ภาคผนวก

ภาคผนวก ก สำเนาหนังสือที่เกี่ยวข้อง

ภาคผนวก ก-1 สำเนาหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MODIZ STATION ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ภาคผนวก ก-2 สำเนาใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.6) และสำเนาหนังสือขออนุญาตก่อสร้าง (แบบ อ.1)

ภาคผนวก ก-3 สำเนาหนังสือรับรองจดทะเบียนเป็นนิติบุคคล บริษัท เอส เตท คิว จำกัด

ภาคผนวก ข สำเนาเอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวก ข-1 ภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวก ข-2 เอกสารตรวจสอบระบบปรับอากาศ

ภาคผนวก ข-3 เอกสารตรวจสอบระบบไม้กั้นรถยนต์

ภาคผนวก ข-4 เอกสารตรวจสอบเครื่องสูบน้ำระบบระบายน้ำ

ภาคผนวก ข-5 เอกสารตรวจสอบระบบ FIRE ALARM

ภาคผนวก ข-6 เอกสารตรวจสอบระบบ ACCESS CONTROL

ภาคผนวก ข-7 เอกสารตรวจสอบถังดับเพลิง

ภาคผนวก ข-8 เอกสารตรวจสอบระบบไฟฟ้า

ภาคผนวก ข- 9 เอกสารใบรับรองการซ้อมอพยพหนีไฟ

ภาคผนวก ข-10 เอกสาร ทส.1 และ ทส.2

ภาคผนวก ค ใบรับรองผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

ภาคผนวก ง มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง

ภาคผนวก ก

สำเนาหนังสือที่เกี่ยวข้อง

ภาคผนวก ก-1

สำเนาหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ MODIZ STATION ของบริษัท เอส เตท คิว จำกัด

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑๔๒๗๘

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๓ พฤศจิกายน ๒๕๕๙

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MODIZ STATION ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๒๗๒๓ ลงวันที่ ๒๐ ตุลาคม ๒๕๕๙

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ MODIZ STATION ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๗๖/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๑๓ ตุลาคม ๒๕๕๙ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MODIZ STATION ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย ๒๔๖ ห้อง จัดทำรายงานโดย บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด โดยให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมตามแนวทางหรือรายละเอียดที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ กำหนด และต่อมา บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด ผู้ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท เอสเตท คิว จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานนโยบายฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่ ๘๔/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๑๗ พฤศจิกายน ๒๕๕๙ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม MODIZ STATION ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด โดยให้บริษัท เอสเตท คิว จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการ...

๒

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานครได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานครส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว โครงการจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในการนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้กรุงเทพมหานครพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานครเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางอัษฎาพร ไกรพานนท์)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๑๒
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ MODIZ STATION ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MODIZ STATION ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด ตั้งอยู่ถนนพหลโยธิน แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 1-3-3.1 ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดรวม 246 ห้อง ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1) โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MODIZ STATION ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด อย่างเคร่งครัด

2) โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3) ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้

(1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

(2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4) เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนกรรมสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5) หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการหรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....
(นายกรมเชษฐ์ วิฟันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

2/135

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MODIZ STATION

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ช่วงรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิมในพื้นที่	สภาพพื้นที่โครงการ ณ เดือนกันยายน 2559 บางส่วนเป็นที่ตั้งของห้องพักแม่บ้าน ขนาดชั้นเดียว จำนวน 2 ห้อง และห้องเก็บของ ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 ห้อง ป้อมยาม และพื้นที่ว่าง โดยก่อนก่อสร้างอาคารโครงการจะรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างดังกล่าว ซึ่งคาดว่าจะใช้เวลาประมาณ 1 เดือน และปรับพื้นที่เพื่อก่อสร้างอาคารโครงการ ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิมในพื้นที่	1. ผู้ควบคุมงานต้องศึกษารายละเอียดสิ่งปลูกสร้างที่จะรื้อถอน รวมทั้งสภาพแวดล้อมด้วยความรอบคอบ และต้องควบคุมการปฏิบัติงานของผู้ดำเนินการให้เป็นไปตามขั้นตอนวิธีการปลอดภัย ถ้าผู้ดำเนินการปฏิบัติไม่ถูกต้องตามขั้นตอน วิธีการหรืออาจก่อให้เกิดอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน ผู้ควบคุมงานต้องดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้องหรือให้มีความปลอดภัย 2. ก่อนรื้อถอนส่วนใดต้องตรวจสอบและหาวิธีการป้องกันสิ่งบริการสาธารณะ เช่น ไฟฟ้า โทรศัพท์ ประปา เป็นต้น และส่วนต่าง ๆ ของอาคารที่อาจจะตกหล่นเพื่อมิให้เกิดอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สินในขณะที่รื้อถอนส่วนนั้น ทั้งนี้ โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ที่อาจเกิดขึ้นจากการรื้อถอน โดยมีรายละเอียดดังนี้ 1) มาตรการป้องกันด้านฝุ่นละออง (1) ติดตั้ง Mesh Sheet ขนาด 1.8x5.1 เมตร ตาข่ายขนาด 11x11 ต่อตารางนิ้ว โดยรอบอาคารที่จะรื้อถอน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง (2) ฉีดน้ำลดฝุ่นละอองตลอดเวลาการเจาะ ทุบ การขนถ่ายเศษวัสดุ และบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุก่อน	-

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ขนส่งออกนอกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย (3) ใช้ผ้าคลุมบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุจากการรื้อถอนให้มิดชิดทั้งด้านบนและด้านข้างทั้ง 3 ด้าน (4) ขนย้ายวัสดุออกจากพื้นที่โครงการทุก ๆ 2 วัน ซึ่งหากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายต้องจัดให้มีที่พักรวมเศษวัสดุที่มีขนาดเพียงพอ และอยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บ และดูแลความเป็นระเบียบและความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจายหรือสิ่งสกปรกเปรอะเปื้อน (5) บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลาเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่นตกค้างจนการรื้อถอนแล้วเสร็จ (6) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความเป็นระเบียบและความสะอาด บริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุอย่างสม่ำเสมอ (7) ตรวจสอบและป้องกันความเสียหายของเส้นทางการลำเลียงเศษวัสดุที่จะนำไปทิ้งจะต้องไม่สร้างความเดือนร้อนและเสียหายให้กับชุมชนหรือเส้นทาง เช่น การล้างล้อรถก่อนออกนอกเขตรื้อถอน การคลุมผ้าใบรถขนส่งดิน เศษคอนกรีตหรือดินที่จำนำออกนอกพื้นที่ เป็นต้น	

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(8) เลือกเวลาในการลำเลียงวัสดุออกนอกพื้นที่โดยเลี่ยงเวลาที่มีรถสัญจรไปมามากๆ หรือช่วงเวลาเร่งด่วน เพื่อหลีกเลี่ยงผลกระทบการจราจรหรืออุบัติเหตุบนท้องถนน 2) มาตรการป้องกันด้านฝุ่นละออง (1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการก่อนการรื้อถอน และให้แจ้งชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที (2) ดำเนินการรื้อถอนเฉพาะในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. (3) ในช่วงรื้อถอนโครงการจะจัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดิน (4) โครงการจัดให้มีการติดตั้งแผ่นกันเสียง ชนิด Bloxteg 2 Tuff series (หรือเทียบเท่า) ดังนี้ (ดูรูปที่ 1) (4.1) ทางทิศเหนือ ติดตั้งแผ่นกันเสียงชนิด Bloxteg 2 Tuff series (หรือเทียบเท่า) ความสูง 2.4 เมตร ห่างจากแนวอาคารที่รื้อถอน 1 เมตร ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงเมื่อผ่านแผ่นกันเสียงได้ 50 dB(A) และลดระดับเสียงเมื่อออมผนังกันเสียงได้ 19.7 dB(A)	

บริษัท เอสเดห คิว จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเดห คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(4.2) **ทางทิศตะวันออก** ติดตั้งแผ่นกันเสียงชนิด Bloxteg 2 Tuff series (หรือเทียบเท่า) ความสูง 6 เมตร ห่างจากแนวอาคารที่รื้อถอน 1 เมตร ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงเมื่อผ่านแผ่นกันเสียงได้ 50 dB(A) และลดระดับเสียงเมื่ออ้อมผนังกันเสียงได้ 23.1-24.9 dB(A) (4.3) **ทางทิศใต้** ติดตั้งแผ่นกันเสียงชนิด Bloxteg 2 Tuff series (หรือเทียบเท่า) กับผนังอาคารที่เป็นผนังทึบ ความสูง 3 เมตร ช่วยลดระดับเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ 50 dB(A) (4.4) **ทางทิศตะวันตก** ติดตั้งแผ่นกันเสียงชนิด Bloxteg 2 Tuff series (หรือเทียบเท่า) กับแนวรั้วโครงการ ความสูง 6 เมตร ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ 50 dB(A) และลดระดับเสียงเมื่ออ้อมผนังกันเสียงได้ 24.8 – 27.7 dB(A) (5) ในระหว่างการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง ต้องดำเนินการติดตั้งป้ายเตือนอันตราย และต้องแสดงขอบเขตการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง เพื่อเตือนไม่ให้บุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น และต้องจัดให้มีพนักงานสำหรับห้ามบุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณดังกล่าว รวมทั้งดูแลความเรียบร้อยของป้ายเตือนอันตรายด้วย	

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3) มาตรการป้องกันด้านความสั่นสะเทือน (1) กำหนดช่วงเวลาการรื้อถอนที่อาจก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00 -17.00 น. เท่านั้น (2) ก่อนรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ โดยทำการสำรวจถ่ายภาพสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคาร เพื่อชดเชยความเสียหายอาจเกิดขึ้น (3) หลีกเลี่ยงการเจาะโดยใช้เครื่องขนาดหนัก เพื่อป้องกันการสั่นสะเทือน	
2. ช่วงการก่อสร้าง 2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 2.1.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันมีระดับดินสูงกว่าระดับถนนพหลโยธิน ประมาณ 0.5 เมตร โดยโครงการจะปรับระดับภายในโครงการให้ลดต่ำลง โดยระดับดินภายในโครงการจะสูงจากระดับถนนพหลโยธิน ประมาณ 0.3 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ ±0.00 เมตร ที่ถนนพหลโยธิน) และไม่แตกต่างจากพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้น กิจกรรมในช่วงก่อสร้างจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งโครงการต้อง	1. จัดทำรั้ว Metal Sheet โดยรอบพื้นที่โครงการ ความสูง 6 เมตร เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน 2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 3. จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ ขนาด 1x2 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้ว ให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรง ตลอดระยะเวลา

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

7/135

ตารางที่ 1 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และกำหนดมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	ก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ ของสำนักงานเขตบางเขน และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน 4. ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น	การก่อสร้าง 3. บริษัท เอสเตท คิว จำกัด ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ผลกระทบด้านฝุ่นละอองซึ่งจะเกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้างอาคาร และระบบสาธารณูปโภค การใช้เครื่องมือกลขนาดหนักในการดำเนินการก่อสร้าง โดยจากการประเมิน พบว่ากิจกรรมการก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดฝุ่นละอองปริมาณ 0.002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองรวมในบรรยากาศปัจจุบันจะมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐาน สำหรับฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษ ซึ่งมีค่าเกินมาตรฐานคุณภาพอากาศอยู่แล้ว ดังนั้น จึงทำให้ผลที่ได้มีค่าเกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบและกำหนดมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์ - จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์โครงการขนาด (กxย) ไม่น้อยกว่า 1x2 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ ของสำนักงานเขตบางเขน และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน 2. มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 3. มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง - จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากบ้าน/อาคารที่อยู่ใกล้เคียงให้มากที่สุด	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง รวมทั้งตัวแทนของโรงเรียนไทยนิยมสงเคราะห์ เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และตรวจวัดภายในโรงเรียนไทยนิยมสงเคราะห์เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (ดูรูปที่ 2)

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

8/135

ตารางที่ 1 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ขนาด 1.8 x 5.1 เมตร ตาข่ายขนาด 11x11 ต่อตารางนิ้ว ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง - ลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง - ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 4. มาตรการด้านการเดินและใช้เครื่องจักร - ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หิน ทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง - อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องลงระหว่างการพัก - ควบคุมความเร็วรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง 5. มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง - ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดี และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง - จัดหาแหล่งน้ำที่ใช้สเปรย์ เพื่อลดฝุ่นให้มีความเพียงพอ - จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย บริเวณปากทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	3. จัดทำและรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุกเดือน โดยจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางเขน และกรมที่ดิน

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. มาตรการด้านการจัดการของเสีย - กำชับผู้รับเหมามิให้เผาทำลายวัสดุมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง 7. มาตรการด้านการก่อสร้าง - ในช่วงการก่อสร้างโครงการจะกำหนดช่วงเวลาในการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง โดยใช้รถบรรทุก ขนาด 6 ล้อ และ 10 ล้อ ในช่วงเวลา 09.00 – 16.00 น. และ 10.00 – 15.00 น. ตามลำดับ ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน เป็นไปตามข้อกำหนดของเจ้าพนักงานตำรวจจราจรท้องที่ที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ สำหรับการรับ–ส่งคนงานก่อสร้าง โครงการจะใช้รถโดยสารขนาด 4 ล้อ รับ – ส่งคนงานก่อสร้างในช่วงเวลา 08.00 – 09.00 น. และ 17.00 – 18.00 น. ระยะเวลา 1 ชั่วโมง - หลีกเลี่ยงการขูดผิวคอนกรีต ถ้าต้องทำต้องทำให้ผิวคอนกรีตเปียกก่อน - การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบัน (Bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ - การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุภาชนะที่มิดชิด - ในกรณีที่ต้องใช้ปูนผงปริมาณน้อยสามารถนำมาใช้ได้ หลังจากใช้แล้วต้องเก็บในถุงให้มิดชิด 8. มาตรการด้านการขนส่งดิน - จัดให้มีการทำความสะอาดล้อรถบรรทุกที่ขนส่งโดยใช้น้ำฉีดก่อนออกจากบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกครั้ง	

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

10/135

ตารางที่ 1 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากรถบรรทุก - บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ - ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป รวมทั้งในช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนมีนาคมที่มีปริมาณฝุ่นละอองมากเนื่องจากอากาศแห้ง โครงการจะจัดให้มีการฉีดพรมน้ำภายในพื้นที่โครงการเป็นพิเศษ เพื่อลดปริมาณฝุ่นละอองที่ฟุ้งกระจาย	
2) มลพิษทางอากาศ	มลพิษทางอากาศที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง ส่วนมากเกิดจากก๊าซที่เกิดจากท่อไอเสียของรถขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรกลต่างๆ ซึ่งปล่อยก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) และก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ซึ่ง US.EPA ได้ให้ข้อมูลเกี่ยวกับเครื่องจักรกลและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างว่า ส่วนใหญ่เป็นประเภทเครื่องยนต์ดีเซล และมี Emission Factor จากเครื่องจักรกลดังกล่าว จะส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศของพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ จากการประเมินพบว่ามีมลพิษเกิดจาก	1. ไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 2. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง และเจ้าหน้าที่ของโรงเรียนไทยนิยมสงเคราะห์ เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

11/135

ตารางที่ 1 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการ ดังนี้ 1. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างอาคารโครงการ มีค่า 0.001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 2. สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างอาคารโครงการ มีค่า 0.0005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 3. ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างอาคารโครงการ มีค่า 0.007 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 4. ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างอาคารโครงการ มีค่า 0.0005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จากการประเมินมลพิษทางอากาศที่คำนวณได้เมื่อรวมกับปริมาณมลพิษจากการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ณ ปัจจุบันทำให้ปริมาณมลพิษอากาศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมไม่มาก และมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศ ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น		2. จัดให้มีการตรวจวัดมลพิษทางอากาศ โดยกำหนดให้มีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) และก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ภายในพื้นที่โครงการ และภายในโรงเรียนไทยนิยมสงเคราะห์ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง (ดูรูปที่ 2) 3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางเขน และกรมที่ดิน

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พิงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

12/135

ตารางที่ 1 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1.3 เสียง	ผลการประเมินระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากแหล่งกำเนิดเสียงในการก่อสร้างโครงการต่ออาคารใกล้เคียงโดยรอบโครงการในระยะต่าง ๆ กัน พบว่า ผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการ จะได้รับเสียงจากการก่อสร้าง โดยได้แสดงตัวอย่างระดับเสียงที่ได้รับเมื่อผ่านผนังกันเสียง และเสียงที่อ้อมผนังกันเสียงที่ผู้ที่อยู่ข้างเคียงด้านทิศตะวันตกของโครงการ (ซึ่งเป็นด้านที่ใกล้เคียงมากที่สุด) จะได้รับในแต่ละกิจกรรม ดังนี้ 1) **ช่วงการทำฐานราก** (1) ระดับเสียงจากแหล่งกำเนิดเสียงระยะ 5 เมตร อยู่ในช่วง 82.4 – 84.6 dB (A) (2) ระดับเสียงเมื่อผ่านแนวรั้วที่ติดตั้งแผ่นกันเสียง อยู่ในช่วง 25.3-27.5 dB(A) (3) ระดับเสียงเมื่ออ้อมผ่านแนวรั้วที่ติดตั้งแผ่นกันเสียง อยู่ในช่วง 24.3-25.0 dB(A) (4) ระดับเสียงเมื่อผ่านแนวรั้วและอ้อมแนวรั้วที่ติดตั้งแผ่นกันเสียง อยู่ในช่วง 58.2-59.6 dB(A) (5) ระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบันเท่ากับ 62.6 dB(A) ดังนั้น เมื่อนำมารวมระดับความเข้มเสียงที่ผู้อยู่ด้านทิศตะวันตก ได้รับในช่วงการทำฐานราก เท่ากับ 64.4-63.9 dB (A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (ไม่เกิน 70 dB (A)) 2) **ช่วงโครงสร้างอาคาร** (1) ระดับเสียงจากแหล่งกำเนิดเสียงระยะ 6 เมตร อยู่ในช่วง 75.4 – 84.3 dB(A)	1. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร บริเวณแนวเขตที่ดินทุกด้าน และติดตั้งวัสดุกันเสียงชนิด Bloxteg 2 Tuff series (หรือเทียบเท่า) กับแนวรั้วด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันตก ตลอดความสูงรั้ว ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงเมื่อผ่านแนวรั้วลงได้ประมาณ 50 dB(A) และลดระดับเสียงเมื่ออ้อมแนวรั้วลงได้ 22.2-25.0 dB(A) (ดูรูปที่ 3) 2. ช่วงขึ้นโครงสร้าง จัดให้มีการติดตั้งแผ่นกันเสียงชนิด Bloxteg 2 Tuff Series (หรือเทียบเท่า) โดยติดตั้งบริเวณขอบอาคารห่างจากจุดกำเนินเสียง 1 เมตร ด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันออก ดังนี้ (ดูรูปที่ 4) (1) ด้านทิศเหนือ ติดตั้งแผ่นกันเสียงความสูง 2.4 เมตร ในการก่อสร้างชั้นที่ 1 – 8 (2) ด้านทิศใต้ ติดตั้งแผ่นกันเสียงความสูง 2.4 เมตร ในการก่อสร้างชั้นที่ 1 – 8 (3) ด้านทิศตะวันตก ติดตั้งแผ่นกันเสียงความสูง 2.4 เมตร ในการก่อสร้างชั้นที่ 1-8 การติดตั้งแผ่นกันเสียงสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 50 dB(A) และเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผนังกันเสียงได้ 25.0 dB(A) 3. ช่วงเก็บงานและตกแต่ง จัดให้มีการติดตั้งแผ่นกันเสียงชนิด Bloxteg 2 Tuff Series (หรือเทียบเท่า) โดยติดตั้งบริเวณขอบอาคารห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร ด้านทิศเหนือ ด้านทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก ดังนี้ (ดูรูปที่ 5)	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ รวมทั้งเจ้าหน้าที่โรงเรียนไทยนิยมสงเคราะห์ เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) และค่าระดับเสียงรบกวน ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกวันในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง สำหรับโรงเรียนไทยนิยมสงเคราะห์ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (ดูรูปที่ 2) 3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางเขน และกรมที่ดิน

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(2) ระดับเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียง อยู่ในช่วง 27.0 – 35.8 dB(A) (3) ระดับเสียงเมื่ออ้อมผนังกันเสียง อยู่ในช่วง 16.8 – 25.0 dB(A) (4) ระดับเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียง และอ้อมผนังกันเสียง อยู่ในช่วง 50.4 -65.9 dB(A) (5) ระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบันเท่ากับ 62.6 dB(A) ดังนั้น เมื่อนำมารวมระดับความเข้มเสียงที่ผู้อยู่ด้านทิศตะวันตก ได้รับในช่วงโครงสร้างอาคาร เท่ากับ 62.9 – 67.6 dB (A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (ไม่เกิน 70 dB (A)) 3) **ช่วงงานระบบสาธารณูปโภค ตกแต่งภายในและภายนอก** (1) ระดับเสียงจากแหล่งกำเนิดเสียงระยะ 6 เมตร อยู่ในช่วง 78.0 – 88.3 dB (A) (2) ระดับเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียง อยู่ในช่วง 29.7 – 39.8 dB(A) (3) ระดับเสียงเมื่ออ้อมผนังกันเสียง อยู่ในช่วง 20.7 - 25.0 dB(A) (4) ระดับเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียง และอ้อมผนังกันเสียง อยู่ในช่วง 53.1 – 67.6 dB(A) (5) ระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบันเท่ากับ 62.6 dB(A) ดังนั้น เมื่อนำมารวมระดับความเข้มเสียงที่ผู้อยู่ด้านทิศตะวันตก ได้รับในช่วงการตกแต่งอาคาร เท่ากับ	(1) ด้านทิศเหนือ ติดตั้งแผ่นกันเสียงความสูง 2.4 เมตร ในการก่อสร้างชั้นที่ 1 – 8 (2) ด้านทิศตะวันออก ติดตั้งแผ่นกันเสียงความสูง 2.4 เมตร ในการก่อสร้างชั้นที่ 1 – 8 (3) ด้านทิศใต้ ติดตั้งแผ่นกันเสียงความสูง 2.4 เมตร ในการก่อสร้างชั้นที่ 1 – 8 (4) ด้านทิศตะวันตก ติดตั้งแผ่นกันเสียงความสูง 2.4 เมตร ในการก่อสร้างชั้นที่ 1-8 การติดตั้งแผ่นกันเสียงสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 50 dB(A) และเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผนังกันเสียงได้ 25.0 dB(A) 4. กำหนดช่วงเวลาการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเจาะเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น วันจันทร์-เสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. หลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาด จนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) อาทิเช่น การเทปูน เป็นต้น ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน ทั้งนี้ จะต้องไม่เกินเวลา 22.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการก่อสร้างใด ๆ 5. ก่อสร้างฐานรากโดยใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียง	

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามชัว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	63.1 - 68.8 dB (A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (ไม่เกิน 70 dB (A)) บริษัทที่ปรึกษาได้ประเมินค่าระดับเสียงรบกวนในช่วงก่อสร้างโครงการที่มีต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง ตามประกาศคณะกรรมการควบคุมมลพิษ เรื่อง วิธีการตรวจวัดระดับเสียงพื้นฐาน พ.ศ. 2550 ระดับเสียงขณะไม่มีการรบกวน การตรวจวัดและคำนวณระดับเสียงขณะมีการรบกวน การคำนวณค่าระดับการรบกวน และแบบบันทึกการตรวจวัดเสียงรบกวน โดยจากประเมินผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันตก ตลอดจนพื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตรวจวัดคุณภาพอากาศและเสียง ได้แก่ โรงเรียนไทยนิยมสงเคราะห์ ร่วมกับผลตรวจวัดระดับเสียงในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 16-19 มิถุนายน 2559 จากผลการศึกษาระดับเสียงรบกวนจากระดับเสียงทั่วไปในช่วงก่อสร้าง เมื่อรวมกับเสียงจากการตรวจวัด (L_{eq} 1 hr) ที่ได้มีการปรับค่า แล้วหักออกด้วยระดับเสียงพื้นฐานในแต่ละช่วงเวลา พบว่า ระดับเสียงรบกวนในช่วงที่โครงการมีการก่อสร้างกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง (08.00-17.00 น.) ที่บริเวณผู้พักอาศัยข้างเคียงด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันตก ตลอดจนพื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตรวจวัดคุณภาพอากาศและเสียง ได้แก่ โรงเรียนไทยนิยมสงเคราะห์ มีค่าไม่เกิน 10 dB(A) โดยมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน ซึ่งกำหนดว่าหาก	6. ไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 7. ลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้งานบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน 8. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 9. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวให้ดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก 10. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีและต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง 11. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 12. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง 13. ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ โครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง 14. ไม่ให้มีกิจกรรมก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การตัดเหล็ก การตัดกระเบื้อง การบัดกรี เป็นต้น โดยให้จัดทำในโรงงานภายนอกแล้วจึงขนส่งมาประกอบภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น 15. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ใน	

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

15/135

ตารางที่ 1 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระดับเสียงรบกวนมีค่ามากกว่า 10 เดซิเบลเอ ให้ถือว่าเป็นเสียงรบกวน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว รวมทั้งมาตรการอื่น ๆ ตลอดจนมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 16. จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์โครงการขนาดไม่น้อยกว่า 1x2 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ ของสำนักงานเขตบางเขน และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน	
2.1.4 ความสั่นสะเทือน	ในการก่อสร้างอาคารโครงการใช้เสาเข็มเจาะ ดังนั้น ค่าความเร็วของแรงสั่นสะเทือนที่เลือกใช้จะใช้ค่าของเสาเข็ม (แบบเจาะ) ช่วงค่าทั่วไป 0.170 นิ้ว/วินาที ในระยะอ้างอิง 25 ฟุต จากการคำนวณพบว่า อาคาร/บ้านพักอาศัยข้างเคียงด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 7.770 0.483 2.388 และ 7.068 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ โดยเมื่อนำค่าความสั่นสะเทือนมาเปรียบเทียบระดับผลกระทบต่อคน/สิ่งปลูกสร้างและอาคารตามเกณฑ์ของ Wiffin Leonard (1971) และเปรียบเทียบระดับผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้างตามมาตรฐาน DIN 4150 พบว่า บ้าน/อาคารข้างเคียงด้านทิศเหนือและทิศตะวันตกได้รับแรงสั่นสะเทือนเกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ 5 มิลลิเมตร/วินาที สำหรับด้านทิศตะวันออกและทิศใต้ ได้รับแรงสั่นสะเทือนไม่เกินมาตรฐาน	1) ใช้เสาเข็มเจาะ โดยใช้วิธี Double Casing บริเวณตำแหน่งเสาเข็มต้นที่ห่างจากอาคารข้างเคียงด้านทิศเหนือและทิศตะวันตกระยะน้อยกว่า 7 เมตร สำหรับเสาเข็มของโครงการมีจำนวน 19 ต้น ที่ใช้วิธี Double Casing 2) กำหนดช่วงเวลาการทำงานที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน เช่น การเจาะเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก เป็นต้น วันจันทร์-เสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาดจนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่อง และเกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) อาทิเช่น การเทปูน เป็นต้น ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน แต่ทั้งนี้ จะต้องไม่เกินเวลา 22.00 น.	1. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้เครื่องวัดค่าความสั่นสะเทือน ตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และความถี่ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....
(นางสาวนัมทิมา ประจงการ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ที่กำหนดไว้ 5 มิลลิเมตร/วินาที (ระดับที่ส่งผลทำให้เกิดความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไป หรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรมบ้านเรือนทั่วไปที่มีผนังและเพดานเป็นแบบ Plaster (ส่วนผสมที่มีปูน ทราย น้ำ และใยต่าง ๆ)) ในกรณีที่เป็นผนัง/ฝ้าเพดานแบบยืดหยุ่นจะได้รับความเสียหายเพียงเล็กน้อย และเป็นจุดเริ่มต้นของการเกิดความเสียหายทางโครงสร้าง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ตลอดจนมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการก่อสร้างใด ๆ 3) ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 4) ก่อนก่อสร้างโครงการต้องสำรวจถ่ายภาพสภาพรั้วกำแพงบ้าน และตัวอาคาร เพื่อชดเชยความเสียหายอาจเกิดขึ้น โดยต้องแจ้งล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน 5) จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 6) จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด 7) จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 8) จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้เครื่องวัดค่าความสั่นสะเทือนตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity,	ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยวิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนและค่าที่ได้ต้องเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร 3. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2535) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบต่อโครงการและจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางเขน และกรมที่ดิน

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		PPV) และความถี่ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยวิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนและค่าที่ได้ต้องเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร 9) โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2535) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่อโครงการและจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางเขน และกรมที่ดิน 10) จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ ขนาด (กxย) ไม่น้อยกว่า 1x2 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ ของสำนักงานเขตบางเขน และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน	

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....
(นายกรมเชษฐ์ วิทันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1.5 การพังทลายของดิน	การพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้างจะเกิดจากการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานรากและงานระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ที่ฝังอยู่ใต้ดิน ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อหน่วงน้ำ ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น	1. โครงการจะก่อสร้างแนว Sheet Pile ป้องกันการพังทลายของดิน และในช่วงการถอน Sheet Pile ต้องรีบดำเนินการกลบร่องที่เกิดจากการถอน Sheet Pile ดังกล่าวโดยทันที และบดอัดดินกลบให้แน่นเพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน ซึ่งวิธีการดังกล่าวจะช่วยป้องกันผลกระทบด้านการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียงได้อย่างมีประสิทธิภาพ 2. โครงการต้องจัดให้มีบริษัทควบคุมการก่อสร้างที่มีคุณภาพ เพื่อควบคุมการก่อสร้าง ให้เป็นไปตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 3. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียง โดยสำรวจ/ถ่ายภาพสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคารก่อนก่อสร้าง เพื่อรับผิดชอบ/ชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซม ให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้นและให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง และต้องแจ้งล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน 4. จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ ขนาด (กxย) ไม่น้อยกว่า 1x2 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของสำนักงานเขตบางเขน และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน	- จัดเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

19/135

ตารางที่ 1 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1.6 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียในช่วงการก่อสร้างจะเกิดจากคนงานก่อสร้าง ปริมาณ 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพหลโยธินด้านทิศตะวันออก ซึ่งน้ำในท่อระบายน้ำริมถนนพหลโยธินจะไหลไปยังคลองรางอ้อ-รางแก้ว และไหลไปยังคลองถนนตามลำดับ ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างให้เพียงพอ จำนวน 20 ห้อง ซึ่งมีลักษณะมิดชิดไม่รบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพหลโยธินด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการต่อไป (ดูรูปที่ 6) 3. จัดให้มีคนงานดูแลความสะอาดห้องส้วมสม่ำเสมอทุกวัน 4. ประสานรถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตบางเขน ให้มาสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ 5. จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดห้องน้ำ และดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 6. กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน ตลอดจนห้องน้ำ ห้องส้วม โดยใช้การดักหรือใช้สารเคมี การฉีดพ่นยากำจัดแมลง การกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยใช้ทรายกำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพราะพันธุ์ยุง	1. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดและไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง 2. ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, TDS, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

20/135

ตารางที่ 1 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ริมถนนพหลโยธิน เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร สภาพแวดล้อมโดยทั่วไปส่วนใหญ่เป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นชุมชนพักอาศัย ประกอบด้วยบ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัย ร้านค้า อาคารพาณิชย์ สถานประกอบการ ตลาด ห้างสรรพสินค้า และสถานที่ราชการ เป็นต้น ซึ่งระบบนิเวศวิทยาโดยรอบพื้นที่โครงการจัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) และไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญทางเศรษฐกิจ หรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	-
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 2.3.1 น้ำใช้	ในช่วงการก่อสร้างโครงการมีความต้องการใช้น้ำ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ใช้น้ำจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาบางเขน โดยน้ำใช้ในช่วงก่อสร้างแบ่งออกเป็น 2 ประเภท ได้แก่ น้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค ของคนงานก่อสร้างปริมาณ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง เช่น ผสมปูนซีเมนต์และปูนคอนกรีต ทำความสะอาดเครื่องมือ เครื่องใช้ต่างๆ เป็นต้น โดยคาดว่าน้ำใช้ในส่วนนี้จะมีปริมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ตลอดจนมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้อย่างน้อย 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน (สำรองน้ำได้อย่างน้อย 1 วัน) 2. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	- ตรวจดูจุดรั่วซึมของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำ หากพบให้รีบแก้ไขโดยทันที

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามจัว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.2 น้ำเสีย	โครงการจะจัดให้มีห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้างทางด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ โดยน้ำเสียจากห้องส้วมจะมีปริมาณ 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ถัง ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียจากคนงานให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพหลโยธิน ด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการต่อไป โดยโครงการไม่ได้ระบายน้ำสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ตลอดจนมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างให้เพียงพอจำนวน 20 ห้อง ซึ่งมีลักษณะมิดชิดไม่รบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศจำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพหลโยธิน ด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการต่อไป (ดูรูปที่ 6) 3. จัดให้มีคนงานดูแลความสะอาดห้องส้วมสม่ำเสมอทุกวัน 4. ประสานรถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตบางเขนให้มาสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ 5. จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดห้องน้ำ และดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 6. กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน ตลอดจนห้องน้ำ ห้องส้วม โดยใช้กาวดักหรือใช้สารเคมี การฉีดพ่นยากำจัดแมลง การกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยใช้ทรายกำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพราะพันธุ์ยุง	1. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดและไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง 2. ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH BOD Fat Oil & Grease Suspended Solid Total Dissolved Solids Settleable Solids Sulfide TKN Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria

บริษัท เอสเดท คิว จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเดท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	ในช่วงการก่อสร้างโครงการกรณีที่ฝนตก อาจก่อให้เกิดการชะล้างตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการไปยังบริเวณข้างเคียงและท่อระบายน้ำสาธารณะ อันจะเป็นสาเหตุให้ท่อระบายน้ำอุดตัน ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ตลอดจนมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- จัดให้มีท่อระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ขนาด 0.3 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 รวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อดักขยะและดักตะกอนเพื่อให้เศษดินหรือเศษหิน กรวด ทราย ที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอนและระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพหลโยธิน ด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการต่อไป (ดูรูปที่ 6)	1. ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในบ่อดักตะกอนดินและขุดลอกตะกอนเป็นประจำทุกเดือน 2. ดูแลขุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อดักขยะและดักตะกอนอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของบริเวณพื้นที่โครงการ
2.3.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้าง ส่วนใหญ่เกิดจากคนงานก่อสร้าง โดยมูลฝอยในช่วงก่อสร้างสามารถแบ่งได้เป็น 2 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างและมูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน โดยจากการประเมินพบว่า 1. มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง ประมาณ 558 ตัน ประกอบด้วย คอนกรีต 428 ตัน อิฐ 76.6 ตัน เหล็ก 27.6 ตัน กระเบื้องเซรามิก 15.2 ตัน กระเบื้องหลังคา 8.5 ตัน ยิบซั่มบอร์ด 1.8 ตัน และไม้ 0.3 ตัน โดยในการจัดการมูลฝอยประเภทที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น เศษคอนกรีต เศษเหล็ก เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น 2. มูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน กระดาษและถุงพลาสติก จะเกิดจากคนงานจำนวน 300 คน คิดเป็นปริมาณมูลฝอย 900 ลิตร/วัน ซึ่งในการจัดการมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมของคนงาน โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	1. มาตรการด้านการจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง 1) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน เศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน 2) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด กำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 4) ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 5) ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะหรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้น ๆ 6) ในช่วงการก่อสร้างโครงการจะกำหนดช่วงเวลาในการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง โดยใช้รถบรรทุก ขนาด 6 ล้อ และ 10 ล้อ ในช่วงเวลา 09.00 – 16.00 น. และ	1. ตรวจสอบที่พักมูลฝอยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับ มูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

23/135

ตารางที่ 1 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10.00 – 15.00 น. ตามลำดับ ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน เป็นไปตามข้อกำหนดของเจ้าพนักงานตำรวจจราจรท้องที่ที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ 2. มาตรการด้านการจัดการมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง 1) จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยทั่วไปขนาด 240 ลิตร จำนวน 5 ถัง รองรับมูลฝอยได้ 960 ลิตร วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางเขน มาเก็บขนไปกำจัดต่อไป 2) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 3) ประสานกับสำนักงานเขตบางเขนให้มาจัดเก็บมูลฝอยทุกวันไม่ให้ตกค้าง	
23.5 ระบบไฟฟ้า	ในระหว่างการก่อสร้างโครงการจะใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตบางเขน โดยโครงการจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว สำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งการไฟฟ้านครหลวง เขตบางเขน จะสามารถให้บริการไฟฟ้าแก่โครงการในช่วงการก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านระบบไฟฟ้าต่อชุมชนใกล้เคียง ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- ตรวจสอบสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุด เสียหาย ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด
บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.6 การป้องกันอัคคีภัย	การก่อสร้างอาคารโครงการมีกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยจากการทิ้งบุหรี่ การอ๊อก การเชื่อม ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ตลอดจนมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุ สามารถใช้ได้ทันที 2. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงบางเขน ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที
2.3.7 การจราจร	ในช่วงการก่อสร้างโครงการ จะมีรถขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และคนงานเข้า-ออกโครงการประมาณ 27 เที่ยว/วัน ซึ่งในช่วงเร่งด่วนจะมีเฉพาะรถรับส่ง-คนงานก่อสร้าง จำนวน 10 เที่ยว/วัน หรือ 30 PCU/ชั่วโมง จากการประเมินค่าอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อความจุ (V/C Ratio) ของถนนสายต่าง ๆ บริเวณโครงการในช่วงก่อสร้างเปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบันไม่มาก ถนนแต่ละสายยังคงมีความจุถนนเพียงพอที่สามารถรองรับปริมาณจราจรจากโครงการ โดยในการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างอาจก่อให้เกิดผลกระทบในด้านการทำให้ถนนชำรุดเสียหาย เศษดินโคลนที่ติดล้อรถทำให้ถนนเปรอะเปื้อน และความไม่สะดวกที่เกิดขึ้นโดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรจากการก่อสร้างโครงการ	1. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงาน โดยระบุชื่อบริษัท ผู้รับเหมาพร้อมเบอร์โทรศัพท์ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้ที่สัญจรโดยใช้เส้นทางร่วมกับรถบรรทุกได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน 2. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกโครงการ ให้สามารถเข้า-ออกได้โดยสะดวกและปลอดภัย แต่จะต้องไม่กีดขวางการจราจรบนถนนพหลโยธินด้านหน้าโครงการ 4. ตรวจสอบสภาพยานพาหนะ และเครื่องจักรต่างๆ ที่นำมาใช้ในงานก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ยานพาหนะหรือเครื่องจักรเหล่านั้นเกิดการชำรุด	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณที่ป้อมยามด้านหน้าโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนให้แก้ไขปัญหาทันที

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....
(นายกรมเขษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด
บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ขณะใช้งาน 5. จัดให้มีการทำความสะอาดล้อรถบรรทุกที่ขนส่งโดยใช้น้ำฉีด ก่อนออกจากบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกครั้ง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากรถบรรทุก 6. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางชำรุด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 7. ติดตั้งไฟเตือน สัญญาณไฟกระพริบ และป้ายจราจรชั่วคราวบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในระหว่างการก่อสร้าง 8. ห้ามจอดรถเพื่อรอขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนพหลโยธิน บริเวณด้านหน้าโครงการตลอดจนถนนใกล้เคียงโครงการโดยเด็ดขาด 9. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 10. ควบคุมการเข้า-ออกของรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูปไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการเดินรถบนถนนพหลโยธิน โดยผู้รับเหมาต้องใช้วิธีประสานกับหน่วยงานจำหน่ายคอนกรีต รวมถึงคนขับรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูปทุกคันทางโทรศัพท์เคลื่อนที่ และวิทยุสื่อสาร เพื่อควบคุมเวลาในการออกเดินทางของรถจากโรงผลิต โดยให้ออกสลับกันไม่มาพร้อมกันในเวลาเดียวกัน ในขณะที่พื้นที่ก่อสร้างจะรายงานสถานการณ์ที่พื้นที่ก่อสร้างเป็นระยะ ๆ เพื่อปรับแผนส่งคอนกรีตให้สัมพันธ์กันมากที่สุด	

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

26/135

ตารางที่ 1 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		11. ในช่วงการก่อสร้างโครงการจะกำหนดช่วงเวลาในการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง โดยใช้รถบรรทุก ขนาด 6 ล้อ และ 10 ล้อ ในช่วงเวลา 09.00 – 16.00 น. และ 10.00 – 15.00 น. ตามลำดับ ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน เป็นไปตามข้อกำหนดของเจ้าพนักงานตำรวจจราจรท้องที่ที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ สำหรับการรับ – ส่งคนงานก่อสร้าง โครงการจะใช้รถโดยสารขนาด 4 ล้อ รับ – ส่งคนงานก่อสร้าง ในช่วงเวลา 08.00 – 09.00 น. และ 17.00 – 18.00 น. ระยะเวลา 1 ชั่วโมง 12. ในการเทคินต้องไม่ให้กระบะเทท้ายกระแทกกระบะข้าง ทำให้เกิดเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง	
2.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต 2.4.1 ผลกระทบทางสังคม	จากแนวทางการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางสังคม สามารถประเมินผลกระทบด้านสังคม ได้ดังนี้ (1) การสรุปลักษณะโครงการ โครงการดำเนินการโดยบริษัท เอสเตท คิว จำกัด ตั้งอยู่ถนนพหลโยธิน แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 1-3-3.1 ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดรวม 246 ห้อง ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยจะขออนุญาตก่อสร้างต่อสำนักงานเขตบางเขน ซึ่งคาดว่าจะใช้ระยะเวลาการก่อสร้างประมาณ 15 เดือน	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ไว้บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ (ดูรูปที่ 2) 3. ไม่ให้คนงานก่อสร้างพักอาศัยในพื้นที่โครงการ 4. กำหนดให้มีการจ้างงานและคัดเลือกแรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเข้าทำงาน (กรณีเป็นแรงงานต่างด้าว)	1. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) และระบบไฟฟ้าส่องสว่างให้สามารถใช้งานได้ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(2) การสำรวจทางสังคมเบื้องต้น โครงการอยู่ในพื้นที่เขตบางเขน สภาพโดยรวมของเขตส่วนใหญ่เป็นชุมชนหนาแน่นกระจายตัวอยู่ทั่วพื้นที่ มีโครงการหมู่บ้านจัดสรรเพิ่มขึ้นมาก และเป็นแหล่งประกอบกิจการขนาดกลางไปจนถึงกิจการขนาดใหญ่ที่สำคัญแห่งหนึ่งของกรุงเทพมหานคร ซึ่งสภาพสังคมบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการมีลักษณะเป็นชุมชนเมืองมีความหลากหลายของกิจกรรม จากการสำรวจสภาพทางสังคมบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ เป็นที่ตั้งของบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ อาคารสำนักงาน สถานที่ราชการ โรงเรียน และห้างสรรพสินค้า เป็นต้น ความสัมพันธ์ของคนส่วนใหญ่เป็นรูปแบบเพื่อนบ้าน ต้องเร่งรีบในการดำเนินชีวิตประจำวัน แต่ไม่มีความขัดแย้งซึ่งกันและกัน รายได้ต่อครัวเรือนเฉลี่ยอยู่ในระดับปานกลางถึงสูง สำหรับด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินและสวัสดิการของประชาชน โครงการตั้งอยู่ในเขตความรับผิดชอบของสถานีตำรวจนครบาลบางเขน ปฏิบัติหน้าที่ความรับผิดชอบในด้านการดูแลความสงบและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน ในกรณีเกิดเหตุอัคคีภัยหน่วยงานหลักที่รับผิดชอบบริเวณพื้นที่โครงการ คือ สถานีดับเพลิงบางเขน มีเจ้าหน้าที่ดับเพลิง จำนวน 46 นาย ระยะห่างตามเส้นทางเดินรถระหว่างสถานีดับเพลิงถึงโครงการประมาณ 3 กิโลเมตร ใช้เวลาในการเดินทางมายังพื้นที่โครงการประมาณ 8 นาที	5. กำหนดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานและหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) 6. กำหนดและควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัด 7. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีไว้ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

28/135

ตารางที่ 1 (ต่อ 26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจร) มีรถที่ใช้ปฏิบัติการในการดับเพลิงจำนวน 8 คัน (3) ผลกระทบทางสังคมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ จากการประเมินของบริษัทที่ปรึกษาในช่วงก่อสร้าง คาดว่าโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียงและผู้ใช้ถนนสายต่าง ๆ โดยรอบพื้นที่โครงการดังนี้ (3.1) ผลกระทบทางด้านประชากรและการโยกย้าย ช่วงก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีคนงานประมาณ 300 คน ใช้ระยะเวลาก่อสร้างรวม 15 เดือน ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง เช่น การส่งเสียงดังรบกวนการพักอาศัย การลักขโมย การทะเลาะวิวาท เป็นต้น โดยการเพิ่มขึ้นของประชากรในช่วงก่อสร้างเป็นการโยกย้ายของแรงงานบางส่วนเพื่อมาทำงานชั่วคราว และคนงานก่อสร้างจะไม่มีการพักอาศัยในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ จะมีเพียงพนักงานรักษาความปลอดภัยดูแลพื้นที่ตลอด 24 ชั่วโมง เท่านั้น ซึ่งโครงการจะกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติของคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันและลดผลกระทบด้านการรบกวนการพักอาศัยของผู้อยู่ข้างเคียง		

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....
(นายกรรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

29/135

ตารางที่ 1 (ต่อ 27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(3.2) ความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และความแตกต่างของชาติพันธุ์ ช่วงก่อสร้างโครงการจะมีคนงานประมาณ 300 คน ซึ่งอาจมีแรงงานต่างถิ่นเข้ามาทำงานส่วนหนึ่ง อาทิเช่น พม่า ลาว และกัมพูชา เป็นต้น ซึ่งเป็นวัยแรงงานและมีความแตกต่างกันทางเชื้อชาติและชุมชนข้างเคียงโครงการ ดังนั้น จำเป็นต้องมีมาตรการลดผลกระทบโดยพิจารณาเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับเพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่อผู้อยู่ข้างเคียง **(3.3) สุขภาพอนามัยและบริการทางด้านสาธารณสุข** ปัญหาด้านสังคมอาจเกิดจากผลกระทบที่มีต่อสุขภาพและอนามัย โดยเมื่อกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ อาจก่อให้เกิดปัญหาและผลกระทบกับผู้ที่อยู่ใกล้เคียง เช่น เสียงดัง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน การจราจร ซึ่งจะเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง ดังนั้น โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบในระยะก่อสร้างในด้านการป้องกันเสียง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน และการจราจร นอกจากนี้ ในการก่อสร้างจะมีคนงานทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าว และแรงงานคนไทย การอยู่อาศัยของคนงาน ที่ไม่ถูกสุขลักษณะหรือการที่แรงงานเป็นคนต่างด้าวอาจเป็นพาหะนำโรคต่าง ๆ ดังนั้น เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการต้อง		

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กำหนดให้มีการจ้างงานและคัดเลือกแรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น (กรณีเป็นแรงงานต่างด้าว) และต้องกำหนดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานและหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้ นอกจากนี้ โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาดูแลสุขอนามัยของคนงาน จัดระเบียบคนงาน รวมทั้งดูแลความสะอาดภายในบ้านพักคนงาน ตลอดจนจัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงาน (3.4) **ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน** ในช่วงก่อสร้างอาจมีการจ้างแรงงานจากต่างถิ่น ซึ่งแม้ว่าโครงการจะไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักอาศัยในพื้นที่โครงการ แต่จะจัดให้มีการพักอาศัยในพื้นที่ที่จะกำหนดไว้ให้ การเข้ามาทำงานของคนงานต่างถิ่นอาจจะส่งผลกระทบต่อคนในพื้นที่ โดยเกิดจากพฤติกรรมของคนงานก่อสร้าง เช่น การส่งเสียงดังรบกวน การมั่วสุม เล่นการพนัน และการก่ออาชญากรรม เป็นต้น ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดและควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัด ส่วนในด้านการเกิดอัคคีภัยจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ในการดูแลตรวจสอบความเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีไว้ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันผลกระทบด้านอัคคีภัย		

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(3.5) ด้านสาธารณูปโภค สาธารณูปการ พื้นที่โครงการเป็นบริเวณที่มีศักยภาพของระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการที่เพียงพอในการรองรับการเพิ่มขึ้นของประชากรในอนาคต ดังนั้นการมีคนงานก่อสร้างจำนวนประมาณ 300 คน เพิ่มเข้ามาในพื้นที่เขตบางเขน จึงคาดว่าการให้บริการสาธารณูปโภคสาธารณูปการ จะมีความเพียงพอต่อการให้บริการโครงการโดยไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบ (3.6) ด้านการใช้ที่ดิน พื้นที่โครงการเดิมเป็นพื้นที่ว่าง และพื้นที่บางส่วนบริเวณทิศตะวันตกเป็นที่ตั้งของห้องพักแม่บ้าน ขนาดชั้นเดียว จำนวน 2 ห้อง และห้องเก็บของ ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 หลัง และป้อมยาม ซึ่งในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีคนงานเข้ามาในพื้นที่ประมาณ 300 คน ส่วนพื้นที่โดยรอบเป็นบ้าน/อาคาร อาจได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ ด้านฝุ่นละออง เสียง และความสั่นสะเทือน จึงต้องมีการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ (3.7) ด้านการคมนาคมขนส่ง บริเวณพื้นที่โครงการเป็นบริเวณที่มีศักยภาพด้านการคมนาคมที่สะดวกหลายเส้นทาง ได้แก่ ถนนพหลโยธิน ถนนแจ้งวัฒนะ ถนนรามอินทรา และถนนซอยเชื่อมต่อต่าง ๆ ซึ่งในช่วงก่อสร้างหากไม่มีการจัดการด้านระบบจราจรอาจส่งผลกระทบด้านการกีดขวางทางจราจร และส่งผลกระทบต่อผู้ใช้เส้นทาง		

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดังกล่าว ดังนั้น ในระยะก่อสร้างต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น (3.8) วัฒนธรรมและประเพณี โครงการตั้งอยู่แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร เป็นพื้นที่ที่มีการขยายตัวทางด้านเศรษฐกิจอย่างต่อเนื่อง ประชากรส่วนหนึ่งย้ายมาจากที่อื่นเพื่อเข้ามาทำงานในพื้นที่ โดยสอดคล้องกับการสอบถามประชาชนโดยรอบโครงการ ดังนั้น วัฒนธรรมและประเพณีที่มีอยู่จึงเป็นวัฒนธรรมประเพณีตามศาสนาโดยทั่ว ๆ ไป เช่น การเข้าวัดทำบุญในวันสำคัญทางศาสนาต่าง ๆ ได้แก่ วันมาฆบูชา วันเข้าพรรษา วันวิสาขบูชา วันอาสาฬหบูชา เป็นต้น นอกจากนี้ ทางด้านประเพณีเป็นประเพณีทั่วไป เช่น ประเพณี วันขึ้นปีใหม่ วันสงกรานต์ ประเพณีลอยกระทง เป็นต้น ดังนั้น แม้ว่าการที่มีคนงานก่อสร้างจำนวนประมาณ 300 คน ส่วนหนึ่งจะมาจากที่อื่นคาดว่าส่วนใหญ่จะนับถือศาสนาพุทธเช่นกัน จึงมีวัฒนธรรมและประเพณีที่ไม่แตกต่างกันกับที่มีอยู่เดิมในพื้นที่ ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญ (3.9) การศึกษา บริเวณพื้นที่โครงการมีสถาบันการศึกษาที่เปิดการเรียนการสอนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการที่สุด ได้แก่ โรงเรียนอนุบาลพิมลทิพย์ ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะทางประมาณ 400 เมตร ซึ่งเป็นโรงเรียนระดับขั้นเตรียมอนุบาล ถึง		

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 31)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อนุบาลปีที่ 3 และโรงเรียนไทยนิยมสงเคราะห์ ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศใต้ ระยะทางประมาณ 440 เมตร ซึ่งเป็นโรงเรียนระดับชั้นอนุบาล 1 ถึงมัธยมศึกษาปีที่ 3 ซึ่งสามารถรองรับบุตรหลานของคนงานก่อสร้างได้		
2.4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย 1) ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ในการก่อสร้างอาจมีคนงานทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าวและแรงงานคนไทย การอยู่อาศัยของคนงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะหรือการที่แรงงานเป็นคนต่างด้าว อาจเป็นพาหะนำโรคต่าง ๆ ได้ รวมทั้งในการก่อสร้างโครงการอาจเกิดอุบัติเหตุการตกจากที่สูงจากการก่อสร้างของคนงาน การทำงานที่ขาดความระมัดระวังเครื่องมือที่ใช้ชำรุดเสียหาย รวมทั้งอุบัติเหตุที่อาจเกิดจากเหตุเพลิงไหม้ การก่อสร้างโครงการจึงอาจส่งผลให้มีความเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บจากการก่อสร้างสูงขึ้น ดังนั้น โครงการจะต้องพิจารณาคัดเลือกบริษัทผู้รับเหมาที่มีการจัดการด้านความปลอดภัย และกำหนดมาตรการป้องกันผลกระทบในด้านต่างๆ ให้ครอบคลุมทั้งในด้านการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่างๆ การป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดจากเพลิงไหม้ ซึ่งจะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ประจำพื้นที่ก่อสร้างคอยควบคุมกำกับดูแลการปฏิบัติตนของคนงานก่อสร้างอย่างใกล้ชิด	1) มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่าง ๆ (1) ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งอาคาร/บ้านพักอาศัยข้างเคียง พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ซึ่งหากได้รับแจ้งผลกระทบต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที (2) จัดทำรั้ว Metal Sheet โดยรอบพื้นที่โครงการความสูง 6 เมตร เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งควบคุมไม่ให้มีการวางกองวัสดุก่อสร้างบริเวณนอกรั้วของโครงการโดยเด็ดขาด (3) ทำ Chain Link ยื่นจากอาคารขณะทำโครงสร้างเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและจะย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น (4) ทำแผงตาข่ายกั้นรอบอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว โดยใช้โครงเหล็กขึงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น (5) ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและขึงตาข่ายรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก	1. จัดเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีการเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และแสดงผลการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อนำผลดังกล่าวมาตรวจประเมินประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขและปรับปรุงมาตรการให้เหมาะสมต่อไป

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามจัว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 32)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(6) ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ (7) ควบคุมการกวาดแขน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ (8) จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ (9) จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมืออุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง (10) บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย (11) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง (12) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น (13) จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น (14) ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น (15) ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ	

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

35/135

ตารางที่ 1 (ต่อ 33)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(16) จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง (17) จัดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์เครื่องมือ สำหรับคนงานก่อสร้าง (18) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดูแลควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด (19) ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณเหนือรั้วโครงการ เพื่อความปลอดภัยภายในพื้นที่และพื้นที่ใกล้เคียง 2) มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุที่เกิดจากเพลิงไหม้ (1) จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีให้เพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ (2) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที (3) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที (4) จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อกับสถานีดับเพลิงบางเขน ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3) **มาตรการในการป้องกันและแก้ไขขณะก่อสร้าง** (3.1) ขณะก่อสร้างตามแผนงานการก่อสร้างที่ต้องทำการวิเคราะห์ความเสี่ยงฝ่ายก่อสร้างจะต้องร้องขอ (Request) ให้ฝ่ายความปลอดภัยตรวจสอบวิธีการว่ามีความปลอดภัยเพียงพอตามแผนวิเคราะห์ความเสี่ยงก่อนที่จะก่อสร้างหรือดำเนินการขั้นตอนนั้น ๆ (3.2) อุปกรณ์ก่อสร้างที่สำคัญที่จะเกิดอุบัติเหตุต่อบุคลากร จะต้องตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์แล้วติดฉลากที่อุปกรณ์ว่าอนุมัติให้ใช้งานได้ อุปกรณ์ไหนไม่พร้อมใช้งานให้ติดฉลากไม่ให้ใช้งานอย่างชัดเจน (3.3) วัสดุก่อสร้างที่อาจจะเกิดอันตรายต่อบุคลากรจะต้องตรวจสอบวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันพิเศษ รวมทั้งการกำจัดให้ถูกวิธี (3.4) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง (3.5) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น (3.6) ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น (3.7) ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ (3.8) จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมืออุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง	

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด
บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 35)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ภายในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง (พักอาศัยนอกพื้นที่โครงการ)	การอยู่อาศัยของคนงานก่อสร้างอาจส่งผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยจากคนงานต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง	1. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน 2. จัดทำรั้วล้อมรอบบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วน ความสูงอย่างน้อย 2 เมตร และกำหนดให้มีทางเข้า-ออกบ้านพักคนงาน จำนวน 1 จุด เพื่อตรวจสอบและควบคุมการเข้า-ออกของคนงานก่อสร้าง 3. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกบ้านพักคนงานก่อสร้าง โดยคนงานก่อสร้างจะสามารถออกจากบ้านพักคนงานได้เมื่อได้รับอนุญาตเท่านั้น 4. กำชับให้คนงานช่วยกันรักษาความสะอาดบริเวณบ้านพักคนงาน 5. จัดระเบียบคนงานไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง ดังนี้ - ห้ามเล่นการพนัน - ห้ามดื่มสุรา / เสพและจำหน่ายยาเสพติด - ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาอาศัยโดยไม่ได้รับอนุญาต - ห้ามทะเลาะวิวาทหรือก่อความไม่สงบในบ้านพักคนงาน	-

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 36)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ห้ามนำทรัพย์สินของบริษัทฯ ออกนอกโครงการฯ - ห้ามใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าและการใช้ก๊าซหุงต้มในลักษณะสภาพที่ไม่ปลอดภัย รวมถึงการกระทำใด ๆ ที่อาจทำให้เกิดอันตรายต่อชีวิต และทรัพย์สินอย่างรุนแรง - ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย - ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกประเภท - รักษาความสะอาดบ้านพัก และสถานที่ให้เป็นระเบียบเรียบร้อยสม่ำเสมอ - การใช้น้ำ ไฟฟ้า จะต้องใช้อย่างประหยัด และคำนึงถึงความปลอดภัย และปิดทุกครั้งเมื่อเลิกการใช้งาน - เมื่อพบเห็นเหตุการณ์หรือเหตุฉุกเฉินที่อาจทำให้เกิดความเสียหายต่อชีวิต และทรัพย์สินภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน จะต้องแจ้งเจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบ หรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทันที - ห้ามทิ้งขยะ เศษอาหาร ในบริเวณที่พัก ให้ทิ้งในที่ที่กำหนดเท่านั้น - ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัย เช่น เครื่องเสียง - ห้ามคนงานออกจากบ้านพักคนงานในยามวิกาลเวลา 23.00-07.00 น. (ยกเว้นกรณีได้รับอนุญาตอย่างถูกต้อง) 6. จัดให้มีบ้านพักคนงาน จำนวนไม่น้อยกว่า 150 ห้อง (คิดอัตรา 2 คน/ห้อง) 7. จัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่างในเวลากลางคืน ส่องรอบบริเวณอย่างเพียงพอ	

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 37)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. จัดให้มีระบบกำจัดขยะมูลฝอย ทั้งระบบเปียกและระบบแห้ง 9. ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ต้องจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม ลานซักล้าง ตลอดจนร้านค้า 10. จัดให้มีทางระบายน้ำฝนอย่างเพียงพอ และก่อนปล่อยออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ จะต้องมีตะแกรงดักขยะอยู่ในที่ที่ตรวจสอบได้ 11. ให้มีดวงโคมและปลั๊กอย่างละ 1 ชุด ในห้องพักคนงาน และระบบไฟฟ้าต้องเป็นแบบที่มีความปลอดภัยเพียงพอ 12. ให้จัดเตรียมหัวฉีดน้ำดับเพลิงมือถือแบบแห้งอย่างน้อย 1 ชุด/อาคาร หรือติดตั้งไว้ในระยะทางไม่เกิน 45 เมตร 13. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะสำหรับที่พักอาศัยอยู่ในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน 14. จัดให้มีบ่อเก็บน้ำ หรือถังเก็บน้ำ ก๊อกน้ำ ให้เพียงพอแก่การอาบน้ำและซักล้างเสื้อผ้า 15. จัดให้มีทางระบายน้ำที่ใช้แล้วไหลได้อย่างสะดวกและเพียงพอ ก่อนปล่อยออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ จะต้องมีตะแกรงดักขยะอยู่ในที่ที่ตรวจสอบได้ 16. การบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม จะต้องเป็นไปโดยถูกสุขลักษณะก่อนปล่อยน้ำล้นสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ 17. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 18. ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างตลอดแนวรั้วบ้านพักคนงาน เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยในบ้านพักคนงานและพื้นที่ข้างเคียง	

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 38)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.3 ผลกระทบต่อสุขภาพ 1) คนงานก่อสร้าง	ในการก่อสร้างมีทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าว และแรงงานคนไทย การอยู่อาศัยของคนงาน ที่ไม่ถูกสุขลักษณะหรือการที่แรงงานเป็นคนต่างด้าว อาจเป็นพาหะนำโรคต่างๆ อาทิเช่น ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาดูแลสุขอนามัยของคนงานจัดระเบียบคนงาน รวมทั้งดูแลความสะอาดภายในบ้านพักคนงาน ตลอดจนจัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงาน	1. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแลสุขอนามัยของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น 2. ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 3. กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงานอย่างสม่ำเสมอ 4. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 5. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 6. จัดให้มีการตรวจสุขภาพก่อนเข้าทำงาน เพื่อคัดกรองสุขภาพ	- บริษัท เอสเดท คิว จำกัด ต้องควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างจริงจัง
1.1 ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ	1. ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง 2. เขม่า ควันจากเครื่องยนต์เครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง 3. การสูดดมกลิ่นสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น สีทินเนอร์ น้ำยาล้างทำความสะอาดต่างๆ เป็นต้น	1. จัดทำรั้ว Metal Sheet โดยรอบพื้นที่โครงการความสูง 6 เมตร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง 2. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด โดยกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกขนาด 6 ล้อ น้ำหนักบรรทุกไม่เกิน 15 ตัน	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง รวมทั้งตัวแทนของโรงเรียนไทยนิยมสงเคราะห์ เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการ

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเดท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามจัว จำกัด

บริษัท เอสเดท คิว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 39)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	4. ทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่อับชื้นการระบายอากาศไม่ดีเป็นระยะเวลานาน	และรถบรรทุกขนาด 10 ล้อ น้ำหนักบรรทุกไม่เกิน 25 ตัน ตามพระราชบัญญัติจราจรทางบก ให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 3. กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งดิน และวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติจราจรทางบกความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 4. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หิน ทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง 5. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นฟุ้งกระจาย ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป รวมทั้งในช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนมีนาคมที่มีปริมาณฝุ่นละอองมากเนื่องจากอากาศแห้ง โครงการจะจัดให้มีการฉีดพรมน้ำภายในพื้นที่โครงการเป็นพิเศษ เพื่อลดปริมาณฝุ่นละอองที่ฟุ้งกระจาย 6. การกระทำใด ๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ต้องจัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบหรือในห้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน 7. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่าที่จำเป็น 8. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด	ก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และตรวจวัดภายในโรงเรียนไทยนิยมสงเคราะห์เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (ดูรูปที่ 2) 3. จัดทำและรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุกเดือน โดยจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางเขน และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด
บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 40)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9. บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ 10. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ภายในพื้นที่ของโครงการ ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด 11. ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 12. จัดให้มีการล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการโดยใช้น้ำฉีด ป้องกันเศษดินโคลนติดล้อรถออกนอกโครงการ 13. จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ ขนาด (กxย) ไม่น้อยกว่า 1x2 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อและ เบอร์โทรศัพท์ ของสำนักงานเขตบางเขน และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน 14. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการและบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาด โดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 15. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรกลอื่น ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....
(นางสาวบันทิมา ประจงการ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 41)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เพื่อลดการเกิดมลพิษ 16. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้บริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัดโดยระบุในสัญญาว่าจ้างให้ชัดเจน 17. บริษัท เอสเตท คิว จำกัด จะต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	
- โรคระบบทางเดินอาหาร	1. การดื่มน้ำ หรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด ทำให้มีแนวโน้มป่วยด้วยโรคระบบทางเดินอาหารเพิ่มขึ้น 2. ปัญหาสุขภาพจิต เช่น ความเครียด ความกังวล ความเดือดร้อนรำคาญของประชาชนที่อยู่บริเวณรอบโครงการเพิ่มขึ้น 3. แนวโน้มมีความต้องการดูแลสุขภาพการใช้บริการสุขภาพโดยรวมเพิ่มขึ้นเล็กน้อย	1. จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้อย่างเพียงพอ 2. รักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุน้ำดื่ม 3. จัดให้มีการอบรม/ชี้แจงคนงานด้านสุขลักษณะในการรับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ๆ ล้างมือก่อนรับประทานอาหาร เป็นต้น 4. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำชับให้คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาดบริเวณห้องส้วมเป็นประจำสม่ำเสมอ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำชับให้คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ
- โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค	1. ถูกสัตว์ที่เป็นพาหะกัด เช่น โรคไข้เลือดออก โรคเท้าช้าง เป็นต้น 2. บริโภคหรือสัมผัสสัตว์ที่เป็นพาหะ เช่น โรคไข้หวัดนก โรคท้องเสีย เป็นต้น 3. สัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย หนอน พยาธิ เชื้อไวรัสเชื้อ โปรโตซัว และเชื้อรา ที่มากับแมลงสาบ แมลงวัน	1. ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่าง ๆ 2. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ และดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถัง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบ รบกวน	1. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาดบริเวณห้องส้วมเป็นประจำสม่ำเสมอ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 42)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำอยู่เป็นประจำ 4. จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล 5. ไม่อนุญาตให้เลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน 6. กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน แมลงสาบ ตลอดจนห้องน้ำ ห้องส้วม ก่อนและหลังการรื้อถอนบ้านพักคนงาน โดยวิธีดังต่อไปนี้ - ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน โดยอุดรูต่างๆ ที่อาจเป็นทางหนีของหนู แมลงสาบ เพื่อกันไว้กำจัดต่อไป - กำจัดหนู โดยวิธีวางกาวดัก หรือใช้สารเคมี - ฉีดพ่นหมอกควันกำจัดยุง และฉีดยากำจัดแมลงสาบบริเวณบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยฉีดพ่นภายหลังที่คนงานย้ายออกไปหมดแล้ว - กำจัดยุง และแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยใช้ทรายกำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง	3. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำชับให้คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ 4. ตรวจดูจุดรั่วซึมของถังเก็บน้ำดื่ม หากพบให้รีบแก้ไขโดยทันที 5. ตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้งและหลังรับเข้าทำงานปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) 6. ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยบริเวณที่ตั้งถังรองรับมูลฝอย ห้องน้ำ ห้องส้วม ระบบระบายน้ำ เป็นต้น ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อไม่ให้เป็นแหล่งพาหะนำโรค
- โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค	1. การได้รับเชื้อจากการสัมผัสกับผู้ป่วยหรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยเป็นระยะเวลานาน เช่นโรคไข้หวัด โรควัณโรค โรคเท้าช้าง โรคซาร์ส โรคมือเท้าปาก เป็นต้น 2. การมีเพศสัมพันธ์ร่วมกับผู้ป่วยติดเชื้อ เช่นโรคเอดส์ โรคไวรัสตับอักเสบบี โรคไวรัสตับอักเสบซี 3. ประชากรอาศัยอยู่กันอย่างแออัด	1. จ้างคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 2. ตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้งและหลังรับเข้าทำงานปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) 3. จัดระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการให้แก่คนงานอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ น้ำใช้ การระบายน้ำเสียจากส้วม ถังรองรับมูลฝอย ฯลฯ ให้มีจำนวนและคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 4. อบรมให้ความรู้แก่คนงานถึงวิธีป้องกันโรคติดต่อทางเพศสัมพันธ์ที่ถูกต้อง	- จัดให้มีการรวบรวมการตรวจสุขภาพของคนงานก่อสร้างอย่างต่อเนื่อง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 43)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคเกี่ยวกับระบบการได้ยิน	โดยปกติเสียงในงานก่อสร้างทุกประเภทจะมีเสียงดังรบกวนอยู่เสมอ แหล่งกำเนิดเสียงส่วนใหญ่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรกล อุปกรณ์และเครื่องมือชนิดต่าง ๆ ภายในระยะเวลาสั้นๆ ซึ่งเสียงจากงานก่อสร้างที่คนงานจะได้รับส่วนใหญ่จะเป็นเสียงที่เกิดจากการทำฐานราก การเก็บงานและงานตกแต่ง การเตรียมพื้นที่ การขุดเจาะและการขึ้นโครงการ ซึ่งหากคนงานก่อสร้างได้รับเสียงดังตลอดระยะเวลาการทำงานจะทำให้สูญเสียการได้ยิน และผลเสียอื่น ๆ ต่อร่างกาย ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากเสียงดังที่คนงานจะได้รับ	1. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร บริเวณแนวเขตที่ดินทุกด้าน และติดตั้งวัสดุกันเสียงชนิด Bloxteg 2 Tuff series (หรือเทียบเท่า) กับแนวรั้วด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันตก ตลอดความสูงรั้ว ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงเมื่อผ่านแนวรั้วลงได้ประมาณ 50 dB(A) และลดระดับเสียงเมื่ออ้อมแนวรั้วลงได้ 22.2-25.0 dB(A) (ดูรูปที่ 3) 2. ช่วงขึ้นโครงสร้าง จัดให้มีการติดตั้งแผ่นกันเสียงชนิด Bloxteg 2 Tuff Series (หรือเทียบเท่า) โดยติดตั้งบริเวณขอบอาคารห่างจากจุดกำเนินเสียง 1 เมตร ด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันออก ดังนี้ (ดูรูปที่ 4) (1) ด้านทิศเหนือ ติดตั้งแผ่นกันเสียงความสูง 2.4 เมตร ในการก่อสร้างชั้นที่ 1 – 8 (2) ด้านทิศใต้ ติดตั้งแผ่นกันเสียงความสูง 2.4 เมตร ในการก่อสร้างชั้นที่ 1 – 8 (3) ด้านทิศตะวันตก ติดตั้งแผ่นกันเสียงความสูง 2.4 เมตร ในการก่อสร้างชั้นที่ 1-8 การติดตั้งแผ่นกันเสียงสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 50 dB(A) และเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผนังกันเสียงได้ 25.0 dB(A) 3. ช่วงเก็บงานและตกแต่ง จัดให้มีการติดตั้งแผ่นกันเสียงชนิด Bloxteg 2 Tuff Series (หรือเทียบเท่า) โดยติดตั้งบริเวณขอบอาคารห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร ด้านทิศเหนือ ด้านทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก ดังนี้ (ดูรูปที่ 5)	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ รวมทั้งเจ้าหน้าที่โรงเรียนไทยนิยมสงเคราะห์ เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) และค่าระดับเสียงรบกวน ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกวันในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง สำหรับโรงเรียนไทยนิยมสงเคราะห์ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (ดูรูปที่ 2) 3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร สำนักงานเขตบางเขน และกรมที่ดิน

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

46/135

ตารางที่ 1 (ต่อ 44)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(1) ด้านทิศเหนือ ติดตั้งแผ่นกันเสียงความสูง 2.4 เมตร ในการก่อสร้างชั้นที่ 1 – 8 (2) ด้านทิศตะวันออก ติดตั้งแผ่นกันเสียงความสูง 2.4 เมตร ในการก่อสร้างชั้นที่ 1 – 8 (3) ด้านทิศใต้ ติดตั้งแผ่นกันเสียงความสูง 2.4 เมตร ในการก่อสร้างชั้นที่ 1 – 8 (4) ด้านทิศตะวันตก ติดตั้งแผ่นกันเสียงความสูง 2.4 เมตร ในการก่อสร้างชั้นที่ 1-8 การติดตั้งแผ่นกันเสียงสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 50 dB(A) และเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผนังกันเสียงได้ 25.0 dB(A) 4. กำหนดช่วงเวลาการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเจาะเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น วันจันทร์-เสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาดจนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่อง และเกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) อาทิ เช่น การเทปูน เป็นต้น ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน แต่ทั้งนี้ จะต้องไม่เกินเวลา 22.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ จะไม่มีการก่อสร้างใด ๆ 5. ก่อสร้างฐานรากโดยใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียง	

