

บทที่ 4

---

บทสรุป

## บทที่ 4 บทสรุปและข้อเสนอแนะ

จากผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ ไลน์ สุขุมวิท 71 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ไลน์ สุขุมวิท 71 ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 เพื่อนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อพิจารณาผลการดำเนินงานของโครงการ พบว่าโครงการสามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้อย่างต่อเนื่อง ส่วนผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในด้านปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญคือ

- คุณภาพน้ำ
- น้ำใช้
- มูลฝอย
- ระบบป้องกันอัคคีภัย
- ระบบระบายอากาศ
- คุณภาพชีวิต และความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัย
- อาชีวอนามัย และความปลอดภัย

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม กำหนดให้มีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำของโครงการ เดอะ ไลน์ สุขุมวิท 71 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ไลน์ สุขุมวิท 71 ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 (โครงการเริ่มจัดจ้างบริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด เข้าตรวจวัดคุณภาพน้ำประจำปี 2568 เมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2568 ดังนั้นโครงการจึงมีผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำตั้งแต่เดือนกุมภาพันธ์ 2568 เป็นต้นไป) การตรวจติดตามคุณภาพน้ำทั้ง จำนวน 3 จุด คือ จุดที่ 1 คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด : บ่อปรับสภาพน้ำ จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด : บ่อกักน้ำเวียนกลับ และจุดที่ 3 คุณภาพน้ำก่อนปล่อยออกสู่ภายนอกโครงการ : บ่อกักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ ได้แก่ pH, Biochemical oxygen demand (BOD), Total suspended solids (TSS), Oil and grease, Total keddah nitrogen (TKN), Sulfide และ Total coliform bacteria (TCB) ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ซึ่งมีผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมดังข้อมูลดังต่อไปนี้

## สรุปผลการตรวจติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

### 1. คุณภาพน้ำ

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้ง บริเวณโครงการ เดอะ ไลน์ สุขุมวิท 71 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ไลน์ สุขุมวิท 71 ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 (โครงการเริ่มจัดจ้างบริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด เข้าตรวจวัดคุณภาพน้ำประจำปี 2568 เมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2568 ดังนั้นโครงการจึงมีผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำตั้งแต่เดือนกุมภาพันธ์ 2568 เป็นต้นไป) รายการตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, TSS, Oil and grease, TKN, Sulfide และ TCB พบว่าจุดที่ 1 คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด : บ่อปรับสภาพน้ำ ซึ่งยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด : บ่อกักน้ำเวียนกลับ พบว่า pH, BOD, TSS, Oil and grease, TKN, Sulfide และ TCB ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข) ยกเว้นค่า TSS เดือนมิถุนายน 2568 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ทั้งนี้ทางโครงการจะเฝ้าระวังคุณภาพน้ำทั้งอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบ สำหรับ TCB ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

และจุดที่ 3 คุณภาพน้ำก่อนปล่อยออกสู่ภายนอกโครงการ : บ่อกักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ พบว่าทุกรายการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด (อาคารประเภท ข) พ.ศ. 2567 สำหรับ TCB ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

### 2. น้ำใช้

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบเส้นท่อประปา การทำงานของเครื่องสูบน้ำ และวาล์วต่าง ๆ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบเหตุบกพร่อง จะดำเนินการแก้ไขทันที

### 3. มูลฝอย

โครงการตรวจสอบปริมาณมูลฝอย และทำความสะอาด บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อป้องกันการตกค้าง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

### 4. ระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการจัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกัน และสัญญาณเตือนอัคคีภัย ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน พร้อมทั้งจัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกัน หัวรับน้ำดับเพลิง สายฉีดน้ำดับเพลิง และตู้เก็บสายฉีด (FHC) และสัญญาณเตือนอัคคีภัย เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire pump) ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน และตรวจเช็คป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่บดบัง รวมทั้งตรวจสอบอายุการใช้งานถังดับเพลิงให้มีสภาพพร้อมใช้งาน และตรวจสอบถังเก็บน้ำใช้ และน้ำดับเพลิงให้มีสภาพพร้อมใช้งาน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ จัดให้มีการตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ ไม่มีสิ่งกีดขวาง และจุดรวมคนของโครงการอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน

### 5. ระบบระบายอากาศ

โครงการจัดให้มีการตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติให้ไม่มีวัตถุสิ่งกีดขวาง และพัดลมระบายอากาศให้อยู่ในสภาพดี และพร้อมใช้งาน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

### 6. คุณภาพชีวิต และความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัย

โครงการติดตามประเมินเรื่องร้องทุกข์ และข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัยข้างเคียง โดยจัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณป้อมรถ. ด้านหน้าโครงการทุกวัน หากพบปัญหาจะดำเนินการแก้ไขทันที ทั้งนี้ช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 ยังไม่พบเรื่องร้องเรียน

## 7. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย

โครงการตรวจสอบปริมาณมลพิษบริเวณที่ตั้งถึงมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อป้องกันการตกค้าง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ พร้อมทั้งจัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจำนวน 3 จุด คือ จุดที่ 1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด : บ่อปรับสภาพน้ำ จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด : บ่อกักน้ำเวียนกลับ และจุดที่ 3 คุณภาพน้ำก่อนปล่อยออกสู่ภายนอกโครงการ : บ่อกักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ตามกฎหมายอาคารประเภท ข (อาคารประเภท ข หมายถึง อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 100 ห้องนอนแต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 และโครงการติดตามส่วนรับเรื่องร้องเรียนทุกวัน หากพบปัญหาจะดำเนินการแก้ไขทันที ทั้งนี้ช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 ยังไม่พบเรื่องร้องเรียนแต่อย่างใด