

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ฉบับประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568



โครงการ CRAFT PLOENCHIT (ระยะดำเนินการ)
ของนิติบุคคลอาคารชุด คราฟท์ เฟลนิจิต
ถนนซอยนายเลิศ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร



บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO.,LTD.

31/8 หมู่ 13 ต.ไร่ขิง อ.สามพราน จ.นครปฐม 73210 (สาขาที่ 00001)

Tel.02-441-7100-99 Fax.02-441-7176 www.cem.co.th

E-mail : cemtechnology@outlook.co.th , E-mail : cemtechnology@hotmail.com

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ CRAFT PLOENCHIT

วันที่ 1 กรกฎาคม 2568

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CRAFT
PLOENCHIT (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด คราฟท์ เพลินจิต ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยนายเลิศ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน
กรุงเทพมหานคร ฉบับประจำเดือน

(✓) มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568.....

() กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.

() อื่น ๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นางสาวรัตนภรณ์ รัตนศรีสุข		หัวหน้าฝ่ายห้องปฏิบัติการ
นางสาวโสภาวดี ยอดอ้าย		เจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อม
นางสาวกัญญาวีร์ พ้าขาว		เจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อม
นางสาวเจนจิรา สมคำ		เจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ

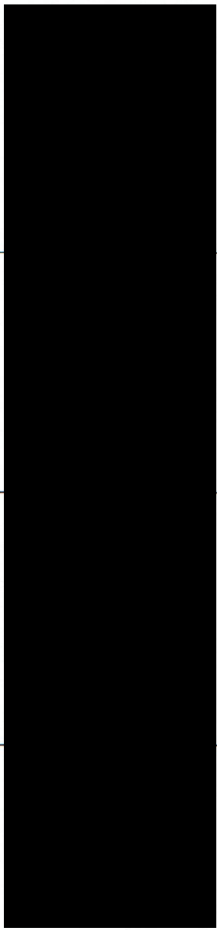


.....
(ดร.แพทย์ไทยภูติศ ภาณุภักคินันท์)
กรรมการผู้จัดการ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ CRAFT PLOENCHIT (ระยะดำเนินการ)

- [illegible]

บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ CRAFT PLOENCHIT

ชื่อ-สกุล / คุณวุฒิการศึกษา	หัวข้อการศึกษา	ที่อยู่/ที่ทำงานปัจจุบัน	สัดส่วนผลงาน คิดเป็น % ของ การจัดทำรายงาน	ลายเซ็น
นางสาวโสภาวดี ยอดอ้าย วท.บ. (อนามัยสิ่งแวดล้อม)	- รายละเอียดโครงการ - ลักษณะภูมิประเทศ - คุณภาพอากาศ - เสียง - คุณภาพน้ำ - นิเวศวิทยาทางบก - นิเวศวิทยาทางน้ำ	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่ชิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210	40	
นางสาวรัตนภรณ์ รัตนศรีสุข วท.บ. (อนามัยสิ่งแวดล้อม)	- การใช้น้ำ - สระว่ายน้ำ - การบำบัดน้ำเสีย - การระบายน้ำ - การจัดการมูลฝอย	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่ชิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210	20	
นางสาวกัญญาวิรี พ้าขาว วท.บ. (เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อม)	- ระบบไฟฟ้า - การอนุรักษ์พลังงาน - การป้องกันอัคคีภัย - ระบบปรับอากาศ และ ระบายอากาศ - การจราจร	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่ชิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210	20	
นางสาวเจนจิรา สมคำ สบ. (อนามัยชุมชน)	- การใช้ประโยชน์ที่ดิน - การประเมินผลกระทบ ทางสังคม - ทิศทางลม - คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่ชิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210	20	

สารบัญ

เรื่อง	หน้า
บทสรุปผู้บริหาร	
บทที่ 1 บทนำ	
1.1 ความเป็นมาของโครงการ	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสรุป	1-1
1.3 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไขผลกระทบ และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	1-22
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
3.1 คุณภาพอากาศ	3-13
3.2 เสียง	3-13
3.3 น้ำใช้	3-13
3.4 สระว่ายน้ำ	3-13
3.5 คุณภาพน้ำเสีย	3-25
3.6 การระบายน้ำ	3-49
3.7 มลฝอย	3-49
3.8 ระบบไฟฟ้า	3-49
3.9 การอนุรักษ์พลังงาน	3-50
3.10 ระบบป้องกันอัคคีภัย	3-50
3.11 ระบบระบายอากาศ	3-50
3.12 กาจจร	3-50
3.13 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	3-50
3.14 ทัศนียภาพ	3-50
3.15 การบดบังแสงแดด และทิศทางลม	3-51
3.16 กาบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	3-51
3.17 คุณภาพชีวิต และความพึงพอใจของผู้พักอาศัยในโครงการ	3-51
บทที่ 4 บทสรุปและข้อเสนอแนะ	4-1

สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
1.1	แผนการปฏิบัติตามมาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2568
1.2	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
1.3	แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำปี 2568
2.1	แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ CRAFT PLOENCHIT
3.1	รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568
3.2	วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ
3.3	รายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ
3.4	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568
3.5	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 เปรียบเทียบกับครั้งที่ผ่านมา
3.6	วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำทิ้ง
3.7	รายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
3.8	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568
3.9	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 เปรียบเทียบกับครั้งที่ผ่านมา

สารบัญรูป

รูปที่		หน้า
1.1	พื้นที่ตั้งของโครงการ	1-3
1.2	ผังแสดงการใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง	1-4
1.3	สภาพโครงการในปัจจุบัน	1-6
3.1	แผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ	3-14
3.2	จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	3-14
3.3	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TCB โครงการ CRAFT PLOENCHIT (ระยะดำเนินการ) จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก	3-20
3.4	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TCB โครงการ CRAFT PLOENCHIT (ระยะดำเนินการ) จุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น	3-20
3.5	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ FCB โครงการ CRAFT PLOENCHIT (ระยะดำเนินการ) จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก	3-21
3.6	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ FCB โครงการ CRAFT PLOENCHIT (ระยะดำเนินการ) จุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น	3-21
3.7	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ <i>S. aureus</i> โครงการ CRAFT PLOENCHIT (ระยะดำเนินการ) จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก	3-22
3.8	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ <i>S. aureus</i> โครงการ CRAFT PLOENCHIT (ระยะดำเนินการ) จุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น	3-22
3.9	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ <i>P. aeruginosa</i> โครงการ CRAFT PLOENCHIT (ระยะดำเนินการ) จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก	3-23
3.10	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ <i>P. aeruginosa</i> โครงการ CRAFT PLOENCHIT (ระยะดำเนินการ) จุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น	3-23
3.11	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ <i>E. coli</i> โครงการ CRAFT PLOENCHIT (ระยะดำเนินการ) จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก	3-24
3.12	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ <i>E. coli</i> โครงการ CRAFT PLOENCHIT (ระยะดำเนินการ) จุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น	3-24
3.13	แผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง	3-25
3.14	จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง	3-26
3.15	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH โครงการ CRAFT PLOENCHIT (ระยะดำเนินการ) จุดที่ 1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด บ่อแยกตะกอน	3-34
3.16	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH โครงการ CRAFT PLOENCHIT (ระยะดำเนินการ) จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บ่อพักน้ำใส	3-34
3.17	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH โครงการ CRAFT PLOENCHIT (ระยะดำเนินการ) จุดที่ 3 คุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ บ่อตรวจคุณภาพน้ำบ่อที่ 2	3-35
3.18	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD โครงการ CRAFT PLOENCHIT (ระยะดำเนินการ) จุดที่ 1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด บ่อแยกตะกอน	3-35
3.19	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD โครงการ CRAFT PLOENCHIT (ระยะดำเนินการ) จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บ่อพักน้ำใส	3-36
3.20	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD โครงการ CRAFT PLOENCHIT (ระยะดำเนินการ) จุดที่ 3 คุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ บ่อตรวจคุณภาพน้ำบ่อที่ 2	3-36

สารบัญรูป

[illegible]

สารบัญรูป

รูปที่	หน้า
3.40 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TCB โครงการ CRAFT PLOENCHIT (ระยะดำเนินการ) จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บ่อพักน้ำใส	3-46
3.41 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TCB โครงการ CRAFT PLOENCHIT (ระยะดำเนินการ) จุดที่ 3 คุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ บ่อตรวจคุณภาพน้ำบ่อที่ 2	3-47
3.42 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ FCB โครงการ CRAFT PLOENCHIT (ระยะดำเนินการ) จุดที่ 1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด บ่อแยกตะกอน	3-47
3.43 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ FCB โครงการ CRAFT PLOENCHIT (ระยะดำเนินการ) จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บ่อพักน้ำใส	3-48
3.44 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ FCB โครงการ CRAFT PLOENCHIT (ระยะดำเนินการ) จุดที่ 3 คุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ บ่อตรวจคุณภาพน้ำบ่อที่ 2	3-48

ภาคผนวก

ภาคผนวกที่ 1	ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวกที่ 2	หนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ภาคผนวกที่ 3	ใบรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
ภาคผนวกที่ 4	สรุปเอกสารสอบเทียบอุปกรณ์เครื่องมือ
ภาคผนวกที่ 5	เอกสาร Detection Limit ของรายการทดสอบ
ภาคผนวกที่ 6	ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ
ภาคผนวกที่ 7	ภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวกที่ 8	เอกสารการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ภาคผนวกที่ 9	กฎระเบียบ ข้อบังคับของ นิติบุคคล คราฟท์ เฟลินจิต
ภาคผนวกที่ 10	แบบบันทึกสถิติแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ภาคผนวกที่ 11	รายงานการตรวจสอบสภาพอุปกรณ์สระว่ายน้ำรายวัน ประจำเดือน
ภาคผนวกที่ 12	รายงานการตรวจสอบแสงสว่างฉุกเฉินรวมประจำเดือน
ภาคผนวกที่ 13	รายงานการตรวจสอบสภาพไฟฟ้าส่องสว่างช่องทางเดินส่วนกลาง รายวันประจำเดือน
ภาคผนวกที่ 14	รายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันสวิตช์สับจ่ายอัตโนมัติ
ภาคผนวกที่ 15	รายงานการตรวจสอบตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงประจำเดือน
ภาคผนวกที่ 16	รายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้
ภาคผนวกที่ 17	รายงานการตรวจสอบป้ายบอกทางหนีไฟประจำเดือน
ภาคผนวกที่ 18	รายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันวาล์วลดแรงดัน
ภาคผนวกที่ 19	รายงานการตรวจสอบสระว่ายน้ำ
ภาคผนวกที่ 20	รายงานตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้า
ภาคผนวกที่ 21	ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.1)
ภาคผนวกที่ 22	ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6)

บทสรุปผู้บริหาร

บทสรุปผู้บริหาร

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมบริเวณโครงการ CRAFT PLOENCHIT (ระยะดำเนินการ) ของนิตินิเทศการสุขาภิบาล คราฟท์ เพลินจิต ประจำปีงบประมาณ-พ.ศ. 2568 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และจุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนตื้น พบว่า TCB, FCB, *S. aureus*, *P. aeruginosa* และ *E. coli* มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่น ๆ ทุกเดือน สำหรับผลการตรวจวัด pH และ Residual Chlorine แสดงในภาคผนวกที่ 19

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้ง จำนวน 3 จุด พบว่าจุดที่ 1 คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด บ่อแยกตะกอน รายการตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Settleable solids, Sulfide, TKN, Oil and grease, TCB และ FCB ซึ่งยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม สำหรับจุดที่ 2 คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด บ่อพักน้ำใส และจุดที่ 3 คุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ บ่อตรวจคุณภาพน้ำบ่อที่ 2 พบว่า pH, BOD, Sulfide, TKN และ Oil and grease มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ค) สำหรับ Settleable solids, TCB และ FCB ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

เพื่อให้ผลการดำเนินการของโครงการอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน และส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมน้อยที่สุด ทางโครงการจะปฏิบัติตามข้อเสนอแนะต่อไปนี้

1. คุณภาพน้ำทิ้ง

- ทางโครงการควรทำการเฝ้าระวัง และติดตามผลการตรวจวัดอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบ
- หมั่นตรวจสอบสภาพระบบบำบัดน้ำเสีย และเฝ้าระวังคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบ

2. คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

- โครงการจะดำเนินการปรับปรุงประสิทธิภาพน้ำสระว่ายน้ำ และเฝ้าระวังคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำอย่างต่อเนื่อง เพื่อให้การดำเนินการของโครงการเป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข
- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบขอบสระและทางเดินบริเวณสระว่ายน้ำไม่ให้มีน้ำขัง และดูแลพื้นสระว่ายน้ำให้มีสภาพดีไม่แตกร้า
- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำให้มีสภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด