

ENVIRONMENTAL RESOURCE DEVELOPMENT

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการจัดสรรที่ดิน นันทนาการเดิน พาร์คเพลส
แอนด์ เพอร์เฟค ปาล์ม สปริงค์ 345 (ส่วนขยาย)
ตำบลบางคูวัด อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี
ฉบับประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2568



เสนอ

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

จัดเตรียมโดย...

(รายงานฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)



แบบ ตต.๑

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

วันที่ 23 เดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2568

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่าบริษัท พัฒนาสิ่งแวดล้อมและทรัพยากร จำกัดเป็นผู้จัดทำ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดินนันทนาการเดิน พาร์คเพลส แอนด์ เพอร์เฟค ปาล์ม
สปริงค์ 345 (ส่วนขยาย) ซึ่งโครงการตั้งอยู่ที่ ถนนทางหลวงหมายเลข 345 (ถนนสะพานนันทบุรี - บางบัว
ทอง) ตำบลบางคูวัด อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี ฉบับประจำเดือน

- (✓) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568
() กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.....
() อื่นๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นางนิจิวิภา วงศ์สุภาพ		ผู้จัดการโครงการ
นางสาวจิราพร ศรีบุญราษฎร์		เจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
นางสาวนิลาวรรณ การรินทร์		เจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
นางสาวกมลทรัพย์ ภูมิเดช		ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
นางสาวสุนิศา ขุนนรา		นักวิชาการผู้จัดทำรายงาน

บริษัท พัฒนาสิ่งแวดล้อมและทรัพยากร จำกัด

1. ชื่อโครงการ โครงการจัดสรรที่ดินนันทนาการเดิน พาร์คเพลส แอนด์ เพอร์เฟค ปาล์ม สปริงส์ 345
 (ส่วนขยาย)
2. เจ้าของโครงการ บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
3. ที่อยู่เจ้าของโครงการ 100/1 อาคารวรสมบัติ ชั้นที่ 17 ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง
 เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร
4. สถานที่ตั้งโครงการ ถนนทางหลวงหมายเลข 345 (ถนนสะพานนนทบุรี - บางบัวทอง) ตำบลบางคูวัด
 อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี
5. บริษัทที่ปรึกษาผู้จัดทำรายงาน บริษัท พัฒนาสิ่งแวดล้อมและทรัพยากร จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม : -
7. โครงการได้นำเสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้าย : ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2567
8. รายละเอียดโครงการ (นำเสนอในบทที่ 1)

() เจ้าของโครงการได้มอบหมายให้ บริษัท พัฒนาสิ่งแวดล้อมและทรัพยากร จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงาน

(✓) เจ้าของโครงการเป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงาน

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการจัดสรรที่ดิน นันทนาการเดิน พาร์คเพลส
แอนด์ เพอร์เฟค ปาล์ม สปริงส์ 345 (ส่วนขยาย)
ตำบลบางคูวัด อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี

ดำเนินโครงการโดย
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

จัดเตรียมโดย
บริษัท พัฒนาสิ่งแวดล้อมและทรัพยากร จำกัด

ฉบับประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2568

สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	I
สารบัญภาพ	I
สารบัญรูป	II
สารบัญตาราง	II
บทที่ 1 บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-1
1.3 ระบบสารสนเทศูปโภคในโครงการ	1-3
1.4 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	1-4
บทที่ 2 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.1 การเก็บตัวอย่างและการวิเคราะห์	3-1
3.2 คุณภาพน้ำทิ้ง	3-12
3.3 คุณภาพน้ำผิวดิน	3-24
3.4 สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-33
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงที่ผ่านมาจนถึงปัจจุบัน	4-1
4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.2 คุณภาพน้ำทิ้ง	4-1
4.3 คุณภาพน้ำผิวดิน	4-55

สารบัญภาพ

ภาพที่	หน้า
1-1 อาณาเขตติดต่อโดยรอบพื้นที่โครงการ	1-2
3-1 ภาพการเก็บตัวอย่างน้ำ	3-4

สารบัญรูป

รูปที่	หน้า
3-1 รูปที่ 3-1 จุดเก็บน้ำ โครงการจัดสรรที่ดิน นันทนาการเด่น พาร์คเพลส แอนด์ เพอร์เฟค ปาล์ม สปริงส์ 345 (ส่วนขยาย)	3-3
3-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม	3-20
3-3 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผิวดิน	3-30
4-1 เปรียบเทียบคุณภาพน้ำทั้งจากการบำบัด ประจำปี พ.ศ.2565-2568	4-46
4-2 เปรียบเทียบคุณภาพน้ำผิวดิน ประจำปี พ.ศ.2565 - พ.ศ.2568	4-88

สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
1-1 การเก็บตัวอย่างและวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	1-6
2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน นันทนาการเด่น พาร์คเพลส แอนด์ เพอร์เฟค ปาล์ม สปริงส์ 345 (ส่วนขยาย)	2-2
2-2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน นันทนาการเด่น พาร์คเพลส แอนด์ เพอร์เฟค ปาล์ม สปริงส์ 345 (ส่วนขยาย)	2-21
3-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-13
3-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผิวดิน	3-25
4-1 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งจากการบำบัด ประจำปี พ.ศ.2565 - พ.ศ.2568	4-3
4-2 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผิวดิน ประจำปี พ.ศ.2565 - พ.ศ.2568	4-56

ภาคผนวก

- ภาคผนวกที่ 1 มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดินนันทนาการเด่น พาร์คเพลส
แอนด์ เพอร์เฟค ปาล์ม สปริงส์ 345 (ส่วนขยาย) ระยะดำเนินการ
- ภาคผนวกที่ 2 ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำ
- ภาคผนวกที่ 3 หนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
- ภาคผนวกที่ 4 มาตรฐานที่ใช้อ้างอิง