

ภาคผนวก ค

เอกสารการปฏิบัติตามมาตราการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

- ค1 ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6)
- ค2 หนังสือจดทะเบียนอาคารชุด (แบบ อ.ช.10)
- ค3 หนังสือจดทะเบียนอาคารชุด (แบบ อ.ช.11)
- ค4 หนังสือจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (แบบ อ.ช.13)



ภาคผนวก ค1

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6)



อาคารประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา 32
อาคารชุด (อยู่อาศัย)
อาคารสำนักงานหรือที่ทำการ

แบบ อ. 6

000095



คาเดือน

ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบใหญ่ของอาคาร ตามกฎกระทรวง
กด้วยหลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร พ.ศ. 2548 ภายใน 30 วัน
ก่อนใบรับรองการก่อสร้างอาคารจะมีระยะเวลาครบ 1 ปี

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๑๓๖ / ๒๕๕๖

โดย นายณัฏฐ์ ทรัพย์วงศ์เกษม

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท แลนด์แอนด์เฮาส์ จำกัด (มหาชน) เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร
อาคาร คิว.เฮาส์ ลุมพินี ชั้น ๓๗/๗ สาทรใต้
อยู่บ้านเลขที่ ๑ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่
ตำบล/แขวง ทูมท่าเมฆ อำเภอ/เขต สาทร จังหวัด กรุงเทพมหานคร
ได้ทำการ ก่อสร้าง อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต
เลขที่ ๒๑๑ / ๒๕๕๕ ลงวันที่ ๑๐ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๕๕

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ตึก ๘ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๑๒๘ ห้อง) -
สำนักงาน-สรวายน้ำ-จอดรถยนต์

โดยมีที่จอดรถ ที่กัลบริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๘๘ คัน

(๒) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น

โดยมีที่จอดรถ ที่กัลบริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

(๓) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น

โดยมีที่จอดรถ ที่กัลบริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

ที่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย สุขุมวิท ๔๐ ถนน สุขุมวิท

หมู่ที่ ตำบล/แขวง พระโขนง อำเภอ/เขต คลองเตย จังหวัด กรุงเทพมหานคร

โดย บริษัท แลนด์แอนด์เฮาส์ จำกัด (มหาชน) เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท แลนด์แอนด์เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่ น.ส. ๓ เลขที่ ส.ศ. ๑ เลขที่ ๒๓๗๗

เป็นที่ดินของ บริษัท แลนด์แอนด์เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ค่าธรรมเนียมใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ฉบับละ ๑๐.๐๐ บาท

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง
และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๔ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ
ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบรับรองฉบับนี้

ออกให้ ณ วันที่ เดือน ๒๗ พ.ค. ๒๕๕๖ พ.ศ.

(ลายมือชื่อ)

(นายวินัย สิมส์กุล)

(ผู้ช่วยราชการสำนักการโยธา)

ตำแหน่ง

อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต



เงื่อนไขท้ายใบรับรองการก่อสร้างอาคารเลขที่ ๑๓๑, ๒๕๕๖

ราย บริษัท แลนด์แอนด์เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

- ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส. ๑๐๐๙.๕/๓๔๔๐ ลงวันที่ ๒๗ เมษายน ๒๕๕๕ อย่างเคร่งครัด

๕๕
๕๕

๕๕

ที่ กท ๐๙๐๗/ก. ๑๕๓๖



สำนักการโยธา

๑๑๑ ถนนมิตรไมตรี เขตดินแดง กทม.๑๐๔๐๐

๒๑ พ.ย. ๒๕๕๕

เรื่อง แจ้งความประสงค์จะก่อสร้างอาคาร

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท แลนด์แอนด์เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง หนังสือแจ้งความประสงค์จะก่อสร้างอาคาร (กทม.๑) เลขรับที่ ๒๑๑ ลงวันที่ ๑๐ พฤษภาคม ๒๕๕๕

ตามหนังสือที่อ้างถึง ท่านได้แจ้งความประสงค์จะก่อสร้างอาคารตึก ๘ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็นอาคารชุดอยู่อาศัย (๑๒๘ ห้อง) - สำนักงาน - สระว่ายน้ำ - จอดรถยนต์ ที่ซอยสุขุมวิท ๔๐ ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนง เขตคลองเตย ตามมาตรา ๓๙ ทวิ นั้น

กรุงเทพมหานคร ได้ตรวจข้อมูลและเอกสารที่ยื่นแจ้งไว้ตามมาตรา ๓๙ ทวิ แล้ว ไม่มีส่วนใด ขัดพระราชบัญญัติ ฎกระทรวง ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร โดยจะต้องดำเนินการให้ถูกต้องและเป็นไปตาม แผนผังบริเวณ แบบแปลน และรายการประกอบแบบแปลนที่ได้แจ้งและส่งให้กรุงเทพมหานคร ตลอดจนถือปฏิบัติ ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔ (พ.ศ.๒๕๒๖) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ และ จะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขเพิ่มเติม ดังนี้

๑. ผู้ได้รับใบรับแจ้งฯ ยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วน ที่เกี่ยวข้องต่อไป และต้องปฏิบัติตามวิธีการและเงื่อนไขในการก่อสร้าง ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔ (พ.ศ. ๒๕๒๖) กฎกระทรวง ฉบับที่ ๑๘ (พ.ศ. ๒๕๓๐) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๔๔ หมวด ๑๑

๒. เมื่อได้รับอนุญาตแล้ว ผู้ได้รับใบรับแจ้งฯ ต้องขออนุญาตตัดคั่นหินทางเท้า ลดระดับทางเท้า หรือทำทางเชื่อม เพื่อเป็นทางเข้า - ออกรถยนต์ จากสำนักงานเขตท้องที่ก่อน.

๓. หากการปฏิบัติตามเงื่อนไข มีผลทำให้แบบแปลนหรือรายละเอียดผิดไปจากที่ได้แจ้งความประสงค์ และเข้าข่ายที่จะต้องขออนุญาตดัดแปลง ผู้ได้รับใบรับแจ้งฯ ยังคงมีหน้าที่ที่จะต้องยื่นแจ้งฯ ดัดแปลงให้ถูกต้องก่อน

๔. ผู้ได้รับใบรับแจ้งฯ ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผน การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบ จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๓๙๔๐ ลงวันที่ ๒๗ เมษายน ๒๕๕๕ อย่างเคร่งครัด

๕. ห้ามมิให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารนั้นเพื่อกิจการอื่น นอกจากที่ระบุไว้ในใบอนุญาตฯ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายวินัย สิมส์กุล)

ผู้อำนวยการสำนักการโยธา

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

กองควบคุมอาคาร

โทร. ๐ ๒๒๔๖ ๐๓๓๒

โทรสาร ๐ ๒๒๔๗ ๐๑๐๔

ภาคผนวก ค2

หนังสือจดทะเบียนอาคารชุด (แบบ อ.ช.10)





(อ.ช.๑๐)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

วันที่ ๑๗ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๕๖

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ที่ดินและอาคารชื่อ บริษัท แลนด์แอนด์เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ทะเบียนเลขที่ ๑๗/๒๕๕๖ เมื่อวันที่ ๑๗ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๕๖ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด " เดอะรัม สุขุมวิท 40 "
๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๓๗๗
- ตำบล/แขวง พระโขนง อำเภอ/เขต คลองเตย
- จังหวัด กรุงเทพมหานคร
๓. จำนวนอาคาร ๑ หลัง
๔. จำนวนห้องชุด ๑๒๘ ห้องชุด
๕. บันทึกรายละเอียด(รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕(๕), (๖), (๗))
 - ที่จอดรถจำนวน ๘๘ คัน , ห้องเครื่องไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าส่วนกลางทั้งหมด , ห้องเครื่องปั๊มและระบบประปาส่วนกลางทั้งหมด , ห้องน้ำชาย - หญิง ที่อยู่ในพื้นที่ส่วนกลางทั้งหมด , ห้องออกกำลังกาย , สวนส่วนกลาง , ห้องขยะ , ห้องเอนกประสงค์
 - ลิฟท์โดยสาร ๒ ตัว , ระบบโทรศัพท์ภายในอาคารชุดพร้อมอุปกรณ์ทั้งหมด , ระบบดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ทั้งหมด , ระบบ access control , ระบบป้องกันฟ้าผ่า , ระบบป้องกันอัคคีภัยรวมถึงป้ายเตือนทุกชนิด , ระบบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน(generator) , ระบบไฟฟ้าแสงสว่างภายในอาคารชุด(ทางเดิน , สวน , พื้นที่จอดรถ) , ระบบประปา รวมทั้งระบบสูบน้ำและส่งน้ำประปาพร้อมอุปกรณ์ , งานรับสัญญาณทีวีพร้อมอุปกรณ์ , ระบบสุขาภิบาลและอุปกรณ์ทั้งหมด , ระบบโทรศัพท์วงจรปิด , ป้ายเตือนภายในโครงการทุกชนิด , ฝาปิดบ่อทุกชนิดภายในโครงการ , อุปกรณ์ที่ใช้ในการดูแลพื้นที่สวนต้นไม้ทั้งหมด , Transformer , Main electrical meter , สระว่ายน้ำและระบบดูแลรักษาสระว่ายน้ำ
 - ทรัพย์สินส่วนกลางอื่นๆที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกันของเจ้าของร่วมที่มีอยู่แล้ว

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย

จำนวน ๑๒๘ ห้องชุด

ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า

จำนวน - ห้องชุด

ที่จอดรถส่วนบุคคล

คัน

อื่นๆ

สำเนาถูกต้อง

(นายสมชาย ทองเต็ม)

เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญการตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

(ลงชื่อ)

พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายสมชาย ทองเต็ม)

๒๘ มิ.ค. ๒๕๖๑



(อ.ช.๑๐)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

วันที่ ๑๗ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๕๖

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ที่ดินและอาคารชื่อ บริษัท แลนด์แอนด์เฮาส์ จำกัด(มหาชน) ทะเบียนเลขที่ ๑๗/๒๕๕๖ เมื่อวันที่ ๑๗ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๕๖ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด " เดอะรัม สุขุมวิท 40 "

๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๓๗๗

ตำบล/แขวง พระโขนง อำเภอ/เขต คลองเตย

จังหวัด กรุงเทพมหานคร

๓. จำนวนอาคาร ๑ หลัง

๔. จำนวนห้องชุด ๑๒๘ ห้องชุด

๕. บันทึกรายละเอียด(รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕(๕), (๖), (๗))

- ที่จอดรถจำนวน ๘๘ คัน , ห้องเครื่องไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าส่วนกลางทั้งหมด , ห้องเครื่องปั๊มและระบบประปาส่วนกลางทั้งหมด , ห้องน้ำชาย - หญิง ที่อยู่ในพื้นที่ส่วนกลางทั้งหมด , ห้องออกกำลังกาย , สวนส่วนกลาง , ห้องขยะ , ห้องเอนกประสงค์

- ลิฟต์โดยสาร ๒ ตัว , ระบบโทรศัพท์ภายในอาคารชุดพร้อมอุปกรณ์ทั้งหมด , ระบบดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ทั้งหมด , ระบบ access control , ระบบป้องกันฟ้าผ่า , ระบบป้องกันอัคคีภัยรวมถึงป้ายเตือนทุกชนิด , ระบบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน(generator) , ระบบไฟฟ้าแสงสว่างภายในอาคารชุด(ทางเดิน , สวน , พื้นที่จอดรถ) , ระบบประปารวมทั้งระบบสูบลและส่งน้ำประปาพร้อมอุปกรณ์ , งานรับสัญญาณทีวีพร้อมอุปกรณ์ , ระบบสุขาภิบาลและอุปกรณ์ทั้งหมด , ระบบโทรศัพท์วงจรปิด , ป้ายเตือนภายในโครงการทุกชนิด , ฝาปิดบ่อทุกชนิดภายในโครงการ , อุปกรณ์ที่ใช้ในการดูแลพื้นที่สวนต้นไม้ทั้งหมด , Transformer , Main electrical meter , สระว่ายน้ำและระบบดูแลรักษาสระว่ายน้ำ

- ทรัพย์สินส่วนกลางอื่นๆที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกันของเจ้าของร่วมที่มีอยู่แล้ว

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย

จำนวน ๑๒๘ ห้องชุด

ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า

จำนวน - ห้องชุด

ที่จอดรถส่วนบุคคล

คัน ๘๘

อื่นๆ

(ลงชื่อ)

พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายอรรถพงษ์ วีระนาวิน)

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

อ.ช.๑๐๕๑

(นายอรรถพงษ์ วีระนาวิน)
เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร

14 ก.ย. 2556

ภาคผนวก ค3

หนังสือจดทะเบียนอาคารชุด (แบบ อ.ช.11)





(อ.ช.๑๑)

ประกาศ
สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง
เรื่อง การจดทะเบียนอาคารชุด

ด้วย.....บริษัท แลนด์แอนด์เฮาส์ จำกัด(มหาชน).....ซึ่งเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดิน
และอาคาร โฉนดที่ดินเลขที่.....๒๓๗๗.....
ตำบล/แขวง.....พระโขนง.....อำเภอ/เขต.....คลองเตย.....
จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร.....ประกอบด้วยอาคารจำนวน.....๑.....หลัง ได้ยื่นขอจดทะเบียนที่ดินและอาคาร
ดังกล่าวต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ณ สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง ให้เป็นอาคารชุดตามพระราชบัญญัติ
อาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒

พนักงานเจ้าหน้าที่ได้พิจารณาเห็นว่าที่ดินและอาคารดังกล่าวอยู่ในหลักเกณฑ์และเงื่อนไขสมควร
เป็นอาคารชุดได้จึงรับจดทะเบียนเป็นอาคารชุดชื่อ “.....เดอะรूम สุขุมวิท 40.....”
ทะเบียนเลขที่.....๑๗/๒๕๕๖.....เมื่อวันที่.....๑๗.....เดือน.....มิถุนายน.....พ.ศ. ๒๕๕๖.....

จึงประกาศเพื่อทราบทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่.....๑๗.....เดือน.....มิถุนายน.....พ.ศ. ๒๕๕๖.....

(ลงชื่อ).....
(นายณัฐทรงชัย วีระนาวิน)
พนักงานเจ้าหน้าที่

ภาคผนวก ค4

หนังสือจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (แบบ อ.ช.13)





(อ.ช.๑๓)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง
วันที่ ๒๐ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๕๖

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๑๙/๒๕๕๖
เมื่อวันที่ ๒๐ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๕๖ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด " เดอะรูม สุขุมวิท 40 "

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด
พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆ
เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๙ หมู่ที่ ๑ ตรอก/ซอย สมานฉันท์-บาร์โบส
ถนน ตำบล/แขวง พระโขนงเหนือ อำเภอ/เขต คลองเตย
จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๑๑๐ โทรศัพท์

(ลงชื่อ) พนักงานเจ้าหน้าที่

(..... นายณัฐทรงชัย วีระนาวิน.....)

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง