



(ฉบับปกปิดข้อมูลที่กฎหมายคุ้มครอง)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน

และการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุด คอนโด มี อยุธยา (Condo me Ayutthaya)

(ระยะดำเนินการ)

ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568

เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด เวย์ อยุธยา

ทางหลวงชนบทสาย ก. ตำบลคลองสวนพลู อำเภอ

พระนครศรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

โทรศัพท์ : [REDACTED]

จัดทำรายงานโดย : บริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เลขที่ 59 ริมคลองพระโขนง แขวงพระโขนงเหนือ

เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

โทรศัพท์ 0-2027-7888 ต่อ 2030

กรกฎาคม 2568

วันที่ 30 ก.ค. 2568

เรื่อง ขอส่งรายงานผลการตามผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด คอนโด มี อยุธยา (Condo me Ayutthaya) ระยะดำเนินการ ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568

เรียน นายกเทศมนตรีเมืองอโยธยา

อ้างถึง 1. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเลขที่ ทส 1009.5/15865 ลงวันที่ 25 สิงหาคม พ.ศ. 2566

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด คอนโด มี อยุธยา (Condo me Ayutthaya) ระยะดำเนินการ ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 จำนวน 3 ชุด
2. ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์บันทึกการลงแผ่นซีดี จำนวน 3 แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง โครงการอาคารชุด คอนโด มี อยุธยา (Condo me Ayutthaya) ตั้งอยู่ ทางหลวงชนบทสาย ก. ตำบลคลองสวนพลู อำเภอพระนครศรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผ่านความเห็นชอบตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/15865 ลงวันที่ 25 สิงหาคม พ.ศ. 2566 ทั้งนี้ ตามหนังสือฉบับดังกล่าวระบุว่า โครงการอาคารชุด คอนโด มี อยุธยา (Condo me Ayutthaya) ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องปีละ 2 ครั้ง นั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด เวย์ อยุธยา ได้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด คอนโด มี อยุธยา (Condo me Ayutthaya) ระยะดำเนินการ ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 เสร็จเรียบร้อยแล้ว ดังสิ่งที่แนบมาด้วย 1 และ 2 จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการในลำดับต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

ลงชื่อ.....
(.....)

นิติบุคคลอาคารชุด เวย์ อยุธยา

30 ก.ค. 2568

1530 ส่งมอบแล้ว

30 ก.ค. 68

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เวย์ อยุธยา (Vay Ayutthaya)

วันที่ 29 ก.ค. 2568

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท หัซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เวย์ อยุธยา (Vay Ayutthaya) ระยะดำเนินการ ตั้งอยู่ที่ ทางหลวงชนบทสาย ก. ตำบลคลองสวนพลู
อำเภอพระนครศรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ของนิติบุคคลอาคารชุด เวย์ อยุธยา ฉบับประจำเดือน

(✓) มกราคม - มิถุนายน 2568

() กรกฎาคม - ธันวาคม 2568

() อื่น ๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

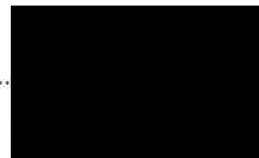
ตำแหน่ง

วิศวกร

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ผู้ช่วยนักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ



กรรมการบริหาร

บริษัท หัซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด คอนโด มี อยุธยา (Condo me Ayutthaya)
(ระยะดำเนินการ)**

1. ชื่อโครงการ : อาคารชุด คอนโด มี อยุธยา (Condo me Ayutthaya)
2. สถานที่ตั้ง : ทางหลวงชนบทสาย ก. ตำบลคลองสวนพลู อำเภอพระนครศรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา
3. เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด เวย์ อยุธยา
4. สถานที่ติดต่อ : ทางหลวงชนบทสาย ก. ตำบลคลองสวนพลู อำเภอพระนครศรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา
5. จัดทำโดย : บริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
6. ได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
: ทส 1009.5/15865 ลงวันที่ 25 สิงหาคม พ.ศ. 2566
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้าย : ดำเนินการครั้งแรก
8. รายละเอียดโครงการ

- ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุดพักอาศัย) ประกอบด้วยอาคารสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (ใช้เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม) ประกอบด้วย อาคาร A และอาคาร B มีห้องชุด 496 ห้อง อาคารห้องพักรวม 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พร้อมสระว่ายน้ำ 1 สระ และ พื้นที่จอดรถยนต์ จำนวน 141 คัน พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวก และความพร้อมทางด้านสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ

- กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)

● ระบบน้ำใช้ : โครงการจัดให้มีการรับบริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพระนครศรีอยุธยา (ชั้นพิเศษ) ซึ่งสูบน้ำมาเก็บไว้ยังถังสำรองน้ำใช้ในโครงการ โดยโครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำขึ้นใต้ดิน จำนวน 2 ถัง/อาคาร สูบน้ำมายัง และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า (แบบสำเร็จรูป) จำนวน 3 ถัง/ต่ออาคาร ก่อนจ่ายไปยังส่วนต่าง ๆ ของอาคารต่อไป ซึ่งโครงการมีการสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค – บริโภค และการดับเพลิงภายในโครงการ อย่างเหมาะสม และเพียงพอต่อความต้องการของผู้พักอาศัยภายในโครงการ

