

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรมนิศา กรุงเทพ 2 (ชื่อเดิม SOL HOTEL TOWER 2) ของบริษัทโซลิแทร์ โฮเทล จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 13 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ได้ว่าจ้าง บริษัท อีเกิ้ล มาร์ีน (ไทยแลนด์) จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงดำเนินการ ได้แก่ การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โดยได้ทำการรวบรวมข้อมูลผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ระยะดำเนินการ) เพื่อนำเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ซึ่งสามารถพิจารณารายละเอียด ดังแสดงในตารางที่ 3-1 ดังนี้

ตารางที่ 3-1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ⊙ = ไม่ครบ/ไม่มี ประสิทธิภาพ ○ = ยังไม่ถึงเวลา		ปัญหา/ อุปสรรคและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	1) ถนน ภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓			
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	✓			
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓			
	2) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	✓			ภาพที่ 10
	3) ป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	⊙	ป้ายสัญลักษณ์จราจรไม่ครบ		ภาพที่ 5
	4) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓			

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ⊙ = ไม่ครบ/ไม่มี ประสิทธิภาพ ○ = ยังไม่ถึงเวลา		ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	⊙	ป้ายสัญลักษณ์จราจรไม่ครบ		ภาพที่ 5
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 3)	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓			
	บ่อพักท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อคัดมูลฝอยบริเวณจุดเชื่อมต่อโครงการกับท่อระบายน้ำของถนนศรีนครินทร์	การอุดตันของท่อระบายน้ำ	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓		-	-

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ		ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
				✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ● = ไม่ครบ/ไม่มีประสิทธิภาพ ○ = ยังไม่ถึงเวลา			
3. น้ำใช้	1) เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	✓			ภาพที่ 12
	2) ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	○	ยังไม่ถึงกำหนด		ภาพที่ 11
	3) วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	- การเปิดวาล์วในช่วง 07.00-10.00 น. และ ช่วงเวลา 19.00-21.00 น.	- ทุกวัน ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	✓			ภาพที่ 12
4. สระว่ายน้ำ 4.1 โครงสร้างสระ ว่ายน้ำ	1) พื้นสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่แตกร้าว	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	✓			ภาพที่ 26
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	✓			-
	3) ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดเปิด ดำเนินการ	✓			-

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ⊙ = ไม่ครบ/ไม่มี ประสิทธิภาพ ○ = ยังไม่ถึงเวลา		ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	- ขอบสระและทางเดิน	- ไม่มีน้ำขัง	- ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	✓			ภาพที่ 26
	- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- สภาพดี ไม่ลื่นเกินไป	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✕	โครงการกำลังดำเนินการจัดทำ		
	- อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	- อุปกรณ์ไม่ครบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	⊙	โครงการกำลังดำเนินการจัดหาอุปกรณ์		ภาพที่ 27
4.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ 1 บริเวณจุดที่ดิน 1 จุด และจุดที่ลึก 1 จุด	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระคงเหลือ	- ทุกวันวันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	⊙	โครงการไม่ได้มีการจดบันทึก		
		- โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - เฟคัล โคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	⊙	โครงการดำเนินการไม่ครบ		

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ⊙ = ไม่ครบ/ไม่มี ประสิทธิภาพ ○ = ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)	- สระ ว่าย น้ำ บริเวณจุดที่ดิน 1 จุด และจุดที่ลึก 1 จุด	- คลอรีนที่รวมกับสารอื่นๆ (Combined Chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium Hardness)	- เดือนละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระ ว่ายน้ำมากที่สุด ตลอดระยะเวลา ช่วงเปิด ดำเนินการ	✓	ผลการตรวจคุณภาพน้ำตั้งแต่เดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568	-ภาคผนวก ง
		pH -Residual Chlorine - คลอไรด์ (Combined Chloride) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium Hardness) - Staphylococcus aureus - Pseudomonas aeruginosa - E. Coli - Staphylococcus aureus - Pseudomonas aeruginosa	- ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระ ว่ายน้ำมากที่สุด ตลอดระยะเวลา ช่วงเปิด ดำเนินการ	✓		

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ⊙ = ไม่ครบ/ไม่มี ประสิทธิภาพ ○ = ยังไม่ถึงเวลา		ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)	- ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่ขุ่น	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ	✓			
	- ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษผง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ	✓			
5. น้ำเสีย 5.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด	- บ่อเกรอะ ของระบบบำบัดน้ำเสีย - ส่วนแยกกากของระบบบำบัดน้ำเสีย	- pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Tootle Dissolved Solids - Fat, Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ	✓	ผลการตรวจคุณภาพน้ำตั้งแต่เดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568		-ภาคผนวก ง

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ⊙ = ไม่ครบ/ไม่มี ประสิทธิภาพ ○ = ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- บ่อพักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสีย	- pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Tootle Dissolved Solids - Fat, Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ	⊙ โครงการมีผลการตรวจคุณภาพน้ำตั้งแต่เดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 แต่จำนวนพารามิเตอร์ยังไม่ครบ		-ภาคผนวก ง
(3) คุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	- บ่อดักขยะและบ่อดักไขมัน ตรวจคุณภาพน้ำก่อนออกสู่ภายนอกโครงการ	- pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Tootle Dissolved Solids - Fat, Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ	✓ โครงการมีผลการตรวจคุณภาพน้ำตั้งแต่เดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568		ภาคผนวก ง

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ⊙ = ไม่ครบ/ไม่มี ประสิทธิภาพ ○ = ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหา/ อุปสรรคและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.2 การทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำ เสียของโครงการ	1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของ ระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรม ของ แหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร) 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบ บำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร) 4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบ บำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ (ลิตร หรือกิโลเมตร) 6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำ เสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) 8. การทำงานของเครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	- เก็บสถิติและข้อมูล การทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย ทุกวัน และบันทึกรายละเอียด เก็บไว้ภายในพื้นที่ โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการ เก็บสถิติและข้อมูล นั้นและจัดทำรายงาน สรุปผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียใน แต่ละเดือน และเสนอ รายงานต่อเจ้าพนักงาน ท้องถิ่น (ผู้อำนวยการ เขตวัฒนา) ภายในวันที่ 15 ของ เดือนถัดไป	✓		ภาคผนวก ฅ

