

## บทที่ 2

---

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน  
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## บทที่ 2

### ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุด คอนโด มี อยู่ยา (Condo me Ayutthaya) ของ บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) ปัจจุบันบริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด เวย์ อยู่ยา (เอกสารแนบ 2) ตั้งอยู่ ทางหลวงชนบทสาย ก. ตำบล คลองสวนพลู อำเภอพระนครศรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา โครงการเป็นประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุดพักอาศัย) ประกอบด้วยอาคารสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (ใช้เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม) ประกอบด้วย อาคาร A และอาคาร B มีห้องชุด 496 ห้อง อาคารห้องพักมูลฝอยสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พร้อมสระว่ายน้ำ 1 สระ และ พื้นที่จอดรถยนต์ จำนวน 141 คัน พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวก และความพร้อมทางด้านสาธารณูปโภค และสาธารณูปการ โดยมีขนาดพื้นที่โครงการทั้งหมด 3-2-95.20 ไร่ หรือ 5,980.80 ตารางเมตร

จัดเป็นการพัฒนาโครงการที่เข้าข่ายต้องศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อประกอบการขออนุญาตก่อสร้างโครงการตามประกาศกฎกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดโครงการหรือกิจการที่ต้องรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งกำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารที่มีห้องพัก 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตาราง เมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ซึ่งโครงการได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและได้ ผ่านการพิจารณาเห็นชอบรายงานฯ ตามหนังสือจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมเลขที่ ทส 1009.5/15865 ลงวันที่ 25 สิงหาคม พ.ศ. 2566 ทั้งนี้ ตามหนังสือฉบับดังกล่าวได้กำหนดให้ โครงการจัดทำรายงานปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และ หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อพิจารณาทุก 6 เดือน

ดังนั้น นิติบุคคลอาคารชุด เวย์ อยู่ยา จึงได้มอบหมายให้ บริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ดำเนินการ ติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด คอนโด มี อยู่ยา (Condo me Ayutthaya) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 ตามที่กำหนดไว้ใน รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through survey เมื่อวันที่ 24 มิถุนายน พ.ศ. 2568 พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่าง ๆ และภาพถ่ายประกอบผลการ ปฏิบัติตามมาตรการ

## 2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด คอนโด มี อยุธยา (Condo me Ayutthaya) (ระยะดำเนินการ) ประกอบไปด้วยการสนองต่อมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่า  
ต่อคุณภาพชีวิต โดยผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ระหว่างเดือน  
มกราคม - มิถุนายน 2568 แสดงดังตารางที่ 2.2-1

**ตารางที่ 2.2-1** ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด คอนโด มี อยุธยา (Condo me Ayutthaya) ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
		✓ = ปฏิบัติ	x = ไม่ได้ปฏิบัติ	○ = ปฏิบัติไม่ได้	
		● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ	● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ					
1.1 สภาพภูมิประเทศ	-	-	-	-	-
1.2 ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม	-	-	-	-	-
1.3 ธรณีวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว	1. โครงการจัดให้มีจุดรวมพล จำนวน 1 จุด อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวตรงกลางระหว่างอาคาร A และ อาคาร B มีพื้นที่ 405.90 ตารางเมตร	✓	- โครงการจัดให้มีการกำหนดจุดรวมพล จำนวน 1 จุด บริเวณพื้นที่สีเขียวตรงกลางระหว่างอาคาร A และอาคาร B ทั้งนี้ ปัจจุบันทางนิติบุคคลอาคารชุดได้มีการประสานงานกับสถานีดับเพลิงใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ที่เข้ามาดำเนินการการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ โดยทางเจ้าหน้าที่ได้มีการให้คำแนะนำในการย้ายจุดรวมพลไปอยู่บริเวณพื้นที่โล่งใกล้เคียงบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ เพื่อความสะดวกรวดเร็วและปลอดภัยในการอพยพกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินภายในโครงการเนื่องจากพื้นที่จุดรวมพลปัจจุบันเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณสระว่ายน้ำ ซึ่งมีสิ่งกีดขวางจำนวนมากส่งผลให้พื้นที่ดังกล่าวไม่เหมาะสมต่อการรวมพล ด้วยเหตุนี้ทางนิติบุคคลอาคารชุดจึงมีความประสงค์ที่จะย้ายพื้นที่จุดรวมพลตามคำแนะนำของเจ้าหน้าที่ โดยคำนึงถึงประโยชน์ และความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการเป็นหลัก	ภาพที่ 2.2-11	-

**ตารางที่ 2.2-1** ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด คอนโด มี อยุธยา (Condo me Ayutthaya) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1.3 ธรณีวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	2. จัดให้มีแผนผังเส้นทางอพยพหนีภัยไปยังจุดรวมพลติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายบอกเลขชั้น แผนผังแสดงเส้นทางหนีไฟ และตำแหน่งที่ตั้งของอุปกรณ์ดับเพลิง บริเวณโถงหน้าลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร เพื่อความปลอดภัย เพิ่มความสะดวกรวดเร็ว ลดความสับสนในการอพยพออกจากอาคาร กรณีเกิดเหตุฉุกเฉินภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-11	-
	3. จัดเส้นทางหนีภัยไว้ในภายในบริเวณโครงการ เมื่อเกิดเหตุการณ์ภัยพิบัติขึ้นผู้อาศัยในพื้นที่โครงการก็สามารถอพยพไปยังจุดที่ปลอดภัยได้อย่างรวดเร็ว และไม่เกิดการชุมนุม	✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบให้มีเส้นทางหนีไฟภายในโครงการ ซึ่งมีการติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ บริเวณทางเดิน และโถงลิฟต์ภายในอาคารที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน รวมถึงมีการติดตั้งป้ายบอกเลขชั้น แผนผังแสดงเส้นทางหนีไฟ และตำแหน่งที่ตั้งของอุปกรณ์ดับเพลิง บริเวณโถงหน้าลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร นอกจากนี้ได้จัดทำป้ายบอกเลขชั้นบริเวณบันไดหนีไฟแต่ละชั้น เพื่อความปลอดภัย เพิ่มความสะดวกรวดเร็ว ลดความสับสนในการอพยพออกจากอาคาร กรณีเกิดเหตุฉุกเฉินภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-11	-
	4. เตรียมพร้อมประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ หากเกิดกรณีแผ่นดินไหว ได้แก่ หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เพื่อให้ความช่วยเหลือผู้อยู่อาศัยในการอพยพออกจากอาคารได้ทันท่วงที	✓ - โครงการจัดให้มีการเตรียมแผนรับมือเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ ที่อาจเกิดขึ้นภายในโครงการ ได้แก่ อัคคีภัย (ไฟไหม้) อุทกภัย (น้ำท่วม) ธรณีพิบัติภัย (แผ่นดินไหว) และเหตุฉุกเฉินอื่น ๆ ที่อาจเกิดขึ้นภายในโครงการอย่างครอบคลุม ทั้งนี้ จัดให้มีการประสานงานไปยังสถานีดับเพลิงใกล้เคียงพื้นที่โครงการให้เข้ามาดำเนินการจัดอบรมวิธีการดับเพลิง ช้อมแผนอพยพหนีไฟ และการรับมือเหตุฉุกเฉินอื่น ๆ ที่อาจเกิดขึ้นภายในโครงการเป็นประจำทุกปี	เอกสารแนบ 2 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด คอนโด มี อยุธยา (Condo me Ayutthaya) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1.3 ธรณีวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	5. ติดป้ายประชาสัมพันธ์เพื่อให้ความรู้ด้านการปฏิบัติตนกรณีเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัย	✓ - โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการสำหรับการป้องกัน และรับมือเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ ที่อาจเกิดขึ้นภายในโครงการ ได้แก่ อัคคีภัย (ไฟไหม้) อุทกภัย (น้ำท่วม) ธรณีพิบัติภัย (แผ่นดินไหว) และเหตุฉุกเฉินอื่น ๆ ที่อาจเกิดขึ้นภายในโครงการ โดยมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และระบบออนไลน์ของโครงการ รวมถึง จัดให้มีการประสานงานไปยังสถานดับเพลิงใกล้เคียงพื้นที่โครงการให้เข้ามาดำเนินการจัดอบรมวิธีการดับเพลิง ซ่อมแซมอพยพหนีไฟ และการรับมือเหตุฉุกเฉินอื่น ๆ ที่อาจเกิดขึ้นภายในโครงการเป็นประจำทุกปี	ภาพที่ 2.2-14 เอกสารแนบ 2 เอกสารแนบ 3	-
	6. ติดตามข่าวสารเป็นประจำเพื่อเตรียมการป้องกันได้ทันเหตุการณ์	✓ - โครงการจัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดคอยติดตามข่าวสารเกี่ยวกับสภาพอากาศ โรคระบาด และภัยธรรมชาติ เป็นต้น เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน รวมถึงประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายในพื้นที่ก่อตั้งโครงการ เพื่อศึกษาข้อมูล และหาแนวทางป้องกัน กรณีที่พื้นที่โครงการได้รับความเสี่ยงที่อาจเกิดเหตุฉุกเฉินภายในโครงการต่อไป	ภาพที่ 2.2-14 เอกสารแนบ 3	-
1.3 ธรณีวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	7. จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีภัยของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการด้วย หรือหากจังหวัดมีการฝึกซ้อมอพยพหนีภัย พนักงานของโครงการจะต้องเข้าร่วมการฝึกดังกล่าวด้วย เพื่อให้เกิดความเข้าใจและปฏิบัติได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริงขึ้นและให้มีการซักซ้อมอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	✓ - โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการสำหรับการป้องกัน และรับมือเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ ที่อาจเกิดขึ้นภายในโครงการ ได้แก่ อัคคีภัย (ไฟไหม้) อุทกภัย (น้ำท่วม) ธรณีพิบัติภัย (แผ่นดินไหว) และเหตุฉุกเฉินอื่น ๆ ที่อาจเกิดขึ้นภายในโครงการ โดยมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และระบบออนไลน์ของโครงการ รวมถึง จัดให้มีการประสานงานไปยังสถานดับ -	ภาพที่ 2.2-14 เอกสารแนบ 2 เอกสารแนบ 3	-

**ตารางที่ 2.2-1** ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด คอนโด มี อยุธยา (Condo me Ayutthaya) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1.3 ธรณีวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)		ใกล้เคียงพื้นที่โครงการให้เข้ามาดำเนินการจัดอบรมวิธีการดับเพลิง ช้อมแผนอพยพหนีไฟ และการรับมือเหตุฉุกเฉินอื่น ๆ ที่อาจเกิดขึ้นภายในโครงการเป็นประจำทุกปี		
1.4 สภาพภูมิอากาศ อุณหภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ	1. ติดป้ายให้ผู้ใช้บริการดับเครื่องยนต์ในกรณีที่ไม่มีการขับเคลื่อน เช่น กรณีที่จอดรถผู้พักอาศัยคนอื่น และลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย	✓ - โครงการจัดให้มีการติดป้ายจราจร ได้แก่ ป้ายกมระดับเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว และป้ายบอกทาง เป็นต้น บริเวณถนน และพื้นที่จอดรถภายในโครงการ ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกและควบคุมการปฏิบัติตามกฎจราจรภายในโครงการอย่างเคร่งครัดตลอด 24 ชม.	ภาพที่ 2.2-3	-
	2. จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการรวมทั้งดูแลรักษา และเพื่อพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยลดอุณหภูมิที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างตลอดแนวเขตที่ดินของโครงการ โดยจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน เพื่อช่วยลดมลพิษ และเพิ่มทัศนียภาพที่สวยงามภายในโครงการ ทั้งนี้ พรรณไม้ที่เลือกใช้มีความเหมาะสมต่อสภาพอากาศ และพื้นที่ภายในโครงการตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ภาพที่ 2.2-2	-
	3. จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว	✓ - โครงการจัดให้มีการติดป้ายจราจร ได้แก่ ป้ายกมระดับเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว และป้ายบอกทาง เป็นต้น บริเวณถนน และพื้นที่จอดรถภายในโครงการ ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกและควบคุมการปฏิบัติตามกฎจราจรภายในโครงการอย่างเคร่งครัดตลอด 24 ชม.	ภาพที่ 2.2-3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด คอนโด มี อยุธยา (Condo me Ayutthaya) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1.4 สภาพภูมิอากาศ อุณหภูมิวิทยา และคุณภาพอากาศ (ต่อ)	4. ทำความสะอาดถนนภายในโครงการโดยการล้างถนนเป็นประจำ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน	✓ - โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดประจำโครงการทำหน้าที่ยตรวจสอบดูแลความสะอาดเรียบร้อยบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ถนน และพื้นที่จอดรถภายในโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน	ภาพที่ 2.2-1 ภาพที่ 2.2-15 ภาพที่ 2.2-3 เอกสารแนบ 3	-
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน	1. จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	✓ - โครงการจัดให้มีการติดป้ายจราจร ได้แก่ ป้ายกมรดับเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว และป้ายบอกทาง เป็นต้น บริเวณถนน และพื้นที่จอดรถภายในโครงการ ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกและควบคุมการปฏิบัติตามกฎจราจรภายในโครงการอย่างเคร่งครัดตลอด 24 ชม.	ภาพที่ 2.2-3	-
	2. ทำป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถ	✓ - โครงการจัดให้มีการติดป้ายจราจร ได้แก่ ป้ายกมรดับเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว และป้ายบอกทาง เป็นต้น บริเวณถนน และพื้นที่จอดรถภายในโครงการ ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกและควบคุมการปฏิบัติตามกฎจราจรภายในโครงการอย่างเคร่งครัดตลอด 24 ชม.	ภาพที่ 2.2-3	-
	3. ปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นแคนา ต้นมะฮอกกานี ต้นทองกวาว ต้นจิกน้ำ ต้นแก้วมุกดา ต้นเสี้ยวปากอ ต้นขงโค ต้นหมากเม่า และต้นสารทะเล เป็นรั้วกันเสียงโดยรอบโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างตลอดแนวเขตที่ดินของโครงการ โดยจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน เพื่อช่วยลดมลพิษ และเพิ่มทัศนียภาพที่สวยงามภายในโครงการ ทั้งนี้ พรรณไม้ที่	ภาพที่ 2.2-2	-



ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด คอนโด มี อยุธยา (Condo me Ayutthaya) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)		เลือกใช้มีความเหมาะสมต่อสภาพอากาศ และพื้นที่ภายในโครงการตามที่ได้อนุญาตไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
1.6 ทรัพยากรน้ำ	1. โครงการใช้น้ำประปา จากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพระนครศรีอยุธยา (ชั้นพิเศษ) เป็นแหล่งน้ำใช้หลัก	✓ - โครงการจัดให้มีการให้บริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพระนครศรีอยุธยา (ชั้นพิเศษ) ซึ่งสูบน้ำมาเก็บไว้ยังถังสำรองน้ำใช้ภายในโครงการ โดยโครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จำนวน 2 ถัง/อาคาร สูบน้ำมายัง และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า (แบบสำเร็จรูป) จำนวน 3 ถัง/ต่ออาคาร ก่อนจ่ายไปยังส่วนต่าง ๆ ของอาคารต่อไป ซึ่งโครงการมีการสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค - บริโภค และการดับเพลิงภายในโครงการ อย่างเหมาะสม และเพียงพอต่อความต้องการของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-6	-
	2. จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ รวมทั้งจัดให้มีการอบรมหรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ที่ดูแลรับผิดชอบระบบบำบัดน้ำเสีย	✓ - โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการทำหน้าที่ตรวจสอบดูแลประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน วันละ 3 ครั้ง เวลา 09.00-12.00 น. และเวลา 19.00-22.00 น. รวมถึงจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) จากผู้จัดการอย่างสม่ำเสมอทุก 4 เดือน และมีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) จากส่วนกลางที่ดูแลรับผิดชอบโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกปี	ภาพที่ 2.2-5 เอกสารแนบ 3	-
	3. จัดให้มีท่อระบายน้ำคอนกรีตขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตรและท่อ HDPE ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.11 เมตร	✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบ และก่อสร้างระบบระบายน้ำภายในโครงการ โดยจัดให้มีรางระบายน้ำบนอาคาร และโดยรอบโครงการ รวมถึงจัดให้มีบ่อพักน้ำฝนโดยรอบโครงการ เพื่อชะลออัตราการไหล	ภาพที่ 2.2-8	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด คอนโด มี อยุธยา (Condo me Ayutthaya) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1.6 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)		ของน้ำก่อนระบายลงสู่บ่อหนองน้ำ และบ่อพักน้ำสุดท้ายต่อไป โดยรายละเอียดส่วนใหญ่เป็นไปตามมาตรการกำหนด		
	4 โครงการได้ออกแบบให้มีบ่อหนองน้ำปริมาตร 490 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ โดยน้ำจากบ่อหนองน้ำจะถูกสูบผ่านบ่อดักขยะและไหลออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวทางหลวงชนบท สาย ก. ต่อไป	✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบ และก่อสร้างระบบระบายน้ำภายในโครงการ โดยจัดให้มีบ่อหนองน้ำ และบ่อพักน้ำสุดท้ายที่ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอย เพื่อช่วยชะลออัตราการไหลของน้ำที่จะส่งออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะไม่ให้มีอัตราการไหลเกินอัตราการไหลเดิมก่อนมีการพัฒนาโครงการ โดยรายละเอียดส่วนใหญ่เป็นไปตามมาตรการกำหนด	ภาพที่ 2.2-8	-
<b>2. ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ</b>				
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	-	-	-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	-	-	-	-
<b>3. ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>				
3.1 การใช้น้ำ	1. โครงการจะใช้น้ำประปา จากการประส่วนภูมิภาค สาขาพระนครศรีอยุธยา (ชั้นพิเศษ) เป็นแหล่งน้ำใช้หลัก	✓ - โครงการจัดให้มีการรับบริการน้ำประปาจากการประส่วนภูมิภาค สาขาพระนครศรีอยุธยา (ชั้นพิเศษ) ซึ่งสูบน้ำมาเก็บไว้ยังถังสำรองน้ำใช้ภายในโครงการ โดยโครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำขึ้นได้ดิน จำนวน 2 ถัง/อาคาร สูบน้ำมายัง และถังเก็บน้ำขึ้นดาดฟ้า (แบบสำเร็จรูป) จำนวน 3 ถัง/ต่ออาคาร ก่อนจ่ายไปยังส่วนต่าง ๆ ของอาคารต่อไป ซึ่งโครงการมีการสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค – บริโภค และการดับเพลิงภายในโครงการ อย่างเหมาะสม และเพียงพอต่อความต้องการของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-6	-

**ตารางที่ 2.2-1** ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด คอนโด มี อยุธยา (Condo me Ayutthaya) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	2. โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน 1 ไต้อาคาร A ปริมาตร 90.15 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำใต้ดิน 2 ไต้อาคาร A ปริมาตร 44.73 ลูกบาศก์เมตร ถังเก็บน้ำสำเร็จรูปชั้นหลังคาอาคาร A จำนวน 3 ถัง ปริมาตร 20 ลูกบาศก์เมตร/ถัง (แบ่งเป็นน้ำใช้ 2 ถัง และน้ำสำรองดับเพลิง 1 ถัง) ถังเก็บน้ำใต้ดิน 3 ไต้อาคาร B ปริมาตร 52.29 ลูกบาศก์เมตรและถังเก็บน้ำใต้ดิน 4 ไต้อาคาร B ปริมาตร 99.07 ลูกบาศก์เมตร ถังเก็บน้ำสำเร็จรูปชั้นหลังคาอาคาร B จำนวน 3 ถัง ปริมาตร 20 ลูกบาศก์เมตร (แบ่งเป็นน้ำใช้ 2 ถัง และน้ำสำรองดับเพลิง 1 ถัง) รวมปริมาตรกักเก็บน้ำใช้ของโครงการ กับ 366.24 ลูกบาศก์เมตร	✓ - โครงการจัดให้มีการรับบริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพระนครศรีอยุธยา (ชั้นพิเศษ) ซึ่งสูบน้ำมาเก็บไว้ยังถังสำรองน้ำใช้ภายในโครงการ โดยโครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จำนวน 2 ถัง/อาคาร สูบน้ำมายัง และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า (แบบสำเร็จรูป) จำนวน 3 ถัง/ต่ออาคาร ก่อนจ่ายไปยังส่วนต่าง ๆ ของอาคารต่อไป ซึ่งโครงการมีการสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค - บริโภค และการดับเพลิงภายในโครงการ อย่างเหมาะสม และเพียงพอต่อความต้องการของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-6	-
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลล้างทำความสะอาดถังน้ำเป็นประจำทุก ๆ 6 เดือน	✓ - โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการทำหน้าที่ตรวจสอบดูแลประสิทธิภาพการทำงานของระบบเส้นท่อประปา เครื่องสูบน้ำ และอุปกรณ์ต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน วันละ 3 ครั้ง เวลา 09.00-12.00 น. และเวลา 19.00-22.00 น. รวมถึงจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) จากผู้จัดการอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน และมีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) จากส่วนกลางที่ดูแลรับผิดชอบโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกปี	ภาพที่ 2.2-6 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด คอนโด มี อยุธยา (Condo me Ayutthaya) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	4. การล้างถังเก็บน้ำใต้ดิน ใช้ปั๊มจุ่มแบบไดโว่ดูดตะกอนที่ค้างอยู่ข้างใต้ถัง โดยต่อท่อเพื่อดูดตะกอนปล่อยทิ้งออกไปทางท่อ ทั้งนี้ หากจำเป็นต้องลงไปเพื่อความปลอดภัยก่อนลงทุกครั้งจะต้องตรวจสอบปริมาณอากาศและตรวจสอบว่ามีก๊าซพิษอันตรายหรือไม่ โดยใช้เครื่องวัดปริมาณออกซิเจนที่ก้นหลุมต้องมีค่าระหว่างร้อยละ 19.5-23.5 ซึ่งเป็นปริมาณที่ร่างกายต้องการคือร้อยละ 20	✓ - โครงการจัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำภายหลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ก่อนส่งมอบอาคารให้แก่นิติบุคคลอาคารชุด เวีย อยุธยา รับหน้าที่บริหารจัดการทรัพย์สินส่วนกลางของโครงการต่อไป โดยโครงการได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคารประเภทควบคุมการใช้งาน (อ.5) เลขที่ 2/2567 ออกให้ ณ วันที่ 25 กรกฎาคม พ.ศ. 2567 และมีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด เมื่อวันที่ 23 กันยายน พ.ศ. 2567 ทั้งนี้ ในระหว่างดำเนินโครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการทำหน้าที่ตรวจสอบดูแลลักษณะทางกายภาพของน้ำ ได้แก่ สี กลิ่น และความขุ่น เป็นต้น เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน รวมถึงจัดให้มีแผนการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำภายในโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกปี	เอกสารแนบ 2 เอกสารแนบ 3	-
	5. ในการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำอย่างปลอดภัย โครงการจัดให้มีคนช่วยอย่างน้อย 3 คนขึ้นไป มอบหมายหน้าที่อย่างชัดเจน โดยให้ลงไป 1 คน อีก 1 คนอยู่ปากบ่อหรือที่ทางขึ้นลง ที่เหลืออีก 1 คนเป็นผู้คอยช่วยเหลืออยู่บริเวณรอบนอก	✓ - โครงการจัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำภายหลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ก่อนส่งมอบอาคารให้แก่นิติบุคคลอาคารชุด เวีย อยุธยา รับหน้าที่บริหารจัดการทรัพย์สินส่วนกลางของโครงการต่อไป โดยโครงการได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคารประเภทควบคุมการใช้งาน (อ.5) เลขที่ 2/2567 ออกให้ ณ วันที่ 25 กรกฎาคม พ.ศ. 2567 และมีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด เมื่อวันที่ 23 กันยายน พ.ศ. 2567 ทั้งนี้ ในระหว่างดำเนินโครงการจัดให้มีช่างเทคนิค	เอกสารแนบ 2 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด คอนโด มี อยุธยา (Condo me Ayutthaya) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)		ประจำโครงการทำหน้าที่ตรวจสอบดูแลลักษณะทางกายภาพของน้ำ ได้แก่ สี กลิ่น และความขุ่น เป็นต้น เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน รวมถึงจัดให้มีแผนการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำภายในโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกปี		
	6. รณรงค์ให้ร่วมกันประหยัดน้ำ และเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ	✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบและเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ได้มาตรฐาน และมีคุณสมบัติในการประหยัดน้ำภายในโครงการ รวมถึงมีการรณรงค์ให้ความรู้เกี่ยวกับการประหยัดน้ำ ให้แก่ พนักงาน เจ้าหน้าที่ และผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และระบบออนไลน์ของโครงการ	ภาพที่ 2.2-14 เอกสารแนบ 3	-
	7. ตรวจสอบการแจกจ่ายน้ำและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้แก้ไขทันที นอกจากนี้โครงการจะหมั่นตรวจสอบระบบท่อน้ำ รวมถึงเครื่องสุขภัณฑ์ที่อาจจะชำรุด จนเป็นเหตุให้น้ำประปารั่วไหลได้ง่าย	✓ - โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการทำหน้าที่ตรวจสอบดูแลประสิทธิภาพการทำงานของระบบเส้นท่อประปา เครื่องสูบน้ำ และอุปกรณ์ต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน วันละ 3 ครั้ง เวลา 09.00-12.00 น. และเวลา 19.00-22.00 น. รวมถึงจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) จากผู้จัดการอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน และมีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) จากส่วนกลางที่ดูแลรับผิดชอบโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกปี	ภาพที่ 2.2-6 เอกสารแนบ 3	-
3.2 การจัดการน้ำเสียและ สิ่งปฏิกูล	1. โครงการจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสีย เป็นระบบบำบัดน้ำเสียขั้นที่ 1 เป็นระบบบำบัดน้ำเสียถังตกตะกอนและส่วนแยกกากตะกอนหนัก (Grease Trap & Separation) จำนวน	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการเป็นระบบบำบัดน้ำเสียเติมอากาศ (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด/อาคาร ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ	ภาพที่ 2.2-5	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด คอนโด มี อยุธยา (Condo me Ayutthaya) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	2 ชุด ได้แก่ WWT-1 ขนาด 180 ลูกบาศก์เมตร และ WWT-2 ขนาด 160 ลูกบาศก์เมตร และระบบบำบัดน้ำเสียขั้นที่ 2 เป็นระบบบำบัดน้ำเสียเติมอากาศ (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ถังบำบัดน้ำเสีย WWT-3 ขนาด 340 ลูกบาศก์เมตร			
	2. จัดให้มีบ่อบำบัดละอองน้ำเป็นบ่อดินขนาดพื้นที่ 1.00 ตารางเมตร	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งบ่อดินสำหรับกำจัดก๊าซมีเทน และละอองน้ำเสียจากระบบบำบัด ด้วยวิธี Biological Oxidation โดยรายละเอียดเป็นไปตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ภาพที่ 2.2-5	-
	3. จัดให้มีบ่อบำบัดก๊าซมีเทน เป็นบ่อดินขนาด 6.00 ตารางเมตร, 5.60 ตารางเมตร และ 3.00 ตารางเมตร	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งบ่อดินสำหรับกำจัดก๊าซมีเทน และละอองน้ำเสียจากระบบบำบัด ด้วยวิธี Biological Oxidation โดยรายละเอียดเป็นไปตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ภาพที่ 2.2-5	-
	4. ติดตั้งมิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้าส่วนอื่น เพื่อตรวจสอบและควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลา	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งมิเตอร์สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อความสะดวกในการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	ภาพที่ 2.2-5	-
	5. จัดให้มีพนักงานดูแลถังดักไขมันรวม โดยดักไขมันออกตามความจำเป็นทุกสัปดาห์ นอกจากนี้ถังถังดักไขมันทุก 6 เดือน เพื่อให้การทำงานของถังดักไขมันมีประสิทธิภาพ โดยกากไขมันที่ต้องกำจัดจะนำไปตากแห้งก่อน ซึ่งการดำเนินการดังกล่าวนิติบุคคลอาคารชุดจะเป็นผู้ดูแล	✓ - โครงการจัดให้มีแผนการดักไขมัน อย่างสม่ำเสมอทุกเดือน และสุ่มตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกปี รวมถึงจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการทำหน้าที่ตรวจสอบปริมาณตะกอน และไขมันสะสมในระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ โดยหากพบว่ามีปริมาณมากเกินไปทางโครงการจะประสานงานไปยังเทศบาลเมือง	ภาพที่ 2.2-5 เอกสารแนบ 2 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด คอนโด มี อยุธยา (Condo me Ayutthaya) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.2 การจัดการน้ำเสียและ สิ่งปฏิกูล (ต่อ)		อโยธยาให้เข้ามาดูสิ่งปฏิกูลดังกล่าวไปกำจัดทันที ทั้งนี้ ปัจจุบันยังไม่มีสิ่งปฏิกูลจากระบบบำบัดน้ำเสียเนื่องจากโครงการเพิ่งเริ่มเปิดดำเนินการโครงการหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ โดยได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคารประเภทควบคุมการใช้งาน (อ.5) เลขที่ 2/2567 ออกให้ ณ วันที่ 25 กรกฎาคม พ.ศ. 2567 และมีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด เมื่อวันที่ 23 กันยายน พ.ศ. 2567 ทั้งนี้ หากครบกำหนดที่ต้องปฏิบัติตามมาตรการดังกล่าวทางโครงการจะเร่งดำเนินการทันที และจะเสนอผลการดำเนินการดังกล่าวให้ทราบในรายงานฉบับถัดไป		
	6. จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ รวมทั้งจัดให้มีการอบรมหรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ที่ดูแลรับผิดชอบระบบบำบัดน้ำเสีย	✓ - โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการทำหน้าที่ตรวจสอบดูแลประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน วันละ 3 ครั้ง เวลา 09.00-12.00 น. และเวลา 19.00-22.00 น. รวมถึงจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) จากผู้จัดการอย่างสม่ำเสมอทุก 4 เดือน และมีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) จากส่วนกลางที่ดูแลรับผิดชอบโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกปี	ภาพที่ 2.2-5 เอกสารแนบ 3	-
	7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในด้านการบำบัดน้ำเสีย ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการทำหน้าที่ตรวจสอบดูแลประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน วันละ 3 ครั้ง เวลา 09.00-12.00 น. และเวลา 19.00-22.00 น. รวมถึงจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) จากผู้จัดการอย่างสม่ำเสมอทุก 4 เดือน และมีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) จากส่วนกลางที่ดูแลรับผิดชอบโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกปี	ภาพที่ 2.2-5 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด คอนโด มี อยุธยา (Condo me Ayutthaya) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.2 การจัดการน้ำเสียและ สิ่งปฏิกูล (ต่อ)	8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณกากตะกอนจากถังบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เมื่อถึงระยะเวลาที่ต้องสูบกากตะกอน ทางโครงการจะประสานงานให้หน่วยงานเอกชนมาสูบน้ำไปกำจัดต่อไป	✓ - โครงการจัดให้มีแผนการตกไขมัน อย่างสม่ำเสมอทุกเดือน และสูบกากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกปี รวมถึงจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการทำหน้าที่ตรวจสอบปริมาณตะกอน และไขมันสะสมในระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ โดยหากพบว่ามีปริมาณมากเกินไปทางโครงการจะประสานงานไปยังเทศบาลเมืองอยุธยาให้เข้ามาสูบล้างสิ่งปฏิกูลดังกล่าวไปกำจัดทันที ทั้งนี้ ปัจจุบันยังไม่มีการสูบกากตะกอน และตกไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสียเนื่องจากโครงการเพิ่งเริ่มเปิดดำเนินโครงการหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ โดยได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคารประเภทควบคุมการใช้งาน (อ.5) เลขที่ 2/2567 ออกให้ ณ วันที่ 25 กรกฎาคม พ.ศ. 2567 และมีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด เมื่อวันที่ 23 กันยายน พ.ศ. 2567 ทั้งนี้ หากครบกำหนดที่ต้องปฏิบัติตามมาตรการดังกล่าวทางโครงการจะเร่งดำเนินการทันที และจะเสนอผลการดำเนินการดังกล่าวให้ทราบในรายงานฉบับถัดไป	ภาพที่ 2.2-5 เอกสารแนบ 2 เอกสารแนบ 3	-
	9. โครงการจะมีการปลูกต้นไม้โดยรอบโครงการเป็นไม้ยืนต้นประมาณ 136 ต้น เพื่อช่วยในการดูดซับปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียได้	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างตลอดแนวเขตที่ดินของโครงการ โดยจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน เพื่อช่วยลดมลพิษ และเพิ่มทัศนียภาพที่สวยงามภายในโครงการ ทั้งนี้ พรรณไม้ที่เลือกใช้มีความเหมาะสมต่อสภาพอากาศ และพื้นที่ภายในโครงการตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ภาพที่ 2.2-2	-



ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด คอนโด มี อยุธยา (Condo me Ayutthaya) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1. น้ำฝนจะรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีตขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร และท่อ HDPE ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.11 เมตร ที่มีบ่อดักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบ และก่อสร้างระบบระบายน้ำภายในโครงการ โดยจัดให้มีรางระบายน้ำบนอาคาร และโดยรอบโครงการ รวมถึงจัดให้มีบ่อดักน้ำฝนโดยรอบโครงการ เพื่อชะลออัตราการไหลของน้ำก่อนระบายลงสู่บ่อบังคับ และบ่อดักน้ำสุดท้ายต่อไป โดยรายละเอียดส่วนใหญ่เป็นไปตามมาตรการกำหนด	ภาพที่ 2.2-8	-
	2. ออกแบบให้มีการท่อน้ำฝนไว้ในบ่อบังคับน้ำปริมาตร 490 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ ก่อนจะถูกสูบผ่านบ่อดักขยะและไหลออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวทางหลวงชนบท สาย ก. ต่อไป	✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบ และก่อสร้างระบบระบายน้ำภายในโครงการ โดยจัดให้มีรางระบายน้ำบนอาคาร และโดยรอบโครงการ รวมถึงจัดให้มีบ่อดักน้ำฝนโดยรอบโครงการ เพื่อชะลออัตราการไหลของน้ำก่อนระบายลงสู่บ่อบังคับ และบ่อดักน้ำสุดท้ายต่อไป โดยรายละเอียดส่วนใหญ่เป็นไปตามมาตรการกำหนด	ภาพที่ 2.2-8	-
	3. โครงการเลือกใช้เครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 ชุด (ทำงาน 1 ชุด สำรอง 1 ชุด) มีอัตราการระบายน้ำออกเท่ากับ 0.0125 ลูกบาศก์เมตร/วินาที/ชุด	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งเครื่องสูบน้ำสำหรับระบบระบายน้ำภายในโครงการ จำนวน 2 ชุด (ทำงาน 1 ชุด สำรอง 1 ชุด) เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำเดิมก่อนเริ่มมีการพัฒนาโครงการ	ภาพที่ 2.2-8	-
	4. ขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ รวมถึงบ่อดักน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้การระบายน้ำในพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	✓ - โครงการจัดให้มีแผนการทำความสะอาดระบบระบายน้ำ ได้แก่ รางระบายน้ำและบ่อดักน้ำฝนโดยรอบโครงการ บ่อบังคับ และบ่อดักน้ำสุดท้าย เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกปี ทั้งนี้ ในฤดูฝน จะจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการทำหน้าที่ตรวจสอบดูแลทางระบายน้ำทุกครั้งในช่วงก่อน และหลังฝนตก เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดสิ่งกีดขวางทางระบายน้ำ ป้องกันการเกิดน้ำท่วมขังภายในโครงการ	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด คอนโด มี อยุธยา (Condo me Ayutthaya) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	5. ออกแบบให้มีบ่อพักน้ำ และติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำของโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดสิ่งปนเปื้อนที่อาจนำไปสู่การกีดขวางทางระบายน้ำจากโครงการออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ	ภาพที่ 2.2-8	-
	6. จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรวบรวมระบบระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ โดยเฉพาะช่วงฤดูฝน หากพบว่าชำรุดต้องแก้ไขทันที	✓ - โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการทำหน้าที่ตรวจสอบดูแลประสิทธิภาพการทำงานของระบบระบายน้ำ เครื่องสูบน้ำ และอุปกรณ์ต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน วันละ 3 ครั้ง เวลา 09.00-12.00 น. และเวลา 19.00-22.00 น. รวมถึงจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) จากผู้จัดการอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน และมีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) จากส่วนกลางที่ดูแลรับผิดชอบโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกปี นอกจากนี้ทางโครงการยังจัดให้มีแผนการทำความสะอาดระบบระบายน้ำ ได้แก่ รางระบายน้ำและบ่อพักน้ำฝนโดยรอบโครงการ บ่อหน่วงน้ำ และบ่อพักน้ำสุดท้าย เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกปี ทั้งนี้ ในฤดูฝน จะจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการทำหน้าที่ตรวจสอบดูแลทางระบายน้ำทุกครั้งในช่วงก่อน และหลังฝนตกเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดสิ่งกีดขวางทางระบายน้ำ ป้องกันการเกิดน้ำท่วมขังภายในโครงการ	เอกสารแนบ 3	-
3.4 การจัดการมูลฝอย	1. จัดให้มีอาคารห้องพักมูลฝอยรวม อยู่บริเวณทิศเหนือของโครงการ โดยแบ่งออกเป็น 4 ห้อง ได้แก่ ห้องพักขยะอินทรีย์ ห้องพักขยะรีไซเคิล ห้องพักขยะทั่วไป และห้องพักขยะอันตราย/ขยะติดเชื้อ	✓ - โครงการจัดให้มีอาคารห้องพักมูลฝอยรวม อยู่บริเวณทิศเหนือของโครงการ ใกล้กับบริเวณทางเข้า - ออก เพื่อความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองอยุธยา โดยภายในจัดให้มีการแบ่งสัดส่วนพื้นที่ออกเป็น 4 ห้องแยกตามประเภทมูลฝอยอย่างชัดเจน รวมถึงจัดให้	ภาพที่ 2.2-9	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด คอนโด มี อยุธยา (Condo me Ayutthaya) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		มีระบบปรับอากาศ ก๊อกน้ำ และวางระบายน้ำ สำหรับรวบรวมน้ำชะมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการต่อไป โดยในปัจจุบันมีการใช้งานห้องพักมูลเพียง 1 ห้อง เนื่องจากปริมาณมูลฝอยภายในโครงการมีปริมาณน้อย ทั้งนี้ ภายหลังเปิดดำเนินโครงการสักระยะ หากพบว่าปริมาณมูลฝอยมีจำนวนเพิ่มมากขึ้น ทางโครงการจะเปิดใช้ห้องพักมูลฝอยแยกตามประเภท ตามมาตรการกำหนดต่อไป		
	2. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละชั้นของอาคารห้องชุดภายในประกอบด้วย ถังมูลฝอยจำนวน 5 ถัง ได้แก่ ถังมูลฝอยอินทรีย์ ถังมูลฝอยรีไซเคิล ถังมูลฝอยทั่วไป ถังมูลฝอยอันตราย และถังขยะติดเชื้อ	● - โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยที่มีประตูปิดมิดชิดบริเวณชั้นพักอาศัยจำนวน 1 ห้อง/ชั้น ภายในจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิด รองด้วยถุงดำ จำนวน 4 ถัง/ห้อง แยกตามประเภทมูลฝอยอย่างชัดเจน (มูลฝอยเปียก มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยติดเชื้อ) ทั้งนี้ จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เพื่อให้บริการแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการอย่างเหมาะสม และทั่วถึง	ภาพที่ 2.2-9	ตารางที่ 4.1-2
	3. การจัดการขยะรีไซเคิล พนักงานทำความสะอาดจะแยกและขายให้แก่ร้านรับซื้อของเก่า	✓ - โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และถังรองรับมูลฝอยบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง โดยจะมีการมัดปากถุง และสำรวจถุงมูลฝอยทุกครั้งก่อนขนย้ายมายังห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อป้องกันการฉีกขาดของถุงบรรจุมูลฝอย ซึ่งจะดำเนินการตามขั้นตอนดังกล่าวเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน วันละ 2 ครั้ง เวลาประมาณ 10.00 น. และ 15.00 น. เพื่อรอการเก็บขนจากเทศบาลเมืองอยุธยาต่อไป โดยจะมีการคัดแยกมูลฝอย และทำความสะอาดห้องพักมูลด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้งหลังการเก็บขนมูลฝอย	ภาพที่ 2.2-9 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด คอนโด มี อยุธยา (Condo me Ayutthaya) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		แล้วเสร็จ ทั้งนี้ สำหรับมูลฝอยรีไซเคิลทางโครงการจะคัดแยกไว้ และประสานงานกับร้านรับซื้อของเก่าใกล้เคียงพื้นที่โครงการให้เข้ามาเก็บขน เพื่อนำไปจัดการอย่างถูกวิธีต่อไป		
	4. ขยะอันตราย จะรวบรวมใส่ถุงมูลฝอยอันตรายสีแดงเก็บไว้ในที่ห้องพักขยะอันตราย เมื่อมีปริมาณมากพอแล้วจะส่งไปให้เทศบาลเมืองอยุธยา หลังจากนั้นเทศบาลเมืองอยุธยา จะเก็บรวบรวมมูลฝอยอันตรายส่งมอบให้ยังองค์การบริหารส่วนจังหวัดพระนครศรีอยุธยา ดำเนินการเก็บรวบรวมและส่งกำจัดอย่างถูกต้องต่อไป ณ อาคารรวบรวมของเสียอันตรายจากชุมชน ภายในศูนย์จัดการขยะต้นแบบจังหวัดพระนครศรีอยุธยา	✓ - โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และถึงรองรับมูลฝอยบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง โดยจะมีการมัดปากถุง และสำรวจถุงมูลฝอยทุกครั้งก่อนขนย้ายมายังห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อป้องกันการฉีกขาดของถุงบรรจุมูลฝอย ซึ่งจะดำเนินการตามขั้นตอนดังกล่าวเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน วันละ 2 ครั้ง เวลาประมาณ 10.00 น. และ 15.00 น. เพื่อบรรเทาการเก็บขนจากเทศบาลเมืองอยุธยาต่อไป โดยจะมีการคัดแยกมูลฝอย และทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้งหลังการเก็บขนมูลฝอยแล้วเสร็จ ทั้งนี้ สำหรับมูลฝอยรีไซเคิลทางโครงการจะคัดแยกไว้ และประสานงานกับร้านรับซื้อของเก่าใกล้เคียงพื้นที่โครงการให้เข้ามาเก็บขน เพื่อนำไปจัดการอย่างถูกวิธีต่อไป	ภาพที่ 2.2-9 เอกสารแนบ 3	-
	5. ขยะอินทรีย์ โครงการจะรวบรวมใส่ถุงดำ พร้อมมัดปากถุงให้แน่น เพื่อให้เอกชนรับไปใช้ประโยชน์ในการเลี้ยงสัตว์หรือทำปุ๋ยต่อไป	✓ - โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และถึงรองรับมูลฝอยบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง โดยจะมีการมัดปากถุง และสำรวจถุงมูลฝอยทุกครั้งก่อนขนย้ายมายังห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อป้องกันการฉีกขาดของถุงบรรจุมูลฝอย ซึ่งจะดำเนินการตามขั้นตอนดังกล่าวเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน วันละ 2 ครั้ง เวลาประมาณ 10.00 น. และ 15.00 น. เพื่อบรรเทาการเก็บขนจาก	ภาพที่ 2.2-9 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด คอนโด มี อยุธยา (Condo me Ayutthaya) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		เทศบาลเมืองอยุธยาต่อไป โดยจะมีการคัดแยกมูลฝอย และทำความสะอาดห้องพักมูลด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้งหลังการเก็บขนมูลฝอยแล้วเสร็จ ทั้งนี้ สำหรับมูลฝอยรีไซเคิลทางโครงการจะคัดแยกไว้ และประสานงานกับร้านรับซื้อของเก่าใกล้เคียงพื้นที่โครงการให้เข้ามาเก็บขน เพื่อนำไปจัดการอย่างถูกวิธีต่อไป		
	6. ขยะทั่วไป โครงการจะรวบรวมใส่ถุงดำ พร้อมมัดปากถุงให้แน่น และนำไปพักไว้ที่ห้องพักมูลฝอยทั่วไป เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยจากเทศบาลเมืองอยุธยาเข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยไปกำจัดต่อไป	✓ - โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และถึงรองรับมูลฝอยบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง โดยจะมีการมัดปากถุง และสำรวจถุงมูลฝอยทุกครั้งก่อนขนย้ายมายังห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อป้องกันการฉีกขาดของถุงบรรจุมูลฝอย ซึ่งจะดำเนินการตามขั้นตอนดังกล่าวเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน วันละ 2 ครั้ง เวลาประมาณ 10.00 น. และ 15.00 น. เพื่อรอการเก็บขนจากเทศบาลเมืองอยุธยาต่อไป โดยจะมีการคัดแยกมูลฝอย และทำความสะอาดห้องพักมูลด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้งหลังการเก็บขนมูลฝอยแล้วเสร็จ ทั้งนี้ สำหรับมูลฝอยรีไซเคิลทางโครงการจะคัดแยกไว้ และประสานงานกับร้านรับซื้อของเก่าใกล้เคียงพื้นที่โครงการให้เข้ามาเก็บขน เพื่อนำไปจัดการอย่างถูกวิธีต่อไป	ภาพที่ 2.2-9 เอกสารแนบ 3	-
	7. ขยะติดเชื้อ จะรวบรวมใส่ถุงแดงนำไปพักไว้ที่ห้องพักขยะอันตราย ที่มีถังขยะติดเชื้อจัดไว้ภายใน เมื่อมีปริมาณมากพอแล้วจะส่งไปให้เทศบาลเมืองอยุธยาหลังจากนั้นเทศบาลเมืองอยุธยา จะเก็บรวบรวมมูลฝอยอันตรายส่ง	✓ - โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และถึงรองรับมูลฝอยบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง โดยจะมีการมัดปากถุง และสำรวจถุงมูลฝอยทุกครั้งก่อนขนย้ายมายังห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อป้องกันการฉีกขาดของถุงบรรจุมูลฝอย ซึ่งจะ	ภาพที่ 2.2-9 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด คอนโด มี อยุธยา (Condo me Ayutthaya) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	มอบให้ยังองค์การบริหารส่วนจังหวัดพระนครศรีอยุธยา ดำเนินการเก็บรวบรวมและส่งกำจัดอย่างถูกต้องต่อไป ณ อาคารรวบรวมของเสียอันตรายจากชุมชน ภายในศูนย์จัดการขยะต้นแบบจังหวัดพระนครศรีอยุธยา	ดำเนินการตามขั้นตอนดังกล่าวเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน วันละ 2 ครั้ง เวลาประมาณ 10.00 น. และ 15.00 น. เพื่อบริการเก็บขนจากเทศบาลเมืองอยุธยาต่อไป โดยจะมีการคัดแยกมูลฝอย และทำความสะอาดห้องพักมูลด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้งหลังการเก็บขนมูลฝอยแล้วเสร็จ ทั้งนี้ สำหรับมูลฝอยรีไซเคิลทางโครงการจะคัดแยกไว้ และประสานงานกับร้านรับซื้อของเก่าใกล้เคียงพื้นที่โครงการให้เข้ามาเก็บขน เพื่อนำไปจัดการอย่างถูกวิธีต่อไป		
	8. กวดขันให้พนักงานทำความสะอาดประจำโครงการ รวบรวมขยะมูลฝอยภายในห้องพักขยะ อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง บรรจุลงในถุงขยะพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อยก่อนนำไปรวบรวมไว้ที่อาคารห้องพักขยะรวมของโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และถึงรองรับมูลฝอยบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง โดยจะมีการมัดปากถุง และสำรวจถุงมูลฝอยทุกครั้งก่อนขนย้ายมายังห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อป้องกันการฉีกขาดของถุงบรรจุมูลฝอย ซึ่งจะดำเนินการตามขั้นตอนดังกล่าวเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน วันละ 2 ครั้ง เวลาประมาณ 10.00 น. และ 15.00 น. เพื่อบริการเก็บขนจากเทศบาลเมืองอยุธยาต่อไป โดยจะมีการคัดแยกมูลฝอย และทำความสะอาดห้องพักมูลด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้งหลังการเก็บขนมูลฝอยแล้วเสร็จ ทั้งนี้ สำหรับมูลฝอยรีไซเคิลทางโครงการจะคัดแยกไว้ และประสานงานกับร้านรับซื้อของเก่าใกล้เคียงพื้นที่โครงการให้เข้ามาเก็บขน เพื่อนำไปจัดการอย่างถูกวิธีต่อไป	ภาพที่ 2.2-9 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด คอนโด มี อยุธยา (Condo me Ayutthaya) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	9. ทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้งหลังจากการมาเก็บขยะ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และน้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดห้องพักขยะรวมจะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการ	✓ ดำเนินการตามขั้นตอนดังกล่าวเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน วันละ 2 ครั้ง เวลาประมาณ 10.00 น. และ 15.00 น. เพื่อรอการเก็บขยะจากเทศบาลเมืองอยุธยาต่อไป โดยจะมีการคัดแยกมูลฝอย และทำความสะอาดห้องพักมูลด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้งหลังการเก็บขนมูลฝอยแล้วเสร็จ ทั้งนี้ สำหรับมูลฝอยรีไซเคิลทางโครงการจะคัดแยกไว้ และประสานงานกับร้านรับซื้อของเก่าใกล้เคียงพื้นที่โครงการให้เข้ามาเก็บขน เพื่อนำไปจัดการอย่างถูกวิธีต่อไป	ภาพที่ 2.2-9 เอกสารแนบ 3	-
	10. การเก็บแยกขยะอินทรีย์-ขยะทั่วไปให้กระทำบริเวณแหล่งเก็บขยะ ไม่ให้เก็บรวบรวมและนำมาแยกภายหลัง	✓ - โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และถึงรองรับมูลฝอยบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง โดยจะมีการมัดปากถุง และสำรวจถุงมูลฝอยทุกครั้งก่อนขนย้ายมายังห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อป้องกันการฉีกขาดของถุงบรรจุมูลฝอย ซึ่งจะดำเนินการตามขั้นตอนดังกล่าวเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน วันละ 2 ครั้ง เวลาประมาณ 10.00 น. และ 15.00 น. เพื่อรอการเก็บขยะจากเทศบาลเมืองอยุธยาต่อไป โดยจะมีการคัดแยกมูลฝอย และทำความสะอาดห้องพักมูลด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้งหลังการเก็บขนมูลฝอยแล้วเสร็จ ทั้งนี้ สำหรับมูลฝอยรีไซเคิลทางโครงการจะคัดแยกไว้ และประสานงานกับร้านรับซื้อของเก่าใกล้เคียงพื้นที่โครงการให้เข้ามาเก็บขน เพื่อนำไปจัดการอย่างถูกวิธีต่อไป	ภาพที่ 2.2-9 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด คอนโด มี อยุธยา (Condo me Ayutthaya) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	11. รณรงค์ให้ผู้ใช้บริการทิ้งขยะลงถังรองรับมูลฝอยที่โครงการจัดเตรียมให้เท่านั้น โดยแยกเป็นขยะอินทรีย์ ขยะทั่วไป ขยะรีไซเคิล ขยะอันตราย และขยะติดเชื้อ	✓ - โครงการจัดให้มีการรณรงค์ให้ความรู้เกี่ยวกับการคัดแยกมูลฝอยให้แก่ พนักงาน เจ้าหน้าที่ และผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และระบบออนไลน์ของโครงการ รวมถึงจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกตามประเภทอย่างชัดเจนภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	ภาพที่ 2.2-5 ภาพที่ 2.2-14 เอกสารแนบ 3	-
	12. ระบบห้องพักขยะจะต้องเป็นระบบปิด	✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบ และก่อสร้างห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมที่มีประตูปิดมิดชิด ซึ่งจัดให้มีระเบียบการใช้ห้องพักมูลฝอย โดยให้เปิดประตูได้เฉพาะช่วงที่มีการใช้งาน เพื่อป้องกันกลิ่น และทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น เป็นต้น	ภาพที่ 2.2-9	-
3.5 พลังงานและไฟฟ้า	1. โครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน (Oil Immersed Transformers) ขนาด 1,600 kVA จำนวน 1 ชุด เพื่อลดแรงดันต่ำเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board : MDB)	✓ - โครงการจัดให้มีการรับบริการกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดพระนครศรีอยุธยา โดยมีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า จำนวน 1 ชุด สำหรับแปลงไฟฟ้าจากนั้นส่งต่อกระแสไฟฟ้ามายังแผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board : MDB) สำหรับจ่ายไปยังส่วนต่าง ๆ ภายในโครงการต่อไป รวมถึงจัดให้มีการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน และมีคุณสมบัติในการประหยัดพลังงานภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-10 ภาพที่ 2.2-12	-
	2. โครงการได้จัดให้มีเครื่องเบตเตอร์สำรอง ขนาด 12/24 V. สามารถสำรองไฟฟ้าได้นาน 2 ชั่วโมง ตั้งอยู่บริเวณห้องไฟฟ้าชั้นที่ 1 ของอาคาร A เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้ใช้บริการ โดยจ่ายไฟฟ้าให้ระบบที่มีความสำคัญ	X - โครงการไม่ได้จัดให้มีการติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองภายในโครงการ ทั้งนี้ มีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉินบริเวณโถงทางเดินภายในอาคาร รวมถึงกรณีที่ไฟฟ้าหลักภายในโครงการไม่สามารถใช้งานได้ ทางโครงการจะดำเนินการประสานงานไปยังการไฟฟ้าใกล้เคียงพื้นที่โครงการให้เข้ามาดูแลแก้ไขทันที	ภาพที่ 2.2-10 ภาพที่ 2.2-11	ตารางที่ 4.1-2



**ตารางที่ 2.2-1** ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด คอนโด มี อยุธยา (Condo me Ayutthaya) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.5 พลังงานและไฟฟ้า (ต่อ)	3. ติดตั้ง Circuit Breaker : CB ด้านแรงดันต่ำ ซึ่งทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจร	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้ง Circuit Breaker : CB ด้านแรงดันต่ำ ซึ่งทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจร รวมถึงมีการติดตั้งระบบสายดิน เพื่อป้องกันอันตรายกรณีเกิดกระแสไฟฟ้ารั่วภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-10	-
	4. ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการเป็นไปตามมาตรฐานการติดตั้งทางไฟฟ้าสำหรับประเทศไทย พ.ศ. 2556 ได้แก่ หม้อแปลงแบบยกเสาต้องห่างจากโครงสร้างอื่นไม่น้อยกว่า 0.60 เมตร และระยะห่างระหว่างหม้อแปลงแต่ละลูกต้องไม่น้อยกว่า 60 เซนติเมตร เป็นต้น	✓ - โครงการจัดให้มีการให้บริการกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดพระนครศรีอยุธยา โดยมีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า จำนวน 1 ชุด สำหรับแปลงไฟฟ้าจากนั้นส่งต่อกระแสไฟฟ้ามายังแผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board : MDB) สำหรับจ่ายไปยังส่วนต่าง ๆ ภายในโครงการต่อไป รวมถึงจัดให้มีการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน และมีคุณสมบัติในการประหยัดพลังงานภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-10 ภาพที่ 2.2-12	-
	5. หม้อแปลงต้องอยู่ในสถานที่ซึ่งบุคคลที่มีหน้าที่เกี่ยวข้อง เข้าถึงได้โดยสะดวก เพื่อทำการตรวจสอบและบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และต้องจัดให้มีการระบายอากาศอย่างเพียงพอกับการใช้งาน	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าอยู่บริเวณพื้นที่โล่งที่สามารถเข้าถึงได้สะดวกกรณีที่เจ้าหน้าที่ต้องการเข้ามาตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในโครงการ ทั้งนี้ มีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าไว้ในตำแหน่งที่สูงจากพื้นดิน เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-10	-
	6. ต้องมีแผ่นป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูงติดตั้งไว้ในบริเวณใกล้หม้อแปลงในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน	X - โครงการไม่ได้จัดให้มีการติดป้ายแสดงสัญลักษณ์อันตรายจากไฟฟ้าแรงสูงบริเวณหม้อแปลงไฟฟ้า ทั้งนี้ โครงการมีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าไว้ในตำแหน่งที่สูงจากพื้นดิน เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ อีกทั้ง โครงการอยู่ในระยะเพิกเฉยดำเนินการจึงอยู่ระหว่างขั้นตอนการจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ต่าง ๆ ภายในโครงการ ทำให้การดำเนินการบางส่วนยังไม่เรียบร้อยดี ซึ่งโครงการอยู่ระหว่างการดำเนินการ ซึ่งจะเสนอให้ทราบในรายงานฉบับถัดไป	ภาพที่ 2.2-10	ตารางที่ 4.1-2

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด คอนโด มี อยุธยา (Condo me Ayutthaya) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.5 พลังงานและไฟฟ้า (ต่อ)	7. เปิดไฟฟ้าส่วนกลางระหว่าง เวลา 18.00-06.00 น.	✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบ และติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณป้ายชื่อโครงการ ทางเข้า - ออกโครงการ พื้นที่ส่วนกลาง และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยมีการติดตั้งในตำแหน่งที่เหมาะสม สามารถให้ความสว่างได้อย่างเพียงพอในเวลากลางคืน โดยไม่ใช้พลังงานไฟฟ้ามากเกินไป รวมถึงมีรอบการเปิด - ปิดไฟบริเวณพื้นที่ส่วนกลางอย่างเหมาะสม โดยในเวลากลางวันจะมีการเปิดไฟฟ้าส่องสว่างเฉพาะบางบริเวณที่แสงแดดส่องไม่ถึง และในเวลากลางคืนจะมีการเปิดไฟเฉพาะบริเวณป้ายชื่อโครงการ ถนน ทางเดิน และรั้วรอบโครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ทั้งนี้ บริเวณพื้นที่ส่วนกลางจะมีการเปิดไฟเฉพาะช่วงเวลาที่เปิดให้บริการเท่านั้น เพื่อให้ไม่รบกวนเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัย และเพื่อช่วยประหยัดพลังงานภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-1 ภาพที่ 2.2-3 ภาพที่ 2.2-10 ภาพที่ 2.2-12	-
	8. เลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ส่วนกลาง แบบประหยัดพลังงาน และดูแลเรื่องการเปิดไฟส่องสว่างเวลากลางคืน ไม่ให้รบกวนผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง	✓ - โครงการจัดให้มีการรับบริการกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดพระนครศรีอยุธยา โดยมีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า จำนวน 1 ชุด สำหรับแปลงไฟฟ้าจากนั้นส่งต่อกระแสไฟฟ้ามายังแผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board : MDB) สำหรับจ่ายไปยังส่วนต่าง ๆ ภายในโครงการต่อไป รวมถึงจัดให้มีการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน และมีคุณสมบัติในการประหยัดพลังงานภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-10 ภาพที่ 2.2-12	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด คอนโด มี อยุธยา (Condo me Ayutthaya) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.5 พลังงานและไฟฟ้า (ต่อ)	9. บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าส่วนกลางเพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ	✓ - โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการทำหน้าที่ตรวจสอบดูแลประสิทธิภาพการทำงานของระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน วันละ 35 ครั้ง เวลา 09.00-12.00 น. และเวลา 19.00-22.00 น. รวมถึงจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) จากผู้จัดการอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน และมีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) รวมถึงตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าจากส่วนกลางที่ดูแลรับผิดชอบโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกปี	ภาพที่ 2.2-10 ภาพที่ 2.2-12 เอกสารแนบ 3	-
	10. ตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าส่วนกลางภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	✓ - โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการทำหน้าที่ตรวจสอบดูแลประสิทธิภาพการทำงานของระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน วันละ 35 ครั้ง เวลา 09.00-12.00 น. และเวลา 19.00-22.00 น. รวมถึงจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) จากผู้จัดการอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน และมีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) รวมถึงตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าจากส่วนกลางที่ดูแลรับผิดชอบโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกปี	ภาพที่ 2.2-10 ภาพที่ 2.2-12 เอกสารแนบ 3	-
	11. อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักในเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำ	✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบและเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน มีคุณสมบัติในการประหยัดพลังงานภายในโครงการ รวมถึงมีการณรงค์ให้ความรู้เกี่ยวกับการประหยัดพลังงาน ให้แก่ พนักงาน เจ้าหน้าที่ และผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และระบบออนไลน์ของโครงการ	ภาพที่ 2.2-14 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด คอนโด มี อยุธยา (Condo me Ayutthaya) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.5 พลังงานและไฟฟ้า (ต่อ)	12. กำหนดให้มีแนวทางการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ โดยแยกเป็นแนวทางการอนุรักษ์พลังงานสำหรับเจ้าของโครงการ สำหรับเจ้าหน้าที่โครงการและสำหรับผู้อยู่อาศัยในโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบและเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน มีคุณสมบัติในการประหยัดพลังงานภายในโครงการ รวมถึงมีการณรงค์ให้ความรู้เกี่ยวกับการประหยัดพลังงาน ให้แก่ พนักงาน เจ้าหน้าที่ และผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และระบบออนไลน์ของโครงการ รวมถึงมีการกำหนดรอบการเปิด - ปิดไฟบริเวณพื้นที่ส่วนกลางอย่างเหมาะสม โดยในเวลากลางวันจะมีการเปิดไฟฟ้าส่องสว่างเฉพาะบางบริเวณที่แสงแดดส่องไม่ถึงทั่วถึง และในเวลากลางคืนจะมีการเปิดไฟเฉพาะบริเวณป้ายชื่อโครงการ ถนน ทางเดิน และรั้วรอบโครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ทั้งนี้ บริเวณพื้นที่ส่วนกลางจะมีการเปิดไฟเฉพาะช่วงเวลาที่เปิดให้บริการเท่านั้น เพื่อไม่ให้รบกวนเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัย และเพื่อช่วยประหยัดพลังงานภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-12 ภาพที่ 2.2-14 เอกสารแนบ 3	-
3.6 การจราจร	1. กำหนดการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ โดยจัดให้มีการแบ่งพื้นที่การจอดรถให้เหมาะสมคือ - ผู้พักอาศัยในโครงการจะไม่มีกำหนดเป็นที่จอดรถประจำซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ - โครงการมอบสติ๊กเกอร์ติดรถยนต์ให้กับผู้พักอาศัยเพื่ออำนวยความสะดวกในการนำรถผ่านเข้า-ออกอาคาร	✓ - โครงการจัดให้มีการตรวจสอบจำนวนรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ และจัดทำบัญชีรถยนต์ เพื่อจัดระเบียบการใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการ โดยโครงการจะจัดทำคีย์การ์ด และสติ๊กเกอร์อนุญาตให้ใช้พื้นที่จอดรถให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ซึ่งจะมีการติดตั้งระบบควบคุมไม้กั้นจราจรอัตโนมัติ ควบคุมการเปิด - ปิดด้วยระบบบลูทูธ รวมถึงมีการติดตั้งประตูทางเข้า - ออกที่ควบคุมการเปิด - ปิดอัตโนมัติ ด้วยระบบคีย์การ์ด สำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ ทั้งนี้ สำหรับบุคคลภายนอกที่เข้ามาติดต่อภายในโครงการ จัดให้มีเจ้าหน้าที่	ภาพที่ 2.2-3	-

**ตารางที่ 2.2-1** ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด คอนโด มี อยุธยา (Condo me Ayutthaya) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.6 การจราจร (ต่อ)	ได้โดยไม่ต้องแลกบัตรหรือแจ้งชื่อกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย - ผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ โครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราวและให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง (ไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอด) หลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่าจอดรถ ทั้งนี้เพื่อเป็นการจำกัดการนำรถนอกโครงการมาจอดในพื้นที่โครงการ และใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการโดยไม่จำเป็น	รักษาความปลอดภัยทำหน้าที่บันทึกข้อมูลรถ และบุคคลเข้า - ออกโครงการ ซึ่งจะมีการแลกบัตรประจำตัวประชาชน หรือ บัตรยืนยันตัวตนอื่น ๆ ที่ออกโดยรัฐบาล ทุกครั้งก่อน - เข้าออกโครงการ โดยจะช่วยป้องกันผู้ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาภายในโครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ อีกทั้งจัดให้มีการบริหารจัดการพื้นที่จอดรถภายในโครงการเป็นระบบเวียนจอด โดยไม่กำหนดที่จอดรถประจำ ซึ่งช่วยเพิ่มพื้นที่จอดรถภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ		
	2. ส่งเสริมให้มีการใช้ระบบขนส่งสาธารณะ เพื่อเป็นการลดการใช้รถยนต์อย่างยั่งยืน โดยโครงการจะติดป้ายประชาสัมพันธ์ข้อมูลของระบบขนส่งสาธารณะ บริเวณพื้นที่ส่วนกลางต่าง ๆ ภายในโครงการ และบริเวณสำนักงานนิติบุคคล	✓ - โครงการจัดให้มีการรณรงค์ส่งเสริมให้มีการใช้รถสาธารณะ ให้แก่ ผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยจัดให้มีรถรับ - ส่งของโครงการ คอยให้บริการ รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า - ออกโครงการทำหน้าที่แนะนำเส้นทาง และข้อมูลการใช้ระบบขนส่งสาธารณะให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกให้รถยนต์ที่จะเข้า-ออก โครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และตัดกระแสจราจรจากการเลี้ยวเข้า-ออกของรถยนต์ โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการอบรมวินัยจราจร ประจำอยู่บริเวณทางเข้า - ออก และพื้นที่จอดรถของโครงการ เพื่อคอยอำนวยความสะดวก และควบคุมการปฏิบัติตามกฎจราจรภายในโครงการอย่างเคร่งครัดตลอด 24 ชม.	ภาพที่ 2.2-3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด คอนโด มี อยุธยา (Condo me Ayutthaya) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.6 การจราจร (ต่อ)	4. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวกจราจรให้มีความเข้าใจในการควบคุมยานพาหนะที่จุดเข้า-ออก ของโครงการ รวมทั้งต้องกำชับไม่ให้อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า-ออก โครงการเพียงอย่างเดียว จนทำให้เกิดผลกระทบต่อการที่สัญจรบนถนนบริเวณหน้าโครงการแต่จะต้องอำนวยความสะดวก โดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการอบรมวินัยจราจร ประจำอยู่บริเวณทางเข้า - ออก และพื้นที่จอดรถของโครงการ เพื่อคอยอำนวยความสะดวก และควบคุมการปฏิบัติตามกฎจราจรภายในโครงการอย่างเคร่งครัดตลอด 24 ชม.	ภาพที่ 2.2-3	-
	5. ห้ามมีการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์ และไม่กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีการกำหนดห้ามไม่ให้มีการจอดรถกีดขวางทางเข้า - ออกโครงการ และบริเวณด้านหน้าโครงการทั้งหมด เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจรบริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการอบรมวินัยจราจร ประจำอยู่บริเวณทางเข้า - ออก และพื้นที่จอดรถของโครงการ เพื่อคอยอำนวยความสะดวก และควบคุมการปฏิบัติตามกฎจราจรภายในโครงการอย่างเคร่งครัดตลอด 24 ชม.	ภาพที่ 2.2-3	-
	6. จัดทำป้ายบอกทิศทางจราจร ตีเส้นแบ่งทิศทางจราจร ลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกของรถยนต์ในบริเวณทางเข้า-ออก เครื่องหมายจราจรบนพื้นทางวิ่งของรถยนต์ภายในโครงการให้ชัดเจน ทาสีขาว-แดงขอบทางเท้าบริเวณด้านหน้าโครงการ จัดทำเส้นชะลอความเร็วบริเวณก่อนถึงทางแยกภายในโครงการ และสีเส้นสัญลักษณ์ห้ามจอด	✓ - โครงการจัดให้มีการติดป้ายจราจร ได้แก่ ป้ายกมระดับเครื่องหมายจราจร ป้ายจำกัดความเร็ว และป้ายบอกทาง เป็นต้น รวมถึงมีการตีเส้นแบ่งช่องจราจร ช่องจอดรถ ทาสีขาว - แดงที่ขอบทางเท้าด้านหน้าโครงการ และจัดทำสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางอย่างชัดเจน บริเวณทางเข้า - ออก ถนน และพื้นที่จอดรถภายในโครงการ ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	ภาพที่ 2.2-3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด คอนโด มี อยุธยา (Condo me Ayutthaya) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.6 การจราจร (ต่อ)	บริเวณทางเข้า-ออกที่จอดรถ และบริเวณจุดตัดทางแยกภายในโครงการ พร้อมติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบเพื่อเป็นจุดสังเกตไม่ก่อให้เกิดความสับสนแก่ผู้ขับขี่ และทำให้การจราจรในพื้นที่โครงการมีความปลอดภัย อีกทั้ง ติดตั้งกระจกโค้งนูน (Convex Mirror) บริเวณจุดอับสายตาเพื่อเพิ่มวิสัยทัศน์และความปลอดภัยในการขับขี่ได้	คอยอำนวยความสะดวก และควบคุมการปฏิบัติตามกฎจราจรภายในโครงการอย่างเคร่งครัดตลอด 24 ชม.		
	7. ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและภายนอกโครงการ เพื่อดูแลควบคุมการจราจรภายในโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบ และเลือกใช้กล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ที่มีความคมชัด มีคุณสมบัติในการจับภาพในเวลากลางวัน และสามารถดูภาพย้อนหลังได้ โดยติดตั้งบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ ถนน พื้นที่จอดรถ พื้นที่ส่วนกลาง และบริเวณโดยรอบตลอดแนวเขตที่ดินโครงการอย่างทั่วถึง รวมถึงจัดให้มีห้องควบคุมกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (Control Room) ซึ่งมีเจ้าหน้าที่ประจำการอยู่ตลอด 24 ชม. อีกทั้งยังจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทำหน้าที่ตรวจตราความสงบเรียบร้อยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-3 ภาพที่ 2.2-12	-
	8. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน และเพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้าและรถที่มาใช้บริการ	✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบ และติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณป้ายชื่อโครงการ ทางเข้า - ออกโครงการ พื้นที่ส่วนกลาง และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยมีการติดตั้งในตำแหน่งที่เหมาะสม สามารถให้ความสว่างได้อย่างเพียงพอในเวลากลางคืน โดยไม่ใช้พลังงานไฟฟ้ามากจน	ภาพที่ 2.2-1 ภาพที่ 2.2-3 ภาพที่ 2.2-10 ภาพที่ 2.2-12	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด คอนโด มี อยุธยา (Condo me Ayutthaya) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.6 การจราจร (ต่อ)		เกินไป รวมถึงมีรอบการเปิด - ปิดไฟบริเวณพื้นที่ส่วนกลางอย่างเหมาะสม โดยในเวลากลางวันจะมีการเปิดไฟฟาส่องสว่างเฉพาะบางบริเวณที่แสงแดดส่องไม่ถึงทั่วถึง และในเวลากลางคืนจะมีการเปิดไฟเฉพาะบริเวณป้ายชื่อโครงการ ถนน ทางเดิน และรั้วรอบโครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ทั้งนี้ บริเวณพื้นที่ส่วนกลางจะมีการเปิดไฟเฉพาะช่วงเวลาที่เปิดให้บริการเท่านั้น เพื่อให้ไม่รบกวนเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัย และเพื่อช่วยประหยัดพลังงานภายในโครงการ		
	9. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีการติดป้ายจราจร ได้แก่ ป้ายกรุณาขับรถช้าลง ป้ายจำกัดความเร็ว และป้ายบอกทาง เป็นต้น บริเวณถนน และพื้นที่จอดรถภายในโครงการ ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกและควบคุมการปฏิบัติตามกฎจราจรภายในโครงการอย่างเคร่งครัดตลอด 24 ชม.	ภาพที่ 2.2-3	-
	10. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 139 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 40 คัน เพื่อเป็นการป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดนอกโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ จำนวน 141 คัน และพื้นที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวนทั้งสิ้นไม่น้อยกว่า 40 คัน ซึ่งจำนวนดังกล่าวมีความเพียงพอต่อความต้องการของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-



ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด คอนโด มี อยุธยา (Condo me Ayutthaya) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.6 การจราจร (ต่อ)	11. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการที่ออกจากโครงการแล้วต้องการเลี้ยวขวา หรือ ต้องการกลับรถ ให้ไปใช้จุดกลับรถซึ่งอยู่ห่างจากทางเข้า - ออกของโครงการประมาณ 400 เมตร โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์เส้นทางกลับรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ข่าวสารของโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า - ออกโครงการคอยให้คำแนะนำให้ผู้พักอาศัย หรือ ผู้มาติดต่อภายในโครงการ ให้ไปใช้จุดกลับรถซึ่งอยู่ห่างจากทางเข้า - ออกของโครงการประมาณ 400 เมตร เพื่อความปลอดภัย และป้องกันการตัดกระแสระจราจรบริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	12. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการอยู่บริเวณรั้ว และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออก โครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายชื่อโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน รวมถึงมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณป้ายชื่อโครงการ และบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนในเวลากลางคืน	ภาพที่ 2.2-1 ภาพที่ 2.2-3	-
	13. จัดให้มีประตูทางเข้า - ออก สำหรับผู้อยู่อาศัยที่เดินเท้าเข้าสู่โครงการ โดยมีแนวทางเดินระหว่างที่จอดรถหมายเลข 88 และ 89 เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยเดินเข้าอาคารโดยไม่กระทบต่อพื้นที่จอดรถ	✓ - โครงการจัดให้มีประตูทางเข้า - ออกสำหรับผู้พักอาศัยที่เดินทางเข้าสู่โครงการ โดยเป็นแนวทางเดินที่ไม่ต้องผ่านถนนบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้สัญจรผ่านทางเท้า	ภาพที่ 2.2-3	-
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	-	-	-	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด คอนโด มี อยุธยา (Condo me Ayutthaya) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.8 การระบายอากาศ	1. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศของโครงการเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และยังเป็น การป้องกันการสะสมของเชื้อโรค	✓ - โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการทำหน้าที่เปลี่ยนฟิลเตอร์ กรองอากาศของเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำทุก เดือน และทำความสะอาดแบบเต็มระบบอย่างสม่ำเสมอทุก 6 เดือน เพื่อประสิทธิภาพการทำงานที่ดีของเครื่องปรับอากาศ และช่วยลดการ สะสมของเชื้อโรคที่อาจปนเปื้อนมากับฝุ่นละอองในอากาศ	ภาพที่ 2.2-14 เอกสารแนบ 3	-
	2. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	✓ - โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการทำหน้าที่เปลี่ยนฟิลเตอร์ กรองอากาศของเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำทุก เดือน และทำความสะอาดแบบเต็มระบบอย่างสม่ำเสมอทุก 6 เดือน เพื่อประสิทธิภาพการทำงานที่ดีของเครื่องปรับอากาศ และช่วยลดการ สะสมของเชื้อโรคที่อาจปนเปื้อนมากับฝุ่นละอองในอากาศ รวมถึงจัดให้ มีพนักงานทำความสะอาดคอยตรวจสอบดูแลช่องระบายอากาศ ธรรมชาติ ได้แก่ ประตู และหน้าต่าง เป็นต้น โดยตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีด ขวางทางระบายอากาศ และทำความสะอาดเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ ทุกวัน	ภาพที่ 2.2-4 เอกสารแนบ 3	-
	3. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓ - โครงการจัดให้มีการติดป้ายจราจร ได้แก่ ป้ายกมระดับเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว และป้ายบอกทาง เป็นต้น บริเวณถนน และพื้นที่ จอดรถภายในโครงการ ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก และควบคุมการปฏิบัติตามกฎจราจรภายในโครงการอย่างเคร่งครัด ตลอด 24 ชม.	ภาพที่ 2.2-3	-

**ตารางที่ 2.2-1** ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด คอนโด มี อยุธยา (Condo me Ayutthaya) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.8 การระบายอากาศ (ต่อ)	4. จัดให้มีไม้ยืนต้นภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดความร้อนจากการระบายอากาศของเครื่องปรับอากาศ	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างตลอดแนวเขตที่ดินของโครงการ โดยจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน เพื่อช่วยลดมลพิษ และเพิ่มทัศนียภาพที่สวยงามภายในโครงการ ทั้งนี้ พรรณไม้ที่เลือกใช้มีความเหมาะสมต่อสภาพอากาศ และพื้นที่ภายในโครงการตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ภาพที่ 2.2-2	-
<b>4. ผลกระทบต่อคุณค่าคุณภาพชีวิต</b>				
4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต	<u>มาตรการป้องกันและแก้ไข ด้านสุขภาพอนามัยและการบริการด้านสาธารณสุข</u> 1. จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งทำการรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยลดมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างตลอดแนวเขตที่ดินของโครงการ โดยจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน เพื่อช่วยลดมลพิษ และเพิ่มทัศนียภาพที่สวยงามภายในโครงการ ทั้งนี้ พรรณไม้ที่เลือกใช้มีความเหมาะสมต่อสภาพอากาศ และพื้นที่ภายในโครงการตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ภาพที่ 2.2-2	-
	2. กำชับให้มีการทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน หลังจากรถเก็บขนขยะเข้ามาเก็บขนมูลฝอย	✓ - โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และถังรองรับมูลฝอยบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง โดยจะมีการมัดปากถุง และสำรวจถุงมูลฝอยทุกครั้งก่อนขนย้ายมายังห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อป้องกันการฉีกขาดของถุงบรรจุมูลฝอย ซึ่งจะ	ภาพที่ 2.2-9 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด คอนโด มี อยุธยา (Condo me Ayutthaya) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)		ดำเนินการตามขั้นตอนดังกล่าวเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน วันละ 2 ครั้ง เวลาประมาณ 10.00 น. และ 15.00 น. เพื่อการเก็บขนจากเทศบาลเมืองอยุธยาต่อไป โดยจะมีการคัดแยกมูลฝอย และทำความสะอาดห้องพักมูลด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้งหลังการเก็บขนมูลฝอย		
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาทำการฉีดพ่นยา ในกรณีที่โรคไข้เลือดออกระบาด หรือพบผู้ป่วยบริเวณโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีการจัดจ้างบริษัทเอกชนให้เข้ามาดำเนินการกำจัดแมลงภายในโครงการ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน รวมถึงมีการประสานงานเจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาทำการฉีดพ่นยากำจัดยุงอย่างสม่ำเสมอในช่วงฤดูฝน หรือ ช่วงที่มีการแพร่ระบาดของโรคไข้เลือดออก ทั้งนี้ จัดให้มีการวางกล่องกับดักหนูบริเวณโดยรอบโครงการ	ภาพที่ 2.2-15	-
	4. จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการพังกระจ่ายของฝุ่นบริเวณผิวถนน โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว	✓ - โครงการจัดให้มีการติดป้ายจราจร ได้แก่ ป้ายกมลดความเร็ว ยับยั้งความเร็ว และป้ายบอกทาง เป็นต้น บริเวณถนน และพื้นที่จอดรถภายในโครงการ ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก และควบคุมการปฏิบัติตามกฎจราจรภายในโครงการอย่างเคร่งครัด ตลอด 24 ชม.	ภาพที่ 2.2-3	-
	5. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค	✓ - โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการทำหน้าที่เปลี่ยนฟิลเตอร์กรองอากาศของเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำทุกเดือน และทำความสะอาดแบบเต็มระบบอย่างสม่ำเสมอทุก 6 เดือน เพื่อประสิทธิภาพการทำงานที่ดีของเครื่องปรับอากาศ และช่วยลดการสะสมของเชื้อโรคที่อาจปนเปื้อนมากับฝุ่นละอองในอากาศ	ภาพที่ 2.2-14 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด คอนโด มี อยุธยา (Condo me Ayutthaya) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)	6. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อดูแลความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทำหน้าที่ตรวจตราความสงบเรียบร้อยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ รวมถึงจัดให้มีการออกแบบและเลือกใช้กล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ที่มีความคมชัด มีคุณสมบัติในการจับภาพในเวลากลางคืน และสามารถดูภาพย้อนหลังได้ โดยติดตั้งบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ ถนน พื้นที่จอดรถ พื้นที่ส่วนกลาง และบริเวณโดยรอบตลอดแนวเขตที่ดินโครงการอย่างทั่วถึง นอกจากนี้ยังจัดให้มีห้องควบคุมกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (Control Room) ซึ่งมีเจ้าหน้าที่ประจำการอยู่ตลอด 24 ชม.	ภาพที่ 2.2-3 ภาพที่ 2.2-12	-
	<u>มาตรการป้องกันและแก้ไข ด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</u> 1. จะพิจารณารับประชาชนในท้องถิ่นเพื่อเข้าทำงานก่อน เพื่อเป็นการส่งเสริมการมีรายได้ของประชาชนในท้องถิ่น และสนับสนุนพร้อมส่งเสริมกิจกรรมและประเพณีของท้องถิ่น และกิจกรรมทางศาสนา	✓ - โครงการจัดให้มีการกำหนดให้ในกรณีที่โครงการต้องการรับสมัครบุคคลกรเข้ามาทำงานภายในโครงการ จะมีการพิจารณาใบสมัครของคนในพื้นที่ชุมชนใกล้เคียงพื้นที่ตั้งโครงการที่มีคุณสมบัติตรงตามตำแหน่งที่เปิดรับสมัครก่อนเป็นอันดับแรก เพื่อเป็นการส่งเสริมการจ้างงานคนในพื้นที่ และป้องกันคนต่างถิ่นเข้ามาภายในชุมชนที่เป็นที่ตั้งโครงการ	-	-
	2. จัดให้มีพนักงานอยู่ประจำ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทำหน้าที่ตรวจตราความสงบเรียบร้อยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ รวมถึงจัดให้มีการออกแบบ	ภาพที่ 2.2-3 ภาพที่ 2.2-12	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด คอนโด มี อยุธยา (Condo me Ayutthaya) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)		และเลือกใช้กล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ที่มีความคมชัด มีคุณสมบัติในการจับภาพในเวลากลางคืน และสามารถดูภาพย้อนหลังได้ โดยติดตั้งบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ ถนน พื้นที่จอดรถ พื้นที่ส่วนกลาง และบริเวณโดยรอบตลอดแนวเขตที่ดินโครงการอย่างทั่วถึง นอกจากนี้ยังจัดให้มีห้องควบคุมกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (Control Room) ซึ่งมีเจ้าหน้าที่ประจำการอยู่ตลอด 24 ชม.		
	3. จัดให้มีระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System : CCTV) ภายนอกอาคาร จำนวน 13 จุด และภายในอาคารจำนวน 64 จุด รวมทั้งสิ้นจำนวน 77 จุด ติดตั้งไว้กระจายครอบคลุมทั่วทั้งพื้นที่โครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบ และเลือกใช้กล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ที่มีความคมชัด มีคุณสมบัติในการจับภาพในเวลากลางคืน และสามารถดูภาพย้อนหลังได้ โดยติดตั้งบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ ถนน พื้นที่จอดรถ พื้นที่ส่วนกลาง และบริเวณโดยรอบตลอดแนวเขตที่ดินโครงการอย่างทั่วถึง รวมถึงจัดให้มีห้องควบคุมกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (Control Room) ซึ่งมีเจ้าหน้าที่ประจำการอยู่ตลอด 24 ชม. อีกทั้งยังจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทำหน้าที่ตรวจตราความสงบเรียบร้อยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-3 ภาพที่ 2.2-12	-
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการสำหรับติดตามและประชาสัมพันธ์ รวมถึงรับฟังความคิดเห็นของประชาชน โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ	✓ - โครงการจัดให้มีการรับฟังความคิดเห็น และข้อร้องเรียนต่าง ๆ ผ่านทางนิติบุคคลอาคารชุดและระบบออนไลน์ของโครงการ โดยหากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินโครงการ ทางนิติบุคคลอาคารชุดจะมีการดำเนินการตรวจสอบโดยละเอียด หากพบว่าผลกระทบดังกล่าว	ภาพที่ 2.2-14 เอกสารแนบ 2	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด คอนโด มี อยุธยา (Condo me Ayutthaya) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ    X = ไม่ได้ปฏิบัติ    O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ    ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)		เกิดจากการดำเนินการของโครงการจริง ทางนิติบุคคลอาคารชุดยินดีชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น โดยรายละเอียด และขั้นตอนเป็นไปตามมาตรการกำหนด ทั้งนี้ ในปัจจุบันยังไม่มีข้อร้องเรียนที่เกิดขึ้นจากการเปิดดำเนินโครงการแต่อย่างใด		
	5. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติของผู้มาใช้บริการภายในโครงการ  - จะต้องไม่นำวัตถุระเบิด วัตถุไวไฟ แก๊สหุงต้ม หรือวัสดุอุปกรณ์ใด ๆ อันจะก่อให้เกิดอัคคีภัยได้ เข้ามาภายในบริเวณอาคารโดยเด็ดขาด  - กรณีผ่านเข้า-ออกบริเวณภายในอาคาร โปรดให้ความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่ฝ่ายจัดการโครงการกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด  - ห้ามเทน้ำหรือทิ้งเศษอาหาร ขยะหรือสิ่งของต่าง ๆ ออกไปนอกกระเบื้องห้องพัก และห้ามทิ้งน้ำปุน เศษวัสดุตกแต่งก่อสร้าง ผ้าอนามัย และน้ำที่เป็นตะกอนจับแข็งลงในท่อระบายน้ำทิ้ง โถสุขภัณฑ์โดยเด็ดขาด  - ห้ามกระทำการติดตั้งพิมพ์ เครื่องหมายสัญลักษณ์ป้ายโฆษณาทุกชนิด ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางและประตูหน้าต่าง ผนังกระเบื้องหรือส่วนใดภายนอกห้องพัก	✓  - โครงการจัดให้มีการกำหนดระเบียบการพักอาศัยภายในโครงการ โดยมีนิติบุคคลชุดอาคารเวรี่ อยุธยา ทำหน้าที่กำหนดระเบียบการพักอาศัยภายในโครงการ ให้แก่ ผู้พักอาศัยภายในโครงการ รวมถึงควบคุมให้มีการปฏิบัติตามระเบียบดังกล่าวอย่างเคร่งครัด เพื่อควบคุมการใช้ประโยชน์พื้นที่อาคาร และเพื่อความสงบเรียบร้อยภายในโครงการ	เอกสารแนบ 2  เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด คอนโด มี อยุธยา (Condo me Ayutthaya) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้ใช้บริการต้องให้ความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย</li> <li>- ปฏิบัติตามกฎหมายระเบียบจราจร การนำรถเข้า-ออกภายในโครงการอย่างเคร่งครัด</li> <li>- ไม่อนุญาตให้ใช้ประโยชน์ห้องพักนำสัตว์เข้ามาเลี้ยงภายในห้องพักและไว้ในบริเวณอาคารโดยไม่มีข้อยกเว้น</li> </ul>				
4.2 การสาธารณสุข	<b>โรคระบบทางเดินหายใจ</b> 1. ล้างทำความสะอาดถาดรองรับน้ำเครื่องปรับอากาศ	✓	- โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการทำหน้าที่เปลี่ยนฟิลเตอร์กรองอากาศของเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำทุกเดือน และทำความสะอาดแบบเต็มระบบอย่างสม่ำเสมอทุก 6 เดือน เพื่อประสิทธิภาพการทำงานที่ดีของเครื่องปรับอากาศ และช่วยลดการสะสมของเชื้อโรคที่อาจปนเปื้อนมากับฝุ่นละอองในอากาศ	ภาพที่ 2.2-14 เอกสารแนบ 3	-
	2. จัดให้มีการถ่ายเทอากาศหมุนเวียนจากภายนอกอาคาร โดยออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เช่น ประตู หน้าต่าง เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	✓	- โครงการจัดให้มีการออกแบบระบบระบายอากาศภายในโครงการให้มีช่องระบายอากาศธรรมชาติ รวมถึงจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยตรวจสอบดูแลช่องระบายอากาศธรรมชาติ ได้แก่ ประตู และหน้าต่าง เป็นต้น โดยตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางระบายอากาศ และทำความสะอาดเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน	ภาพที่ 2.2-4 เอกสารแนบ 3	-



ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด คอนโด มี อยุธยา (Condo me Ayutthaya) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	3. ล้างทำความสะอาดถนน ในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	✓ - โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดประจำโครงการทำหน้าที่ยตรวจสอบดูแลความสะอาดเรียบร้อยบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ถนน และพื้นที่จอดรถภายในโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน	ภาพที่ 2.2-1 ภาพที่ 2.2-15 ภาพที่ 2.2-3 เอกสารแนบ 3	-
	4. ลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย	✓ - โครงการจัดให้มีการติดป้ายจราจร ได้แก่ ป้ายกรุณาดับเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว และป้ายบอกทาง เป็นต้น บริเวณถนน และพื้นที่จอดรถภายในโครงการ ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกและควบคุมการปฏิบัติตามกฎจราจรภายในโครงการอย่างเคร่งครัดตลอด 24 ชม.	ภาพที่ 2.2-3	-
	5. จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งทำการรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างตลอดแนวเขตที่ดินของโครงการ โดยจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน เพื่อช่วยลดมลพิษ และเพิ่มทัศนียภาพที่สวยงามภายในโครงการ ทั้งนี้ พรรณไม้ที่เลือกใช้มีความเหมาะสมต่อสภาพอากาศ และพื้นที่ภายในโครงการตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ภาพที่ 2.2-2	-
	6. ปฏิบัติการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด	✓ - โครงการจัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดทำหน้าที่ควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิตอย่างเคร่งครัด รวมถึงจัดจ้าง บริษัท ทัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ให้ทำหน้าที่จัดทำรายงาน	เอกสารแนบ 2 เอกสารแนบ 3	-

**ตารางที่ 2.2-1** ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด คอนโด มี อยุธยา (Condo me Ayutthaya) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)		ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน		
	<u>โรคที่สัตว์และแมลงเป็นพาหะนำโรค</u> 1. ปิดห้องพักขยะให้สนิทและปิดปากภาชนะเก็บน้ำอย่างมิดชิดเพื่อไม่ให้สัตว์และแมลงเข้าไปวางไข่	✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบ และก่อสร้างห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมที่มีประตูปิดมิดชิด ซึ่งจัดให้มีระเบียบการใช้ห้องพักมูลฝอย โดยให้เปิดประตูได้เฉพาะช่วงที่มีการใช้งาน เพื่อป้องกันกลิ่น และทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น เป็นต้น	ภาพที่ 2.2-9	-
	2. เก็บอาหารสดและอาหารแห้งในภาชนะที่ปิดมิดชิด	✓ - โครงการจัดให้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ใช้ภาชนะที่จัดเก็บอาหารที่มีฝาปิดมิดชิด ป้องกันแมลง หรือฝุ่นละอองปนเปื้อนในอาหาร เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	-
	3. ดูแลและรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักอย่างสม่ำเสมอ	✓ - โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดประจำโครงการทำหน้าที่ตรวจสอบดูแลความสะอาดเรียบร้อยบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ถนน และพื้นที่จอดรถภายในโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน	ภาพที่ 2.2-1 ภาพที่ 2.2-15 ภาพที่ 2.2-3 เอกสารแนบ 3	-
	4. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำ	✓ - โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดประจำโครงการทำหน้าที่ตรวจสอบดูแลความสะอาดเรียบร้อยบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ถนน และพื้นที่จอดรถภายในโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน	ภาพที่ 2.2-1 ภาพที่ 2.2-15 ภาพที่ 2.2-3 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด คอนโด มี อยุธยา (Condo me Ayutthaya) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	5. จัดให้มีการฉีดพ่นยากำจัดยุง แมลงสาบ แมลงวัน และแหล่งเพาะพันธุ์บริเวณห้องพักทุก 1 เดือน	✓ - โครงการจัดให้มีการจัดจ้างบริษัทเอกชนให้เข้ามาดำเนินการกำจัดแมลงภายในโครงการ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน รวมถึงมีการประสานงานเจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาทำการฉีดพ่นยากำจัดยุงอย่างสม่ำเสมอในช่วงฤดูฝน หรือ ช่วงที่มีการแพร่ระบาดของโรคไข้เลือดออก ทั้งนี้ จัดให้มีการวางกลองกับดักหนูบริเวณโดยรอบโครงการ	ภาพที่ 2.2-15	-
	6. ขุดลอกตะกอนในส่วนของรางระบายน้ำ โดยรอบโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถระบายน้ำออกได้ดีไม่ให้เกิดการอุดตัน	✓ - โครงการจัดให้มีแผนการทำความสะอาดระบบระบายน้ำ ได้แก่ รางระบายน้ำและบ่อพักน้ำฝนโดยรอบโครงการ บ่อหน่วงน้ำ และบ่อพักน้ำสุดท้าย เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกปี ทั้งนี้ ในฤดูฝน จะจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการทำหน้าที่ตรวจสอบดูแลทางระบายน้ำทุกครั้งในช่วงก่อน และหลังฝนตก เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดสิ่งกีดขวางทางระบายน้ำ ป้องกันการเกิดน้ำท่วมขังภายในโครงการ	เอกสารแนบ 3	-
	7. ให้คนสวนตัดต้นไม้ และหญ้า ให้สั้นสม่ำเสมอ	✓ - โครงการจัดให้มีการจัดจ้างบริษัทเอกชนให้ทำหน้าที่จัดหาคนสวนเข้ามาดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยจัดให้มีการรดน้ำต้นไม้ และตรวจสอบสภาพความสมบูรณ์ของพื้นที่สีเขียวเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน รวมถึงมีการตัดแต่งกิ่งต้นไม้ทุกสัปดาห์ ทั้งนี้ กรณีที่ต้นไม้เกิดตายลงไปจะดำเนินการปลูกใหม่เพื่อทดแทนทันที	ภาพที่ 2.2-2 ภาพที่ 2.2-15 เอกสารแนบ 3	-
	8. เก็บทำลายเศษวัสดุต่าง ๆ เช่น ขวด ไห กระป๋อง ฯลฯ หรือคลุมให้มิดชิด เพื่อไม่ให้รองรับน้ำได้	✓ - โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยตรวจสอบดูแลไม่ให้มีน้ำขังในภาชนะที่อยู่บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เพื่อป้องกันไม่ให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรคภายในโครงการ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด คอนโด มี อยุธยา (Condo me Ayutthaya) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<u>โรคเครียด</u> 1. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงานและยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค	✓ - โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการทำหน้าที่เปลี่ยนฟิลเตอร์กรองอากาศของเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำทุกเดือน และทำความสะอาดแบบเต็มระบบอย่างสม่ำเสมอทุก 6 เดือน เพื่อประสิทธิภาพการทำงานที่ดีของเครื่องปรับอากาศ และช่วยลดการสะสมของเชื้อโรคที่อาจปนเปื้อนมากับฝุ่นละอองในอากาศ	ภาพที่ 2.2-14 เอกสารแนบ 3	-
	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓ - โครงการจัดให้มีการติดป้ายจราจร ได้แก่ ป้ายกฤษฎาบัตรเครื่องยนต์ป้ายจำกัดความเร็ว และป้ายบอกทาง เป็นต้น บริเวณถนน และพื้นที่จอดรถภายในโครงการ ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกและควบคุมการปฏิบัติตามกฎจราจรภายในโครงการอย่างเคร่งครัดตลอด 24 ชม.	ภาพที่ 2.2-3	-
	3. จัดให้มีไม้ยืนต้นภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดความร้อนจากการระบายอากาศของเครื่องปรับอากาศ	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างตลอดแนวเขตที่ดินของโครงการ โดยจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน เพื่อช่วยลดมลพิษ และเพิ่มทัศนียภาพที่สวยงามภายในโครงการ ทั้งนี้ พรรณไม้ที่เลือกใช้มีความเหมาะสมต่อสภาพอากาศ และพื้นที่ภายในโครงการตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ภาพที่ 2.2-2	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด คอนโด มี อยุธยา (Condo me Ayutthaya) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	4. จัดพื้นที่สีเขียวให้มีการปลูกไม้ยืนต้นที่สอดคล้องกับสภาพพื้นที่ในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างตลอดแนวเขตที่ดินของโครงการ โดยจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน เพื่อช่วยลดมลพิษ และเพิ่มทัศนียภาพที่สวยงามภายในโครงการ ทั้งนี้ พรรณไม้ที่เลือกใช้มีความเหมาะสมต่อสภาพอากาศ และพื้นที่ภายในโครงการตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ภาพที่ 2.2-2	-
	5. โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 1,490.24 ตารางเมตร	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างตลอดแนวเขตที่ดินของโครงการ โดยจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน เพื่อช่วยลดมลพิษ และเพิ่มทัศนียภาพที่สวยงามภายในโครงการ ทั้งนี้ พรรณไม้ที่เลือกใช้มีความเหมาะสมต่อสภาพอากาศ และพื้นที่ภายในโครงการตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ภาพที่ 2.2-2	-
	6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าอยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	✓ - โครงการจัดให้มีการจ้างบริษัทเอกชนให้ทำหน้าที่จัดหาคนสวนเข้ามาดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยจัดให้มีการรดน้ำต้นไม้ และตรวจสอบสภาพความสมบูรณ์ของพื้นที่สีเขียวเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน รวมถึงมีการตัดแต่งกิ่งต้นไม้ทุกสัปดาห์ ทั้งนี้ กรณีที่ต้นไม้เกิดตายลงไปจะดำเนินการปลูกใหม่เพื่อทดแทนทันที	ภาพที่ 2.2-2 ภาพที่ 2.2-15 เอกสารแนบ 3	-
	<u>อุบัติเหตุ</u> 1. ปฏิบัติการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.6 เรื่องการจราจร อย่างเคร่งครัด	✓ - โครงการจัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดทำหน้าที่ควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ คุณค่าการ	เอกสารแนบ 2 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด คอนโด มี อยุธยา (Condo me Ayutthaya) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)		ใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิตอย่างเคร่งครัด รวมถึงจัดจ้าง บริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ให้ทำหน้าที่จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน		
	2. ปฏิบัติการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 4.3 เรื่องการป้องกันอัคคีภัยอย่างเคร่งครัด	✓ - โครงการจัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดทำหน้าที่ควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิตอย่างเคร่งครัด รวมถึงจัดจ้าง บริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ให้ทำหน้าที่จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน	เอกสารแนบ 2 เอกสารแนบ 3	-
	3. จัดให้มีส่วนของระเบียงห้องพัก ซึ่งจะมีความแข็งแรง และทนทาน ไม่แตกหักง่ายทนต่ออุณหภูมิสูง-ต่ำ และแรงกระแทกได้ดี เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	✓ - โครงการจัดให้มีการก่อสร้างอาคาร และโครงสร้างต่าง ๆ ด้วยวัสดุที่ได้มาตรฐาน มีความคงทนแข็งแรง โดยโครงการได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคารประเภทควบคุมการใช้งาน (อ.5) เลขที่ 2/2567 ออกให้ ณ วันที่ 25 กรกฎาคม พ.ศ. 2567 ซึ่งระบุว่าโครงการได้ทำการก่อสร้างอาคารเป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาตเลขที่ อย. 7603/1321 ใบรับแจ้งเลขที่ 2309/2567 ลงวันที่ 12 มิถุนายน พ.ศ. 2567	ภาพที่ 2.2-1 เอกสารแนบ 2	-

**ตารางที่ 2.2-1** ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด คอนโด มี อยุธยา (Condo me Ayutthaya) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<u>โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 หรือ โรคโควิด 19</u> 1. จัดทำป้ายเพื่อแจ้งเตือนพนักงาน ผู้พักอาศัย และผู้มาเยี่ยมถึงสถานการณ์การระบาดของเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 และมาตรการในการป้องกันสำหรับประชาชนที่นำโดยกรมควบคุมโรคกระทรวงสาธารณสุข โดยทำเป็น 3 ภาษา ไทย จีน อังกฤษ (ประสานขอได้ที่ สายด่วนกรมควบคุมโรค 1422 หรือ ดาวน์โหลดได้จากเว็บไซต์กรมควบคุมโรค ( <a href="https://ddc.moph.go.th/viralpneumonia/introduction.php">https://ddc.moph.go.th/viralpneumonia/introduction.php</a> ))	✓ - โครงการจัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดคอยติดตามข่าวสารเกี่ยวกับสถานการณ์การระบาดของเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน รวมถึงประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายในพื้นที่ก่อตั้งโครงการ เพื่อศึกษาข้อมูล และหาแนวทางป้องกัน กรณีที่พื้นที่โครงการได้รับความเสี่ยงที่อาจเกิดการระบาดของเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 ภายในโครงการต่อไป ทั้งนี้หากพบความเสี่ยงในการระบาดของเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 ภายในโครงการ หรือ พื้นที่ใกล้เคียงโครงการทางนิติบุคคลอาคารชุดจะประชาสัมพันธ์สถานการณ์ และวิธีรับมือกับเหตุการณ์ดังกล่าวให้ผู้พักอาศัยทราบผ่านทางบอร์ดประชาสัมพันธ์ และระบบออนไลน์ของโครงการ	ภาพที่ 2.2-14 เอกสารแนบ 3	-
	2. แจ้งพนักงานประจำในที่พักอาศัย ผู้พักอาศัยทุกห้อง รวมทั้งบุคคลใกล้ชิด ทั้งที่พักอยู่ด้วยกันในห้องหรือเป็นผู้มาเยี่ยม หากมีไข้ หรือ มีอาการไอ เจ็บคอ มีน้ำมูก ให้สวมใส่หน้ากากอนามัยตลอดเวลา ล้างมือบ่อย ๆ และรีบไปพบแพทย์ ในกรณีที่เพิ่งเดินทางกลับจากต่างประเทศภายใน 14 วัน ให้แจ้งประวัติการเดินทางให้แพทย์ทราบด้วย	✓ - โครงการจัดให้มีการรณรงค์ด้านการรักษาสุขภาพ และสุขอนามัยที่ดีให้แก่ พนักงาน เจ้าหน้าที่ และผู้พักอาศัยภายในโครงการ เพื่อให้ทุกคนสามารถสังเกตตนเอง และบุคคลรอบข้าง โดยหากพบว่าผู้ที่มีอาการเป็นไข้ ไอ หรือ อาการแสดงของผู้ติดเชื้อทางเดินหายใจ ให้แยกกักตัว และพบแพทย์ทันที เพื่อให้ผู้ที่มีอาการเข้ารับการรักษาทันทีทันที และป้องกันการแพร่ระบาดของเชื้อโรคสู่ผู้อื่นกรณีเป็นโรคติดต่อ โดยจัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และระบบ	ภาพที่ 2.2-14	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด คอนโด มี อยุธยา (Condo me Ayutthaya) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)		ออนไลน์ของโครงการ รวมถึงจัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดคอยตรวจสอบดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ และทำหน้าที่ให้คำแนะนำแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ		
	3. ติดตั้งเครื่องจ่ายแอลกอฮอล์เจลล้างมือ ไว้ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น ประตูทางเข้าออก หรือ หน้าลิฟท์ เป็นต้น เพื่อให้บริการแก่พนักงาน ผู้พักอาศัย ซึ่งจะช่วยลดความเสี่ยงในการแพร่กระจายเชื้อระหว่างบุคคลได้	✓ - โครงการจัดให้มีบริการแอลกอฮอล์เจลสำหรับฆ่าเชื้อ ไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลางที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และเข้าถึงได้ง่าย เพื่อให้บริการแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ พนักงาน เจ้าหน้าที่ และผู้มาติดต่อภายในโครงการ	เอกสารแนบ 3	-
	4. ดูแลทำความสะอาดสิ่งของที่ใช้งานบ่อย ๆ เช่น ลิฟท์ ปุ่มกดลิฟท์สวิตช์ไฟ โทรศัพท์ มือจับประตู ปุ่มกดประตูเข้าออกอัตโนมัติ เครื่องคีบการ์ด รวบบันได ห้องน้ำส่วนรวม เคาน์เตอร์เจ้าหน้าที่ดูแลอาคารที่มีผู้มาติดต่อบ่อย ๆ เป็นต้น เพื่อกำจัดเชื้อ ทั้งนี้ น้ำยาฆ่าล้าง ห้องสุขา น้ำยาซักผ้าขาวผสมน้ำ 1 ต่อ 10 และ 70% แอลกอฮอล์สามารถทำลายเชื้อไวรัสได้	✓ - โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดประจำโครงการทำหน้าที่ตรวจสอบดูแลความสะอาดเรียบร้อยบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ถนน และพื้นที่จอดรถภายในโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน	ภาพที่ 2.2-1 ภาพที่ 2.2-15 ภาพที่ 2.2-3 เอกสารแนบ 3	-
	5. พิจารณาให้มีเครื่องวัดอุณหภูมิกายแบบใช้จอบหน้าผาก หรือ จอบหู (Handheld thermometer) จัดไว้ที่เคาน์เตอร์เจ้าหน้าที่ด้านล่างของที่พักอาศัย เพื่อตรวจวัดอุณหภูมิผู้ที่เข้ามาในอาคาร	✓ - โครงการจัดให้มีเครื่องวัดอุณหภูมิกายแบบใช้จอบหน้าผาก หรือ จอบหู (Handheld thermometer) และอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น จัดไว้ในห้องนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อความสะดวกในการขอใช้บริการสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ	เอกสารแนบ 3	-



ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด คอนโด มี อยุธยา (Condo me Ayutthaya) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	มาตรการป้องกันและแก้ไข ด้านการป้องกันอัคคีภัย 1. จัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และกฎกระทรวงการแก้ไขอาคารที่มีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกายหรือทรัพย์สิน หรืออาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย หรือ ก่อให้เกิดเหตุรำคาญหรือกระทบกระเทือนต่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2563	✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบและติดตั้งระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในอาคาร โดยรายละเอียดเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ ให้มีประสิทธิภาพที่ดีสามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน ทั้งนี้ หากพบว่ามีการชำรุดจะประสานงานไปยังบริษัทซัพพลายเออร์ให้เข้ามาดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที	ภาพที่ 2.2-11 เอกสารแนบ 3	-
	2. โครงการออกแบบให้ผนังภายในเป็นคอนกรีตมวลเบา TEXCA Wall และฝ้ายิปซัมไฟร์บล็อก สามารถทนไฟได้ 4 ชั่วโมง บริเวณห้องที่อยู่ทางตัน	✓ - โครงการจัดให้มีการก่อสร้างอาคาร และโครงสร้างต่าง ๆ ด้วยวัสดุที่ได้มาตรฐาน มีความคงทนแข็งแรง โดยโครงการได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคารประเภทควบคุมการใช้งาน (อ.5) เลขที่ 2/2567 ออกให้ ณ วันที่ 25 กรกฎาคม พ.ศ. 2567 ซึ่งระบุว่าโครงการได้ทำการก่อสร้างอาคารเป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาตเลขที่ อย. 7603/1321 ใบรับแจ้งเลขที่ 2309/2567 ลงวันที่ 12 มิถุนายน พ.ศ. 2567	ภาพที่ 2.2-1 เอกสารแนบ 2	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด คอนโด มี อยุธยา (Condo me Ayutthaya) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	3. ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์นั้น	✓ - โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ ให้มีประสิทธิภาพที่ดีสามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน ทั้งนี้ หากพบว่ามีการชำรุดจะประสานงานไปยังบริษัทซัพพลายเออร์ให้เข้ามาดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที	ภาพที่ 2.2-11 เอกสารแนบ 3	-
	4. จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานของโครงการ เพื่อให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการเกิดความคุ้นเคย สามารถรับมือกับเหตุการณ์ที่อาจเกิดขึ้นรวมทั้งสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่าง ๆ ได้อย่างถูกต้อง	✓ - โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการสำหรับการป้องกัน และรับมือเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ ที่อาจเกิดขึ้นภายในโครงการ ได้แก่ อัคคีภัย (ไฟไหม้) อุทกภัย (น้ำท่วม) ธรณีพิบัติภัย (แผ่นดินไหว) และเหตุฉุกเฉินอื่น ๆ ที่อาจเกิดขึ้นภายในโครงการ โดยมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และระบบออนไลน์ของโครงการ รวมถึง จัดให้มีการประสานงานไปยังสถานีดับ -	ภาพที่ 2.2-14 เอกสารแนบ 2 เอกสารแนบ 3	-
	5. โครงการจัดให้มีจุดรวมพล จำนวน 1 จุด อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวตรงกลางระหว่างอาคาร A และอาคาร B มีพื้นที่ 405.90 ตารางเมตร	✓ - โครงการจัดให้มีการกำหนดจุดรวมพล จำนวน 1 จุด บริเวณพื้นที่สีเขียวตรงกลางระหว่างอาคาร A และอาคาร B ทั้งนี้ ปัจจุบันทางนิติบุคคลอาคารชุดได้มีการประสานงานกับสถานีดับเพลิงใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ที่เข้ามาดำเนินการการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ โดยทางเจ้าหน้าที่ได้มีการให้คำแนะนำในการย้ายจุดรวมพลไปอยู่บริเวณพื้นที่โล่งใกล้เคียงบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ เพื่อความสะดวกรวดเร็ว และปลอดภัยในการอพยพกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินภายในโครงการ เนื่องจากพื้นที่จุดรวมพลปัจจุบันเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณสระว่ายน้ำ ซึ่งมีสิ่งกีดขวางจำนวนมากส่งผลให้พื้นที่ดังกล่าวไม่เหมาะสมต่อการรวมพล ด้วย	ภาพที่ 2.2-11	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด คอนโด มี อยุธยา (Condo me Ayutthaya) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		เหตุนี้ทางนิติบุคคลอาคารชุดจึงมีความประสงค์ที่จะย้ายพื้นที่จัดรวมพลตามคำแนะนำของเจ้าหน้าที่ โดยคำนึงถึงประโยชน์ และความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการเป็นหลัก		
	6. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อดูแลความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทำหน้าที่ตรวจตราความสงบเรียบร้อยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ รวมถึงจัดให้มีการออกแบบและเลือกใช้กล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ที่มีความคมชัด มีคุณสมบัติในการจับภาพในเวลากลางคืน และสามารถดูภาพย้อนหลังได้ โดยติดตั้งบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ ถนน พื้นที่จอดรถ พื้นที่ส่วนกลาง และบริเวณโดยรอบตลอดแนวเขตที่ดินโครงการอย่างทั่วถึง นอกจากนี้ยังจัดให้มีห้องควบคุมกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (Control Room) ซึ่งมีเจ้าหน้าที่ประจำการอยู่ตลอด 24 ชม.	ภาพที่ 2.2-3 ภาพที่ 2.2-12	-
	7. ติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างชัดเจนที่จุดติดตั้งทุกจุด	✓ - โครงการจัดให้มีการติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน โดยติดไว้ในตำแหน่งที่มีการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง เพื่อความสะดวก และปลอดภัยในการใช้งานกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-11	-
	8. จัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพล ติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร	✓ - โครงการจัดให้มีการมีการออกแบบให้ทุกชั้นของอาคารมีการติดป้ายบอกเลขชั้น และแผนผังแสดงเส้นทางหนีไฟออกนอกอาคารไปยังจุดรวมพลด้านนอก เพื่อความรวดเร็ว และปลอดภัยกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-11	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด คอนโด มี อยุธยา (Condo me Ayutthaya) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	9. มีการจัดตั้งกรรมการป้องกันอัคคีภัยโดยกำหนดบทบาทหน้าที่	✓ - โครงการจัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุด เวีย อยุธยา ทำหน้าที่เป็นตัวแทนในการติดต่อประสานงาน เพื่อขอความช่วยเหลือไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง กรณีเกิดเหตุฉุกเฉินภายในโครงการ รวมถึงจัดให้มีการประสานงานไปยังสถานีดับเพลิงใกล้เคียงพื้นที่โครงการให้เข้ามาดำเนินการจัดอบรมวิธีการดับเพลิง ซ่อมแผนอพยพหนีไฟ และการรับมือเหตุฉุกเฉินอื่น ๆ ที่อาจเกิดขึ้นภายในโครงการเป็นประจำทุกปี	เอกสารแนบ 2 เอกสารแนบ 3	-
	10. จัดให้มีแผนฉุกเฉินเตรียมการสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัย	✓ - โครงการจัดให้มีการเตรียมแผนรับมือเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ ที่อาจเกิดขึ้นภายในโครงการ ได้แก่ อัคคีภัย (ไฟไหม้) อุทกภัย (น้ำท่วม) ธรณีพิบัติภัย (แผ่นดินไหว) และเหตุฉุกเฉินอื่น ๆ ที่อาจเกิดขึ้นภายในโครงการอย่างครอบคลุม ทั้งนี้ จัดให้มีการประสานงานไปยังสถานีดับเพลิงใกล้เคียงพื้นที่โครงการให้เข้ามาดำเนินการจัดอบรมวิธีการดับเพลิง ซ่อมแผนอพยพหนีไฟ และการรับมือเหตุฉุกเฉินอื่น ๆ ที่อาจเกิดขึ้นภายในโครงการเป็นประจำทุกปี	เอกสารแนบ 2 เอกสารแนบ 3	-
	<u>มาตรการป้องกันและแก้ไข ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย</u> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติให้รีบติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแล และบรรเทาสาธารณภัยทันที	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทำหน้าที่ตรวจตราความสงบเรียบร้อยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ รวมถึงจัดให้มีการออกแบบและเลือกใช้กล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ที่มีความคมชัด มีคุณสมบัติในการจับภาพในเวลากลางคืน และสามารถดูภาพย้อนหลังได้ โดยติดตั้งบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ ถนน พื้นที่จอดรถ พื้นที่ส่วนกลาง และ	ภาพที่ 2.2-3 ภาพที่ 2.2-12	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด คอนโด มี อยุธยา (Condo me Ayutthaya) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		บริเวณโดยรอบตลอดแนวเขตที่ดินโครงการอย่างทั่วถึง นอกจากนี้ยังจัดให้มีห้องควบคุมกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (Control Room) ซึ่งมีเจ้าหน้าที่ประจำการอยู่ตลอด 24 ชม.		
	2. จัดให้มีพนักงานอยู่ประจำ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทำหน้าที่ตรวจตราความสงบเรียบร้อยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ รวมถึงจัดให้มีการออกแบบและเลือกใช้กล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ที่มีความคมชัด มีคุณสมบัติในการจับภาพในเวลากลางคืน และสามารถดูภาพย้อนหลังได้ โดยติดตั้งบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ ถนน พื้นที่จอดรถ พื้นที่ส่วนกลาง และบริเวณโดยรอบตลอดแนวเขตที่ดินโครงการอย่างทั่วถึง นอกจากนี้ยังจัดให้มีห้องควบคุมกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (Control Room) ซึ่งมีเจ้าหน้าที่ประจำการอยู่ตลอด 24 ชม.	ภาพที่ 2.2-3 ภาพที่ 2.2-12	-
	3. จัดให้มีระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System : CCTV) ภายนอกอาคาร จำนวน 13 จุด และภายในอาคารจำนวน 64 จุด รวมทั้งสิ้นจำนวน 77 จุด ติดตั้งไว้กระจายครอบคลุมทั่วทั้งพื้นที่โครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบ และเลือกใช้กล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ที่มีความคมชัด มีคุณสมบัติในการจับภาพในเวลากลางคืน และสามารถดูภาพย้อนหลังได้ โดยติดตั้งบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ ถนน พื้นที่จอดรถ พื้นที่ส่วนกลาง และบริเวณโดยรอบตลอดแนวเขตที่ดินโครงการอย่างทั่วถึง รวมถึงจัดให้มีห้องควบคุมกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (Control Room) ซึ่งมีเจ้าหน้าที่ประจำการอยู่ตลอด 24 ชม. อีกทั้ง	ภาพที่ 2.2-3 ภาพที่ 2.2-12	-

**ตารางที่ 2.2-1** ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด คอนโด มี อยุธยา (Condo me Ayutthaya) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		ยังจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทำหน้าที่ตรวจตราความสงบเรียบร้อยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ		
	4. จัดให้มีการติดตั้งประตูคีย์การ์ด (Key Card) บริเวณประตูทางเข้า-ออกของอาคาร เพื่อเข้า-ออก สู่ห้องชุดพักอาศัยโดยระบบ Key Card ควบคุมการทำงานของประตูให้เปิดได้เฉพาะผู้พักอาศัยในโครงการเท่านั้น	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งประตู และลิฟต์เป็นระบบคีย์การ์ด และระบบสแกนหน้า สำหรับเข้า - ออกอาคาร รวมถึงการใช้งานพื้นที่ส่วนกลาง เพื่อความปลอดภัย และเป็นส่วนตัวสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-12	-
	5. ติดประกาศแจ้งเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่โครงการหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องไว้อย่างชัดเจนในทุกชั้นในกรณีที่เกิดอัคคีภัย	✓ - โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์เบอร์ติดต่อฉุกเฉินภายในพื้นที่โครงการโดยการติดป้ายประกาศบริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และระบบออนไลน์ของโครงการ	ภาพที่ 2.2-14 ภาพที่ 2.2-12 เอกสารแนบ 3	-
	6. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์นั้น เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยสามารถนำมาใช้งานได้ทันที	✓ - โครงการจัดให้มีการติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน โดยติดไว้ในตำแหน่งที่มีการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง เพื่อความสะดวก และปลอดภัยในการใช้งานกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-11	-
	7. จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเตรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาล เพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง	✓ - โครงการจัดให้มีเครื่องวัดอุณหภูมิแบบใช้จอหน้าผาก หรือ จอหู (Handheld thermometer) และอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น จัดไว้ในห้องนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อความสะดวกในการขอใช้บริการสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ รวมถึงมีการติดตั้งเครื่องกระตุกไฟฟ้า	ภาพที่ 2.2-12 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด คอนโด มี อยุธยา (Condo me Ayutthaya) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		หัวใจอัตโนมัติ (AED) บริเวณห้องออกกำลังกาย ซึ่งอยู่ใกล้พื้นที่สระว่ายน้ำ ซึ่งสามารถเข้าถึงได้อย่างสะดวกกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินภายในโครงการ ก่อนนำผู้บาดเจ็บส่งโรงพยาบาล กรณีเกิดเหตุฉุกเฉินภายในโครงการ		
	8. ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ ให้สามารถใช้งานได้	✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบและติดตั้งระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในอาคาร โดยรายละเอียดเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ ให้มีประสิทธิภาพที่ดีสามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน ทั้งนี้ หากพบว่ามีการชำรุดจะประสานงานไปยังบริษัทซัพพลายเออร์ให้เข้ามาดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที	ภาพที่ 2.2-11 เอกสารแนบ 3	-
	9. ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่าง ๆ ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ ทั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และการจัดการมูลฝอย	✓ - โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการทำหน้าที่ตรวจสอบดูแลประสิทธิภาพการทำงานของระบบสาธารณูปโภค และอุปกรณ์ต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน วันละ 3 ครั้ง เวลา 09.00-12.00 น. และเวลา 19.00-22.00 น. รวมถึงจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) จากผู้จัดการอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน และมีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) จากส่วนกลางที่ดูแลรับผิดชอบโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกปี	ภาพที่ 2.2-6 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด คอนโด มี อยุธยา (Condo me Ayutthaya) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	10. กำชับให้มีการทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน หลังจากรถเก็บขยะเข้ามาเก็บขนมูลฝอย	✓ - โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และถังรองรับมูลฝอยบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง โดยจะมีการมัดปากถุง และสำรวจถุงมูลฝอยทุกครั้งก่อนขนย้ายมายังห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อป้องกันการฉีกขาดของถุงบรรจุมูลฝอย ซึ่งจะดำเนินการตามขั้นตอนดังกล่าวเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน วันละ 2 ครั้ง เวลาประมาณ 10.00 น. และ 15.00 น. เพื่อบรรเทาการเก็บขนจากเทศบาลเมืองอยุธยาต่อไป โดยจะมีการคัดแยกมูลฝอย และทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้งหลังการเก็บขนมูลฝอย	ภาพที่ 2.2-9 เอกสารแนบ 3	-
4.4 การจัดการสระว่ายน้ำ	มาตรการป้องกันและแก้ไข สระว่ายน้ำ			
	1. ตำแหน่งที่ตั้งของสระว่ายน้ำออกแบบให้อยู่ห่างจากห้องพักขยะรวม	✓ - โครงการจัดให้มีการกำหนดตำแหน่งที่ตั้งพื้นที่สระว่ายน้ำให้อยู่ห่างจากห้องพักมูลฝอยรวมที่อยู่บริเวณชั้นล่างของโครงการ	ภาพที่ 2.2-13	-
	2. สระว่ายน้ำของโครงการมีการยกระดับขึ้นสูงจากพื้นของโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบและก่อสร้างสระว่ายน้ำภายในโครงการด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก รวมถึงมีการเลือกใช้วัสดุที่มีความคงทนแข็งแรง และผิวเรียบ สร้างให้ยกระดับขึ้นสูงจากพื้นดินของโครงการ ทั้งนี้ทางเดินโดยรอบสระว่ายน้ำจะเลือกใช้วัสดุที่มีความคงทนแข็งแรง มีคุณสมบัติในการกันลื่น และน้ำซึมผ่านไม่ได้ เพื่อป้องกันน้ำท่วมขังสามารถทำความสะอาดได้ง่าย ป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นจากการลื่นล้มบริเวณสระว่ายน้ำ	ภาพที่ 2.2-13	-



ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด คอนโด มี อยุธยา (Condo me Ayutthaya) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.4 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)	3. โครงสร้างของสระว่ายน้ำสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กหรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง ซิมน้ำไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี ทำความสะอาดง่าย	✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบและก่อสร้างสระว่ายน้ำภายในโครงการด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก รวมถึงมีการเลือกใช้วัสดุที่มีความคงทนแข็งแรงและผิวเรียบ สร้างให้ยกระดับขึ้นสูงจากพื้นดินของโครงการ ทั้งนี้ทางเดินโดยรอบสระว่ายน้ำจะเลือกใช้วัสดุที่มีความคงทนแข็งแรง มีคุณสมบัติในการกันลื่น และน้ำซึมผ่านไม่ได้ เพื่อป้องกันน้ำท่วมขังสามารถทำความสะอาดได้ง่าย ป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นจากการลื่นล้มบริเวณสระว่ายน้ำ	ภาพที่ 2.2-13	-
	4. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ไม่เป็นสนิม แข็งแรงทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	✓ - โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำรอบสระว่ายน้ำ ที่มีฝาปิดมิดชิด เพื่อรองรับน้ำล้นจากสระว่ายน้ำ โดยเลือกใช้วัสดุที่มีความคงทนแข็งแรงสามารถรองรับน้ำล้นได้อย่างเพียงพอ	ภาพที่ 2.2-13	-
	5. จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระน้ำ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดง่าย	✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบและก่อสร้างสระว่ายน้ำภายในโครงการด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก รวมถึงมีการเลือกใช้วัสดุที่มีความคงทนแข็งแรงและผิวเรียบ สร้างให้ยกระดับขึ้นสูงจากพื้นดินของโครงการ ทั้งนี้ทางเดินโดยรอบสระว่ายน้ำจะเลือกใช้วัสดุที่มีความคงทนแข็งแรง มีคุณสมบัติในการกันลื่น และน้ำซึมผ่านไม่ได้ เพื่อป้องกันน้ำท่วมขังสามารถทำความสะอาดได้ง่าย ป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นจากการลื่นล้มบริเวณสระว่ายน้ำ	ภาพที่ 2.2-13	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด คอนโด มี อยุธยา (Condo me Ayutthaya) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.4 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)	6. จัดให้มีป้ายบอกความลึกและเลขระดับบอกความลึกที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	✓ - โครงการจัดให้มีตัวเลขบอกระดับความลึกบริเวณพื้นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-13	-
	7. จัดให้มีระบบแสงสว่างอย่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำอย่างทั่วถึงเพื่อความปลอดภัยของผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำในเวลากลางคืน ทั้งนี้จัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการทำหน้าที่ตรวจสอบดูแลโครงสร้างและอุปกรณ์ต่าง ๆ บริเวณสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี พร้อมสำหรับการใช้งานเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวันก่อน และหลังการเปิดให้บริการสระว่ายน้ำ รวมถึงจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยตรวจสอบดูแลความสะอาดเรียบร้อยตลอดการเปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	ภาพที่ 2.2-12 ภาพที่ 2.2-13 ภาพที่ 2.2-15 เอกสารแนบ 3	-
	8. จัดให้มีตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้มาใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ	✓ - โครงการจัดให้มีห้องน้ำแยกชาย - หญิงอย่างชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ ภายในมีตู้เก็บของ ห้องสุขา และห้องอาบน้ำ เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ รวมถึงจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยตรวจสอบดูแลความสะอาดเรียบร้อยตลอดการเปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	ภาพที่ 2.2-13 ภาพที่ 2.2-15 เอกสารแนบ 3	-
	9. จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำและเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ	✓ - โครงการจัดให้มีห้องน้ำแยกชาย - หญิงอย่างชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ ภายในมีตู้เก็บของ ห้องสุขา และห้องอาบน้ำ เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ รวมถึงจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยตรวจสอบดูแลความสะอาดเรียบร้อยตลอดการเปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	ภาพที่ 2.2-13 ภาพที่ 2.2-15 เอกสารแนบ 3	-

**ตารางที่ 2.2-1** ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด คอนโด มี อยุธยา (Condo me Ayutthaya) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.4 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้านความปลอดภัยจากการใช้สระว่ายน้ำ			
	1. จัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เป็นต้น เพื่อขอความช่วยเหลือกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ และปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจน	✓ - โครงการจัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุด เวีย อยุธยา ทำหน้าที่เป็นตัวแทนในการติดต่อประสานงาน เพื่อขอความช่วยเหลือไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง กรณีเกิดเหตุฉุกเฉินภายในโครงการ รวมถึงมีการติดป้ายแสดงวิธีปฐมพยาบาลคนจมน้ำ และเบอร์ติดต่อฉุกเฉิน บริเวณสระว่ายน้ำในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-13 ภาพที่ 2.2-14 เอกสารแนบ 3	-
	2. รักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	✓ - โครงการจัดให้มีการกำหนดระเบียบการใช้บริการสระว่ายน้ำที่ครอบคลุมข้อห้ามต่าง ๆ อย่างทั่วถึง เพื่อความปลอดภัย และสุขอนามัยที่ดีของผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ รวมถึงจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยตรวจสอบดูแลความสะอาดเรียบร้อยตลอดการเปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	ภาพที่ 2.2-13 ภาพที่ 2.2-15 เอกสารแนบ 3	-
	3. จัดให้มีระบบแสงสว่างอย่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำอย่างทั่วถึงเพื่อความปลอดภัยของผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำในเวลากลางคืน ทั้งนี้จัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการทำหน้าที่ตรวจสอบดูแลโครงสร้างและอุปกรณ์ต่าง ๆ บริเวณสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี พร้อมสำหรับการใช้งานเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวันก่อน และหลังการเปิดให้บริการสระว่ายน้ำ รวมถึงจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยตรวจสอบดูแลความสะอาดเรียบร้อยตลอดการเปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	ภาพที่ 2.2-12 ภาพที่ 2.2-13 ภาพที่ 2.2-15 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด คอนโด มี อยุธยา (Condo me Ayutthaya) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.4 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)	<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากอุบัติเหตุจากการจมน้ำ</u> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) โดยอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	X	- โครงการไม่ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ (Life guard) ทั้งนี้ จัดให้มีการติดป้ายแสดงวิธีปฐมพยาบาลคนจมน้ำ และเบอร์ติดต่อฉุกเฉิน บริเวณสระว่ายน้ำในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-13 เอกสารแนบ 3	ตารางที่ 4.1-2
	2. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และ ไม้ช่วยชีวิต เครื่องช่วยหายใจ เป็นต้น	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งห่วงช่วยชีวิต จำนวน 1 อัน บริเวณสระว่ายน้ำ โดยติดตั้งไว้ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ง่าย และสามารถเข้าถึงได้สะดวก เมื่อต้องการใช้งานกรณีเกิดเหตุคนจมน้ำ บริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำ	ภาพที่ 2.2-13	-
4.5 สุนทรียภาพ	1. โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 1,490.24 ตารางเมตร	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างตลอดแนวเขตที่ดินของโครงการ โดยจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน เพื่อช่วยลดมลพิษ และเพิ่มทัศนียภาพที่สวยงามภายในโครงการ ทั้งนี้ พรรณไม้ที่เลือกใช้มีความเหมาะสมต่อสภาพอากาศ และพื้นที่ภายในโครงการตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ภาพที่ 2.2-2	-
	2. ในจัดภูมิสถาปัตยกรรมในส่วนของ Hardscape โดยส่วนใหญ่เป็นการตกแต่งพื้นผิวของทางเดิน ส่วนแนวคิดการจัดภูมิสถาปัตยกรรมในส่วนของ Softscape นั้นเน้นการตกแต่งโดยปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่างทั้งหมดจำนวน 136 ต้น ได้แก่ ต้นแคนา ต้นมะฮอกกานี ต้นทองกวาว ต้นจิก	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างตลอดแนวเขตที่ดินของโครงการ โดยจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน เพื่อช่วยลดมลพิษ และเพิ่มทัศนียภาพที่สวยงามภายในโครงการ ทั้งนี้ พรรณไม้ที่เลือกใช้มีความเหมาะสมต่อสภาพอากาศ และพื้นที่ภายในโครงการตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ภาพที่ 2.2-2	-

