

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การดำเนินงาน

การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชาโตว์ อินทาวน์ รัชดา 13-1 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568 โครงการได้มอบหมายให้บริษัท แปซิฟิก แลบบอราตอรี จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้านคุณภาพน้ำ คุณภาพน้ำใช้ มูลฝอย ระบบป้องกัน อากาศภายใน ระบบระบายอากาศ คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัย

3.2 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ โครงการ ชาโตว์ อินทาวน์ รัชดา 13-1 บริหารจัดการโดยนิติบุคคลอาคารชุด ชาโตว์ อินทาวน์ รัชดา 13-1 ในระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568 มีรายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3.2-1

ตารางที่ 3.2.-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด/ พื้นที่ดำเนินการ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ	ปัญหา อุปสรรค หมายเหตุ/ ข้อมูลอ้างอิง
1. คุณภาพน้ำ				
1.1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อน การบำบัด	- ส่วนแยกกากตะกอนของระบบบำบัด น้ำเสียของอาคาร 13-1	ดัชนีที่ตรวจวัด - pH - BOD - Suspended Solids - Oil & Grease - Sulfide - Total Kjeldahl Nitrogen - Total Dissolved Solids - Total Coliform Bacteria ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการมอบหมายให้ บริษัท แปซิฟิค แลบอราตอรี จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจ วิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณส่วนแยกกากตะกอนของระบบ บำบัดน้ำเสียของอาคาร 13-1 และบริเวณ บ่อกักน้ำสุดท้ายบริเวณด้านหน้าโครงการ ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง โดยทำการตรวจ วิเคราะห์ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568 พบว่า ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด รายละเอียดแสดงในหัวข้อที่ 3.2.1	- ภาคผนวกที่ 3
1.2 คุณภาพน้ำทิ้งหลัง การบำบัด	- บ่อกักน้ำสุดท้ายด้านหน้าโครงการ	ดัชนีที่ตรวจวัด - pH - BOD - Suspended Solids - Oil & Grease - Sulfide - Total Kjeldahl Nitrogen - Total Dissolved Solids - Residual Chlorine - Total Coliform Bacteria ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ		

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด/ พื้นที่ดำเนินการ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ	ปัญหา อุปสรรค หมายเหตุ/ ข้อมูลอ้างอิง
2. น้ำใช้				
	- เส้นท่อประปา	ดัชนีที่ตรวจวัด - การแตกรั่วซึมของท่อประปา ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบ เส้นท่อประปาเป็นประจำทุกเดือน เพื่อให้มี สภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากพบการ ชำรุดหรือแตกหัก จะเร่งแก้ไขทันที	- รูปที่ 2-11 - ภาคผนวกที่ 2-3
3. มูลฝอย				
	- บริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้น ของแต่ละอาคาร และห้องพัก มูลฝอยรวมของแต่ละอาคาร	ดัชนีที่ตรวจวัด - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด ความถี่ - ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอย ประจำชั้น อีกทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดและเก็บรวบรวมมูลฝอยไปยัง ห้องพักมูลฝอยรวม	- รูปที่ 2-14 - รูปที่ 2-15 - รูปที่ 2-16
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย				
	- อุปกรณ์ในระบบป้องกันและ สัญญาณเตือนอัคคีภัย - ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง - ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ - อุปกรณ์ดับเพลิง 1) เครื่องดับเพลิงแบบหัวได้ 2) หัวรับน้ำดับเพลิง 3) สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	ดัชนีที่ตรวจวัด - สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง ความถี่ - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ความถี่ - สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก ความถี่ - 3 เดือน/ครั้ง ความถี่ 1 เดือน/ครั้ง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบ ป้องกันและระบบเตือนอัคคีภัยเป็นประจำ ทุกเดือน หากพบว่ามีภัยเสียหายจะเร่ง ดำเนินการแก้ไขปรับปรุงทันที	- รูปที่ 2-21 - ภาคผนวกที่ 2-5

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด/ พื้นที่ดำเนินการ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ	ปัญหา อุปสรรค เหตุผล/ ข้อมูลอ้างอิง
5. ระบบระบายอากาศ				
	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู - พัดลมระบายอากาศ	ดัชนีที่ตรวจวัด - ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง - สภาพพร้อมใช้งาน ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบ ช่องเปิดระบายอากาศ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้น ระบายอากาศ	- รูปที่ 2-25
6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัย				
	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ดัชนีที่ตรวจวัด - ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ข้อเสนอแนะ และ ข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ความถี่ - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และข้อคิดเห็นต่างๆ จากผู้พักอาศัยภายใน โครงการตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ภาคผนวกที่ 2-9

3.2.1 ผลการตรวจติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ

1) การดำเนินการ

ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในพื้นที่โครงการระยะดำเนินการ จำนวน 2 จุด คือ บริเวณส่วนแยกทางตอนของระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร 13-1 และบริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายบริเวณด้านหน้าโครงการ มีดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) ค่าบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) ปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) ปริมาณของแข็งที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ไนโตรเจนทั้งหมด (Total Kjeldahl Nitrogen) และแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) คลอรีนอิสระคงเหลือ (Residual Chlorine) มีวิธีการเก็บตัวอย่างวิธีวิเคราะห์และมาตรฐานวิธีวิเคราะห์ แสดงดังตารางที่ 3.2.1-1 แสดงจุดตรวจวัดและรูปภาพการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำดังรูป 3.2.1-1

ตารางที่ 3.2.1-1 รายละเอียดวิธีการเก็บตัวอย่างและวิธีการวิเคราะห์

ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์	วิธีการตรวจวิเคราะห์
- ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	Electrometric Method
- บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	5-Day BOD Test, Azide Modification
- ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Total Suspended Solids)	Dried at 103-105 °C
- ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric
- ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)	Iodometric Method
- ปริมาณของแข็งที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	Dried at 103-105 °C
- ไนโตรเจนทั้งหมด (Total Kjeldahl Nitrogen)	Macro-Kjeldahl, Titrimetric Method
- แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	MPN Test Method
- คลอรีนอิสระคงเหลือ (Residual Chlorine)	Iodometric Method

การดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในครั้งนี้ โครงการได้มอบหมายให้บริษัท แปซิฟิก แลบบอราตอรี จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเก็บตัวอย่าง

2) สรุปผลการตรวจวิเคราะห์

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้ง จำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณส่วนแยกทางตอนของระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร 13-1 และบริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยทำการตรวจวิเคราะห์ เดือนละ 1 ครั้ง ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568 รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดังตารางที่ 3.2.1-2 และรูปที่ 3.2.1-2 (รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดังภาคผนวกที่ 3)

● ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)

ผลการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) จำนวน 2 จุด ดังนี้ บริเวณส่วนแยกทางตอนของระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร 13-1 มีค่าระหว่าง 6.1 - 7.4 บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายบริเวณด้านหน้าโครงการ มีค่าระหว่าง 6.2 - 7.3

ซึ่งจากการตรวจวิเคราะห์บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายบริเวณด้านหน้าโครงการ พบว่า ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ลงวันที่ 28 มิถุนายน พ.ศ. 2567) (อาคารประเภท ข)

- **ปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)**

ผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) จำนวน 2 จุด ดังนี้ บริเวณส่วนแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร 13-1 มีค่าระหว่าง 12.0 – 150 มิลลิกรัมต่อลิตร บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายบริเวณด้านหน้าโครงการ มีค่าระหว่าง 10.0 – 28.0 มิลลิกรัมต่อลิตร

ซึ่งจากการตรวจวิเคราะห์บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายบริเวณด้านหน้าโครงการ พบว่า มีค่าไม่เกิน 30 มิลลิกรัมต่อลิตร ตามมาตรฐานกำหนด ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ลงวันที่ 28 มิถุนายน พ.ศ. 2567) (อาคารประเภท ข)

- **ปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)**

ผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) จำนวน 2 จุด ดังนี้ บริเวณส่วนแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร 13-1 มีค่าระหว่าง <10 - 118 มิลลิกรัมต่อลิตร บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายบริเวณด้านหน้าโครงการ มีค่าระหว่าง <10 – 38.0 มิลลิกรัมต่อลิตร

ซึ่งจากการตรวจวิเคราะห์บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายบริเวณด้านหน้าโครงการ พบว่า มีค่าไม่เกิน 30 มิลลิกรัมต่อลิตร ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ลงวันที่ 28 มิถุนายน พ.ศ. 2567) (อาคารประเภท ข)

- **ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)**

ผลการตรวจวัดปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) จำนวน 2 จุด ดังนี้บริเวณส่วนแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร 13-1 มีค่าระหว่าง <5 – 24.4 มิลลิกรัมต่อลิตร บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายบริเวณด้านหน้าโครงการ มีค่าเท่ากับ <5 มิลลิกรัมต่อลิตร

