

ภาคผนวก ง


หนังสือขออนุญาตก่อสร้าง ยผ. 4

หนังสือรับรองการก่อสร้าง อ.5

หนังสือขออนุญาตก่อสร้าง ยผ. 4

- ๐๖๖๖๖ -

อาคารประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา ๓๒



ตามแบบ ยผ. ๑ เลขที่ ๒๓๓
ลงวันที่ ๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๑

แบบ ยผ. ๔

ด่วนมาก
โดยไม่มีคำขอรับใบอนุญาตตามมาตรา 39 ทวิ

ใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร ตามมาตรา ๓๔ ตร.

เลขที่ ๒๓๓/๒๕๖๑

ได้รับแจ้งจาก บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดย นายวงศกรณ ประสิทธิ์วิภาต (ผู้รับมอบอำนาจ)
เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๑๖๐/๑ อาคารรวมสมบัติ ซน หมู่ที่ ๑
ตรอก/ซอย ถนน พระราม ๙ ตำบล/แขวง ห้วยขวาง
อำเภอ/เขต ห้วยขวาง จังหวัด กรุงเทพมหานคร ดังข้อความต่อไปนี้

ข้อ ๑ ทำการ

☒ ก่อสร้างอาคาร
☐ ดัดแปลงอาคาร
☐ รื้อถอนอาคาร

ที่บ้านเลขที่ ๑๖๐/๑ ตรอก/ซอย ถนน วุฒากาศ
หมู่ที่ ๑ ตำบล/แขวง ตลาดพลู อำเภอ/เขต ธนบุรี
จังหวัด กรุงเทพมหานคร ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่ ๕๕๕๕ และ ๕๕๖๐
เป็นที่ดินของ บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด และ บริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

๒.๑ ชนิด ค.ส.ล. ๓๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๕๒๗ ห้อง)
และจอดรถยนต์ มีพื้นที่รวมกัน ๒๙,๕๕๕.๐๐ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กับลร และทางเข้าออกของรถ
จำนวน ๑๔๘ คัน มีพื้นที่ ๑,๒๓๓.๐๐ ตารางเมตร

๒.๒ ชนิด ป้ายโครงเหล็ก (บนอาคาร) จำนวน ๑ ป้าย เพื่อใช้เป็น ป้ายชื่อโครงการ
มีพื้นที่ ๓๒.๐๐ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กับลร และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๑ คัน
มีพื้นที่ ๑ ตารางเมตร

๒.๓ ชนิด ท่อระบายน้ำ จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น ท่อระบายน้ำ
มีความยาว ๓๐๓.๐๐ เมตร ที่จอดรถ ที่กับลร และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๑ คัน
มีพื้นที่ ๑ ตารางเมตร

EIA = โครงการ เมโทรสกาย วุฒากาศ

(หน้า ๑ ของ ยผ.๔ เลขที่ ๒๓๓/๒๕๖๑ ลงวันที่ ๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๑) ฉบับแก้ไข

ฉบับแก้ไข

(นายศักดิ์ชัย บุญมา)
ผู้อำนวยการสำนักงานโยธา
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
เจ้าพนักงานท้องถิ่น ๒๕๖๒

- ๒ -

ข้อ ๓ โดยมี

- ☒ นายเสรี ธนะขันธ์ ว-สค.๕๖๘ เป็นสถาปนิกผู้ออกแบบ
- ☒ นายเสรี ธนะขันธ์ ว-สค.๕๖๘ เป็นสถาปนิกผู้ควบคุมงาน
- ☒ นายสิทธิพล วิวัฒน์ทีปะ วย.๑๕๐๓ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบและคำนวณโครงสร้าง
- ☒ นายสุธี นาคิน สย.๑๐๑๒๑ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานโครงสร้าง
- ☒ นายอัครเดช สุนทรเกตุ วก.๔๓๙ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศและระบบป้องกันเพลิงไหม้
- ☒ นายอัครเดช สุนทรเกตุ วก.๔๓๙ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศและระบบป้องกันเพลิงไหม้
- ☒ นายวงศ์พันธ์ ลิ้มปเสนีย์ วส.๗๔ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง
- ☒ นายวงศ์พันธ์ ลิ้มปเสนีย์ วส.๗๔ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง
- ☒ นายวงศ์พันธ์ ลิ้มปเสนีย์ วส.๗๔ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบประปา
- ☒ นายวงศ์พันธ์ ลิ้มปเสนีย์ วส.๗๔ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบประปา
- ☒ นายอัครเดช สุนทรเกตุ วก.๔๓๙ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบลิฟต์
- ☒ นายอัครเดช สุนทรเกตุ วก.๔๓๙ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบลิฟต์
- ☒ นายวัลลภ ขาญศิริวัฒน์ วฟก.๓๘๔ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า
- ☒ นายวัลลภ ขาญศิริวัฒน์ วฟก.๓๘๔ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบไฟฟ้า
- ☒ นายวิศาล จุลพิลลภ วย. ๑๕๕๗ เป็นวิศวกรผู้ดำเนินการตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคาร

ข้อ ๔ กำหนดแล้วเสร็จใน ๗๓๐ วัน โดยจะเริ่มต้นก่อสร้างอาคาร/ดัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร
วันที่ ๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๑ และจะแล้วเสร็จวันที่ ๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๓

ข้อ ๕ ค่าธรรมเนียมในการตรวจแบบก่อสร้าง / ดัดแปลง

- (๑) อาคาร จำนวนเงิน ๑๑๙,๙๗๖.๐๐ บาท
- (๒) ท่อระบายน้ำ รั้ว เขื่อน กำแพงหรืออื่นๆ จำนวนเงิน ๓๐๓.๐๐ บาท
- (๓) ทางวิ่งหรือที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร จำนวนเงิน ๖๑๗.๐๐ บาท
- (๔) ป้าย จำนวนเงิน ๑๒๘.๐๐ บาท
- (๕) ค่าธรรมเนียมใบรับแจ้งก่อสร้าง จำนวนเงิน ๒๐๐.๐๐ บาท
- รวมทั้งสิ้น จำนวนเงิน ๑๒๑,๒๒๔.๐๐ บาท

EIA = โครงการ เมโทรสกาย วุฒากาศ

- ๓ -

ข้อ ๖ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๖๒ และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

ข้อ ๗ ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามที่ได้แจ้งไว้ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวัน นับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้ง ให้ถือว่าผู้แจ้งไม่ประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามใบรับแจ้ง อีกต่อไป และให้ใบรับแจ้งเป็นอันยกเลิก

ข้อ ๘ ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่ม การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร แล้วแต่กรณี หากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจพบเหตุไม่ถูกต้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นยังคงมีอำนาจสั่งให้ผู้แจ้งดำเนินการ ดังต่อไปนี้

(๑) กรณีที่ผู้แจ้งได้แจ้งข้อมูลหรือยื่นเอกสารและหลักฐานตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไว้ไม่ถูกต้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขข้อมูล เอกสารและหลักฐานให้ถูกต้อง ครบถ้วน ทั้งนี้ ภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้ง ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จภายใน ระยะเวลาที่กำหนด และมีกรก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารแล้ว เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะดำเนินการ ตามมาตรา ๔๐ (๑) และหากอาคารได้ก่อสร้าง หรือดัดแปลง จนแล้วเสร็จตามที่ได้แจ้งไว้ เจ้าพนักงานท้องถิ่น จะดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๒) จนกว่าจะดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้อง

(๒) กรณีที่แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณ ของอาคารที่ผู้แจ้งได้ยื่นไว้ตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวง หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมี หนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งแก้ไขแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณ ให้ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง ภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน

(๓) กรณีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารที่ได้แจ้งไว้ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติ แห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารดังกล่าว ให้ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน และในระหว่างระยะเวลาที่ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขตามหนังสือแจ้งข้อบกพร่อง ให้ผู้แจ้งระงับการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารในส่วนที่ไม่ถูกต้องนั้นจนกว่าจะได้ปฏิบัติให้ถูกต้อง เว้นแต่เป็นการกระทำ เพื่อแก้ไขให้เป็นไปตามข้อบกพร่องของเจ้าพนักงานท้องถิ่น ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จภายใน ระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้กำหนดไว้ในหนังสือแจ้งข้อบกพร่อง ให้ถือว่าผู้แจ้งไม่ประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามที่ได้แจ้งไว้ในวันอีกต่อไป และให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีคำสั่งยกเลิกใบรับแจ้ง ที่ได้ออกไว้และมีอำนาจดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๑) และ (๒) และมาตรา ๔๒ แล้วแต่กรณี

EIA = โครงการ เมโทรสกาย วุฒากาศ

- ๔ -

(๔) ถ้าเจ้าพนักงานท้องถิ่นมิได้มีหนังสือแจ้งข้อทักท้วงให้ผู้แจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ ทราบภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่มการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคาร แล้วแต่กรณี ให้ถือว่า การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารดังกล่าว ได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว เว้นแต่กรณีดังต่อไปนี้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจแจ้งข้อทักท้วง ได้ตลอดเวลา

(๔.๑) กรณีเกี่ยวกับการรื้อถอนที่สาธารณะ

(๔.๒) กรณีเกี่ยวกับระยะ หรือระดับระหว่างอาคารกับถนน ตรอก ซอย ทางเท้า หรือที่สาธารณะ ที่เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่ผู้แจ้งได้ยื่นแจ้ง หรือ

(๔.๓) กรณีเกี่ยวกับข้อกำหนดในการห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน ใช้ หรือเปลี่ยนการใช้อาคารชนิดใดหรือประเภทใดที่เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่ผู้แจ้งได้ยื่นแจ้ง

ข้อ ๙ ผู้แจ้งยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย

ข้อ ๑๐ ห้ามทำการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้ายอาคาร หรือใช้อาคารให้ผิดไปจากที่ได้แจ้งไว้

ข้อ ๑๑ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด ตามหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ พส ๑๐๑๐.๕/๑๔๓๙๗ ลงวันที่ ๒๕ ตุลาคม ๒๕๖๑

ออกให้ ณ วันที่ - ๑ พ.ย. ๒๕๖๑


(นายศักดิ์ชัย บุญมา)
ผู้อำนวยการสำนักการโยธา
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

EIA = โครงการ เมโทรสกาย วุฒากาศ

คำเตือน

๑. ถ้าผู้แจ้งจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบแจ้ง หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้แจ้งกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ผู้แจ้งจะต้องระงับการดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่และมีหนังสือแจ้งพร้อมส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๒. เมื่อผู้แจ้งก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารประเภทควบคุมการใช้ได้ทำการตามที่ได้แจ้งเสร็จแล้ว ต้องแจ้งเป็นหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด เพื่อทำการตรวจสอบการก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารนั้น และห้ามมิให้ใช้อาคารนั้น เพื่อกิจการดังที่ได้แจ้งไว้ ภายในกำหนด ๓๐ วัน นับตั้งแต่วันที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้รับแจ้ง เว้นแต่จะได้ใบรับรองการก่อสร้างหรือดัดแปลงจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

EIA = โครงการ เมโทรสกาย วุฒากาศ

หนังสือรับรองการก่อสร้าง อ.5



แบบ อ.๕

อาคารประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา ๓๒

อาคารชุดอยู่อาศัย

ใบรับรองการก่อสร้าง การตัดแปลง หรือการเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้
เลขที่ พ.ร. ๕๕๕

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร โดย นายวงศ์กรณ์ ประสิทธิ์วิภาต และ นายสุเมธ สุวจนกรณ์ ☒ เจ้าของอาคาร ☐ ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๑๐๐/๑ อาคารรวมสมบัติ ชั้น ๑๗
ตึก/ซอย ถนน พระราม ๙ หมู่ที่
ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด กรุงเทพมหานคร
รหัสไปรษณีย์ ๑๐๓๑๐ ได้ทำการ ก่อสร้างอาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาต
ในใบอนุญาตเลขที่ ในใบรับแจ้งเลขที่ ๒๓๓/๒๕๖๑ ลงวันที่ ๑ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๑
ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้
ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ค.ส.๓๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็นอาคารชุดอยู่อาศัย (๕๒๗ ห้อง)
และจัดรถยนต์ พื้นที่อาคาร/ความยาว / ๒๕.๙๙๔.๐๐ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กับริด และทางเข้าออก
ของรถ จำนวน ๑๕๕ คัน
(๒) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น
พื้นที่อาคาร/ความยาว โดยมีที่จอดรถ ที่กับริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน
(๓) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น
พื้นที่อาคาร/ความยาว โดยมีที่จอดรถ ที่กับริดและทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน
ที่บ้านเลขที่ ตึก/ซอย ถนน หมู่ที่
ตำบล/แขวง ตลาดพลู อำเภอ/เขต ธนบุรี จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๖๐๐
โดยมี บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร
หรือ เป็นผู้ครอบครองอาคาร
ในที่ดิน ☒ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส. ๓ ☐ น.ส.๓ ก. ☐ ส.ค.๑ ☐ อื่นๆ เลขที่ ๕๕๕๕ และ ๕๕๖๐
เป็นที่ดินของ บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด และ บริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนด
ในกฎกระทรวง ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒
หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นซึ่งออกตามความในมาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร
พ.ศ. ๒๕๖๒

อนันต์ ๕๕ ๕๕ ๕๕

- ๒ -

(๒) ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ
ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจาก
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ๒๑๑๑.๕/๑๔๗๗๗ ลงวันที่ ๒๕
ตุลาคม ๒๕๖๑ อย่างเคร่งครัด

ออกให้ ณ วันที่.....เดือน..... - ๘ ก.ค. ๒๕๖๘ พ.ศ.....
อ.ม. x-t
(ลายมือชื่อ) (นายใหญ่ ชื่นแก้ว) ผู้แทน
(.....) ผู้อำนวยการสำนักงาน
ตำแหน่ง..... ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการกรุงเทพมหานคร
เจ้าพนักงานท้องถิ่น



EIA= โครงการเมโทรสกาย วุฒากาศ

- หมายเหตุ ๑. ข้อความใดที่ไม่ต้องการให้ขีดฆ่า
๒. ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ต้องการ



ที่ กท ๐๔๐๗/ก. ๕๗/๓

สำนักงานโยธา

๓๓๓ ถนนมิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

- ๘ ก.ค. ๒๕๖๕

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณา

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด

อ้างถึง คำขอใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ตามแบบ กทม.๔ เลขรับที่ ๑๐๑ ลงวันที่ ๒๗ พฤษภาคม ๒๕๖๔

ตามคำขอใบรับรองการก่อสร้างอาคารของท่าน เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว จึงให้ท่านไปขอรับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ตามแบบ อ.๕ ได้ที่ สำนักงานควบคุมอาคาร สำนักงานโยธา กรุงเทพมหานคร โดยต้องชำระค่าธรรมเนียมใบรับรองเป็นเงิน ๑๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน) และให้ท่านไปขอรับใบรับรองภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือนี้

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายไพฑูริ ชื่นแก้ว)

ผู้อำนวยการสำนักงานโยธา

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

สำนักงานควบคุมอาคาร

โทร ๐ ๒๒๐๓ ๒๔๐๐ ต่อ ๒๐๕๗

โทรสาร ๐ ๒๒๐๓ ๒๔๖๔

คำเตือน

๑. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารเพื่อกิจการอื่นนอกจากที่ระบุไว้ในใบรับรองฉบับนี้
๒. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคาร เปลี่ยนการใช้อาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับกิจการหนึ่งไปใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับอีกกิจการหนึ่ง เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
๓. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารที่ต้องมีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง ดัดแปลง หรือใช้ที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรถนั้นเพื่อการอื่นไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
๔. ผู้ได้รับใบรับรองต้องแสดงใบรับรองฉบับนี้ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ อาคารนั้น