

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ฉบับประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568



โครงการ CLUB ROYAL C และ CLUB ROYAL D
(ระยะดำเนินการ)

ของนิติบุคคลอาคารชุด คลับ รอยัล ซี แอนด์ ดี
เลขที่ 292/359 หมู่ 5 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี



บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO.,LTD.

31/8 หมู่ 13 ต.ไร่ขิง อ.สามพราน จ.นครปฐม 73210 (สาขาที่ 00001)

Tel.02-441-7100-99 Fax.02-441-7176 www.cem.co.th

E-mail : cemtechnology@outlook.co.th , E-mail : cemtechnology@hotmail.com

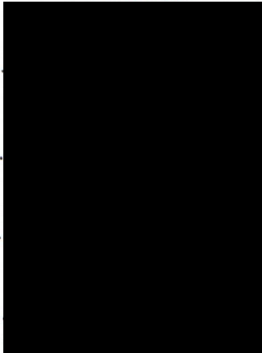
หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ CLUB ROYAL C และ CLUB ROYAL D

วันที่ 30 มิถุนายน 2568

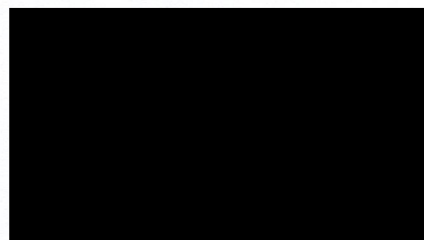
หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CLUB ROYAL C
และ CLUB ROYAL D (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด คลับ รอยัล ซี แอนด์ ดี ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 292/359 หมู่ 5 ตำบลนา
เกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ฉบับประจำเดือน

- (✓) มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568.....
() กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.
() อื่น ๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นางสาวรัตนภรณ์ รัตนศรีสุข		หัวหน้าฝ่ายห้องปฏิบัติการ
นางสาวโสภาวดี ยอดอ้าย		เจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อม
นางสาวกัญญาวีร์ ฟ้าขาว		เจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อม
นางสาวเจนจิรา สมคำ		เจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ



**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ CLUB ROYAL C และ CLUB ROYAL D (ระยะดำเนินการ)**

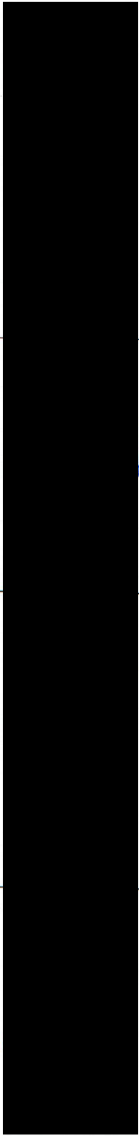
- | | |
|---|---|
| 1. ชื่อโครงการ | โครงการ CLUB ROYAL C และ CLUB ROYAL D |
| 2. สถานที่ตั้ง | เลขที่ 292/359 หมู่ 5 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี |
| 3. ชื่อเจ้าของโครงการ | นิติบุคคลอาคารชุด คลับ รอยัล ซี แอนด์ ดี |
| 4. สถานที่ติดต่อ | เลขที่ 292/359 หมู่ 5 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
โทรศัพท์ : -
E-mail : - |
| 5. จัดทำโดย | บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด |
| 6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | เมื่อวันที่ 22 พฤศจิกายน 2556 |
| 7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้าย | เมื่อวันที่ 23 มกราคม 2568 |
| 8. รายละเอียดโครงการ | |

อาคารพักอาศัยสูง 8 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน จำนวน 2 อาคาร มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 403 ห้อง

- กิจกรรมในโครงการ

* โครงการจัดให้มีระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำให้ได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งอาคารก่อนระบายออกนอกโครงการ โดยโครงการเลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Conventional activated sludge process) จำนวน 2 ชุด/อาคาร โดยประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบ 20 มิลลิกรัม/ลิตร เมื่อน้ำเสียถูกบำบัดจนคุณภาพน้ำเป็นไปตามกฎหมายแล้วจะเข้าสู่บ่อพักน้ำทิ้ง และจุดตรวจคุณภาพน้ำของโครงการก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ บนถนนสาธารณะหน้าโครงการ ซึ่งเชื่อมต่อถนนนาเกลือซอย 12 และไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเมืองพัทยาต่อไป

บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ CLUB ROYAL C และ CLUB ROYAL D

ชื่อ-สกุล / คุณวุฒิการศึกษา	หัวข้อการศึกษา	ที่อยู่/ที่ทำงานปัจจุบัน	สัดส่วนผลงาน คิดเป็น % ของ การจัดทำรายงาน	ลายเซ็น
นางสาวโสภาวดี ยอดอ้าย วท.บ. (อนามัยสิ่งแวดล้อม)	<ul style="list-style-type: none"> - สภาพภูมิประเทศ - คุณภาพอากาศ และ อุตุนิยมวิทยา - ทรัพยากรน้ำ - เสี่ยง และแรงสั่นสะเทือน - ทรัพยากรดิน และการ พังทลายของดิน - ทรัพยากรชีวภาพบนบก และ ชีวภาพในน้ำ - การน้ำใช้ - การใช้ไฟฟ้า 	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่ชิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210	40	
นางสาวรัตนารณ์ รัตนศรีสุข วท.บ. (อนามัยสิ่งแวดล้อม)	<ul style="list-style-type: none"> - การอนุรักษ์พลังงาน - การจัดการมูลฝอย - การบำบัดน้ำเสีย - การจัดการสระว่ายน้ำ - การระบายน้ำ และการ ป้องกันน้ำท่วม 	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่ชิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210	20	
นางสาวกัญญาวีร์ พ้าขาว วท.บ. (เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อม)	<ul style="list-style-type: none"> - การคมนาคม และการขนส่ง - การใช้ประโยชน์ที่ดิน - สภาพเศรษฐกิจและสังคม - อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย - สาธารณสุข - ความปลอดภัยสาธารณะ 	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่ชิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210	20	
นางสาวเจนจิรา สมคำ สบ. (อนามัยชุมชน)	<ul style="list-style-type: none"> - การประเมินผลกระทบทาง สุขภาพช่วงดำเนินการ - การป้องกันอัคคีภัย - สุนทรียภาพ - การบดบังแสงแดด และ ทิศทางลม - การบดบังสัญญาณวิทยุ และ โทรทัศน์ 	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่ชิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210	20	

สารบัญ

เรื่อง	หน้า
บทสรุปผู้บริหาร	
บทที่ 1 บทนำ	
1.1 ความเป็นมาของโครงการ	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสรุป	1-1
1.3 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไขผลกระทบ และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	1-11
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
3.1 คุณภาพน้ำ	3-8
3.2 คุณภาพอากาศ และระดับเสียง	3-29
3.3 การระบายน้ำ	3-29
3.4 ระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบสัญญาณเตือนภัย	3-29
3.5 การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	3-30
3.6 ทัศนียภาพ และภูมิทัศน์	3-30
3.7 การใช้น้ำ	3-30
3.8 การใช้ไฟฟ้า	3-30
3.9 สุขภาพและการสาธารณสุข	3-30
บทที่ 4 บทสรุปและข้อเสนอแนะ	4-1

สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
1.1	แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2568
1.2	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
1.3	แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำปี 2568
2.1	แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ CLUB ROYAL C และ CLUB ROYAL D
3.1	รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568
3.2	วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำทิ้ง
3.3	รายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
3.4	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568
3.5	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568
3.6	วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ
3.7	รายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ
3.8	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

สารบัญรูป

รูปที่		หน้า
1.1	พื้นที่ตั้งของโครงการ	1-3
1.2	ผังแสดงการใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง	1-4
1.3	สภาพโครงการในปัจจุบัน	1-5
3.1	แผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง	3-8
3.2	การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด	3-9
3.3	การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	3-9
3.4	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH จุดที่ 1 บริเวณถังปรับสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสีย สำหรับอาคารชุดพักอาศัย อาคาร C	3-15
3.5	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD จุดที่ 1 บริเวณถังปรับสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสีย สำหรับอาคารชุดพักอาศัย อาคาร C	3-15
3.6	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TSS จุดที่ 1 บริเวณถังปรับสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสีย สำหรับอาคารชุดพักอาศัย อาคาร C	3-16
3.7	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil and grease จุดที่ 1 บริเวณถังปรับสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสีย สำหรับอาคารชุดพักอาศัย อาคาร C	3-16
3.8	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Sulfide จุดที่ 1 บริเวณถังปรับสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสีย สำหรับอาคารชุดพักอาศัย อาคาร C	3-17
3.9	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TKN จุดที่ 1 บริเวณถังปรับสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสีย สำหรับอาคารชุดพักอาศัย อาคาร C	3-17
3.10	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TCB จุดที่ 1 บริเวณถังปรับสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสีย สำหรับอาคารชุดพักอาศัย อาคาร C	3-18
3.11	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH จุดที่ 2 บริเวณถังปรับสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสีย สำหรับอาคารชุดพักอาศัย อาคาร D	3-18
3.12	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD จุดที่ 2 บริเวณถังปรับสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสีย สำหรับอาคารชุดพักอาศัย อาคาร D	3-19
3.13	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TSS จุดที่ 2 บริเวณถังปรับสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสีย สำหรับอาคารชุดพักอาศัย อาคาร D	3-19
3.14	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil and grease จุดที่ 2 บริเวณถังปรับสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสีย สำหรับอาคารชุดพักอาศัย อาคาร D	3-20
3.15	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Sulfide จุดที่ 2 บริเวณถังปรับสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสีย สำหรับอาคารชุดพักอาศัย อาคาร D	3-20
3.16	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TKN จุดที่ 2 บริเวณถังปรับสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสีย สำหรับอาคารชุดพักอาศัย อาคาร D	3-21
3.17	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TCB จุดที่ 2 บริเวณถังปรับสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสีย สำหรับอาคารชุดพักอาศัย อาคาร D	3-21
3.18	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH จุดที่ 1 บริเวณถังเก็บน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป สำหรับอาคารชุดพักอาศัย อาคาร C	3-22
3.19	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD จุดที่ 1 บริเวณถังเก็บน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป สำหรับอาคารชุดพักอาศัย อาคาร C	3-22
3.20	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TSS จุดที่ 1 บริเวณถังเก็บน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป สำหรับอาคารชุดพักอาศัย อาคาร C	3-23

สารบัญรูป

[illegible]

สารบัญรูป

รูปที่		หน้า
3.45	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Calcium hardness จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก อาคาร C และจุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก อาคาร D ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในปีนี้มี การตรวจวัดในเดือนมกราคม 2568	3-42
3.46	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Cyanuric acid จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก อาคาร C และจุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก อาคาร D ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในปีนี้มี การตรวจวัดในเดือนมกราคม 2568	3-43
3.47	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Chloride จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก อาคาร C และจุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก อาคาร D ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในปีนี้มี การตรวจวัดในเดือนมกราคม 2568	3-43
3.48	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Ammonia จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก อาคาร C และจุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก อาคาร D ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในปีนี้มี การตรวจวัดในเดือนมกราคม 2568	3-44
3.49	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Nitrate-nitrogen จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก อาคาร C และจุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก อาคาร D ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในปีนี้มี การตรวจวัดในเดือนมกราคม 2568	3-44

ภาคผนวก

ภาคผนวกที่ 1	ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวกที่ 2	หนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ภาคผนวกที่ 3	ใบรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
ภาคผนวกที่ 4	สรุปเอกสารสอบเทียบอุปกรณ์เครื่องมือ
ภาคผนวกที่ 5	เอกสาร Detection Limit ของรายการทดสอบ
ภาคผนวกที่ 6	ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ
ภาคผนวกที่ 7	ภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวกที่ 8	ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6)
ภาคผนวกที่ 9	เอกสารการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ภาคผนวกที่ 10	ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.1)
ภาคผนวกที่ 11	ระเบียบการพักอาศัย
ภาคผนวกที่ 12	การบันทึกสถิติการใช้น้ำ
ภาคผนวกที่ 13	การบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้า
ภาคผนวกที่ 14	ผลการความเป็นกรด-ด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนอิสระ

บทสรุปผู้บริหาร

บทสรุปผู้บริหาร

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมบริเวณโครงการ CLUB ROYAL C และ CLUB ROYAL D (ระยะดำเนินการ) ของนิตินิเทศอาคารชุด คลับ รอยัล ซี แอนด์ ดี ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

การตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด จำนวน 2 จุด และคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด จำนวน 2 จุด พบว่าคุณภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด จุดที่ 1 บริเวณถังปรับสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสีย สำหรับอาคารชุดพักอาศัย อาคาร C และจุดที่ 2 บริเวณถังปรับสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสีย สำหรับอาคารชุดพักอาศัย อาคาร D ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม และคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด จุดที่ 1 บริเวณถังเก็บน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป สำหรับอาคารชุดพักอาศัย อาคาร C พบว่า pH, BOD, TSS, Sulfide และ Oil and grease ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2567 ยกเว้นค่า TSS เดือนมกราคม เดือนกุมภาพันธ์ เดือนมีนาคม เดือนเมษายน และเดือนพฤษภาคม 2568 และค่า TKN เดือนมกราคม เดือนกุมภาพันธ์ เดือนมีนาคม เดือนเมษายน เดือนพฤษภาคม และเดือนมิถุนายน 2568 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับ TCB ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม และจุดที่ 2 บริเวณถังเก็บน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป สำหรับอาคารชุดพักอาศัย อาคาร D พบว่า pH, BOD, TSS, Sulfide, TKN และ Oil and grease ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2567 ยกเว้นค่า BOD เดือนมิถุนายน 2568 และค่า TSS เดือนมกราคม เดือนกุมภาพันธ์ เดือนมีนาคม เดือนเมษายน และเดือนมิถุนายน 2568 และค่า TKN เดือนมกราคม เดือนกุมภาพันธ์ เดือนมีนาคม เดือนพฤษภาคม และเดือนมิถุนายน 2568 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ทั้งนี้ทางโครงการจะเฝ้าระวังคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบ สำหรับ TCB ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

การตรวจคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก อาคาร C และจุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก อาคาร D พบว่า TCB, FCB, *E.Coli*, *S. aureus* และ *P. aeruginosa* มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน สำหรับรายการตรวจวัด ได้แก่ Alkalinity, Calcium hardness, Cyanuric acid, Chloride (Cl), Ammonia (NH₃) และ Nitrate-nitrogen (NO₃-N) ซึ่งกำหนดให้ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง (ตรวจวัดเดือนมกราคม 2568) พบว่าจุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก อาคาร C และจุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก อาคาร D พบว่า Chloride (Cl), Ammonia (NH₃) และ Nitrate-nitrogen (NO₃-N) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน ยกเว้นค่า Alkalinity, Calcium hardness และ Cyanuric acid มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

เพื่อให้ผลการดำเนินการของโครงการอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน และส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมน้อยที่สุด ทางโครงการจะปฏิบัติตามข้อเสนอแนะต่อไปนี้

1. คุณภาพน้ำทิ้ง

- ทางโครงการควรทำการเฝ้าระวัง และติดตามผลการตรวจวัดอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบ
- หมั่นตรวจสอบสภาพระบบบำบัดน้ำเสีย และเฝ้าระวังคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบ

2. คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

- โครงการจะดำเนินการปรับปรุงประสิทธิภาพน้ำสระว่ายน้ำ และเฝ้าระวังคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำอย่างต่อเนื่อง เพื่อให้การดำเนินการของโครงการเป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข
- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบขอบสระและทางเดินบริเวณสระว่ายน้ำไม่ให้มีน้ำขัง และดูแลพื้นสระว่ายน้ำให้มีสภาพดีไม่แตกร้า
- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำให้มีสภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด