเภทน้ำที่จะเข้าระบบไขมัน - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่หมั่นตรวจสอบดูท่อระบายน้ำที่รับน้ำจากถังดักไขมันหากมีไขมันอยู่เป็นก้อนหรือคราบ ต้องหมั่นโกยเศษมูลฝอยออกทันที - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาลังค์ดักไขมันและระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการให้มีประสิทธิภาพ	- - - - - - -	อ้างอิงภาคผนวก ง ภาพที่ 13 - - - - อ้างอิงภาคผนวก ง ภาพที่ 14 -

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและตักไขมันออกจากถังดักไขมันทุกวัน เมื่อตักไขมันแล้ว ให้พนักงานนำไปใส่ในภาชนะที่มีกระดาดชำระรองรับ แล้วนำไปตากให้แห้ง เมื่อแห้งแล้วให้นำกระดาษชำระพร้อมไขมันแห้งแล้วใส่ลงในถุงดำรัดปากถุงดำให้แน่นแล้วนำไปไว้ยังห้องพัสดุฝอยรวมมูลฝอยแห้ง ภายในห้องพักรวมมูลฝอยของโครงการ เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตคันนายาวนำไปกำจัดอย่างถูกหลักสุขาภิบาลต่อไป <u>มาตรการแก้ไขผลกระทบจากก๊าซมีเทน (CH_4) ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย</u> - ต้องปล่อยก๊าซออกจากถังเก็บก๊าซไปเผาทุกวัน - มีการเติมน้ำ เพื่อรักษาระดับน้ำในถังเก็บก๊าซให้อยู่ในระดับที่กำหนด ทุกสัปดาห์ - ท่อก๊าซควรได้รับการตรวจสอบการรั่วซึมทุก 1 เดือน <u>มาตรการแก้ไขผลกระทบจากละอองลอย (Aerosol) ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย</u> - โครงการจะต้องรวบรวมละอองลอยที่เกิดจากบ่อเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียรวม โดยผ่านท่อ PVC ขนาด 2 นิ้ว ซึ่งบริเวณปลายท่อมีพัดลมดูดอากาศเพื่อดูดละอองลอยมาเก็บไว้ที่ถังบำบัดละอองลอยก่อนระบายออกสู่บรรยากาศต่อไป	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและตักไขมันออกจากถังดักไขมันทุกวัน แล้วนำไปตากให้แห้งแล้วติดต่อบ้านงานเขตคันนายาวนำไปกำจัดอย่างถูกหลักสุขาภิบาลต่อไป - โครงการกำหนดให้มีการปล่อยก๊าซมีเทนจากถังเก็บก๊าซไปเผาทุกวัน - โครงการได้มีการเติมน้ำ เพื่อรักษาระดับน้ำในถังเก็บก๊าซให้อยู่ในระดับที่กำหนด ทุกสัปดาห์ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบการรั่วซึมทุก 1 เดือน - โครงการได้ปฏิบัติตามขั้นตอนของระบบบำบัดน้ำเสียรวมอย่างเป็นขั้นตอน	-	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างคอยดูแลตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดละอองลอยทุกวัน 3. ติดตั้งป้ายห้ามบุคคลภายนอกเข้าไปบริเวณถังบำบัดละอองลอย โดยให้เฉพาะเจ้าหน้าที่เข้าไปได้เท่านั้น 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดูแลตรวจสอบระบบวาล์วเปิดต่างๆของถังบำบัดละอองลอยเป็นประจำทุกสัปดาห์ <u>วิธีการบำรุงรักษาระบบบำบัด Aerosol</u> 1. ท่อก๊าซต้องได้รับการตรวจสอบการรั่วซึมทุก 1 เดือน 2. ล้างกากภายในระบบเดือนละ 1 ครั้ง ด้วยการโปรยน้ำเข้าระบบ โดยเปิดฝาด้านบนจนแล้วฉีดน้ำโปรยลงไปให้ทั่ว ประมาณ 15-30 นาที 3. ถ่ายตะกอนจากระบบซึ่งถูกเก็บไว้ โดยการเปิดวาล์วที่กั้นถังบำบัดทุก 1 เดือน (พร้อมการล้างกากภายในถัง) 4. การทำงานของเครื่องดูดอากาศ Vortex Blower ต้องได้รับการตรวจสอบสม่ำเสมอ (ทุกวัน) <u>การปฏิบัติของผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย</u> วิธีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการที่เหมาะสมและเป็นไปได้ในทางปฏิบัติของผู้ที่เกี่ยวข้อง ดังนี้	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างคอยดูแลตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดละอองลอยทุกวัน - โครงการได้มีการติดตั้งป้ายห้ามบุคคลภายนอกเข้าไปบริเวณถังบำบัดละอองลอย - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดูแลตรวจสอบระบบวาล์วเปิดต่างๆ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของระบบ Aerosol เป็นประจำทุก 1 เดือน - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ล้างกากภายในระบบเดือนละ 1 ครั้ง - - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและควบคุมทุกวัน -	- - - - - - -	อ้างถึงภาคผนวก ง ภาพที่ 14 - - - - -

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) 1. จัดให้มีการอบรมเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียทั้งภาคทฤษฎีและภาคปฏิบัติ โดยอบรมการเดินระบบบำบัดน้ำเสีย การควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียสามารถเดินระบบได้ถูกต้อง และน้ำทิ้งที่ได้ผ่านมาตรฐานน้ำทิ้ง 2. มีการดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย โดยการตรวจเช็คอุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสียรายเดือน เพื่อตรวจสอบสภาพการทำงานของอุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสียว่าสามารถทำงานได้ตามปกติหรือมีสิ่งผิดปกติเกิดขึ้นหรือไม่ เพื่อที่ผู้ดูแลระบบจะสามารถป้องกันอุปกรณ์เสียหาย หรือซ่อมบำรุงตามระยะเวลาที่เหมาะสมเพื่อให้อุปกรณ์ใช้งานได้อย่างยาวนาน และเพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถทำงานได้ อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 4. จัดให้มีการสูบน้ำจากตะกอนออกจากถังเก็บตะกอน เดือนละ 1 ครั้ง 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและตัดไขมันออกจากถังดักไขมันทุกวัน เมื่อตัดไขมันแล้วให้พนักงานนำไปใส่ในถังที่มีทิวชูล้วนนำไปใส่ถังไปตากให้แห้ง เมื่อแห้งแล้วให้นำกระดาษทิชชูพร้อมกับไขมันที่แห้งใส่ลงในถุงดำมัดปาก	- โครงการจัดให้มีการอบรมเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียทั้งภาคทฤษฎีและภาคปฏิบัติระบบบำบัดน้ำเสีย การควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อให้ผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียสามารถเดินระบบได้ถูกต้อง - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อตรวจสอบสภาพการทำงานของอุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสียว่าสามารถทำงานได้ตามปกติหรือมีสิ่งผิดปกติเพื่อที่จะซ่อมบำรุง - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแลรักษาและควบคุมระบบ - โครงการจัดให้มีการสูบน้ำจากตะกอนออกจากถังเก็บตะกอน เดือนละ 1 ครั้งแล้วติดต่อสำนักงานเขตมาจัดเก็บ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและตัดไขมันออกจากถังดักไขมันทุกวันแล้วนำไปใส่ถังไปตากให้แห้งเมื่อแห้งแล้วให้นำกระดาษทิชชูพร้อมกับไขมันที่	- - - - -	- - อ้างอิงภาคผนวก ง ภาพที่ 9 - -

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) ผู้ดำเนินการให้แนบเก็บรวบรวมไว้ในถังมูลฝอยแห้ง ภายในห้องพักรวม มูลฝอยโครงการ เพื่อการเก็บขนจากสำนักงานเขตคั่นนายวไปกำจัดอย่างถูกหลักสุขาภิบาลต่อไป 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งบริเวณถึงตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง เป็นประจำทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, Suspended Solids, Solids, Fat Oil and Grease และ TKN เดือนละครั้ง 7. จัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน โดยมีการจัดทำรายงานบันทึกการบำรุงรักษาอย่างเป็นระบบ 8. จัดให้มีการจัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 โดยมีความถี่ในการจัดเก็บและบันทึกสถิติการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งเป็นประจำทุกวัน รายงานผลต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคั่นนายว เดือนละ 1 ครั้ง	แจ้งใส่ลงในถุงดำรัดปากถุงดำแล้วติดต่อสำนักงานเขตคั่นนายวไปกำจัดอย่างถูกหลักสุขาภิบาลต่อไป - โครงการได้มีจ้างหน่วยงานตรวจวัดสิ่งแวดล้อมมาตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง เป็นประจำทุกเดือน - โครงการจัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุก - โครงการจัดให้มีการจัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามกฎกระทรวงและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และบันทึกสถิติการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งเป็นประจำทุกวันและรายงานผลต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคั่นนายว เดือนละ 1 ครั้ง	- - -	- - -

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) <u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากการบำบัดน้ำเสียต่อชุมชนข้างเคียง</u> 1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น ชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge, AS) ของโครงการเพื่อบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2. จัดให้มีการสูบกากตะกอนออกจากส่วนเกราะทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อบ่อเกราะเต็ม 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแลและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 4. จัดให้มีมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการได้มีการทำระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge, AS) เพื่อบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ - โครงการจัดให้มีการสูบกากตะกอนออกจากส่วนเกราะทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง แล้วติดต่อสำนักงานเขตคันนายาวไปกำจัดต่อ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแลและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ - โครงการจัดให้มีมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ	- - - -	- - - -

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้คอยควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียและถังดักไขมันของโครงการอย่างสม่ำเสมอ 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและดักไขมันออกจากถังดักไขมันทุกวัน เมื่อดักไขมันแล้วให้พนักงานนำไปใส่ในภาชนะที่มีฝาปิดแล้วนำไปใส่ถังไปตากให้แห้ง เมื่อแห้งแล้วให้นำกระดาษทิชชูพร้อมกับไขมันที่แห้งใส่ลงในถุงดำรัดปากถุงดำให้แน่นเก็บรวบรวมไว้ในถังมูลฝอยแห้ง ภายในห้องพักรวม มูลฝอยโครงการ เพื่อการเก็บขนจากสำนักงานเขตคันนายาวไปกำจัดอย่างถูกต้องหลักสุขาภิบาลต่อไป 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้าอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจโดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดฯ ของโครงการเพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะดำเนินการ 4.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม 1. จัดให้มีระบบท่อน้ำในเส้นท่อ เพื่อเก็บกักน้ำฝนส่วนเกินและจัดให้มีเครื่องสูบน้ำเพื่อสูบน้ำจากบ่อท่อน้ำไปสู่อ่างระบายน้ำสาธารณะที่ใกล้กับโครงการ 2. ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำโดยรอบอาคาร 2 ครั้ง/ปี (ก่อน-หลังฤดูฝน)	- โครงการให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้คอยควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียและถังดักไขมันของโครงการอย่างสม่ำเสมอ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและดักไขมันออกจากถังดักไขมันทุกวันแล้วนำไปตากแห้งเมื่อแห้งแล้วให้นำกระดาษทิชชูพร้อมกับไขมันที่แห้งใส่ลงในถุงดำรัดปากถุงดำเพื่อให้สำนักงานเขตคันนายาวไปกำจัดอย่างถูกต้องหลักสุขาภิบาล - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้าอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อเข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดฯ - โครงการได้มีการระบบท่อน้ำในเส้นท่อ เพื่อเก็บกักน้ำฝนส่วนเกินเพื่อสูบน้ำจากบ่อท่อน้ำไปสู่อ่างระบายน้ำสาธารณะ - โครงการจัดให้มีการล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำโดยรอบอาคาร 2 ครั้ง/ปี (ก่อน-หลังฤดูฝน)	- - - - - -	- - - - - -

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ) 3. มีตะแกรงดักมูลฝอยก่อนที่จะระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 4. ตรวจสอบดูแลบ่อกักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือนเพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อกักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 5. ถ้าท่อระบายน้ำอุดตัน ให้ฉีดล้างทำความสะอาดและขุดลอกตะกอนออกทันที 6. หากพบว่าท่อระบายน้ำแตกหักหรือรั่วต้องดำเนินการซ่อมแซม/เปลี่ยนท่อใหม่ทันที 7. จัดให้มีมาตรการป้องกัน การเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะต้องแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยในโครงการทราบและประชุมทีมพนักงานเพื่อหาแนวทางป้องกันและแก้ไขต่อไป 8. สร้างรั้วคอนกรีตทึบป้องกันน้ำท่วมสูง 80 เซนติเมตร โดยรอบโครงการ 9. จัดเตรียม STOP LOG และเครื่องสูบน้ำให้พร้อม เพื่อเตรียมการน้ำท่วมบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเมื่อเกิดสภาวะวิกฤตการณ์น้ำท่วม	- โครงการได้มีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยก่อนที่จะระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ - โครงการได้มีการตรวจสอบดูแลบ่อกักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือนเพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอน - โครงการจัดให้มีคนงานตรวจสอบท่อระบายน้ำอุดตัน ถ้าพบให้คนงานทำการขุดลอกทันที - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบท่อระบายน้ำแตกหักหรือรั่วต้องดำเนินการซ่อมแซม/เปลี่ยนท่อใหม่ทันที - โครงการจัดให้มีมาตรการป้องกัน การเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม โครงการจะต้องแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยในโครงการทราบและประชุมทีมพนักงานเพื่อหาแนวทางป้องกันและแก้ไขต่อไป - โครงการได้มีการสร้างรั้วคอนกรีตทึบป้องกันน้ำท่วมสูง 80 เซนติเมตร โดยรอบโครงการ - โครงการจัดเตรียม STOP LOG และเครื่องสูบน้ำให้พร้อม เพื่อเตรียมการน้ำท่วมบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- - - - - - - -	อ้างอิงภาคผนวก ง ภาพที่ 13 - - - - - - -

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ) 10. จัดให้มีมาตรวัดระดับน้ำและติดตั้งสัญญาณเตือนภัยเมื่อระดับน้ำสูงขึ้นถึงขั้นวิกฤติ 11. จัดทำเอกสารเผยแพร่ให้ความรู้แก่ผู้เข้าพักอาศัยให้ระมัดระวังโรคที่มีน้ำเป็นสื่อหรือโรคระบบทางเดินอาหาร	- โครงการจัดให้มีมาตรวัดระดับน้ำและติดตั้งสัญญาณเตือนภัยเมื่อระดับน้ำสูงขึ้นถึงขั้นวิกฤติ - โครงการได้มีการจัดทำเอกสารเผยแพร่ให้ความรู้แก่ผู้เข้าพักอาศัยให้ทราบถึงโรคระบบทางเดินอาหาร	-	-
4.4 การจัดการมูลฝอย 1. โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอย 4 ถัง แบ่งเป็นถังรองรับมูลฝอยเปียก (ถังสีเขียว) ขนาดความจุ 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) ขนาดความจุ 240 ลิตรจำนวน 1 ถัง ถังสำหรับรองรับมูลฝอยทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) ขนาดความจุ 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังสำหรับรองรับมูลฝอยอันตราย (ถังสีส้ม) ขนาดความจุ 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง ตามลำดับ โดยในแต่ละวันจะมีพนักงานเข้ามารวบรวมมูลฝอยและเก็บขนใส่ถุงดำโดยรถเก็บขนมูลฝอยของทางสำนักงานเขตคันนายาวจะเข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยของทางสำนักงานเขตคันนายาวจะเข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยเปียก มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยรีไซเคิล จากห้องพักรวมมูลฝอยของโครงการ ไปกำจัดทุกวัน สำหรับมูลฝอยอันตรายใส่ถุงสีส้มแล้วรัดปากถุงให้แน่น นำไปไว้ภายในห้องพักรวมมูลฝอยของโครงการ เพื่อรอเก็บขนจากสำนักงานเขตคันนายาว เก็บขนและกำจัดต่อไป	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและแบ่งออกเป็นแต่ละประเภทและโดยละวันจะมีพนักงานเข้ามารวบรวมมูลฝอยและเก็บขนใส่ถุงดำเพื่อรอเก็บขนจากสำนักงานเขตคันนายาว เก็บขนและกำจัดต่อไป	-	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) 2. โครงการจัดให้มีห้องพักรวมมูลฝอยอยู่ภายนอกอาคาร ทางด้านทิศตะวันออกของโครงการ จำนวน 1 ห้อง แบ่งออกเป็น 4 ส่วน ภายในห้องพักรวมมูลฝอยให้มีถังรองรับมูลฝอย ขนาด 240 ลิตร สำหรับกักเก็บมูลฝอยเปียก (สีเขียว) มูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) มูลฝอยทั่วไป (สีน้ำเงิน) และถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีส้ม) ขนาด 120 ลิตร อย่างชัดเจนมีประตูปิด-เปิดอย่างมิดชิด ส่วนการดูแลรักษาห้องพักรวมมูลฝอยโครงการจัดให้มีพนักงานล้างทำความสะอาดทุกครั้งที่ทำกรเก็บขน ในส่วนน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดห้องพักรวมมูลฝอยให้สามารถปฏิบัติได้จริงและไม่เกิดผลกระทบต่อระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดห้องพักรวมมูลฝอยจะเข้าสู่บ่อเกรอะเพื่อบำบัดเบื้องต้นก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ โดยรถเก็บขนมูลฝอยของทางสำนักงานเขตคันนายาวจะเข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยเปียก มูลฝอยทั่วไป และรีไซเคิล จากห้องพักรวมมูลฝอยของโครงการไปกำจัดทุกวัน 3. ให้พนักงานเก็บรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักรวมมูลฝอยของทุกชั้นหลังเวลา 11.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ผู้เช่าพักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานแล้ว 4. ตรวจสอบบรยรั่วของถังบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มีน้ำชะมูลฝอยทั้งก่อนและหลังบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก	- โครงการจัดให้มีห้องพักรวมมูลฝอยอยู่ภายนอกอาคาร ทางด้านทิศตะวันออกของโครงการ จำนวน 1 ห้อง และแบ่งพื้นที่ภายในห้องออกเป็น 4 ส่วน เพื่อแบ่งแยกประเภทของขยะอย่างชัดเจน - โครงการได้กำหนดเวลารวบรวมมูลฝอยจากห้องพักรวมมูลฝอยของทุกชั้นหลังเวลา 11.00 น - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบบรยรั่วของถังบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอยเพื่อไม่ให้มีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก	- - - -	- - - -

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) 5. ให้นักงานติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้นๆก่อนไปไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละประเภทต่อไป 6. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 7. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 8. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุประมาณสามในสี่ของถุง 9. ให้นักงานทำความสะอาดเก็บขนและคัดแยกมูลฝอยจากถังมูลฝอยในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักมูลฝอยรวมทุกครั้งที่ทำกรเก็บขน พร้อมทั้งตรวจตราเฝ้าระวังในห้องพักมูลฝอยทุกวัน เมื่อพบว่ามีแหล่งเพาะพันธุ์ยุง แมลงวัน แมลงสาบ และหนู ให้ทำลายแหล่งที่อยู่และแหล่งเพาะพันธุ์ทันที เช่น พื้นที่ที่อับชื้น พื้นที่ที่มีการสะสมของวัสดุเหลือใช้ จำพวกเศษผ้า เศษกระดาษ ขวดหรือภาชนะที่มีน้ำขังเป็นประจำทุกเดือน 10. ติดตามประสานงานสำนักงานเขตคันทนาฯ ให้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอไม่ให้มีการตกค้าง	- โครงการจัดให้มีการติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้นๆก่อนไปไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละประเภทต่อไป - โครงการให้มีแม่บ้านทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอสัปดาห์ละ 1 ครั้ง - โครงการได้มีการติดตั้งท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ - โครงการกำชับห้ามให้มูลฝอยมีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป - โครงการจัดให้นักงานทำความสะอาดเก็บขนและคัดแยกมูลฝอยจากถังมูลฝอยในแต่ละชั้นทุกวันและทำความสะอาดที่พักมูลฝอยรวมทุกครั้งที่ทำกรเก็บขน พร้อมทั้งตรวจตราเฝ้าระวังในห้องพักมูลฝอยทุกวัน - โครงการได้มีการติดตามประสานงานสำนักงานเขตคันทนาฯ ให้เข้ามาเก็บขนมูลฝอย	- - - - -	- อ้างอิงภาคผนวก ง ภาพที่ 4 - - -

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) 11. ประสานงานกับรถเก็บขนมูลฝอยโครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉิน ตลาดช่วงเวลากักเก็บขน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ 12. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ 13. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิว ให้ผู้เช่าพักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการทำงาน ในการลดปริมาณมูลฝอย เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่) 14. โครงการต้องใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เพื่อที่โครงการจะสามารถลดปริมาณมูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน 15. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักมูลฝอยทุกชั้นด้วยข้อความ “เปิดแล้วกรุณาปิดประตูให้มิดชิด” 16. ตรวจสอบให้มีมูลฝอยตกค้างในโครงการ หากมีมูลฝอยตกค้างทางโครงการต้องแจ้งให้สำนักงานเขตคันนายาว เข้ามาเก็บขน เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	- โครงการได้มีการประสานงานกับรถเก็บขนมูลฝอย เปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลาดช่วงเวลากักเก็บขนเพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ - โครงการได้มีการประสานงานกับร้านซื้อของเก่ามารับซื้อ มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ - โครงการได้มีการ ส่งเสริม และ เผยแพร่ / ประชาสัมพันธ์เรื่องการลดปริมาณมูลฝอย ผ่านทาง แผ่นพับใบปลิวให้ผู้เช่าพักอาศัยช่วยปฏิบัติตามหลัก 4Rs - โครงการมีการเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งาน ยาวนานเพื่อลดปริมาณมูลฝอย - โครงการได้มีการติดป้ายบริเวณหน้าห้องพักมูลฝอย ทุกชั้นด้วยข้อความ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบว่ามูลฝอยตกค้าง ในโครงการไหม่ถ้ามีโครงการต้องแจ้งให้สำนักงานเขต คันนายาว เข้ามาเก็บขน เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	- - - - - - -	- - - - -

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 การใช้ไฟฟ้า โครงการได้ออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายกระทรวง กำหนดประเภท หรือขนาดของอาคารและมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการ ในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 <u>มาตรการที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ</u> 1. ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าและอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการดูแลบำรุงรักษาระบบตลอดระยะดำเนินการ 3. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในห้องเครื่องไฟฟ้าให้ใช้งานได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามี การชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที 4. ติดตั้งอุปกรณ์การเดินสายไฟรวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน	- โครงการได้มีการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายกระทรวง กำหนดประเภท หรือขนาดของอาคารและมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการ ในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าและอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้ารับการอบรมเกี่ยวกับการใช้หม้อแปลงไฟฟ้าเพื่ออยู่ประจำในการดูแลบำรุงรักษาระบบตลอดระยะดำเนินการ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ เกี่ยวกับระบบป้องกันอัคคีภัยในห้องเครื่องไฟฟ้าให้ใช้งานได้อยู่เสมอ - โครงการได้มีการติดตั้งอุปกรณ์การเดินสายไฟรวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐานเครื่องไฟฟ้าให้ใช้งานได้อยู่เสมอ	- - - - - -	- - - - อ้างอิงภาคผนวก ง ภาพที่ 23 อ้างอิงภาคผนวก ง ภาพที่ 18

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ) 5. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน (หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ หรือหลอดตะเกียบ หลอดคอมมูมประหยัด) ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน บริเวณที่พักอาศัย และหลอดไฟที่มีกำลังส่องสว่างสูง แต่ใช้วัตต์ต่ำ สำหรับในพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟไว้ตลอดทั้งวัน เลือกใช้บัลลาสต์ประหยัดไฟ หรือบัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ เพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้มากยิ่งขึ้น 6. เลือกใช้บัลลาสต์ประหยัดไฟ หรือบัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ เพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้มากยิ่งขึ้น 7. จัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิด ได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน 8. เลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ 9. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบอาคารโครงการ ซึ่งนอกจากจะให้ความร่มรื่นและเกิดทัศนียภาพที่ดีแล้ว ยังส่งผลให้เกิดการระบายความร้อนได้ดี ช่วยบดบังแสงแดดและการดูดซับและถ่ายเทพลังงานความร้อนเข้าสู่ตัวอาคารอีกด้วย ซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่ และการปลูกพืชคลุมดิน จะช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดิน ทำให้อากาศเย็นขึ้น	- โครงการได้มีการเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน - โครงการได้มีการเลือกใช้บัลลาสต์ประหยัดไฟ หรือบัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ เพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้มากยิ่งขึ้น - โครงการจัดให้มีสวิตช์ไฟที่สามารถเปิด-ปิดได้เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน - โครงการได้มีการเลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างอย่างเต็มประสิทธิภาพ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบอาคารโครงการจะช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดิน ทำให้อากาศเย็นขึ้น	- - - - -	อ้างอิงภาคผนวก ง ภาพที่ 19 - อ้างอิงภาคผนวก ง ภาพที่ 20 อ้างอิงภาคผนวก ง ภาพที่ 21 อ้างอิงภาคผนวก ง ภาพที่ 8