ซึ่งจากการตรวจวิเคราะห์ บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายบริเวณด้านหน้าโครงการ มีค่าไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ลงวันที่ 28 มิถุนายน พ.ศ. 2567) (อาคารประเภท ข)

- **ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)**

ผลการตรวจวัดปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) จำนวน 2 จุด ดังนี้ บริเวณส่วนแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร 13-1 มีค่าระหว่าง <1 – 1.6 มิลลิกรัมต่อลิตร บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายบริเวณด้านหน้าโครงการมีค่าระหว่าง <1. – 1.0 มิลลิกรัมต่อลิตร

ซึ่งจากการตรวจวิเคราะห์บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายบริเวณด้านหน้าโครงการ พบว่า มีค่าไม่เกิน 1.0 มิลลิกรัมต่อลิตร ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ลงวันที่ 28 มิถุนายน พ.ศ. 2567) (อาคารประเภท ข)

- **ปริมาณของแข็งที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)**

ผลการตรวจวัดปริมาณของแข็งละลายน้ำ (Dissolved Solids) จำนวน 2 จุด ดังนี้ บริเวณส่วนแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร 13-1 มีค่าระหว่าง 110 - 252 มิลลิกรัมต่อลิตร บริเวณบ่อบำบัดน้ำเสียท้ายบริเวณด้านหน้าโครงการ มีค่าระหว่าง 98 - 364 มิลลิกรัมต่อลิตร

ซึ่งจากการตรวจวัดปริมาณบ่อบำบัดน้ำเสียท้ายบริเวณด้านหน้าโครงการ มีค่าไม่เกิน 1000 มิลลิกรัมต่อลิตร ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ลงวันที่ 28 มิถุนายน พ.ศ. 2567) (อาคารประเภท ข)

- **ปริมาณที่เคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)**

ผลการตรวจวัดปริมาณที่เคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) จำนวน 2 จุด ดังนี้ บริเวณส่วนแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร 13-1 มีค่าระหว่าง 4.3 – 56.00 มิลลิกรัมต่อลิตร บริเวณบ่อบำบัดน้ำเสียท้ายบริเวณด้านหน้าโครงการ มีค่าระหว่าง 6.8 – 46.20 มิลลิกรัมต่อลิตร

ซึ่งจากการตรวจวิเคราะห์ปริมาณบ่อบำบัดน้ำเสียท้ายบริเวณด้านหน้าโครงการ พบว่า มีค่าไม่เกิน 35 มิลลิกรัมต่อลิตร ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ลงวันที่ 28 มิถุนายน พ.ศ. 2567) (อาคารประเภท ข)

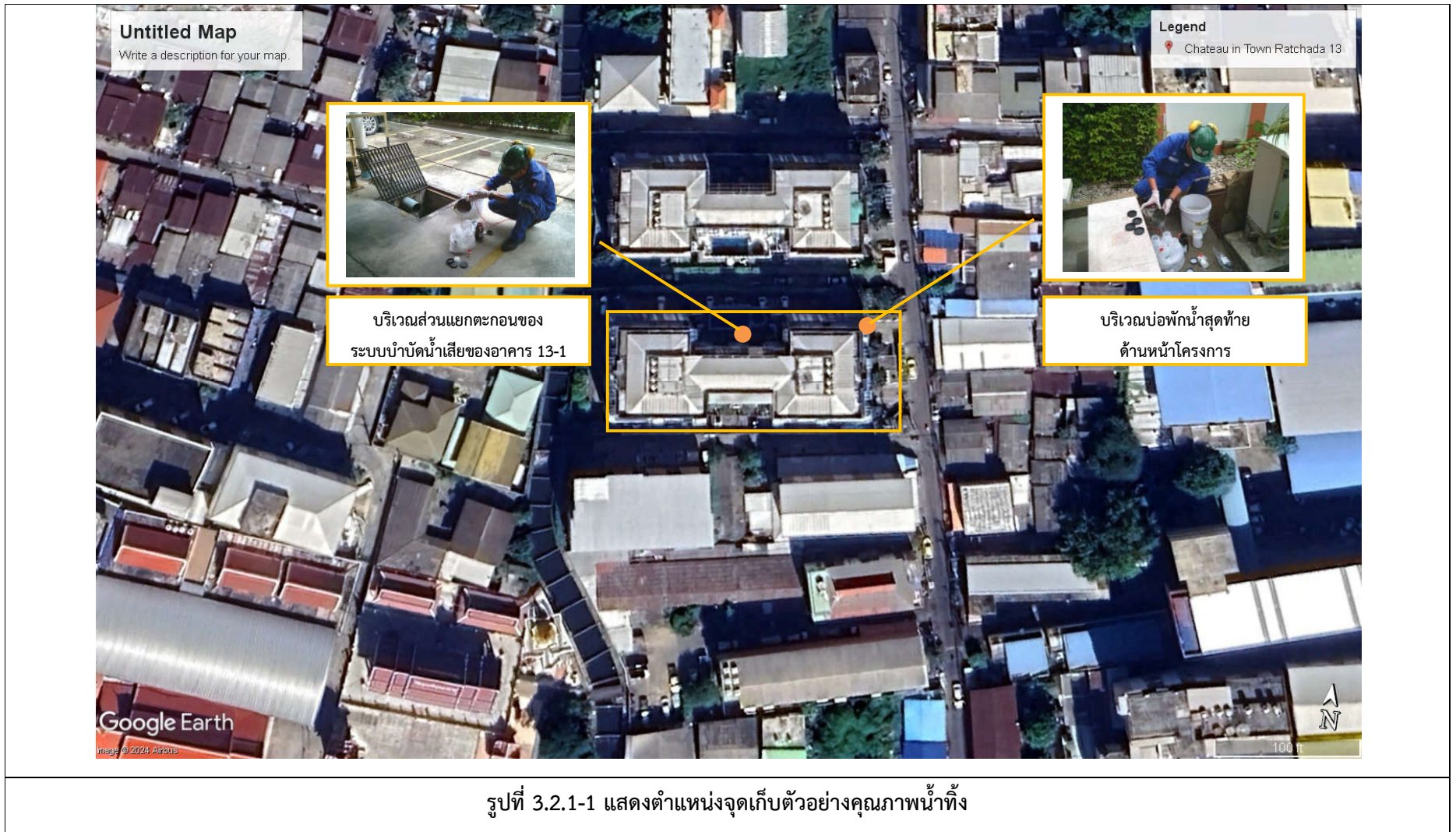
- **แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)**

ผลการตรวจวัด แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) จำนวน 2 จุด ดังนี้ บริเวณส่วนแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร 13-1 มีค่าระหว่าง 9,200 - >160,000 มิลลิตร บริเวณบ่อบำบัดน้ำเสียท้ายบริเวณด้านหน้าโครงการมีค่าระหว่าง 350 - >160,000 มิลลิตร

ซึ่งจากการตรวจวิเคราะห์ปริมาณบ่อบำบัดน้ำเสียท้ายบริเวณด้านหน้าโครงการ พบว่า มีค่าไม่เกิน 5,000 (เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิตร) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ลงวันที่ 28 มิถุนายน พ.ศ. 2567) (อาคารประเภท ข)

- **คลอรีนอิสระคงเหลือ (Residual Chlorine)**

ผลการตรวจวัดคลอรีนอิสระคงเหลือ (Residual Chlorine) จำนวน 1 จุด บริเวณบ่อบำบัดน้ำเสียท้ายบริเวณด้านหน้าโครงการมีน้อยกว่า <0.1 มิลลิตร



ตารางที่ 3.2.1-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ : อาคารชุด ชาโดว์ อินทาวน์ รัชดา 13-1
 บริษัท : นิติบุคคลอาคารชุด ชาโดว์ อินทาวน์ รัชดา 13-1
 วันที่ทำการเก็บตัวอย่าง : ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568
 พื้นที่ดำเนินการ : บริเวณส่วนแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร 13-1

ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์						ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด
		21 ม.ค 68	4 ก.พ 68	7 มี.ค.68	1 เม.ย 68	2 พ.ค 68	3 มิ.ย.68	
1. ความเป็นกรด-ด่าง (pH) (at 25°C)	-	6.5	6.1	6.5	7.4	6.6	6.5	6.1 - 7.4
2. ปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	mg/l	100	90.0	70.0	33.0	150	12.0	12.0 - 150
3. ปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	mg/l	118	88.0	57.9	24.3	118	<10	<10 - 118
4. ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	mg/l	6.4	<5	<5	<5	24.4	<5	<5 - 24.4
5. ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/l	1.6	1.4	<1	<1	1.2	<1	<1 - 1.6
6. ปริมาณของแข็งละลายน้ำ (Total Dissolved Solids)	mg/l	178	244	110	140	158	252	110 - 252
7. ปริมาณทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) ^{1/}	mg/l	56.00	18.7	10.5	5.7	12.3	4.3	4.3 - 56.00
8. แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ^{1/}	MPN 100ml	9,200	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	17,000	9,200 - >160,000
ลักษณะตัวอย่าง		เทาขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น	เทาขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น	เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น	เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น	เทาขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น	เหลืองใส มีตะกอน	-