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ● = ไม่ครบ/ไม่มี ประสิทธิภาพ ○ = ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหา/ อุปสรรคและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.2 การทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- ระบบบำบัดน้ำ เสียของโครงการ	9. การทำงานของเครื่องกวน ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 10. การทำงานของเครื่องกวน ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) 11. เครื่องสูบละออง (ปกติ/ ผิดปกติ) 12. อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) 13. ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่ เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่ นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร) 14. ปัญหาอุปสรรคและแนว ทางแก้ไข	- เก็บสถิติและข้อมูล การทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย ทุกวัน และบันทึกรายละเอียด เก็บไว้ภายใน พื้นที่ โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการ เก็บสถิติและข้อมูล นั้นและจัดทำรายงาน สรุปผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียใน แต่ละเดือน และเสนอ รายงานต่อเจ้าพนักงาน ท้องถิ่น (ผู้อำนวยการ เขตวัฒนา) ภายในวันที่ 15 ของ เดือนถัดไป	✓		ภาคผนวก ฅ

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ⊙ = ไม่ครบ/ไม่มี ประสิทธิภาพ ○ = ยังไม่ถึงเวลา		ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6. การระบายน้ำ	1) เครื่องสูบน้ำภายในบ่อหนองน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ	✓			ภาคผนวก ฅ
	2) บ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และท่อระบายน้ำ	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ	✓			
7. มูลฝอย	1) บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอย	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ	✓			
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- กลิ่น และทัศนียภาพ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ	✓			
8. ระบบไฟฟ้า	1) หม้อแปลงไฟฟ้า - ป้ายเตือน ระวางอันตราย	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนไม่ลบเลือน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ	⊙	โครงการยังดำเนินการไม่ครบ		
	- บริเวณโดยรอบหม้อแปลงไฟฟ้า	- มีสภาพโล่ง ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ	✓			
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	✓			

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ⊙ = ไม่ครบ/ไม่มี ประสิทธิภาพ ○ = ยังไม่ถึงเวลา		ปัญหา/ อุปสรรคและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
9. การอนุรักษ์ พลังงาน	1) ระบบไฟฟ้าส่อง สว่าง 2) ระบบปรับ อากาศ 3) เครื่องจักร อุปกรณ์ต่างๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น 4) จุดติดประกาศ และป้าย ประชาสัมพันธ์	- เครื่องหมายแสดง ประสิทธิภาพ การประหยัด พลังงานที่ระบุมากับ อุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้า - อายุการใช้งานของอุปกรณ์ ไฟฟ้า - สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ ลบลือน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาช่วงเปิด ดำเนินการ	✓			ภาพที่ 32
10. ระบบป้องกัน อัคคีภัย	1) อุ ป กร ณ์ ใน ระบบป้องกัน และ สั ญ ญา ณ เดือน อัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาช่วงเปิด ดำเนินการ	✓			ภาพที่ 22
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้า สำรอง	- มี แบ ต เต อ รี ส ำ ร อ ง อยู่ ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้ งาน	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาช่วงเปิด ดำเนินการ	✓			ภาพที่ 25

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ⊙ = ไม่ครบ/ไม่มี ประสิทธิภาพ ○ = ยังไม่ถึงเวลา		ปัญหา/ อุปสรรคและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
10. ระบบป้องกัน อัคคีภัย	3) ป้ายและ เครื่องหมายแสดง การหนีไฟ และ แผนผังเส้นทาง การหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และ ไม่ลบลือน	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาช่วงเปิด ดำเนินการ	✓			ภาพที่ 29
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาช่วงเปิด ดำเนินการ	✓			ภาพที่ 18
	- เครื่องดับเพลิง แบบหิ้วได้	- อายุการใช้งาน	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาช่วงเปิด ดำเนินการ	✓			ภาพที่ 30
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาช่วงเปิด ดำเนินการ	✓			ภาพที่ 19
	- สายฉีดน้ำ ดับเพลิง และตู้เก็บ สายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาช่วงเปิด ดำเนินการ	✓			ภาพที่ 25
	5) บันไดหนีไฟ	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาช่วงเปิด ดำเนินการ	✓			
	เส้นทางในการหนี ไฟ และจุดรวมพล เบื้องต้น						

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ⊙ = ไม่ครบ/ไม่มี ประสิทธิภาพ ○ = ยังไม่ถึงเวลา		ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
11. ระบบระบายอากาศ	1) ช่องระบายอากาศ ธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และ ประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ	✓			-
	2) พัดลมระบายอากาศ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	✓			-
12. การจราจร	1) พื้นที่โครงการ - ป้ายและเครื่องหมายจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และ ไม่ลบเลือน	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ	⊙	โครงการจัดเตรียมป้ายจราจรยังไม่ครบ		-
	- ถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพความคล่องตัวในการเดินรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - สภาพดีไม่ชำรุด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ	✓			ภาพที่ 17
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ	✓			

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ⊙ = ไม่ครบ/ไม่มี ประสิทธิภาพ ○ = ยังไม่ถึงเวลา		ปัญหา/ อุปสรรคและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
13. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ - กรณียกภายใน โครงการมีการ ปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสี ภายนอกอาคาร การ ซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อ ระบายน้ำ เป็นต้น	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณ ที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ช่วงเปิดดำเนินการ	○			
				○	โครงการยังไม่ถึงเวลาซ่อมบำรุงดังกล่าว		
	- ตำแหน่งติดตั้ง ระบบโทรทัศน์ วงจรปิด (CCTV System)	- สภาพความพร้อมของระบบ โทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาช่วงเปิด ดำเนินการ	✓			ภาพที่ 23
	2) ผู้พักอาศัย ข้างเคียงโครงการ	- ร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบ (ดูรูปที่ 3)	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ช่วงเปิดดำเนินการ	✓			

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ⊙ = ไม่ครบ/ไม่มี ประสิทธิภาพ ○ = ยังไม่ถึงเวลา		ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
14. ทัศนียภาพ	1) พื้นที่โครงการ - พื้นที่สีเขียว ภายในโครงการ 2) ผู้พักอาศัย ข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	- สภาพพื้นที่สีเขียวให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์ - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบ (ดูรูปที่ 3)	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ช่วงเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ช่วงเปิดดำเนินการ				
				✓			ภาพที่ 10
	1) พื้นที่โครงการ - พื้นที่สีเขียว ภายในโครงการ	- สภาพพื้นที่สีเขียวให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ช่วงเปิดดำเนินการ	✓			ภาพที่ 10
15. การรบกวน แสงแดดและทิศทาง ลม	- ผู้พักอาศัย ข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบ (ดูรูปที่ 3)	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ช่วงเปิดดำเนินการ	✓			-
16. การรบกวน คลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	- ผู้พักอาศัย ข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบ (ดูรูปที่ 3)	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ช่วงเปิดดำเนินการ	✓			-

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ⊙ = ไม่ครบ/ไม่มี ประสิทธิภาพ ○ = ยังไม่ถึงเวลา		ปัญหา/ อุปสรรคและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
17. การสำรวจสภาพ เศรษฐกิจสังคม	- ผู้พักอาศัย ข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของ ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ช่วงเปิดดำเนินการ	✓			-
18. ศึกษาสภาพ เศรษฐกิจ และสังคม กรณีมีการ เปลี่ยนแปลง โครงการ ภายหลัง เปิดดำเนินการ	- ผู้พักอาศัยในรัศมี 1 กิโลเมตร จาก พื้นที่โครงการ รวมทั้งหน่วยงานที่ เกี่ยวข้อง	- สำรวจสภาพเศรษฐกิจและ สังคม และความคิดเห็นของ ประชาชนสถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- ทุกครั้ง ก่อนที่มีการ เปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	✓			-

3. ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3.1. ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ เดือน มกราคม

ตารางที่ 3.1.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ เดือน มกราคม

ลำดับที่	พารามิเตอร์	มกราคม		มาตรฐาน
		ส่วนลึก	ส่วนตื้น	
1	pH	7.8	7.8	7.2-8.4
2	-คลอไรด์ (Combined Chloride)	0.786	0.808	0.5-1.0
3	- ความกระด้าง (Calcium Hardness)	160	150	250-600
4	- Residual Chlorine	ND	ND	-
5	- ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity)	50	50	80-100
6	- Total coliform Bacteria	<1.8	<1.8	<10
7	- Fecal coliform Bacteria	ND	ND	ตรวจไม่พบ
8	- E. Coli	ND	ND	ตรวจไม่พบ
9	- Pseudomonas aeruginosa	ND	ND	ตรวจไม่พบ
10	- Staphylococcus aureus	ND	ND	ตรวจไม่พบ

ที่มา : บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3.1.2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ เดือน กุมภาพันธ์

ลำดับที่	พารามิเตอร์	24 กุมภาพันธ์		มาตรฐาน
		ส่วนลึก	ส่วนตื้น	
1	pH	7.7	7.7	7.2-8.4
2	-คลอไรด์ (Combined Chloride)	0.125	0.108	0.5-1.0
3	- ความกระด้าง (Calcium Hardness)	170	164	250-600
4	- Residual Chlorine	ND	ND	-
5	- ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity)	62	64	80-100
6	- Total coliform Bacteria	<1.8	<1.8	<10
7	- Fecal coliform Bacteria	ND	ND	ตรวจไม่พบ
8	- E. Coli	ND	ND	ตรวจไม่พบ
9	- Pseudomonas aeruginosa	ND	ND	ตรวจไม่พบ
10	- Staphylococcus aureus	ND	ND	ตรวจไม่พบ

ที่มา : บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3.1.3 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ เดือน มีนาคม

ลำดับที่	พารามิเตอร์	22 มีนาคม		มาตรฐาน
		ส่วนลึก	ส่วนตื้น	
1	pH	7.9	7.8	7.2-8.4

2	-คลอไรด์ (Combined Chloride)	ND	ND	0.5-1.0
3	- ความกระด้าง (Calcium Hardess)	180	178	250-600
4	- Residual Chlorine	ND	ND	-
5	- ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity)	86	84	80-100
6	- Total coliform Bacteria	<1.8	<1.8	<10
7	- Fecal coliform Bacteria	ND	ND	ตรวจไม่พบ
8	- E. Coli	ND	ND	ตรวจไม่พบ
9	- Pseudomonas aeruginosa	ND	ND	ตรวจไม่พบ
10	- Staphylococcus aureus	ND	ND	ตรวจไม่พบ

ที่มา : บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3.1.4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ เดือน เมษายน

ลำดับที่	พารามิเตอร์	22 เมษายน		มาตรฐาน
		ส่วนลึก	ส่วนตื้น	
1	pH	7.9	8.0	7.2-8.4
2	-คลอไรด์ (Combined Chloride)	0.685	0.674	0.5-1.0
3	- ความกระด้าง (Calcium Hardess)	154	150	250-600
4	- Residual Chlorine	ND	ND	-
5	- ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity)	78	80	80-100
6	- Total coliform Bacteria	<1.8	<1.8	<10
7	- Fecal coliform Bacteria	ND	ND	ตรวจไม่พบ
8	- E. Coli	ND	ND	ตรวจไม่พบ
9	- Pseudomonas aeruginosa	ND	ND	ตรวจไม่พบ
10	- Staphylococcus aureus	ND	ND	ตรวจไม่พบ