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ) 10. รณรงค์ให้ผู้อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 11. จัดทำโปสเตอร์รณรงค์ประหยัดพลังงานทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษแจกแก่ผู้เช่าพักอาศัยในโครงการโดยอ้างอิงจากคู่มือ 108 วิธีประหยัดพลังงานจากกองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงานสำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน <u>ผลกระทบจากหม้อแปลงไฟฟ้า</u> 1. ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้า และอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต 2. ทำรั้วหรือแผงกันเขตความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า เพื่อเป็นแนวป้องกันอันตรายต่อผู้เช่าพักอาศัยและอาคารข้างเคียงในกรณีที่เกิดการรั่วไหลหรือไฟฟ้าลัดวงจร 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการเพื่ออยู่ประจำในการดูแลและบำรุงรักษาระบบตลอดเวลาการเปิดดำเนินการ	- โครงการได้มีการติดป้ายรณรงค์ให้ผู้อาศัยใช้ไฟฟ้าที่บอร์ดโครงการ - โครงการได้มีการจัดทำโปสเตอร์รณรงค์ประหยัดพลังงานทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษแจกแก่ผู้เช่าพักอาศัยในโครงการ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้า และอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - โครงการได้มีการทำรั้วหรือแผงกันเขตความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้าเพื่ออยู่ประจำในการดูแลและบำรุงรักษาระบบตลอดเวลาการเปิดดำเนินการ	- - - - -	- - - -

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ) 4. จัดทำคู่มือประหยัดพลังงานไว้ประจำทุกห้องพัก 5. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 6. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและอายุการใช้งานยาวนาน 7. จัดทำโปรแกรมรณรงค์ประหยัดพลังงานไฟฟ้าแล้วปิดประกาศไว้ตามอาคารในโครงการ 8. ประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานภายในโครงการ <u>การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของผู้พัฒนาโครงการ/เจ้าของโครงการ</u> <u>มีรายละเอียดดังนี้</u> 1) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของผู้พัฒนาโครงการ/เจ้าของโครงการ มีรายละเอียด ดังนี้ (1) ปลุกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุดบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนน	- โครงการได้จัดทำคู่มือประหยัดพลังงานไว้ประจำทุกห้องพัก - โครงการได้มีการรณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - โครงการมีการเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและอายุการใช้งานยาวนาน - โครงการจัดทำโปรแกรมรณรงค์ประหยัดพลังงานไฟฟ้าไว้ที่บอร์ดโครงการ - โครงการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานภายในโครงการ - โครงการจัดให้มีการปลุกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุดเพื่อความสวยงาม และ ช่วยดูดซับความร้อน ฯลฯ	- - - - - - - -	- - - - - - -

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ) (2) ใช้ฉนวนบุเพดาน ซึ่งสามารถลดกำลังการใช้ระบบปรับอากาศลงได้ 1 ตันความเย็นต่อพื้นที่ 100 ตารางเมตร (3) แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก (4) ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานเอนกประสงค์ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย (5) คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้โตขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่าจึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟลงได้ (6) ใช้หลอดไฟชนิดประหยัดพลังงานแบบชนิดที่เรียกว่า Compact Fluorescent Light Bulb ; CFL เพราะจะกินไฟ 1 ใน 4 ของหลอดเดิมและมีอายุการใช้งานนานกว่าหลายปีมาก ให้แสงสว่างสูงและมีสีนวล มีอายุการมใช้งานยาวนานและความร้อนที่ตัวหลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอดมีไส้ (Incandescent)	- - โครงการได้มีการแยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก - โครงการได้มีการติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) - โครงการมีการคำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำเพื่อลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟลงได้ - โครงการมีการเลือกใช้หลอดไฟชนิดประหยัดพลังงานแบบชนิดที่เรียกว่า Compact ให้แสงสว่างสูงและมีสีนวล มีอายุการมใช้งานยาวนานและความร้อนที่ตัวหลอดน้อย	- - - - -	- อ้างอิงภาคผนวก ง ภาพที่ 20 - -

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ) (7) ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังได้ 30 % เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา (8) ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู (9) ส่งเสริมรณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้เข้าพักอาศัย (10) แสดงหมายเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น (11) ติดตั้งอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบมอเตอร์ VSD เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าที่เครื่องสูบน้ำ 2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของผู้เข้าพักอาศัยภายในโครงการโครงการจะมีการรณรงค์ให้ผู้เข้าพักอาศัยร่วมประหยัดพลังงาน โดยติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการหรือแจกแผ่นพับประชาสัมพันธ์เพื่อให้ผู้เข้าพักอาศัยทราบถึงวิธีการประหยัดพลังงาน ได้แก่	- โครงการจัดให้ติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์เพื่อประหยัดพลังงาน - โครงการได้มีการตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที - โครงการจัดให้มีการส่งเสริมการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์ - โครงการมีการติดหมายเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางหลงชั้น - โครงการได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบมอเตอร์ VSD เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าที่เครื่องสูบน้ำ - โครงการได้มีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์หรือแจกแผ่นพับประชาสัมพันธ์เพื่อให้ผู้เข้าพักอาศัยทราบถึงวิธีการประหยัดพลังงาน	- - - - - - -	- - - - - - -

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ) (1) ถอดหลอดไฟฟ้าในบริเวณที่มีความสว่างเกินความจำเป็น (2) หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละออง หรือบำรุงรักษา อุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ	- -	- -	- -
4.6 การป้องกันอัคคีภัย 1. เก็บวัสดุที่ติดประกายไฟได้ง่ายห่างจากบริเวณที่มีการเชื่อมหรือ บริเวณที่มีประกายไฟ 2. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้าและจัดเตรียมอุปกรณ์ ดับเพลิงที่จำเป็น 3. ห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณวัตถุไวไฟและขณะปฏิบัติงานจัดให้มีหัวหน้า คนงานคอยกำกับดูแลและลงโทษกรณีที่มีการฝ่าฝืน 4. มีถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถืออยู่ในบริเวณที่เห็นชัดเจนและสะดวกใช้ 5. ติดป้ายคำแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 6. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ให้สามารถ ใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่ามีภัยเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการห้ามเก็บวัสดุที่ติดประกายไฟได้ง่ายห่างจาก บริเวณที่มีการเชื่อมหรือบริเวณที่มีประกายไฟ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลและสอดส่อง การใช้ไฟฟ้าและจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น - โครงการติดป้ายห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณวัตถุไวไฟและ ขณะปฏิบัติงาน - โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถืออยู่ใน บริเวณที่เห็นชัดเจนและพร้อมใช้งานได้ทันที - โครงการได้มีการติดป้ายคำแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละ ตัวไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุ สามารถใช้ได้ทันที - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบป้องกัน และแจ้งเหตุเพลิงไหม้ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	- - - - - -	- - - - - - อ้างอิงภาคผนวก ง ภาพที่ 24

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) 1) ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ประกอบด้วย ● อุปกรณ์เตือนภัยโดยมือกด (Manual Station) ชนิดทุบแล้วดัง (Break Glass) เป็นอุปกรณ์ที่สามารถส่งสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง จำนวน 16 จุด ประกอบด้วยชั้นที่ 1 จำนวน 2 จุด บริเวณโถงลิฟต์ และห้องพักรวมอยู่ยชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 8 จำนวนชั้นละ 2 จุด บริเวณโถงลิฟต์ และบันไดหนีไฟ ● อุปกรณ์เตือนภัยด้วยเสียง (Motor Bell) เป็นอุปกรณ์ที่สามารถส่งสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง จำนวน 16 จุด ประกอบด้วยชั้นที่ 1 จำนวน 2 จุด บริเวณโถงลิฟต์และห้องพักรวมอยู่ยชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 8 จำนวนชั้นละ 2 จุด บริเวณโถงลิฟต์ และบันไดหนีไฟ ● เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) จะทำงานเมื่อมีการหักเหแสง เนื่องจากอนุภาคควันเข้าไปถูกลำแสง ติดตั้งภายในอาคาร บริเวณห้องพัก โถงลิฟต์ ทางเดิน สำนักงานเจ้าของโครงการ ชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 8 จำนวนชั้นละ 24 จุด บริเวณห้องพัก โถงลิฟต์ ทางเดิน	- โครงการได้มีการติดตั้งระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ Manual Station ชนิดทุบแล้วดัง (Break Glass) จำนวน 16 จุด ประกอบด้วยชั้นที่ 1 จำนวน 2 จุด บริเวณโถงลิฟต์ และห้องพักรวมอยู่ยชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 8 จำนวนชั้นละ 2 จุด บริเวณโถงลิฟต์ และบันไดหนีไฟ - โครงการได้มีการติดตั้งอุปกรณ์เตือนภัยด้วยเสียง (Motor Bell) ทั่วอาคารจำนวน 16 จุด ประกอบด้วย ชั้นที่ 1 จำนวน 2 จุด บริเวณโถงลิฟต์และห้องพักรวมอยู่ยชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 8 จำนวนชั้นละ 2 จุด บริเวณโถงลิฟต์ และบันไดหนีไฟ - โครงการได้มีการติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งภายในอาคารบริเวณห้องพัก โถงลิฟต์ ทางเดิน สำนักงานเจ้าของโครงการ ชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 8 จำนวนชั้นละ 24 จุด บริเวณห้องพัก โถงลิฟต์ ทางเดิน	- - -	อ้างอิงภาคผนวก ง ภาพที่ 26 อ้างอิงภาคผนวก ง ภาพที่ 27 อ้างอิงภาคผนวก ง ภาพที่ 29

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) ● อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Fixed Temp Heat Detector) แบบอุณหภูมิคงที่เป็นตัวจับอุณหภูมิที่สูงผิดปกติหรืออัตราการเพิ่มขึ้นของอุณหภูมิ ติดตั้งภายในอาคารทั้งสิ้น จำนวน 10 จุด 2) ระบบป้องกันเพลิงไหม้ประกอบด้วย ● ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinat : FHC) แต่ละจุดติดตั้งใกล้ท่อน้ำดับเพลิง (Stand Pipe) อุปกรณ์ภายในตู้ประกอบด้วย สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร หัวต่อแบบสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาคครอบและโซ่ร้อยจำนวน 1 ชุด ติดตั้งภายในอาคารรวม จำนวน 15 จุด ชั้นที่ 1 จำนวน 1 จุด บริเวณโถงทางเดินชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 8 จำนวนชั้นละ 2 จุด บริเวณโถงทางเดิน บันไดหนีไฟ และบันไดหลัก ● ระบบท่อดับเพลิงหรือท่อยืน (Stand Pipe System) เป็นท่อแบบเปียกขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 2 ท่อยืน โดยติดตั้งชั้นล่างสุดไปจนถึงชั้นบนสุดของอาคาร เชื่อมต่อกับท่อเมนส่งน้ำและหัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection) จากภายนอก	- โครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Fixed Temp Heat Detector) แบบอุณหภูมิคงที่เป็นตัวจับอุณหภูมิที่สูงผิดปกติหรืออัตราการเพิ่มขึ้นของอุณหภูมิ ติดตั้งภายในอาคารทั้งสิ้น จำนวน 10 จุด - โครงการมีการติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinat : FHC) แต่ละจุดติดตั้งใกล้ท่อน้ำดับเพลิง (Stand Pipe) ติดตั้งภายในอาคารรวม จำนวน 15 จุด ชั้นที่ 1 จำนวน 1 จุด บริเวณโถงทางเดินชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 8 จำนวนชั้นละ 2 จุด บริเวณโถงทางเดิน บันไดหนีไฟ และบันไดหลัก() - โครงการจัดให้มีระบบท่อดับเพลิงหรือท่อยืน (Stand Pipe System) เป็นท่อแบบเปียกขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 2 ท่อยืน โดยติดตั้งชั้นล่างสุดไปจนถึงชั้นบนสุดของอาคาร	- - -	อ้างอิงภาคผนวก ง ภาพที่ 28 อ้างอิงภาคผนวก ง ภาพที่ 30 -

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) ● ถังดับเพลิงมือถือ (Portable Fire Extinguisher) เป็นแบบผงเคมีแห้ง ขนาด 4 กิโลกรัม แต่ละจุดมีระยะห่างกันไม่เกิน 30 เมตร อยู่สูงกว่าพื้นไม่เกิน 1.50 เมตร ในที่ที่มองเห็นมีระยะเข้าถึงพื้นทุกส่วนของอาคารไม่เกิน 45 เมตร ติดตั้งภายในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง และมีคำแนะนำรวมถึงวิธีการใช้ติดอยู่ด้านข้างเครื่อง ● หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection) มีหัวรับน้ำ 2 ทาง ชนิดสวมเร็ว พร้อมฝารอบและโซ่คล้องขนาด 6"x2 1/2"x2 1/2" มีวาล์วกันกลับ ติดตั้งสูงจากพื้น 0.15 เมตร (ตามมาตรฐาน NFPA 14 Standard for the Installation of standpipe and Hose System ระบุติดตั้งสูงจากพื้นไม่เกิน 5.2-20 เมตร) ทำหน้าที่รับน้ำดับเพลิงจากแหล่งน้ำภายนอก โดยต่อผ่านสายส่งน้ำของพนักงานดับเพลิง เพื่อส่งน้ำเข้าไปในระบบดับเพลิงของอาคาร จะติดตั้งทางทิศตะวันออกของอาคาร เพื่อให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงสามารถเข้าถึงได้โดยง่าย แสดงตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิง 3) ระบบป้องกันเพลิงไหม้ประกอบด้วย ● บันไดหลัก เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 ในช่วงเวลาปกติและใช้เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กกว้าง 1.40 เมตร ชั้นที่ 1 มีลูกนอน 0.25 เมตร ลูกตั้ง 0.179 เมตร ชานพักกว้าง 1.50 เมตร ชั้นที่ 2-ชั้นที่ 8 มีลูกนอน 0.25 เมตร ลูกตั้ง 0.172 เมตร ชานพักกว้าง 1.20 เมตร	- โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงมือถือ (Portable Fire Extinguisher) เป็นแบบผงเคมีแห้งขนาด 4 กิโลกรัม แต่ละจุดมีระยะห่างกันไม่เกิน 30 เมตร อยู่สูงกว่าพื้นไม่เกิน 1.50 เมตร ติดตั้งภายในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง - โครงการได้มีการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงมีหัวรับน้ำ 2 ทาง ชนิดสวมเร็ว พร้อมฝารอบและโซ่คล้องวาล์วกันกลับ ติดตั้งสูงจากพื้น 0.15 เมตร ทำหน้าที่รับน้ำดับเพลิงจากแหล่งน้ำภายนอกเพื่อให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงสามารถเข้าถึงได้โดยง่าย	- - -	- อ้างอิงภาคผนวก ง ภาพที่ 31 อ้างอิงภาคผนวก ง ภาพที่ 25

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) ● บันไดหนีไฟ เป็นบันไดที่สามารถลงจกชั้น 8 ถึงบริเวณชั้นที่ 1 นอกจากนี้ ยังสามารถออกสู่นอกตัวอาคารได้ โดยตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก กว้าง 1 เมตร ชั้นใต้ดิน มีลูกนอน 0.30 เมตร ลูกตั้ง 0.18 เมตร ชั้นที่ 1 มีลูกนอน 0.30 เมตร ลูกตั้ง 0.178 เมตร ชานพักกว้าง 5.3-20 เมตร ชั้นที่ 2-ชั้นที่ 8 ลูกนอน 0.30 เมตร มีลูกตั้ง 0.175 เมตร ชานพักกว้าง 5.3-20 เมตร ● ป้ายบอกจุดที่อยู่ เป็นป้ายพลาสติกใสปิดหุ้มแปลนของชั้นต่างๆ ในอาคาร มีรายละเอียดตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง ลิฟต์ ทางหนีไฟ ตำแหน่งห้องพัก เป็นต้น ติดไว้บริเวณห้องโถงลิฟต์ของทุกชั้นที่สามารถมองเห็นได้ชัด ● ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Light) เป็นป้ายพลาสติกสีเขียว ตัวหนังสือสีขาว มีตัวอักษรขนาด 10 เซนติเมตร สามารถมองเห็นได้ชัดเจนเมื่อไฟดับ ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟภายในอาคารทั้งสิ้น 16 จุด ● กล้องวงจรปิด ทำหน้าที่รับภาพที่ปรากฏอยู่และแปลงเป็นสัญญาณและส่งสัญญาณดังกล่าวไปยังจุดที่ต้องการส่วนใหญ่ จะติดตั้งภายในอาคารทั้งสิ้น 63 จุด ● ประตูหนีไฟ ประตูบันไดหนีไฟเป็นชนิดเปิดผลักสู่ภายนอก ทำด้วยวัสดุทนไฟ พร้อมติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดเองได้ เพื่อป้องกันควันและเปลวไฟไม่ให้เข้าสู่บันไดหนีไฟ มีความกว้าง ไม่น้อยกว่า 0.80	- - - - -	- - - - -	อ้างอิงภาคผนวก ง ภาพที่ 32 อ้างอิงภาคผนวก ง ภาพที่ 33 อ้างอิงภาคผนวก ง ภาพที่ 34 อ้างอิงภาคผนวก ง ภาพที่ 35 อ้างอิงภาคผนวก ง ภาพที่ 36

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) เมตร และมีความสูง 2 เมตร และต้องทำเป็นบานเปิดชนิดผลักออกสู่ภายนอกเท่านั้น และต้องสามารถเปิดออกได้โดยสะดวกตลอดเวลา ไม่มีธรณีหรือขอบกั้น แบบขยายประตูหนีไฟ ● จุดรวมผล โครงการจัดให้มีจุดรวมผล 2 จุด จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าโครงการทางทิศตะวันออก มีขนาด 83.71 ตารางเมตร และจุดที่ 2 บริเวณพื้นที่ว่างหน้าโครงการทางทิศเหนือ มีขนาด 76.21 ตารางเมตร รวมพื้นที่จุดรวมผลทั้งสิ้น 159,92 (83.71+76.21) ตารางเมตร คิดเป็น 0.39 (159.92/404) ตารางเมตร/คน แสดงดังรูปที่ 4 <u>มาตรการจัดการกรณีเกิดอัคคีภัยของโครงการแผนอพยพหนีไฟ</u> 1. แผนการระงับอัคคีภัยของโครงการ - ระงับเหตุเพลิงไหม้ด้วยเครื่องมือดับเพลิงขั้นต้นที่มีอยู่ภายในโครงการ เช่น ถังดับเพลิงชนิดมือถือ - แจ้งเหตุเพลิงไหม้ให้กับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยในพื้นที่ใกล้เคียงคือ สถานีดับเพลิงบางชัน - กดสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ในบริเวณที่เกิดเพลิงไหม้ขึ้นภายในโครงการ	- - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่พร้อมเครื่องมือดับเพลิงขั้นต้นเพื่อระงับเหตุเพลิงไหม้ - โครงการได้มีการวางแผนการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยในพื้นที่ใกล้เคียง - โครงการได้มีการติดสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ในบริเวณที่เกิดเพลิงไหม้ขึ้นภายในโครงการ	- - -	- อ้างอิงภาคผนวก ง ภาพที่ 24 - อ้างอิงภาคผนวก ง ภาพที่ 26,27

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) - ตัดกระแสไฟในบริเวณที่เกิดเพลิงไหม้ เพื่อป้องกันการลุกลามของเพลิงไหม้ - ช่วยเหลือหรือเคลื่อนย้ายผู้ได้รับบาดเจ็บออกจากบริเวณที่เกิดเหตุ 2. ให้ผู้เข้าพักอาศัยทราบถึงแผนอพยพหนีไฟ - หน่วยตรวจสอบจำนวนผู้อพยพหนีไฟออกมาจากโครงการ มีหน้าที่ตรวจนับจำนวนผู้เข้าพักอาศัยว่ามีการอพยพหนีไฟออกมาบริเวณที่ปลอดภัยหรือจตุรรวมพลภายในโครงการครบหรือไม่ - ผู้นำหนีไฟ มีหน้าที่นำทางผู้เข้าพักอาศัยที่อยู่ภายในโครงการหนีไฟออกไปตามทางออกที่ได้จัดไว้ โดยการถือธงสัญญาณลักษณะที่เห็นได้ชัดเจนนำผู้เข้าพักอาศัยออกจากจุดปลอดภัย - เมื่อลงหรือเข้าสู่ด้านล่างบริเวณหน้าอาคารผู้เข้าพักอาศัยจะไปรวมตัวกันที่จตุรรวมพลภายในโครงการกำหนดไว้ เพื่อเจ้าหน้าที่จากหน่วยดับเพลิง สามารถทำงานได้อย่างสะดวกในขณะเดียวกันผู้รับผิดชอบแต่ละอาคารตรวจสอบจำนวนผู้เข้าพัก แล้วแจ้งผู้ดูแลด้านความปลอดภัย และสามารถทำการตรวจนับจำนวนผู้อพยพหนีไฟออกมาจากโครงการได้ว่าครบหรือไม่ หากยอดผู้เข้าพักอาศัยไม่ครบให้แจ้งหน่วยช่วยชีวิตให้ค้นหา	- - โครงการจัดให้มีหน่วยงานดูแลและควบคุมสถานการณ์และช่วยเหลือหรือเคลื่อนย้ายผู้ได้รับบาดเจ็บ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจนับจำนวนผู้เข้าพักอาศัยว่ามีการอพยพหนีไฟออกมาบริเวณที่ปลอดภัยหรือจตุรรวมพลภายในโครงการครบหรือไม่ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทางผู้เข้าพักอาศัยที่อยู่ภายในโครงการหนีไฟไว้ โดยการถือธงสัญญาณลักษณะที่เห็นได้ชัดเจน - โครงการจัดหาพื้นที่รวมพลที่ปลอดภัยให้ผู้พักอาศัยและสามารถทำการตรวจนับจำนวนผู้อพยพหนีไฟออกมาจากโครงการได้ว่าครบหรือไม่ จากนั้นเจ้าหน้าที่จากหน่วยดับเพลิง สามารถทำงานได้อย่างสะดวกในขณะเดียวกัน	- - - - - -	- - - - - -

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) - หน่วยช่วยชีวิต ทางโครงการจะจัดให้มีหน่วยช่วยชีวิตซึ่งเจ้าหน้าที่ประจำโครงการร่วมกับเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานรับผิดชอบในพื้นที่ที่จะเข้าทำการค้นหาและช่วยชีวิตทันทีที่ได้รับแจ้งจากจุดรวมพลว่ายังมีคนหลงเหลือหรือติดค้างอยู่ในบริเวณที่เกิดเหตุรวมถึงการปฐมพยาบาลเบื้องต้นแก่ผู้ที่ได้รับบาดเจ็บก่อนอพยพผู้เข้าพักอาศัยออกจากโครงการ 3. ให้ผู้เข้าพักอาศัยทราบถึงแผนบรรเทาทุกข์ - การประสานงานกับหน่วยงานของรัฐ - การสำรวจความเสียหาย - การรายงานตัวของเจ้าหน้าที่ทุกฝ่าย - กำหนดจุดรวมพลของผู้อพยพเพื่อรองรับคำสั่ง - การค้นหาและช่วยชีวิต การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัยรวมทั้งทรัพย์สินของผู้เสียชีวิต - การประเมินความเสียหายผลการปฏิบัติงาน การรายงานสถานการณ์ต่างๆ ช่วยเหลือสงเคราะห์ผู้ประสบภัย รวมทั้งการแก้ไขปัญหาเฉพาะหน้าเพื่อให้สามารถดำเนินการได้เร็วที่สุด 4.7 การจรรยาบรรณ <u>โครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขมิให้ผลกระทบต่อพื้นที่สาธารณะดังนี้</u>	- โครงการโครงการจะจัดให้มีหน่วยช่วยชีวิตซึ่งเจ้าหน้าที่ประจำโครงการร่วมกับเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานรับผิดชอบดูแลสถานะการพร้อมตรวจเช็คผู้พักอาศัยในโครงการว่าครบหรือไม่ - - - - - -	- - - - - -	- - - - - -

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.7 การจราจร (ต่อ) 1. มีมาตรการห้ามระบุเจ้าของช่องจอดรถยนต์ โดยผู้เช่าพักอาศัยสามารถจอดรถได้ตามจำนวนที่มีอยู่และติดป้ายห้ามจอดนอกโครงการพร้อมจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยสำรวจและคอยอำนวยความสะดวกอยู่เสมอ 2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยจัดระเบียบการจราจรและดูแลให้ความสะดวก โดยจัดให้รถของผู้ที่มาจอดด้านในก่อนและจอดให้ตรงกับช่องจอดรถ 3. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อผู้สัญจรไปมาถนนสาธารณะ 4. โครงการจัดให้มีการติดต่อประสานรถรับจ้าง รถตู้ และรถแท็กซี่เพื่อคอยให้บริการแก่ผู้เช่าพักอาศัยภายในโครงการ 5. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้เช่าพักอาศัยภายในโครงการห้ามจอดรถยนต์ขวางปากทางเข้า-ออกของโครงการและบริเวณริมถนนซึ่งเป็นการกีดขวางการจราจรของผู้สัญจรไปมาบนถนนดังกล่าว	- โครงการมีมาตรการห้ามระบุเจ้าของช่องจอดรถยนต์ โดยผู้เช่าพักอาศัยสามารถจอดรถได้ตามจำนวนที่มีอยู่และติดป้ายห้ามจอดนอกโครงการพร้อมพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยสำรวจและคอยอำนวยความสะดวกอยู่ตลอดเวลา - โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยจัดระเบียบการจราจรและดูแลให้ความสะดวก - โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - โครงการจัดให้มีการติดต่อประสานรถรับจ้าง รถตู้ และรถแท็กซี่ เพื่อคอยให้บริการแก่ผู้เช่าพักอาศัยภายในโครงการ - โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้เช่าพักอาศัยภายในโครงการห้ามจอดรถยนต์ขวางปากทางเข้า-ออกของโครงการ	- - - - -	- - อ้างอิงภาคผนวก ง ภาพที่ 5 - -

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.7 การจราจร (ต่อ) 6. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการเพียงพอ ต่อความต้องการตามกฎหมายกำหนดตามที่เสนอในรายงานตลอดไป ห้ามเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ 7. จัดให้มีการแจกสติ๊กเกอร์ให้กับริถของผู้เช่าพักอาศัย เพื่อให้รถของผู้เช่าอาศัยภายในโครงการเข้า-ออกได้สะดวกโดยไม่ต้องแลกบัตร 8. จัดให้มีการทำบัญชีรายชื่อของผู้เช่าพักอาศัยที่มีรถยนต์ เพื่อให้ทราบจำนวนรถที่มีอยู่ในโครงการ และจัดทำป้ายอนุญาตจอดภายในโครงการ 9. จัดทำป้ายแสดงแผนที่การเดินรถบริเวณโครงการ ประชาสัมพันธ์ให้ผู้เช่าพักอาศัยในโครงการ สามารถเดินรถได้อย่างสะดวก และมีความเข้าใจในการเลือกใช้เส้นทางการเดินรถได้อย่างสะดวก และมีความเข้าใจในการเลือกใช้เส้นทางการเดินรถต่างๆ เพื่อช่วยหลีกเลี่ยงเส้นทางติดขัดและทำให้ลดปริมาณจราจรที่จะไปเพิ่มขึ้นบนถนนวินวินทร์ ช่วงต่างๆ โดยที่ไม่จำเป็นต้อง <u>การจัดการจราจรเมื่อที่จอดรถยนต์ภายในโครงการเต็มและไม่สามารถจอดในโครงการ</u> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ติดต่อเรียกบริการสาธารณะให้ผู้เช่าพักอาศัย	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการเพียงพอ ต่อความต้องการตามกฎหมายกำหนด - โครงการจัดให้มีการแจกสติ๊กเกอร์ให้กับริถของผู้เช่าพักอาศัย เพื่อให้รถของผู้เช่าอาศัยภายในโครงการเข้า-ออกได้สะดวกโดยไม่ต้องแลกบัตร - โครงการได้มีการจัดให้มีการทำบัญชีรายชื่อของผู้เช่าพักอาศัยที่มีรถยนต์ - โครงการได้จัดทำป้ายแสดงแผนที่การเดินรถบริเวณโครงการ พร้อมประชาสัมพันธ์ให้ผู้เช่าพักอาศัยในโครงการทราบ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ติดต่อเรียกบริการสาธารณะให้ผู้เช่าพักอาศัย	- - - - -	อ้างอิงภาคผนวก ง ภาพที่ 37,38 - - - -

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.7 การจราจร (ต่อ) 2. จัดให้รถของผู้เช่าพักอาศัยติดสติ๊กเกอร์ของโครงการ โดยให้รถที่ติดของโครงการเข้ามาจอดในโครงการทุกครั้งและห้ามจอดบริเวณหน้าโครงการและไม่อนุญาตให้รถไม่มีสติ๊กเกอร์เข้ามาจอดในโครงการ 3. ให้สำนักงานของอาคารควบคุมปริมาณรถยนต์ โดยการจัดเก็บค่าธรรมเนียมในการจอดรถยนต์ในอัตราที่เป็นไปตามมติของผู้เช่าพักอาศัยในโครงการ โดยจัดเก็บในอัตราปกติสำหรับคันแรกและอัตราก้าวหน้าผู้มีรถคันที่ 2 และ 3 4. รณรงค์ให้ผู้เช่าพักอาศัยภายในโครงการใช้บริการรถโดยสาร <u>มาตรการด้านการป้องกันการจราจรติดขัดบนถนนที่เกี่ยวข้อง</u> 1. จัดให้มีการแนะนำเส้นทางการเดินทางสำหรับผู้เช่าพักอาศัยภายในโครงการและประชาสัมพันธ์เส้นทางการเดินทางไปยังสถานที่ต่างๆในเขตพื้นที่เพื่อลดการใช้รถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ 2. รณรงค์ให้ผู้เช่าพักอาศัยภายในโครงการใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ เพื่อลดการใช้รถยนต์และลดการติดขัดบนถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ	- โครงการจัดให้รถของผู้เช่าพักอาศัยติดสติ๊กเกอร์ของโครงการ - โครงการจัดให้มีสำนักงานของอาคารควบคุมปริมาณรถยนต์ โดยการจัดเก็บค่าธรรมเนียมในการจอดรถยนต์ - โครงการสำนักงานของอาคารควบคุมปริมาณรถยนต์ โดยการจัดเก็บค่าธรรมเนียมในการจอดรถยนต์ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่แนะนำเส้นทางการเดินทางสำหรับผู้เช่าพักอาศัยและประชาสัมพันธ์เส้นทางการเดินทางไปยังสถานที่ต่างๆ - โครงการรณรงค์ให้ผู้เช่าพักอาศัยบริการรถโดยสารสาธารณะเพื่อลดการใช้รถยนต์และลดการติดขัดบนถนน	- - - - - -	- - - - - -

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.7 การจราจร (ต่อ) <u>มาตรการป้องกันด้านการกีดขวางการจราจรและอุบัติเหตุ</u> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการอบรมด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่จอดรถยนต์ของพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะในช่วงเร่งด่วนเช้า-เย็น 2. จัดให้มีระบบแสงสว่างเพียงพอบริเวณเข้า-ออก โครงการเพื่อความปลอดภัยในการเข้า-ออก 3. บริเวณทางเข้า-ออก โครงการจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวางที่จะบดบังทัศนวิสัยในการมองเห็นของผู้ขับขี่เพื่อลดการใช้รถยนต์ และลดการติดขัดบนถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ 4. จัดให้มีผังการจราจรตามที่กำหนดไว้ในผังบริเวณ 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรทางเข้า-ออกโครงการ 6. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในที่จอดรถยนต์ของโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยผ่านการอบรมด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกทางเข้า-ออกที่จอดรถยนต์ของพื้นที่โครงการ - โครงการจัดให้มีระบบแสงสว่างเพียงพอบริเวณเข้า-ออกเพื่อความปลอดภัยในการเข้า-ออก - โครงการจะไม่มีสิ่งกีดขวางที่จะบดบังทัศนวิสัยในการมองเห็นของผู้ขับขี่เพื่อลดการใช้รถยนต์ - โครงการจัดให้มีผังการจราจรตามที่กำหนดไว้ในผังบริเวณ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรทางเข้า-ออกโครงการอยู่ตลอดเวลา - โครงการจัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน	- - - - - -	อ้างถึงภาคผนวก ง ภาพที่ 5 อ้างถึงภาคผนวก ง ภาพที่ 39,40 - - - -

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.7 การจราจร (ต่อ) 7. โครงการจะประสานงานกับตำรวจจราจร เพื่อขอความอนุเคราะห์ขอคำแนะนำในการจัดระบบความปลอดภัยและคอยอำนวยความสะดวกบริเวณปากทางเข้าออกโครงการ ทันทีเมื่อเปิดใช้อาคาร 8. ระบบการจราจรภายในโครงการเป็นระบบหมุนเวียนไม่มีการระบุเจ้าของช่องจราจรยนต์ โดยผู้เข้าพักรถสามารถนำรถยนต์เข้าจอดตรงตามจำนวนที่จอดรถยนต์ที่มีอยู่ <u>มาตรการป้องกันและแก้ไขการจัดการระบบจราจรภายในโครงการ</u> 1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว 2. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์การจราจรบนพื้นที่ให้ชัดเจน เพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้เกิดการเคลื่อนตัวของรถยนต์ในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ สามารถทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัยรวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้เข้าพักรถ 3. จำกัดความเร็วรถ ขณะแล่นเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	- โครงการมีการประสานงานกับตำรวจจราจรขอคำแนะนำในการจัดระบบความปลอดภัยและคอยอำนวยความสะดวกบริเวณปากทางเข้าออกโครงการ ทันทีเมื่อเปิดใช้อาคาร - โครงการได้มีการจัดระบบการจราจรภายในโครงการเป็นระบบหมุนเวียนไม่มีการระบุเจ้าของช่องจราจรยนต์ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือติดป้ายจำกัดความเร็วในพื้นที่โครงการ - โครงการจัดทำป้ายและสัญลักษณ์การจราจรบนพื้นที่ให้ชัดเจน - โครงการได้มีการกำหนดความเร็วขณะแล่นเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	- - - - -	- - - - -

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.7 การจราจร (ต่อ) 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลและอำนวยความสะดวกในการจราจร <u>ผลกระทบภายนอกพื้นที่โครงการ</u> 1. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัยโดยติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนนและที่จอดรถยนต์ให้ชัดเจน 2. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงาน 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ 4. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการเพียงพอต่อความต้องการตามกฎหมายกำหนด 5. แจ้งให้ผู้เช่า หรือผู้ที่สนใจพักอาศัยทราบถึงจำนวนที่จอดรถยนต์ของโครงการที่มีจำนวนที่มีจำนวนจำกัด เพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลและอำนวยความสะดวกในการจราจร - โครงการจัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัยโดยติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนน - โครงการได้มีการห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก - โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการเพียงพอตามกฎหมายกำหนด - โครงการมีการติดป้ายประกาศให้ผู้พักอาศัยทราบถึงจำนวนที่จอดรถยนต์ของโครงการที่มีจำนวนที่มีจำนวนจำกัด	- - - - -	อ้างถึงภาคผนวก ง ภาพที่ 5 - - อ้างถึงภาคผนวก ง ภาพที่ 5 อ้างถึงภาคผนวก ง ภาพที่ 37,38 -

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.7 การจราจร (ต่อ) 6. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการ ตามที่เสนอในรายงานตลอดไป 7. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในที่จอดรถยนต์ของโครงการ 8. โครงการจะประสานงานกับตำรวจจราจรเพื่อขอความร่วมมือขอคำแนะนำในการจัดระบบความปลอดภัย และคอยอำนวยความสะดวกบริเวณปากทางเข้าออกโครงการทันที เมื่อเปิดใช้อาคาร <u>การจัดการจราจรเมื่อที่จอดรถยนต์ภายในโครงการเต็มและไม่สามารถจอดในโครงการได้</u> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ติดต่อเรียกบริการสาธารณะให้ผู้เช่าพักอาศัย 2. จัดให้รถของผู้เช่าพักอาศัยติดสติ๊กเกอร์ของโครงการ โดยให้รถที่ติดสติ๊กเกอร์เข้ามาจอดในโครงการเท่านั้นและห้ามจอดบริเวณหน้าโครงการและไม่อนุญาตให้รถไม่มีสติ๊กเกอร์เข้ามาจอดในโครงการ 3. ให้สำนักงานของอาคารควบคุมปริมาณรถยนต์ โดยการจำกัดเก็บค่าธรรมเนียมในการจอดรถยนต์	- - โครงการจัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย - โครงการจะประสานงานกับตำรวจจราจรเพื่อขอความร่วมมือขอคำแนะนำในการจัดระบบความปลอดภัย และคอยอำนวยความสะดวกเมื่อเปิดใช้อาคาร - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ติดต่อเรียกบริการสาธารณะ - โครงการจัดให้รถของผู้เช่าพักอาศัยติดสติ๊กเกอร์ของโครงการเพื่ออำนวยความสะดวกและการเข้าออกโครงการ - โครงการจัดให้มีสำนักงานของอาคารควบคุมปริมาณรถยนต์	- - - - - - -	- - - - - - -

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.7 การจราจร (ต่อ) 4. รมรณค้ให้ผู้เช่าพักอาศัยภายในโครงการใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ 4.8 การระบายอากาศ - 4.9 การสื่อสาร (สัญญาณวิทยุ และโทรศัพท์) 1. จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากอาคารโครงการในระยะก่อสร้าง ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย ที่เป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุ และโทรศัพท์จากอาคารโครงการ โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อ และหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่ได้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุ และโทรศัพท์ของอาคารโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุการณ์ดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ โดยมีกำหนดระยะเวลาตั้งแต่ก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจัดตั้งสำนักงานแล้วเป็นเวลา 1 ปี	- โครงการจัดให้มีการรณรณค้ให้ผู้เช่าพักอาศัยใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ - - โครงการจัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากอาคารโครงการในระยะก่อสร้าง	- - -	- - -

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.9 การสื่อสาร (สัญญาณวิทยุ และโทรทัศน์) (ต่อ) 2. ในกรณีทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ลักษณะใดภาคี เพื่อเจรจาตกลงร่วมกัน 4.10 การใช้ประโยชน์ที่ดิน 1. โครงการจะออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนด ดังต่อไปนี้ - กฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้าง พุทธศักราช 2479 - กฎกระทรวง ฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 - กฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 - กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 - ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2556 - กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556	-	-	-
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 5.1 สภาพสังคมของพื้นที่โครงการ 1. ให้การสนับสนุนหรือมีส่วนร่วมร่วมกับเขตคันทันยาวในการบำรุง/ปรับปรุงสวน สาธารณะ สวนย่อมในท้องถิ่น เพื่อสร้างเสริมความร่มเย็น และช่วยดูดซับฝุ่นละออง	-	-	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.1 สภาพสังคมของพื้นที่โครงการ (ต่อ) 2. มีส่วนร่วมในกิจกรรมต่างๆ ของสาธารณะ ได้แก่ เข้าร่วมกิจกรรมรณรงค์ด้านการแก้ไขปัญหาเมือง เช่น กิจกรรมรณรงค์เพื่อรักษาความสะอาดรณรงค์เพื่อลดปริมาณอุบัติเหตุจากการจราจร เป็นต้น 3. จัดให้มีกองทุนช่วยเหลือสังคมในพื้นที่ ได้แก่ บำรุงการศึกษา ศาสนา บรรเทาสาธารณภัยและอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง 5.1.1 ผลกระทบด้านเศรษฐกิจ 1. พิจารณารับคนในพื้นที่เข้ามาทำงานในโครงการก่อนเป็นอันดับแรก อาทิ เจ้าหน้าที่สำนักงาน คนสวน แม่บ้าน เป็นต้น 2. จัดให้มีการรณรงค์ให้ผู้เช่าพักอาศัยร่วมกันประหยัดพลังงาน โดยติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการหรือแจกแผ่นพับประชาสัมพันธ์ เพื่อให้ผู้พักอาศัยทราบถึงวิธีการประหยัดพลังงานไฟฟ้า 3. ควบคุมและตั้งเวลาการสูบน้ำประปาของโครงการให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00-04.00 น. ของทุกวัน เพื่อลดการใช้น้ำจากท่อน้ำประปาในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน 4. ให้เจ้าของโครงการกำหนดกฎระเบียบห้ามมิให้ผู้เช่าพักอาศัยเลี้ยงสัตว์ ทะเลาะวิวาท และห้ามทิ้งหรือปาล้างของออกจากกระเบื้องหรือออกนอกหน้าต่างเพื่อป้องกันอันตรายต่อบุคคลและทรัพย์สินผู้อื่นหากไม่ปฏิบัติตาม มีมาตรการดักเตือน และ เสียค่าปรับ ตามลำดับ	- - โครงการจัดให้มีกองทุนช่วยเหลือสังคมในพื้นที่ เพื่อบำรุงการศึกษา ศาสนา บรรเทาสาธารณภัยและอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง - โครงการได้คนในพื้นที่เข้ามาทำงานในโครงการก่อนเป็นอันดับแรก - โครงการจัดให้มีการรณรงค์ให้ผู้เช่าพักอาศัยร่วมกันประหยัดพลังงาน โดยติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการหรือแจกแผ่นพับ - โครงการเจ้าให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตั้งเวลาการสูบน้ำประปาของโครงการให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00-04.00 น. ของทุกวัน - โครงการได้กำหนดกฎระเบียบห้ามมิให้ผู้เช่าพักอาศัยเลี้ยงสัตว์ ทะเลาะวิวาท และห้ามทิ้งหรือปาล้างของออกจากกระเบื้องหรือออกนอกหน้าต่าง	- - - - - - -	- - - - - - -

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.1 สภาพสังคมของพื้นที่โครงการ (ต่อ) 5. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้เช่าพักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการมีการใช้น้ำอย่างประหยัด 6. โครงการจะดำเนินการเข้าร่วมกิจกรรมต่างที่เกี่ยวข้องกับการอนุรักษ์ธรรมชาติในพื้นที่เขตคันทันยาว เช่น การจัดนิทรรศการ การร่วมกิจกรรมการเก็บมูลฝอยการร่วมกิจกรรมปลูกป่าในวันสำคัญต่างๆ เป็นต้น <u>มาตรการป้องกันและการแก้ไขผลกระทบจากข้อห่วงกังวลในระยะดำเนินการ</u> 1. ด้านทัศนียภาพโดยรวมเปลี่ยนแปลงไป 1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งโครงการ 412.74 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คนต่อพื้นที่สีเขียว 1.02 ตารางเมตร โดยตำแหน่งที่ปลูกจะปลูกภายในบริเวณโครงการบริเวณเปิดโล่ง เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสงและเพิ่มความร่มรื่นลดสลายตา และทำให้อาคารโครงการการไม่แข็งกระด้างเกิดภูมิทัศน์ที่ดี ทั้งจากการมองภายในโครงการและจากภายนอกสู่ภายในโครงการ 2. ควบคุมดูแลระบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้ให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบอยู่เสมอ	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์หรือติดป้ายให้ผู้เช่าพักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการมีการใช้น้ำอย่างประหยัด - โครงการจะดำเนินการเข้าร่วมกิจกรรมต่างที่เกี่ยวข้องกับการอนุรักษ์ธรรมชาติในพื้นที่เขตคันทันยาว - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งโครงการช่วยลดการสะท้อนแสงและเพิ่มความร่มรื่นลดสลายตา - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ดูแลควบคุมดูแลระบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้ให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบอยู่เสมอ	- - - -	- - อ้างอิงภาคผนวก ง ภาพที่ 8

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.1 สภาพสังคมของพื้นที่โครงการ (ต่อ) 3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น 4. ตัดตกแต่งกิ่งไม้ภายในอาคารอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ใบไม้ร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียงอาคาร 5. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของต้นไม้ในโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่เสมอ 6. ออกแบบอาคารโดยเลือกใช้สีอาคารที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมและใช้สีอ่อนเพื่อให้เกิดความสบายตา 7. ให้แจ้งเจ้าหน้าที่สำนักงาน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังนั้น 2. ด้านภูมิประเทศเปลี่ยนไปจากเดิม 1. เมื่อทำการก่อสร้างเสร็จจะมีการทำความสะอาดพื้นที่และปลูกต้นไม้โดยรอบ และโครงการได้ออกแบบทางภูมิสถาปัตยกรรมให้ดูสวยงามทันสมัย 2. ควบคุมดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตยกรรม ที่ได้ออกแบบไว้ 3. จัดให้มีการดูแลต้นไม้ และบริเวณสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอตามมาตรการในเรื่องของสุนทรียภาพและทัศนียภาพ	- โครงการจัดให้มีนิติดูแล - โครงการจัดให้มีคนสวนตัดตกแต่งกิ่งไม้ภายในอาคารอยู่เสมอ - โครงการจัดให้มีแม่บ้านหรือคนสวนรดน้ำต้นไม้พรวันดิน และใส่ปุ๋ยต้นไม้เพื่อให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์ - โครงการได้มีการเลือกใช้สีอาคารที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมและใช้สีอ่อนเพื่อให้เกิดความสบายตา - โครงการจะมีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังนั้น - - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล - โครงการจัดให้มีคนสวนดูแลต้นไม้ และบริเวณสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการ	- - - - - - - - - -	- - - - - - - - - -

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.1 สภาพสังคมของพื้นที่โครงการ (ต่อ) 4. จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินไม่ปล่อยให้พื้นที่ว่างที่เป็นดิน เพื่อใช้ช่วยยึดหน้าดิน เพื่อช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย 3. ด้านตัวอาคารบดบังทิศทางลม 1. ออกแบบอาคารโครงการก่อนที่จะทำการก่อสร้างโครงการ กำหนดให้ผู้ออกแบบ ออกแบบตัวอาคารให้มีลักษณะให้มีที่ว่างด้านข้างระหว่างตัวอาคาร มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 3 เมตรซึ่งเป็นช่องว่างระหว่างอาคารกับพื้นที่ข้างเคียง 10 เมตร เพื่อที่ลมจะสามารถพัดผ่านได้อย่างสะดวก 2. จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชน อันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากอาคารโครงการในระยะดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้เช่าพักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย ที่เป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังลมของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับเสียหายจากเหตุการณ์ดังกล่าว 3. ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาตกลงร่วมกัน	- โครงการมีการปลูกพืชคลุมดินไม่ปล่อยให้พื้นที่ว่างที่เป็นดิน เพื่อใช้ช่วยยึดหน้าดิน - โครงการได้กำหนดให้ผู้ออกแบบ ออกแบบตัวอาคารให้มีลักษณะให้มีที่ว่างด้านข้างระหว่างตัวอาคาร มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 3 เมตร - โครงการจัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายให้ - โครงการมีการใช้หลังไตรภาคีถ้าหากกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลง	- - - -	- - - -

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.1 สภาพสังคมของพื้นที่โครงการ (ต่อ) 4. ด้านตัวอาคารบดบังแสงแดด 1. ให้เจ้าหน้าที่สำนักงาน หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังนี้ 2. จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากอาคารโครงการในระยะดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้เช่าพักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย ที่มีเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากทิศทางแสงแดดจากอาคารโครงการโดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่ได้รับเรื่องผู้ที่ได้รับผลกระทบที่เกิดจากทิศทางแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุการณ์ดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ โดยมีกำหนดระยะเวลาในการดำเนินให้แล้วเสร็จภายใน 1 ปี 3. ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายสามารถตกลงกันได้ให้ใช้ลักษณะใดภาคี เพื่อเจรจาตกลงร่วมกัน (ถึงแม้จะมีชุมชนเบาบางก็ตาม) 4. ด้านการจราจรคับคั่ง/ติดขัด <u>โครงการได้กำหนดมาตรการการป้องกันและแก้ไขมิให้ผลกระทบต่อพื้นที่สาธารณะดังนี้</u>	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่สำนักงานรับร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังนี้ - โครงการจัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากอาคารโครงการในระยะดำเนินการ - -	- - - -	- - - -

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.1 สภาพสังคมของพื้นที่โครงการ (ต่อ) 1. ห้ามระบุเจ้าของช่องจอดรถยนต์ (ทรัพย์สินกลาง) โดยผู้เช่าพักอาศัยสามารถจอดรถยนต์ได้ตามจำนวนที่มีอยู่และติดป้ายห้ามจอดรถยนต์นอกโครงการ พร้อมจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยสำรวจและคอยอำนวยความสะดวกอยู่เสมอ 2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยจัดระเบียบการจราจรและดูแลให้ความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อผู้สัญจรไปมาบนท้องถนนสาธารณะ 3. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อผู้สัญจรไปมาบนถนนสาธารณะ 4. ทางโครงการได้ติดต่อและประสานรับจ้าง และรถตู้ เพื่อให้บริการแก่ผู้เช่าพักอาศัยภายในโครงการ 5. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้เช่าพักอาศัยภายในโครงการห้ามจอดรถยนต์ขวางทางเข้า-ออกของโครงการ และบริเวณริมถนน ซึ่งเป็นการกีดขวางการจราจรของผู้สัญจรไปมาบนถนนดังกล่าว 6. จัดที่จอดรถยนต์ของโครงการเพียงพอต่อความต้องการตามกฎหมายกำหนดตามที่เสนอในรายงานต่อไป	- โครงการห้ามระบุเจ้าของช่องจอดรถยนต์ โดยผู้เช่าพักอาศัยสามารถจอดรถยนต์ได้ตามจำนวนที่มีอยู่และติดป้ายห้ามจอดรถยนต์นอกโครงการ - โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยจัดระเบียบการจราจรและดูแลให้ความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - โครงการได้ติดต่อและประสานรับจ้าง และรถตู้ เพื่อให้บริการแก่ผู้เช่าพักอาศัยภายในโครงการ - โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้เช่าพักอาศัยภายในโครงการห้ามจอดรถยนต์ขวางทางเข้า-ออกของโครงการ - โครงการจัดที่จอดรถยนต์ของโครงการเพียงพอต่อความต้องการ	- - - - - -	- อ้างถึงภาคผนวก ง ภาพที่ 5 - - - อ้างถึงภาคผนวก ง ภาพที่ 37,38

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.1 สภาพสังคมของพื้นที่โครงการ (ต่อ) 7. จัดทำป้ายแสดงแผนที่การเดินทางบริเวณโครงการประชาสัมพันธ์ให้ผู้เช่าพักอาศัยในโครงการสามารถเดินทางได้อย่างสะดวก และมีความเข้าใจในการเลือกใช้เส้นทางการเดินทางต่าง ๆ เพื่อช่วยหลีกเลี่ยงเส้นทางติดขัดและทำให้ปริมาณจราจรที่จะเพิ่มขึ้นบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ (ถนนเข้า-ออกโครงการ) ช่วงต่าง ๆ โดยที่ไม่จำเป็นได้ 8. ให้แจ้งเจ้าหน้าที่สำนักงาน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังนั้น 9. จัดระบบการจราจรภายในโครงการเป็นระบบหมุนเวียน ไม่มีการระบุเจ้าของช่องจอดรถ (ทรัพย์สินส่วนบุคคล) โดยผู้เช่าพักอาศัยสามารถเข้าจอดรถตามจำนวนที่มีอยู่ <u>มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหามลพิษที่จอดรถยนต์ไม่เพียงพอ</u> 1. จัดให้รถของผู้พักอาศัยติดสติ๊กเกอร์ของโครงการ 2. จัดให้รถที่ติดสติ๊กเกอร์ของโครงการเข้ามาจอดในโครงการทุกครั้ง และห้ามจอดบริเวณหน้าโครงการ 3. รมรงศ์ให้ผู้เช่าพักอาศัยในโครงการใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ	- โครงการได้จัดทำป้ายแสดงแผนที่การเดินทางบริเวณโครงการประชาสัมพันธ์ให้ผู้เช่าพักอาศัยในโครงการสามารถเดินทางได้อย่างสะดวก - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่สำนักงานรับเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังนั้น - โครงการจัดระบบการจราจรภายในโครงการเป็นระบบหมุนเวียน - โครงการจัดให้รถของผู้พักอาศัยติดสติ๊กเกอร์ของโครงการ - โครงการจัดให้รถที่ติดสติ๊กเกอร์ของโครงการเข้ามาจอดในโครงการทุกครั้ง - โครงการรณรงค์ให้ผู้เช่าพักอาศัยในโครงการใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ	- - - - - - -	- - - - - - -

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.1 สภาพสังคมของพื้นที่โครงการ (ต่อ) <u>มาตรการด้านการป้องกันการจราจรติดขัดบนถนนที่เกี่ยวข้อง</u> 1. จัดให้มีการแนะนำเส้นทางการเดินทางสำหรับผู้เข้าพักอาศัยภายในโครงการ และประชาสัมพันธ์เส้นทางการเดินทางไปยังสถานที่ท่องเที่ยวหรือสถานที่สำคัญในเขตคันนายาว โดยรถบริการสาธารณะ เพื่อลดการใช้รถยนต์ของผู้เข้าพักอาศัยในโครงการ 2. รมรณคให้ผู้เข้าพักอาศัยในโครงการใช้บริการรถโดยสารสาธารณะบนถนนนวมินทร์เพื่อลดการใช้รถยนต์ และลดการติดขัดบนถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ <u>มาตรการป้องกันด้านการกีดขวางการจราจรและอุบัติเหตุ</u> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการอบรมด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่จอดรถของพื้นที่โครงการโดยเฉพาะในช่วงเร่งด่วนเช้าเย็น 2. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อความปลอดภัยในการเข้าออกของรถยนต์ 3. บริเวณทางเข้า-ออก โครงการจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวางที่จะบดบังทัศนวิสัยในการมองเห็นของผู้ขับขี่เพื่อลดการใช้รถยนต์ และลดการติดขัดบนถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ 4. จัดให้มีผังการจราจรตามที่กำหนดไว้ในผังบริเวณ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่แนะนำเส้นทางการเดินทางสำหรับผู้เข้าพักอาศัยภายในโครงการ - โครงการรณรงค์ให้ผู้เข้าพักอาศัยโครงการใช้บริการรถโดยสารสาธารณะและลดการติดขัดบนถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกและระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ - โครงการจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ - โครงการห้ามวางสิ่งกีดขวางที่จะบดบังทัศนวิสัยในการมองเห็นของผู้ขับขี่เพื่อลดการใช้รถยนต์ - โครงการจัดให้มีผังการจราจรตามที่กำหนดไว้ในผังบริเวณ	- - - - - - -	- - - อ้างอิงภาคผนวก ง ภาพที่ 39,40 - -

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.1 สภาพสังคมของพื้นที่โครงการ (ต่อ) 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 6. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในลานจอดรถยนต์ของโครงการ 7. โครงการจะประสานงานกับตำรวจจราจรเพื่อขอความอนุเคราะห์ขอขออนุญาตในการจัดระบบความปลอดภัยและคอยอำนวยความสะดวกบริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการทันทีเมื่อเปิดใช้อาคาร 8. ระบบจราจรภายในโครงการเป็นระบบหมุนเวียน ไม่มีการระบุเจ้าของช่องจอดรถยนต์ โดยผู้เช่าพักอาศัยสามารถนำรถยนต์เข้าจอดตามจำนวน ที่จอดรถยนต์ที่มีอยู่ 5.2 การศึกษา - 5.3 ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม - 5.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย 1) อาชีวอนามัย 1. จัดให้มีการจัดระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่าง ๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม ระบบประปา การจัดการมูลฝอย เป็นประจำสม่ำเสมอพร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยเพื่อคอยตรวจตราและรักษาให้กับผู้มาใช้บริการในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง รวมถึงระบบโทรศัพท์วงจรปิดที่ติดตั้งไว้จุดสำคัญ ๆ ของอาคาร	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - โครงการจัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน - โครงการมีการประสานงานกับตำรวจจราจรคอยอำนวยความสะดวกบริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการทันทีเมื่อเปิดใช้อาคาร - โครงการจัดให้มีระบบจราจรภายในโครงการเป็นระบบหมุนเวียน - - - โครงการจัดให้มีการจัดระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่าง ๆ พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยเพื่อคอยตรวจตราและรักษาให้กับผู้มาใช้บริการในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	- - - - - - -	อ้างอิงภาคผนวก ง ภาพที่ 5 - - - - -

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) 2. ไม่อนุญาตให้น้ำสัตว์สี่เท้า สัตว์ปีก สัตว์เลื้อยคลาน เข้ามาเลี้ยงภายในห้องพักและภายในบริเวณอาคารโดยไม่มีข้อยกเว้น 3. ทำความสะอาดห้องพักรวมด้วยใช้ถุงมือและผ้าปิดจมูก ปิดจมูกทุกครั้ง วันละ 1 ครั้ง เพื่อความสะอาด ลดกลิ่น และป้องกันการสะสมของเชื้อโรค น้ำเสียที่เกิดจากการชะล้างห้องพักรวมจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของห้องพักรวม ขนาด 1 ลูกบาศก์เมตร 4. ทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองจะทำอย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้งหรือมีการซ่อมท่อประปาครั้งใหญ่ 2) ความปลอดภัย 2.1) บุคคลภายในอาคาร 1. จัดให้มีป้อมยามและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อม คอยดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าของโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 2. ออกแบบให้ป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกจากระเบียงหรือหน้าต่างให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนด 3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอับในทุก ๆ ชั้น ภายในอาคารโครงการ 4. ให้สำนักงานกำหนดกฎระเบียบห้ามทิ้งหรือปาส่งของออกจากกระเบียงหรือออกนอกหน้าต่างเพื่อป้องกันอันตรายต่อบุคคลและทรัพย์สินผู้อื่น	- โครงการไม่อนุญาตให้น้ำสัตว์ทุกชนิดเข้ามาเลี้ยงภายในห้องพักโดยไม่มีข้อยกเว้น - โครงการจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดห้องพักรวมด้วยใช้ถุงมือและผ้าปิดจมูก ปิดจมูกทุกครั้ง วันละ 1 ครั้ง - โครงการจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองเป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง - โครงการจัดให้มีป้อมยามและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยโครงการตลอด 24 ชั่วโมง - โครงการได้มีการออกแบบให้ป้องกันอุบัติเหตุเป็นไปตามกฎหมายกำหนด - โครงการจัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอับในทุก ๆ ชั้น - โครงการกำหนดกฎระเบียบห้ามทิ้งหรือปาส่งของออกจากกระเบียงหรือออกนอกหน้าต่าง	- - - - - - - -	- - - อ้างอิงภาคผนวก ง ภาพที่ 5 - อ้างอิงภาคผนวก ง ภาพที่ 35 -

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) 2.2) บุคคลภายนอกโครงการ 1. เจ้าของโครงการกำหนดกฎระเบียบห้ามทิ้งหรือปาสิ่งของออกจากกระเบื้องหรือออกนอกหน้าต่างเพื่อป้องกันอันตรายต่อบุคคลและทรัพย์สินผู้อื่นหากไม่ปฏิบัติตาม มาตรการตักเตือน และเสียค่าปรับตามลำดับ 2. ให้โครงการยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านอัคคีภัยอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัยที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้อาศัยข้างเคียง 3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้เช่าพักอาศัยในโครงการลดความเร็วของยานพาหนะโดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าเขตชุมชน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทาวเข้า-ออกโครงการ เพื่อช่วยป้องกันและลดอุบัติเหตุ	- โครงการกำหนดกฎระเบียบห้ามทิ้งหรือปา สิ่งของออกจากกระเบื้องหรือออกนอกหน้าต่าง - โครงการได้ยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านอัคคีภัยอย่างเคร่งครัด - โครงการมีการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้เช่าพักอาศัยในโครงการลดความเร็วของยานพาหนะ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทาวเข้า-ออกโครงการ	- - - -	- - - -
5.5 สาธารณสุขและสุขภาพ ผลกระทบหลัก (Major Impact) 1. มลฝอยและน้ำเสีย 1. ตรวจสอบบรอยรั่วของถังบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มีน้ำชะมูลฝอยทั้งก่อนและหลังบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบบรอยรั่วของถังบรรจุมูลฝอย	-	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.5 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ) 2. ให้นักงานติดฉลากบอกประเภทมูลฝอยนั้น ๆ ก่อนรวมไปไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละประเภทต่อไป 3. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมรวบรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 4. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไปซึ่งบรรจุประมาณสามในสี่ของถุง 2. โครงการระบบทางเดินหายใจ 1. ดูแลความสะอาดของภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่ม 2. งดรับประทานอาหารที่สะอาด ประสุกใหม่ ๆ และล้างมือก่อนรับประทานอาหารด้วยการเขียนป้ายคำขวัญ เป็นต้น 3. โรคผิวหนัง 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความเชี่ยวชาญ ดูแลรักษาและความคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการได้มีการติดฉลากบอกประเภทมูลฝอยนั้น ๆ ก่อนรวมไปไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละประเภทต่อไป - โครงการออกแบบให้ท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมรวบรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ - โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลและควบคุมมูลฝอยของโครงการ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดดูแลความสะอาดของโครงการ โครงการมีการรณรงค์ให้รับประทานอาหารให้ถูกสุขลักษณะ โดยจะติดป้ายแนะนำและให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย - - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความเชี่ยวชาญ ดูแลรักษาและความคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ	- - - - - - -	- - - - - -

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.5 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ) 3. หมั่นตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่ง เป็นสาเหตุในการระบายน้ำ 4. โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค 1. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่าง เพียงพอมีฝาปิดมิดชิด และดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถังเพื่อป้องกัน สัตว์พาหะนำโรคเช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบ รบกวน 2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 3. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดิน ภายในอาคารและห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ 4. ห้ามนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้ามาภายในโครงการ 5. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอก อาคาร 6. รมรังค์ให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ผลการทบทวนสุขภาพรอง 1. โรคระบบทางเดินหายใจ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่หมั่นตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ ของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน - โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับ มูลฝอยได้อย่างเพียงพอมีฝาปิดมิดชิด และดูแลความ สะอาด - โครงการจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาด - โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณทางเดินและห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ - โครงการห้ามนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้ามาภายใน โครงการ - โครงการใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้ง ภายในและภายนอกอาคารก่อน	- - - - - - -	- - - - - - -

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.5 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ) 1. ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก 4. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 2. โรคประสาหูเสื่อมจากเสียง 1. จำกัดความเร็วรถ ขณะแล่นเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันที เมื่อจอดรถ 3. กำหนดให้มีป้ายจำกัดความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการเลี้ยวรถ 4. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน 5. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอเพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	โครงการจัดให้มีพนักงานฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการ - โครงการได้ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ - โครงการได้มีการออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง - โครงการได้มีการจำกัดความเร็วรถจากพื้นที่โครงการ ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง - โครงการได้จัดทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันที - โครงการติดป้ายจำกัดความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการอย่างชัดเจน - โครงการติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการอย่างชัดเจน - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักรให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	- - - - - - - - - - - -	- - - - - - - - - - -

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.5 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ) 3. โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค 1. ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารให้ถ่ายเทได้สะดวกลดปริมาณการสะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศจากการไอหรือจามของผู้ป่วย 2. ทำความสะอาดภายในอยู่สม่ำเสมอ 3. ควรล้างมือบ่อย ๆ ด้วยน้ำและสบู่โดยเฉพาะหลังจากการไอ จาม เช็ดน้ำมูกไม่ควรใช้มือขยี้ตาจมูกหรือปาก 4. ให้ผ้าปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม 5. รณรงค์ให้รับประทานอาหารที่สะอาด ประสุกใหม่ ๆ และล้างมือก่อนรับประทานอาหารด้วยการเขียนป้ายคำขวัญ เป็นต้น 4. โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค 1. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอมีฝาปิดมิดชิด และดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถัง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบ 2. ทำความสะอาดห้องน้ำไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 3. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคารและห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการดีมีการออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดภายในอยู่สม่ำเสมอ - โครงการติดประกาศ ควรล้างมือบ่อย ๆ ด้วยน้ำและสบู่โดยเฉพาะหลังจากการไอ จาม เช็ดน้ำมูก - โครงการให้ผ้าปิดจมูกทุกครั้ง - โครงการรณรงค์ให้รับประทานอาหารที่สะอาด ประสุกใหม่ ๆ และล้างมือก่อนรับประทานอาหาร - โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอมีฝาปิดมิดชิด และดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถัง - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องน้ำ - โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคารและห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ	- - - - - - - - -	- - - - - - - - อ้างถึงภาคผนวก ง ภาพที่ 4

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.5 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ) 4. ห้ามนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้ามาภายในโครงการ 5. รณรงค์ให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย 5. อุบัติเหตุจากการจราจร 1. จัดให้มีมาตรการห้ามจอดรถนอกโครงการพร้อมจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยสำรวจและคอยอำนวยความสะดวกอยู่เสมอ 2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยจัดระเบียบการจราจร และดูแลให้ความสะดวกโดยจัดให้รถของผู้ที่มาก่อนจอดด้านในก่อนและจอดให้ตรงกับช่องจอดรถ 3. โครงการได้ติดต่อและประสานงานกับรถรับจ้าง รถตู้ และรถแท็กซี่ เพื่อคอยบริการแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ 4. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการเพียงพอต่อความต้องการตามกฎหมายกำหนดตามที่เสนอในรายงานตลอดไปห้ามเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ 5. จัดให้มีการแจกสติ๊กเกอร์ให้กับผู้เช่าพักอาศัย เพื่อให้รถของผู้เช่าอาศัยภายในโครงการเข้า-ออกได้สะดวกโดยไม่ต้องแลกบัตร	- โครงการห้ามนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้ามาภายในโครงการ - โครงการมีการรณรงค์ให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรคภายในโครงการ - โครงการจัดให้มีมาตรการห้ามจอดรถนอกโครงการพร้อมจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย - โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยจัดระเบียบการจราจรและดูแลให้ความสะดวก - โครงการได้ติดต่อและประสานงานกับรถรับจ้าง รถตู้ และรถแท็กซี่บริการแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ - โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการเพียงพอต่อความต้องการตามกฎหมาย - โครงการจัดให้มีการแจกสติ๊กเกอร์ให้กับผู้เช่าพักอาศัยเพื่อความสะดวกโดยไม่ต้องแลกบัตร	- - - - - - - -	- - - อ้างอิงภาคผนวก ง ภาพที่ 5 - อ้างอิงภาคผนวก ง ภาพที่ 37,38 -

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.5 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ) 6. จัดให้มีการทำบัญชีรายชื่อของผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ เพื่อให้ทราบจำนวนรถที่มีอยู่ในโครงการและทำป้ายอนุญาตจอดรถภายในโครงการอีกทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางเดินรถสาธารณะเพิ่มเพื่อหลีกเลี่ยงเส้นทางติดขัด 7. จัดทำป้ายแสดงแผนที่การเดินทางบริเวณโครงการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ สามารถเดินทางได้อย่างสะดวก เลือกใช้เส้นทางเดินทางต่าง ๆ ช่วยหลีกเลี่ยงเส้นทางติดขัดและทำให้ลดปริมาณจราจรที่จะเพิ่มขึ้นบนถนนวินวิน 8. จัดระบบการจราจรภายในโครงการเป็นระบบหมุนเวียน โดยผู้เช่าพักอาศัยสามารถเข้าจอดรถยนต์ตามจำนวนที่มีอยู่ 6. อุบัติเหตุจากการเปิดดำเนินการ 1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้ปลอดภัยในการเดินทาง 2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่าง ๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสนทำให้สามารถเดินทางได้อย่างปลอดภัย 3. จัดทำป้ายจำกัดความเร็วและปุ่ม Rumble Strip เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสมซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้	- โครงการจัดให้มีการทำบัญชีรายชื่อของผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ - โครงการจัดทำป้ายแสดงแผนที่การเดินทางบริเวณโครงการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ - โครงการจัดให้มีระบบการจราจรภายในโครงการเป็นระบบหมุนเวียน - โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก - โครงการจัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่าง ๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน - โครงการจัดทำป้ายจำกัดความเร็วและปุ่ม Rumble Strip	- - - - - - -	- - - อ้างอิงภาคผนวก ก ภาพที่ 5 - - -

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.5 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ) 4. จัดให้พนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในโครงการ และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งกีดขวางอันก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ 5. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากมีการเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 6. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่สามารถใช้ได้ทันที 7. จัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟยังจุดรวมพลเบื้องต้น ติดไว้ในบริเวณทางเดินและโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร 7. อุบัติเหตุจากอัคคีภัย 1. จัดให้มีระบบป้องกันภัยและเตือนภัยของโครงการ ให้เป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	- โครงการจัดให้พนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในโครงการ และบันได - โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ - โครงการได้มีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว - โครงการจัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟยังจุดรวมพลเบื้องต้น - โครงการจัดให้มีระบบป้องกันภัยและเตือนภัยของโครงการตามกฎหมายกระทรวงทั้งหมด	- - - - -	- - - - -

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.6 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว 2. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดนการติดต่อประสานงานกับเจ้าหน้าที่งานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยสำนักงานเขตคั่นยาวมาจัดอบรมซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ 1) ทักษะนิภาพ 1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นพื้นดินดังนี้ - ส่วนพื้นดิน (ชั้นที่ 1) มีพื้นที่สีเขียว 210.41 ตารางเมตร - บนชั้นดาดฟ้า มีพื้นที่สีเขียว 202.33 ตารางเมตร - พื้นที่สีเขียวยั่งยืน 157.06 ตารางเมตร - รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมดของโครงการเท่ากับ 412.74 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้เช่าพักอาศัยภายในโครงการ 1.01 ตารางเมตร/คน โดยตำแหน่งที่ปลูกจะอยู่ตามแนวรั้วของโครงการโดยรอบ ซึ่งเป็นบริเวณเปิดโล่ง เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง และเพิ่มความนุ่มนวลสบายสายตา และทำให้อาคารโครงการไม่แข็งกระด้างเกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ 2. ควบคุมดูแลระบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้ให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบอยู่เสมอ	- โครงการจัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลระบบภูมิสถาปัตยกรรมให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบ	- - - - - -	- - - - - -

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.6 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว (ต่อ) 3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้เช่าพักอาศัยมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น 4. ตัดตกแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ใบไม้ร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียงอาคาร 5. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของต้นไม้ในโครงการให้ สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่เสมอ 6. ออกแบบอาคารโดยเลือกใช้สีอาคารที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และใช้สีอ่อนเพื่อให้เกิดความสบายตา 7. จัดให้มีกล่องรับความเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามียี่งร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน 2) การบ่งแสงแดด 1. จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากอาคารโครงการในระยะดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย ที่มีเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อ และหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่ได้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพัก	- โครงการควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น - โครงการตัดตกแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์ - โครงการได้มีการเลือกใช้สีอาคารที่เป็นมิตรและใช้สีอ่อนเพื่อให้เกิดความสบายตา - โครงการจัดให้มีกล่องรับความเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน - โครงการ. จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากอาคารโครงการในระยะดำเนินการ	- - - - - -	- - - - - -

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.6 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว (ต่อ) อาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการด เขตค่าเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับค่าเสียหายจากเหตุการณ์ ดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ โดยมีกำหนดระยะเวลาตั้งแต่การก่อสร้างอาคาร เสร็จจนถึงภายหลังการจัดตั้งสำนักงานแล้วเป็นเวลา 1 ปี 2. ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ไตรภาคี เพื่อ เจรจาตกลงร่วมกัน 3) การบดบังทิศทางลม 1. ออกแบบอาคารโครงการที่จะทำการก่อสร้างโครงการ กำหนดให้ผู้ออกแบบ ออกแบบอาคารให้มีลักษณะให้มีที่ว่างด้านข้างระหว่างตัว อาคาร มีระยะห่างจากที่ดินไม่น้อยกว่า 3 เมตร เพื่อที่ลมสามารถพัดผ่านได้ 2. จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนอันเนื่องมาจาก ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากอาคารโครงการในระยะดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือ แจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย ที่มีเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน และอาจ เป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมจากอาคารโครงการโดยในหนังสือ ดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่ได้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับ ผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่งเจ้าของโครงการจะเป็น ผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพัก	- โครงการจัดให้มีหน่วยงานไตรภาคี เพื่อเจรจาตกลง ร่วมกัน - โครงการได้มีการออกแบบอาคารที่สามารถพัดผ่าน ได้ - โครงการจัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อ ชุมชนอันเนื่องมาจากผลกระทบที่เกิดขึ้นจากอาคาร โครงการในระยะดำเนินการ	- - - -	- - - -

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.6 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว (ต่อ) อาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุการณ์ดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ โดยไม่มีกำหนดระยะเวลาตั้งแต่การก่อตั้งอาคารแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจัดตั้งสำนักงานแล้วเป็นเวลา 1 ปี 3. ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ลักษณะไต่ราภาคี เพื่อเจรจาตกลงร่วมกัน 4) แหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์ 5.7 การประเมินความเป็นส่วนตัว - 5.8 การชดเชยสิ่งแวดล้อมที่สูญเสียไปจากการพัฒนาโครงการ 1. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ประจำปีระหว่างเจ้าของโครงการ พนักงานของโครงการชุมชนโดยให้เจ้าของโครงการเป็นผู้ประสานงานในการจัดกิจกรรม 2. ให้เจ้าของโครงการสนับสนุนกิจกรรมของชุมชนในโอกาสสำคัญ เช่น งานประเพณีประจำปี งานวันขึ้นปีใหม่ เป็นต้น 3. ให้เจ้าของโครงการเสริมกิจกรรมหรือโครงการที่พัฒนาคุณภาพชีวิตความเป็นอยู่ และกิจกรรมที่เป็นสาธารณประโยชน์ เช่น การส่งเสริมการศึกษาของเยาวชนในชุมชน โดยการมอบทุนการศึกษาบริจาคหนังสือให้กับห้องสมุดโรงเรียน สนับสนุนกิจกรรมด้านกีฬา อุปกรณ์กีฬา หรือปรับปรุง ภูมิทัศน์โรงเรียน เป็นต้น	- โครงการจัดให้มีหน่วยงานไต่ราภาคี เพื่อเจรจาตกลงร่วมกัน - - - - โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ประจำปีระหว่างเจ้าของโครงการ - โครงการมีการสนับสนุนกิจกรรมของชุมชนในโอกาสสำคัญ - โครงการมีการเสริมกิจกรรมหรือโครงการที่พัฒนาคุณภาพชีวิต ความเป็นอยู่ และกิจกรรมที่เป็นสาธารณประโยชน์	- - - - - - -	- - - - - - -

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.9 การชดเชยสู่สังคม (Community Social Respond) 1. ให้ บริษัท อุดมรัชพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด จัดให้มีกิจกรรมปลูกต้นไม้ประจำปีระหว่างผู้พักอาศัยภายในโครงการกับชุมชน 2. ให้ บริษัท อุดมรัชพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด สนับสนุนกิจกรรมของชุมชนในโอกาสสำคัญ เช่น งานประเพณีประจำปี งานวันขึ้นปีใหม่ เป็นต้น 3. ให้ บริษัท อุดมรัชพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ส่งเสริมกิจกรรมหรือโครงการที่พัฒนาคุณภาพชีวิต ความเป็นอยู่ และกิจกรรมที่เป็นสาธารณประโยชน์ เช่น การส่งเสริมการศึกษาของเยาวชนในชุมชนโดยมอบทุนการศึกษา บริจาคหนังสือให้กับห้องสมุดโรงเรียน สนับสนุนกิจกรรมด้านกีฬาอุปกรณ์กีฬา หรือปรับปรุงภูมิทัศน์โรงเรียน เป็นต้น	- โครงการจัดให้มีกิจกรรมปลูกต้นไม้ประจำปีระหว่างผู้พักอาศัยภายในโครงการกับชุมชน - โครงการสนับสนุนกิจกรรมของชุมชนในโอกาสสำคัญ - โครงการส่งเสริมกิจกรรมหรือโครงการที่พัฒนาคุณภาพชีวิต ความเป็นอยู่ และกิจกรรมที่เป็นสาธารณประโยชน์	- - -	- - -
5.10 การมีส่วนร่วมของประชาชน 1. การสัมภาษณ์ครั้งที่ 1 ด้วยแบบสอบถาม 1. ดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ครอบคลุมในทุกด้านดังนี้ (1) ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (2) ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ (3) คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (4) คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 2. การสัมภาษณ์ครั้งที่ 2 ด้วยแบบสอบถาม	- - - -	- - - -	- - - -

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.10 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ) - จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้อาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดระยะก่อสร้างเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขทันที	- โครงการให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้อาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดระยะก่อสร้าง	-	-