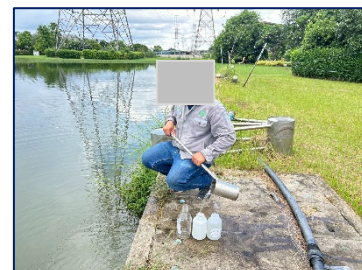


รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการจัดสรรที่ดิน “เพอร์เฟค มาสเตอร์พีซ พระราม 9” (ส่วนขยาย)  
(ระยะดำเนินการ)

ตั้งอยู่ที่ แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร  
ฉบับประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2568

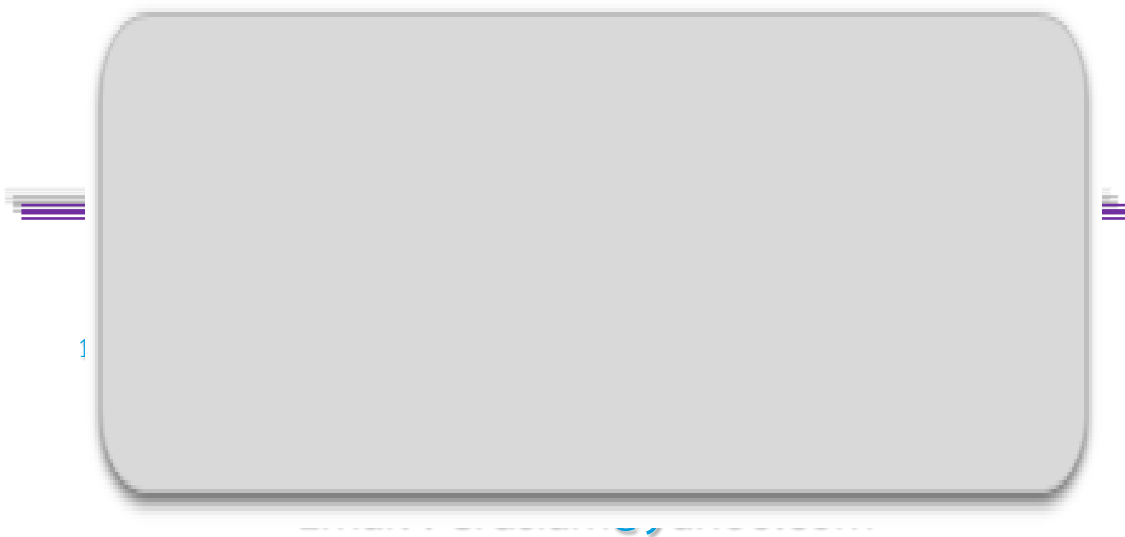


เสนอต่อ

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

จัดเตรียมโดย...

.....



แบบ ตต.๑

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

วันที่ 21 เดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2568

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่าบริษัท พัฒนาสิ่งแวดล้อมและทรัพยากร จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน “เพอร์เฟค มาสเตอร์พีช พระราม 9” (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ) ซึ่งตั้งอยู่ที่ แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร ฉบับประจำเดือน

- ( ✓ ) มกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2568  
( ) กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. ....  
( ) อื่นๆ (ระบุ) .....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นางนิจวิภา วงศ์สุภาพ		ผู้จัดการโครงการ
นางสาวจิราพร ศรีบุญราชภรณ์		เจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
นางสาวนิลาวรรณ การรินทร์		เจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
นางสาวงามทรัพย์ ภูมิเดช		ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
นางสาวสุนิศา ขุนนรา		นักวิชาการผู้จัดทำรายงาน

บริษัท พัฒนาสิ่งแวดล้อมและทรัพยากร จำกัด

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1. ชื่อโครงการ                      โครงการจัดสรรที่ดิน “เพอร์เฟค มาสเตอร์พีซ พระราม 9” (ส่วนขยาย)  
(ระยะดำเนินการ)
2. เจ้าของโครงการ                บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
3. ที่อยู่เจ้าของโครงการ           100/1 อาคารวรสมบัติ ชั้นที่ 17 ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง  
เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร
4. สถานที่ตั้งโครงการ            แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร
5. บริษัทที่ปรึกษาผู้จัดทำรายงาน   บริษัท พัฒนาสิ่งแวดล้อมและทรัพยากร จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม : ตามหนังสือที่ ทส 1009.5/152  
ลงวันที่ 8 มกราคม 2553 ออกโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
7. โครงการได้นำเสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้าย : ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2567
8. รายละเอียดโครงการ            (นำเสนอในบทที่ 1)

การมอบอำนาจให้นำเสนอรายงาน

- (     ) เจ้าของโครงการได้มอบหมายให้ บริษัท พัฒนาสิ่งแวดล้อมและทรัพยากร จำกัด  
เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงาน
- ( ☒ ) เจ้าของโครงการเป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงาน

(รายงานฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการจัดสรรที่ดิน “เพอร์เฟค มาสเตอร์พีซ พระราม 9”

(ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

ตั้งอยู่ที่ แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

ดำเนินโครงการโดย

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

จัดเตรียมโดย

บริษัท พัฒนาสิ่งแวดล้อมและทรัพยากร จำกัด

ฉบับประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2568

สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	I
สารบัญภาพ	II
สารบัญรูป	III
สารบัญตาราง	III
<b>บทที่ 1 บทนำ</b>	1-1
1.1 ความเป็นมาของโครงการ	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-1
1.3 ข้อมูลของโครงการ	1-2
1.4 แผนการดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-4
<b>บทที่ 2 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>	2-1
2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
<b>บทที่ 3 การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</b>	3-1
3.1 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 คุณภาพน้ำทิ้ง	3-10
3.3 คุณภาพน้ำผิวดิน	3-21
<b>บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงที่ผ่านมาจนถึงปัจจุบัน</b>	4-1
4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.2 คุณภาพน้ำทิ้ง	4-1
4.3 คุณภาพน้ำผิวดิน	4-50
<b>เอกสารแนบ</b>	
เอกสารแนบที่ 1 ผลวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	
เอกสารแนบที่ 2 จดหมายมติเห็นชอบกับการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
เอกสารแนบที่ 3 หนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน	
เอกสารแนบที่ 4 มาตรฐานที่ใช้อ้างอิง	

## สารบัญรูป

รูปที่	หน้า
1-1 ที่ตั้งโครงการโดยสังเขป	1-2
1-2 ผังบริเวณโครงการจัดสรรที่ดิน “ เพอร์เฟค มาสเตอร์พีซ พระราม 9” (ส่วนขยาย)	1-3
3-1 แสดงจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำ	3-2
3-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้ง ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568	3-18
3-3 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผิวดิน ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568	3-24
4-1 เปรียบเทียบคุณภาพน้ำทั้งจากการบำบัด ประจำปี พ.ศ.2565 - พ.ศ.2568	4-45
4-2 เปรียบเทียบคุณภาพน้ำผิวดิน ประจำปี พ.ศ.2565 - พ.ศ.2568	4-58

## สารบัญภาพ

ภาพที่	หน้า
3-1 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำของโครงการ	3-3

## สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
1-1 แผนการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	1-5
2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน “ เพอร์เฟค มาสเตอร์พีซ พระราม 9” (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)	2-2
2-2 สรุปมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการจัดสรรที่ดิน “ เพอร์เฟค มาสเตอร์พีซ พระราม 9” (ส่วนขยาย)	2-26
3-1 วิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการวิเคราะห์และการรักษาสภาพน้ำตัวอย่างน้ำทั้ง	3-10
3-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้ง ประจำเดือนประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568	3-12
3-3 วิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการวิเคราะห์และการรักษาสภาพน้ำตัวอย่างน้ำผิวดิน	3-21
3-4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผิวดิน ประจำเดือนประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568	3-22
4-1 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งจากการบำบัด ประจำปี พ.ศ.2565 - พ.ศ.2568	4-4
4-2 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผิวดิน ประจำปี พ.ศ.2565 - พ.ศ.2568	4-51