

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศุภาลัย รีเวอร์ รีสอร์ท
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

กรกฎาคม พ.ศ. 2568

เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย รีเวอร์ รีสอร์ท
สถานที่ติดต่อ : 99/887 ถนนเจริญนคร แขวงสำเหร่ เขตธนบุรี
กรุงเทพมหานคร 10600
โทรศัพท์ : 0 2409 1700-1



จัดทำโดย
บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
3 ซอยอุดมสุข 41 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพฯ 10260
โทรศัพท์ 0 2763 2828 E-mail address : uae@uaeconsultant.com

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศุภาลัย รีเวอร์ รีสอร์ท
ระยะดำเนินการ
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

จัดทำโดย



UNITED ANALYST AND ENGINEERING
CONSULTANT COMPANY LIMITED

บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
3 ซอยอุดมสุข 41 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพฯ 10260
โทรศัพท์ 0 2763 2828 E-mail address : uae@uaeconsultant.com

แบบ ตต. 1

หนังสือรับรอง

การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศุภาลย์ รีเวอร์ รีสอร์ท

วันที่ 14 กรกฎาคม พ.ศ. 2568

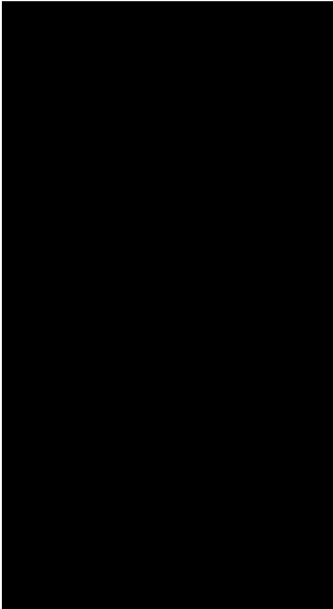
หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม สิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ รีเวอร์ รีสอร์ท ตั้งอยู่เลขที่ 99/887 ถนนเจริญนคร แขวงสำเหร่ เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร ของนิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลย์ รีเวอร์ รีสอร์ท ฉบับประจำเดือน

(✓) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

() กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

() อื่นๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นางศุภรัตน์ โชติสกุลรัตน์		ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
นางสาวกิตติยา ลิ้มพิมลไพบุลย์		ผู้เชี่ยวชาญด้านติดตามตรวจสอบ มาตรการด้านสิ่งแวดล้อม
นายณพรัตน์ วงศ์อนุรักษ์ชัย		ผู้เชี่ยวชาญด้านคุณภาพน้ำ
นางปิยะพัชร สุทมนัสวงษ์		ผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการ
นางสาวปวีลญาพร เจริญ		ผู้ควบคุมการจัดทำรายงาน
นางสาวกานต์ธิดา เสวตรรัตน์		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**

1. ชื่อโครงการ โครงการ ศุภาลย์ ริเวอร์ รีสอร์ท
2. สถานที่ตั้ง เลขที่ 99/887 ถนนเจริญนคร แขวงสำเหร่ เขตธนบุรี กรุงเทพฯ 10600
3. ชื่อเจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลย์ ริเวอร์ รีสอร์ท
4. สถานที่ติดต่อ เลขที่ 99/887 ถนนเจริญนคร แขวงสำเหร่ เขตธนบุรี กรุงเทพฯ 10600 โทรศัพท์ 0 2409 1700-1
5. จัดทำโดย บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 - อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม หนังสือเลขที่ ทส 1009.5/4654 ลงวันที่ 24 พฤศจิกายน พ.ศ. 2554
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้าย
 - รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568
8. รายละเอียดโครงการ รายละเอียดแสดงไว้ใน บทที่ 1 (บทนำ)

สารบัญ

	หน้า
บทที่ 1 บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 ที่ตั้งและการเข้าถึงพื้นที่โครงการ	1-1
1.3 ประเภท ขนาดของโครงการ และรูปแบบอาคารของโครงการ	1-4
1.4 ระบบสาธารณูปโภคของโครงการ	1-4
1.4.1 ระบบน้ำใช้	1-4
1.4.2 ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	1-5
1.4.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	1-7
1.4.4 การจัดการมูลฝอย	1-7
1.4.5 ระบบไฟฟ้า	1-9
1.4.6 ระบบป้องกันอัคคีภัย	1-9
1.4.7 ระบบการติดต่อสื่อสาร	1-11
1.4.8 ระบบระบายอากาศและอัดอากาศ	1-12
1.4.9 ระบบการจราจรและพื้นที่จอดรถ	1-12
1.5 การออกแบบโครงสร้างอาคารรองรับแผ่นดินไหว	1-13
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย	3-5
3.2.1 วิธีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย	3-5
3.2.2 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย	3-8
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก	สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และตารางมาตรการฯ (ระยะดำเนินการ)
	ก-1 สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ก-2 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ก-3 ตารางมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก ข	เอกสารสำคัญของบริษัท
	ข-1 ใบรับหนังสือแจ้งความประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือเปลี่ยนการใช้ อาคาร (กทผ.6)
	ข-2 หนังสือรับรองการก่อสร้าง ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (อ.6)
	ข-3 หนังสือจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.10)
	ข-4 หนังสือจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.13)
	ข-5 เอกสารจดทะเบียนผู้จัดการนิติฯ (อ.ช.12)
ภาคผนวก ค	รูปการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ
ภาคผนวก ง	เอกสารการปฏิบัติตามมาตรการฯ
	ง-1 แผนผังแสดงตำแหน่งระบบระบายอากาศจากอาคารจอดรถ
	ง-2 ใบรายงานแผนการบำรุงรักษาเชิงป้องกันประจำปี
	ง-3 แผนผังเส้นทางเดินรถภายในพื้นที่โครงการ
	ง-4 แบบ ทส.1 และ ทส.2
	ง-5 ผังแสดงรายละเอียดของระบบบำบัดน้ำเสีย
	ง-6 เอกสารการอนุรักษ์พลังงาน
	ง-7 รายงานผลการซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ
	ง-8 ประกันวินาศภัย
	ง-9 ตัวอย่างแบบบันทึกการตรวจสอบสภาพเครื่องจักรและอุปกรณ์
	ง-10 เอกสารหลักฐานการสูบน้ำก่อน
	ง-11 เอกสารตรวจสอบระบบการป้องกันอัคคีภัย
ภาคผนวก จ	ใบรายงานผลการวิเคราะห์ (Analysis Report)
ภาคผนวก ฉ	มาตรฐานที่เกี่ยวข้อง
ภาคผนวก ช	เอกสารสอบเทียบเครื่องมือ
ภาคผนวก ซ	หนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

สารบัญตาราง

	หน้า
ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ รีเวอร์ รีสอร์ท ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568	2-2
ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ รีเวอร์ รีสอร์ท ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568	3-2
ตารางที่ 3-2 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการ ศุภาลย์ รีเวอร์ รีสอร์ท ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568	3-5
ตารางที่ 3-3 ภาชนะบรรจุ วิธีรักษาสภาพ และวิธีตรวจวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำทิ้ง	3-7
ตารางที่ 3-4 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเข้าอาคาร 5 ชั้น	3-11
ตารางที่ 3-5 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเข้าอาคาร 5 ชั้น ระหว่างปี พ.ศ. 2565-2568	3-12
ตารางที่ 3-6 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำออกอาคาร 5 ชั้น	3-18
ตารางที่ 3-7 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำออกอาคาร 5 ชั้น ระหว่างปี พ.ศ. 2565-2568	3-19
ตารางที่ 3-8 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเข้าอาคาร 42 ชั้น	3-25
ตารางที่ 3-9 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเข้าอาคาร 42 ชั้น ระหว่างปี พ.ศ. 2565-2568	3-26
ตารางที่ 3-10 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำออกอาคาร 42 ชั้น	3-32
ตารางที่ 3-11 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำออกอาคาร 42 ชั้น ระหว่างปี พ.ศ. 2565-2568	3-33
ตารางที่ 3-12 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกท่อสาธารณะ	3-39
ตารางที่ 3-13 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกท่อสาธารณะ ระหว่างปี พ.ศ. 2565-2568	3-40
ตารางที่ 4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568	4-2

สารบัญรูป

	หน้า
รูปที่ 1-1 แผนที่ที่ตั้งโครงการ	1-3
รูปที่ 3-1 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง	3-6
รูปที่ 3-2 เปรียบเทียบคุณภาพน้ำเข้าอาคาร 5 ชั้น ระหว่างปี พ.ศ. 2565-2568	3-15
รูปที่ 3-3 เปรียบเทียบคุณภาพน้ำออกอาคาร 5 ชั้น ระหว่างปี พ.ศ. 2565-2568	3-22
รูปที่ 3-4 เปรียบเทียบคุณภาพน้ำเข้าอาคาร 42 ชั้น ระหว่างปี พ.ศ. 2565-2568	3-29
รูปที่ 3-5 เปรียบเทียบคุณภาพน้ำออกอาคาร 42 ชั้น ระหว่างปี พ.ศ. 2565-2568	3-36
รูปที่ 3-6 เปรียบเทียบคุณภาพน้ำบ่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกต่อสาธารณะ ระหว่างปี พ.ศ. 2565-2568	3-43