

ภาคผนวกที่ 9

---

เอกสารการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด



(อ.ช.๑๐)

## หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

วันที่ ๒๕ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๕๙

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท บีทีเอส แอสเสรี โฮลดิ้ง จำกัด ทะเบียนเลขที่ ๑๖/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๒๕ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๕๙ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด "เดอะ โกลด์ สุขุมวิท 71"

๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๗๕

ตำบล/แขวง พระโขนงเหนือ อำเภอ/เขต วัฒนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร

๓. จำนวนอาคาร ๑ หลัง

๔. จำนวนห้องชุด ๒๙๑ ห้องชุด

๕. บันทึกรายละเอียด(รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕(๕), (๖), (๗))

- ส่วนของอาคารที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกัน ได้แก่ รั้ว ลูกกรง รวาระเบียง กันสาด บ้ายโครงการ, พื้นที่ทางเดินภายใน และภายนอกอาคาร, โถงบันได บันไดระหว่างชั้น บันไดหนีไฟ, บ้ายบอกชั้น, โถงรับแขก สุขา โต๊ะเก้าอี้ เคาน์เตอร์ประชาสัมพันธ์ โถงลิฟท์ พื้นที่จอดรถภายในและภายนอกอาคารรวม ๑๔๔ คัน, ตู้จดหมาย, ห้องเก็บขยะรวม และระหว่างชั้น สวนหย่อม และพื้นที่สีเขียว สระว่ายน้ำ ที่นั่งพักผ่อน ห้องอ่านหนังสือ ห้องซักกรีด ห้องออกกำลังกาย ล็อบเกอร์ แยกชายหญิง ห้องนำส่วนกลาง ชั้นดาดฟ้า, ช่องชาร์ป, พื้นที่หนีไฟทางอากาศ

- ระบบต่างๆ และเครื่องมือเครื่องใช้ที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกัน ได้แก่ ระบบสัญญาณโทรทัศน์ ระบบสัญญาณโทรศัพท์, ระบบโทรทัศน์วงจรปิด, ระบบแจ้งเตือนเพื่อป้องกันอัคคีภัย, ระบบถังเก็บน้ำดีฝงใต้ดินและชั้นดาดฟ้า, ระบบปั้มน้ำดีและปั้มน้ำเพื่อแรงดัน, ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป, ระบบสายล่อฟ้าพร้อมอุปกรณ์ ระบบไฟฟ้าพร้อมอุปกรณ์ตามมาตรฐาน, หม้อแปลงไฟฟ้า, มิเตอร์ไฟฟ้า, เมนระบบไฟฟ้าหลัก, ห้องควบคุมไฟฟ้าหลัก และห้องเครื่องสำรอง, อุปกรณ์ดับเพลิงตู้ FHC พร้อมอุปกรณ์มาตรฐาน, ลิฟท์โดยสาร จำนวน ๓ ชุด ลิฟท์พนักงานดับเพลิง ๑ ชุดพร้อมระบบ, ไฟแสงสว่างทางเดินภายใน และภายนอกอาคารตามมาตรฐาน

- สถานที่และทรัพย์สินที่มีไว้เพื่อประโยชน์ส่วนรวม ได้แก่ ห้องสำนักงานนิติบุคคลเลขที่ ๑๕

ถนนสุขุมวิท ๗๑ แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย

จำนวน ๒๙๑ ห้องชุด

ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า

จำนวน ห้องชุด

ที่จอดรถส่วนบุคคล

จำนวน คัน

อื่นๆ

(ลงชื่อ)

พนักงานเจ้าหน้าที่

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง  
วันที่ ๒๖ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๙

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด  
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๑๔/๒๕๕๙  
เมื่อวันที่ ๒๖ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๙ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด “เดอะ ไชน์ สุขุมวิท 71”

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด  
พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆเพื่อประโยชน์ตาม  
วัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๑๕ หมู่ที่ ๑ ตรอก/ซอย  
ถนน สุขุมวิท ๗๑ ตำบล/แขวง พระโขนงเหนือ อำเภอ/เขต วัฒนา  
จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๑๑๐ โทรศัพท์

(ลงชื่อ)

พนักงานเจ้าหน้าที่

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

สำเนาถูกต้อง

๒๖ ก.ย. ๒๕๕๙

รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ลำดับ	ประเภท	อาคารชุด		นิติบุคคลอาคารชุด		ชื่อผู้พ้นจากตำแหน่ง	ชื่อผู้ได้รับแต่งตั้งใหม่	พนักงานเจ้าหน้าที่ จดทะเบียน วัน เดือน ปี
		ชื่อ	ทะเบียน เลขที่	ชื่อ	ทะเบียน เลขที่			
๑๑	เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด	ผู้สมัคร ออเคชั่น (ผู้สมัคร ออเคชั่น)	๒๕/๕๕๕	ผู้สมัคร ออเคชั่น (ผู้สมัคร ออเคชั่น)	๒๕/๕๕๕	๑. นาย ก. ก. ก.	นาย ก. ก. ก.	๒๕๕๕-๐๑-๐๑
	ผู้สมัคร ออเคชั่น					๒. นาย ก. ก. ก.	นาย ก. ก. ก.	๒๕๕๕-๐๑-๐๑
						๓. นาย ก. ก. ก.	นาย ก. ก. ก.	๒๕๕๕-๐๑-๐๑
						๔. นาย ก. ก. ก.	นาย ก. ก. ก.	๒๕๕๕-๐๑-๐๑
						๕. นาย ก. ก. ก.	นาย ก. ก. ก.	๒๕๕๕-๐๑-๐๑
						๖. นาย ก. ก. ก.	นาย ก. ก. ก.	๒๕๕๕-๐๑-๐๑
						๗. นาย ก. ก. ก.	นาย ก. ก. ก.	๒๕๕๕-๐๑-๐๑
						๘. นาย ก. ก. ก.	นาย ก. ก. ก.	๒๕๕๕-๐๑-๐๑
						๙. นาย ก. ก. ก.	นาย ก. ก. ก.	๒๕๕๕-๐๑-๐๑
						๑๐. นาย ก. ก. ก.	นาย ก. ก. ก.	๒๕๕๕-๐๑-๐๑
๑๒	เปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด	ผู้สมัคร ออเคชั่น (ผู้สมัคร ออเคชั่น)	๒๕/๕๕๕	ผู้สมัคร ออเคชั่น (ผู้สมัคร ออเคชั่น)	๒๕/๕๕๕	๑. นาย ก. ก. ก.	นาย ก. ก. ก.	๒๕๕๕-๐๑-๐๑
	ผู้สมัคร ออเคชั่น					๒. นาย ก. ก. ก.	นาย ก. ก. ก.	๒๕๕๕-๐๑-๐๑
						๓. นาย ก. ก. ก.	นาย ก. ก. ก.	๒๕๕๕-๐๑-๐๑
						๔. นาย ก. ก. ก.	นาย ก. ก. ก.	๒๕๕๕-๐๑-๐๑
						๕. นาย ก. ก. ก.	นาย ก. ก. ก.	๒๕๕๕-๐๑-๐๑
						๖. นาย ก. ก. ก.	นาย ก. ก. ก.	๒๕๕๕-๐๑-๐๑
						๗. นาย ก. ก. ก.	นาย ก. ก. ก.	๒๕๕๕-๐๑-๐๑
						๘. นาย ก. ก. ก.	นาย ก. ก. ก.	๒๕๕๕-๐๑-๐๑
						๙. นาย ก. ก. ก.	นาย ก. ก. ก.	๒๕๕๕-๐๑-๐๑
						๑๐. นาย ก. ก. ก.	นาย ก. ก. ก.	๒๕๕๕-๐๑-๐๑