

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ฉบับประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

atmoz
Palacio

LADPRAO-WANGHIN

โครงการ แอทโมซ พาลาซิโอ ลาดพร้าว-วังหิน
(ATMOZ PALACIO LADPRAO-WANGHIN) (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง)
บริษัท ไวส์ เอสเตท 16 จำกัด
ถนนลาดพร้าววังหิน แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว กรุงเทพมหานคร



บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO.,LTD.

31/8 หมู่ 13 ต.ไร่ขิง อ.สามพราน จ.นครปฐม 73210 (สาขาที่ 00001)

Tel.02-441-7100-99 Fax.02-441-7176 www.cem.co.th

E-mail : cemtechnology@outlook.co.th , E-mail : cemtechnology@hotmail.com

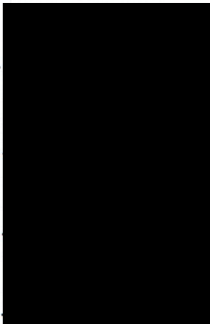
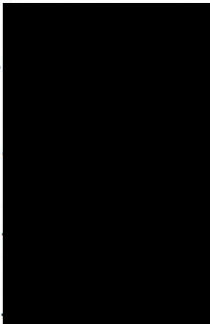
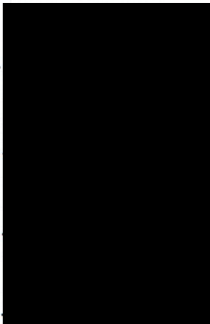
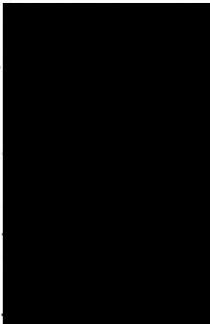
หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ แอทโมซ พาลาซิโอ ลาดพร้าว-วังหิน (ATMOZ PALACIO LADPRAO-WANGHIN)

วันที่ 1 กรกฎาคม 2568

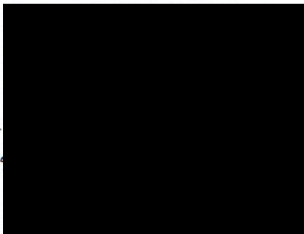
หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่าบริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอทโมซ พาลาซิโอ ลาดพร้าว-วังหิน (ATMOZ PALACIO LADPRAO-WANGHIN) (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ถนนลาดพร้าววังหิน แขวง ลาดพร้าว เขตลาดพร้าว กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 16 จำกัด ฉบับประจำเดือน

- (✓) มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568....
() กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.
() อื่น ๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นางสาวรัตนภรณ์ รัตนศรีสุข 	หัวหน้าฝ่ายห้องปฏิบัติการ
นางสาวโสภาวดี ยอดอ้าย 	เจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อม
นางสาวกัญญาวีร์ ฟ้าขาว 	เจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อม
นางสาวเจนจิรา สมคำ 	เจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ

(ด.....

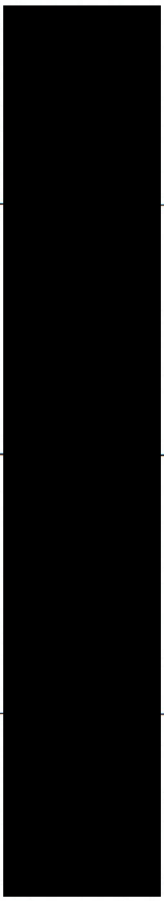
**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ แอทโมซ พาลาซิโ ลาดพร้าว-วังหิน (ATMOZ PALACIO LADPRAO-WANGHIN)
(ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง)**

- | | | |
|---|---|--------------------------------|
| 1. ชื่อโครงการ | โครงการ แอทโมซ พาลาซิโ ลาดพร้าว-วังหิน (ATMOZ PALACIO LADPRAO-WANGHIN) | |
| 2. สถานที่ตั้ง | ตั้งอยู่ที่ถนนลาดพร้าววังหิน แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว กรุงเทพมหานคร | |
| 3. ชื่อเจ้าของโครงการ | บริษัท ไวส์ เอสเตท 16 จำกัด | |
| 4. สถานที่ติดต่อ | เลขที่ 9 ซอยรามอินทรา 5 แยก 23 แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร
โทรศัพท์ : -
E-mail : - | |
| 5. จัดทำโดย | บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด | |
| 6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | | เมื่อวันที่ 13 กุมภาพันธ์ 2567 |
| 7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้าย | | เมื่อวันที่ 28 มกราคม 2568 |
| 8. รายละเอียดโครงการ | | |

- อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร (อาคาร A B C และ D) แต่ละอาคารมีความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า/หลังคา ทางเชื่อมอาคาร C และ D จำนวน 1 แห่ง และอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูง 8.90 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับหลังคาสูงสุด) มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 757 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 753 ห้อง และ ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 4 ห้อง) โดยจะก่อสร้างบนที่ดินจำนวน 4 แปลง
- ขนาดพื้นที่โครงการ 5-3-45.9 ไร่ หรือ 9,383.6 ตารางเมตร
- กิจกรรมในโครงการ

* โครงการจัดให้มีห้องน้ำห้องส้วมชายรวมอยู่ในห้องเดียวกันจำนวน 17 ห้อง และอ่างล้างมือ 17 อ่าง ห้องน้ำห้องส้วมหญิงรวมอยู่ในห้องเดียวกันจำนวน 11 ห้อง และอ่างล้างมือ 11 อ่าง ไว้ที่บริเวณกลางพื้นที่โครงการ และห้องน้ำห้องส้วมของสำนักงานผู้ควบคุมงานก่อสร้าง จำนวน 4 ห้อง (แบ่งเป็นห้องน้ำห้องส้วมชาย จำนวน 2 ห้อง และห้องน้ำห้องส้วมหญิง จำนวน 2 ห้อง) ซึ่งห้องน้ำห้องส้วมของสำนักงานผู้ควบคุมงาน จะอยู่ใกล้กับห้องน้ำห้องส้วมของคณงาน โดยกันพื้นที่แยกห้องน้ำห้องส้วมของสำนักงานผู้ควบคุมงานก่อสร้างและห้องน้ำห้องส้วมของคณงานก่อสร้างออกจากกัน และติดป้ายระบุให้ชัดเจน โดยมีน้ำเสียปริมาณ 28 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียได้ 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคณงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนลาดพร้าววังหิน และไหลไปทางทิศเหนือลงสู่คลองเสือน้อยต่อไป

บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ แอทโมซ พาเลซโอ ลาดพร้าว-วังหิน (ATMOZ Palacio LADPRAO-WANGHIN)

ชื่อ-สกุล / คุณวุฒิการศึกษา	หัวข้อการศึกษา	ที่อยู่/ที่ทำงานปัจจุบัน	สัดส่วนผลงาน คิดเป็น % ของ การจัดทำรายงาน	ลายเซ็น
นางสาวโสภาวดี ยอดอ้าย วท.บ. (อนามัยสิ่งแวดล้อม)	<ul style="list-style-type: none"> - สภาพภูมิประเทศ - คุณภาพอากาศ - เสียง - ความสั่นสะเทือน - การพังทลายของดิน 	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่ขิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210	40	
นางสาวรัตนภรณ์ รัตนศรีสุข วท.บ. (อนามัยสิ่งแวดล้อม)	<ul style="list-style-type: none"> - คุณภาพน้ำ - น้ำใช้ - น้ำเสีย - การระบายน้ำ และการ ป้องกันน้ำท่วม 	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่ขิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210	20	
นางสาวกัญญาวีร์ ฟ้าขาว วท.บ. (เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อม)	<ul style="list-style-type: none"> - การจัดการมูลฝอย - ระบบไฟฟ้า - การป้องกันอัคคีภัย - การจราจร - ผลกระทบทางสังคม 	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่ขิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210	20	
นางสาวเจนจิรา สมคำ สบ. (อนามัยชุมชน)	<ul style="list-style-type: none"> - ผลกระทบด้านสุขภาพ - ผลกระทบจากบ้านพัก คนงานก่อสร้าง - การต้านทานการเกิด แผ่นดินไหว 	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่ขิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210	20	

สารบัญ

เรื่อง	หน้า
บทสรุปผู้บริหาร	
บทที่ 1 บทนำ	
1.1 ความเป็นมาของโครงการ	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสรุป	1-1
1.3 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไขผลกระทบ และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	1-12
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
3.1 คุณภาพอากาศ	3-11
3.2 เสียง	3-34
3.3 ความสั่นสะเทือน	3-43
3.4 การพังทลายของดิน	3-48
3.5 การจัดการดินขุดจากการก่อสร้าง	3-49
3.6 การทิ้งดินนอกพื้นที่โครงการ	3-49
3.7 น้ำใช้	3-49
3.8 น้ำเสีย	3-49
3.9 การระบายน้ำ	3-57
3.10 การจัดการมูลฝอย	3-57
3.11 ระบบไฟฟ้า	3-57
3.12 การป้องกันอัคคีภัย	3-57
3.13 การจราจร	3-57
3.14 ความปลอดภัย	3-57
3.15 การรับเรื่องร้องเรียน	3-58
3.16 การประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ	3-58
3.17 การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์	3-58
บทที่ 4 บทสรุปและข้อเสนอแนะ	4-1

สารบัญญัตินี้

ตารางที่		หน้า
1.1	ระยะเวลาการก่อสร้าง	1-7
1.2	แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2568	1-12
1.3	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง)	1-13
1.4	แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ประจำปี 2568	1-19
2.1	แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ แอทโมซ พาเลซโอ ลาดพร้าว-วังหิน (ATMOZ PALACIO LADPRAO-WANGHIN) (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง)	2-2
3.1	รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง)	3-2
3.2	รายละเอียดวิธีการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ	3-13
3.3	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ (TSP และ PM-10) ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568	3-14
3.4	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ (THC) ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568	3-16
3.5	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ (CO) ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568	3-18
3.6	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ (SO ₂) ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568	3-20
3.7	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ (NO ₂) ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568	3-22
3.8	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 เปรียบเทียบกับครั้งที่ผ่านมา	3-24
3.9	รายละเอียดวิธีการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และค่าระดับเสียงรบกวน	3-38
3.10	ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และค่าระดับเสียงรบกวน ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568	3-37
3.11	ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และค่าระดับเสียงรบกวน ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 เปรียบเทียบกับครั้งที่ผ่านมา	3-39
3.12	รายละเอียดวิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือน	3-44
3.13	ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration) ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568	3-46
3.14	ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration) ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 เปรียบเทียบกับครั้งที่ผ่านมา	3-48
3.15	วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำทิ้ง	3-50
3.16	รายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-50
3.17	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568	3-51
3.18	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 เปรียบเทียบกับครั้งที่ผ่านมา	3-52

สารบัญรูป

รูปที่	หน้า
1.1	พื้นที่ตั้งของโครงการ
1.2	ผังแสดงการใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง
1.3	สภาพโครงการในปัจจุบัน
3.1	แผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพอากาศในบรรยากาศ
3.2	การเก็บตัวอย่างคุณภาพอากาศในบรรยากาศ จุดที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่โครงการบริเวณด้านทิศเหนือก่อนแนวรั้วโครงการ และตรวจวัดด้วยเครื่องตรวจวัดแบบอ่านค่าทันที (Real time monitoring device)
3.3	การเก็บตัวอย่างคุณภาพอากาศในบรรยากาศ จุดที่ 2 บริเวณพื้นที่บ้านเลขที่ 5
3.4	กราฟแสดงผลการตรวจวัด TSP ในบรรยากาศ จุดที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่โครงการบริเวณด้านทิศเหนือก่อนแนวรั้วโครงการ
3.5	กราฟแสดงผลการตรวจวัด TSP ในบรรยากาศ จุดที่ 2 บริเวณบ้านเลขที่ 5
3.6	กราฟแสดงผลการตรวจวัด PM-10 ในบรรยากาศ จุดที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่โครงการบริเวณด้านทิศเหนือก่อนแนวรั้วโครงการ
3.7	กราฟแสดงผลการตรวจวัด PM-10 ในบรรยากาศ จุดที่ 2 บริเวณบ้านเลขที่ 5
3.8	กราฟแสดงผลการตรวจวัด THC ในบรรยากาศ จุดที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่โครงการบริเวณด้านทิศเหนือก่อนแนวรั้วโครงการ และจุดที่ 2 บริเวณบ้านเลขที่ 5
3.9	กราฟแสดงผลการตรวจวัด CO ในบรรยากาศ จุดที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่โครงการบริเวณด้านทิศเหนือก่อนแนวรั้วโครงการ และจุดที่ 2 บริเวณบ้านเลขที่ 5
3.10	กราฟแสดงผลการตรวจวัด SO ₂ ในบรรยากาศ จุดที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่โครงการบริเวณด้านทิศเหนือก่อนแนวรั้วโครงการ และจุดที่ 2 บริเวณบ้านเลขที่ 5
3.11	กราฟแสดงผลการตรวจวัด NO ₂ ในบรรยากาศ จุดที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่โครงการบริเวณด้านทิศเหนือก่อนแนวรั้วโครงการ และจุดที่ 2 บริเวณบ้านเลขที่ 5
3.12	แสดงจุดเก็บตัวอย่างระดับเสียงโดยทั่วไป และระดับเสียงรบกวน
3.13	แสดงการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และระดับเสียงรบกวน จุดที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่โครงการบริเวณด้านทิศเหนือก่อนแนวรั้วโครงการ
3.14	แสดงการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และระดับเสียงรบกวน จุดที่ 2 บริเวณพื้นที่บ้านเลขที่ 5
3.15	กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียง L _{eq} 24 hrs. จุดที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่โครงการบริเวณด้านทิศเหนือก่อนแนวรั้วโครงการ
3.16	กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียง L _{eq} 24 hrs. จุดที่ 2 บริเวณบ้านเลขที่ 5
3.17	กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียง L _{max} 24 hrs. จุดที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่โครงการบริเวณด้านทิศเหนือก่อนแนวรั้วโครงการ
3.18	กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียง L _{max} 24 hrs. จุดที่ 2 บริเวณบ้านเลขที่ 5
3.19	กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน จุดที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่โครงการบริเวณด้านทิศเหนือก่อนแนวรั้วโครงการ
3.20	กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน จุดที่ 2 บริเวณบ้านเลขที่ 5
3.21	แผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างความสั่นสะเทือน
3.22	การตรวจวัดความสั่นสะเทือน บริเวณภายในพื้นที่โครงการบริเวณด้านทิศเหนือก่อนแนวรั้วโครงการ
3.23	แผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง
3.24	การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
3.25	กราฟแสดงผลการตรวจวัดค่า pH บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
3.26	กราฟแสดงผลการตรวจวัดค่า BOD บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
3.27	กราฟแสดงผลการตรวจวัดค่า TSS บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
3.28	กราฟแสดงผลการตรวจวัดค่า Settleable solids บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป

สารบัญรูป

รูปที่		หน้า
3.29	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TKN บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	3-55
3.30	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Sulfide บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	3-55
3.31	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil and grease บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	3-56
3.32	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TDS บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	3-56

ภาคผนวก

- ภาคผนวกที่ 1 รายงานผลการตรวจติดตามการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- ภาคผนวกที่ 2 หนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
- ภาคผนวกที่ 3 ใบรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
- ภาคผนวกที่ 4 สรุปรายเอกสารสอบเทียบอุปกรณ์เครื่องมือ
- ภาคผนวกที่ 5 เอกสาร Detection Limit รายการทดสอบ
- ภาคผนวกที่ 6 ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ
- ภาคผนวกที่ 7 ภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- ภาคผนวกที่ 8 ใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคาร (ยผ.4)
- ภาคผนวกที่ 9 ผังแสดงขั้นตอนการดำเนินการเมื่อได้รับเรื่องร้องเรียน
- ภาคผนวกที่ 10 เอกสารกรมธรรม์ประกันภัย
- ภาคผนวกที่ 11 หลักฐานการจัดส่งเอกสารการประชาสัมพันธ์การก่อสร้าง ทางไปรษณีย์
- ภาคผนวกที่ 12 ภาพประกอบการสำรวจสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคาร ผู้พักอาศัยข้างเคียง
- ภาคผนวกที่ 13 เอกสารการแจ้งเลขทะเบียนเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน
- ภาคผนวกที่ 14 เอกสารแจ้งประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ ก่อนการก่อสร้าง
- ภาคผนวกที่ 15 เอกสารอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม
- ภาคผนวกที่ 16 แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย
- ภาคผนวกที่ 17 พอร์มเอกสารบันทึกเมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติที่ทำให้เกิดฝุ่น
- ภาคผนวกที่ 18 เอกสารตรวจสอบความปลอดภัยของบ่อบำบัดน้ำเสียเคลื่อนที่ (ปจ.2)
- ภาคผนวกที่ 19 เอกสารต่อภาษีรถประจำปี
- ภาคผนวกที่ 20 หลักฐานหนังสือนำส่งรายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานเขตลาดพร้าว
- ภาคผนวกที่ 21 ขออนุญาตเปลี่ยนแปลงจุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- ภาคผนวกที่ 22 ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.5)

บทสรุปผู้บริหาร

บทสรุปผู้บริหาร

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ แอทโมซ พาเลซโอ ลาดพร้าว-วังหิน (ATMOZ PALACIO LADPRAO-WANGHIN) ของ บริษัท ไวส์ เอสเตท 16 จำกัด (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่โครงการบริเวณด้านทิศเหนือ ก่อนแนวรั้วโครงการ และจุดที่ 2 บริเวณบ้านเลขที่ 5 พบว่าผลการตรวจวัด TSP, PM-10 CO, SO₂ และ NO₂ มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน สำหรับ THC ยังไม่มีมาตรฐานกำหนด โดยได้รายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานเขตห้วยขวาง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง พร้อมทั้งมีการแสดงผล PM_{2.5} เร็ยลไทม์ผ่านหน้าจอแสดงผล 24 ชั่วโมงและระบบออนไลน์ผ่านแอปพลิเคชัน บริเวณด้านหน้าโครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และค่าระดับเสียงรบกวน จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่โครงการ บริเวณด้านทิศเหนือก่อนแนวรั้วโครงการ และจุดที่ 2 บริเวณพื้นที่บ้านเลขที่ 5 พบว่าค่า L_{eq} 24 hrs. และ L_{max} 24 hrs. มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด โดยได้รายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานเขตลาดพร้าว ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน จำนวน 1 จุด คือ บริเวณภายในพื้นที่โครงการบริเวณด้านทิศเหนือก่อนแนวรั้วโครงการ พบว่าความสั่นสะเทือนมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด โดยได้รายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานเขตห้วยขวาง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพร้อมติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้ด้านหน้าโครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 1 จุด คือ บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป พบว่า pH, BOD, TSS, Sulfide, TDS, TKN และ Oil and Grease ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นค่า TSS เดือนเมษายน 2568 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ทั้งนี้ทางโครงการจะดำเนินการปรับปรุงประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสีย และเฝ้าระวังคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบ สำหรับ Settleable solids ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

เพื่อให้ผลการดำเนินการของโครงการอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน และส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมน้อยที่สุด ทางโครงการจะปฏิบัติตามข้อเสนอแนะต่อไปนี้

1. คุณภาพอากาศ

- โครงการควรทำการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศอย่างต่อเนื่อง เพื่อเป็นการเฝ้าระวังไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกโครงการ หรือส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกน้อยที่สุด

2. เสียง

- โครงการควรทำการเฝ้าระวังและติดตามผลการตรวจวัดอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ

- หมั่นตรวจสอบสภาพเครื่องจักรและเครื่องยนต์อย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือน
- ในการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ควรดำเนินการอย่างระมัดระวังเพื่อไม่ก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือน
- อุปกรณ์ และเครื่องจักรที่ใช้งานเป็นครั้งคราว ควรดับเครื่องหรือเบาคู่มือเครื่องระหว่างการพัก
- หลีกเลี่ยงการทิ้งสิ่งของจากที่สูง หากจำเป็นควรมีวัสดุรองรับ เพื่อลดเสียงกระทบกันของสิ่งของกับพื้นที่ก่อสร้างโดยอาจใช้เป็นแผ่นยางหรือพรม เป็นต้น

3. ความสั่นสะเทือน

- ทางโครงการควรทำการเฝ้าระวังและติดตามผลการตรวจวัดอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ

- หมั่นตรวจสอบสภาพเครื่องจักรและเครื่องยนต์อย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือน
- ในการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ควรดำเนินการอย่างระมัดระวังเพื่อไม่ก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือน

4. การบำบัดน้ำเสีย

- โครงการควรติดตามคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่อง เพื่อเฝ้าระวังและป้องกันไม่ให้น้ำทิ้งส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำสาธารณะ

- กรณีคุณภาพน้ำทิ้งเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด โครงการจะดำเนินการปรับปรุงระบบบำบัดอย่างเร่งด่วน