ที่มา : บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3.1.5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ เดือน พฤษภาคม

ลำดับที่	พารามิเตอร์	22 พฤษภาคม		มาตรฐาน
		ส่วนลึก	ส่วนตื้น	
1	pH	7.8	7.2	7.2-8.4
2	-คลอไรด์ (Combined Chloride)	ND	ND	0.5-1.0
3	- ความกระด้าง (Calcium Hardess)	124	118	250-600
4	- Residual Chlorine	ND	ND	-
5	- ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity)	74	72	80-100
6	- Total coliform Bacteria	<1.8	<1.8	<10
7	- Fecal coliform Bacteria	ND	ND	ตรวจไม่พบ
8	- E. Coli	ND	ND	ตรวจไม่พบ
9	- Pseudomonas aeruginosa	ND	ND	ตรวจไม่พบ
10	- Staphylococcus aureus	ND	ND	ตรวจไม่พบ

ที่มา : บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3.1.6 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ เดือน มิถุนายน

ลำดับที่	พารามิเตอร์	มิถุนายน		มาตรฐาน
		ส่วนลึก	ส่วนตื้น	
1	pH	7.7	7.6	7.2-8.4
2	-คลอไรด์ (Combined Chloride)	ND	ND	0.5-1.0
3	- ความกระด้าง (Calcium Hardess)	144	140	250-600
4	- Residual Chlorine	ND	ND	-
5	- ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity)	70	68	80-100
6	- Total coliform Bacteria	<1.8	<1.8	<10
7	- Fecal coliform Bacteria	ND	ND	ตรวจไม่พบ
8	- E. Coli	ND	ND	ตรวจไม่พบ
9	- Pseudomonas aeruginosa	ND	ND	ตรวจไม่พบ
10	- Staphylococcus aureus	ND	ND	ตรวจไม่พบ

ที่มา : บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

จากตารางที่ 3.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำพบว่า ค่า **Residual Chlorine** ในเดือน **ตุลาคม 2567** มีค่าเกินมาตรฐาน ซึ่งตรวจวิเคราะห์ได้ ส่วนลึก 7.357 และส่วนตื้น 8.642 โดยมาตรฐานกำหนดไว้ที่ 0.6-1 ทั้งนี้ทางโครงการได้ดำเนินการปรับปรุงและตรวจวัดในเดือน ธันวาคมพบว่าค่าดังกล่าวอยู่ในมาตรฐาน

3.2. ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ตารางที่ 3.2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียโครงการ (ก่อนบำบัด) เดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

วันที่เก็บ ตัวอย่าง	ดัชนีตรวจวัด								
	pH	TDS (mg/l)	TSS (mg/l)	BOD (mg/l)	Sulfide (mg/l)	TKN (mg/l)	Fat, Oil &Grease (mg/l)	SS (mg/l)	Total Coliform Bacteria
มกราคม	6.6	410	1070	252	6.4	263.20	41	80	3.5×10^4
กุมภาพันธ์	7.1	430	3567	770	40.0	169	260	100	3.5×10^4
มีนาคม	7.0	668	3900	2158	24	504	596	90	2.1×10^4
เมษายน	7.5	565	82	261	1.4	120	12	1.0	4.6×10^4
พฤษภาคม	7.0	590	3933	1122	14	560	22	80	5.4×10^7
มิถุนายน	7.2	1268	167	164	6.4	78.40	5.67	5.0	5.4×10^5

ที่มา : บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซิลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3.3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียโครงการ (หลังบำบัด) เดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

วันที่เก็บ ตัวอย่าง	ดัชนีตรวจวัด								
	pH	TDS (mg/l)	TSS (mg/l)	BOD (mg/l)	Sulfide (mg/l)	TKN (mg/l)	Fat, Oil &Grease (mg/l)	SS (mg/l)	Total Coliform Bacteria
มกราคม	6.3	212	20	10	<1.0	13.44	<5	0.1	1.1×10
กุมภาพันธ์	6.1	226	19	15	<1.0	22.40	<5	0.1	2.8×10^2
มีนาคม	6.1	312	18	12	<1.0	17.92	<5	0.1	1.4×10^2
เมษายน	6.5	424	16	11	ND	15.40	ND	0.0	3.3×10^2
พฤษภาคม	7.3	420	8	5	ND	9.24	<5	0.0	1.3×10^2
มิถุนายน	5.9	474	8	7	ND	9.24	<5	0.0	9.1

