

สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	I
สารบัญภาพ	II
สารบัญตาราง	IV
บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ	
1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-2
1.3 รายละเอียดโครงการ	1-5
1.4 แผนการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-17
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
3.1 บทนำ	3-1
3.2 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.4 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-5
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ	
ภาคผนวก	
ภาคผนวกที่ 1 สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการฯ	
ภาคผนวกที่ 2 เอกสารใบอนุญาต	
ภาคผนวกที่ 3 เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ	
ภาคผนวกที่ 4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	
ภาคผนวกที่ 5 สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน	
ภาคผนวกที่ 6 เอกสารสอบเทียบเครื่องมือตรวจวัด	
ภาคผนวกที่ 7 กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	

สารบัญภาพ

ภาพที่		หน้า
1.2.-1	ที่ตั้งโครงการเดอะ ซิตี้ สาทร-ตากสิน	1-3
1.2.-2	สภาพโครงการปัจจุบัน	1-4
2-1	ป้ายจำกัดความเร็ว	2-15
2-2	สัญญาณ	2-15
2-3	เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน	2-15
2-4	ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์	2-15
2-5	ระบบจราจรภายในโครงการ	2-15
2-6	พื้นที่สีเขียว	2-15
2-7	ป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์	2-16
2-8	ระบบบำบัดน้ำเสีย	2-16
2-9	เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย	2-16
2-10	ระบบไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย	2-16
2-11	ถังสำรองน้ำ	2-16
2-12	เจ้าหน้าที่ดูแลระบบประปา	2-16
2-13	ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ	2-16
2-14	บ่อหน่วงน้ำ	2-16
2-15	เจ้าหน้าที่ตรวจสอบบ่อพักระบายน้ำ	2-17
2-16	ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	2-17
2-17	ห้องพักมูลฝอยรวม	2-17
2-18	พนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย	2-17
2-19	สำนักงานเขตมาเก็บขยะ	2-17
2-20	คนเก็บของเก่า	2-17
2-21	หม้อแปลงไฟฟ้า	2-17
2-22	ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน	2-18
2-23	ป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงาน	2-18
2-24	ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย	2-18
2-25	เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบระบายอากาศ	2-20
2-26	อุปกรณ์ชนิดประหยัดไฟฟ้า	2-20
2-27	ตัวอาคารภายนอก	2-20
2-28	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	2-20
2-29	บริเวณเข้า-ออกโครงการ	2-21

สารบัญภาพ (ต่อ)

ภาพที่		หน้า
2-30	พื้นที่จอดรถ	2-21
2-31	เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว	2-21
2-32	ระบบคีย์การ์ดการเข้า-ออก	2-21
2-33	การซ่อมอพยพคนกรณีเพลิงไหม้	2-21
3.4-1	จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำ	3-7
3.4.3-1	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	3-10
3.4.3-2	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าสารแขวนลอย (Suspended Solids)	3-10
3.4.3-3	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าทีเคเอ็น (TKN)	3-10
3.4.3-4	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าซัลไฟด์ (Sulfide)	3-11
3.4.3-5	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าบีโอดี (BOD)	3-11
3.4.3-6	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าน้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease)	3-11
3.4.3-7	ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	3-12
3.4.3-8	ค่าคลอรีน (Residual Chlorine)	3-12

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.4.1-1	แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-17
1.4.2-1	แผนการดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ซิตี้ สาทร-ตากสิน (ระยะดำเนินการ)	1-18
2.2-1	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ซิตี้ สาทร-ตากสิน (ระยะดำเนินการ)	2-2
3.3-1	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ซิตี้ สาทร-ตากสิน (ระยะดำเนินการ)	3-2
3.4-1	ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-5
3.4-2	วิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-6
3.4.3-1	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-9