

## บทที่ 2

### ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

บริษัท อีเกิ้ล มาร์ีน (ไทยแลนด์) จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ โนเบิล รีวิว คอนโดมิเนียม โดยอาศัยข้อมูลจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ การตรวจสอบเอกสารที่เกี่ยวข้อง และการตรวจสอบสภาพพื้นที่จริง พร้อมเสนอแนะแนวทางการแก้ไขปัญหาให้เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดพร้อม ทั้งบันทึกผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในแต่ละด้านที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทั้งนี้ จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม พบว่า โครงการ โนเบิล รีวิว คอนโดมิเนียม ได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นอย่างดี โดยผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ระยะดำเนินการ) ดังแสดงใน ตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโนเบิล รีวิว คอนโดมิเนียม ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
เรื่องทั่วไป	1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโนเบิล รีวิว คอนโดมิเนียม อย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโนเบิล รีวิว คอนโดมิเนียม ปัจจุบันโครงการดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุดโนเบิล รีวิว คอนโดมิเนียม	ไม่มี	- ภาคผนวก ก
	2. โครงการจะต้องบันทึกผลการตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- โครงการได้บันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 เพื่อส่งผลการดำเนินการต่อหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	-

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
เรื่องทั่วไป (ต่อ)	<p>3. ในกรณีที่ โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลง รายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้ โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณา อนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้</p> <p>1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็น ว่ามีการ เปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือ เทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้ หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตาม หลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกันให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับ จดแจ้งไว้ แจ้งให้กับ สำนักงาน นโยบาย และแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p>	<p>- ปัจจุบัน โครงการยังไม่มีมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลง รายละเอียดโครงการ เนื่องจากมาตรการ ที่ได้รับความ เห็นชอบในปัจจุบันมีความเหมาะสมอยู่แล้ว อย่างไรก็ตาม หากโครงการต้องการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับ ความเห็นชอบไว้แล้ว ทางโครงการจะดำเนินการแจ้งต่อ หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรือ อนุญาตทันที รวมทั้งจะปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p>	ไม่มี	- ภาคผนวก ก

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
เรื่องทั่วไป (ต่อ)	2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรือผู้อนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรือผู้อนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรือผู้อนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ เนื่องจากมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบในปัจจุบันมีความเหมาะสมคืออยู่แล้ว อย่างไรก็ตาม หากโครงการต้องการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ทางโครงการจะดำเนินการแจ้งต่อหน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตทันที รวมทั้งจะปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ก

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
เรื่องทั่วไป (ต่อ)	4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิ์ให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ์) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	- ปัจจุบันโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และเจ้าของโครงการแจ้งให้นิติบุคคลรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตาม มาตรการ ป้องกัน และ แก้ไข ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ก

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
เรื่องทั่วไป (ต่อ)	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการหรือโครงการก่อให้เกิด ความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของ ประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและ หน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	- ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้มีการร้องเรียนจากประชาชน หรือผู้พักอาศัยข้างเคียงว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจาก กิจกรรมการดำเนินโครงการหรือโครงการก่อให้เกิดความ เสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สิน ของ ประชาชนหรือผู้พักอาศัยข้างเคียง ทั้งนี้โครงการได้ทำ แบบฟอร์มเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการดำเนิน โครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน จะทำการค้นหาสาเหตุ และแก้ไขปัญหาทันทีและแจ้งผลการแก้ไขปัญหาต่างๆ ที่ ได้รับการร้องเรียนให้กับผู้ร้องเรียนทราบโดยเร่งด่วนและ จะแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่ เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไข ปัญหาต่อไป	ไม่มี	-

