

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค เฟลส รัตนาธิเบศร์-ราชพฤกษ์ (2)  
(ส่วนโครงการต่อเนื่องในอนาคต)  
ตั้งอยู่ที่ ตำบลไทรม้า อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี  
ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

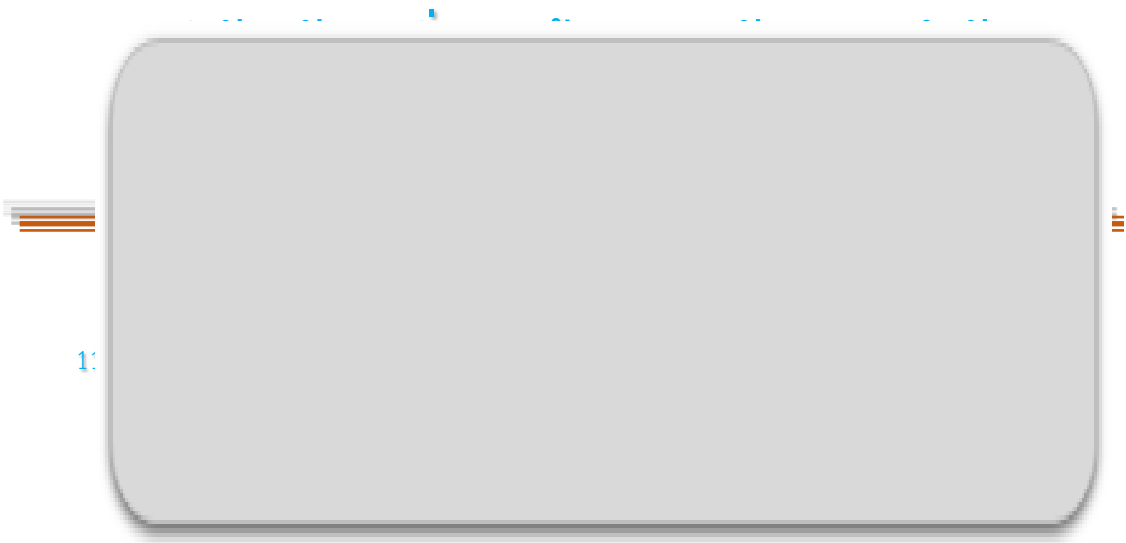


เสนอต่อ

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

จัดเตรียมโดย...

๑ ๒ ๓ ๔ ๕ ๖ ๗ ๘ ๙ ๑๐ ๑๑ ๑๒



แบบ ตต.๑

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

วันที่ 18 เดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2568

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่าบริษัท พัฒนาสิ่งแวดล้อมและทรัพยากร จำกัด เป็นผู้จัดทำ  
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดินเพอร์เฟค เฟลส รัตนวิเบศร์-ราชพฤกษ์ (2) (ส่วนโครงการต่อเนื่อง  
ในอนาคต) ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) ซึ่งตั้งอยู่ที่ถนนไทรมา ซอย 3 ตำบลไทรมา  
อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี รายงานฉบับประจำเดือน

- ( ✓ ) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568  
( ) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. ....  
( ) อื่นๆ (ระบุ) .....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นางมินตรา กลัดแก้ว		ผู้จัดการโครงการ
นางสาวจิราพร ศรีบุญราชฤทธิ์		เจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
นางสาวนิลาวรรณ การรินทร์		เจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
นางสาวงามทรัพย์ ภูมิเดช		ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
นางสาวสุนิศา ขุนนรา		นักวิชาการผู้จัดทำรายงาน

บริษัท พัฒนาสิ่งแวดล้อมและทรัพยากร จำกัด

- ## การมอบอำนาจให้นำเสนอรายงาน

เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงาน

( ) เจ้าของโครงการเป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงาน

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการจัดสรรที่ดินเพอร์เฟค เฟลส รัตนาธิเบศร์-ราชพฤกษ์ (2)

(โครงการต่อเนื่องในอนาคต)

ตั้งอยู่ที่ ตำบลไทรม้า อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี

ดำเนินโครงการโดย

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

จัดเตรียมโดย

บริษัท พัฒนาสิ่งแวดล้อมและทรัพยากร จำกัด

ฉบับประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2568

สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	I
สารบัญภาพ	II
สารบัญรูป	II
สารบัญตาราง	III
<b>บทที่ 1 บทนำ</b>	1-1
1.1 ความเป็นมาของโครงการ	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-1
1.3 ที่ตั้งโครงการและการเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ	1-3
1.4 ประเภทและขนาดของโครงการ	1-4
1.5 ระบบสาธารณูปโภคภายในโครงการ	1-6
1.6 การรักษาความปลอดภัย และการป้องกันอัคคีภัย	1-17
1.7 การจัดการพื้นที่สีเขียว และสันทนาการของโครงการ	1-19
1.8 แผนการดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-20
<b>บทที่ 2 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>	2-1
2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
<b>บทที่ 3 การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>	3-1
3.1 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 คุณภาพน้ำทิ้ง	3-1
3.3 คุณภาพน้ำผิวดิน	3-13
3.4 คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	3-17
<b>บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงที่ผ่านมาจนถึงปัจจุบัน</b>	4-1
4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.2 คุณภาพน้ำทิ้ง	4-1
4.3 คุณภาพน้ำผิวดิน	4-18

## สารบัญภาพ

	หน้า
ภาพที่	
3-1 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ	3-3

## สารบัญรูป

	หน้า
รูปที่	
1-1 ตำแหน่งที่ตั้งโครงการและการเดินทางเข้าพื้นที่โครงการ	1-2
1-2 ขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของโครงการส่วนขยาย	1-8
1-3 ขั้นตอนการระบายน้ำโครงการ	1-10
3-1 จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำของโครงการ	3-2
3-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้ง ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2568	3-10
3-3 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผิวดิน ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2568	3-15
3-4 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2568	3-22
4-1 เปรียบเทียบคุณภาพน้ำทั้งจากการบำบัด ประจำปี พ.ศ.2565-2568	4-15
4-2 เปรียบเทียบคุณภาพน้ำผิวดิน ประจำปี พ.ศ.2565 - พ.ศ.2568	4-26

## เอกสารแนบ

- เอกสารแนบที่ 1 จดหมายมติเห็นชอบกับการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ตามหนังสือ ทส 1009.5/11216 ลงวันที่ 9 พฤศจิกายน 2555
- เอกสารแนบที่ 2 มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดินเพอร์เฟค เฟลส รัตนาธิเบศร์-ราชพฤกษ์ (2)  
(ส่วนโครงการต่อเนื่องในอนาคต)
- เอกสารแนบที่ 3 หนังสืออนุญาตระบายน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดลงสู่คลองสาธารณะประโยชน์
- เอกสารแนบที่ 4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม
- เอกสารแนบที่ 5 หนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
- เอกสารแนบที่ 6 มาตรฐานที่ใช้อ้างอิง
- เอกสารแนบที่ 7 ตารางตรวจเช็คระบบการทำงานสระว่ายน้ำ

สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
1-1 แผนการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	1-20
2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดินเพอร์เฟค เพลส รัตนานิเบศร์-ราชพฤกษ์ (2) (ส่วนโครงการต่อเนื่องในอนาคต) ตำบลไทรม้า อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี	2-2
2-2 สรุปมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการจัดสรรที่ดินเพอร์เฟค เพลส รัตนานิเบศร์-ราชพฤกษ์ (2) (ส่วนโครงการต่อเนื่องในอนาคต) ตำบลไทรม้า อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี	2-58
3-1 วิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการวิเคราะห์และการรักษาสภาพตัวอย่างน้ำทิ้ง	3-1
3-2 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2568	3-8
3-3 วิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการวิเคราะห์และการรักษาสภาพตัวอย่างน้ำผิวดิน	3-13
3-4 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำผิวดิน ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2568	3-14
3-5 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2568	3-18
4-1 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากการบำบัด ประจำปี พ.ศ.2565 - พ.ศ.2568	4-2
4-2 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผิวดิน ประจำปี พ.ศ.2565 - พ.ศ.2568	4-19