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามจัว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 45)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. ไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 7. ลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้งานบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน 8. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 9. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวให้ดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก 10. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง 11. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 12. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง 13. ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ โครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง 14. ไม่ให้มีกิจกรรมก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การตัดเหล็ก การตัดกระเบื้อง การบัดกรี เป็นต้น โดยให้จัดทำในโรงงานภายนอกแล้วจึงขนส่งมาประกอบภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น	

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....
(นายกรมเขษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 46)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		15. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 16. จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์โครงการขนาดไม่น้อยกว่า 1x2 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ ของสำนักงานเขตบางเขน และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน	
- โรคผิวหนัง	1. การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี เช่น ผงปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง 2. การสวมเสื้อผ้าไม่สะอาดหรือสวมร้องเท้าที่อับชื้นเป็นระยะเวลานาน	1. ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มิดชิด และสวมถุงมือทุกครั้งที่จะต้องสัมผัส หรือใช้ปูนซีเมนต์ หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนังในการทำงาน 2. จัดทำรั้ว Metal Sheet โดยรอบพื้นที่โครงการความสูง 6 เมตร เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 3. จัดให้การอบรม ชี้แจงคนงานด้านสุขอนามัยส่วนบุคคล เช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าที่แห้งสะอาด	1. อบรม ชี้แจงคนงานด้านสุขภาพอนามัยส่วนบุคคล เช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าที่แห้งและสะอาด 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพของรั้วให้มีความสมบูรณ์ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาดบริเวณห้องพักคนงานเป็นประจำสม่ำเสมอ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

49/135

ตารางที่ 1 (ต่อ 47)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- อุบัติเหตุต่างๆ	1. การทำงานที่ขาดความระมัดระวัง 2. เครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างชำรุด	1. จัดทำรั้ว Metal Sheet โดยรอบพื้นที่โครงการความสูง 6 เมตร เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2. ทำ Chain Link ยื่นจากอาคารขณะทำโครงสร้างเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น 3. ทำแผงตาข่ายกั้นรอบอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว โดยใช้โครงเหล็กขึงด้วยตาข่ายและต้องนขวนนั่งร้านและขึงตาข่ายรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 4. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 5. ควบคุมการกวาดแขน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ 6. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 7. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 8. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 9. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กอุดหู ถุงมือ เป็นต้น	1. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีการตรวจสอบสภาพของอุปกรณ์ก่อสร้าง เครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งาน และตรวจสอบสภาพความสมบูรณ์ของรั้ว เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุทั้งคนงานก่อสร้างและผู้พักอาศัย 3. จัดให้มีการติดป้ายแนะนำการทำงาน ไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และตรวจสอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 4. จัดให้มีการฝึกอบรม ให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์ เครื่องมือ สำหรับคนงานก่อสร้าง 5. จัดให้มีการติดตั้งป้ายสถิติการเกิดอุบัติเหตุภายในโครงการ 6. ติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณเหนือรั้วโครงการ เพื่อความปลอดภัยภายในพื้นที่และพื้นที่ใกล้เคียง รวมทั้งให้เขียนข้อความติดประกาศว่า "บริเวณนี้อยู่ภายใต้การจับภาพของกล้องวงจรปิดตลอด 24 ชั่วโมง"

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 48)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10. จัดอบรม/ชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 11. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 12. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 13. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง 14. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้างเพื่อดูแลควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด 15. จัดให้มีการเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และแสดงผลการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อนำผลดังกล่าวมาตรวจประเมินประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข และปรับปรุงมาตรการให้เหมาะสมต่อไป 16. โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาควบคุมงานก่อสร้างปฏิบัติตามกฎหมายด้านความปลอดภัยที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด	

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 48)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10. จัดอบรม/ชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 11. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 12. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 13. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง 14. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้างเพื่อดูแลควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด 15. จัดให้มีการเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และแสดงผลการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อนำผลดังกล่าวมาตรวจประเมินประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข และปรับปรุงมาตรการให้เหมาะสมต่อไป 16. โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาควบคุมงานก่อสร้างปฏิบัติตามกฎหมายด้านความปลอดภัยที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด	

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 49)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
-อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้	อาจเกิดจากการทิ้งบุหรี่ การอ๊อก การเชื่อม ซึ่งเป็นสาเหตุให้เกิดเพลิงไหม้ อาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน	1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีให้เพียงพอเพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 4. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงบางเขน ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	- ตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที
- โรคติดต่อ	สาเหตุจากคนงานก่อสร้างทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าว และแรงงานคนไทย จากการอยู่อาศัยที่ไม่ถูกสุขลักษณะ หรือการที่คนงานเป็นคนต่างด้าว อาจเป็นพาหนะนำโรครวมทั้งโรคติดต่อต่าง ๆ	1. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแลสุขอนามัยของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น 2. ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 3. กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาด และกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์ 4. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้	- ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยบริเวณที่ตั้งถังรองรับมูลฝอย ห้องน้ำ ห้องส้วม ระบบระบายน้ำ เป็นต้น ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อไม่ให้เป็นแหล่งพาหะนำโรค

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

52/135

ตารางที่ 1 (ต่อ 50)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 6. จัดให้มีการฉีดวัคซีนป้องกันโรคพื้นฐานในขณะที่มีการแพร่ระบาดของโรค อาทิเช่น โรคไข้หวัดใหญ่ อหิวาตกโรค พิษสุนัขบ้า และบาดทะยัก เป็นต้น	
1.2 ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น	1. ความเครียดจากการทำงาน 2. ความแออัดในบ้านพักคนงาน 3. ความรู้สึกไม่ปลอดภัยจากการที่มีการก่อสร้างในบริเวณข้างเคียงทั้งจากคนงานก่อสร้างและอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง 4. เสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนทำให้พักผ่อนไม่เต็มที่ 5. กลิ่นรบกวนจากห้องน้ำ-ห้องส้วม	1. จัดสร้างบ้านพักคนงาน (นอกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ) ให้เป็นไปตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน วสท. 1010-34) 2. กำหนดกฎระเบียบการปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อป้องกันความขัดแย้ง 3. จัดให้มีกิจกรรมสันทนาการระหว่างคนงานก่อสร้างเพื่อคลายความเครียดจากการทำงานและให้เกิดความสามัคคีในการอยู่ร่วมกัน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบกับผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ รวมทั้งพื้นที่บ้านพักคนงานเป็นระยะๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างเพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดี และรับทราบปัญหาจากผู้ที่อยู่ข้างเคียงโดยตรง 6. ดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมคนงาน รวมทั้งระบบระบายน้ำต่าง ๆ ไม่ให้น้ำท่วมขังที่อาจเกิดกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่โดยรอบได้	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าบ้านพักคนงาน และพื้นที่ก่อสร้างเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที

บริษัท เอสเดท คิว จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเดท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 51)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผู้พักอาศัยข้างเคียง	บริษัทที่ปรึกษาได้วิเคราะห์ผลกระทบด้านสุขภาพที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการและเปิดดำเนินโครงการต่อพื้นที่ใกล้เคียง จากการสอบถามข้อมูลไปยังของศูนย์บริการสาธารณสุข 24 บางเขน เกี่ยวกับข้อมูลสถิติผู้ป่วยนอกแยกตามสาเหตุการป่วย (21 กลุ่มโรค) ย้อนหลัง 5 ปี ตั้งแต่ปี 2554-2558 พบว่า กลุ่มสาเหตุของโรคที่เป็นสาเหตุการป่วย พบว่า กลุ่มสาเหตุของโรคที่เป็นสาเหตุการป่วยมากที่สุด 5 ลำดับแรก ดังนี้ 1) ลำดับที่ 1 กลุ่มโรคระบบไหลเวียนเลือด อาทิเช่น โรคความดันโลหิตสูง มีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากความเครียด โดยภาวะความเครียดต่าง ๆ ส่วนหนึ่งมาจากการจราจรบนถนน และการก่อสร้างโครงการต่าง ๆ เป็นต้น จากสถิติปี 2558 มีผู้ป่วยด้วยโรคระบบไหลเวียนเลือด จำนวน 5,941 ราย คิดเป็นร้อยละ 30.5 ของจำนวนผู้ป่วยทั้งหมด 2) ลำดับที่ 2 กลุ่มโรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการ และเมตะบอลิซึม มีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากอาหารการกิน พฤติกรรมการบริโภค พันธุกรรม รวมทั้งมีส่วนหนึ่งมาจากสภาพแวดล้อม เป็นต้น จากสถิติปี 2558 มีผู้ป่วยด้วยโรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการและเมตะบอลิซึม จำนวน 3,957 ราย คิดเป็นร้อยละ 20.3 ของจำนวนผู้ป่วยทั้งหมด 3) ลำดับที่ 3 สาเหตุจากภายนอกอื่น ๆ ที่ทำให้ป่วยหรือตาย จากสถิติปี 2558 มีผู้ป่วยด้วยสาเหตุจากภายนอกอื่น ๆ ที่ทำให้ป่วยหรือตาย จำนวน 1,978 ราย คิดเป็นร้อยละ 10.1 ของจำนวนผู้ป่วยทั้งหมด	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....
(นางสาวบันทิมา ประจงการ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 52)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	4) ลำดับที่ 4 กลุ่มโรคระบบหายใจ อาทิเช่น โรคหวัด โรคภูมิแพ้ มีสาเหตุส่วนหนึ่งที่มาจากฝุ่นละออง โดยฝุ่นละอองดังกล่าวส่วนหนึ่งจากการจราจรบนถนน และการก่อสร้างโครงการต่าง ๆ เป็นต้น จากสถิติปี 2558 มีผู้ป่วยด้วยโรคระบบหายใจ จำนวน 1,969 ราย คิดเป็นร้อยละ 10.1 ของจำนวนผู้ป่วยทั้งหมด 5) ลำดับที่ 5 ภาวะแปรปรวนทางจิตและพฤติกรรม จากสถิติปี 2558 มีผู้ป่วยด้วยภาวะแปรปรวนทางจิตและพฤติกรรม จำนวน 1,182 ราย คิดเป็นร้อยละ 6.1 ของจำนวนผู้ป่วยทั้งหมด นอกจากนี้ จากการสำรวจการเจ็บป่วยของประชาชนที่ในพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตรจากโครงการ พบว่า ส่วนมากป่วยเป็นโรคทางเดินหายใจ/โรคหวัด รองลงมาโรคเกี่ยวกับระบบกล้ามเนื้อ ผิวหนัง/โรคภูมิแพ้ โรคทางเดินอาหาร โรคเกี่ยวกับตา หู ฟัน และอุบัติเหตุ ตามลำดับ โดยส่วนใหญ่เมื่อเจ็บป่วยไปรักษาที่โรงพยาบาลของรัฐและโรงพยาบาลของเอกชน ทั้งนี้ จากข้อมูลของศูนย์บริการสาธารณสุข 24 บางเขน ย้อนหลัง 5 ปี ซึ่งมีผู้ป่วยเป็นโรคระบบทางเดินหายใจเป็นลำดับที่ 4 และจากข้อมูลการเจ็บป่วยของผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการ พบว่า โรคทางเดินหายใจ/โรคหวัด มีผู้ป่วยมากเป็นลำดับต้น ๆ เช่นกัน ซึ่งบริเวณพื้นที่นี้มีปริมาณจราจรที่สัญจรบนถนนพหลโยธินจำนวนมาก รวมทั้งมีการก่อสร้างรถไฟฟ้าสายสีเขียวและมีการก่อสร้างอาคารสิ่งปลูกสร้างต่าง ๆ ในละแวกใกล้เคียง โดยจากการสำรวจบริษัทที่ปรึกษา พบว่า มีอาคารที่		

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 53)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ก่อสร้างแล้วเสร็จย้อนหลัง 3 ปี และอาคารที่กำลังก่อสร้าง ดังนี้ 1) อาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จย้อนหลัง 3 ปี อาทิเช่น Regent Home 15 Regent Home 18 Regent Home 3 Regent Home 16 C.T Residence มานนท์เพลส คอนโด สภาทนายความ ในพระบรมราชูปถัมภ์ 2) อาคาร/พื้นที่ที่อยู่ระหว่างก่อสร้าง อาทิเช่น โครงการอาคารชุดพักอาศัย ได้แก่ โครงการ Kensington อาคารสำนักงานขายโครงการ MODIZ และแนวรถไฟฟ้าสายสีเขียว เป็นต้น การก่อสร้างกิจกรรมของโครงการจะก่อให้เกิดฝุ่นละออง และปริมาณจราจรที่เพิ่มมากขึ้น นอกจากนี้อาจทำให้เกิดเสียงดังรบกวน ความสั่นสะเทือน การจราจร และการร่วงหล่นของวัสดุ/เศษวัสดุก่อสร้างที่อาจส่งผลกระทบทางด้านร่างกาย ทางด้านจิตใจที่อาจก่อให้เกิดความเครียดเพิ่มมากขึ้น รวมถึงผลกระทบด้านสังคมที่อาจมีผลต่อการดำเนินชีวิตประจำวัน ซึ่งผลกระทบดังกล่าวจะส่งผลทำให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียง เจ็บป่วยหรืออาจกระตุ้นให้ผู้ป่วยบางรายที่หายป่วยแล้วกลับมาป่วยอีกครั้ง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในด้านต่าง ๆ ในช่วงก่อสร้าง อาทิเช่น ผลกระทบด้านฝุ่นละออง ผลกระทบด้านเสียงดังรบกวน ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน ผลกระทบจากการจราจร และผลกระทบจากเศษวัสดุร่วงหล่น/อุปกรณ์หรือเครื่องมือในการก่อสร้างไม่มีประสิทธิภาพ ซึ่ง		

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

56/135

ตารางที่ 1 (ต่อ 54)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในด้านต่าง ๆ		
1.5 การต้านทานการเกิดแผ่นดินไหว	โครงการตั้งอยู่ในเขตบางเขน กรุงเทพมหานคร ซึ่งตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 ได้กำหนดให้ ***"พื้นที่กรุงเทพมหานครจัดเป็นพื้นที่บริเวณที่ 1 โดยพื้นที่หรือบริเวณดังกล่าวเป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะไกล"*** และตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงข้อ 3 (1) ระบุว่า ***"อาคารมีความสูงตั้งแต่สิบห้าเมตรขึ้นไปต้องออกแบบอาคารเพื่อรองรับแผ่นดินไหว"*** ดังนั้น อาคารโครงการซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น ความสูง 22.80 เมตร (ความสูงวัดถึงพื้นชั้นดาดฟ้า) จำนวน 1 อาคาร ความสูงมากกว่า 15 เมตร จึงต้องออกแบบโครงสร้างอาคารให้สามารถรองรับการเกิดแผ่นดินไหว	- ออกแบบอาคารให้สามารถรองรับแผ่นดินไหว ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 โดยในการออกแบบจะวิเคราะห์ด้วยวิธีเชิงพลศาสตร์	-

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางเขน และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
3. จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามจัว จำกัด

57/135

ตารางที่ 1 (ต่อ 55)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. ช่วงเปิดดำเนินการ 3.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 3.1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ บริเวณพื้นที่โครงการจะเป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (ดูรูปที่ 7) แทนพื้นที่เดิมที่เป็นที่ตั้งของห้องพักแม่บ้าน ขนาดชั้นเดียว จำนวน 2 ห้อง และห้องเก็บของ ขนาดชั้นเดียว จำนวน 2 หลัง ป้อมยาม และพื้นที่ว่าง โดยมีระดับดินภายหลังโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จสูงกว่าถนนพหลโยธิน ประมาณ 0.3 เมตร ซึ่งมีระดับไม่แตกต่างจากพื้นที่โดยรอบ ดังนั้นการเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อลักษณะภูมิประเทศโดยรอบโครงการ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบตลอดจนมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน 2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	- ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคง แข็งแรง
3.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ความเข้มข้นของฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถโครงการมีค่า 0.0007 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการ และจากผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษ สถานีบริเวณกรมการขนส่งทางบก ริมถนนพหลโยธิน เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ปี 2558 พบว่า มีค่าไม่เกินมาตรฐานกำหนด อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. จัดให้ที่จอดรถชั้นที่ 1 มีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา สามารถระบายอากาศอย่างสะดวกตลอดเวลา มิให้เกิดการสะสมของมลพิษ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นจากผิวถนน	1. ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ สันนูนชะลอความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน เดือนละ 1 ครั้ง

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด
บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
ผู้จำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 56)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตลอดจนมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย 5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อให้ต้นดังกล่าวช่วยดูดซับฝุ่นละอองภายในพื้นที่โครงการ	4. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที
2) มลพิษทางอากาศ	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้น ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจะเกิดจากการจราจรภายในโครงการเป็นส่วนใหญ่ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ โดยสามารถประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ ดังนี้ (1) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถของโครงการ มีค่า 0.015 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (2) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถของอาคารโครงการจะมีค่า 0.08 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (3) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากรถภายในพื้นที่โครงการมีค่า 0.007 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จากการประเมินความเข้มข้นของมลพิษที่เกิดขึ้น พบว่ามลพิษต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นมีปริมาณไม่มาก โดยเมื่อรวมกับปริมาณมลพิษจากผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ และจากผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษสถานีบริเวณ	1. จัดให้ที่จอดรถชั้นที่ 1 มีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา สามารถระบายอากาศอย่างสะดวกตลอดเวลา มิให้เกิดการสะสมของมลพิษ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 4) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย 5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 813.2 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ 78 mol หรือคิดเป็น 3,432 กรัม/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากที่จอดรถ 19 กรัม	1. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ สันนูนชะลอความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน เดือนละ 1 ครั้ง 3. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

59/135

ตารางที่ 1 (ต่อ 57)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กรมการขนส่งทางบก ริมถนนพหลโยธิน เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ปี 2558 มีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนด และไม่ทำให้คุณภาพอากาศเปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบันมากนัก ทั้งนี้ โครงการต้องจัดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น		
3.1.3 เสียง	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ตั้งอยู่ริมถนนพหลโยธิน โดยเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง จะเป็นเสียงจากการสัญจรเข้า-ออกของรถภายในโครงการ ซึ่งบางครั้งอาจมีการเร่งเครื่องยนต์ และใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ซึ่งเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นโดยทั่ว ๆ ไปในชีวิตประจำวัน อนึ่ง โครงการตั้งอยู่ทางด้านทิศใต้ของท่าอากาศยานกรุงเทพ (ท่าอากาศยานดอนเมือง) โดยมีระยะห่างจากท่าอากาศยาน 2.8 กิโลเมตร ซึ่งโครงการได้ประสานไปยังบริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน) เพื่อตรวจสอบข้อมูลค่าเส้นทำนายระดับเสียง (Noise Exposure Forecast : NEF) ของท่าอากาศยานดอนเมือง ซึ่งบริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน) ได้มีหนังสือตอบข้อหารือมายังโครงการ โดยระบุ *"จากการตรวจสอบผลการประเมินผลกระทบด้านเสียงจากรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพัฒนาเพื่อเพิ่มขีดความสามารถของท่าอากาศยานกรุงเทพ (ท่าอากาศยานดอนเมืองในปัจจุบัน) ซึ่งได้รับความเห็นชอบจาก*	1. จัดให้มีการทำสันนูนชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถยนต์ และลดเสียงจากการวิ่งของรถยนต์ 2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน 3. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ 4. คัดเลือกนิติบุคคลอาคารชุดที่มีคุณภาพบริหารโครงการโดยกำหนดกฎระเบียบการพักอาศัย ไม่ให้มีการส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง 5. ปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นแคนา ประดู่ สะเดา อโศกอินเดีย และมะฮอกกานี เป็นต้น ซึ่งไม้ยืนต้นดังกล่าวเป็นแนวกันชนช่วยลดระดับเสียง 6. เลือกใช้วัสดุก่อสร้างอาคาร ได้แก่ ผนังคอนกรีตความหนาไม่น้อยกว่า 115 มิลลิเมตร และกระจกหนา 12 มิลลิเมตร บริเวณประตูและหน้าต่าง จะสามารถลดระดับเสียงกรณีที่ไม่มีช่องเปิดได้ 35 dB(A) ซึ่งมีความสามารถในการลดระดับเสียงได้ โดยทำให้ค่าระดับเสียงที่ผู้พักอาศัยภายในอาคารโครงการจะได้รับ มีค่า	- ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน เดือนละ 1 ครั้ง

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 58)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ในการประชุมครั้งที่ 7/2543 เมื่อวันที่ 21 มิถุนายน 2543 พบว่า พื้นที่ตั้งโครงการก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย "โครงการ MODIZ STATION" ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร อยู่ในบริเวณพื้นที่ได้รับผลกระทบด้านเสียงในระดับ NEF 30-40 ดังนั้น ควรใช้วัสดุที่มีคุณสมบัติในการป้องกันเสียงรบกวนจากภายนอกได้ดี ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	62.6 - 35 = 27.6 dB(A) ซึ่งเป็นระดับเสียงที่มีค่าไม่เกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 70 dB(A)	
3.1.4 คุณภาพน้ำ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณน้ำเสีย 134.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะต้องได้รับการบำบัดก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอก โดยโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบรองรับน้ำเสียปริมาณ 135 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากอาคารโครงการได้อย่างเพียงพอ คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำทิ้งของโครงการทั้งหมดจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพหลโยธิน ซึ่งจะไหลไปยังคลองรางอ้อ-รางแก้ว และไหลไปยังคลองถนนตามลำดับ ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้าน	1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 135 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพหลโยธินซึ่งจะไหลไปยังคลองรางอ้อ-รางแก้ว และไหลไปยังคลองถนนตามลำดับ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. ประสานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลสำนักงานเขตบางเขนมาสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัด เดือนละ 1 ครั้ง 4. จัดให้มีพนักงานตักไขมันจากบ่อดักไขมัน และจดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มี	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, TDS, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ จำนวน 3 จุด ดังนี้ (ดูรูปที่ 8) - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด คือ บ่อปรับสภาพ - คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ บ่อสูบน้ำเสีย - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
61/135

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 59)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คุณภาพน้ำ ซึ่งโครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	กระดาษทิชชูรองที่กันกระดาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยแห้งของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป 5. จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการปริมาณ 3.08 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยรวบรวมก๊าซมีเทนไปตามท่อระบายก๊าซไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการขนาดพื้นที่ 2.16 ตารางเมตร 6. บำบัด Aerosol โดยใช้วิธีการบำบัดอากาศด้วยตัวกรองคาร์บอน โดยอากาศจะถูกรวบรวมโดยท่อระบายอากาศไปยังชั้นหลังคา ที่ปลายท่อจะติดตั้งตัวกรองคาร์บอนไว้เพื่อดักจับละอองน้ำเสีย 7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ซึ่งโครงการจะต้องมีหน้าที่ดำเนินการ ดังนี้ 1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ หส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี 2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ หส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตบางเขน) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป
3.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 3.2.1 นิเวศวิทยาทางบก	การใช้ประโยชน์ที่ดินริมถนนพหลโยธิน และบริเวณโดยรอบโครงการ ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย อพาร์ทเม้นท์ อาคารพาณิชย์ ร้านค้า สถานประกอบการ โรงพยาบาล สถาบันการศึกษา สถาบันราชการ อาคารชุดพักอาศัย และพื้นที่ว่าง เป็นต้น ซึ่งระบบนิเวศวิทยา	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด	1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และ

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด
บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 60)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โดยรอบที่ตั้งโครงการจัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) ไม่พบทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพ		จัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางเขน และกรมที่ดิน
3.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น ให้มีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และจะระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดทั้งหมดออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพหลโยธินด้านทิศตะวันออกซึ่งจะไหลไปยังคลองรางอ้อ-รางแก้ว และไหลไปยังคลองถนนตามลำดับ ซึ่งโครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการโดยมีดัชนีที่ตรวจวัด pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, TDS, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ จำนวน 3 จุด ดังนี้ (ดูรูปที่ 8) - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด คือ บ่อปรับสภาพ - คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ บ่อสูบน้ำเสีย - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง 2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ซึ่งโครงการจะต้องมีหน้าที่ดำเนินการ ดังนี้ 1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้น

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด
บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 61)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			เป็นเวลา 2 ปี 2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตบางเขน) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป
3.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.3.1 การใช้น้ำ	โครงการมีความต้องการใช้น้ำรวมทั้งสิ้น 180.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแหล่งน้ำใช้ของโครงการมาจากน้ำประปาของการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาบางเขน โดยมีพื้นที่ให้บริการจ่ายน้ำประปา 85.09 ตารางกิโลเมตร มีปริมาณน้ำผลิตจ่าย 5,920,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีปริมาณน้ำจำหน่าย 180,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน (การประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาบางเขน, 2559) ซึ่งเพียงพอกับการให้บริการในพื้นที่รับผิดชอบในปัจจุบัน และในกรณีมีผู้ขอใช้น้ำเพิ่ม สำนักงานประปาสาขาบางเขนจะประสานไปยังโรงผลิตน้ำบางเขน เพื่อขอให้เพิ่มกำลังการจ่ายน้ำให้สามารถรองรับความต้องการใช้น้ำอย่างเพียงพอ โดยเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีความสามารถในการให้บริการน้ำใช้สำหรับโครงการได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำ	1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า โดยสำรองน้ำใช้ได้นานไม่น้อยกว่า 1 วัน 2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบจ่ายน้ำโดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี 4. ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครกและหัวฉีดประหยัดน้ำ 5. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ 6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	1. ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ดูแลทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....
(นายกรมเชษฐ์ วิทันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด
บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 62)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที 8. โครงการจะต้องควบคุมพนักงานของโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	
3.3.2 สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ จำนวน 1 แห่ง อยู่ที่บริเวณชั้นที่ 8 ของอาคาร ขนาดพื้นที่ 80 ตารางเมตร (ไม่รวมลานสระ) โดยในการฆ่าเชื้อโรคน้ำในสระจะใช้ระบบเกลือ (Salt Generator) เปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมไฮโปรคลอไรท์เพื่อฆ่าเชื้อโรค ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบด้านสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัย ทั้งนี้โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการด้านคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	โครงการต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของกระทรวงสาธารณสุขและกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ดังนี้ 1. มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำ 1) จัดให้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 2) จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ 3) จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 4) จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริเวณสระว่ายน้ำ 5) จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่	1. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว 2. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่างอย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้นในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุดและจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้โดยดัชนีที่ตรวจวัดได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค *(ได้แก่ Escherichia coli , Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa)* 3. จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดด่าง (pH) และ Residual Chlorine ของน้ำในสระทุกวัน วันละ 2 ครั้ง โดยตรวจวัดในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำและจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
65/195

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 63)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 15 เมตร (ไม่น้อยกว่า 15 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ) - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน 6) จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ 7) ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน 8) ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา 2. ผลกระทบด้านคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ 1) ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) 2) เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ 3) ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 4) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดย	

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jun Co., Ltd.
66/135

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 64)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว 5) จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสั่งน้ำมูกลงในน้ำ	
2) โครงสร้างสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ จำนวน 1 แห่ง อยู่ที่บริเวณชั้นที่ 8 ของอาคาร ขนาดพื้นที่ 80 ตารางเมตร (ไม่รวมลานสระ) ซึ่งการออกแบบสระว่ายน้ำจะต้องกำหนดให้มีมาตรการในด้านความมั่นคงแข็งแรงของสระว่ายน้ำ	1. มาตรการด้านโครงสร้าง 1) โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรงน้ำซึมไม่ได้ผนังเรียบอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย 2) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 60 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3) พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี 4) ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่แตกร้าว เป็นประจำสม่ำเสมอ	1. ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่แตกร้าว เป็นประจำสม่ำเสมอ 2. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 65)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3.3 การบำบัดน้ำเสีย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณน้ำเสียประมาณ 134.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะต้องได้รับการบำบัดก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอก โดยโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบรองรับน้ำเสียปริมาณ 135 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากอาคารโครงการได้อย่างเพียงพอ คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำทิ้งของโครงการทั้งหมดจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพหลโยธิน บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการต่อไป ซึ่งโครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 135 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพหลโยธินซึ่งจะไหลไปยังคลองรางอ้อ-รางแก้ว และไหลไปยังคลองถนนตามลำดับ (ดูรูปที่ 8) 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. ประสานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลสำนักงานเขตบางเขนมาสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัด เดือนละ 1 ครั้ง 4. จัดให้มีพนักงานตักไขมันจากบ่อดักไขมัน และจดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยแห้งของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป 5. จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการปริมาณ 3.08 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยรวบรวมก๊าซมีเทนไปตามท่อระบายก๊าซไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการขนาดพื้นที่ 2.16 ตารางเมตร 6. บำบัด Aerosol โดยใช้วิธีการบำบัดอากาศด้วยตัวกรองคาร์บอน โดยอากาศจะถูกรวบรวมโดยท่อระบายอากาศไปยังชั้นหลังคา ที่ปลายท่อจะติดตั้งตัว	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, TDS, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ จำนวน 3 จุด ดังนี้ (ดูรูปที่ 8) - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด คือ บ่อปรับสภาพ - คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ บ่อสูบน้ำเสีย - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง 2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ซึ่งโครงการจะต้องมีหน้าที่ดำเนินการ ดังนี้ 1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี 2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตบางเขน)

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเดท คิว จำกัด
บริษัท เอสเดท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 66)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		กรองคาร์บอนไว้เพื่อดักจับละอองน้ำเสีย 7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป
3.3.4 การระบายน้ำ	โครงการจะควบคุมอัตราการระบายน้ำก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ คือ 0.024 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ระบายน้ำออกตลอดเวลา) ซึ่งมีปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการประมาณ 41 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการจะรวบรวมน้ำหลากไว้ภายในบ่อหน่วงน้ำ ขนาดความจุ 53 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีท่อระบายซึ่งเป็นท่อคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 และ 0.5 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 รวบรวมน้ำหลากที่ตกลงภายในพื้นที่โครงการปริมาณ 41 ลูกบาศก์เมตร เข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุ 53 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากส่วนเกินภายในโครงการที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ (ดูรูปที่ 8) 2. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำโดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราสูบ 0.01 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.024 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) (ดูรูปที่ 8) 3. จัดให้มีแผ่น Stop Log บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง เพื่อไม่ให้น้ำจากภายนอกโครงการไหลย้อนกลับมาในพื้นที่โครงการ 4. จัดให้มีการเฝ้าระวังและการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมทีมสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	1. ตรวจสอบดูแลบ่อพักน้ำภายในโครงการเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 2. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาโดยทันที

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามจัว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 67)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3.5 การจัดการมูลฝอย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นประมาณ 2.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น มูลฝอยอันตราย ปริมาณ 0.22 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยแห้ง ปริมาณ 0.08 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิลหรือมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ปริมาณ 1.05 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยย่อยสลายได้ (มูลฝอยเปียก) ปริมาณ 1.15 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับความสะดวกในการเข้าจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตบางเขนนั้น รถเก็บขนมูลฝอยสามารถจอดรถภายในพื้นที่โครงการ บริเวณหน้าห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อจัดเก็บมูลฝอยได้และจากการสอบถามสำนักงานเขตฯ ได้รับแจ้งว่า รถเก็บขนมูลฝอยจะมาจัดเก็บมูลฝอยบริเวณพื้นที่โครงการ เวลาประมาณ 03.00 – 04.00 น. โดยในช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอย โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวม มายังจุดจอดรถเก็บมูลฝอย นอกจากนี้โครงการจะควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตบางเขน เนื่องจากการกระทำดังกล่าว อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพและอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียงได้ ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 2-8 โดยตั้งอยู่บริเวณโถงลิฟต์ของแต่ละชั้น ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้อง จะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) และถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง และถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง) ซึ่งจะรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นได้อย่างเพียงพอ 2. กำหนดให้พนักงานคัดแยกมูลฝอย โดยมีรายละเอียดดังนี้ 1) มูลฝอยเปียก รวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น ติดป้ายบอกประเภทมูลฝอย และตั้งมูลฝอยไว้ภายในห้องพักมูลฝอยเปียก เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางเขนมารับไปกำจัดต่อไป 2) มูลฝอยแห้ง รวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น ติดป้ายบอกประเภทมูลฝอย และตั้งมูลฝอยไว้ภายในห้องพักมูลฝอยแห้ง เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางเขนมารับไปกำจัดต่อไป 3) มูลฝอยรีไซเคิล รวบรวมมูลฝอยใส่ถุงใสมัดปากถุงให้แน่นติดป้ายบอกประเภทมูลฝอย และตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล เพื่อให้ร้านรับซื้อของเก่ามาเก็บขนต่อไป 4) มูลฝอยอันตราย (Hazardous Waste) รวบรวมมูลฝอยใส่ถุงสีส้มมัดปากถุงให้แน่น ติดป้ายบอกประเภทมูลฝอยและตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอยอันตราย ซึ่งโครงการจะประสานไปยังสำนักงานเขตบางเขนให้มาจัดเก็บมูล	1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุกวันและตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการผุกร่อนหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการผุกร่อนหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที 3. โครงการจะต้องควบคุมให้มีปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 68)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ฝอยอันตรายไปกำจัดต่อไป 4. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภท และนำมูลฝอยที่เหลือจากการคัดแยกมาไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น 5. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยประจำชั้นรวมทั้งจากจุดตั้งถังมูลฝอยทุกจุด และคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงมูลฝอย โดยมีการติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้น ๆ จากนั้นพนักงานจะนำมูลฝอยไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยใช้ลิฟต์ในการขนย้ายมูลฝอยจากชั้นบนลงสู่ชั้นล่าง (ชั้นที่ 1) โดยขนมูลฝอยลงไปทั้งถัง (ป้องกันถุงมูลฝอยฉีกขาดในช่วงการขนย้าย) เมื่อลงจากลิฟต์จะเลี้ยวซ้ายไปตามทางรถวิ่ง ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมซึ่งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 โดยจะกำหนดให้พนักงานดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยในช่วงเวลา 13.00 – 14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด เนื่องจากผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานหรือปฏิบัติภารกิจนอกที่พัก 6. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร ติดกับห้องเครื่องไฟฟ้าด้านทิศเหนือของโครงการ โดยภายในแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน โดยมีรายละเอียดดังนี้	

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท ดิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามจัว จำกัด

บริษัท เอสเตท ดิว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 69)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		1) ห้องพักมูลฝอยแห้ง มีความกว้าง 0.6 เมตร ความยาว 0.9 เมตร ความจุ 0.81 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยแห้งปริมาณ 0.08 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 10.5 เท่า **2) ห้องพักมูลฝอยเปียก** มีความกว้าง 1.6 เมตร ความยาว 1.7 เมตร ความจุ 4.08 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงของมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยเปียกปริมาณ 1.15 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.5 เท่า **3) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล** มีความกว้าง 1.5 เมตร ความยาว 1.6 เมตร ความจุ 3.6 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงของมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 1.05 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.4 เท่า **4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย** มีความกว้าง 0.6 เมตร ความยาว 0.9 เมตร ความจุ 0.81 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงของมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.22 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.7 เท่า 7. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพหลโยธินต่อไป โดยโครงการจะกำหนดให้พนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามจัว จำกัด

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 70)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. กำหนดให้พนักงานเปิดห้องพักมูลฝอยเฉพาะในช่วงเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตบางเขนเท่านั้น 9. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกครั้งภายหลังจัดเก็บแล้วเสร็จทันที เพื่อป้องกันกลิ่นที่อาจเกิดจากน้ำชะมูลฝอยจากรถเก็บขนมูลฝอย	
3.3.6 ระบบไฟฟ้า	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้นประมาณ 733.2 KVA โดยจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางเขน ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ 1) ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้า จากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางเขน ขนาด 24 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดระบายความร้อนด้วยน้ำมัน ขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟให้เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ และในการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างจะใช้หลอดไฟ Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดไฟภายในโครงการ 2) ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ในกรณีที่การไฟฟ้านครหลวงเขตบางเขนขัดข้อง โครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน ได้แก่ แบตเตอรี่ ขนาด 12 V สามารถสำรองไฟฟ้าส่องสว่างได้นาน 2 ชั่วโมง 3) โครงการจัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าแบบนั่งร้าน และมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินด้านที่ใกล้ที่สุด (ทิศเหนือ) ระยะ 1.80 เมตร (ไม่น้อยกว่า 1.80 เมตร สอดคล้องตามมาตรฐานของกรมโยธาธิการและผังเมือง)	1. ตรวจสอบป้ายเตือนระวังอันตรายบริเวณที่ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดีไม่ลบเลือนทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการและรีบแก้ไขหากพบการชำรุด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด
บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 71)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	ตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคารและมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 กำหนดให้การก่อสร้างอาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด ที่มีขนาดพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎกระทรวงนี้ ดังนั้น อาคารโครงการมีพื้นที่มากกว่า 2,000 ตารางเมตร จึงได้ออกแบบตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับดังกล่าวทุกประการ นอกจากนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการอื่นๆ เพื่ออนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ	1. โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการอนุรักษ์ภายในโครงการแยกมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้ (1) การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ต้องนำไปปฏิบัติมีดังนี้ (1.1) มาตรการลดความร้อนภายในอาคาร - ปลูกต้นไม้ภายในโครงการ ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ - ลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคาร โดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์ - โครงการประสานกับช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย - พัดลมทุกตัวจะต้องหล่อลื่น โดยการอัดจารบีหรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา - ตรวจสอบหน้าต่างท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้ รวมถึงการทำให้อากาศร้อนภายนอกเข้าสู่อาคาร (1.2) มาตรการติดตั้งและเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่าง - แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก	- ตรวจสอบเครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงาน และอายุการใช้งานของระบบไฟฟ้าสื่อสาร ระบบปรับอากาศส่วนกลาง และเครื่องจักรอุปกรณ์ต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

บริษัท เอสเตท ดิว จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท ดิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

74/135

ตารางที่ 1 (ต่อ 72)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานอเนกประสงค์ ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย - คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายให้โตขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ - ติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา - ติดตั้งหลอดไฟประหยัดพลังงาน Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดพลังงานและลดภาระค่าใช้จ่ายของผู้อยู่อาศัย (1.3) มาตรการลดการใช้ไฟฟ้า - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ - นำแสงสว่างจากธรรมชาติมาใช้ประโยชน์ โดยเปิดช่องหน้าต่างรับแสงเปิดหน้าต่างให้ลมพัดผ่าน เพื่อถ่ายเทอากาศ และต้องตรวจสอบไม่มีให้มีสิ่งของปิดช่องหน้าต่างได้เป็นการลดใช้พัดลมดูดอากา - กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินความจำเป็นแต่ก็ไม่ให้น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ	

บริษัท เอสเตท ศิว จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท ศิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

75/135

ตารางที่ 1 (ต่อ 73)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู - ส่งเสริม รณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย - แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น - ลดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างส่วนกลางที่ไม่จำเป็นในช่วงเวลา 22.00 - 6.00 น. - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25 - 26 องศาเซลเซียส - อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำสม่ำเสมอ - จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟในจุดที่หมดความจำเป็นในการใช้งานเป็นประจำทุกวัน - จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำงานทำความสะอาดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ (2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โครงการจะจัดให้มีคู่มือการอนุรักษ์พลังงานแจกสำหรับห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง หรือติดป้ายเพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติตาม โดยมีรายละเอียดในคู่มือดังนี้ - ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25 - 26 องศาเซลเซียส - เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น - บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ	

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด
บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามจัว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 74)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุก ๆ เดือน - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน - หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ	
3.3.8 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 8 ชั้น ความสูง 22.80 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) จำนวน 1 อาคาร ในการเข้าดับเพลิงกรณีที่เกิดเพลิงไหม้ จะใช้วิธีการดับเพลิงจากภายนอกอาคาร โดยจอดรถบริเวณด้านทิศตะวันออกและฉีดน้ำดับเพลิงมายังอาคารโครงการ สำหรับบริเวณที่รถดับเพลิงเข้าไม่ถึงจะใช้วิธีลากสายฉีดน้ำดับเพลิงไปยังโดยรอบอาคารและฉีดน้ำไปยังจุดเกิดเหตุ โดยจะมีระยะทางลากสายไกลสุด 116 เมตร ซึ่งอยู่ในระยะที่เจ้าหน้าที่สามารถปฏิบัติงานได้ ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 2½ x 2½ x 4 นิ้ว พร้อมข้อต่อชนิดสวมเร็ว จำนวน 1 ชุด บริเวณตำแหน่งป้อมยาม (ด้านทิศตะวันออก) ซึ่งตำแหน่งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงบางเขน และจากการคำนวณระยะเวลาในการอพยพหนีไฟ พบว่า ใช้เวลาในการอพยพหนีไฟประมาณ 7 นาที ซึ่งสามารถอพยพคนออกนอกโครงการได้อย่างรวดเร็ว ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข	1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้ 1) ระบบป้องกันอัคคีภัย มีรายละเอียดดังนี้ (1) ระบบท่อยืน โครงการจัดให้มีท่อยืน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ รับน้ำดับเพลิงจากหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อยืน และต่อเข้าตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารกรณีเกิดเพลิงไหม้ นอกจากนี้ โครงการจะเชื่อมต่อถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าเข้ากับระบบท่อยืนดับเพลิง เพื่อให้ท่อยืนดังกล่าวมีน้ำหล่อเลี้ยงในเส้นท่อตลอดเวลา เพื่อให้สามารถใช้น้ำจากถังเก็บน้ำดังกล่าวในการดับเพลิง (ดูรูปที่ 9) (2) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 2½ x 2½ x 4 นิ้ว พร้อมข้อต่อชนิดสวมเร็ว จำนวน 1 ชุด บริเวณหน้าอาคารโครงการ (ด้านทิศตะวันออก) ซึ่งตำแหน่งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงบางเขน เพื่อส่งน้ำดับเพลิง	1. ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางการหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดเวลาเปิดดำเนินการ 4. ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟและจุดรวมคนเบื้องต้น ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....
(นายกรมเขษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด
บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 75)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	ไปตามท่อยืน และจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อเข้าตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารต่อไป (3) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ภายในอาคาร โดยมีรายละเอียดดังนี้ - ชั้นที่ 1 ติดตั้งไว้ที่บริเวณใกล้กับบันได S1 และบันได S2 จำนวน 2 ตู้ โดยจะมีระยะลากสายไกลสุดไม่เกิน 64 เมตร - ชั้นที่ 2 -7 ติดตั้งไว้ที่บริเวณใกล้กับห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องไฟฟ้า จำนวน 2 ตู้/ชั้น รวม 12 ตู้ โดยจะมีระยะลากสายไกลสุด ไม่เกิน 64 เมตร - ชั้น 8 ติดตั้งไว้ที่บริเวณใกล้กับห้องออกกำลังกายและห้องไฟฟ้า จำนวน 2 ตู้ โดยจะมีระยะลากสายไกลสุดไม่เกิน 64 เมตร - ชั้นดาดฟ้า ติดตั้งไว้ที่บริเวณใกล้กับถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 ตู้ โดยจะมีระยะลากสายไกลสุด ไม่เกิน 64 เมตร 2) ระบบเตือนอัคคีภัย (1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร	

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

78/135

ตารางที่ 1 (ต่อ 76)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(2) **เครื่องตรวจจับควัน** (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคารและส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร ซึ่งโครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้ที่บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ส่วนต้อนรับ ห้องไฟฟ้าประจำชั้น ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องสมุด ห้องออกกำลังกาย ห้องเครื่องสูบน้ำชั้นดาดฟ้า ห้องชุดพักอาศัย โถงลิฟต์ และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร (3) **เครื่องตรวจจับความร้อน** (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยจะติดตั้งไว้ภายในห้องชุดพักอาศัยบริเวณส่วนครัว (4) **เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง** (Fire Alarm Manual Station) สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งไว้ที่บริเวณบันได S1 และบันได S2 (5) **กริ่งสัญญาณเตือนภัย** (Alarm Bell) เป็นกริ่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station 2. โครงการจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟจำนวน 2 บันได โดยมีรายละเอียดดังนี้ (1) **บันได S1 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ)** เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลง จากชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.55 เมตร ลูกตั้งสูง 0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.55 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน	

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
79/135

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามจัว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 77)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(2) บันได S2 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.55 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน โดยชั้นที่ 1-7 มีระยะห่างระหว่างบันไดหนีไฟ S1 และ S2 59.85 เมตร และชั้นที่ 8 มีระห่างระหว่างบันไดหนีไฟ S1 และ S2 59.21 เมตร (ไม่เกิน 60 เมตร) 3. โครงการจะกำหนดจุดรวมพลไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ พื้นที่รวมประมาณ 196 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่ไม้ยืนต้น) โดยจุดรวมคนสามารถรองรับคนได้รวม 784 คน (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการรวม 782 คน (ผู้พักอาศัย 772 คน และพนักงาน 10 คน) (ดูรูปที่ 9) 4. โครงการจะติดตั้งผังแสดงเส้นทางการอพยพหนีไฟและจุดรวมคนเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ไว้บริเวณโถงลิฟต์หรือโถงทางเดินทุกชั้นของอาคาร เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยภายในอาคารสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน 5. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 6. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....
(นายกรมเขษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

80/135

ตารางที่ 1 (ต่อ 78)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินโครงการจะเกิดจากอุณหภูมิที่เพิ่มขึ้นจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุของอาคารภายในโครงการเท่ากับ 0.05 องศาเซลเซียส เมื่อรวมความร้อนกับระบบปรับอากาศ 0.1 องศาเซลเซียส จะทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้นรวม 0.15 องศาเซลเซียส ดังนั้น การดำเนินการของโครงการจะทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 34.7 องศาเซลเซียส เป็น 34.85 องศาเซลเซียส ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบของอุณหภูมิที่สูงขึ้นจากการดำเนินโครงการ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 813.2 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าว ช่วยดูดซับความร้อน 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติให้ไม่มีวัตถุสิ่งกีดขวาง และพัดลมระบายอากาศให้มีสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
3.3.10 การจราจร	จากการประเมินผลกระทบด้านการจราจรเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ พบว่า ถนนสายบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ ถนนพหลโยธิน ถนนรามอินทรา ถนนแจ้งวัฒนะ ยังคงมีความจุที่สามารถรองรับปริมาณจราจรจากโครงการได้ ทั้งนี้ เนื่องจากทางเข้า-ออกโครงการจะเชื่อมกับถนนพหลโยธิน ซึ่งถนนดังกล่าวมีขนาด 3 ช่องจราจร/ทิศทาง ปัจจุบันมีการก่อสร้างรถไฟฟ้าสายสีเขียว ปิดช่องจราจร 1 ช่องทาง คงเหลือ 2 ช่องทาง/ทิศทาง ซึ่งการเข้าและออกโครงการจะเป็นการเลี้ยวซ้ายเข้า-ออกโครงการ อาจทำให้การเดินรถทางตรงมีการชะลอตัวบ้างในช่วงที่มีการเลี้ยวรถเข้า-ออกโครงการ แต่ทั้งนี้ จากการประเมินพบว่า ถนนดังกล่าวยังคงมีระยะเวลาคงเหลือให้รถที่ต้องการเข้า-ออกโครงการได้อย่างปลอดภัย ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ โดยให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว รวมทั้งขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ เดินรถตามการจัดการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินรถ 2. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยการจราจร ให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ รวมทั้งต้องกำชับไม่ให้อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า-ออกโครงการเพียงอย่างเดียว จนทำให้เกิดผลกระทบต่อรถที่สัญจรบนถนน แต่จะต้องอำนวยความสะดวกโดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก 3. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่าง ๆ บริเวณภายในโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถใน	1. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ให้มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีสภาพคล่องตัวทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายจราจรภายในโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 5. ตรวจสอบเรื่องร้องเรียน ความคิดเห็นจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ หากมีปัญหาต้องหาแนวทางแก้ไข

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

81/135

ตารางที่ 1 (ต่อ 79)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย 4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 5. ขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ รวมทั้งขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถริมถนนสาธารณะต่าง ๆ บริเวณใกล้เคียง	
3.3.11 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่า *"โครงการตั้งอยู่ในบริเวณหมายเลข ย. 6-2 (สีส้ม) เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลางที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่ต่อเนื่องกับเขตเมืองชั้นใน ศูนย์ชุมชนชานเมือง เขตอุตสาหกรรมและนิคมอุตสาหกรรม* *ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 32 ประเภท* *การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้* *(1) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 4.5 : 1 ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม*	- ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 และกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556	- ก่อสร้างอาคารตามแบบที่ได้รับอนุญาต

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 80)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน 4.5 : 1 *(2) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละหกจุดห้า แต่อัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละหกจุดห้า และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่าง"* สำหรับโครงการซึ่งโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยใช้ประโยชน์เพื่อการพักอาศัย มีพื้นที่อาคาร 9,917 ตารางเมตร (ไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร) ดังนั้น จึงไม่เป็นกิจการในข้อห้ามแต่อย่างใด โดยโครงการมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 3.5 : 1 (ไม่เกิน 4.5 : 1) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ว่างเท่ากับร้อยละ 15.8 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 6.5) และพื้นที่น้ำซึมผ่านได้ 506.4 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 78.5 ของพื้นที่ว่าง OSR (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง) และคิดเป็นร้อยละ 60 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50) ซึ่งมีความสอดคล้องกับข้อกำหนด		

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....
(นายกรมเขษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 81)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต 3.4.1 ผลกระทบทางสังคม	การประเมินผลกระทบทางสังคม มีรายละเอียดดังนี้ (1) ผลกระทบทางด้านประชากรและการโยกย้าย ผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทางประชากรที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในช่วงดำเนินการจะเกิดจากการเพิ่มขึ้นของประชากรที่อาศัยในโครงการ ซึ่งมีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 246 ห้อง (ดูรูปที่ 7) โดยคาดว่าจะมีผู้เข้าพักอาศัยจำนวน 772 คน และพนักงานภายในโครงการ 10 คน รวมจำนวน 782 คน เมื่อเทียบกับจำนวนประชากรในพื้นที่แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร ซึ่งปัจจุบันมีประชากรจำนวน 96,735 คน ประชากรที่จะเข้าพักอาศัยภายในโครงการคิดเป็นร้อยละ 0.8 ของประชากรทั้งหมดในแขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน ประชากรที่คาดว่าจะเพิ่มขึ้นจากการเข้าพักอาศัยในโครงการ ซึ่งส่วนใหญ่จะเป็นประชากรในวัยแรงงานหรือวัยกลางคนที่ต้องการแยกครอบครัวออกมาเป็นครอบครัวเดี่ยว ที่ต้องการอาศัยอยู่ในพื้นที่เดิมหรือพื้นที่ใกล้เคียงซึ่งต้องการที่พักอาศัยที่สะดวกในการเดินทาง และใกล้แหล่งงาน สถานประกอบการต่าง ๆ ไม่ได้เป็นผู้ที่อาศัยมาจากที่อื่นทั้งหมด ดังนั้น คาดว่าแนวโน้มประชากรในพื้นที่แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน จะมีประชากรเพิ่มขึ้นในส่วนของ	-	1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางเขน และกรมที่ดิน

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

84/135

ตารางที่ 1 (ต่อ 82)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	วัยแรงงาน ซึ่งเป็นกลุ่มที่มีความสามารถในการหารายได้ ซึ่งจะช่วยเพิ่มการหมุนเวียนของเศรษฐกิจในพื้นที่ อนึ่ง พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตบางเขน กรุงเทพมหานคร เป็นเขตที่มีระบบโครงข่ายคมนาคม/โครงสร้างพื้นฐานต่างๆ ครบถ้วนเพื่อรองรับการเจริญเติบโต ดังนั้น การเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทางประชากรซึ่งมีแนวโน้มเพิ่มขึ้นในบริเวณพื้นที่โครงการ จึงเป็นพื้นที่ที่มีศักยภาพในการรองรับการเพิ่มขึ้นของประชากรจากโครงการได้ ดังนั้น คาดว่าผลกระทบทางด้านประชากรในระยะดำเนินการจะไม่มีนัยสำคัญ **(2) ความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และความแตกต่างของชาติพันธุ์** จากการสอบถามความคิดเห็นโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่า ส่วนใหญ่มีสัดส่วนของผู้ที่เกิดที่กรุงเทพมหานครมากกว่าผู้ที่ย้ายเข้ามา ลักษณะชุมชนเป็นบ้านพักอาศัย ที่มีลักษณะเป็นบ้านเดี่ยว และทาวน์เฮาส์ สภาพทางสังคมโดยทั่วไปเป็นสังคมที่เกิดขึ้นจากการขยายตัวของชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงกับแหล่งที่ทำงาน ดังนั้น สภาพทางสังคมบริเวณพื้นที่โครงการจึงเป็นสังคมที่เกิดขึ้นจากการผสมผสานของผู้ที่ย้ายเข้ามาอยู่ของบุคคลต่างถิ่นและผู้ที่เกิดในพื้นที่ซึ่งไม่ได้มีความขัดแย้งกัน และผู้เข้าพักอาศัยในโครงการคาดว่าจะเป็นผู้ที่ต้องการที่พักอาศัยที่สะดวกในการเดินทางใกล้แหล่งงาน สถานประกอบการต่าง ๆ และเป็นผู้ที่		

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 83)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ต้องการแยกครอบครัวออกมาเป็นครอบครัวเดี่ยวที่อยู่ในพื้นที่เขตบางเขน และพื้นที่ใกล้เคียง ซึ่งไม่ได้เป็นผู้พักอาศัยมาจากพื้นที่อื่นทั้งหมด และโครงการจะจัดให้มีระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน โดยจะมีนิติบุคคลอาคารชุดที่ทำหน้าที่บริหารโครงการ จึงคาดว่าการเข้าพักอาศัยในระยะดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อชุมชนใกล้เคียง (3) สุขภาพอนามัยและบริการทางด้านสาธารณสุข ในระยะดำเนินโครงการจะมีผู้เข้าพักอาศัยในโครงการ ซึ่งอาจจะส่งผลกระทบในประเด็นสำคัญ ได้แก่ ผลกระทบจากน้ำเสีย ขยะมูลฝอย การเกิดอัคคีภัย เป็นต้น ซึ่งหากมีการจัดการที่ไม่ถูกต้องจะมีผลกระทบต่อสุขภาพต่อชุมชนข้างเคียงและโดยรอบ ซึ่งโครงการจัดให้มีการจัดการระบบสุขาภิบาลต่าง ๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล อย่างถูกสุขอนามัย ดังนั้น ในระยะดำเนินการจึงจะไม่ส่งผลกระทบด้านสุขภาพอนามัยต่อชุมชนข้างเคียง ซึ่งโครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านระบบสุขาภิบาลต่าง ๆ เพื่อให้ผลกระทบเกิดน้อยที่สุด สำหรับด้านการบริการสาธารณสุขบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า มีสถานพยาบาลทั้งภาครัฐและเอกชนประกอบด้วย โรงพยาบาลเซ็นทรัล เยนเนอรัล และ		

ตารางที่ 1 (ต่อ 84)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ศูนย์บริการสาธารณสุข 24 บางเขน ซึ่งศูนย์บริการสาธารณสุข 24 บางเขน ตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศใต้ ระยะทางประมาณ 4 กิโลเมตร โดยหากเจ็บป่วยเล็กน้อยสามารถใช้บริการได้ที่ศูนย์บริการสาธารณสุข 24 บางเขน และหากเจ็บป่วยหรืออุบัติเหตุที่ศูนย์บริการสาธารณสุขไม่สามารถรองรับได้ มีโรงพยาบาลที่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ โรงพยาบาลเซ็นทรัลเยนเนอรัล ตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ริมถนนพหลโยธิน ระยะทางประมาณ 1.1 กิโลเมตร เป็นโรงพยาบาลเอกชน มีแพทย์ผู้เชี่ยวชาญในทุก ๆ สาขาที่มากด้วยประสบการณ์ **(4) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน** โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของสถานีตำรวจนครบาลบางเขน ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 780 เมตร และมีการตรวจตราความปลอดภัยในพื้นที่ตลอด 24 ชั่วโมง นอกจากนี้ มีสถานีดับเพลิงบางเขนอยู่ห่างจากโครงการเป็นระยะทางประมาณ 3 กิโลเมตร (ตามเส้นทางการเดินรถ) มีอัตราและกำลังเจ้าหน้าที่ที่พร้อมจะอำนวยระงับเหตุอัคคีภัยได้ตลอด 24 ชั่วโมง คาดว่าจะใช้ระยะเวลาในการเดินทางจากสถานีดับเพลิงบางเขน มายังพื้นที่โครงการประมาณ 8 นาที (ขึ้นอยู่กับสภาพจราจรด้วย) ซึ่งในระยะดำเนินโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ รวมทั้งจัด		

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....
(นายกรมเชษฐ์ วีพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 85)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ และมีการประสานไปยังสถานีดับเพลิงบางเขน เพื่อซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง ซึ่งโครงการได้ดำเนินการยื่นหนังสือแจ้งไปยังสถานีตำรวจนครบาลบางเขน และสถานีดับเพลิงบางเขน ที่ดูแลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินในพื้นที่ดังกล่าวได้รับทราบและเตรียมความพร้อมรองรับการเกิดขึ้นของโครงการ ในการดำเนินโครงการจะจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ดังนั้น ในระยะดำเนินโครงการจะช่วยเพิ่มความปลอดภัยให้กับชุมชนข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง (5) ด้านสาธารณูปโภค สาธารณูปการ โครงการตั้งอยู่แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นที่พื้นที่ที่มีการพัฒนาอย่างต่อเนื่อง โดยบริเวณพื้นที่โครงการมีการมีศักยภาพของระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการทั้งในด้านระบบประปา ไฟฟ้า ระบบการจัดการมูลฝอย ดังนั้น ระบบสาธารณูปโภคสาธารณูปการในพื้นที่จะมีความเพียงพอด้านการให้บริการกับโครงการโดยไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบ (6) ด้านการใช้ที่ดิน โครงการตั้งอยู่แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร ซึ่งกฎกระทรวงใช้บังคับผังเมืองรวม		

ตารางที่ 1 (ต่อ 86)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 กำหนดให้บริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณหมายเลขย. 6-2 (สีส้ม) เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลางที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่ต่อเนื่องกับเขตเมืองชั้นใน ศูนย์ชุมชนชานเมือง เขตอุตสาหกรรมและนิคมอุตสาหกรรม ซึ่งปัจจุบันริมถนนพหลโยธินตลอดจนพื้นที่ใกล้เคียงเป็นชุมชนพักอาศัย ประกอบด้วยบ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัยรวม ร้านค้า อาคารพาณิชย์ ห้างสรรพสินค้า โรงเรียนต่าง ๆ โดยการพัฒนาโครงการจะเป็นที่พักอาศัยซึ่งเป็นการใช้ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยเช่นเดียวกับพื้นที่โดยรอบ (7) ด้านการคมนาคมขนส่ง พื้นที่โครงการตั้งอยู่ริมถนนพหลโยธิน แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร โดยพื้นที่โครงการสามารถเข้า-ออกได้จากถนนพหลโยธิน มีความสะดวกในการเดินทางมีโครงข่ายการเชื่อมต่อไปยังพื้นที่ถนนพหลโยธิน ถนนแจ้งวัฒนะ และถนนรามอินทรา เป็นต้น และมีทางเลือกในการเดินทางได้หลายเส้นทาง เช่น รถโดยสารประจำทาง รถรับจ้างสาธารณะ ที่ให้บริการตามแนวถนนพหลโยธิน ตลอดจนมีสาธารณูปโภคอย่างครบครัน เช่น ศูนย์การค้า โรงพยาบาล โรงเรียน ตลาด สถานประกอบการต่าง ๆ มากมาย ดังนั้น การดำเนินโครงการจะมีผลกระทบในทางบวกด้านการคมนาคม นอกจากนี้ ปัจจุบันมีการก่อสร้างรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน		

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 87)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สายสีเขียว ช่วงหมอชิต-สะพานใหม่-คูคต โดยคาดว่าจะก่อสร้างแล้วเสร็จ และเปิดให้บริการประมาณเดือนกุมภาพันธ์ ปี 2563 เนื่องจากโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ในช่วงเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยจำนวน 772 คน และพนักงานโครงการจำนวน 10 คน ซึ่งการที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกันอาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกัน หรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง ทั้งนี้ ปัญหาดังกล่าวจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญมากนัก เนื่องจากในการบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุด จะกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ		
3.4.2 สภาพเศรษฐกิจ	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร การใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบโครงการส่วนใหญ่เป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยในลักษณะ บ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัยรวม ร้านค้า อาคารพาณิชย์ สถานประกอบการ โรงเรียน เป็นต้น ตั้งอยู่บริเวณริมถนนพหลโยธิน ซึ่งการพัฒนาพื้นที่โครงการจึงเป็นการเพิ่มมูลค่าที่ดินให้กับที่ดินในละแวกนี้	-	-

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 87)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สายสีเขียว ช่วงหมอชิต-สะพานใหม่-คูคต โดยคาดว่าจะก่อสร้างแล้วเสร็จ และเปิดให้บริการประมาณเดือนกุมภาพันธ์ ปี 2563 เนื่องจากโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ในช่วงเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยจำนวน 772 คน และพนักงานโครงการจำนวน 10 คน ซึ่งการที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกันอาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกัน หรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง ทั้งนี้ ปัญหาดังกล่าวจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญมากนัก เนื่องจากในการบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุด จะกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ		
3.4.2 สภาพเศรษฐกิจ	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร การใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบโครงการส่วนใหญ่เป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยในลักษณะ บ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัยรวม ร้านค้า อาคารพาณิชย์ สถานประกอบการ โรงเรียน เป็นต้น ตั้งอยู่บริเวณริมถนนพหลโยธิน ซึ่งการพัฒนาพื้นที่โครงการจึงเป็นการเพิ่มมูลค่าที่ดินให้กับที่ดินในละแวกนี้	-	-

ตารางที่ 1 (ต่อ 88)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4.3 การสาธารณสุข	บริษัทที่ปรึกษาได้วิเคราะห์ผลกระทบด้านสุขภาพที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการและเปิดดำเนินโครงการต่อพื้นที่ใกล้เคียง จากข้อมูลสถิติผู้ป่วยของศูนย์บริการสาธารณสุข 24 บางเขน ย้อนหลัง 5 ปี ตั้งแต่ปี 2554-2558 ซึ่งจากข้อมูลสถิติจำนวนผู้ป่วยดังกล่าว พบสาเหตุการป่วยมากที่สุด 5 ลำดับแรก ได้แก่ 1) โรคระบบไหลเวียนเลือด 2) โรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการ และเมตาบอลิซึม 3) สาเหตุจากภายนอกอื่น ๆ ที่ทำให้ป่วยหรือตาย 4) โรคระบบหายใจ 5) ภาวะแปรปรวนทางจิตและพฤติกรรม นอกจากนี้ จากการสำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคมประชาชนที่อยู่ในรัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการและสอบถามเกี่ยวกับการป่วยของคนในครอบครัวในรอบปีที่ผ่านมา พบว่า กลุ่มตัวอย่างในระยะมากกว่า 101-500 เมตร และกลุ่มตัวอย่างในระยะมากกว่า 501-1,000 เมตร จากโครงการ หากมีอาการเจ็บป่วยจะป่วยเป็นโรคทางเดินหายใจ/โรคหวัด เป็นลำดับแรก จากข้อมูลของศูนย์บริการสาธารณสุข 24 บางเขน ย้อนหลัง 5 ปี ซึ่งมีผู้ป่วยเป็นโรคระบบทางเดินหายใจเป็นลำดับที่ 4 และจากข้อมูลการเจ็บป่วยของผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการ พบว่าโรคทางเดินหายใจ/โรคหวัด มีผู้ป่วยมากเป็นลำดับต้น ๆ เช่นกัน ซึ่งบริเวณพื้นที่นี้มีปริมาณจราจรที่สัญจรบนถนนพหลโยธินที่อยู่ใกล้เคียงจำนวนมาก รวมทั้งมีการก่อสร้างอาคารสิ่งปลูกสร้างต่าง ๆ ในละแวกใกล้เคียง ซึ่งจากการสำรวจสภาพแวดล้อมในรัศมี 1 กิโลเมตรรอบพื้นที่โครงการ ของบริษัทที่ปรึกษาพบว่ามีอาคารที่ก่อสร้าง	1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ 2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพกายและสุขภาพจิต	1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางเขน และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....
(นายกรมเชษฐ์ วิหันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด
บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามจัว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 89)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แล้วเสร็จย้อนหลัง 3 ปี และที่อยู่ระหว่างการก่อสร้าง ดังนี้ 1) อาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จย้อนหลัง 3 ปี อาทิเช่น อาทิเช่น Regent Home 15 Regent Home 18 Regent Home 3 Regent Home 16 CT Residence มานนท์เพลสคอนโด สภาทนายความในพระบรมราชูปถัมภ์ 2) อาคาร/พื้นที่ที่อยู่ระหว่างก่อสร้าง อาทิเช่น โครงการอาคารชุดพักอาศัย ได้แก่ โครงการ Kensington อาคารสำนักงานขายโครงการ MODIZ และแนวรถไฟฟ้าสายสีเขียว เป็นต้น		
3.4.4 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ	1. ผลกระทบจากมลสารภายในโครงการ โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) และฝุ่นละออง ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบด้านความเดือดร้อนรำคาญ และอาจเกิดการสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้	1. จัดให้ที่จอดรถชั้นที่ 1 มีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา สามารถระบายอากาศอย่างสะดวกตลอดเวลา มิให้เกิดการสะสมของมลพิษ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	1. ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ สันนูนขะลอความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน เดือนละ 1 ครั้ง 4. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเดท คิว จำกัด
บริษัท เอสเดท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 90)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 813.2 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ 78 mol หรือคิดเป็น 3,432 กรัม/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากที่จอดรถ 19 กรัม	
	2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ โครงการจะใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Sprit Type) ซึ่งเป็น ระบบปรับอากาศชนิดเป่าลมเย็น โดยการใช้น้ำในการแลกเปลี่ยนความร้อนและใช้พัดลมระบายความร้อนออก หากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคได้ ซึ่งโดยทั่วไปโรคที่พบบ่อยจากการใช้เครื่องปรับอากาศ คือ โรคภูมิแพ้	1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคารนิติบุคคลอาคารชุด ต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ เป็นประจำสม่ำเสมอทุก ๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค 3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรง ๆ บริเวณด้านหลังเพื่อให้ฝุ่นละอองและ สิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยขจัดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่าง ๆ ของเครื่องออก	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

93/135

ตารางที่ 1 (ต่อ 91)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคผิวหนัง	1. **การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้** โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของอาคาร ซึ่งการสะสมของตะกอนและคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยในโครงการ	- กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดจะดำเนินการครั้งละถัง เพื่อให้ถังที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคารได้ โดยกำหนดให้ล้างในช่วงเวลา 24.00-05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน 1 ครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย	- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางเขน และกรมที่ดิน
	2. **การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย** - น้ำเสียส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้พักอาศัย ได้แก่ น้ำอุปโภค เป็นต้น โดยโครงการจัดให้มีระบบรองรับน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้เพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำทิ้งจากอาคาร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพหลโยธิน บริเวณด้านหน้าของโครงการต่อไป ดังนั้น จึงจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยหรือผู้ที่อยู่ใกล้เคียง	1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 135 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพหลโยธินซึ่งจะไหลไปยังคลองรางอ้อ-รางแก้ว และไหลไปยังคลองถนนตามลำดับ (ดูรูปที่ 8) 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. ประสานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลสำนักงานเขตบางเขนมาสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัด เดือนละ 1 ครั้ง 4. จัดให้มีพนักงานตักไขมันจากบ่อตักไขมัน และจดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยแห้งของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, TDS, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ จำนวน 3 จุด ดังนี้ (ดูรูปที่ 8) - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด คือ บ่อปรับสภาพ - คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บ่อสูบน้ำเสีย - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง 2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด
บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 92)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการปริมาณ 3.08 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยรวบรวมก๊าซมีเทนไปตามท่อระบายก๊าซไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการขนาดพื้นที่ 2.16 ตารางเมตร 6. บำบัด Aerosol โดยใช้วิธีการบำบัดอากาศด้วยตัวกรองคาร์บอน โดยอากาศจะถูกรวบรวมโดยท่อระบายอากาศไปยังชั้นหลังคา ที่ปลายท่อจะติดตั้งตัวกรองคาร์บอนไว้เพื่อดักจับละอองน้ำเสีย 7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	ซึ่งโครงการจะต้องมีหน้าที่ดำเนินการ ดังนี้ 1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี 2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตบางเขน) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป
- ระบบการได้ยิน	เสียงการขับขี่ยานยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ	1. จัดให้มีการทำสันนูนชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ 2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	1. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ สันนูนชะลอความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจนไม่สบเลือน เดือนละ 1 ครั้ง 2. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด
บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 93)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	ผู้พักอาศัยภายในโครงการอาจมีโอกาสในการเกิดโรคต่างๆ ได้ เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการหรือถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น ยุงลาย ทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก เป็นต้น	1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ 2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร 4. ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นหมอกควันกำจัดยุง เป็นต้น 5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น 7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง 8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ 9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยสำนักงานเขตบางเขน ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	- ตรวจสอบสภาพถังมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงที่เป็นพาหะนำโรคให้พื้นที่อยู่อาศัยแหล่งอาหารกรณีพบว่าถังมูลฝอยชำรุดหรือเสียหาย ต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนถังมูลฝอยใหม่ทันที

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด
บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 94)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
-อุบัติเหตุ	1. อุบัติเหตุการขับขี่ยานยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ 2. กิจกรรมการพักอาศัยภายในโครงการ ได้แก่ การทิ้งก้นบุหรี่ หรือไฟฟ้าลัดวงจรอาจก่อให้อัคคีภัยได้	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ 2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถรวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจนเพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสนทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย 3. จัดทำสันนูนชะลอความเร็วเพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสมซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้ 4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 5. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณ ทางเดินภายในอาคารและบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ 6. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน 7. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	1. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ให้มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีสภาพคล่องตัวทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที 4. จัดให้มีการตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) และระบบไฟฟ้าส่องสว่างให้สามารถใช้งานได้ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....
(นายกรมเชษฐ์ วิทันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 95)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงบางเขน ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้โครงการ 9. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	
2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยหลายครอบครัวซึ่งการที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกันภายในอาคารเดียวกันอาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกันหรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเกิดความเดือดร้อนรำคาญวุ่นวายของผู้พักอาศัยในโครงการ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่ 813.2 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 1) 3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา
3.4.5 ทัศนียภาพ	เมื่อก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จโครงการจะเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (ดูรูปที่ 7) ดังนั้น เพื่อให้สามารถเห็นการประเมินชัดเจนยิ่งขึ้น บริษัทที่ปรึกษาได้แบ่งการประเมิน ดังนี้ (1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์ จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถาน จากทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทยประกาศในราชกิจจานุเบกษา ของฝ่ายทะเบียนกองโบราณคดี กรม	1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 813.2 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยและพนักงาน 1.04 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 432.7 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 425.5 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 50.4 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร (ดูภาคผนวกที่ 1) 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	-

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 96)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ศิลปากร (อ้างอิงจาก www.gis.finearts.go.th สืบค้นเมื่อวันที่ 29 กรกฎาคม พ.ศ. 2559) ไม่พบว่ามีแหล่งโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนและไม่ขึ้นทะเบียนอยู่ภายในพื้นที่รัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการ อย่างไรก็ตาม บริเวณใกล้เคียงโครงการเป็นที่ตั้งของวัดพระศรีมหาธาตุวรมหาวิหาร ตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศใต้ ระยะทางประมาณ 1.2 กิโลเมตร ซึ่งจากภาพเชิงซ้อนมุมมองจากวัดพระศรีมหาธาตุวรมหาวิหารมายังโครงการ พบว่า ไม่สามารถมองเห็นอาคารโครงการเนื่องจากมีภูมิทัศน์ต่าง ๆ ที่อยู่แวดล้อมบังการมองเห็นพื้นที่โครงการ (2) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม โครงการตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร การใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบโครงการ ส่วนใหญ่เป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยในลักษณะบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น อาคารพักอาศัยรวม ขนาดความสูง 4 ชั้น อาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 4-5 ชั้น ร้านค้า ร้านอาหาร สถานประกอบการ เป็นต้น ซึ่งการก่อสร้างอาคารโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย มีความสอดคล้องเป็นไปในทิศทางเดียวกันกับการพัฒนาบริเวณใกล้เคียงในปัจจุบัน ซึ่งโครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น	3. เลือกใช้สีของอาคารให้อ่อนลง โดยเลือกใช้โทนสีน้ำตาล สลับสีเทา และสีขาว ซึ่งเป็นกลุ่มสีเอิร์ทโทน มีความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ 4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น	

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีห่ามจั่ว จำกัด

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 97)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4.6 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	จากแบบจำลองการบดบังแสงแดดของอาคารภายในโครงการ พบว่า การบดบังแสงแดดของโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียง จะเกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 06.00 - 18.00 น. เนื่องจากเงาของอาคารโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงในระยะทางยาว แต่ทั้งนี้ การบดบังแสงแดดในแต่ละพื้นที่จะเกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนตัวของดวงอาทิตย์มิได้บดบังพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน ซึ่งโครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น	โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดที่อาจเกิดขึ้น โดยโครงการจะทำหนังสือแจ้งอาคารข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลม ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง ระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท เอสเตท คิว จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง และเนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่าง ๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	- ติดตามประเมินส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด
บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 98)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4.8 การดูดกลืนคลื่นวิทยุและบดบังสัญญาณโทรทัศน์	การประเมินผลกระทบจากการดูดกลืนคลื่นวิทยุ และบดบังสัญญาณโทรทัศน์ ของอาคารภายในโครงการต่ออาคาร/บ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ บริษัทที่ปรึกษาได้ประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โดยอาคารโครงการมีขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ จากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ลง ส่งผลให้ภาครับของคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มข้นลดลง ซึ่งโครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น	- โครงการจะทำหนังสือแจ้งบ้าน/อาคารที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างเพื่อให้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งกล่องรับสัญญาณโทรทัศน์ระบบดิจิตอล อุปกรณ์แปลงระบบดิจิตอล .(Set - Top Box) ซึ่งเป็นอุปกรณ์รับเชื่อมกับโทรทัศน์ที่มีอยู่เดิม เพื่อให้สามารถรับสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ระบบดิจิตอล ให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์ หลังจากได้รับแจ้งซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับจากโครงการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที
3.4.9 ความเป็นส่วนตัว	โครงการจัดให้มีห้องออกกำลังกาย และสระว่ายน้ำไว้ที่ชั้นที่ 8 ซึ่งเป็นชั้นเดียวกับชั้นพักอาศัย ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- โครงการจัดให้มีประตูคีย์การ์ดกั้นพื้นที่บริเวณสระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย ซึ่งเป็นพื้นที่ส่วนกลาง กับพื้นที่พักอาศัยในชั้นที่ 8 โดยประตูคีย์การ์ดเป็นประตูบานคู่มีความกว้าง 1.5 เมตร ความสูง 2.05 เมตร ซึ่งในการติดตั้งประตูคีย์การ์ดจะติดตั้งแบบฝังผนังเพื่อให้มีความกว้างของทางเดิน บริเวณที่ติดตั้งประตูคีย์การ์ดไม่น้อยกว่า 1.5 เมตร และประตูคีย์การ์ดจะมีระบบควบคุมการทำงานอัตโนมัติโดยจะปลดล็อคประตูทันทีกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ เพื่อให้ผู้พักอาศัยวิ่งมายังบันไดหนีไฟลงสู่ชั้นล่างได้โดยสะดวก	-

หมายเหตุ :
1. เจ้าของโครงการ บริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตบางเขน และกรมที่ดิน ทุกๆ 6 เดือน
2. จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
101/135

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ MODIZ STATION

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
● <u>ช่วงก่อสร้าง</u> 1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 2)	- ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10})	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด)[1/]
	2) ภายในพื้นที่โรงเรียนไทยนิยมสงเคราะห์ (ดูรูปที่ 2)	- ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10})	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด)[1/]
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด)[1/]
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 2)	- ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) - ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด)[1/]
	2) ภายในพื้นที่โรงเรียนไทยนิยมสงเคราะห์ (ดูรูปที่ 2)	- ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด)[1/]

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2)			
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด)[1/]
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 2)	- ระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) - ค่าระดับเสียงรบกวน	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด)[1/]
	2) ภายในพื้นที่โรงเรียนไทยนิยมสงเคราะห์ (ดูรูปที่ 2)	- ระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) - ค่าระดับเสียงรบกวน	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเต๊ท คิว จำกัด)[1/]
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด)[1/]
3. ความสั่นสะเทือน	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 2)	- ความสั่นสะเทือน	- เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด)[1/]
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด)[1/]

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. การพังทลายของดิน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเดท คิว จำกัด)[1/]
5. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเดท คิว จำกัด)[1/]
	- ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเดท คิว จำกัด)[1/]
6 น้ำเสีย	1) ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเดท คิว จำกัด)[1/]
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเดท คิว จำกัด)[1/]
7. การระบายน้ำ	- บ่อพักน้ำภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพักและท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเดท คิว จำกัด)[1/]

บริษัท เอสเดท คิว จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเดท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

104/135

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
8. การจัดการมูลฝอย	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด)[1/]
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด)[1/]
9. ระบบไฟฟ้า	- อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด)[1/]
10.การป้องกันอัคคีภัย	- ถังดับเพลิงเคมี	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด)[1/]
	- ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางการหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด)[1/]
11.การจราจร	1) ภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายชื่อโครงการ และป้ายทิศทางการจราจรต่าง ๆ	- สภาพดีมองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด)[1/]
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด)[1/]

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
ผู้จำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

105/135

ตารางที่ 2 (ต่อ 4)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
12.ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของเครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด)[1/]
		- สภาพความสมบูรณ์ของรั้วทึบ และ Chain Link	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด)[1/]
		- สภาพความสมบูรณ์ของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด)[1/]
	2) เครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด)[1/]
	3) ป้ายแนะนำการทำงาน	- สภาพดีมองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด)[1/]
	4) คนงานก่อสร้าง	- การเป็นพาหะนำโรค อาทิ โรคเท้าช้าง ไข้มาลาเรีย เป็นต้น	- ตรวจเลือด	- ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงานทุก 6 เดือน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด)[1/]
		- สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการเกิดผลที่เกิดและวิธีการ	- ติดตั้งป้ายสถิติการเกิดอุบัติเหตุในโครงการ	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด)[1/]
		- ความรู้ความเข้าใจของคนงานในการใช้เครื่องจักรอุปกรณ์	- จัดอบรม	- เดือนละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด)[1/]
	5) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด)[1/]

หมายเหตุ : [1/] เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก ๆ 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตบางเขน และกรมที่ดิน

[2/] เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 5)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
● <u>ช่วงดำเนินการ</u> 1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด)[3/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด)[3/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด)[3/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด)[3/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	3) ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดีมองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด)[3/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	4) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด)[3/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
107/135

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 6)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ สันนูนชะลอความเร็ว เป็นต้น	- สภาพตีมองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด)[3/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด)[3/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
3. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด)[3/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด)[3/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	- การปิดวาล์วในช่วง 07.00-10.00 น. และช่วงเวลา 19.00-21.00 น.	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด)[3/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
108/135

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 7)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. สระว่ายน้ำ 4.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	- พื้นสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่แตกร้าว	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด)[3/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด)[3/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด - ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างให้พร้อมใช้งาน และทั่วถึงบริเวณสระว่ายน้ำ โดยเฉพาะในกรณีเปิดสระว่ายน้ำตลอดกลางคืน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด)[3/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
4.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	- ขอบสระและทางเดิน	- ไม่มีน้ำขัง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด)[3/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	สภาพดี ไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด)[3/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด)[3/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....
(นายกรมเชษฐ์ วิศันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด
บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
109/135

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 8)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- pH - Residual Chlorine	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ทุกวันวันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด)[1] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- Coliform Bacteria - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ *Escherichia coli, Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa*)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด)[1] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด)[1] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษผง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด)[1] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
5. น้ำเสีย 5.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	- บ่อปรับสภาพ	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด)[1] หรือนิติบุคคลอาคารชุด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....
(นายกรมเชษฐ์ วิพัฒธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

110/135

ตารางที่ 2 (ต่อ 9)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
(2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- บ่อสูบน้ำทิ้ง	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเดท คิว จำกัด)[3/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
(3) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอก	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเดท คิว จำกัด)[3/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร)	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึก	1. จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเดท คิว จำกัด)[3/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเดท คิว จำกัด
บริษัท เอสเดท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
111/135

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
ผู้จำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 10)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร) 4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม) 6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) 8. การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) 9. การทำงานของเครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 10.การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) 11.เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ) 12.อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) 13.ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร) 14.ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	รายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535)	2. จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตบางเขน) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	
6. การระบายน้ำ	- บ่อพักน้ำภายในโครงการและท่อระบายน้ำภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพักและท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด)[3/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

112/135

ตารางที่ 2 (ต่อ 11)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- เครื่องสูบน้ำภายในบ่อหน่วงน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
7. มูลฝอย	1) พื้นที่โครงการ - บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- กลิ่น และทัศนียภาพ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
8. ระบบไฟฟ้า	1) หม้อแปลงไฟฟ้า - ป้ายเตือนระวังอันตราย	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
9. การอนุรักษ์พลังงาน	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่างส่วนกลาง - ระบบปรับอากาศส่วนกลาง - เครื่องจักร อุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น	- เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพประหยัดพลังงานที่ระบุมากับอุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้า - อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 12)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- จุดติดประกาศและป้ายประชาสัมพันธ์	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด)[3/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด)[3/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลาและมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด)[3/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางการหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด)[3/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง - หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด)[3/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด)[3/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	5. บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมพลเบื้องต้น	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด)[3/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....
(นายกรมเขษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
ผู้จำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 13)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
11. ระบบระบายอากาศ	1. ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเดท คิว จำกัด)[3] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2. พัดลมระบายอากาศ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเดท คิว จำกัด)[3] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
12. การจราจร	1) พื้นที่โครงการ - ป้ายและเครื่องหมายการจราจร ภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพมองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเดท คิว จำกัด)[3] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพความคล่องตัวในการเดินรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเดท คิว จำกัด)[3] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเดท คิว จำกัด)[3] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
13. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ -กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเดท คิว จำกัด)[3] หรือนิติบุคคลอาคารชุด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเดท คิว จำกัด
บริษัท เอสเดท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
115/135

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 14)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด)[3/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
14. ทัศนียภาพ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด)[3/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
15. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและเปิดดำเนินการ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด)
16. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและเปิดดำเนินการ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด)
17. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด)[3/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : [3/] เจ้าของโครงการ บริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตบางเขน และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

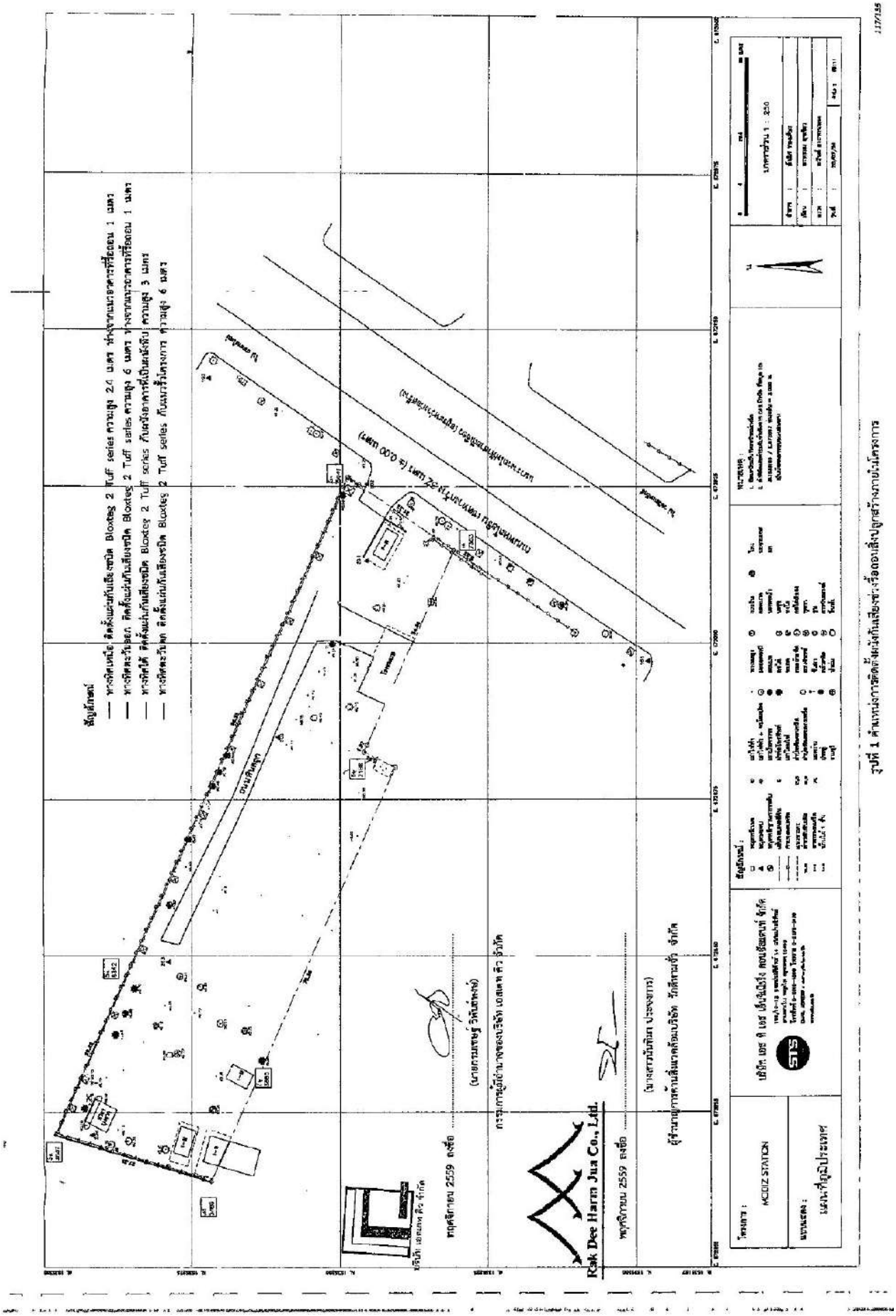
[4/] เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

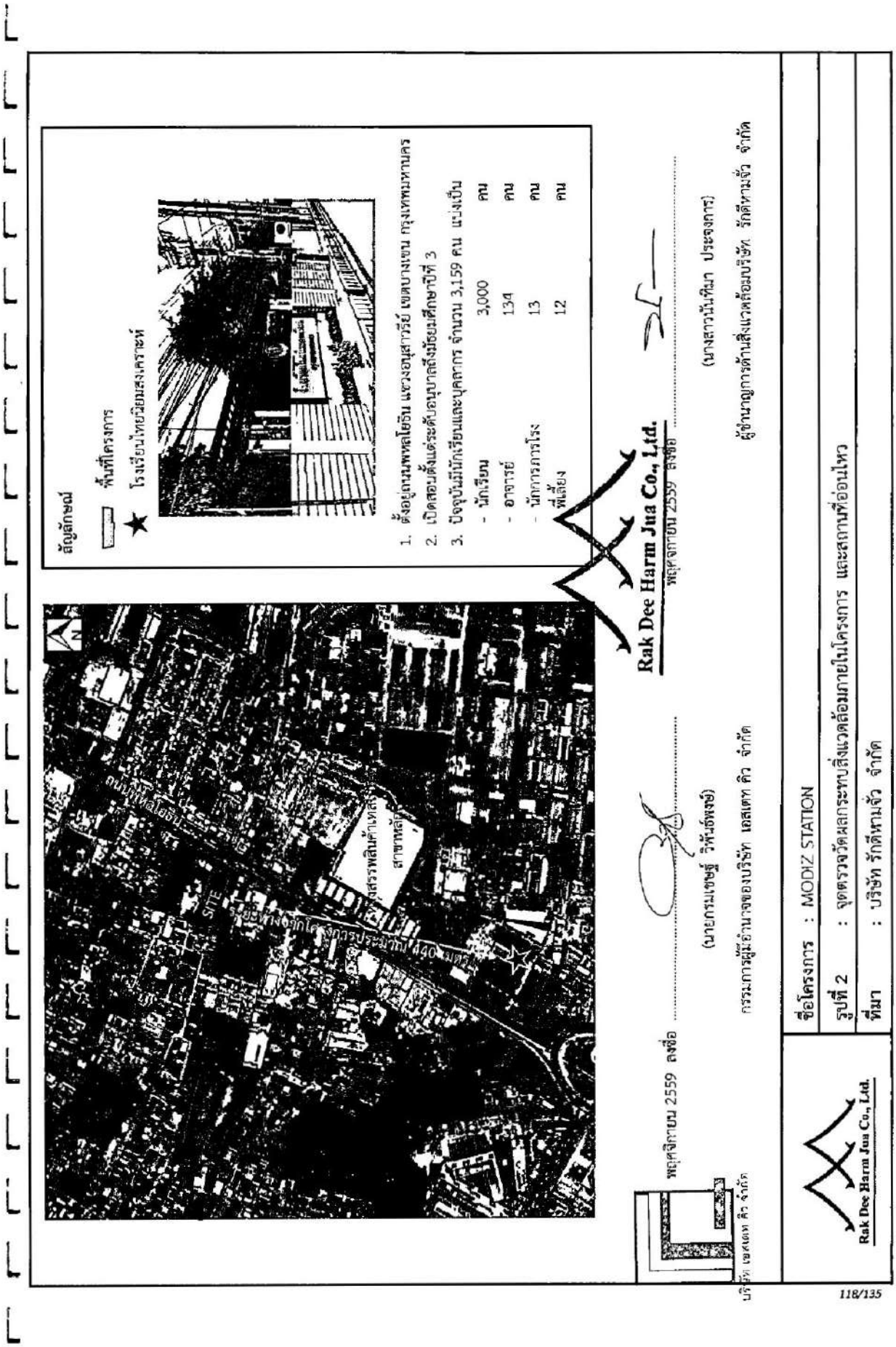
พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....
(นายกรมเขษฐ์ วิพันธ์พิงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

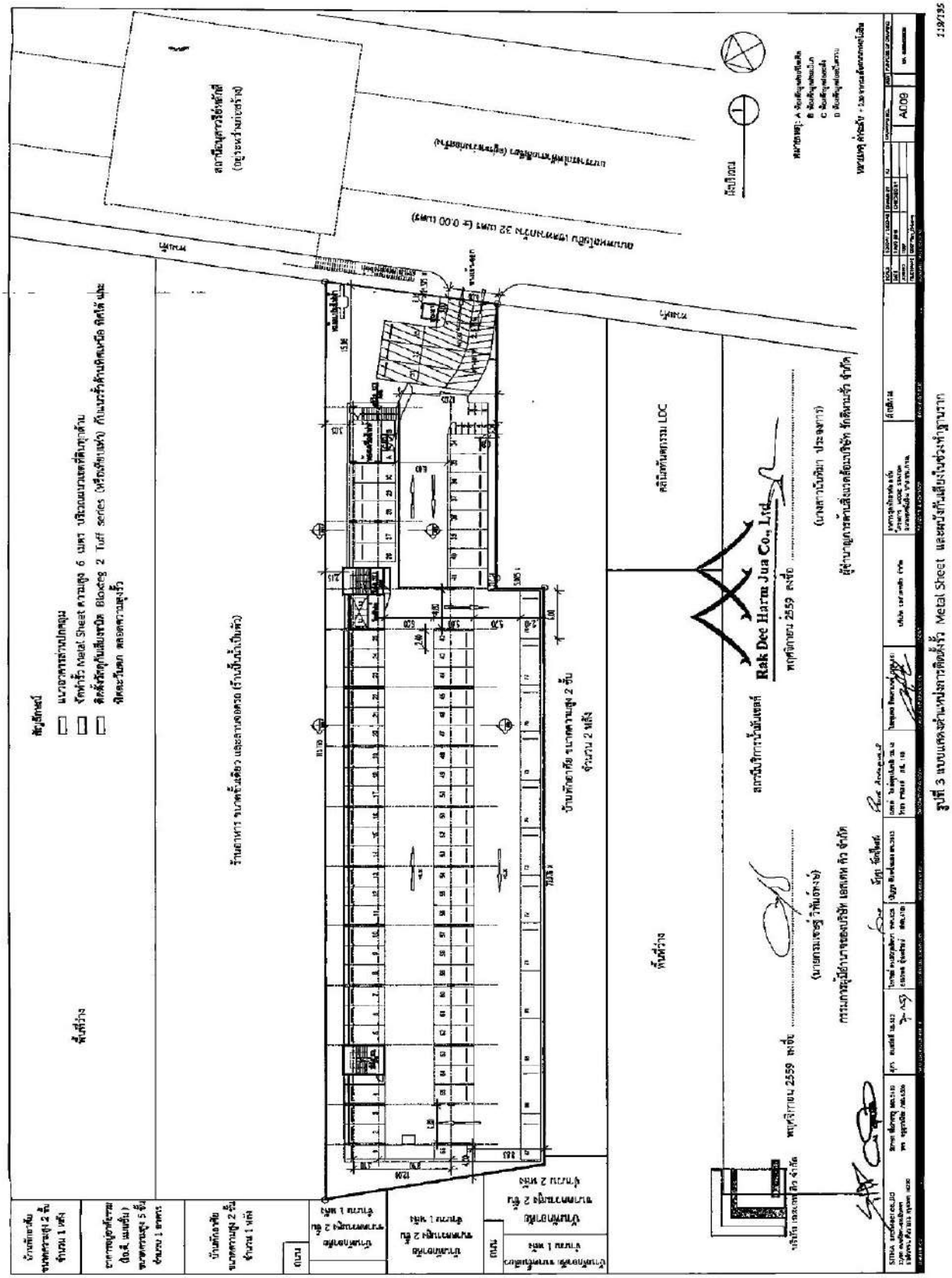
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
116/135

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

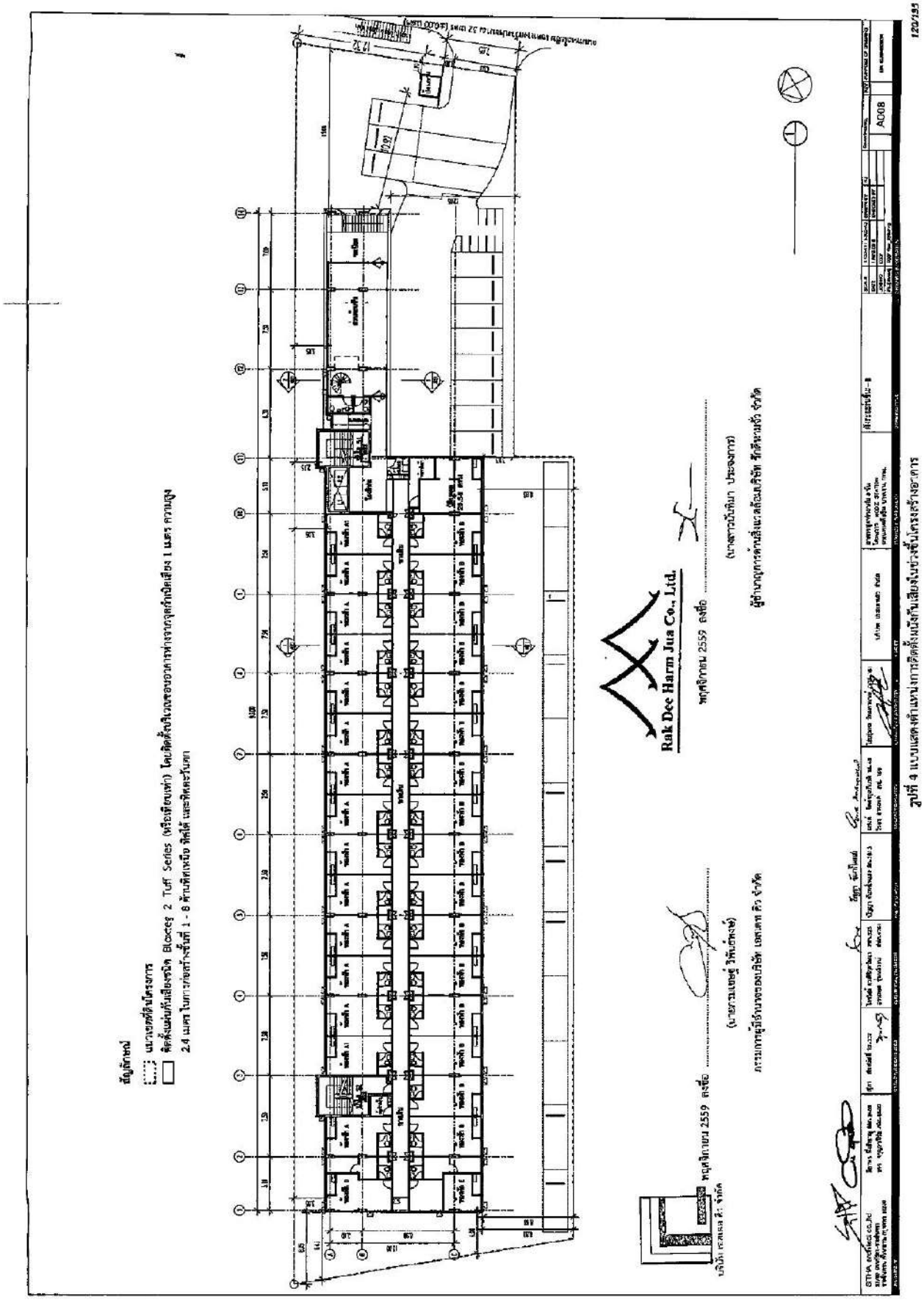


รูปที่ 1 ตำแหน่งการติดตั้งระบบกันเสียงชั่วคราวบริเวณโครงการ

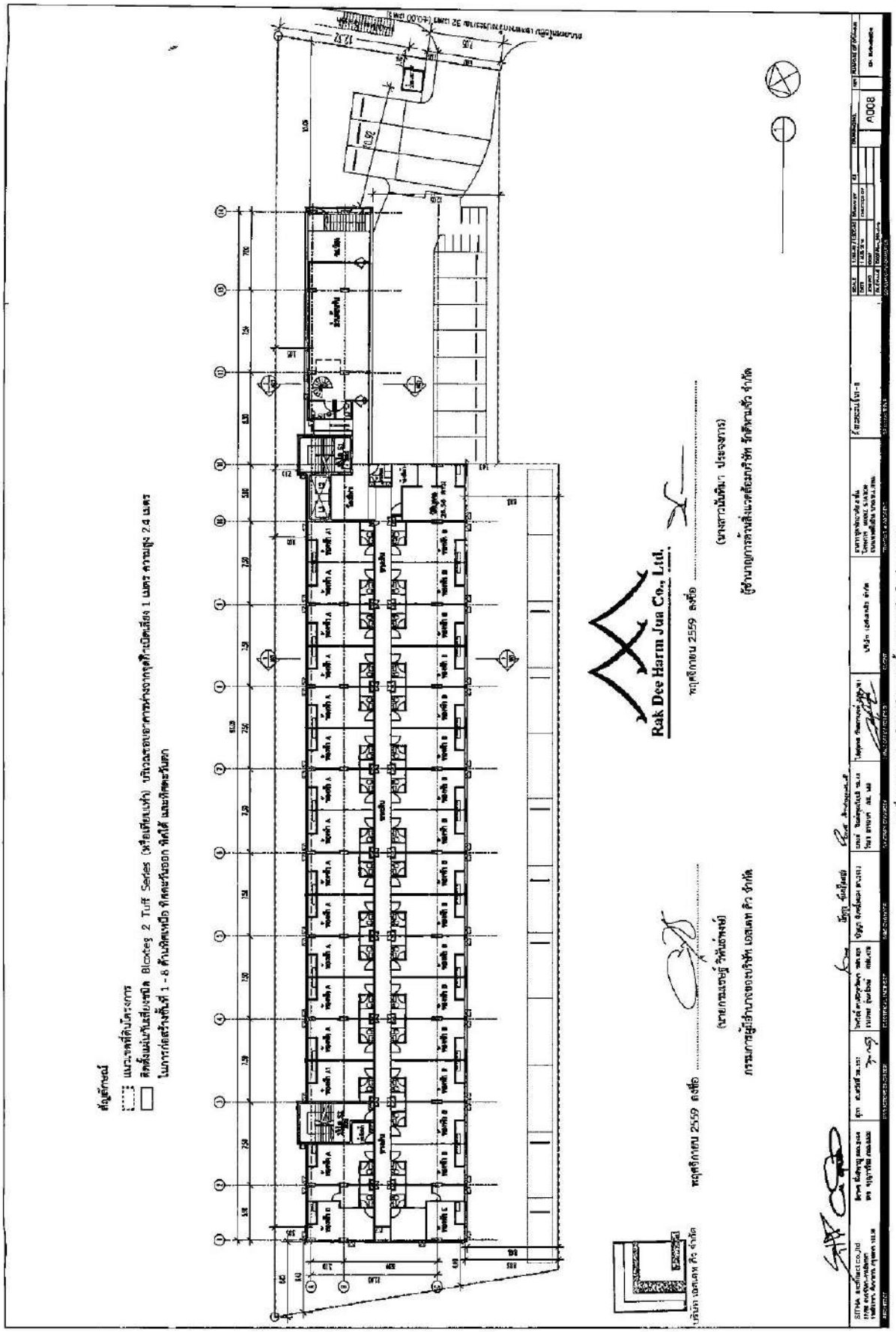

สัญลักษณ์
พื้นที่โครงการ
โรงเรียนไทยนิยมสงเคราะห์
1. ตั้งอยู่ถนนพหลโยธิน แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร
2. เปิดสอนตั้งแต่ระดับอนุบาลถึงมัธยมศึกษาปีที่ 3
3. ปัจจุบันมีนักเรียนและบุคลากร จำนวน 3,159 คน แบ่งเป็น
- นักเรียน 3,000 คน
- อาจารย์ 134 คน
- นักการภารโรง 13 คน
- พี่เลี้ยง 12 คน
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด
พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด
บริษัท เอสเตท คิว จำกัด
ชื่อโครงการ : MODIZ STATION
รูปที่ 2 : จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมภายในโครงการ และสถานที่อ่อนไหว
ที่มา : บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
118/135



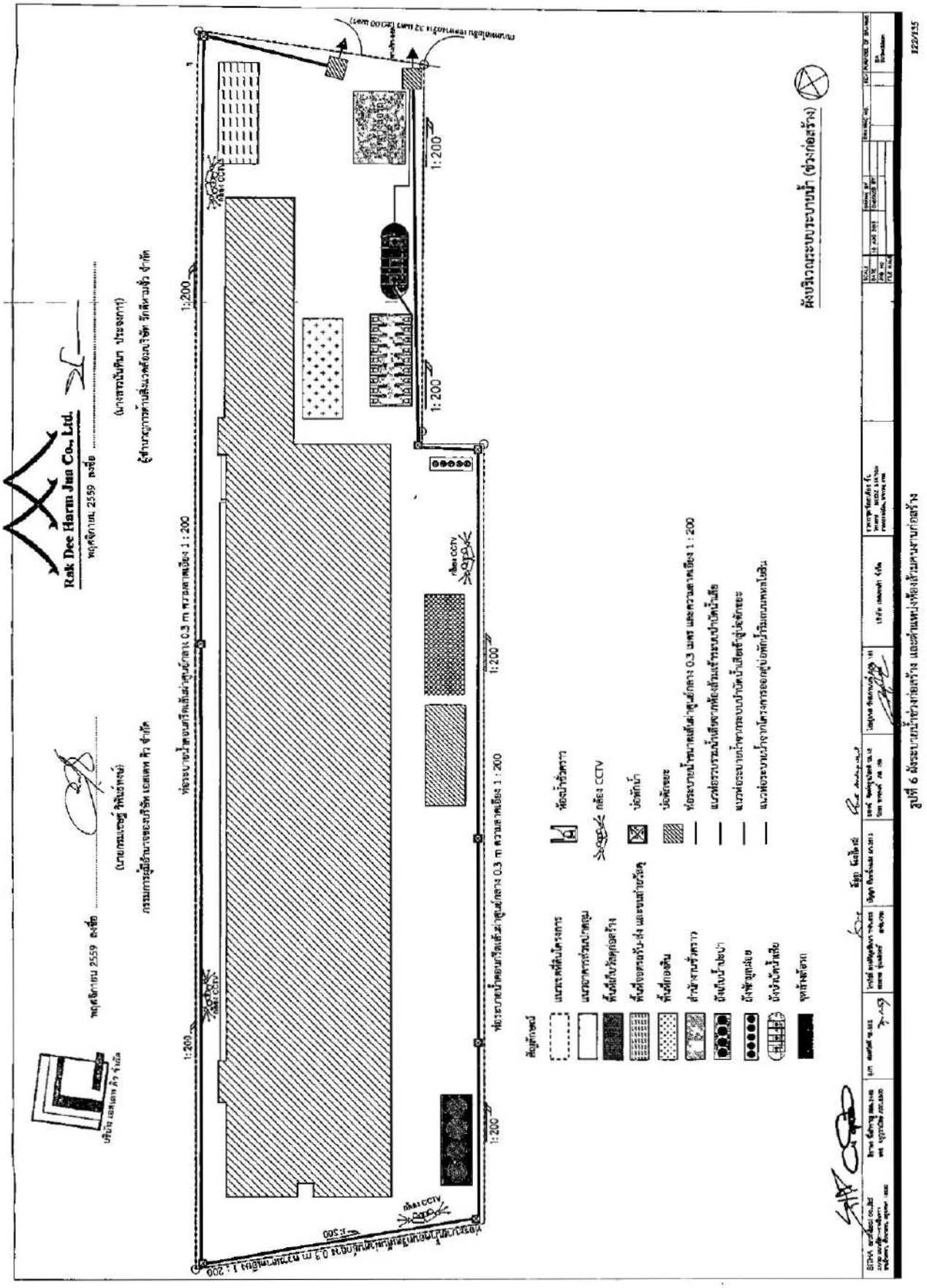
รูปที่ 3 แบบแสดงตำแหน่งการติดตั้ง Metal Sheet และหน้าที่เสียงในช่วงทำงานราก



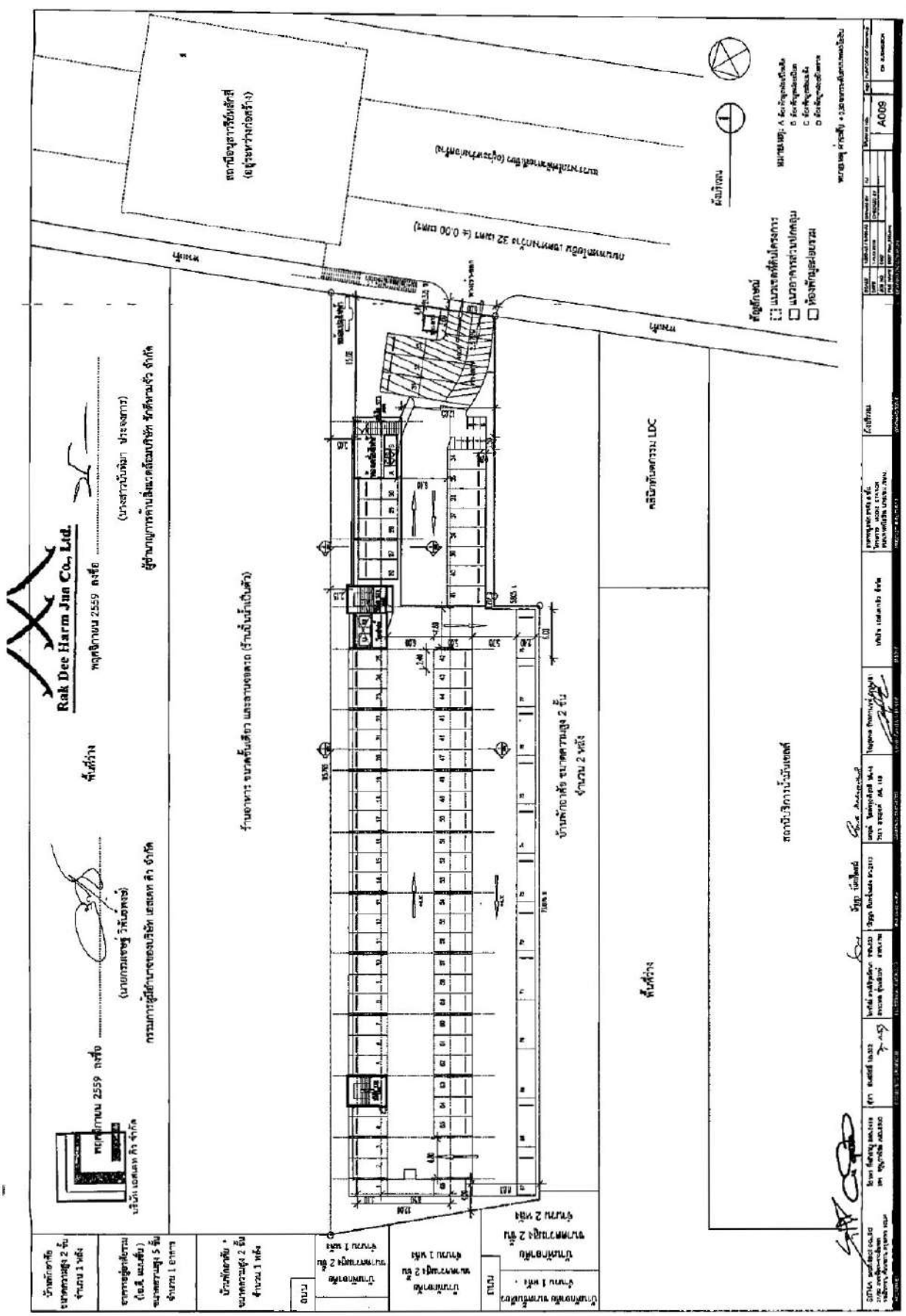
รูปที่ 4 แบบแสดงตำแหน่งการติดตั้งผนังกันเสียงบริเวณชั้นโครงสร้างอาคาร



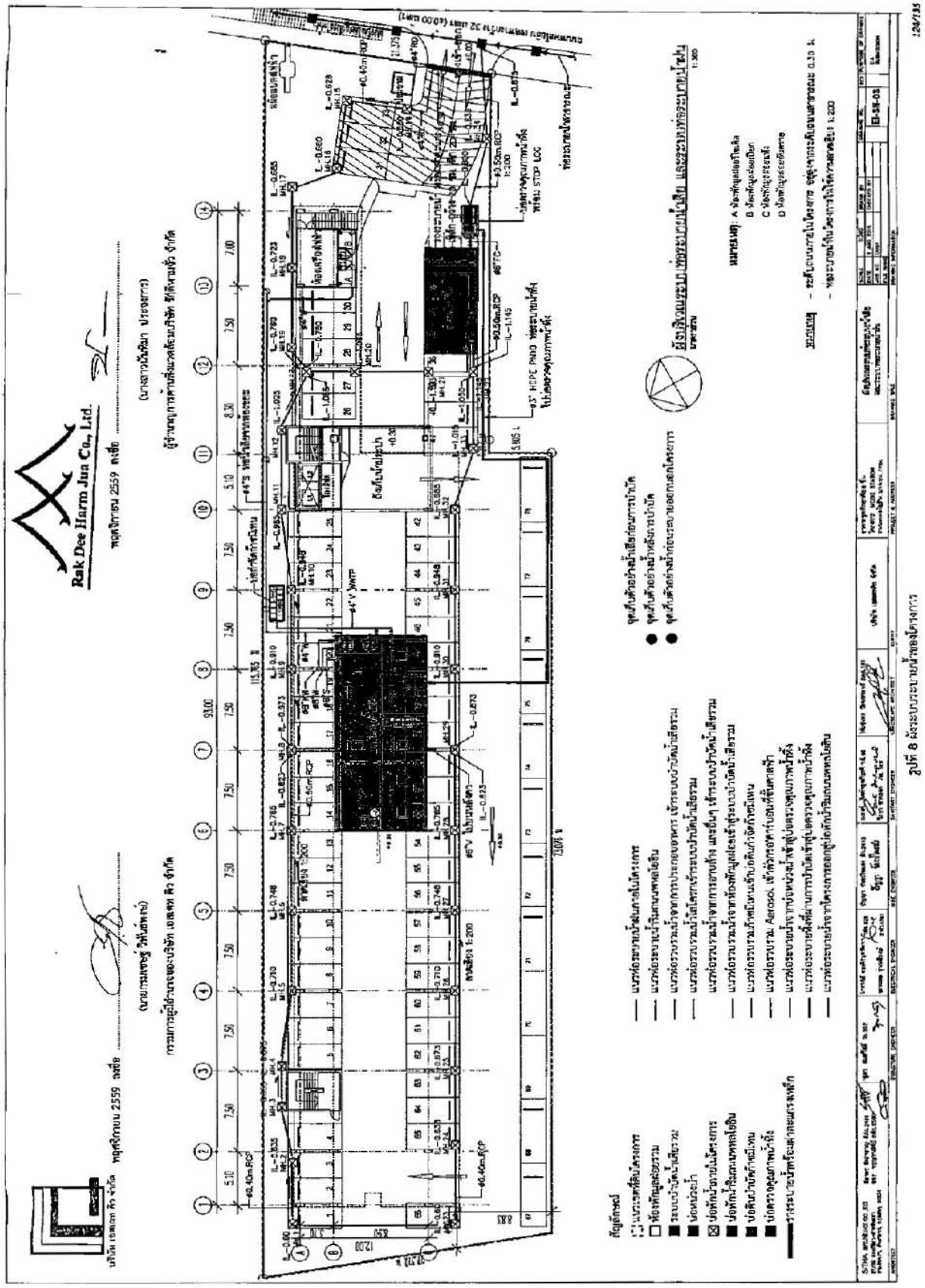
รูปที่ 5 แบบแสดงตำแหน่งการติดตั้งผนังกันเสียงในช่วงตกแต่ง



รูปที่ 6 ผังระบบระบายน้ำช่วงก่อสร้าง และตำแหน่งที่ตั้งสำนักงานก่อสร้าง



รูปที่ 7 ผังบริเวณโครงการ


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด
93/131 ซอยเสรีไทย 23 ถนนเสรีไทย แขวงคลองกุ่ม เขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร 10240
โทร 02 - 3756717 โทรสาร 02-3756717

ภาคผนวกที่ 1
พื้นที่สีเขียว

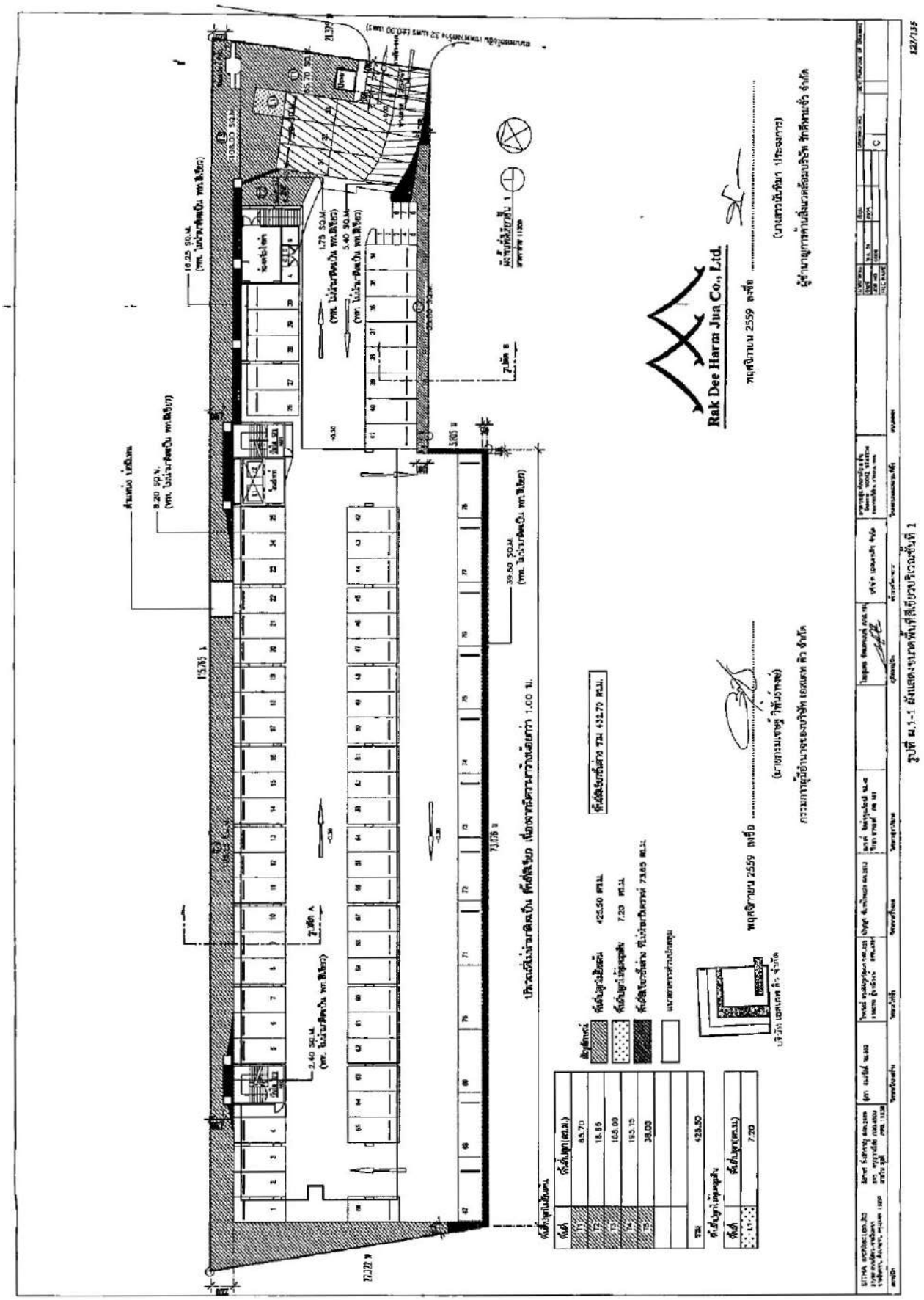
พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

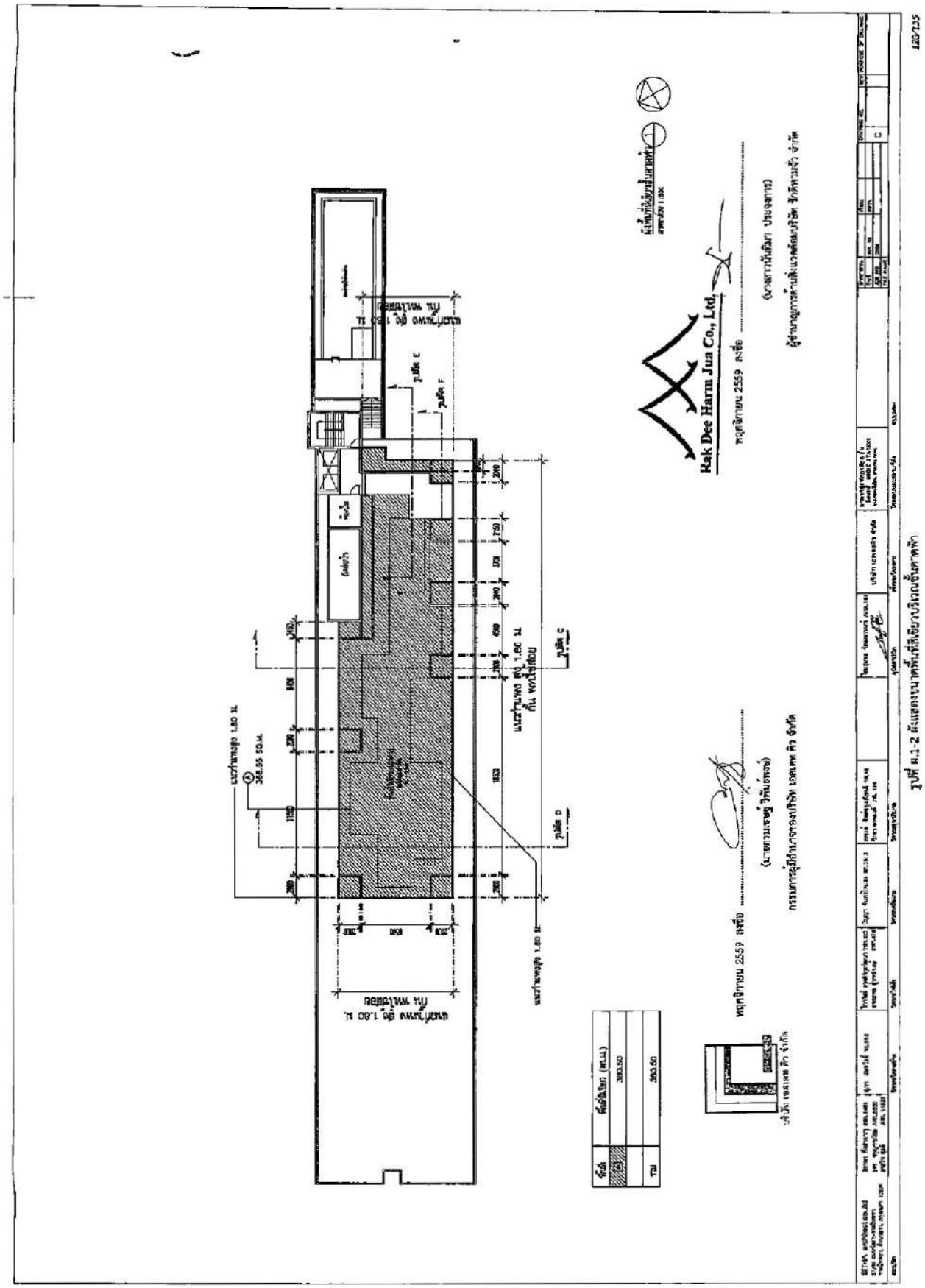
บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

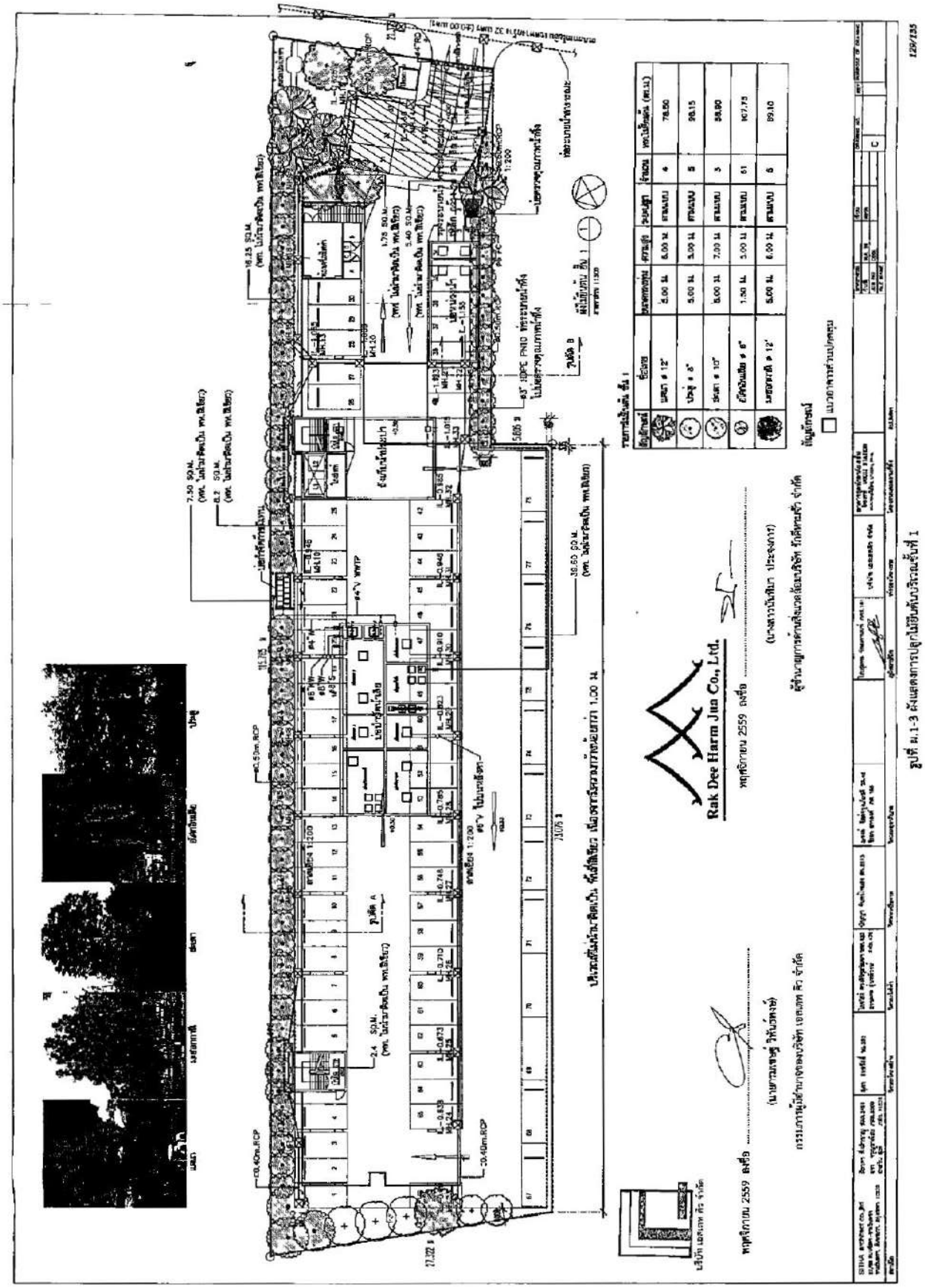
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

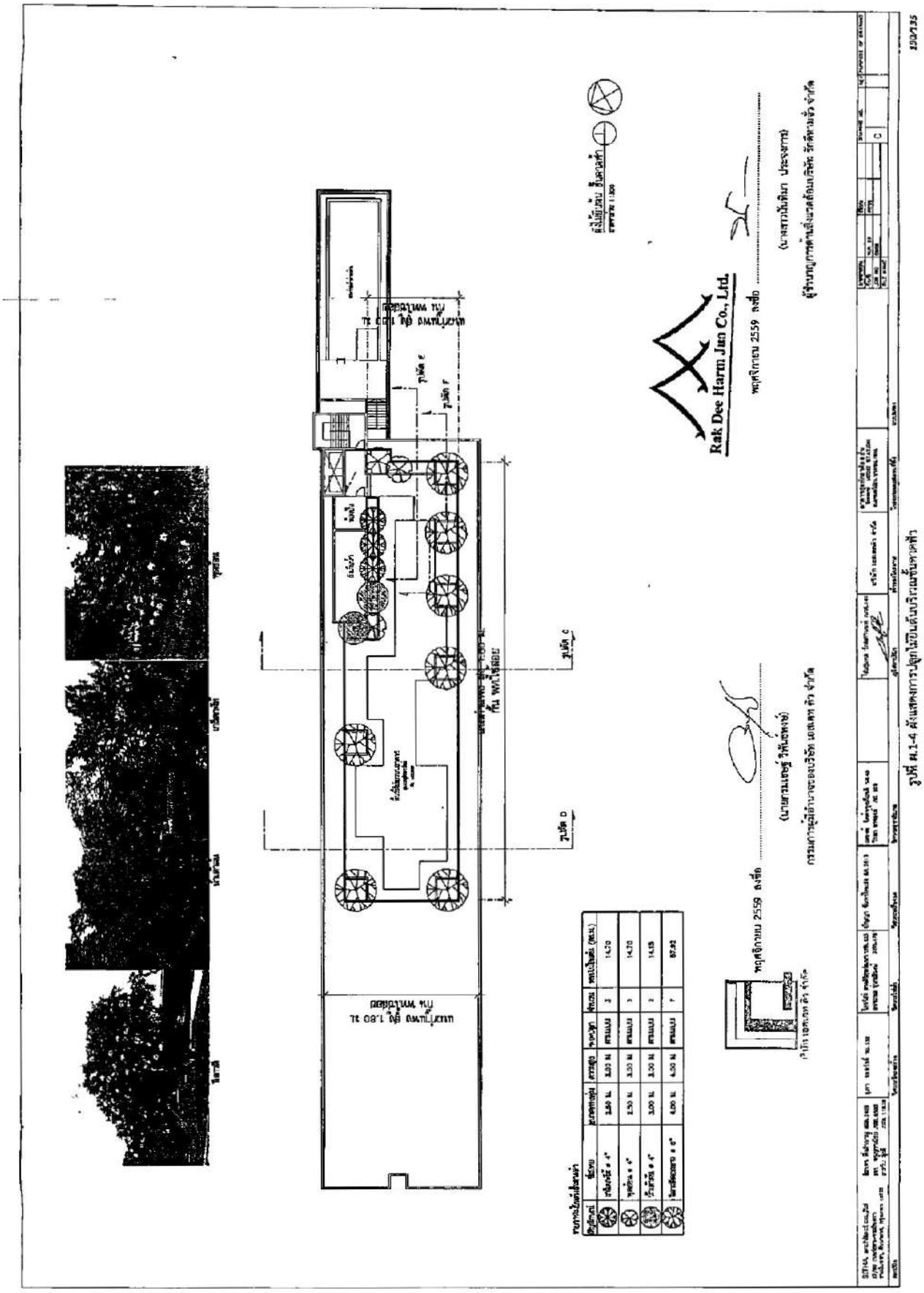
126/135


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

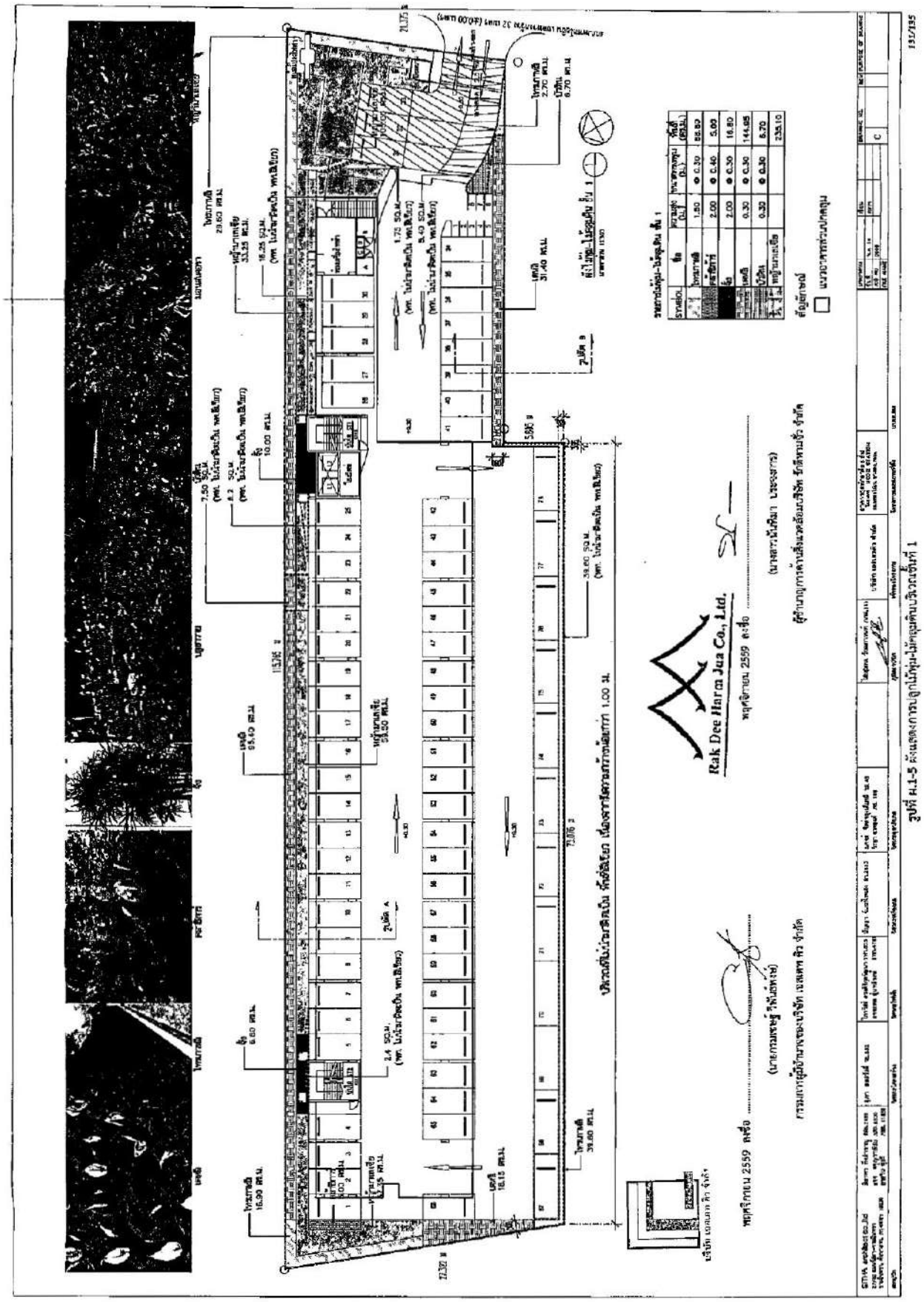

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
ทดสอบภายใน 2559 ลงชื่อ
ทดสอบภายใน 2559 ลงชื่อ
รูปที่ ผ.1-2 ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้า

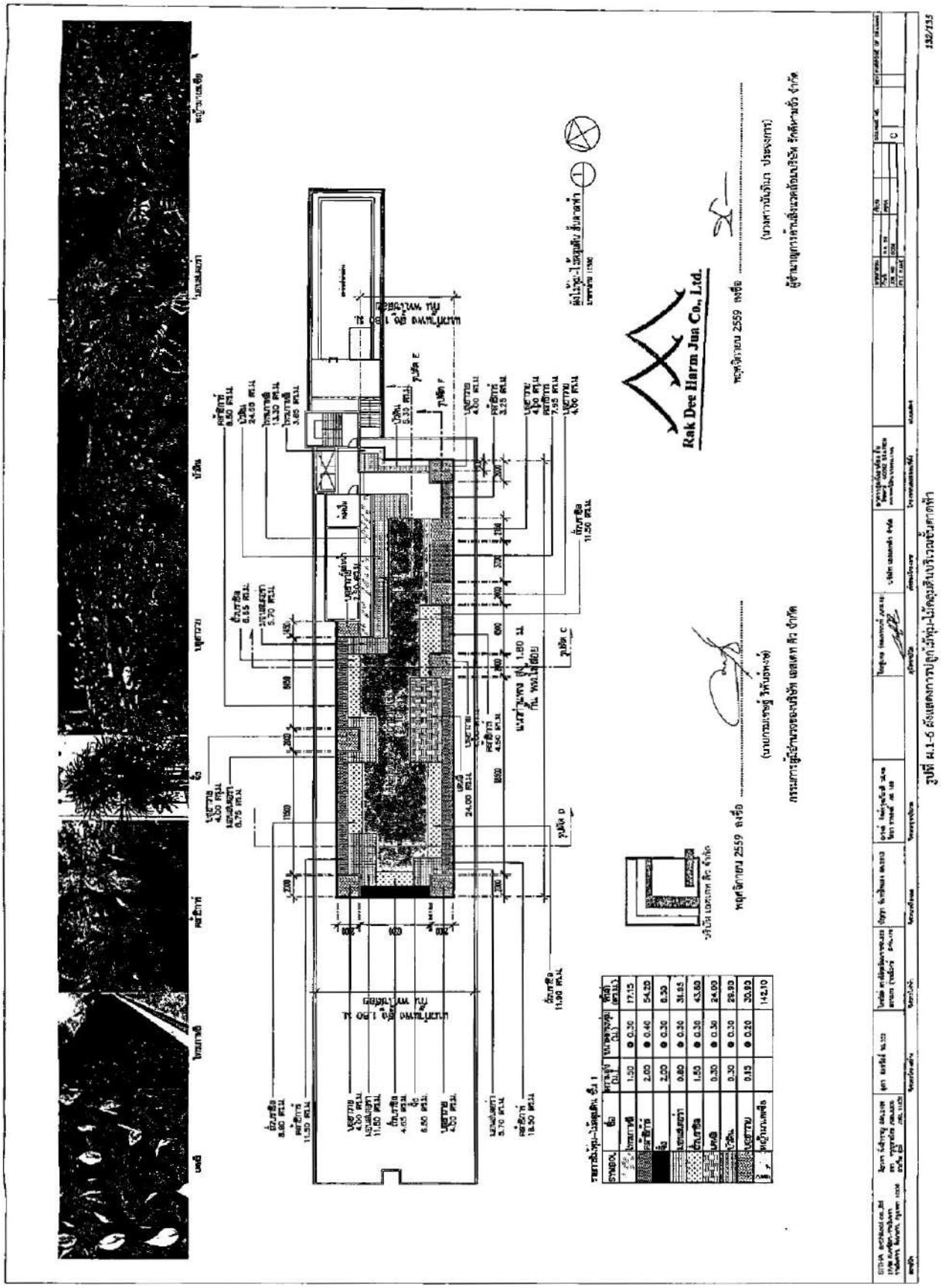


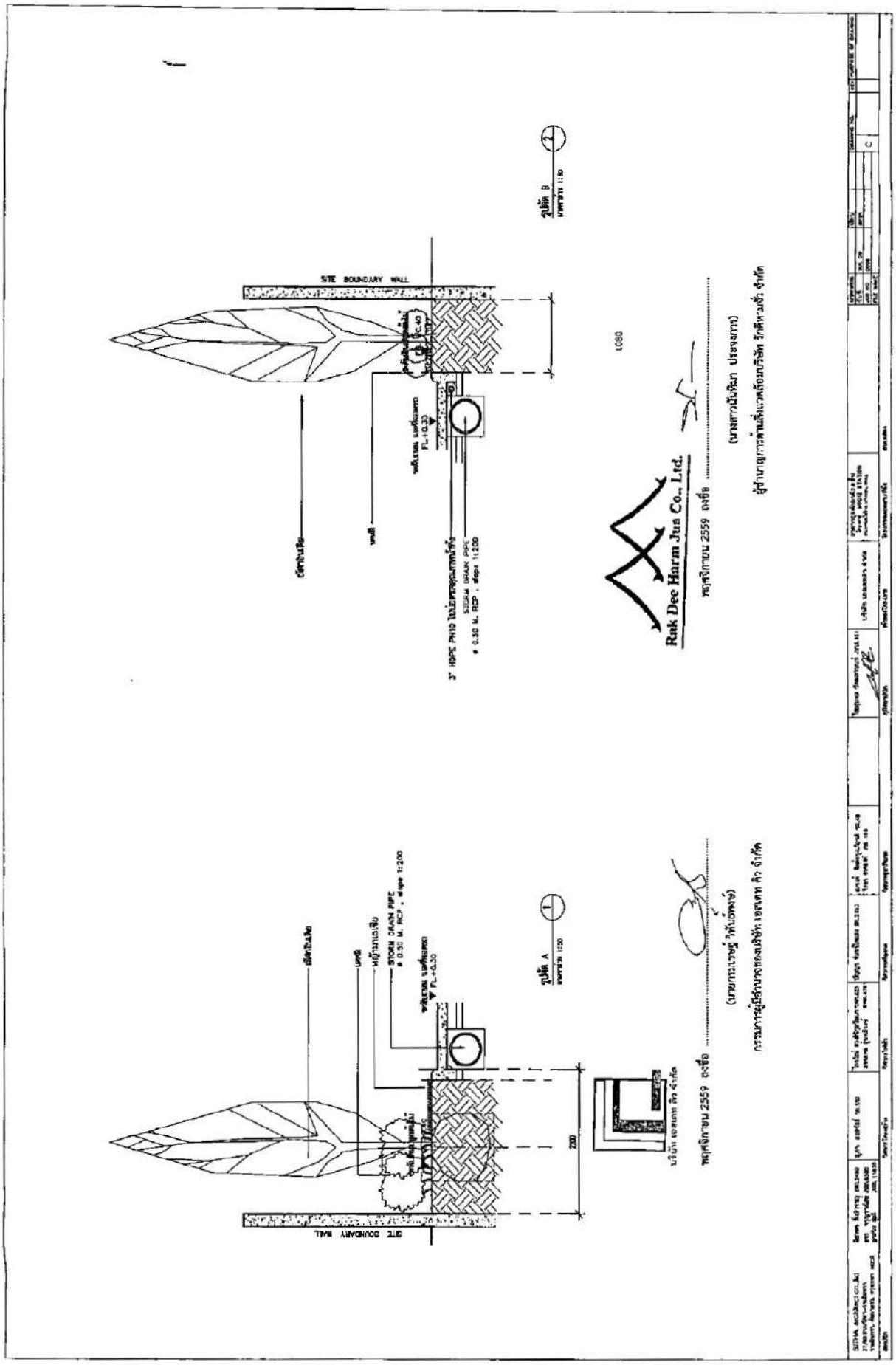
รูปที่ ผ.1-3 ผังแสดงการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นที่ 1



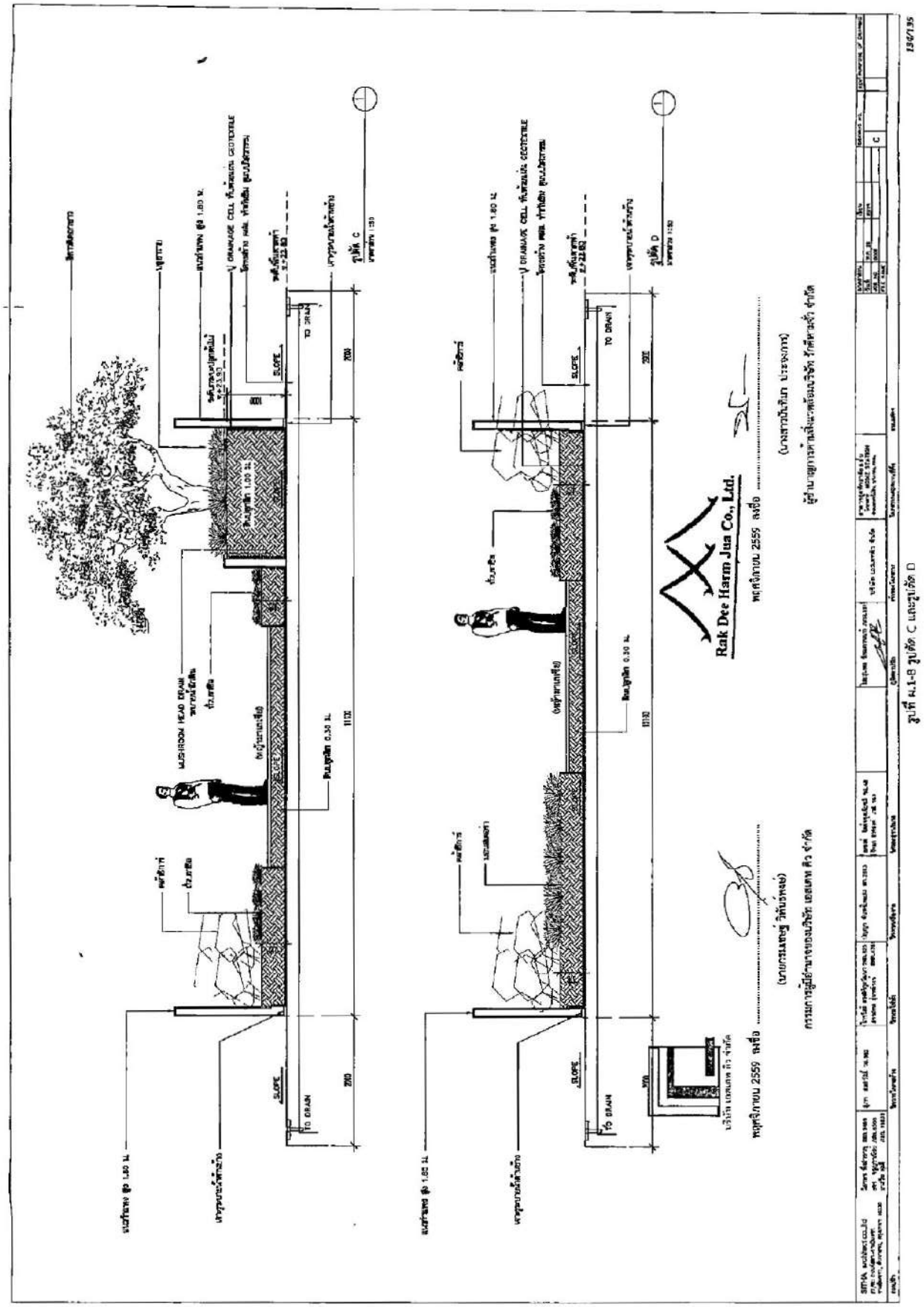
รูปที่ ผ.1-4 ผังแสดงการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณขั้นดาดฟ้า

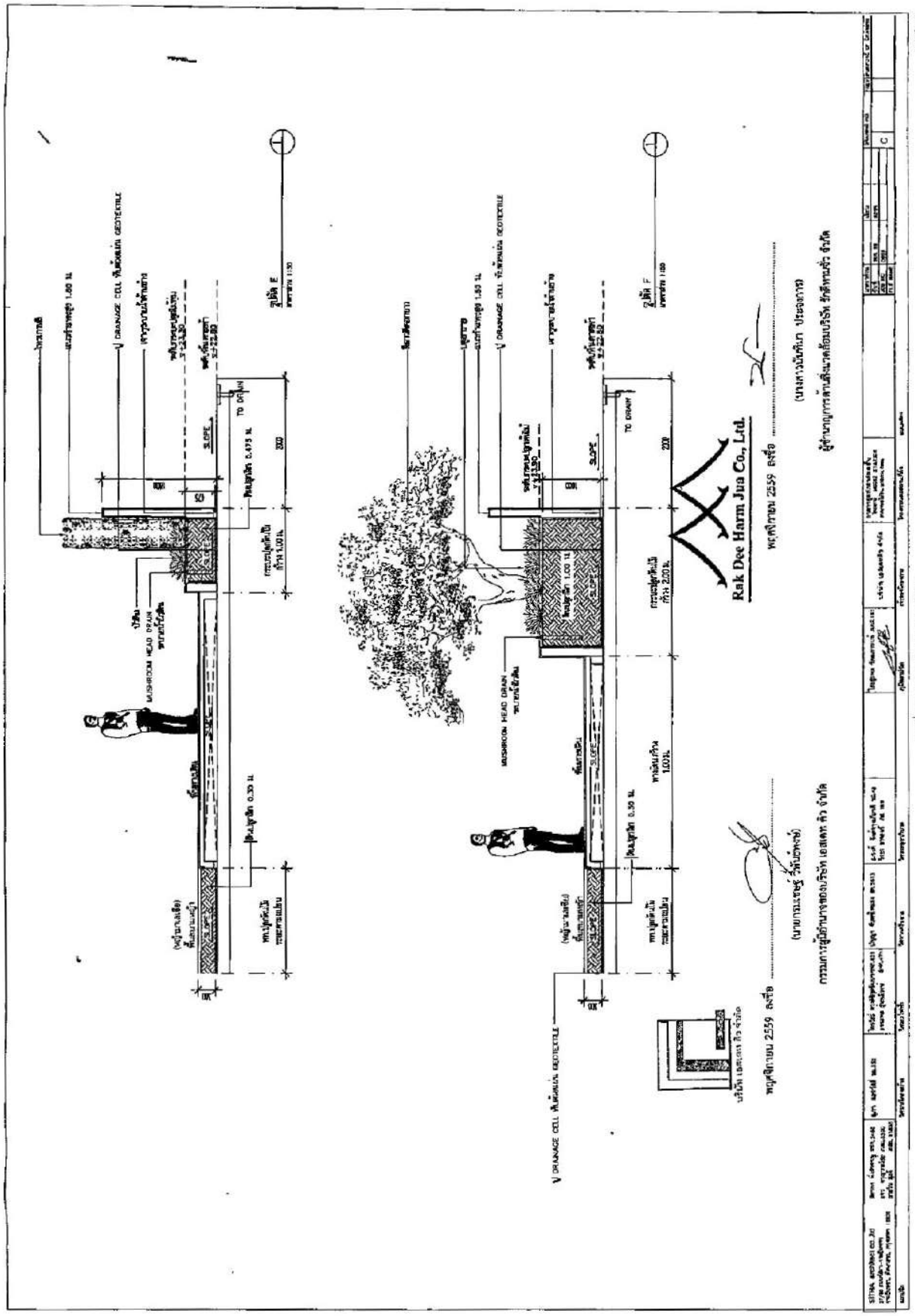

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.


Rak Dee Harm Jun Co., Ltd.



รูปที่ ผ.1-7 รูปตัด A และรูปตัด B


Rak Dee Harm Jun Co., Ltd.
TO DRAIN
SLOPE
MUSHROOM HEAD DRAIN



รูปที่ ผ.1-9 รูปตัด E และรูปตัด F

ภาคผนวก ก-2

สำเนาใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6) และสำเนาหนังสือขออนุญาตก่อสร้าง(แบบ อ.1)

Modiz Station

อาคารประเภท ควบคุมการใช้
ตามมาตรา 32

แบบ อ. 1

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ บข.13/2560

อนุญาตให้ บริษัท เอสเตท คิว จำกัด โดย นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ เจ้าของอาคาร อยู่บ้านเลขที่ 505/3 ตรอก/ซอย พหลโยธิน 48 ถนน พหลโยธิน หมู่ที่ - ตำบล/แขวง อนุสาวรีย์ อำเภอ/เขต บางเขน จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ข้อ 1 ทำการ ก่อสร้างอาคาร ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน พหลโยธิน หมู่ที่ - ตำบล/แขวง อนุสาวรีย์ อำเภอ/เขต บางเขน จังหวัด กรุงเทพมหานคร ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่/น.ส.3 เลขที่/ส.ค.1 เลขที่ 222821,222824, 222825,222826,222827 เลขที่ดิน 7174,7177,7178,7179,7180 เป็นที่ดินของ บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ข้อ 2 เป็นอาคาร

(1) ชนิด ค.ส.ล. 8 ชั้น จำนวน 1 หลัง (อาคารชุด 246 ห้อง) เพื่อใช้เป็น พักอาศัยรวม พื้นที่/ความยาว 8,172.00 ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน 78 คัน พื้นที่ 1,282.00 ตารางเมตร

(2) ชนิด ท่อระบายน้ำ จำนวน 1 แห่ง เพื่อใช้เป็น ท่อระบายน้ำ พื้นที่/ความยาว 242.00 เมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน พื้นที่ 0.00 เมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ เลขที่ ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ 3 มี นายดิเรก อัศสรัตนะ (ส-สถ.1135),นายเลิศวิทย์ อึ้งฮก (ภย.54367) เป็นผู้ควบคุมงาน

มี นางสาวสิธาพร พึ่งสำราญ (ส-สถ.2469),นายสุภา สมสวัสดิ์ (วย.552),นายอำพน สุทธิบุตร (วย.861),นายปัญญา จันทร์ไพแสง (สก.2613),นายอรรถพล ชุ่นหลีวงษ์ (สฟก.4761),นายณรงค์ จิตต์จรุงเกียรติ (วส.48) เป็นผู้ออกแบบและคำนวณ

ข้อ 4 ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(1) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา 8 (11) มาตรา 9 หรือมาตรา 10 แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

ค่าใบอนุญาต	*20.00*	*บาท*
ค่าตรวจแบบ	*33,571.00*	*บาท*
รวม	*33,591.00*	*บาท (สามหมื่นสามพันห้าร้อยเก้าสิบเอ็ดบาทถ้วน)*

(2) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตนี้

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ 16 มกราคม 2561

ออกให้ ณ วันที่ 17 มกราคม 2560

(ลายมือชื่อ).....

(นายธาวรณ์ หอมผ่อง)

ตำแหน่ง ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการเขตบางเขน

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

ผู้ได้รับใบอนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารยังต้องมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนี้ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย

อาคารประเภท ควบคุมการใช้
ตามมาตรา 32

ต้นฉบับ

เงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาต ราย....บริษัท เอสเตท คิว จำกัด โดยนายกรมเชษฐ์ วีพันธ์พงษ์.....

เลขที่.....บข.13/2560.....ลงวันที่.....17 มกราคม 2560.....

1. ผู้ได้รับใบอนุญาตจะต้องปฏิบัติตามวิธีการและเงื่อนไขในการก่อสร้าง ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ.2526) และประกาศกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ในการก่อสร้างอาคารและสาธารณูปโภค ลงวันที่ 23 กันยายน 2539

2. ผู้ได้รับอนุญาตยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย

3. หากปฏิบัติตามเงื่อนไขในข้อ 2 มีผลทำให้แบบแปลนหรือรายละเอียดผิดไปจากที่ได้รับอนุญาตและเข้าข่ายที่จะต้องขออนุญาตดัดแปลง ผู้ได้รับอนุญาตยังคงมีหน้าที่ที่จะต้องยื่นขออนุญาตดัดแปลงให้ถูกต้องก่อน

4. ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดในใบอนุญาต ถ้าประสงค์จะขอต่ออายุใบอนุญาตจะต้องยื่นคำขอก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุ

5. ห้ามมิให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารนั้นเพื่อกิจการอื่น นอกจากที่ระบุไว้ในใบอนุญาต

6. ผู้ได้รับอนุญาตก่อสร้างและดัดแปลงอาคารจะต้องจัดทำระบบบำบัดน้ำเสียที่มีประสิทธิภาพสำหรับอาคารประเภทต่าง ๆ ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 44 (พ.ศ.2538) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522

หัวหน้ากลุ่มงานอาคาร.....

(นายวิวัฒน์ เอมรัฐ)

นายช่างโยธาชำนาญงาน ฝ่ายโยธา สำนักงานเขตบางเขน

หัวหน้าฝ่ายโยธา.....

(นายมานิต เพ็งเจริญ)

นายช่างโยธาชำนาญงาน ฝ่ายโยธา สำนักงานเขตบางเขน

รักษาการในตำแหน่งหัวหน้าฝ่ายโยธา

แบบ อ.๖

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๑๑/๒๕๖๐

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า...บริษัท เอสเตทคิว จำกัด โดยนายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์..เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่.....๕๐๕/๓.....หมู่ที่.....-.....ตรอก/ซอย.....พหลโยธิน ๔๘..... ถนน.....-.....ตำบล/แขวง.....อนุสาวรีย์...อำเภอ/เขต....บางเขน.....จังหวัด....กรุงเทพมหานคร..... ได้ทำการ.....ก่อสร้าง.....อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาตเลขที่ บข....๑๓/๒๕๖๐.....ลงวันที่.....๑๗.....เดือน.....มกราคม.....พ.ศ.๒๕๖๐..... ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด...ค.ส.ล. ๘ ชั้น...จำนวน...๑ หลัง (อาคารชุด ๒๔๖ ห้อง)...เพื่อใช้เป็น...พักอาศัยรวม .... โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....-.....คัน

(๒) ชนิด.....ท่อระบายน้ำ....จำนวน.....๑ แห่ง.....เพื่อใช้เป็น.....ท่อระบายน้ำ..... โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....-..... คัน

ที่บ้านเลขที่.....-.....ตรอก/ซอย.....-.....ถนน...พหลโยธิน.....หมู่ที่.....-..... ตำบล/แขวง.....อนุสาวรีย์.....อำเภอ/เขต.....บางเขน.....จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร..... โดย.....บริษัท เอสเตทคิว จำกัด..... เป็นเจ้าของอาคาร และ.....บริษัท เอสเตทคิว จำกัด.....เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่ น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่..๒๒๒๘๒๑,๒๒๒๘๒๔,๒๒๒๘๒๕,๒๒๒๘๒๖,๒๒๒๘๒๗... เป็นที่ดินของ.....บริษัท เอสเตทคิว จำกัด.....

ค่าธรรมเนียมใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ฉบับละ ๑๐.๐๐ บาท

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ.๒๕๓๕ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ.๒๕๔๓

ออกให้ ณ วันที่ ๒๕ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๐

(ลายมือชื่อ).....

(.....(นายสมบูรณ์ แขมนาน).....)

ตำแหน่ง.....

ผู้อำนวยการเขตบางเขน
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

- ๒ -

คำเตือน

๑.ห้ามเจ้าของ หรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารเพื่อกิจการอื่นนอกจากที่ระบุไว้ในใบรับรองฉบับนี้

๒.ห้ามเจ้าของ หรือผู้ครอบครองอาคาร เปลี่ยนการใช้อาคารประเภทควบคุมอาคารใช้สำหรับกิจการหนึ่งไปใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับอีกกิจการหนึ่ง เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๓.ห้ามเจ้าของ หรือผู้ครอบครองที่ต้องมีพื้นที่หรือสิ่งที่สร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นจอดรถที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ดัดแปลง หรือใช้ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถนั้นเพื่อการอื่น ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๔.ผู้ได้รับใบรับรองต้องแสดงใบรับรองฉบับนี้ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ อาคารนั้น

ภาคผนวก ก-3

สำเนาหนังสือรับรองจดทะเบียนเป็นนิติบุคคล

บริษัท เอส เตท คิว จำกัด

(อ.ช.๑๐)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางเขน

วันที่ ๒๐ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๑

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุด ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคารชื่อ บริษัท เอสเตท คิว จำกัด ทะเบียนเลขที่ ๑/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๒๐ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๑ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด "โมดิซ สเตชั่น"

๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๒๒๘๒๑, ๒๒๒๘๒๔, ๒๒๒๘๒๕,๒๒๒๘๒๖ และ ๒๒๒๘๒๗ หน้าสำรวจ ๕๗๘๔, ๕๗๘๘, ๕๗๘๙, ๕๗๙๐ และ ๕๗๙๑ ตำบลอนุสาวรีย์ อำเภอบางเขน จังหวัดกรุงเทพมหานคร

๓. จำนวนอาคาร ๑ หลัง

๔. จำนวนห้องชุด ๒๔๖ ห้องชุด

๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์ส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์ส่วนกลาง ตามมาตรา ๑๕ (๕),(๖),(๗)) ปรากฏตามบัญชีรายละเอียดแนบท้าย (อ.ช. ๑๐)

๖. ทรัพย์ส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย	จำนวน	๒๔๖	ห้องชุด
ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า	จำนวน	-	ห้องชุด
ที่จอดรถส่วนบุคคล	จำนวน	-	คัน
อื่นๆ (ไม่มี)			

ลงชื่อ พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายสุภกิณห์ แวงชิน)

เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางเขน

บัญชีแนบท้าย อ.ช. 10

ชื่ออาคารชุด "โมดิซ สเตชั่น"

ปลูกสร้างบนโฉนดที่ดินเลขที่ 222821, 222824, 222825, 222826 และ 222827

ตำบลอนุสาวรีย์ อำเภอบางเขน กรุงเทพมหานคร

รายการแสดงรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์ส่วนกลาง

ที่ดินที่ตั้งอาคารชุด 1 อาคาร ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ 222821, 222824, 222825, 222826 และ 222827 ตำบลอนุสาวรีย์ อำเภอบางเขน กรุงเทพมหานคร เนื้อที่ 1 – 3 – 03.1 ไร่ เป็นอาคารสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร

1. โครงสร้างเพื่อความมั่นคงของอาคาร โครงสร้างพื้น, คาน และเสา
2. อาคารชุด โมดิซ สเตชั่น ประกอบไปด้วย อาคารสูง 8 ชั้น 1 จำนวน 1 หลัง
3. สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดตั้งอยู่ที่ชั้น 2 บ้านเลขที่ 261/248 ถนนพหลโยธิน แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10220
4. ทรัพย์สินส่วนกลางอื่น ๆ
   - 4.1 บันไดหลัก และทางเดินระหว่าง ชั้น 1 – ชั้น 8, บันไดหนีไฟ
   - 4.2 ลิฟท์โดยสารอาคาร จำนวน 2 ตัว พร้อมอุปกรณ์, โถงลิฟท์ และทางเดินภายในอาคาร (Corridor) ชั้น 1 – ชั้น 8
   - 4.3 ห้องน้ำรวม บริเวณชั้น 2, ชั้น 8 และห้องพักขยะ ทุกชั้น
   - 4.4 ตู้จดหมาย อยู่ที่ชั้น 2
   - 4.5 ห้องเครื่องและระบบสุขาภิบาล พร้อมอุปกรณ์ตั้งอยู่ที่ชั้น 1
   - 4.6 ที่จอดรถยนต์และที่จอดรถจักรยานยนต์, ทางเดินรถ ถนนและทางเท้า
   - 4.7 ระบบความปลอดภัย และโทรทัศน์วงจรปิดพร้อมอุปกรณ์ (CCTV)
   - 4.8 ระบบโทรทัศน์ สายสัญญาณโทรทัศน์
   - 4.9 ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย (เครื่องตรวจจับความร้อน, เครื่องตรวจจับควัน) พร้อมอุปกรณ์ทุกชั้น
   - 4.10 ระบบดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet) บริเวณทางเดินทุกชั้น
   - 4.11 ระบบสายเมนโทรศัพท์ พร้อมอุปกรณ์
   - 4.12 ระบบป้องกันฟ้าผ่า และสายล่อฟ้าพร้อมอุปกรณ์
   - 4.13 ห้องออกกำลังกาย บริเวณชั้น 8 พร้อมอุปกรณ์
   - 4.14 รั้วรอบโครงการ
   - 4.15 สวนและต้นไม้ภายในโครงการ ชั้น 1 และสวนชั้นดาดฟ้า
   - 4.16 ระบบสัญญาณป้าย Exit Sign ชั้น 1 ถึงดาดฟ้า
   - 4.17 โถงต้อนรับ (Lobby) ชั้น 2

4.18 ห้องซักรีด ชั้น 2

4.19 ห้องอ่านหนังสือ และห้องประชุม ชั้น 3

4.20 ป้อมยาม

4.21 ระบบสัญญาณ Internet

4.22 ห้องพักขยะรวม ชั้น 1

4.23 ศาลาพักผ่อนและบ่อน้ำพุหน้าอาคาร ชั้น 1

5. ระบบไฟฟ้าที่อยู่ในพื้นที่ส่วนกลาง

5.1 หม้อแปลงไฟฟ้า พร้อมอุปกรณ์และแท่นวาง และมิเตอร์ไฟใหญ่ จาก กฟน.

<u>หมายเหตุ</u> : ตู้ RUM "Ring Main Unit" พร้อมอุปกรณ์ (ทำหน้าที่รับ และจ่ายไฟฟ้าแรงดันสูง) และตู้สวิตซ์เกียร์ (สวิตซ์ที่ทำการเปิด – ปิด วงจรไฟฟ้า) ตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร ชั้น 1 อยู่ในความรับผิดชอบของการไฟฟ้านครหลวง

5.2 ห้องและอุปกรณ์ตู้ควบคุมไฟฟ้า (ตู้ MDB) อยู่ที่ชั้น 1

5.3 สายไฟฟ้าที่จ่ายไฟฟ้า พร้อมท่อไฟฟ้าที่จ่ายไฟไปยังห้องชุดแต่ละห้อง

5.4 ห้องควบคุมระบบ และอุปกรณ์ ชั้น 2

5.5 ระบบไฟฟ้าแสงสว่างภายในทางเดินอาคารชุด และที่จอดรถ

5.7 ห้องและอุปกรณ์ตู้ควบคุมไฟฟ้าตู้ DB ประจำชั้น 2 ถึง ชั้น 8

6. ระบบประปา

6.1 ถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า

6.2 ห้องพร้อมปั๊มและอุปกรณ์น้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า

6.3 ระบบท่อจ่ายน้ำ

6.4 มาตรวัดน้ำของห้องชุดทั้งหมด และพื้นที่ส่วนกลาง

7. ระบบสระว่ายน้ำในพื้นที่ส่วนกลาง

7.1 สระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ บริเวณชั้น 8

7.2 ระบบปั๊มน้ำสระว่ายน้ำ, เครื่องกรอง และอุปกรณ์ระบบสระว่ายน้ำ

8. ระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบระบายน้ำ

8.1 ถังบำบัดน้ำเสีย และอุปกรณ์ บริเวณชั้น 1

8.2 ระบบท่อน้ำทิ้งส่วนกลางและอุปกรณ์

9. ทรัพย์สินอื่นที่เป็นกรรมสิทธิ์หรือสิทธิ์ของนิติบุคคลอาคารชุดฯ ที่มีไว้เพื่อให้ หรือเพื่อใช้ประโยชน์ร่วมกันของเจ้าของร่วม ทรัพย์ส่วนกลางอื่น ๆ ของอาคารชุด ที่จะจัดให้มีขึ้นภายหน้าเพื่อประโยชน์เจ้าของร่วมทุกคน

(อ.ช.๑๓)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางเขน
วันที่ ๙ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๑

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๒/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๙ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๑ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด "นิติบุคคลอาคารชุดโมดิช สเตชั่น"

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์ส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๒๖๑/๒๔๘ ชั้นที่ ๒ ถนนพหลโยธิน แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร ๑๐๒๒๐

ลงชื่อ พนักงานเจ้าหน้าที่

(นางธิติกานต์ บัวจันทร์)
นักวิชาการที่ดินชำนาญการพิเศษ รักษาการในตำแหน่ง
เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางเขน

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวภาสิริ เอกเอี่ยม)
เจ้าพนักงานที่ดินปฏิบัติงาน
- ๓ มี.ค. ๒๕๖๘

(อ.ช.๑๔)

ประกาศ

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางเขน
เรื่อง การจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

ด้วย ผู้ขอจดทะเบียนอาคารชุด ชื่อ บริษัท เอสเตท คิว จำกัด และผู้ซื้อห้องชุดรายแรกชื่อ นางสาวศันสนีย์ ศรีอมรมงคล ได้ยื่นขอจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์ส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆ ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าวของอาคารชุด ชื่อ"โมดิช สเตชั่น"

พนักงานเจ้าหน้าที่ได้พิจารณาแล้วเห็นว่าถูกต้อง จึงจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ชื่อ "นิติบุคคลอาคารชุดโมดิช สเตชั่น" ทะเบียนเลขที่ ๒/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๙ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๑ โดยให้มีอำนาจกระทำการใดๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ ตามวรรคแรก

จึงประกาศให้ทราบทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๙ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๑

ลงชื่อ

(นางธิติกานต์ บัวจันทร์)
นักวิชาการที่ดินชำนาญการพิเศษ รักษาการในตำแหน่ง
เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางเขน
พนักงานเจ้าหน้าที่

รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคา

ประเภท	อาคารชุด		นิติบุคคลอาคารชุด		ชื่อผู้พ้นจากตำแหน่ง	ชื่อผู้ได้รับแต่งตั้งใหม่	พนักงา จด วัน
	ชื่อ	ทะเบียนเลขที่	ชื่อ	ทะเบียนเลขที่			
แต่งตั้งผู้จัดการชั่วคราว	โมดิซ สเตชั่น	๑/๒๕๖๑	โมดิซ สเตชั่น	๑/๒๕๖๑	นางวัฒนา เลิศพัฒนพงศ์	นางสาวณภษร วีรกรศักดา	
ตามมาตรา ๓๘ (๒)							
ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการ ครั้งที่ ๔/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๒๖ สิงหาคม ๒๕๖๖							
โดยมีวาระการดำรงตำแหน่งตั้งแต่วันที่ ๒๖ สิงหาคม ๒๕๖๖ ไปจนกว่าจะมีการเปลี่ยนแปลง							
แต่งตั้งคณะกรรมการ	โมดิซ สเตชั่น	๑/๒๕๖๑	โมดิซ สเตชั่น	๑/๒๕๖๑	๑ นายกำจร พลางกุร	๑ นายกำจร พลางกุร	
นิติบุคคล					๒ นางสาวณภษร	๒ นางนิสิตา หลิ่ววิรัช	
					วีรกรศักดา	๓ นางสาวณภษร	(นายวี
					๓ นางนิสิตา	วีรกรศักดา	เจ้าพนักงานที่ดิ
					หลิ่ววิรัช	๔ นายสรวิชญ์ จีบโจง	
ตามมติที่ประชุมใหญ่สามัญเจ้าของร่วมประจำปี ๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๒๖ พฤษภาคม ๒๕๖๗						๕ นางสาวศันสนีย์	
โดยมีวาระการดำรงตำแหน่ง ๒ ปี ตั้งแต่วันที่ ๒๖ พฤษภาคม ๒๕๖๗ ถึง ๒๕ พฤษภาคม ๒๕๖๙						ศรีสมพรพงศ์	
						๖ นางสาวจิรวดี พรัตจุล	

สำเนาถูกต้อง
(นางสาวภาสิริ เอกเอี่ยม)
เจ้าพนักงานที่ดินปฏิบัติงาน
๓ ม.ค. ๒๕๖๘

รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอ

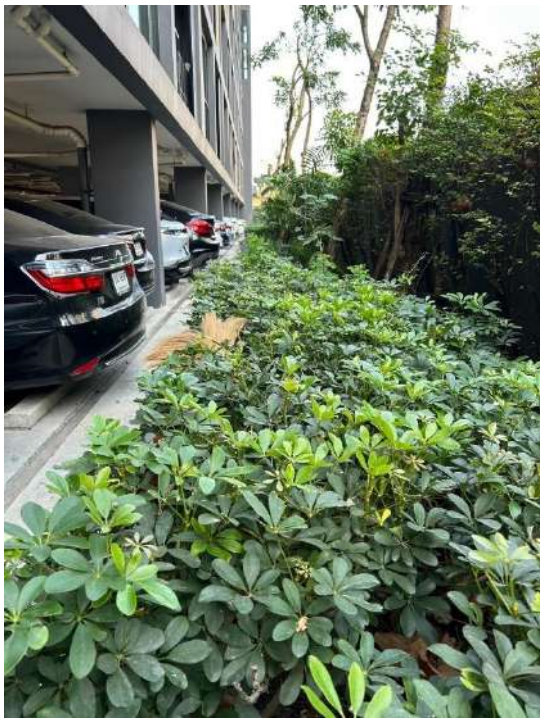
ประเภท	อาคารชุด		นิติบุคคลอาคารชุด		ชื่อผู้พ้นจากตำแหน่ง	ชื่อผู้ได้รับแต่งตั้งใหม่	
	ชื่อ	ทะเบียนเลขที่	ชื่อ	ทะเบียนเลขที่			
แต่งตั้งกรรมการทำหน้าที่	โมดิซ สเตชั่น	๑/๒๕๖๑	โมดิซ สเตชั่น	๑/๒๕๖๑	นางสาวณภษร วีรกรศักดา	นายสรวิชญ์ จีบโจง	
ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด						(นายวีรศักดิ์ ศักดิ์	
ตามมาตรา ๓๘ (๒)						เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพม	
	ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการ ครั้งที่ ๓/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๘ กันยายน ๒๕๖๗						
โดยมีวาระการดำรงตำแหน่งตั้งแต่วันที่ ๘ กันยายน ๒๕๖๗ หรือจนกว่าจะมีการเปลี่ยนแปลง							
						สำเนาถูกต้อง	
						(นางสาวภาสิริ เอกเอี่ยม)	
						เจ้าพนักงานที่ดินปฏิบัติงาน	
						- ๓ ม.ค. ๒๕๖๘	

ภาคผนวก ข

สำเนาเอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวก ข-1

ภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



รูปที่ 1 พื้นที่สีเขียวรอบโครงการ

รูปที่ 2 รูปลานจอดรถยนต์ บริเวณลานจอดชั้น 1

รูปที่ 3 ลาดจอดรถจักรยานยนต์ บริเวณชั้น 1

รูปที่ 4 ช่องลมระบายอากาศบริเวณทางเดิน ชั้น 2 – ชั้น 8

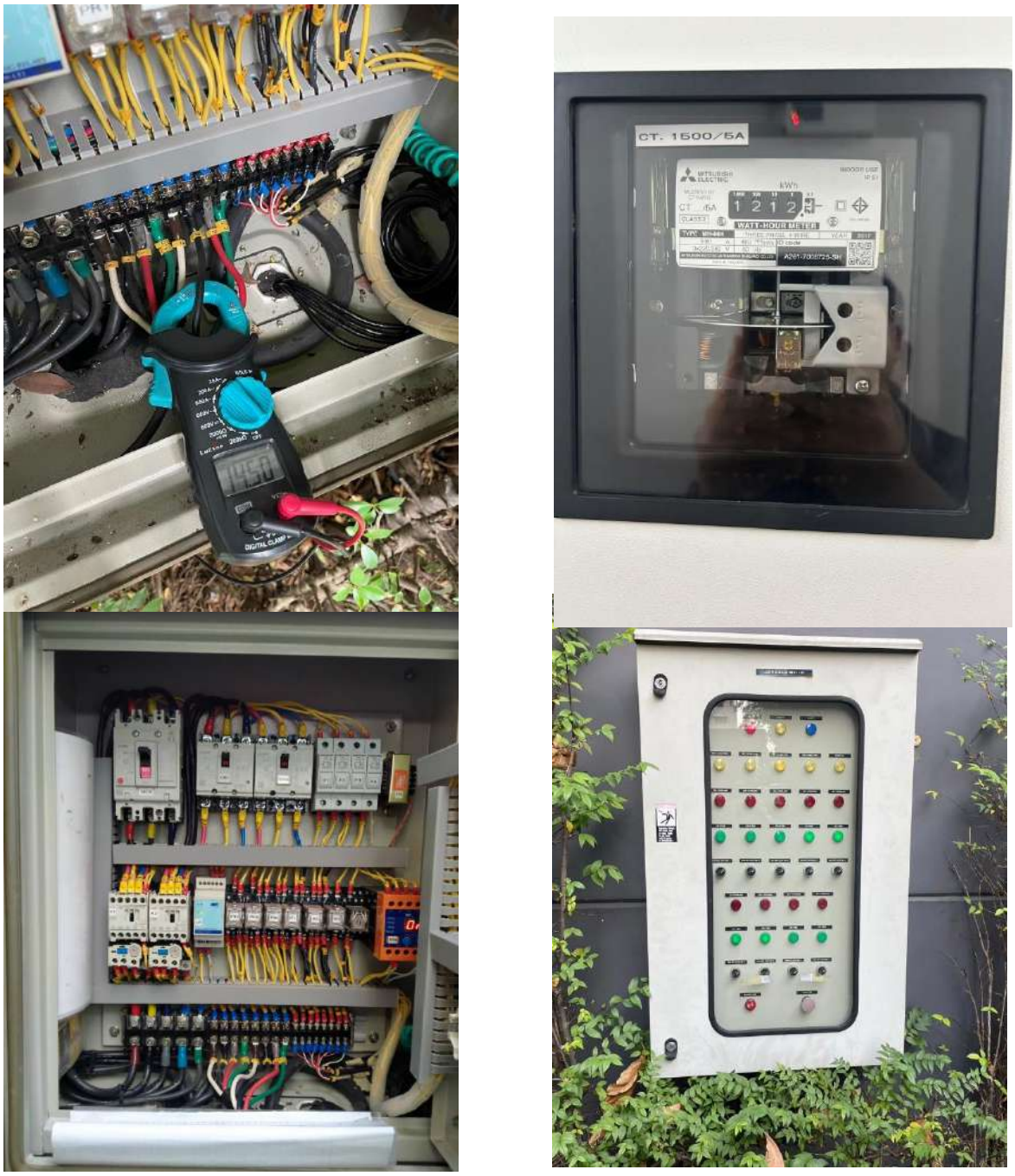
รูปที่ 5 รูปป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง

รูปที่ 6 รูปภาพคนงานดูแลพื้นที่สีเขียว

รูปที่ 7 รูปภาพบ่อหน่วงน้ำ

รูปที่ 8 รูปห้องเก็บขยะรวมชั้น 1

รูปที่ 9 รูประบบไฟฟ้าภายในโครงการ



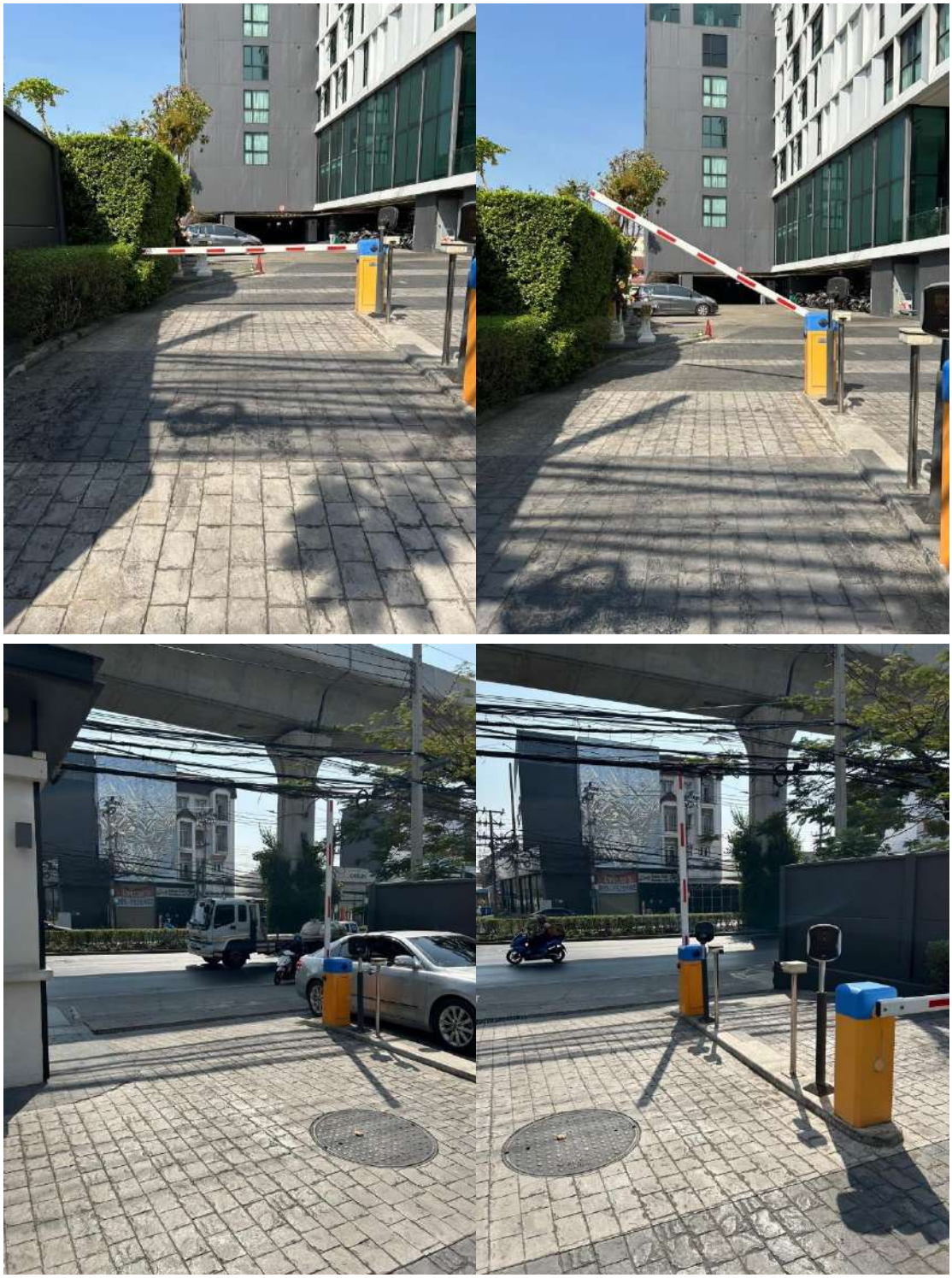
รูปที่ 10 มิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบ่อบำบัดน้ำเสีย

รูปที่ 11 รูประบบสูบน้ำถังเก็บน้ำใต้ดิน ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของโครงการ

รูปที่ 12 รูประบบป้องกันอัคคีภัยมีประจำทุกชั้น และด้านหน้าโครงการ

รูปที่ 13 รูปการทำความสะอาดห้องขยะ

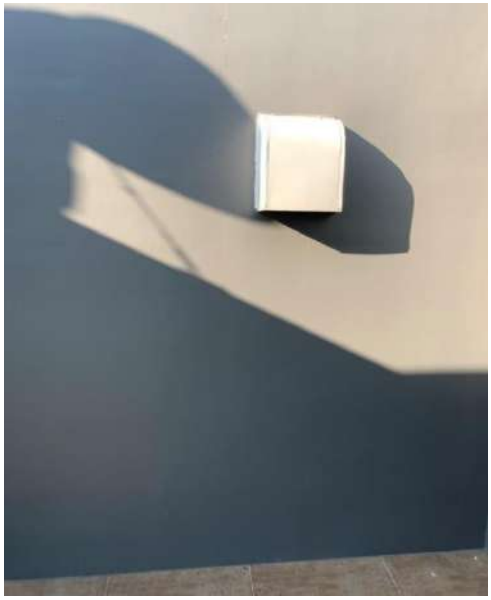
รูปที่ 14 รูปสติเกอร์ และ Easy Pass สำหรับผู้พักอาศัย



รูปที่ 15 รูปประตูทางเข้า - ออกโครงการ

รูปที่ 16 รูปสำนักงานเขตบางเขนเข้าเก็นขยะ อาทิตย์ล่ะ 2 ครั้ง

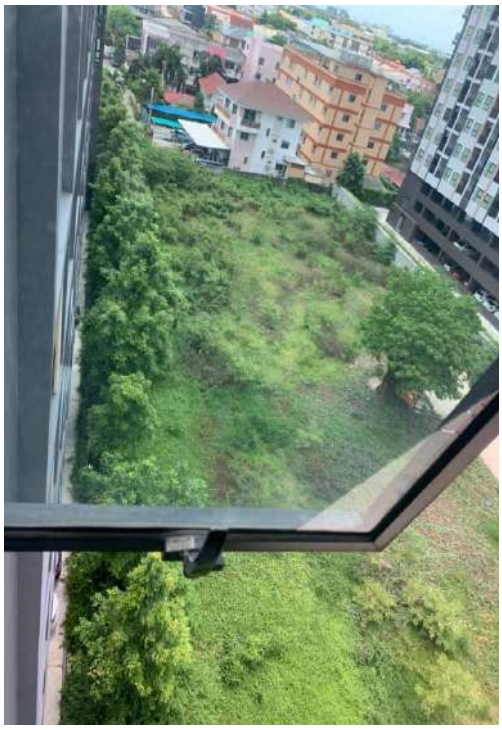
รูปที่ 17 รูปประตูทางหนีไฟ ทุกชั้น ชั้นล่ะ 2 ฝั่งของอาคาร



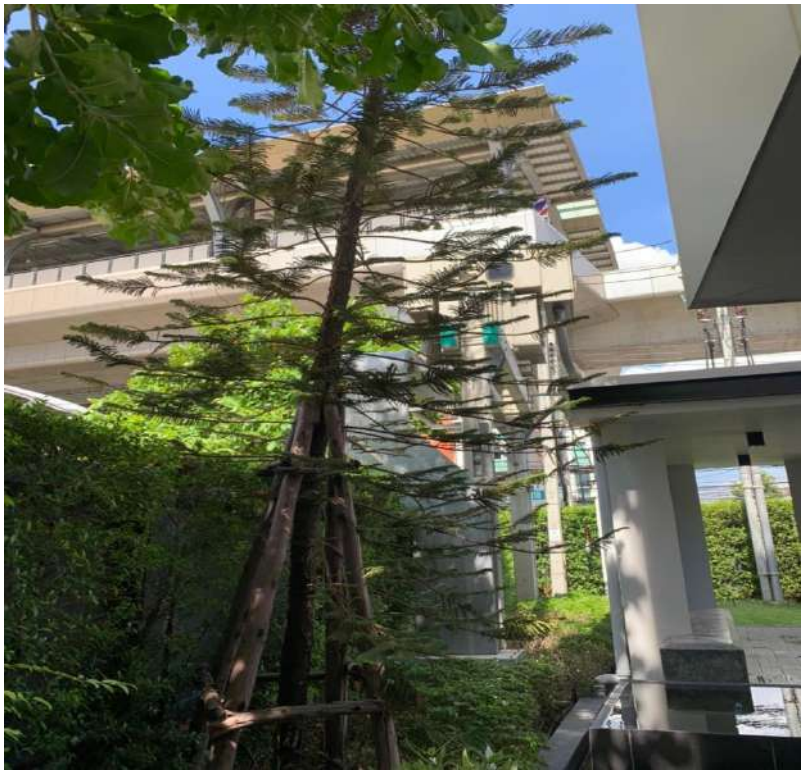
รูปที่ 18 รูประบบระบายอากาศในห้องปั๊ม/และลิฟท์

รูปที่ 19 บ่อบำบัดน้ำเสีย

รูปที่ 20 รูปการอำนวนยวามสะดวกให้เจ้าหน้าที่ ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย

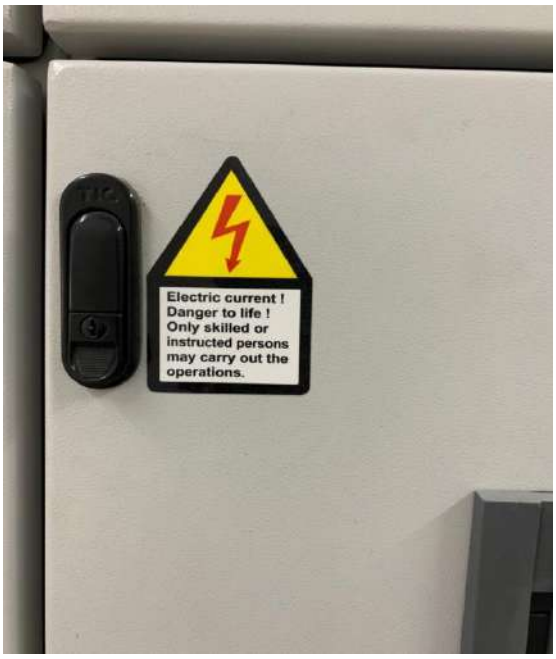


รูปที่ 21 รูปรั้วกำแพงโครงการ

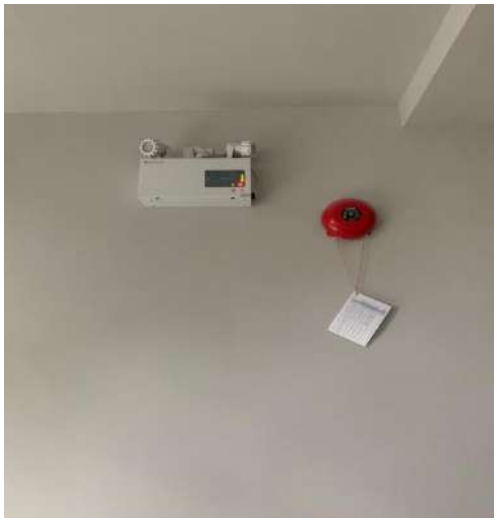


รูปที่ 22 รูปไม้ยืนต้น ภายในโครงการ

รูปที่ 23 รูปสุขภัณฑ์ และอุปกรณ์ภายในห้องน้ำส่วนกลาง



รูปที่ 24 รูปป้ายเตือนจุดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า



รูปที่ 25 รูปเครื่องแจ้งเหตุ และ กริ่งสัญญาเตือนอัคคีภัย

รูปที่ 25 รูปผังแสดงการอพยพหนีไฟประจำชั้น 2 – ชั้น 8

รูปที่ 26 รูปโทรศัพท์ฉุกเฉิน

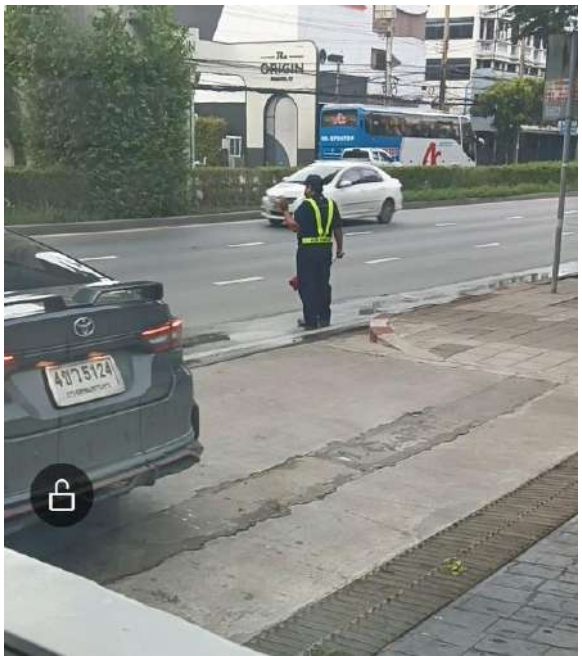
รูปที่ 27 รูปพัดลมดูดอากาศ ภายในห้องขยะ ชั้น 2 – ชั้น 8

รูปที่ 28 รูปเครื่องตรวจจับควัน

รูปที่ 29 เครื่องดับเพลิงแบบหิ้ว

รูปที่ 30 รูปห้องเก็บขยะตามชั้น

รูปที่ 31 รูปถังขยะภายในห้องขยะ ตามชั้น



รูปที่ 32 รูปเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวนความสะดวกบริเวณทางเข้า – ออกหน้าโครงการ

รูปที่ 33 รูปกล้อง CCTV ภายในโครงการ

ภาคผนวก ข-2

เอกสารตรวจสอบระบบปรับอากาศ

Service Report For AirCondition Split Type

แบบฟอร์มการตรวจระบบเครื่องปรับอากาศ

IRM next

Building : MODIZ STATION | Location : modiz STATION | Date : 28-7-67

ชั้น	สถานที่ติดตั้ง	ท่อส่งน้ำยา/น้ำยา		FCU				CDU				หมายเหตุ
		ปกติ	ขัดข้อง	ถาดรับน้ำ	ใบพัด	มอเตอร์	คอลย์เย็น	Com	ใบพัด	มอเตอร์	คอลย์ร้อน	
2	ห้องนิติบุคคล	/		/	/	/	/	/	/	/	/	
2	ห้องโถง 1	/		/	/	/	/	/	/	/	/	
	ห้องโถง 2	/		/	/	/	/	/	/	/	/	
3	ห้องสมุด	/		/	/	/	/	/	/	/	/	
8	Fitness 1	/		/	/	/	/	/	/	/	/	
	Fitness 2	/		/	/	/	/	/	/	/	/	

Checked By : Technician / Engineer

Problem Detail :

Signature	Con	☐ Technician
Name		☐ Engineer
Date	28-7-67	

Approved By : Manager

Recommendation :

Signature		☑ Manager
Name		
Date	31 JUL 2024	

Service Report For AirCondition Split Type

แบบฟอร์มการตรวจระบบเครื่องปรับอากาศ

IRM next

Building : MODIZ STATION | **Location :** MODIZ STATION | **Date :** 22/8/67

ชั้น	สถานที่ติดตั้ง	ท่อส่งน้ำยา/น้ำยา		FCU				CDU				หมายเหตุ
		ปกติ	ขัดข้อง	ถาดรับน้ำ	ใบพัด	มอเตอร์	คอลย์เย็น	Com	ใบพัด	มอเตอร์	คอลย์ร้อน	
2	ห้องนิติบุคคล	/		/	/	/	/	/	/	/	/	
2	ห้องโถง 1	/		/	/	/	/	/	/	/	/	
	ห้องโถง 2	/		/	/	/	/	/	/	/	/	
3	ห้องสมุด	/		/	/	/	/	/	/	/	/	
8	Fitness 1	/		/	/	/	/	/	/	/	/	
	Fitness 2	/		/	/	/	/	/	/	/	/	

Checked By : Technician / Engineer

Problem Detail :

Signature	[signature]	☐ Technician
Name		☐ Engineer
Date	22/8/67	

Approved By : Manager

Recommendation :

Signature	[signature]	☑ Manager
Name		
Date	- 4 SEP 2024	

Service Report For AirCondition Split Type

แบบฟอร์มการตรวจระบบเครื่องปรับอากาศ

IRM next

Building : MODIZ STATION | **Location :** MODIZ STATION | **Date :** 30/9/67

ชั้น	สถานที่ติดตั้ง	ท่อส่งน้ำยา/น้ำยา		FCU				CDU				หมายเหตุ
		ปกติ	ขัดข้อง	ถาดรับน้ำ	ใบพัด	มอเตอร์	คอลย์เย็น	Com	ใบพัด	มอเตอร์	คอลย์ร้อน	
2	ห้องนิติบุคคล	/		/	/	/	/	/	/	/	/	
2	ห้องโถง 1	/		/	/	/	/	/	/	/	/	
	ห้องโถง 2	/		/	/	/	/	/	/	/	/	
3	ห้องสมุด	/		/	/	/	/	/	/	/	/	
8	Fitness 1	/		/	/	/	/	/	/	/	/	
	Fitness 2	/		/	/	/	/	/	/	/	/	

Checked By : Technician / Engineer

Problem Detail :

Signature	[signature]	☐ Technician
Name	[illegible]	☐ Engineer
Date	30/9/67	

Approved By : Manager

Recommendation :

Signature	[signature]	☑ Manager
Name	[illegible]	
Date	- 4 OCT 2024	

Service Report For AirCondition Split Type

แบบฟอร์มการตรวจระบบเครื่องปรับอากาศ

IRM next

Building : MODIZ STATION | Location : MODIZ STATION | Date : 30-10-67

ชั้น	สถานที่ติดตั้ง	ท่อส่งน้ำยา/น้ำยา		FCU				CDU				หมายเหตุ
		ปกติ	ขัดข้อง	ถาดรับน้ำ	ใบพัด	มอเตอร์	คอลย์เย็น	Com	ใบพัด	มอเตอร์	คอลย์ร้อน	
2	ห้องนิติบุคคล	✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
2	ห้องโถง 1	✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ห้องโถง 2	✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
3	ห้องสมุด	✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
8	Fitness 1	✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	Fitness 2	✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	

Checked By : Technician / Engineer			Approved By : Manager		
Problem Detail :			Recommendation :		
Signature		☐ Technician	Signature		☐ Manager
Name		☐ Engineer	Name		
Date	30-10-67		Date		

Service Report For AirCondition Split Type

แบบฟอร์มการตรวจระบบเครื่องปรับอากาศ

IRM next

Building : MODIZ STATION | **Location :** Modiz Station | **Date :** 05/11/67

ชั้น	สถานที่ติดตั้ง	ท่อส่งน้ำยา/น้ำยา		FCU				CDU				หมายเหตุ
		ปกติ	ขัดข้อง	ถาดรับน้ำ	ใบพัด	มอเตอร์	คอลย์เย็น	Com	ใบพัด	มอเตอร์	คอลย์ร้อน	
2	ห้องนิติบุคคล	/		/	/	/	/	/	/	/	/	
2	ห้องโถง 1	/		/	/	/	/	/	/	/	/	
	ห้องโถง 2	/		/	/	/	/	/	/	/	/	
3	ห้องสมุด	/		/	/	/	/	/	/	/	/	
8	Fitness 1	/		/	/	/	/	/	/	/	/	
	Fitness 2	/		/	/	/	/	/	/	/	/	

Checked By : Technician / Engineer

Problem Detail :

Signature	[signature]	☑ Technician
Name		☐ Engineer
Date	5-11-67	

Approved By : Manager

Recommendation :

Signature	[signature]	☑ Manager
Name		
Date	- 5 DEC 2024	

Service Report For AirCondition Split Type

แบบฟอร์มการตรวจระบบเครื่องปรับอากาศ

IRM next

Building : MODIZ STATION | Location : 23 / 12 / 67 | Date : 23 / 12 / 67

ชั้น	สถานที่ติดตั้ง	ท่อส่งน้ำยา/น้ำยา		FCU				CDU				หมายเหตุ
		ปกติ	ขัดข้อง	ถาดรับน้ำ	ใบพัด	มอเตอร์	คอลย์เย็น	Com	ใบพัด	มอเตอร์	คอลย์ร้อน	
2	ห้องนิติบุคคล	/		/	/	/	/	/	/	/	/	
2	ห้องโถง 1	/		/	/	/	/	/	/	/	/	
	ห้องโถง 2	/		/	/	/	/	/	/	/	/	
3	ห้องสมุด	/		/	/	/	/	/	/	/	/	
8	Fitness 1	/		/	/	/	/	/	/	/	/	
	Fitness 2	/		/	/	/	/	/	/	/	/	

Checked By : Technician / Engineer			Approved By : Manager		
Problem Detail :			Recommendation :		
Signature		☑ Technician	Signature		☑ Manager
Name		☐ Engineer	Name		
Date	23 / 12 / 67		Date	- 8 JAN 2025	

ภาคผนวก ข-3

เอกสารตรวจสอบระบบไม้กั้นรถยนต์

Barrier Gate Sysytem Check List

แบบฟอร์มตรวจสอบระบบไม้กั้นรถยนต์

IRM next

Building : MODIZ STATION	**Location :** หน้าโครงการ	**Date :** 27-7-68
Equipment name : ไฟล์	Manufacture : HIP	Model/Type : CMW Series
Capacity/Rating : 120 watt	Other :	Serial no. :

1) Visual inspection

ลำดับ/No	รายละเอียด/Detail	สถานะการใช้งาน Status (ทางเข้า)		สถานะการใช้งาน Status (ทางออก)		หมายเหตุ/Remarks	SCHEDULE			
		ปกติ/N	ไม่ปกติ/A	ปกติ/N	ไม่ปกติ/A		M	Q	S	Y
1	ชุดควบคุมและบันทึกข้อมูลของระบบ	☑	☐	☑	☐					
2	หัวอ่านข้อมูล (ตามจุดของประตูทางเข้า-ออก)	☑	☐	☑	☐					
3	ชุดระบบไม้กั้นรถยนต์ (ตามจุดของประตูทางเข้า-ออก)	☑	☐	☑	☐					
4	ชุดระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับชุดไม้กั้น (ตามจุดของประตูทางเข้า-ออก)	☑	☐	☑	☐					
5	ชุดอุปกรณ์โฟโต้สวิทช์ (Infrared Photo Switch) (ตามจุดของประตูทางเข้า-ออก)	☑	☐	☑	☐					
6	ชุดอุปกรณ์ตรวจจับน้ำหนัก (Loop Detector) (ตามจุดของประตูทางเข้า-ออก)	☐	☐	☐	☐					
7	ชุดอุปกรณ์ปุ่มกดเปิดปิด (Push Button Switch) (ตามจุดของประตูทางเข้า-ออก)	☑	☐	☑	☐					
8	แบตเตอรี่ของชุดควบคุม (Battery)	☑	☐	☑	☐					

Checked By : Technician / Engineer			**Approved By : Manager**		
Problem Detail :			Recommendation :		
Signature		☐ Technician	Signatur		☑ Manager
Name		☐ Engineer	Name		
Date	27-7-67		Date	31 JUL 2024	

Barrier Gate Sysytem Check List

แบบฟอร์มตรวจสอบระบบไม้กั้นรถยนต์

IRM next

Building : MODIZ STATION	**Location :** ตน้ำโครงการ	**Date :** 24/8/67
Equipment name :	Manufacture :	Model/Type :
Capacity/Rating :	Other :	Serial no. :

1) Visual inspection

ลำดับ/No	รายละเอียด/Detail	สถานะการใช้งาน Status (ทางเข้า)		สถานะการใช้งาน Status (ทางออก)		หมายเหตุ/Remarks	SCHEDULE			
		ปกติ/N	ไม่ปกติ/A	ปกติ/N	ไม่ปกติ/A		M	Q	S	Y
1	ชุดควบคุมและบันทึกข้อมูลของระบบ	☑	☐	☑	☐		/			
2	หัวอ่านข้อมูล (ตามจุดของประตูทางเข้า-ออก)	☑	☐	☑	☐		/			
3	ชุดระบบไม้กั้นรถยนต์ (ตามจุดของประตูทางเข้า-ออก)	☑	☐	☑	☐		/			
4	ชุดระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับชุดไม้กั้น (ตามจุดของประตูทางเข้า-ออก)	☑	☐	☑	☐		/			
5	ชุดอุปกรณ์โฟโต้สวิทช์ (Infrared Photo Switch) (ตามจุดของประตูทางเข้า-ออก)	☑	☐	☑	☐		/			
6	ชุดอุปกรณ์ตรวจจับน้ำหนัก (Loop Detector) (ตามจุดของประตูทางเข้า-ออก)	☑	☐	☑	☐		/			
7	ชุดอุปกรณ์ปุ่มกดเปิดปิด (Push Button Switch) (ตามจุดของประตูทางเข้า-ออก)	☑	☐	☑	☐		/			
8	แบตเตอรี่ของชุดควบคุม (Battery)	☑	☐	☑	☐		/			

Checked By : Technician / Engineer

Problem Detail :

Signature	[signature]	☐ Technician
Name		☐ Engineer
Date	24/8/67	

Approved By : Manager

Recommendation :

Signatur	[signature]	☑ Manager
Name		
Date	- 4 SEP 2024	

Barrier Gate Sysytem Check List

แบบฟอร์มตรวจสอบระบบไม้กั้นรถยนต์

IRM next

Building : MODIZ STATION	**Location :** ทางเข้าโครงการ	**Date :** 19/9/67
Equipment name :	Manufacture :	Model/Type :
Capacity/Rating :	Other :	Serial no. :

1) Visual inspection

ลำดับ/No	รายละเอียด/Detail	สถานะการใช้งาน Status (ทางเข้า)		สถานะการใช้งาน Status (ทางออก)		หมายเหตุ/Remarks	SCHEDULE			
		ปกติ/N	ไม่ปกติ/A	ปกติ/N	ไม่ปกติ/A		M	Q	S	Y
1	ชุดควบคุมและบันทึกข้อมูลของระบบ	☑	☐	☑	☐		/			
2	หัวอ่านข้อมูล (ตามจุดของประตูทางเข้า-ออก)	☑	☐	☑	☐		/			
3	ชุดระบบไม้กั้นรถยนต์ (ตามจุดของประตูทางเข้า-ออก)	☑	☐	☑	☐		/			
4	ชุดระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับชุดไม้กั้น (ตามจุดของประตูทางเข้า-ออก)	☑	☐	☑	☐		/			
5	ชุดอุปกรณ์โฟโต้สวิทช์ (Infrared Photo Switch) (ตามจุดของประตูทางเข้า-ออก)	☑	☐	☑	☐		/			
6	ชุดอุปกรณ์ตรวจจับน้ำหนัก (Loop Detector) (ตามจุดของประตูทางเข้า-ออก)	☑	☐	☑	☐		/			
7	ชุดอุปกรณ์ปุ่มกดเปิดปิด (Push Button Switch) (ตามจุดของประตูทางเข้า-ออก)	☑	☐	☑	☐		/			
8	แบตเตอรี่ของชุดควบคุม (Battery)	☑	☐	☑	☐		/			

Checked By : Technician / Engineer

Problem Detail :

Signature	[signature]	☐ Technician
Name	[signature]	☐ Engineer
Date	19/09/67	

Approved By : Manager

Recommendation :

Signatur	[signature]	☑ Manager
Name	[signature]	
Date	- 4 OCT 2024	

Barrier Gate Sysytem Check List

แบบฟอร์มตรวจสอบระบบไม้กั้นรถยนต์

IRM next

Building : MODIZ STATION	**Location :** หน้าโครงการ	**Date :** 31-10-67
Equipment name :	Manufacture :	Model/Type :
Capacity/Rating :	Other :	Serial no. :

1) Visual inspection

ลำดับ/No	รายละเอียด/Detail	สถานะการใช้งาน Status (ทางเข้า)		สถานะการใช้งาน Status (ทางออก)		หมายเหตุ/Remarks	SCHEDULE			
		ปกติ/N	ไม่ปกติ/A	ปกติ/N	ไม่ปกติ/A		M	Q	S	Y
1	ชุดควบคุมและบันทึกข้อมูลของระบบ	☑	☐	☐	☐					
2	หัวอ่านข้อมูล (ตามจุดของประตูทางเข้า-ออก)	☑	☐	☐	☐					
3	ชุดระบบไม้กั้นรถยนต์ (ตามจุดของประตูทางเข้า-ออก)	☑	☐	☐	☐					
4	ชุดระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับชุดไม้กั้น (ตามจุดของประตูทางเข้า-ออก)	☑	☐	☐	☐					
5	ชุดอุปกรณ์โฟโต้สวิทช์ (Infrared Photo Switch) (ตามจุดของประตูทางเข้า-ออก)	☑	☐	☐	☐					
6	ชุดอุปกรณ์ตรวจจับน้ำหนัก (Loop Detector) (ตามจุดของประตูทางเข้า-ออก)	☑	☐	☐	☐					
7	ชุดอุปกรณ์ปุ่มกดเปิดปิด (Push Button Switch) (ตามจุดของประตูทางเข้า-ออก)	☑	☐	☐	☐					
8	แบตเตอรี่ของชุดควบคุม (Battery)	☑	☐	☐	☐					

Checked By : Technician / Engineer			**Approved By : Manager**		
Problem Detail :			Recommendation :		
Signature		☐ Technician	Signatur		☑ Manager
Name		☐ Engineer	Name		
Date	30-10-67		Date	2 NOV 2024	

Barrier Gate Sysytem Check List

แบบฟอร์มตรวจสอบระบบไม้กั้นรถยนต์

IRM next

Building : MODIZ STATION	**Location :** หน้าโครงการ	**Date :** 08/11/67
Equipment name :	Manufacture :	Model/Type :
Capacity/Rating :	Other :	Serial no. :

1) Visual inspection

ลำดับ/No	รายละเอียด/Detail	สถานะการใช้งาน Status (ทางเข้า)		สถานะการใช้งาน Status (ทางออก)		หมายเหตุ/Remarks	SCHEDULE			
		ปกติ/N	ไม่ปกติ/A	ปกติ/N	ไม่ปกติ/A		M	Q	S	Y
1	ชุดควบคุมและบันทึกข้อมูลของระบบ	☑	☐	☑	☐					
2	หัวอ่านข้อมูล (ตามจุดของประตูทางเข้า-ออก)	☑	☐	☑	☐					
3	ชุดระบบไม้กั้นรถยนต์ (ตามจุดของประตูทางเข้า-ออก)	☑	☐	☑	☐					
4	ชุดระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับชุดไม้กั้น (ตามจุดของประตูทางเข้า-ออก)	☑	☐	☑	☐					
5	ชุดอุปกรณ์โฟโต้สวิทช์ (Infrared Photo Switch) (ตามจุดของประตูทางเข้า-ออก)	☑	☐	☑	☐					
6	ชุดอุปกรณ์ตรวจจับน้ำหนัก (Loop Detector) (ตามจุดของประตูทางเข้า-ออก)	☑	☐	☑	☐					
7	ชุดอุปกรณ์ปุ่มกดเปิดปิด (Push Button Switch) (ตามจุดของประตูทางเข้า-ออก)	☑	☐	☑	☐					
8	แบตเตอรี่ของชุดควบคุม (Battery)	☑	☐	☑	☐					

Checked By : Technician / Engineer			**Approved By : Manager**		
Problem Detail :			Recommendation :		
Signature		☑ Technician	Signatur		☑ Manager
Name		☐ Engineer	Name		
Date	8-11-67		Date	- 5 DEC 2024	

Barrier Gate Sysytem Check List

แบบฟอร์มตรวจสอบระบบไม้กั้นรถยนต์

IRM next

Building : MODIZ STATION	**Location :** ป้อมหน้า	**Date :** 16/12/67
Equipment name :	Manufacture :	Model/Type :
Capacity/Rating :	Other :	Serial no. :

1) Visual inspection

ลำดับ/No	รายละเอียด/Detail	สถานะการใช้งาน Status (ทางเข้า)		สถานะการใช้งาน Status (ทางออก)		หมายเหตุ/Remarks	SCHEDULE			
		ปกติ/N	ไม่ปกติ/A	ปกติ/N	ไม่ปกติ/A		M	Q	S	Y
1	ชุดควบคุมและบันทึกข้อมูลของระบบ	☑	☐	☑	☐					
2	หัวอ่านข้อมูล (ตามจุดของประตูทางเข้า-ออก)	☑	☐	☑	☐					
3	ชุดระบบไม้กั้นรถยนต์ (ตามจุดของประตูทางเข้า-ออก)	☑	☐	☑	☐					
4	ชุดระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับชุดไม้กั้น (ตามจุดของประตูทางเข้า-ออก)	☑	☐	☑	☐					
5	ชุดอุปกรณ์โฟโต้สวิทช์ (Infrared Photo Switch) (ตามจุดของประตูทางเข้า-ออก)	☑	☐	☑	☐					
6	ชุดอุปกรณ์ตรวจจับน้ำหนัก (Loop Detector) (ตามจุดของประตูทางเข้า-ออก)	☑	☐	☑	☐					
7	ชุดอุปกรณ์ปุ่มกดเปิดปิด (Push Button Switch) (ตามจุดของประตูทางเข้า-ออก)	☑	☐	☑	☐					
8	แบตเตอรี่ของชุดควบคุม (Battery)	☑	☐	☑	☐					

Checked By : Technician / Engineer			**Approved By : Manager**		
Problem Detail :			Recommendation :		
Signature		☑ Technician	Signatur		☑ Manager
Name		☐ Engineer	Name		
Date			Date	- 8 JAN 2025	

ภาคผนวก ข-4

เอกสารตรวจสอบระบบเครื่องสูบน้ำ

ระบบระบายน้ำ

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECK LIST

แบบฟอร์มการบำรุงรักษา BOOSTER PUMP

IRM next

PROJECT : **MODIZ STATION**

SANITARY & FIRE PROTECTION SYSTEM

BOOSTER PUMP

TIEM	หัวข้อการตรวจเช็ค	รายละเอียดการตรวจเช็ค	หน่วย	BS - 1	BS - 2	หมายเหตุ
1	Structure	- ตรวจสอบสภาพของแท่นยึดและฐานเครื่องสูบน้ำ		✓	✓	
	(โครงสร้าง)	- ตรวจสอบสภาพของฐานและ Support ระบบท่อต่างๆ		✓	✓	
2	Pump & Pipe					
2.1	General Check & Cleaning	- ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของการติดตั้งเครื่องสูบน้ำ		✓	✓	
	(ตรวจสอบสภาพทั่วไป	- ตรวจสอบสภาพภายนอกและทำความสะอาดเครื่องสูบน้ำ		✓	✓	
	และทำความสะอาด)	- ตรวจสอบการรั่วซึมของระบบท่อ ซีล และการทำงานของระบบวาล์วต่างๆ		✓	✓	
		- ตรวจสอบและทำความสะอาดอุปกรณ์ Strainer		✓	✓	
2.2	Pump (เครื่องสูบน้ำ)	- ตรวจสอบความสามารถในการดูดน้ำ เมื่อสั่งเดินเครื่อง		✓	✓	
		- ตรวจสอบเสียงและการสั่นสะเทือนขณะทำงาน		✓	✓	
		- ตรวจสอบระบบซีลต่างๆ		✓	✓	
		- ทำการอัดจารบีมอเตอร์		–	–	
2.3	Pressure Gauge	- ตรวจสอบ Pressure Gauge ด้านท่อน้ำเข้า (Suction)		✓	✓	
		- ตรวจสอบ Pressure Gauge ด้านท่อน้ำออก (Discharge)		✓	✓	
		- บันทึกค่าแรงดันน้ำเข้าขณะที่ปั๊มทำงาน	PSI			
		- บันทึกค่าแรงดันน้ำออกขณะที่ปั๊มทำงาน	PSI	30	30	
3	Electrical Conduit & Junction	- ตรวจสอบความมั่นคงของท่อร้อยสายไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆ		✓	✓	
	(ท่อไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆ)	- ตรวจสอบสภาพของท่อร้อยสายไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆ		✓	✓	
4	Control System	- ทำความสะอาดทั่วไป		✓	✓	
	(ชุดควบคุม)	- ตรวจสอบความแข็งแรงของจุดต่อไฟฟ้าต่างๆ		✓	✓	
		- ตรวจสอบสภาพของ Selector Switch และ Pilot Lamp		✓	✓	
		- ทดสอบการทำงานของชุด Electrode Level Switch ใน Roof Tank		✓	✓	
		- ทดสอบการทำงานของ Buzzer - High & Low Leve i Alarm ของ Ground Tank		✓	✓	
		- ทดสอบสั่งการด้วยระบบ Manual / Auto		✓	✓	
		- ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันระบบ		✓	✓	
		- ทดสอบและบันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า R-S / R-T / S-T		398 398 398	398 398 398	
		- ทดสอบและบันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R / S / T	Amp.	3.7 3.7 4.0	3.3 3.6 3.9	
		- ทดสอบและบันทึกค่า Overload Trip	Amp.			
5	Pressure Switch (Hi tank)	- ตรวจสอบการทำงานของ Pressure Switch		✓		
		- บันทึกค่าแรงดันสั่งตัดการทำงานของ Pump ที่ตั้งไว้ (Cut Off)	PSI			
		- บันทึกค่าแรงดันสั่ง Start Pump ที่ตั้งไว้ (Diff)	PSI			
ความหมาย	P = ปกติ					
	O = ผิดปกติ					

Checked By : Technician / Engineer

roblem Detail :

ignature		☐ Technician
ame		☐ Engineer
ate	30-7-67	

Approved By : Manager

Recommendation :

Signature		☑ Manager
Name		
Date	31 JUL 2024	

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECK LIST

แบบฟอร์มการบำรุงรักษา Transfer Pump

IRM next

PROJECT : **MODIZ STATION**

SANITARY & FIRE PROTECTION SYSTEM

TRANSFER PUMP

TIEM	หัวข้อการตรวจเช็ค	รายละเอียดการตรวจเช็ค	หน่วย	CWP - 1	CWP - 2	หมายเหตุ
1	Structure	- ตรวจสอบสภาพของแท่นยึดและฐานเครื่องสูบน้ำ		✓	✓	
	(โครงสร้าง)	- ตรวจสอบสภาพของฐานและ Support ระบบท่อต่างๆ		✓	✓	
2	Pump & Pipe					
2.1	General Check & Cleanin	- ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของการติดตั้งเครื่องสูบน้ำ		✓	✓	
	(ตรวจสอบสภาพทั่วไป	- ตรวจสอบสภาพภายนอกและทำความสะอาดเครื่องสูบน้ำ		✓	✓	
	และทำความสะอาด)	- ตรวจสอบการรั่วซึมของระบบท่อ ซีล และการทำงานของระบบวาล์วต่างๆ		✓	✓	
		- ตรวจสอบและทำความสะอาดอุปกรณ์ Strainer		✓	✓	
2.2	Pump (เครื่องสูบน้ำ)	- ตรวจสอบความสามารถในการดูดน้ำ เมื่อสั่งเดินเครื่อง		✓	✓	
		- ตรวจสอบเสียงและการสั่นสะเทือนขณะทำงาน		✓	✓	
		- ตรวจสอบระบบซีลต่างๆ		✓	✓	
		- ทำการอัดจารบีมอเตอร์		–	–	
2.3	Pressure Gauge	- ตรวจสอบ Pressure Gauge ด้านท่อน้ำเข้า (Suction)				
		- ตรวจสอบ Pressure Gauge ด้านท่อน้ำออก (Discharge)		✓	✓	
		- บันทึกค่าแรงดันน้ำเข้าขณะที่ปั๊มทำงาน	PSI			
		- บันทึกค่าแรงดันน้ำออกขณะที่ปั๊มทำงาน	PSI	30	30	
3	Electrical Conduit & Junc	- ตรวจสอบความมั่นคงของท่อร้อยสายไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆ				
	(ท่อไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆ)	- ตรวจสอบสภาพของท่อร้อยสายไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆ				
4	Control System	- ทำความสะอาดทั่วไป		✓	✓	
	(ชุดควบคุม)	- ตรวจสอบความแข็งแรงของจุดต่อไฟฟ้าต่างๆ		✓	✓	
		- ตรวจสอบสภาพของ Selector Switch และ Pilot Lamp		✓	✓	
		- ทดสอบการทำงานของชุด Electrode Level Switch ใน Ground Tank		✓	✓	
		- ทดสอบการทำงานของ Buzzer - High & Low Leve l Alarm ของ Ground Tank		✓	✓	
		- ทดสอบสั่งการด้วยระบบ Manual / Auto		✓	✓	
		- ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันระบบ		✓	✓	
		- ทดสอบและบันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า R-S / R-T / S-T		393 396 394	393 396 394	
		- ทดสอบและบันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R / S / T	Amp.	9.55 9.49 9.46	9.53 9.68 9.82	
		- ทดสอบและบันทึกค่า Overload Trip	Amp.			
5	Pressure Switch (Hi tank)	- ตรวจสอบการทำงานของ Pressure Switch		✓		
		- บันทึกค่าแรงดันสั่งตัดการทำงานของ Pump ที่ตั้งไว้ (Cut Off)	PSI			
		- บันทึกค่าแรงดันสั่ง Start Pump ที่ตั้งไว้ (Diff)	PSI			
ความหมาย	P = ปกติ					
	O = ผิดปกติ					