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>  <b>1.1 คุณภาพอากาศ</b>	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาด 6,330.00 ตารางเมตร เป็นพื้นที่สีเขียวบนพื้นดินทั้งหมด และเป็น ไม้อินต้น 5,909.10 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 93.35 ของพื้นที่สีเขียวบนพื้นดิน ซึ่งจากผลการคำนวณความสามารถในการดูดซับ CO <sub>2</sub> (เมื่อเทียบเป็นค่า C) ของต้นไม้ชนิดต่างๆ ภายในโครงการจะได้ อัตราการดูดซับ CO <sub>2</sub> ของต้นไม้ทั้งหมดในโครงการ เท่ากับ 7,912 กรัม/วัน ในขณะที่ปริมาณคาร์บอนที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการเท่ากับ 1,317.20 กรัม/วัน ดังนั้น ต้นไม้ภายในโครงการสามารถดูดซับ CO <sub>2</sub> ที่เกิดจากยานพาหนะในโครงการได้อย่างเพียงพอ	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยจัดให้มีไม้อินต้นร่วมอยู่ด้วย โดยจะปลูกให้มากที่สุดเท่าที่ทำได้ เพื่อช่วยดูดซับปริมาณคาร์บอนที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการได้อย่างเพียงพอ และเพื่อช่วยลดความรุนแรงจากอุณหภูมิอากาศในเวลากลางวัน ได้ในระดับหนึ่ง และเพื่อช่วยสร้างความสวยงามในลักษณะธรรมชาติให้แก่พื้นที่โครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 4
	2. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพของการทำงานและช่วยเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่างๆ	-โครงการ ได้จัดทำป้ายรณรงค์ให้ ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเพื่อลดและป้องกันการสะสมเชื้อโรค	ไม่มี	-
	3. ให้นิเทศอาคารชุด ให้ผู้อาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุกๆ 6 เดือน โดยให้นิเทศอาคารชุดจัดจ้างให้ทำพร้อมกันทุกอาคาร ส่วนค่าใช้จ่ายเก็บพร้อมค่าบำรุงของเดือนทำความสะอาด	-โครงการได้จัดจ้างหน่วยงานภายนอกให้ดำเนินการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในทุก 6 เดือน	ไม่มี	-
	4. ดัดป้ายห้ามติดเครื่องย่นดับบริเวณที่จอดรถยนต์ทันทีเมื่อจอดรถแล้ว	-โครงการได้มีการติดป้ายให้ดับเครื่องย่นดับในขณะที่จอดรถ เพื่อลดการเกิดมลพิษทางอากาศ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 5
	5. ดูแลระบบภายในอาคารอยู่เสมอเปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเท	-โครงการได้ดำเนินการเปิดประตูบางส่วนของอาคารเพื่อให้ เกิดการถ่ายเทอากาศ	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>  <b>1.1 คุณภาพอากาศ(ต่อ)</b>	6. ห้ามวางป้ายหรือสิ่งปลูกสร้างอื่นๆบังหรือกีดขวางบริเวณช่องเปิดโล่งลานจอดรถยนต์	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไว้ประจำบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อคอยอำนวยความสะดวกเรื่องการจราจรให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ พร้อมทั้งได้จัดให้มีตัวชะลอความเร็ว เพื่อให้รถที่ออกจากโครงการต้องจอดชะลอก่อนเลี้ยวออกไป โดยมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยโบกรถออกเมื่อเห็นถนนว่าง เพื่อให้รถที่วิ่งภายนอกด้านซ้ายสามารถมองเห็นรถที่จะเลี้ยวออกจากโครงการ รวมทั้งได้มีการติดตั้งกระจกเงาบนตรงช่องทางออก เพื่อช่วยให้รถภายนอกเห็นรถที่จะออกได้เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 21
	7. จำกัดความเร็วรถขณะแล่นเข้า – ออกในโครงการให้มีความเร็ว 30 กม/ชม	-โครงการได้จัดทำและติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วบริเวณโครงการแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 6
	8. ให้นิติบุคคลรณรงค์การใช้บริการของขนส่งมวลชนโดยเฉพาะรถไฟฟ้าเพื่อลดการใช้รถยนต์ส่วนตัว	-โครงการได้จัดทำป้ายรณรงค์การใช้บริการของขนส่งมวลชนแล้ว	ไม่มี	-
	9. ให้นิติบุคคลให้มีบริการเก็บค่าที่จอดรถรายเดือนและค่าธรรมเนียมจะต้องเก็บแบบก้ำก๋ายโดยคันที่ 2 จะต้องเก็บค่าธรรมเนียมเพิ่มเป็น 2 เท่า เพื่อคุมปริมาณรถที่จอดในอาคาร	-โครงการได้จัดทำหนังสือแจ้งค่าธรรมเนียมการจอดรถแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข



## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2. เสี่ยงและความ อันตรายของเสียง	1. จัดการความเร็วรถขณะแล่นเข้า – ออกใน โครงการให้มี ความเร็ว 30 กม/ชม	- โครงการได้จัดทำและติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วบริเวณ โครงการแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 6
	2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถ	-โครงการได้มีการติดป้ายให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่จะจอดรถ เพื่อลดการเกิดมลพิษทางอากาศ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 5
	3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ให้มีประสิทธิภาพคืออยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ให้ มีประสิทธิภาพอยู่เสมอเพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ ขาดประสิทธิภาพเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	-
	4. รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ให้คอยู่เสมอ เพื่อ ช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยจัดให้มี ไม้ยืนต้นร่วมอยู่ด้วย โดยจะปลูกให้มากที่สุดเท่าที่ทำได้เพื่อ ช่วยลดซับปริมาณคาร์บอนที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการ ได้อย่างเพียงพอ และเพื่อช่วยลดความรุนแรงจากอุณหภูมิ อากาศในเวลากลางวัน ได้ในระดับหนึ่ง และเพื่อช่วยสร้าง ความสวยงามในลักษณะธรรมชาติให้แก่พื้นที่โครงการพร้อม ทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ ดูแลสภาพของต้นไม้และ ความสมบูรณ์ของพื้นที่ปลูกต้นไม้ทั้งหมด ให้คงสภาพดี สวยงามเจริญเติบโตแข็งแรงอยู่เสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 4

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3. การเกิดแผ่นดินไหว	1. แผนก่อนแผ่นดินไหว ดังนี้ - ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น - ควรมีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร - ควรทราบตำแหน่งวาร์วและสะพานไฟสำหรับตัดกระแสไฟฟ้า - ควรมีไฟฉายถ่านไฟฉายและกล่องยาไว้	- โครงการได้ทำการติดป้ายและเอกสารเกี่ยวกับการปฐมพยาบาลเบื้องต้น และข้อปฏิบัติเมื่อเกิดแผ่นดินไหว	ไม่มี	-ภาคผนวก ช
	2. แผนระงับการเกิดแผ่นดินไหว ดังนี้ - อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ - ควรตั้งสติให้มั่นและรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งล้มทับได้ - อย่าใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาดขณะแผ่นดินไหว - อย่าใช้เทียน ไม้ขีดไฟ อาจมีก๊าซอยู่บริเวณนั้น	- โครงการได้ทำการติดป้ายและเอกสารเกี่ยวกับการปฐมพยาบาลเบื้องต้น และข้อปฏิบัติเมื่อเกิดแผ่นดินไหว	ไม่มี	-ภาคผนวก ช
	3. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว - ควรรีบหนีออกจากอาคารที่เสียหายทันทีเพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคาร หรือพังทลายได้ ตรวจสอบสายไฟท่อน้ำ ป้องกันการเกิดอุบัติเหตุก๊าซรั่วหากได้กลิ่นควรเปิดประตูหน้าต่างทุกบาน	- โครงการได้ทำการติดป้ายและเอกสารเกี่ยวกับการปฐมพยาบาลเบื้องต้น และข้อปฏิบัติเมื่อเกิดแผ่นดินไหว	ไม่มี	- ภาคผนวก ช