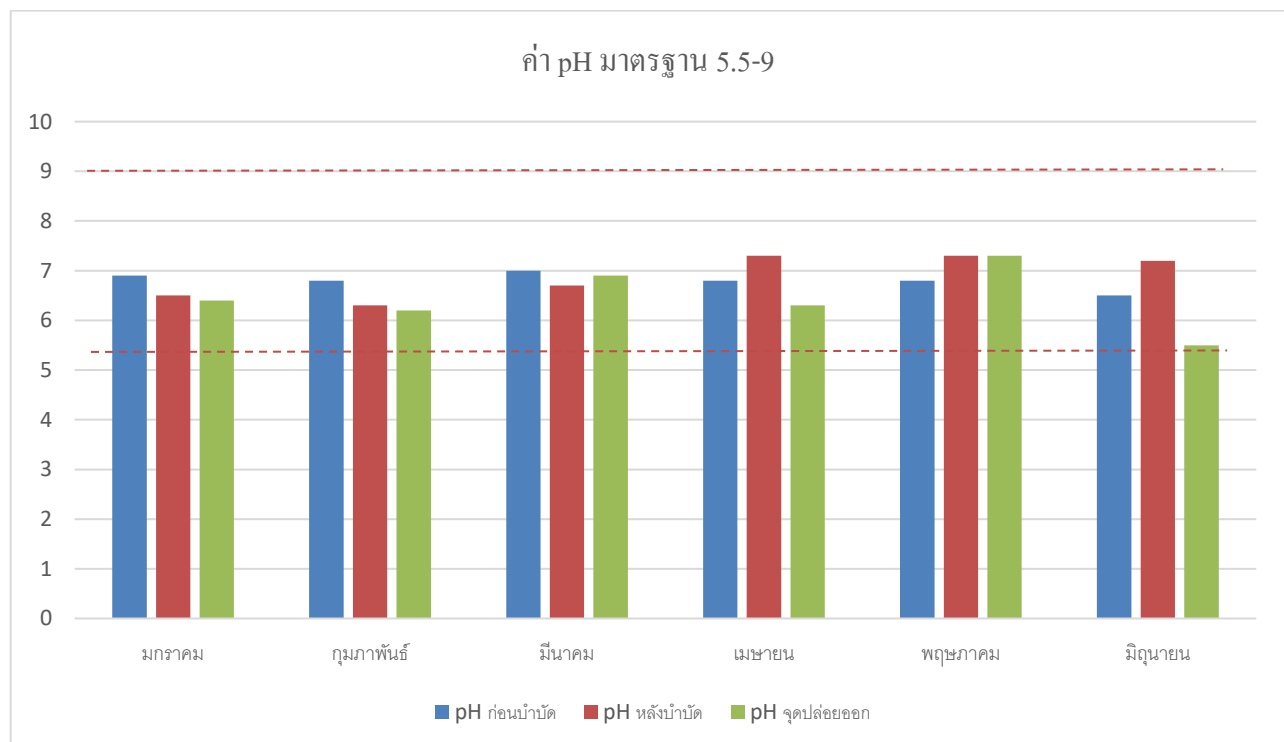
ที่มา : บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซิลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3.4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียโครงการ (จุดปล่อยออก) เดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

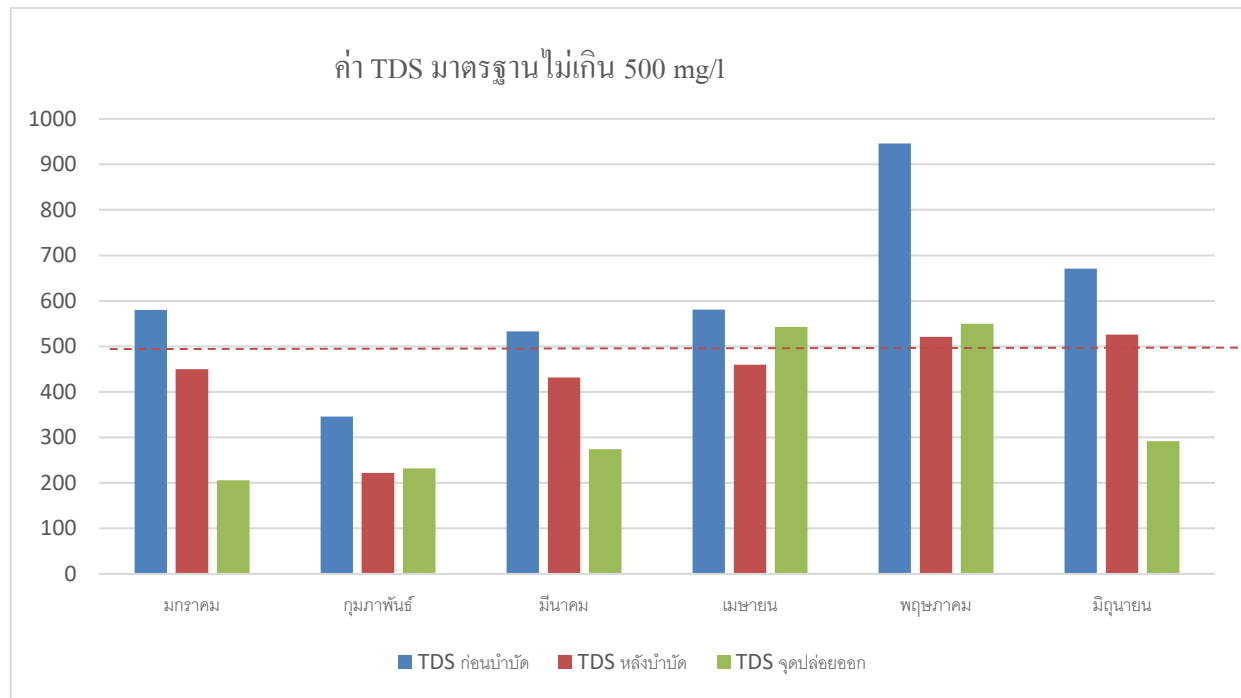
วันที่เก็บ ตัวอย่าง	ดัชนีตรวจวัด								
	pH	TDS (mg/l)	TSS (mg/l)	BOD (mg/l)	Sulfide (mg/l)	TKN (mg/l)	Fat, Oil &Grease (mg/l)	SS (mg/l)	Total Coliform Bacteria
มกราคม	6.4	206	22	12	<1.0	18.48	<5	0.2	1.7*10
กุมภาพันธ์	6.2	232	22	18	<1.0	25.20	<5	0.2	1.2*10 ²
มีนาคม	6.9	274	10	8	<1.0	14.56	<5	0.0	1.1*10 ²
เมษายน	6.3	543	12	11	ND	14.84	ND	0.0	2.3*10 ²
พฤษภาคม	7.3	550	25	13	<1.0	16.52	<5	0.2	2.6*10 ²
มิถุนายน	6.0	472	9	7	ND	10.08	ND	0.0	9.2

ที่มา : บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซิลแตนท์ จำกัด

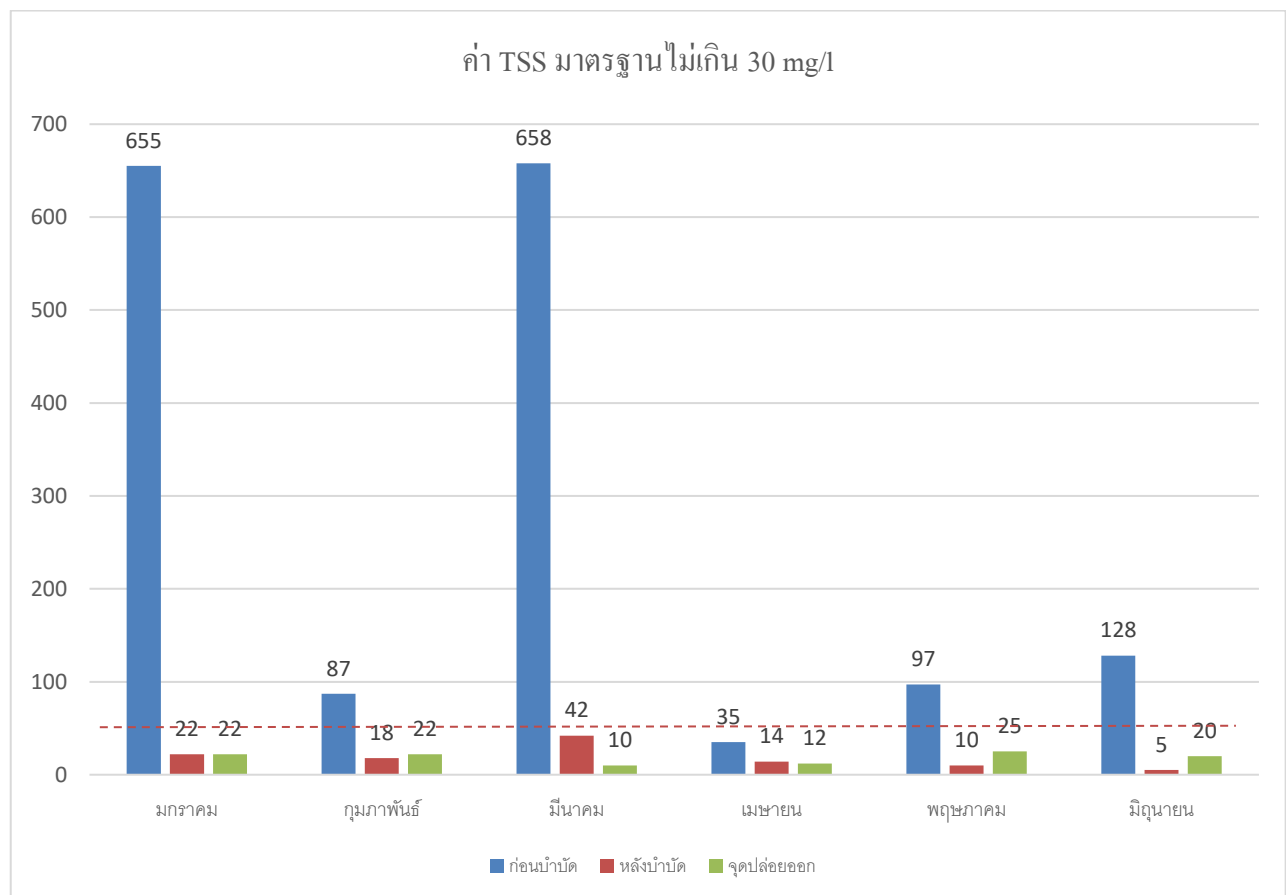
3.4. การเปรียบเทียบค่าคุณภาพน้ำ



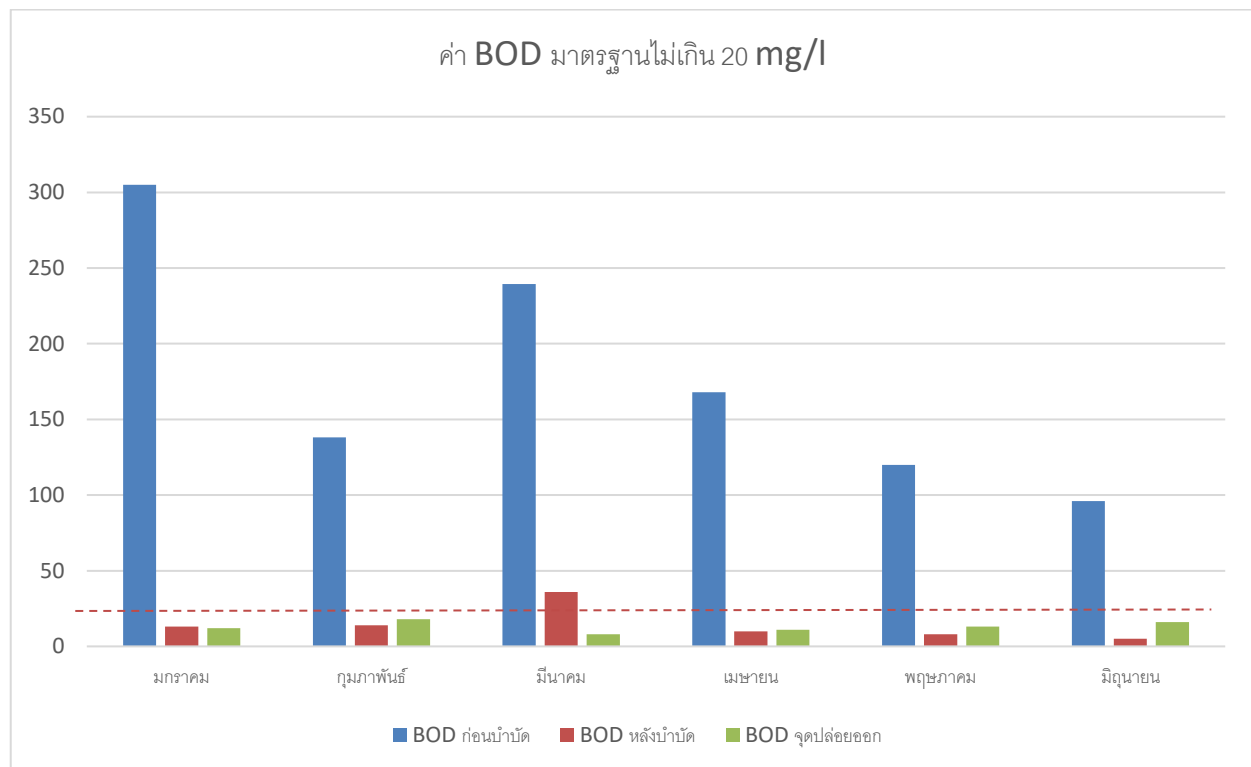
ภาพที่ 3.4.1 แสดงผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ pH



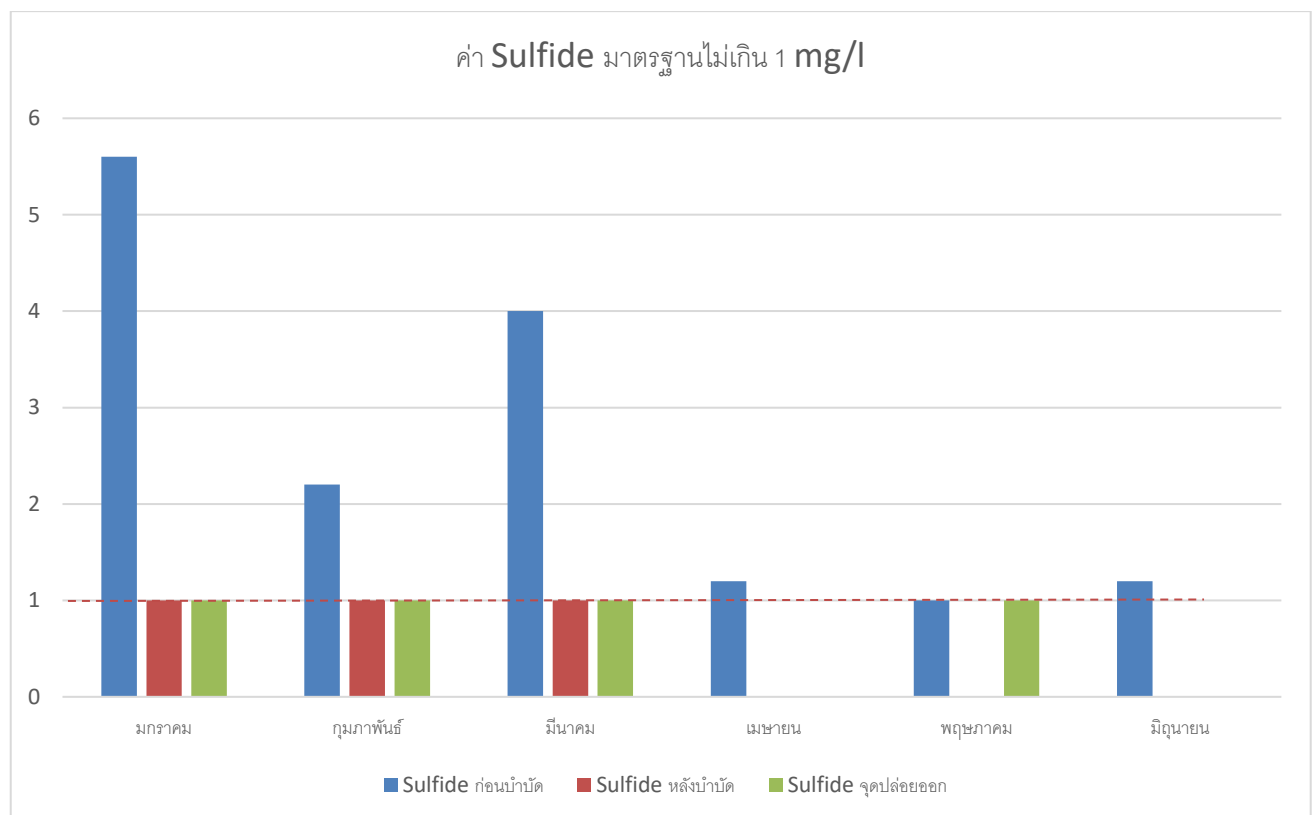
ภาพที่ 3.4.2 แสดงผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ TDS



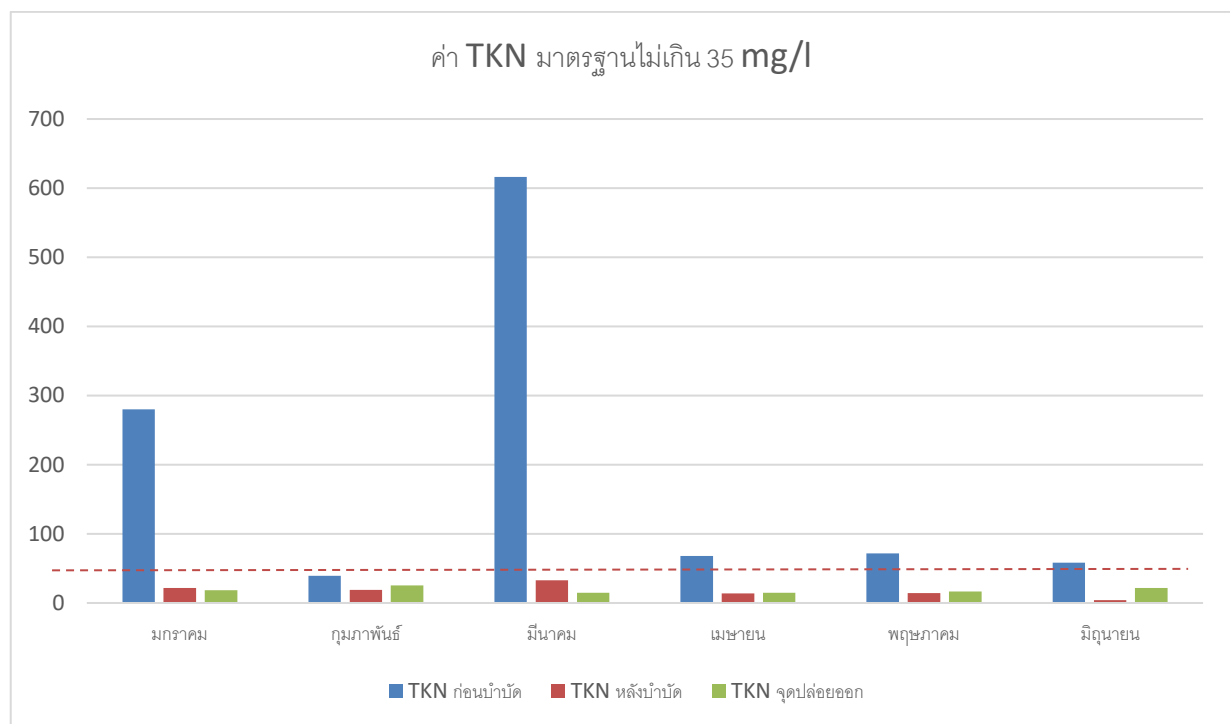
ภาพที่ 3.4.3 แสดงผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ TSS



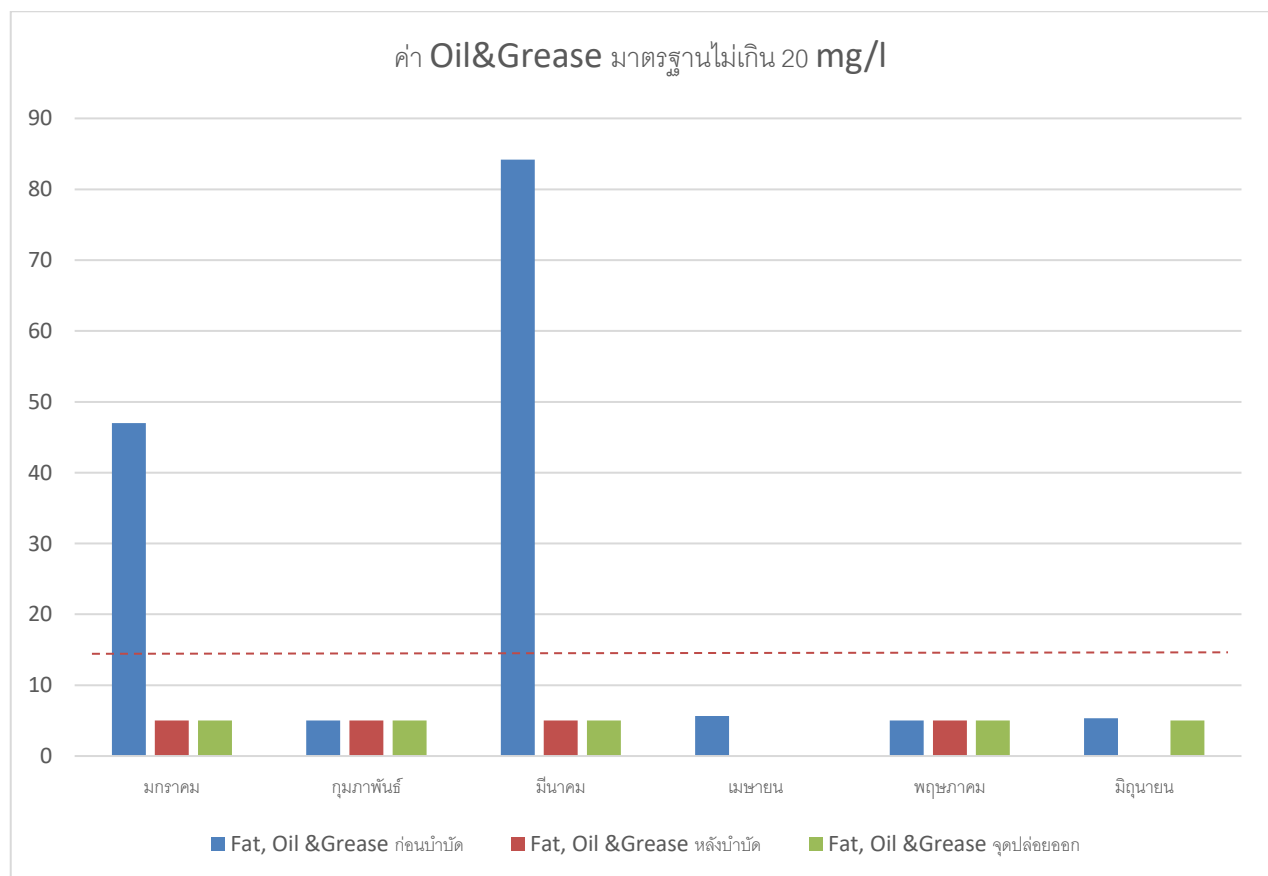
ภาพที่ 3.4.4 แสดงผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ BOD



ภาพที่ 3.4.5 แสดงผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ซัลไฟด์



ภาพที่ 3.4.6 แสดงผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ TKN



ภาพที่ 3.4.7 แสดงผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ Oil & Grease