Checked By : Technician / Engineer		
Problem Detail :		
Signature	[signature]	☐ Technician
Name		☐ Engineer
Date	30-7-67	

Approved By : Manager		
Recommendation :		
Signature	[signature]	☑ Manager
Name		
Date		

Sumersible Check List

แบบฟอร์มตรวจสอบบ่อหน่วงน้ำ

IRM next

uilding : MODIZ STATION | Location : ออกหน้าตึก | Date: 30. 7. 67

ontrol Panal

ำดับ/ No.	รายละเอียด/Detail	PUMP - 1				PUMP - 2				หมายเหตุ/Remark
					สถานะ				สถานะ	
1	ตรวจสอบหลอดไฟแสดงสถานะ/LED indicator lights				✓				✓	
2	ตรวจสอบสวิทช์, ปุ่มกด และอุปกรณ์หน้าตู้ควบคุม Switch, button and Device controller				✓				✓	
3	ตรวจสอบระดับแรงดัน RS:..... ST:..... RT:..... V	397	400	400	✓	398	400	399	✓	
4	ตรวจสอบ Phase Protection				✓				✓	
5	ตรวจสอบ CircuitBreaker				✓				✓	
6	ตรวจสอบ Magnetric Contactor				✓				✓	
7	ตรวจสอบ Overload				✓				✓	
8	ตรวจสอบ Relay				✓				✓	
9	ตรวจสอบ Timer				✓				✓	
10	ตรวจสอบจุดต่อต่างๆทางไฟฟ้า/The electical connectors				✓				✓	

Motor & PUMP

1	เช็คกระแสของมอเตอร์ R: ..... S: ..... T: ..... A	13.7	14.5	15.0	✓	14.1	14.3	14.6	✓	
2	ตรวจสอบระดับเสียงและการสั่นสะเทือนมอเตอร์ Noise, vibration motor				✓				✓	
3	ตรวจสอบระบบหล่อลื่นของมอเตอร์ (และให้การหล่อลื่น) Lubrication system of the motor				✓				✓	
4	ตรวจสอบความเป็นฉนวนของขดลวดมอเตอร์ The insulation of the motor winding				✓				✓	
5	ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ของมอเตอร์/Device of the moter				✓				✓	
6	ตรวจสอบลูกยาง Coupling และ Alignment				✓				✓	
7	ตรวจสอบรอยรั่วที่จุดต่างๆ/leak points				✓				✓	
8	ตรวจสอบรอยรั่วของซีลและประเก็นของปั๊ม Leaking pump seal and gasket				✓				✓	
9	ตรวจสอบระดับเสียงและการสั่นสะเทือนปั๊ม Noise and vibration of the pump				✓				✓	
10	ตรวจสอบระบบหล่อลื่นของปั๊ม (และให้การหล่อลื่น) Lubrication of the pump				✓				✓	
11	ตรวจสอบและทำความสะอาด Strainers				✓				✓	
12	ตรวจสอบสภาพทั่วไปของบ่อหน่วงน้ำ				✓				✓	

Checked By : Technician / Engineer			Approved By : Manager		
ignature		☐ Technician	Signature		☑ Manager
ame		☐ Engineer	Name		
ate	30 - 7 - 67		Date		

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECK LIST

แบบฟอร์มการบำรุงรักษา BOOSTER PUMP

IRM next

PROJECT : **MODIZ STATION**

SANITARY & FIRE PROTECTION SYSTEM

BOOSTER PUMP

TIEM	หัวข้อการตรวจเช็ค	รายละเอียดการตรวจเช็ค	หน่วย	BS - 1	BS - 2	หมายเหตุ
1	Structure	- ตรวจสอบสภาพของแท่นยึดและฐานเครื่องสูบน้ำ	-	✓	✓	
	(โครงสร้าง)	- ตรวจสอบสภาพของฐานและ Support ระบบท่อต่างๆ		✓	✓	
2	Pump & Pipe			✓	✓	
2.1	General Check & Cleaning	- ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของการติดตั้งเครื่องสูบน้ำ		✓	✓	
	(ตรวจสอบสภาพทั่วไป	- ตรวจสอบสภาพภายนอกและทำความสะอาดเครื่องสูบน้ำ		✓	✓	
	และทำความสะอาด)	- ตรวจสอบการรั่วซึมของระบบท่อ ซีล และการทำงานของระบบวาล์วต่างๆ		✓	✓	
		- ตรวจสอบและทำความสะอาดอุปกรณ์ Strainer		✓	✓	
2.2	Pump (เครื่องสูบน้ำ)	- ตรวจสอบความสามารถในการดูดน้ำ เมื่อสั่งเดินเครื่อง		✓	✓	
		- ตรวจสอบเสียงและการสั่นสะเทือนขณะทำงาน		✓	✓	
		- ตรวจสอบระบบซีลต่างๆ		✓	✓	
		- ทำการอัดจารบีมอเตอร์		✓	✓	
2.3	Pressure Gauge	- ตรวจสอบ Pressure Gauge ด้านท่อน้ำเข้า (Suction)		✓	✓	
		- ตรวจสอบ Pressure Gauge ด้านท่อน้ำออก (Discharge)		✓	✓	
		- บันทึกค่าแรงดันน้ำเข้าขณะที่ปั๊มทำงาน	PSI	-	-	
		- บันทึกค่าแรงดันน้ำออกขณะที่ปั๊มทำงาน	PSI	30	30	
3	Electrical Conduit & Junction	- ตรวจสอบความมั่นคงของท่อร้อยสายไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆ		✓	✓	
	(ท่อไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆ)	- ตรวจสอบสภาพของท่อร้อยสายไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆ		✓	✓	
4	Control System	- ทำความสะอาดทั่วไป		✓	✓	
	(ชุดควบคุม)	- ตรวจสอบความแข็งแรงของจุดต่อไฟฟ้าต่างๆ		✓	✓	
		- ตรวจสอบสภาพของ Selector Switch และ Pilot Lamp		✓	✓	
		- ทดสอบการทำงานของชุด Electrode Level Switch ใน Roof Tank		✓	✓	
		- ทดสอบการทำงานของ Buzzer - High & Low Leve l Alarm ของ Ground Tank		✓	✓	
		- ทดสอบสั่งการด้วยระบบ Manual / Auto		✓	✓	
		- ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันระบบ		✓	✓	
		- ทดสอบและบันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า R-S / R-T / S-T		394 / 397 / 395	394 / 397 / 394	
		- ทดสอบและบันทึกค่ากระแสไฟฟ้า U / V / W	Amp.	3.58 / 3.66 / 3.56	3.76 / 3.32 / 3.59	
		- ทดสอบและบันทึกค่า Overload Trip	Amp.			
5	Pressure Switch (Hi tank)	- ตรวจสอบการทำงานของ Pressure Switch		✓		
		- บันทึกค่าแรงดันสั่งตัดการทำงานของ Pump ที่ตั้งไว้ (Cut Off)	PSI			
		- บันทึกค่าแรงดันสั่ง Start Pump ที่ตั้งไว้ (Diff)	PSI			
ความหมาย	P = ปกติ					
	O = ผิดปกติ					

Checked By : Technician / Engineer		
Problem Detail :		
Signature		☐ Technician
Name		☐ Engineer
Date	22-8-67	

Approved By : Manager		
Recommendation :		
Signature		☑ Manager
Name	- 4 SEP 2024	
Date		

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECK LIST

แบบฟอร์มการบำรุงรักษา Transfer Pump

IRM next

PROJECT : **MODIZ STATION**

SANITARY & FIRE PROTECTION SYSTEM

TRANSFER PUMP

TIEM	หัวข้อการตรวจเช็ค	รายละเอียดการตรวจเช็ค	หน่วย	CWP - 1	CWP - 2	หมายเหตุ
1	Structure	- ตรวจสอบสภาพของแท่นยึดและฐานเครื่องสูบน้ำ		✓	✓	
	(โครงสร้าง)	- ตรวจสอบสภาพของฐานและ Support ระบบท่อต่างๆ		✓	✓	
2	Pump & Pipe					
2.1	General Check & Cleanir	- ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของการติดตั้งเครื่องสูบน้ำ		✓	✓	
	(ตรวจสอบสภาพทั่วไป	- ตรวจสอบสภาพภายนอกและทำความสะอาดเครื่องสูบน้ำ		✓	✓	
	และทำความสะอาด)	- ตรวจสอบการรั่วซึมของระบบท่อ ซีล และการทำงานของระบบวาล์วต่างๆ		✓	✓	
		- ตรวจสอบและทำความสะอาดอุปกรณ์ Strainer		✓	✓	
2.2	Pump (เครื่องสูบน้ำ)	- ตรวจสอบความสามารถในการดูดน้ำ เมื่อสั่งเดินเครื่อง		✓	✓	
		- ตรวจสอบเสียงและการสั่นสะเทือนขณะทำงาน		✓	✓	
		- ตรวจสอบระบบซีลต่างๆ		✓	✓	
		- ทำการอัดจารบีมอเตอร์		✓	✓	
2.3	Pressure Gauge	- ตรวจสอบ Pressure Gauge ด้านท่อน้ำเข้า (Suction)		✓	✓	
		- ตรวจสอบ Pressure Gauge ด้านท่อน้ำออก (Discharge)		✓	✓	
		- บันทึกค่าแรงดันน้ำเข้าขณะที่ปั๊มทำงาน	PSI			
		- บันทึกค่าแรงดันน้ำออกขณะที่ปั๊มทำงาน	PSI			
3	Electrical Conduit & Junc	- ตรวจสอบความมั่นคงของท่อร้อยสายไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆ		✓	✓	
	(ท่อไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆ)	- ตรวจสอบสภาพของท่อร้อยสายไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆ		✓	✓	
4	Control System	- ทำความสะอาดทั่วไป		✓	✓	
	(ชุดควบคุม)	- ตรวจสอบความแข็งแรงของจุดต่อไฟฟ้าต่างๆ		✓	✓	
		- ตรวจสอบสภาพของ Selector Switch และ Pilot Lamp		✓	✓	
		- ทดสอบการทำงานของชุด Electrode Level Switch ใน Ground Tank		✓	✓	
		- ทดสอบการทำงานของ Buzzer - High & Low Leve l Alarm ของ Ground Tank		✓	✓	
		- ทดสอบสั่งการด้วยระบบ Manual / Auto		✓	✓	
		- ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันระบบ		✓	✓	
		- ทดสอบและบันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า R-S / R-T / S-T		399 / 394 / 399	399 / 394 / 399	
		- ทดสอบและบันทึกค่ากระแสไฟฟ้า U / V / W	Amp.	9.44 / 10.86 / 9.99	10.37 / 10.48 / 10.49	
		- ทดสอบและบันทึกค่า Overload Trip	Amp.			
5	Pressure Switch (Hi tank	- ตรวจสอบการทำงานของ Pressure Switch		✓		
		- บันทึกค่าแรงดันสั่งตัดการทำงานของ Pump ที่ตั้งไว้ (Cut Off)	PSI			
		- บันทึกค่าแรงดันสั่ง Start Pump ที่ตั้งไว้ (Diff)	PSI			
ความหมาย	P = ปกติ					
	O = ผิดปกติ					

Checked By : Technician / Engineer		
Problem Detail :		
Signature		☐ Technician
Name		☐ Engineer
Date		

Approved By : Manager		
Recommendation :		
Signature		☑ Manager
Name	- 4 SEP 2024	
Date		

Sumersible Check List

แบบฟอร์มตรวจสอบบ่อหน่วงน้ำ

IRM next

Building : MODIZ STATION | **Location :** ชั้นโครงการ | **Date:** 18-8-67

Control Panal

ลำดับ/ No.	รายละเอียด/Detail	PUMP - 1		PUMP - 2		หมายเหตุ/Remark
			สถานะ		สถานะ	
1	ตรวจสอบหลอดไฟแสดงสถานะ/LED indicator lights		✓		✓	
2	ตรวจสอบสวิทช์, ปุ่มกด และอุปกรณ์หน้าตู้ควบคุม Switch, button and Device controller		✓		✓	
3	ตรวจสอบระดับแรงดัน RS / RT / ST (V)	394 / 399 / 396		394 / 395 / 366		
4	ตรวจสอบ Phase Protection		✓		✓	
5	ตรวจสอบ CircuitBreaker		✓		✓	
6	ตรวจสอบ Magnetric Contactor		✓		✓	
7	ตรวจสอบ Overload		✓		✓	
8	ตรวจสอบ Relay		✓		✓	
9	ตรวจสอบ Timer		✓		✓	
10	ตรวจสอบจุดต่อต่างๆทางไฟฟ้า/The electical connectors		✓		✓	

Motor & PUMP

1	เช็คกระแสของมอเตอร์ U / V / W (A)	14.08 / 15.37 / 15.07		14.37 / 15.15 / 14.73		
2	ตรวจสอบระดับเสียงและการสั่นสะเทือนมอเตอร์ Noise, vibration motor		✓		✓	
3	ตรวจสอบระบบหล่อลื่นของมอเตอร์ (และให้การหล่อลื่น) Lubrication system of the motor		✓		✓	
4	ตรวจสอบความเป็นฉนวนของขดลวดมอเตอร์ The insulation of the motor winding		✓		✓	
5	ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ของมอเตอร์/Device of the moter		✓		✓	
6	ตรวจสอบลูกยาง Coupling และ Alignment		✓		✓	
7	ตรวจสอบรอยรั่วที่จุดต่างๆ/leak points		✓		✓	
8	ตรวจสอบรอยรั่วของซีลและประเก็นของปั้ม Leaking pump seal and gasket		✓		✓	
9	ตรวจสอบระดับเสียงและการสั่นสะเทือนปั้ม Noise and vibration of the pump		✓		✓	
10	ตรวจสอบระบบหล่อลื่นของปั้ม (และให้การหล่อลื่น) Lubrication of the pump		✓		✓	
11	ตรวจสอบและทำความสะอาด Strainers		✓		✓	
12	ตรวจสอบสภาพทั่วไปของบ่อหน่วงน้ำ		✓		✓	

Checked By : Technician / Engineer		
Signature	[signature]	☐ Technician
Name		☐ Engineer
Date	18-8-67	

Approved By : Manager		
Signature	[signature]	☑ Manager
Name		
Date	4 SEP 2024	

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECK LIST

แบบฟอร์มการบำรุงรักษา BOOSTER PUMP

IRM next

PROJECT : MODIZ STATION

SANITARY & FIRE PROTECTION SYSTEM

BOOSTER PUMP

TIEM	หัวข้อการตรวจเช็ค	รายละเอียดการตรวจเช็ค	หน่วย	BS - 1	BS - 2	หมายเหตุ
1	Structure	- ตรวจสอบสภาพของแท่นยึดและฐานเครื่องสูบน้ำ		✓	✓	
	(โครงสร้าง)	- ตรวจสอบสภาพของฐานและ Support ระบบท่อต่างๆ		✓	✓	
2	Pump & Pipe					
2.1	General Check & Cleaning	- ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของการติดตั้งเครื่องสูบน้ำ		✓	✓	
	(ตรวจสอบสภาพทั่วไป	- ตรวจสอบสภาพภายนอกและทำความสะอาดเครื่องสูบน้ำ		✓	✓	
	และทำความสะอาด)	- ตรวจสอบการรั่วซึมของระบบท่อ ซีล และการทำงานของระบบวาล์วต่างๆ		✓	✓	
		- ตรวจสอบและทำความสะอาดอุปกรณ์ Strainer		✓	✓	
2.2	Pump (เครื่องสูบน้ำ)	- ตรวจสอบความสามารถในการดูดน้ำ เมื่อสั่งเดินเครื่อง		✓	✓	
		- ตรวจสอบเสียงและการสั่นสะเทือนขณะทำงาน		✓	✓	
		- ตรวจสอบระบบซีลต่างๆ		✓	✓	
		- ทำการอัดจารบีมอเตอร์		✓	✓	
2.3	Pressure Gauge	- ตรวจสอบ Pressure Gauge ด้านท่อน้ำเข้า (Suction)		✓	✓	
		- ตรวจสอบ Pressure Gauge ด้านท่อน้ำออก (Discharge)		✓	✓	
		- บันทึกค่าแรงดันน้ำเข้าขณะที่ปั๊มทำงาน	PSI	–	–	
		- บันทึกค่าแรงดันน้ำออกขณะที่ปั๊มทำงาน	PSI	–	–	
3	Electrical Conduit & Junction	- ตรวจสอบความมั่นคงของท่อร้อยสายไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆ				
	(ท่อไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆ)	- ตรวจสอบสภาพของท่อร้อยสายไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆ				
4	Control System	- ทำความสะอาดทั่วไป		✓	✓	
	(ชุดควบคุม)	- ตรวจสอบความแข็งแรงของจุดต่อไฟฟ้าต่างๆ		✓	✓	
		- ตรวจสอบสภาพของ Selector Switch และ Pilot Lamp		✓	✓	
		- ทดสอบการทำงานของชุด Electrode Level Switch ใน Roof Tank		✓	✓	
		- ทดสอบการทำงานของ Buzzer - High & Low Leve l Alarm ของ Ground Tank		✓	✓	
		- ทดสอบสั่งการด้วยระบบ Manual / Auto		✓	✓	
		- ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันระบบ		✓	✓	
		- ทดสอบและบันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า R-S / R-T / S-T		399 / 397 / 399	399 / 398 / 399	
		- ทดสอบและบันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R / S / T	Amp.	332 / 341 / 340	315 / 371 / 340	
		- ทดสอบและบันทึกค่า Overload Trip	Amp.	6.5	6.5	
5	Pressure Switch (Hi tank)	- ตรวจสอบการทำงานของ Pressure Switch		✓		
		- บันทึกค่าแรงดันสั่งตัดการทำงานของ Pump ที่ตั้งไว้ (Cut Off)	PSI	40		
		- บันทึกค่าแรงดันสั่ง Start Pump ที่ตั้งไว้ (Diff)	PSI	25		
ความหมาย	P = ปกติ O = ผิดปกติ					

Checked By : Technician / Engineer		
Problem Detail :		
Signature	[signature]	☐ Technician
Name		☐ Engineer
Date	26-9-67	

Approved By : Manager		
Recommendation :		
Signature	[signature]	☑ Manager
Name		
Date	- 4 OCT 2024	

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECK LIST

แบบฟอร์มการบำรุงรักษา Transfer Pump

IRM next

PROJECT : **MODIZ STATION**

SANITARY & FIRE PROTECTION SYSTEM

TRANSFER PUMP

TIEM	หัวข้อการตรวจเช็ค	รายละเอียดการตรวจเช็ค	หน่วย	CWP - 1	CWP - 2	หมายเหตุ
1	Structure	- ตรวจสอบสภาพของแท่นยึดและฐานเครื่องสูบน้ำ		✓	✓	
	(โครงสร้าง)	- ตรวจสอบสภาพของฐานและ Support ระบบท่อต่างๆ		✓	✓	
2	Pump & Pipe					
2.1	General Check & Cleanin	- ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของการติดตั้งเครื่องสูบน้ำ		✓	✓	
	(ตรวจสอบสภาพทั่วไป	- ตรวจสอบสภาพภายนอกและทำความสะอาดเครื่องสูบน้ำ		✓	✓	
	และทำความสะอาด)	- ตรวจสอบการรั่วซึมของระบบท่อ ซีล และการทำงานของระบบวาล์วต่างๆ		✓	✓	
		- ตรวจสอบและทำความสะอาดอุปกรณ์ Strainer		✓	✓	
2.2	Pump (เครื่องสูบน้ำ)	- ตรวจสอบความสามารถในการดูดน้ำ เมื่อสั่งเดินเครื่อง		✓	✓	
		- ตรวจสอบเสียงและการสั่นสะเทือนขณะทำงาน		✓	✓	
		- ตรวจสอบระบบซีลต่างๆ		✓	✓	
		- ทำการอัดจารบีมอเตอร์		✓	✓	
2.3	Pressure Gauge	- ตรวจสอบ Pressure Gauge ด้านท่อน้ำเข้า (Suction)		✓	✓	
		- ตรวจสอบ Pressure Gauge ด้านท่อน้ำออก (Discharge)		✓	✓	
		- บันทึกค่าแรงดันน้ำเข้าขณะที่ปั๊มทำงาน	PSI	C	O	
		- บันทึกค่าแรงดันน้ำออกขณะที่ปั๊มทำงาน	PSI	36	36	
3	Electrical Conduit & Junc	- ตรวจสอบความมั่นคงของท่อร้อยสายไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆ		✓	✓	
	(ท่อไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆ)	- ตรวจสอบสภาพของท่อร้อยสายไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆ		✓	✓	
4	Control System	- ทำความสะอาดทั่วไป		✓	✓	
	(ชุดควบคุม)	- ตรวจสอบความแข็งแรงของจุดต่อไฟฟ้าต่างๆ		✓	✓	
		- ตรวจสอบสภาพของ Selector Switch และ Pilot Lamp		✓	✓	
		- ทดสอบการทำงานของชุด Electrode Level Switch ใน Ground Tank		✓	✓	
		- ทดสอบการทำงานของ Buzzer - High & Low Leve l Alarm ของ Ground Tank		✓	✓	
		- ทดสอบสั่งการด้วยระบบ Manual / Auto		✓	✓	
		- ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันระบบ		✓	✓	
		- ทดสอบและบันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า R-S / R-T / S-T		397 398 399	399 399 399	
		- ทดสอบและบันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R / S / T	Amp.	8.59 9.16 8.57	10.31 9.50 9.55	
		- ทดสอบและบันทึกค่า Overload Trip	Amp.			
5	Pressure Switch (Hi tank)	- ตรวจสอบการทำงานของ Pressure Switch		—		
		- บันทึกค่าแรงดันสั่งตัดการทำงานของ Pump ที่ตั้งไว้ (Cut Off)	PSI	—		
		- บันทึกค่าแรงดันสั่ง Start Pump ที่ตั้งไว้ (Diff)	PSI	—		
ความหมาย	P = ปกติ					
	O = ผิดปกติ					

Checked By : Technician / Engineer		
Problem Detail :		
Signature	[signature]	☐ Technician
Name		☐ Engineer
Date	26-9-67	

Approved By : Manager		
Recommendation :		
Signature	[signature]	☑ Manager
Name	[signature]	
Date	- 4 OCT 2024	

Sumersible Check List

แบบฟอร์มตรวจสอบบ่อหน่วงน้ำ

IRM next

Building : MODIZ STATION | **Location :** ข้างโครงการ | **Date:** 26-9-67

Control Panal

ลำดับ/ No.	รายละเอียด/Detail	PUMP - 1			PUMP - 2			หมายเหตุ/Remark
				สถานะ			สถานะ	
1	ตรวจสอบหลอดไฟแสดงสถานะ/LED indicator lights			✓			✓	
2	ตรวจสอบสวิทช์, ปุ่มกด และอุปกรณ์หน้าตู้ควบคุม Switch, button and Device controller			✓			✓	
3	ตรวจสอบระดับแรงดัน RS:..... ST:..... RT:..... V	397	397	398	400	397	398	✓
4	ตรวจสอบ Phase Protection			✓			✓	
5	ตรวจสอบ CircuitBreaker			✓			✓	
6	ตรวจสอบ Magnetric Contactor			✓			✓	
7	ตรวจสอบ Overload			✓			✓	
8	ตรวจสอบ Relay			✓			✓	
9	ตรวจสอบ Timer			✓			✓	
10	ตรวจสอบจุดต่อต่างๆทางไฟฟ้า/The electical connectors			✓			✓	

Motor & PUMP

1	เช็คกระแสของมอเตอร์ R: ..... S: ..... T: ..... A	14.26	15.09	14.87	15.4	14.57	14.76	✓
2	ตรวจสอบระดับเสียงและการสั่นสะเทือนมอเตอร์ Noise, vibration motor			✓			✓	
3	ตรวจสอบระบบหล่อลื่นของมอเตอร์ (และให้การหล่อลื่น) Lubrication system of the motor			✓			✓	
4	ตรวจสอบความเป็นฉนวนของขดลวดมอเตอร์ The insulation of the motor winding			✓			✓	
5	ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ของมอเตอร์/Device of the moter			✓			✓	
6	ตรวจสอบลูกยาง Coupling และ Alignment			✓			✓	
7	ตรวจสอบรอยรั่วที่จุดต่างๆ/leak points			✓			✓	
8	ตรวจสอบรอยรั่วของซีลและประเก็นของปั้ม Leaking pump seal and gasket			✓			✓	
9	ตรวจสอบระดับเสียงและการสั่นสะเทือนปั้ม Noise and vibration of the pump			✓			✓	
10	ตรวจสอบระบบหล่อลื่นของปั้ม (และให้การหล่อลื่น) Lubrication of the pump			✓			✓	
11	ตรวจสอบและทำความสะอาด Strainers			✓			✓	
12	ตรวจสอบสภาพทั่วไปของบ่อหน่วงน้ำ			✓			✓	

Checked By : Technician / Engineer			Approved By : Manager		
Signature	[signature]	☐ Technician	Signature	[signature]	☑ Manager
Name		☐ Engineer	Name	[signature]	
Date	26-9-67		Date	4 OCT 2024	

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECK LIST

แบบฟอร์มการบำรุงรักษา BOOSTER PUMP

IRM next

PROJECT : MODIZ STATION

SANITARY & FIRE PROTECTION SYSTEM

BOOSTER PUMP

TIEM	หัวข้อการตรวจเช็ค	รายละเอียดการตรวจเช็ค	หน่วย	BS - 1	BS - 2	หมายเหตุ
1	Structure	- ตรวจสอบสภาพของแท่นยึดและฐานเครื่องสูบน้ำ		✓	✓	
	(โครงสร้าง)	- ตรวจสอบสภาพของฐานและ Support ระบบท่อต่างๆ		✓	✓	
2	Pump & Pipe					
2.1	General Check & Cleaning	- ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของการติดตั้งเครื่องสูบน้ำ		✓	✓	
	(ตรวจสอบสภาพทั่วไป	- ตรวจสอบสภาพภายนอกและทำความสะอาดเครื่องสูบน้ำ		✓	✓	
	และทำความสะอาด)	- ตรวจสอบการรั่วซึมของระบบท่อ ซีล และการทำงานของระบบวาล์วต่างๆ		✓	✓	
		- ตรวจสอบและทำความสะอาดอุปกรณ์ Strainer		✓	✓	
2.2	Pump (เครื่องสูบน้ำ)	- ตรวจสอบความสามารถในการดูดน้ำ เมื่อสั่งเดินเครื่อง		✓	✓	
		- ตรวจสอบเสียงและการสั่นสะเทือนขณะทำงาน		✓	✓	
		- ตรวจสอบระบบซีลต่างๆ		✓	✓	
		- ทำการอัดจารบีมอเตอร์		✓	✓	
2.3	Pressure Gauge	- ตรวจสอบ Pressure Gauge ด้านท่อน้ำเข้า (Suction)		✓	✓	
		- ตรวจสอบ Pressure Gauge ด้านท่อน้ำออก (Discharge)		✓	✓	
		- บันทึกค่าแรงดันน้ำเข้าขณะที่ปั๊มทำงาน	PSI	30	30	
		- บันทึกค่าแรงดันน้ำออกขณะที่ปั๊มทำงาน	PSI	25	25	
3	Electrical Conduit & Junction	- ตรวจสอบความมั่นคงของท่อร้อยสายไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆ		✓	✓	
	(ท่อไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆ)	- ตรวจสอบสภาพของท่อร้อยสายไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆ		✓	✓	
4	Control System	- ทำความสะอาดทั่วไป		✓	✓	
	(ชุดควบคุม)	- ตรวจสอบความแข็งแรงของจุดต่อไฟฟ้าต่างๆ		✓	✓	
		- ตรวจสอบสภาพของ Selector Switch และ Pilot Lamp		✓	✓	
		- ทดสอบการทำงานของชุด Electrode Level Switch ใน Roof Tank		✓	✓	
		- ทดสอบการทำงานของ Buzzer - High & Low Leve l Alarm ของ Ground Tank		✓	✓	
		- ทดสอบสั่งการด้วยระบบ Manual / Auto		✓	✓	
		- ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันระบบ		✓	✓	
		- ทดสอบและบันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า R-S / R-T / S-T		396 / 398 / 396	398 / 398 / 399	
		- ทดสอบและบันทึกค่ากระแสไฟฟ้า U / V / W	Amp.	3.58 / 3.75 / 3.70	3.09 / 3.58 / 3.38	
		- ทดสอบและบันทึกค่า Overload Trip	Amp.	6.3	6.3	
5	Pressure Switch (Hi tank)	- ตรวจสอบการทำงานของ Pressure Switch				
		- บันทึกค่าแรงดันสั่งตัดการทำงานของ Pump ที่ตั้งไว้ (Cut Off)	PSI			
		- บันทึกค่าแรงดันสั่ง Start Pump ที่ตั้งไว้ (Diff)	PSI			
ความหมาย	P = ปกติ O = ผิดปกติ					

Checked By : Technician / Engineer		
Problem Detail :		
Signature		☐ Technician
Name		☐ Engineer
Date	20-10-67	

Approved By : Manager		
Recommendation :		
Signature		☑ Manager
Name		
Date	- 2 NOV 2024	

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECK LIST

แบบฟอร์มการบำรุงรักษา Transfer Pump

PROJECT : **MODIZ STATION**

IRM next

SANITARY & FIRE PROTECTION SYSTEM

TRANSFER PUMP

TIEM	หัวข้อการตรวจเช็ค	รายละเอียดการตรวจเช็ค	หน่วย	CWP - 1	CWP - 2	หมายเหตุ
1	Structure	- ตรวจสอบสภาพของแท่นยึดและฐานเครื่องสูบน้ำ		✓	✓	
	(โครงสร้าง)	- ตรวจสอบสภาพของฐานและ Support ระบบท่อต่างๆ		✓	✓	
2	Pump & Pipe					
2.1	General Check & Cleanin	- ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของการติดตั้งเครื่องสูบน้ำ		✓	✓	
	(ตรวจสอบสภาพทั่วไป	- ตรวจสอบสภาพภายนอกและทำความสะอาดเครื่องสูบน้ำ		✓	✓	
	และทำความสะอาด)	- ตรวจสอบการรั่วซึมของระบบท่อ ซีล และการทำงานของระบบวาล์วต่างๆ		✓	✓	
		- ตรวจสอบและทำความสะอาดอุปกรณ์ Strainer		✓	✓	
2.2	Pump (เครื่องสูบน้ำ)	- ตรวจสอบความสามารถในการดูดน้ำ เมื่อสั่งเดินเครื่อง		✓	✓	
		- ตรวจสอบเสียงและการสั่นสะเทือนขณะทำงาน		✓	✓	
		- ตรวจสอบระบบซีลต่างๆ		✓	✓	
		- ทำการอัดจารบีมอเตอร์		–	–	
2.3	Pressure Gauge	- ตรวจสอบ Pressure Gauge ด้านท่อน้ำเข้า (Suction)		✓	✓	
		- ตรวจสอบ Pressure Gauge ด้านท่อน้ำออก (Discharge)		✓	✓	
		- บันทึกค่าแรงดันน้ำเข้าขณะที่ปั๊มทำงาน	PSI	–	–	
		- บันทึกค่าแรงดันน้ำออกขณะที่ปั๊มทำงาน	PSI	20	20	
3	Electrical Conduit & Junc	- ตรวจสอบความมั่นคงของท่อร้อยสายไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆ		✓	✓	
	(ท่อไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆ)	- ตรวจสอบสภาพของท่อร้อยสายไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆ		✓	✓	
4	Control System	- ทำความสะอาดทั่วไป		✓	✓	
	(ชุดควบคุม)	- ตรวจสอบความแข็งแรงของจุดต่อไฟฟ้าต่างๆ		✓	✓	
		- ตรวจสอบสภาพของ Selector Switch และ Pilot Lamp		✓	✓	
		- ทดสอบการทำงานของชุด Electrode Level Switch ใน Ground Tank		✓	✓	
		- ทดสอบการทำงานของ Buzzer - High & Low Leve l Alarm ของ Ground Tank		✓	✓	
		- ทดสอบสั่งการด้วยระบบ Manual / Auto		✓	✓	
		- ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันระบบ		✓	✓	
		- ทดสอบและบันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า R-S / R-T / S-T		403/405/407	402/403/400	
		- ทดสอบและบันทึกค่ากระแสไฟฟ้า U / V / W	Amp.	9.46/10.48/8.38	10.47/10.11/10.07	
		- ทดสอบและบันทึกค่า Overload Trip	Amp.	10.5	10.5	
5	Pressure Switch (Hi tank	- ตรวจสอบการทำงานของ Pressure Switch				
		- บันทึกค่าแรงดันสั่งตัดการทำงานของ Pump ที่ตั้งไว้ (Cut Off)	PSI			
		- บันทึกค่าแรงดันสั่ง Start Pump ที่ตั้งไว้ (Diff)	PSI			
ความหมาย	P = ปกติ					
	O = ผิดปกติ					

Checked By : Technician / Engineer		
Problem Detail :		
Signature	[signature]	☐ Technician
Name		☐ Engineer
Date	20-10-67	

Approved By : Manager		
Recommendation :		
Signature	[signature]	☑ Manager
Name		
Date	- 2 NOV 2024	

Sumersible Check List

แบบฟอร์มตรวจสอบบ่อหน่วงน้ำ

IRM next

Building : MODIZ STATION | **Location :** ลานจอดหน้าคอนโด | **Date:** 20-10-67

Control Panal

ลำดับ/ No.	รายละเอียด/Detail	PUMP - 1			PUMP - 2			หมายเหตุ/Remark
				สถานะ			สถานะ	
1	ตรวจสอบหลอดไฟแสดงสถานะ/LED indicator lights			✓			✓	
2	ตรวจสอบสวิทช์, ปุ่มกด และอุปกรณ์หน้าตู้ควบคุม Switch, button and Device controller			✓			✓	
3	ตรวจสอบระดับแรงดัน RS / RT / ST (V)	394	398	396	391	399	392	✓
4	ตรวจสอบ Phase Protection			✓			✓	
5	ตรวจสอบ CircuitBreaker			✓			✓	
6	ตรวจสอบ Magnetric Contactor			✓			✓	
7	ตรวจสอบ Overload			✓			✓	
8	ตรวจสอบ Relay			✓			✓	
9	ตรวจสอบ Timer			✓			✓	
10	ตรวจสอบจุดต่อต่างๆทางไฟฟ้า/The electical connectors			✓			✓	

Motor & PUMP

1	เช็คกระแสของมอเตอร์ U / V / W (A)	13.91	14.66	14.97	14.52	14.88	14.89	
2	ตรวจสอบระดับเสียงและการสั่นสะเทือนมอเตอร์ Noise, vibration motor			✓			✓	
3	ตรวจสอบระบบหล่อลื่นของมอเตอร์ (และให้การหล่อลื่น) Lubrication system of the motor			✓			✓	
4	ตรวจสอบความเป็นฉนวนของขดลวดมอเตอร์ The insulation of the motor winding			✓			✓	
5	ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ของมอเตอร์/Device of the moter			✓			✓	
6	ตรวจสอบลูกยาง Coupling และ Alignment			✓			✓	
7	ตรวจสอบรอยรั่วที่จุดต่างๆ/leak points			✓			✓	
8	ตรวจสอบรอยรั่วของซีลและประเก็นของปั้ม Leaking pump seal and gasket			✓			✓	
9	ตรวจสอบระดับเสียงและการสั่นสะเทือนปั้ม Noise and vibration of the pump			✓			✓	
10	ตรวจสอบระบบหล่อลื่นของปั้ม (และให้การหล่อลื่น) Lubrication of the pump			✓			✓	
11	ตรวจสอบและทำความสะอาด Strainers			✓			✓	
12	ตรวจสอบสภาพทั่วไปของบ่อหน่วงน้ำ			✓			✓	

Checked By : Technician / Engineer		
Signature	[signature]	☐ Technician
Name		☐ Engineer
Date	20-10-67	

Approved By : Manager		
Signature	[signature]	☑ Manager
Name		
Date	2 NOV 2024	

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECK LIST

แบบฟอร์มการบำรุงรักษา BOOSTER PUMP

IRM next

PROJECT : **MODIZ STATION**

SANITARY & FIRE PROTECTION SYSTEM

BOOSTER PUMP

TIEM	หัวข้อการตรวจเช็ค	รายละเอียดการตรวจเช็ค	หน่วย	BS - 1	BS - 2	หมายเหตุ
1	Structure	- ตรวจสอบสภาพของแท่นยึดและฐานเครื่องสูบน้ำ		✓	✓	
	(โครงสร้าง)	- ตรวจสอบสภาพของฐานและ Support ระบบท่อต่างๆ		✓	✓	
2	Pump & Pipe					
2.1	General Check & Cleaning	- ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของการติดตั้งเครื่องสูบน้ำ		✓	✓	
	(ตรวจสอบสภาพทั่วไป	- ตรวจสอบสภาพภายนอกและทำความสะอาดเครื่องสูบน้ำ		✓	✓	
	และทำความสะอาด)	- ตรวจสอบการรั่วซึมของระบบท่อ ซีล และการทำงานของระบบวาล์วต่างๆ		✓	✓	
		- ตรวจสอบและทำความสะอาดอุปกรณ์ Strainer		✓	✓	
2.2	Pump (เครื่องสูบน้ำ)	- ตรวจสอบความสามารถในการดูดน้ำ เมื่อสั่งเดินเครื่อง		✓	✓	
		- ตรวจสอบเสียงและการสั่นสะเทือนขณะทำงาน		✓	✓	
		- ตรวจสอบระบบซีลต่างๆ		✓	✓	
		- ทำการอัดจารบีมอเตอร์		✓	✓	
2.3	Pressure Gauge	- ตรวจสอบ Pressure Gauge ด้านท่อน้ำเข้า (Suction)		✓	✓	
		- ตรวจสอบ Pressure Gauge ด้านท่อน้ำออก (Discharge)		✓	✓	
		- บันทึกค่าแรงดันน้ำเข้าขณะที่ปั๊มทำงาน	PSI			
		- บันทึกค่าแรงดันน้ำออกขณะที่ปั๊มทำงาน	PSI			
3	Electrical Conduit & Junction	- ตรวจสอบความมั่นคงของท่อร้อยสายไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆ		✓	✓	
	(ท่อไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆ)	- ตรวจสอบสภาพของท่อร้อยสายไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆ		✓	✓	
4	Control System	- ทำความสะอาดทั่วไป		✓	✓	
	(ชุดควบคุม)	- ตรวจสอบความแข็งแรงของจุดต่อไฟฟ้าต่างๆ		✓	✓	
		- ตรวจสอบสภาพของ Selector Switch และ Pilot Lamp		✓	✓	
		- ทดสอบการทำงานของชุด Electrode Level Switch ใน Roof Tank		✓	✓	
		- ทดสอบการทำงานของ Buzzer - High & Low Leve l Alarm ของ Ground Tank		✓	✓	
		- ทดสอบสั่งการด้วยระบบ Manual / Auto		✓	✓	
		- ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันระบบ		✓	✓	
		- ทดสอบและบันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า R-S / R-T / S-T		391 / 399 / 392	391 / 400 / 399	
		- ทดสอบและบันทึกค่ากระแสไฟฟ้า U / V / W	Amp.	3.79 / 3.78 / 4.03	3.84 / 4.15 / 3.90	
		- ทดสอบและบันทึกค่า Overload Trip	Amp.			
5	Pressure Switch (Hi tank)	- ตรวจสอบการทำงานของ Pressure Switch				
		- บันทึกค่าแรงดันสั่งตัดการทำงานของ Pump ที่ตั้งไว้ (Cut Off)	PSI			
		- บันทึกค่าแรงดันสั่ง Start Pump ที่ตั้งไว้ (Diff)	PSI			
ความหมาย	P = ปกติ O = ผิดปกติ					

Checked By : Technician / Engineer		
Problem Detail :		
Signature	On	☐ Technician
Name		☐ Engineer
Date	9-11-67	

Approved By : Manager		
Recommendation :		
Signature		☑ Manager
Name		
Date	- 5 DEC 2024	

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECK LIST

แบบฟอร์มการบำรุงรักษา Transfer Pump

IRM next

PROJECT : **MODIZ STATION**

SANITARY & FIRE PROTECTION SYSTEM

TRANSFER PUMP

TIEM	หัวข้อการตรวจเช็ค	รายละเอียดการตรวจเช็ค	หน่วย	CWP - 1	CWP - 2	หมายเหตุ
1	Structure	- ตรวจสอบสภาพของแท่นยึดและฐานเครื่องสูบน้ำ		✓	✓	
	(โครงสร้าง)	- ตรวจสอบสภาพของฐานและ Support ระบบท่อต่างๆ		✓	✓	
2	Pump & Pipe					
2.1	General Check & Cleanir	- ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของการติดตั้งเครื่องสูบน้ำ		✓	✓	
	(ตรวจสอบสภาพทั่วไป	- ตรวจสอบสภาพภายนอกและทำความสะอาดเครื่องสูบน้ำ		✓	✓	
	และทำความสะอาด)	- ตรวจสอบการรั่วซึมของระบบท่อ ซีล และการทำงานของระบบวาล์วต่างๆ		✓	✓	
		- ตรวจสอบและทำความสะอาดอุปกรณ์ Strainer		✓	✓	
2.2	Pump (เครื่องสูบน้ำ)	- ตรวจสอบความสามารถในการดูดน้ำ เมื่อสั่งเดินเครื่อง		✓	✓	
		- ตรวจสอบเสียงและการสั่นสะเทือนขณะทำงาน		✓	✓	
		- ตรวจสอบระบบซีลต่างๆ		✓	✓	
		- ทำการอัดจารบีมอเตอร์		—	—	
2.3	Pressure Gauge	- ตรวจสอบ Pressure Gauge ด้านท่อน้ำเข้า (Suction)		✓	✓	
		- ตรวจสอบ Pressure Gauge ด้านท่อน้ำออก (Discharge)		✓	✓	
		- บันทึกค่าแรงดันน้ำเข้าขณะที่ปั๊มทำงาน	PSI	—	—	
		- บันทึกค่าแรงดันน้ำออกขณะที่ปั๊มทำงาน	PSI			
3	Electrical Conduit & Junc	- ตรวจสอบความมั่นคงของท่อร้อยสายไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆ		✓	✓	
	(ท่อไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆ)	- ตรวจสอบสภาพของท่อร้อยสายไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆ		✓	✓	
4	Control System	- ทำความสะอาดทั่วไป		✓	✓	
	(ชุดควบคุม)	- ตรวจสอบความแข็งแรงของจุดต่อไฟฟ้าต่างๆ		✓	✓	
		- ตรวจสอบสภาพของ Selector Switch และ Pilot Lamp		✓	✓	
		- ทดสอบการทำงานของชุด Electrode Level Switch ใน Ground Tank		✓	✓	
		- ทดสอบการทำงานของ Buzzer - High & Low Leve l Alarm ของ Ground Tank		✓	✓	
		- ทดสอบสั่งการตัวระบบ Manual / Auto		✓	✓	
		- ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันระบบ		✓	✓	
		- ทดสอบและบันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า R-S / R-T / S-T		397 / 400 / 399	398 / 400 / 398	
		- ทดสอบและบันทึกค่ากระแสไฟฟ้า U / V / W	Amp.	9.8 / 10.0 / 10.4	10.0 / 10.5 / 10.4	
		- ทดสอบและบันทึกค่า Overload Trip	Amp.			
5	Pressure Switch (Hi tank)	- ตรวจสอบการทำงานของ Pressure Switch				
		- บันทึกค่าแรงดันสั่งตัดการทำงานของ Pump ที่ตั้งไว้ (Cut Off)	PSI	—		
		- บันทึกค่าแรงดันสั่ง Start Pump ที่ตั้งไว้ (Diff)	PSI	—		
ความหมาย	P = ปกติ					
	O = ผิดปกติ					

Checked By : Technician / Engineer		
Problem Detail :		
Signature		☐ Technician
Name		☐ Engineer
Date	10-11-67	

Approved By : Manager		
Recommendation :		
Signature		☑ Manager
Name		
Date	5 DEC 2024	

Sumersible Check List

แบบฟอร์มตรวจสอบบ่อหน่วงน้ำ

IRM next

Building : MODIZ STATION | Location : [illegible] | Date: 11/11/67

Control Panal

ลำดับ/ No.	รายละเอียด/Detail	PUMP - 1				PUMP - 2				หมายเหตุ/Remark
					สถานะ				สถานะ	
1	ตรวจสอบหลอดไฟแสดงสถานะ/LED indicator lights				✓				✓	
2	ตรวจสอบสวิทช์, ปุ่มกด และอุปกรณ์หน้าตู้ควบคุม Switch, button and Device controller				✓				✓	
3	ตรวจสอบระดับแรงดัน RS / RT / ST (V)	398	400	420		397	400	398		
4	ตรวจสอบ Phase Protection				✓				✓	
5	ตรวจสอบ CircuitBreaker				✓				✓	
6	ตรวจสอบ Magnetric Contactor				✓				✓	
7	ตรวจสอบ Overload				✓				✓	
8	ตรวจสอบ Relay				✓				✓	
9	ตรวจสอบ Timer				✓				✓	
10	ตรวจสอบจุดต่อต่างๆทางไฟฟ้า/The electical connectors				✓				✓	

Motor & PUMP

1	เช็คกระแสของมอเตอร์ U / V / W (A)	13.5	14.8	15.2		14.4	14.6	14.8		
2	ตรวจสอบระดับเสียงและการสั่นสะเทือนมอเตอร์ Noise, vibration motor				✓				✓	
3	ตรวจสอบระบบหล่อลื่นของมอเตอร์ (และให้การหล่อลื่น) Lubrication system of the motor				✓				✓	
4	ตรวจสอบความเป็นฉนวนของขดลวดมอเตอร์ The insulation of the motor winding				✓				✓	
5	ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ของมอเตอร์/Device of the moter				✓				✓	
6	ตรวจสอบลูกยาง Coupling และ Alignment				✓				✓	
7	ตรวจสอบรอยรั่วที่จุดต่างๆ/leak points				✓				✓	
8	ตรวจสอบรอยรั่วของซีลและประเก็นของปั๊ม Leaking pump seal and gasket				✓				✓	
9	ตรวจสอบระดับเสียงและการสั่นสะเทือนปั๊ม Noise and vibration of the pump				✓				✓	
10	ตรวจสอบระบบหล่อลื่นของปั๊ม (และให้การหล่อลื่น) Lubrication of the pump				–				–	
11	ตรวจสอบและทำความสะอาด Strainers				✓				✓	
12	ตรวจสอบสภาพทั่วไปของบ่อหน่วงน้ำ				✓				✓	

Checked By : Technician / Engineer			Approved By : Manager		
Signature	[signature]	☑ Technician	Signature	[signature]	☑ Manager
Name		☐ Engineer	Name		
Date	11-11-67		Date	5 DEC 2024	

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECK LIST

แบบฟอร์มการบำรุงรักษา BOOSTER PUMP

IRM next

PROJECT : MODIZ STATION

SANITARY & FIRE PROTECTION SYSTEM

BOOSTER PUMP

TIEM	หัวข้อการตรวจเช็ค	รายละเอียดการตรวจเช็ค	หน่วย	BS - 1	BS - 2	หมายเหตุ
1	Structure	- ตรวจสอบสภาพของแท่นยึดและฐานเครื่องสูบน้ำ		✓	✓	
	(โครงสร้าง)	- ตรวจสอบสภาพของฐานและ Support ระบบท่อต่างๆ		✓	✓	
2	Pump & Pipe					
2.1	General Check & Cleaning	- ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของการติดตั้งเครื่องสูบน้ำ		✓	✓	
	(ตรวจสอบสภาพทั่วไป	- ตรวจสอบสภาพภายนอกและทำความสะอาดเครื่องสูบน้ำ		✓	✓	
	และทำความสะอาด)	- ตรวจสอบการรั่วซึมของระบบท่อ ซีล และการทำงานของระบบวาล์วต่างๆ		✓	✓	
		- ตรวจสอบและทำความสะอาดอุปกรณ์ Strainer		✓	✓	
2.2	Pump (เครื่องสูบน้ำ)	- ตรวจสอบความสามารถในการดูดน้ำ เมื่อสั่งเดินเครื่อง		✓	✓	
		- ตรวจสอบเสียงและการสั่นสะเทือนขณะทำงาน		✓	✓	
		- ตรวจสอบระบบซีลต่างๆ		✓	✓	
		- ทำการอัดจารบีมอเตอร์		—	—	
2.3	Pressure Gauge	- ตรวจสอบ Pressure Gauge ด้านท่อน้ำเข้า (Suction)		✓	✓	
		- ตรวจสอบ Pressure Gauge ด้านท่อน้ำออก (Discharge)		✓	✓	
		- บันทึกค่าแรงดันน้ำเข้าขณะที่ปั๊มทำงาน	PSI			
		- บันทึกค่าแรงดันน้ำออกขณะที่ปั๊มทำงาน	PSI	30	30	
3	Electrical Conduit & Junction	- ตรวจสอบความมั่นคงของท่อร้อยสายไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆ		✓	✓	
	(ท่อไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆ)	- ตรวจสอบสภาพของท่อร้อยสายไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆ		✓	✓	
4	Control System	- ทำความสะอาดทั่วไป		✓	✓	
	(ชุดควบคุม)	- ตรวจสอบความแข็งแรงของจุดต่อไฟฟ้าต่างๆ		✓	✓	
		- ตรวจสอบสภาพของ Selector Switch และ Pilot Lamp		✓	✓	
		- ทดสอบการทำงานของชุด Electrode Level Switch ใน Roof Tank		✓	✓	
		- ทดสอบการทำงานของ Buzzer - High & Low Leve l Alarm ของ Ground Tank		✓	✓	
		- ทดสอบสั่งการด้วยระบบ Manual / Auto		✓	✓	
		- ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันระบบ		✓	✓	
		- ทดสอบและบันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า R-S / R-T / S-T		399 / 400 / 399	399 / 400 / 399	
		- ทดสอบและบันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R / S / T	Amp.	3.50 / 3.91 / 3.89	3.41 / 3.92 / 3.89	
		- ทดสอบและบันทึกค่า Overload Trip	Amp.	6.3	6.3	
5	Pressure Switch (Hi tank)	- ตรวจสอบการทำงานของ Pressure Switch				
		- บันทึกค่าแรงดันสั่งตัดการทำงานของ Pump ที่ตั้งไว้ (Cut Off)	PSI			
		- บันทึกค่าแรงดันสั่ง Start Pump ที่ตั้งไว้ (Diff)	PSI			
ความหมาย	P = ปกติ O = ผิดปกติ					

Checked By : Technician / Engineer		
Problem Detail :		
Signature	On 96.	☐ Technician
Name		☐ Engineer
Date	14-12-67	

Approved By : Manager		
Recommendation :		
Signature	- 8 JAN 2025	☑ Manager
Name		
Date		

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECK LIST

แบบฟอร์มการบำรุงรักษา Transfer Pump

IRM next

PROJECT : **MODIZ STATION**

SANITARY & FIRE PROTECTION SYSTEM

TRANSFER PUMP

TIEM	หัวข้อการตรวจเช็ค	รายละเอียดการตรวจเช็ค	หน่วย	CWP - 1	CWP - 2	หมายเหตุ
1	Structure	- ตรวจสอบสภาพของแท่นยึดและฐานเครื่องสูบน้ำ		✓	✓	
	(โครงสร้าง)	- ตรวจสอบสภาพของฐานและ Support ระบบท่อต่างๆ		✓	✓	
2	Pump & Pipe					
2.1	General Check & Cleanin	- ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของการติดตั้งเครื่องสูบน้ำ		✓	✓	
	(ตรวจสอบสภาพทั่วไป	- ตรวจสอบสภาพภายนอกและทำความสะอาดเครื่องสูบน้ำ		✓	✓	
	และทำความสะอาด)	- ตรวจสอบการรั่วซึมของระบบท่อ ซีล และการทำงานของระบบวาล์วต่างๆ		✓	✓	
		- ตรวจสอบและทำความสะอาดอุปกรณ์ Strainer		✓	✓	
2.2	Pump (เครื่องสูบน้ำ)	- ตรวจสอบความสามารถในการดูดน้ำ เมื่อสั่งเดินเครื่อง		✓	✓	
		- ตรวจสอบเสียงและการสั่นสะเทือนขณะทำงาน		✓	✓	
		- ตรวจสอบระบบซีลต่างๆ		✓	✓	
		- ทำการอัดจารบีมอเตอร์		✓	✓	
2.3	Pressure Gauge	- ตรวจสอบ Pressure Gauge ด้านท่อน้ำเข้า (Suction)		✓	✓	
		- ตรวจสอบ Pressure Gauge ด้านท่อน้ำออก (Discharge)		✓	✓	
		- บันทึกค่าแรงดันน้ำเข้าขณะที่ปั๊มทำงาน	PSI	—	—	
		- บันทึกค่าแรงดันน้ำออกขณะที่ปั๊มทำงาน	PSI	35	35	
3	Electrical Conduit & Junc	- ตรวจสอบความมั่นคงของท่อร้อยสายไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆ		✓	✓	
	(ท่อไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆ)	- ตรวจสอบสภาพของท่อร้อยสายไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆ		✓	✓	
4	Control System	- ทำความสะอาดทั่วไป		✓	✓	
	(ชุดควบคุม)	- ตรวจสอบความแข็งแรงของจุดต่อไฟฟ้าต่างๆ		✓	✓	
		- ตรวจสอบสภาพของ Selector Switch และ Pilot Lamp		✓	✓	
		- ทดสอบการทำงานของชุด Electrode Level Switch ใน Ground Tank		✓	✓	
		- ทดสอบการทำงานของ Buzzer - High & Low Leve l Alarm ของ Ground Tank		✓	✓	
		- ทดสอบสั่งการด้วยระบบ Manual / Auto		✓	✓	
		- ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันระบบ		✓	✓	
		- ทดสอบและบันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า R-S / R-T / S-T		398 / 400 / 397	399 / 400 / 398	
		- ทดสอบและบันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R / S / T	Amp.	9.68 / 10.06 / 9.18	9.69 / 10.18 / 9.55	
		- ทดสอบและบันทึกค่า Overload Trip	Amp.			
5	Pressure Switch (Hi tank)	- ตรวจสอบการทำงานของ Pressure Switch		✓		
		- บันทึกค่าแรงดันสั่งตัดการทำงานของ Pump ที่ตั้งไว้ (Cut Off)	PSI			
		- บันทึกค่าแรงดันสั่ง Start Pump ที่ตั้งไว้ (Diff)	PSI			
ความหมาย	P = ปกติ					
	O = ผิดปกติ					

Checked By : Technician / Engineer		
Problem Detail :		
Signature	[signature]	☐ Technician
Name		☐ Engineer
Date	14-12-67	

Approved By : Manager		
Recommendation :		
Signature	[signature]	☑ Manager
Name		
Date	- 8 JAN 2025	

Sumersible Check List

แบบฟอร์มตรวจสอบบ่อหน่วงน้ำ

IRM next

Building : MODIZ STATION | **Location :** ลานจอดรถบริเวณหน้า | **Date:** 14-12-67

Control Panal

ลำดับ/ No.	รายละเอียด/Detail	PUMP - 1				PUMP - 2				หมายเหตุ/Remark
					สถานะ				สถานะ	
1	ตรวจสอบหลอดไฟแสดงสถานะ/LED indicator lights				✓				✓	
2	ตรวจสอบสวิทช์, ปุ่มกด และอุปกรณ์หน้าตู้ควบคุม Switch, button and Device controller				✓				✓	
3	ตรวจสอบระดับแรงดัน RS:..... ST:..... RT:..... V	399	407	398		399	400	398		
4	ตรวจสอบ Phase Protection				✓				✓	
5	ตรวจสอบ CircuitBreaker				✓				✓	
6	ตรวจสอบ Magnetric Contactor				✓				✓	
7	ตรวจสอบ Overload				✓				✓	
8	ตรวจสอบ Relay				✓				✓	
9	ตรวจสอบ Timer				✓				✓	
10	ตรวจสอบจุดต่อต่าง ๆทางไฟฟ้า/The electical connectors				✓				✓	

Motor & PUMP

1	เช็คกระแสของมอเตอร์ R: ..... S: ..... T: ..... A	14.49	15.16	14.81		14.78	14.69	14.76		
2	ตรวจสอบระดับเสียงและการสั่นสะเทือนมอเตอร์ Noise, vibration motor				✓				✓	
3	ตรวจสอบระบบหล่อลื่นของมอเตอร์ (และให้การหล่อลื่น) Lubrication system of the motor				✓				✓	
4	ตรวจสอบความเป็นฉนวนของขดลวดมอเตอร์ The insulation of the motor winding				✓				✓	
5	ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ของมอเตอร์/Device of the moter				✓				✓	
6	ตรวจสอบลูกยาง Coupling และ Alignment				✓				✓	
7	ตรวจสอบรอยรั่วที่จุดต่าง ๆ/leak points				✓				✓	
8	ตรวจสอบรอยรั่วของซีลและประเก็นของปั๊ม Leaking pump seal and gasket				✓				✓	
9	ตรวจสอบระดับเสียงและการสั่นสะเทือนปั๊ม Noise and vibration of the pump				✓				✓	
10	ตรวจสอบระบบหล่อลื่นของปั๊ม (และให้การหล่อลื่น) Lubrication of the pump				✓				✓	
11	ตรวจสอบและทำความสะอาด Strainers				✓				✓	
12	ตรวจสอบสภาพทั่วไปของบ่อหน่วงน้ำ				✓				✓	

Checked By : Technician / Engineer			Approved By : Manager		
Signature	[signature]	☐ Technician	Signature	[signature]	☑ Manager
Name		☐ Engineer	Name		
Date	14-12-67		Date	- 8 JAN 2025	

ภาคผนวก ข-5

เอกสารตรวจสอบระบบ FIRE ALARM

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECK LIST

แบบฟอร์มการบำรุงรักษา Fire Alarm Control

IRM next

ROJECT : MODIZ STATION

SANITARY & FIRE PROTECTION SYSTEM

FIRE ALARM CONTROL

'M Period : 28 Months (times / year) | Year : 67 | Month : ต.ค. | Time ..... of .....

ITEM	PART	DESCRIPTION	STANDARD / UNIT	RECORD	Inspected by	Date	หมายเหตุ
1	Fire Alarm Control Panel (ตู้ควบคุมสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้)	- ทำความสะอาดภายนอกและภายในตู้		/			
		- ตรวจสอบสายไฟและจุดต่อต่างๆอยู่ในสภาพที่สมบูรณ์		/			
		- ตรวจสอบหลอดไฟแสดงสถานะสามารถใช้งานได้ครบทุกตัว		/			
		- ตรวจสอบสวิทช์ปุ่มกดต่างๆสามารถใช้งานได้ทุกตัว		/			
		- ตรวจสอบ Buzzer Alarm สามารถส่งเสียงได้อย่างปกติ		/			
		- วัดค่ากระแสไฟฟ้าของตู้ในสภาวะปกติ	Amp.	/			
		- ตรวจสอบสภาพของแบตเตอรี่และสายไฟฟ้า ชนิด แห้ง		/			
		ขนาด 12 Volts / 12 Ah / 2 ลูก					
		- วัดค่าแรงดันไฟฟ้าของแบตเตอรี่	VDC				
		- ทดสอบจ่ายกระแสไฟฟ้าโดยแบตเตอรี่เป็นเวลา 24 ชม.		/			
		- ตรวจสอบสถานะการ Alarm ที่แสดงบนจอแสดงผล					
		Item / Trouble / Grd. Fault / Zone / Code					
		1 / / / Z-3					
		2					
		3					
		4					
		5					
2	Graphic Annunciator (บอร์ดแสดงตำแหน่งระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้)	- ทำความสะอาดภายนอกและภายในตู้		/			
		- ตรวจสอบสายไฟและจุดต่อต่างๆอยู่ในสภาพที่สมบูรณ์		/			
		- ตรวจสอบหลอดไฟแสดงสถานะสามารถใช้งานได้ครบทุกตัว		/			
		- ตรวจสอบสวิทช์ปุ่มกดต่างๆสามารถใช้งานได้ทุกตัว		/			
		- ตรวจสอบ Buzzer Alarm สามารถส่งเสียงได้อย่างปกติ		/			

ความหมาย | P = ปกติ | O = ผิดปกติ

Checked By : Technician / Engineer

oblem Detail :

nature		☐ Technician
me		☐ Engineer
e	28-7-67	

Approved By : Manager

Recommendation :

Signature		☑ Manager
Name		
Date		

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECK LIST

แบบฟอร์มการบำรุงรักษา Fire Alarm Control

IRM next

PROJECT : MODIZ STATION

SANITARY & FIRE PROTECTION SYSTEM

FIRE ALARM CONTROL

PM Period : 8 Months (24 times / year) | Year : 2024 | Month : Aug | Time ..... of .....

ITEM	PART	DESCRIPTION	STANDARD / UNIT	RECORD	Inspected by	Date	หมายเหตุ
1	Fire Alarm Control Panel (ตู้ควบคุมสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้)	- ทำความสะอาดภายนอกและภายในตู้		✓	✓	✓	
		- ตรวจสอบสายไฟและจุดต่อต่างๆอยู่ในสภาพที่สมบูรณ์		✓	✓	✓	
		- ตรวจสอบหลอดไฟแสดงสถานะสามารถใช้งานได้ครบทุกตัว		✓	✓	✓	
		- ตรวจสอบสวิทช์ปุ่มกดต่างๆสามารถใช้งานได้ทุกตัว		✓	✓	✓	
		- ตรวจสอบ Buzzer Alarm สามารถส่งเสียงได้อย่างปกติ		✓	✓	✓	
		- วัดค่ากระแสไฟฟ้าของตู้ในสภาวะปกติ	Amp.	✓	✓	✓	
		- ตรวจสอบสภาพของแบตเตอรี่และสายไฟฟ้า ชนิด ไม้		✓	✓	✓	
		ขนาด 12 Volts / 12 Ah / 2 ลูก		✓	✓	✓	
		- วัดค่าแรงดันไฟฟ้าของแบตเตอรี่	VDC	25	✓	✓	
		- ทดสอบจ่ายกระแสไฟฟ้าโดยแบตเตอรี่เป็นเวลา 24 ชม.		✓	✓	✓	
		- ตรวจสอบสถานะการ Alarm ที่แสดงบนจอแสดงผล					
		Item / Trouble / Grd. Fault / Zone / Code					
		1					
		2					
		3					
		4					
		5					
2	Graphic Annunciator (บอร์ดแสดงตำแหน่งระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้)	- ทำความสะอาดภายนอกและภายในตู้		✓			
		- ตรวจสอบสายไฟและจุดต่อต่างๆอยู่ในสภาพที่สมบูรณ์		✓			
		- ตรวจสอบหลอดไฟแสดงสถานะสามารถใช้งานได้ครบทุกตัว		✓			
		- ตรวจสอบสวิทช์ปุ่มกดต่างๆสามารถใช้งานได้ทุกตัว		✓			
		- ตรวจสอบ Buzzer Alarm สามารถส่งเสียงได้อย่างปกติ		✓			

ความหมาย	P = ปกติ	O = ผิดปกติ

Checked By : Technician / Engineer		
Problem Detail :		
Signature		☐ Technician
Name		☐ Engineer
Date	28-8-67	

Approved By : Manager		
Recommendation :		
Signature		☐ Manager
Name		
Date	- 4 SEP 2024	

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECK LIST

แบบฟอร์มการบำรุงรักษา Fire Alarm Control

IRM next

PROJECT : MODIZ STATION

SANITARY & FIRE PROTECTION SYSTEM

FIRE ALARM CONTROL

PM Period :	Months (	times / year)	Year : 2567	Month : กันยายน	Time ..... of .....

ITEM	PART	DESCRIPTION	STANDARD / UNIT	RECORD	Inspected by	Date	หมายเหตุ
1	Fire Alarm Control Panel (ตู้ควบคุมสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้)	- ทำความสะอาดภายนอกและภายในตู้		✓	✓	✓	
		- ตรวจสอบสายไฟและจุดต่อต่างๆอยู่ในสภาพที่สมบูรณ์		✓	✓	✓	
		- ตรวจสอบหลอดไฟแสดงสถานะสามารถใช้งานได้ครบทุกตัว		✓			
		- ตรวจสอบสวิทช์ปุ่มกดต่างๆสามารถใช้งานได้ทุกตัว		✓			
		- ตรวจสอบ Buzzer Alarm สามารถส่งเสียงได้อย่างปกติ		✓			
		- วัดค่ากระแสไฟฟ้าของตู้ในสภาวะปกติ	Amp.				
		- ตรวจสอบสภาพของแบตเตอรี่และสายไฟฟ้า ชนิด แห้ง		✓			
		ขนาด 12 Volts / 12 Ah / 2 ลูก					
		- วัดค่าแรงดันไฟฟ้าของแบตเตอรี่	VDC	25			
		- ทดสอบจ่ายกระแสไฟฟ้าโดยแบตเตอรี่เป็นเวลา 24 ชม.		✓			
		- ตรวจสอบสถานะการ Alarm ที่แสดงบนจอแสดงผล		✓			
		Item / Trouble / Grd. Fault / Zone / Code					
		1					
		2					
		3					
		4					
		5					
2	Graphic Annunciator (บอร์ดแสดงตำแหน่งระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้)	- ทำความสะอาดภายนอกและภายในตู้		✓			
		- ตรวจสอบสายไฟและจุดต่อต่างๆอยู่ในสภาพที่สมบูรณ์		✓			
		- ตรวจสอบหลอดไฟแสดงสถานะสามารถใช้งานได้ครบทุกตัว		✓			
		- ตรวจสอบสวิทช์ปุ่มกดต่างๆสามารถใช้งานได้ทุกตัว		✓			
		- ตรวจสอบ Buzzer Alarm สามารถส่งเสียงได้อย่างปกติ		✓			

ความหมาย	P = ปกติ	O = ผิดปกติ

Checked By : Technician / Engineer		
Problem Detail :		
Signature		☐ Technician
Name		☐ Engineer
Date	13-9-67	

Approved By : Manager		
Recommendation :		
Signature		☑ Manager
Name		
Date	- 4 OCT 2024	

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECK LIST

แบบฟอร์มการบำรุงรักษา Fire Alarm Control

IRM next

PROJECT : MODIZ STATION

SANITARY & FIRE PROTECTION SYSTEM

FIRE ALARM CONTROL

PM Period : Months (times / year)	Year : 67	Month : ตุลา	Time ..... of .....