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4. ทรัพยากรน้ำ	<div>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียในโครงการเพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำทิ้งไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งเป็นระบบบำบัดรวม ชนิดเติมอากาศ Rotating biological contactor (RBC) มีจำนวน 1 ชุด โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้</div> <div>- บ่อกักไขมันปริมาณ 20 ลบ.ม ระยะเวลากักเก็บ 1 วัน</div> <div>- บ่อแยกตะกอนขั้นต้นมีจำนวน 3 บ่อ มีปริมาตร 50 40 และ 25 ลบ.ม มีระยะเวลากักเก็บ 4.6 ชม.</div> <div>- ชุดควบคุมอัตราการไหลรุ่น FD-2/2/1 อัตราการไหลที่ 25 ลบ.ม/ชม</div> <div>- ถังปฏิกรณ์แบบจานหมุนชีวภาพรุ่น WER 1500 จำนวน 2 ชุด มีขนาดชุดละ 1500 ตร.ม มีความจุอ่างปฏิกรณ์ 10 ลบ.ม</div> <div>- ถังปฏิกรณ์มีแบบแผ่นเอียงช่วยตกตะกอนมีความจุ 8 ลบ.ม อัตราน้ำสิ้น 0.53 ม/ชม.</div> <div>- บ่อรวมน้ำเสีย 1 มีปริมาตรบ่อ 20 ลบ.ม ระยะเวลากักเก็บ 48 นาที</div> <div>- บ่อเก็บตะกอนอัตราการไหล 300 ลบ.บ/วัน มีปริมาตรบ่อ 30 ลบ.ม.</div> <div>- บ่อตะกอนลอย มีปริมาตรละ 5 ลบ.ม. อัตราการไหลของน้ำผ่านถังตกตะกอน 25 ลบ.ม. ระยะกักเก็บ 12 นาที</div> <div>2. ให้มีการสูบน้ำจากถังตกตะกอนทุกๆ 10 วัน</div> <div>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดักกากตะกอนที่ถังดักไขมันทุกๆ 7 วัน และเก็บใส่ถุงดำมัดปากให้เรียบร้อย แล้วไปเก็บไว้ที่ห้องพักขยะรวม</div> <div>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</div> <div>5. จัดให้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะระบบบำบัดน้ำเสียรวม</div>	<div>- โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการเรียบร้อยแล้ว โดยโครงการจะไม่ทำการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำธรรมชาติโดยเด็ดขาด พร้อมทั้งได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ</div> <div>- โครงการได้มีตรวจสอบปริมาณตะกอนในถังตกตะกอนเป็นประจำสม่ำเสมอ หากพบว่ามีปริมาณที่มากจะทำการติดต่อให้รถดูดสิ่งปฏิกูลจากฝ่ายรักษาความสะอาด สำนักงานเขตคันนายาว มาดูดตะกอนในถังตกตะกอนไปกำจัดทันที เพื่อรักษาประสิทธิภาพในการทำงานของถังบำบัดน้ำเสีย</div> <div>- โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการเรียบร้อยแล้ว โดยโครงการจะไม่ทำการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำธรรมชาติโดยเด็ดขาด พร้อมทั้งได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งได้จัดจ้างบริษัทที่ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียมาดูแลระบบและจัดหาอะไหล่สำรองของระบบบำบัดน้ำเสียที่สำคัญไว้สำรอง หากมีการชำรุดเสียหาย จะทำการแก้ไข ซ่อมแซมโดยทันที และติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดน้ำเสียเป็นระยะๆ เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัด ทำให้สามารถแก้ไขปัญหาระบบได้ทันเหตุการณ์และเป็นการช่วยยืดอายุการใช้งาน</div>	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 9

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2 ด้านสังคม/คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 2.1 การใช้น้ำ	1. รณรงค้ให้ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่โครงการใช้น้ำอย่างประหยัด	- โครงการได้มีการรณรงค้ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด พร้อมทั้งได้มีการติดป้ายรณรงค้ให้ใช้น้ำอย่างประหยัดไว้ภายในห้องน้ำ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 8
	2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	- โครงการได้จัดทีมเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบจ่ายน้ำแล้ว	ไม่มี	-
	3. สำรองน้ำไว้ใช้ในโครงการตามที่ออกแบบไว้ให้มีถึงน้ำได้ดิน 1 ถึง ความจุ 360 ลบ.ม. แยกเป็นสำรองใช้น้ำทั่วไป 210 ลบ.ม. และสำรองใช้น้ำดับเพลิง 150 ลบ.ม. และเก็บน้ำสำรองชั้นคาตฟ้า 1 ถึง ความจุ 60 ลบ.ม. รวมมีปริมาตรน้ำที่ใช้สำรอง 270 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำใช้ได้ 10.76 ชม.	- โครงการได้จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้อย่างเพียงพอ สำหรับผู้พักอาศัยในโครงการเรียบร้อยแล้ว โดยได้ทำการตรวจสอบสภาพถังสำรองน้ำใช้เป็นประจำไม่ให้มีการชำรุดหรือรั่วซึมและให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา หากพบว่ามีการชำรุดจะทำการแก้ไขทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 10
	4. นำน้ำที่ใช้กักเก็บหน่วงน้ำมาใช้รดน้ำต้นไม้ในสวนหย่อมภายในโครงการชั้นล่างประมาณวันละ 1.16 ลบ.ม. เพื่อการประหยัดการใช้น้ำประปา	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ และได้มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วส่วนหนึ่ง มารดน้ำต้นไม้ที่ปลูกบริเวณภายในพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งได้ทำการแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบว่าน้ำที่นำไปรดต้นไม้ เป็นน้ำที่ได้มาจากการบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ รวมทั้งได้ติดป้ายบริเวณปั๊มน้ำและแนวท่อซึมดิน เพื่อแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบว่าแนวท่อซึมดินรดน้ำต้นไม้จากน้ำทิ้งของโครงการ ห้ามใช้อุปโภคบริโภคโดยเด็ดขาด	ไม่มี	-

