
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการได้ทำการสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการเพิ่มเติมที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชนเป็นผู้พิจารณาให้ความเห็นชอบของโครงการ CLUB ROYAL C และ CLUB ROYAL D (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด คลับ รอยัล ซี แอนด์ ดี ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 ซึ่งครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ดังนี้

- **ทรัพยากรกายภาพ**
 - สภาพภูมิประเทศ
 - คุณภาพอากาศ และอุตุนิยมวิทยา
 - ทรัพยากรน้ำ
 - เสียง และแรงสั่นสะเทือน
 - ทรัพยากรดิน และการพังทลายของดิน
- **ทรัพยากรชีวภาพ**
 - ทรัพยากรชีวภาพบนบก และชีวภาพในน้ำ
- **คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์**
 - การน้ำใช้
 - การใช้ไฟฟ้า
 - การอนุรักษ์พลังงาน
 - การจัดการมูลฝอย
 - การบำบัดน้ำเสีย
 - การจัดการสระว่ายน้ำ
 - การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม
 - การคมนาคม และการขนส่ง
 - การใช้ประโยชน์ที่ดิน
- **คุณภาพชีวิต**
 - สภาพเศรษฐกิจและสังคม
 - อาชีวอนามัยและความปลอดภัย
 - สาธารณสุข
 - ความปลอดภัยสาธารณะ
 - การประเมินผลกระทบทางสุขภาพช่วงดำเนินการ
 - การป้องกันอัคคีภัย
 - สุนทรียภาพ
 - การบดบังแสงแดด และทิศทางลม
 - การบดบังสัญญาณวิทยุ และโทรทัศน์

ทั้งนี้ สามารถพิจารณารายละเอียดจากสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบ ของโครงการ CLUB ROYAL C และ CLUB ROYAL D (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด คลับ รอยัล ซี แอนด์ ดี ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 ดังมีรายละเอียดแสดงในตารางที่ 2.1 และรายละเอียดรูปภาพแสดงดัง ภาคผนวกที่ 7

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ CLUB ROYAL C และ CLUB ROYAL D (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ (1) การดำเนินการก่อสร้างอาคาร 8 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน 2 อาคาร มีความสูง 22.95 ตามผังบริเวณโครงการ และจัดให้มีการจัดตามผังภูมิสถาปัตยกรรมของโครงการ	- โครงการมีการก่อสร้างอาคาร 8 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน 2 อาคาร มีความสูงตามผัง บริเวณโครงการ และจัดให้มีการจัดตามผังภูมิสถาปัตยกรรมของโครงการ	- ไม่พบปัญหา
(2) จัดให้มีการดูแลต้นไม้ และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่ เสมอ ตามมาตรการในเรื่องสุนทรียภาพและทัศนียภาพ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลต้นไม้ และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตามมาตรการในเรื่องสุนทรียภาพและทัศนียภาพ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.1)	- ไม่พบปัญหา
(3) กำหนดให้มีการตัดแต่งทรงพุ่ม กิ่งก้านทึบระยะ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อป้องกัน ทรงพุ่มกิ่งก้านยื่นล้ำไปในเขตที่ดินของบุคคลอื่น	- โครงการกำหนดให้มีการตัดแต่งทรงพุ่ม กิ่งก้านทึบระยะ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อ ป้องกันทรงพุ่มกิ่งก้านยื่นล้ำไปในเขตที่ดินของบุคคลอื่น	- ไม่พบปัญหา
(4) กำหนดให้มีการทำความสะอาด และดูแลใบไม้ที่ร่วงโรยจากต้นไม้ที่ปลูกใน พื้นที่โครงการมิให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	- โครงการกำหนดให้มีการทำความสะอาด และดูแลใบไม้ที่ร่วงโรยจากต้นไม้ที่ ปลูกในพื้นที่โครงการมิให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	- ไม่พบปัญหา
1.2 คุณภาพอากาศ และอุทกนิยมิวิทยา (1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูลด ความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	- โครงการจัดให้มีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัด ความเร็ว (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.2) เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิว ถนน	- ไม่พบปัญหา
(2) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำ สม่ำเสมอ	- โครงการมีการดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็น ประจำสม่ำเสมอ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.3)	- ไม่พบปัญหา
(3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมด เพื่อ ไม่ให้เกิดฝุ่นละออง	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมด เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.4)	- ไม่พบปัญหา
(4) ดำเนินการจัดการทางภูมิสถาปัตย์ให้เป็นไปตามผังที่กำหนดไว้	- โครงการดำเนินการจัดการทางภูมิสถาปัตย์ให้เป็นไปตามผังที่กำหนดไว้	- ไม่พบปัญหา
(5) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถ ให้สามารถ สังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการมีการติดตั้งป้ายห้ามเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถ ให้ สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.5)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ CLUB ROYAL C และ CLUB ROYAL D (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
1.2 คุณภาพอากาศ และอุทุนิยมวิทยา (ต่อ)		
(6) จัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 1,412 ตร.ม. เพื่อให้ต้นไม้ต่าง ๆ ช่วยดูดซับมลพิษและเลือกปลูกพันธุ์ไม้ที่สามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการประมาณ 601.889 กรัม/ชั่วโมง ได้อย่างเพียงพอ	- โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อให้ต้นไม้ต่าง ๆ ช่วยดูดซับมลพิษและเลือกปลูกพันธุ์ไม้ที่สามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการได้อย่างเพียงพอ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.4)	- ไม่พบปัญหา
(7) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค โดยให้นิติบุคคลอาคารชุดประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง	- โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค โดยให้นิติบุคคลอาคารชุดประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.6)	- ไม่พบปัญหา
(8) เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5	- เจ้าของโครงการมีการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5	- ไม่พบปัญหา
1.3 ทรัพยากรน้ำ		
(1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Conventional activated sludge process) จำนวน 2 ชุด/อาคาร ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 140 ลูกบาศก์เมตร/วัน/อาคาร ซึ่งกำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 120 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งหลังการบำบัดจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำถนนสาธารณะหน้าโครงการ ซึ่งเชื่อมต่อท่อระบายน้ำถนนนาเกลือ ซอย 12	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Conventional activated sludge process) จำนวน 2 ชุด/อาคาร ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณได้เพียงพอ/วัน/อาคาร โดยน้ำทิ้งหลังการบำบัดจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำถนนสาธารณะหน้าโครงการ ซึ่งเชื่อมต่อท่อระบายน้ำถนนนาเกลือ ซอย 12 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.7)	- ไม่พบปัญหา
(2) จัดให้มีการสูบน้ำออกจากบ่อเก็บตะกอนทุกเดือน	- โครงการจัดให้มีการสูบน้ำออกจากบ่อเก็บตะกอน โดยโครงการมีการสูบน้ำออกจากบ่อเก็บตะกอนครั้งล่าสุดเมื่อเดือนธันวาคม 2567 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.8)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ CLUB ROYAL C และ CLUB ROYAL D (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
1.3 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)		
(3) จัดให้มีการตักกากไขมันจากบ่อดักไขมันน้ำไปใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชู แล้วนำไปตากแดดให้แห้ง แล้วนำกระดาษทิชชูพร้อมไขมันแห้งไปไว้ยัง ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการบริเวณห้องพักมูลฝอยแห้งสัปดาห์ละ 2 ครั้ง	- โครงการยังไม่มีมีการตักกากไขมันจากบ่อดักไขมัน เนื่องจากมีจำนวนผู้พักอาศัย ภายในโครงการจำนวนน้อย ทำให้การก่อเกิดไขมันลดต่ำลง ทั้งนี้หากโครงการ พบว่าปริมาณกากไขมันจากบ่อดักไขมันสูง ทางโครงการจะปฏิบัติตาม มาตรการกำหนดทันที	- ไม่พบปัญหา
(4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัด น้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการ ซึ่งมีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและ ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมี ประสิทธิภาพ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.9)	- ไม่พบปัญหา
(5) ประสานให้รถสูบล้างปฏิภณของเมืองพัทยา มาสูบล้างส่วนเกินไปกำจัด ทุกเดือน	- โครงการมีการประสานให้รถสูบล้างจากบ่อกับตะกอน มาสูบล้างส่วน ส่วนเกินไปกำจัด โดยโครงการมีการสูบล้างจากบ่อกับตะกอนครั้ง ล่าสุดเมื่อเดือนธันวาคม 2567 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.8)	- ไม่พบปัญหา
(6) จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจาก ระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบ บำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	- โครงการจัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจาก ระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัด น้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอด ระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.10)	- ไม่พบปัญหา
(7) จัดให้มีการควบคุมการระบายน้ำฝนของโครงการ เพื่อทำการหน่วงปริมาณ ของน้ำฝนไว้ในท่อ โดยมีปริมาตรเพียงพอกับปริมาณน้ำฝนที่ต้องการกักเก็บ ในขณะฝนกำลังตก โดยควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการไม่ให้ เกินก่อนพัฒนาโครงการ	- โครงการจัดให้มีการควบคุมการระบายน้ำฝนของโครงการ เพื่อทำการหน่วง ปริมาณของน้ำฝนไว้ในท่อ โดยมีปริมาตรเพียงพอกับปริมาณน้ำฝนที่ต้องการกัก เก็บในขณะฝนกำลังตก โดยควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการไม่ให้ เกินก่อนพัฒนาโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.11)	- ไม่พบปัญหา
(8) หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อดักของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสม ตะกอนดินในบ่อดักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการ ระบายน้ำ	- โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลบ่อดักของระบบระบาย น้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมตะกอนดินในบ่อดักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.9)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ CLUB ROYAL C และ CLUB ROYAL D (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
1.3 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)		
(9) จัดให้มีมาตรการไม่ให้มีการทิ้งมูลฝอยลงในทางระบายน้ำที่ทิ้งน้ำ และ แหล่งน้ำใกล้เคียง ใดๆ พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีมาตรการไม่ให้มีการทิ้งมูลฝอยลงในทางระบายน้ำที่ทิ้งน้ำ และแหล่งน้ำใกล้เคียง ใดๆ พื้นที่โครงการ (ภาคผนวกที่ 11)	- ไม่พบปัญหา
(10) ขุดลอกท่อระบายน้ำ 2 ครั้ง/ปี ในช่วงก่อนและหลังฤดูฝน	- โครงการจัดให้ช่างประจำโครงการคอยตรวจเช็คท่อระบายน้ำเป็นประจำ หากมี การอุดตันจะทำการขุดลอกท่อระบายน้ำทันที (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.9)	- ไม่พบปัญหา
(11) รณรงค์ให้ผู้อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณน้ำที่ระบายลงสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะ	- โครงการมีการติดตั้งป้ายรณรงค์ให้ผู้อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณ น้ำที่ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.12)	- ไม่พบปัญหา
1.4 เสียง และแรงสั่นสะเทือน		
1. กำหนดความเร็วของยานพาหนะต่าง ๆ ที่สัญจรในพื้นที่โครงการ ไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง	- โครงการมีการติดตั้งป้ายกำหนดความเร็วของยานพาหนะต่าง ๆ ที่สัญจรใน พื้นที่โครงการ ไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.2)	- ไม่พบปัญหา
2. ทำสนนุนชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็ว ของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์	- โครงการไม่ได้จัดให้มีสนนุนชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีป้ายกำหนดความเร็วของยานพาหนะ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ 7.2) เพื่อชะลอความเร็วของรถจากการแล่นของรถยนต์	- ไม่พบปัญหา
3. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถ และทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็นอย่างชัดเจน และจัดทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด รถแล้ว	- โครงการมีการติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถ และทางวิ่ง ภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน และจัดทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ ทันทีเมื่อจอดรถแล้ว (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.5)	- ไม่พบปัญหา
4. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.4)	- ไม่พบปัญหา
1.5 ทรัพยากรดิน และการพังทลายของดิน ดูแลรักษาสวนหย่อม และต้นไม้ให้เจริญเติบโตให้ดียิ่งขึ้น	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาสวนหย่อม และต้นไม้ให้เจริญเติบโตให้ ดียิ่งขึ้น (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.1)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ CLUB ROYAL C และ CLUB ROYAL D (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก และชีวภาพในน้ำ ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพ อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรทางชีวภาพ	- โครงการมีการดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรด้าน กายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรทางชีวภาพ	- ไม่พบปัญหา
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ 1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ โดยจัดให้มี - อาคาร 1 ถึงเก็บน้ำใต้ดิน 1 ถึง ขนาดความจุรวม 338.78 ลบ.ม. ถึงเก็บน้ำ บนดาดฟ้า 1 ถึง ความจุรวม 161.22 ลบ.ม./อาคาร - อาคาร 2 ถึงเก็บน้ำใต้ดินรวม 1 ถึง ขนาดความจุรวม 318.78 ลบ.ม. ถึง เก็บน้ำบนดาดฟ้า 1 ถึง ความจุรวม 161.22 ลบ.ม./อาคารคิดเป็นปริมาณ น้ำสำรองในอาคารรวมทั้งโครงการเท่ากับ 980 ลบ.ม.	- โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ โดยจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำบน ดาดฟ้า (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.13 และรูปที่ ผ7.14)	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา
2. ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อจ่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	- โครงการจัดให้ช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้น ท่อจ่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.9)	- ไม่พบปัญหา
3. มีพนักงานควบคุมดูแลการใช้น้ำ	- โครงการจัดให้ช่างประจำโครงการคอยควบคุมดูแลการใช้น้ำ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.9)	- ไม่พบปัญหา
4. รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด	- โครงการมีการติดตั้งป้ายรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด (ภาคผนวกที่ 7 รูป ที่ ผ7.12)	- ไม่พบปัญหา
5. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคาของแต่ละ อาคารโดยสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 2 วัน	- โครงการจัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคาของ แต่ละอาคารโดยสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 2 วัน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ 7.13 และรูปที่ ผ7.14)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ CLUB ROYAL C และ CLUB ROYAL D (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)		
6. จัดให้มีระบบสูบน้ำในแต่ละอาคาร ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำ	- โครงการจัดให้มีระบบสูบน้ำในแต่ละอาคาร ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.15)	- ไม่พบปัญหา
7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	- ไม่พบปัญหา
8. รมรงคให้ผูพักอาศัยภายในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัดและจัดทำคู่มือการใช้น้ำให้กับผูพักอาศัยภายในโครงการได้ปฏิบัติ เพื่อให้เกิดประสิทธิภาพในการจัดการน้ำ	- โครงการมีการติดตั้งป้ายรณรงค์ให้ผูพักอาศัยภายในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด และจัดทำคู่มือการใช้น้ำให้กับผูพักอาศัยภายในโครงการได้ปฏิบัติ เพื่อให้เกิดประสิทธิภาพในการจัดการน้ำ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.12)	- ไม่พบปัญหา
9. ดำเนินการปิดระบบจ่ายน้ำเข้าถึงเก็บน้ำสำรองทั้งหมด ไม่ให้จ่ายน้ำเข้าในส่วนที่ต้องการทำความสะอาด เพื่อทำให้ไม่มีการเพิ่มปริมาณน้ำในส่วนที่ต้องการทำความสะอาดของถังเก็บน้ำสำรอง	- โครงการดำเนินการปิดระบบจ่ายน้ำเข้าถึงเก็บน้ำสำรองทั้งหมด ไม่ให้จ่ายน้ำเข้าในส่วนที่ต้องการทำความสะอาด เพื่อทำให้ไม่มีการเพิ่มปริมาณน้ำในส่วนที่ต้องการทำความสะอาดของถังเก็บน้ำสำรอง	- ไม่พบปัญหา
10. ดำเนินการสูบน้ำในส่วนที่ต้องการทำความสะอาดของถังเก็บน้ำสำรองไปใช้ประโยชน์ก่อน เพื่อให้ปริมาณในส่วนที่ต้องการทำความสะอาดของถังเก็บน้ำสำรองจนหมด	- โครงการจะดำเนินการสูบน้ำในส่วนที่จะทำความสะอาดของถังเก็บน้ำสำรองไปใช้ประโยชน์ก่อน เพื่อให้ปริมาณในส่วนที่ต้องการทำความสะอาดของถังเก็บน้ำสำรองจนหมด	- ไม่พบปัญหา
11. ทำความสะอาดคราบสิ่งสกปรกที่ติดค้างภายในออกจนหมด	- โครงการจะดำเนินการทำความสะอาดคราบสิ่งสกปรกที่ติดค้างภายในออกจนหมด	- ไม่พบปัญหา
12. ควรมีการทำมาความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองอย่างน้อย 2 ครั้งต่อปี	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีกรล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง ทั้งนี้โครงการมีการตรวจสอบถังเก็บน้ำสำรองตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบคราบสิ่งสกปรกจะจัดให้เจ้าหน้าที่เข้ามาล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองทันที	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ CLUB ROYAL C และ CLUB ROYAL D (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.1.1 การดูแลถึงเก็บน้ำใต้ดิน 1. ใช้ระบบกันซึมประเภท Modified-Polymercement เป็นแผ่นเยื่อกันน้ำในรูปของเหลว (Liquid-Applied waterproofing membrane) ใช้ทาลงบนพื้นผิวคอนกรีตที่แข็งตัว เมื่อแห้งสนิทจะกลายเป็นแผ่นฟิล์มแข็งยึดติดแน่นกับพื้นผิว เป็นสารประกอบชนิด 2 ส่วน ประเภท Cement powder และ Modified polymer resin สามารถใช้เป็นวัสดุกันซึมได้ทั้งในด้านที่สัมผัสกับน้ำ (Positive side) และด้านตรงข้าม (Negative side) สามารถปกปิดรอยแตกร้าว และป้องกันปฏิกิริยาคาร์บอนเนชั่นได้ดี	- โครงการมีการใช้ระบบกันซึมประเภท Modified-Polymercement เป็นแผ่นเยื่อกันน้ำในรูปของเหลว (Liquid-Applied waterproofing membrane) ใช้ทาลงบนพื้นผิวคอนกรีตที่แข็งตัว เมื่อแห้งสนิทจะกลายเป็นแผ่นฟิล์มแข็งยึดติดแน่นกับพื้นผิวสามารถปกปิดรอยแตกร้าว และป้องกันปฏิกิริยาคาร์บอนเนชั่นได้ดี	- ไม่พบปัญหา
2. โครงการออกแบบให้มีฝาดังเก็บน้ำใต้ดิน 2 ฝา เพื่อให้สามารถเข้าไปทำความสะอาดถึงเก็บน้ำสำรอง ได้อย่างปลอดภัย โดยล้างทำความสะอาดถึงเก็บน้ำสำรอง อย่างน้อยทุก 6 เดือน	- โครงการออกแบบให้มีฝาดังเก็บน้ำใต้ดิน 2 ฝา เพื่อให้สามารถเข้าไปทำความสะอาดถึงเก็บน้ำสำรอง ได้อย่างปลอดภัย สำหรับการล้างทำความสะอาดถึงเก็บน้ำสำรอง โครงการยังไม่มีมีการล้างทำความสะอาดถึงเก็บน้ำสำรอง ทั้งนี้โครงการมีการตรวจสอบถึงเก็บน้ำสำรองตลอดเวลาเปิดดำเนินการ หากพบคราบสิ่งสกปรกจะจัดให้เจ้าหน้าที่เข้ามาล้างทำความสะอาดถึงเก็บน้ำสำรองทันที	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ CLUB ROYAL C และ CLUB ROYAL D (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
<p>3.1.2 การทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง</p> <p>1. การจัดการน้ำใช้ในถังเก็บน้ำ</p> <p>ผู้ออกแบบได้กำหนดมาตรการป้องกันการปนเปื้อนจากวัสดุที่ใช้ก่อสร้างอาคาร โดยการทาสอดกั้นซึม ภายในถังเก็บน้ำใต้ดินและเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินทั้งหมด โดยใช้ระบบกันซึมประเภท Modified-Polymer cement ซึ่งเป็นแผ่นเยือกั้นน้ำในรูปของเหลว (Liquid-Applied waterproofing membrane) ใช้ทาบบนพื้นผิว คอนกรีตที่แข็งตัว เมื่อแห้งสนิทจะกลายเป็นแผ่นฟิล์มแข็งยึดติดแน่นกับพื้นผิว เป็นสารประกอบชนิด 2 ส่วน ประเภท Cement powder และ Modified polymer resin สามารถใช้เป็นวัสดุกันซึมได้ทั้งในด้านที่สัมผัสกับน้ำ (Positive side) และด้านตรงข้าม (Negative side) สามารถปิดรอยแตกกร้าว และป้องกันปฏิกิริยาคาร์บอนชั่นได้ดี</p> <p>โดยมีรายละเอียดคุณสมบัติดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - การยึดเกาะกับผิวคอนกรีต (Adhesive to Concrete: ASTM C348-02) : $> 2.0 \text{ N/mm}^2$ (21.4 kgf/cm^2) - ความสามารถในการรับแรงกดของน้ำ (Hydrostatic Pressure) : 20 kgf/cm^2 (20 bar) - การป้องกันการซึมผ่านของคลอไรด์ไอออน : $301.5 \text{ g/(m}^2 \times 24 \text{ hrs.)}$ - การทดสอบการซึมผ่านของน้ำ (BS 1881 Part 5) : $0.00 \text{ mL/m}^2/\text{s}$ - การทดสอบแรงดึงแนวตั้งฉาก (Pul-Off Strength : ASTM D4541-02) : $>15 \text{ kgf/cm}^2$ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีการออกแบบตามกำหนดมาตรการป้องกันการปนเปื้อนจากวัสดุที่ใช้ก่อสร้างอาคาร โดยการทาสอดกั้นซึม ภายในถังเก็บน้ำใต้ดินและเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินทั้งหมด โดยใช้ระบบกันซึมประเภท Modified-Polymer cement ซึ่งเป็นแผ่นเยือกั้นน้ำในรูปของเหลว (Liquid-Applied waterproofing membrane) ใช้ทาบบนพื้นผิว คอนกรีตที่แข็งตัว เมื่อแห้งสนิทจะกลายเป็นแผ่นฟิล์มแข็งยึดติดแน่นกับพื้นผิว เป็นสารประกอบชนิด 2 ส่วน ประเภท Cement powder และ Modified polymer resin สามารถใช้เป็นวัสดุกันซึมได้ทั้งในด้านที่สัมผัสกับน้ำ (Positive side) และด้านตรงข้าม (Negative side) สามารถปิดรอยแตกกร้าว และป้องกันปฏิกิริยาคาร์บอนชั่นได้ดี 	<ul style="list-style-type: none"> - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ CLUB ROYAL C และ CLUB ROYAL D (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>3.1.2 การทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง (ต่อ)</p> <p>2. การทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง</p> <p>โครงการจะจัดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง โดยล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองอย่างน้อยทุก 6 เดือน เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย จึงมีการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง โดยมีขั้นตอนและวิธีทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองดังนี้ (ที่มา : การประปานครหลวง (2010), แหล่งข้อมูล : http://www.mwa.co.th/maintain.html) วิธีทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง : ใส่น้ำใสให้เต็มถังเก็บน้ำ แล้วใส่คลอรีนน้ำหรือคลอรีนผง โดยให้ใช้ปริมาณคลอรีนต่อปริมาณน้ำ ตามสัดส่วนดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - คลอรีนชนิดน้ำ 5% ควรใช้น้ำยาคลอรีน 100 ซี.ซี.ต่อน้ำ 1 ลบ.ม. - คลอรีนชนิดน้ำ 10% ควรใช้น้ำยาคลอรีน 50 ซี.ซี.ต่อน้ำ 1 ลบ.ม. - คลอรีนชนิดผง ควรใช้ประมาณ 8 กรัม ต่อน้ำ 1 ลบ.ม. <p>หลังจากนั้น กวนน้ำและคลอรีนให้เข้ากัน เพื่อให้คลอรีนทำปฏิกิริยากับน้ำอย่างทั่วถึง แช่ไว้ประมาณ 3 ชั่วโมง แล้วจึงปล่อยน้ำคลอรีนออกจากถังเก็บน้ำสำรองให้หมด หลังจากนั้นกำจัดคลอรีนด้วยถ่านกัมมันต์ (Activated carbon) ซึ่งมีประสิทธิภาพในการกำจัดอินทรีย์สารที่เป็นต้นเหตุของกลิ่นรส สี รวมถึงปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือด้วย โดยอัตราที่เหมาะสมสำหรับการกำจัดคลอรีนอิสระที่หลงเหลือด้วยถ่านกัมมันต์ (Activated carbon) คือ 20 Bed Volume/Hour และสามารถตรวจสอบปริมาณคลอรีนอิสระที่หลงเหลือ โดยใช้โพแทสเซียมไอโอไดด์ (KI) โดยดูจากสีน้ำตาลของไอโอดีน</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ปัจจุบันโครงการยังไม่มีกำลังทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง ทั้งนี้โครงการมีการตรวจสอบถังเก็บน้ำสำรองตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบคราบสิ่งสกปรกจะจัดให้เจ้าหน้าที่เข้ามาล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองทันที โดยจะปฏิบัติตามขั้นตอนและวิธีทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง 	<ul style="list-style-type: none"> - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ CLUB ROYAL C และ CLUB ROYAL D (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
ที่เกิดขึ้น ซึ่งหากมีสีน้ำตาลแสดงว่ายังมีคลอรีนหลงเหลืออยู่ ให้กำจัดด้วย ถ่านกัมมันต์ 20 Bed Volume/Hour อีกครั้ง ทั้งนี้วิธีการดังกล่าวเป็น ข้อมูล ที่ การ ประ ภา น คร หลวง ได้ เผย แพร่ ใน เว็บไซต์ http://www.mwa.co.th/maintain.html เพื่อเป็นข้อมูลสำหรับการดูแล รักษาความสะอาดถังเก็บน้ำของผู้บริโภค-บริโภค จึงอยู่ในเกณฑ์ที่เหมาะสม สำหรับเป็นมาตรการ เพื่อโครงการนำไปปฏิบัติได้อย่างเหมาะสมและ ปลอดภัยต่อไป		
3) ด้านความปลอดภัยและการปนเปื้อนในถังเก็บน้ำใต้ดินโครงการจัดให้มี การใช้สีรองพื้นและทาสีผนังด้วยสีที่ป้องกันการรั่วซึมมาตรฐาน AWWA C 210 และ มอก.1048-2539 ซึ่งมีความหนาต่อชั้นสูง มีการยึด เกาะดี ทนทาน ทนต่อแรงกระแทกและการขีดข่วน และน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดิน จะไม่มีสารปนเปื้อนและปลอดภัยสำหรับการบริโภค	- โครงการจัดให้มีการใช้สีรองพื้นและทาสีผนังด้วยสีที่ป้องกันการรั่วซึม มาตรฐานด้านความปลอดภัยและการปนเปื้อนในถังเก็บน้ำใต้ดิน ปัจจุบัน โครงการยังไม่มีกร้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง ทั้งนี้โครงการมีการ ตรวจสอบถังเก็บน้ำสำรองตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบคราบสิ่ง สกปรกจะจัดให้เจ้าหน้าที่เข้ามาล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองทันที โดย จะปฏิบัติตามขั้นตอนและวิธีทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง	- ไม่พบปัญหา
3.2 การใช้ไฟฟ้า		
1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการ	- โครงการจัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการ	- ไม่พบปัญหา
2. รมรณค้ให้ผู้อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าเมื่อไม่มีการ ใช้งานและถอดปลั๊กออก	- โครงการมีการติดตั้งป้ายรณรงค์ให้ผู้อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น ปิด เครื่องใช้ไฟฟ้าเมื่อไม่ใช้งานและถอดปลั๊กออก (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.16)	- ไม่พบปัญหา
3. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้ารวมถึงสายสัญญาณทางการสื่อสารต่าง ๆ และ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตาม มาตรฐาน เช่น ไม่ติดตั้งเครื่องปรับอากาศใกล้กับแหล่งผลิตความร้อน เช่น กาต้มน้ำร้อน เตาไมโครเวฟ เป็นต้น	- โครงการมีการติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้ารวมถึงสายสัญญาณทางการสื่อสาร ต่าง ๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตาม มาตรฐาน เช่น ไม่ติดตั้งเครื่องปรับอากาศใกล้กับแหล่งผลิตความร้อน เช่น กา ต้มน้ำร้อน เตาไมโครเวฟ เป็นต้น	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ CLUB ROYAL C และ CLUB ROYAL D (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		
4. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน และอายุการใช้งานยาวนาน เช่น เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้รับการรับรองมาตรฐานอุตสาหกรรมว่าประหยัดไฟฟ้าเบอร์ 5 เลือกใช้หลอดไฟที่มีอายุการใช้งานได้นาน เช่น หลอดคอม หรือหลอดตะเกียบ เป็นต้น	- โครงการมีการเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน และอายุการใช้งานยาวนาน เช่น เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้รับการรับรองมาตรฐานอุตสาหกรรมว่าประหยัดไฟฟ้าเบอร์ 5 เลือกใช้หลอดไฟที่มีอายุการใช้งานได้นาน เช่น หลอดคอม หรือหลอดตะเกียบ เป็นต้น	- ไม่พบปัญหา
5. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ตามคู่มือของผู้ผลิต	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ตามคู่มือของผู้ผลิต	- ไม่พบปัญหา
6. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25 องศาเซลเซียส และจะต้องทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการมีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25 องศาเซลเซียส และจะต้องทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.17)	- ไม่พบปัญหา
7. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน, คอยล์เย็น, ตัวกรองอากาศ และคลิบระบายอากาศ ไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป และทำความสะอาดถาดรองน้ำในเครื่องปรับอากาศ และควรเทน้ำออกจากถาดรองเมื่อมีน้ำเริ่มมาก	- โครงการมีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน, คอยล์เย็น, ตัวกรองอากาศ และคลิบระบายอากาศ ไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป และทำความสะอาดถาดรองน้ำในเครื่องปรับอากาศ และควรเทน้ำออกจากถาดรองเมื่อมีน้ำเริ่มมาก (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.6)	- ไม่พบปัญหา
3.4 การอนุรักษ์พลังงาน		
การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ		
1. ในขั้นตอนการออกแบบการจัดวางผังโครงการโครงการจะจัดให้มีอัตราส่วนที่ว่างต่อพื้นที่ดินโครงการมากถึงร้อยละ 40.21 และมีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมประมาณร้อยละ 10.44 บริเวณตามแนวเขตที่ดินชั้นล่างทั้งสี่ ได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1,412 ตารางเมตร การจัดภูมิทัศน์ดังกล่าวจะใช้ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน เช่น ต้นหมากเหลือง ต้นहुกวาง ดอนญ่า ชมพูพันธุ์ทิพย์ และปลูกไม้คลุมดินพวก หญ้ามาเลเซีย เป็นต้น	- โครงการจัดให้มีการออกแบบจัดวางผังโครงการมีอัตราส่วนที่ว่างต่อพื้นที่ดินโครงการ และมีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมตามมาตรการกำหนดบริเวณตามแนวเขตที่ดินชั้นล่างทั้งสี่ ได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว การจัดภูมิทัศน์ดังกล่าวจะใช้ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ CLUB ROYAL C และ CLUB ROYAL D (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
<p>3.4 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)</p> <p>2. ในส่วนของหลังคาและผนังอาคาร โครงการจะออกแบบผนังโดยใช้วัสดุที่มีความสามารถหรือสัมประสิทธิ์ในการถ่ายเทความร้อนต่ำ (U-Value) โดยผนังด้านนอก จะออกแบบให้มีค่าถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศ (Overall thermal transfer value : OTTV) มีค่าไม่เกิน 30 วัตต์ต่อตารางเมตร โดยเพดานชั้นบนสุดจะติดตั้งฉนวนกันความร้อน จะออกแบบให้มีค่าถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศ (Roof thermal transfer value : RTTV) มีค่าไม่เกิน 10 วัตต์ต่อตารางเมตร ซึ่งจะช่วยป้องกันความร้อนที่ส่งผ่านเข้ามาในอาคารได้ ทำให้อุณหภูมิภายในอาคารต่ำ จึงเป็นการลดการใช้พลังงานจากระบบปรับอากาศลง และใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าสำหรับส่องสว่างภายในอาคารสูงสุด มีค่าไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน โดยสามารถรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ค่าถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศ (Overall thermal transfer value : OTTV) มีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 29.25 วัตต์ต่อตารางเมตร มีค่าไม่เกิน 30 วัตต์ต่อตารางเมตร - ค่าถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศ (Roof Thermal Transfer Value : RTTV) มีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 7.82 วัตต์ต่อตารางเมตร มีค่าไม่เกิน 10 วัตต์ต่อตารางเมตร - อุปกรณ์ไฟฟ้าสำหรับส่องสว่างภายในอาคารสูงสุด มีค่า ไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตารางเมตร ของพื้นที่ใช้งาน มีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 7.23 วัตต์ต่อตารางเมตร <p>อนึ่ง แสดงรายละเอียดรายการคำนวณค่า OTTV และค่า RTTV</p>	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีการออกแบบผนังของหลังคาและผนังอาคาร โดยใช้วัสดุที่มีความสามารถหรือสัมประสิทธิ์ในการถ่ายเทความร้อนต่ำ (U-Value) โดยผนังด้านนอก จะออกแบบให้มีค่าถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศ (Overall thermal transfer value : OTTV) โดยเพดานชั้นบนสุดจะติดตั้งฉนวนกันความร้อน จะออกแบบให้มีค่าถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศ (Roof thermal transfer value : RTTV) ซึ่งจะช่วยป้องกันความร้อนที่ส่งผ่านเข้ามาในอาคารได้ ทำให้อุณหภูมิภายในอาคารต่ำ จึงเป็นการลดการใช้พลังงานจากระบบปรับอากาศลง และใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าสำหรับส่องสว่างภายในอาคารสูงสุด ต่อตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ.7.18) 	<ul style="list-style-type: none"> - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ CLUB ROYAL C และ CLUB ROYAL D (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.4 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		
- การใช้กระจกในห้องพักต่างๆ เพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ จะเลือกใช้กระจกใสตัดแสงคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อย เพื่อลดความร้อนที่จะเข้ามาในตัวอาคาร แต่ในทางกลับกันช่องแสงนี้จะช่วยลดการใช้แสงจากไฟฟ้า	- โครงการมีการเลือกใช้กระจกในห้องพักต่าง ๆ เพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ ซึ่งเป็นกระจกใสตัดแสงมีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อย เพื่อลดความร้อนที่จะเข้ามาในตัวอาคาร แต่ในทางกลับกันช่องแสงนี้จะช่วยลดการใช้แสงจากไฟฟ้า (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.19)	- ไม่พบปัญหา
- ในขั้นตอนการออกแบบและจัดวางผังห้องโครงการได้จัดให้ส่วนของห้องรับแขกหรือห้องนอนอยู่ภายนอก เพื่อให้อากาศและแสงแดดถ่ายเทได้สะดวก นอกจากนี้ยังเป็นการลดการใช้พลังงานจากระบบเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งในส่วนห้องพักอาศัย	- โครงการมีการออกแบบและจัดวางผังห้องโครงการได้จัดให้ส่วนของห้องรับแขกหรือห้องนอนอยู่ภายนอก เพื่อให้อากาศและแสงแดดถ่ายเทได้สะดวก นอกจากนี้ยังเป็นการลดการใช้พลังงานจากระบบเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งในส่วนห้องพักอาศัย	- ไม่พบปัญหา
- การเลือกวัสดุตกแต่งอาคาร การทาสีตัวอาคารด้วยสีโทนอ่อนบริเวณส่วนที่เป็นคอนกรีตเพื่อสะท้อนแสงที่ดี และทาภายในอาคารเพื่อให้ห้องสว่างได้มากขึ้น	- โครงการมีการเลือกวัสดุตกแต่งอาคาร การทาสีตัวอาคารด้วยสีโทนอ่อนบริเวณส่วนที่เป็นคอนกรีตเพื่อสะท้อนแสงที่ดี และทาภายในอาคารเพื่อให้ห้องสว่างได้มากขึ้น (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.18)	- ไม่พบปัญหา
- การเลือกระบบระบายอากาศ ระบบปรับอากาศที่เหมาะสม และการรักษาคุณภาพอากาศให้อยู่ในระดับที่เหมาะสม มีมาตรการดังนี้ (ก) ตัวอาคารจะได้รับการออกแบบให้แต่ละชั้นมีพื้นที่เปิดโล่งรับแสงสว่างจากภายนอก รวมถึงจัดให้มีการระบายอากาศ โดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้า สำหรับการให้แสงสว่างในอาคาร และเครื่องปรับอากาศให้มากที่สุด (ข) การออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศให้เหมาะสม และการเลือกใช้อุปกรณ์ และเครื่องใช้ไฟฟ้าต่าง ๆ เป็นแบบประหยัดไฟเบอร์ 5 โดยเฉพาะการเลือกเครื่องปรับอากาศให้มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับค่าการออกแบบ และลักษณะการใช้งาน เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าลง	- โครงการมีการเลือกใช้ระบบระบายอากาศ ระบบปรับอากาศที่เหมาะสม และการเลือกใช้อุปกรณ์ และเครื่องใช้ไฟฟ้าต่าง ๆ เป็นแบบประหยัดไฟเบอร์ 5 และการรักษาคุณภาพอากาศให้อยู่ในระดับที่เหมาะสม ซึ่งตัวอาคารจะได้รับการออกแบบให้แต่ละชั้นมีพื้นที่เปิดโล่งรับแสงสว่างจากภายนอก รวมถึงจัดให้มีการระบายอากาศ โดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุดเพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้า สำหรับการให้แสงสว่างในอาคาร และเครื่องปรับอากาศให้มากที่สุด (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.18)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ CLUB ROYAL C และ CLUB ROYAL D (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.4 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) (ค) ตั้งเทอร์โมสแตทให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความสบาย (25.5 - 26.7 °C) ไม่ควรตั้งเทอร์โมสแตทไว้ต่ำสุด และหมั่นตรวจสอบการทำงานของเทอร์โมสแตทว่าเป็นปกติหรือไม่ (ง) ตรวจสอบอุณหภูมิจากฝ้าเพดาน ประตู หน้าต่าง หรืออื่น ๆ (จ) หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศ เพื่อลดการสูญเสียการใช้พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร (ฉ) ทดสอบและปรับแต่งระบบให้สมบูรณ์อยู่เสมอ ตามข้อกำหนดการที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งานของระบบอย่างเช่น 1-2 ครั้ง/ปี	- โครงการจัดให้ช่างประจำโครงการคอยทดสอบ และปรับแต่งระบบต่าง ๆ ให้สมบูรณ์อยู่เสมอตามข้อกำหนด และหมั่นตรวจสอบการทำงานของเทอร์โมสแตท ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน และตรวจสอบอุณหภูมิจากฝ้าเพดาน ประตู หน้าต่าง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฅ7.9)	- ไม่พบปัญหา
- การใช้แสงสว่างภายในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพ มีมาตรการดังนี้ (ก) ออกแบบระบบแสงสว่างภายในอาคารโครงการได้ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน เช่น หลอดคอม หลอดตะเกียบ หรือหลอดคอมแพคที่ฟลูออเรสเซนต์ เป็นต้น โดยใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำ สำหรับพื้นที่สาธารณะ หรือพื้นที่ที่มีความจำเป็นต้องเปิดไฟไว้ตลอดเวลา (ข) ภายในห้องพักหรือบริเวณที่มีการใช้โคมไฟควรใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพทำให้ไม่จำเป็นต้องใช้หลอดไฟวัตต์สูง จึงช่วยประหยัดพลังงานได้เป็นอย่างดี	- โครงการมีการออกแบบระบบแสงสว่างภายในอาคารโครงการได้ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน เช่น หลอดคอม หลอดตะเกียบ หรือหลอดคอมแพคที่ฟลูออเรสเซนต์ เป็นต้น โดยใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำ สำหรับพื้นที่สาธารณะ หรือพื้นที่ที่มีความจำเป็นต้องเปิดไฟไว้ตลอดเวลา สำหรับภายในห้องพักหรือบริเวณที่มีการใช้โคมไฟควรใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพทำให้ไม่จำเป็นต้องใช้หลอดไฟวัตต์สูง จึงช่วยประหยัดพลังงานได้เป็นอย่างดี (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฅ7.20)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ CLUB ROYAL C และ CLUB ROYAL D (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
<p>3.4 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานที่โครงการฯให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ มีดังนี้</p> <p>ส่งเสริมการประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้าร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่น ๆ ให้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงาน ได้แก่</p> <ol style="list-style-type: none"> (1) ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก (2) ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน (3) การเปิด/ปิด เครื่องปรับอากาศภายในห้องพักเมื่อไม่ได้ใช้งาน (4) ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้เครื่องไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส (5) ขึ้น - ลง ชั้นเดียวควรใช้บันไดแทนการใช้ลิฟท์ (6) ปิดก๊อกน้ำให้สนิท ไม่ปล่อยให้น้ำไหลทิ้ง (7) ไม่ควรรีดผ้าครั้งละ 1 ตัว เพราะเป็นการสิ้นเปลืองพลังงาน (8) ตากผ้าด้วยแสงแดดแทนการอบผ้าด้วยเครื่อง (9) ใช้บริการรถโดยสารสาธารณะแทนการเดินทางโดยรถยนต์เพื่อประหยัดน้ำมัน (10) ปลุกต้นไม้เพื่อให้อากาศดีขึ้น (11) หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง และเครื่องปรับอากาศอย่างต่อเนื่องสม่ำเสมอ 	<p>- โครงการมีการประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้าร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่น ๆ ให้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงาน พร้อมทั้งมีการติดป้ายกำกับ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฅ7.6 รูปที่ ฅ7.12 รูปที่ ฅ7.16 รูปที่ ฅ7.17 รูปที่ ฅ7.21 และภาคผนวกที่ 11)</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p>

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ CLUB ROYAL C และ CLUB ROYAL D (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.5 การจัดการมูลฝอย		
1. จัดให้แต่ละอาคารมีห้องเก็บมูลฝอยในแต่ละชั้น และภายในห้องเก็บมูลฝอยจะต้องตั้งภาชนะรองรับมูลฝอย ซึ่งเลือกใช้ภาชนะรองรับมูลฝอยชนิดถังความจุ 100 ลิตร จำนวน 4 ถัง รองรับมูลฝอยเปียก 2 ถัง มูลฝอยแห้ง 1 ถัง และมูลฝอยอันตราย 1 ถัง ที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้น โดยภายในถังจะบรรจุถุงดำ เพื่อช่วยต่อการจัดเก็บ เก็บขน และเคลื่อนย้าย	- โครงการไม่มีห้องเก็บมูลฝอยในแต่ละชั้น เนื่องจากมีผู้พักอาศัยจำนวนน้อย ทั้งนี้ทางโครงการจึงจัดให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยมาทิ้งที่ห้องพักรวมของโครงการเอง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ.7.22)	- ไม่พบปัญหา
2. ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในโครงการ หากมีมูลฝอยตกค้างในโครงการต้องแจ้งให้เมืองพัทยาเข้ามาขน เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	- โครงการมีการตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในโครงการ หากมีมูลฝอยตกค้างในโครงการจะทำการแจ้งให้เมืองพัทยาเข้ามาขน เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	- ไม่พบปัญหา
3. น้ำทิ้งจากการล้างห้องพักรวมประจำชั้น และห้องพักรวมจะเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว	- โครงการไม่ได้จัดให้มีท่อระบายน้ำทิ้งภายในห้องพักรวม แต่จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดด้วยการกวาดอยู่เสมอ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ.7.23)	- ไม่พบปัญหา
4. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักรวมของโครงการ จะมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการขนย้าย	- โครงการไม่มีห้องเก็บมูลฝอยในแต่ละชั้น เนื่องจากมีผู้พักอาศัยจำนวนน้อย ทั้งนี้ทางโครงการจึงจัดให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยมาทิ้งที่ห้องพักรวมของโครงการเอง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ.7.22)	- ไม่พบปัญหา
5. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักรวมอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	- โครงการจัดให้มีพนักงานกวาด ทำความสะอาดห้องพักรวมอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ.7.23 และรูปที่ ผ.7.24)	- ไม่พบปัญหา
6. ห้องพักรวมจะมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	- โครงการจัดให้มีห้องพักรวมจะมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ.7.22)	- ไม่พบปัญหา
7. กำหนดให้มีมาตรการในการลดปริมาณมูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยอันตรายโดยใช้มาตรการ ลด ละ เลิก และรณรงค์ผู้พักอาศัยให้มีจิตสำนึกในการลดมูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยอันตราย	- โครงการกำหนดให้มีมาตรการในการลดปริมาณมูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยอันตราย โดยใช้มาตรการ ลด ละ เลิก และรณรงค์ผู้พักอาศัยให้มีจิตสำนึกในการลดมูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยอันตราย (ภาคผนวกที่ 11)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ CLUB ROYAL C และ CLUB ROYAL D (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		
8. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ และมูลฝอยมีค่าที่สามารถขายได้	- โครงการจัดให้แม่บ้านเป็นผู้รับผิดชอบในการประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง	- ไม่พบปัญหา
3.6 การบำบัดน้ำเสีย		
1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเลือกระบบบำบัดสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Conventional activated sludge process) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 280 ลูกบาศก์เมตร/วัน ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการต่อไป	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเลือกระบบบำบัดสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Conventional activated sludge process) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้เพียงพอต่อวัน ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการต่อไป (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฅ7.7)	- ไม่พบปัญหา
2. จัดให้มีการสูบน้ำออกจากบ่อเก็บตะกอนทุกเดือน	- โครงการมีการประสานให้รถสูบน้ำออกจากบ่อเก็บตะกอน มาสูบน้ำออกจากบ่อเก็บไปกำจัด โดยโครงการมีการสูบน้ำออกจากบ่อเก็บตะกอนครั้งล่าสุดเมื่อเดือนธันวาคม 2567 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฅ7.8)	- ไม่พบปัญหา
3. จัดให้มีการตัดกากไขมันจากบ่อดักไขมันนำไปใส่ในถังที่มีกระดาษซับ แล้วนำไปตากแดดให้แห้งแล้วนำกระดาษซับพร้อมไขมันแห้งไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการสัปดาห์ละ 2 ครั้ง	- โครงการยังไม่ได้มีการตัดกากไขมันจากบ่อดักไขมัน เนื่องจากมีจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการจำนวนน้อย ทำให้การก่อเกิดไขมันลดต่ำลง ทั้งนี้หากโครงการพบว่ามีปริมาณกากไขมันจากบ่อดักไขมันสูง ทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการกำหนดพื้นที่	- ไม่พบปัญหา
4. จัดให้เจ้าหน้าที่ที่มีความรู้คอยควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการ ซึ่งมีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฅ7.9)	- ไม่พบปัญหา
5. ดูแลระบบบำบัด Aerosol ตามคู่มือการใช้ และปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	- โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการดูแลระบบบำบัด Aerosol ตามคู่มือการใช้ และปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฅ7.9)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ CLUB ROYAL C และ CLUB ROYAL D (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.7 การจัดการสระว่ายน้ำ 1. ข้อปฏิบัติสำหรับผู้ประกอบกิจการ 1) จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพ น้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ รวมทั้งเป็นผู้ที่ชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดย ต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	- โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการ เป็นผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการอบรมการดูแล คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการ ควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ รวมทั้งเป็นผู้ที่ชำนาญใน การว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐม พยาบาลได้ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่ห่างจาก สระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.9 และรูปที่ ๗.25)	- ไม่พบปัญหา
2) ต้องมีการจัดการ และควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานดังนี้ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 7.2-8.4 - คลอรีนอิสระ (Free chlorine) 0.6-1.0 ppm - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) 0.5-1.0 ppm - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80-100 ppm - ความกระด้าง (Calcium hardness) 250-600 ppm - กรดไซยาไนด์ (Cyanuric acid) 30-60 ppm - คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ppm - แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ppm - ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ppm - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total coliform bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธี MPN (Most probable numbers) ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร - ตรวจไม่พบฟิโคไลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) - ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Pseudomonas aeruginosa</i> , <i>Staphylococcus aureus</i>	- โครงการมีการจัดจ้างบริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ในการ ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก อาคาร C จุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก อาคาร D มีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Total coliform bacteria (TCB), Fecal coliform bacteria (FCB), <i>E.Coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> , <i>Pseudomonas aeruginosa</i> , Alkalinity, Calcium hardness, Cyanuric acid, Chloride (Cl), Ammonia (NH ₃) และ Nitrate-nitrogen (NO ₃ -N) ซึ่ง ผลการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด (ภาคผนวกที่ 1)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ CLUB ROYAL C และ CLUB ROYAL D (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.7 การจัดการสระว่ายน้ำ 1. ข้อปฏิบัติสำหรับผู้ประกอบกิจการ (ต่อ) 3) จัดให้มีการเก็บตัวอย่าง เพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้ - การเก็บตัวอย่างน้ำทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึก และส่วนตื้น - ขณะมีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด	- โครงการมีการจัดจ้างบริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ในการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก อาคาร C จุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกอาคาร D โดยผลการตรวจวัดแสดงดังบทที่ 3 และภาคผนวกที่ 1	- ไม่พบปัญหา
- ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรดต่าง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง หากมีผู้ใช้บริการเป็นจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัดควรตรวจสอบปริมาณคลอรีน และค่าความเป็นกรดต่างในระหว่างวันด้วย กรณีใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไฮยาดริค ต้องตรวจหาค่ากรดไฮยาดริคด้วย - ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total coliform bacteria) และฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform bacteria) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง - ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐานตามที่กำหนดในข้อ 2) ครบทุกข้อมูลอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อประกอบการพิจารณาขอหรือต่อใบอนุญาต	- โครงการจัดให้มีการตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรดต่างอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง หากมีผู้ใช้บริการเป็นจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัดควรตรวจสอบปริมาณคลอรีน และค่าความเป็นกรดต่างในระหว่างวันด้วย กรณีใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไฮยาดริค ต้องตรวจหาค่ากรดไฮยาดริคด้วย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.26) สำหรับการตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total coliform bacteria) และฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform bacteria) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โครงการมีการจัดจ้างบริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ในการตรวจวิเคราะห์โดยผลการตรวจวัดแสดงดังบทที่ 3 และภาคผนวกที่ 1	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ CLUB ROYAL C และ CLUB ROYAL D (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.7 การจัดการสระว่ายน้ำ 1. ข้อปฏิบัติสำหรับผู้ประกอบกิจการ (ต่อ) 4) จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้ - เครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้องสามารถวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2.0 ppm - เครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง สามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1 - มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ	- โครงการจัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ โดยโครงการจัดให้มีการตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรดต่างอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง และมีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.26)	- ไม่พบปัญหา
5) ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัด และควรมีข้อความอย่างน้อยดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือส่งน้ำมูลลงในน้ำ - ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - จำนวนผู้บริการมากที่สุด ที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้ - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ	- โครงการจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัด (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.27) พร้อมทั้งมีการติดป้ายวิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ บริเวณสระว่ายน้ำ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.28)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ CLUB ROYAL C และ CLUB ROYAL D (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.7 การจัดการสระว่ายน้ำ 1. ข้อปฏิบัติสำหรับผู้ประกอบกิจการ (ต่อ) 6) ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควร เพื่อให้ทำงานให้เต็มประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้ช่างประจำโครงการเป็นผู้ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควร เพื่อให้ทำงานให้เต็มประสิทธิภาพ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ 7.9)	- ไม่พบปัญหา
2. การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี 1) สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” มีการระบายอากาศดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	- โครงการจัดให้มีสถานที่เก็บสารเคมี พร้อมทั้งติดป้ายระบุว่า “ห้ามเข้า” มีการระบายอากาศดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ 7.29)	- ไม่พบปัญหา
2) สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมีส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตรายวิธีการใช้ และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด	- โครงการมีการเลือกใช้สารเคมีที่มีฉลากระบุชื่อสารเคมีส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตรายวิธีการใช้ และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด และมีการปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ในกรณีที่ไม่มียุทธศาสตร์การเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติ ให้เติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำในขณะที่ปิดบริการแล้ว (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ 7.30)	- ไม่พบปัญหา
3) ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ในกรณีที่ไม่มียุทธศาสตร์การเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติ ให้เติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำในขณะที่ปิดบริการแล้ว		
4) สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมีต้องมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ อันเนื่องมาจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่างๆ ได้อย่างชัดเจน ค่ามาตรฐานแสงสว่างในบริเวณต่างๆ ควรเป็นดังนี้ - ห้องสูบจ่ายสารเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์ - ห้องเครื่องกรองน้ำไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ - ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์	- โครงการมีการจัดสถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมี ให้มีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ 7.29 และรูปที่ ผ 7.31)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ CLUB ROYAL C และ CLUB ROYAL D (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.7 การจัดการสระว่ายน้ำ 2. การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี (ต่อ) 5) ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของพนักงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้พนักงาน รวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของพนักงานที่ทำหน้าที่เติมสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- โครงการมีการปฏิบัติตามขั้นตอน และหลักการทำงานที่ปลอดภัยที่ระบุในฉลากสารเคมี พร้อมทั้งมีการสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม	- ไม่พบปัญหา
6) ในขณะที่ทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือในขณะที่ปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น	- โครงการจัดให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือในขณะที่ปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมี เพื่อป้องกันอันตรายจากสารเคมี (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.32)	- ไม่พบปัญหา
7) ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำ หรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี	- โครงการจัดให้มีป้ายห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำ หรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.29)	- ไม่พบปัญหา
8) ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกรั่วไหล ต้องทำความสะอาดทันที	- โครงการกำชับเจ้าหน้าที่ให้ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกรั่วไหล ให้ทำความสะอาดทันที	- ไม่พบปัญหา
3. การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และขยะ 1) จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลดังนี้ - มีห้องน้ำ ส้วมแยกออกจากกัน โดยมีแบบ และจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง - ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่งปฏิกูลต้องถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล - ต้องดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำ และห้องส้วมเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ - ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็น และเหมาะสม	- โครงการจัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูล โดยมีแบบ และจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ CLUB ROYAL C และ CLUB ROYAL D (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.7 การจัดการสระว่ายน้ำ 3. การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และขยะ (ต่อ) 2) มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำ บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งส่วนประกอบของระบบการจัดการน้ำเสีย ประกอบด้วย - ตะแกรงดักขยะ สำหรับดักเศษขยะออกจากน้ำเสีย - ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่าง ๆ ของอาคารไหลมารวมกันที่ถัง รวบรวมน้ำ เพื่อรอการบำบัดน้ำที่ล้นออกจากบ่อรวบรวมนี้จะไหลเข้าสู่บ่อ บำบัด - ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมียุทธศาสตร์การบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสม ไม่ก่อให้เกิดเหตุ เดือนร้อนรำคาญ และเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน - รางระบายน้ำทิ้ง รางหรือท่อสำหรับระบายน้ำทิ้ง ควรมีตะแกรงวางปิดราง เพื่อกรองเศษผงต่าง ๆ และป้องกันหนู นอกจากนี้ทางเปิดของท่อระบายน้ำ ออกสู่ท่อสาธารณะควรมีตะแกรงปิด เพื่อป้องกันหนูด้วย	- โครงการมีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำ บริเวณด้านหน้าโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.7 และรูปที่ ๗.33)	- ไม่พบปัญหา
3) จัดให้มีการจัดการขยะดังนี้ - ควรมีการคัดแยกขยะและมีภาชนะรองรับขยะแยกตามประเภท - มีภาชนะรองรับขยะที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล - ล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับขยะ และบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ - รวบรวมขยะจากภาชนะรองรับขยะไปยังที่พักขยะรวม หรือนำไปกำจัดทุก วัน โดยเฉพาะขยะที่เน่าเสียได้ง่าย - กำจัดขยะด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และเป็นไปตามข้อกำหนด ท้องถิ่น - ดูแลมิให้เกิดการทิ้งขยะเกลื่อนกลาดภายในสถานประกอบกิจการและ บริเวณโดยรอบ	- โครงการจัดให้มีการจัดการขยะ โดยมีการคัดแยกขยะและมีภาชนะรองรับขยะ แยกตามประเภท และกวาด ล้างทำความสะอาดมูลฝอย และกำจัดขยะด้วยวิธี ที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และเป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.34 รูปที่ ๗.23 และรูปที่ ๗.24)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ CLUB ROYAL C และ CLUB ROYAL D (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.7 การจัดการสระว่ายน้ำ 4. การสุขาภิบาลอาหาร และน้ำดื่ม 1) ในกรณีมีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหาร และตาม ข้อกำหนดของท้องถิ่น 2) ต้องมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการอย่างเพียงพอ 3) ลักษณะการนำน้ำมาดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรกหรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำกดใช้แก้วส่วนตัว ใช้แก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวทิ้ง และใช้แก้ว ส่วนกลางที่ใช้ดื่มเพียงครั้งเดียวแล้วนำไปล้างทำความสะอาดก่อนนำมาใช้ ดื่มใหม่ เป็นต้น ทั้งนี้ให้จัดทำป้ายหรือข้อความการปฏิบัติไว้ด้วย	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีจำหน่ายอาหาร และน้ำดื่ม ทั้งนี้หากมีการจำหน่าย อาหาร และน้ำโครงการจะปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนด ของท้องถิ่น และจะนำน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการ	- ไม่พบปัญหา
5. การป้องกันควบคุมสัตว์ และแมลงนำโรค 1) ภายในสถานประกอบกิจการไม่ควรมีหนู แมลงวัน และแมลงสาบ 2) ต้องมีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์ และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล		
6. การดูแลสุขภาพและความปลอดภัย 1) ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปีที่ยังว่ายน้ำไม่ เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ		
	- โครงการมีการป้องกันควบคุม กำจัดสัตว์ และแมลงพาหะนำโรค โดยเฉพาะ ทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.35)	- ไม่พบปัญหา
	- โครงการมีการกำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปีที่ยังว่ายน้ำ ไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ พร้อม ทั้งติดป้ายเตือน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.27)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ CLUB ROYAL C และ CLUB ROYAL D (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.7 การจัดการสระว่ายน้ำ 6. การดูแลสุขภาพและความปลอดภัย (ต่อ) 2) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตดังนี้ - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกเอาไว้กับเชือก ยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน - ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 ม. น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน ต่าง ๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลข โทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจน และเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่ เสมอ	- โครงการมีการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิต ให้พร้อมใช้งาน ได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ ตลอดเวลาไว้ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด และมีการติดป้ายหมายเลขโทรศัพท์ของ สถานที่ต่างๆ กรณีเกิดเหตุฉุกเฉินไว้ในที่เห็นได้ชัดเจน เพื่อขอความช่วยเหลือ เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.36 รูปที่ ผ7.37 และรูปที่ ผ7.38)	- ไม่พบปัญหา
3.7.1 โครงสร้าง และความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ (1) ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ เป็นต้น และชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้	- โครงการมีช่างประจำโครงการเป็นผู้ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิต เป็นต้น และชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่ พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.9)	- ไม่พบปัญหา
(2) ติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำกระจายตามบริเวณสระว่ายน้ำใน บริเวณที่มองเห็น และสามารถหยิบใช้งานได้สะดวก	- โครงการมีการติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำกระจายตามบริเวณสระ ว่ายน้ำในบริเวณที่มองเห็น และสามารถหยิบใช้งานได้สะดวก (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.36)	- ไม่พบปัญหา
(3) ติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่สระว่ายน้ำสำหรับเด็กเล็ก และผู้ใหญ่ให้ชัดเจน	- โครงการไม่ได้จัดให้มีสระว่ายน้ำสำหรับเด็กเล็ก แต่มีการติดตั้งป้ายบอกความ ลึกแสดงพื้นที่ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.39)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ CLUB ROYAL C และ CLUB ROYAL D (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.8 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม		
(1) จัดให้มีการควบคุมการระบายน้ำฝนของโครงการโดยการเตรียมท่อที่มีเส้นผ่านศูนย์กลางขนาดใหญ่ (ศก. เท่ากับ 0.4 และ 0.6 ม.) ซึ่งใหญ่กว่าขนาดของท่อที่ระบายน้ำฝนปกติ (ศก. เท่ากับ 0.4 ม.) เพื่อทำการหน่วงปริมาณของน้ำฝนไว้ในท่อ โดยมีปริมาตรเพียงพอกับปริมาณน้ำฝนที่ต้องการกักเก็บในขณะฝนกำลังตก โดยการควบคุมอัตราการไหลออกของการระบายน้ำฝน ด้วยท่อที่มีเส้นผ่านศูนย์กลางขนาด 0.02 ม. โดยมีอัตราการไหลเท่ากับ 3.08 ลบ.ม./นาที่ ซึ่งน้อยกว่า อัตราการไหลของน้ำฝนก่อนการพัฒนา 5.77 ลบ.ม./นาที่ ทำให้เกิดการหน่วงน้ำในท่อภายในโครงการได้ถึง 60 ลบ.ม. จึงเป็นการป้องกันมิให้น้ำฝนที่ระบายออกมากเกินจนเกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	- โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ เพื่อควบคุมการระบายน้ำฝนของโครงการ เพื่อทำการหน่วงปริมาณของน้ำฝนไว้ในบ่อ โดยมีปริมาตรเพียงพอกับปริมาณน้ำฝนที่ต้องการกักเก็บในขณะฝนกำลังตก โดยการควบคุมอัตราการไหลออกของการระบายน้ำฝน ทำให้เกิดการหน่วงน้ำในบ่อภายในโครงการ จึงเป็นการป้องกันมิให้น้ำฝนที่ระบายออกมากเกินจนเกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.11)	- ไม่พบปัญหา
(2) ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการไม่ให้เกินก่อนพัฒนาโครงการ โดยโครงการจะจัดให้มีการหน่วงน้ำก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะต่อไป	- โครงการมีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการไม่ให้เกินก่อนพัฒนาโครงการ โดยโครงการจะจัดให้มีการหน่วงน้ำก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะต่อไป	- ไม่พบปัญหา
(3) หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อกักของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อกักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	- โครงการจัดให้ช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลบ่อกักของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อกักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.9)	- ไม่พบปัญหา
(4) จัดให้มีมาตรการไม่ให้มีการทิ้งมูลฝอยลงในทางระบายน้ำ ท่อทิ้งน้ำและแหล่งน้ำใกล้เคียง พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีมาตรการไม่ให้มีการทิ้งมูลฝอยลงในทางระบายน้ำ ท่อทิ้งน้ำและแหล่งน้ำใกล้เคียง พื้นที่โครงการ (ภาคผนวกที่ 11)	- ไม่พบปัญหา
(5) รณรงค์ให้ผู้อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณน้ำที่ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- โครงการมีการติดตั้งป้ายรณรงค์ให้ผู้อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณน้ำที่ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.12)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ CLUB ROYAL C และ CLUB ROYAL D (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.8 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ) (6) ขุดลอกท่อระบายน้ำ 2 ครั้ง/ปี ในช่วงก่อนและหลังฤดูฝน	- โครงการจัดให้ช่างประจำโครงการคอยตรวจเช็คท่อระบายน้ำเป็นประจำ หากมีการอุดตันจะทำการขุดลอกท่อระบายน้ำทันที (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.9)	- ไม่พบปัญหา
3.9 การคมนาคม และการขนส่ง (1) จัดให้มีผังการจราจรตามที่กำหนดไว้ในผังบริเวณ	- โครงการจัดให้มีการติดป้ายผังการจราจรตามที่กำหนด แสดงไว้ในบริเวณแผนผังเส้นทางหนีไฟบริเวณชั้นใต้ดิน ซึ่งเป็นบริเวณชั้นจอดรถ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.40)	- ไม่พบปัญหา
(2) ติดตั้งป้ายแสดงเส้นทางรถ เข้า-ออก ภายในโครงการพร้อมทั้งสัญญาณจราจรต่าง ๆ ให้ชัดเจนตามความเหมาะสม	- โครงการจัดให้มีการติดป้ายแสดงเส้นทางรถ เข้า-ออก ภายในโครงการให้ชัดเจนตามความเหมาะสม (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.41)	- ไม่พบปัญหา
(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการในช่วงโมเมนต์เร่งด่วน เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการในช่วงโมเมนต์เร่งด่วน เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.25)	- ไม่พบปัญหา
(4) ห้ามประกอบกิจกรรมใด ๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงาน	- โครงการกำชับห้ามมิให้ผู้ใดประกอบกิจกรรม รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์	- ไม่พบปัญหา
(5) จัดให้มีที่จอดรถของโครงการ จำนวน 76 คัน ตามที่เสนอในรายงานตลอดไป	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถของโครงการ จำนวน 76 คัน ตามที่เสนอในรายงานตลอดไป (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.42)	- ไม่พบปัญหา
(6) จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจอดรถภายในลานจอดรถของโครงการ	- โครงการจัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจอดรถภายในลานจอดรถของโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.43)	- ไม่พบปัญหา
(7) โครงการจะประสานงานกับสำนักส่งเสริมระบบการขนส่งและจราจรในภูมิภาค (สนข.) เมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี ในการขอความอนุเคราะห์จัดทำป้ายห้ามหยุดรถกีดขวางทางเข้า-ออก ทันทีเมื่อโครงการเปิดใช้อาคาร	- โครงการจัดให้มีป้าย “ห้ามจอดรถบริเวณนี้” ติดบริเวณภายในที่จอดรถของโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.44)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ CLUB ROYAL C และ CLUB ROYAL D (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.9 การคมนาคม และการขนส่ง (ต่อ)		
(8) โครงการจะประสานงานกับตำรวจจราจร ตำรวจเมืองพัทยา เพื่อขอความ อนุเคราะห์ขอขออนุญาตในการจัดระบบความปลอดภัย และคอยอำนวยความสะดวก บริเวณปากทางเข้าออกโครงการทันทีเมื่อเปิดใช้อาคาร	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความภัยที่ผ่านอบรม คอยอำนวยความสะดวก บริเวณปากทางเข้าออกโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฌ7.25)	- ไม่พบปัญหา
(9) จัดให้มีการทำบัญชีรายชื่อของผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ เพื่อให้ทราบจำนวนรถ ที่มีอยู่ในโครงการพร้อมป้ายอนุญาตจอดรถ	- โครงการจัดให้มีการทำบัญชีรายชื่อ และทำการแจกสติ๊กเกอร์ให้กับรถของผู้อยู่ อาศัยที่มีรถยนต์ เพื่อให้ทราบจำนวนรถที่มีอยู่ในโครงการ และช่วยอำนวยความสะดวก ในการเข้า-ออกได้อย่างสะดวกโดยไม่ต้องแลกบัตร (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฌ7.45)	- ไม่พบปัญหา
(10) จัดให้มีการแจกสติ๊กเกอร์ให้กับรถของผู้อยู่อาศัย เพื่อให้รถของผู้อยู่อาศัย ภายในโครงการ เข้า-ออกได้สะดวกโดยไม่ต้องแลกบัตร		
(11) กำหนดการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ โดยจัดให้มีการแบ่งพื้นที่ การจอดรถ ดังนี้ - สำหรับผู้ที่อาศัยในโครงการจะไม่มีกำหนดเป็นที่จอดรถประจำ ซึ่งจะ ทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากขึ้น - สำหรับผู้มาติดต่อ โครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราว และให้จอดรถได้ ไม่เกิน 1 ชั่วโมง (โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอด)	- โครงการกำหนดการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ โดยจัดให้มีการแบ่ง พื้นที่การจอดรถ สำหรับผู้ที่อาศัยในโครงการจะไม่มีกำหนดให้เป็นที่จอดรถ ประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากขึ้นสำหรับผู้มาติดต่อ โครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราว และให้จอดรถได้ไม่เกิน 1 ชั่วโมง (โดยไม่ คิดค่าใช้จ่ายในการจอด) (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฌ7.42)	- ไม่พบปัญหา
(12) เพิ่มกระจุยถนนบริเวณทางแยกของถนนสาธารณะกับถนนหน้าโครงการ	- โครงการจัดให้มีกระจุยถนนบริเวณทางแยกของถนนสาธารณะ และบริเวณถนน ภายในโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฌ7.46 และรูปที่ ฌ7.47)	- ไม่พบปัญหา
(13) เทพื้นถนนบริเวณโครงการให้มีสภาพที่ดี ไม่ขรุขระ หากถนนมีสภาพทรุด โทรม	- โครงการมีการเทพื้นถนนบริเวณโครงการให้มีสภาพที่ดี ไม่ขรุขระ หากถนนมี สภาพทรุดโทรม (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฌ7.42)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ CLUB ROYAL C และ CLUB ROYAL D (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.10 การใช้ประโยชน์ที่ดิน เพื่อให้โครงการมีผลกระทบน้อยที่สุด จะจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1,412 ตารางเมตร ในพื้นที่โครงการ โดยจัดให้มีพรรณไม้ที่ให้ร่มเงาและสวยงาม เพื่อให้โครงการมีความกลมกลืนกับสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบมากที่สุด อันจะเป็นการลดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากเดิมเป็นอาคารได้ส่วนหนึ่ง โดยจัดตามผังภูมิสถาปัตย์	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการ โดยจัดให้มีพรรณไม้ที่ให้ร่มเงาและสวยงาม เพื่อให้โครงการมีความกลมกลืนกับสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบมากที่สุดอันจะเป็นการลดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากเดิมเป็นอาคารได้ส่วนหนึ่ง โดยจัดตามผังภูมิสถาปัตย์ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฌ7.4)	- ไม่พบปัญหา
4. คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม - โครงการจะก่อให้เกิดผลดีด้านเศรษฐกิจ-สังคมด้านการจ้างแรงงาน และการเกิดเศรษฐกิจ ต่อเนื่องดังนั้นโครงการให้โอกาสสำหรับคนในท้องถิ่นเป็นพนักงานของโครงการให้มากที่สุด เพื่อเป็นการเพิ่มรายได้ให้กับท้องถิ่น	- โครงการมีการเปิดโอกาสให้คนในท้องถิ่น เป็นพนักงานของโครงการให้มากที่สุด เพื่อเป็นการเพิ่มรายได้ให้กับท้องถิ่น และก่อให้เกิดผลดีด้านเศรษฐกิจ-สังคมด้านการจ้างแรงงาน และการเกิดเศรษฐกิจ	- ไม่พบปัญหา
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (1) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อคอยตรวจตราและรักษาความปลอดภัยให้กับผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อคอยตรวจตราและรักษาความปลอดภัยให้กับผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฌ7.25)	- ไม่พบปัญหา
(2) ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิดไว้จุดสำคัญ ๆ ของอาคาร เช่น ทางเข้า-ออกอาคาร ทางเดินภายในอาคาร ถนน และลานจอดรถของโครงการ เป็นต้น	- โครงการมีการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิดไว้จุดสำคัญ ๆ ของอาคาร เช่น ทางเข้า-ออกอาคาร ทางเดินภายในอาคาร ถนน และลานจอดรถของโครงการ เป็นต้น (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฌ7.48)	- ไม่พบปัญหา
4.3 สาธารณสุข จัดให้มีห้องสถานพยาบาลเบื้องต้น ซึ่งอาจประกอบไปด้วยเวชภัณฑ์ที่จำเป็นต่อประชาชนที่พักอาศัย	- โครงการไม่ได้จัดให้มีห้องสถานพยาบาลเบื้องต้น แต่จัดให้มีชุดอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ประจำโครงการ ที่ประกอบไปด้วยเวชภัณฑ์ที่จำเป็นต่อประชาชนที่พักอาศัย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฌ7.37)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ CLUB ROYAL C และ CLUB ROYAL D (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4.4 ความปลอดภัยสาธารณะ		
(1) จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย 24 ชั่วโมง	- โครงการจัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย 24 ชั่วโมง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ 7.25)	- ไม่พบปัญหา
(2) จัดสร้างป้อมยาม และจัดยามประจำป้อม	- โครงการจัดให้ที่ประจำของเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ซึ่งอยู่บริเวณโถงทางเข้าของแต่ละอาคาร (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.25)	- ไม่พบปัญหา
(3) ติดตั้งระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ส่วนกลางระบบ MATV ระบบโทรทัศน์ และระบบสัญญาณเตือนภัยทุกชั้น	- โครงการจัดให้มีติดตั้งระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ส่วนกลางระบบ MATV ระบบโทรทัศน์ และระบบสัญญาณเตือนภัยทุกชั้น (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.48 และรูปที่ ผ7.49)	- ไม่พบปัญหา
(4) ใช้ระบบ key card ระบบรักษาความปลอดภัยระบบป้องกันการเปิด-ปิด ประตู (fire stair) โดยติดตั้งบริเวณประตูทุกชั้น	- โครงการจัดให้มีการใช้ระบบ key card ระบบรักษาความปลอดภัยระบบป้องกันการเปิด-ปิด ประตู (fire stair) โดยติดตั้งบริเวณประตูก่อนเข้าสู่โถงลิฟต์ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.50)	- ไม่พบปัญหา
4.5 การประเมินผลกระทบทางสุขภาพช่วงดำเนินการ		
1. ด้านสุขภาพกาย		
- โรคระบบทางเดินหายใจ		
(1) ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง	- โครงการจัดให้มีการฉีดล้างทำความสะอาดถนน และทางวิ่งภายในโครงการสม่ำเสมอ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.3)	- ไม่พบปัญหา
(2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดอุณหภูมิที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดอุณหภูมิที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.4)	- ไม่พบปัญหา
(3) ติดตั้งป้ายห้ามติดตั้งเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนอย่างทั่วถึง	- โครงการมีการติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณลานจอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นอย่างชัดเจนอย่างทั่วถึง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.5)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ CLUB ROYAL C และ CLUB ROYAL D (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4.5 การประเมินผลกระทบทางสุขภาพช่วงดำเนินการ		
1. ด้านสุขภาพกาย		
- โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)		
(4) ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิด โถง และติดตั้งพัดลมระบายอากาศ เพื่อให้ อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก	- โครงการมีการออกแบบอาคารให้มีช่องเปิด โถง และมีช่องระบายอากาศ เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.51)	- ไม่พบปัญหา
(5) ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางระบาย อากาศ	- โครงการมีการกำกับให้แม่บ้านคอยตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางระบายอากาศ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.51)	- ไม่พบปัญหา
- โรคระบบทางเดินอาหาร		
(1) ธรรมชาติให้รับประทานอาหารเช้า ปรงสุกใหม่ ๆ และล้างมือก่อน รับประทานอาหารเช้า ด้วยการเขียนป้ายคำขวัญ ติดป้ายเชื้อโรคที่ทำให้เกิด โรค	- โครงการมีการติดป้ายรณรงค์ให้รับประทานอาหารเช้า ปรงสุกใหม่ ๆ และ ล้างมือก่อนรับประทานอาหารเช้า และดูแลความสะอาดของภาชนะที่ใส่อาหาร หรือน้ำดื่ม (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.52)	- ไม่พบปัญหา
(2) ดูแลความสะอาดของภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่ม เป็นต้น		
- โรคผิวหนัง		
(1) ฉีดล้างทำความสะอาดถนน และทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีการฉีดล้างทำความสะอาดถนน และทางวิ่งภายในโครงการ อย่างสม่ำเสมอ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.3)	- ไม่พบปัญหา
(2) ออกกฏระเบียบมิให้มีการกวาดฝุ่นละอองหรือมูลฝอย มากองไว้บริเวณ ทางเดิน	- โครงการมีการออกกฏระเบียบมิให้มีการกวาดฝุ่นละอองหรือมูลฝอย มากองไว้ บริเวณทางเดิน (ภาคผนวกที่ 11)	- ไม่พบปัญหา
(3) จัดให้มีการท่อน้ำรองรับน้ำหลากภายในโครงการ มิให้น้ำท่วมขังภายใน พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีการท่อน้ำรองรับน้ำหลากภายในโครงการ มิให้น้ำท่วมขัง ภายในพื้นที่โครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.11)	

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ CLUB ROYAL C และ CLUB ROYAL D (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4.5 การประเมินผลกระทบทางสุขภาพช่วงดำเนินการ		
1. ด้านสุขภาพกาย		
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค		
(1) ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง หรือติดตั้งพัดลมระบายอากาศ เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก ลดปริมาณการสะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศ จากการไอหรือจามของผู้ป่วย	- โครงการออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง ระบายอากาศ เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก ลดปริมาณการสะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศ จากการไอหรือจามของผู้ป่วย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.51)	- ไม่พบปัญหา
(2) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยออกกำลังกาย เพื่อเสริมสร้างภูมิคุ้มกันให้กับร่างกาย	- โครงการมีการสนับสนุนให้ผู้พักอาศัยออกกำลังกาย โดยจัดให้มีห้องออกกำลังกาย บริเวณชั้น 1 อาคาร D เพื่อเสริมสร้างภูมิคุ้มกันให้กับร่างกาย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.53)	- ไม่พบปัญหา
- อุบัติเหตุ		
1. ผลกระทบจากการเสี่ยงอันตรายต่อการเกิดอุบัติเหตุการจราจร		
(1) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวก ในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ	- โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวก ในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.25)	- ไม่พบปัญหา
(2) จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรทางเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ใช้ขับขี่เกิดความสับสน สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย	- โครงการไม่ได้จัดให้มีการแบ่งช่องจราจรทางเดินรถ แต่มีการติดป้ายแสดงเส้นทางการเดินรถเข้า-ออกภายในโครงการอย่างชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ใช้ขับขี่เกิดความสับสน และสามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.41)	- ไม่พบปัญหา
(3) จัดทำสัญญาณชะลอความเร็วเพื่อควบคุมความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตราย	- โครงการไม่ได้จัดให้มีสัญญาณชะลอความเร็วบนถนนภายในโครงการ ทั้งนี้โครงการจัดให้มีป้ายกำหนดความเร็วของยานพาหนะ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ 7.2) เพื่อชะลอความเร็วของรถจากการแล่นของรถยนต์	- ไม่พบปัญหา
(4) จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในโครงการ และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำหรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในโครงการ และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำหรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.54)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ CLUB ROYAL C และ CLUB ROYAL D (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4.5 การประเมินผลกระทบทางสุขภาพช่วงดำเนินการ 1. ด้านสุขภาพกาย - อุบัติเหตุ (ต่อ) 2. การพลัดตกจากที่สูงของผู้พักอาศัย (1) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	- โครงการมีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.55)	- ไม่พบปัญหา
(2) กำหนดให้มีข้อปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและอยู่ร่วมกันอย่างสงบสุข	- โครงการกำหนดให้มีข้อปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและอยู่ร่วมกันอย่างสงบสุข (ภาคผนวกที่ 11)	- ไม่พบปัญหา
(3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.4)	- ไม่พบปัญหา
3. อัคคีภัยภายในโครงการ (1) จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	- โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.55 รูปที่ ผ7.56 รูปที่ ผ7.57 รูปที่ ผ7.58 รูปที่ ผ7.59 รูปที่ ผ7.60 และรูปที่ ผ7.61)	- ไม่พบปัญหา
(2) รมรงคิให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่อาจเสี่ยงต่อเพลิงไหม้ โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ	- โครงการมีการติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่อาจเสี่ยงต่อเพลิงไหม้ โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.62)	- ไม่พบปัญหา
(3) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ CLUB ROYAL C และ CLUB ROYAL D (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4.5 การประเมินผลกระทบทางสุขภาพช่วงดำเนินการ 1. ด้านสุขภาพกาย - อุบัติเหตุ (ต่อ) (4) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	- โครงการมีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้ง อยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.55)	- ไม่พบปัญหา
(5) จัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมคนเบื้องต้น ติดไว้บริเวณ ทางเดิน และโถงบันไดทุกชั้นอาคาร และทุกห้องของอาคารโครงการ	- โครงการมีการติดผังเส้นทางการอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมคนเบื้องต้น ติดไว้ บริเวณทางเดิน และโถงบันไดทุกชั้นอาคาร และทุกห้องของอาคารโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.59)	- ไม่พบปัญหา
(6) จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเกิดเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยประสานงานกับเมืองพัทยาจัดอบรม และซักซ้อมแผนอพยพ และ ป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ	- โครงการจัดให้มีการอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเกิดเพลิงไหม้อย่างน้อยปี ละ 1 ครั้ง โดยประสานงานกับเมืองพัทยาจัดอบรม และซักซ้อมแผนอพยพ และป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ โดยทำการจัดอบรมและซ้อมการอพยพคน กรณีเกิดเพลิงไหม้เมื่อเดือนเมษายน 2568 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.63)	- ไม่พบปัญหา
2. ด้านสุขภาพจิต - ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว (1) กำหนดให้มีข้อปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและ อยู่ร่วมกันอย่างสงบสุข	- โครงการกำหนดให้มีข้อปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และอยู่ร่วมกันอย่างสงบสุข (ภาคผนวกที่ 11)	- ไม่พบปัญหา
(2) จัดให้มีกิจกรรม เพื่อสร้างความสร้างความสัมพันธ์ที่ดีของผู้พักอาศัยภายใน โครงการ	- โครงการจัดให้มีกิจกรรม เพื่อสร้างความสร้างความสัมพันธ์ที่ดีของผู้พักอาศัย ภายในโครงการ โดยการจัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเกิดเพลิงไหม้ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.63)	- ไม่พบปัญหา
(3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิด ความผ่อนคลาย	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้ เกิดความผ่อนคลาย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.4)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ CLUB ROYAL C และ CLUB ROYAL D (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4.6 การป้องกันอัคคีภัย		
(1) จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	- โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.55 รูปที่ ผ7.56 รูปที่ ผ7.57 รูปที่ ผ7.58 รูปที่ ผ7.59 รูปที่ ผ7.60 และรูปที่ ผ7.61)	- ไม่พบปัญหา
(2) รมรงคให้ผูพักอาศัยหลักเลียงกิจกรรมที่อาจเสี่ยงต่อเพลิงไหม้ โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ	- โครงการมีการติดป้ายรณรงค์ให้ผูพักอาศัยหลักเลียงกิจกรรมที่อาจเสี่ยงต่อเพลิงไหม้ โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.62)	- ไม่พบปัญหา
(3) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รับดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รับดำเนินการแก้ไขทันที	- ไม่พบปัญหา
(4) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผูที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	- โครงการมีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผูที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.55)	- ไม่พบปัญหา
(5) จัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพลเบื้องต้น ติดไว้บริเวณทางเดินและโถงบันไดทุกชั้นอาคาร และทุกห้องของอาคารโครงการ	- โครงการมีการติดป้ายผังเส้นทางอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพลเบื้องต้น ติดไว้บริเวณทางเดินและโถงบันไดทุกชั้นอาคาร และทุกห้องของอาคารโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.59)	- ไม่พบปัญหา
(6) แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire alarm control center ; FCC) และแผงแสดงสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire alarm terminal box ; FA) จะอยู่บริเวณห้องควบคุมชั้นใต้ดิน 1 ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณ	- โครงการจัดให้มีแผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire alarm control center ; FCC) และแผงแสดงสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire alarm terminal box ; FA) จะอยู่บริเวณห้องควบคุมชั้นใต้ดิน 1 ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.64)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ CLUB ROYAL C และ CLUB ROYAL D (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		
(7) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟ เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm bell) ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกของบันไดและลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟ เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm bell) ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกของบันไดและลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.61)	- ไม่พบปัญหา
(8) อุปกรณ์แจ้งเหตุ ติดตั้งทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ และระบบแจ้งเหตุที่ใช้มือ ดังนี้ - ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual station) ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกของบันไดและลิฟต์แต่ละชั้น - เครื่องตรวจจับควัน (Smoke detector) ติดตั้งไว้ในห้องพักทุกห้อง พื้นที่อยู่อาศัย และบริเวณทางเดินห้องเครื่องไฟฟ้า ประปา และห้องพัสดุฝอยรวมของโครงการ - เครื่องตรวจวัดความร้อน (Heat detector) โดยติดตั้งไว้บริเวณบันไดหนีไฟทุกชั้นของแต่ละอาคารทั้งโครงการ	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์แจ้งเหตุ ติดตั้งทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ และระบบแจ้งเหตุที่ใช้มือ ดังนี้ - ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual station) ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกของบันไดและลิฟต์แต่ละชั้น (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.61) - เครื่องตรวจจับควัน (Smoke detector) ติดตั้งไว้ในห้องพักทุกห้อง พื้นที่อยู่อาศัย และบริเวณทางเดินห้องเครื่องไฟฟ้า ประปา และห้องพัสดุฝอยรวมของโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.65) สำหรับเครื่องตรวจวัดความร้อน (Heat detector) โครงการยังไม่มีติดตั้ง	- ไม่พบปัญหา
(9) เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ เป็นเครื่องดับเพลิงเคมีชนิด A-B-C ขนาดความจุ 20 ปอนด์ โดยติดตั้งในตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงทุกตู้ในทุกอาคาร โดยเฉพาะบริเวณที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย เช่น ห้องเครื่องต่าง ๆ ห้องเครื่องไฟฟ้า เป็นต้น โดยในแต่ละชั้นของอาคารมีจำนวน 2 ตัว	- โครงการจัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ เป็นเครื่องดับเพลิงเคมีชนิด A-B-C ขนาดความจุ 20 ปอนด์ โดยติดตั้งในตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงทุกตู้ในทุกอาคาร โดยเฉพาะบริเวณที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย โดยในแต่ละชั้นของอาคารมีจำนวน 2 ตัว (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.60)	- ไม่พบปัญหา
(10) ติดตั้งโคมไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน เป็นหลอดฟลูออเรสเซนต์ พร้อมชุดแบตเตอรี่สำรองไฟได้มากกว่า 2 ชั่วโมง มีตัวอักษร "Exit" ซึ่งติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกบันไดหนีไฟ และทางเดิน	- โครงการจัดให้มีติดตั้งโคมไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน เป็นหลอดฟลูออเรสเซนต์ พร้อมชุดแบตเตอรี่สำรองไฟได้มากกว่า 2 ชั่วโมง มีตัวอักษร "Exit" ซึ่งติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกบันไดหนีไฟ และทางเดิน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.57)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ CLUB ROYAL C และ CLUB ROYAL D (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		
(11) เป็นป้ายพลาสติกใสปิดหุ้มภาพแปลนของชั้นต่าง ๆ ในอาคารมีรายละเอียดตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง ลิฟต์ ทางหนีไฟ เป็นต้น ติดไว้ที่บริเวณบันไดหลัก บันไดหนีไฟของแต่ละชั้น และในห้องพักทุกห้อง	- โครงการจัดให้มีป้ายพลาสติกใสปิดหุ้มภาพแปลนของชั้นต่าง ๆ ในอาคารมีรายละเอียดตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง ลิฟต์ ทางหนีไฟ เป็นต้น ติดไว้ที่บริเวณบันไดหลัก บันไดหนีไฟของแต่ละชั้น และในห้องพักทุกห้อง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.59)	- ไม่พบปัญหา
(12) จัดให้มีจุดรวมพล กรณีเกิดเพลิงไหม้ โดยอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือบริเวณด้านหน้าของโครงการ โดยจุดรวมพลของอาคาร 1 มีขนาดพื้นที่ขนาด 182 ตารางเมตร และจุดรวมพลของอาคาร 2 มีขนาดพื้นที่ขนาด 178 ตารางเมตร	- โครงการจัดให้มีจุดรวมพล กรณีเกิดเพลิงไหม้ โดยอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือบริเวณด้านหน้าของโครงการ โดยมีจุดรวมพล จำนวน 2 จุด (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.66)	- ไม่พบปัญหา
4.7 สุนทรียภาพ		
(1) ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ได้ออกแบบไว้	- โครงการจัดให้มีการดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ได้ออกแบบไว้	- ไม่พบปัญหา
(2) โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1,412 ตารางเมตร ในพื้นที่โครงการตามสัดส่วนขั้นต่ำ คือ 1 คน ต่อ 1 ตารางเมตร และดูแลรักษาให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	- โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ในพื้นที่โครงการตามสัดส่วนขั้นต่ำ คือ 1 คน ต่อ 1 ตารางเมตร และดูแลรักษาให้มีความสวยงามอยู่เสมอ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ 7.4)	- ไม่พบปัญหา
(3) โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบนดินทั้งหมด 1,412 ตารางเมตร และจัดเป็นพื้นที่สีเขียว โดยปลูกไม้ยืนต้น 707.50 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 50.10 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบนดิน และจัดเป็นพื้นที่สีเขียว โดยปลูกไม้ยืนต้น ในพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.4)	- ไม่พบปัญหา
(4) โครงการปลูกพรรณไม้ยืนต้นขนาดใหญ่ ได้แก่ ต้นहुกวาง ต้นชมพูพันธุ์ทิพย์ ต้นหมากเหลือง ต้นดอนญ่า และปลูกไม้คลุมดิน ได้แก่ เฮลิโคเนีย และหญ้ามาเลเซีย เพื่อเป็นการลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นในด้านเสียงดังรบกวนและฝุ่นละอองจากการวิ่งของรถยนต์ภายในโครงการ	- โครงการปลูกพรรณไม้ยืนต้นขนาดใหญ่ และปลูกไม้คลุมดิน เพื่อเป็นการลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นในด้านเสียงดังรบกวนและฝุ่นละอองจากการวิ่งของรถยนต์ภายในโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.4)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ CLUB ROYAL C และ CLUB ROYAL D (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4.7 สุนทรียภาพ (ต่อ)		
(5) คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้ดูสวยงามอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้ดูสวยงามอยู่เสมอ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.1)	- ไม่พบปัญหา
(6) กำหนดให้มีการตัดแต่งทรงพุ่ม กิ่งก้านทุกระยะ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อป้องกันทรงพุ่มกิ่งก้านยื่นล้ำไปในเขตที่ดินของบุคคลอื่น	- โครงการกำหนดให้มีการตัดแต่งทรงพุ่ม กิ่งก้านอยู่เสมอ เพื่อป้องกันทรงพุ่มกิ่งก้านยื่นล้ำไปในเขตที่ดินของบุคคลอื่น	- ไม่พบปัญหา
(7) กำหนดให้มีการทำความสะอาดและดูแลใบไม้ที่ร่วงโรยจากต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการมิให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	- โครงการกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดและดูแลใบไม้ที่ร่วงโรยจากต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการมิให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.1)	- ไม่พบปัญหา
(8) จัดให้มีนโยบายในการรับผิดชอบและชดเชยความเสียหายที่เกิดจากการผลกระทบ ในกรณีที่ตกลงยอมความกันไม่ได้ โครงการจะจัดให้มีบุคคลที่ 3 (ไตรภาคี) เป็นตัวแทนหรือสื่อกลางในการรับฟังการเรียกร้อง/เงื่อนไขต่าง ๆ ตามความเหมาะสมทันที เพื่อลดข้อขัดแย้ง และเกิดการยอมความกันทั้ง 2 ฝ่าย	- ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนจากชุมชนโดยรอบแต่อย่างใด ทั้งนี้ หากได้รับเรื่องร้องเรียนโครงการจะจัดให้มีนโยบายในการรับผิดชอบและชดเชยความเสียหายที่เกิดจากการผลกระทบ ในกรณีที่ตกลงยอมความกันไม่ได้ โครงการจะจัดให้มีบุคคลที่ 3 (ไตรภาคี) เป็นตัวแทนหรือสื่อกลางในการรับฟังการเรียกร้อง/เงื่อนไขต่าง ๆ ตามความเหมาะสมทันที เพื่อลดข้อขัดแย้ง และเกิดการยอมความกันทั้ง 2 ฝ่าย	- ไม่พบปัญหา
4.8 การบดบังแสงแดด และทิศทางลม		
(1) ใช้ไม้ยืนต้นปลูกข้าง ๆ อาคาร เพื่อช่วยบดบังแสงแดด และปลูกพรรณไม้ยืนต้นขนาดใหญ่ ได้แก่ ต้นहुกวาง ต้นชมพูพันธุ์ทิพย์ ต้นหมากเหลือง ต้นดอนญ่า และปลูกไม้คลุมดินพวก เอลิโคเนีย และหญ้ามาเลเซีย เป็นต้น	- โครงการมีการใช้ไม้ยืนต้นปลูกบริเวณข้าง ๆ อาคาร และปลูกพรรณไม้ยืนต้นขนาดใหญ่ และปลูกไม้คลุมดิน เพื่อช่วยบดบังแสงแดด (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ 7.4)	- ไม่พบปัญหา
(2) โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1,412 ตารางเมตร ในพื้นที่โครงการตามสัดส่วนขั้นต่ำ คือ 1 คน ต่อ 1 ตารางเมตร และจัดเป็นพื้นที่สีเขียว โดยปลูกไม้ยืนต้น 707.50 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 50.10 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด	- โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการ ตามสัดส่วนขั้นต่ำ คือ 1 คน ต่อ 1 ตารางเมตร และจัดเป็นพื้นที่สีเขียว โดยจัดให้มีต้นไม้ยืนต้น 707.50 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 50.10 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.4)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ CLUB ROYAL C และ CLUB ROYAL D (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4.8 การบดบังแสงแดด และทิศทางลม (ต่อ)		
(3) ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้ดู สวยงามอยู่เสมอ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฌ7.1)	- ไม่พบปัญหา
(4) การใช้กระจกชนิดที่สามารถลดความร้อนได้ โดยใช้กระจกชนิดตัดแสงสี เขียว ซึ่งช่วยป้องกันแสงแดด และป้องกันความร้อนให้กับอาคาร	- โครงการมีการใช้กระจกชนิดที่สามารถลดความร้อนได้ โดยใช้กระจกชนิดตัด แสงสีเขียว ซึ่งช่วยป้องกันแสงแดด และป้องกันความร้อนให้กับอาคาร (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฌ7.19)	- ไม่พบปัญหา
(5) ในส่วนของระเบียงห้องพัก ที่มีลักษณะเปิดโล่งได้มีการออกแบบให้มีระแนง ช่วยบังแดดให้กับตัวอาคารโดยไม่บังทิศทางลม และระเบียงส่วนที่ยื่น ออกมาสามารถบังแดดให้กับชั้นล่างได้	- ในส่วนของระเบียงห้องพัก ที่มีลักษณะเปิดโล่งได้มีการออกแบบให้มีระแนงช่วย บังแดดให้กับตัวอาคารโดยไม่บังทิศทางลม และระเบียงส่วนที่ยื่นออกมา สามารถบังแดดให้กับชั้นล่างได้ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฌ7.19)	- ไม่พบปัญหา
(6) จัดให้มีนโยบายในการรับผิดชอบ และชดใช้ความเสียหายที่เกิดจากการ ผลกระทบ ในกรณีที่ตกลงยอมความกันไม่ได้ ทางโครงการจะจัดให้มีบุคคล ที่ 3 (ไตรภาคี) เป็นตัวแทนหรือสื่อกลางในการรับฟังการเรียกร้องเงื่อนไข ต่าง ๆ ตามความเหมาะสมทันที เพื่อลดข้อขัดแย้ง และเกิดการยอมความ กันทั้ง 2 ฝ่าย	- ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนด้านการบดบังแสงแดด และทิศทาง ลมจากชุมชนโดยรอบแต่อย่างใด ทั้งนี้หากได้รับเรื่องร้องเรียนโครงการจะจัดให้ มีนโยบายในการรับผิดชอบ และชดใช้ความเสียหายที่เกิดจากการผลกระทบ ใน กรณีที่ตกลงยอมความกันไม่ได้ ทางโครงการจะจัดให้มีบุคคลที่ 3 (ไตรภาคี) เป็นตัวแทนหรือสื่อกลางในการรับฟังการเรียกร้องเงื่อนไขต่าง ๆ ตามความ เหมาะสมทันที เพื่อลดข้อขัดแย้ง และเกิดการยอมความกันทั้ง 2 ฝ่าย	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ CLUB ROYAL C และ CLUB ROYAL D (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4.9 การบดบังสัญญาณวิทยุ และโทรทัศน์ (1) โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างโดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อ และหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้ง รวมทั้งดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการ ดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้ง หรือการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียม โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	- ปัจจุบันโครงการมีการจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว เมื่อปี พ.ศ. 2560 ทั้งนี้ในช่วงเปิดดำเนินการโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนด้านการบดบังสัญญาณวิทยุ และโทรทัศน์จากชุมชนโดยรอบแต่อย่างใด ทั้งนี้หากได้รับเรื่องร้องเรียนโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้ง รวมทั้งดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการ ดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้ง หรือการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียม	- ไม่พบปัญหา
(2) จัดให้มีนโยบายในการรับผิดชอบ และชดใช้ความเสียหายที่เกิดจากการผลกระทบดังกล่าว ในกรณีที่ตกลงยอมความกันไม่ได้ โครงการจะจัดให้มีบุคคลที่ 3 (ไต่ราศิ) เป็นตัวแทนหรือสื่อกลางในการรับฟังการเรียกร้อง/เงื่อนไขต่าง ๆ ตามความเหมาะสมที่เพื่อลดข้อขัดแย้ง และเกิดการยอมความกันทั้ง 2 ฝ่าย	- ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนด้านการบดบังแสงแดด และทิศทางลมจากชุมชนโดยรอบแต่อย่างใด ทั้งนี้หากได้รับเรื่องร้องเรียน โครงการจะจัดให้มีนโยบายในการรับผิดชอบ และชดใช้ความเสียหายที่เกิดจากการผลกระทบดังกล่าว ในกรณีที่ตกลงยอมความกันไม่ได้ โครงการจะจัดให้มีบุคคลที่ 3 (ไต่ราศิ) เป็นตัวแทนหรือสื่อกลางในการรับฟังการเรียกร้อง/เงื่อนไขต่าง ๆ ตามความเหมาะสมที่เพื่อลดข้อขัดแย้ง และเกิดการยอมความกันทั้ง 2 ฝ่าย	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Club Royal C และ Club Royal D
(ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ - ตรวจสอบพรรณไม้ว่าเจริญเติบโต และมีความสมบูรณ์ สวยงามอยู่เสมอ และการดูแลต้นไม้รอบอาคาร และบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลพรรณไม้ การเจริญเติบโต และมีความสมบูรณ์ สวยงามอยู่เสมอและการดูแลต้นไม้รอบอาคาร และบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.1)	- ไม่พบปัญหา
1.2 คุณภาพอากาศและอุตุนิยมวิทยา - ตรวจสอบพรรณไม้ว่าเจริญเติบโต และมีความสมบูรณ์ สวยงาม อยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบพรรณไม้ว่าเจริญเติบโต และมีความสมบูรณ์ สวยงาม อยู่เสมอ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.1)	- ไม่พบปัญหา
1.3 ทรัพยากรน้ำ (1) ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อกักน้ำก่อนเข้า และหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียทุก ๆ เดือน หรือเดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการมีการจัดจ้างบริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ในการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณบ่อกักน้ำก่อนเข้า และหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียทุก ๆ เดือน โดยแสดงผลในบทที่ 3 และภาคผนวกที่ 1	- ไม่พบปัญหา
(2) ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- โครงการจัดให้ช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.9)	- ไม่พบปัญหา
(3) ตรวจสอบการดำเนินการของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกต่างหาก แล้วตรวจสอบการใช้กระแสไฟฟ้า สำหรับเดินเครื่องระบบในแต่ละเดือน โดยตรวจสอบจากค่าไฟฟ้าในแต่ละเดือน	- โครงการจัดให้ช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบการดำเนินการของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกต่างหาก แล้วตรวจสอบการใช้กระแสไฟฟ้า สำหรับเดินเครื่องระบบในแต่ละเดือน โดยตรวจสอบจากค่าไฟฟ้าในแต่ละเดือน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.9 และรูปที่ ผ7.10)	- ไม่พบปัญหา
(4) ตรวจสอบบ่อกัก, ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักมูลฝอยบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายบนถนนนาเกลือซอย 12	- โครงการจัดให้ช่างประจำโครงการเป็นผู้รับผิดชอบในการตรวจสอบบ่อกัก, ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักมูลฝอยบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายบนถนนนาเกลือซอย 12 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.9)	- ไม่พบปัญหา
1.4 เสียง และแรงสั่นสะเทือน	-	-
1.5 ทรัพยากรดิน และการพังทลายของดิน	-	-
2. ทรัพยากรชีวภาพ		

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Club Royal C และ Club Royal D
(ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก และชีวภาพในน้ำ	-	-
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ (1) จัดบันทึกสถิติการใช้น้ำทุกเดือน เพื่อบอกสถิติการใช้น้ำทั้งโครงการทุกเดือน ซึ่งเป็นการเตือนให้มีการประหยัดน้ำมากขึ้น	- โครงการจัดให้มีการจัดบันทึกสถิติการใช้น้ำทุกเดือน เพื่อบอกสถิติการใช้น้ำทั้งโครงการทุกเดือน ซึ่งเป็นการเตือนให้มีการประหยัดน้ำมากขึ้น (ภาคผนวกที่ 12)	- ไม่พบปัญหา
(2) ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาของโครงการ เพื่อหาจุดแตก รั่วหรือซึม และรีบทำการซ่อมบำรุง หากพบการชำรุดตลอดระยะเวลาการดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาของโครงการ เพื่อหาจุดแตก รั่วหรือซึมและรีบทำการซ่อมบำรุง หากพบการชำรุดตลอดระยะเวลาการดำเนินการ	- ไม่พบปัญหา
3.1.1 การดูแลถึงเก็บน้ำใต้ดิน - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเมืองพัทยา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด	- โครงการมีการจัดจ้างบริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเมืองพัทยา ทุก 6 เดือน	- ไม่พบปัญหา
3.2 การใช้ไฟฟ้า - จัดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือน และจัดทำป้ายที่ทางเข้า-ออก ของโครงการ เพื่อบอกสถิติการใช้ไฟฟ้าทั้งโครงการทุกเดือน ซึ่งเป็นการเตือนให้มีการประหยัดไฟฟ้ามากขึ้น	- โครงการจัดให้มีการจัดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือน และจัดทำป้ายที่ทางเข้า-ออก ของโครงการ เพื่อบอกสถิติการใช้ไฟฟ้าทั้งโครงการทุกเดือน ซึ่งเป็นการเตือนให้มีการประหยัดไฟฟ้ามากขึ้น (ภาคผนวกที่ 13)	- ไม่พบปัญหา
3.4 การอนุรักษ์พลังงาน	-	-

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Club Royal C และ Club Royal D
(ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.5 การจัดการมูลฝอย (1) ให้เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบว่ามีมูลฝอยตกค้างในโครงการ หากมีมูลฝอยตกค้างในโครงการต้องแจ้งให้เมืองพัทยาทราบทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบว่ามีมูลฝอยตกค้างในโครงการ หากมีมูลฝอยตกค้างในโครงการต้องแจ้งให้เมืองพัทยาทราบทันที (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.23 และรูปที่ ผ7.24)	- ไม่พบปัญหา
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (1) ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อกักน้ำก่อนเข้า และหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียทุก ๆ เดือน หรือเดือนละ 1 ครั้ง โดยมีดัชนีตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, SS, Oil & grease, Sulfide, TKN และ Total coliform	- โครงการมีการจัดจ้างบริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ในการตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อกักน้ำก่อนเข้า และหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียทุก ๆ เดือน หรือเดือนละ 1 ครั้ง โดยมีดัชนีตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, SS, Oil & grease, Sulfide, TKN และ Total coliform โดยแสดงผลในบทที่ 3 และภาคผนวกที่ 1	- ไม่พบปัญหา
(2) ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- โครงการจัดให้ช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.9)	- ไม่พบปัญหา
(3) ตรวจสอบการดำเนินการของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกต่างหาก แล้วตรวจสอบการใช้กระแสไฟฟ้า สำหรับเดินเครื่องระบบในแต่ละเดือน โดยตรวจสอบจากค่าไฟฟ้าในแต่ละเดือน	- โครงการจัดให้ช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบการดำเนินการของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกต่างหาก แล้วตรวจสอบการใช้กระแสไฟฟ้า สำหรับเดินเครื่องระบบในแต่ละเดือน โดยตรวจสอบจากค่าไฟฟ้าในแต่ละเดือน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.9 และรูปที่ ผ7.10)	- ไม่พบปัญหา
(4) ตรวจสอบบ่อกัก ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักมูลฝอยบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำเมืองพัทยา	- โครงการจัดให้ช่างประจำโครงการเป็นผู้รับผิดชอบในการตรวจสอบบ่อกัก ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักมูลฝอยบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายบนถนนนาเกลือซอย 12 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.9)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Club Royal C และ Club Royal D (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
<p>3.7 การจัดการสระว่ายน้ำ ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำของโครงการ โดยเก็บตัวอย่างน้ำอย่างน้อย 2 จุด จากบริเวณที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำจำนวนน้อย และจำนวนมาก ขณะมีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด</p> <p>- ดัชนีที่ตรวจวัดความถี่/</p> <ul style="list-style-type: none"> • ความเป็นกรด-ด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนอิสระตรวจวัดวันละ 2 ครั้ง • ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด ปริมาณฟิคอลโคลิฟอร์ม และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> ตรวจ วัดเดือนละ 1 ครั้ง • ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมีและชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐานตามที่กำหนด อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อประกอบการพิจารณาขอหรือต่อใบอนุญาตโดยมีดัชนีดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> 1) ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 7.2-8.4 2) คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) 0.5-1.0 (ppm) 3) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80-100 ส่วนในล้านส่วน (ppm) 4) ความกระด้าง (Calcium hardness) 250-600 ส่วนในล้านส่วน (ppm) 5) กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) 30-60 ส่วนในล้านส่วน (ppm) 6) คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน (ppm) 7) แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน (ppm) 8) ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน (ppm) 9) โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total coliform bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มล. โดยวิธี MPN (Most probable numbers) ในอัตราส่วน 100 มล. 	<p>- โครงการมีการจ้างบริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำของโครงการ จำนวน 2 จุด คือ คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ : บริเวณส่วนลึก อาคาร C และคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ : บริเวณส่วนลึก อาคาร D โดยมีดัชนีตรวจวัด ได้แก่ Total coliform bacteria, Fecal coliform bacteria, <i>E.Coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง สำหรับดัชนีตรวจวัด Alkalinity, Calcium hardness, Cyanuric acid, Chloride (Cl), Ammonia (NH₃) และ Nitrate-nitrogen ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง โดยแสดงผลในบทที่ 3 และภาคผนวกที่ 1 สำหรับการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนอิสระ ตรวจวัดวันละ 2 ครั้ง ทางโครงการเป็นผู้ดำเนินการตรวจวัดเอง โดยมีการแสดงผลดังภาคผนวกที่ 14 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.26)</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p>

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Club Royal C และ Club Royal D
(ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
10) ตรวจไม่พบฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal coliform bacteria) 11) ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>		
3.8 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม (1) ให้หัวหน้างานที่รับผิดชอบด้านความสะอาดคอยตรวจสอบ และกำชับ พนักงานทำความสะอาดให้คอยตรวจสอบร่องระบายน้ำว่ามีเศษมูลฝอย ไปอุดตันหรือไม่ เพื่อป้องกันปัญหาของการระบายน้ำของโครงการทุกๆ เดือน	- โครงการจัดให้ช่างประจำโครงการที่รับผิดชอบด้านความสะอาดคอยตรวจสอบ และ กำชับพนักงานทำความสะอาดให้คอยตรวจสอบร่องระบายน้ำว่ามีเศษมูลฝอยไปอุดตัน หรือไม่ เพื่อป้องกันปัญหาของการระบายน้ำของโครงการทุกๆ เดือน	- ไม่พบปัญหา
(2) ตรวจสอบการทำงานของเครื่องปั๊มน้ำอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของเครื่องปั๊มน้ำอยู่เสมอ	- ไม่พบปัญหา
3.9 การคมนาคม และการขนส่ง (1) ตรวจสอบสัญญาณจราจรให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบสัญญาณจราจรให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	- ไม่พบปัญหา
(2) ตรวจสอบการใช้งานของที่จอดรถให้อยู่ในสภาพที่ดี และจำนวนที่จอด รถเป็นไปตามที่กำหนดตลอดไป	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบการใช้งานของที่จอดรถให้อยู่ในสภาพที่ดี และจำนวน ที่จอดรถเป็นไปตามที่กำหนดตลอดไป	- ไม่พบปัญหา
3.10 การใช้ประโยชน์ที่ดิน - ตรวจสอบพรรณไม้ว่าเจริญเติบโต และมีความสมบูรณ์ สวยงาม อยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบพรรณไม้ว่าเจริญเติบโต และมีความ สมบูรณ์ สวยงาม อยู่เสมอ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.1)	- ไม่พบปัญหา
4.คุณภาพชีวิต		
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	-	-
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	-	-
4.3 สาธารณสุข	-	-

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Club Royal C และ Club Royal D
(ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4.4 ความปลอดภัยสาธารณะ (1) จัดให้มีการตรวจสอบรถที่เข้าออกว่าป้ายของโครงการอยู่ หรือไม่ถ้าหากไม่มีสติ๊กเกอร์ของโครงการให้ติดป้ายที่หน้ารถว่าเป็น VISITOR เพื่อสะดวกต่อเจ้าหน้าที่รปภ.ในการตรวจสอบ	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบรถที่เข้าออกว่าป้ายของโครงการอยู่ หรือไม่ถ้าหากไม่มีสติ๊กเกอร์ของโครงการให้ติดป้ายที่หน้ารถว่าเป็น VISITOR เพื่อสะดวกต่อเจ้าหน้าที่รปภ.ในการตรวจสอบ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ.7.45)	- ไม่พบปัญหา
(2) จัดให้พนักงานของโครงการมีป้ายชื่อ-นามสกุล เพื่อให้เป็นมาตรฐานความปลอดภัยต่อบุคคลด้วย	- โครงการจัดให้พนักงานของโครงการมีป้ายชื่อ-นามสกุล เพื่อให้เป็นมาตรฐานความปลอดภัยต่อบุคคลด้วย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ.7.54)	- ไม่พบปัญหา
4.5 การประเมินผลกระทบทางสุขภาพช่วงดำเนินการ		
1. ด้านสุขภาพกาย	-	-
2. ด้านสุขภาพจิต	-	-
4.6 การป้องกันอัคคีภัย - ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ดับเพลิง และระบบป้องกันอัคคีภัย ให้ใช้การได้ดีอยู่เสมอ และปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ดับเพลิง และระบบป้องกันอัคคีภัย ให้ใช้การได้ดีอยู่เสมอ และปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	- ไม่พบปัญหา
4.7 สุนทรียภาพ	-	-
4.8 การบดบังแสงแดด และทิศทางลม	-	-
4.9 การบดบังสัญญาณวิทยุ และโทรทัศน์	-	-