รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

โครงการอาคารพักอาศัย มีนบุรีเพลส คอนโดมิเนี่ยม (ระยะดำเนินการ)

บริษัท มีนบุรีเพลส คอนโดมิเนี่ยม จำกัด
เลขที่ 105/6 หมู่ 13 ถนนสีหบุรานุกิจ แขวงมีนบุรี เขตมีนบุรี
กรุงเทพมหานคร 10510

C.E.M TECH

บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO.,LTD.
31/8 หมู่ 13 ต.ไร่ขิง อ.สามพราน จ.นครปฐม 73210 (สาขาที่ 00001)
Tel.02-441-7100-99 Fax.02-441-7176 www.cem.co.th
E-mail : cemtechnology@outlook.co.th , E-mail : cemtechnology@hotmail.com

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารพักอาศัย มีนบุรี เพลส คอนโดมิเนี่ยม

วันที่ 1 กรกฎาคม 2568

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารพักอาศัย มีนบุรี เพลส คอนโดมิเนี่ยม (ระยะดำเนินการ) ถนนสีหบุรานุกิจ แขวงมีนบุรี เขตมีนบุรี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท มีนบุรี เพลส คอนโดมิเนี่ยม จำกัด ฉบับประจำเดือน

(✓) มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568
( ) กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. .....
( ) อื่น ๆ (ระบุ) .....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นางสาวรัตนาภรณ์ รัตนศรีสุโข	.....[redacted]	หัวหน้าฝ่ายห้องปฏิบัติการ
นางสาวโสภาวดี ยอดอ้าย	.....[redacted]	เจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อม
นางสาวกัญญาวีร์ ฟ้าขาว	.....[redacted]	เจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อม
นางสาวเจนจิรา สมคำ	.....[redacted]	เจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ

[redacted]

กรรมการผู้จัดการ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารพักอาศัย มีนบุรี เพลส คอนโดมิเนี่ยม (ระยะดำเนินการ)

1. ชื่อโครงการ โครงการ อาคารพักอาศัย มีนบุรี เพลส คอนโดมิเนี่ยม
2. สถานที่ตั้ง ตั้งอยู่ที่ถนนสีหบุรานุกิจ แขวงมีนบุรี เขตมีนบุรี กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท มีนบุรี เพลส คอนโดมิเนี่ยม จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ เลขที่ 105/6 หมู่ 13 ถนนสีหบุรานุกิจ แขวงมีนบุรี เขตมีนบุรี กรุงเทพมหานคร
   โทรศัพท์ : 083-0648105
   E-mail : Rajtanaphan@gmail.com
5. จัดทำโดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 25 พฤศจิกายน 2542
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้าย เมื่อวันที่ 23 มกราคม 2568
8. รายละเอียดโครงการ
   - ประเภทโครงการอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 2 อาคาร จำนวน 254 ห้อง
   - ขนาดพื้นที่อาคาร 3,384 ตารางเมตร
   - กิจกรรมในโครงการ

* โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่แบบ Fixed-Film Aeration ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 18.20 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น โดยระบบบำบัดดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ

บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารพักอาศัย มีนบุรี เพลส คอนโดมิเนี่ยม

ชื่อ-สกุล / คุณวุฒิการศึกษา	หัวข้อการศึกษา	ที่อยู่/ที่ทำงานปัจจุบัน	สัดส่วนผลงาน คิดเป็น % ของ การจัดทำรายงาน	ลายเซ็น
นางสาวโสภาวดี ยอดอ้าย วท.บ. (อนามัยสิ่งแวดล้อม)	- รายละเอียดของโครงการ - สภาพภูมิประเทศ - ทรัพยากรดิน และการชะล้างพังทลายของดิน - คุณภาพอากาศ - เสียงสั่นสะเทือน	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่ขิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210	40	[redacted]
นางสาวรัตนาภรณ์ รัตนศรีสุโข วท.บ. (อนามัยสิ่งแวดล้อม)	- ทรัพยากรน้ำ - ทรัพยากรชีวภาพ - การใช้น้ำ - การใช้ไฟฟ้า	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่ขิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210	20	
นางสาวกัญญาวีร์ ฟ้าขาว วท.บ. (เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อม)	- การจัดการขยะ - การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม - การคมนาคม และการขนส่ง	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่ขิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210	20	
นางสาวเจนจิรา สมคำ สบ. (อนามัยชุมชน)	- ความปลอดภัยสาธารณะ - การป้องกันอัคคีภัย - สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่ขิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210	20	

สารบัญ

เรื่อง	หน้า
บทสรุปผู้บริหาร	
บทที่ 1 บทนำ	
1.1 ความเป็นมาของโครงการ	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสรุป	1-1
1.3 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไขผลกระทบ และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	1-4
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-2
บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
3.1 คุณภาพน้ำ	3-4
3.2 แหล่งน้ำใช้	3-12
3.3 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	3-12
บทที่ 4 บทสรุปและข้อเสนอแนะ	4-1

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.1	แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำปี 2568	1-4
1.2	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)	1-5
1.3	แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำปี 2568	1-7
2.1	แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)	2-2
3.1	รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568	3-2
3.2	วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ	3-5
3.3	รายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	3-5
3.4	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568	3-6
3.5	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 เปรียบเทียบกับครั้งที่ผ่านมา	3-7

สารบัญรูป

รูปที่		หน้า
1.1	พื้นที่ตั้งของโครงการ	1-2
1.2	สภาพโครงการในปัจจุบัน	1-3
3.1	แผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง	3-4
3.2	การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง	3-4
3.3	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH ของน้ำทิ้ง โครงการอาคารพักอาศัย มีนบุรี เพลส คอนโดมิเนี่ยม (ระยะดำเนินการ)	3-8
3.4	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD ของน้ำทิ้ง โครงการอาคารพักอาศัย มีนบุรี เพลส คอนโดมิเนี่ยม (ระยะดำเนินการ)	3-8
3.5	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TSS ของน้ำทิ้ง โครงการอาคารพักอาศัย มีนบุรี เพลส คอนโดมิเนี่ยม (ระยะดำเนินการ)	3-9
3.6	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil and grease ของน้ำทิ้ง โครงการอาคารพักอาศัย มีนบุรี เพลส คอนโดมิเนี่ยม (ระยะดำเนินการ)	3-9
3.7	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ FCB ของน้ำทิ้ง โครงการอาคารพักอาศัย มีนบุรี เพลส คอนโดมิเนี่ยม (ระยะดำเนินการ)	3-10
3.8	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Sulfide ของน้ำทิ้ง โครงการอาคารพักอาศัย มีนบุรี เพลส คอนโดมิเนี่ยม (ระยะดำเนินการ)	3-10
3.9	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TDS ของน้ำทิ้ง โครงการอาคารพักอาศัย มีนบุรี เพลส คอนโดมิเนี่ยม (ระยะดำเนินการ)	3-11
3.10	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Setteable solid ของน้ำทิ้ง โครงการอาคารพักอาศัย มีนบุรี เพลส คอนโดมิเนี่ยม (ระยะดำเนินการ)	3-11
3.11	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TKN ของน้ำทิ้ง โครงการอาคารพักอาศัย มีนบุรี เพลส คอนโดมิเนี่ยม (ระยะดำเนินการ)	3-12

ภาคผนวก

ภาคผนวกที่ 1 ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวกที่ 2 หนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

ภาคผนวกที่ 3 ใบรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

ภาคผนวกที่ 4 สรุปเอกสารสอบเทียบอุปกรณ์เครื่องมือ

ภาคผนวกที่ 5 เอกสาร Detection limit ของรายการทดสอบ

ภาคผนวกที่ 6 ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

ภาคผนวกที่ 7 ภาพถ่ายผลการปฏิบัติมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวกที่ 8 หนังสือทะเบียนการจดอาคารชุด

บทสรุปผู้บริหาร

บทสรุปผู้บริหาร

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารพักอาศัย มีนบุรี เพลส คอนโดมิเนี่ยม (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท มีนบุรี เพลส คอนโดมิเนี่ยม จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 (ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งในเดือนมีนาคม 2568) จำนวน 1 จุด คือ คุณภาพน้ำทิ้งของอาคาร พบว่า pH, BOD, TDS, Sulfide และ Oil and grease มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดของอาคารประเภท ข (อาคารประเภท ข หมายถึง อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 100 ห้องนอนแต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ยกเว้น TSS และ TKN มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับ Settleable solids และFCB ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

1. คุณภาพน้ำ

โครงการทำการตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยทำการตรวจสอบทุกๆ 1 ปี/ครั้ง ครั้ง และติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ทุก 4 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ทางโครงการจะดำเนินการปรับปรุงประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสีย และเฝ้าระวังคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้การดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบ

2. แหล่งน้ำใช้

โครงการทำการตรวจสอบการทำงานของระบบท่อประปา โดยทำการตรวจสอบทุกๆ 1 ปี/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยเมื่อพบเหตุบกพร่อง (การรั่วซึมหรือแตก) โครงการได้ดำเนินการแก้ไขในทันที

3. การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล

โครงการทำการตรวจสอบถังขยะ และห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เมื่อมีการผุกร่อน หรือชำรุด โครงการได้ดำเนินการแก้ไขในทันที โดยทำการตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และโครงการได้ทำการตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการบริเวณที่พักขยะรวม และภาชนะรองรับขยะภายในโครงการ เพื่อมิให้มีขยะตกค้างในพื้นที่โครงการ โดยทำการตรวจสอบทุกสัปดาห์/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