

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
(ระยะดำเนินการ)  
ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568

noble  
AROUND  
ARI



noble  
AROUND  
ARI

โครงการ โนเบิล อรารัน อารี คอนโดมิเนียม  
เจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล อรารัน อารี  
ที่ตั้ง 312 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร  
โทรศัพท์ 088-959-6190

กรกฎาคม 2568



จัดทำโดย บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด  
1/94 หมู่ที่ 5 ต.คานหาม อ.อุทัย จ.พระนครศรีอยุธยา 13210  
โทรศัพท์ : 035-800593, 035-226382-3 โทรสาร : 035-800594





ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ  
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับรายงาน : 1ก259/68-1 วันที่รับรายงาน : 31 กรกฎาคม 2568  
ชื่อโครงการ : โนเบิล อรวันน์ อารีย์ คอนโดมิเนียม  
เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุดโนเบิล อรวันน์ อารีย์  
เลขที่หนังสือเห็นชอบ : ทส 1010.5/15754 วันที่เห็นชอบ : 13 พฤศจิกายน 2562  
ช่วงเดือน : มกราคม-มิถุนายน 2568 เขต : พญาไท  
ระยะโครงการ : เปิดดำเนินการ ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม  
สถานะการรายงาน : ส่งภายในระยะเวลากำหนด ผู้จัดทำรายงาน : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด  
ผู้ส่ง : [REDACTED]

รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ.....[REDACTED].....ผู้รับรายงาน  
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม  
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล อรารัน อารี

เลขที่ 312 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400

โทรศัพท์ : 088-959-6190 อีเมล : cjp.noble.aroundari@gmail.com

noble  
AROUND  
ARI

เลขที่ NARI/2025-188

วันที่ 25 กรกฎาคม 2568

เรื่อง ขอนำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
(ระยะดำเนินการ) โครงการ โนเบิล อรารัน อารี คอนโดมิเนียม ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568

เรียน ผู้อำนวยการเขตพญาไท

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ พส.1010.5/15754 ลงวันที่  
13 พฤศจิกายน 2562

- |                  |  |       |   |      |
|------------------|--|-------|---|------|
| สิ่งที่ส่งมาด้วย | 1. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (ระยะดำเนินการ)<br>โครงการ โนเบิล อรารัน อารี คอนโดมิเนียม<br>ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568 | จำนวน | 1 | ชุด  |
|                  | 2. ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์บันทึกการลงแผ่นซีดี   | จำนวน | 1 | แผ่น |

ตามหนังสือที่อ้างถึงโครงการ โนเบิล อรารัน อารี คอนโดมิเนียม ของนิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล อรารัน อารี ตั้งอยู่เลขที่ 312 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมีเงื่อนไขให้เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ประกอบกับพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 มาตรา 51/5 กำหนดให้นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล อรารัน อารี จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระยะดำเนินการ เสนอต่อผู้อำนวยการเขตพญาไท

นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล อรารัน อารี ได้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสร็จเรียบร้อยแล้ว  
ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 จึงขอส่งให้ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร ดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล อรารัน อารี

**หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ โนเบิล อรวันน์ อารีย์ คอนโดมิเนียม**

วันที่ 14 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2568

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการ โนเบิล อรวันน์ อารีย์ คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่ 312 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ของนิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล อรวันน์ อารีย์ ฉบับประจำเดือน

- ( ☒ ) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568  
 ( ☐ ) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568  
 ( ☐ ) อื่นๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ



ผู้จัดการทั่วไป  
บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ โนเบิล อรวันน์ อารีย์ คอนโดมิเนียม**

1. ชื่อโครงการ : โครงการ โนเบิล อรวันน์ อารีย์ คอนโดมิเนียม
2. สถานที่ตั้ง : 312 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล อรวันน์ อารีย์
4. สถานที่ติดต่อ : 312 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร  
โทรศัพท์ : 088-959-6190
5. จัดทำโดย : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
: เลขที่ ทส 1010.5/15754 ลงวันที่ 13 พฤศจิกายน 2562
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้าย  
: ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2567 ระยะดำเนินการ ลงวันที่ 18 กุมภาพันธ์ 2568
8. หน่วยงานอนุญาต : กรุงเทพมหานคร
9. รายละเอียดโครงการ
  - ลักษณะ/ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม
  - ขนาดพื้นที่โครงการ : 3-0-23 ไร่ หรือ 4,892 ตารางเมตร
  - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
    - ระบบน้ำใช้ : ได้ทำการเชื่อมต่อท่อน้ำประปาจากการประปานครหลวงสาขาพญาไท เพื่อนำน้ำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินอาคาร X จากนั้นจะสูบไปยังถังเก็บน้ำของแต่ละอาคาร แล้วจึงจ่ายลงมายังส่วนต่างๆ ของแต่ละอาคาร ซึ่งถังเก็บน้ำใต้ดิน ชั้นห้องเครื่องของอาคาร X และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของอาคาร Y จะใช้สำหรับสำรองน้ำใช้ และน้ำเพื่อการดับเพลิง นอกจากนี้ยังมีการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคารอีกด้วย
    - การบำบัดน้ำเสีย : น้ำเสียที่เกิดภายในโครงการ เกิดจากห้องส้วม น้ำเสียจากครัว และอื่นๆ ปัจจุบันมีปริมาณน้ำเสียจากแหล่งต่างๆ เกิดขึ้น เฉลี่ยประมาณ 72 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำเสียทั้งหมดภายในอาคารจะระบายออกจากแหล่งกำเนิดผ่านท่อรวบรวมน้ำเสียเพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ทั้งนี้ ทางโครงการมีการติดตั้งระบบกำจัดมลพิษ ได้แก่ การบำบัดก๊าซมีเทน (CH<sub>4</sub>) และละออง Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย
    - การระบายน้ำ : มีระบบระบายน้ำในการป้องกันน้ำท่วม ทั้งหมด 3 ระบบ ของอาคาร X และอาคาร Y แบ่งเป็น 1) ระบบระบายน้ำฝนจากหลังคา โดยมีหัวรับน้ำฝน (RD) จากชั้นหลังคาของอาคาร แล้วไหลลงไปตามท่อระบายน้ำฝน (RL) 2) ระบบระบายน้ำภายในอาคาร โดยมีท่อระบายน้ำจากส่วนต่างๆ ของอาคาร เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย และ 3) ระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร ประกอบด้วย รางระบายน้ำ โดยการรวบรวมน้ำฝนเข้าสู่ท่อท่อน้ำของโครงการและบางส่วนจะเชื่อมต่อกับบ่อพักน้ำ และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะโดยตรง และได้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพในการทำงานอย่างสม่ำเสมอ

- การจัดการมูลฝอย : การจัดการมูลฝอยภายในโครงการ มีดังนี้ ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของอาคาร X อยู่บริเวณชั้น 3-38 และอาคาร Y อยู่บริเวณชั้น 2-7 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องจะตั้งถังมูลฝอย ขนาด 120 ลิตร จำนวน 4 ถัง แบ่งเป็น ถังมูลฝอยทั่วไป ถังมูลฝอยเปียก ถังมูลฝอยรีไซเคิล และถังมูลฝอยอันตราย และภายในห้องด้วยถาดอีกชั้นหนึ่ง โดยโครงการจะจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดมาจัดเก็บมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและจากจุดอื่นๆ ไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ซึ่งตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ของอาคาร X เพื่อรอรถจากสำนักงานเขตเข้ามาเก็บขนทุกๆ วัน
- ระบบไฟฟ้า : ได้รับความบริการจากไฟฟ้านครหลวงในการจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการอย่างเพียงพอ เพื่อส่งกระแสไฟฟ้าไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร และสำหรับการจ่ายไฟฟ้าภายในอาคารแยกเป็นระบบจ่ายไฟฟ้าปกติ และจ่ายไฟฟ้าสำรอง โดยมีระบบจ่ายไฟฟ้าปกติ ขนาด 1,600 KVA และระบบไฟฟ้าสำรอง ขนาด 700 KVA
- ระบบจราจร : ระบบการจราจรภายในโครงการ มีทางเข้า-ออก จำนวน 1 แห่ง เชื่อมต่อกับถนนพหลโยธิน โดยมีการเดินรถแบบสองทิศทางสวนกัน (Two Ways) และป้ายสัญลักษณ์ รวมถึงเส้นทางการจราจร อีกทั้ง ยังมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ ซึ่งแบ่งเป็น อาคาร X แบบปกติ และอาคาร Y แบบอัตโนมัติ และพื้นที่จอดรถจักรยานยนต์อย่างชัดเจน และมีตำแหน่งที่ตั้งของโครงการอยู่ไม่ไกลจากรถไฟฟ้า BTS สถานีอารีย์อีกด้วย

## สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	I
สารบัญภาพ	II
สารบัญตาราง	III

## บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ

1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-2
1.3 รายละเอียดโครงการ	1-6
1.4 แผนการดำเนินการตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-47

## บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1

## บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 วัตถุประสงค์	3-2
3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2
3.4 ผลการปฏิบัติตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2
3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-20

## บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

## ภาคผนวก

- ก สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการฯ
- ข หนังสือจากหน่วยงานราชการ
- ค เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ
- ง ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม
- จ สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
- ฉ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง
- ช เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์



## สารบัญภาพ

ภาพที่		หน้า
1.2-1	ที่ตั้งโครงการ	1-4
1.2-2	สภาพปัจจุบัน	1-5
1.3.3-1	พื้นที่สีเขียว	1-10
1.3.4-1	ระบบน้ำใช้	1-16
1.3.5-1	การบำบัดน้ำเสีย	1-21
1.3.6-1	การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1-23
1.3.7-1	การจัดการมูลฝอย	1-28
1.3.8-1	ระบบโทรทัศนวงจรปิด	1-29
1.3.9-1	ระบบไฟฟ้า	1-30
1.3.10-1	ระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย	1-38
1.3.11-1	ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	1-42
1.3.12-1	การจราจร	1-45
2.2-1	งานสถาปัตยกรรม	2-57
2.2-2	พื้นที่สีเขียวและการบำรุงรักษา	2-58
2.2-3	การจราจร	2-62
2.2-4	ระบบไฟฟ้า	2-65
2.2-5	ระบบบำบัดน้ำเสีย	2-67
2.2-6	การระบายน้ำ	2-68
2.2-7	การใช้น้ำ	2-69
2.2-8	บอร์ดการประชุมสัมพันธ	2-70
2.2-9	สระว่ายน้ำ	2-71
2.2-10	ระบบความปลอดภัย	2-73
2.2-11	ห้องพักรมูลฝอย	2-74
2.2-12	เลขชั้นอาคาร	2-76
2.2-13	การระบายอากาศ	2-77
2.2-14	ระบบป้องกันอัคคีภัย	2-78
3.5.3-1	การตรวจวัด pH, Cl <sub>2</sub> สระว่ายน้ำ	3-22
3.5.3-2	จุดเก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำ	3-22
3.5.4-1	จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง	3-28
3.5.4-2	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด ปี 2566 ถึง ปัจจุบัน	3-35
3.5.4-3	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด และบ่อพักน้ำสุดท้าย ปี 2566 ถึง ปัจจุบัน	3-38

## สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.4.1-1	แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-48
1.4.2-1	แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โนเบิล อร่าวัน อารีย์ คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)	1-49
2.2-1	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โนเบิล อร่าวัน อารีย์ คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)	2-2
3.4-1	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โนเบิล อร่าวัน อารีย์ คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)	3-3
3.5.2-1	ขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-21
3.5.3-1	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (รายเดือน)	3-23
3.5.3-2	เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (รายเดือน)	3-24
3.5.3-3	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (รายปี)	3-26
3.5.3-4	เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (รายปี)	3-27
3.5.4-1	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-29
3.5.4-2	เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-31
4-1	มาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	4-1
4-2	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ	4-2