ITEM	PART	DESCRIPTION	STANDARD / UNIT	RECORD	Inspected by	Date	หมายเหตุ
1	Fire Alarm Control Panel (ตู้ควบคุมสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้)	- ทำความสะอาดภายนอกและภายในตู้		✓			
		- ตรวจสอบสายไฟและจุดต่อต่างๆอยู่ในสภาพที่สมบูรณ์		✓			
		- ตรวจสอบหลอดไฟแสดงสถานะสามารถใช้งานได้ครบทุกตัว		✓			
		- ตรวจสอบสวิทช์ปุ่มกดต่างๆสามารถใช้งานได้ทุกตัว		✓			
		- ตรวจสอบ Buzzer Alarm สามารถส่งเสียงได้อย่างปกติ		✓			
		- วัดค่ากระแสไฟฟ้าของตู้ในสภาวะปกติ	Amp.	0.09			
		- ตรวจสอบสภาพของแบตเตอรีและสายไฟฟ้า ชนิด ทหัง		✓			
		ขนาด 12 Volts / 12 Ah / 2 ลูก					
		- วัดค่าแรงดันไฟฟ้าของแบตเตอรี่	VDC	26			
		- ทดสอบจ่ายกระแสไฟฟ้าโดยแบตเตอรี่เป็นเวลา 24 ชม.		✓			
		- ตรวจสอบสถานะการ Alarm ที่แสดงบนจอแสดงผล					
		Item / Trouble / Grd. Fault / Zone / Code					
		1					
		2					
		3					
		4					
		5					
2	Graphic Annunciator (บอร์ดแสดงตำแหน่งระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้)	- ทำความสะอาดภายนอกและภายในตู้		✓			
		- ตรวจสอบสายไฟและจุดต่อต่างๆอยู่ในสภาพที่สมบูรณ์		✓			
		- ตรวจสอบหลอดไฟแสดงสถานะสามารถใช้งานได้ครบทุกตัว		✓			
		- ตรวจสอบสวิทช์ปุ่มกดต่างๆสามารถใช้งานได้ทุกตัว		✓			
		- ตรวจสอบ Buzzer Alarm สามารถส่งเสียงได้อย่างปกติ		✓			

ความหมาย	P = ปกติ	O = ผิดปกติ

Checked By : Technician / Engineer			Approved By : Manager		
Problem Detail :			Recommendation :		
Signature	[signature]	☐ Technician	Signature	[signature]	☑ Manager
Name		☐ Engineer	Name		
Date	20-10-67		Date	7 NOV 2024	

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECK LIST

แบบฟอร์มการบำรุงรักษา Fire Alarm Control

IRM next

PROJECT : MODIZ STATION

SANITARY & FIRE PROTECTION SYSTEM

FIRE ALARM CONTROL

PM Period : Nov Months (2024 times / year) | Year : 2024 | Month : Nov | Time 15:00 of 15:30

ITEM	PART	DESCRIPTION	STANDARD / UNIT	RECORD	Inspected by	Date	หมายเหตุ
1	Fire Alarm Control Panel (ตู้ควบคุมสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้)	- ทำความสะอาดภายนอกและภายในตู้		P			
		- ตรวจสอบสายไฟและจุดต่อต่างๆอยู่ในสภาพที่สมบูรณ์		P			
		- ตรวจสอบหลอดไฟแสดงสถานะสามารถใช้งานได้ครบทุกตัว		P			
		- ตรวจสอบสวิทช์ปุ่มกดต่างๆสามารถใช้งานได้ทุกตัว		P			
		- ตรวจสอบ Buzzer Alarm สามารถส่งเสียงได้อย่างปกติ		P			
		- วัดค่ากระแสไฟฟ้าของตู้ในสภาวะปกติ	Amp.	P			
		- ตรวจสอบสภาพของแบตเตอรี่และสายไฟฟ้า ชนิด rechargeable		P			
		ขนาด 12 Volts / 12 Ah / 2 ลูก		P			
		- วัดค่าแรงดันไฟฟ้าของแบตเตอรี่	VDC	P			
		- ทดสอบจ่ายกระแสไฟฟ้าโดยแบตเตอรี่เป็นเวลา 24 ชม.		P			
		- ตรวจสอบสถานะการ Alarm ที่แสดงบนจอแสดงผล		P			
		Item / Trouble / Grd. Fault / Zone / Code					
		1 / Smoke / 001-001 / Floor 6 DZ3					
		2					
		3					
		4					
		5					
2	Graphic Annunciator (บอร์ดแสดงตำแหน่งระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้)	- ทำความสะอาดภายนอกและภายในตู้		P			
		- ตรวจสอบสายไฟและจุดต่อต่างๆอยู่ในสภาพที่สมบูรณ์		P			
		- ตรวจสอบหลอดไฟแสดงสถานะสามารถใช้งานได้ครบทุกตัว		P			
		- ตรวจสอบสวิทช์ปุ่มกดต่างๆสามารถใช้งานได้ทุกตัว		P			
		- ตรวจสอบ Buzzer Alarm สามารถส่งเสียงได้อย่างปกติ		P			

ความหมาย: P = ปกติ O = ผิดปกติ

Checked By : Technician / Engineer

Problem Detail :

Signature | ☑ Technician
Name | ☐ Engineer
Date 5-11-67

Approved By : Manager

Recommendation :

Signature | ☑ Manager
Name
Date - 5 DEC 2024

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECK LIST

แบบฟอร์มการบำรุงรักษา Fire Alarm Control

IRM next

PROJECT : MODIZ STATION

SANITARY & FIRE PROTECTION SYSTEM

FIRE ALARM CONTROL

PM Period :	Months (	times / year)	Year : 2024	Month : Dec	Time 15:00 of 15:30

ITEM	PART	DESCRIPTION	STANDARD / UNIT	RECORD	Inspected by	Date	หมายเหตุ
1	Fire Alarm Control Panel (ตู้ควบคุมสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้)	- ทำความสะอาดภายนอกและภายในตู้	P				
		- ตรวจสอบสายไฟและจุดต่อต่างๆอยู่ในสภาพที่สมบูรณ์	P				
		- ตรวจสอบหลอดไฟแสดงสถานะสามารถใช้งานได้ครบทุกตัว	P				
		- ตรวจสอบสวิทช์ปุ่มกดต่างๆสามารถใช้งานได้ทุกตัว	P				
		- ตรวจสอบ Buzzer Alarm สามารถส่งเสียงได้อย่างปกติ	P				
		- วัดค่ากระแสไฟฟ้าของตู้ในสภาวะปกติ	Amp.				
		- ตรวจสอบสภาพของแบตเตอรี่และสายไฟฟ้า ชนิด แบต					
		ขนาด 12 Volts / 12 Ah / 2 ลูก					
		- วัดค่าแรงดันไฟฟ้าของแบตเตอรี่	VDC				
		- ทดสอบจ่ายกระแสไฟฟ้าโดยแบตเตอรี่เป็นเวลา 24 ชม.	P				
		- ตรวจสอบสถานะการ Alarm ที่แสดงบนจอแสดงผล	P				
		Item / Trouble / Grd. Fault / Zone / Code					
		1					
		2					
		3					
		4					
		5					
2	Graphic Annunciator (บอร์ดแสดงตำแหน่งระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้)	- ทำความสะอาดภายนอกและภายในตู้	P				
		- ตรวจสอบสายไฟและจุดต่อต่างๆอยู่ในสภาพที่สมบูรณ์	P				
		- ตรวจสอบหลอดไฟแสดงสถานะสามารถใช้งานได้ครบทุกตัว	P				
		- ตรวจสอบสวิทช์ปุ่มกดต่างๆสามารถใช้งานได้ทุกตัว	P				
		- ตรวจสอบ Buzzer Alarm สามารถส่งเสียงได้อย่างปกติ	P				

ความหมาย	P = ปกติ	O = ผิดปกติ

Checked By : Technician / Engineer

Problem Detail :

Signature		☑ Technician
Name		☐ Engineer
Date		

Approved By : Manager

Recommendation :

Signature		☑ Manager
Name		
Date	- 8 JAN 2025	

ภาคผนวก ข- 6

เอกสารตรวจสอบระบบ

ACCESS CONTROL

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECK LIST

แบบฟอร์มการบำรุงรักษา ระบบ Access Control

IRM next

PROJECT : MODIZ STATION

ELECTRICAL AND COMMUNICATION SYSTEM

ACCESS CONTROL SYSTEM

PM Period 28-07-67

Item	Location	Access Control Device						Control Software		Structure	Inspected By	Date	หมายเหตุ
		Card Reader	Exit Push Button	Door Sensor	Break Glass	Buzzer Alarm	Magnetic Door Lock	Open Close	Alarm Delay (Sec)	Door Panel / Hardware			
1	ทางเข้า ชั้น 1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
2	ทางเข้า ชั้น 2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
3	ห้องโถง ชั้น 2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
4	ห้องอ่านหนังสือ ชั้น 3	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
5	ทางเข้า ชั้น 8	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
6	สระว่ายน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
7	ลิฟท์ ตัว 1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
8	ลิฟท์ ตัว 2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
9													
10													
11													
12													
13													
14													
15													
16													
17													
18													
19													
20													

ความหมาย P = ปกติ O = ผิดปกติ

Checked By : Technician / Engineer		
Problem Detail :		
Signature		☐ Technician
Name		☐ Engineer
Date	28-7-67	

Approved By : Manager		
Recommendation :		
Signature		☑ Manager
Name		
Date		

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECK LIST

แบบฟอร์มการบำรุงรักษา ระบบ Access Control

IRM next

PROJECT : MODIZ STATION

ELECTRICAL AND COMMUNICATION SYSTEM

ACCESS CONTROL SYSTEM

PM Period		

Item	Location	Access Control Device						Control Software		Structure	Inspected By	Date	หมายเหตุ
		Card Reader	Exit Push Button	Door Sensor	Break Glass	Buzzer Alarm	Magnetic Door Lock	Open Close	Alarm Delay (Sec)	Door Panel / Hardware			
1	ทางเข้า ชั้น 1	/	/	—	/	/	/	/	/	/	ID	24/8	
2	ทางเข้า ชั้น 2	/	/	—	/	/	/	/	/	X	ID	24/8	
3	ห้องโถง ชั้น 2	/	/	—	/	/	/	/	/	/	ID	24/8	
4	ห้องอ่านหนังสือ ชั้น 3	/	/	—	/	/	/	/	/	/	ID	24/8	
5	ทางเข้า ชั้น 8	/	/	—	/	/	/	/	/	/	ID	24/8	
6	สระว่ายน้ำ	/	/	—	/	/	/	/	/	/	ID	24/8	
7													
8													
9													
10													
11													
12													
13													
14													
15													
16													
17													
18													
19													
20													

ความหมาย P = ปกติ O = ผิดปกติ

Checked By : Technician / Engineer

Problem Detail :

Signature		☐ Technician
Name		☐ Engineer
Date	24/8/67	

Approved By : Manager

Recommendation :

Signature		☐ Manager
Name		
Date	4 SEP 2024	

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECK LIST

แบบฟอร์มการบำรุงรักษา ระบบ Access Control

IRM next

PROJECT : MODIZ STATION

ELECTRICAL AND COMMUNICATION SYSTEM

ACCESS CONTROL SYSTEM

PM Period		

Item	Location	Access Control Device						Control Software		Structure	Inspected By	Date	หมายเหตุ
		Card Reader	Exit Push Button	Door Sensor	Break Glass	Buzzer Alarm	Magnetic Door Lock	Open Close	Alarm Delay (Sec)	Door Panel / Hardware			
1	ทางเข้า ชั้น 1	/	/	/	/	/	/	/	10 วิ	/	ID	30/9	
2	ทางเข้า ชั้น 2	/	/	/	/	/	/	/	10 วิ	/	ID	30/9	
3	ห้องโถง ชั้น 2	/	/	/	/	/	/	/	5 วิ	/	ID	30/9	
4	ห้องอ่านหนังสือ ชั้น 3	/	/	/	/	/	/	/	10 วิ	/	ID	30/9	
5	ทางเข้า ชั้น 8	/	/	/	/	/	/	/	10 วิ	/	ID	30/9	
6	สระว่ายน้ำ	/	/	/	/	/	/	/	5 วิ	/	ID	30/9	
7	ลิฟท์ ตัว 1	/	/	/	/	/	/	/	10 วิ	/	ID	30/9	
8	ลิฟท์ ตัว 2	/	/	/	/	/	/	/	10 วิ	/	ID	30/9	
9													
10													
11													
12													
13													
14													
15													
16													
17													
18													
19													
20													

ความหมาย P = ปกติ O = ผิดปกติ

Checked By : Technician / Engineer

Problem Detail :

Signature	[signature]	☐ Technician
Name	[illegible]	☐ Engineer
Date	30/9/67	

Approved By : Manager

Recommendation :

Signature	[signature]	☑ Manager
Name	[illegible]	
Date	- 4 OCT 2024	

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECK LIST

แบบฟอร์มการบำรุงรักษา ระบบ Access Control

IRM next

PROJECT : MODIZ STATION

ELECTRICAL AND COMMUNICATION SYSTEM

ACCESS CONTROL SYSTEM

PM Period		

Item	Location	Access Control Device						Control Software		Structure	Inspected By	Date	หมายเหตุ
		Card Reader	Exit Push Button	Door Sensor	Break Glass	Buzzer Alarm	Magnetic Door Lock	Open Close	Alarm Delay (Sec)	Door Panel / Hardware			
1	ทางเข้า ชั้น 1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓					
2	ทางเข้า ชั้น 2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓					
3	ห้องโถง ชั้น 2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓					
4	ห้องอ่านหนังสือ ชั้น 3	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓					
5	ทางเข้า ชั้น 8	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓					
6	สระว่ายน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓					
7													
8													
9													
10													
11													
12													
13													
14													
15													
16													
17													
18													
19													
20													

ความหมาย P = ปกติ O = ผิดปกติ

Checked By : Technician / Engineer

Problem Detail :

Signature		☐ Technician
Name		☐ Engineer
Date	30-10-67	

Approved By : Manager

Recommendation :

Signature		☑ Manager
Name		
Date	- 2 NOV 2024	

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECK LIST

แบบฟอร์มการบำรุงรักษา ระบบ Access Control

IRM next

PROJECT : MODIZ STATION

ELECTRICAL AND COMMUNICATION SYSTEM

ACCESS CONTROL SYSTEM

PM Period

Item	Location	Access Control Device						Control Software		Structure	Inspected By	Date	หมายเหตุ
		Card Reader	Exit Push Button	Door Sensor	Break Glass	Buzzer Alarm	Magnetic Door Lock	Open Close	Alarm Delay (Sec)	Door Panel / Hardware			
1	ทางเข้า ชั้น 1	✓	✓	✓	–	✓	✓	✓	10				
2	ทางเข้า ชั้น 2	✓	✓	✓	–	✓	✓	✓	10				
3	ห้องโถง ชั้น 2	✓	✓	✓	–	✓	✓	✓	10				
4	ห้องอ่านหนังสือ ชั้น 3	✓	✓	✓	–	✓	✓	✓	10			5/11/67	
5	ทางเข้า ชั้น 8	✓	✓	✓	–	✓	✓	✓	10				
6	สระว่ายน้ำ	✓	✓	✓	–	✓	✓	✓	10				
7													
8													
9													
10													
11													
12													
13													
14													
15													
16													
17													
18													
19													
20													

ความหมาย P = ปกติ O = ผิดปกติ

Checked By : Technician / Engineer

Problem Detail :

Signature		☑ Technician
Name		☐ Engineer
Date	5-11-67	

Approved By : Manager

Recommendation :

Signature		☑ Manager
Name		
Date	5 DEC 2024	

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECK LIST

แบบฟอร์มการบำรุงรักษา ระบบ Access Control

IRM next

PROJECT : MODIZ STATION

ELECTRICAL AND COMMUNICATION SYSTEM		
ACCESS CONTROL SYSTEM		
PM Period	15 /12/67	

Item	Location	Access Control Device						Control Software		Structure	Inspected By	Date	หมายเหตุ
		Card Reader	Exit Push Button	Door Sensor	Break Glass	Buzzer Alarm	Magnetic Door Lock	Open Close	Alarm Delay (Sec)	Door Panel / Hardware			
1	ทางเข้า ชั้น 1	/	P	P	-	P	P	P	3	P			
2	ทางเข้า ชั้น 2	/	P	P	-	P	P	P	3	P			
3	ห้องโถง ชั้น 2	/	P	P	-	P	P	P	5	P			
4	ห้องอ่านหนังสือ ชั้น 3	/	P	P	-	P	P	P	3	P			
5	ทางเข้า ชั้น 8	/	P	P	-	P	P	P	5	P			
6	สระว่ายน้ำ	/	P	P	-	P	P	P	5	P			
7	ลิฟท์ ตัว 1	/	P	P	-	P	P	P	-	P			
8	ลิฟท์ ตัว 2	/	P	P	-	P	P	P	-	P			
9													
10													
11													
12													
13													
14													
15													
16													
17													
18													
19													
20													

ความหมาย P = ปกติ O = ผิดปกติ

Checked By : Technician / Engineer		
Problem Detail :		
Signature		☑ Technician
Name		☐ Engineer
Date		

Approved By : Manager		
Recommendation :		
Signature		☑ Manager
Name		
Date	- 8 JAN 2025	

ภาคผนวก ข-7

เอกสารตรวจสอบถังดับเพลิง

Fire Hose Cabinet Monthly Checklist

แบบฟอร์มตรวจสอบตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิง

IRM next

Month / YEAR : 7-7-67 **Building : MODIZ STATION**

Floor ชั้น	FHC Number	Fire Extinguisher ถังเคมีดับเพลิง	Water Valves วาล์วน้ำ	Hose Reel สายฉีดแบบหัวหมุน	Hose Rack สายฉีดแบบท่อผ้าใบ	หัวฉีดน้ำ / ฝาครอบทองเหลือง	Leakage / Seal รอยรั่วและซิล	Cabinet / Glass / Key ตู้ / กระจก /กุญแจ
1	FHC 1-1	✓	✓	✓	—	✓	✓	✓
1	FHC 1-2	✓	✓	✓	—	✓	✓	✓
2	FHC 2-1	✓	✓	✓	—	✓	✓	✓
2	FHC 2-2	✓	✓	✓	—	✓	✓	✓
3	FHC 3-1	✓	✓	✓	—	✓	✓	✓
3	FHC 3-2	✓	✓	✓	—	✓	✓	✓
4	FHC 4-1	✓	✓	✓	—	✓	✓	✓
4	FHC 4-2	✓	✓	✓	—	✓	✓	✓
5	FHC 5-1	✓	✓	✓	—	✓	✓	✓
5	FHC 5-2	✓	✓	✓	—	✓	✓	✓
6	FHC 6-1	✓	✓	✓	—	✓	✓	✓
6	FHC 6-2	✓	✓	✓	—	✓	✓	✓
7	FHC 7-1	✓	✓	✓	—	✓	✓	✓
7	FHC 7-2	✓	✓	✓	—	✓	✓	✓
8	FHC 8-1	✓	✓	✓	—	✓	✓	✓
8	FHC 8-2	✓	✓	✓	—	✓	✓	✓
9	FHC 9	✓	✓	✓	—	✓	✓	✓

Checked By : Technician / Engineer			Approved By : Manager		
Problem Detail :			Recommendation :		
Signature		☐ Technician	Signature		☑ Manager
Name		☐ Engineer	Name		
Date	27-7-67		Date		

Fire Hose Cabinet Monthly Checklist

แบบฟอร์มตรวจสอบตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิง

IRM next

Month / YEAR : 19/8/67 Building : MODIZ STATION

Floor ชั้น	FHC Number	Fire Extinguisher ถังเคมีดับเพลิง	Water Valves วาล์วน้ำ	Hose Reel สายฉีดแบบหัวหมุน	Hose Rack สายฉีดแบบท่อผ้าใบ	หัวฉีดน้ำ / ฝาครอบทองเหลือง	Leakage / Seal รอยรั่วและซิล	Cabinet / Glass / Key ตู้ / กระจก /กุญแจ
1	FHC 1-1	/	/	/	–	/	/	/
1	FHC 1-2	/	/	/	–	/	/	/
2	FHC 2-1	/	/	/	–	/	/	/
2	FHC 2-2	/	/	/	–	/	/	/
3	FHC 3-1	/	/	/	–	/	/	/
3	FHC 3-2	/	/	/	–	/	/	/
4	FHC 4-1	/	/	/	–	/	/	/
4	FHC 4-2	/	/	/	–	/	/	/
5	FHC 5-1	/	/	/	–	/	/	/
5	FHC 5-2	/	/	/	–	/	/	/
6	FHC 6-1	/	/	/	–	/	/	/
6	FHC 6-2	/	/	/	–	/	/	/
7	FHC 7-1	/	/	/	–	/	/	/
7	FHC 7-2	/	/	/	–	/	/	/
8	FHC 8-1	/	/	/	–	/	/	/
8	FHC 8-2	/	/	/	–	/	/	/
9	FHC 9	/	/	/	–	/	/	/

Checked By : Technician / Engineer

Problem Detail :

Signature	[signature]	☐ Technician
Name		☐ Engineer
Date	19/8/67	

Approved By : Manager

Recommendation :

Signature	[signature]	☑ Manager
Name		
Date	- 4 SEP 2024	

Fire Hose Cabinet Monthly Checklist

แบบฟอร์มตรวจสอบตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิง

IRM next

Month / YEAR : 09/67 Building : MODIZ STATION

Floor ชั้น	FHC Number	Fire Extinguisher ถังเคมีดับเพลิง	Water Valves วาล์วน้ำ	Hose Reel สายฉีดแบบหัวหมุน	Hose Rack สายฉีดแบบท่อผ้าใบ	หัวฉีดน้ำ / ฝาครอบทองเหลือง	Leakage / Seal รอยรั่วและซีล	Cabinet / Glass / Key ตู้ / กระจก /กุญแจ
1	FHC 1-1	/	/	/	–	/	/	/
1	FHC 1-2	/	/	/	–	/	/	/
2	FHC 2-1	/	/	/	–	/	/	/
2	FHC 2-2	/	/	/	–	/	/	/
3	FHC 3-1	/	/	/	–	/	/	/
3	FHC 3-2	/	/	/	–	/	/	/
4	FHC 4-1	/	/	/	–	/	/	/
4	FHC 4-2	/	/	/	–	/	/	/
5	FHC 5-1	/	/	/	–	/	/	/
5	FHC 5-2	/	/	/	–	/	/	/
6	FHC 6-1	/	/	/	–	/	/	/
6	FHC 6-2	/	/	/	–	/	/	/
7	FHC 7-1	/	/	/	–	/	/	/
7	FHC 7-2	/	/	/	–	/	/	/
8	FHC 8-1	/	/	/	–	/	/	/
8	FHC 8-2	/	/	/	–	/	/	/
9	FHC 9	/	/	/	–	/	/	/

Checked By : Technician / Engineer			Approved By : Manager		
Problem Detail :			Recommendation :		
Signature		☐ Technician	Signature		☑ Manager
Name		☐ Engineer	Name		
Date	16/9/67		Date	- 4 OCT 2024	

Fire Hose Cabinet Monthly Checklist

แบบฟอร์มตรวจสอบตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิง

IRM next

Month / YEAR : 10/67 Building : MODIZ STATION

Floor ชั้น	FHC Number	Fire Extinguisher ถังเคมีดับเพลิง	Water Valves วาล์วน้ำ	Hose Reel สายฉีดแบบหัวหมุน	Hose Rack สายฉีดแบบท่อผ้าใบ	หัวฉีดน้ำ / ฝาครอบทองเหลือง	Leakage / Seal รอยรั่วและซีล	Cabinet / Glass / Key ตู้ / กระจก /กุญแจ
1	FHC 1-1	✓	✓	✓	–	✓	✓	✓
1	FHC 1-2	✓	✓	✓	–	✓	✓	✓
2	FHC 2-1	✓	✓	✓	–	✓	✓	✓
2	FHC 2-2	✓	✓	✓	–	✓	✓	✓
3	FHC 3-1	✓	✓	✓	–	✓	✓	✓
3	FHC 3-2	✓	✓	✓	–	✓	✓	✓
4	FHC 4-1	✓	✓	✓	–	✓	✓	✓
4	FHC 4-2	✓	✓	✓	–	✓	✓	✓
5	FHC 5-1	✓	✓	✓	–	✓	✓	✓
5	FHC 5-2	✓	✓	✓	–	✓	✓	✓
6	FHC 6-1	✓	✓	✓	–	✓	✓	✓
6	FHC 6-2	✓	✓	✓	–	✓	✓	✓
7	FHC 7-1	✓	✓	✓	–	✓	✓	✓
7	FHC 7-2	✓	✓	✓	–	✓	✓	✓
8	FHC 8-1	✓	✓	✓	–	✓	✓	✓
8	FHC 8-2	✓	✓	✓	–	✓	✓	✓
9	FHC 9	✓	✓	✓	–	✓	✓	✓

Checked By : Technician / Engineer

Problem Detail :

Signature		☐ Technician
Name		☐ Engineer
Date	31-10-67	

Approved By : Manager

Recommendation :

Signature		☑ Manager
Name		
Date	2 NOV 2024	

Fire Hose Cabinet Monthly Checklist

แบบฟอร์มตรวจสอบตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิง

IRM next

Month / YEAR : 11/67 Building : MODIZ STATION

Floor ชั้น	FHC Number	Fire Extinguisher ถังเคมีดับเพลิง	Water Valves วาล์วน้ำ	Hose Reel สายฉีดแบบหัวหมุน	Hose Rack สายฉีดแบบท่อผ้าใบ	หัวฉีดน้ำ / ฝาครอบทองเหลือง	Leakage / Seal รอยรั่วและซิล	Cabinet / Glass / Key ตู้ / กระจก /กุญแจ
1	FHC 1-1	✓	✓	✓	✗	✓	✓	✓
1	FHC 1-2	✓	✓	✓	✗	✓	✓	✓
2	FHC 2-1	✓	✓	✓	✗	✓	✓	✓
2	FHC 2-2	✓	✓	✓	✗	✓	✓	✓
3	FHC 3-1	✓	✓	✓	✗	✓	✓	✓
3	FHC 3-2	✓	✓	✓	✗	✓	✓	✓
4	FHC 4-1	✓	✓	✓	✗	✓	✓	✓
4	FHC 4-2	✓	✓	✓	✗	✓	✓	✓
5	FHC 5-1	✓	✓	✓	✗	✓	✓	✓
5	FHC 5-2	✓	✓	✓	✗	✓	✓	✓
6	FHC 6-1	✓	✓	✓	✗	✓	✓	✓
6	FHC 6-2	✓	✓	✓	✗	✓	✓	✓
7	FHC 7-1	✓	✓	✓	✗	✓	✓	✓
7	FHC 7-2	✓	✓	✓	✗	✓	✓	✓
8	FHC 8-1	✓	✓	✓	✗	✓	✓	✓
8	FHC 8-2	✓	✓	✓	✗	✓	✓	✓
9	FHC 9	✓	✓	✓	✗	✓	✓	✓

Checked By : Technician / Engineer

Problem Detail :

Signature		☐ Technician
Name		☐ Engineer
Date	27-11-67	

Approved By : Manager

Recommendation :

Signature		☑ Manager
Name		
Date	5 DEC 2024	

Fire Hose Cabinet Monthly Checklist

แบบฟอร์มตรวจสอบตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิง

IRM next

Month / YEAR : 12/67 Building : MODIZ STATION

Floor ชั้น	FHC Number	Fire Extinguisher ถังเคมีดับเพลิง	Water Valves วาล์วน้ำ	Hose Reel สายฉีดแบบหัวหมุน	Hose Rack สายฉีดแบบท่อผ้าใบ	หัวฉีดน้ำ / ฝาครอบทองเหลือง	Leakage / Seal รอยรั่วและซีล	Cabinet / Glass / Key ตู้ / กระจก /กุญแจ
1	FHC 1-1	✓	✓	✓	✓	✓		
1	FHC 1-2	✓	✓	✓	✓	✓		
2	FHC 2-1	✓	✓	✓	✓	✓		
2	FHC 2-2	✓	✓	✓	✓	✓		
3	FHC 3-1	✓	✓	✓	✓	✓		
3	FHC 3-2	✓	✓	✓	✓	✓		
4	FHC 4-1	✓	✓	✓	✓	✓		
4	FHC 4-2	✓	✓	✓	✓	✓		
5	FHC 5-1	✓	✓	✓	✓	✓		
5	FHC 5-2	✓	✓	✓	✓	✓		
6	FHC 6-1	✓	✓	✓	✓	✓		
6	FHC 6-2	✓	✓	✓	✓	✓		
7	FHC 7-1	✓	✓	✓	✓	✓		
7	FHC 7-2	✓	✓	✓	✓	✓		
8	FHC 8-1	✓	✓	✓	✓	✓		
8	FHC 8-2	✓	✓	✓	✓	✓		
9	FHC 9	✓	✓	✓	✓	✓		

Checked By : Technician / Engineer			Approved By : Manager		
Problem Detail :			Recommendation :		
Signature		☑ Technician	Signature		☑ Manager
Name		☐ Engineer	Name		
Date			Date	- 8 JAN 2025	

ภาคผนวก ข- 8

เอกสารตรวจสอบระบบ ไฟฟ้า

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECK LIST

แบบฟอร์มการบำรุงรักษา Exit Light

IRM next

PROJECT : MODIZ STATION

ELECTRICAL AND COMMUNICATION SYSTEM

EXIT LIGHT

PM Perio : 7-9 Year : 67 ☐ 1/4 ☐ 2/4 ☐ 3/4 ☐ 4/4

Item	Exit Light Number	Location	Specification			ตรวจสอบไฟใช้				ทดสอบฟังก์ชั่น				ตรวจสอบความสมบูรณ์ของอุปกรณ์							ทำความสะอาด	Inspected By	Date	หมายเหตุ
			Model	Type	Side	AC (เขียว)	Charge (แดง)	Full (เขียว)	Fail (เขียว)	Switch-TEST	Switch-ON	Switch-OFF	Remote -	AC Fuse	DC Fuse	LED Lamp	Cord & Plug	AC Outlet	Battery (Min test 2	Battery Charger				
1	ES - 1.1-1	สนามจอดรถ		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X			
2	ES - 1.1-2	สนามจอดรถ		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X			
3	ES - 2.1-3	ทางเดิน ชั้น 2		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
4	ES - 2.2-4	ทางเดิน ชั้น 2		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X			
5	ES - 2.3-5	ทางเดิน ชั้น 2		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
6	ES - 3.1-6	ทางเดิน ชั้น 3		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
7	ES - 3.2-7	ทางเดิน ชั้น 3		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
8	ES - 3.3-8	ทางเดิน ชั้น 3		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X			
9	ES - 4.1-9	ทางเดิน ชั้น 4		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X			
10	ES - 4.2-10	ทางเดิน ชั้น 4		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X			
11	ES - 4.3-11	ทางเดิน ชั้น 4		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
12	ES - 5.1-12	ทางเดิน ชั้น 5		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
13	ES - 5.2-13	ทางเดิน ชั้น 5		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X			
14	ES - 5.3-14	ทางเดิน ชั้น 5		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X			
15	ES - 6.1-15	ทางเดิน ชั้น 6		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X			
16	ES - 6.2-16	ทางเดิน ชั้น 6		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X			
17	ES - 6.3-17	ทางเดิน ชั้น 6		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X			
18	ES - 7.1-18	ทางเดิน ชั้น 7		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X			
19	ES - 7.2-19	ทางเดิน ชั้น 7		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
20	ES - 7.3-20	ทางเดิน ชั้น 7		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X			
21	ES - 8.1-21	ทางเดิน ชั้น 8		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
22	ES - 8.1-22	ทางเดิน ชั้น 8		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
23	ES - 8.3-23	ทางเดิน ชั้น 8		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
24	ESST - 1.1-24	ประตูหนีไฟ		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X			
25	ESST - 1.2-25	ประตูหนีไฟ		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X			
26	ESST - 2.1-26	ประตูหนีไฟ		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X			
27	ESST - 2.1-27	ประตูหนีไฟ		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X			*

ความหมาย	P = ปกติ	O = ผิดปกติ

Checked By : Technician / Engineer		
Problem Detail :		
Signature		☐ Technician
Name		☐ Engineer
Date	31-7-67	

Approved By : Manager		
Recommendation :		
Signature		☑ Manager
Name		
Date		

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECK LIST

แบบฟอร์มการบำรุงรักษา Emergency Light

IRM next

PROJECT : MODIZ STATION

ELECTRICAL AND COMMUNICATION SYSTEM

EMERGENCY LIGHT (STAND ALONE TYPE)

PM Period : Q-Q Year : 67 ☐ 1/4 ☐ 2/4 ☐ 3/4 ☐ 4/4

Item	Emergency Light Number	Location	Model	ตรวจสอบไฟโชว์สถานะ				ทดสอบฟังก์ชั่นการทำงาน				ตรวจสอบความสมบูรณ์ของอุปกรณ์							ทำความสะอาด	Inspected By	Date	หมายเหตุ
				AC (เหลือง)	Charge (แดง)	Full (เขียว)	Fail (เหลือง)	Switch-TEST	Switch-ON	Switch-OFF	Remote - TEST	AC Fuse	DC Fuse	LED Lamp	Cord & Plug	AC Outlet	Battery (Min test 2	Battery Charger				
1	EM - 1.1-1	สนามจอดรถ		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
2	EM - 1.2-2	สนามจอดรถ		✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗			
3	EM - 1.3-3	สนามจอดรถ		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
4	EM - 1.4-4	สนามจอดรถ		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
5	EM - 1.5-5	ห้อง Transfer Pump		✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗			
6	EM - 1.6-6	หน้าลิฟท์ ชั้น 1		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
7	EM - 1.7-7	ห้อง MDB		✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗			
8	EM - 1.8-8	ป้อม รปภ.		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
9	EM - 2.1-9	ห้องไฟ ชั้น 2		✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗			
10	EM - 2.2-10	ทางเดิน ชั้น 2		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
11	EM - 2.3-11	ทางเดิน ชั้น 2		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
12	EM - 2.4-12	ทางเดิน ชั้น 2		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
13	EM - 2.5-13	ห้อง นิติบุคคล		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
14	EM - 2.6-14	ทางเดิน ชั้น 2		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
15	EM - 2.7-15	Mail bok ชั้น 2		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
16	EM - 2.8-16	ห้องโถง ชั้น 2		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
17	EM - 2.9-17	ห้องโถง ชั้น 2		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
18	EM - 2.10-18	ห้องน้ำหญิง ชั้น 2		✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗			
19	EM - 2.11-19	ห้องน้ำชาย ชั้น 2		✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗			*
20	EM - 3.1-20	ห้องไฟ ชั้น 3		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
21	EM - 3.2-21	ทางเดิน ชั้น 3		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
22	EM - 3.3-22	ทางเดิน ชั้น 3		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
23	EM - 3.4-23	ทางเดิน ชั้น 3		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
24	EM - 3.5-24	ทางเดิน ชั้น 3		✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗			(ลบปี)
25	EM - 3.6-25	ห้องสมุด		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
26	EM - 4.1-26	ห้องไฟ ชั้น 4		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
27	EM - 4.2-27	ทางเดิน ชั้น 4		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
28	EM - 4.3-28	ทางเดิน ชั้น 4		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
29	EM - 4.4-29	ทางเดิน ชั้น 4		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
30	EM - 4.5-30	ทางเดิน ชั้น 4		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			

ความหมาย P = ปกติ O = ผิดปกติ

Checked By : Technician / Engineer

Problem Detail :

Signature		☐ Technician
Name		☐ Engineer
Date	31-7-67	

Approved By : Manager

Recommendation :

Signature		☑ Manager
Name		
Date		

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECK LIST

แบบฟอร์มการบำรุงรักษา Emergency Light

IRM next

PROJECT : MODIZ STATION

ELECTRICAL AND COMMUNICATION SYSTEM

EMERGENCY LIGHT (STAND ALONE TYPE)

PM Period : ก.ค. Year : 67 ☐ 1/4 ☐ 2/4 ☐ 3/4 ☐ 4/4

Item	Emergency Light Number	Location	Model	ตรวจสอบไฟโชว์สถานะ				ทดสอบฟังก์ชั่นการทำงาน				ตรวจสอบความสมบูรณ์ของอุปกรณ์							ทำความสะอาด	Inspected By	Date	หมายเหตุ
				AC (เหลือง)	Charge (แดง)	Full (เขียว)	Fail (เหลือง)	Switch-TEST	Switch-ON	Switch-OFF	Remote-TEST	AC Fuse	DC Fuse	LED Lamp	Cord & Plug	AC Outlet	Battery (Min test 2)	Battery Charger				
31	EMA - 5.1-31	ห้องไฟ ชั้น 5		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X			*
32	EMA - 5.2-32	ทางเดินชั้น 5		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
33	EMA - 5.3-33	ทางเดินชั้น 5		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
34	EMA - 5.4-34	ทางเดินชั้น 5		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
35	EMA - 5.5-35	ทางเดินชั้น 5		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
36	EMA - 6.1-36	ห้องไฟ ชั้น 6		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X			
37	EMA - 6.2-37	ทางเดินชั้น 6		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
38	EMA - 6.3-38	ทางเดินชั้น 6		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
39	EMA - 6.4-39	ทางเดินชั้น 6		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
40	EMA - 6.5-40	ทางเดินชั้น 6		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
41	EMA - 7.1-41	ห้องไฟ ชั้น 7		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X			
42	EMA - 7.2-42	ทางเดินชั้น 7		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
43	EMA - 7.3-43	ทางเดินชั้น 7		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X			เดือน
44	EMA - 7.4-44	ทางเดินชั้น 7		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
45	EMA - 7.5-45	ทางเดินชั้น 7		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
46	EMA - 8.1-46	ห้องไฟ ชั้น 8		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
47	EMA - 8.2-47	ทางเดินชั้น 8		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
48	EMA - 8.3-48	ทางเดินชั้น 8		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
49	EMA - 8.4-49	ทางเดินชั้น 8		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
50	EMA - 8.5-50	ห้อง FITNESS		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X			
51	EMA - 8.6-51	ห้องน้ำชาย ชั้น 8		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
52	EMA - 8.7-52	ห้องน้ำหญิง ชั้น 8		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
53	EMA - 8.8-53	ห้อง Pump ระบายน้ำ		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X			*
54	EMA - 8.9-54	ห้อง Booster Pump		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X			

ความหมาย P = ปกติ O = ผิดปกติ

Checked By : Technician / Engineer

Problem Detail :

Signature	[signature]	☐ Technician
Name		☐ Engineer
Date	31-7-67	

Approved By : Manager

Recommendation :

Signature	[signature]	☐ Manager
Name		
Date		

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECK LIST

แบบฟอร์มการบำรุงรักษา Emergency Light

IRM next

PROJECT : MODIZ STATION

ELECTRICAL AND COMMUNICATION SYSTEM

EMERGENCY LIGHT (STAND ALONE TYPE)

PM Period : 3.01 Year : 67 ☐ 1/4 ☐ 2/4 ☐ 3/4 ☐ 4/4

Item	Emergency Light Number	Location	Model	ตรวจสอบไฟโชว์สถานะ				ทดสอบฟังก์ชั่นการทำงาน				ตรวจสอบความสมบูรณ์ของอุปกรณ์							ทำความสะอาด	Inspected By	Date	หมายเหตุ
				AC (เหลือง)	Charge (แดง)	Full (เขียว)	Fail (เหลือง)	Switch-TEST	Switch-ON	Switch-OFF	Remote - TEST	AC Fuse	DC Fuse	LED Lamp	Cord & Plug	AC Outlet	Battery (Min test 2	Battery Charger				
55	EMST - 1.1-55	บันไดหนีไฟ ชั้น 1		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
56	EMST - 1.2-56	บันไดหนีไฟ ชั้น 2		✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗			
57	EMST - 1.3-57	บันไดหนีไฟ ชั้น 3		✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗			
58	EMST - 1.4-58	บันไดหนีไฟ ชั้น 4		✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗			
59	EMST - 1.5-59	บันไดหนีไฟ ชั้น 5		✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗			
60	EMST - 1.6-60	บันไดหนีไฟ ชั้น 6		✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗			
61	EMST - 1.7-61	บันไดหนีไฟ ชั้น 7		✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗			
62	EMST - 1.8-62	บันไดหนีไฟ ชั้น 8		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
63	EMST - 1.9-63	บันไดหนีไฟ ชั้น 9		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
64	EMST - 2.1-64	บันไดหนีไฟ ชั้น 1		✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗			
65	EMST - 2.2-65	บันไดหนีไฟ ชั้น 2		✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗			
66	EMST - 2.3-66	บันไดหนีไฟ ชั้น 3		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
67	EMST - 2.4-67	บันไดหนีไฟ ชั้น 4		✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗			
68	EMST - 2.5-68	บันไดหนีไฟ ชั้น 5		✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗			
69	EMST - 2.6-69	บันไดหนีไฟ ชั้น 6		✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗			
70	EMST - 2.7-70	บันไดหนีไฟ ชั้น 7		✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗			
71	EMST - 2.8-71	บันไดหนีไฟ ชั้น 8		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
72	EMST - 2.9-72	บันไดหนีไฟ ชั้น 9		✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗			*

ความหมาย P = ปกติ O = ผิดปกติ

Checked By : Technician / Engineer

Problem Detail :

Signature	Com	☐ Technician
Name		☐ Engineer
Date	31-7-67	

Approved By : Manager

Recommendation :

Signature		☑ Manager
Name		
Date		

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECK LIST

แบบฟอร์มการบำรุงรักษา Exit Light

IRM next

PROJECT : MODIZ STATION

ELECTRICAL AND COMMUNICATION SYSTEM

EXIT LIGHT

PM Perio : Year : 2024 ☐ 1/4 ☐ 2/4 ☑ 3/4 ☐ 4/4

Item	Exit Light Number	Location	Specification			ตรวจสอบไฟโชว์				ทดสอบฟังก์ชั่น				ตรวจสอบความสมบูรณ์ของอุปกรณ์							ทำความสะอาด	Inspected By	Date	หมายเหตุ
			Model	Type	Side	AC (หลือง)	Charge (แดง)	Full (เขียว)	Fail (หลือง)	Switch-TEST	Switch-ON	Switch-OFF	Remote -	AC Fuse	DC Fuse	LED Lamp	Cord & Plug	AC Outlet	Battery (Min test 2	Battery Charger				
1	ES - 1.1-1	ลานจอดรถ																						
2	ES - 1.1-2	ลานจอดรถ																						
3	ES - 2.1-3	ทางเดิน ชั้น 2																						
4	ES - 2.2-4	ทางเดิน ชั้น 2																						
5	ES - 2.3-5	ทางเดิน ชั้น 2																						
6	ES - 3.1-6	ทางเดิน ชั้น 3																						
7	ES - 3.2-7	ทางเดิน ชั้น 3																						
8	ES - 3.3-8	ทางเดิน ชั้น 3																						
9	ES - 4.1-9	ทางเดิน ชั้น 4																						
10	ES - 4.2-10	ทางเดิน ชั้น 4																						
11	ES - 4.3-11	ทางเดิน ชั้น 4																						
12	ES - 5.1-12	ทางเดิน ชั้น 5																						
13	ES - 5.2-13	ทางเดิน ชั้น 5																						
14	ES - 5.3-14	ทางเดิน ชั้น 5																						
15	ES - 6.1-15	ทางเดิน ชั้น 6																						
16	ES - 6.2-16	ทางเดิน ชั้น 6																						
17	ES - 6.3-17	ทางเดิน ชั้น 6																						
18	ES - 7.1-18	ทางเดิน ชั้น 7																						
19	ES - 7.2-19	ทางเดิน ชั้น 7																						
20	ES - 7.3-20	ทางเดิน ชั้น 7																						
21	ES - 8.1-21	ทางเดิน ชั้น 8																						
22	ES - 8.1-22	ทางเดิน ชั้น 8																						
23	ES - 8.3-23	ทางเดิน ชั้น 8																						
24	ESST - 1.1-24	ประตูหนีไฟ																						
25	ESST - 1.2-25	ประตูหนีไฟ																						
26	ESST - 2.1-26	ประตูหนีไฟ																						
27	ESST - 2.1-27	ประตูหนีไฟ																						

ความหมาย : P = ปกติ O = ผิดปกติ

Checked By : Technician / Engineer		
Problem Detail :		
Signature		☐ Technician
Name		☐ Engineer
Date	29-8-67	

Approved By : Manager		
Recommendation :		
Signature		☐ Manager
Name		
Date	- 4 SEP 2024	

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECK LIST

แบบฟอร์มการบำรุงรักษา Emergency Light

IRM next

PROJECT : MODIZ STATION

ELECTRICAL AND COMMUNICATION SYSTEM

EMERGENCY LIGHT (STAND ALONE TYPE)

PM Period : 3 Year : 2024 ☐ 1/4 ☐ 2/4 ☑ 3/4 ☐ 4/4

Item	Emergency Light Number	Location	Model	ตรวจสอบไฟโชว์สถานะ				ทดสอบฟังก์ชั่นการทำงาน				ตรวจสอบความสมบูรณ์ของอุปกรณ์							ทำความสะอาด	Inspected By	Date	หมายเหตุ
				AC (เหลือง)	Charge (แดง)	Full (เขียว)	Fail (เหลือง)	Switch-TEST	Switch-ON	Switch-OFF	Remote - TEST	AC Fuse	DC Fuse	LED Lamp	Cord & Plug	AC Outlet	Battery (Min test 2	Battery Charger				
1	EM - 1.1-1	ลานจอดรถ		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
2	EM - 1.2-2	ลานจอดรถ		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
3	EM - 1.3-3	ลานจอดรถ		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
4	EM - 1.4-4	ลานจอดรถ		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
5	EM - 1.5-5	ห้อง Transfer Pump		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
6	EM - 1.6-6	หน้าลิฟท์ ชั้น 1		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
7	EM - 1.7-7	ห้อง MDB		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
8	EM - 1.8-8	ป้อม รปภ.		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
9	EM - 2.1-9	ห้องไฟ ชั้น 2		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X			
10	EM - 2.2-10	ทางเดิน ชั้น 2		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
11	EM - 2.3-11	ทางเดิน ชั้น 2		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
12	EM - 2.4-12	ทางเดิน ชั้น 2		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
13	EM - 2.5-13	ห้อง นิติบุคคล		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
14	EM - 2.6-14	ทางเดิน ชั้น 2		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
15	EM - 2.7-15	Mail bok ชั้น 2		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
16	EM - 2.8-16	ห้องโถง ชั้น 2		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
17	EM - 2.9-17	ห้องโถง ชั้น 2		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
18	EM - 2.10-18	ห้องน้ำหญิง ชั้น 2		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
19	EM - 2.11-19	ห้องน้ำชาย ชั้น 2		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
20	EM - 3.1-20	ห้องไฟ ชั้น 3		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
21	EM - 3.2-21	ทางเดิน ชั้น 3		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
22	EM - 3.3-22	ทางเดิน ชั้น 3		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
23	EM - 3.4-23	ทางเดิน ชั้น 3		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
24	EM - 3.5-24	ทางเดิน ชั้น 3		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X			
25	EM - 3.6-25	ห้องสมุด		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
26	EM - 4.1-26	ห้องไฟ ชั้น 4		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
27	EM - 4.2-27	ทางเดิน ชั้น 4		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
28	EM - 4.3-28	ทางเดิน ชั้น 4		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
29	EM - 4.4-29	ทางเดิน ชั้น 4		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
30	EM - 4.5-30	ทางเดิน ชั้น 4		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			

ความหมาย P = ปกติ O = ผิดปกติ

Checked By : Technician / Engineer

Problem Detail :

Signature		☐ Technician
Name		☐ Engineer
Date	29-9-67	

Approved By : Manager

Recommendation :

Signature		☐ Manager
Name		
Date	4 SEP 2024	

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECK LIST

แบบฟอร์มการบำรุงรักษา Emergency Light

IRM next

PROJECT : MODIZ STATION

ELECTRICAL AND COMMUNICATION SYSTEM

EMERGENCY LIGHT (STAND ALONE TYPE)

PM Period : Year : 2024 ☐ 1/4 ☐ 2/4 ☑ 3/4 ☐ 4/4

Item	Emergency Light Number	Location	Model	ตรวจสอบไฟโชว์สถานะ				ทดสอบฟังก์ชันการทำงาน				ตรวจสอบความสมบูรณ์ของอุปกรณ์							ทำความสะอาด	Inspected By	Date	หมายเหตุ
				AC (เหลือง)	Charge (แดง)	Full (เขียว)	Fail (เหลือง)	Switch-TEST	Switch-ON	Switch-OFF	Remote - TEST	AC Fuse	DC Fuse	LED Lamp	Cord & Plug	AC Outlet	Battery (Min test 2	Battery Charger				
31	EMA - 5.1-31	ห้องไฟ ชั้น 5		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
32	EMA - 5.2-32	ทางเดินชั้น 5		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
33	EMA - 5.3-33	ทางเดินชั้น 5		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
34	EMA - 5.4-34	ทางเดินชั้น 5		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
35	EMA - 5.5-35	ทางเดินชั้น 5		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
36	EMA - 6.1-36	ห้องไฟ ชั้น 6		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
37	EMA - 6.2-37	ทางเดินชั้น 6		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
38	EMA - 6.3-38	ทางเดินชั้น 6		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
39	EMA - 6.4-39	ทางเดินชั้น 6		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
40	EMA - 6.5-40	ทางเดินชั้น 6		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
41	EMA - 7.1-41	ห้องไฟ ชั้น 7		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X			
42	EMA - 7.2-42	ทางเดินชั้น 7		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
43	EMA - 7.3-43	ทางเดินชั้น 7		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X			
44	EMA - 7.4-44	ทางเดินชั้น 7		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
45	EMA - 7.5-45	ทางเดินชั้น 7		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
46	EMA - 8.1-46	ห้องไฟ ชั้น 8		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
47	EMA - 8.2-47	ทางเดินชั้น 8		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
48	EMA - 8.3-48	ทางเดินชั้น 8		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
49	EMA - 8.4-49	ทางเดินชั้น 8		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
50	EMA - 8.5-50	ห้อง FITNESS		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
51	EMA - 8.6-51	ห้องน้ำชาย ชั้น 8		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
52	EMA - 8.7-52	ห้องน้ำหญิง ชั้น 8		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
53	EMA - 8.8-53	ห้อง Pump สระว่ายน้ำ		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
54	EMA - 8.9-54	ห้อง Booster Pump		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X			

ความหมาย P = ปกติ O = ผิดปกติ

Checked By : Technician / Engineer

Problem Detail :

Signature		☐ Technician
Name		☐ Engineer
Date	29-8-68	

Approved By : Manager

Recommendation :

Signature		☐ Manager
Name		
Date	- 4 SEP 2024	

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECK LIST

แบบฟอร์มการบำรุงรักษา Emergency Light

IRM next

PROJECT : MODIZ STATION

ELECTRICAL AND COMMUNICATION SYSTEM

EMERGENCY LIGHT (STAND ALONE TYPE)

PM Period : Year : 2024 ☐ 1/4 ☐ 2/4 ☑ 3/4 ☐ 4/4

Item	Emergency Light Number	Location	Model	ตรวจสอบไฟโชว์สถานะ				ทดสอบฟังก์ชั่นการทำงาน				ตรวจสอบความสมบูรณ์ของอุปกรณ์							ทำความสะอาด	Inspected By	Date	หมายเหตุ
				AC (เหลือง)	Charge (แดง)	Full (เขียว)	Fail (เหลือง)	Switch-TEST	Switch-ON	Switch-OFF	Remote - TEST	AC Fuse	DC Fuse	LED Lamp	Cord & Plug	AC Outlet	Battery (Min. test 2	Battery Charger				
55	EMST - 1.1-55	บันไดหนีไฟ ชั้น 1		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
56	EMST - 1.2-56	บันไดหนีไฟ ชั้น 2		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
57	EMST - 1.3-57	บันไดหนีไฟ ชั้น 3		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
58	EMST - 1.4-58	บันไดหนีไฟ ชั้น 4		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
59	EMST - 1.5-59	บันไดหนีไฟ ชั้น 5		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
60	EMST - 1.6-60	บันไดหนีไฟ ชั้น 6		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
61	EMST - 1.7-61	บันไดหนีไฟ ชั้น 7		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
62	EMST - 1.8-62	บันไดหนีไฟ ชั้น 8		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
63	EMST - 1.9-63	บันไดหนีไฟ ชั้น 9		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
64	EMST - 2.1-64	บันไดหนีไฟ ชั้น 1		✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗			
65	EMST - 2.2-65	บันไดหนีไฟ ชั้น 2		✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗			
66	EMST - 2.3-66	บันไดหนีไฟ ชั้น 3		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
67	EMST - 2.4-67	บันไดหนีไฟ ชั้น 4		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
68	EMST - 2.5-68	บันไดหนีไฟ ชั้น 5		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
69	EMST - 2.6-69	บันไดหนีไฟ ชั้น 6		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
70	EMST - 2.7-70	บันไดหนีไฟ ชั้น 7		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
71	EMST - 2.8-71	บันไดหนีไฟ ชั้น 8		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
72	EMST - 2.9-72	บันไดหนีไฟ ชั้น 9		✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗			

ความหมาย	P = ปกติ	O = ผิดปกติ

Checked By : Technician / Engineer

Problem Detail :

Signature		☐ Technician
Name		☐ Engineer
Date	29-8-67	

Approved By : Manager

Recommendation :

Signature		☐ Manager
Name		
Date	- 4 SEP 2024	

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECK LIST

แบบฟอร์มการบำรุงรักษา Exit Light

IRM next

PROJECT : MODIZ STATION

ELECTRICAL AND COMMUNICATION SYSTEM

EXIT LIGHT

PM Perio : Year : ☐ 1/4 ☐ 2/4 ☐ 3/4 ☐ 4/4

Item	Exit Light Number	Location	Specification			ตรวจสอบไฟโชว์				ทดสอบฟังก์ชั่น				ตรวจสอบความสมบูรณ์ของอุปกรณ์								Inspected By	Date	หมายเหตุ
			Model	Type	Side	AC (เหลือง)	Charge (แดง)	Full (เขียว)	Fail (เหลือง)	Switch-TEST	Switch-ON	Switch-OFF	Remote -	AC Fuse	DC Fuse	LED Lamp	Cord & Plug	AC Outlet	Battery (Min test 2	Battery Charger	ทำความสะอาด			
1	ES - 1.1-1	สามจอดรถ																						
2	ES - 1.1-2	สามจอดรถ																						
3	ES - 2.1-3	ทางเดิน ชั้น 2																						
4	ES - 2.2-4	ทางเดิน ชั้น 2																						
5	ES - 2.3-5	ทางเดิน ชั้น 2																						
6	ES - 3.1-6	ทางเดิน ชั้น 3																						
7	ES - 3.2-7	ทางเดิน ชั้น 3																						
8	ES - 3.3-8	ทางเดิน ชั้น 3																						
9	ES - 4.1-9	ทางเดิน ชั้น 4																						
10	ES - 4.2-10	ทางเดิน ชั้น 4																						
11	ES - 4.3-11	ทางเดิน ชั้น 4																						
12	ES - 5.1-12	ทางเดิน ชั้น 5																						
13	ES - 5.2-13	ทางเดิน ชั้น 5																						
14	ES - 5.3-14	ทางเดิน ชั้น 5																						
15	ES - 6.1-15	ทางเดิน ชั้น 6																						
16	ES - 6.2-16	ทางเดิน ชั้น 6																						
17	ES - 6.3-17	ทางเดิน ชั้น 6																						
18	ES - 7.1-18	ทางเดิน ชั้น 7																						
19	ES - 7.2-19	ทางเดิน ชั้น 7																						
20	ES - 7.3-20	ทางเดิน ชั้น 7																						
21	ES - 8.1-21	ทางเดิน ชั้น 8																						
22	ES - 8.1-22	ทางเดิน ชั้น 8																						
23	ES - 8.3-23	ทางเดิน ชั้น 8																						
24	ESST - 1.1-24	ประตูหนีไฟ																						
25	ESST - 1.2-25	ประตูหนีไฟ																						
26	ESST - 2.1-26	ประตูหนีไฟ																						
27	ESST - 2.1-27	ประตูหนีไฟ																						

ความหมาย P = ปกติ O = ผิดปกติ

Checked By : Technician / Engineer

Problem Detail :

Signature

Name

Date 18-9-67

☐ Technician

☐ Engineer

Approved By : Manager

Recommendation :

Signature

Name

Date - 4 OCT 2024

☑ Manager

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECK LIST

แบบฟอร์มการบำรุงรักษา Emergency Light

IRM next

PROJECT : MODIZ STATION

ELECTRICAL AND COMMUNICATION SYSTEM

EMERGENCY LIGHT (STAND ALONE TYPE)

PM Period : Year : 2567 ☐ 1/4 ☐ 2/4 ☐ 3/4 ☐ 4/4

Item	Emergency Light Number	Location	Model	ตรวจสอบไฟโชว์สถานะ				ทดสอบฟังก์ชั่นการทำงาน				ตรวจสอบความสมบูรณ์ของอุปกรณ์							ทำความสะอาด	Inspected By	Date	หมายเหตุ
				AC (เหลือง)	Charge (แดง)	Full (เขียว)	Fail (เหลือง)	Switch-TEST	Switch-ON	Switch-OFF	Remote - TEST	AC Fuse	DC Fuse	LED Lamp	Cord & Plug	AC Outlet	Battery (Min test 2	Battery Change				
1	EM - 1.1-1	ลานจอดรถ		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
2	EM - 1.2-2	ลานจอดรถ		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
3	EM - 1.3-3	ลานจอดรถ		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
4	EM - 1.4-4	ลานจอดรถ		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
5	EM - 1.5-5	ห้อง Transfer Pump		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
6	EM - 1.6-6	หน้าลิฟท์ ชั้น 1		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
7	EM - 1.7-7	ห้อง MDB		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
8	EM - 1.8-8	ป้อม รปภ.		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
9	EM - 2.1-9	ห้องไฟ ชั้น 2		✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗			
10	EM - 2.2-10	ทางเดิน ชั้น 2		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
11	EM - 2.3-11	ทางเดิน ชั้น 2		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
12	EM - 2.4-12	ทางเดิน ชั้น 2		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
13	EM - 2.5-13	ห้อง นิติบุคคล		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
14	EM - 2.6-14	ทางเดิน ชั้น 2		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
15	EM - 2.7-15	Mail bok ชั้น 2		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
16	EM - 2.8-16	ห้องโถง ชั้น 2		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
17	EM - 2.9-17	ห้องโถง ชั้น 2		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
18	EM - 2.10-18	ห้องน้ำหญิง ชั้น 2		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
19	EM - 2.11-19	ห้องน้ำชาย ชั้น 2		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
20	EM - 3.1-20	ห้องไฟ ชั้น 3		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
21	EM - 3.2-21	ทางเดิน ชั้น 3		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
22	EM - 3.3-22	ทางเดิน ชั้น 3		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
23	EM - 3.4-23	ทางเดิน ชั้น 3		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
24	EM - 3.5-24	ทางเดิน ชั้น 3		✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗			
25	EM - 3.6-25	ห้องสมุด		✓																		
26	EM - 4.1-26	ห้องไฟ ชั้น 4		✓																		
27	EM - 4.2-27	ทางเดิน ชั้น 4		✓																		
28	EM - 4.3-28	ทางเดิน ชั้น 4		✓																		
29	EM - 4.4-29	ทางเดิน ชั้น 4		✓																		
30	EM - 4.5-30	ทางเดิน ชั้น 4		✓																		

ความหมาย P = ปกติ O = ผิดปกติ

Checked By : Technician / Engineer

Problem Detail :

Signature	Cun	☐ Technician
Name		☐ Engineer
Date	18-9-67	

Approved By : Manager

Recommendation :

Signature		☑ Manager
Name		
Date	- 4 OCT 2024	

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECK LIST

แบบฟอร์มการบำรุงรักษา Emergency Light

IRM next

PROJECT : MODIZ STATION

ELECTRICAL AND COMMUNICATION SYSTEM

EMERGENCY LIGHT (STAND ALONE TYPE)

PM Period : Year : ☐ 1/4 ☐ 2/4 ☐ 3/4 ☐ 4/4

Item	Emergency Light Number	Location	Model	ตรวจสอบไฟโชว์สถานะ				ทดสอบฟังก์ชั่นการทำงาน				ตรวจสอบความสมบูรณ์ของอุปกรณ์							ทำความสะอาด	Inspected By	Date	หมายเหตุ
				AC (เหลือง)	Charge (แดง)	Full (เขียว)	Fail (เหลือง)	Switch-TEST	Switch-ON	Switch-OFF	Remote - TEST	AC Fuse	DC Fuse	LED Lamp	Cord & Plug	AC Outlet	Battery (Min test 2	Battery Charger				
31	EMA - 5.1-31	ห้องไฟ ชั้น 5		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
32	EMA - 5.2-32	ทางเดินชั้น 5		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
33	EMA - 5.3-33	ทางเดินชั้น 5		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
34	EMA - 5.4-34	ทางเดินชั้น 5		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
35	EMA - 5.5-35	ทางเดินชั้น 5		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
36	EMA - 6.1-36	ห้องไฟ ชั้น 6		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
37	EMA - 6.2-37	ทางเดินชั้น 6		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
38	EMA - 6.3-38	ทางเดินชั้น 6		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
39	EMA - 6.4-39	ทางเดินชั้น 6		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
40	EMA - 6.5-40	ทางเดินชั้น 6		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
41	EMA - 7.1-41	ห้องไฟ ชั้น 7		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X			
42	EMA - 7.2-42	ทางเดินชั้น 7		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
43	EMA - 7.3-43	ทางเดินชั้น 7		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X			
44	EMA - 7.4-44	ทางเดินชั้น 7		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
45	EMA - 7.5-45	ทางเดินชั้น 7		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
46	EMA - 8.1-46	ห้องไฟ ชั้น 8		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
47	EMA - 8.2-47	ทางเดินชั้น 8		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
48	EMA - 8.3-48	ทางเดินชั้น 8		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
49	EMA - 8.4-49	ทางเดินชั้น 8		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
50	EMA - 8.5-50	ห้อง FITNESS		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
51	EMA - 8.6-51	ห้องน้ำชาย ชั้น 8		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
52	EMA - 8.7-52	ห้องน้ำหญิง ชั้น 8		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
53	EMA - 8.8-53	ห้อง Pump สระว่ายน้ำ		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
54	EMA - 8.9-54	ห้อง Booster Pump		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X			

ความหมาย	P = ปกติ	O = ผิดปกติ

Checked By : Technician / Engineer

Problem Detail :

Signature		☐ Technician
Name		☐ Engineer
Date	18-9-67	

Approved By : Manager

Recommendation :

Signature		☑ Manager
Name		
Date	- 4 OCT 2024	

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECK LIST

แบบฟอร์มการบำรุงรักษา Emergency Light

IRM next

PROJECT : MODIZ STATION

ELECTRICAL AND COMMUNICATION SYSTEM

EMERGENCY LIGHT (STAND ALONE TYPE)

PM Period : Year : 2567 ☐ 1/4 ☐ 2/4 ☐ 3/4 ☐ 4/4

Item	Emergency Light Number	Location	Model	ตรวจสอบไฟโชว์สถานะ				ทดสอบฟังก์ชั่นการทำงาน				ตรวจสอบความสมบูรณ์ของอุปกรณ์							ทำความสะอาด	Inspected By	Date	หมายเหตุ
				AC (เหลือง)	Charge (แดง)	Full (เขียว)	Fail (เหลือง)	Switch-TEST	Switch-ON	Switch-OFF	Remote - TEST	AC Fuse	DC Fuse	LED Lamp	Cord & Plug	AC Outlet	Battery (Min test 2	Battery Charger				
55	EMST - 1.1-55	บันไดหนีไฟ ชั้น 1		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
56	EMST - 1.2-56	บันไดหนีไฟ ชั้น 2		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
57	EMST - 1.3-57	บันไดหนีไฟ ชั้น 3		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
58	EMST - 1.4-58	บันไดหนีไฟ ชั้น 4		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
59	EMST - 1.5-59	บันไดหนีไฟ ชั้น 5		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
60	EMST - 1.6-60	บันไดหนีไฟ ชั้น 6		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
61	EMST - 1.7-61	บันไดหนีไฟ ชั้น 7		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
62	EMST - 1.8-62	บันไดหนีไฟ ชั้น 8		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
63	EMST - 1.9-63	บันไดหนีไฟ ชั้น 9		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
64	EMST - 2.1-64	บันไดหนีไฟ ชั้น 1		✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗			
65	EMST - 2.2-65	บันไดหนีไฟ ชั้น 2		✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗			
66	EMST - 2.3-66	บันไดหนีไฟ ชั้น 3		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
67	EMST - 2.4-67	บันไดหนีไฟ ชั้น 4		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
68	EMST - 2.5-68	บันไดหนีไฟ ชั้น 5		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
69	EMST - 2.6-69	บันไดหนีไฟ ชั้น 6		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
70	EMST - 2.7-70	บันไดหนีไฟ ชั้น 7		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
71	EMST - 2.8-71	บันไดหนีไฟ ชั้น 8		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
72	EMST - 2.9-72	บันไดหนีไฟ ชั้น 9		✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗			

ความหมาย	P = ปกติ	O = ผิดปกติ

Checked By : Technician / Engineer

Problem Detail :

Signature		☐ Technician
Name		☐ Engineer
Date	30-9-67	

Approved By : Manager

Recommendation :

Signature		☑ Manager
Name		
Date	- 4 OCT 2024	

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECK LIST

แบบฟอร์มการบำรุงรักษา Exit Light

IRM next

PROJECT : MODIZ STATION

ELECTRICAL AND COMMUNICATION SYSTEM

EXIT LIGHT

PM Perio : Year : ☐ 1/4 ☐ 2/4 ☐ 3/4 ☐ 4/4

Item	Exit Light Number	Location	Specification			ตรวจสอบไฟไหว้				ทดสอบฟังก์ชัน				ตรวจสอบความสมบูรณ์ของอุปกรณ์							ทำความสะอาด	Inspected By	Date	หมายเหตุ
			Model	Type	Side	AC (เหลือง)	Charge (แดง)	Full (เขียว)	Fail (เหลือง)	Switch-TEST	Switch-ON	Switch-OFF	Remote -	AC Fuse	DC Fuse	LED Lamp	Cord & Plug	AC Outlet	Battery (Min test 2	Battery Charger				
1	ES - 1.1-1	ลานจอดรถ																						
2	ES - 1.1-2	ลานจอดรถ																						
3	ES - 2.1-3	ทางเดิน ชั้น 2																						
4	ES - 2.2-4	ทางเดิน ชั้น 2																						
5	ES - 2.3-5	ทางเดิน ชั้น 2																						
6	ES - 3.1-6	ทางเดิน ชั้น 3																						
7	ES - 3.2-7	ทางเดิน ชั้น 3																						
8	ES - 3.3-8	ทางเดิน ชั้น 3																						
9	ES - 4.1-9	ทางเดิน ชั้น 4																						
10	ES - 4.2-10	ทางเดิน ชั้น 4																						
11	ES - 4.3-11	ทางเดิน ชั้น 4																						
12	ES - 5.1-12	ทางเดิน ชั้น 5																						
13	ES - 5.2-13	ทางเดิน ชั้น 5																						
14	ES - 5.3-14	ทางเดิน ชั้น 5																						
15	ES - 6.1-15	ทางเดิน ชั้น 6																						
16	ES - 6.2-16	ทางเดิน ชั้น 6																						
17	ES - 6.3-17	ทางเดิน ชั้น 6																						
18	ES - 7.1-18	ทางเดิน ชั้น 7																						
19	ES - 7.2-19	ทางเดิน ชั้น 7																						
20	ES - 7.3-20	ทางเดิน ชั้น 7																						
21	ES - 8.1-21	ทางเดิน ชั้น 8																						
22	ES - 8.1-22	ทางเดิน ชั้น 8																						
23	ES - 8.3-23	ทางเดิน ชั้น 8																						
24	ESST - 1.1-24	ประตูหนีไฟ																						
25	ESST - 1.2-25	ประตูหนีไฟ																						
26	ESST - 2.1-26	ประตูหนีไฟ																						
27	ESST - 2.1-27	ประตูหนีไฟ																						

ความหมาย P = ปกติ O = ผิดปกติ

Checked By : Technician / Engineer

Problem Detail :

Signature

Name

Date 31-10-67

☐ Technician

☐ Engineer

Approved By : Manager

Recommendation :

Signature

Name

Date - 2 NOV 2024

☑ Manager

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECK LIST

แบบฟอร์มการบำรุงรักษา Emergency Light

IRM next

PROJECT : MODIZ STATION

ELECTRICAL AND COMMUNICATION SYSTEM

EMERGENCY LIGHT (STAND ALONE TYPE)

PM Period : 10 Year : 67 ☐ 1/4 ☐ 2/4 ☐ 3/4 ☐ 4/4

Item	Emergency Light Number	Location	Model	ตรวจสอบไฟโชว์สถานะ				ทดสอบฟังก์ชั่นการทำงาน				ตรวจสอบความสมบูรณ์ของอุปกรณ์							ทำความสะอาด	Inspected By	Date	หมายเหตุ
				AC (เขียว)	Charge (แดง)	Full (เขียว)	Fail (เหลือง)	Switch-TEST	Switch-ON	Switch-OFF	Remote - TEST	AC Fuse	DC Fuse	LED Lamp	Cord & Plug	AC Outlet	Battery (Min test 2	Battery Charger				
1	EM - 1.1-1	ลานจอดรถ		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
2	EM - 1.2-2	ลานจอดรถ		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
3	EM - 1.3-3	ลานจอดรถ		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
4	EM - 1.4-4	ลานจอดรถ		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
5	EM - 1.5-5	ห้อง Transfer Pump		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
6	EM - 1.6-6	หน้าลิฟท์ ชั้น 1		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
7	EM - 1.7-7	ห้อง MDB		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
8	EM - 1.8-8	ป้อม รปภ.		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
9	EM - 2.1-9	ห้องไฟ ชั้น 2		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X			
10	EM - 2.2-10	ทางเดิน ชั้น 2		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
11	EM - 2.3-11	ทางเดิน ชั้น 2		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
12	EM - 2.4-12	ทางเดิน ชั้น 2		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
13	EM - 2.5-13	ห้อง นิติบุคคล		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
14	EM - 2.6-14	ทางเดิน ชั้น 2		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
15	EM - 2.7-15	Mail bok ชั้น 2		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
16	EM - 2.8-16	ห้องโถง ชั้น 2		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
17	EM - 2.9-17	ห้องโถง ชั้น 2		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
18	EM - 2.10-18	ห้องน้ำหญิง ชั้น 2		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
19	EM - 2.11-19	ห้องน้ำชาย ชั้น 2		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
20	EM - 3.1-20	ห้องไฟ ชั้น 3		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
21	EM - 3.2-21	ทางเดิน ชั้น 3		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
22	EM - 3.3-22	ทางเดิน ชั้น 3		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
23	EM - 3.4-23	ทางเดิน ชั้น 3		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
24	EM - 3.5-24	ทางเดิน ชั้น 3		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X			
25	EM - 3.6-25	ห้องสมุด		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
26	EM - 4.1-26	ห้องไฟ ชั้น 4		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
27	EM - 4.2-27	ทางเดิน ชั้น 4		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
28	EM - 4.3-28	ทางเดิน ชั้น 4		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
29	EM - 4.4-29	ทางเดิน ชั้น 4		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
30	EM - 4.5-30	ทางเดิน ชั้น 4		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			

ความหมาย P = ปกติ O = ผิดปกติ

Checked By : Technician / Engineer

Problem Detail :

Signature	[signature]	☑	Technician
Name		☐	Engineer
Date	31-10-67		

Approved By : Manager

Recommendation :

Signature	[signature]	☑	Manager
Name			
Date	- 2 NOV 2024		

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECK LIST

แบบฟอร์มการบำรุงรักษา Emergency Light

IRM next

PROJECT : MODIZ STATION

ELECTRICAL AND COMMUNICATION SYSTEM

EMERGENCY LIGHT (STAND ALONE TYPE)

PM Period : Year : 67 ☐ 1/4 ☐ 2/4 ☐ 3/4 ☐ 4/4

Item	Emergency Light Number	Location	Model	ตรวจสอบไฟโชว์สถานะ				ทดสอบฟังก์ชั่นการทำงาน				ตรวจสอบความสมบูรณ์ของอุปกรณ์							ทำความสะอาด	Inspected By	Date	หมายเหตุ
				AC (เหลือง)	Charge (แดง)	Full (เขียว)	Fail (เหลือง)	Switch-TEST	Switch-ON	Switch-OFF	Remote - TEST	AC Fuse	DC Fuse	LED Lamp	Cord & Plug	AC Outlet	Battery (Min test 2	Battery Charger				
31	EMA - 5.1-31	ห้องไฟ ชั้น 5		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
32	EMA - 5.2-32	ทางเดินชั้น 5		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
33	EMA - 5.3-33	ทางเดินชั้น 5		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
34	EMA - 5.4-34	ทางเดินชั้น 5		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
35	EMA - 5.5-35	ทางเดินชั้น 5		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
36	EMA - 6.1-36	ห้องไฟ ชั้น 6		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
37	EMA - 6.2-37	ทางเดินชั้น 6		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
38	EMA - 6.3-38	ทางเดินชั้น 6		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
39	EMA - 6.4-39	ทางเดินชั้น 6		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
40	EMA - 6.5-40	ทางเดินชั้น 6		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
41	EMA - 7.1-41	ห้องไฟ ชั้น 7		✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗			
42	EMA - 7.2-42	ทางเดินชั้น 7		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
43	EMA - 7.3-43	ทางเดินชั้น 7		✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗			
44	EMA - 7.4-44	ทางเดินชั้น 7		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
45	EMA - 7.5-45	ทางเดินชั้น 7		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
46	EMA - 8.1-46	ห้องไฟ ชั้น 8		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
47	EMA - 8.2-47	ทางเดินชั้น 8		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
48	EMA - 8.3-48	ทางเดินชั้น 8		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
49	EMA - 8.4-49	ทางเดินชั้น 8		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
50	EMA - 8.5-50	ห้อง FITNESS		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
51	EMA - 8.6-51	ห้องน้ำชาย ชั้น 8		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
52	EMA - 8.7-52	ห้องน้ำหญิง ชั้น 8		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
53	EMA - 8.8-53	ห้อง Pump สระว่ายน้ำ		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
54	EMA - 8.9-54	ห้อง Booster Pump		✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗			

ความหมาย P = ปกติ O = ผิดปกติ

Checked By : Technician / Engineer

Problem Detail :

Signature		☐ Technician
Name		☐ Engineer
Date	31-10-67	

Approved By : Manager

Recommendation :

Signature		☑ Manager
Name		
Date	- 2 NOV 2024	

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECK LIST

แบบฟอร์มการบำรุงรักษา Emergency Light

IRM next

PROJECT : MODIZ STATION

ELECTRICAL AND COMMUNICATION SYSTEM

EMERGENCY LIGHT (STAND ALONE TYPE)

PM Period : Year : 67 ☐ 1/4 ☐ 2/4 ☐ 3/4 ☐ 4/4

Item	Emergency Light Number	Location	Model	ตรวจสอบไฟโชว์สถานะ				ทดสอบฟังก์ชันการทำงาน				ตรวจสอบความสมบูรณ์ของอุปกรณ์							ทำความสะอาด	Inspected By	Date	หมายเหตุ
				AC (เหลือง)	Charge (แดง)	Full (เขียว)	Fail (เหลือง)	Switch-TEST	Switch-ON	Switch-OFF	Remote - TEST	AC Fuse	DC Fuse	LED Lamp	Cord & Plug	AC Outlet	Battery (Min test 2	Battery Charger				
55	EMST - 1.1-55	บันไดหนีไฟ ชั้น 1		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
56	EMST - 1.2-56	บันไดหนีไฟ ชั้น 2		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
57	EMST - 1.3-57	บันไดหนีไฟ ชั้น 3		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
58	EMST - 1.4-58	บันไดหนีไฟ ชั้น 4		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
59	EMST - 1.5-59	บันไดหนีไฟ ชั้น 5		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
60	EMST - 1.6-60	บันไดหนีไฟ ชั้น 6		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
61	EMST - 1.7-61	บันไดหนีไฟ ชั้น 7		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
62	EMST - 1.8-62	บันไดหนีไฟ ชั้น 8		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
63	EMST - 1.9-63	บันไดหนีไฟ ชั้น 9		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
64	EMST - 2.1-64	บันไดหนีไฟ ชั้น 1		✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗			
65	EMST - 2.2-65	บันไดหนีไฟ ชั้น 2		✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗			
66	EMST - 2.3-66	บันไดหนีไฟ ชั้น 3		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
67	EMST - 2.4-67	บันไดหนีไฟ ชั้น 4		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
68	EMST - 2.5-68	บันไดหนีไฟ ชั้น 5		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
69	EMST - 2.6-69	บันไดหนีไฟ ชั้น 6		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
70	EMST - 2.7-70	บันไดหนีไฟ ชั้น 7		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
71	EMST - 2.8-71	บันไดหนีไฟ ชั้น 8		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
72	EMST - 2.9-72	บันไดหนีไฟ ชั้น 9		✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗			

ความหมาย	P = ปกติ	O = ผิดปกติ

Checked By : Technician / Engineer

Problem Detail :

Signature		☐ Technician
Name		☐ Engineer
Date	31-10-67	

Approved By : Manager

Recommendation :

Signature	2 NOV 2024	☑ Manager
Name		
Date		

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECK LIST

แบบฟอร์มการบำรุงรักษา Exit Light

IRM next

PROJECT : MODIZ STATION

ELECTRICAL AND COMMUNICATION SYSTEM

EXIT LIGHT

PM Perio : Year : ☐ 1/4 ☐ 2/4 ☐ 3/4 ☐ 4/4

Item	Exit Light Number	Location	Specification			ตรวจสอบไฟโชว์				ทดสอบฟังก์ชัน				ตรวจสอบความสมบูรณ์ของอุปกรณ์								Inspected By	Date	หมายเหตุ
			Model	Type	Side	AC (เหลือง)	Charge (แดง)	Full (เขียว)	Fail (เหลือง)	Switch-TEST	Switch-ON	Switch-OFF	Remote -	AC Fuse	DC Fuse	LED Lamp	Cord & Plug	AC Outlet	Battery (Min test 2	Battery Charger	ทำความสะอาด			
1	ES - 1.1-1	ลานจอดรถ																						
2	ES - 1.1-2	ลานจอดรถ																						
3	ES - 2.1-3	ทางเดิน ชั้น 2																						
4	ES - 2.2-4	ทางเดิน ชั้น 2																						
5	ES - 2.3-5	ทางเดิน ชั้น 2																						
6	ES - 3.1-6	ทางเดิน ชั้น 3																						
7	ES - 3.2-7	ทางเดิน ชั้น 3																						
8	ES - 3.3-8	ทางเดิน ชั้น 3																						
9	ES - 4.1-9	ทางเดิน ชั้น 4																						
10	ES - 4.2-10	ทางเดิน ชั้น 4																						
11	ES - 4.3-11	ทางเดิน ชั้น 4																						
12	ES - 5.1-12	ทางเดิน ชั้น 5																						
13	ES - 5.2-13	ทางเดิน ชั้น 5																						
14	ES - 5.3-14	ทางเดิน ชั้น 5																						
15	ES - 6.1-15	ทางเดิน ชั้น 6																						
16	ES - 6.2-16	ทางเดิน ชั้น 6																						
17	ES - 6.3-17	ทางเดิน ชั้น 6																						
18	ES - 7.1-18	ทางเดิน ชั้น 7																						
19	ES - 7.2-19	ทางเดิน ชั้น 7																						
20	ES - 7.3-20	ทางเดิน ชั้น 7																						
21	ES - 8.1-21	ทางเดิน ชั้น 8																						
22	ES - 8.1-22	ทางเดิน ชั้น 8																						
23	ES - 8.3-23	ทางเดิน ชั้น 8																						
24	ESST - 1.1-24	ประตูหนีไฟ																						
25	ESST - 1.2-25	ประตูหนีไฟ																						
26	ESST - 2.1-26	ประตูหนีไฟ																						
27	ESST - 2.1-27	ประตูหนีไฟ																						

ความหมาย P = ปกติ O = ผิดปกติ

Checked By : Technician / Engineer

Problem Detail :

Signature
Name
Date 25-11-67

☐ Technician
☐ Engineer

Approved By : Manager

Recommendation :

Signature
Name
Date - 5 DEC 2024

☑ Manager

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECK LIST

แบบฟอร์มการบำรุงรักษา Emergency Light

IRM next

PROJECT : MODIZ STATION

ELECTRICAL AND COMMUNICATION SYSTEM

EMERGENCY LIGHT (STAND ALONE TYPE)

PM Period : Year : ☐ 1/4 ☐ 2/4 ☐ 3/4 ☐ 4/4

Item	Emergency Light Number	Location	Model	ตรวจสอบไฟโชว์สถานะ				ทดสอบฟังก์ชันการทำงาน				ตรวจสอบความสมบูรณ์ของอุปกรณ์							ทำความสะอาด	Inspected By	Date	หมายเหตุ
				AC (เหลือง)	Charge (แดง)	Full (เขียว)	Fail (เหลือง)	Switch-TEST	Switch-ON	Switch-OFF	Remote - TEST	AC Fuse	DC Fuse	LED Lamp	Cord & Plug	AC Outlet	Battery (Min test 2	Battery Charger				
1	EM - 1.1-1	ลานจอดรถ		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
2	EM - 1.2-2	ลานจอดรถ		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
3	EM - 1.3-3	ลานจอดรถ		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
4	EM - 1.4-4	ลานจอดรถ		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
5	EM - 1.5-5	ห้อง Transfer Pump		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
6	EM - 1.6-6	หน้าลิฟท์ ชั้น 1		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
7	EM - 1.7-7	ห้อง MDB		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
8	EM - 1.8-8	ปั๊ม รปภ.		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
9	EM - 2.1-9	ห้องไฟ ชั้น 2		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
10	EM - 2.2-10	ทางเดิน ชั้น 2		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
11	EM - 2.3-11	ทางเดิน ชั้น 2		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
12	EM - 2.4-12	ทางเดิน ชั้น 2		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
13	EM - 2.5-13	ห้อง นิติบุคคล		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
14	EM - 2.6-14	ทางเดิน ชั้น 2		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
15	EM - 2.7-15	Mail bok ชั้น 2		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
16	EM - 2.8-16	ห้องโถง ชั้น 2		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
17	EM - 2.9-17	ห้องโถง ชั้น 2		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
18	EM - 2.10-18	ห้องน้ำหญิง ชั้น 2		✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗			
19	EM - 2.11-19	ห้องน้ำชาย ชั้น 2		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
20	EM - 3.1-20	ห้องไฟ ชั้น 3		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
21	EM - 3.2-21	ทางเดิน ชั้น 3		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
22	EM - 3.3-22	ทางเดิน ชั้น 3		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
23	EM - 3.4-23	ทางเดิน ชั้น 3		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
24	EM - 3.5-24	ทางเดิน ชั้น 3		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
25	EM - 3.6-25	ห้องสมุด		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
26	EM - 4.1-26	ห้องไฟ ชั้น 4		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
27	EM - 4.2-27	ทางเดิน ชั้น 4		✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗			
28	EM - 4.3-28	ทางเดิน ชั้น 4		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
29	EM - 4.4-29	ทางเดิน ชั้น 4		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
30	EM - 4.5-30	ทางเดิน ชั้น 4		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			

ความหมาย P = ปกติ O = ผิดปกติ

Checked By : Technician / Engineer

Problem Detail :

Signature		☐ Technician
Name		☐ Engineer
Date	25-11-67	

Approved By : Manager

Recommendation :

Signature		☑ Manager
Name		
Date		

5 DEC 2024

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECK LIST

แบบฟอร์มการบำรุงรักษา Emergency Light

IRM next

PROJECT : MODIZ STATION

ELECTRICAL AND COMMUNICATION SYSTEM

EMERGENCY LIGHT (STAND ALONE TYPE)

PM Period : Year : ☐ 1/4 ☐ 2/4 ☐ 3/4 ☐ 4/4

Item	Emergency Light Number	Location	Model	ตรวจสอบไฟโชว์สถานะ				ทดสอบฟังก์ชั่นการทำงาน				ตรวจสอบความสมบูรณ์ของอุปกรณ์							ทำความสะอาด	Inspected By	Date	หมายเหตุ
				AC (เหลือง)	Charge (แดง)	Full (เขียว)	Fail (เหลือง)	Switch-TEST	Switch-ON	Switch-OFF	Remote - TEST	AC Fuse	DC Fuse	LED Lamp	Cord & Plug	AC Outlet	Battery (Min test 2	Battery Charger				
31	EMA - 5.1-31	ห้องไฟ ชั้น 5		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
32	EMA - 5.2-32	ทางเดินชั้น 5		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
33	EMA - 5.3-33	ทางเดินชั้น 5		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
34	EMA - 5.4-34	ทางเดินชั้น 5		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
35	EMA - 5.5-35	ทางเดินชั้น 5		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
36	EMA - 6.1-36	ห้องไฟ ชั้น 6		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
37	EMA - 6.2-37	ทางเดินชั้น 6		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
38	EMA - 6.3-38	ทางเดินชั้น 6		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
39	EMA - 6.4-39	ทางเดินชั้น 6		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
40	EMA - 6.5-40	ทางเดินชั้น 6		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
41	EMA - 7.1-41	ห้องไฟ ชั้น 7		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
42	EMA - 7.2-42	ทางเดินชั้น 7		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
43	EMA - 7.3-43	ทางเดินชั้น 7		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
44	EMA - 7.4-44	ทางเดินชั้น 7		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
45	EMA - 7.5-45	ทางเดินชั้น 7		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
46	EMA - 8.1-46	ห้องไฟ ชั้น 8		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
47	EMA - 8.2-47	ทางเดินชั้น 8		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
48	EMA - 8.3-48	ทางเดินชั้น 8		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
49	EMA - 8.4-49	ทางเดินชั้น 8		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
50	EMA - 8.5-50	ห้อง FITNESS		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
51	EMA - 8.6-51	ห้องน้ำชาย ชั้น 8		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
52	EMA - 8.7-52	ห้องน้ำหญิง ชั้น 8		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
53	EMA - 8.8-53	ห้อง Pump สระว่ายน้ำ		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
54	EMA - 8.9-54	ห้อง Booster Pump																				

ความหมาย P = ปกติ O = ผิดปกติ

Checked By : Technician / Engineer

Problem Detail :

Signature	[signature]	☐ Technician
Name		☐ Engineer
Date	25-11-67	

Approved By : Manager

Recommendation :

Signature	[signature]	☑ Manager
Name		
Date	- 5 DEC 2024	

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECK LIST

แบบฟอร์มการบำรุงรักษา Emergency Light

IRM next

PROJECT : MODIZ STATION

ELECTRICAL AND COMMUNICATION SYSTEM

EMERGENCY LIGHT (STAND ALONE TYPE)

PM Period : Year : ☐ 1/4 ☐ 2/4 ☐ 3/4 ☐ 4/4

Item	Emergency Light Number	Location	Model	ตรวจสอบไฟโชว์สถานะ				ทดสอบฟังก์ชั่นการทำงาน				ตรวจสอบความสมบูรณ์ของอุปกรณ์							ทำความสะอาด	Inspected By	Date	หมายเหตุ
				AC (เหลือง)	Charge (แดง)	Full (เขียว)	Fail (เหลือง)	Switch-TEST	Switch-ON	Switch-OFF	Remote - TEST	AC Fuse	DC Fuse	LED Lamp	Cord & Plug	AC Outlet	Battery (Min test 2	Battery Charger				
55	EMST - 1.1-55	บันไดหนีไฟ ชั้น 1		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
56	EMST - 1.2-56	บันไดหนีไฟ ชั้น 2		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
57	EMST - 1.3-57	บันไดหนีไฟ ชั้น 3		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
58	EMST - 1.4-58	บันไดหนีไฟ ชั้น 4		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
59	EMST - 1.5-59	บันไดหนีไฟ ชั้น 5		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
60	EMST - 1.6-60	บันไดหนีไฟ ชั้น 6		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
61	EMST - 1.7-61	บันไดหนีไฟ ชั้น 7		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
62	EMST - 1.8-62	บันไดหนีไฟ ชั้น 8		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
63	EMST - 1.9-63	บันไดหนีไฟ ชั้น 9		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
64	EMST - 2.1-64	บันไดหนีไฟ ชั้น 1		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
65	EMST - 2.2-65	บันไดหนีไฟ ชั้น 2		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
66	EMST - 2.3-66	บันไดหนีไฟ ชั้น 3		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
67	EMST - 2.4-67	บันไดหนีไฟ ชั้น 4		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
68	EMST - 2.5-68	บันไดหนีไฟ ชั้น 5		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
69	EMST - 2.6-69	บันไดหนีไฟ ชั้น 6		✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗			
70	EMST - 2.7-70	บันไดหนีไฟ ชั้น 7		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
71	EMST - 2.8-71	บันไดหนีไฟ ชั้น 8		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
72	EMST - 2.9-72	บันไดหนีไฟ ชั้น 9		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			

ความหมาย P = ปกติ O = ผิดปกติ

Checked By : Technician / Engineer

Problem Detail :

Signature		☐ Technician
Name		☐ Engineer
Date	25-11-67	

Approved By : Manager

Recommendation :

Signature		Manager
Name		
Date	5 DEC 2024	

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECK LIST

แบบฟอร์มการบำรุงรักษา Exit Light

PROJECT : MODIZ STATION

IRM next

ELECTRICAL AND COMMUNICATION SYSTEM

EXIT LIGHT

PM Perio : Year : 12/67 ☐ 1/4 ☐ 2/4 ☐ 3/4 ☐ 4/4

Item	Exit Light Number	Location	Specification			ตรวจสอบไฟโชว์				ทดสอบฟังก์ชั่น				ตรวจสอบความสมบูรณ์ของอุปกรณ์								Inspected By	Date	หมายเหตุ
			Model	Type	Side	AC (เพื่อง)	Charge (เพื่อง)	Full (เพื่อง)	Fail (เพื่อง)	Switch-TEST	Switch-ON	Switch-OFF	Remote -	AC Fuse	DC Fuse	LED Lamp	Cord & Plug	AC Outlet	Battery (Min test 2	Battery Charger	ทำความสะอาด			
1	ES - 1.1-1	ลานจอดรถ		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X			
2	ES - 1.1-2	ลานจอดรถ		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X			
3	ES - 2.1-3	ทางเดิน ชั้น 2		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X			
4	ES - 2.2-4	ทางเดิน ชั้น 2		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X			
5	ES - 2.3-5	ทางเดิน ชั้น 2		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
6	ES - 3.1-6	ทางเดิน ชั้น 3		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
7	ES - 3.2-7	ทางเดิน ชั้น 3		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X			
8	ES - 3.3-8	ทางเดิน ชั้น 3		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
9	ES - 4.1-9	ทางเดิน ชั้น 4		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X			
10	ES - 4.2-10	ทางเดิน ชั้น 4		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X			
11	ES - 4.3-11	ทางเดิน ชั้น 4		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
12	ES - 5.1-12	ทางเดิน ชั้น 5		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X			
13	ES - 5.2-13	ทางเดิน ชั้น 5		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X			
14	ES - 5.3-14	ทางเดิน ชั้น 5		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X			
15	ES - 6.1-15	ทางเดิน ชั้น 6		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X			
16	ES - 6.2-16	ทางเดิน ชั้น 6		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X			
17	ES - 6.3-17	ทางเดิน ชั้น 6		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X			
18	ES - 7.1-18	ทางเดิน ชั้น 7		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X			
19	ES - 7.2-19	ทางเดิน ชั้น 7		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X			
20	ES - 7.3-20	ทางเดิน ชั้น 7		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X			
21	ES - 8.1-21	ทางเดิน ชั้น 8		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
22	ES - 8.1-22	ทางเดิน ชั้น 8		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
23	ES - 8.3-23	ทางเดิน ชั้น 8		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X			
24	ESST - 1.1-24	ประตูหนีไฟ		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X			
25	ESST - 1.2-25	ประตูหนีไฟ		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
26	ESST - 2.1-26	ประตูหนีไฟ		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
27	ESST - 2.1-27	ประตูหนีไฟ		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			

ความหมาย P = ปกติ O = ผิดปกติ

Checked By : Technician / Engineer		
Problem Detail :		
Signature		☐ Technician
Name		☐ Engineer
Date	26-12-67	

Approved By : Manager		
Recommendation :		
Signature		☑ Manager
Name		
Date	- 8 JAN 2025	

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECK LIST

แบบฟอร์มการบำรุงรักษา Emergency Light

IRM next

PROJECT : MODIZ STATION

ELECTRICAL AND COMMUNICATION SYSTEM

EMERGENCY LIGHT (STAND ALONE TYPE)

PM Period : Year : 12 / 67 ☐ 1/4 ☐ 2/4 ☐ 3/4 ☐ 4/4

Item	Emergency Light Number	Location	Model	ตรวจสอบไฟโซ่วัดภาวะ				ทดสอบฟังก์ชั่นการทำงาน				ตรวจสอบความสมบูรณ์ของอุปกรณ์							ทำความสะอาด	Inspected By	Date	หมายเหตุ
				AC (หลือง)	Charge (แดง)	Full (เขียว)	Fail (หลือง)	Switch-TEST	Switch-ON	Switch-OFF	Remote - TEST	AC Fuse	DC Fuse	LED Lamp	Cord & Plug	AC Outlet	Battery (Min test 2	Battery Charger				
1	EM - 1.1-1	ลานจอดรถ		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
2	EM - 1.2-2	ลานจอดรถ		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
3	EM - 1.3-3	ลานจอดรถ		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
4	EM - 1.4-4	ลานจอดรถ		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
5	EM - 1.5-5	ห้อง Transfer Pump		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
6	EM - 1.6-6	หน้าลิฟท์ ชั้น 1		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
7	EM - 1.7-7	ห้อง MDB		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
8	EM - 1.8-8	ป้อม รปภ.		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
9	EM - 2.1-9	ห้องไฟ ชั้น 2		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
10	EM - 2.2-10	ทางเดิน ชั้น 2		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
11	EM - 2.3-11	ทางเดิน ชั้น 2		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
12	EM - 2.4-12	ทางเดิน ชั้น 2		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
13	EM - 2.5-13	ห้อง นิติบุคคล		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
14	EM - 2.6-14	ทางเดิน ชั้น 2		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
15	EM - 2.7-15	Mail box ชั้น 2		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
16	EM - 2.8-16	ห้องโถง ชั้น 2		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
17	EM - 2.9-17	ห้องโถง ชั้น 2		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
18	EM - 2.10-18	ห้องน้ำหญิง ชั้น 2		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X			
19	EM - 2.11-19	ห้องน้ำชาย ชั้น 2		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
20	EM - 3.1-20	ห้องไฟ ชั้น 3		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
21	EM - 3.2-21	ทางเดิน ชั้น 3		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
22	EM - 3.3-22	ทางเดิน ชั้น 3		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
23	EM - 3.4-23	ทางเดิน ชั้น 3		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
24	EM - 3.5-24	ทางเดิน ชั้น 3		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X			
25	EM - 3.6-25	ห้องสมุด		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
26	EM - 4.1-26	ห้องไฟ ชั้น 4		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
27	EM - 4.2-27	ทางเดิน ชั้น 4		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
28	EM - 4.3-28	ทางเดิน ชั้น 4		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
29	EM - 4.4-29	ทางเดิน ชั้น 4		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
30	EM - 4.5-30	ทางเดิน ชั้น 4		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			

ความหมาย / = ปกติ O = ผิดปกติ

Checked By : Technician / Engineer

Problem Detail :

Signature		☐ Technician
Name		☐ Engineer
Date	24 - 12 - 67	

Approved By : Manager

Recommendation :

Signature		☑ Manager
Name		
Date	- 8 JAN 2025	

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECK LIST

แบบฟอร์มการบำรุงรักษา Emergency Light

IRM next

PROJECT : MODIZ STATION

ELECTRICAL AND COMMUNICATION SYSTEM

EMERGENCY LIGHT (STAND ALONE TYPE)

PM Period : Year : 12/67 ☐ 1/4 ☐ 2/4 ☐ 3/4 ☐ 4/4

Item	Emergency Light Number	Location	Model	ตรวจสอบไฟโชว์สถานะ				ทดสอบฟังก์ชั่นการทำงาน				ตรวจสอบความสมบูรณ์ของอุปกรณ์							ทำความสะอาด	Inspected By	Date	หมายเหตุ
				AC (เหลือง)	Charge (แดง)	Full (เขียว)	Fail (เหลือง)	Switch-TEST	Switch-ON	Switch-OFF	Remote - TEST	AC Fuse	DC Fuse	LED Lamp	Cord & Plug	AC Outlet	Battery (Min test 2	Battery Charger				
31	EMA - 5.1-31	ห้องไฟ ชั้น 5		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X			เปลี่ยน
32	EMA - 5.2-32	ทางเดินชั้น 5		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
33	EMA - 5.3-33	ทางเดินชั้น 5		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
34	EMA - 5.4-34	ทางเดินชั้น 5		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
35	EMA - 5.5-35	ทางเดินชั้น 5		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
36	EMA - 6.1-36	ห้องไฟ ชั้น 6		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
37	EMA - 6.2-37	ทางเดินชั้น 6		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X			เปลี่ยน
38	EMA - 6.3-38	ทางเดินชั้น 6		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
39	EMA - 6.4-39	ทางเดินชั้น 6		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
40	EMA - 6.5-40	ทางเดินชั้น 6		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
41	EMA - 7.1-41	ห้องไฟ ชั้น 7		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
42	EMA - 7.2-42	ทางเดินชั้น 7		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
43	EMA - 7.3-43	ทางเดินชั้น 7		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
44	EMA - 7.4-44	ทางเดินชั้น 7		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
45	EMA - 7.5-45	ทางเดินชั้น 7		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
46	EMA - 8.1-46	ห้องไฟ ชั้น 8		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
47	EMA - 8.2-47	ทางเดินชั้น 8		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
48	EMA - 8.3-48	ทางเดินชั้น 8		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
49	EMA - 8.4-49	ทางเดินชั้น 8		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
50	EMA - 8.5-50	ห้อง FITNESS		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
51	EMA - 8.6-51	ห้องน้ำชาย ชั้น 8		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
52	EMA - 8.7-52	ห้องน้ำหญิง ชั้น 8		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
53	EMA - 8.8-53	ห้อง Pump ระบายน้ำ		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
54	EMA - 8.9-54	ห้อง Booster Pump		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			

ความหมาย P = ปกติ O = ผิดปกติ

Checked By : Technician / Engineer

Problem Detail :

Signature
Name
Date 24-12-67

☐ Technician
☐ Engineer

Approved By : Manager

Recommendation :

Signature
Name
Date - 8 JAN 2025

☑ Manager

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECK LIST

แบบฟอร์มการบำรุงรักษา Emergency Light

IRM next

PROJECT : MODIZ STATION

ELECTRICAL AND COMMUNICATION SYSTEM

EMERGENCY LIGHT (STAND ALONE TYPE)

PM Period : Year : 12 / 67 ☐ 1/4 ☐ 2/4 ☐ 3/4 ☐ 4/4

Item	Emergency Light Number	Location	Model	ตรวจสอบไฟโชว์สถานะ				ทดสอบฟังก์ชั่นการทำงาน				ตรวจสอบความสมบูรณ์ของอุปกรณ์							ทำความสะอาด	Inspected By	Date	หมายเหตุ
				AC (เหลือง)	Charge (แดง)	Full (เขียว)	Fail (เหลือง)	Switch-TEST	Switch-ON	Switch-OFF	Remote - TEST	AC Fuse	DC Fuse	LED Lamp	Cord & Plug	AC Outlet	Battery (Min test 2	Battery Charger				
55	EMST - 1.1-55	บันไดหนีไฟ ชั้น 1		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
56	EMST - 1.2-56	บันไดหนีไฟ ชั้น 2		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
57	EMST - 1.3-57	บันไดหนีไฟ ชั้น 3		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
58	EMST - 1.4-58	บันไดหนีไฟ ชั้น 4		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
59	EMST - 1.5-59	บันไดหนีไฟ ชั้น 5		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
60	EMST - 1.6-60	บันไดหนีไฟ ชั้น 6		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
61	EMST - 1.7-61	บันไดหนีไฟ ชั้น 7		✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗			
62	EMST - 1.8-62	บันไดหนีไฟ ชั้น 8		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
63	EMST - 1.9-63	บันไดหนีไฟ ชั้น 9		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
				✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
64	EMST - 2.1-64	บันไดหนีไฟ ชั้น 1		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
65	EMST - 2.2-65	บันไดหนีไฟ ชั้น 2		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
66	EMST - 2.3-66	บันไดหนีไฟ ชั้น 3		✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗			
67	EMST - 2.4-67	บันไดหนีไฟ ชั้น 4		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
68	EMST - 2.5-68	บันไดหนีไฟ ชั้น 5		✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗			
69	EMST - 2.6-69	บันไดหนีไฟ ชั้น 6		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
70	EMST - 2.7-70	บันไดหนีไฟ ชั้น 7		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
71	EMST - 2.8-71	บันไดหนีไฟ ชั้น 8		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
72	EMST - 2.9-72	บันไดหนีไฟ ชั้น 9		✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗			

ความหมาย ✓ = ปกติ O = ผิดปกติ

Checked By : Technician / Engineer

Problem Detail :

Signature		☐ Technician
Name		☐ Engineer
Date	24-12-67	

Approved By : Manager

Recommendation :

Signature		☑ Manager
Name		
Date	8 JAN 2025	

ภาคผนวก ข- 9

เอกสาร ใบรับรองซ้อมอพยพหนีไฟ

ที่ กท ๑๘๐๕/๑๗๔๔

สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย
๗๗/๑ ถนนพระรามที่ ๖ กทม. ๑๐๔๐๐

หนังสือฉบับนี้ให้ไว้เพื่อรับรองว่า นิติบุคคลอาคารชุดโมดิซ สเตชั่น ตั้งอยู่ที่ ๒๖๑/๒๔๘ ถนนพหลโยธิน แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร ๑๐๒๒๐ ได้ดำเนินการฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น เมื่อวันที่ ๙ พฤษภาคม ๒๕๖๗ มีผู้เข้ารับการฝึกอบรม จำนวน ๑๓ คน (ตามบัญชีรายชื่อที่แนบ)

ให้ไว้ ณ วันที่ ๑๖ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

(นายสุริยชัย รวิวรรณ)
รองผู้อำนวยการสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย
รักษาราชการแทนผู้อำนวยการสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

แบบ กภ.รง.๑

การรายงานสรุปผลการจัดฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น

เขียนที่ สถานีดับเพลิงและกู้ภัยบ่อนไก่
วันที่ ๑๔ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

ส่วนที่ ๑ ข้อมูลผู้รับใบอนุญาต

ชื่อผู้รับใบอนุญาต กรุงเทพมหานคร (สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย)

เลขทะเบียนนิติบุคคล ๐-๙๙๔๐-๐๐๑๖๐-๑๕-๑

ใบอนุญาตเลขที่ ดพต.-ร๒๐๒ วันอนุญาต ๑๑ พฤษภาคม ๒๕๖๔ วันหมดอายุ ๑๐ พฤษภาคม ๒๕๖๗

ตั้งอยู่ เลขที่ ๑๗๓ หมู่ที่ ตรอก/ซอย - ถนน ดินสอ แขวง/ตำบล เสาชิงช้า เขต/อำเภอ พระนคร

จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๒๐๐ โทรศัพท์ ๐ ๒๒๗๙ ๗๓๐๓ โทรสาร ๐ ๒๒๗๙ ๗๓๐๔

E-mail fireinspectionbma@gmail.com

ส่วนที่ ๒ การดำเนินการจัดฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น

สถานที่จัดฝึกอบรม (ภาคทฤษฎี) นิติบุคคลอาคารชุดโมดิซ สเตชั่น

ตั้งอยู่ เลขที่ ๒๖๑/๒๔๘ หมู่ที่ ตรอก/ซอย ถนน พหลโยธิน

แขวง/ตำบล อนุสาวรีย์ เขต/อำเภอ บางเขน จังหวัด กรุงเทพมหานคร

รหัสไปรษณีย์ ๑๐๒๒๐ โทรศัพท์ โทรสาร

สถานที่จัดฝึกอบรม (ภาคปฏิบัติ) นิติบุคคลอาคารชุดโมดิซ สเตชั่น

ตั้งอยู่ เลขที่ ๒๖๑/๒๔๘ หมู่ที่ ตรอก/ซอย ถนน พหลโยธิน

แขวง/ตำบล อนุสาวรีย์ เขต/อำเภอ บางเขน จังหวัด กรุงเทพมหานคร

รหัสไปรษณีย์ ๑๐๒๒๐ โทรศัพท์ โทรสาร

กำหนดการจัดฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น เมื่อวันที่ ๙ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

ส่วนที่ ๓ เอกสารหรือหลักฐานที่ต้องแนบ ดังนี้

๑. สำเนาแบบแจ้งกำหนดการจัดฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น (แบบ กภ.จ.๑)
๒. รายชื่อผู้ผ่านการฝึกอบรม
๓. รายชื่อวิทยากร (ภาคทฤษฎีและภาคปฏิบัติ)

ประทับตรานิติบุคคล
(ถ้ามี)

ลงชื่อ ..... ผู้รับใบอนุญาต
(นายสุริยชัย รวิวรรณ)
รองผู้อำนวยการสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย
รักษาราชการแทนผู้อำนวยการสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย
วันที่ ๑๖ เดือน พ.ค. พ.ศ. ๖๗

หมายเหตุ ๑. กรณีเป็นนิติบุคคลที่มีหนังสือรับรองนิติบุคคลให้ประทับตรา จะต้องมีตราประทับพร้อมลงนาม
๒. ให้รายงานสรุปผลการให้บริการจัดฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น ให้แจ้งตามแบบ กภ.รง.๑ ต่อการให้บริการ ๑ ครั้ง ทั้งนี้ ภายใน ๓๐ วันนับแต่วันที่เสร็จสิ้นการให้บริการ

แบบ กภ.รง.๒

รายงานสรุปผลการจัดฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

เขียนที่ สถานีดับเพลิงและกู้ภัยบ่อนไก่
วันที่ ๑๔ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

ส่วนที่ ๑ ข้อมูลผู้รับใบอนุญาต

ชื่อผู้รับใบอนุญาต กรุงเทพมหานคร (สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย)

เลขทะเบียนนิติบุคคล ๐-๙๙๔๐-๐๐๑๖๐-๑๕-๑

ใบอนุญาตเลขที่ ดพฝ.-ร๒๐๒ วันอนุญาต ๑๑ พฤษภาคม ๒๕๖๔ วันหมดอายุ ๑๐ พฤษภาคม ๒๕๖๗

ตั้งอยู่ เลขที่ ๑๗๓ หมู่ที่ ตรอก/ซอย - ถนน ดินสอ แขวง/ตำบล เสาชิงช้า เขต/อำเภอ พระนคร

จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๒๐๐ โทรศัพท์ ๐ ๒๒๗๙ ๗๓๐๓ โทรสาร ๐ ๒๒๗๙ ๗๓๐๔

E-mail fireinspectionbma@gmail.com

ส่วนที่ ๒ การดำเนินการจัดฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ (ทำเครื่องหมาย √ ในช่อง ◯)

⊘ กรณีสถานประกอบกิจการเดียว ชื่อสถานประกอบกิจการ นิติบุคคลอาคารชุดโมดิซ สเตชั่น

ประเภทกิจการ

ตั้งอยู่เลขที่ ๒๖๑/๒๔๘ หมู่ที่ ตรอก/ซอย ถนน พหลโยธิน

แขวง/ตำบล อนุสาวรีย์ เขต/อำเภอ บางเขน จังหวัด กรุงเทพมหานคร

รหัสไปรษณีย์ ๑๐๒๒๐ โทรศัพท์ โทรสาร E-mail

ลูกจ้างทั้งหมด จำนวน ๑๓ คน ผู้เข้ารับรับการฝึกซ้อมทั้งหมด จำนวน ๑๓ คน

ดำเนินการจัดฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เมื่อวันที่ ๙ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

ส่วนที่ ๓ เอกสารหรือหลักฐานที่ต้องแนบ ดังนี้

๑. สำเนาแบบแจ้งกำหนดการจัดฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ (แบบ กภ.จ.๒)

๒. รายชื่อวิทยากร

๓. รายละเอียดและผลการประเมินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ประทับตรานิติบุคคล

(ถ้ามี)

ลงชื่อ ผู้รับใบอนุญาต

(นายสุรัชชัย รวิวรรณ)

รองผู้อำนวยการสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

รักษาราชการแทนผู้อำนวยการสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

วันที่ ๑๖ เดือน พ.ค. พ.ศ. ๖๗

หมายเหตุ ๑. กรณีเป็นนิติบุคคลที่มีหนังสือรับรองนิติบุคคลให้ประทับตรา จะต้องมีตราประทับพร้อมลงนาม

๒. ให้รายงานสรุปผลการให้บริการจัดฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ตามแบบ แบบ กภ.รง.๒ ต่อการให้บริการ ๑ ครั้ง ทั้งนี้ ภายใน ๓๐ วันนับแต่วันที่เสร็จสิ้นการให้บริการ

กรุงเทพมหานคร

วุฒิบัตรเลขที่ สปก.(กปก.๒) ๔๖๒๙/๒๕๖๗

ได้รับใบอนุญาตจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน ใบอนุญาตเลขที่ ดพฝ.-ร ๒๐๒

ขอรับรองว่า

นิติบุคคลอาคารชุดโมดิซ สเตชั่น

ตั้งอยู่ที่ ๒๖๑/๒๔๘ ถนนพหลโยธิน แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร ๑๐๒๒๐

ได้ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย

และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๕๕ ลงวันที่ ๗ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๕

มีผู้เข้ารับการฝึกอบรม จำนวน ๑๓ คน

เมื่อวันที่ ๙ พฤษภาคม ๒๕๖๗

ให้ไว้ ณ วันที่ ๑๖ พฤษภาคม ๒๕๖๗

(นายสุริยชัย รวิวรรณ)
รองผู้อำนวยการสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย
รักษาราชการแทนผู้อำนวยการสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

ภาคผนวก ข- 10

เอกสาร ทส.1 และทส. 2

แบบ ทส. 2

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุด โมดิซสเตชั่น

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 261/248 หมู่ที่ : ซอย :

ถนน : พหลโยธิน แขวง/ตำบล : อนุเสาวรีย์ เขต/ตำบล : เขตบางเขน

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ : 02-0544540 โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : < ประเภทย่อยกิจการ>

สังกัด : < สังกัด>

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : ออกให้โดย : หมดอายุ : วว/ดด/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2567 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นิติบุคคลอาคารชุด โมดิซสเตชั่น เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย [X] แบบต่อเนื่อง 20 ชั่วโมง/วัน

[ ] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย [X] เครื่องสูบน้ำ [X] ระบบเติมอากาศ

[ ] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย [ ] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[X] เครื่องสูบตะกอน [ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ)

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 175.000 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 1,248.000 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 998.400 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ระบายทุกวัน

[ ] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน

[ ] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ ปริมาณ หน่วย

1. 0.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
เครื่องสูบน้ำ	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
ระบบเติมอากาศ	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
เครื่องสูบตะกอน	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

แบบ ทส. 2

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุด โมดิซสเตชั่น

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 261/248 หมู่ที่ : ซอย :

ถนน : พหลโยธิน แขวง/ตำบล : อนุเสาวรีย์ เขต/ตำบล : เขตบางเขน

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ : 02-0544540 โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : < ประเภทย่อยกิจการ>

สังกัด : < สังกัด>

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : ออกให้โดย : หมดอายุ : วว/ดด/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2567 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ พัชรากร สงนอก เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL) 0.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย [X] แบบต่อเนื่อง ชั่วโมง/วัน

[ ] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย [X] เครื่องสูบน้ำ [X] ระบบเติมอากาศ

[ ] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย [ ] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[X] เครื่องสูบตะกอน [ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ)

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 179.000 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 1,286.000 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 1,028.800 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ระบายทุกวัน

[ ] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน

[ ] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ ปริมาณ หน่วย

1. 0.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
เครื่องสูบน้ำ	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
ระบบเติมอากาศ	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
เครื่องสูบตะกอน	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

แบบ ทส. 2

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุด โมดิซสเตชั่น

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 261/248 หมู่ที่ : ซอย :

ถนน : พหลโยธิน แขวง/ตำบล : อนุเสาวรีย์ เขต/ตำบล : เขตบางเขน

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ : 02-0544540 โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : < ประเภทย่อยกิจการ>

สังกัด : < สังกัด>

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : ออกให้โดย : หมดอายุ : วว/ดด/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน กันยายน พ.ศ. 2567 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นิติบุคคลอาคารชุด โมดิซสเตชั่น เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL) 0.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย [X] แบบต่อเนื่อง ชั่วโมง/วัน

[ ] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย [X] เครื่องสูบน้ำ [X] ระบบเติมอากาศ

[ ] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย [ ] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[X] เครื่องสูบตะกอน [ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ)

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 171.000 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 1,217.000 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 973.600 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ระบายทุกวัน

[ ] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน

[ ] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ ปริมาณ หน่วย

1. 0.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
เครื่องสูบน้ำ	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
ระบบเติมอากาศ	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
เครื่องสูบตะกอน	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

แบบ ทส. 2

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุด โมดิซสเตชั่น

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 261/248 หมู่ที่ : ซอย :

ถนน : พหลโยธิน แขวง/ตำบล : อนุเสาวรีย์ เขต/ตำบล : เขตบางเขน

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ : 02-0544540 โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : < ประเภทย่อยกิจการ>

สังกัด : < สังกัด>

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : ออกให้โดย : หมดอายุ : วว/ดด/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2567 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นิติบุคคลอาคารชุด โมดิซสเตชั่น เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL) 0.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย [X] แบบต่อเนื่อง ชั่วโมง/วัน

[ ] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย [X] เครื่องสูบน้ำ [X] ระบบเติมอากาศ

[ ] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย [ ] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[X] เครื่องสูบตะกอน [ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ)

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 181.000 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 1,258.000 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 1,006.400 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ระบายทุกวัน

[ ] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน

[ ] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ ปริมาณ หน่วย

1. 0.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
เครื่องสูบน้ำ	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
ระบบเติมอากาศ	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
เครื่องสูบตะกอน	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

แบบ ทส. 2

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุด โมดิซสเตชั่น

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 261/248 หมู่ที่ : ซอย :

ถนน : พหลโยธิน แขวง/ตำบล : อนุเสาวรีย์ เขต/ตำบล : เขตบางเขน

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ : 02-0544540 โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : < ประเภทย่อยกิจการ>

สังกัด : < สังกัด>

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : ออกให้โดย : หมดอายุ : วว/ดด/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2567 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นาย องอาจ บุนนาค เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL) 0.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย [X] แบบต่อเนื่อง ชั่วโมง/วัน

[ ] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย [X] เครื่องสูบน้ำ [X] ระบบเติมอากาศ

[ ] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย [ ] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[X] เครื่องสูบตะกอน [ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ)

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 180.000 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 1,142.000 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 913.600 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ระบายทุกวัน

[ ] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน

[ ] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ ปริมาณ หน่วย

1. 0.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
เครื่องสูบน้ำ	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
ระบบเติมอากาศ	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
เครื่องสูบตะกอน	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

แบบ ทส. 2

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุด โมดิซสเตชั่น

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 261/248 หมู่ที่ : ซอย :

ถนน : พหลโยธิน แขวง/ตำบล : อนุเสาวรีย์ เขต/ตำบล : เขตบางเขน

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ : 02-0544540 โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : < ประเภทย่อยกิจการ>

สังกัด : < สังกัด>

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : ออกให้โดย : หมดอายุ : วว/ดด/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2567 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นิติบุคคลอาคารชุด โมดิซสเตชั่น เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL) 0.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย [X] แบบต่อเนื่อง ชั่วโมง/วัน

[ ] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย [X] เครื่องสูบน้ำ [X] ระบบเติมอากาศ

[ ] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย [ ] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[X] เครื่องสูบตะกอน [ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ)

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 159.000 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 1,391.000 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 1,112.800 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ระบายทุกวัน

[ ] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน

[ ] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ ปริมาณ หน่วย

1. 0.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
เครื่องสูบน้ำ	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
ระบบเติมอากาศ	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
เครื่องสูบตะกอน	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

ภาคผนวก ค

ใบรับรองผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๑๑๐๔๙

กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๑ กรกฎาคม ๒๕๖๖

เรื่อง ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอเซีย แล็ป แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ลงวันที่ ๓๐ พฤษภาคม ๒๕๖๖

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแนบท้ายหนังสือรับต่ออายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน บริษัท เอเซีย แล็ป แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด จำนวน ๑ แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท เอเซีย แล็ป แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-๐๐๗ สถานที่ตั้งเลขที่ ๑๘๔ ซอยพุทธมณฑลสาย ๒ ซอย ๑๒ แขวงบางไผ่ เขตบางแค กรุงเทพมหานคร ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้บริษัท เอเซีย แล็ป แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน โดยมีองค์ประกอบดังนี้

ก. ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

๑) นางรังษิยา กมลพนัส	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๐๗-ค-๐๐๐๑
๒) นางพัชรี ชาวสวน	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๐๗-ค-๐๐๐๒
๓) นางสาวพิศสมร เหลืองทองคำ	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๐๗-ค-๐๐๐๓
๔) นางสาวอุษณีย์ เลิศอภิรดี	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๐๗-ค-๐๐๐๔
๕) นางสาววันทนา คำสวัสดิ์	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๐๗-ค-๐๐๐๕

ข. เจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

๑) นางสาวอนวรรณ นาคงาม	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๐๗-จ-๐๐๐๑
๒) นางสาวนันทวงศ์ สอนโคกกลาง	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๐๗-จ-๐๐๐๒
๓) นางสาวอรอุมา คูณสมกัน	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๐๗-จ-๐๐๐๓
๔) นางสาวอำภาภรณ์ ดอกบัว	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๐๗-จ-๐๐๐๔
๕) นางสาวศศิธร ลิ้มประสาท	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๐๗-จ-๐๐๐๕
๖) นางสาวจุฬาลักษณ์ ผ่องมณี	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๐๗-จ-๐๐๐๖
๗) นางสาววิภาวรรณ ขิงสันเทียะ	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๐๗-จ-๐๐๐๗

ค. ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนให้วิเคราะห์ในน้ำเสีย ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

หนังสือ...

สำเนาถูกต้อง

- ๒ -

หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุในวันที่ ๓๐ มิถุนายน ๒๕๖๙ หากประสงค์จะต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ให้ยื่นคำขอต่ออายุพร้อมเอกสารประกอบคำขอต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรมภายใน ๓๐ วัน ก่อนวันสิ้นอายุของหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ทั้งนี้สามารถยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ได้ที่หน้าเว็บไซต์กรมโรงงานอุตสาหกรรม

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายประสม ดำรงพงษ์)
ผู้อำนวยการกองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน
ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม

กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน
กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษและทะเบียนห้องปฏิบัติการ
โทร. ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๐๓-๕
โทรสาร ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๙๙
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@diw.mail.go.th

Green Industry กรมโรงงานอุตสาหกรรม "อุตสาหกรรมก้าวไกล ประเทศไทยก้าวหน้า ร่วมกันพัฒนา อุตสาหกรรมสีเขียว"

สำเนาถูกต้อง

เอกสารแนบท้ายหนังสือรับต่ออายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท เอเซีย แล็ป แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด เลขทะเบียน ว-๐๐๗
ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๑๑๐๔๙ ลงวันที่ ๒๑ กรกฎาคม ๒๕๖๖

ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๒๐ รายการ

น้ำเสีย จำนวน 20 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Arsenic	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method
2	Biochemical Oxygen Demand	1) 5-Day BOD Test, Azide Modification Method 2) 5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method
3	Cadmium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method
4	Chemical Oxygen Demand	Closed Reflux, Titrimetric Method
5	Chromium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method
6	Color	ADMI Weighted-Ordinate Spectrophotometric Method
7	Copper	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method
8	Hexavalent Chromium	Colorimetric Method
9	Lead	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method
10	Manganese	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method
11	Nickel	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method
12	Oil & Grease	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method
13	pH	Electrometric Method
14	Selenium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method
15	Temperature	Laboratory and Field Methods
16	Total Dissolved Solids	Dried at 180 °C
17	Total Kjeldahl Nitrogen	1) Macro Kjeldahl Method 2) Semi-Micro-Kjeldahl Method
18	Total Suspended Solids	Dried at 103-105 °C
19	Trivalent Chromium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method; Colorimetric Method; Calculation
20	Zinc	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method

เอกสารอ้างอิง

APHA, AWWA, WEF. **Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater.** 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023.

สำเนาถูกต้อง

กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษและทะเบียนห้องปฏิบัติการ กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน กรมโรงงานอุตสาหกรรม โทร. ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๐๓-๕

ที่ อว 0303/15077

ใบรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบ

ใบรับรองฉบับนี้ให้ไว้เพื่อแสดงว่า

ห้องปฏิบัติการ บริษัท เอเซีย แล็ป แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
เลขที่ 184 ซอยพุทธมณฑลสาย 2 ซอย 12
แขวงบางไผ่ เขตบางแค กรุงเทพมหานคร 10160

ได้ผ่านการประเมินความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบตามมาตรฐาน ISO/IEC 17025 : 2017
และข้อกำหนด กฎระเบียบ และเงื่อนไขการรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบ
ของกองบริหารและรับรองห้องปฏิบัติการ กรมวิทยาศาสตร์บริการ

หมายเลขการรับรองระบบงานที่ ทดสอบ - 0200

รายละเอียดการรับรองดังขอบข่ายการรับรองแนบท้าย

ออกให้ ณ วันที่ : ***14 กันยายน 2566***
หมดอายุ วันที่ : ***19 มกราคม 2569***
ลงชื่อ : จันทรัตน์ วรสรรพวิทย์
(นางจันทรัตน์ วรสรรพวิทย์)
นักวิทยาศาสตร์ชำนาญการพิเศษ
รักษาราชการแทน ผู้อำนวยการกองบริหารและรับรองห้องปฏิบัติการ

กองบริหารและรับรองห้องปฏิบัติการ กรมวิทยาศาสตร์บริการ
กระทรวงการอุดมศึกษา วิทยาศาสตร์ วิจัย และนวัตกรรม

เอกสารไม่ควบคุม

ที่ อว 0303/15077

ขอบข่ายการรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบ

ชื่อห้องปฏิบัติการ : ห้องปฏิบัติการ บริษัท เอเชีย แล็ป แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

สถานที่ตั้ง : เลขที่ 184 ซอยพุทธมณฑลสาย 2 ซอย 12
แขวงบางไผ่ เขตบางแค กรุงเทพมหานคร 10160

หมายเลขการรับรองระบบงานที่ : ทดสอบ - 0200

สถานะของห้องปฏิบัติการ : ☑ ถาวร ☐ นอกสถานที่ ☐ ชั่วคราว ☐ เคลื่อนที่

ลำดับที่	วัสดุ / ผลิตภัณฑ์ที่ทดสอบ	รายการที่ทดสอบ / ช่วงของการทดสอบ	วิธีทดสอบ / เทคนิคที่ใช้
1	น้ำบาดาล	- ความเป็นกรด-ด่าง 6.0 ถึง 8.0	In - house method : LAB-Test-129 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H^+ B
2	น้ำผิวดิน	- ความเป็นกรด-ด่าง 6.0 ถึง 8.0	In - house method : LAB-Test-129 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H^+ B
		- สารแขวนลอยทั้งหมด ที่อุณหภูมิ 103 °C ถึง 105 °C 5 mg/L ถึง 500 mg/L	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 D

ออกครั้งแรก ณ วันที่ 18 กันยายน 2562 ฉบับที่ 3

เอกสารไม่ควบคุม

กองบริหารและรับรองห้องปฏิบัติการ กรมวิทยาศาสตร์บริการ กระทรวงการอุดมศึกษา วิทยาศาสตร์ วิจัย และนวัตกรรม

LA-F-30-9/02-21 หน้า 1/2

ที่ อว 0303/15077

ขอบข่ายการรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบ

ชื่อห้องปฏิบัติการ : ห้องปฏิบัติการ บริษัท เอเชีย แล็ป แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

สถานที่ตั้ง : เลขที่ 184 ซอยพุทธมณฑลสาย 2 ซอย 12
แขวงบางไผ่ เขตบางแค กรุงเทพมหานคร 10160

หมายเลขการรับรองระบบงานที่ : ทดสอบ - 0200

สถานะของห้องปฏิบัติการ : ☑ ถาวร ☐ นอกสถานที่ ☐ ชั่วคราว ☐ เคลื่อนที่

ลำดับที่	วัสดุ / ผลิตภัณฑ์ที่ทดสอบ	รายการที่ทดสอบ / ช่วงของการทดสอบ	วิธีทดสอบ / เทคนิคที่ใช้
3	น้ำเสีย	- ความเป็นกรด-ด่าง 4.0 ถึง 9.0	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H^+ B
		- สารแขวนลอยทั้งหมด ที่อุณหภูมิ 103 °C ถึง 105 °C 5 mg/L ถึง 5 000 mg/L	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 D

ออกให้ ณ วันที่ : 14 กันยายน 2566

ลงชื่อ : จันทรัตน์ วรสรรพวิทย์

(นางจันทรัตน์ วรสรรพวิทย์)

นักวิทยาศาสตร์ชำนาญการพิเศษ

รักษาราชการแทน ผู้อำนวยการกองบริหารและรับรองห้องปฏิบัติการ

ออกครั้งแรก ณ วันที่ 18 กันยายน 2562 ฉบับที่ 3

เอกสารไม่ควบคุม

กองบริหารและรับรองห้องปฏิบัติการ กรมวิทยาศาสตร์บริการ กระทรวงการอุดมศึกษา วิทยาศาสตร์ วิจัย และนวัตกรรม

LA-F-30-9/02-21 หน้า 2/2

บัญชีรายชื่อเครื่องมือ ที่ใช้ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร

ลำดับ	เครื่องมือ	ดัชนี	ผู้ผลิต	รุ่น	ผู้สอบเทียบ	วันที่สอบเทียบ	วันครบกำหนดสอบเทียบ
1	pH Meter (563)	pH	Mettler Toledo	S220	บริษัท เอสเค เซลส์แอนด์เซอร์วิส จำกัด	27 ก.พ. 2567	26 ก.พ. 2568
2	pH Meter Electrode (564)	pH	Mettler Toledo	S220	บริษัท เอสเค เซลส์แอนด์เซอร์วิส จำกัด	27 ก.พ. 2567	26 ก.พ. 2568
3	Hot Air Oven 2 (579)	TDS, Oil & Grease	Memmert	UF110	บริษัท ควอลิตี้ รีบอร์น จำกัด	28 ก.พ. 2567	28 ก.พ. 2568
4	Analytical Balance 2 (561)	TDS, Oil & Grease	Mettler Toledo	AB204-S	บริษัท เอส เค เซลส์แอนด์เซอร์วิส จำกัด	27 ก.พ. 2567	27 ก.พ. 2568
5	DO Meter (558)	BOD	YSI	YSI5000	บริษัท หริกุล ซายเอนซ์ จำกัด	28 ก.พ. 2567	28 ก.พ. 2568
6	Incubator 20 °C (567)	BOD	Arco	UC4-1320	บริษัท มิราเคิล อินเตอร์เนชั่นแนล เทคโนโลยี จำกัด	1 มี.ค. 2567	1 มี.ค. 2568
7	Hot Air Oven 1 (578)	TSS	Binder	FD115	บริษัท ควอลิตี้ รีบอร์น จำกัด	28 ก.พ. 2567	28 ก.พ. 2568
8	Analytical Balance 1 (560)	TSS	Sartorius	BSA224S-CW	บริษัท เอส เค เซลส์แอนด์เซอร์วิส จำกัด	27 ก.พ. 2567	27 ก.พ. 2568
9	Digestion Apparatus 3 (577)	TKN	SEAL Analytical	BD 28 Digestion Block	บริษัท ควอลิตี้ รีบอร์น จำกัด	28 ก.พ. 2567	28 ก.พ. 2568
10	Refrigerator 1 (569)	รักษาสภาพ	Arco	UR1320	บริษัท มิราเคิล อินเตอร์เนชั่นแนล เทคโนโลยี จำกัด	1 มี.ค. 2567	1 มี.ค. 2568
11	Refrigerator 2 (570)	รักษาสภาพ	Arco	UC4-1320	บริษัท มิราเคิล อินเตอร์เนชั่นแนล เทคโนโลยี จำกัด	1 มี.ค. 2567	1 มี.ค. 2568
12	Refrigerator 3 (571)	รักษาสภาพ	Arco	UC4-1320	บริษัท มิราเคิล อินเตอร์เนชั่นแนล เทคโนโลยี จำกัด	1 มี.ค. 2567	1 มี.ค. 2568
13	Refrigerator 4 (572)	รักษาสภาพ	Arco	UC4-1320	บริษัท มิราเคิล อินเตอร์เนชั่นแนล เทคโนโลยี จำกัด	1 มี.ค. 2567	1 มี.ค. 2568

หมายเหตุ : ดัชนี Sulfide ไม่มีเครื่องมือที่สอบเทียบ

S K SALES AND SERVICE CO.,LTD.
194/56, 194/57 Thakham Rd. Samae Dam
Bang Khun Thian Bangkok 10150
Tel. : 02-417-2144 Fax : 02-417-2155

NSC-TISI-TIS 17025
CALIBRATION 0261

Certificate of Calibration

Reference No. : 0772/2402-015 Certificate No. : S2402-4917
Page 1 of 2

Customer : ASIA LAB & CONSULTANT CO.,LTD
: 184 Soi Phutthamonthon Sai 2 Soi 12,
: Bangphai, Bangkae, Bangkok 10160

Equipment : pH Meter

	pH Meter	pH Electrode
Manufacturer :	Mettler Toledo	Mettler Toledo
Model :	Seven Compact S220	Expert Pro-ISM
Serial No. :	C104061042	0523902
ID No. :	1P01-64-1	-

Received Date : 27 February 2024
Calibrated Date : 27 February 2024
Issued Date : 1 March 2024

Environment	Start Calibration	Stop Calibration
Ambient Temperature (°C)	25.7	25.9
Relative Humidity (% RH)	55	54

Place of Calibration : Laboratory
Calibrated by : Mr. Yanadet Natthaphatsuphadet

Calibration Method

In-house method : WI-28 based on direct measurement by using certified reference material (CRM) and standard voltage calibrator

Condition of this result of calibration

1. Reference standard material

pH Solution	Lot No.	Exp Date
1) pH Buffer Solution 4.0	904723	10 June 2025
2) pH Buffer Solution 7.0	904725	10 June 2024
3) pH Buffer Solution 10.0	904724	10 June 2024

2. Reference standard Instrument

Instrument	Model	Serial No.	Certificate No.	Due Date
1) Multifunction Calibrator	CA 150	23MB014	23E3828	18 November 2024

3. This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration for this item only
4. This certificate can be traceable to International System of Unit :
   - Through Technology Promotion Association (Thailand-Japan)
   - Through C.P.A.Chem LTD.

Approved by : _____

☐ Mr.Suphachai Saksri ☐ Mr.Phayak Tootit ☑ Miss Tantaraporn Pettong

The reported uncertainty is based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k, providing a level of confidence level of approximately 95 %

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the S K Sales And Service Company Limited.

Certificate No : S2402-4917

Calibration Result

Calibration by using standard buffer solution

Performing 3 Point calibration standard curve using buffer : 4,7,10

STD Buffer Solution (pH)	UUC Reading			UUC Error (pH)	Uncertainty (± pH)	Coverage factor k
	Before Adjust	After Adjustment				
	(pH)	(pH)	(mV)			
4.008	3.96	4.00	174.6	-0.008	0.017	2.32
6.985	6.98	7.01	-0.1	0.025	0.017	2.07
10.010	9.95	10.01	-171.2	0.000	0.017	2.43

Calibration by using electrical signals

Performing standard curve by multifunction calibrator at pH : 4,7,10

Nominal Value (pH)	Standard Apply (mV)	Actual UUC Reading		Uncertainty (± mV)	Coverage factor k
		(mV)	(pH)		
0.00	414.12	413.7	0.00	0.060	2.00
1.00	354.96	354.6	1.00	0.060	2.00
2.00	295.80	295.5	2.00	0.060	2.00
3.00	236.64	236.2	3.00	0.060	2.00
4.00	177.48	177.3	4.00	0.060	2.00
5.00	118.32	118.0	5.00	0.060	2.00
6.00	59.16	58.9	6.00	0.060	2.00
7.00	0.00	-0.1	7.00	0.060	2.00
8.00	-59.16	-59.2	8.00	0.060	2.00
9.00	-118.32	-118.3	9.00	0.060	2.00
10.00	-177.48	-177.6	10.00	0.060	2.00
11.00	-236.64	-236.5	11.00	0.060	2.00
12.00	-295.80	-295.8	12.00	0.060	2.00
13.00	-354.96	-354.9	13.00	0.060	2.00
14.00	-414.12	-414.1	14.00	0.060	2.00

Resolution: 0.01 For pH Function and 0.1 for mV Function

Slope 1 : 98.1 %

Slope 2 : 96.4 %

STD = Standard

UUC = Unit Under Calibration

** End of Calibration Report **

S K SALES AND SERVICE CO.,LTD.
194/56, 194/57 Thakham Rd. Samae Dam
Bang Khun Thian Bangkok 10150
Tel. : 02-417-2144 Fax : 02-417-2155

ilac-MRA
NSC-TISI-TIS 17025
CALIBRATION 0261

Certificate of Calibration

Reference No. : 0772/2402-015
Certificate No. : S2402-4918
Page 1 of 2

Customer : ASIA LAB & CONSULTANT CO.,LTD
: 184 Soi Phutthamonthon Sai 2 Soi 12,
: Bangphai, Bangkae, Bangkok 10160

Equipment : Temperature Indicator with Sensor
Manufacturer : Mettler Toledo
Model : Seven Compact S220
Serial No. : C104061042
ID No. : 1P01-64-1
Received Date : 27 February 2024
Calibrated Date : 27 February 2024
Issued Date : 1 March 2024

Environment	Minimum Value	Maximum Value
Ambient Temperature (°C)	25.4	25.7
Relative Humidity (% RH)	55	56

Place Of Calibration : ห้องปฏิบัติการทดสอบ 1
Calibrated by : Mr. Yanadet Natthaphatsuphadet

Calibration Method

In-house method :SK-WI-01 by comparison technique with temperature standard

Condition of this result of calibration

1. Reference standard instrument

	Instrument	Model	Serial No.	Certificate No.	Due Date
1)	Temperature indicator with PRT probe	1523	3413272	QR23-2060	15 August 2024

2. This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only
3. This certificate can be traceable to International System of Unit :
   - Through Quality Reborn Co.,Ltd.

Approved by :

☐ Mr.Suphachai Saksri ☐ Mr.Phayak Tootit ☑ Miss Tantaraporn Pettong

The reported uncertainty is based on a standard uncertainty multiplied by a converage factor k = 2, providing a level of confidence level of approximately 95 %

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the S K Sales And Service Company Limited.

Certificate No. : S2402-4918

Result of Calibration

This Instrument was Connected with RTD Pt 100 Probe

Stem Diameter : 9 mm

Immersion Depth : 100 mm

Resolution : 0.1 (°C)

Sheath material : Plastic

Without Adjustment

STD Reading (°C)	UUC Reading (°C)	UUC Error (°C)	Measurement Uncertainty (±°C)
0.012	0.0	-0.012	0.16
25.015	25.0	-0.015	0.16

STD= Standard

UUC= Unit Under Calibration

** End of Calibration Report **

CERTIFICATE OF CALIBRATION

Date of Issue : 15 March 2024 **Certificate Number :** QR24-0482
Order Item No.: 2402072 **Page :** 1 of 3

REBORN
www.qreborn.com

Quality Reborn Co., Ltd.
42/266-267 Soi Liap Khlong Phasi Charoen Fang Nuea 8/1,
Nongkham, Bangkok 10160
Tel: +66 2444 7382 - 3, Fax: +66 2444 7383

ilac-MRA
NSC-TISI-TIS 17025
CALIBRATION 0292

Customer : ASIA LAB & CONSULTANT CO., LTD.
184 Soi Phutthamonthon Sai 2 Soi 12, Bangphai, Bangkae, Bangkok 10160

Date Received : 28 February 2024 **Date of Calibration :** 28 February 2024

Instrument :

Description :	Hot Air Oven
Model :	UF 110
Serial Number :	B418.1233
ID Number :	1O01-61-1
Manufacturer :	Memmert
Site :	ASIA LAB & CONSULTANT CO., LTD.
Location :	Corridor

Environmental Conditions

Temperature : 25 °C± 15 °C
Relative Humidity : 55 % ± 30 %

Calibration Method Used

This instrument was calibrated by comparison of indication with the temperature measured by the standards data acquisition with RTD sensor at specified locations inside the working space of chamber according to TLAS-G20.

Traceability of Measurement

This certificate of calibration documents the traceability to national standards, which realize the units of measurement according to the International System of Units (SI).

Calibrated By : **Mr. Chitchai Khunpithak**

Approved By :
[ ] Mr. Thanat Sutthinate
[✓] Mr.Jatuporn Juijai-ngam

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of Quality Reborn Co., Ltd.

REBORN
www.qreborn.com

Certificate No .: QR24-0482
Order Item No.: 2402072
Page : 2 of 3

Details of Calibration

1. Reference Standard Equipment Used :

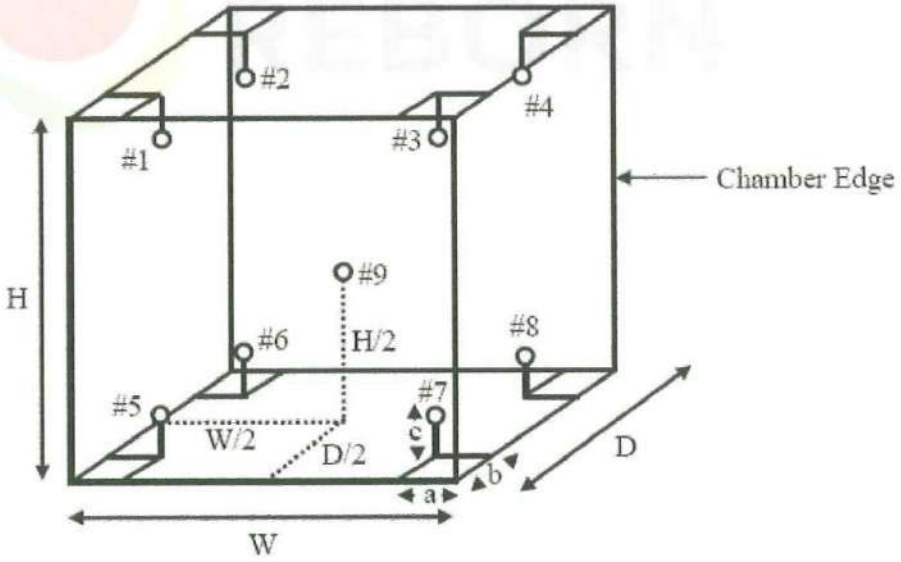
Description	Certificate No.	Due Date
Data Acquisition Units S/N MY57006226 (ST01)	ST01-23-01	05 September 2024
Module 2 S/N MY41141864 w/RTD RT-01-2/1-01 to 10	ST01-23-01	05 September 2024

2. The results reported in this certificate refer to the condition of the instrument on the date of calibration and carry no implication regarding the long-term stability of the instrument.
3. Condition of calibration item normal condition, no indication find for any damage or malfunction.
4. The results reported herein relate only to the item calibrated.

Result of Calibration :. (Without Adjustment)

Function :. Temperature Generation

	Environmental		AC Line
	°C	% RH	Vac
Maximum Value	26.7	50.2	230.0
Minimum Value	26.1	45.3	228.0



Front View

Interior Chamber Size (cm)	W x H x D	56.0	x	48.0	x	40.0	Fresh Air Setting	CLOSE
Installation Sensor Position (cm)	a x b x c	5.6	x	5.0	x	5.0	Fan Speed Setting	100%

REBORN
www.qreborn.com

Certificate No .: QR24-0482
Order Item No.: 2402072
Page : 3 of 3

Result of Calibration :. **(Without Adjustment)**
Function :. Temperature Generation
Calibration Point :. 104, 180 °C

Reporting of Temperature Distribution

Indicating Temperature (°C)	Measured Temperature (°C) @ Probe No. (Probe No.#9 is REF)									Uncertainty of Meas. (± °C)
	#1	#2	#3	#4	#5	#6	#7	#8	#9	
104.0	104.26	103.83	104.47	104.23	103.88	103.84	103.47	103.76	103.87	0.44
180.0	180.33	179.47	181.16	180.29	179.67	179.52	178.84	179.32	179.65	0.60

Reporting of Temperature Enclosure Performance

Setting Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured Uniformity(1) (°C)	Measured Stability(2) (± °C)	Overall Variation(3) (°C)
104.0	104.0	0.65	0.24	1.46
180.0	180.0	1.63	0.18	2.65

Measured Uniformity(1)

The maximum difference of measured temperatures at any sensors and the measured temperature at the reference location (# 9) which are observed at the same time or at as close an observation time as possible to determine the temperature pattern or homogeneity within the chamber under steady state conditions. The reference sensor should preferably be located at the geometric center of the chamber.

Measured Stability(2)

One-half of the greatest maximum difference of measured temperatures at any one sensor, for at least half an hour after reaching steady state or after one achieved complete cycle of control whichever comes first. The specific check of temperature stability at specific positions or locations of working space within the chamber according to the way of use should be specified.

Overall Variation(3)

The difference of the maximum and the minimum measured temperatures throughout observation time.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2$, providing a level of confidence of approximately 95%.

-oOo-

S K SALES AND SERVICE CO.,LTD.
194/56, 194/57 Thakham Rd. Samae Dam
Bang Khun Thian Bangkok 10150
Tel. : 02-417-2144 Fax : 02-417-2155

NSC-TISI-TIS 17025
CALIBRATION 0261

Certificate of Calibration

Reference No. : 0772/2402-015 Certificate No. : S2402-4915

Page 1 of 2

Customer : ASIA LAB & CONSULTANT CO.,LTD
: 184 Soi Phutthamonthon Sai 2 Soi 12,
: Bangphai, Bangkae, Bangkok 10160

Equipment : Electronic Balance
Manufacturer : Mettler Toledo
Model : AB204-S
Serial No. : B108115859
ID No. : 1B01-54-2
Received Date : 27 February 2024
Calibrated Date : 27 February 2024
Issued Date : 1 March 2024

Environment	Minimum Value	Maximum Value
Ambient Temperature (°C)	24.8	25.1
Relative Humidity (% RH)	58	59
Atmospheric Pressure (mbar)	1012	1012

Place of Calibration : ห้องชั่ง 2
Calibrated by : Mr. Yanadet Natthaphatsuphadet

Calibration Method

In-house method : SK-WI-08 base on UKAS Lab 14 Edition 6, July 2019
Guidance on the calibration of weighing machinesused in testing and calibration laboratories

Reference standard instrument

Instrument	ID No.	Certificate No.	Due Date
Standard Weight Set E2	MASS-WE-02	M2208250N	29 August 2024

Condition of this result of calibration

1. This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration for this item only
2. This certificate can be traceable to International System of Unit :
   - Through Mass and scale calibration laboratory of Thai scale Co.,Ltd.

Approved by : _____

☐ Mr.Suphachai Saksri ☐ Mr.Phayak Tootit ☑ Miss Tantaraporn Pettong

The reported uncertainty is based on a standard uncertainty multiplied by a converage factor k = 2 providing a level of confidence level of approximately 95 %

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the S K Sales And Service Company Limited.

Certificate No. : S2402-4915

Description of UUC

Capacity : 220 g

Resolution : 0.0001 g

Calibration Result

1.Repeatability of reading

Applied weight (g)	Standard Deviation of reading (g)
20	0.00006
200	0.00006

2.Departure from nominal value

Before adjustment

Applied weight (g)	Balance reading (g)	Correction (g)	Uncertainty (± g)
20	20.0005	-0.0005	0.00011
100	100.0008	-0.0008	0.00018
200	200.0012	-0.0012	0.00030

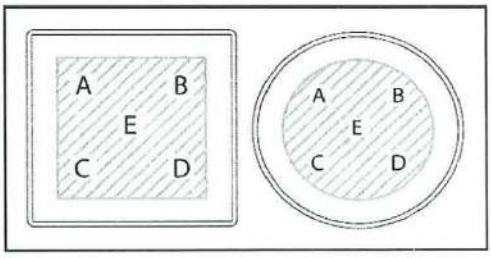
After adjustment

Applied weight (g)	Balance reading (g)	Correction (g)	Uncertainty (± g)
Zero setting	0.0000	0.0000	0.00011
* 0.001	0.0010	0.0000	0.00011
* 0.005	0.0050	0.0000	0.00011
0.01	0.0100	0.0000	0.00011
0.1	0.1000	0.0000	0.00011
2	2.0000	0.0000	0.00011
4	4.0000	0.0000	0.00011
40	40.0000	0.0000	0.00013
60	60.0000	0.0000	0.00018
100	100.0001	-0.0001	0.00018
200	200.0001	-0.0001	0.00030

Marked * are not included in the TISI Accreditation Schedule for our Laboratory

3.Effect of off-center loading : Used weight 100 g was place to various position on the pan

Position	Balance reading (g)
E	100.0000
A	99.9998
B	100.0002
C	99.9999
D	100.0002
Maximum Difference	0.0002



** End of Calibration Report **

HARIKUL SCIENCE

Harikul Science Co.,Ltd.
694 Soi Ratchadanivet 24, Pracharatbamphen,
Samsaennok, Huaikhwang, Bangkok 10310
Tel: 0-2274-2456 Fax: 0-2274-2443
Email: info@harikul.com www.harikul.com

CERT.No.: HS-V013B

Certificate of Calibration

Calibration Date :	28 Feb 24	Model	: YSI 5000
Submitted by :	ASIA LAB @ CONSULTANT CO.,LTD	S/N	: 13B100105
	184 Soi Phutthamonthon Sai 2 Soi 12,	Probe	: YSI 5010
	Bangphai, Bangkae, Bangkok 10160	S/N	: 18A100724
		ID NO.	: -
Avg Room Temp :	20 °C	Air Temp ref	: S/N. F8065C26
Avg Water Temp :	20 °C	Barometric ref	: S/N. F8065C26
Air Pressure :	760.00 mmHg	Water Temp ref	: S/N. 11430
Salinity :	0 ppt		
		Technician	: Kittipong M.

Calibration Details

Calibration Point	100% air sat. (@20 °C, DO = 9.09 mg/l)	(status)		(status)
Measurement 1 (mg/l)	9.09	(PASS)	-	-
Measurement 2 (mg/l)	9.07	(PASS)	-	-
Measurement 3 (mg/l)	9.08	(PASS)	-	-
Measurement 4 (mg/l)	9.08	(PASS)	-	-
Measurement 5 (mg/l)	9.08	(PASS)	-	-
Measurement 6 (mg/l)	9.08	(PASS)	-	-
Measurement 7 (mg/l)	9.08	(PASS)	-	-
Measurement 8 (mg/l)	9.08	(PASS)	-	-
Measurement 9 (mg/l)	9.09	(PASS)		-
Measurement 10 (mg/l)	9.08	(PASS)	-	-
Mean Measurement	9.08	mg/l	-	-
Inaccuracy	0.01	mg/l	-	-
Overall Status	(PASS)			

Manufacturer Specification

Accuracy = +/- 0.02 mg/l

1) This certificate is issued based on the result that are found as shown on date and place of test only.
2) The calibration procedure followed in accordance with Harikul Science Co., Ltd.
3) This result shall not be used for advertising purpose.

Technician Signature
(Kittipong Maekwong)

Laboratory Manager
(Supreecha Sumaritam)

MIRACLE INTERNATIONAL TECHNOLOGY CO.,LTD
214 Bangwaek Rd. Bangpai Bangkae Bangkok 10160
Tel.: 0-2865-4647-8 Fax: 0-2865-4649 http://www.mit.in.th

NSC-TISI-TIS 17025
CALIBRATION 0052

CALIBRATION CERTIFICATE

Certificate No. : S2024020553-0002
Date Issued : 04-Mar-24

Customer	: ASIA LAB & CONSULTANT CO., LTD 184 Soi Phutthamonthon Sai 2 Soi 12, Bangphai, Bangkae, Bangkok 10160
Equipment	: Incubator 20 °C
Manufacturer	: ARCO
Model	: UC4-1320
Serial No.	: -
ID No./Tag No.	: 1I01-61-1
Date Received	: 01-Mar-24
Date Calibrated	: 01-Mar-24
Calibrated by	: Mr. Nirot Parnkamnoed

Calibration Method or Calibration Procedure Used

Standard method : CP-05 TLAS G-20.

This certificate is traceable to national standards, which realize the units of measurement according to the International System of Units (SI).

Result of Calibration

The reported uncertainty of measurement was based on standard uncertainty multiplied by a coverage factor k = 2, providing a level confidence approximately 95 percent.

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Miracle International Technology Company Limited.

Approved by: Sarayuth T.
(Mr. Sarayuth Tochua)

CERTIFIED MIT

Page 1 of 2

Certificate No. : S2024020553-0002

Environment : Ambient Temperature : Start record 24.3 °C, Stop record 25.4 °C

Relative Humidity : Start record 53.5 %RH, Stop record 24.4 %RH

Calibration Temperature (°C)	Setting Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured Stability[1] (°C)	Measured Uniformity[2] (°C)	Overall Variation[3] (°C)
20	20	20	0.24	0.31	0.53

Without adjustment

Calibration Temperature (°C)	Standard Reading (°C), Probe No. 9 is Reference Probe									Uncertainty[4] (±°C)
20	No. 1	No. 2	No. 3	No. 4	No. 5	No. 6	No. 7	No. 8	No. 9	0.67
	20.19	20.23	20.22	20.19	20.25	20.18	20.24	20.12	20.25	
	No. H10	No. H11	No. H12	No. H13						
	20.21	20.25	20.09	20.17						

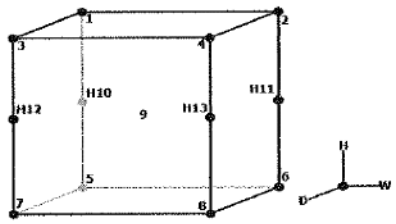
Decision Rule with Guard Band

Calibration Temperature (°C)	Pass / Fail									MPE (±°C)
20	No. 1	No. 2	No. 3	No. 4	No. 5	No. 6	No. 7	No. 8	No. 9	1
	Pass	Pass	Pass	Pass	Pass	Pass	Pass	Pass	Pass	
	No. H10	No. H11	No. H12	No. H13						
	Pass	Pass	Pass	Pass						

Pass = **|error| + |uncertainty| <= |MPE|** **MPE = Maximum Permissible Error**

Fail = **|error| + |uncertainty| > |MPE|**

Setting Air Fresh No. -



Condition As-Received : Used Item

The measurment results and statements of conformity with specification only relate to the item calibrated.

