

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568



โครงการ BRIX PRACHA UTHIT (ระยะก่อสร้างทั่วไป)

บริษัท มีสไตร์ โปรเจค จำกัด
ถนนประชาอุทิศ แขวงราษฎร์บูรณะ เขตราษฎร์บูรณะ จังหวัด
กรุงเทพมหานคร



บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO.,LTD.

31/8 หมู่ 13 ต.ไร่ขิง อ.สามพราน จ.นครปฐม 73210 (สาขาที่ 00001)

Tel.02-441-7147-58 Fax.02-441-7176 www.cem.co.th

E-mail : cemtechnology@outlook.co.th , E-mail : cemtechnology@hotmail.com

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ BRIX PRACHA UTHIT

วันที่ 4 กรกฎาคม 2568

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BRIX PRACHA
UTHIT ตั้งอยู่ที่ถนนประชาอุทิศ แขวงราษฎร์บูรณะ เขตราษฎร์บูรณะ จังหวัดกรุงเทพมหานคร ฉบับประจำเดือน

(✓) มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568.....

() กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.

() อื่น ๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นางสาวรัตนภรณ์ รัตนศรีสุข		หัวหน้าฝ่ายห้องปฏิบัติการ
นางสาวกัญญาวิรุฬห์ ฟ้าขาว		เจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อม
นางสาวโสภณวดี ยอดอ้าย		เจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อม
นางสาวเจนจิรา สมคำ		เจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อม

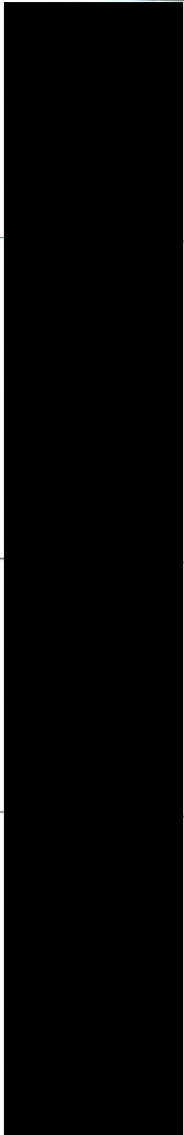
ขอแสดงความนับถือ

.....
(ดร.แพทย์ไทยภูติศ ภาณุภคินันท์)
กรรมการผู้จัดการ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ BRIX PRACHA UTHIT (ระยะก่อสร้างทั่วไป)

1. ชื่อโครงการ โครงการ BRIX PRACHA UTHIT (ระยะก่อสร้างทั่วไป)
2. สถานที่ตั้ง ตั้งอยู่ที่ถนน ประชาอุทิศ แขวงราษฎร์บูรณะ เขตราชบุรีบูรณะ จังหวัด กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท มีสไตร์ โปรเจค จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ เลขที่ 394 หมู่ 18 ตำบลบางพึ่ง อำเภอบางปะเต็น จังหวัดสมุทรปราการ 10130
5. จัดทำโดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 15 พฤษภาคม 2561
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้าย เมื่อวันที่ 27 มกราคม 2568
8. รายละเอียดโครงการ
 - โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 20 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ความสูง 78.20 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นหลังคา) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุด 190 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 187 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 3 ห้อง)
 - ขนาดพื้นที่โครงการ 1-1-10 ไร่ (2,040 ตารางเมตร)
 - กิจกรรมของโครงการ
 - * โครงการใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตราชบุรีบูรณะ โดยได้ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว สำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งการไฟฟ้านครหลวงเขตราชบุรีบูรณะสามารถบริการจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ
 - * โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้รวม 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคณงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าว สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนประชาอุทิศต่อไป สำหรับน้ำใช้ในส่วนของกิจกรรมการก่อสร้างส่วนใหญ่จะหมดไปกับขั้นตอนการก่อสร้าง ส่วนที่เหลือมีปริมาณเล็กน้อยปล่อยให้ซึมลงดินและแห้งไปตามธรรมชาติ

บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ BRIX PRACHA UTHIT (ระยะก่อสร้าง)

ชื่อ-สกุล / คุณวุฒิการศึกษา	หัวข้อการศึกษา	ที่อยู่/ที่ทำงานปัจจุบัน	สัดส่วนผลงาน คิดเป็น % ของ การจัดทำรายงาน	ลายเซ็น
นางสาวกัญญาวีร์ พ้าขาว วท.บ. (เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อม)	- สภาพภูมิประเทศ - คุณภาพอากาศ - เสียง - ความสั่นสะเทือน - การพังทลายของดิน - คุณภาพน้ำ	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่ชิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210	40	
นางสาวรัตนภรณ์ รัตนศรีสุข วท.บ. (อนามัยสิ่งแวดล้อม)	- การพังทลายของดิน - การระบายน้ำ - น้ำใช้ - น้ำเสีย - การระบายน้ำ และ การป้องกันน้ำท่วม	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่ชิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210	20	
นางสาวโสภาวดี ยอดอ้าย วท.บ. (อนามัยสิ่งแวดล้อม)	- การจัดการมูลฝอย - ระบบไฟฟ้า - การป้องกันอัคคีภัย - การจราจร - ผลกระทบทางสังคม	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่ชิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210	20	
นางสาวเจนจิรา สมคำ สบ. (อนามัยชุมชน)	- อาชีวนามัย และความ ปลอดภัยของผู้พักอาศัย ข้างเคียง - ผลกระทบด้านสุขภาพ ของผู้พักอาศัยข้างเคียง - ผลกระทบต่อคนงาน ก่อสร้าง - การดำเนินการทาง การเกิดแผ่นดินไหว	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่ชิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210	20	

สารบัญ

เรื่อง	หน้า
บทสรุปผู้บริหาร	
บทที่ 1 บทนำ	
1.1 ความเป็นมาของโครงการ	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสรุป	1-1
1.3 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไขผลกระทบ และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	1-12
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
3.1 คุณภาพอากาศ	3-8
3.2 เสียง	3-23
3.3 ความสั่นสะเทือน	3-28
3.4 การพังทลายของดิน	3-32
3.5 น้ำใช้	3-32
3.6 น้ำเสีย	3-32
3.7 การระบายน้ำ	3-40
3.8 การจัดการมูลฝอย	3-40
3.9 ระบบไฟฟ้า	3-40
3.10 พลังงานและไฟฟ้า	3-40
3.11 การจราจร	3-40
3.12 ด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัย	3-40
3.13 การรับเรื่องร้องเรียน	3-40
บทที่ 4 บทสรุปและข้อเสนอแนะ	4-1

สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
1.1	ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ 1-10
1.2	แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2568 1-12
1.3	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างทั่วไป) 1-13
1.4	แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างทั่วไป) ประจำปี 2568 1-11
1.5	แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ BRIX PRACHA UTHIT (ระยะก่อสร้างทั่วไป) 1-18
2.1	รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 2-2
3.1	รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 (ระยะก่อสร้างทั่วไป) 3-2
3.2	รายละเอียดวิธีการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ 3-9
3.3	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ (TSP และ PM-10) ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 3-10
3.4	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ (THC) ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 3-12
3.5	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ (CO) ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 3-14
3.6	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ (SO ₂) ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 3-16
3.7	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ (NO ₂) ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 3-18
3.8	รายละเอียดวิธีการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และค่าระดับเสียงรบกวน 3-24
3.9	ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และค่าระดับเสียงรบกวน ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 3-25
3.10	รายละเอียดวิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือน 3-29
3.11	ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration) ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 3-30

สารบัญรูป

รูปที่		หน้า
1.1	พื้นที่ตั้งของโครงการ	1-3
1.2	ผังแสดงการใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง	1-4
1.3	สภาพโครงการในปัจจุบัน	1-7
3.1	แผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพอากาศในบรรยากาศ	3-8
3.2	การเก็บตัวอย่างคุณภาพอากาศในบรรยากาศ จุดที่ 1 ภายในพื้นที่โครงการ	3-8
3.3	การเก็บตัวอย่างคุณภาพอากาศในบรรยากาศ จุดที่ 2 ภายในพื้นที่วิทยาลัยพัฒนวิชาการเซตุน	3-8
3.4	กราฟแสดงผลการตรวจวัด TSP ในบรรยากาศ จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการ และจุดที่ 2 บริเวณภายในพื้นที่วิทยาลัยพัฒนวิชาการเซตุน	3-20
3.5	กราฟแสดงผลการตรวจวัด PM-10 ในบรรยากาศ จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการ และจุดที่ 2 บริเวณภายในพื้นที่วิทยาลัยพัฒนวิชาการเซตุน	3-20
3.6	กราฟแสดงผลการตรวจวัด THC ในบรรยากาศ จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการ และจุดที่ 2 บริเวณภายในพื้นที่วิทยาลัยพัฒนวิชาการเซตุน	3-21
3.7	กราฟแสดงผลการตรวจวัด CO ในบรรยากาศ จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการ และจุดที่ 2 บริเวณภายในพื้นที่วิทยาลัยพัฒนวิชาการเซตุน	3-21
3.8	กราฟแสดงผลการตรวจวัด SO ₂ ในบรรยากาศ จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการ และจุดที่ 2 บริเวณภายในพื้นที่วิทยาลัยพัฒนวิชาการเซตุน	3-22
3.9	กราฟแสดงผลการตรวจวัด NO ₂ ในบรรยากาศ จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการ และจุดที่ 2 บริเวณภายในพื้นที่วิทยาลัยพัฒนวิชาการเซตุน	3-22
3.10	แสดงจุดเก็บตัวอย่างระดับเสียงโดยทั่วไป และระดับเสียงรบกวน	3-23
3.11	การตรวจวัดระดับเสียง และระดับเสียงรบกวน จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการ	3-24
3.12	การตรวจวัดระดับเสียง และระดับเสียงรบกวนจุดที่ 2 ภายในพื้นที่วิทยาลัยพัฒนวิชาการเซตุน	3-24
3.13	กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียง L _{Aeq} 24 hrs. จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการ และจุดที่ 2 บริเวณภายในพื้นที่วิทยาลัยพัฒนวิชาการเซตุน	3-27
3.14	กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด L _{Amax} 24 hrs. จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการ และจุดที่ 2 บริเวณภายในพื้นที่วิทยาลัยพัฒนวิชาการเซตุน	3-27
3.15	กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการ และจุดที่ 2 บริเวณภายในพื้นที่วิทยาลัยพัฒนวิชาการเซตุน	3-28
3.16	แผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างความสั่นสะเทือน	3-29
3.17	การตรวจวัดความสั่นสะเทือน บริเวณภายในพื้นที่โครงการ	3-29
3.18	แผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง	3-33
3.19	การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	3-33
3.20	กราฟแสดงผลการตรวจวัดค่า pH ของน้ำทิ้งบริเวณคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	3-35
3.21	กราฟแสดงผลการตรวจวัดค่า BOD ของน้ำทิ้งบริเวณคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	3-35
3.22	กราฟแสดงผลการตรวจวัดค่า TSS ของน้ำทิ้งบริเวณคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	3-36
3.23	กราฟแสดงผลการตรวจวัดค่า TKN ของน้ำทิ้งบริเวณคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	3-36
3.24	กราฟแสดงผลการตรวจวัดค่า Sulfide ของน้ำทิ้งบริเวณคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	3-37
3.25	กราฟแสดงผลการตรวจวัดค่า Oil and grease ของน้ำทิ้งบริเวณคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	3-37

สารบัญรูป

รูปที่		หน้า
3.26	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Settleable solids ของน้ำทิ้งบริเวณคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	3-38
3.27	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TDS ของน้ำทิ้งบริเวณคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	3-38
3.28	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TCB ของน้ำทิ้งบริเวณคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	3-39
3.29	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ FCB ของน้ำทิ้งบริเวณคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	3-39

ภาคผนวก

ภาคผนวกที่ 1	ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวกที่ 2	หนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ภาคผนวกที่ 3	ใบรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
ภาคผนวกที่ 4	สรุปเอกสารสอบเทียบอุปกรณ์เครื่องมือ
ภาคผนวกที่ 5	เอกสาร Detection limit ของรายการทดสอบ
ภาคผนวกที่ 6	ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ
ภาคผนวกที่ 7	ภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวกที่ 8	เอกสารกรมธรรม์ประกันภัย
ภาคผนวกที่ 9	หนังสือรับรองสภาวิศวกร และสภาสถาปนิก
ภาคผนวกที่ 10	เอกสารรายชื่อเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.)
ภาคผนวกที่ 11	เอกสารใบอนุญาตก่อสร้าง (อ.1)
ภาคผนวกที่ 12	เอกสารการตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ภายในโครงการ
ภาคผนวกที่ 13	เอกสารรายงานสรุปการสำรวจเศรษฐกิจและสังคม

บทสรุปผู้บริหาร

บทสรุปผู้บริหาร

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ BRIX PRACHA UTHIT (ระยะก่อสร้างทั่วไป) ของบริษัท มีสไตร์ โปรเจค จำกัด จำกัดประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 การตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการ และจุดที่ 2 ภายในพื้นที่วิทยาลัยพณิชยการเชตุพน พบว่าผลการตรวจวัด TSP และ PM-10 มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ค่า CO มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538 ค่า NO₂ มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 พ.ศ. 2552 เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป และค่า SO₂ มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 พ.ศ. 2544 เรื่อง มาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง และฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป สำหรับ THC ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และค่าระดับเสียงรบกวน จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการ และจุดที่ 2 ภายในพื้นที่วิทยาลัยพณิชยการเชตุพน พบว่าผลการตรวจวัด L_{Aeq} 24 hrs. และ L_{Amax} 24 hrs. มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่อง มาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป พบว่ามีค่าระดับการรบกวนอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ. 2550 เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน

ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน จำนวน 1 จุด คือ บริเวณพื้นที่โครงการ พบว่าความสั่นสะเทือนมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดของอาคารประเภทที่ 2 (อาคารประเภทที่ 2 หมายถึง อาคารอยู่อาศัย อาคารอยู่ อาคารรวม ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว บ้านแฝด อาคารชุด หอพัก สถานพยาบาล โรงเรียน อาคารที่ใช้ประโยชน์เพื่อกิจกรรมทางศาสนา หรืออาคารอื่นใดที่มีการใช้ประโยชน์เพื่อวัตถุประสงค์ดังกล่าวข้างต้น) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 พ.ศ. 2553 เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 1 จุด คือ บริเวณคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป พบว่า ทุกรายการทดสอบมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข) สำหรับ Settleable solids, TCB และ FCB ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม ทั้งนี้โครงการจะดำเนินการปรับปรุง และเฝ้าระวังคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบ

เพื่อให้ผลการดำเนินการของโครงการอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน และส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมน้อยที่สุด ทางโครงการจะปฏิบัติตามข้อเสนอแนะต่อไปนี้

1. คุณภาพอากาศ

- โครงการทำการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศอย่างต่อเนื่อง เพื่อเป็นการเฝ้าระวังไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกโครงการ หรือส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกน้อยที่สุด

2. เสียง และความสั่นสะเทือน

- ทางโครงการควรทำการเฝ้าระวังและติดตามผลการตรวจวัดอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการ ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ
- หมั่นตรวจสอบสภาพเครื่องจักรและเครื่องยนต์อย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือน
- ในการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ควรดำเนินการอย่างระมัดระวังเพื่อไม่ก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือน
- อุปกรณ์ และเครื่องจักรที่ใช้งานเป็นครั้งคราว ควรดับเครื่องหรือเบາเครื่องลงระหว่างการพัก
- หลีกเลี่ยงการทิ้งสิ่งของจากที่สูง หากจำเป็นควรมีวัสดุรองรับ เพื่อลดเสียงกระทบกันของสิ่งของกับพื้นที่ก่อสร้างโดยอาจใช้เป็นแผ่นยางหรือพรม เป็นต้น

3. คุณภาพน้ำ

- โครงการตรวจติดตามคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่อง เพื่อเฝ้าระวังและป้องกันไม่ให้น้ำทิ้งส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำสาธารณะ
- กรณีคุณภาพน้ำเกินเกณฑ์มาตรฐานโครงการจะเร่งดำเนินการปรับปรุง และเฝ้าระวังคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบ