

# ENVIRONMENTAL RESOURCE DEVELOPMENT

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 – บางใหญ่  
(โครงการต่อเนื่องในอนาคต)  
ตั้งอยู่ที่ ตำบลบางแม่นาง อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี  
ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568



เสนอต่อ

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

จัดเตรียมโดย...

.....



แบบ ตต.1

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

วันที่ 23 เดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2568

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่าบริษัท พัฒนาสิ่งแวดล้อมและทรัพยากร จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 – บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) ซึ่งตั้งอยู่ที่ 88 หมู่ที่ 3 ตำบลบางแม่นาง อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี รายงานฉบับประจำเดือน

- ( ✓ ) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568  
(   ) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. ....  
(   ) อื่นๆ (ระบุ) .....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นางนิจิภา วงศ์สุภาพ		ผู้จัดการโครงการ
นางสาวจิราพร ศรีบุญราชภู่		เจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
นางสาวนิลาวรรณ การรินทร์		เจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
นางสาวกมลทรัพย์ ภูมิเดช		ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
นางสาวสุนิศา ขุนนรา		นักวิชาการผู้จัดทำรายงาน

บริษัท พัฒนาสิ่งแวดล้อมและทรัพยากร จำกัด

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1. ชื่อโครงการ                                โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 – บางใหญ่  
    (โครงการต่อเนื่องในอนาคต)
2. เจ้าของโครงการ                             บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
3. ที่อยู่เจ้าของโครงการ                    100/1 อาคารวรสมบัติ ชั้นที่ 17 ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง  
    เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร
4. สถานที่ตั้งโครงการ                        ตำบลบางแม่นาง อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี
5. บริษัทที่ปรึกษาผู้จัดทำรายงาน       บริษัท พัฒนาสิ่งแวดล้อมและทรัพยากร จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม : ตามหนังสือที่ ทส 1009.5/1292 ลงวันที่ 28 มกราคม 2566 ออกโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
7. โครงการได้นำเสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้าย : ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2567
8. รายละเอียดโครงการ                      (นำเสนอในบทที่ 1)

## การมอบอำนาจให้นำเสนอรายงาน

- ( ) เจ้าของโครงการได้มอบหมายให้ บริษัท พัฒนาสิ่งแวดลอมและทรัพยากร จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงาน
- ( ✓ ) เจ้าของโครงการเป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงาน

(รายงานฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการจัดสรรที่ดินเพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 – บางใหญ่  
(โครงการต่อเนื่องในอนาคต)

ตั้งอยู่ที่ ตำบลบางแม่นาง อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี

ดำเนินโครงการโดย

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

จัดเตรียมโดย

บริษัท พัฒนาสิ่งแวดล้อมและทรัพยากร จำกัด

ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568

	หน้า
สารบัญ	I
สารบัญภาพ	II
สารบัญรูป	II
สารบัญตาราง	III
<b>บทที่ 1 บทนำ</b>	1-1
1.1 ความเป็นมาของโครงการ	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-1
1.3 ข้อมูลของโครงการ	1-2
1.4 แผนการดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-6
<b>บทที่ 2 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>	2-1
2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
<b>บทที่ 3 การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>	3-1
3.1 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 คุณภาพน้ำทิ้ง	3-4
3.3 คุณภาพน้ำผิวดิน	3-10
<b>บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงที่ผ่านมาจนถึงปัจจุบัน</b>	4-1
4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.2 คุณภาพน้ำทิ้ง	4-1
4.3 คุณภาพน้ำผิวดิน	4-11
<b>เอกสารแนบ</b>	
เอกสารแนบที่ 1 จดหมายมติเห็นชอบกับการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
เอกสารแนบที่ 2 มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5-บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต)	
เอกสารแนบที่ 3 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	
เอกสารแนบที่ 4 หนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน	
เอกสารแนบที่ 5 มาตรฐานที่ใช้อ้างอิง	

## สารบัญภาพ

ภาพที่	หน้า
ภาพที่ 3-1 ตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-3

## สารบัญรูป

รูปที่	หน้า
1-1 ตำแหน่งที่ตั้งโครงการและการเดินทางเข้าพื้นที่โครงการ	1-3
1-2 ผังจัดสรรที่ดิน โครงการ เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 – บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต)	1-4
1-3 ผังจัดสรรที่ดิน โครงการเพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 – บางใหญ่ (โครงการส่วนเดิม และ โครงการส่วนขยาย)	1-5
3-1 จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำของโครงการ บริเวณพื้นที่ส่วนขยาย	3-2
3-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้ง ประจำปีเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568	3-7
3-3 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผิวดิน ประจำปีเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568	3-11
4-1 เปรียบเทียบคุณภาพน้ำทั้งจากการบำบัด ประจำปี พ.ศ.2565 - 2568	4-9
4-2 เปรียบเทียบคุณภาพน้ำผิวดิน ประจำปี พ.ศ.2565 - พ.ศ.2568	4-14

## สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
1-1 แผนการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	1-7
2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 - บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต)	2-2
2-2 สรุปมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 - บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต)	2-40
3.1 วิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการวิเคราะห์และการรักษาสภาพตัวอย่างน้ำทั้ง	3-4
3-2 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้ง ประจำปีเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568	3-6
3-3 วิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการวิเคราะห์และการรักษาสภาพตัวอย่างน้ำผิวดิน	3-10
3-4 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำผิวดิน ประจำปีเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568	3-11
4-1 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งจากการบำบัด ประจำปี พ.ศ.2565 - พ.ศ.2568	4-2
4-2 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผิวดิน ประจำปี พ.ศ.2565 - พ.ศ.2568	4-12