หมายเหตุ : ^{1/} วิเคราะห์โดย บริษัท ยูโนเด็ค แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
 ค่า TDS ในรายงานผลนี้คือค่า TDS น้ำเสียหักลบกับค่า TDS น้ำใช้แล้ว

ตารางที่ 3.2.1-2 (ต่อ) ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ : อาคารชุด ชาโตว์ อินทาวน์ รัชดา 13-1
 บริษัท : นิติบุคคลอาคารชุด ชาโตว์ อินทาวน์ รัชดา 13-1
 วันที่ทำการเก็บตัวอย่าง : ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568
 พื้นที่ดำเนินการ : บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายบริเวณด้านหน้าโครงการ

ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์						ค่าต่ำสุด- ค่าสูงสุด	ค่ามาตรฐาน ^{1/}
		21 ม.ค 68	4 ก.พ 68	7 มี.ค.68	1 เม.ย 68	2 พ.ค 68	3 มิ.ย.68		
1. ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	7.1	6.8	7.1	7.3	7.1	6.2	6.2 – 7.3	5.5-9.0
2. ปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	mg/l	26.0	28.0	22.0	21.0	10.0	22.0	10.0 – 28.0	≤30
3. ปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	mg/l	23.0	18.2	20.0	19.2	<10	38.0	<10 – 38.0	≤40
4. ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	mg/l	<5	<5	<5	<5	<5	<5	<5	≤20
5. ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/l	1.0	<1	<1	<1	<1	<1	<1. – 1.0	≤1.0
6. ปริมาณที่เคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) ^{2/}	mg/l	46.20	8.9	7.5	6.8	7.6	10.6	6.8 – 46.20	≤35
7. ปริมาณของแข็งละลายน้ำ (Total Dissolved Solids)	mg/l	116	176	106	98	110	364	98 - 364	≤1,000
8. คลอรีนอิสระ (Residual Chlorine)	mg/l	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	-
9. แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ^{2/}	MPN/100ml	350	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	4,900	350 - >160,000	-
ลักษณะตัวอย่าง		เทาขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น	เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น	เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น	เหลืองใส มีตะกอน มีกลิ่น	เหลืองใส มีตะกอน	เหลืองขุ่น มีตะกอน	-	-

หมายเหตุ : ^{1/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) (ลงวันที่ 28 มิถุนายน พ.ศ. 2567)

^{2/} วิเคราะห์โดย บริษัท ยูไนเต็ด แอนาไลสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ค่า TDS ในรายงานผลนี้คือค่า TDS น้ำเสียหักลบกับค่า TDS น้ำใช้แล้ว

บริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท แปซิฟิค แลборาตอรี จำกัด

ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นายอานัส พักโต

3) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณส่วนแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร 13-1 และบริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายบริเวณด้านหน้าโครงการ ดำเนินการตรวจวิเคราะห์เดือนละ 1 ครั้ง ระหว่างปี 2566-2568 รายละเอียดการผลการตรวจวิเคราะห์แสดงดังตารางที่ 3.2.1-3 และรูปที่ 3.2.1-2

ตารางที่ 3.2-1-3 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ : อาคารชุด ซาโตร์ อินทาวน์ รัชดา 13-1
 บริษัท : นิติบุคคลอาคารชุด ซาโตร์ อินทาวน์ รัชดา 13-1
 วันที่ทำการเก็บตัวอย่าง : ระหว่างปี 2566 – 2568

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวิเคราะห์							
	บริเวณส่วนแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร 13-1							
	pH	BOD (mg/l)	SS (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	Sulfide (mg/l)	TDS (mg/l)	TKN (mg/l)	TCB (MPN/100ml)
5 ม.ค. 66	6.2	390	251	<5	3.9	109	190.40	540
2 ก.พ. 66	6.9	126	50.4	<5	5.0	135	72.00	3,500
2 มี.ค. 66	6.7	84.5	110	8.0	4.6	60	42.00	3,500
6 เม.ย. 66	6.9	62.5	110	7.4	2.7	132	38.5	1,600
10 พ.ค. 66	6.9	102	348	<5	8.8	587	31.50	1,600
7 มิ.ย. 66	6.6	85.6	76.3	<5	3.0	133	32.48	1,600
5 ก.ค. 66	6.9	43.5	52.2	<5	2.4	134	28.93	14
6 ส.ค. 66	6.6	40.4	140	8.4	5.0	170	31.73	1,600
7 ก.ย. 66	6.3	83.0	48.2	<5	7.1	152	38.27	920
6 ต.ค. 66	6.5	90.5	74.3	<5	<1	65	28.00	1,600
6 พ.ย. 66	5.8	140	199	13.8	2.0	202	58.80	16,000
6 ธ.ค. 66	6.6	110	115	6.4	1.1	426	23.52	92,000

หมายเหตุ ^{1/} วิเคราะห์โดย บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3.2-1-3 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ : อาคารชุด ซาโตร์ อินทาวน์ รัชดา 13-1
บริษัท : นิติบุคคลอาคารชุด ซาโตร์ อินทาวน์ รัชดา 13-1
วันที่ทำการเก็บตัวอย่าง : ระหว่างปี 2566 – 2568

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวิเคราะห์							
	บริเวณส่วนแยกทางก่อนของระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร 13-1							
	pH	BOD (mg/l)	SS (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	Sulfide (mg/l)	TDS (mg/l)	TKN (mg/l)	TCB (MPN/100ml)
16 ม.ค. 67	6.5	56.0	83.2	<5	<1	242	39.20	16,000
8 ก.พ. 67	6.5	120	127	5.0	<1	262	61.60	5,400
11 มี.ค. 67	6.4	100	60.3	8.4	2.2	104	59.36	3,500
10 เม.ย. 67	6.4	78.0	102	10.6	2.4	128	38.08	54,000
2 พ.ค. 67	6.6	62.0	109	<5	4.3	36	32.48	350
7 มิ.ย. 67	6.7	75.0	67.4	6.8	1.7	132	25.76	1,600
3 ก.ค. 67	7.0	110	220	<5	<1	184	23.52	1,600
14 ส.ค. 67	6.2	115	73.9	<5	<1	90	47.04	1,600
6 ก.ย. 67	6.2	140	79.4	<5	<1	114	26.88	16,000
4 ต.ค. 67	6.2	70.0	31.0	<5	<1	138	47.60	9,200
20 พ.ย. 67	7.2	76.0	139	6.4	<1	199	46.20	54,000
4 ธ.ค. 67	7.1	120	160	<5	2.8	560	56.00	14

หมายเหตุ ^{1/} วิเคราะห์โดย บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3.2-1-3 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ : อาคารชุด ชาโดว์ อินทาวน์ รัชดา 13-1
บริษัท : นิติบุคคลอาคารชุด ชาโดว์ อินทาวน์ รัชดา 13-1
วันที่ทำการเก็บตัวอย่าง : ระหว่างปี 2566 – 2568

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวิเคราะห์							
	บริเวณส่วนแยกทางก่อนของระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร 13-1							
	pH	BOD (mg/l)	SS (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	Sulfide (mg/l)	TDS (mg/l)	TKN (mg/l)	TCB (MPN/100ml)
21 ม.ค 68	6.5	100	118	6.4	1.6	178	56.0	9,200
4 ก.พ 68	6.1	90.0	88.0	<5	1.4	244	18.7	160,000
7 มี.ค.68	6.5	70.0	57.9	<5	<1	110	10.5	160,000
1 เม.ย. 68	7.4	33.0	24.3	<5	<1	140	5.7	160,000
2 พ.ค. 68	6.6	150	118	24.4	1.2	158	12.3	160,000
3 มิ.ย. 68	6.5	12.0	<10	<5	<1	252	4.3	17,000

หมายเหตุ ^{1/} บริษัท ยูโนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3.2-1-3 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ : อาคารชุด ซาโตร์ อินทาวน์ รัชดา 13-1
 บริษัท : นิติบุคคลอาคารชุด ซาโตร์ อินทาวน์ รัชดา 13-1
 วันที่ทำการเก็บตัวอย่าง : ระหว่างปี 2566 – 2568

