

ภาคผนวกที่ 9

เอกสารการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

ฉบับ

อ.ช. ๑๓



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด.....ชลบุรี สาขาบางละมุง
วันที่ ๒๙ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๐

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่..... ๖ / ๒๕๖๐
เมื่อวันที่ ๒๙ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๐ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด..... คลับ รอยัล ซี แอนด์ ดี
๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด
พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆ
เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้.....
๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๒๙๒/๓๕๙ หมู่ที่ ๕ ต.รอก/ชอย.....
ถนน..... ตำบล/แขวง..... นาเกลือ..... อำเภอ/เขต..... บางละมุง
จังหวัด..... ชลบุรี..... รหัสไปรษณีย์ ๒๐๑๕๐..... โทรศัพท์.....

(ลงชื่อ)

พนักงานเจ้าหน้าที่

(...)

ตำแหน่ง

สาขาบางละมุง

หน้าฝ่าย

หน้างาน

หน้าที่

สำนักงานที่ดินจังหวัดชลบุรี โทร. ๐๓๘๔-๖๖๖๐๐

คู่มือ

อ.ช. ๑๐



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด ชลบุรี สาขาบางละมุง
วันที่ ๑๖ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๐

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท พัทยา โฮมทาวน์ แอนด์ บิสซิเนส หู จำกัด ทะเบียนเลขที่ ๖/๒๕๖๐ วันที่ ๑๖ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๐ โดยมีรายการ ดังนี้

- ๑. ชื่ออาคารชุด..... คลับ รอยัล ซี แอนด์ ดี
๑๒๐๙๘๑, ๑๖๐๙๘๒, ๑๖๐๙๘๓, ๑๖๐๙๘๔, ๑๘๔๗๕๑
- ๒. โฉนดที่ดินเลขที่..... ตำบล/แขวง..... นาเกลือ
อำเภอ/เขต..... บางละมุง..... จังหวัด..... ชลบุรี
- ๓. จำนวนอาคาร..... ๒..... หลัง
- ๔. จำนวนห้องชุด..... ๔๐๓..... ห้องชุด
- ๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕ (๕), (๖), (๗))
- รายละเอียดปรากฏตามเอกสารแนบท้าย (อ.ช.๑๐)

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

- ห้องชุดเพื่อยอยู่อาศัย จำนวน..... ๔๐๓..... ห้องชุด
- ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า จำนวน..... -..... ห้องชุด
- ที่จอดรถส่วนบุคคล จำนวน..... -..... คัน
- อื่นๆ..... -

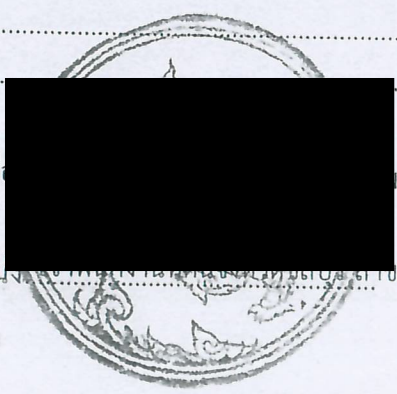


นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ

(ลงชื่อ)

พนักงานเจ้าหน้าที่

ตำแหน่ง..... สาขาบางละมุง



เอกสารแนบท้ายหนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ข.๑๐)

อาคารชุด คลับ รอยัล ซี แอนด์ ดี

ทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารชุด คลับ รอยัล ซี แอนด์ ดี

๑. ที่ตั้งอาคารชุด คลับ รอยัล ซี แอนด์ ดี ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๐๙๘๑-๑๖๐๙๘๔ และ ๑๘๔๗๕๑ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เนื้อที่ ๓-๐-๗๒.๔ ไร่ รวมทั้งสิ่งปลูกสร้างหรือสิ่งพัฒนาใดๆ ของที่ดินดังกล่าวทั้งปวง ที่มีไว้เพื่อใช้ประโยชน์ร่วมกันสำหรับเจ้าของร่วม

๒. อาคารชุด คลับ รอยัล ซี แอนด์ ดี ประกอบไปด้วย อาคารพักอาศัย สูง ๘ ชั้น จำนวน ๒ หลัง

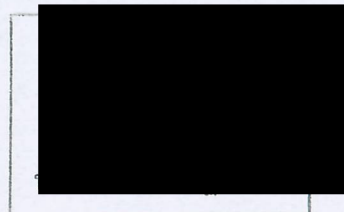
๓. โครงสร้างและสิ่งก่อสร้างเพื่อความมั่นคงแข็งแรงของตัวอาคารชุด

๔. สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด คลับ รอยัล ซี แอนด์ ดี ตั้งอยู่เลขที่ ๒๙๒/๓๕๙ หมู่ที่ ๕ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

๕. ส่วนของอาคาร ระบบเครื่องมือ เครื่องใช้ และอุปกรณ์ที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกันของอาคารชุด

๖. ทรัพย์สินอื่นที่เป็นกรรมสิทธิ์หรือสิทธิของอาคารชุดที่มีไว้เพื่อให้ใช้ประโยชน์ร่วมกันของเจ้าของร่วม ทรัพย์สินส่วนกลางอื่นๆของอาคารชุด

ลงชื่อ _____ พนักงานเจ้าหน้าที่
เจ้าพนักงาน _____



รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

[illegible]



อ.ช. ๑๓

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด...ชลบุรี...สาขาบางละมุง
วันที่ ๒๙ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๐

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๕๒ ทะเบียนเลขที่ ๖ / ๒๕๖๐
เมื่อวันที่ ๒๙ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๐ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด...คลับ รอยัล ซี แอนด์ ดี
๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด
พ.ศ. ๒๕๕๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆ
เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๒๙๒/๓๕๕ หมู่ที่ ๕ ต.รอก/ซอ
ถนน...ตำบล/แขวง...นาเกลือ อำเภอ/เขต...บางละมุง
จังหวัด...ชลบุรี รหัสไปรษณีย์ ๒๐๑๕๐ โทรศัพท์...

(ลงชื่อ) ...พนักงานเจ้าหน้าที่

ตำแหน่ง...สาขาบางละมุง

นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ

- ๔ ส.ค. ๒๕๖๕

หัวหน้าฝ่าย
หัวหน้างาน
เจ้าหน้าที่

(นางสาวกมลทิพย์ นารวณ)