● ระบบไฟฟ้า : โครงการจัดให้มีการรับบริการกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดพระนครศรีอยุธยา โดยมีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า จำนวน 1 ชุด สำหรับแปลงไฟฟ้าจากนั้นส่งต่อกระแสไฟฟ้ามายังแผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board : MDB) สำหรับจ่ายไปยังส่วนต่าง ๆ ภายในโครงการต่อไป รวมถึงจัดให้มีการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน และมีคุณสมบัติในการประหยัดพลังงานภายในโครงการ

● ระบบบำบัดน้ำเสีย : โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการเป็นระบบบำบัดน้ำเสียเติมอากาศ (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด/อาคาร ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ และมีการติดตั้งมิเตอร์สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อความสะดวกในการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย รวมถึงจัดให้มีการติดตั้งบ่อดินสำหรับกำจัดก๊าซมีเทน และละออง

น้ำเสียจากระบบบำบัด ด้วยวิธี Biological Oxidation โดยรายละเอียดเป็นไปตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

- ระบบระบายน้ำ : โครงการจัดให้มีการออกแบบ และก่อสร้างระบบระบายน้ำภายในโครงการ โดยจัดให้มีรางระบายน้ำบนอาคาร และโดยรอบโครงการ รวมถึงจัดให้มีบ่อพักน้ำฝนโดยรอบโครงการ เพื่อชะลออัตราการไหลของน้ำก่อนระบายลงสู่บ่อหนองน้ำ และบ่อพักน้ำสุดท้ายต่อไป

- การจัดการมูลฝอย : โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยที่มีประตูปิดมิดชิดบริเวณชั้นพักอาศัย จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ภายในจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิด รองด้วยถุงดำ จำนวน 4 ถัง/ห้อง แยกตามประเภทมูลฝอยอย่างชัดเจน (มูลฝอยเปียก มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยติดเชื้อ) ทั้งนี้ จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เพื่อให้บริการแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการอย่างเหมาะสม และทั่วถึง รวมถึงจัดให้มีอาคารห้องพักมูลฝอยรวม อยู่บริเวณทิศเหนือของโครงการ ใกล้กับบริเวณทางเข้า - ออก เพื่อความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองอโยธยา

สารบัญ

สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	ก
สารบัญตาราง	ค
สารบัญภาพ	ง
บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ	
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-2
1.3 รายละเอียดโครงการ	1-4
1.3.1 ประเภทและขนาดโครงการ	1-4
1.3.2 การใช้น้ำ	1-5
1.3.3 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	1-6
1.3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1-8
1.3.5 การจัดการมูลฝอย	1-9
1.3.6 พลังงานและไฟฟ้า	1-10
1.3.7 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย	1-11
1.3.8 การระบายอากาศ	1-15
1.3.9 พื้นที่สีเขียว	1-17
1.3.10 การจราจร	1-17
1.3.11 ระบบรักษาความปลอดภัย	1-18
1.4 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-19
1.5 แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-20
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-2
บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 วัตถุประสงค์	3-1
3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2
3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2

สารบัญ (ต่อ)

	หน้า
3.5 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-17
3.5.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-17
3.5.2 วิธีการตรวจวัดและวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-17
3.5.3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-19
3.5.4 อภิปรายผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-20
3.5.5 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	3-25
3.5-6 อภิปรายผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	3-26
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
4.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1

เอกสารแนบ

เอกสารแนบ 1	สำเนาหนังสือเห็นชอบ
เอกสารแนบ 2	หนังสืออนุญาตจากหน่วยงานราชการ
เอกสารแนบ 3	เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เอกสารแนบ 4	เอกสารผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม
เอกสารแนบ 5	หนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
เอกสารแนบ 6	เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.5-1	แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและการเสนอรายงาน	1-20
2.2-1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการอาคารชุด คอนโด มี อยู่ธยา (Condo me Ayutthaya) ระยะดำเนินการ	2-3
3.4-1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการอาคารชุด คอนโด มี อยู่ธยา (Condo me Ayutthaya) ระยะดำเนินการ	3-3
3.5-1	วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-18
3.5-2	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-21
3.5-3	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	3-27
4.1-1	มาตรการที่ทางโครงการ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	4-1
4.1-2	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มี ประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ	4-2
4.1-3	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มี ประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ	4-5

สารบัญภาพ

ภาพที่		หน้า
1.2-1	สถานที่ตั้งโครงการ	1-3
2.2-1	สภาพแวดล้อมรอบโครงการ	2-64
2.2-2	พื้นที่สีเขียว	2-64
2.2-3	ป้ายจราจรและพื้นที่จอดรถ	2-65
2.2-4	การระบายอากาศ	2-66
2.2-5	ระบบบำบัดน้ำเสีย	2-66
2.2-6	ระบบน้ำใช้	2-67
2.2-7	สุขภัณฑ์ที่ใช้ภายในโครงการ	2-67
2.2-8	ระบบระบายน้ำ	2-67
2.2-9	การจัดการมูลฝอย	2-68
2.2-10	ระบบไฟฟ้า	2-69
2.2-11	ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย	2-69
2.2-12	ระบบรักษาความปลอดภัย	2-71
2.2-13	พื้นที่สระว่ายน้ำ	2-72
2.2-14	การประชาสัมพันธ์	2-73
2.2-15	การดูแลพื้นที่ส่วนกลาง	2-73
3.5-1	การเก็บตัวอย่างภายในโครงการ	3-19
3.5-2	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-22