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวิเคราะห์								
	บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายด้านหน้าโครงการ								
	pH	BOD (mg/l)	SS (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	Sulfide (mg/l)	TKN (mg/l)	TDS (mg/l)	Residual Chlorine (mg/l)	TCB (MPN/100ml)
5 ม.ค. 66	7.5	15.0	15.2	<5	<1	32.20	107	<0.1	220
2 ก.พ. 66	7.2	25.6	28.4	<5	1.0	26.00	102	<0.1	200
2 มี.ค. 66	7.1	18.6	25.3	<5	1.0	29.12	50	<0.1	680
6 เม.ย. 66	7.2	22.0	11.7	<5	1.0	34.70	84	<0.1	47
10 พ.ค. 66	6.9	14.6	37.0	<5	<1	15.12	153	<0.1	350
7 มิ.ย. 66	7.1	17.0	17.3	<5	<1	26.88	85	<0.1	9.3
5 ก.ค. 66	7.0	18.4	16.8	<5	1.0	24.26	37	<0.1	26
6 ส.ค. 66	6.9	24.0	20.0	<5	1.0	30.24	20	<0.1	39
7 ก.ย. 66	7.0	24.7	20.0	<5	1.0	34.40	92	<0.1	240
6 ต.ค. 66	7.3	23.4	32.2	<5	<1	19.04	14	<0.1	220
6 พ.ย. 66	7.0	17.0	22.0	<5	<1	40.32	38	<0.1	350
6 ธ.ค. 66	6.5	19.0	22.8	<5	<1	21.84	58	<0.1	16,000
ค่ามาตรฐาน ^{1/}	5.0-9.0	≤30	≤40	≤20	≤1.0	≤35	≤500	-	-

หมายเหตุ : ^{1/}ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) (ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548

^{2/}วิเคราะห์โดย บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท แปซิฟิค แลборาตอรี จำกัด

ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นายอานัส พักโต

ตารางที่ 3.2-1-3 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ : อาคารชุด ซาโตร์ อินทาวน์ รัชดา 13-1
 บริษัท : นิติบุคคลอาคารชุด ซาโตร์ อินทาวน์ รัชดา 13-1
 วันที่ทำการเก็บตัวอย่าง : ระหว่างปี 2566 – 2568

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวิเคราะห์								
	บริเวณบ่อบำบัดน้ำเสียสุดท้ายด้านหน้าโครงการ								
	pH	BOD (mg/l)	SS (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	Sulfide (mg/l)	TKN (mg/l)	TDS (mg/l)	Residual Chlorine (mg/l)	TCB (MPN/100ml)
16 ม.ค. 67	7.2	40.0	33.4	<5	4.4	44.24	156	<0.1	92,000
8 ก.พ. 67	7.2	7.0	<10	<5	<1	10.92	74	<0.1	130
11 มี.ค. 67	6.7	29.0	25.5	<5	1.0	29.87	8	<0.1	3,500
10 เม.ย. 67	7.2	25.0	15.1	<5	1.0	21.28	86	<0.1	4.5
2 พ.ค. 67	7.1	15.8	16.0	<5	1.0	30.40	12	<0.1	7.8
7 มิ.ย. 67	7.1	23.0	27.6	<5	<1	15.68	142	<0.1	5,400
3 ก.ค. 67	7.2	13.0	31.6	<5	2.8	40.32	70	<0.1	3,500
14 ส.ค. 67	6.9	12.0	24.5	<5	<1	34.96	56	<0.1	920
6 ก.ย. 67 ^{2/}	7.1	13.6	11.3	<5	<1	15.68	60	<0.1	920
4 ต.ค. 67 ^{2/}	6.7	8.0	<10	<5	<1	10.92	66	<0.1	240
20 พ.ย. 67 ^{2/}	7.1	25.0	17.8	<5	<1	18.67	50	<0.1	9,200
4 ธ.ค. 67 ^{2/}	7.2	13.0	31.6	<5	2.8	40.32	70	<0.1	3,500
ค่ามาตรฐาน ^{1/}	5.0-9.0	≤30	≤40	≤20	≤1.0	≤35	≤500	-	-
ค่ามาตรฐาน ^{2/}	5.5-9.0	≤30	≤40	≤20	≤1.0	≤35	≤1,000	-	-

หมายเหตุ : ^{1/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) (ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548)
^{2/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) (ลงวันที่ 28 มิถุนายน พ.ศ. 2567)
^{3/} วิเคราะห์โดย บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
 ค่า TDS ในรายงานผลนี้คือค่า TDS น้ำเสียหักลบกับค่า TDS น้ำใช้แล้ว

บริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท แปซิฟิค แลборาตอรี จำกัด

ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นายอานัส พักโต

ตารางที่ 3.2-1-3 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ : อาคารชุด ซาโตร์ อินทาวน์ รัชดา 13-1
บริษัท : นิติบุคคลอาคารชุด ซาโตร์ อินทาวน์ รัชดา 13-1
วันที่ทำการเก็บตัวอย่าง : ระหว่างปี 2566 – 2568

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวิเคราะห์								
	บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายด้านหน้าโครงการ								
	pH	BOD (mg/l)	SS (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	Sulfide (mg/l)	TKN (mg/l)	TDS (mg/l)	Residual Chlorine (mg/l)	TCB (MPN/100ml)
21 ม.ค 68	7.1	26.0	23.0	<5	1.0	46.20	116	<0.1	350
4 ก.พ 68	6.8	28.0	18.2	<5	<1	8.9	176	<0.1	160,000
7 มี.ค.68	7.1	22.0	20.0	<5	<1	7.5	106	<0.1	160,000
1 เม.ย. 68	7.3	21.0	19.2	<5	<1	6.8	98	<0.1	160,000
2 พ.ค. 68	7.1	10.0	<10	<5	<1	7.6	110	<0.1	160,000
3 มิ.ย. 68	6.2	22.0	38.0	<5	<1	10.6	36.4	<0.1	4,900
ค่ามาตรฐาน ^{1/}	5.5-9.0	≤30	≤40	≤20	≤1.0	≤35		≤1,000	-

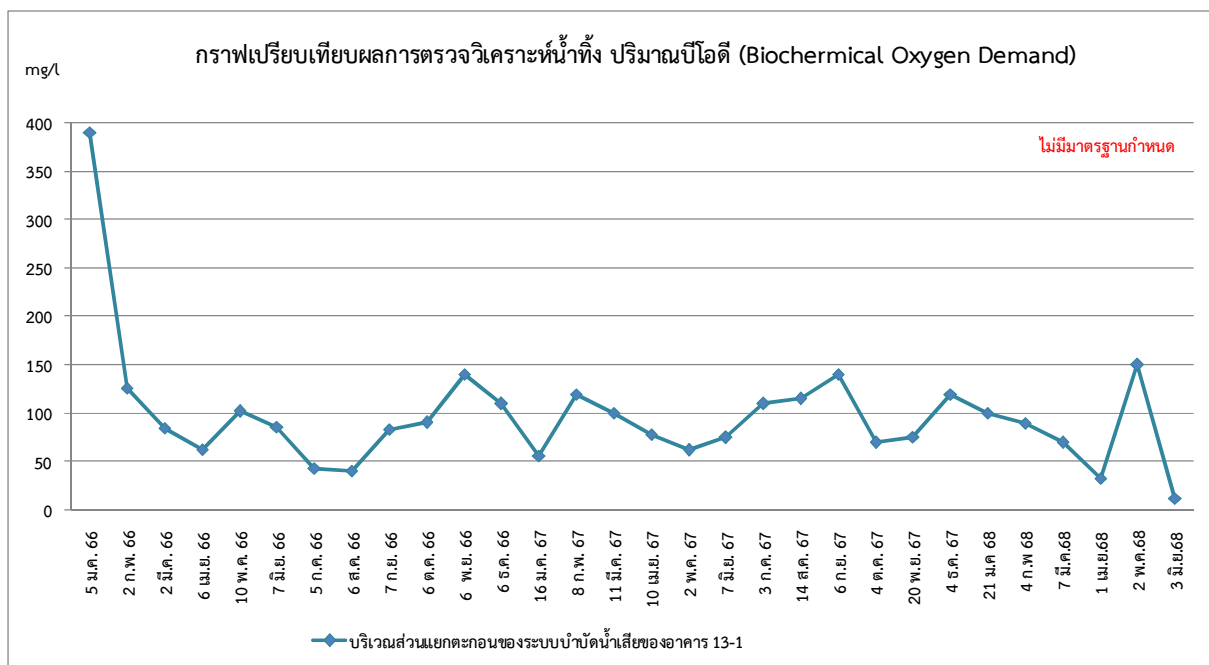
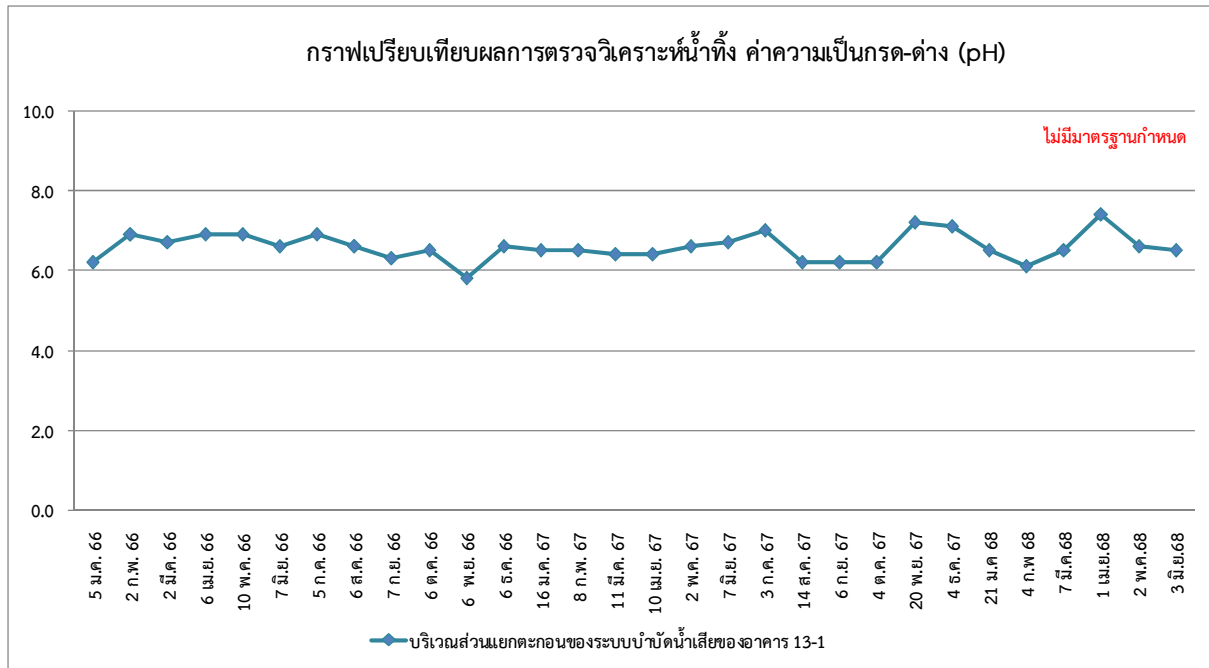
หมายเหตุ : ^{1/}ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) (ลงวันที่ 28 มิถุนายน พ.ศ. 2567)

^{2/} บริษัท ยูโนเด็ค แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

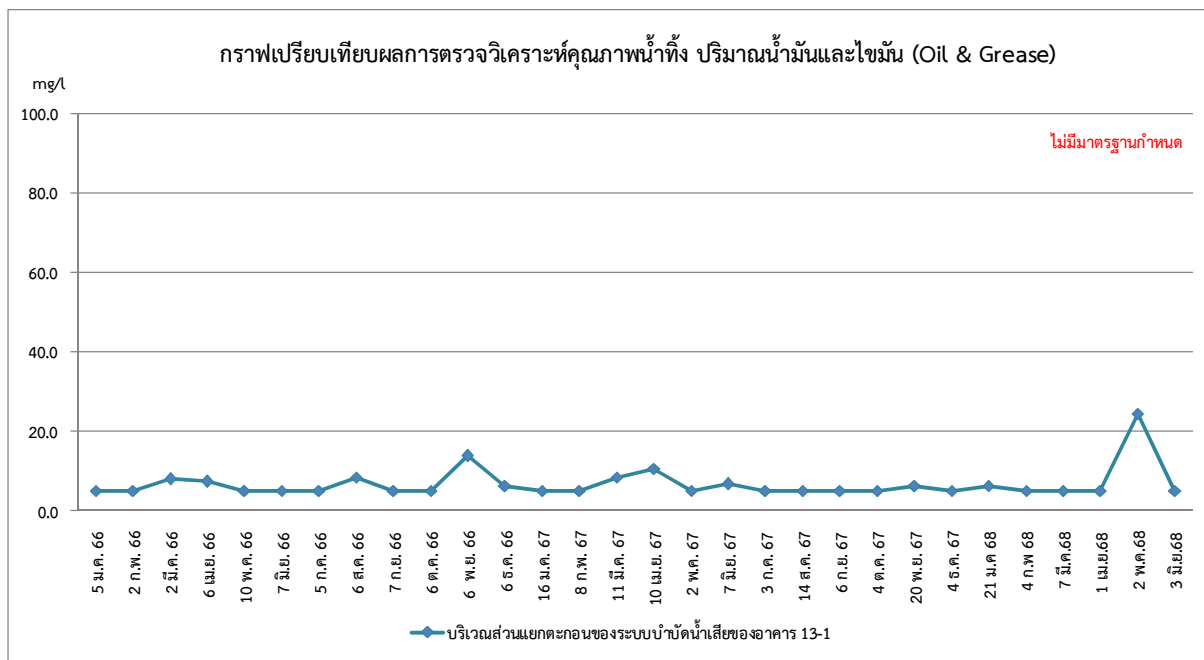
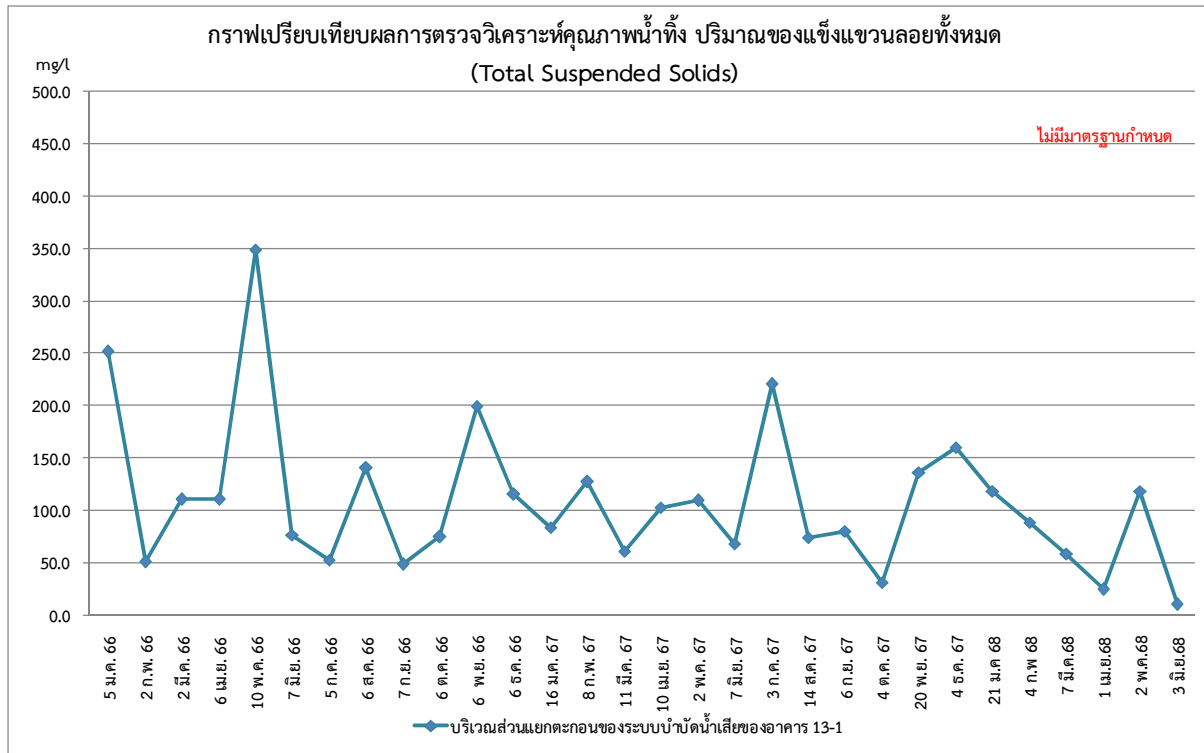
ค่า TDS ในรายงานผลนี้คือค่า TDS น้ำเสียหักลบกับค่า TDS น้ำใช้แล้ว

บริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท แปซิฟิค แลборาตอรี จำกัด

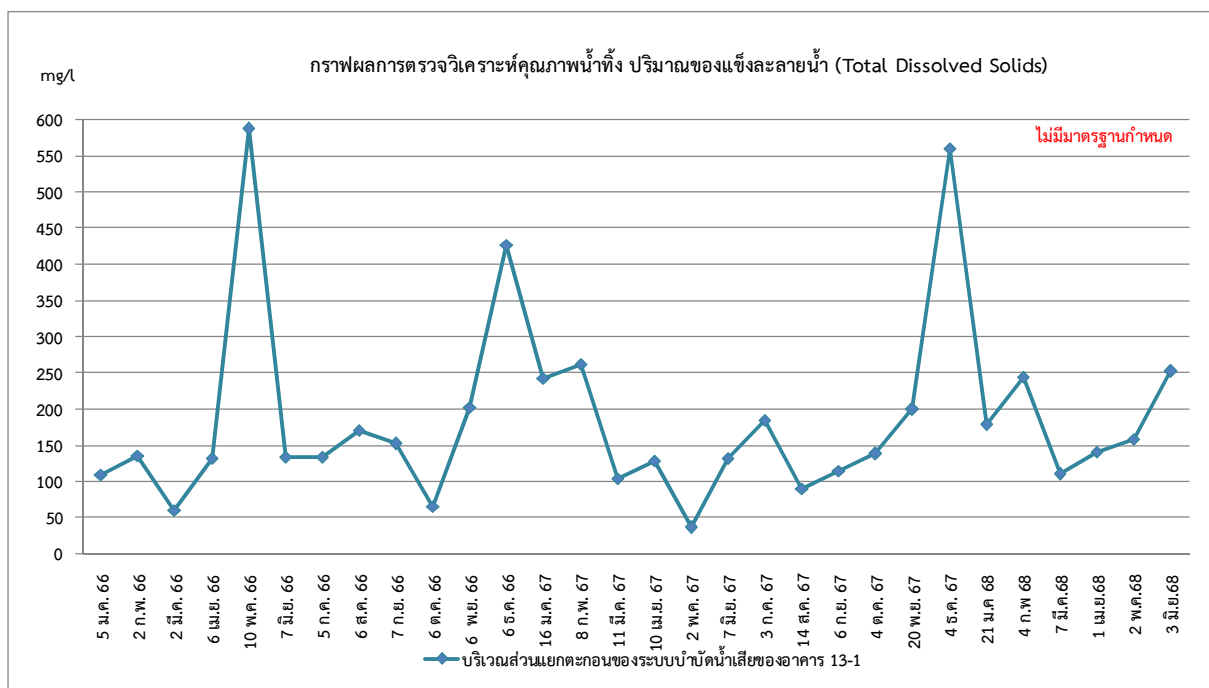
ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นายอานัส พิโกโต



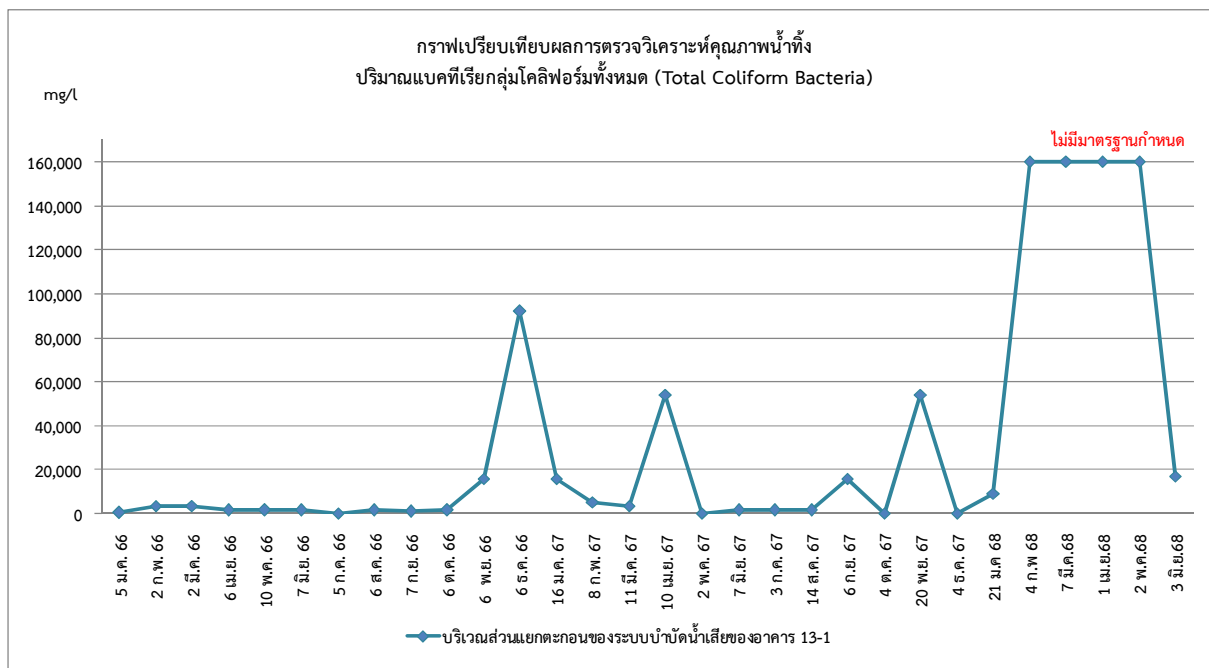
รูปที่ 3.2.1-2 กราฟเปรียบเทียบแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
ระหว่างปี 2566 - 2568



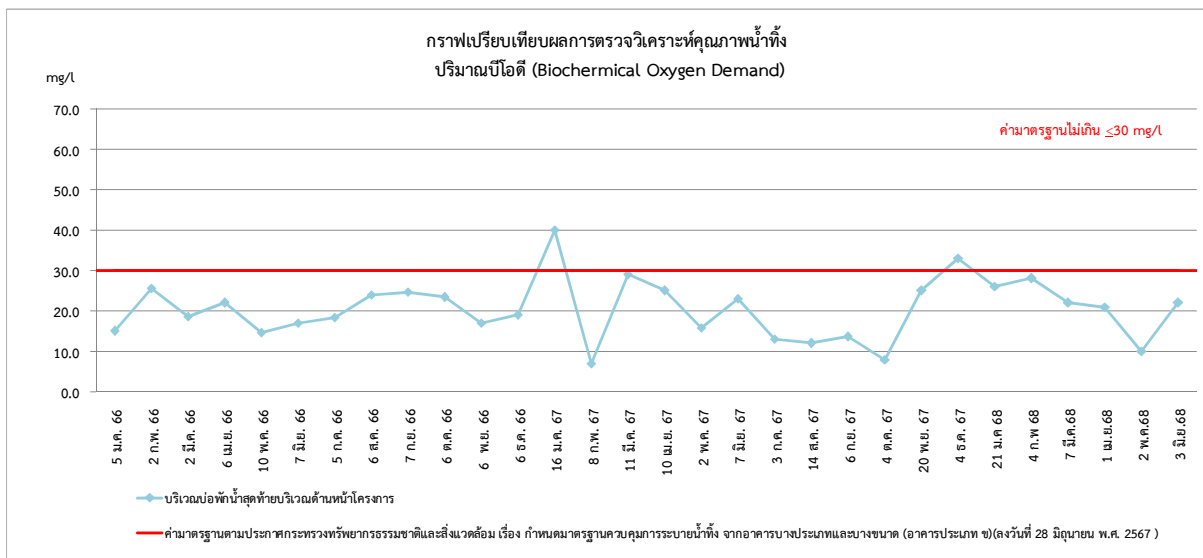
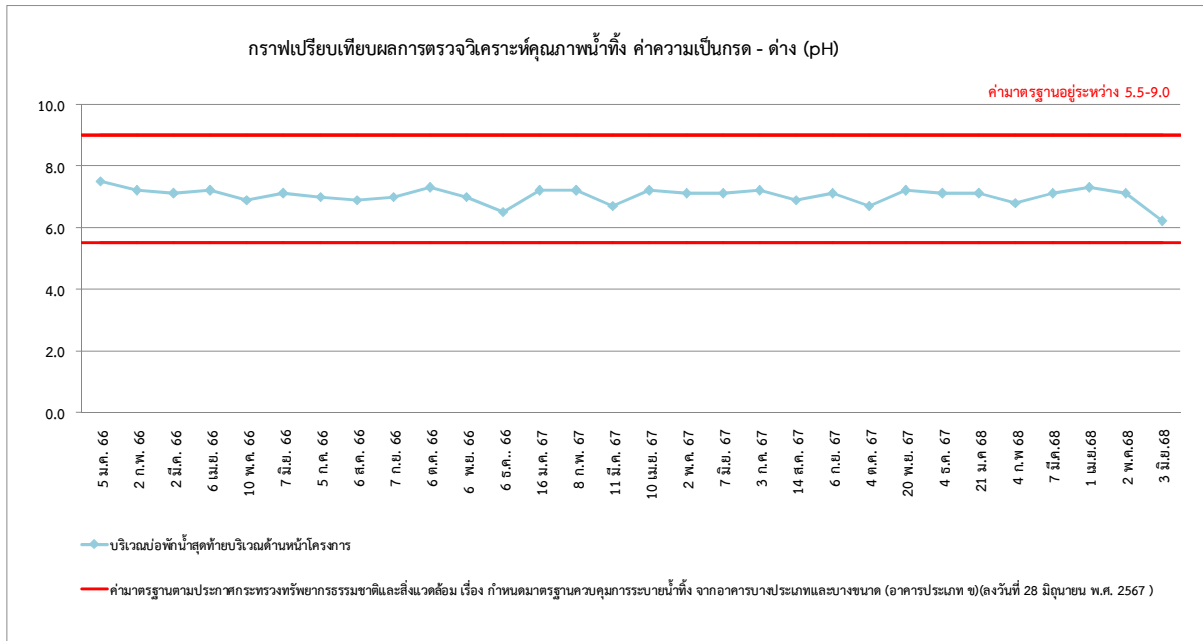
รูปที่ 3.2.1-2 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
ระหว่างปี 2566 - 2568



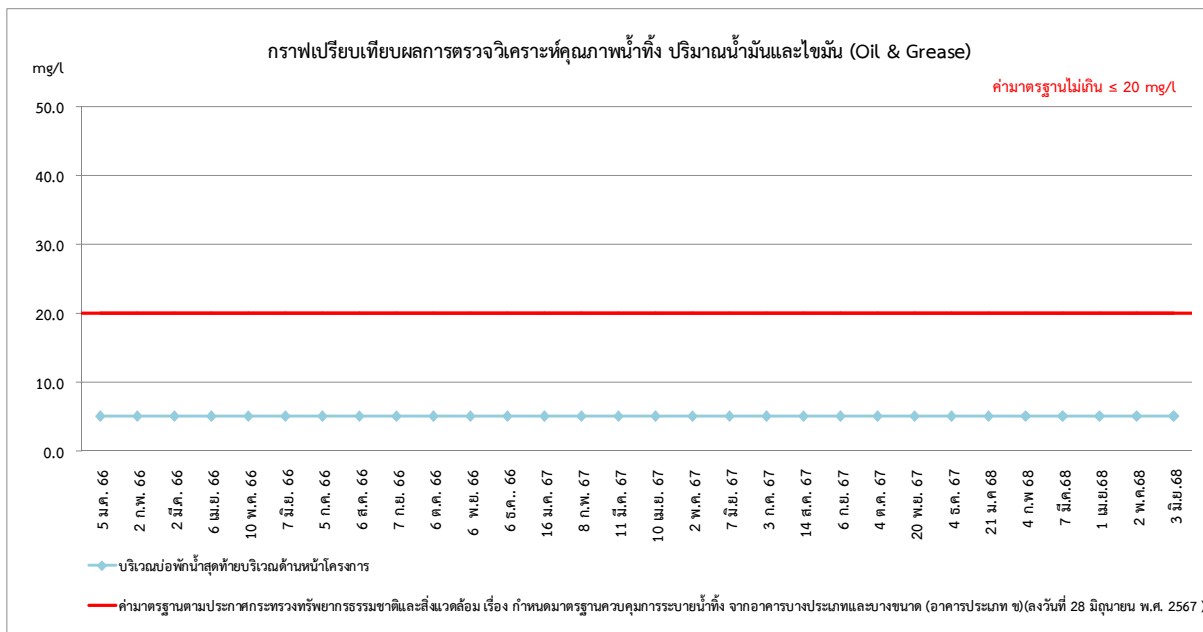
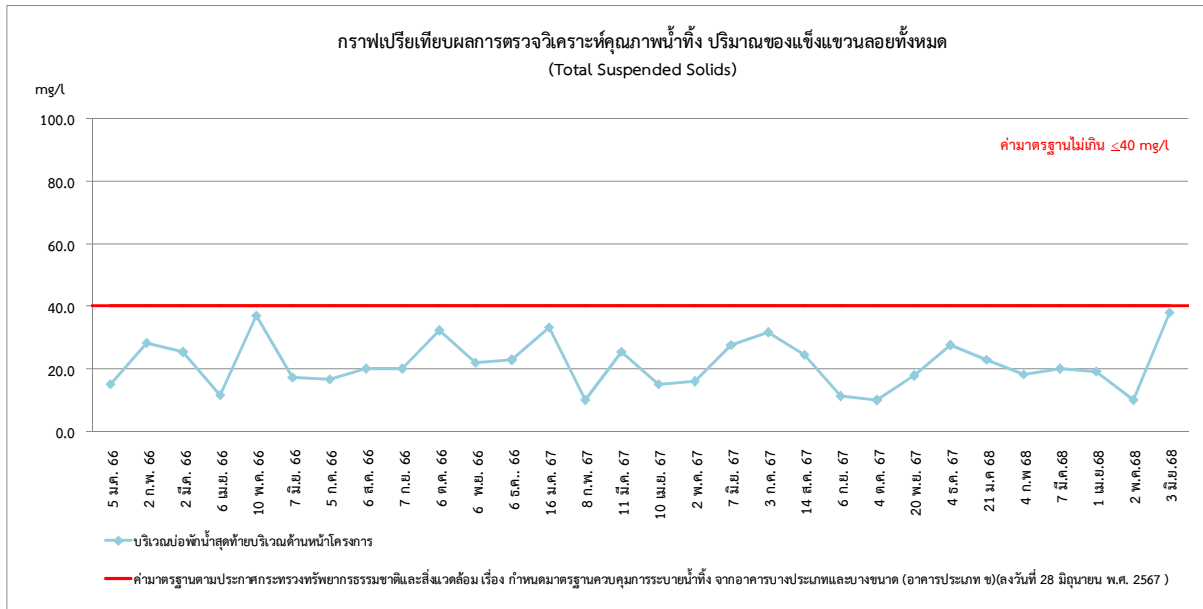
รูปที่ 3.2.1-2 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
ระหว่างปี 2566 - 2568



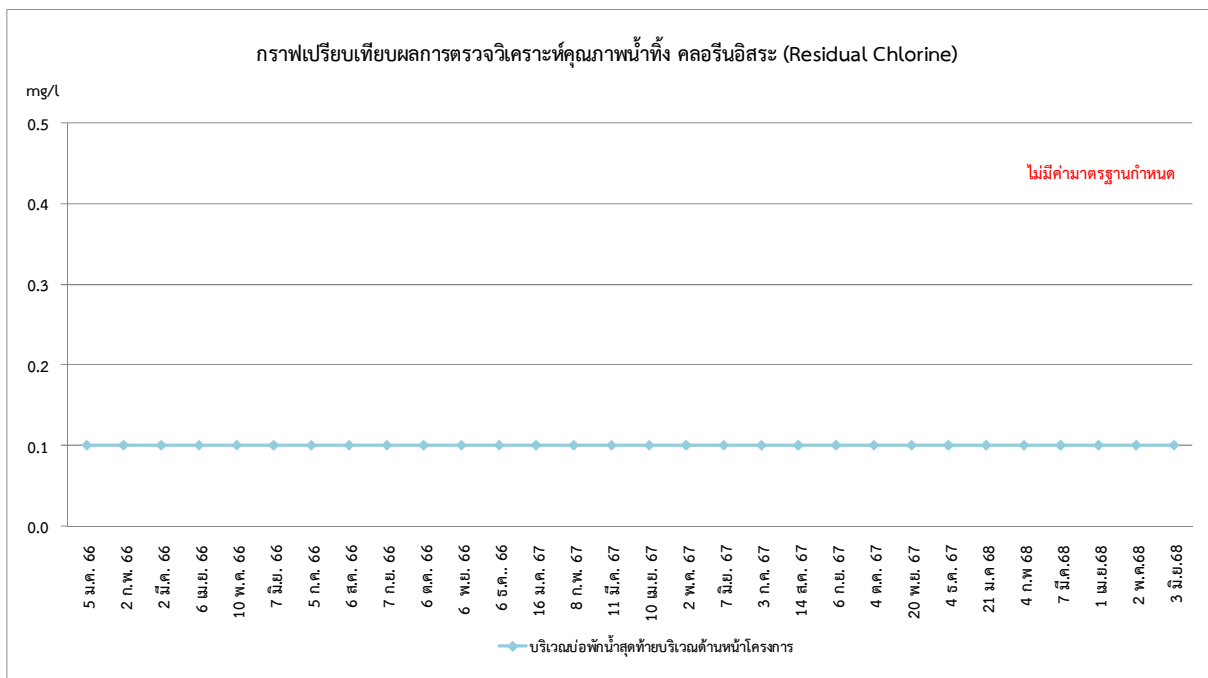
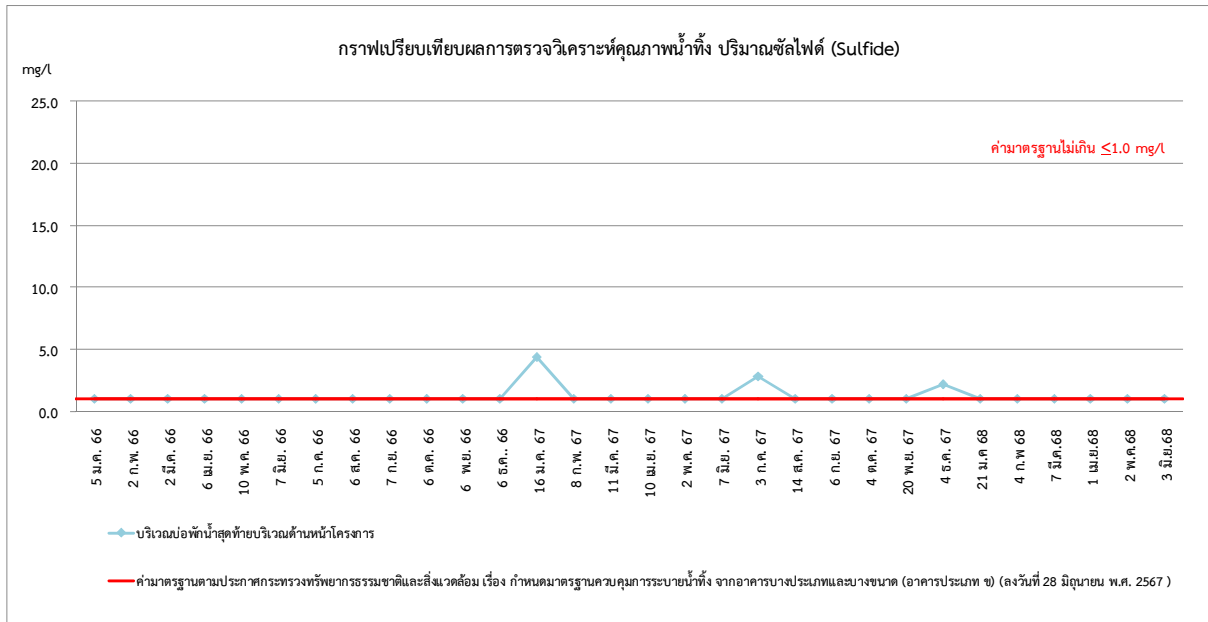
รูปที่ 3.2.1-2 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างปี 2566 - 2568