Measurement Standards Used & Traceability :

The International System of Units (SI) through

MIT Certificate No. L202312133-0001 for Digital Thermometer with Probe (Agilent) Module 1 (08) NTC & Pt1000 Serial No. MY44000197, Due 01-Aug-24

Notes : 1. The temperature stability is the one-half of greatest maximum difference of measured temperatures at any one probe.

2. The temperature uniformity is the maximum difference of measured temperatures between of any probes and the measured temperature at the reference location which are observed at same time.

3. Overall variation is the difference of maximum and minimum measured temperatures throughout observation time.

4. The uncertainty of measurement is included temperature stability.

5. The temperature uniformity, stability, overall variation and indicating temperature is applicable to all air or gas filled temperature controlled enclosures at atmospheric pressure.

End of Certificate

Page 2 of 2

CERTIFICATE OF CALIBRATION

Date of Issue : 15 March 2024 **Certificate Number :** QR24-0481
Order Item No.: 2402072 **Page :** 1 of 3

REBORN
www.qreborn.com

Quality Reborn Co., Ltd.
42/266-267 Soi Liap Khlong Phasi Charoen Fang Nuea 8/1,
Nongkham, Bangkok 10160
Tel: +66 2444 7382 - 3, Fax: +66 2444 7383

ilac-MRA
NSC-TISI-TIS 17025
CALIBRATION 0292

Customer : ASIA LAB & CONSULTANT CO., LTD.
184 Soi Phutthamonthon Sai 2 Soi 12, Bangphai, Bangkae, Bangkok 10160

Date Received : 28 February 2024 **Date of Calibration :** 28 February 2024

Instrument :

Description :	Hot Air Oven
Model :	FD 115
Serial Number :	920096
ID Number :	1O01-35-1
Manufacturer :	BINDER
Site :	ASIA LAB & CONSULTANT CO., LTD.
Location :	ห้องปฏิบัติการทดสอบ 2

Environmental Conditions

Temperature : 25 °C± 15 °C
Relative Humidity : 55 % ± 30 %

Calibration Method Used

This instrument was calibrated by comparison of indication with the temperature measured by the standards data acquisition with RTD sensor at specified locations inside the working space of chamber according to TLAS-G20.

Traceability of Measurement

This certificate of calibration documents the traceability to national standards, which realize the units of measurement according to the International System of Units (SI).

Calibrated By : **Mr. Chitchai Khunpithak**

Approved By :
[ ] Mr. Thanat Sutthinate
[✓] Mr.Jatuporn Juijai-ngam

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of Quality Reborn Co., Ltd.

REBORN
www.qreborn.com

Certificate No .: QR24-0481
Order Item No.: 2402072
Page : 2 of 3

Details of Calibration

1. Reference Standard Equipment Used :

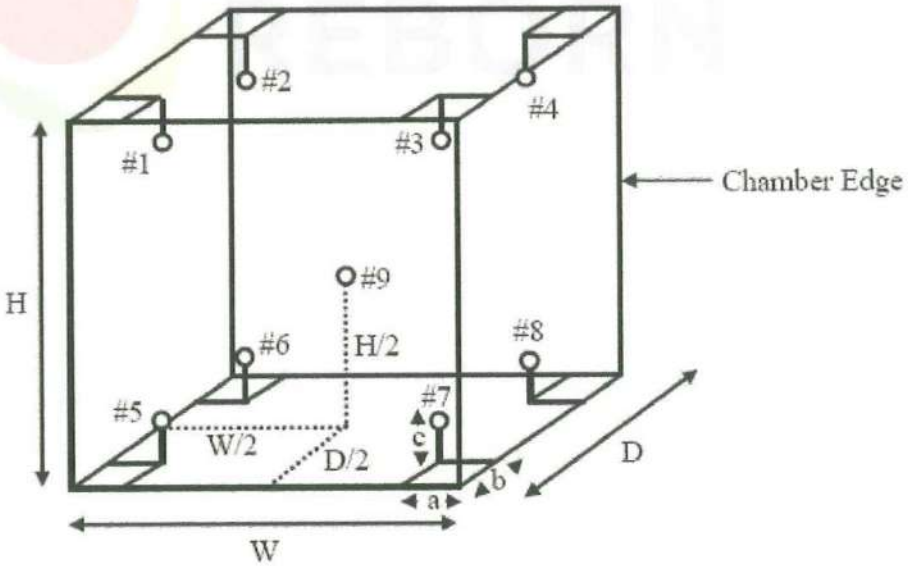
Description	**Certificate No.**	**Due Date**
Data Acquisition Units S/N MY57006220 (ST04)	ST04-23-01	11 December 2024
Module 1 S/N MY58135526 w/RTD RT-04-1/1-01 to 10	ST04-23-01	11 December 2024

2. The results reported in this certificate refer to the condition of the instrument on the date of calibration and carry no implication regarding the long-term stability of the instrument.
3. Condition of calibration item normal condition, no indication find for any damage or malfunction.
4. The results reported herein relate only to the item calibrated.

Result of Calibration :. (Without Adjustment)

Function :. Temperature Generation

	Environmental		AC Line
	°C	% RH	Vac
Maximum Value	26.7	50.2	230.0
Minimum Value	26.1	45.3	228.0



Front View

Interior Chamber Size (cm)	W x H x D	55.0	x	55.0	x	38.5	Fresh Air Setting	-
Installation Sensor Position (cm)	a x b x c	5.5	x	5.0	x	5.5	Fan Speed Setting	-

REBORN
www.qreborn.com

Certificate No .: QR24-0481
Order Item No.: 2402072
Page : 3 of 3

Result of Calibration :. **(Without Adjustment)**
Function :. Temperature Generation
Calibration Point :. 104, 180 °C

Reporting of Temperature Distribution

Indicating Temperature (°C)	Measured Temperature (°C) @ Probe No. (Probe No.#9 is REF)									Uncertainty of Meas. (± °C)
	#1	#2	#3	#4	#5	#6	#7	#8	#9	
104.0	104.51	104.50	104.27	104.07	103.41	104.36	104.39	104.29	104.25	0.39
180.0	181.37	180.28	180.40	180.74	179.53	179.53	179.95	180.97	180.80	0.60

Reporting of Temperature Enclosure Performance

Setting Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured Uniformity(1) (°C)	Measured Stability(2) (± °C)	Overall Variation(3) (°C)
104.0	104.0	0.92	0.11	1.32
180.0	180.0	1.43	0.19	2.13

Measured Uniformity(1)

The maximum difference of measured temperatures at any sensors and the measured temperature at the reference location (# 9) which are observed at the same time or at as close an observation time as possible to determine the temperature pattern or homogeneity within the chamber under steady state conditions. The reference sensor should preferably be located at the geometric center of the chamber.

Measured Stability(2)

One-half of the greatest maximum difference of measured temperatures at any one sensor, for at least half an hour after reaching steady state or after one achieved complete cycle of control whichever comes first. The specific check of temperature stability at specific positions or locations of working space within the chamber according to the way of use should be specified.

Overall Variation(3)

The difference of the maximum and the minimum measured temperatures throughout observation time.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2$, providing a level of confidence of approximately 95%.

-oOo-

S K SALES AND SERVICE CO.,LTD.
194/56, 194/57 Thakham Rd. Samae Dam
Bang Khun Thian Bangkok 10150
Tel. : 02-417-2144 Fax : 02-417-2155

ilac-MRA
NSC-TISI-TIS 17025
CALIBRATION 0261

Certificate of Calibration

Reference No. : 0772/2402-015
Certificate No. : S2402-4914
Page 1 of 2

Customer : ASIA LAB & CONSULTANT CO.,LTD
: 184 Soi Phutthamonthon Sai 2 Soi 12,
: Bangphai, Bangkae, Bangkok 10160

Equipment : Electronic Balance
Manufacturer : Sartorius
Model : BSA224S-CW
Serial No. : 25790240
ID No. : 1B01-54-1
Received Date : 27 February 2024
Calibrated Date : 27 February 2024
Issued Date : 1 March 2024

Environment	Minimum Value	Maximum Value
Ambient Temperature (°C)	24.7	25.0
Relative Humidity (% RH)	53	54
Atmospheric Pressure (mbar)	1012	1012

Place of Calibration : ห้องชั่ง 1

Calibrated by : Mr. Yanadet Natthaphatsuphadet

Calibration Method

In-house method : SK-WI-08 base on UKAS Lab 14 Edition 6, July 2019
Guidance on the calibration of weighing machinesused in testing and calibration laboratories

Reference standard instrument

Instrument	ID No.	Certificate No.	Due Date
Standard Weight Set E2	MASS-WE-02	M2208250N	29 August 2024

Condition of this result of calibration

1. This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration for this item only
2. This certificate can be traceable to International System of Unit :
   - Through Mass and scale calibration laboratory of Thai scale Co.,Ltd.

Approved by :

☐ Mr.Suphachai Saksri ☐ Mr.Phayak Tootit ☑ Miss Tantaraporn Pettong

The reported uncertainty is based on a standard uncertainty multiplied by a converage factor k = 2 providing a level of confidence level of approximately 95 %

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the S K Sales And Service Company Limited.

Certificate No. : S2402-4914

Description of UUC

Capacity : 220 g

Resolution : 0.0001 g

Calibration Result

1.Repeatability of reading

Applied weight (g)	Standard Deviation of reading (g)
20	0.00005
200	0.00005

2.Departure from nominal value

Before adjustment

Applied weight (g)	Balance reading (g)	Correction (g)	Uncertainty (± g)
20	20.0000	0.0000	0.00010
100	100.0000	0.0000	0.00018
200	199.9997	0.0003	0.00030

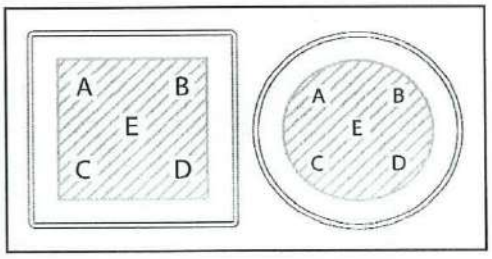
After adjustment

Applied weight (g)	Balance reading (g)	Correction (g)	Uncertainty (± g)
Zero setting	0.0000	0.0000	0.00010
* 0.001	0.0011	-0.0001	0.00010
* 0.005	0.0050	0.0000	0.00010
0.01	0.0100	0.0000	0.00010
0.1	0.1000	0.0000	0.00010
1	1.0000	0.0000	0.00010
5	5.0000	0.0000	0.00010
10	10.0000	0.0000	0.00010
20	20.0001	-0.0001	0.00010
40	40.0000	0.0000	0.00012
100	100.0000	0.0000	0.00018
200	200.0001	-0.0001	0.00030

Marked * are not included in the TISI Accreditation Schedule for our Laboratory

3.Effect of off-center loading : Used weight 100 g was place to various position on the pan

Position	Balance reading (g)
E	100.0000
A	99.9998
B	100.0002
C	99.9999
D	100.0001
Maximum Difference	0.0002



** End of Calibration Report **

CERTIFICATE OF CALIBRATION

Date of Issue : 14 March 2024 **Certificate Number :** **QR24-0480**
Order Item No.: 2402072 **Page :** 1 of 3

REBORN
www.qreborn.com

Quality Reborn Co., Ltd.
42/267 Leab klong pasricharoen fangnue 8/1
Nongkham, Bangkok 10160
Tel: +662-4447-382 , Fax: +662-4447-383

Customer : ASIA LAB & CONSULTANT CO., LTD.
184 Soi Phutthamonthon Sai 2 Soi 12, Bangphai, Bangkae, Bangkok 10160

Date Received : 28 February 2024 **Date of Calibration :** 28 February 2024

Instrument :
Description : Digestion Apparatus 3
Model : BD 28 Digestion Block
Serial Number : -
ID Number : 1D03-62-1
Manufacturer : SEAL Analytical
Site : ASIA LAB & CONSULTANT CO., LTD.
Location : ห้องปฏิบัติการทดสอบ 2

Environmental Conditions
Temperature : 25 °C± 15 °C
Relative Humidity : 55 % ± 30 %

Calibration Method Used

This instrument was calibrated by comparison of indication with the temperature measured by the standards data acquisition with thermocouple type K sensor at specified locations inside the working area.

Traceability of Measurement

This certificate of calibration documents the traceability to national standards, which realize the units of measurement according to the International System of Units (SI).

Calibrated By : **Mr. Chitchai Khunpithak**

Approved By :
(Mr.Jatuporn Juijai-ngam)
Approved Signatory

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of Quality Reborn Co., Ltd.

REBORN
www.qreborn.com

Certificate No .: **QR24-0480**
Order Item No.: 2402072
Page : 2 of 3

Details of Calibration

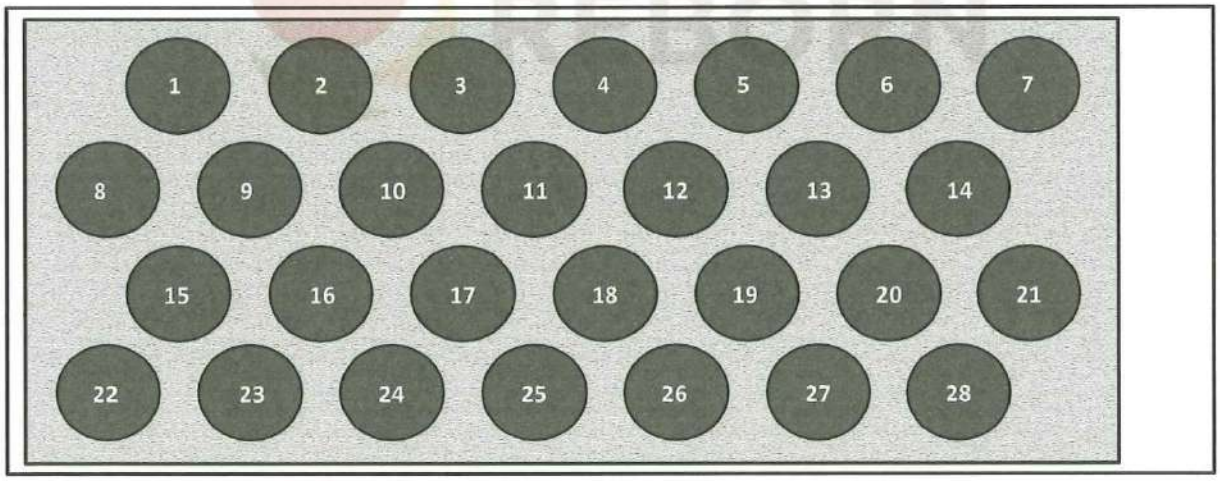
1. Reference Standard Equipment Used :

Description	**Certificate No.**	**Due Date**
Data Acquisition Units S/N MY57000716 (No.02)	ST02-23-01	13 March 2024
Module 3 S/N MY58050503 / TCK-02-3/1-01 to 15	ST02-23-01	13 March 2024

2. The results reported in this certificate refer to the condition of the instrument on the date of calibration and carry no implication regarding the long-term stability of the instrument.
3. Condition of calibration item: normal condition, no indication find for any damage or malfunction

Result of Calibration :. **(As Found)**
Function :. Temperature Generation

	Environment Condition		
	Ambient Temp.	Relative Humidity	AC Line Voltage
	°C	%RH	Vac
Maximum Value	26.6	49	227
Minimum Value	29.4	64	225



Top View

REBORN
www.qreborn.com

Certificate No .: QR24-0480
Order Item No.: 2402072
Page : 3 of 3

Result of Calibration :. **(As Found)**
Function :. Temperature Generation

UUC* Setting (°C)	UUC* Reading (°C)	Measured Temperature (°C) @ Position No.							Uncertainty of Measurement (±°C)
380.0	380.2	1	2	3	4	5	6	7	1.7
		378.4	378.4	378.0	379.7	378.5	378.5	378.6	
		8	9	10	11	12	13	14	
		378.7	377.2	377.8	379.2	378.0	380.1	377.7	
		15	16	17	18	19	20	21	
		379.5	378.4	380.6	379.7	379.0	380.6	379.6	
		22	23	24	25	26	27	28	
		380.6	378.1	378.9	379.6	379.5	378.7	377.6	

Stability of UUC* = ± 0.72 °C

UUC* : Unit Under Calibration

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k = 2, providing a level of confidence of approximately 95%.

- o0o -

REBORN
www.qreborn.com

ใบบันทึกการตรวจสอบความเป็นไปตามเกณฑ์ของเครื่องมือ

(Page 1/1)

ชื่อเครื่องมือ	Digestion Apparatus 3				
Maker	SEAL Analytical				
Model	BD 28 Digestion Block	S/N	-	ID No.	1D03-62-1
Certificate No.	QR24-0480	Cal Date	28 Feb 2024		

Calibration Point 380 °C (Acceptance Criteria : ± 5 °C)

Position No.	Error (°C)	Uncert (± °C)	Actual (°C)	Judgement	Position No.	Error (°C)	Uncert (± °C)	Actual (°C)	Judgement
1	-1.6	1.7	3.3	Pass	15	-0.5	1.7	2.2	Pass
2	-1.6	1.7	3.3	Pass	16	-1.6	1.7	3.3	Pass
3	-2.0	1.7	3.7	Pass	17	0.6	1.7	2.3	Pass
4	-0.3	1.7	2.0	Pass	18	-0.3	1.7	2.0	Pass
5	-1.5	1.7	3.2	Pass	19	-1.0	1.7	2.7	Pass
6	-1.5	1.7	3.2	Pass	20	0.6	1.7	2.3	Pass
7	-1.4	1.7	3.1	Pass	21	-0.4	1.7	2.1	Pass
8	-1.3	1.7	3.0	Pass	22	0.6	1.7	2.3	Pass
9	-2.8	1.7	4.5	Pass	23	-1.9	1.7	3.6	Pass
10	-2.2	1.7	3.9	Pass	24	-1.1	1.7	2.8	Pass
11	-0.8	1.7	2.5	Pass	25	-0.4	1.7	2.1	Pass
12	-2.0	1.7	3.7	Pass	26	-0.5	1.7	2.2	Pass
13	0.1	1.7	1.8	Pass	27	-1.3	1.7	3.0	Pass
14	-2.3	1.7	4.0	Pass	28	-2.4	1.7	4.1	Pass

MIRACLE INTERNATIONAL TECHNOLOGY CO.,LTD
214 Bangwaek Rd. Bangpai Bangkae Bangkok 10160
Tel.: 0-2865-4647-8 Fax: 0-2865-4649 http://www.mit.in.th

NSC-TISI-TIS 17025
CALIBRATION 0052

CALIBRATION CERTIFICATE

Certificate No. : S2024020553-0004
Date Issued : 04-Mar-24

Customer	: ASIA LAB & CONSULTANT CO., LTD 184 Soi Phutthamonthon Sai 2 Soi 12, Bangphai, Bangkae, Bangkok 10160
Equipment	: Refrigerator 1
Manufacturer	: ARCO
Model	: UR1320
Serial No.	: -
ID No./Tag No.	: 1R02-52-1
Date Received	: 01-Mar-24
Date Calibrated	: 01-Mar-24
Calibrated by	: Mr. Nirot Parnkamnoed

Calibration Method or Calibration Procedure Used

Standard method : CP-05 TLAS G-20.

This certificate is traceable to national standards, which realize the units of measurement according to the International System of Units (SI).

Result of Calibration

The reported uncertainty of measurement was based on standard uncertainty multiplied by a coverage factor k = 2, providing a level confidence approximately 95 percent.

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Miracle International Technology Company Limited.

Approved by: Sarayuth T.
(Mr. Sarayuth Tochua)

CERTIFIED MIT

Page 1 of 2

Certificate No. : S2024020553-0004

Environment : Ambient Temperature : Start record 25.7 °C, Stop record 25.8 °C

Relative Humidity : Start record 53.4 %RH, Stop record 53.5 %RH

Calibration Temperature (°C)	Setting Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured Stability[1] (°C)	Measured Uniformity[2] (°C)	Overall Variation[3] (°C)
4	4.0	4.0	0.45	0.70	1.80

Without adjustment

Calibration Temperature (°C)	Standard Reading (°C), Probe No. 9 is Reference Probe									Uncertainty[4] (±°C)
	No. 1	No. 2	No. 3	No. 4	No. 5	No. 6	No. 7	No. 8	No. 9	
4	5.06	4.83	4.89	4.71	4.02	4.86	4.04	4.34	4.41	0.56
	No. H10	No. H11	No. H12	No. H13						
	4.27	4.48	4.43	4.72						

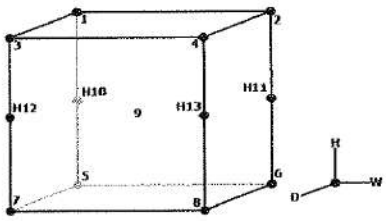
Decision Rule with Guard Band

Calibration Temperature (°C)	Pass / Fail									MPE (±°C)
	No. 1	No. 2	No. 3	No. 4	No. 5	No. 6	No. 7	No. 8	No. 9	
4	Pass	Pass	Pass	Pass	Pass	Pass	Pass	Pass	Pass	2
	No. H10	No. H11	No. H12	No. H13						
	Pass	Pass	Pass	Pass						

Pass = **|error| + |uncertainty| <= |MPE|** **MPE = Maximum Permissible Error**

Fail = **|error| + |uncertainty| > |MPE|**

Setting Air Fresh No. -



Condition As-Received : Used Item

The measurment results and statements of conformity with specification only relate to the item calibrated.

Measurement Standards Used & Traceability :

The International System of Units (SI) through

MIT Certificate No. L202307322-0001 for Digital Thermometer with Probe (Agilent) Module 1 (73) NTC, Pt1000 Serial No. MY44024042, Due 10-Mar-24

Notes : 1. The temperature stability is the one-half of greatest maximum difference of measured temperatures at any one probe.

2. The temperature uniformity is the maximum difference of measured temperatures between of any probes and the measured temperature at the reference location which are observed at same time.

3. Overall variation is the difference of maximum and minimum measured temperatures throughout observation time.

4. The uncertainty of measurement is included temperature stability.

5. The temperature uniformity, stability, overall variation and indicating temperature is applicable to all air or gas filled temperature controlled enclosures at atmospheric pressure.

End of Certificate

Page 2 of 2

MIRACLE INTERNATIONAL TECHNOLOGY CO.,LTD
214 Bangwack Rd. Bangpai Bangkae Bangkok 10160
Tel.: 0-2865-4647-8 Fax: 0-2865-4649 http://www.mit.in.th

NSC-TISI-TIS 17025
CALIBRATION 0052

CALIBRATION CERTIFICATE

Certificate No. : S2024020553-0005
Date Issued : 04-Mar-24

Customer	: ASIA LAB & CONSULTANT CO., LTD 184 Soi Phutthamonthon Sai 2 Soi 12, Bangphai, Bangkae, Bangkok 10160
Equipment	: Refrigerator 2
Manufacturer	: ARCO
Model	: UC4-1320
Serial No.	: -
ID No./Tag No.	: 1R02-59-1
Date Received	: 01-Mar-24
Date Calibrated	: 01-Mar-24
Calibrated by	: Mr. Nirot Parnkamnoed

Calibration Method or Calibration Procedure Used

Standard method : CP-05 TLAS G-20.

This certificate is traceable to national standards, which realize the units of measurement according to the International System of Units (SI).

Result of Calibration

The reported uncertainty of measurement was based on standard uncertainty multiplied by a coverage factor k = 2, providing a level confidence approximately 95 percent.

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Miracle International Technology Company Limited.

Approved by: Sarayuth T.
(Mr. Sarayuth Tochua)

CERTIFIED MIT

Page 1 of 2

Certificate No. : S2024020553-0005

Environment : Ambient Temperature : Start record 25.7 °C, Stop record 25.8 °C

Relative Humidity : Start record 53.4 %RH, Stop record 53.5 %RH

Calibration Temperature (°C)	Setting Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured Stability[1] (°C)	Measured Uniformity[2] (°C)	Overall Variation[3] (°C)
4	3.0	3.0	0.64	0.71	1.70

Without adjustment

Calibration Temperature (°C)	Standard Reading (°C), Probe No. 9 is Reference Probe									Uncertainty[4] (±°C)
4	No. 1	No. 2	No. 3	No. 4	No. 5	No. 6	No. 7	No. 8	No. 9	0.78
	4.59	3.87	4.39	3.94	4.58	3.93	4.47	4.01	4.01	
	No. H10	No. H11	No. H12	No. H13						
	4.42	3.97	4.45	4.41						

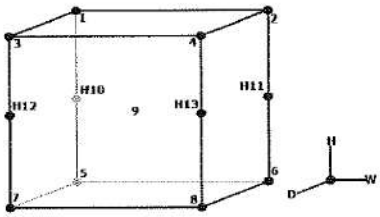
Decision Rule with Guard Band

Calibration Temperature (°C)	Pass / Fail									MPE (±°C)
4	No. 1	No. 2	No. 3	No. 4	No. 5	No. 6	No. 7	No. 8	No. 9	2
	Pass	Pass	Pass	Pass	Pass	Pass	Pass	Pass	Pass	
	No. H10	No. H11	No. H12	No. H13						
	Pass	Pass	Pass	Pass						

Pass = **|error| + |uncertainty| <= |MPE|** **MPE = Maximum Permissible Error**

Fail = **|error| + |uncertainty| > |MPE|**

Setting Air Fresh No. -



Condition As-Received : Used Item

The measurment results and statements of conformity with specification only relate to the item calibrated.

Measurement Standards Used & Traceability :

The International System of Units (SI) through

MIT Certificate No. L202306247-005 for Digital Thermometer with Probe (Agilent) Module 1 (93) Serial No. MY41008700, Due 10-Mar-24

Notes : 1. The temperature stability is the one-half of greatest maximum difference of measured temperatures at any one probe.

2. The temperature uniformity is the maximum difference of measured temperatures between of any probes and the measured temperature at the reference location which are observed at same time.

3. Overall variation is the difference of maximum and minimum measured temperatures throughout observation time.

4. The uncertainty of measurement is included temperature stability.

5. The temperature uniformity, stability, overall variation and indicating temperature is applicable to all air or gas filled temperature controlled enclosures at atmospheric pressure.

End of Certificate

Page 2 of 2

MIRACLE INTERNATIONAL TECHNOLOGY CO.,LTD
214 Bangwaek Rd. Bangpai Bangkae Bangkok 10160
Tel.: 0-2865-4647-8 Fax: 0-2865-4649 http://www.mit.in.th

NSC-TISI-TIS 17025
CALIBRATION 0052

CALIBRATION CERTIFICATE

Certificate No. : S2024020553-0006
Date Issued : 04-Mar-24

Customer	: ASIA LAB & CONSULTANT CO., LTD 184 Soi Phutthamonthon Sai 2 Soi 12, Bangphai, Bangkae, Bangkok 10160
Equipment	: Refrigerator 3
Manufacturer	: ARCO
Model	: UC4-1320
Serial No.	: -
ID No./Tag No.	: 1R02-61-1
Date Received	: 01-Mar-24
Date Calibrated	: 01-Mar-24
Calibrated by	: Mr. Nirot Parnkamnoed

Calibration Method or Calibration Procedure Used

Standard method : CP-05 TLAS G-20.

This certificate is traceable to national standards, which realize the units of measurement according to the International System of Units (SI).

Result of Calibration

The reported uncertainty of measurement was based on standard uncertainty multiplied by a coverage factor k = 2, providing a level confidence approximately 95 percent.

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Miracle International Technology Company Limited.

Approved by: Sarayuth T.
(Mr. Sarayuth Tochua)

CERTIFIED MIT

Page 1 of 2

Certificate No. : S2024020553-0006

Environment : Ambient Temperature : Start record 25.7 °C, Stop record 25.8 °C

Relative Humidity : Start record 53.4 %RH, Stop record 53.5 %RH

Calibration Temperature (°C)	Setting Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured Stability[1] (°C)	Measured Uniformity[2] (°C)	Overall Variation[3] (°C)
4	3.0	3.0	1.28	1.04	2.94

Without adjustment

Calibration Temperature (°C)	Standard Reading (°C), Probe No. 9 is Reference Probe									Uncertainty[4] (±°C)
4	No. 1	No. 2	No. 3	No. 4	No. 5	No. 6	No. 7	No. 8	No. 9	1.5
	3.86	3.56	3.83	3.80	3.92	4.25	4.30	3.87	3.60	
	No. H10	No. H11	No. H12	No. H13						
	3.84	3.77	3.89	3.75						

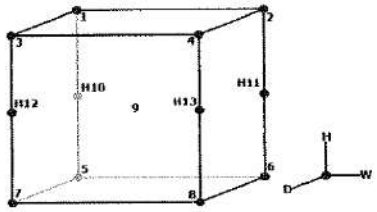
Decision Rule with Guard Band

Calibration Temperature (°C)	Pass / Fail									MPE (±°C)
4	No. 1	No. 2	No. 3	No. 4	No. 5	No. 6	No. 7	No. 8	No. 9	2
	Pass	Pass	Pass	Pass	Pass	Pass	Pass	Pass	Pass	
	No. H10	No. H11	No. H12	No. H13						
	Pass	Pass	Pass	Pass						

Pass = **|error| + |uncertainty| <= |MPE|** **MPE = Maximum Permissible Error**

Fail = **|error| + |uncertainty| > |MPE|**

Setting Air Fresh No. -



Condition As-Received : Used Item

The measurment results and statements of conformity with specification only relate to the item calibrated.

Measurement Standards Used & Traceability :

The International System of Units (SI) through

MIT Certificate No. L202306247-005 for Digital Thermometer with Probe (Agilent) Module 1 (93) Serial No. MY41008700, Due 10-Mar-24

Notes : 1. The temperature stability is the one-half of greatest maximum difference of measured temperatures at any one probe.

2. The temperature uniformity is the maximum difference of measured temperatures between of any probes and the measured temperature at the reference location which are observed at same time.

3. Overall variation is the difference of maximum and minimum measured temperatures throughout observation time.

4. The uncertainty of measurement is included temperature stability.

5. The temperature uniformity, stability, overall variation and indicating temperature is applicable to all air or gas filled temperature controlled enclosures at atmospheric pressure.

End of Certificate

Page 2 of 2

MIRACLE INTERNATIONAL TECHNOLOGY CO.,LTD
214 Bangwaek Rd. Bangpai Bangkae Bangkok 10160
Tel.: 0-2865-4647-8 Fax: 0-2865-4649 http://www.mit.in.th

NSC-TISI-TIS 17025
CALIBRATION 0052

CALIBRATION CERTIFICATE

Certificate No. : S2024020553-0007
Date Issued : 04-Mar-24

Customer	: ASIA LAB & CONSULTANT CO., LTD 184 Soi Phutthamonthon Sai 2 Soi 12, Bangphai, Bangkae, Bangkok 10160
Equipment	: Refrigerator 4
Manufacturer	: ARCO
Model	: UC4-1320
Serial No.	: -
ID No./Tag No.	: 1R02-61-2
Date Received	: 01-Mar-24
Date Calibrated	: 01-Mar-24
Calibrated by	: Mr. Nirot Parnkamnoed

Calibration Method or Calibration Procedure Used

Standard method : CP-05 TLAS G-20.

This certificate is traceable to national standards, which realize the units of measurement according to the International System of Units (SI).

Result of Calibration

The reported uncertainty of measurement was based on standard uncertainty multiplied by a coverage factor k = 2, providing a level confidence approximately 95 percent.

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Miracle International Technology Company Limited.

Approved by: Sarayuth T.
(Mr. Sarayuth Tochua)

CERTIFIED MIT

Page 1 of 2

Certificate No. : S2024020553-0007

Environment : Ambient Temperature : Start record 24.6 °C, Stop record 25.4 °C

Relative Humidity : Start record 53.5 %RH, Stop record 53.4 %RH

Calibration Temperature (°C)	Setting Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured Stability[1] (°C)	Measured Uniformity[2] (°C)	Overall Variation[3] (°C)
4	3.0	3.0	0.42	0.60	1.04

Without adjustment

Calibration Temperature (°C)	Standard Reading (°C), Probe No. 9 is Reference Probe									Uncertainty[4] (±°C)
4	No. 1	No. 2	No. 3	No. 4	No. 5	No. 6	No. 7	No. 8	No. 9	0.53
	4.23	4.29	4.26	4.24	4.31	4.24	4.05	4.18	4.48	
	No. H10	No. H11	No. H12	No. H13						
	4.40	4.21	4.27	4.44						

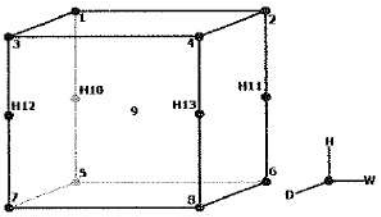
Decision Rule with Guard Band

Calibration Temperature (°C)	Pass / Fail									MPE (±°C)
4	No. 1	No. 2	No. 3	No. 4	No. 5	No. 6	No. 7	No. 8	No. 9	2
	Pass	Pass	Pass	Pass	Pass	Pass	Pass	Pass	Pass	
	No. H10	No. H11	No. H12	No. H13						
	Pass	Pass	Pass	Pass						

Pass = **|error| + |uncertainty| <= |MPE|** **MPE = Maximum Permissible Error**

Fail = **|error| + |uncertainty| > |MPE|**

Setting Air Fresh No. -



Condition As-Received : Used Item

The measurment results and statements of conformity with specification only relate to the item calibrated.

Measurement Standards Used & Traceability :

The International System of Units (SI) through

MIT Certificate No. L202312133-0001 for Digital Thermometer with Probe (Agilent) Module 1 (08) NTC & Pt1000 Serial No. MY44000197, Due 01-Aug-24

Notes : 1. The temperature stability is the one-half of greatest maximum difference of measured temperatures at any one probe.

2. The temperature uniformity is the maximum difference of measured temperatures between of any probes and the measured temperature at the reference location which are observed at same time.

3. Overall variation is the difference of maximum and minimum measured temperatures throughout observation time.

4. The uncertainty of measurement is included temperature stability.

5. The temperature uniformity, stability, overall variation and indicating temperature is applicable to all air or gas filled temperature controlled enclosures at atmospheric pressure.

End of Certificate

Page 2 of 2

ASIA LAB & CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท เอเชีย แล็ป แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
184 ซอยพุทธมณฑลสาย 2 ซอย 12 แขวงบางไผ่ เขตบางแค กรุงเทพฯ 10160
TEL : 0-2805-6660-2 FAX : 0-2805-6660 #17

TESTING
No.0200

Customer Name	: อาคารชุดโมดิซ สเตชั่น				
Address	: 261/248 ถนนพหลโยธิน แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10220				
TeL/E-mail	: -				
Sample Site	: อาคารชุดโมดิซ สเตชั่น	Sampling Date	: 08/07/67	Report No.	: RP6707100
Sample Type	: น้ำเสีย	Sampling Time	: 11.00 น.	Analysis No.	: W6707169
Sampling Method	: Grab	Received Date	: 08/07/67	Request No.	: 7.1-01-370/67
Sampling By	: บจก.เทนเนสซี	Analytical Date	: 08-18/07/67	Analyst By	: อำภาภรณ์ ดอกบัว

ANALYSIS REPORT

PARAMETER	UNIT	METHOD	STANDARD[1]	EFFLUENT
pH	-	SM 2023 (4500-H^+ B)	5-9	7.4 at 24.8 °C*
BOD	mg/L	SM 2023 (5210 B, 4500-O G)	≤30	4.08
Total Suspended Solids	mg/L	SM 2023 (2540 D)	≤40	<LOQ*
Total Dissolved Solids	mg/L	SM 2023 (2540 C)	≤500[2]	87[3]
Fat Oil & Grease	mg/L	SM 2023 (5520 B)	≤20	<1.00
TKN	mg/L	SM 2023 (4500-N_{org} C)	≤35	14.6
Sulfide	mg/L	SM 2023 (4500-S^{2-} C, F)	≤1.0	<1.00
Sample Condition		Observation		เหลืองใส ตะกอนเหลือง

หมายเหตุ : SM 2023 = Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th edition, 2023

: * รายการทดสอบที่ได้รับการรับรอง ISO/IEC 17025

: [1] มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2548)

: [2] เป็นค่าที่เพิ่มจากปริมาณสารละลายน้ำใช้ปกติ

: [3] Total Dissolved Solids คือ ค่าที่หักจากค่าของน้ำประปา (237 mg/L) ซึ่งเก็บตัวอย่างเมื่อวันที่ 11/01/67

: <LOQ = ผลการทดสอบมีค่าระหว่าง ≥1 mg/L แต่ <5 mg/L

(Mrs. Patcharee Chaosuan)
Technical Manager
23/07/67

(Miss Usanee Lertapiradee)
Laboratory Manager
23/07/67

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น
ห้ามคัดถ่ายใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วนโดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร

หน้า 1/1

ASIA LAB & CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท เอเซีย แล็ป แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
184 ซอยพุทธมณฑลสาย 2 ซอย 12 แขวงบางไผ่ เขตบางแค กรุงเทพฯ 10160
TEL : 0-2805-6660-2 FAX : 0-2805-6660 #17

Customer Name : อาคารชุดโมดิซ สเตชั่น
Address : 261/248 ถนนพหลโยธิน แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10220
Tel./E-mail : -

Sample Site	: อาคารชุดโมดิซ สเตชั่น	Sampling Date	: 08/07/67	Report No.	: RP6707101
Sample Type	: น้ำ	Sampling Time	: 11.00 น.	Analysis No.	: W6707170
Sampling Method	: Grab	Received Date	: 08/07/67	Request No.	: 7.1-01-370/67
Sampling By	: บจก.เทนเนสซี	Analytical Date	: 08-18/07/67	Analyst By	: จุฬาลักษณ์ ผ่องมณี

ANALYSIS REPORT

PARAMETER	UNIT	METHOD	สระว่ายน้ำ
Total Coliform Bacteria	MPN/100mL	SM 2023 (9221 B, C)	<1.1
Escherichia coli	MPN/100mL	SM 2023 (9221 G, C)	Negative
Staphylococcus aureus[1]	/100mL	In-house method : ALS.TM.1103 base on SM 2023 (part 9213 B)	Not Detected
Pseudomonas aeruginosa[1]	/500mL	ISO 16266 : 2006	Not Detected
Sample Condition		Observation	ใส

หมายเหตุ : SM 2023 = Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th edition, 2023
: [1] ส่งตรวจภายนอก
: Negative = ตรวจไม่พบ (*Escherichia coli* <1.1 MPN/100mL)
: Not Detected = ตรวจไม่พบ

(Mrs. Patcharee Chaosuan)
Technical Manager
23/07/67

(Miss Usanee Lertapiradee)
Laboratory Manager
23/07/67

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น
ห้ามคัดถ่ายใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วนโดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร

หน้า 1/1

ASIA LAB & CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท เอเซีย แล็ป แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
184 ซอยพุทธมณฑลสาย 2 ซอย 12 แขวงบางไผ่ เขตบางแค กรุงเทพฯ 10160
TEL : 0-2805-6660-2 FAX : 0-2805-6660 #17

ilac-MRA
LABORATORY ACCREDITATION BLA-DSS
TESTING No.0200

Customer Name : อาคารชุดโมดิซ สเตชั่น
Address : 261/248 ถนนพหลโยธิน แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10220
Tel./E-mail : -

Sample Site	: อาคารชุดโมดิซ สเตชั่น	Sampling Date	: 06/08/67	Report No.	: RP6708032
Sample Type	: น้ำเสีย	Sampling Time	: 11.00 น.	Analysis No.	: W6708073
Sampling Method	: Grab	Received Date	: 06/08/67	Request No.	: 7.1-01-410/67
Sampling By	: บจก.เทนเนสซี	Analytical Date	: 06-19/08/67	Analyst By	: อำภาภรณ์ ดอกบัว

ANALYSIS REPORT

PARAMETER	UNIT	METHOD	STANDARD[1]	EFFLUENT
pH	-	SM 2023 (4500-H^+ B)	5-9	7.5 at 26.0 °C*
BOD	mg/L	SM 2023 (5210 B, 4500-O G)	≤30	2.90
Total Suspended Solids	mg/L	SM 2023 (2540 D)	≤40	<LOQ*
Total Dissolved Solids	mg/L	SM 2023 (2540 C)	≤500[2]	108[3]
Fat Oil & Grease	mg/L	SM 2023 (5520 B)	≤20	1.04
TKN	mg/L	SM 2023 (4500-N_{org} C)	≤35	14.3
Sulfide	mg/L	SM 2023 (4500-S^{2-} C, F)	≤1.0	<1.00
Sample Condition		Observation		เหลืองใส ตะกอนเหลือง

หมายเหตุ : SM 2023 = Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th edition, 2023
: * รายการทดสอบที่ได้รับการรับรอง ISO/IEC 17025
: [1] มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2548)
: [2] เป็นค่าที่เพิ่มจากปริมาณสารละลายน้ำใช้ปกติ
: [3] Total Dissolved Solids คือ ค่าที่หักจากค่าของน้ำประปา (237 mg/L) ซึ่งเก็บตัวอย่างเมื่อวันที่ 11/01/67
: <LOQ = ผลการทดสอบมีค่าระหว่าง ≥1 mg/L แต่ <5 mg/L

(Mrs. Patcharee Chaosuan)
Technical Manager
19/08/67

(Miss Usanee Lertapiradee)
Laboratory Manager
19/08/67

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น
ห้ามคัดถ่ายใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วนโดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร

หน้า 1/1

ASIA LAB & CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท เอเชีย แล็ป แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
184 ซอยพุทธมณฑลสาย 2 ซอย 12 แขวงบางไผ่ เขตบางแค กรุงเทพฯ 10160
TEL : 0-2805-6660-2 FAX : 0-2805-6660 #17

Customer Name : อาคารชุดโมดิซ สเตชั่น
Address : 261/248 ถนนพหลโยธิน แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10220
Tel./E-mail : -

Sample Site	: อาคารชุดโมดิซ สเตชั่น	Sampling Date	: 06/08/67	Report No.	: RP6708033
Sample Type	: น้ำ	Sampling Time	: 11.00 น.	Analysis No.	: W6708074
Sampling Method	: Grab	Received Date	: 06/08/67	Request No.	: 7.1-01-410/67
Sampling By	: บจก.เทนเนสซี	Analytical Date	: 06-26/08/67	Analyst By	: จุฬาลักษณ์ ผ่องมณี

ANALYSIS REPORT

PARAMETER	UNIT	METHOD	สระว่ายน้ำ
Total Coliform Bacteria	MPN/100mL	SM 2023 (9221 B, C)	<1.1
Escherichia coli	MPN/100mL	SM 2023 (9221 G, C)	Negative
Staphylococcus aureus[1]	/100mL	In-house method : ALS.TM.1103 base on SM 2023 (part 9213 B)	Not Detected
Pseudomonas aeruginosa[1]	/500mL	ISO 16266 : 2006	Not Detected
Sample Condition		Observation	ใส

หมายเหตุ : SM 2023 = Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th edition, 2023
: [1] ส่งตรวจภายนอก
: Negative = ตรวจไม่พบ (*Escherichia coli* <1.1 MPN/100mL)
: Not Detected = ตรวจไม่พบ

(Mrs. Patcharee Chaosuan)
Technical Manager
26/08/67

(Miss Usanee Lertapiradee)
Laboratory Manager
26/08/67

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น
ห้ามคัดถ่ายใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วนโดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร

หน้า 1/1

ASIA LAB & CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท เอเชีย แล็ป แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
184 ซอยพุทธมณฑลสาย 2 ซอย 12 แขวงบางไผ่ เขตบางแค กรุงเทพฯ 10160
TEL : 0-2805-6660-2 FAX : 0-2805-6660 #17

ilac-MRA
LABORATORY ACCREDITATION BLA-DSS
TESTING No.0200

Customer Name	: อาคารชุดโมดิซ สเตชั่น				
Address	: 261/248 ถนนพหลโยธิน แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10220				
Tel./E-mail	: -				
Sample Site	: อาคารชุดโมดิซ สเตชั่น	Sampling Date	: 05/09/67	Report No.	: RP6709009
Sample Type	: น้ำเสีย	Sampling Time	: 12.00 น.	Analysis No.	: W6709012
Sampling Method	: Grab	Received Date	: 05/09/67	Request No.	: 7.1-01-475/67
Sampling By	: บจก.เทนเนสซี	Analytical Date	: 05-16/09/67	Analyst By	: อำภาภรณ์ ตอกบัว

ANALYSIS REPORT

PARAMETER	UNIT	METHOD	STANDARD[1]	EFFLUENT
pH	-	SM 2023 (4500-H^+ B)	5.5-9.0	7.7 at 26.3 °C*
BOD	mg/L	SM 2023 (5210 B, 4500-O G)	≤30	4.18
Total Suspended Solids	mg/L	SM 2023 (2540 D)	≤40	5*
Total Dissolved Solids	mg/L	SM 2023 (2540 C)	≤1,000	294
Oil & Grease	mg/L	SM 2023 (5520 B)	≤20	1.02
TKN	mg/L	SM 2023 (4500-N_{org} C)	≤35	24.9
Sulfide	mg/L	SM 2023 (4500-S^{2-} C, F)	≤1.0	<1.00
Sample Condition		Observation		เหลืองขุ่น ตะกอนเหลือง

หมายเหตุ : SM 2023 = Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th edition, 2023

: * รายการทดสอบที่ได้รับการรับรอง ISO/IEC 17025

: [1] มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 141 ตอนพิเศษ 233 ง ลงวันที่ 27 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2567)

ASIA LAB & CONSULTANT CO.,LTD. บริษัท เอเชีย แล็ป แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

(Mrs. Patcharee Chaosuan)
Technical Manager
18/09/67

(Miss Usanee Lertapiradee)
Laboratory Manager
18/09/67

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น
ห้ามคัดถ่ายใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วนโดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร

หน้า 1/1

ASIA LAB & CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท เอเชีย แล็ป แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
184 ซอยพุทธมณฑลสาย 2 ซอย 12 แขวงบางไผ่ เขตบางแค กรุงเทพฯ 10160
TEL : 0-2805-6660-2 FAX : 0-2805-6660 #17

Customer Name : อาคารชุดโมดิช สเตชั่น
Address : 261/248 ถนนพหลโยธิน แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10220
Tel./E-mail : -

Sample Site	: อาคารชุดโมดิช สเตชั่น	Sampling Date	: 05/09/67	Report No.	: RP6709010
Sample Type	: น้ำ	Sampling Time	: 12.00 น.	Analysis No.	: W6709013
Sampling Method	: Grab	Received Date	: 05/09/67	Request No.	: 7.1-01-475/67
Sampling By	: บจก.เทนเนสซี	Analytical Date	: 05-16/09/67	Analyst By	: ภานุมาศ ไชยปลื้ม

ANALYSIS REPORT

PARAMETER	UNIT	METHOD	สระว่ายน้ำ
Total Coliform Bacteria	MPN/100mL	SM 2023 (9221 B, C)	<1.1
Escherichia coli	MPN/100mL	SM 2023 (9221 G, C)	Negative
Staphylococcus aureus[1]	/100mL	In-house method : ALS.TM.1103 base on SM 2023 (part 9213 B)	Not Detected
Pseudomonas aeruginosa[1]	/500mL	ISO 16266 : 2006	Not Detected
Sample Condition		Observation	ใส

หมายเหตุ : SM 2023 = Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th edition, 2023
: [1] ส่งตรวจภายนอก
: Negative = ตรวจไม่พบ (*Escherichia coli* <1.1 MPN/100mL)
: Not Detected = ตรวจไม่พบ

(Mrs. Patcharee Chaosuan)
Technical Manager
18/09/67

(Miss Usanee Lertapiradee)
Laboratory Manager
18/09/67

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น
ห้ามคัดถ่ายใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วนโดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร

หน้า 1/1

ASIA LAB & CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท เอเชีย แล็ป แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
184 ซอยพุทธมณฑลสาย 2 ซอย 12 แขวงบางไผ่ เขตบางแค กรุงเทพฯ 10160
TEL : 0-2805-6660-2 FAX : 0-2805-6660 #17

ilac-MRA
LABORATORY ACCREDITATION BLA-DSS
TESTING No.0200

Customer Name : อาคารชุดโมดิซ สเตชั่น
Address : 261/248 ถนนพหลโยธิน แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10220
Tel./E-mail : -

Sample Site	: อาคารชุดโมดิซ สเตชั่น	Sampling Date	: 08/10/67	Report No.	: RP6710032
Sample Type	: น้ำเสีย	Sampling Time	: 11.00 น.	Analysis No.	: W6710072
Sampling Method	: Grab	Received Date	: 08/10/67	Request No.	: 7.1-01-529/67
Sampling By	: บจก.เทนเนสซี	Analytical Date	: 08-21/10/67	Analyst By	: อำภาภรณ์ ดอกบัว

ANALYSIS REPORT

PARAMETER	UNIT	METHOD	STANDARD[1]	EFFLUENT
pH	-	SM 2023 (4500-H^+ B)	5.5-9.0	7.2 at 24.8 °C*
BOD	mg/L	SM 2023 (5210 B, 4500-O G)	≤30	6.19
Total Suspended Solids	mg/L	SM 2023 (2540 D)	≤40	6*
Total Dissolved Solids	mg/L	SM 2023 (2540 C)	≤1,000	274
Oil & Grease	mg/L	SM 2023 (5520 B)	≤20	<1.00
TKN	mg/L	SM 2023 (4500-N_{org} C)	≤35	12.3
Sulfide	mg/L	SM 2023 (4500-S^{2-} C, F)	≤1.0	<1.00
Sample Condition		Observation		เหลืองขุ่น ตะกอนเหลือง

หมายเหตุ : SM 2023 = Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th edition, 2023
: * รายการทดสอบที่ได้รับการรับรอง ISO/IEC 17025
: [1] มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 141 ตอนพิเศษ 233 ง ลงวันที่ 27 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2567)

ASIA LAB & CONSULTANT CO.,LTD. บริษัท เอเชีย แล็ป แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

(Mrs. Patcharee Chaosuan)	(Miss Usanee Lertapiradee)
Technical Manager	Laboratory Manager
22/10/67	22/10/67

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น
ห้ามคัดถ่ายใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วนโดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร

หน้า 1/1

ASIA LAB & CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท เอเชีย แล็ป แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
184 ซอยพุทธมณฑลสาย 2 ซอย 12 แขวงบางไผ่ เขตบางแค กรุงเทพฯ 10160
TEL : 0-2805-6660-2 FAX : 0-2805-6660 #17

Customer Name : อาคารชุดโมดิซ สเตชั่น
Address : 261/248 ถนนพหลโยธิน แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10220
Tel./E-mail : -

Sample Site	: อาคารชุดโมดิซ สเตชั่น	Sampling Date	: 08/10/67	Report No.	: RP6710033
Sample Type	: น้ำ	Sampling Time	: 11.00 น.	Analysis No.	: W6710073
Sampling Method	: Grab	Received Date	: 08/10/67	Request No.	: 7.1-01-529/67
Sampling By	: บจก.เทนเนสซี	Analytical Date	: 08-21/10/67	Analyst By	: ภานุมาศ ชัยปลื้ม

ANALYSIS REPORT

PARAMETER	UNIT	METHOD	สระว่ายน้ำ
Total Coliform Bacteria	MPN/100mL	SM 2023 (9221 B, C)	<1.1
Escherichia coli	MPN/100mL	SM 2023 (9221 G, C)	Negative
Staphylococcus aureus[1]	/100mL	In-house method : ALS.TM.1103 base on SM 2023 (part 9213 B)	Not Detected
Pseudomonas aeruginosa[1]	/500mL	ISO 16266 : 2006	Not Detected
Sample Condition		Observation	ใส

หมายเหตุ : SM 2023 = Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th edition, 2023
: [1] ส่งตรวจภายนอก
: Negative = ตรวจไม่พบ (*Escherichia coli* <1.1 MPN/100mL)
: Not Detected = ตรวจไม่พบ

(Mrs. Patcharee Chaosuan)
Technical Manager
22/10/67

(Miss Usanee Lertapiradee)
Laboratory Manager
22/10/67

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น
ห้ามคัดถ่ายใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วนโดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร

หน้า 1/1

ASIA LAB & CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท เอเชีย แล็ป แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
184 ซอยพุทธมณฑลสาย 2 ซอย 12 แขวงบางไผ่ เขตบางแค กรุงเทพฯ 10160
TEL : 0-2805-6660-2 FAX : 0-2805-6660 #17

TESTING
No.0200

Customer Name : อาคารชุดโมดิซ สเตชั่น
Address : 261/248 ถนนพหลโยธิน แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10220
Tel./E-mail : -

Sample Site	: อาคารชุดโมดิซ สเตชั่น	Sampling Date	: 07/11/67	Report No.	: RP6711022
Sample Type	: น้ำเสีย	Sampling Time	: 11.00 น.	Analysis No.	: W6711049
Sampling Method	: Grab	Received Date	: 07/11/67	Request No.	: 7.1-01-566/67
Sampling By	: บจก.เทนเนสซี	Analytical Date	: 07-19/11/67	Analyst By	: อำภาภรณ์ ดอกบัว

ANALYSIS REPORT

PARAMETER	UNIT	METHOD	STANDARD[1]	EFFLUENT
pH	-	SM 2023 (4500-H^+ B)	5.5-9.0	6.9 at 25.3 °C*
BOD	mg/L	SM 2023 (5210 B, 4500-O G)	≤30	6.91
Total Suspended Solids	mg/L	SM 2023 (2540 D)	≤40	20*
Total Dissolved Solids	mg/L	SM 2023 (2540 C)	≤1,000	308
Oil & Grease	mg/L	SM 2023 (5520 B)	≤20	1.20
TKN	mg/L	SM 2023 (4500-N_{org} C)	≤35	11.8
Sulfide	mg/L	SM 2023 (4500-S^{2-} C, F)	≤1.0	<1.00
Sample Condition		Observation		เหลืองขุ่น ตะกอนเหลือง

หมายเหตุ : SM 2023 = Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th edition, 2023
: * รายการทดสอบที่ได้รับการรับรอง ISO/IEC 17025
: [1] มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 141 ตอนพิเศษ 233 ง ลงวันที่ 27 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2567)

ASIA LAB & CONSULTANT CO.,LTD. บริษัท เอเชีย แล็ป แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

(Mrs. Patcharee Chaosuan)
Technical Manager
19/11/67

(Miss Usanee Lertapiradee)
Laboratory Manager
19/11/67

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น
ห้ามคัดถ่ายใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วนโดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร

หน้า 1/1

ASIA LAB & CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท เอเซีย แล็ป แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
184 ซอยพุทธมณฑลสาย 2 ซอย 12 แขวงบางไผ่ เขตบางแค กรุงเทพฯ 10160
TEL : 0-2805-6660-2 FAX : 0-2805-6660 #17

Customer Name : อาคารชุดโมดิช สเตชั่น
Address : 261/248 ถนนพหลโยธิน แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10220
Tel./E-mail : -

Sample Site	: อาคารชุดโมดิช สเตชั่น	Sampling Date	: 07/11/67	Report No.	: RP6711023
Sample Type	: น้ำ	Sampling Time	: 11.00 น.	Analysis No.	: W6711050
Sampling Method	: Grab	Received Date	: 07/11/67	Request No.	: 7.1-01-566/67
Sampling By	: บจก.เทนเนสซี	Analytical Date	: 07-19/11/67	Analyst By	: ภานุมาศ ชัยปลื้ม

ANALYSIS REPORT

PARAMETER	UNIT	METHOD	สระว่ายน้ำ
Total Coliform Bacteria	MPN/100mL	SM 2023 (9221 B, C)	<1.1
Escherichia coli	MPN/100mL	SM 2023 (9221 G, C)	Negative
Staphylococcus aureus[1]	/100mL	In-house method : ALS.TM.1103 base on SM 2023 (part 9213 B)	Not Detected
Pseudomonas aeruginosa[1]	/500mL	ISO 16266 : 2006	Not Detected
Sample Condition		Observation	ใส

หมายเหตุ : SM 2023 = Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th edition, 2023
: [1] ส่งตรวจภายนอก
: Negative = ตรวจไม่พบ (*Escherichia coli* <1.1 MPN/100mL)
: Not Detected = ตรวจไม่พบ

(Mrs. Patcharee Chaosuan)
Technical Manager
19/11/67

(Miss Usanee Lertapiradee)
Laboratory Manager
19/11/67

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น
ห้ามคัดถ่ายใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วนโดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร

หน้า 1/1

ASIA LAB & CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท เอเชีย แล็ป แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
184 ซอยพุทธมณฑลสาย 2 ซอย 12 แขวงบางไผ่ เขตบางแค กรุงเทพฯ 10160
TEL : 0-2805-6660-2 FAX : 0-2805-6660 #17

ilac-MRA
LABORATORY ACCREDITATION BLA-DSS
TESTING No.0200

Customer Name	: อาคารชุดโมดิซ สเตชั่น				
Address	: 261/248 ถนนพหลโยธิน แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10220				
Tel./E-mail	: -				
Sample Site	: อาคารชุดโมดิซ สเตชั่น	Sampling Date	: 09/12/67	Report No.	: RP6712077
Sample Type	: น้ำเสีย	Sampling Time	: 11.00 น.	Analysis No.	: W6712138
Sampling Method	: Grab	Received Date	: 09/12/67	Request No.	: 7.1-01-632/67
Sampling By	: บจก.เทนเนสซี	Analytical Date	: 09-18/12/67	Analyst By	: จุฬาลักษณ์ ผ่องมณี

ANALYSIS REPORT

PARAMETER	UNIT	METHOD	STANDARD[1]	EFFLUENT
pH	-	SM 2023 (4500-H^+ B)	5.5-9.0	6.9 at 25.4 °C*
BOD	mg/L	SM 2023 (5210 B, 4500-O G)	≤30	10.7
Total Suspended Solids	mg/L	SM 2023 (2540 D)	≤40	23*
Total Dissolved Solids	mg/L	SM 2023 (2540 C)	≤1,000	307
Oil & Grease	mg/L	SM 2023 (5520 B)	≤20	5.58
TKN	mg/L	SM 2023 (4500-N_{org} C)	≤35	7.27
Sulfide	mg/L	SM 2023 (4500-S^{2-} C, F)	≤1.0	<1.00
Sample Condition		Observation		เหลืองขุ่น ตะกอนเหลือง

หมายเหตุ : SM 2023 = Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th edition, 2023

: * รายการทดสอบที่ได้รับการรับรอง ISO/IEC 17025

: [1] มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 141 ตอนพิเศษ 233 ง ลงวันที่ 27 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2567)

ASIA LAB & CONSULTANT CO.,LTD. บริษัท เอเชีย แล็ป แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

(Mrs. Patcharee Chaosuan)
Technical Manager
18/12/67

(Miss Usanee Lertapiradee)
Laboratory Manager
18/12/67

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น
ห้ามคัดถ่ายใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วนโดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร

หน้า 1/1

ASIA LAB & CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท เอเซีย แล็ป แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
184 ซอยพุทธมณฑลสาย 2 ซอย 12 แขวงบางไผ่ เขตบางแค กรุงเทพฯ 10160
TEL : 0-2805-6660-2 FAX : 0-2805-6660 #17

Customer Name : อาคารชุดโมดิซ สเตชั่น
Address : 261/248 ถนนพหลโยธิน แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10220
Tel./E-mail : -

Sample Site	: อาคารชุดโมดิซ สเตชั่น	Sampling Date	: 09/12/67	Report No.	: RP6712077
Sample Type	: น้ำ	Sampling Time	: 11.00 น.	Analysis No.	: W6712138
Sampling Method	: Grab	Received Date	: 09/12/67	Request No.	: 7.1-01-632/67
Sampling By	: บจก.เทนเนสซี	Analytical Date	: 09-20/12/67	Analyst By	: ภานุมาศ ขัยปลื้ม

ANALYSIS REPORT

PARAMETER	UNIT	METHOD	สระว่ายน้ำ
Total Coliform Bacteria	MPN/100mL	SM 2023 (9221 B, C)	<1.1
Escherichia coli	MPN/100mL	SM 2023 (9221 G, C)	Negative
Staphylococcus aureus[1]	/100mL	In-house method : ALS.TM.1103 base on SM 2023 (part 9213 B)	Not Detected
Pseudomonas aeruginosa[1]	/500mL	ISO 16266 : 2006	Not Detected
Sample Condition		Observation	ใส

หมายเหตุ : SM 2023 = Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th edition, 2023
: [1] ส่งตรวจภายนอก
: Negative = ตรวจไม่พบ (*Escherichia coli* <1.1 MPN/100mL)
: Not Detected = ตรวจไม่พบ

ASIA LAB & CONSULTANT CO.,LTD. บริษัท เอเซีย แล็ป แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

(Mrs. Patcharee Chaosuan)
Technical Manager
24/12/67

(Miss Usanee Lertapiradee)
Laboratory Manager
24/12/67

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น
ห้ามคัดถ่ายใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วนโดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร

หน้า 1/1

ภาคผนวก ง

มาตรฐานคุณภาพน้ำ

หน้า ๔
เล่ม ๑๒๒ ตอนที่ ๑๒๕ ง ราชกิจจานุเบกษา ๒๙ ธันวาคม ๒๕๔๘

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด

โดยที่ได้มีการปฏิรูประบบราชการโดยให้มีการจัดตั้งกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมขึ้นมา และให้โอนภารกิจของกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ไปเป็นของกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ประกอบกับเป็นการสมควรให้คณะกรรมการควบคุมมลพิษเป็นผู้พิจารณาเห็นชอบกับวิธีการตรวจหาค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้ง นอกเหนือจากวิธีการที่กำหนดไว้แทนกรมควบคุมมลพิษ จึงสมควรแก้ไขปรับปรุงประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕๕ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ แก้ไขโดยมาตรา ๑๑๔ แห่งพระราชกฤษฎีกาแก้ไขบทบัญญัติให้สอดคล้องกับการโอนอำนาจหน้าที่ของส่วนราชการ ให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติปรับปรุงกระทรวง ทบวง กรม พ.ศ. ๒๕๔๕ พ.ศ. ๒๕๔๕ อันเป็นพระราชบัญญัติที่มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา ๒๙ ประกอบกับมาตรา ๓๕ มาตรา ๔๘ มาตรา ๕๐ และมาตรา ๕๑ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทยบัญญัติให้กระทำได้ โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมายรัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมมลพิษและโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้ยกเลิกประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ ๑๐ มกราคม พ.ศ. ๒๕๓๗

ข้อ ๒ ในประกาศนี้

"อาคาร" หมายความว่า อาคารที่ก่อสร้างขึ้น ไม่ว่าจะมีลักษณะเป็นอาคารหลังเดียว หรือเป็นกลุ่มของอาคารซึ่งตั้งอยู่ภายในพื้นที่ซึ่งเป็นบริเวณเดียวกัน และไม่ว่าจะมีท่อระบายน้ำท่อเดียว หรือมีหลายท่อที่เชื่อมติดต่อกันระหว่างอาคารหรือไม่ก็ตาม ซึ่งได้แก่

(๑) อาคารชุด ตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

(๒) โรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(๓) หอพัก ตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก

(๔) สถานบริการประเภทสถานอาบน้ำ นวดหรืออบตัว ซึ่งมีผู้ให้บริการแก่ลูกค้า ตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

(๕) โรงพยาบาลของทางราชการหรือสถานพยาบาล ตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาล

(๖) อาคารโรงเรียนเอกชน ตามกฎหมายว่าด้วยโรงเรียนเอกชน โรงเรียนของทางราชการ อาคารสถาบันอุดมศึกษาของเอกชน ตามกฎหมายว่าด้วยสถาบันอุดมศึกษาของเอกชนและสถาบันอุดมศึกษาของทางราชการ

(๗) อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือองค์การระหว่างประเทศและของเอกชน

(๘) อาคารของศูนย์การค้าหรือห้างสรรพสินค้า

(๙) ตลาด ตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข แต่ไม่รวมถึง ท่าเทียบเรือประมง สะพานปลา หรือกิจการแพปลา

(๑๐) ภัตตาคารหรือร้านอาหาร

"น้ำทิ้ง" หมายความว่า น้ำเสียที่ผ่านระบบบำบัดน้ำเสียแล้วจนเป็นไปตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งตามที่กำหนดไว้ในประกาศนี้

ข้อ ๓ ให้แบ่งประเภทของอาคารตามข้อ ๒ ออกเป็น ๕ ประเภท คือ

(๑) อาคารประเภท ก.

(๒) อาคารประเภท ข.

(๓) อาคารประเภท ค.

(๔) อาคารประเภท ง.

(๕) อาคารประเภท จ.

ข้อ ๔ อาคารประเภท ก. หมายความถึง อาคารดังต่อไปนี้

(๑) อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๕๐๐ ห้องนอนขึ้นไป

(๒) โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๒๐๐ ห้องขึ้นไป

(๓) โรงพยาบาลของทางราชการ รัฐวิสาหกิจหรือสถานพยาบาล ตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาลที่มีเตียงสำหรับผู้ป่วยไว้ค้างคืนรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๓๐ เตียงขึ้นไป

(๔) อาคารโรงเรียนเอกชน โรงเรียนของทางราชการ สถาบันอุดมศึกษาของเอกชน หรือสถาบันอุดมศึกษาของทางราชการที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๒๕,๐๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป

(๕) อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์การระหว่างประเทศ หรือของเอกชนที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๕๕,๐๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป

(๖) อาคารของศูนย์การค้าหรือห้างสรรพสินค้าที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๒๕,๐๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป

(๗) ตลาดที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๒,๕๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป

(๘) ภัตตาคารหรือร้านอาหารที่มีพื้นที่ให้บริการรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๒,๕๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป

ข้อ ๕ อาคารประเภท ข. หมายความถึง อาคารดังต่อไปนี้

(๑) อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๑๐๐ ห้องนอน แต่ไม่ถึง ๕๐๐ ห้องนอน

(๒) โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๖๐ ห้อง แต่ไม่ถึง ๒๐๐ ห้อง

(๓) หอพักที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๒๕๐ ห้องขึ้นไป

(๔) สถานบริการที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๕,๐๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป

(๕) โรงพยาบาลของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือสถานพยาบาล ตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาลที่มีเตียงสำหรับผู้ป่วยไว้ค้างคืนรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๑๐ เตียง แต่ไม่ถึง ๓๐ เตียง

(๖) อาคารโรงเรียนเอกชน โรงเรียนของทางราชการ สถาบันอุดมศึกษาของเอกชน หรือสถาบันอุดมศึกษาของทางราชการที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๕,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๒๕,๐๐๐ ตารางเมตร

(๗) อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์การระหว่างประเทศ หรือของเอกชนที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๕๕,๐๐๐ ตารางเมตร

(๘) อาคารของศูนย์การค้าหรือห้างสรรพสินค้าที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๕,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๒๕,๐๐๐ ตารางเมตร

(๙) ตลาดที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๑,๕๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๒,๕๐๐ ตารางเมตร

(๑๐) ภัตตาคารหรือร้านอาหารที่มีพื้นที่ให้บริการรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๕๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๒,๕๐๐ ตารางเมตร

ข้อ ๖ อาคารประเภท ค. หมายความถึง อาคารดังต่อไปนี้

(๑) อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารไม่ถึง ๑๐๐ ห้องนอน

(๒) โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารไม่ถึง ๖๐ ห้อง

(๓) หอพักที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๕๐ ห้อง แต่ไม่ถึง ๒๕๐ ห้อง

(๔) สถานบริการที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๑,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๕,๐๐๐ ตารางเมตร

(๕) อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์การระหว่างประเทศ หรือของเอกชนที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๕,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร

(๖) ตลาดที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๑,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๑,๕๐๐ ตารางเมตร

(๗) ภัตตาคารหรือร้านอาหารที่มีพื้นที่ให้บริการรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๒๕๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๕๐๐ ตารางเมตร

ข้อ ๗ อาคารประเภท ง. หมายความถึง อาคารดังต่อไปนี้

(๑) หอพักที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๑๐ ห้อง แต่ไม่ถึง ๕๐ ห้อง

(๒) ตลาดที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๕๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๑,๐๐๐ ตารางเมตร

(๓) ภัตตาคารหรือร้านอาหารที่มีพื้นที่ให้บริการรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๑๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๒๕๐ ตารางเมตร

ข้อ ๘ อาคารประเภท จ. หมายความถึง ภัตตาคารหรือร้านอาหารที่มีพื้นที่ให้บริการรวมกันทุกชั้นไม่ถึง ๑๐๐ ตารางเมตร

ข้อ ๙ มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ก. ต้องมีค่าดังต่อไปนี้

(๑) ความเป็นกรดและด่าง (PH) ต้องมีค่าระหว่าง ๕-๙

(๒) บีโอดี (BOD) ต้องมีค่าไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๓) สารแขวนลอย (Suspended Solids) ต้องมีค่าไม่เกิน ๓๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๔) ซัลไฟด์ (Sulfide) ต้องมีค่าไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๕) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน ๕๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๖) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) ต้องมีค่าไม่เกิน ๐.๕ มิลลิลิตรต่อลิตร

(๗) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) ต้องมีค่าไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๘) ทีเคเอ็น (TKN) ต้องมีค่าไม่เกิน ๓๕ มิลลิกรัมต่อลิตร

ข้อ ๑๐ มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ข. ต้องเป็นไปตามข้อ ๙ เว้นแต่

(๑) บีโอดี ต้องมีค่าไม่เกิน ๓๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๒) สารแขวนลอย ต้องมีค่าไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

ข้อ ๑๑ มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ค. ต้องเป็นไปตามข้อ ๙ เว้นแต่

(๑) บีโอดี ต้องมีค่าไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๒) สารแขวนลอย ต้องมีค่าไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๓) ซัลไฟด์ ต้องมีค่าไม่เกิน ๓.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๔) ค่าทีเคเอ็น ต้องมีค่าไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

ข้อ ๑๒ มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ง. ต้องเป็นไปตามข้อ ๙ เว้นแต่

(๑) บีโอดี ต้องมีค่าไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๒) สารแขวนลอย ต้องมีค่าไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๓) ซัลไฟด์ ต้องมีค่าไม่เกิน ๔.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๔) ค่าทีเคเอ็น ต้องมีค่าไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

ข้อ ๑๓ มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท จ. ต้องมีค่าดังต่อไปนี้

(๑) ความเป็นกรดและด่างต้องมีค่าระหว่าง ๕-๙

(๒) บีโอดี ต้องมีค่าไม่เกิน ๒๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๓) สารแขวนลอย ต้องมีค่าไม่เกิน ๖๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๔) น้ำมันและไขมัน ต้องมีค่าไม่เกิน ๑๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

ข้อ ๑๔ การตรวจสอบมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ให้ใช้วิธีการดังต่อไปนี้

(๑) การตรวจสอบค่าความเป็นกรดและด่างให้กระทำโดยใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (PH Meter)

(๒) การตรวจสอบค่าบีโอดีให้กระทำโดยใช้วิธีการอะไซด์โมดิฟิเคชั่น (Azide Modification) ที่อุณหภูมิ ๒๐ องศาเซลเซียส เป็นเวลา ๕ วัน ติดต่อกันหรือวิธีการอื่นที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษให้ความเห็นชอบ

(๓) การตรวจสอบค่าสารแขวนลอยให้กระทำโดยใช้วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc)

(๔) การตรวจสอบค่าซัลไฟด์ให้กระทำโดยใช้วิธีการไตเตรท (Titrate)

(๕) การตรวจสอบค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมดให้กระทำโดยใช้วิธีการระเหยแห้งระหว่างอุณหภูมิ ๑๐๓ องศาเซลเซียส ถึงอุณหภูมิ ๑๐๕ องศาเซลเซียส ในเวลา ๑ ชั่วโมง

(๖) การตรวจสอบค่าตะกอนหนักให้กระทำโดยใช้วิธีการกรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff cone) ขนาดบรรจุ ๑,๐๐๐ ลูกบาศก์เซนติเมตร ในเวลา ๑ ชั่วโมง

(๗) การตรวจสอบค่าน้ำมันและไขมันให้กระทำโดยใช้วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลาย แล้วแยกหาน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน

(๘) การตรวจสอบค่าทีเคเอ็นให้กระทำโดยใช้วิธีการเจลดาห์ล (Kjeldahl)

ข้อ ๑๕ การคิดคำนวณพื้นที่ใช้สอย จำนวนอาคารและจำนวนห้องของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารให้เป็นไปตามวิธีการที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษกำหนด โดยประกาศในราชกิจจานุเบกษา

ข้อ ๑๖ วิธีการเก็บตัวอย่างน้ำ ความถี่ และระยะเวลาในการเก็บตัวอย่างน้ำ ให้เป็นไปตามที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษกำหนด โดยประกาศในราชกิจจานุเบกษา

ข้อ ๑๗ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๗ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๔๘

ยงยุทธ ติยะไพรัช

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม