

---

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

### บทที่ 3

#### ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ได้ทำการสรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ CLUB ROYAL C และ CLUB ROYAL D (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 ตามที่ได้เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการโครงสร้างพื้นฐานและอื่น ๆ เป็นผู้พิจารณาให้ความเห็นชอบซึ่งครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อม ที่สำคัญคือ

- คุณภาพน้ำ
- คุณภาพอากาศ และระดับเสียง
- การระบายน้ำ
- ระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบสัญญาณเตือนภัย
- การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล
- ทัศนียภาพ และภูมิทัศน์
- การใช้น้ำ
- การใช้ไฟฟ้า
- สุขภาพและการสาธารณสุข

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการ CLUB ROYAL C และ CLUB ROYAL D (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด คลับ รอยัล ซี แอนด์ ดี ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3.1

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม                           | จุดเก็บตัวอย่าง   | พารามิเตอร์   | ความถี่ในการดำเนินการ                       | ผลการติดตามตรวจสอบ   | หมายเหตุ |
|---|---|---|---|--|----------|
| 1. คุณภาพน้ำ<br>- คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด | - ถังปรับสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับอาคารชุดพักอาศัย           | - pH<br>- Sulfide<br>- BOD<br>- TKN<br>- SS<br>- Total coliform<br>- Oil & grease   | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - ผลการทดสอบคุณภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 บริเวณถังปรับสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสีย สำหรับอาคารชุดพักอาศัย อาคาร C และจุดที่ 2 บริเวณถังปรับสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสีย สำหรับอาคารชุดพักอาศัย อาคาร D ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม  |          |
| - คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด                 | - ถังเก็บน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป สำหรับอาคารชุดพักอาศัย | - pH<br>- BOD<br>- SS<br>- Oil & grease<br>- Sulfide<br>- TKN<br>- Total coliform<br>- มิเตอร์ของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - ผลการทดสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 บริเวณถังเก็บน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป สำหรับอาคารชุดพักอาศัย อาคาร C พบว่า pH, BOD, TSS, Sulfide และ Oil and grease ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นค่า TSS เดือนมกราคม เดือนกุมภาพันธ์ เดือนมีนาคม เดือนเมษายน และเดือนพฤษภาคม 2568 และค่า TKN เดือนมกราคม เดือนกุมภาพันธ์ เดือนมีนาคม เดือนเมษายน เดือนพฤษภาคม และเดือนมิถุนายน 2568 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด และจุดที่ 2 บริเวณถังเก็บน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป สำหรับอาคารชุดพักอาศัย อาคาร D พบว่า pH, BOD, TSS, Sulfide, TKN และ Oil and grease ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นค่า BOD เดือนมิถุนายน 2568 และค่า TSS เดือนมกราคม เดือนกุมภาพันธ์ เดือนมีนาคม เดือนเมษายน และเดือนมิถุนายน 2568 และค่า TKN เดือนมกราคม เดือนกุมภาพันธ์ เดือนมีนาคม เดือนพฤษภาคม และเดือนมิถุนายน 2568 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับ TCB ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม |          |

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 (ต่อ)

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม                            | จุดเก็บตัวอย่าง   | ความถี่ในการดำเนินการ   | พารามิเตอร์                                | ผลการติดตามตรวจสอบ   | หมายเหตุ |
|--|---|---|--|--|----------|
| 2. คุณภาพอากาศและระดับเสียง                  | - ทางสัญจรของรถภายในพื้นที่โครงการ                      | - ระดับเสียง $L_{eq}$ เฉลี่ย 24 ชั่วโมง<br>- ระดับเสียงสูงสุด $L_{max}$ | - ทุกๆ เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ      | - โครงการจัดให้มีการตรวจสอบทางสัญจรของรถภายในพื้นที่โครงการ ทุกๆ เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ  |          |
| 3. การระบายน้ำ                               | - ระบบระบายน้ำของโครงการ                                | - ปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำ  | - ทุกๆ 1 ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ      | - โครงการจัดให้มีการเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำ และตรวจสอบอัตราการไหลของน้ำของระบบระบายน้ำของโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ   |          |
|  |   | - ตรวจสอบอัตราการไหลของน้ำ  | - ปีละ 1 ครั้ง                             |  |          |
| 4. ระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบสัญญาณเตือนภัย | - บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และสัญญาณเตือนภัย | - สภาพการใช้งาน   | - ทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง (หรือตามความเหมาะสม) | - โครงการจัดให้มีการตรวจสอบสภาพการใช้งานจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และสัญญาณเตือนภัย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ  |          |
|  | - อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า และระบบไฟฟ้าของโครงการ         | - การชำรุด  | - ทุก 6 เดือน หรือปีละ 2 ครั้ง             | - โครงการจัดให้มีการตรวจสอบการชำรุดของอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า และระบบไฟฟ้าของโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ  |          |
|  | - ฝึกซ้อมการอพยพ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้                  |   | - ทุกๆ 1 ปี                                | - โครงการจัดให้มีการอบรมและซ้อมการอพยพกรณีเกิดเพลิงไหม้ปีละ 1 ครั้ง โดยประสานงานกับเมืองพัทยามาจัดอบรม และซักซ้อมแผนอพยพ และป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ โดยทำการจัดอบรมและซ้อมการอพยพกรณีเกิดเพลิงไหม้เมื่อเดือนเมษายน 2568 |          |

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 (ต่อ)

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม               | จุดเก็บตัวอย่าง  | ความสามารถในการดำเนินการ                         | พารามิเตอร์                                   | ผลการติดตามตรวจสอบ  | หมายเหตุ |
|---------------------------------|--|--|---|---|----------|
| 5. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล | - ตรวจสอบถังมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูก ร่อน หรือ ชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที                                  | - ความสามารถในการรองรับมูลฝอย และสภาพทั่วไป      | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ   | - โครงการจัดให้มีการตรวจสอบถังมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูก ร่อน หรือ ชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที ให้ความสามารถในการรองรับมูลฝอย และสภาพทั่วไป ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ   |          |
|                                 | - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างภายในโครงการบริเวณที่พักมูลฝอยรวม และภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่ามีมูลฝอยตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที | - มูลฝอยตกค้าง                                   | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างภายในโครงการบริเวณที่พักมูลฝอยรวม และภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่ามีมูลฝอยตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ  |          |
| 6. ทัศนียภาพ และภูมิทัศน์       | - ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และ กระจ่างต้นไม้หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตาย ให้ทำการบำรุงดูแล และปลูกร่มแซมเพิ่มเติมทันที | - การเติบโตของต้นไม้                             | - เดือนละ 2 ครั้ง                             | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และกระจ่างต้นไม้หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตาย ให้ทำการบำรุงดูแล และปลูกร่มแซมเพิ่มเติมทันที และคอยรดน้ำ เพื่อความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวน และรอบต้นไม้ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ |          |
|                                 |  | - ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวน และรอบต้นไม้ | - วันละ 1 ครั้ง                               |   |          |
|                                 | - ตัดแต่งกิ่งไม้โดยควบคุมทั้งทรงพุ่มและความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้าง และด้านบนออก   | - ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้และความสูงของต้นไม้ | - ปีละ 1 ครั้ง                                | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้ และความสูงของต้นไม้ หากมีจะทำการตัดแต่งกิ่งไม้ โดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้าง และด้านบนออก   |          |

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 (ต่อ)

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม                                   | จุดเก็บตัวอย่าง   | ความถี่ในการดำเนินการ   | พารามิเตอร์                               | ผลการติดตามตรวจสอบ   | หมายเหตุ |
|---|---|---|---|--|----------|
| 7. การใช้น้ำ  | ระบบจ่ายน้ำประปา  | - สถิติการใช้น้ำของโครงการ  | - เดือนละ 1 ครั้ง                         | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่จดบันทึกสถิติการใช้น้ำทุกเดือนเพื่อบอกสถิติการใช้น้ำทั้งโครงการ (ภาคผนวกที่ 12)  |          |
|   | - มีการจัดให้เจ้าหน้าที่จดบันทึกสถิติการใช้น้ำทุกเดือนเพื่อบอกสถิติการใช้น้ำทั้งโครงการ                         |   |   |  |          |
|   | - ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปาถึงเก็บน้ำใต้ดิน   | - สภาพการใช้งาน/ชำรุด   | - เดือนละ 1 ครั้ง                         | - โครงการจัดให้มีการตรวจสอบสภาพการใช้งานของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปาถึงเก็บน้ำใต้ดิน   |          |
| 8. การใช้ไฟฟ้า                                      | - ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสา และสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดีไม่หลุดกร่อน                                  | - สภาพการใช้งาน   | - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ       | - โครงการจัดให้มีการตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสา และสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดีไม่หลุดกร่อน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ                                 |          |
|   | - มีการจัดให้เจ้าหน้าที่จดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือน และจัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยในโครงการ | - สถิติการใช้ไฟฟ้าของโครงการ  | - เดือนละ 1 ครั้ง                         | - โครงการมีการจัดให้เจ้าหน้าที่จดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือน และจัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยในโครงการ (ภาคผนวกที่ 13)                 |          |
|   | - ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า   | - สภาพการใช้งาน/ชำรุด   | - เดือนละ 1 ครั้ง                         | - โครงการจัดให้มีการตรวจสอบสภาพการใช้งานของระบบไฟฟ้า ตลอดระยะเปิดดำเนินการ   |          |
| 9. สุขภาพและการสาธารณสุข<br>- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ | - สระว่ายน้ำ  | - ความเป็นกรด-ด่าง (pH)<br>- ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free chlorine)<br>- ใส สะอาด ไม่มีเศษผง หรือเศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ | - วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจวัดค่า pH และ Free chlorine ของสระว่ายน้ำของโครงการ วันละ 2 ครั้งดำเนินการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ (ภาคผนวกที่ 14) |          |

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 (ต่อ)

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม                 | จุดเก็บตัวอย่าง | ความถี่ในการดำเนินการ  | พารามิเตอร์                                 | ผลการติดตามตรวจสอบ  | หมายเหตุ |
|-----------------------------------|-----------------|--|---|---|----------|
| - คุณภาพน้ำในสระ<br>ว่ายน้ำ (ต่อ) | - สระว่ายน้ำ    | - ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total coliform bacteria)<br>- ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform bacteria)<br>- จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - ผลการทดสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก อาคาร C และจุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก อาคาร D พบว่า TCB, FCB, <i>E.Coli</i> , <i>S. aureus</i> และ <i>P. aeruginosa</i> มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน<br>- รายการตรวจวัด ได้แก่ Alkalinity, Calcium hardness, Cyanuric acid, Chloride (Cl), Ammonia (NH <sub>3</sub> ) และ Nitrate-nitrogen (NO <sub>3</sub> -N) ซึ่งกำหนดให้ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง (ตรวจวัดเดือนมกราคม 2568) พบว่าจุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก อาคาร C และจุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก อาคาร D พบว่า Chloride (Cl), Ammonia (NH <sub>3</sub> ) และ Nitrate-nitrogen (NO <sub>3</sub> -N) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นค่า Alkalinity, Calcium hardness และ Cyanuric acid มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด |          |

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 (ต่อ)

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม                                  | จุดเก็บตัวอย่าง    | ความถี่ในการดำเนินการ  | พารามิเตอร์                              | ผลการติดตามตรวจสอบ   | หมายเหตุ |
|--|--------------------|--|--|--|----------|
| - โครงสร้าง และ<br>ความปลอดภัย<br>บริเวณสระว่ายน้ำ | - บริเวณสระว่ายน้ำ | - ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ<br>พื้น ผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม<br>โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่<br>เสมอ<br>- ตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น<br>ผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม<br>ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระ<br>ว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถ<br>มองเห็นได้อย่างชัดเจน<br>- ตรวจสอบหลอดไฟ/แสงสว่างให้<br>เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้<br>มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิด<br>ใช้สระในเวลากลางคืน<br>- ตรวจสอบอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัว<br>ก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้อง<br>เปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือ<br>เก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการ ให้อยู่<br>ในสภาพดีเสมอ<br>- ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้<br>ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่าย<br>น้ำให้มองเห็นชัดเจน และอยู่ในสภาพ<br>ดีเสมอ<br>- ดูแลรักษาและทำความสะอาดห้องน้ำ<br>และห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำให้<br>สะอาดอยู่เสมอ<br>- ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระ<br>ว่ายน้ำ เช่น โคมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้<br>ช่วยชีวิต และชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ใน<br>สภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ | - ทุกๆ วัน ตลอดระยะเวลาเปิด<br>ดำเนินการ | - โครงการจัดให้มีการตรวจสอบสภาพโครงสร้าง<br>สระว่ายน้ำพื้น ผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอย<br>ร้าวซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ<br>รวมทั้งตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น<br>ผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม ตรวจสอบ<br>ป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ใน<br>สภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน<br>และตรวจสอบหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอ<br>ทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน<br>ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน<br>ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้<br>บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็น<br>ชัดเจน และอยู่ในสภาพดีเสมอ และจัดให้มี<br>เจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาและทำความสะอาด<br>ห้องน้ำ และห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำให้<br>สะอาดอยู่เสมอ พร้อมทั้งตรวจสอบอุปกรณ์<br>ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น ห่วงชูชีพ ไม้<br>ช่วยชีวิต และชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่<br>พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ |          |



### 3.1 คุณภาพน้ำ

ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ CLUB ROYAL C และ CLUB ROYAL D (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด คลับ รอยัล ซี แอนด์ ดี ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 มีการกำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ บริเวณโครงการ CLUB ROYAL C และ CLUB ROYAL D

โดยดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 บริเวณถังปรับสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสีย สำหรับอาคารชุดพักอาศัย อาคาร C และจุดที่ 2 บริเวณถังปรับสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสีย สำหรับอาคารชุดพักอาศัย อาคาร D มีรายการตรวจวัด ได้แก่ pH, Biochemical oxygen demand (BOD), Total suspended solids (TSS), Oil and grease, Sulfide, Total kjeldahl nitrogen (TKN) และ Total coliform bacteria (TCB) ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 บริเวณถังเก็บน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูป สำหรับอาคารชุดพักอาศัย อาคาร C และจุดที่ 2 บริเวณถังเก็บน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป สำหรับอาคารชุดพักอาศัย อาคาร D มีรายการตรวจวัด ได้แก่ pH, Biochemical oxygen demand (BOD), Total suspended solids (TSS), Oil and grease, Sulfide, Total kjeldahl nitrogen (TKN) และ Total coliform bacteria (TCB) ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

โดยมีแผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำแสดงดังรูปที่ 3.1 รูปภาพแสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทั้งก่อนเข้าระบบบำบัด แสดงดังรูปที่ 3.2 รูปภาพแสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด แสดงดังรูปที่ 3.3



รูปที่ 3.1 แผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง

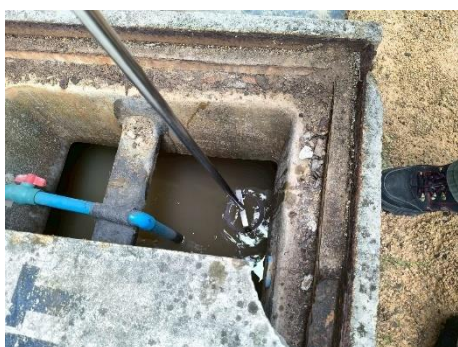


จุดที่ 1 บริเวณถังปรับสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสีย สำหรับอาคาร  
ชุดพักอาศัย อาคาร C

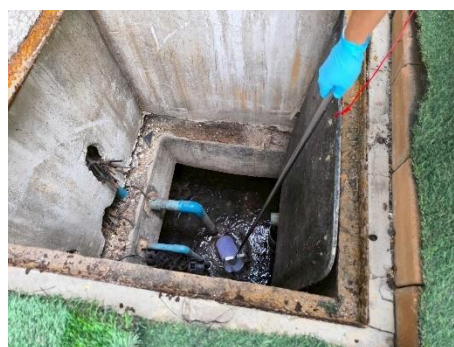


จุดที่ 2 บริเวณถังปรับสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสีย  
สำหรับอาคารชุดพักอาศัย อาคาร D

รูปที่ 3.2 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทั้งก่อนเข้าระบบบำบัด



จุดที่ 1 บริเวณถังเก็บน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป  
สำหรับอาคารชุดพักอาศัย อาคาร C



จุดที่ 2 บริเวณถังเก็บน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป  
สำหรับอาคารชุดพักอาศัย อาคาร D

รูปที่ 3.3 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด

### 3.1.1 วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจะดำเนินการตามวิธีมาตรฐาน โดยมีรายละเอียดวิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำทิ้ง แสดงดังตารางที่ 3.2 และรายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง แสดงดังตารางที่ 3.3

ตารางที่ 3.2 วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำทิ้ง

| วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ   |
|--|
| เก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธีการแบบจ้วง (Grab sampling) โดยตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดประเภทต่าง ๆ ดังนี้   |
| 1. รายการทดสอบ BOD <sub>5</sub> และ TSS เก็บตัวอย่างด้วยขวดพลาสติกขนาด 1,800 มิลลิลิตร   |
| 2. รายการทดสอบ Oil and grease เก็บตัวอย่างด้วยขวดแก้วขนาด 1,000 มิลลิลิตร และเติมสารเคมีเพื่อรักษาสภาพตัวอย่าง โดยเติมกรดซัลฟูริก 1:1 ในอัตราส่วน 5 มิลลิลิตรต่อน้ำตัวอย่าง 1,000 มิลลิลิตร                            |
| 3. รายการทดสอบ Sulfide เก็บตัวอย่างด้วยขวดแก้ว ขนาด 300 มิลลิลิตร และเติมสารเคมีเพื่อรักษาสภาพตัวอย่างด้วยการเติม 2 นอร์มัล ซิงค์อะซิเตด 4 หยด ต่อ 100 มิลลิลิตร และตามด้วยโซเดียมไฮดรอกไซด์ แล้วปรับ pH ให้มากกว่า 9  |
| 4. รายการทดสอบอื่น ๆ เก็บตัวอย่างด้วยขวดพลาสติกขนาด 1,800 มิลลิลิตร  |
| ทั้งนี้ค่า Temperature และ pH จะทำการตรวจวัดที่ภาคสนาม ส่วนรายการทดสอบอื่น ๆ จะนำกลับมาวิเคราะห์ที่ห้องปฏิบัติการโดยทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็งเพื่อเก็บรักษาตัวอย่างก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง |

ตารางที่ 3.3 รายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

| ลำดับที่ | พารามิเตอร์    | วิธีการตรวจวิเคราะห์                        |
|----------|----------------|---|
| 1        | pH             | Electrometric method                        |
| 2        | BOD            | 5-Day BOD Test, Membrane electrode method   |
| 3        | TSS            | Dried at 103-105 °C                         |
| 4        | Oil and grease | Liquid-liquid, partition gravimetric method |
| 5        | Sulfide        | Iodometric method                           |
| 6        | TKN            | Macro Kjeldahl method                       |
| 7        | TCB            | Multiple-tube fermentation technique        |

### 3.1.2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของโครงการ CLUB ROYAL C และ CLUB ROYAL D (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด คลับ รอยัล ซี แอนด์ ดี ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 บริเวณถังปรับสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสีย สำหรับอาคารชุดพักอาศัย อาคาร C และจุดที่ 2 บริเวณถังปรับสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสีย สำหรับอาคารชุดพักอาศัย อาคาร D

ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 บริเวณถังเก็บน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป สำหรับอาคารชุดพักอาศัย อาคาร C และจุดที่ 2 บริเวณถังเก็บน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป สำหรับอาคารชุดพักอาศัย อาคาร D แสดงดังตารางที่ 3.4

### ตารางที่ 3.4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งก่อนเข้าระบบบำบัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

โครงการ CLUB ROYAL C และ CLUB ROYAL D (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด คลับ รอยัล ซี แอนด์ ดี  
จัดทำรายงานโดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด  
ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน 2568

ตำแหน่งที่ตรวจวัด : 12°58'08.9"N 100°53'17.0"E จุดที่ 1 บริเวณถังปรับสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสีย สำหรับอาคารชุดพักอาศัย อาคาร C  
ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานีตรวจวัด : x (easting) 704802.1917883087 y (northing) 1434480.4302870345

| พารามิเตอร์    | หน่วย      | LOD <sup>1</sup> | LOQ <sup>2</sup> | ผลการทดสอบ  |                     |                     |                     |                     |                     | เกณฑ์กำหนด<br>ในรายงานฯ |
|----------------|------------|------------------|------------------|---|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|-------------------------|
|                |            |                  |                  | จุดที่ 1 บริเวณถังปรับสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสีย สำหรับอาคารชุดพักอาศัย อาคาร C |                     |                     |                     |                     |                     |                         |
|                |            |                  |                  | 27 ม.ค. 68  | 24 ก.พ. 68          | 20 มี.ค. 68         | 24 เม.ย. 68         | 21 พ.ค. 68          | 18 มิ.ย. 68         |                         |
| pH             | -          | -                | -                | 6.0   | 7.4                 | 7.5                 | 8.2                 | 7.6                 | 6.7                 | ไม่ได้กำหนด             |
| BOD            | mg/L       | 1                | 2                | 16  | 21                  | 28                  | 10                  | 106                 | 11                  | ไม่ได้กำหนด             |
| TSS            | mg/L       | 1                | 2                | 31  | 67                  | 613                 | 110                 | 675                 | 100                 | ไม่ได้กำหนด             |
| Oil and grease | mg/L       | 0.5              | 1.6              | < 3.0   | 2.7                 | 4.3                 | 4.3                 | 2.4                 | 2.3                 | ไม่ได้กำหนด             |
| Sulfide        | mg/L       | 0.3              | 0.5              | 1.2   | ND <sup>3</sup>     | 1.0                 | ND <sup>3</sup>     | 2.6                 | ND <sup>3</sup>     | ไม่ได้กำหนด             |
| TKN            | mg/L       | 1                | 2                | 14  | 46                  | 165                 | 85                  | 230                 | 56                  | ไม่ได้กำหนด             |
| TCB            | MPN/100 mL | 1.8              | -                | 1.3×10 <sup>5</sup>   | 2.4×10 <sup>4</sup> | 2.4×10 <sup>5</sup> | 7.8×10 <sup>5</sup> | 2.7×10 <sup>5</sup> | 1.7×10 <sup>5</sup> | ไม่ได้กำหนด             |

หมายเหตุ <sup>1</sup> = Limit of detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)

<sup>2</sup> = Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)

<sup>3</sup> = Not detectable (ไม่พบ; ค่าที่ได้น้อยกว่า LOD)



### ตารางที่ 3.4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งก่อนเข้าระบบบำบัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 (ต่อ)

โครงการ CLUB ROYAL C และ CLUB ROYAL D (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด คลับ รอยัล ซี แอนด์ ดี  
จัดทำรายงานโดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด  
ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน 2568

ตำแหน่งที่ตรวจวัด : 12°58'08.9"N 100°53'17.0"E จุดที่ 2 บริเวณถังปรับสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสีย สำหรับอาคารชุดพักอาศัย อาคาร D  
ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานีตรวจวัด : x (easting) 704802.1917883087 y (northing) 1434480.4302870345

| พารามิเตอร์    | หน่วย      | LOD <sup>1</sup> | LOQ <sup>2</sup> | ผลการทดสอบ  |                     |                     |                     |                     |                     | เกณฑ์กำหนด<br>ในรายงานฯ |
|----------------|------------|------------------|------------------|---|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|-------------------------|
|                |            |                  |                  | จุดที่ 2 บริเวณถังปรับสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสีย สำหรับอาคารชุดพักอาศัย อาคาร D |                     |                     |                     |                     |                     |                         |
|                |            |                  |                  | 27 ม.ค. 68  | 24 ก.พ. 68          | 20 มี.ค. 68         | 24 เม.ย. 68         | 21 พ.ค. 68          | 18 มิ.ย. 68         |                         |
| pH             | -          | -                | -                | 8.5   | 7.4                 | 7.3                 | 8.5                 | 6.6                 | 7.3                 | ไม่ได้กำหนด             |
| BOD            | mg/L       | 1                | 2                | 24  | 21                  | 22                  | 16                  | 24                  | 10                  | ไม่ได้กำหนด             |
| TSS            | mg/L       | 1                | 2                | 82  | 113                 | 567                 | 74                  | 60                  | 86                  | ไม่ได้กำหนด             |
| Oil and grease | mg/L       | 0.5              | 1.6              | < 3.0   | 3.2                 | 3.5                 | 5.5                 | 1.7                 | 2.8                 | ไม่ได้กำหนด             |
| Sulfide        | mg/L       | 0.3              | 0.5              | < 0.5   | 0.9                 | 1.6                 | ND <sup>3</sup>     | ND <sup>3</sup>     | 1.4                 | ไม่ได้กำหนด             |
| TKN            | mg/L       | 1                | 2                | 61  | 122                 | 203                 | 113                 | 12                  | 128                 | ไม่ได้กำหนด             |
| TCB            | MPN/100 mL | 1.8              | -                | 4.5×10 <sup>4</sup>   | 1.3×10 <sup>6</sup> | 1.3×10 <sup>6</sup> | 1.7×10 <sup>5</sup> | 1.3×10 <sup>2</sup> | 3.5×10 <sup>6</sup> | ไม่ได้กำหนด             |

หมายเหตุ <sup>1</sup> = Limit of detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)

<sup>2</sup> = Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)

<sup>3</sup> = Not detectable (ไม่พบ; ค่าที่ได้น้อยกว่า LOD)

### ตารางที่ 3.5 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

โครงการ CLUB ROYAL C และ CLUB ROYAL D (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด คลับ รอยัล ซี แอนด์ ดี  
จัดทำรายงานโดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด  
ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน 2568

ตำแหน่งที่ตรวจวัด : 12°58'08.9"N 100°53'17.0"E จุดที่ 1 บริเวณถังเก็บน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป สำหรับอาคารชุดพักอาศัย อาคาร C  
ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานีตรวจวัด : x (easting) 704802.1917883087 y (northing) 1434480.4302870345

| พารามิเตอร์    | หน่วย      | LOD <sup>2</sup> | LOQ <sup>3</sup> | ผลการทดสอบ   |                     |                     |                     |                   |                     | มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง<br>อาคารอยู่อาศัย<br>(อาคารชุด) ประเภท ข <sup>1</sup> |
|----------------|------------|------------------|------------------|--|---------------------|---------------------|---------------------|-------------------|---------------------|--|
|                |            |                  |                  | จุดที่ 1 บริเวณถังเก็บน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป สำหรับอาคารชุดพักอาศัย อาคาร C |                     |                     |                     |                   |                     |  |
|                |            |                  |                  | 27 ม.ค. 68   | 24 ก.พ. 68          | 20 มี.ค. 68         | 24 เม.ย. 68         | 21 พ.ค. 68        | 18 มิ.ย. 68         |  |
| pH             | -          | -                | -                | 7.5  | 7.8                 | 7.5                 | 7.3                 | 7.5               | 7.3                 | 5.5-9.0  |
| BOD            | mg/L       | 1                | 2                | 16   | 11                  | 5                   | 9                   | 26                | 10                  | ≤ 30   |
| TSS            | mg/L       | 1                | 2                | 78   | 100                 | 125                 | 53                  | 59                | 23                  | ≤ 40   |
| Oil and grease | mg/L       | 0.5              | 1.6              | < 3.0  | 2.4                 | 2.1                 | 1.9                 | 1.9               | < 1.6               | ≤ 20   |
| Sulfide        | mg/L       | 0.3              | 0.5              | ND <sup>4</sup>  | ND <sup>4</sup>     | ND <sup>4</sup>     | ND <sup>4</sup>     | ND <sup>4</sup>   | ND <sup>4</sup>     | ≤ 1.0  |
| TKN            | mg/L       | 1                | 2                | 81   | 87                  | 86                  | 68                  | 77                | 89                  | ≤ 35   |
| TCB            | MPN/100 mL | 1.8              | -                | 4.5×10 <sup>3</sup>  | 4.5×10 <sup>4</sup> | 7.9×10 <sup>5</sup> | 4.9×10 <sup>5</sup> | ND <sup>(2)</sup> | 4.9×10 <sup>4</sup> | -  |

หมายเหตุ <sup>1</sup> = ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567

<sup>2</sup> = Limit of detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)

<sup>3</sup> = Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)

<sup>4</sup> = Not detectable (ไม่พบ; ค่าที่ได้น้อยกว่า LOD)

### ตารางที่ 3.5 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 (ต่อ)

โครงการ CLUB ROYAL C และ CLUB ROYAL D (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด คลับ รอยัล ซี แอนด์ ดี  
จัดทำรายงานโดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด  
ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน 2568

ตำแหน่งที่ตรวจวัด : 12°58'08.9"N 100°53'17.0"E จุดที่ 2 บริเวณถังเก็บน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป สำหรับอาคารชุดพักอาศัย อาคาร D  
ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานีตรวจวัด : x (easting) 704802.1917883087 y (northing) 1434480.4302870345

| พารามิเตอร์    | หน่วย      | LOD <sup>2</sup> | LOQ <sup>3</sup> | ผลการทดสอบ   |                     |                     |                     |                     |                     | มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง<br>อาคารอยู่อาศัย<br>(อาคารชุด) ประเภท ข <sup>1</sup> |
|----------------|------------|------------------|------------------|--|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|--|
|                |            |                  |                  | จุดที่ 2 บริเวณถังเก็บน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป สำหรับอาคารชุดพักอาศัย อาคาร D |                     |                     |                     |                     |                     |  |
|                |            |                  |                  | 27 ม.ค. 68   | 24 ก.พ. 68          | 20 มี.ค. 68         | 24 เม.ย. 68         | 21 พ.ค. 68          | 18 มิ.ย. 68         |  |
| pH             | -          | -                | -                | 7.5  | 7.3                 | 7.2                 | 7.0                 | 7.7                 | 7.0                 | 5.5-9.0  |
| BOD            | mg/L       | 1                | 2                | 9  | 6                   | 12                  | 4                   | 12                  | 137                 | ≤ 30   |
| TSS            | mg/L       | 1                | 2                | 74   | 42                  | 60                  | 61                  | 30                  | 6,605               | ≤ 40   |
| Oil and grease | mg/L       | 0.5              | 1.6              | ND <sup>4</sup>  | < 1.6               | 2.0                 | 1.6                 | 1.9                 | 8.9                 | ≤ 20   |
| Sulfide        | mg/L       | 0.3              | 0.5              | ND <sup>4</sup>  | ND <sup>4</sup>     | ND <sup>4</sup>     | ND <sup>4</sup>     | ND <sup>4</sup>     | 1.4                 | ≤ 1.0  |
| TKN            | mg/L       | 1                | 2                | 65   | 66                  | 65                  | 33                  | 44                  | 369                 | ≤ 35   |
| TCB            | MPN/100 mL | 1.8              | -                | 7.9×10 <sup>4</sup>  | 4.9×10 <sup>4</sup> | 7.9×10 <sup>4</sup> | 1.3×10 <sup>5</sup> | 2.2×10 <sup>4</sup> | 1.1×10 <sup>6</sup> | -  |

หมายเหตุ <sup>1</sup> = ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567

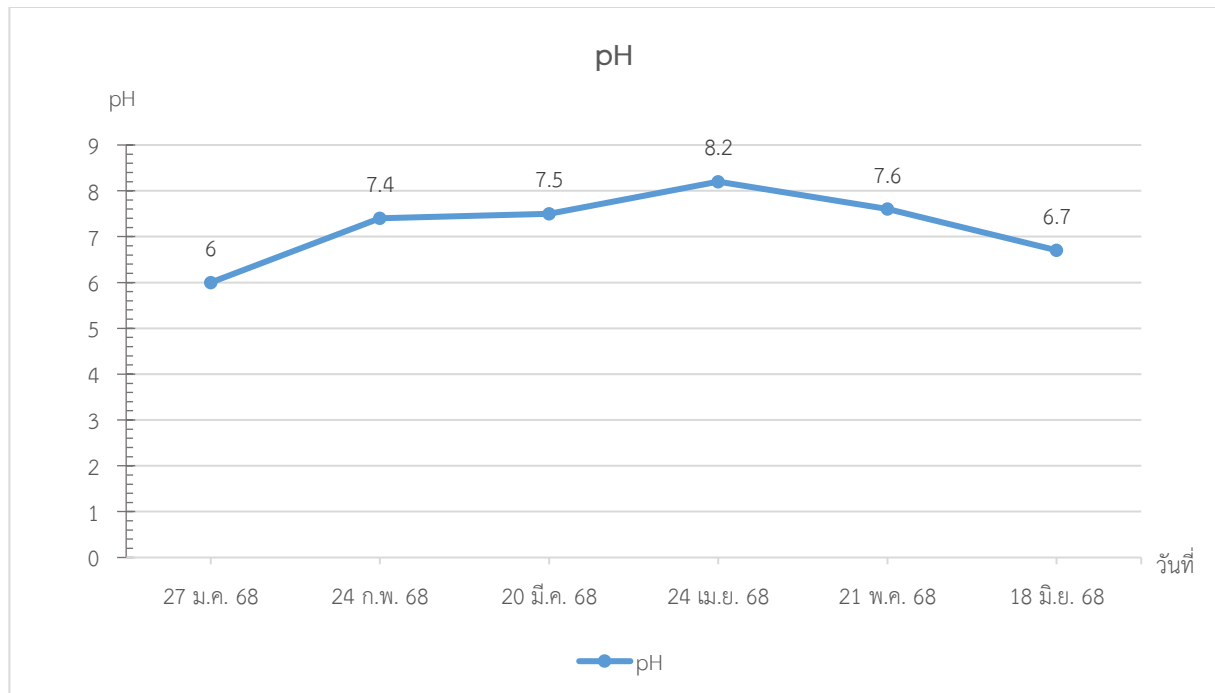
<sup>2</sup> = Limit of detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)

<sup>3</sup> = Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)

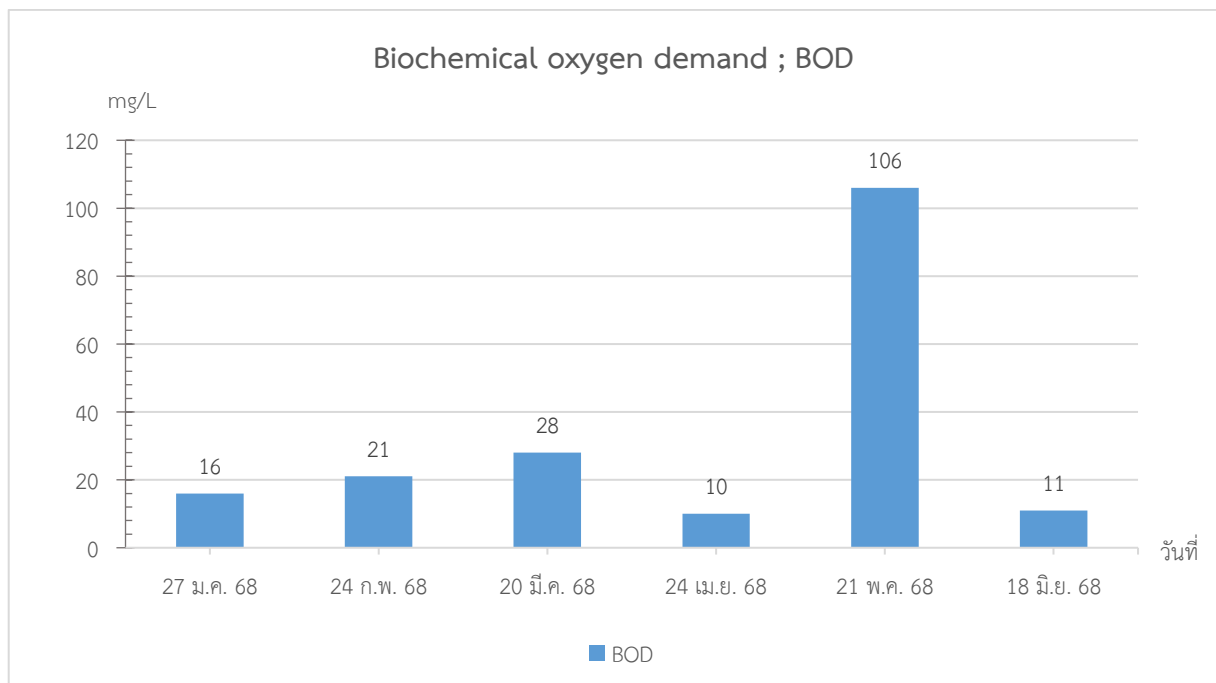
<sup>4</sup> = Not detectable (ไม่พบ; ค่าที่ได้น้อยกว่า LOD)

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด  
นางสาวศิริภาพร พิมพา : เลขที่ทะเบียนผู้วิเคราะห์ ว-131-จ-0005  
นายภูติศ ภาณุภักดิ์ : เลขที่ทะเบียนผู้ควบคุม ว-131-ค-0001  
เบอร์โทรศัพท์ : 0-2441-7100

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง



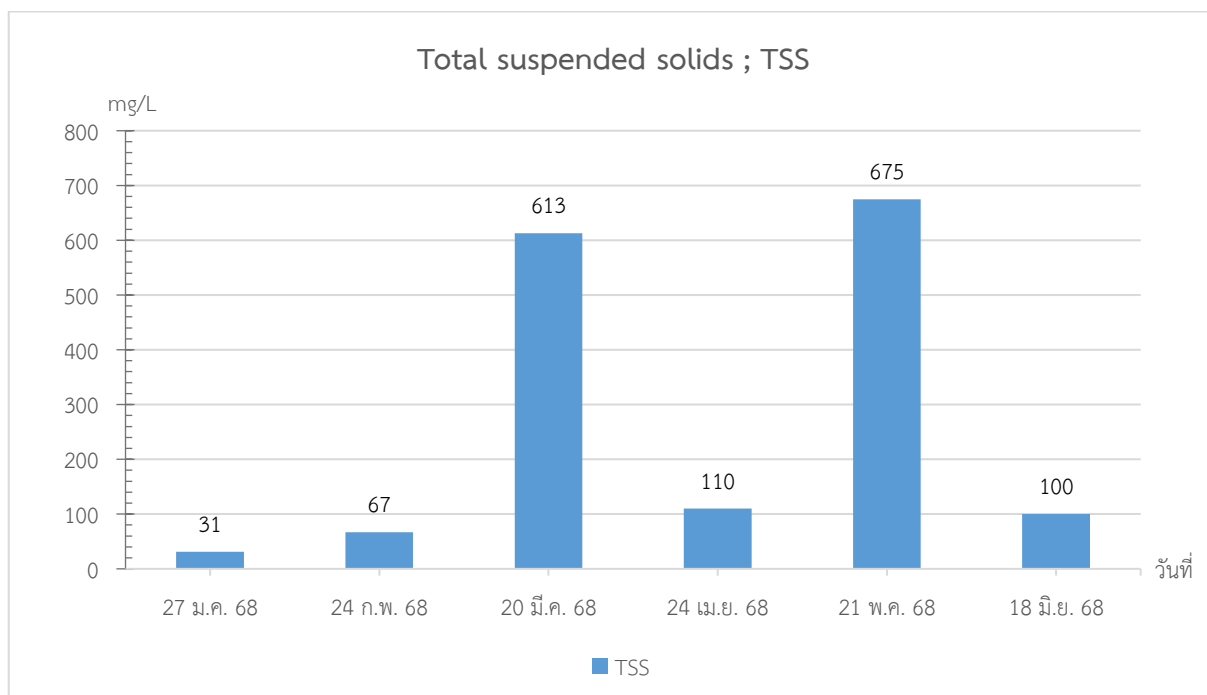
รูปที่ 3.4 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH จุดที่ 1 บริเวณถังปรับสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสีย  
สำหรับอาคารชุดพักอาศัย อาคาร C



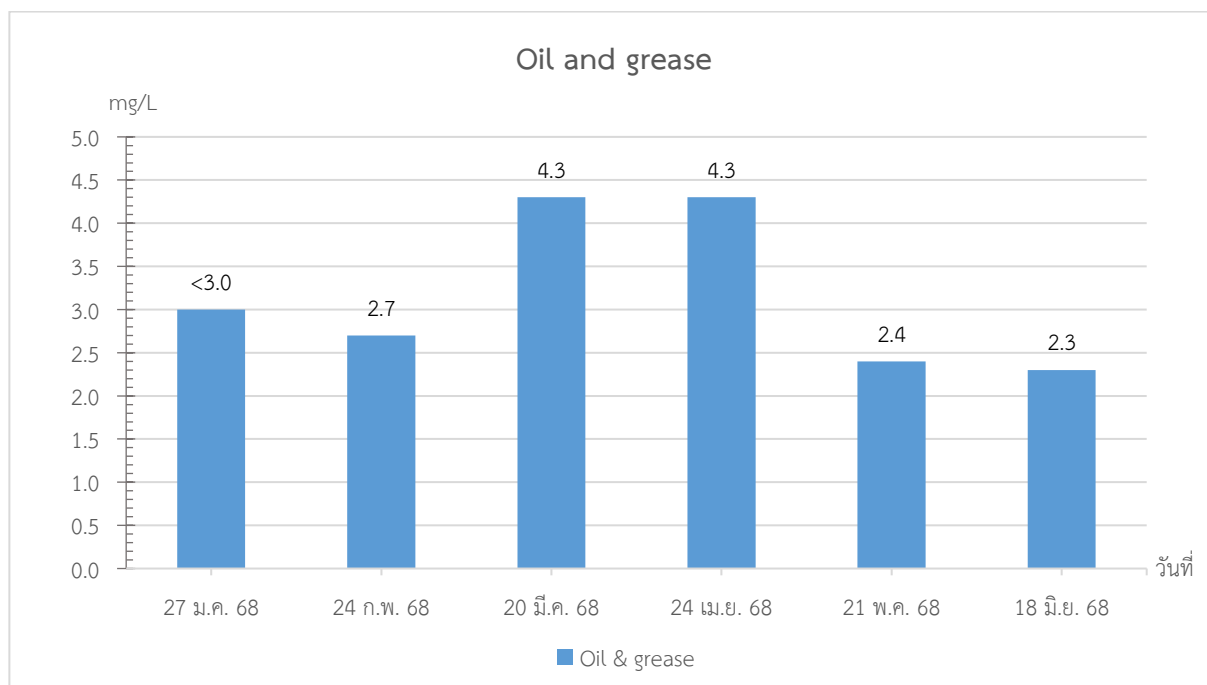
รูปที่ 3.5 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD จุดที่ 1 บริเวณถังปรับสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสีย  
สำหรับอาคารชุดพักอาศัย อาคาร C



กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

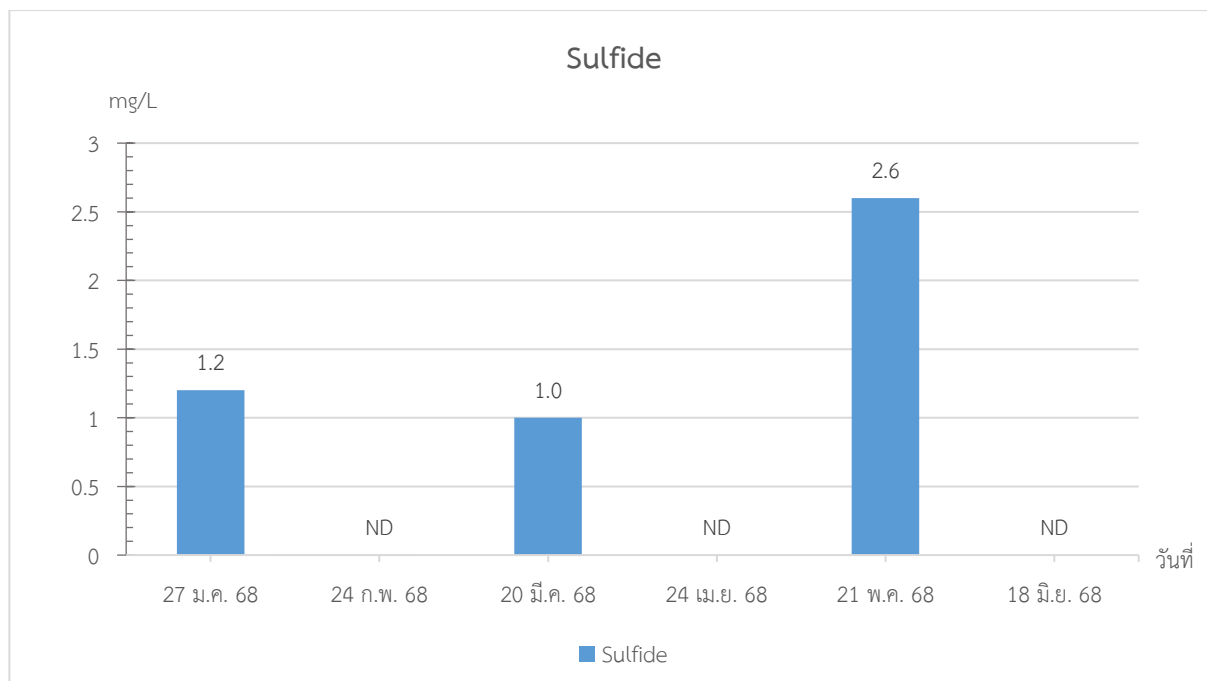


รูปที่ 3.6 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TSS จุดที่ 1 บริเวณถังปรับสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสีย  
สำหรับอาคารชุดพักอาศัย อาคาร C

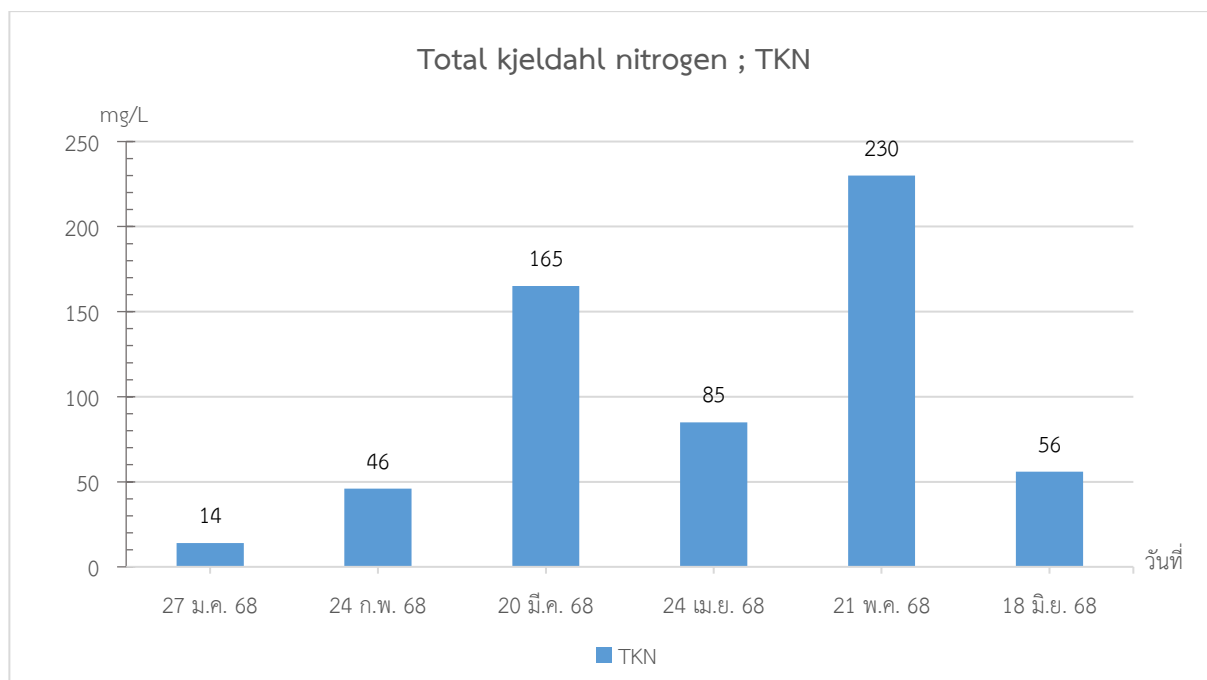


รูปที่ 3.7 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil and grease จุดที่ 1 บริเวณถังปรับสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสีย  
สำหรับอาคารชุดพักอาศัย อาคาร C

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

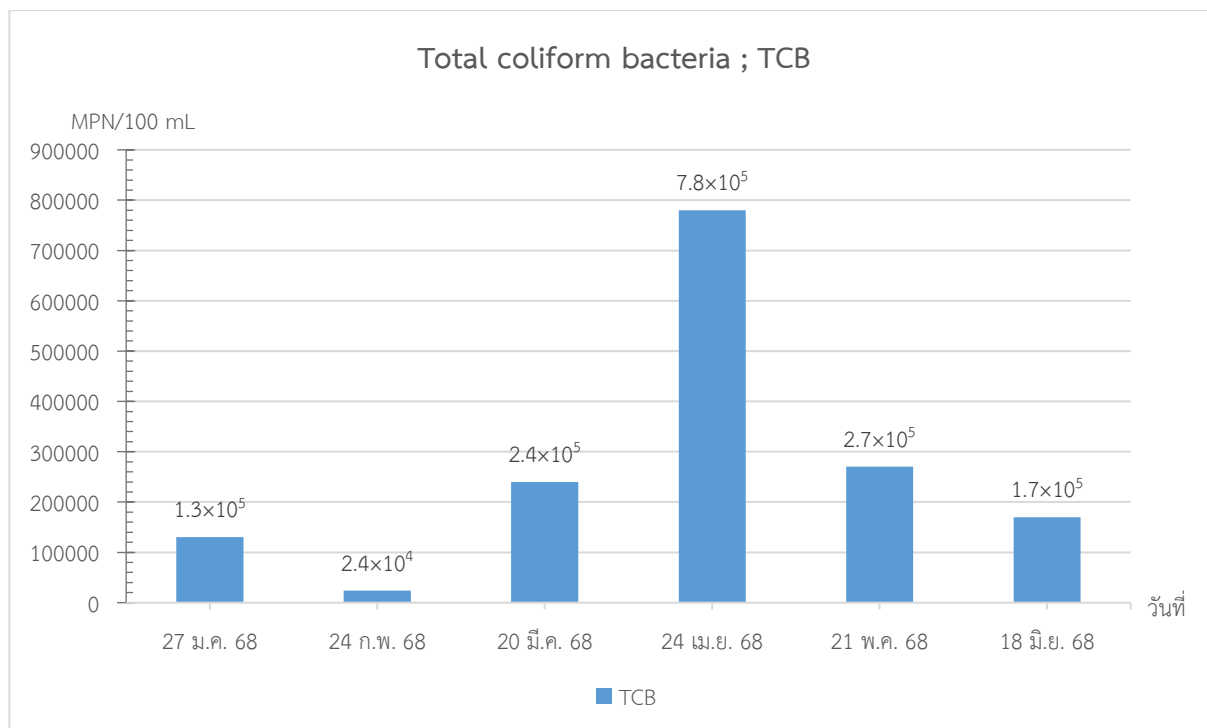


รูปที่ 3.8 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Sulfide จุดที่ 1 บริเวณถังปรับสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสีย  
สำหรับอาคารชุดพักอาศัย อาคาร C

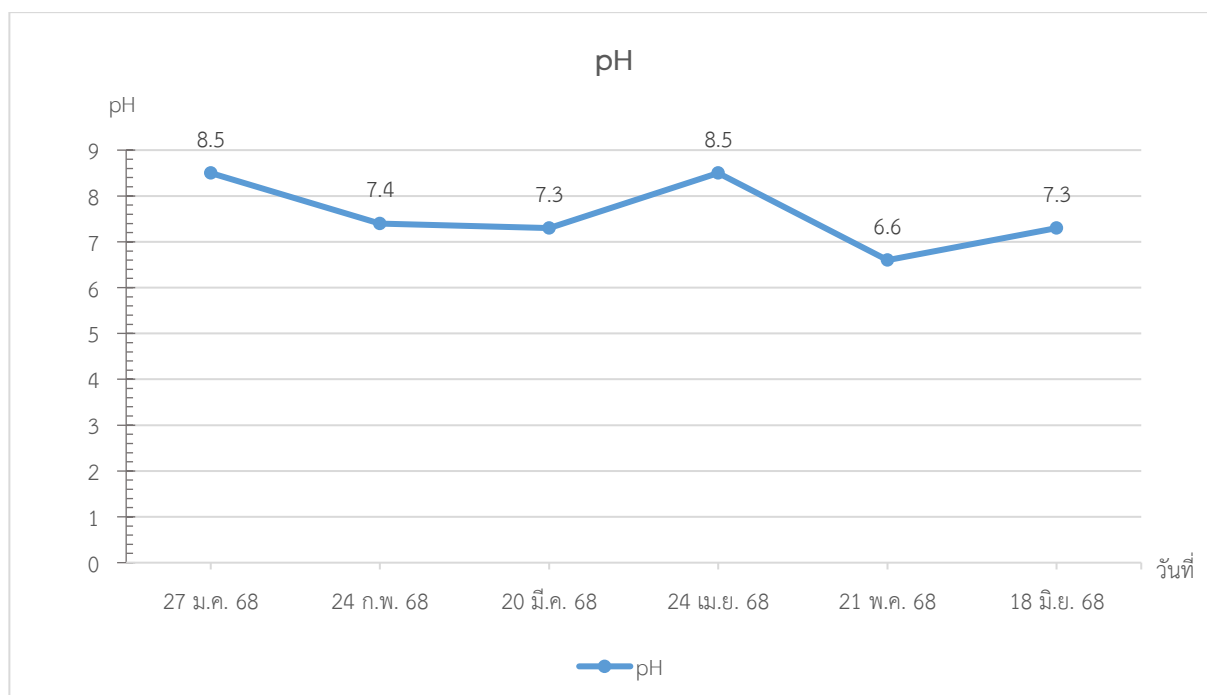


รูปที่ 3.9 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TKN จุดที่ 1 บริเวณถังปรับสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสีย  
สำหรับอาคารชุดพักอาศัย อาคาร C

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

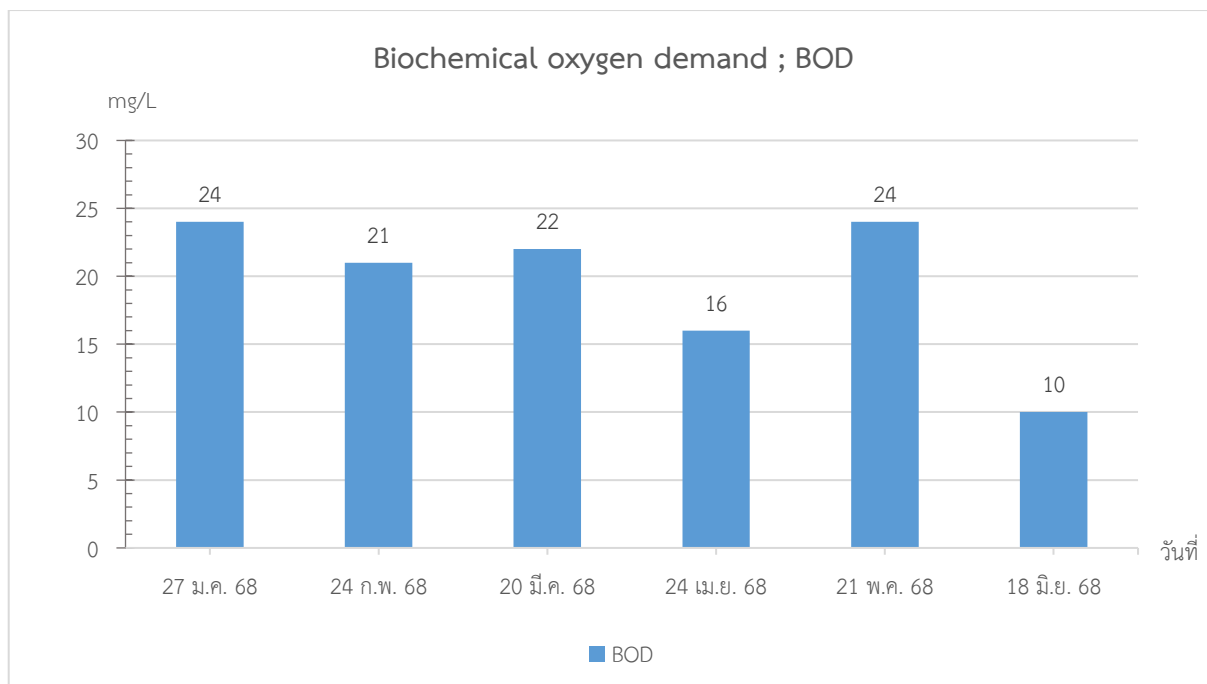


รูปที่ 3.10 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TCB จุดที่ 1 บริเวณถังปรับสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสีย  
สำหรับอาคารชุดพักอาศัย อาคาร C

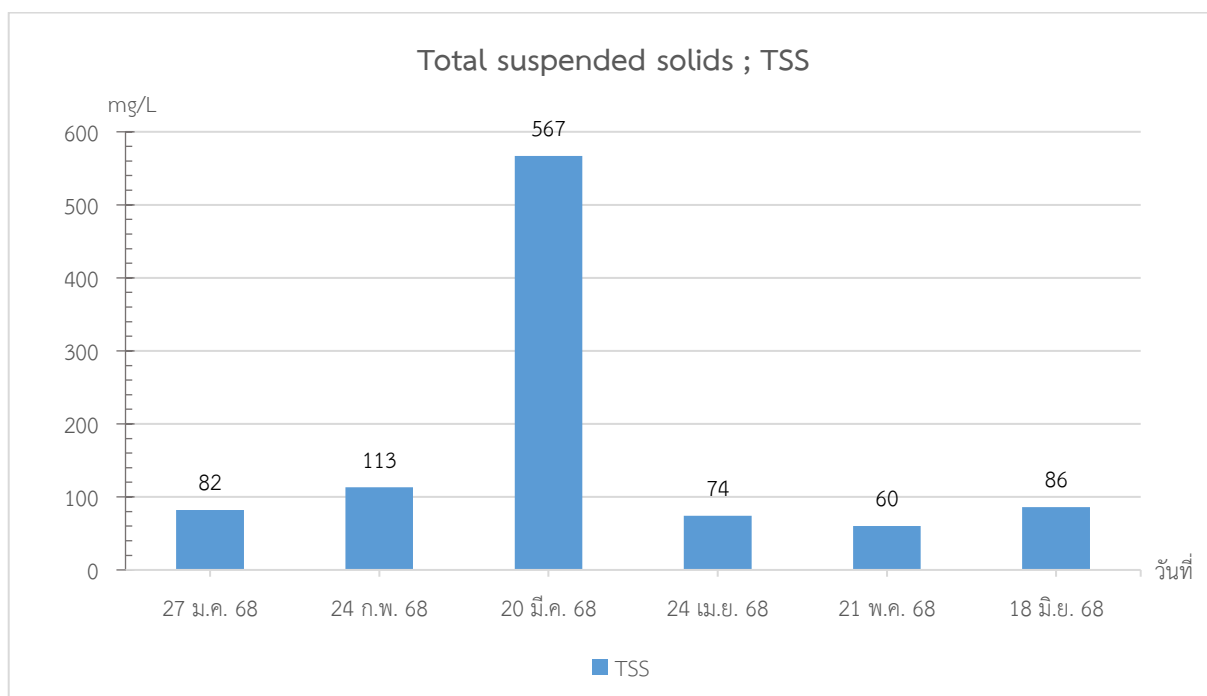


รูปที่ 3.11 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH จุดที่ 2 บริเวณถังปรับสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสีย  
สำหรับอาคารชุดพักอาศัย อาคาร D

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

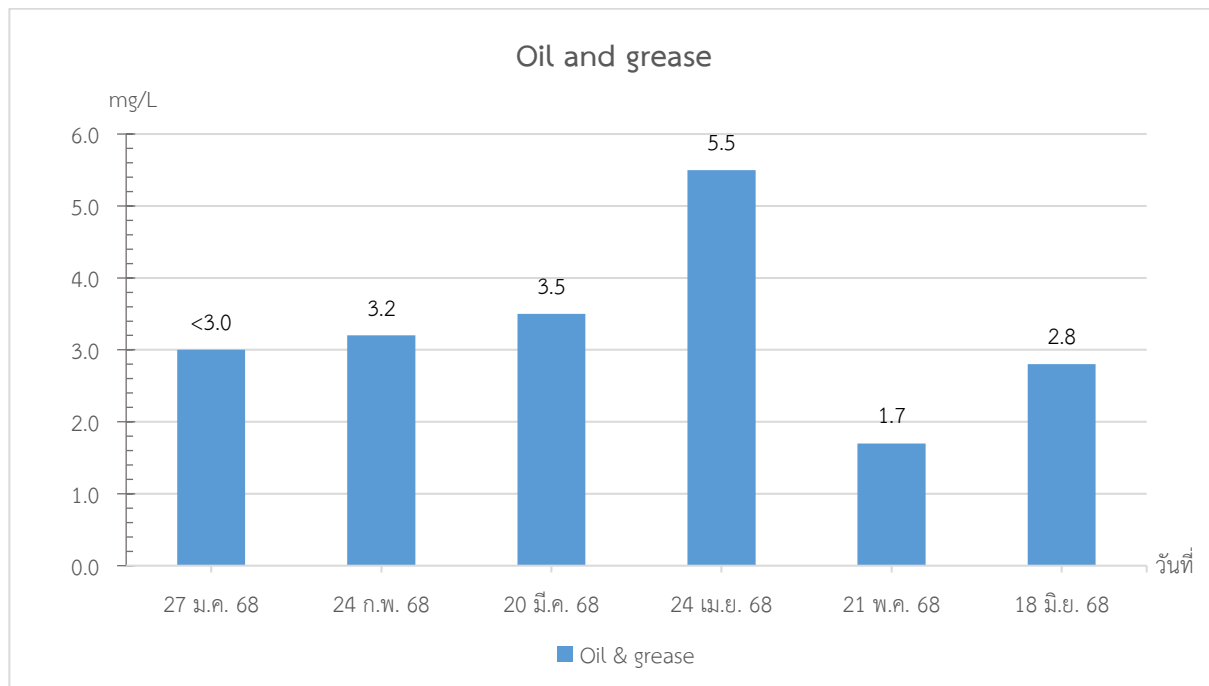


รูปที่ 3.12 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD จุดที่ 2 บริเวณถังปรับสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสีย  
สำหรับอาคารชุดพักอาศัย อาคาร D

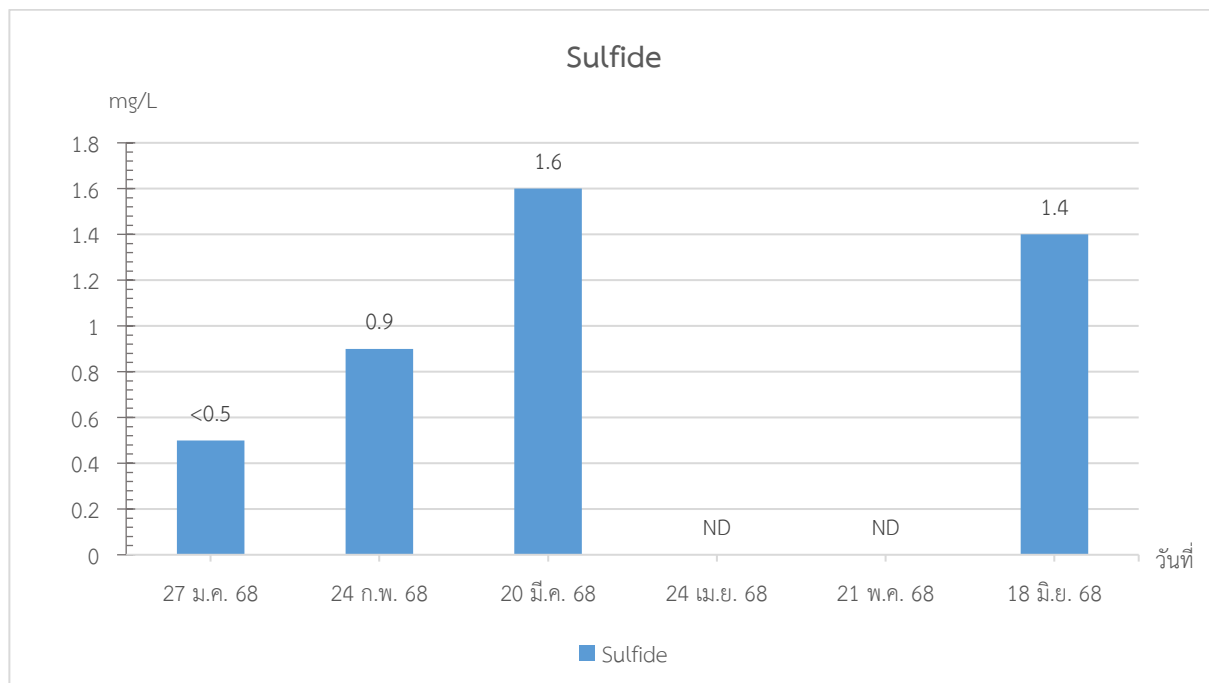


รูปที่ 3.13 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TSS จุดที่ 2 บริเวณถังปรับสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสีย  
สำหรับอาคารชุดพักอาศัย อาคาร D

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

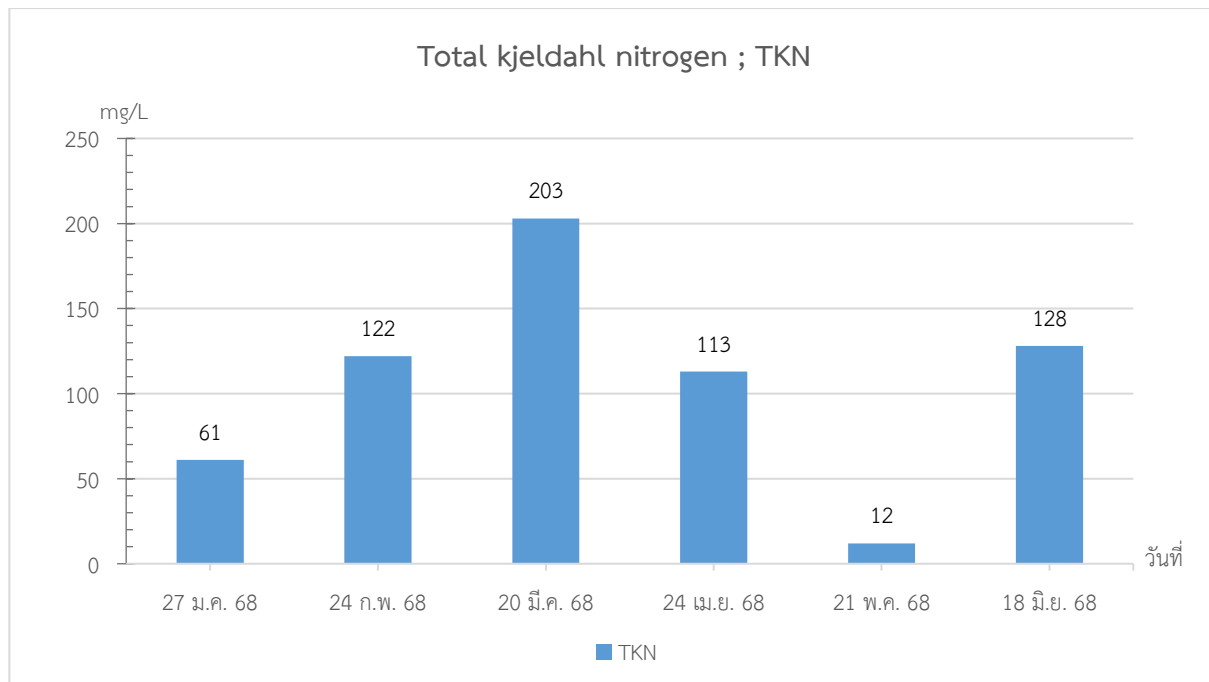


รูปที่ 3.14 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil and grease จุดที่ 2 บริเวณถังปรับสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสีย  
สำหรับอาคารชุดพักอาศัย อาคาร D

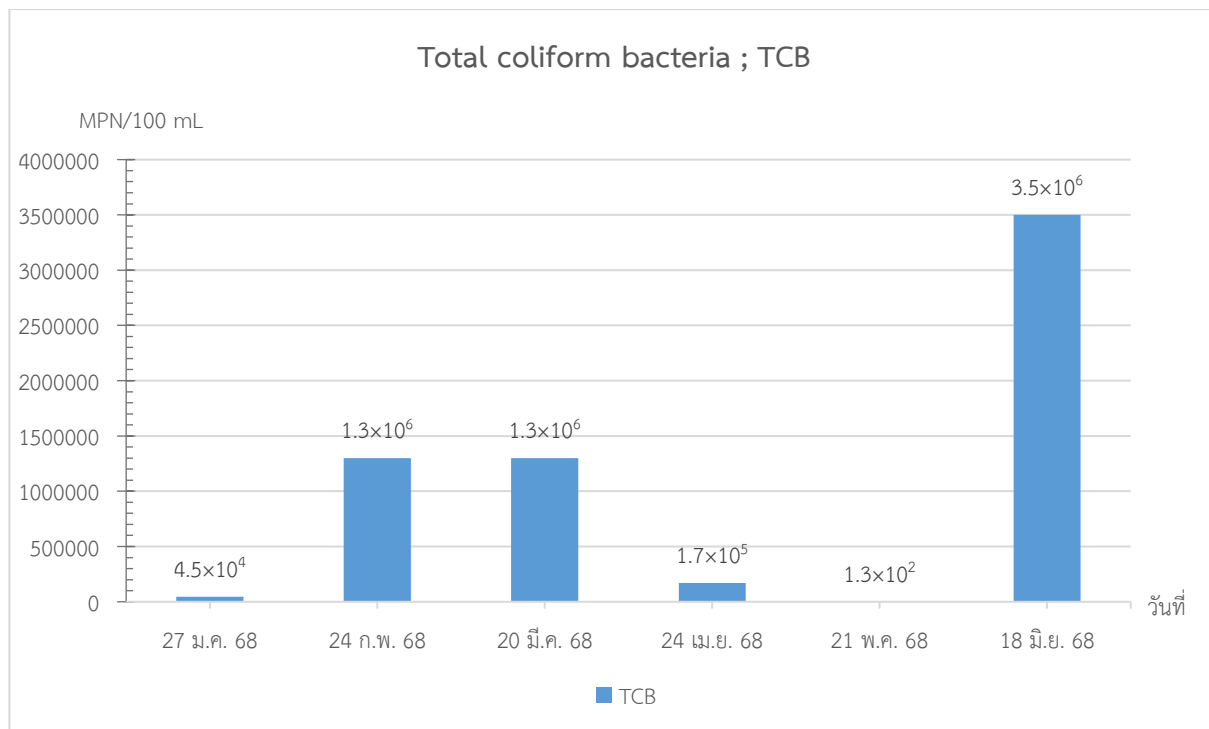


รูปที่ 3.15 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Sulfide จุดที่ 2 บริเวณถังปรับสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสีย  
สำหรับอาคารชุดพักอาศัย อาคาร D

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

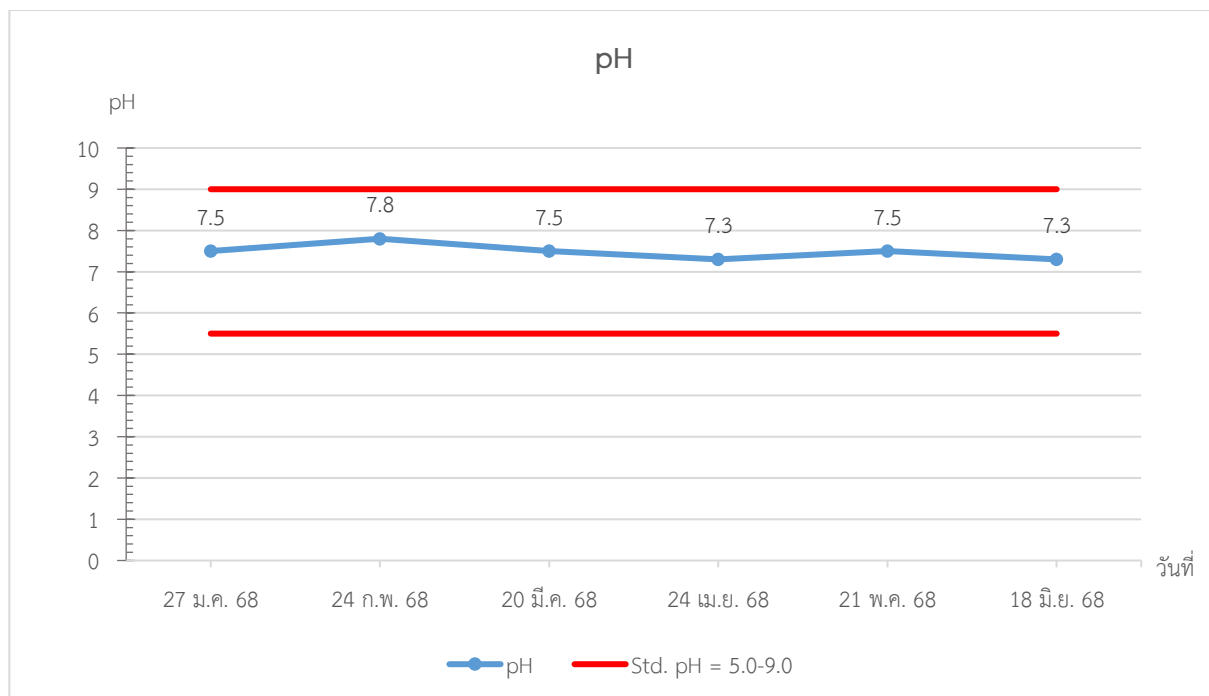


รูปที่ 3.16 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TKN จุดที่ 2 บริเวณถังปรับสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสีย  
สำหรับอาคารชุดพักอาศัย อาคาร D

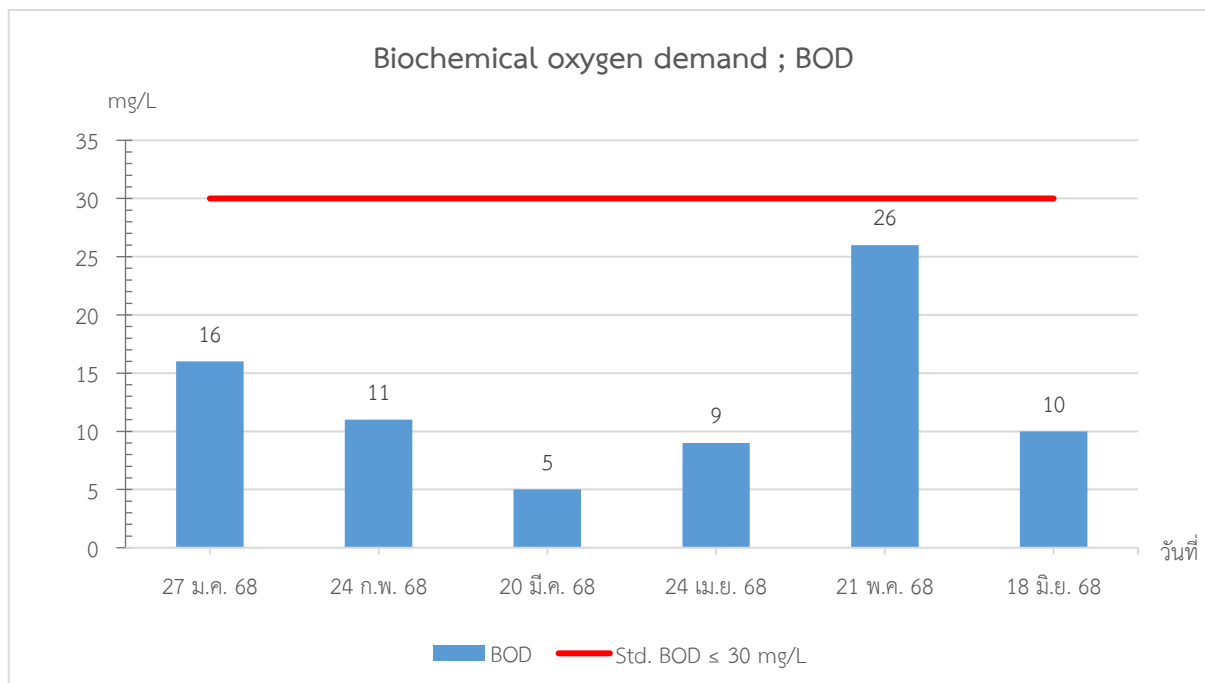


รูปที่ 3.17 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TCB จุดที่ 2 บริเวณถังปรับสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสีย  
สำหรับอาคารชุดพักอาศัย อาคาร D

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

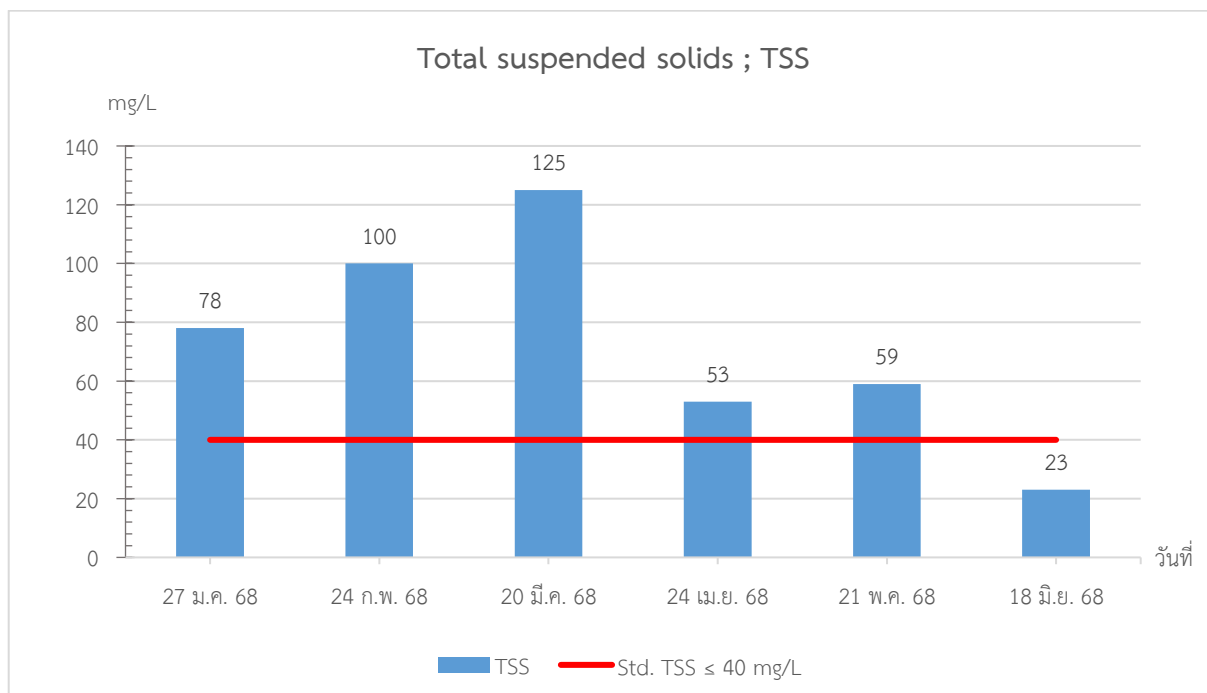


รูปที่ 3.18 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH จุดที่ 1 บริเวณถังเก็บน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป  
สำหรับอาคารชุดพักอาศัย อาคาร C

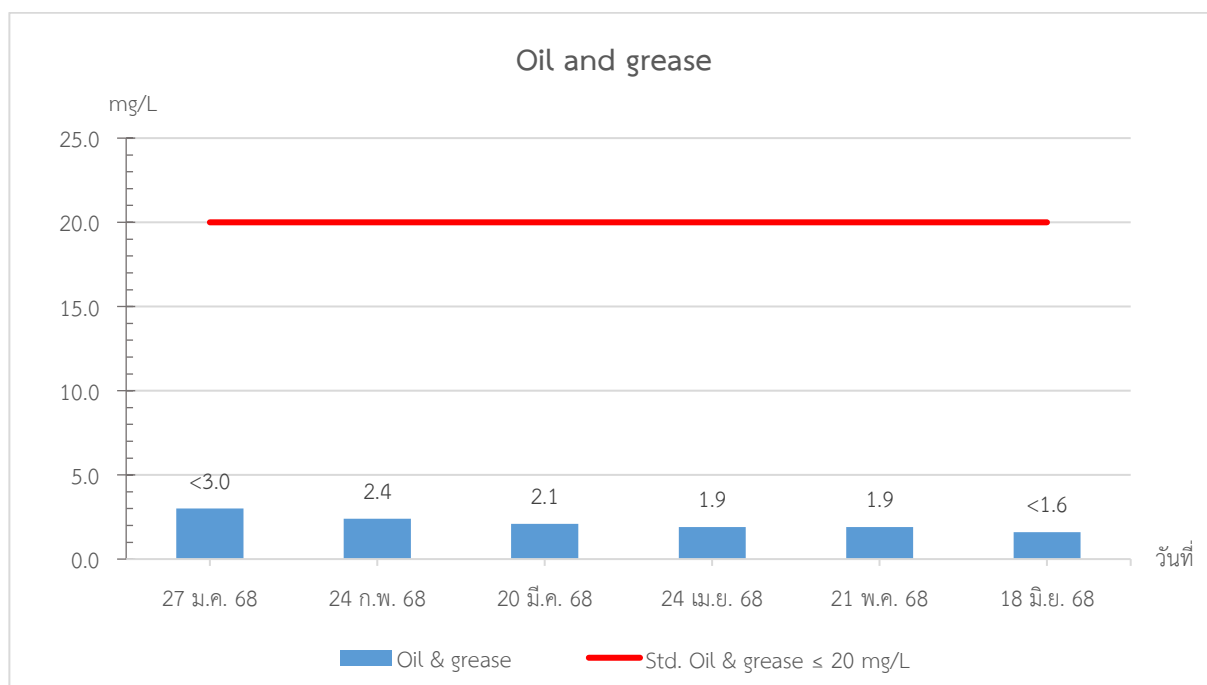


รูปที่ 3.19 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD จุดที่ 1 บริเวณถังเก็บน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป  
สำหรับอาคารชุดพักอาศัย อาคาร C

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)



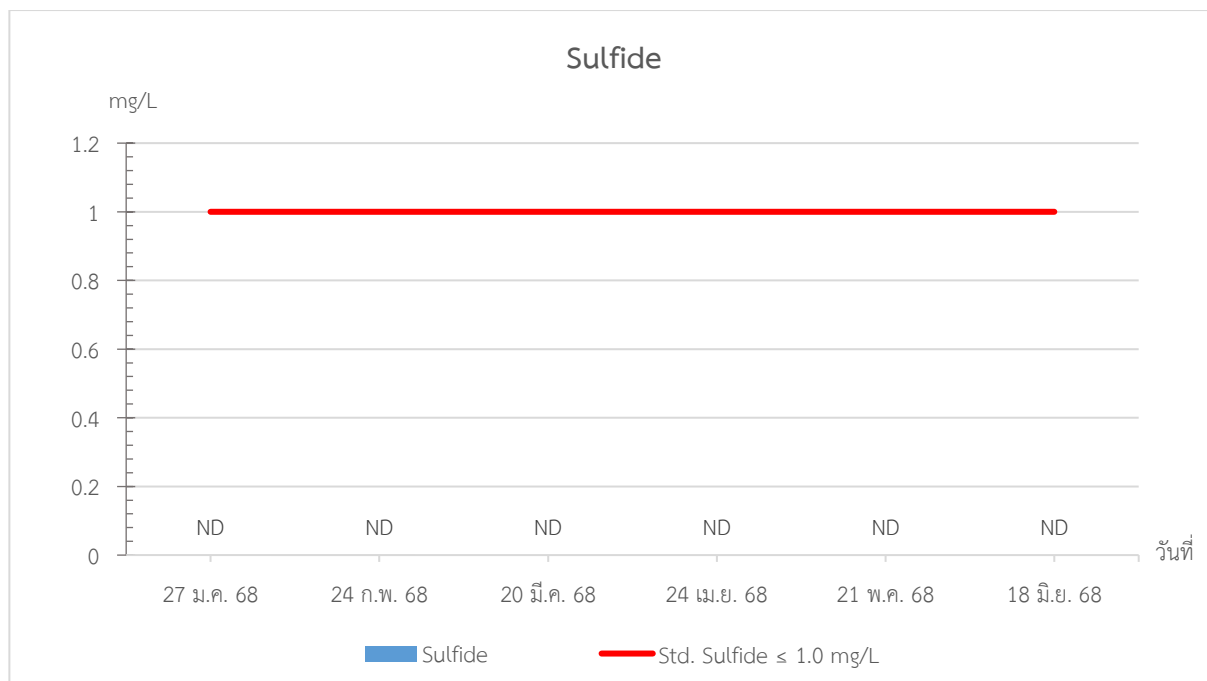
รูปที่ 3.20 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TSS จุดที่ 1 บริเวณถังเก็บน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป  
สำหรับอาคารชุดพักอาศัย อาคาร C



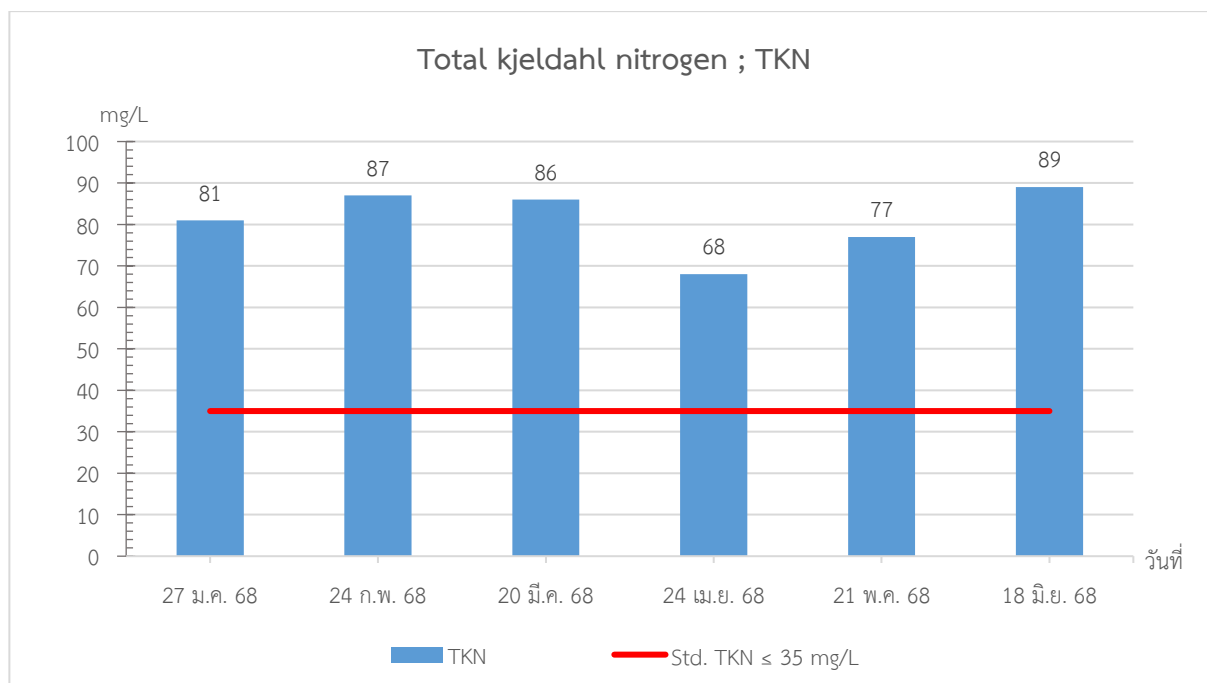
รูปที่ 3.21 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil and grease จุดที่ 1 บริเวณถังเก็บน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป  
สำหรับอาคารชุดพักอาศัย อาคาร C



กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

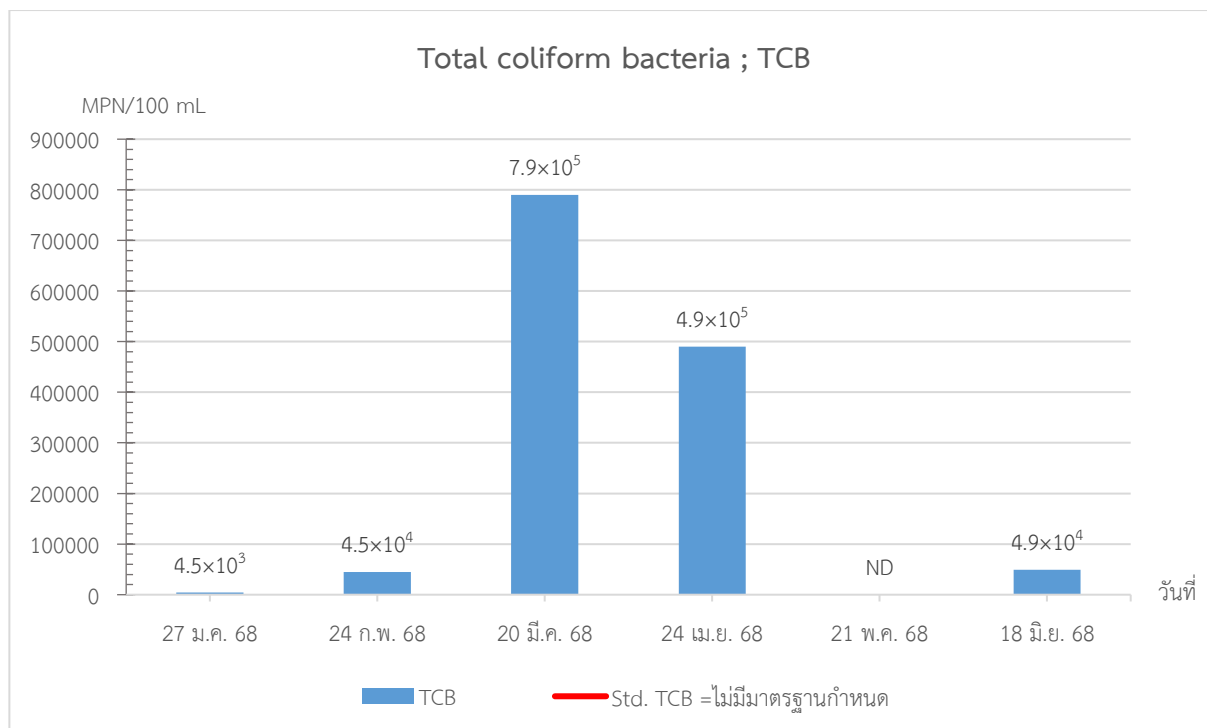


รูปที่ 3.22 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Sulfide จุดที่ 1 บริเวณถังเก็บน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป  
สำหรับอาคารชุดพักอาศัย อาคาร C

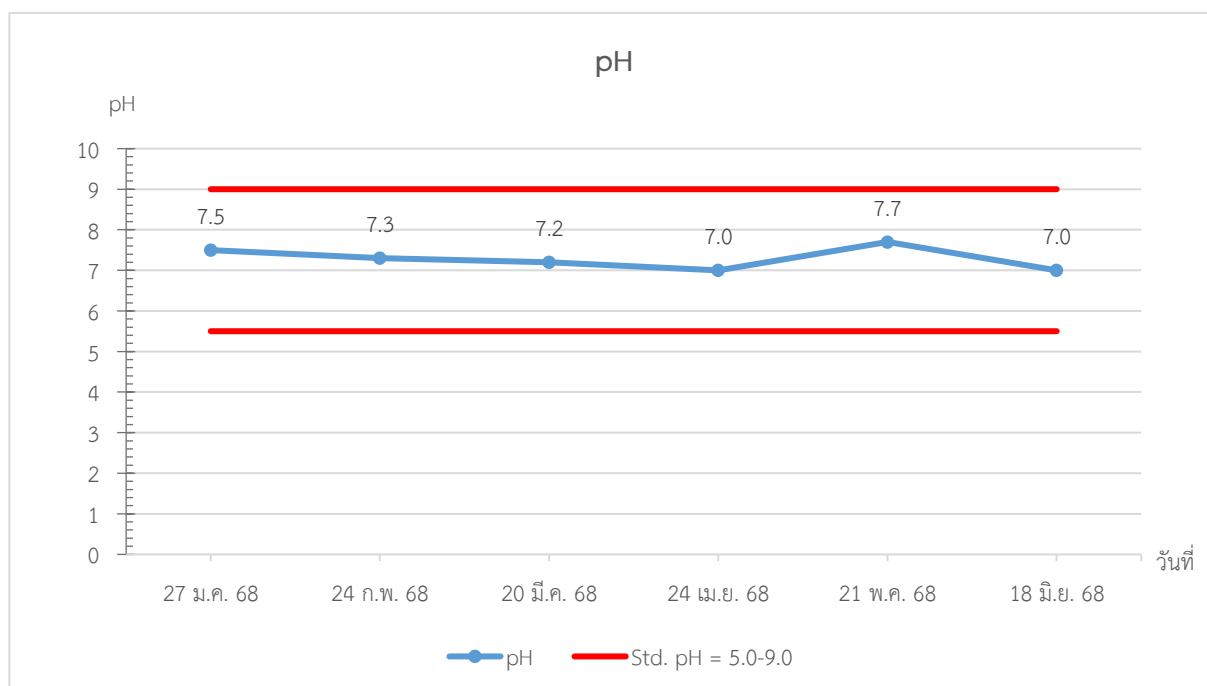


รูปที่ 3.23 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TKN จุดที่ 1 บริเวณถังเก็บน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป  
สำหรับอาคารชุดพักอาศัย อาคาร C

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

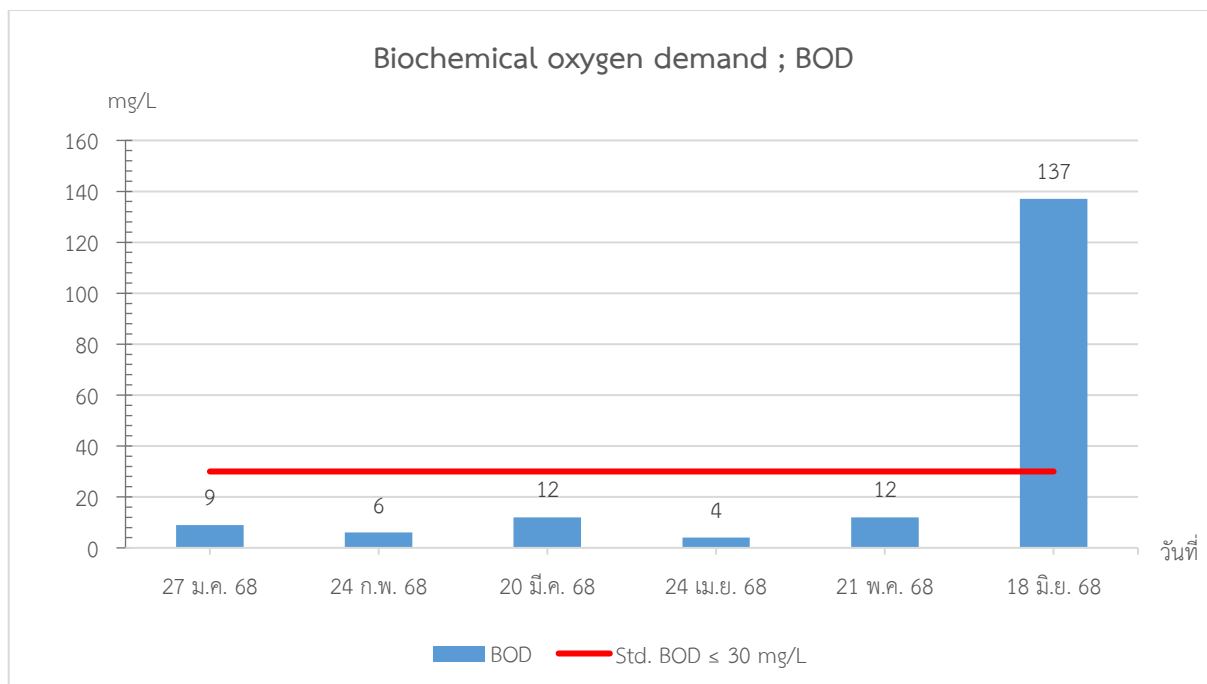


รูปที่ 3.24 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TCB จุดที่ 1 บริเวณถังเก็บน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป  
สำหรับอาคารชุดพักอาศัย อาคาร C

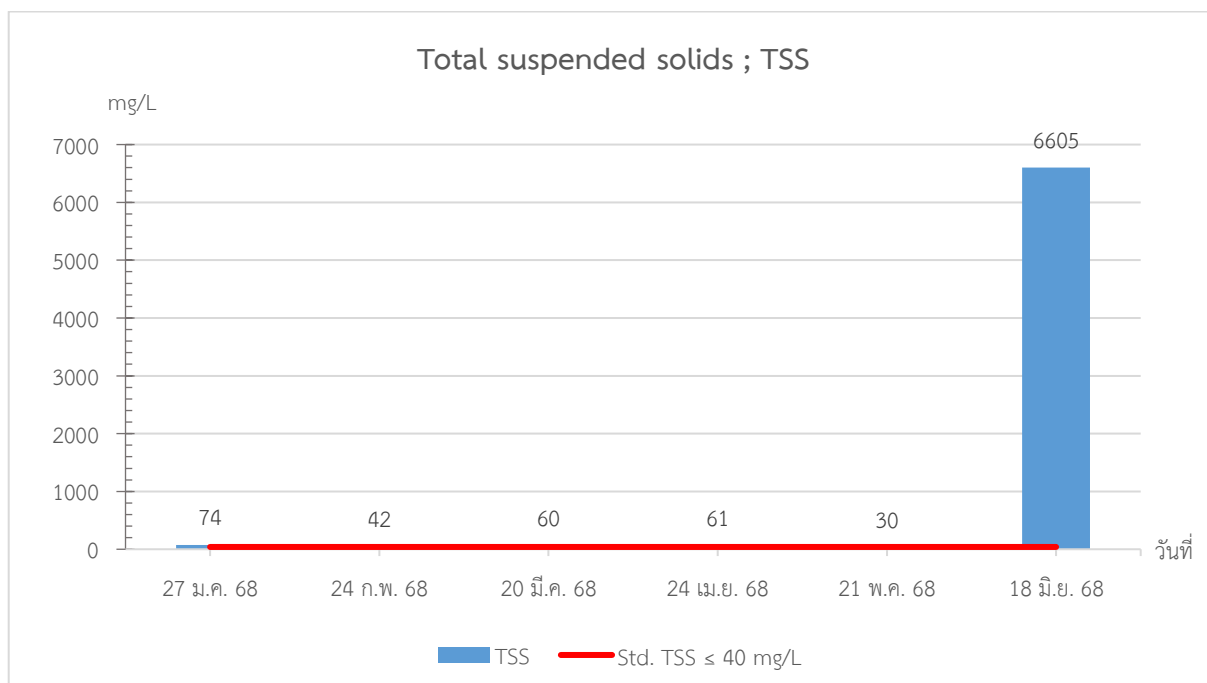


รูปที่ 3.25 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH จุดที่ 2 บริเวณถังเก็บน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป  
สำหรับอาคารชุดพักอาศัย อาคาร D

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

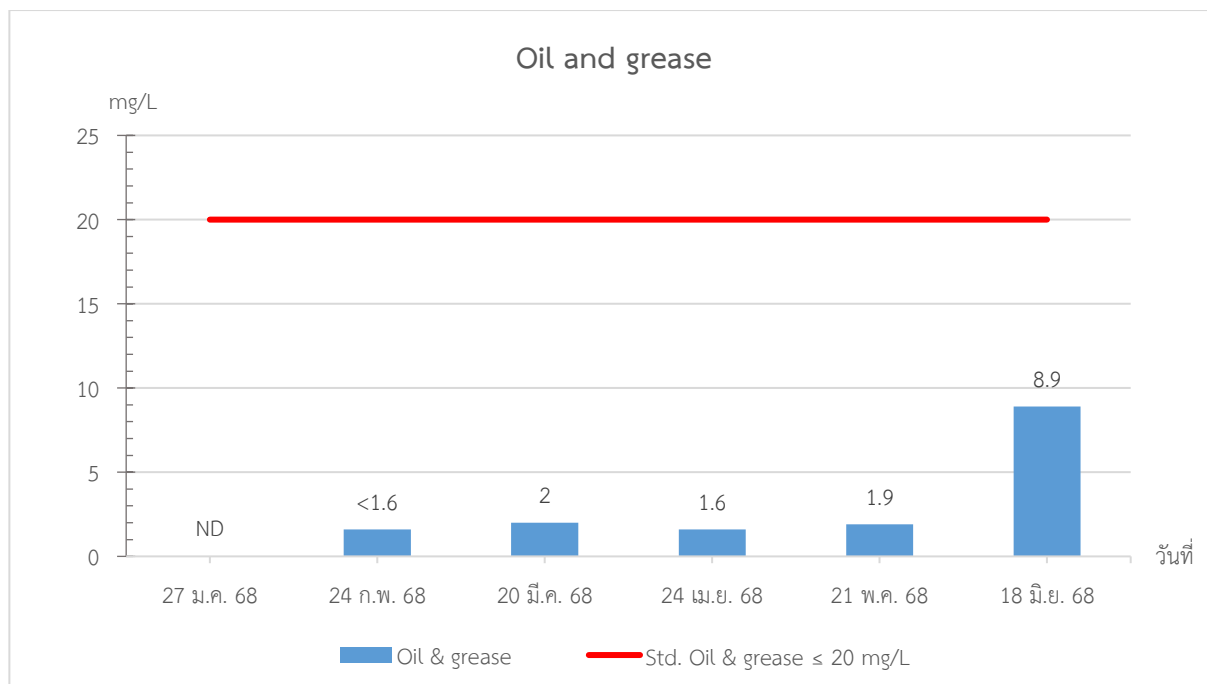


รูปที่ 3.26 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD จุดที่ 2 บริเวณถังเก็บน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป  
สำหรับอาคารชุดพักอาศัย อาคาร D

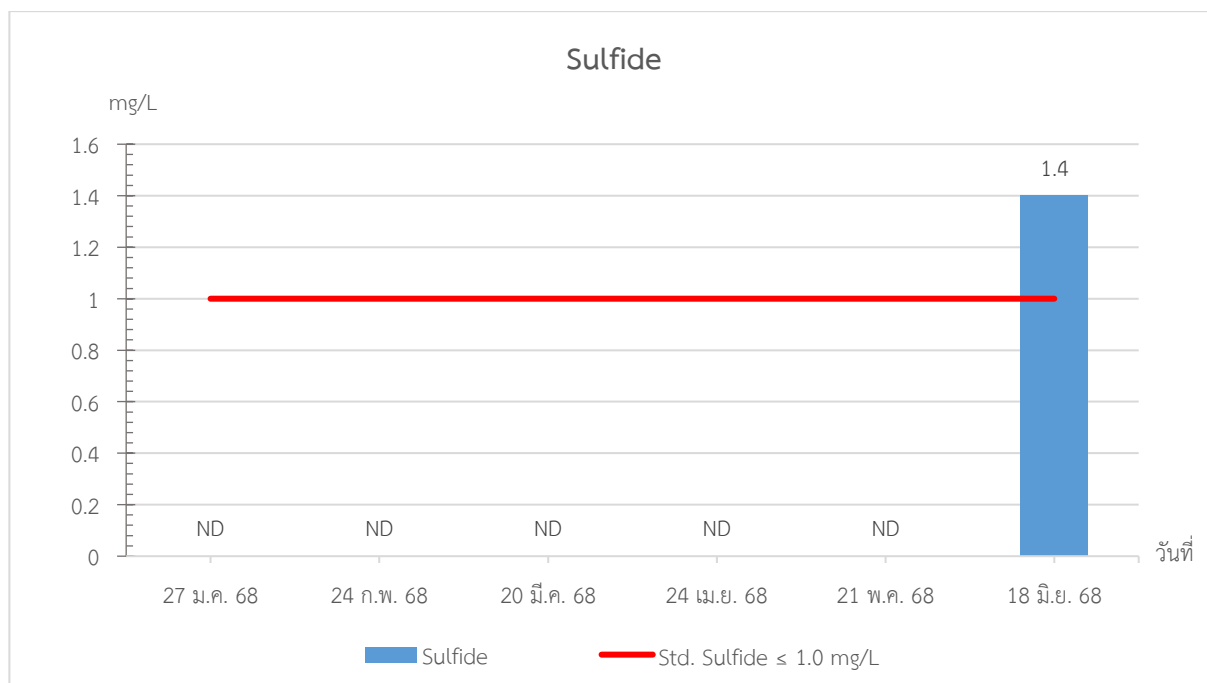


รูปที่ 3.27 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TSS จุดที่ 2 บริเวณถังเก็บน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป  
สำหรับอาคารชุดพักอาศัย อาคาร D

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

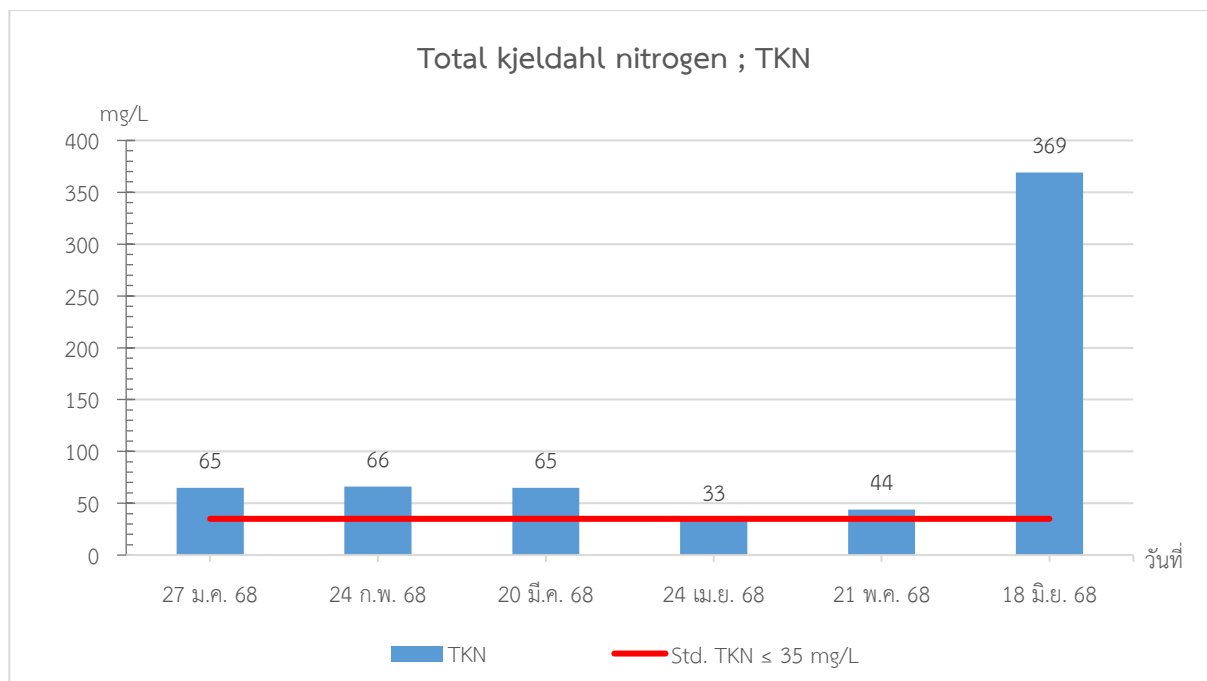


รูปที่ 3.28 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil and grease จุดที่ 2 บริเวณถังเก็บน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป  
สำหรับอาคารชุดพักอาศัย อาคาร D

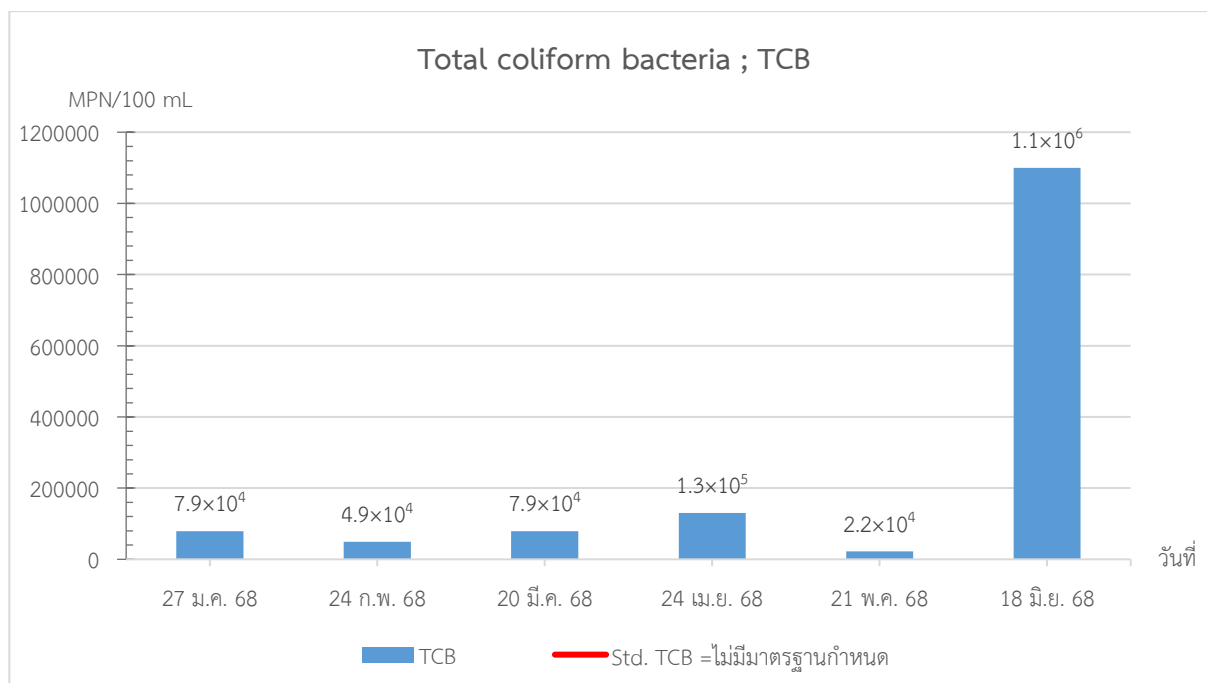


รูปที่ 3.29 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Sulfide จุดที่ 2 บริเวณถังเก็บน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป  
สำหรับอาคารชุดพักอาศัย อาคาร D

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)



รูปที่ 3.30 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TKN จุดที่ 2 บริเวณถังเก็บน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป  
สำหรับอาคารชุดพักอาศัย อาคาร D



รูปที่ 3.31 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TCB จุดที่ 2 บริเวณถังเก็บน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป  
สำหรับอาคารชุดพักอาศัย อาคาร D

### 3.1.3 สรุปผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ CLUB ROYAL C และ CLUB ROYAL D (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด คลับ รอยัล ซี แอนด์ ดี ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 บริเวณถังปรับสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสีย สำหรับอาคารชุดพักอาศัย อาคาร C และจุดที่ 2 บริเวณถังปรับสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสีย สำหรับอาคารชุดพักอาศัย อาคาร D และดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 บริเวณถังเก็บน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป สำหรับอาคารชุดพักอาศัย อาคาร C และจุดที่ 2 บริเวณถังเก็บน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป สำหรับอาคารชุดพักอาศัย อาคาร D

พบว่าคุณภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด จุดที่ 1 บริเวณถังปรับสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสีย สำหรับอาคารชุดพักอาศัย อาคาร C และจุดที่ 2 บริเวณถังปรับสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสีย สำหรับอาคารชุดพักอาศัย อาคาร D ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

พบว่าคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด จุดที่ 1 บริเวณถังเก็บน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป สำหรับอาคารชุดพักอาศัย อาคาร C พบว่า pH, BOD, TSS, Sulfide และ Oil and grease ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2567 ยกเว้นค่า TSS เดือนมกราคม เดือนกุมภาพันธ์ เดือนมีนาคม เดือนเมษายน และเดือนพฤษภาคม 2568 และค่า TKN เดือนมกราคม เดือนกุมภาพันธ์ เดือนมีนาคม เดือนเมษายน เดือนพฤษภาคม และเดือนมิถุนายน 2568 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับ TCB ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม และจุดที่ 2 บริเวณถังเก็บน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป สำหรับอาคารชุดพักอาศัย อาคาร D พบว่า pH, BOD, TSS, Sulfide, TKN และ Oil and grease ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2567 ยกเว้นค่า BOD เดือนมิถุนายน 2568 และค่า TSS เดือนมกราคม เดือนกุมภาพันธ์ เดือนมีนาคม เดือนเมษายน และเดือนมิถุนายน 2568 และค่า TKN เดือนมกราคม เดือนกุมภาพันธ์ เดือนมีนาคม เดือนพฤษภาคม และเดือนมิถุนายน 2568 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ทั้งนี้ทางโครงการจะเฝ้าระวังคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบ สำหรับ TCB ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

### 3.2 คุณภาพอากาศ และระดับเสียง

โครงการจัดให้มีการตรวจสอบทางสัญญาณของรบกวนในพื้นที่โครงการ ทุกๆ เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

### 3.3 การระบายน้ำ

โครงการจัดให้มีการเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำ และตรวจสอบอัตราการไหลของน้ำของระบบระบายน้ำของโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

### 3.4 ระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบสัญญาณเตือนภัย

โครงการจัดให้มีการตรวจสอบสภาพการใช้งานจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และสัญญาณเตือนภัย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และโครงการจัดให้มีการตรวจสอบการชำรุดของอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า และระบบไฟฟ้าของโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ พร้อมทั้งโครงการจัดให้มีการอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเกิดเพลิงไหม้ปีละ 1 ครั้ง โดยประสานงานกับเมืองพัทยาจัดอบรม และซักซ้อมแผนอพยพ และป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ โดยทำการจัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเกิดเพลิงไหม้เมื่อเดือนเมษายน 2568

### 3.5 การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล

โครงการจัดให้มีการตรวจสอบถังมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกเรือน หรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที ที่ความสามารถในการรองรับมูลฝอย และสภาพทั่วไป ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างภายในโครงการบริเวณที่พักมูลฝอยรวม และภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่ามูลฝอยตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

### 3.6 ทศนิยมภาพ และภูมิทัศน์

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และ กระจ่างต้นไม้หากพบว่าไม้ต้นไม่เขียวฉาบ หรือตาย ให้ทำการบำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที และคอยรดน้ำ เพื่อความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวน และรอบต้นไม้ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้ และความสูงของต้นไม้ หากมีจะทำการตัดแต่งกิ่งไม้ โดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้าง และด้านบนออก

### 3.7 การใช้น้ำ

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่จัดบันทึกสถิติการใช้น้ำทุกเดือนเพื่อบอกสถิติการใช้น้ำทั้งโครงการ (ภาคผนวกที่ 12) โครงการจัดให้มีการตรวจสอบสภาพการใช้งานของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปาถังเก็บน้ำใต้ดิน รวมทั้งโครงการจัดให้มีการตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสา และสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่หลุดกร่อน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

### 3.8 การใช้ไฟฟ้า

โครงการมีการจัดให้เจ้าหน้าที่จัดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือน และจัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยในโครงการ (ภาคผนวกที่ 13) และโครงการจัดให้มีการตรวจสอบสภาพการใช้งานของระบบไฟฟ้า ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

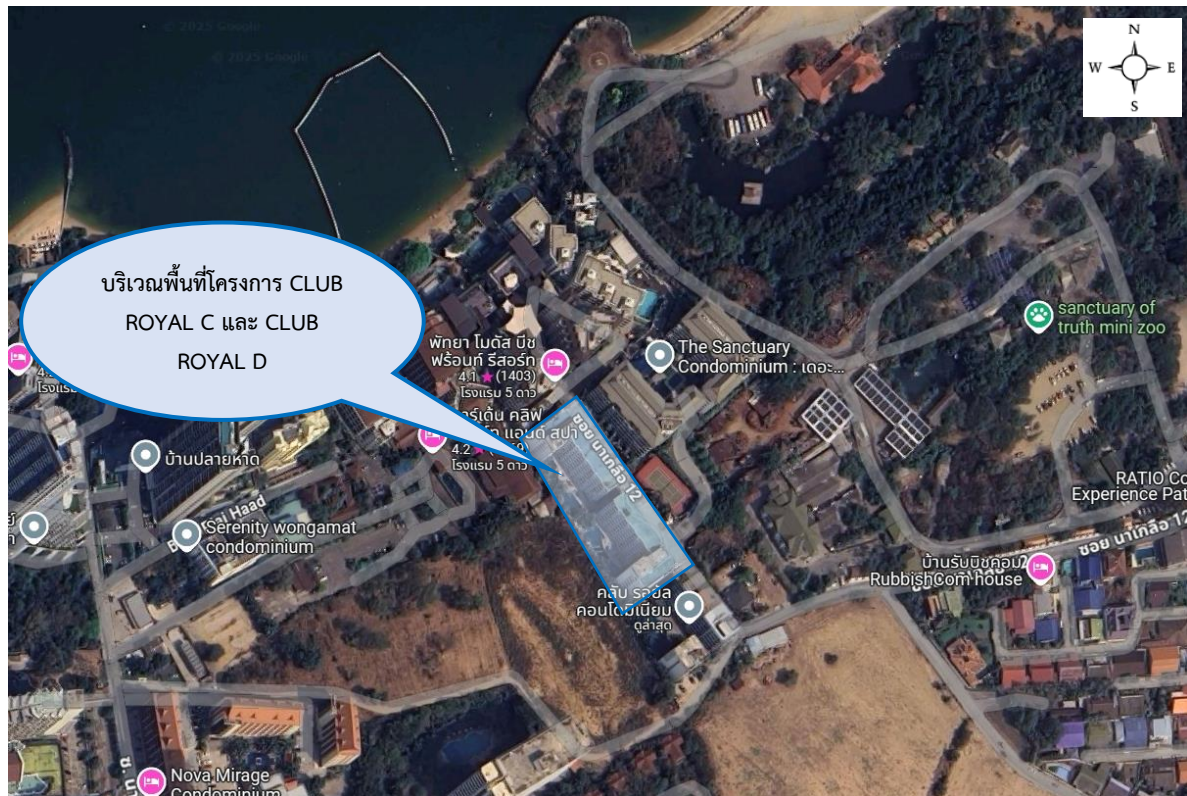
### 3.9 สุขภาพและการสาธารณสุข

#### 3.9.1 คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ CLUB ROYAL C และ CLUB ROYAL D (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด คลับ รอยัล ซี แอนด์ ดี ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 กำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก อาคาร C และจุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก อาคาร D มีรายการตรวจวัด ได้แก่ TCB, FCB, *E.Coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa* ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ สำหรับ Alkalinity, Calcium hardness, Cyanuric acid, Chloride (Cl), Ammonia (NH<sub>3</sub>) และ Nitrate-nitrogen (NO<sub>3</sub>-N) ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจวัดค่า pH และ Free chlorine ของสระว่ายน้ำของโครงการ วันละ 2 ครั้งดำเนินการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ (ภาคผนวกที่ 14)

โดยมีแผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำแสดงดังรูปที่ 3.32 และรูปภาพแสดงการเก็บตัวอย่างน้ำจุดที่ 1 น้ำในสระว่ายน้ำส่วนตื้น และจุดที่ 2 น้ำในสระว่ายน้ำส่วนลึก แสดงดังรูปที่ 3.33





รูปที่ 3.32 แผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ



จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก อาคาร C



จุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก อาคาร D

รูปที่ 3.33 จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ



### 3.9.1.1 วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจะดำเนินการตามวิธีมาตรฐาน โดยมีรายละเอียดวิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำแสดงดังตารางที่ 3.6 และรายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำแสดงดังตารางที่ 3.7

ตารางที่ 3.6 วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ

| วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ   |
|--|
| - รายการทดสอบอื่น ๆ เก็บตัวอย่างด้วยขวดพลาสติกขนาด 1,800 มิลลิลิตร<br>ทั้งนี้ค่า Temperature และ pH จะทำการตรวจวัดที่ภาคสนาม ส่วนรายการทดสอบอื่น ๆ จะนำกลับมาวิเคราะห์ที่ห้องปฏิบัติการ<br>โดยทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็งเพื่อเก็บรักษาตัวอย่างก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง |

ตารางที่ 3.7 รายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

| ลำดับที่ | พารามิเตอร์                           | วิธีการตรวจวิเคราะห์                 |
|----------|---------------------------------------|--------------------------------------|
| 1        | FCB                                   | Multiple-tube fermentation technique |
| 2        | TCB                                   | Multiple-tube fermentation technique |
| 3        | <i>E. coli</i>                        | Multiple-tube fermentation technique |
| 4        | <i>S. aureus</i>                      | Multiple-tube fermentation technique |
| 5        | <i>P. aeruginosa</i>                  | Multiple-tube fermentation technique |
| 6        | alkalinity                            | Titration method                     |
| 7        | Calcium hardness                      | EDTA Titrimetric method              |
| 8        | Cyanuric acid                         | Turbidimetric method                 |
| 9        | Chloride (Cl)                         | Argentometric method                 |
| 10       | Ammonia (NH <sub>3</sub> )            | Titrimetric method                   |
| 11       | Nitrate-nitrogen (NO <sub>3</sub> -N) | Brucine method                       |

### 3.9.1.2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ CLUB ROYAL C และ CLUB ROYAL D (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด คลับ รอยัล ซี แอนด์ ดี ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 กำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก อาคาร C และจุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก อาคาร D แสดงดังตารางที่ 3.8

### ตารางที่ 3.8 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประจําเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

โครงการ CLUB ROYAL C และ CLUB ROYAL D (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด คลับ รอยัล ซี แอนด์ ดี  
จัดทำรายงานโดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด  
ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน 2568

ตำแหน่งที่ตรวจวัด : 12°58'08.9"N 100°53'17.0"E จุดที่ 1 คุณภาพน้ำประจําเดือน บิเวณส่วนลึก อาคาร C  
ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานีตรวจวัด : x (easting) 704802.1917883087 y (northing) 1434480.4302870345

| พารามิเตอร์          | หน่วย      | LOD <sup>2</sup> | LOQ <sup>3</sup> | ผลการทดสอบ<br>จุดที่ 1 คุณภาพน้ำประจําเดือน บิเวณส่วนลึก อาคาร C |                 |                 |                 |                 |                 | มาตรฐาน<br>คุณภาพน้ำ<br>ประจําเดือน <sup>1</sup> | เกณฑ์กำหนด<br>ในรายงานฯ |
|----------------------|------------|------------------|------------------|--|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|--|-------------------------|
|                      |            |                  |                  | 27 ม.ค. 68   | 24 ก.พ. 68      | 20 มี.ค. 68     | 24 เม.ย. 68     | 21 พ.ค. 68      | 18 มิ.ย. 68     |  |                         |
| TCB                  | MPN/100 mL | 1.1              | -                | ND <sup>4</sup>  | ND <sup>4</sup> | ND <sup>4</sup> | ND <sup>4</sup> | ND <sup>4</sup> | ND <sup>4</sup> | ≤ 10   | ไม่ได้กำหนด             |
| FCB                  | MPN/100 mL | 1.1              | -                | ND <sup>4</sup>  | ND <sup>4</sup> | ND <sup>4</sup> | ND <sup>4</sup> | ND <sup>4</sup> | ND <sup>4</sup> | ไม่พบ  | ไม่ได้กำหนด             |
| <i>E. coli</i>       | MPN/100 mL | 1.1              | -                | ND <sup>4</sup>  | ND <sup>4</sup> | ND <sup>4</sup> | ND <sup>4</sup> | ND <sup>4</sup> | ND <sup>4</sup> | ไม่พบ  | ไม่ได้กำหนด             |
| <i>S. aureus</i>     | MPN/100 mL | 1.1              | -                | ND <sup>4</sup>  | ND <sup>4</sup> | ND <sup>4</sup> | ND <sup>4</sup> | ND <sup>4</sup> | ND <sup>4</sup> | ไม่พบ  | ไม่ได้กำหนด             |
| <i>P. aeruginosa</i> | MPN/100 mL | 1.1              | -                | ND <sup>4</sup>  | ND <sup>4</sup> | ND <sup>4</sup> | ND <sup>4</sup> | ND <sup>4</sup> | ND <sup>4</sup> | ไม่พบ  | ไม่ได้กำหนด             |

หมายเหตุ <sup>1</sup> = ค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการประจําเดือน หรือกิจกรรมอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

<sup>2</sup> = Limit of detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)

<sup>3</sup> = Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)

<sup>4</sup> = Not detectable (ไม่สามารถตรวจวัดได้ ; ค่าที่ได้น้อยกว่า LOD)

### ตารางที่ 3.8 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 (ต่อ)

โครงการ CLUB ROYAL C และ CLUB ROYAL D (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด คลับ รอยัล ซี แอนด์ ดี  
จัดทำรายงานโดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด  
ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน 2568

ตำแหน่งที่ตรวจวัด : 12°58'08.9"N 100°53'17.0"E จุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก อาคาร D  
ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานีตรวจวัด : x (easting) 704802.1917883087 y (northing) 1434480.4302870345

| พารามิเตอร์          | หน่วย      | LOD <sup>2</sup> | LOQ <sup>3</sup> | ผลการทดสอบ<br>จุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก อาคาร D |                 |                 |                 |                 |                 | มาตรฐาน<br>คุณภาพน้ำ<br>สระว่ายน้ำ <sup>1</sup> | เกณฑ์กำหนด<br>ในรายงานฯ |
|----------------------|------------|------------------|------------------|--|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|---|-------------------------|
|                      |            |                  |                  | 27 ม.ค. 68   | 24 ก.พ. 68      | 20 มี.ค. 68     | 24 เม.ย. 68     | 21 พ.ค. 68      | 18 มิ.ย. 68     |   |                         |
| TCB                  | MPN/100 mL | 1.1              | -                | ND <sup>4</sup>  | ND <sup>4</sup> | ND <sup>4</sup> | ND <sup>4</sup> | ND <sup>4</sup> | ND <sup>4</sup> | ≤ 10  | ไม่ได้กำหนด             |
| FCB                  | MPN/100 mL | 1.1              | -                | ND <sup>4</sup>  | ND <sup>4</sup> | ND <sup>4</sup> | ND <sup>4</sup> | ND <sup>4</sup> | ND <sup>4</sup> | ไม่พบ   | ไม่ได้กำหนด             |
| <i>E. coli</i>       | MPN/100 mL | 1.1              | -                | ND <sup>4</sup>  | ND <sup>4</sup> | ND <sup>4</sup> | ND <sup>4</sup> | ND <sup>4</sup> | ND <sup>4</sup> | ไม่พบ   | ไม่ได้กำหนด             |
| <i>S. aureus</i>     | MPN/100 mL | 1.1              | -                | ND <sup>4</sup>  | ND <sup>4</sup> | ND <sup>4</sup> | ND <sup>4</sup> | ND <sup>4</sup> | ND <sup>4</sup> | ไม่พบ   | ไม่ได้กำหนด             |
| <i>P. aeruginosa</i> | MPN/100 mL | 1.1              | -                | ND <sup>4</sup>  | ND <sup>4</sup> | ND <sup>4</sup> | ND <sup>4</sup> | ND <sup>4</sup> | ND <sup>4</sup> | ไม่พบ   | ไม่ได้กำหนด             |

หมายเหตุ <sup>1</sup> = ค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

<sup>2</sup> = Limit of detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)

<sup>3</sup> = Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)

<sup>4</sup> = Not detectable (ไม่สามารถตรวจวัดได้ ; ค่าที่ได้น้อยกว่า LOD)

### ตารางที่ 3.8 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประจําเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 (ต่อ)

โครงการ CLUB ROYAL C และ CLUB ROYAL D (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด คลับ รอยัล ซี แอนด์ ดี  
จัดทำรายงานโดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด  
ระหว่างเดือนมกราคม 2568

ตำแหน่งที่ตรวจวัด : 12°58'08.9"N 100°53'17.0"E จุดที่ 1 คุณภาพน้ำประจําเดือน บริเวณส่วนลึก อาคาร C  
ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานีตรวจวัด : x (easting) 704802.1917883087 y (northing) 1434480.4302870345

| พารามิเตอร์ <sup>1/5</sup>            | หน่วย | LOD <sup>2</sup> | LOQ <sup>3</sup> | คุณภาพน้ำประจําเดือน | มาตรฐาน<br>คุณภาพน้ำ<br>ประจําเดือน <sup>1</sup> | เกณฑ์กำหนด<br>ในรายงาน |
|---------------------------------------|-------|------------------|------------------|----------------------|--|------------------------|
|                                       |       |                  |                  | 27 ม.ค. 68           |  |                        |
| Alkalinity                            | mg/L  | -                | -                | ND <sup>4</sup>      | 80-100   | ไม่ได้กำหนด            |
| Calcium hardness                      | mg/L  | -                | -                | 108                  | 250-600  | ไม่ได้กำหนด            |
| Cyanuric acid                         | mg/L  | -                | -                | ND <sup>4</sup>      | 30-60  | ไม่ได้กำหนด            |
| Chloride (Cl)                         | mg/L  | 6.0              | 10.0             | 135.0                | ≤ 600  | ไม่ได้กำหนด            |
| Ammonia (NH <sub>3</sub> )            | mg/L  | -                | -                | 2.2                  | ≤ 20   | ไม่ได้กำหนด            |
| Nitrate-nitrogen (NO <sub>3</sub> -N) | mg/L  | -                | -                | 22.219               | ≤ 50   | ไม่ได้กำหนด            |

หมายเหตุ <sup>1/1</sup> = ค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการประจําเดือน หรือ  
กิจกรรมอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

<sup>2/2</sup> = Limit of detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)

<sup>3/3</sup> = Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)

<sup>4/4</sup> = Not detectable (ไม่สามารถตรวจวัดได้; ค่าที่ได้น้อยกว่า LOD)

<sup>5/5</sup> = ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในปีนี้มีผลการตรวจวัดในเดือนมกราคม 2568

### ตารางที่ 3.8 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประจําเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 (ต่อ)

โครงการ CLUB ROYAL C และ CLUB ROYAL D (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด คลับ รอยัล ซี แอนด์ ดี  
จัดทำรายงานโดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด  
ระหว่างเดือนมกราคม 2568

ตำแหน่งที่ตรวจวัด : 12°58'08.9"N 100°53'17.0"E จุดที่ 2 คุณภาพน้ำประจําเดือน บริเวณส่วนลึก อาคาร D  
ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานีตรวจวัด : x (easting) 704802.1917883087 y (northing) 1434480.4302870345

| พารามิเตอร์ <sup>1/5</sup>            | หน่วย | LOD <sup>2</sup> | LOQ <sup>3</sup> | คุณภาพน้ำประจําเดือน | มาตรฐาน<br>คุณภาพน้ำ<br>ประจําเดือน <sup>1</sup> | เกณฑ์กำหนด<br>ในรายงาน |
|---------------------------------------|-------|------------------|------------------|----------------------|--|------------------------|
|                                       |       |                  |                  | 27 ม.ค. 68           |  |                        |
| Alkalinity                            | mg/L  | -                | -                | ND <sup>4</sup>      | 80-100   | ไม่ได้กำหนด            |
| Calcium hardness                      | mg/L  | -                | -                | 50                   | 250-600  | ไม่ได้กำหนด            |
| Cyanuric acid                         | mg/L  | -                | -                | ND <sup>4</sup>      | 30-60  | ไม่ได้กำหนด            |
| Chloride (Cl)                         | mg/L  | 6.0              | 10.0             | 25.0                 | ≤ 600  | ไม่ได้กำหนด            |
| Ammonia (NH <sub>3</sub> )            | mg/L  | -                | -                | 3.4                  | ≤ 20   | ไม่ได้กำหนด            |
| Nitrate-nitrogen (NO <sub>3</sub> -N) | mg/L  | -                | -                | 9.775                | ≤ 50   | ไม่ได้กำหนด            |

หมายเหตุ <sup>1/</sup> = คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการประจําเดือนน้ำ หรือ  
กิจกรรมอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

<sup>2/</sup> = Limit of detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)

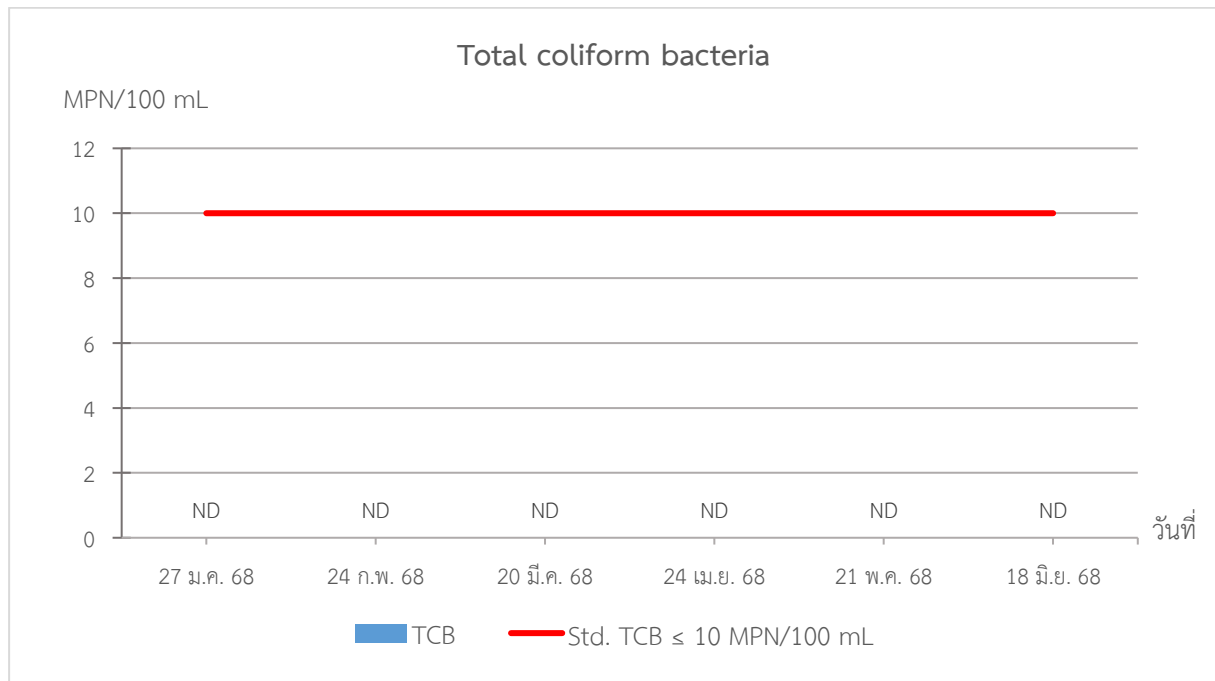
<sup>3/</sup> = Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)

<sup>4/</sup> = ND; Not detectable (ไม่สามารถตรวจวัดได้; ค่าที่ได้ต่ำกว่า LOD)

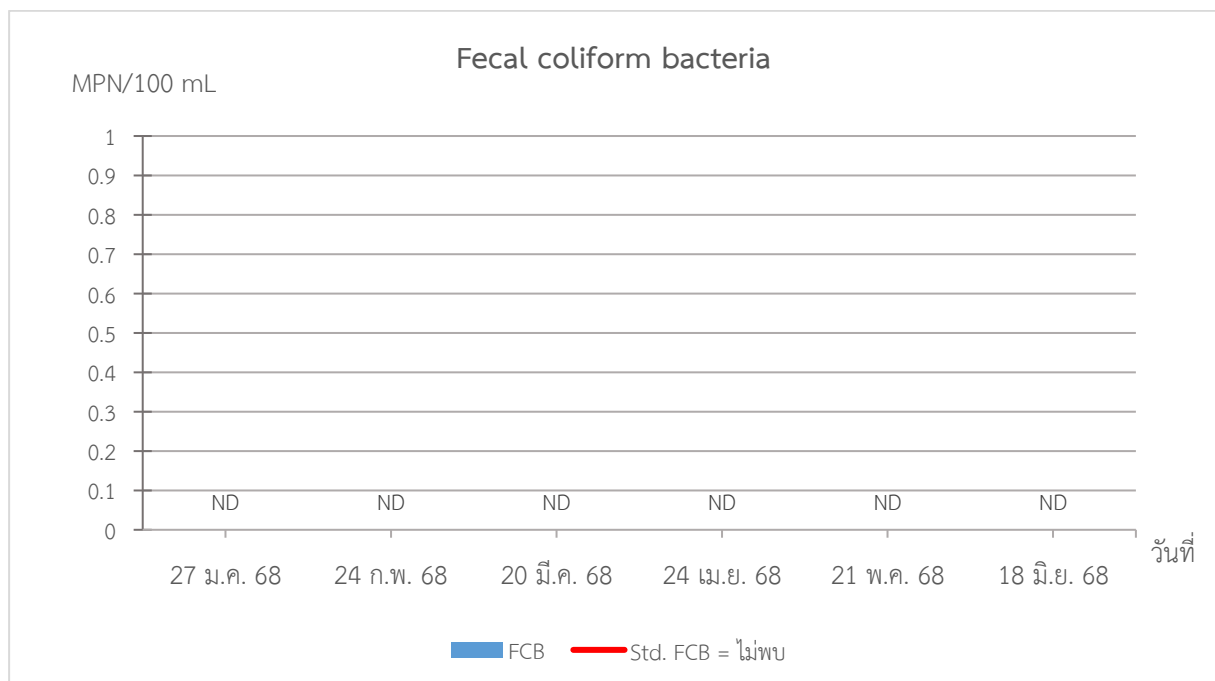
<sup>5/</sup> = ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในปีนี้มีผลการตรวจวัดในเดือนมกราคม 2568

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด  
นางสาวศิริภาพร พิมพ์ : เลขที่ทะเบียนผู้วิเคราะห์ ว-131-จ-0005  
นายภูติศ ภาณุรัตน์ : เลขที่ทะเบียนผู้ควบคุม ว-131-ค-0001  
เบอร์โทรศัพท์ : 0-2441-7100

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

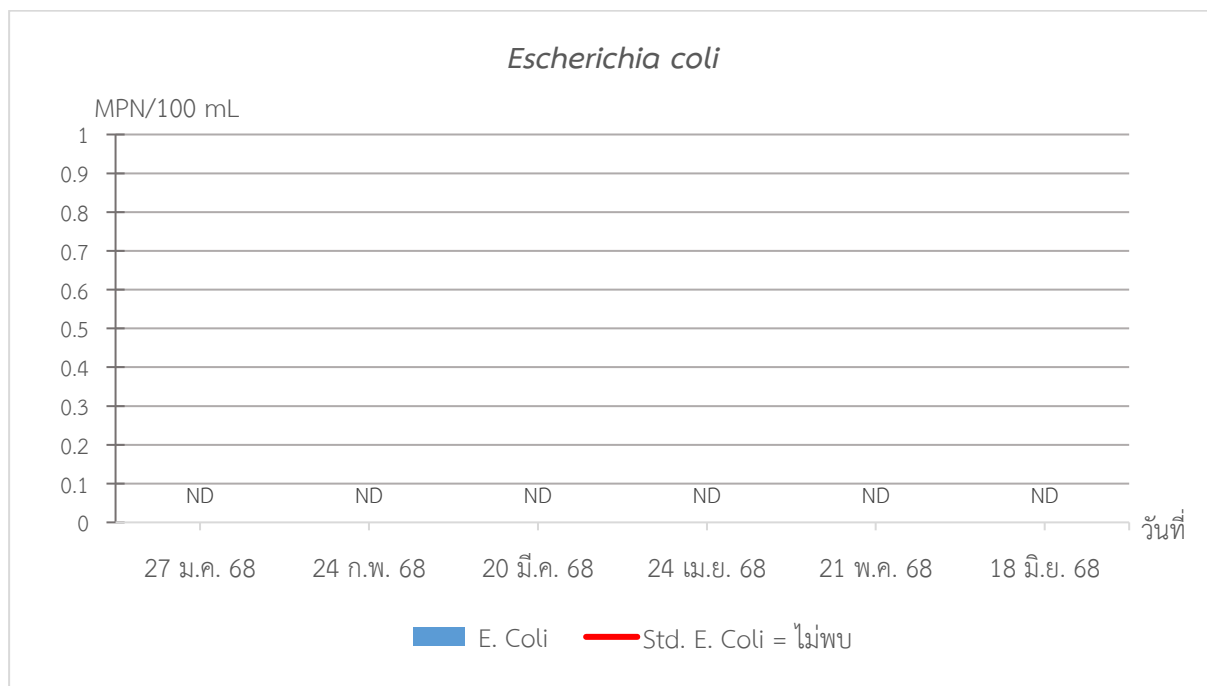


รูปที่ 3.34 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TCB จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก อาคาร C

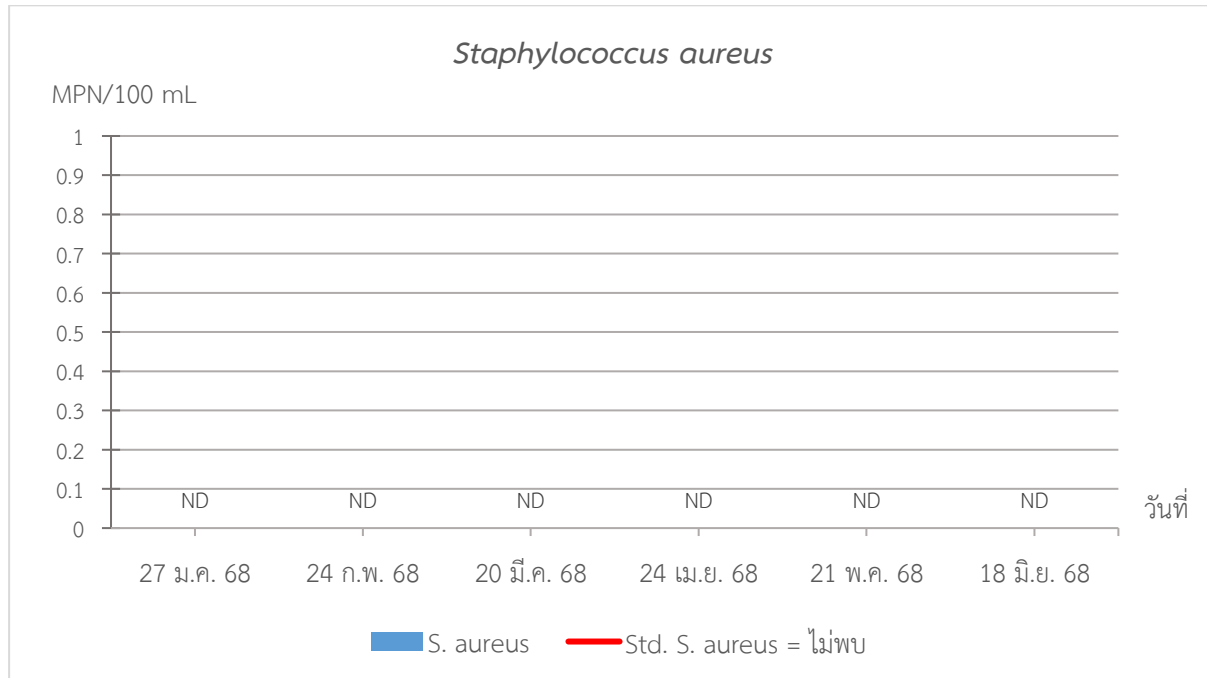


รูปที่ 3.35 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ FCB จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก อาคาร C

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)

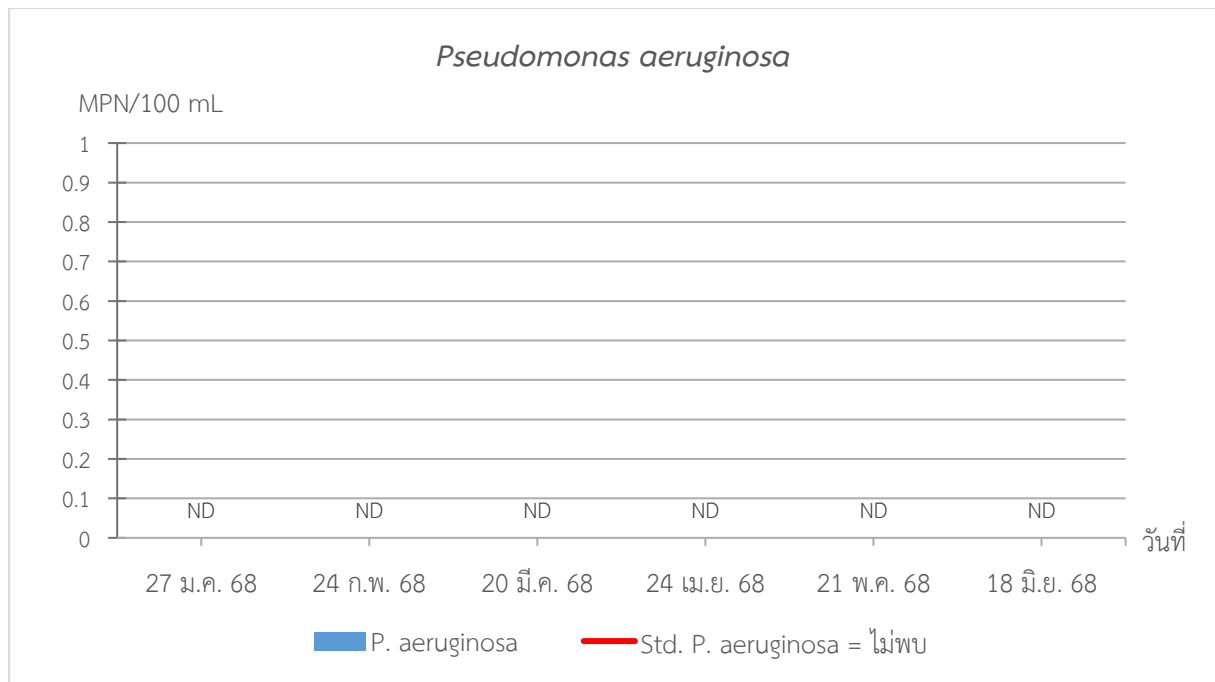


รูปที่ 3.36 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ *E. coli* จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก อาคาร C

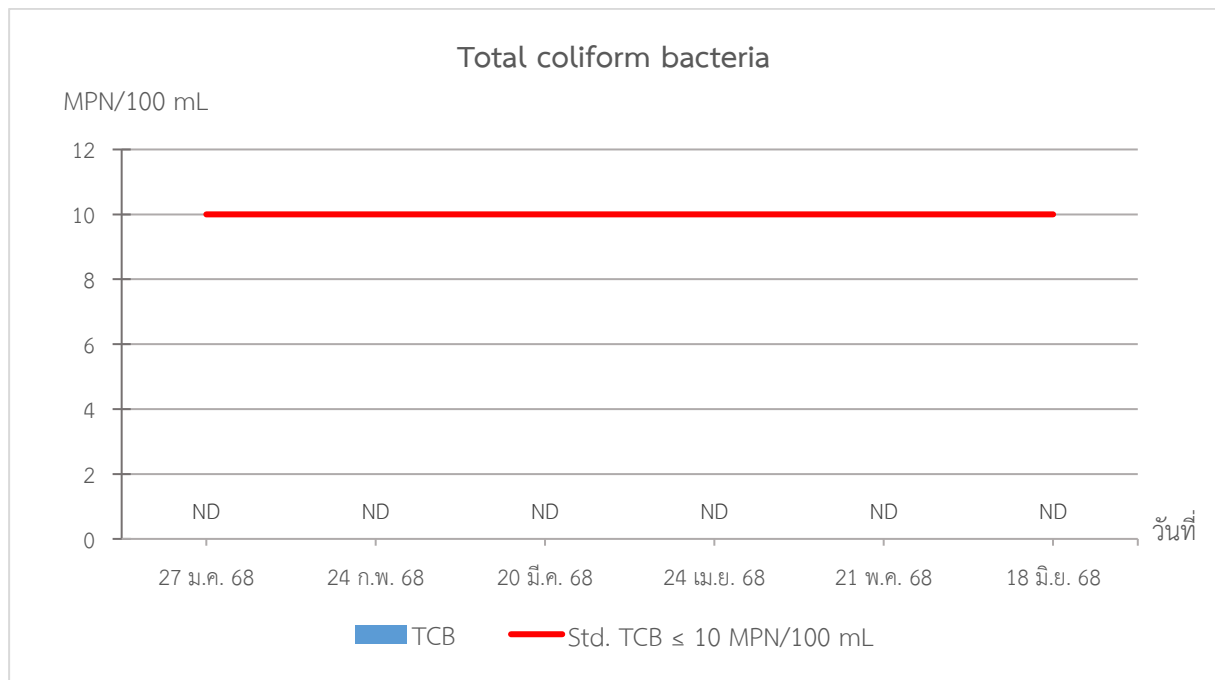


รูปที่ 3.37 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ *S. aureus* จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก อาคาร C

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)



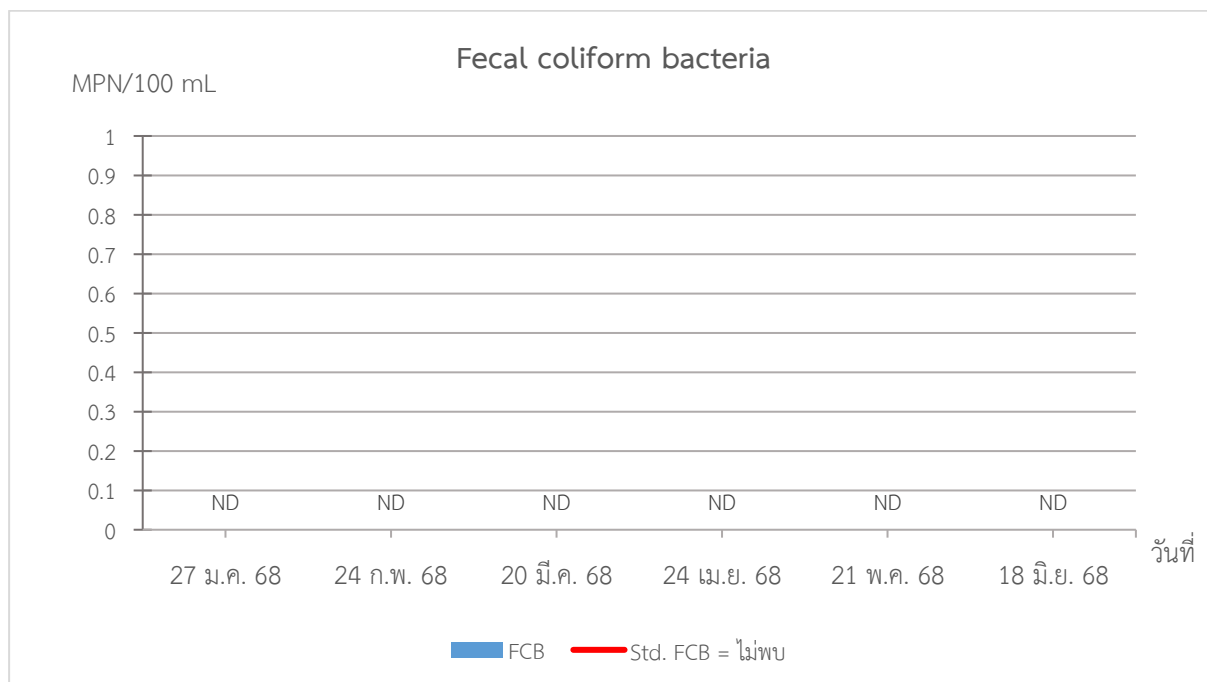
รูปที่ 3.38 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ *P. aeruginosa* จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก อาคาร C



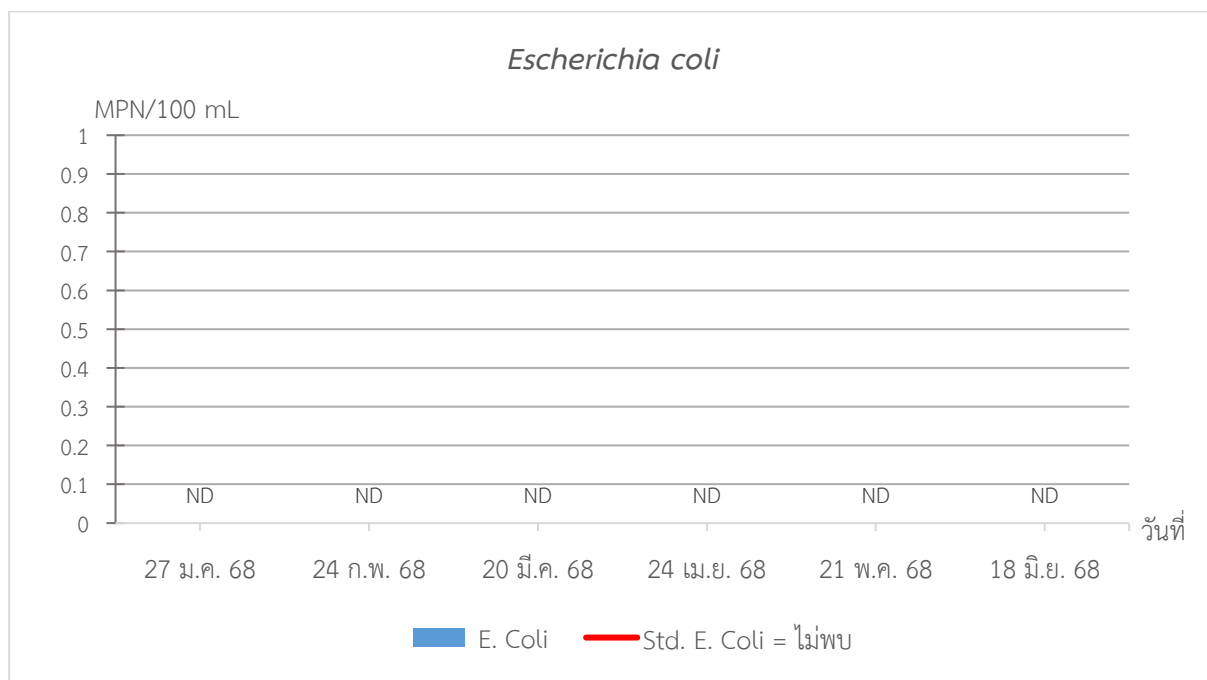
รูปที่ 3.39 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TCB จุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก อาคาร D



กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)

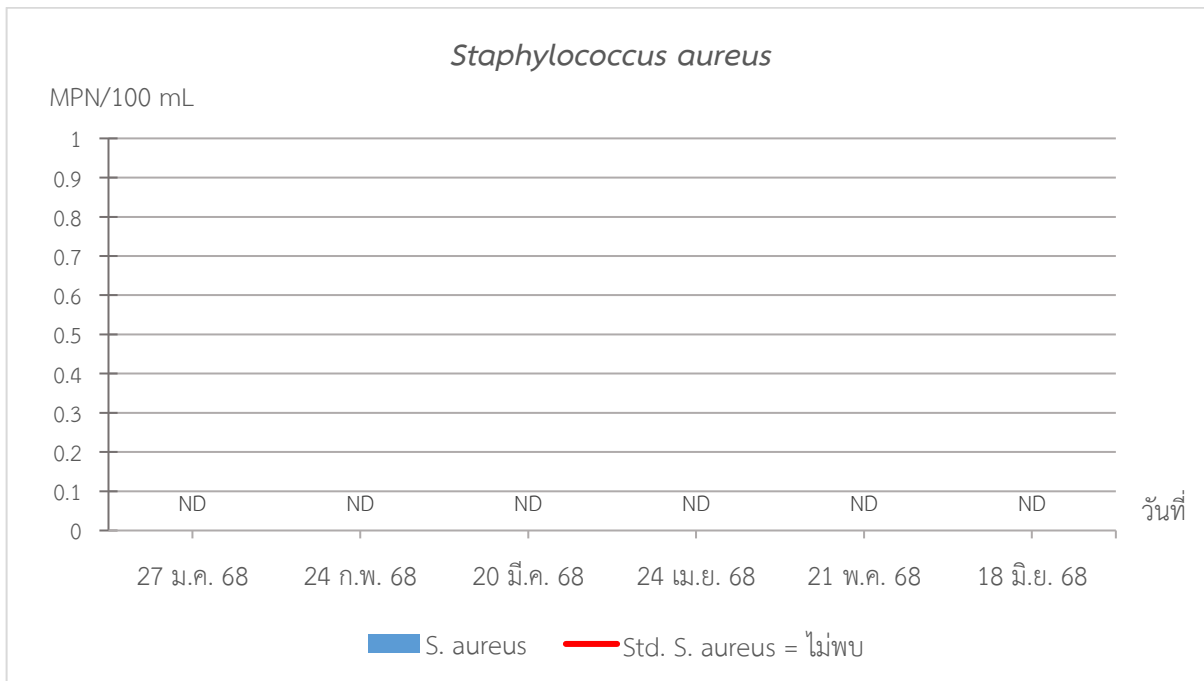


รูปที่ 3.40 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ FCB จุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก อาคาร D

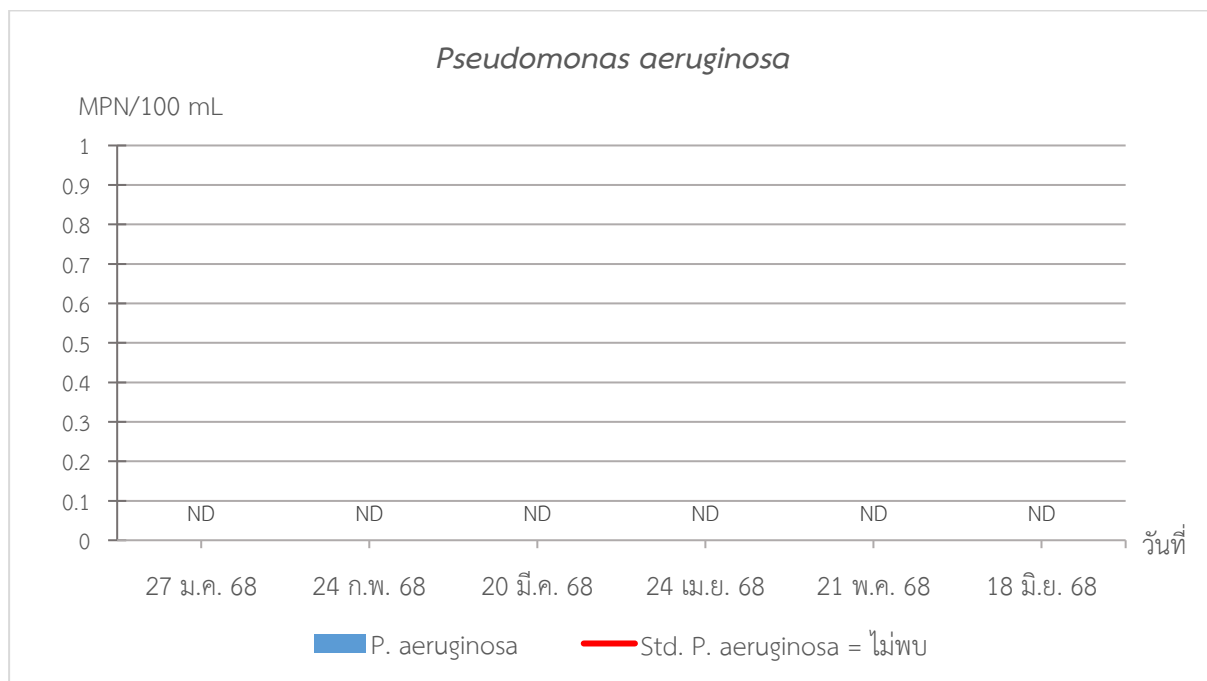


รูปที่ 3.41 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ E. coli จุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก อาคาร D

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)

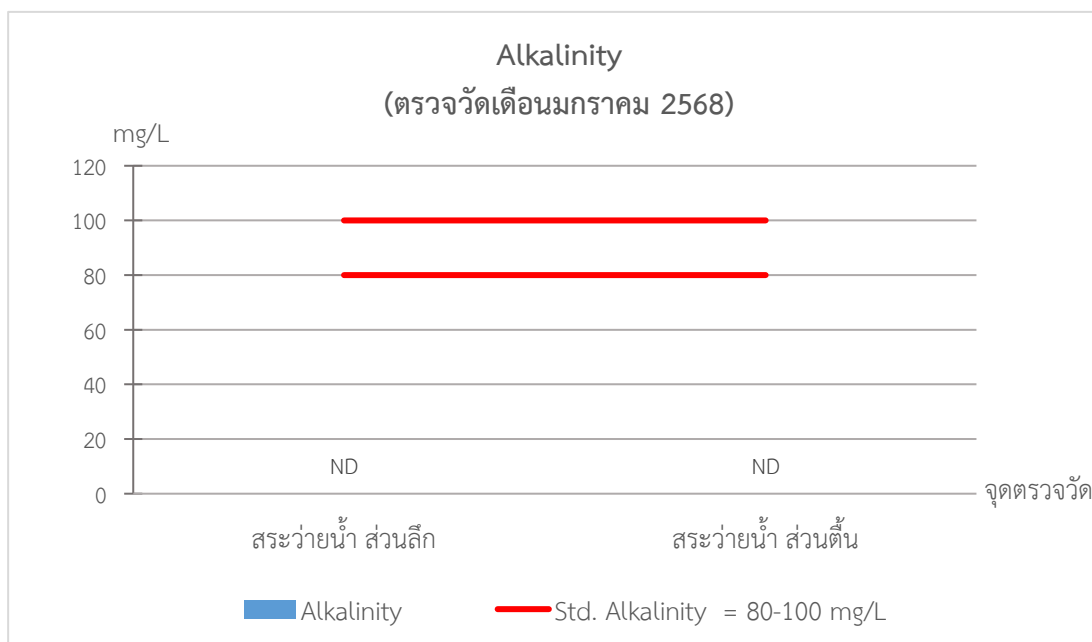


รูปที่ 3.42 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ *S. aureus* จุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก อาคาร D

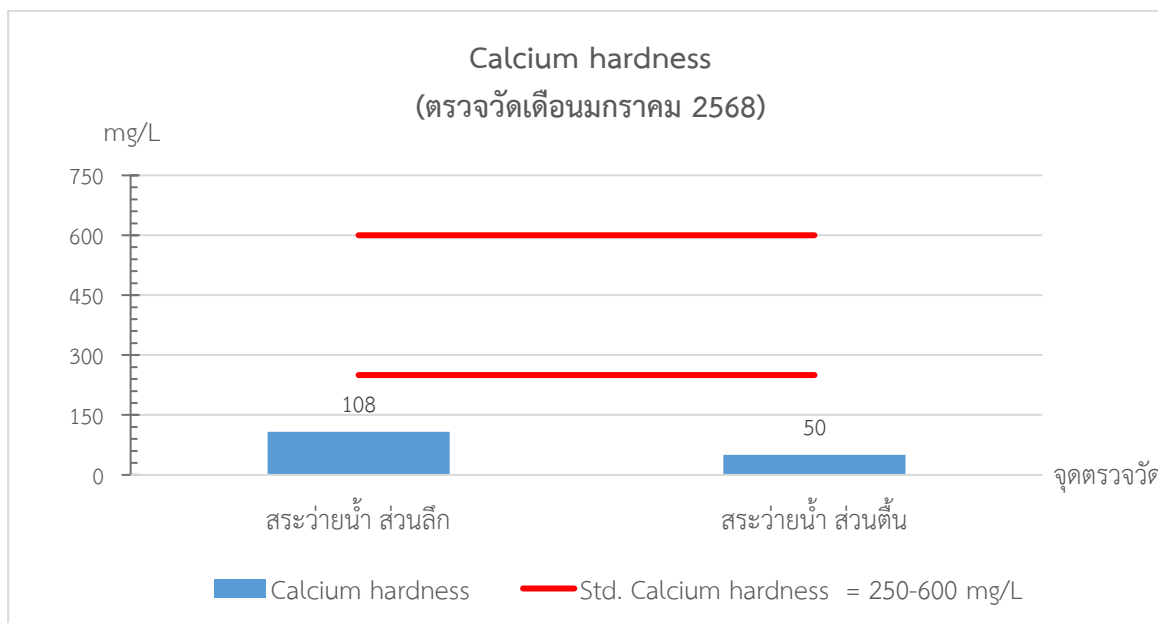


รูปที่ 3.43 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ *P. aeruginosa* จุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก อาคาร D

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)

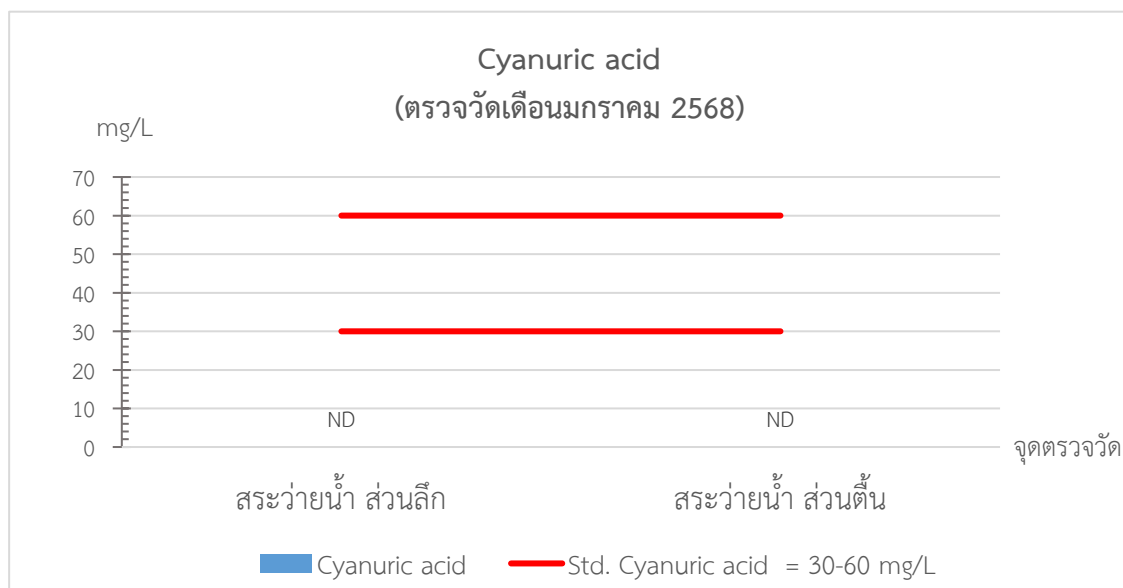


รูปที่ 3.44 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Alkalinity จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนเล็ก อาคาร C และจุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนเล็ก อาคาร D ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในปีนี้มี การตรวจวัดในเดือนมกราคม 2568

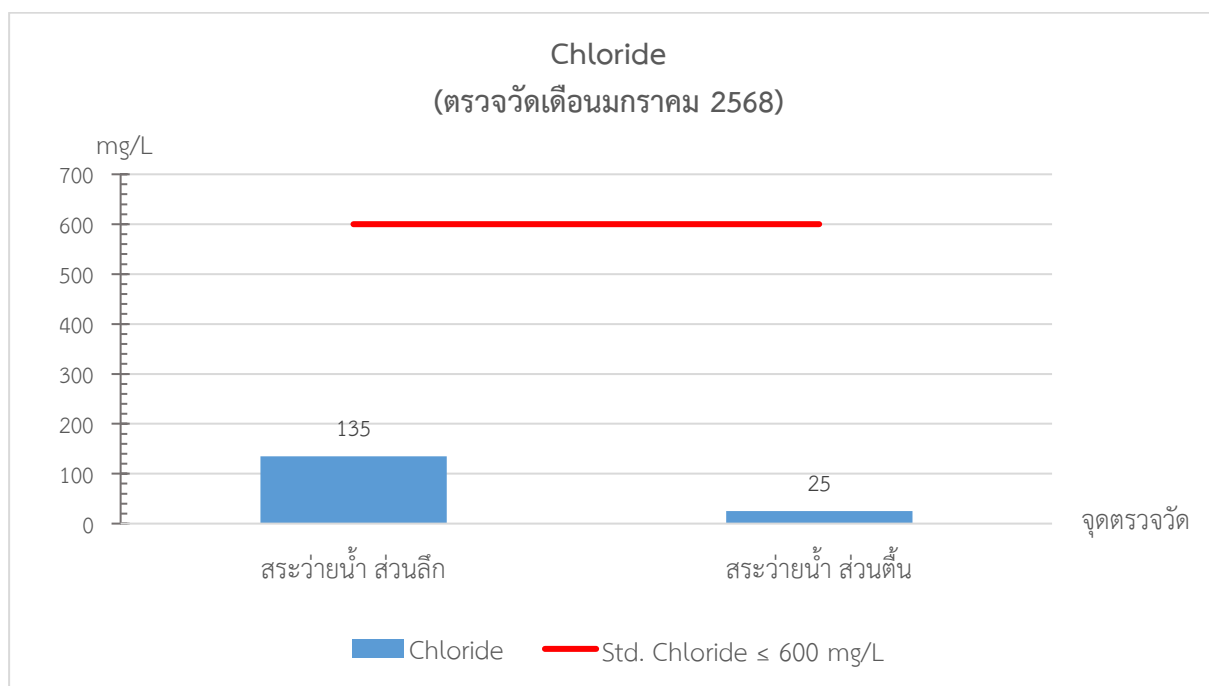


รูปที่ 3.45 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Calcium hardness จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนเล็ก อาคาร C และจุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนเล็ก อาคาร D ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในปีนี้มี การตรวจวัดในเดือนมกราคม 2568

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)

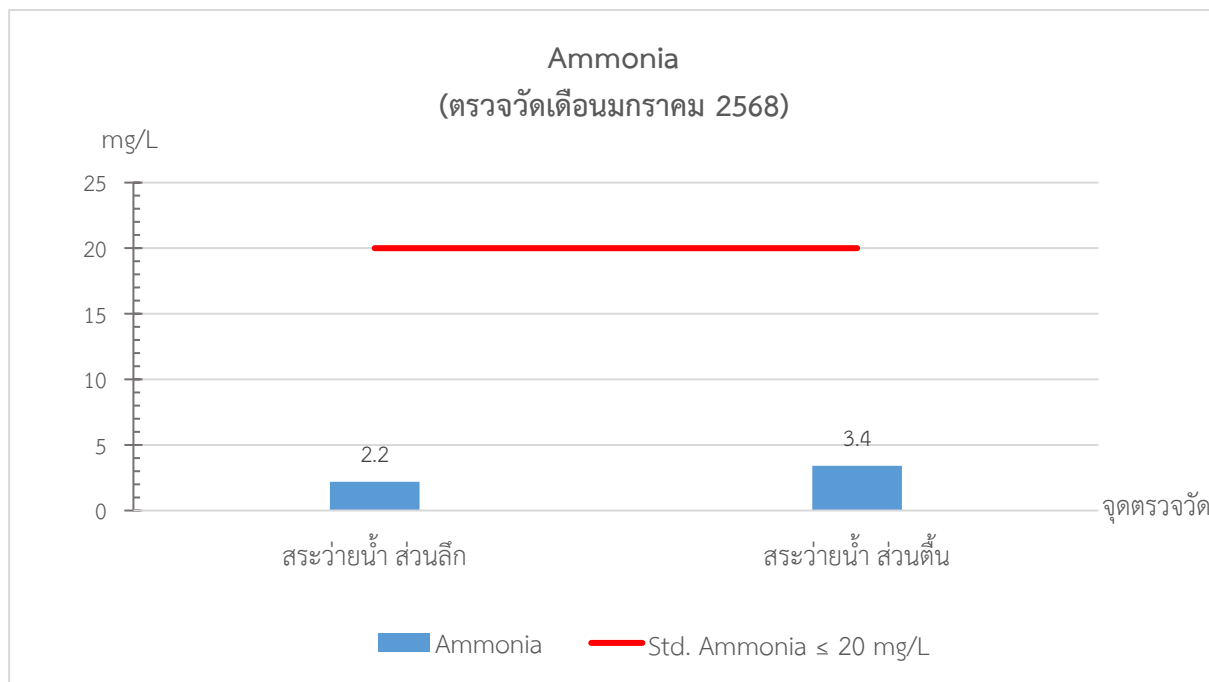


รูปที่ 3.46 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Cyanuric acid จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนเล็ก อาคาร C และจุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนเล็ก อาคาร D ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในปีนี้มี การตรวจวัดในเดือนมกราคม 2568

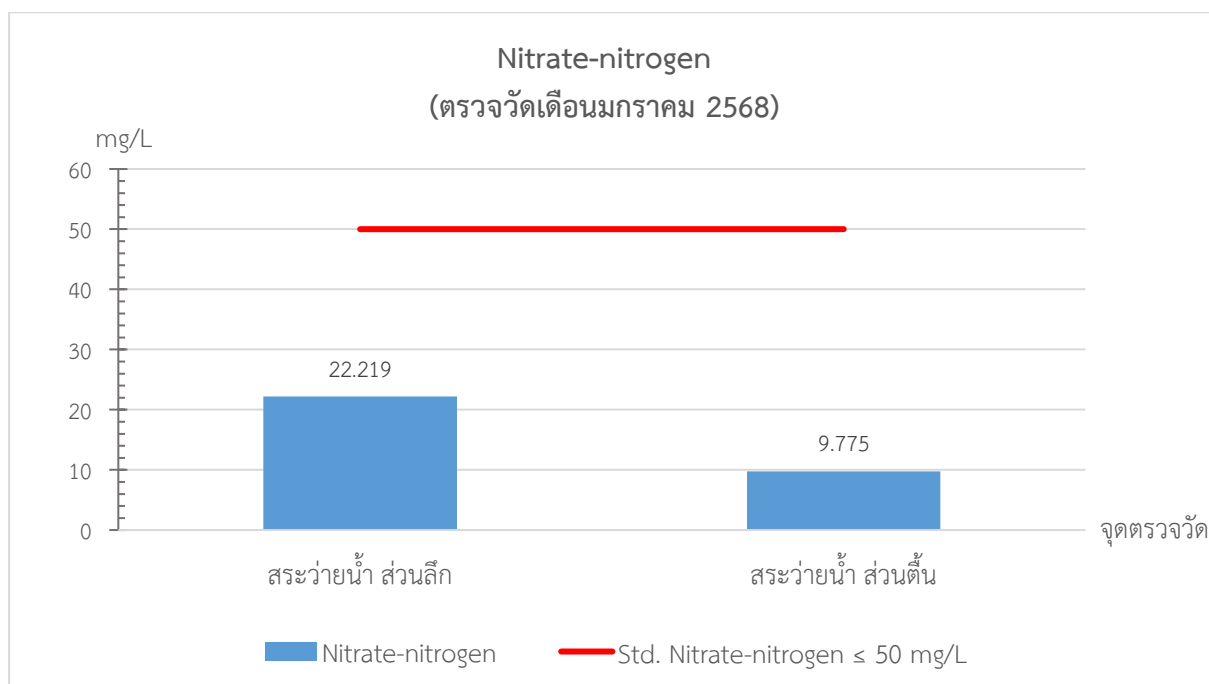


รูปที่ 3.47 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Chloride จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนเล็ก อาคาร C และจุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนเล็ก อาคาร D ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในปีนี้มี การตรวจวัดในเดือนมกราคม 2568

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)



รูปที่ 3.48 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Ammonia จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก อาคาร C และจุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก อาคาร D  
ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในปีนี้มี การตรวจวัดในเดือนมกราคม 2568



รูปที่ 3.49 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Nitrate-nitrogen จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก อาคาร C และจุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก อาคาร D  
ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในปีนี้มี การตรวจวัดในเดือนมกราคม 2568

### 3.9.1.3 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ โครงการ CLUB ROYAL C และ CLUB ROYAL D (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด คลับ รอยัล ซี แอนด์ ดี ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก อาคาร C และจุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก อาคาร D พบว่า TCB, FCB, *E.Coli*, *S. aureus* และ *P. aeruginosa* มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

รายการตรวจวัด ได้แก่ Alkalinity, Calcium hardness, Cyanuric acid, Chloride (Cl), Ammonia (NH<sub>3</sub>) และ Nitrate-nitrogen (NO<sub>3</sub>-N) ซึ่งกำหนดให้ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง (ตรวจวัดเดือนมกราคม 2568) พบว่าจุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก อาคาร C และจุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก อาคาร D พบว่า Chloride (Cl), Ammonia (NH<sub>3</sub>) และ Nitrate-nitrogen (NO<sub>3</sub>-N) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน ยกเว้นค่า Alkalinity, Calcium hardness และ Cyanuric acid มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

### 3.9.2 โครงสร้าง และความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ

โครงการจัดให้มีการตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำพื้น ผืนไม้ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ รวมทั้งตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผืนไม้ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และตรวจสอบหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และอยู่ในสภาพดีเสมอ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาและทำความสะอาดห้องน้ำ และห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ พร้อมทั้งตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิต และชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้