

บทที่ 4

บทสรุป

บทที่ 4 บทสรุปและข้อเสนอแนะ

จากผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ CLUB ROYAL C และ CLUB ROYAL D (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด คลับ รอยัล ซี แอนด์ ดี ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 เพื่อนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อพิจารณาผลการดำเนินงานของโครงการ พบว่าโครงการสามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้อย่างต่อเนื่อง ส่วนผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในด้านปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญคือ

- คุณภาพน้ำ
- คุณภาพอากาศ และระดับเสียง
- การระบายน้ำ
- ระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบสัญญาณเตือนภัย
- การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล
- ทัศนียภาพ และภูมิทัศน์
- การใช้น้ำ
- การใช้ไฟฟ้า
- สุขภาพและการสาธารณสุข

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม กำหนดให้มีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำของโครงการ CLUB ROYAL C และ CLUB ROYAL D (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด คลับ รอยัล ซี แอนด์ ดี ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

การตรวจติดตามคุณภาพน้ำทิ้ง โดยดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 บริเวณถังปรับสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสีย สำหรับอาคารชุดพักอาศัย อาคาร C และจุดที่ 2 บริเวณถังปรับสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสีย สำหรับอาคารชุดพักอาศัย อาคาร D มีรายการตรวจวัด ได้แก่ pH, Biochemical oxygen demand (BOD), Total suspended solids (TSS), Oil and grease, Sulfide, Total kjeldahl nitrogen (TKN) และ Total coliform bacteria (TCB) ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 บริเวณถังเก็บน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป สำหรับอาคารชุดพักอาศัย อาคาร C และจุดที่ 2 บริเวณถังเก็บน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป สำหรับอาคารชุดพักอาศัย อาคาร D มีรายการตรวจวัด ได้แก่ pH, Biochemical oxygen demand (BOD), Total suspended solids (TSS), Oil and grease, Sulfide, Total kjeldahl nitrogen (TKN) และ Total coliform bacteria (TCB) ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก อาคาร C และจุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก อาคาร D มีรายการตรวจวัด ได้แก่ TCB, FCB, *E.Coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa* ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ สำหรับ Alkalinity, Calcium hardness, Cyanuric acid, Chloride (Cl), Ammonia (NH₃) และ Nitrate-nitrogen (NO₃-N) ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจวัดค่า pH และ Free chlorine ของสระว่ายน้ำของโครงการ วันละ 2 ครั้ง ดำเนินการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ซึ่งมีผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมดังข้อมูลดังต่อไปนี้

สรุปผลการตรวจติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

1. คุณภาพน้ำ

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้ง โครงการ CLUB ROYAL C และ CLUB ROYAL D (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด คลับ รอยัล ซี แอนด์ ดี ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด และคุณภาพน้ำทิ้ง หลังผ่านการบำบัด พบว่าคุณภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด จุดที่ 1 บริเวณถังปรับสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสีย สำหรับอาคารชุดพักอาศัย อาคาร C และจุดที่ 2 บริเวณถังปรับสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสีย สำหรับอาคารชุดพักอาศัย อาคาร D ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อ ควบคุม

พบว่าคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด จุดที่ 1 บริเวณถังเก็บน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป สำหรับอาคารชุดพักอาศัย อาคาร C พบว่า pH, BOD, TSS, Sulfide และ Oil and grease ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ตามประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2567 ยกเว้นค่า TSS เดือนมกราคม เดือนกุมภาพันธ์ เดือนมีนาคม เดือนเมษายน และเดือนพฤษภาคม 2568 และค่า TKN เดือนมกราคม เดือนกุมภาพันธ์ เดือนมีนาคม เดือนเมษายน เดือนพฤษภาคม และเดือนมิถุนายน 2568 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับ TCB ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม และจุดที่ 2 บริเวณถังเก็บน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป สำหรับอาคารชุดพักอาศัย อาคาร D พบว่า pH, BOD, TSS, Sulfide, TKN และ Oil and grease ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2567 ยกเว้นค่า BOD เดือนมิถุนายน 2568 และค่า TSS เดือนมกราคม เดือนกุมภาพันธ์ เดือนมีนาคม เดือนเมษายน และเดือน มิถุนายน 2568 และค่า TKN เดือนมกราคม เดือนกุมภาพันธ์ เดือนมีนาคม เดือนพฤษภาคม และเดือนมิถุนายน 2568 มีค่าเกินเกณฑ์ มาตรฐานกำหนด ทั้งนี้ทางโครงการจะเฝ้าระวังคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบ สำหรับ TCB ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

2. คุณภาพอากาศ และระดับเสียง

โครงการจัดให้มีการตรวจสอบทางสัญจรของรถภายในพื้นที่โครงการ ทุกๆ เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

3. การระบายน้ำ

โครงการจัดให้มีการเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำ และตรวจสอบอัตราการไหลของน้ำของระบบระบายน้ำ ของโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

4. ระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบสัญญาณเตือนภัย

โครงการจัดให้มีการตรวจสอบสภาพการใช้งานจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และสัญญาณเตือนภัย ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ และโครงการจัดให้มีการตรวจสอบการชำรุดของอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า และระบบไฟฟ้าของโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ พร้อมทั้งโครงการจัดให้มีการอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเกิดเพลิงไหม้ปีละ 1 ครั้ง โดยประสานงานกับเมืองพัทยา มา จัดอบรม และซักซ้อมแผนอพยพ และป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ โดยทำการจัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเกิดเพลิงไหม้เมื่อ เดือนเมษายน 2568

5. การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล

โครงการจัดให้มีการตรวจสอบถังมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการฝูกร่อน หรือชำรุดต้องดำเนินการ แก้ไขทันที ให้ความสามารถในการรองรับมูลฝอย และสภาพทั่วไป ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างภายในโครงการบริเวณที่พักมูลฝอยรวม และภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่ามีมูล ฝอยตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

6. ทักษะภาพ และภูมิทัศน์

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และ กระจกต้นไม้หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตาย ให้ทำการบำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที และคอยรดน้ำ เพื่อความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวน และรอบต้นไม้ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้ และความสูงของต้นไม้ หากมีการตัดแต่งกิ่งไม้ โดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้าง และด้านบนออก

7. การใช้น้ำ

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่จดบันทึกสถิติการใช้น้ำทุกเดือนเพื่อบอกสถิติการใช้น้ำทั้งโครงการ (ภาคผนวกที่ 12) โครงการจัดให้มีการตรวจสอบสภาพการใช้งานของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปาถึงเก็บน้ำใต้ดิน รวมทั้งโครงการจัดให้มีการตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสา และสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่หลุดกร่อน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

8. การใช้ไฟฟ้า

โครงการมีการจัดให้มีเจ้าหน้าที่จดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือน และจัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยในโครงการ (ภาคผนวกที่ 13) และโครงการจัดให้มีการตรวจสอบสภาพการใช้งานของระบบไฟฟ้า ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

9. สุขภาพและการสาธารณสุข

9.1 คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ โครงการ CLUB ROYAL C และ CLUB ROYAL D (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด คลับ รอยัล ซี แอนด์ ดี ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก อาคาร C และจุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก อาคาร D พบว่า TCB, FCB, *E.Coli*, *S. aureus* และ *P. aeruginosa* มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

รายการตรวจวัด ได้แก่ Alkalinity, Calcium hardness, Cyanuric acid, Chloride (Cl), Ammonia (NH₃) และ Nitrate-nitrogen (NO₃-N) ซึ่งกำหนดให้ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง (ตรวจวัดเดือนมกราคม 2568) พบว่าจุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก อาคาร C และจุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก อาคาร D พบว่า Chloride (Cl), Ammonia (NH₃) และ Nitrate-nitrogen (NO₃-N) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน ยกเว้นค่า Alkalinity, Calcium hardness และ Cyanuric acid มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจวัดค่า pH และ Free chlorine ของสระว่ายน้ำของโครงการ วันละ 2 ครั้งดำเนินการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ (ภาคผนวกที่ 14)

9.2 โครงสร้าง และความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ

โครงการจัดให้มีการตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำพื้น ผืนไม้ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ รวมทั้งตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผืนไม้ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และตรวจสอบหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และอยู่ในสภาพดีเสมอ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาและทำความสะอาดห้องน้ำ และห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ พร้อมทั้งตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น ท่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิต และชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้