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>2 ด้านสังคม/คุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> <b>2.1 การใช้ไฟฟ้า</b>	1. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- โครงการได้มีการรณรงค์ให้ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด รวมทั้งได้มีการติดป้ายรณรงค์ประหยัดไฟฟ้าไว้ตามจุดต่างๆ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 11
	2. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายไฟฟ้าสัญญาณสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ต่างๆ ให้เป็นไปตามความเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐาน	- โครงการได้จัดให้มีระบบไฟฟ้า และแสงสว่างในห้องพักและทางเดินภายในอาคารอย่างเพียงพอ พร้อมทั้งได้เลือกใช้หลอดไฟที่ได้มาตรฐาน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 12
	3 เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงานและอายุการใช้งานยาวนาน	- โครงการได้เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ที่ได้รับการรับรองการประหยัดพลังงานจากหน่วยงานราชการเป็นอุปกรณ์ของอาคารเท่านั้น	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 11
	4. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตามคู่มือของผู้ผลิต	-โครงการได้มีการติดตั้งเครื่องสำรองไฟฟ้าเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 12
	5. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยปรับอุณหภูมิห้องให้พอเหมาะ 25 - 26 องศาเซลเซียส และจะต้องทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ	-โครงการได้มีการรณรงค์ให้ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด รวมทั้งได้มีการติดป้ายรณรงค์ประหยัดไฟฟ้าไว้ตามจุดต่างๆ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	ไม่มี	-
	6. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศโดยเฉพาะที่คอนลี้ร้อนคอนลี้เย็น ตัวกรองอากาศและคลีนอากาศ ไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป	-โครงการได้มีการรณรงค์ให้ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด รวมทั้งได้มีการติดป้ายรณรงค์ประหยัดไฟฟ้าไว้ตามจุดต่างๆ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	ไม่มี	-

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.2 การจัดการมูลฝอย	1. จัดให้มีห้องรับขยะทุกชั้นของอาคารโดยมีถังขยะขนาด 150 ลิตร 3 ถัง/ชั้น แยกเป็นขยะแห้ง เปียกและอันตรายภายในรองรับด้วยถุงดำ ส่วนขยะอันตรายรองรับด้วยถุงแดง เพื่อป้องกันน้ำขยะรั่วไหล	- โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยโดยมีประตูปิดมิดชิด ซึ่งในห้องพักมูลฝอยจะมีการติดตั้งขยะรองรับมูลฝอยไว้ โดยการแยกเป็นถังมูลฝอยเปียก ถังมูลฝอยแห้ง และถังมูลฝอยอันตราย	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 15 - ภาคผนวก ข รูปที่ 16
	2. ให้พนักงานขน และแยกขยะในแต่ละชั้นทุกวัน	- โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยโดยมีประตูปิดมิดชิด ซึ่งในห้องพักมูลฝอยจะมีการติดตั้งขยะรองรับมูลฝอยไว้ โดยการแยกเป็นถังมูลฝอยเปียก ถังมูลฝอยแห้ง และถังมูลฝอยอันตราย รวมทั้งได้มีการตรวจสอบ ดูแล รักษาความสะอาดห้องพักมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ และได้มีการติดต่อสำนักงานเขตคันนายาว มาเก็บขนมูลฝอยของโครงการไปกำจัดต่อไป	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 15 - ภาคผนวก ข รูปที่ 16
	3. ให้มีห้องพักขยะ 1 แห่งบริเวณชั้น 1 ความจุ 12.97 ลบ.ม. แบ่งเป็นห้องพักขยะแห้ง-ขยะเปียกอันตราย ขยะเปียก โดยมีห้องขนาดเท่ากัน 1.90*2.28*1.50 ลบ.ม./ห้อง ภายในมีรูน้ำเสียเพื่อระบายน้ำเสียระบบบำบัดของโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีระบบคัดแยกมูลฝอยในอาคาร โดยแยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย มูลฝอยที่ขายได้ และขายไม่ได้ ซึ่งทางเจ้าของโครงการได้นำไปบริจาคให้แก่โครงการเหลือ-ขอ เปลี่ยนสิ่งของเป็นค่าตอบแทนเล็กๆ ในมูลนิธิบ้านนกขมิ้น ซึ่งจะช่วยลดปริมาณมูลฝอยที่สำนักงานเขตคันนายาวต้องมาเก็บขน รวมทั้งได้แยกขยะอันตรายใส่ถุงสีส้มแยกจากขยะอื่นๆ เพื่อให้สำนักงานเขตคันนายาวเก็บขนต่อไป	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 14
	4. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีต้องแจ้งให้ฝ่ายรักษาความสะอาดสำนักงานเขตวัฒนา เข้ามาเก็บขนเพื่อกำจัดต่อไป	-โครงการได้มีการตรวจสอบ ดูแล รักษาความสะอาดห้องพักมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ และได้มีการติดต่อสำนักงานเขตคันนายาว มาเก็บขนมูลฝอยของโครงการไปกำจัดต่อไป	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 15
	5. ให้แม่บ้านเข้ามาทำความสะอาดทุกครั้งที่มีการเก็บขน			
	6. จัดเก็บขยะอันตราย 1 ครั้ง/เดือน โดยประสานงานกับเขตวัฒนาเพื่อนำไปกำจัดต่อไป			

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.3 การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม และระบบบำบัดน้ำเสียรวม	1. ดำเนินการทำความสะอาดที่ระบายน้ำ โดยรอบโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน)	-โครงการได้จัดให้มีที่ระบายน้ำในโครงการ พร้อมทั้งได้มีการตรวจสอบ ดูแลที่ระบายน้ำในโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ หากพบว่าท่อที่ระบายน้ำมีตะกอนอุดตันจะทำการขุดลอกที่ระบายน้ำโดยทันที เพื่อไม่ให้เกิดการอุดตันของที่ระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 15
	2. ควบคุมอัตราการระบายน้ำในพื้นที่โดยจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำขนาด 318.78 ลบ.ม. เป็นบ่อกันการเสริมเหล็กจำนวน 1 บ่อฝังไว้ใต้ดินบริเวณที่จอดรถยนต์ด้านหลังอาคารเพื่อกักเก็บน้ำฝนส่วนเกินเพื่อระบายน้ำฝนส่วนเกินลงสู่ท่อสาธารณะบนถนนสุขุมวิทด้านหน้าโครงการต่อไป	- โครงการได้จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำเพื่อชะลอการระบายน้ำฝนโดยน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการจะไหลลงบ่อหน่วงน้ำเพื่อเป็นการเก็บน้ำก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะและควบคุมอัตราการสูบน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำโดยใช้เครื่องสูบน้ำ ซึ่งมีอัตราสูบน้ำระบายน้ำออกไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 19
	3. จัดให้มีระบบน้ำเสียในโครงการเพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้ง	- โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงที่ระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการเรียบร้อยแล้ว โดยโครงการจะไม่ทำการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำธรรมชาติโดยเด็ดขาด พร้อมทั้งได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 7 - ภาคผนวก ฎ
	4. ถ้าที่ระบายน้ำอุดตันให้จัดดำเนินการทำความสะอาดและขุดลอกตะกอนออก			
	5. หากพบว่ามีการระบายน้ำแตกหรือหัก ให้มีการดำเนินการซ่อม/เปลี่ยนท่อใหม่ทันที			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.4 การคมนาคมและการขนส่ง	1. ติดตั้งเครื่องจราจรที่ถนนและลานจอดรถอย่างชัดเจน และระยะทางพอสมควรและระยะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการ	- โครงการได้ทำการติดป้ายชื่อโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งได้จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เห็นทางเข้า-ออกได้ชัดเจนในเวลากลางคืน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 1
	2. ห้ามทำกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณจัดไว้เพื่อจอดรถยนต์ อันจะทำให้เกิดพื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงาน			
	3. ให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการอบรมเรื่องจราจร คอยอำนวยความสะดวกในการให้บริการด้านจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อคอยอำนวยความสะดวกเรื่องการจราจรให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ พร้อมทั้งคอยควบคุมให้รถที่เลี้ยวเข้าไปในโครงการ เข้าไปจอดยังที่จอดรถด้านในก่อน ส่วนที่จอดรถที่ใกล้กับทางเข้าจะให้จอดเมื่อที่จอดรถอื่น ๆ เต็มแล้วเท่านั้น	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 21
	4. จัดให้มีที่จอดรถในโครงการจำนวน 179 คัน	-โครงการได้มีพื้นที่จอดรถเพียงพอต่อความต้องการของผู้พักอาศัย และมีการแบ่งเส้นการจอดรถอย่างชัดเจน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 22
	5. ให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของลานจอดรถภายในโครงการ			
	6. บริเวณทางเข้า-ออกห้ามมีสิ่งกีดขวางที่บดบังทัศนวิสัยในการมองเห็นของผู้ขับขี่	-โครงการได้จัดทำป้ายสัญลักษณ์การจราจรต่างๆ เช่น ทิศทางรถเข้า ทิศทางรถออก ทางเข้าลานจอดรถ และทางออกจากลานจอดรถ ไว้ภายในบริเวณโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 22
	7. รณรงค์ให้รถที่เลี้ยวขวาตัดกระแสจราจรตัดรถเข้าและออกโครงการอย่างระมัดระวัง			
	8. ทางนิติบุคคลได้มีการกำหนดค่าใช้จ่ายในการติดสติ๊กเกอร์สำหรับรถที่นำมาจอดเข้าในโครงการ โดยอนุญาตให้รถที่ติดสติ๊กเกอร์เท่านั้นที่สามารถเข้าจอดในโครงการได้	-โครงการได้จัดทำสัญลักษณ์การจอดรถและกำหนดค่าใช้จ่ายในการใช้บริการที่จอดรถ	ไม่มี	-ภาคผนวก ข
	9. นิติบุคคลรณรงค์ให้ใช้บริการขนส่งมวลชนโดยเฉพาะรถไฟฟ้าเพื่อลดพื้นที่เข้าจอดในโครงการและปัญหาเรื่องการจราจรติดขัด	-โครงการได้รณรงค์ให้พนักงานรวมถึงผู้พักอาศัยใช้รถขนส่งมวลชน	ไม่มี	-



## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.4 การคมนาคมและการขนส่ง (ต่อ)	10 จำกัดความเร็วรถยนต์เข้า-ออกพื้นที่โครงการ 30 กม./ชม	- โครงการได้จัดทำป้ายจำกัดความเร็วรถยนต์เข้า-ออกพื้นที่โครงการ 30 กม./ชม	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 6
	11. ให้นิติบุคคลมีนโยบายเก็บค่าธรรมเนียมเข้าจอดในโครงการเป็นรายเดือนและเก็บค่าธรรมเนียมจะต้องเก็บแบบก้าวหน้า โดยคันที่ 2 จะต้องเก็บเพิ่มเป็น 2 เท่า เพื่อควบคุมปริมาณรถที่เข้ามาจอดในโครงการ	- โครงการได้จัดทำหนังสือแจ้งการใช้บริการที่จอดรถไว้แล้ว	ไม่มี	-ภาคผนวก ซ
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.5 การสื่อสารและการโทรคมนาคม	1. หากบ้านพักอาศัยถูกบดบังคลื่นรับสัญญาณโทรทัศน์จากตัวอาคาร ทางโครงการจะรับผิดชอบจัดให้มีการติดตั้งดาวเทียมเพื่อรับสัญญาณ Free TV ให้กับบ้านพักอาศัยนั้นๆ	- โครงการได้มีการทำการสำรวจและตกลงร่วมกัน กรณีที่ประชาชนซึ่งอาศัยอยู่ใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการได้รับความเดือดร้อนจากการที่อาคารของโครงการไปบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ และโครงการได้ทำการพิสูจน์ได้ว่า เป็นผลกระทบที่ได้รับจากโครงการ โครงการจะทำการติดตั้งจานดาวเทียมเพื่อรับสัญญาณ โทรทัศน์ให้แก่บ้านหลังที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวโดยผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถร้องทุกข์ให้ดำเนินการแก้ไขได้จากเจ้าของโครงการ	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. การสาธารณสุข และอาชีวอนามัย	1. รณรงค์ให้มีการจับรถตามกฎจราจร	-โครงการได้มีการจัดทำสัญลักษณ์ทางจราจรทั่วพื้นที่โครงการเพื่อความสะดวกในการจราจรของผู้พักอาศัย	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 20 -
	2. รณรงค์ให้ใช้รถรับส่งสาธารณะ เช่น BTS เป็นต้น			
	3. ติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนน และที่ลานจอดรถอย่างชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะลอร์ดได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการอย่างปลอดภัย			
	4. จัดให้มีช่องแบ่งที่ชัดเจนเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจอดรถภายในอาคารลานจอดรถ			
	5. จัดให้มีกระจกนูนกลม ติดตั้งไว้บริเวณจุดอับการมองเห็นที่ทำให้เกิดอุบัติเหตุจากรถยนต์ภายในโครงการ	-โครงการได้จัดทำสวนหย่อมพื้นที่สีเขียวแล้ว	ไม่มี	-
	6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆเพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์			
	7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรมาอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชม.			
	8. ให้นิติบุคคลอาคารชุดกำหนดกฎระเบียบการเข้าออกอาคารพักอาศัยในอาคารมีทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษเพื่อเกิดความเข้าใจที่ตรงกันของผู้พักอาศัย			
		-โครงการได้จัดทำข้อกำหนดในการเข้าพักอาศัยและประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่พักอาศัยรับทราบ	ไม่มี	-

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. การสาธารณสุข และอาชีวอนามัย (ต่อ)	9. ให้นิเทศอาคารชุดประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่างๆ	-โครงการได้จัดทำเอกสารประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการ รณรงค์ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ	ไม่มี	-
	10. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆเพื่อช่วยลดอุณหภูมิที่ทำให้เกิดจากเครื่องปรับอากาศ	-โครงการได้จัดทำสวนหย่อมพื้นที่สีเขียวแล้ว	ไม่มี	-ภาคผนวก ข รูปที่ 4
	11. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอเปิดประตูอาคารบางจุดเพื่ออากาศถ่ายเทได้สะดวก		ไม่มี	-
	12. จัดให้มีถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง และถังขยะอันตรายอย่างละ 1 ถัง ขนาด 150 ลิตร บริเวณโถงลิฟท์ในแต่ละชั้น		ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 13
	13. จัดให้มีห้องพักขยะรวม 1 จุด บริเวณชั้นที่ 1 ความจุรวม 12.97 ลบ.ม. แยกเป็นห้องขยะเปียก ขยะแห้ง สามารถกักเก็บขยะได้นาน 3.04 วันภายในห้องขยะมีท่อรวมน้ำเสียเพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-โครงการมีแม่บ้านคอยเช็ดทำความสะอาดห้องพักขยะ รวมถึงกรเก็บรวบรวมขยะอย่างถูกวิธี	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 16 - ภาคผนวก ข รูปที่ 17
	14. ให้แม่บ้านทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่ทำกรเก็บขน			
	15. โครงการได้ออกแบบระบบเตือนอัคคีภัยและระบบดับเพลิงไว้ตามกฎหมายกำหนดและเหมาะสมต่อการใช้งานของอาคาร	-โครงการได้ติดตั้งระบบเตือนภัยไว้แล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 26

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4 ศาสนา	1. เมื่อมีการเข้าพักอาศัย หากบริเวณข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากโครงการสามารถประสานงานกับฝ่ายนิติบุคคลของโครงการ เพื่อแก้ปัญหาที่เกิดขึ้นอย่างทันท่วงที 2. ทางนิติบุคคลออกกฎหมายห้ามผู้พักอาศัยทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนผู้ที่อยู่โดยรอบและอาคารข้างเคียง	-โครงการได้จัดทำเอกสารประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับข้อกำหนดการเข้าพักอาศัย และการร้องเรียนเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ
5 ความปลอดภัย สาธารณะ	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดให้มีกล้องวงจรปิดไว้บริเวณทางเดินของทุกๆ ชั้นของแต่ละอาคาร	-โครงการได้จัดตั้งทีม รักษาความปลอดภัย ตลอด 24 ชั่วโมง และมีการติดตั้งกล้องวงจรปิดทั่วบริเวณโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 37

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6 การป้องกันอัคคีภัย	<p>1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยระบบระบายอากาศที่ระบุไว้ในรายงาน ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความใน พรบ. อาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องกับระบบป้องกันอัคคีภัยประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- แผงควบคุมสัญญาณแจ้งเพลิงไหม้จะอยู่บริเวณห้องสำนักงานนิติบุคคลซึ่งเป็นจุดศูนย์รวมรับ และส่งสัญญาณ</li> <li>- อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟแบบไฟฟ้าติดไว้ที่ชั้น 1-5</li> <li>- ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ ชั้นที่ 1 ติดไว้บริเวณทางเข้า-ออกบันไดหลัก ทางออกบันไดหนีไฟและโถงลิฟท์ ชั้น P2 P3 และ P4 ติดตั้งบริเวณเข้า-ออกโถงลิฟท์และทางเข้าออกบันไดหนีไฟ P5 ติดตั้งไว้ทางเข้าออกบันไดหนีไฟและชั้น 7-26 ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้าออกโถงบันไดหนีไฟ และทางเข้า-ออกโถงลิฟท์ สำหรับโทรศัพท์ฉุกเฉินติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟท์ดับเพลิง</li> <li>- เครื่องตรวจจับควัน ติดตั้งไว้บริเวณห้องเครื่องต่างๆ บันไดหนีไฟ บันไดหลัก ห้องระบบไฟฟ้า โถงลิฟท์ดับเพลิงและห้องพักทุกห้อง</li> <li>- ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง ประกอบด้วย หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิง และสายฉีดดับเพลิงและหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร จำนวน 1 หัว รับน้ำแบบ2 ทาง อยู่ด้านข้างของอาคาร</li> </ul>	<p>- โครงการได้มีการติดต่อประสานงานกับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงของสถานีดับเพลิงบางชัน เพื่อทำการฝึกอบรมภาคปฏิบัติให้แก่เจ้าหน้าที่ดูแลอาคารทุกคน ให้สามารถใช้อุปกรณ์ดับเพลิงในอาคาร การแจ้งเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้อยู่อาศัยทราบ และการอพยพออกจากอาคาร รวมถึงฝึกอบรมให้แก่ผู้อยู่อาศัยในโครงการ ในเรื่องการอพยพหนีไฟไปยังพื้นที่จุดรวมพลของโครงการ การตรวจสอบซึ่งกันและกัน (ห้องข้างเคียง) การแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และการใช้ถังดับเพลิงเคมี โดยได้ทำการฝึกอบรมเป็นประจำทุกปี พร้อมทั้งได้จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยภายในอาคาร เช่น ถังดับเพลิงเคมี ระบบเตือนภัย ระบบดับเพลิงแบบอัตโนมัติ ระบบไฟฟ้าสำรองระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน และบันไดหนีไฟ ซึ่งสามารถเตือนภัยและสามารถดับเพลิงเบื้องต้นได้ รวมทั้งได้ทำการตรวจสอบเพื่อให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาหากพบว่ามีชำรุดหรือเสียหายจะทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที</p>	ไม่มี	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ภาคผนวก ข รูปที่ 29</li> <li>- ภาคผนวก ข รูปที่ 30</li> <li>- ภาคผนวก ข รูปที่ 31</li> <li>- ภาคผนวก ข รูปที่ 32</li> <li>- ภาคผนวก ข รูปที่ 33</li> <li>- ภาคผนวก ข รูปที่ 34</li> <li>- ภาคผนวก ข รูปที่ 35</li> <li>- ภาคผนวก ข รูปที่ 36</li> </ul>

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีระบบน้ำสำรองดับเพลิงเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน ความจุ 150 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำได้นาน (150/162)0.93 ชม.</li> <li>- ระบบดับเพลิงกระจายน้ำอัตโนมัติ ติดตั้งชั้น 1-27 ครอบคลุมลานจอดรถและโถงทางเดินโถงลิฟท์และห้องพักอาศัยทุกห้อง</li> <li>- เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ เป็นเครื่องดับเพลิงชนิด ABC และเครื่องดับเพลิงคาร์บอนไดออกไซด์ ความจุ 15 ปอนด์ ติดตั้งไว้บริเวณที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย เช่นห้องเครื่องต่างๆ ห้องเครื่องปั๊ม</li> <li>- บันไดหนีไฟเป็นบันได คลส. มี 2 แห่ง (รวมบันไดหลักที่ใช้เป็นบันไดหนีไฟด้วย) ผู้ที่อยู่อาศัยในอาคารสามารถหนีจากอาคารได้ภายในเวลา 22.63 นาที</li> <li>- ลานหนีไฟทางอากาศ จำนวน 1 แห่ง มีขนาดพื้นที่ประมาณ 22.63 นาที</li> <li>- ลานหนีไฟทางอากาศ จำนวน 1 แห่ง มีขนาดพื้นที่ประมาณ 12.40*10.00 เมตร</li> <li>- ระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรอง จ่ายไฟฟ้าสำหรับกรณีฉุกเฉิน แยกเป็นอิสระจากระบบอื่น</li> <li>- ป้ายบอกทางหนีไฟ เป็นกล่องป้ายที่มีตัวอักษร Exit ทางออก เป็นป้ายเรืองแสงแสดงทางออกหนีไฟ ติดตั้งไว้ในแต่ละชั้นของอาคาร</li> </ul>		ไม่มี	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ภาคผนวก ข รูปที่ 29</li> <li>- ภาคผนวก ข รูปที่ 30</li> <li>- ภาคผนวก ข รูปที่ 31</li> <li>- ภาคผนวก ข รูปที่ 32</li> <li>- ภาคผนวก ข รูปที่ 33</li> <li>- ภาคผนวก ข รูปที่ 34</li> <li>- ภาคผนวก ข รูปที่ 35</li> <li>- ภาคผนวก ข รูปที่ 36</li> </ul>

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ป้ายบอกตำแหน่งจุดที่อยู่ เป็นป้ายพลาสติกใสแสดงแปลนแต่ละชั้น มีรายละเอียดตำแหน่งที่อยู่อ่านขึ้นอยู่ตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง ลิฟท์ทางหนีไฟและคำแนะนำเกิดเหตุเพลิงไหม้ติดตั้งไว้บริเวณห้องโถงหน้าลิฟท์ของทุกชั้น</li> <li>- ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า ประกอบไปด้วยสายล่อฟ้า สายล่อฟ้าสายตัวนำ สายนำลงดิน และหลักสายดินที่เชื่อมโยงกันเป็นระบบ</li> </ul>		ไม่มี	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ภาคผนวก ข รูปที่ 35</li> <li>- ภาคผนวก ฉ</li> </ul>
	2. ตรวจสอบระบบอัคคีภัยให้มีการใช้ได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากมีการชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้ทำการแก้ไขทันที	- โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยภายในอาคาร เช่น ถังดับเพลิงเคมี ระบบเตือนภัย ระบบดับเพลิงแบบอัตโนมัติ ระบบไฟฟ้าสำรอง ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน และบันไดหนีไฟ ซึ่งสามารถเตือนภัยและสามารถดับเพลิงเบื้องต้นได้ รวมทั้งได้ทำการตรวจสอบเพื่อให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาหากพบว่ามี การชำรุดหรือเสียหายจะทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที พร้อมทั้งติดตั้งคำอธิบายวิธีใช้งานในส่วน of ระบบเตือนภัยและถังดับเพลิงเคมี ในบริเวณจุดที่ติดตั้งอุปกรณ์ดังกล่าวเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 30

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	- โครงการได้ติดตั้งป้ายอธิบายตำแหน่งทางหนีไฟ ตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง และตำแหน่งปฐมกต แจ้งสัญญาณเตือนภัยด้วยมือ และหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินติดต่อเจ้าหน้าที่ดูแลอาคาร และสถานดับเพลิง ตำแหน่งปฐมกตแจ้งสัญญาณเตือนภัยด้วยมือ และพื้นที่อพยพ บริเวณโถงลิฟท์และโถงทางเดินในทุกชั้นของอาคารเรียบร้อยแล้ว และดำเนินการซ้อมดับเพลิงประจำปี	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 29 - ภาคผนวก ข รูปที่ 30 - ภาคผนวก ข รูปที่ 31 - ภาคผนวก ข รูปที่ 32
	4. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟท์แต่ละชั้นของอาคาร			- ภาคผนวก ข รูปที่ 33
	5. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรมเรื่องการอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ขามรักษาการณเพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทีและไม่ตกใจกลัว		ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 34 - ภาคผนวก ข รูปที่ 35 - ภาคผนวก ข รูปที่ 36
	6. จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการต้องทำการปรับปรุงให้มีการสอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงานและสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ			- ภาคผนวก ข รูปที่ 37
	7. จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟและดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับหน่วยบรรเทาสาธารณภัย สถานดับเพลิงใกล้เคียง เป็นประจำทุกปี			- ภาคผนวก ข รูปที่ 38
	8. บริเวณเส้นทางหนีไฟบันไดหนีไฟห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้อพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก		ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 39
	9. กำหนดให้มีพื้นที่ปลอดภัยและจุดรวมพลจากการเกิดเพลิงไหม้ อยู่บริเวณถนนภายในโครงการมีขนาดพื้นที่มีพื้นที่รวม 332 ตร.ม. สามารถรองรับผู้อาศัยในอาคารได้ในอัตรา 0.251 ตร.ม./คน โดยจุดรวมพลดังกล่าวนี้ทางเจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟและดับเพลิงประจำปี			- ภาคผนวก ข รูปที่ 40



ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7 คุณ ทรีย ภาพ และทัศนียภาพ	1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณที่ 1 ชั้นที่ 6 และเป็นคาเฟ่ของอาคารขนาด 1383.32 ตร.ม. โดยตำแหน่งปลูกจะอยู่ตามแนวเขตที่ดินชั้นที่ 1 ชั้นที่ 6 และชั้นคาเฟ่ของอาคารเพื่อลดการสะท้อนแสงและเพิ่มความนุ่มนวลสบายตาและทำให้อาคารโครงการไม่แจ้งกระด้างเกิดภูมิทัศน์ที่ดีจากการมองภายใน โครงการจากภายนอกผู้ภายในโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยจัดให้มีไม้ยืนต้นร่วมอยู่ด้วย โดยจะปลูกให้มากที่สุดเท่าที่ทำได้เพื่อช่วยลดซับปริมาณคาร์บอนที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการได้อย่างเพียงพอ และเพื่อช่วยลดความรุนแรงจากอุณหภูมิอากาศในเวลากลางวันได้ในระดับหนึ่ง และเพื่อช่วยสร้างความสวยงามในลักษณะธรรมชาติให้แก่พื้นที่โครงการและได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยจัดให้มีไม้ยืนต้นร่วมอยู่ด้วย โดยจะปลูกให้มากที่สุดเท่าที่ทำได้เพื่อช่วยลดซับปริมาณคาร์บอนที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการได้อย่างเพียงพอ และเพื่อช่วยลดความรุนแรงจากอุณหภูมิอากาศในเวลากลางวันได้ในระดับหนึ่ง และเพื่อช่วยสร้างความสวยงามในลักษณะธรรมชาติให้แก่พื้นที่โครงการพร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ ดูแลสภาพของต้นไม้และความสมบูรณ์ของพื้นที่ปลูกต้นไม้ทั้งหมด ให้คงสภาพดีสวยงามเจริญเติบโตแข็งแรงอยู่เสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 4  - ภาคผนวก ข รูปที่ 24
	2. บริเวณเขตแนวที่ดินโดยรอบอาคารชั้น 1 ชั้น 6 และแนวคาเฟ่ของอาคาร จัดให้มีการปลูกต้นไม้เพื่อสามารถช่วยลดซับ และกรองฝุ่น กลั่นจากเขม่าไอเสียรถยนต์			
	3. คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ			
8 การศึกษาการมีส่วนร่วมของประชาชน	1. เมื่อมีการเข้าพักอาศัย หากบริเวณข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจาก โครงการสามารถประสานงานกับฝ่ายนิติบุคคลของโครงการ เพื่อแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นได้ทันที	-โครงการได้จัดทำเอกสารประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับข้อกำหนดการเข้าพักอาศัย และการร้องเรียนเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	-ภาคผนวก จ
	2. ทางนิติออกกฎหมายผู้พักอาศัยทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนผู้ที่อยู่โดยรอบและอาคารข้างเคียง			