**ตารางที่ 2.2-1** ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด คอนโด มี อยุธยา (Condo me Ayutthaya) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.5 สุนทรียภาพ (ต่อ)	น้ำ ต้นแก้วมูกดา ต้นเสี้ยวปากอ ต้นชงโค ต้นหมากเฒ่า และต้นสารทะเล คิดเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 912.02 ตารางเมตร				
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ	✓	- โครงการจัดให้มีการจัดจ้างบริษัทเอกชนให้ทำหน้าที่จัดหาคนสวนเข้ามาดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยจัดให้มีการรดน้ำต้นไม้ และตรวจสอบสภาพความสมบูรณ์ของพื้นที่สีเขียวเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน รวมถึงมีการตัดแต่งกิ่งต้นไม้ทุกสัปดาห์ ทั้งนี้ กรณีที่ต้นไม้เกิดตายลงไปจะดำเนินการปลูกใหม่เพื่อทดแทนทันที	ภาพที่ 2.2-2 เอกสารแนบ 3	-
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตัดแต่งกิ่งต้นไม้ที่ล้ำออกนอกพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่บริเวณใกล้เคียง ตลอดจนให้เก็บกวาดใบไม้และดอกที่ร่วงหล่นเป็นประจำทุกวัน	✓	- โครงการจัดให้มีการจัดจ้างบริษัทเอกชนให้ทำหน้าที่จัดหาคนสวนเข้ามาดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยจัดให้มีการรดน้ำต้นไม้ และตรวจสอบสภาพความสมบูรณ์ของพื้นที่สีเขียวเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน รวมถึงมีการตัดแต่งกิ่งต้นไม้ทุกสัปดาห์ ทั้งนี้ กรณีที่ต้นไม้เกิดตายลงไปจะดำเนินการปลูกใหม่เพื่อทดแทนทันที	ภาพที่ 2.2-2 ภาพที่ 2.2-15 เอกสารแนบ 3	-
	5. จัดให้มีรั้วทึบคอนกรีต มีความสูง 3.00 เมตร โดยรอบขอบเขตที่ดินด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันตก และทิศตะวันตกเฉียงเหนือ (ด้านที่ไม่ติดกับคลองตาปิ่นตามเอกสารสิทธิ์) สำหรับด้านทิศตะวันออก จัดให้มีรั้วทึบคอนกรีตมีความสูง 3.00 เมตร โดยด้านบนของรั้วทึบจะมีรั้วระแนงสูง 1.00 เมตร โดยด้านที่หันไปยังพื้นที่ สีเขียวแนวตั้ง	✓	- โครงการจัดให้มีการออกแบบ และก่อสร้างรั้วโดยรอบโครงการเป็นแนวรั้วทึบโดยรอบขอบเขตที่ดินด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันตก และทิศตะวันตกเฉียงเหนือ (ด้านที่ไม่ติดกับคลองตาปิ่นตามเอกสารสิทธิ์) รวมถึงแนวรั้วโปร่งบริเวณด้านทิศตะวันตก ที่ติดกับคลองตาปิ่นตามเอกสารสิทธิ์ โดยรายละเอียดส่วนใหญ่เป็นไปตามมาตรการกำหนด	ภาพที่ 2.2-1 ภาพที่ 2.2-2	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด คอนโด มี อยุธยา (Condo me Ayutthaya) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.5 สุนทรียภาพ (ต่อ)	6. จัดให้มีรั้วโปร่ง มีความสูง 2.70 เมตร ประกอบด้วยฐานด้านล่างเป็นคอนกรีตสูง 0.30 เมตร ด้านทิศตะวันตกที่ติดกับคลองตাপีนตามเอกสารสิทธิ์	✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบ และก่อสร้างรั้วโดยรอบโครงการเป็นแนบรั้วทึบโดยรอบขอบเขตที่ดินด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันตก และทิศตะวันตกเฉียงเหนือ (ด้านที่ไม่ติดกับคลองตাপีนตามเอกสารสิทธิ์) รวมถึงแนวรั้วโปร่งบริเวณด้านทิศตะวันตก ที่ติดกับคลองตাপีนตามเอกสารสิทธิ์ โดยรายละเอียดส่วนใหญ่เป็นไปตามมาตรการกำหนด	ภาพที่ 2.2-1 ภาพที่ 2.2-2	-
4.6 การบดบังทัศนภาพและแสงแดด	1. โครงการทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยโดยรอบ ที่อาจได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลม โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่เป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อโครงการได้โดยตรง	✓ - โครงการจัดให้มีการรับฟังความคิดเห็น และข้อร้องเรียนต่าง ๆ ผ่านทางนิติบุคคลอาคารชุดและระบบออนไลน์ของโครงการ โดยหากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการโครงการ ทางนิติบุคคลอาคารชุดจะมีการดำเนินการตรวจสอบโดยละเอียด หากพบว่าผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการดำเนินการของโครงการจริง ทางนิติบุคคลอาคารชุดยินดีชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น โดยรายละเอียด และขั้นตอนเป็นไปตามมาตรการกำหนด ทั้งนี้ ในปัจจุบันยังไม่มีข้อร้องเรียนที่เกิดขึ้นจากการเปิดดำเนินการโครงการแต่อย่างใด	ภาพที่ 2.2-14 เอกสารแนบ 2	-
	2. หากในอนาคตช่วงก่อสร้างและช่วงดำเนินการโครงการ มีผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลม สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าหน้าที่ของโครงการ ในการแก้ไขผลกระทบตั้งแต่ระยะเริ่มดำเนินการก่อสร้างจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และต่อเนื่องไปจนถึงโครงการเปิด	✓ - โครงการจัดให้มีการรับฟังความคิดเห็น และข้อร้องเรียนต่าง ๆ ผ่านทางนิติบุคคลอาคารชุดและระบบออนไลน์ของโครงการ โดยหากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการโครงการ ทางนิติบุคคลอาคารชุดจะมีการดำเนินการตรวจสอบโดยละเอียด หากพบว่าผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการดำเนินการของโครงการจริง ทางนิติบุคคลอาคารชุดยินดี	ภาพที่ 2.2-14 เอกสารแนบ 2	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด คอนโด มี อยุธยา (Condo me Ayutthaya) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.6 การบดบังทิศทางลมและแสงแดด (ต่อ)	ดำเนินการในปีแรก ทั้งนี้ ที่กำหนดระยะเวลา 1 ปี หลังจากโครงการเปิดดำเนินการ เนื่องจากครอบคลุมทุกฤดูกาล บ้าน/อาคารที่ได้รับผลกระทบ หากได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ จะสามารถรับรู้ได้ตั้งแต่ช่วงก่อสร้างโครงการและระยะเวลา 1 ปี หลังจากโครงการเปิดดำเนินการ โครงการจะเข้าแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยติดต่อได้ที่บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) เพื่อหารือการแก้ไขปัญหาดังกล่าวต่อไป	ชุดเซกความเสียหายที่เกิดขึ้น โดยรายละเอียด และขั้นตอนเป็นไปตามมาตรการกำหนด ทั้งนี้ ในปัจจุบันยังไม่มีข้อร้องเรียนที่เกิดขึ้นจากการเปิดดำเนินการโครงการแต่อย่างใด		
	3. ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการ และผู้ได้รับผลกระทบ) หาข้อตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562	✓ - โครงการจัดให้มีการรับฟังความคิดเห็น และข้อร้องเรียนต่าง ๆ ผ่านทางนิติบุคคลอาคารชุดและระบบออนไลน์ของโครงการ โดยหากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการโครงการ ทางนิติบุคคลอาคารชุดจะมีการดำเนินการตรวจสอบโดยละเอียด หากพบว่าผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการดำเนินการของโครงการจริง ทางนิติบุคคลอาคารชุดยินดีชุดเซกความเสียหายที่เกิดขึ้น โดยรายละเอียด และขั้นตอนเป็นไปตามมาตรการกำหนด ทั้งนี้ ในปัจจุบันยังไม่มีข้อร้องเรียนที่เกิดขึ้นจากการเปิดดำเนินการโครงการแต่อย่างใด	ภาพที่ 2.2-14 เอกสารแนบ 2	-
	4. ติดตามประเมินส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีความจำเป็นต้องแก้ไขปัญหาดังกล่าว	✓ - โครงการจัดให้มีการรับฟังความคิดเห็น และข้อร้องเรียนต่าง ๆ ผ่านทางนิติบุคคลอาคารชุดและระบบออนไลน์ของโครงการ โดยหากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการโครงการ ทางนิติบุคคลอาคารชุดจะมีการดำเนินการตรวจสอบโดยละเอียด หากพบว่าผลกระทบดังกล่าว	ภาพที่ 2.2-14 เอกสารแนบ 2	-

**ตารางที่ 2.2-1** ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด คอนโด มี อยุธยา (Condo me Ayutthaya) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.6 การบดบังทิศทางลมและแสงแดด (ต่อ)		เกิดจากการดำเนินการของโครงการจริง ทางนิติบุคคลอาคารชุดยินดีชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น โดยรายละเอียด และขั้นตอนเป็นไปตามมาตรการกำหนด ทั้งนี้ ในปัจจุบันยังไม่มีข้อร้องเรียนที่เกิดขึ้นจากการเปิดดำเนินโครงการแต่อย่างใด		

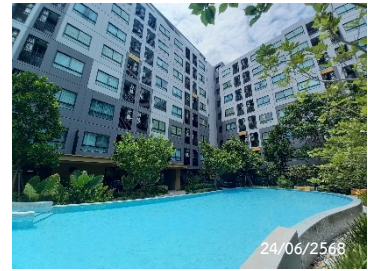




ป้ายชื่อโครงการ



ลักษณะอาคาร

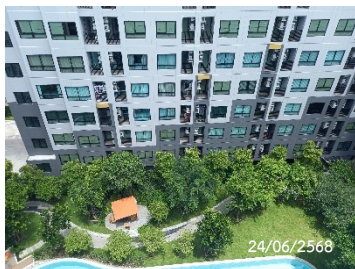


พื้นที่ส่วนกลาง



รั้วรอบโครงการ

## 2.2-1 สภาพแวดล้อมรอบโครงการ



## 2.2-2 พื้นที่สีเขียว





ทางเข้า - ออกโครงการสำหรับรถยนต์



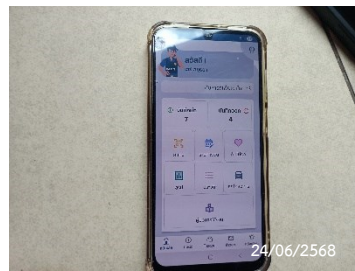
ทางเดินเข้า - ออกโครงการ



ป้อม รปภ. และไม้กั้นจราจร



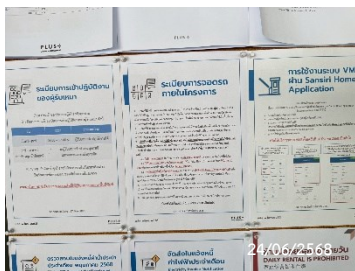
เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



ระบบบันทึกข้อมูลรถเข้า - ออก



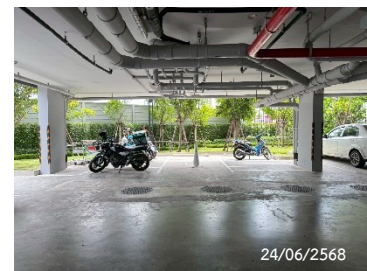
บัตรอนุญาตจอดรถชั่วคราว



ระเบียบการใช้พื้นที่จอดรถ



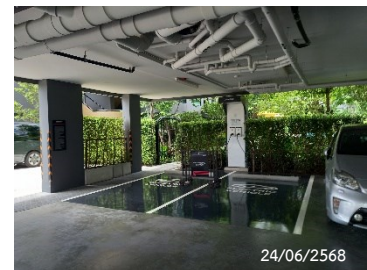
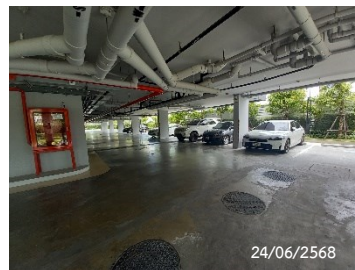
สติ๊กเกอร์จอดรถ



พื้นที่จอดรถจักรยานยนต์



พื้นที่จอดรถยนต์



พื้นที่จอดรถ EV



รถรับ - ส่งของโครงการ



สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง



ป้ายกีดกีดดับเครื่องยนต์

## 2.2-3 ป้ายจราจรและพื้นที่จอดรถ



ป้ายจำกัดความเร็ว

### 2.2-3 ป้ายจราจรและพื้นที่จอดรถ (ต่อ)



ระบบเครื่องปรับอากาศ



Pressurized Fan



ช่องระบายอากาศพื้นที่จอดรถ



การระบายอากาศธรรมชาติ



### 2.2-4 ระบบระบายอากาศ



บริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย



มิเตอร์ไฟฟ้าระบบบำบัดน้ำเสีย

### 2.2-5 ระบบบำบัดน้ำเสีย

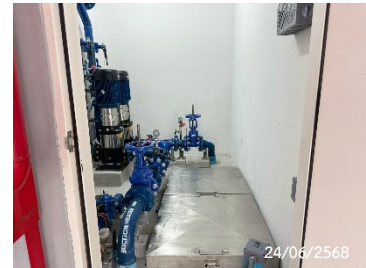




ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า



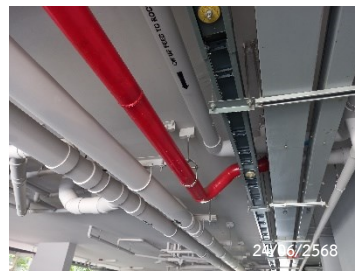
Booster Pump



ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน



Transfer Pump

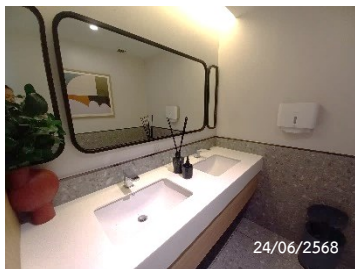


ระบบเส้นท่อประปา

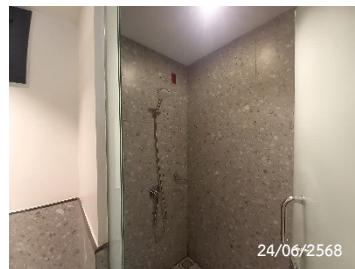


มิเตอร์น้ำประปา

## 2.2-6 ระบบน้ำใช้



อ่างล้างมือ



ห้องอาบน้ำ



โถสุขภัณฑ์

## 2.2-7 สุขภัณฑ์ที่ใช้ภายในโครงการ



รางระบายน้ำบนอาคาร



รางระบายน้ำรอบโครงการ



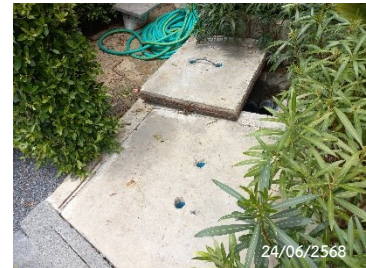
## 2.2-8 ระบบระบายน้ำ



บ่อพักน้ำฝนรอบโครงการ

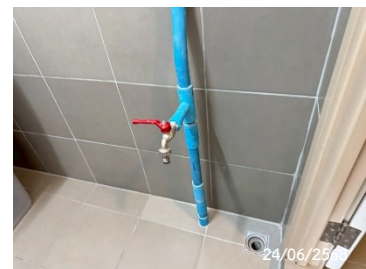


บริเวณบ่อหนองน้ำ

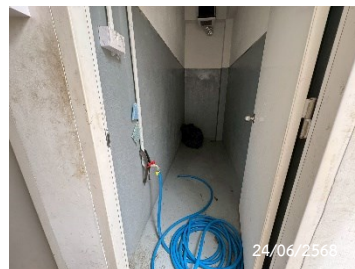


บ่อพักน้ำสุดท้าย

## 2.2-8 ระบบระบายน้ำ (ต่อ)



ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



ห้องพักมูลฝอยรวม



ถังมูลฝอยบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง

## 2.2-9 การจัดการมูลฝอย





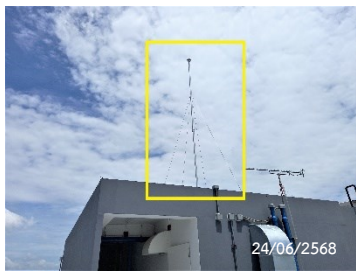
หม้อแปลงไฟฟ้า



MDB Room



ระบบ Solar Cell



ระบบสายล่อฟ้า



ระบบสายดิน



สวิตช์ไฟฟ้า

## 2.2-10 ระบบไฟฟ้า



Smoke Detector



Eaton Call Point



Fireman Phone Jack



Fireman's Switch Lift



Emergency Door Release



Graphic Annunciator Fire Alarm System

## 2.2-11 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



Fire Alarm Control Panel



Fire Telephone Panel



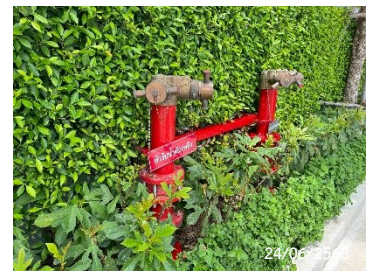
Fire Hose Cabinet



ไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน



หัวรับน้ำดับเพลิง



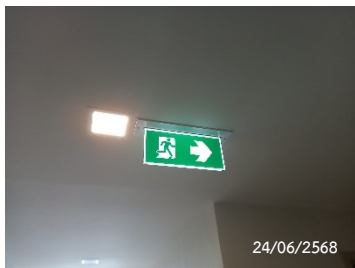
ถังดับเพลิง



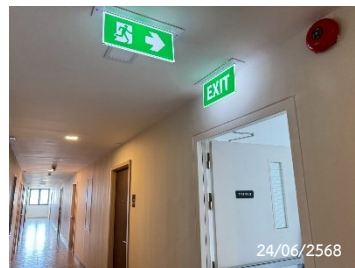
ป้ายบอกเลขชั้น



แผนผังแสดงเส้นทางหนีไฟ



ป้ายบอกทางหนีไฟ



ประตูทางหนีไฟ



บันไดหนีไฟ



พื้นที่จุดรวมพล



## 2.2-11 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย (ต่อ)

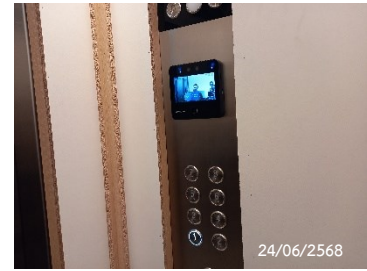




ระบบคีย์การ์ด และสแกนหน้า  
เข้า - ออกโครงการ



ระบบคีย์การ์ด และสแกนหน้า  
เข้า - ออกอาคาร



ลิฟต์ระบบคีย์การ์ด และสแกนหน้า



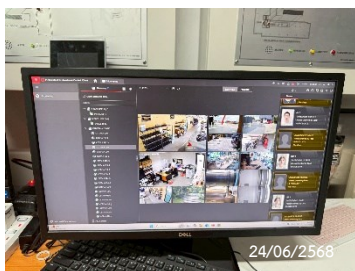
ระบบคีย์การ์ด และสแกนหน้า  
เข้า - ออกพื้นที่ส่วนกลาง



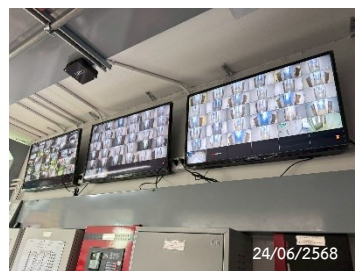
ป้ายแจ้งเก็บข้อมูลผู้มาติดต่อ  
ภายในโครงการ



CCTV



ห้องควบคุม CCTV



โทรศัพท์ฉุกเฉิน



เบอร์ดติดต่อฉุกเฉิน



อุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น



เครื่องกระตุกไฟฟ้าหัวใจอัตโนมัติ (AED)

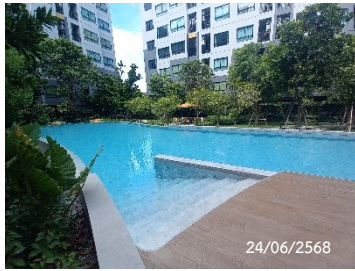


ไฟฟ้าส่องสว่างรอบโครงการ



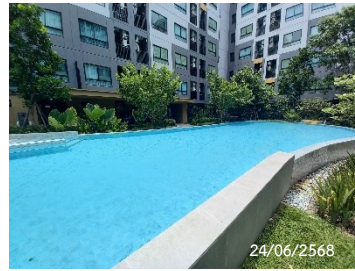
## 2.2-12 ระบบรักษาความปลอดภัย





24/06/2568

บริเวณสระว่ายน้ำ



24/06/2568



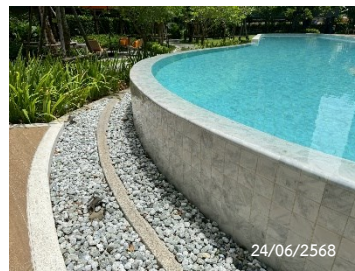
24/06/2568

พื้นทางเดินเป็นวัสดุกันลื่น



24/06/2568

ตัวเลขบอกระดับความลึก



24/06/2568

รางระบายน้ำ



24/06/2568

ป้ายระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ ห่วง  
ช่วยชีวิต และ ค่า pH และ คลอรีน



24/06/2568

ป้ายแสดงวิธีปฐมพยาบาลคนจมน้ำ



24/06/2568

ตู้เก็บของ



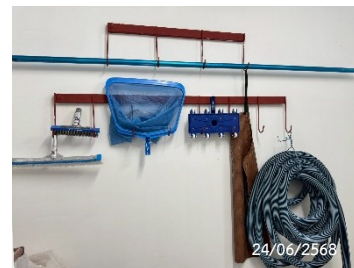
24/06/2568

ชุดทดสอบค่า pH และคลอรีน



24/06/2568

ระบบกรองสระว่ายน้ำ



24/06/2568

อุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ

## 2.2-13 พื้นที่สระว่ายน้ำ



สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด



บอร์ดประชาสัมพันธ์



รณรงค์การประหยัดพลังงาน



รณรงค์การประหยัดน้ำประปา



รณรงค์การรับมือแผ่นดินไหว

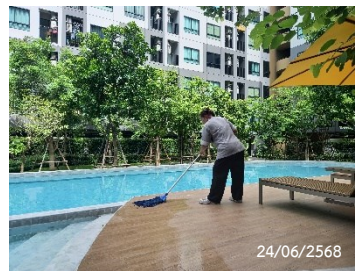


รณรงค์การรับมืออัคคีภัย

## 2.2-14 การประชาสัมพันธ์



การทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง



อุปกรณ์ทำความสะอาด



การดูแลพื้นที่สีเขียว



การกำจัดสัตว์พาหะนำโรค

## 2.2-15 การดูแลพื้นที่ส่วนกลาง