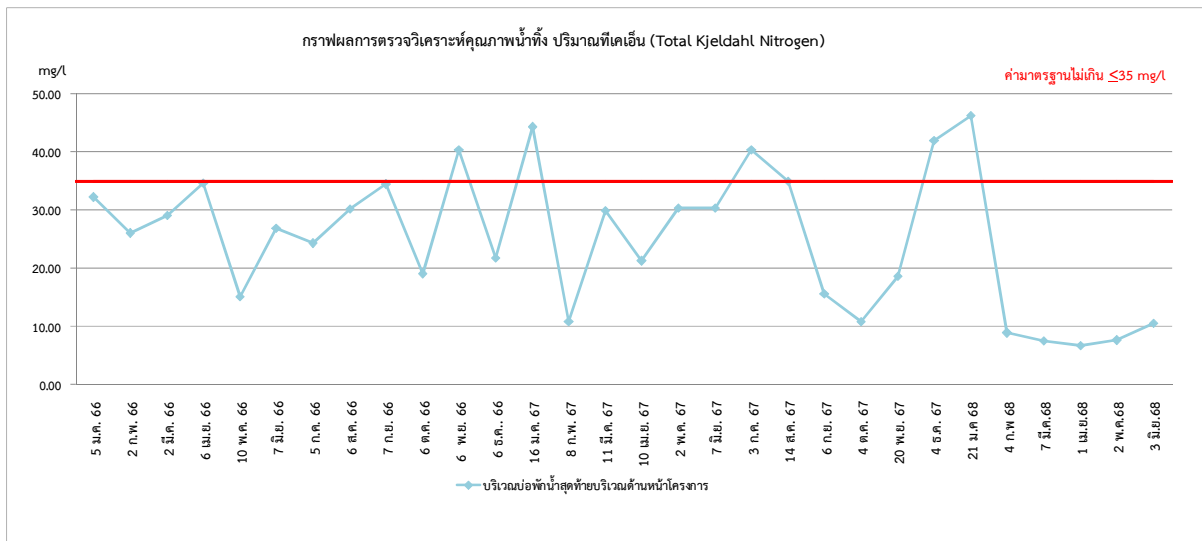
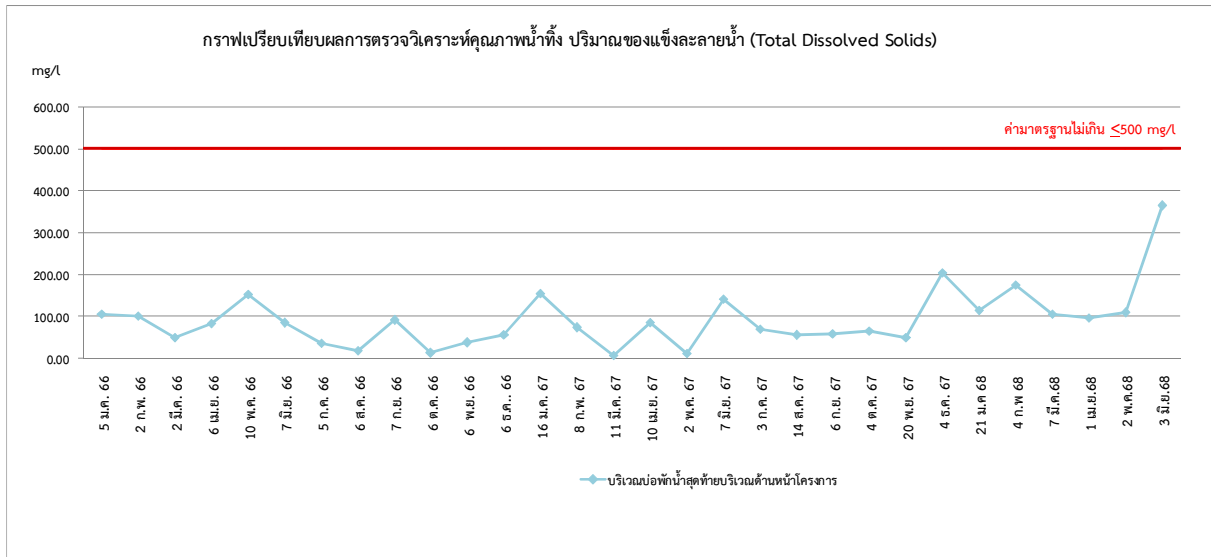
รูปที่ 3.2.1-2 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
ระหว่างปี 2566 - 2568



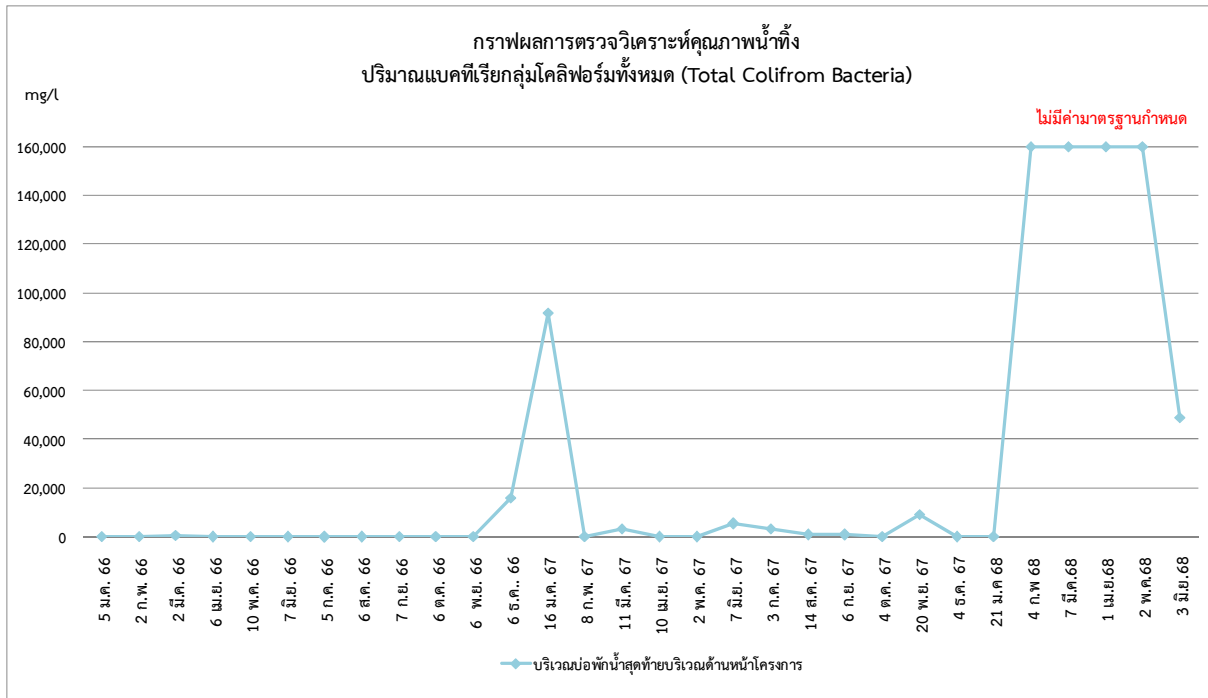
รูปที่ 3.2.1-2 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
ระหว่างปี 2566 - 2568



รูปที่ 3.2.1-2 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
ระหว่างปี 2566 - 2568



รูปที่ 3.2.1-2 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
ระหว่างปี 2566 - 2568



รูปที่ 3.2.1-2 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
ระหว่างปี 2566 - 2568