

## บทที่ 2

---

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน  
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพของสิ่งแวดล้อม

## บทที่ 2

### ผลการตรวจติดตามการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามเพื่อตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ  
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพของสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะ เดลฟินี่ (The Delfini Hotel)  
ของบริษัท เคเอฟหิวหิน จำกัด (ฉบับประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568) ทำการตรวจสอบเมื่อเดือน  
มิถุนายน 2568

#### 2.1 การตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

การตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม  
ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ทางบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้ดำเนินการ  
ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ตามที่ได้กำหนดไว้ โดยบริษัทที่ปรึกษา ได้กำหนดขอบเขตการตรวจวัด  
ไว้ 3 ประเภท คือ

- ✓ ปฏิบัติตามมาตรการฯ
- ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ
- ไม่มีข้อมูลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

#### 2.2 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

จากการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ เมื่อเดือนมิถุนายน 2568 โครงการยังอยู่ในระยะการ  
ปรับปรุง และก่อสร้างอาคาร จัดทำไปแล้วประมาณร้อยละ 60 คงเหลือร้อยละ 40 มีรายละเอียดผลการ  
ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังแสดงในตารางที่ 2-1 สภาพ  
ปัจจุบัน ก่อนการจัดทำรายงานฯ พบข้อร้องเรียนจากบ้านติดโครงการ เมื่อดำเนินการจัดรายงานการปฏิบัติตาม  
มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม จึงไม่พบข้อร้องเรียนแต่อย่างใด ดังแสดงในตารางที่ 2-1 และ  
ตารางที่ 2-2 โดยภาพรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการเป็นไปได้ดี ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
นำเสนอในหัวข้อ 2.3

ตารางที่ 2-1 รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรม เดอะ เดลฟินี (The Delfini Hotel) ตั้งอยู่ที่ ถนนแนบเคหาสน์ ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ช่วงรื้อถอน)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 ระดับเสี่ยงจากการรื้อถอน	-	ดำเนินการแล้วเสร็จ	-	รูปที่ 2-4
1. ในการปรับปรุง และการรื้อถอนอาคาร ผู้ดำเนินการต้องติดป้ายขนาดกว้าง ไม่น้อยกว่า 0.50 เมตร ยาวไม่น้อยกว่า 1.00 เมตรในบริเวณที่ได้รับอนุญาตให้ ก่อสร้างอาคารและสามารถเห็นได้โดยง่ายตลอดเวลาที่ก่อสร้าง โดยแสดง ข้อความดังต่อไปนี้		ดำเนินการแล้วเสร็จ		รูปที่ 2-1 รูปที่ 2-2 รูปที่ 2-3
2. ในการก่อสร้างอาคารที่ติดต่อกับที่สาธารณะ ผู้ดำเนินการจะก่อสร้างได้เมื่อ ได้จัดให้มีสิ่งป้องกันวัสดุร่วงหล่นที่อาจเป็นภัยอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สินแล้ว		ดำเนินการแล้วเสร็จ		
3. ผู้ดำเนินการต้องตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องมือเครื่องใช้ในการก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพที่เหมาะสมและปลอดภัยกับการใช้งานอยู่เสมอในกรณีที่ผู้ ควบคุมงานเห็นว่าเครื่องมือเครื่องใช้หรือวิธีการก่อสร้างที่ใช้ดำเนินการอยู่อาจ ก่อให้เกิดภัยอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน ผู้ควบคุมงานต้อง แจ้งให้ผู้ดำเนินการทราบเพื่อจัดการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงเครื่องมือเครื่องใช้ หรือวิธีการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพที่เหมาะสมและปลอดภัย		ดำเนินการแล้วเสร็จ		
4. ผู้ดำเนินการจะต้องไม่กระทำการใดๆ อันอาจเป็นภัยอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สินในกรณีที่ผู้ดำเนินการได้รับอนุญาตจากเจ้า พนักงานท้องถิ่นให้ติดตั้ง กอง หรือเก็บเครื่องมือเครื่องใช้ วัสดุก่อสร้างหรือ ชิ้นส่วนโครงสร้างในที่สาธารณะเป็นการชั่วคราว ผู้ดำเนินการต้องจัดให้มีการ				

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรม เดอะ เดลฟินี (The Delfini Hotel) ตั้งอยู่ที่ ถนนแนบเคหาสน์ ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ช่วงรื้อถอน)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
ป้องกันภัยอันตรายที่อาจเกิดต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน และติดตั้งให้มีแสงสว่างเพียงพอในเวลาระหว่าง 8.00 - 17.00 น.			
5.วัสดุที่ใช้ก่อสร้างอาคารเกี่ยวกับการรับน้ำหนัก ความต้านทานความคงทน หรือความปลอดภัย ต้องมีลักษณะหรือคุณสมบัติตามที่กำหนดในแบบแปลน รายการประกอบแบบแปลนและรายการคำนวณที่ได้รับอนุญาตในกรณีที่มีเหตุอันควรสงสัยว่าจะมีการใช้วัสดุที่ไม่ถูกต้องหรือมีลักษณะและคุณสมบัติต่ำกว่าที่กำหนดไว้ ให้ผู้ได้รับรับใบอนุญาต ผู้ดำเนินการหรือผู้ควบคุมงาน ส่งวัสดุก่อสร้างในปริมาณที่สมควรและโดยไม่คิดมูลค่าให้นายช่างตรวจสอบต่อไป	ดำเนินการแล้วเสร็จ		
6. ในระหว่างการก่อสร้างอาคารที่มีความสูงตั้งแต่ 10.0 เมตรขึ้นไปที่มีระยะราบวัดจากแนวอาคารด้านนอกถึงที่สาธารณะหรือที่ดินต่างเจ้าของหรือผู้ครอบครองน้อยกว่ากึ่งหนึ่งของความสูงของอาคารนั้น หรืออาคารซึ่งอยู่ในโครงการจัดสรรที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดินผู้ดำเนินการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันฝุ่นละออง ดังต่อไปนี้ (ก) กั้นล้อมอาคารด้วยวัสดุหรืออุปกรณ์ที่สามารถป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้าง	ดำเนินการแล้วเสร็จ		
(ข) กองวัสดุที่มีฝุ่นละอองต้องปิดหรือคลุมด้วยวัสดุหรืออุปกรณ์ที่สามารถป้องกันการฟุ้งกระจายหรือเก็บไว้ในพื้นที่ปิดล้อมหรือฉีดยกด้วยน้ำหรือวิธีการอื่นที่ป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง (ค) การขนย้ายวัสดุที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองด้วยสายพานต้องปิดให้มิดชิด	ดำเนินการแล้วเสร็จ		

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรม เดอะ เดลฟินี (The Delfini Hotel) ตั้งอยู่ที่ ถนนแนบเคหาสน์ ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ช่วงรื้อถอน)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
<p>(ง) การผสมคอนกรีต การใส่ไม้ การกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง ต้องทำในพื้นที่ปิดล้อมหรือมีผ้าคลุม หรือใช้วิธีการป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>(จ) มีการจัดการวัสดุที่เหลือใช้เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>(ฉ) ฉีดล้างล้อรถทุกชนิดด้วยน้ำก่อนนำออกนอกบริเวณสถานที่ก่อสร้างเพื่อไม่ให้ฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และไม่ให้น้ำที่ใช้ในการฉีดล้างดังกล่าวไหลออกนอกบริเวณสถานที่ก่อสร้าง</p>			
<p>7. ในระหว่างการก่อสร้างอาคาร ผู้ดำเนินการต้องตรวจสอบความแข็งแรงและความปลอดภัยของนั่งร้านและค้ำยันที่สร้างขึ้นเป็นประจำ โดยบันทึกผลการตรวจสอบและลงลายมือชื่อไว้ทุกเดือน เก็บไว้ ณ สถานที่ก่อสร้าง เพื่อให้ นายช่างหรือนายตรวจตรวจดูได้ ทั้งนี้ การสร้างนั่งร้านและค้ำยันต้องเป็นไปตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้</p> <p>(ก) นั่งร้านและค้ำยันที่ใช้รับน้ำหนักส่วนต่างๆ ของอาคารสำหรับการก่อสร้างอาคารสูงตั้งแต่สามชั้นขึ้นไป หรือที่มีความสูงของนั่งร้านและค้ำยันตั้งแต่ 4.00 เมตรขึ้นไปหรือที่ใช้สำหรับก่อสร้างอาคารประเภทที่ใช้พื้นที่คานผู้ดำเนินการต้องยื่นแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณของนั่งร้านและค้ำยันซึ่งออกแบบและคำนวณโดยผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกรต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นเพื่อเป็นหลักฐานก่อนจึงจะสร้างนั่งร้านและค้ำยันดังกล่าวได้ และต้องเป็นไปตามดังต่อไปนี้</p>	ดำเนินการแล้วเสร็จ		

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรม เดอะ เดลฟินี (The Delfini Hotel) ตั้งอยู่ที่ ถนนแนบเคหาสน์ ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ช่วงรื้อถอน)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
(1) การติดตั้งและการรื้อถอน ต้องดำเนินการให้เป็นไปตามคู่มือของผู้ผลิต และมีผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกรเป็นผู้ควบคุมการติดตั้งและการรื้อถอนกรณีไม่มีรายละเอียดตามที่ผู้ผลิตกำหนด ให้เป็นไปตาม				

ตารางที่ 2-2 รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรม เดอะ เดลฟินี (The Delfini Hotel) ตั้งอยู่ที่ ถนนแนบเคหาสน์ ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ช่วงก่อสร้าง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>				
<b>1.1 ภูมิประเทศและภูมิสัณฐาน</b> 1. ควบคุมการก่อสร้าง ตลอดจนบริเวณต่าง ๆ ภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อให้เกิดผลดีต่อสภาพภูมิทัศน์	✓	จัดพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างเป็นที่เก็บทางเรียบร้อยดี		รูปที่ 2-6
2. จัดให้มีพื้นที่เฉพาะสำหรับกองเศษวัสดุก่อสร้าง และเก็บอุปกรณ์ก่อสร้างเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการ	✓	จัดพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างเป็นที่เก็บทางเรียบร้อยดี		รูปที่ 2-6
<b>1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน</b>				
1. บำรุงรักษาต้นไม้ และพืชคลุมดิน ได้สวยงามอยู่เสมอ เพื่อป้องกันชะล้างพังทลายของดิน	✓	ลงปลูกต้นไม้ในที่จัดเตรียมไว้		รูปที่ 2-7 รูปที่ 2-8
<b>1.3 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว</b>				
1. ปฏิบัติตามคำแนะนำของส่วนราชการถ้ามีประกาศเกี่ยวกับแผ่นดินไหวในพื้นที่ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์	✓	โครงการ มีแผนดำเนินงาน ตามส่วนราชการประกาศ		
<b>1.4 คุณภาพอากาศ</b>				
1. ในการปรับปรุง และการรื้อถอนอาคาร ผู้ดำเนินการต้องติดป้ายขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 0.50 เมตร ยาวไม่น้อยกว่า	✓	ป้ายแจ้งบอกขอภัยในความไม่สะดวกจากการก่อสร้าง		รูปที่ 2-1

ตารางที่ 2-2 รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรม เดอะ เดลฟินี (The Delfini Hotel) ตั้งอยู่ที่ ถนนแนบเคหาสน์ ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ช่วงก่อสร้าง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
<p>1.00 เมตร ในบริเวณที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างอาคารและสามารถเห็นได้โดยง่ายตลอดเวลาที่ก่อสร้าง โดยแสดงข้อความดังต่อไปนี้</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>การก่อสร้างอาคารชนิด.....จำนวน ..... เพื่อใช้เป็น.....</p> <p>ใบอนุญาตเลขที่..... ลงวันที่ .....</p> <p>กำหนดแล้วเสร็จในวันที่.....</p> <p>เจ้าของอาคาร.....</p> <p>ผู้ดำเนินการ.....</p> <p>ผู้ควบคุมงาน..... เลขทะเบียน ก.ว. ....</p> <p>ผู้ควบคุมงาน.....เลขทะเบียน ก.ส. ....</p> </div>				
<p>2.ในการก่อสร้างอาคารที่ติดต่อกับที่สาธารณะ ผู้ดำเนินการจะก่อสร้างได้เมื่อได้จัดให้มีสิ่งป้องกันวัสดุร่วงหล่นที่อาจเป็นภัยอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สินแล้ว</p> <p>3.ผู้ดำเนินการต้องตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องมือเครื่องใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพที่เหมาะสมและปลอดภัยกับการใช้งานอยู่เสมอในกรณีที่ผู้ควบคุมงานเห็นว่าเครื่องมือเครื่องใช้หรือวิธีการก่อสร้างที่ใช้ดำเนินการอยู่อาจก่อให้เกิดอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน ผู้ควบคุมงานต้องแจ้งให้ผู้ดำเนินการทราบเพื่อจัดการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงเครื่องมือเครื่องใช้หรือวิธีการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพที่เหมาะสมและปลอดภัย</p>	✓	<p>ให้มีสิ่งป้องกันวัสดุร่วงหล่นที่อาจเป็นภัยอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สินแล้ว</p> <p>✓ ผู้ดำเนินการต้องตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องมือเครื่องใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพที่เหมาะสมและปลอดภัยกับการใช้งานอยู่เสมอ</p>		รูปที่ 2-2

ตารางที่ 2-2 รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรม เดอะ เดลฟินี (The Delfini Hotel) ตั้งอยู่ที่ ถนนแนบเคหาสน์ ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ช่วงก่อสร้าง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
4.ผู้ดำเนินการจะต้องไม่กระทำการใดๆ อันอาจเป็นภัยอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สินในกรณีและผู้ดำเนินการได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นให้ติดตั้ง กอง หรือเก็บเครื่องมือเครื่องใช้ วัสดุก่อสร้างหรือชิ้นส่วนโครงสร้างในที่สาธารณะเป็นการชั่วคราว ผู้ดำเนินการต้องจัดให้มีการป้องกันอันตรายที่อาจเกิดต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน และติดตั้งไฟให้มีแสงสว่างเพียงพอในเวลาระหว่าง 8.00 - 17.00 น.	✓ ไม่พบกองวัสดุก่อสร้างในที่สาธารณะ		
5. วัสดุที่ใช้ก่อสร้างอาคารเกี่ยวกับการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทน หรือความปลอดภัย ต้องมีลักษณะหรือคุณสมบัติตามที่กำหนดในแบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณที่ได้รับอนุญาตในกรณีที่มีเหตุอันควรสงสัยว่าจะมีการใช้วัสดุที่ไม่ถูกต้องหรือมีลักษณะและคุณสมบัติต่ำกว่าที่กำหนดไว้ ให้ผู้ได้รับใบอนุญาตผู้ดำเนินการ หรือผู้ควบคุมงาน ส่งวัสดุก่อสร้างในปริมาณที่สมควรและโดยไม่คิดมูลค่าให้นายช่างตรวจสอบต่อไป 6. ในระหว่างการก่อสร้างอาคารที่มีความสูงตั้งแต่ 10.0 เมตรขึ้นไป ที่มีระยะราบวัดจากแนวอาคารด้านนอกถึงที่สาธารณะหรือที่ดินต่างเจ้าของหรือผู้ครอบครองน้อยกว่ากึ่งหนึ่งของความสูงของอาคารนั้น หรืออาคารซึ่งอยู่ในโครงการจัดสรร	✓ วัสดุก่อสร้าง ใช้ตามมาตรการก่อสร้าง		

ตารางที่ 2-2 รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรม เดอะ เดลฟินี (The Delfini Hotel) ตั้งอยู่ที่ ถนนแนบเคหาสน์ ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ช่วงก่อสร้าง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
ที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดินผู้ดำเนินการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันฝุ่นละออง ดังต่อไปนี้ (ก) กั้นล้อมอาคารด้วยวัสดุหรืออุปกรณ์ที่สามารถป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้าง	✗	ไม่พบการล้อมรั้วอาคารเนื่องจาก การก่อสร้างแล้วเสร็จ มีการป้องกันฝุ่นบริเวณพื้นที่ข้างเคียง		
(ข) กองวัสดุที่มีฝุ่นละอองต้องปิดหรือคลุมด้วยวัสดุหรืออุปกรณ์ที่สามารถป้องกันการฟุ้งกระจายหรือเก็บไว้ในพื้นที่ปิดล้อมหรือฉีดพรมด้วยน้ำหรือวิธีการอื่นที่ป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	✓	การปิดปกคลุมวัสดุ หรือ อุปกรณ์ที่เกิดการฟุ้งกระจาย		รูปที่ 2-6
(ค) การขนย้ายวัสดุที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองด้วยสายพานต้องปิดให้มิดชิด	-	ไม่พบกิจกรรมดังกล่าว		
(ง) การผสมคอนกรีต การใส่ไม้ การกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง ต้องทำในพื้นที่ปิดล้อมหรือมีผ้าคลุม หรือใช้วิธีการป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	-	ไม่พบกิจกรรมดังกล่าว		
(จ) มีการจัดการวัสดุที่เหลือใช้เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	✓	มีการจัดการวัสดุเหลือใช้ กองเป็นที่เป็นทาง		รูปที่ 2-6
(ฉ) ฉีดล้างล้อรถทุกชนิดด้วยน้ำก่อนนำออกนอกบริเวณสถานที่ก่อสร้างเพื่อมิให้ฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และไม่ให้ น้ำที่ใช้ในการฉีดล้างดังกล่าวไหลออกนอกบริเวณสถานที่ก่อสร้าง	✗	ไม่พบกิจกรรมการฉีดล้างรถก่อนออกนอกโครงการ		

ตารางที่ 2-2 รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรม เดอะ เดลฟินี่ (The Delfini Hotel) ตั้งอยู่ที่ ถนนแนวเคหาสน์ ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ช่วงก่อสร้าง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
<p>7.ในระหว่างการก่อสร้างอาคาร ผู้ดำเนินการต้องตรวจสอบความแข็งแรงและความปลอดภัยของนั่งร้านและค้ำยันที่สร้างขึ้นเป็นประจำ โดยบันทึกผลการตรวจสอบและลงลายมือชื่อไว้ทุกเดือน เก็บไว้ ณ สถานที่ก่อสร้าง เพื่อให้นายช่างหรือนายตรวจตรวจดูได้ ทั้งนี้ การสร้างนั่งร้านและค้ำยันต้องเป็นไปตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้</p> <p>(ก) นั่งร้านและค้ำยันที่ใช้รับน้ำหนักส่วนต่างๆ ของอาคาร สำหรับการก่อสร้างอาคารสูงตั้งแต่สามชั้นขึ้นไป หรือที่มีความสูงของนั่งร้านและค้ำยันตั้งแต่ 4.00 เมตรขึ้นไป หรือที่ใช้สำหรับก่อสร้างอาคารประเภทที่ใช้พื้นที่ร้านค้า ผู้ดำเนินการต้องยื่นแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ ของนั่งร้านและค้ำยันซึ่งออกแบบและคำนวณโดยผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกรต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นเพื่อเป็นหลักฐานก่อน จึงจะสร้างนั่งร้านและค้ำยันดังกล่าวได้ และต้องเป็นไปตาม ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) การติดตั้งและการรื้อถอน ต้องดำเนินการให้เป็นไปตามคู่มือของผู้ผลิต และมีผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกรเป็นผู้ควบคุมการติดตั้งและการรื้อถอน กรณีไม่มีรายละเอียดจากผู้ผลิตกำหนดให้</p>	<p>- โครงสร้างอาคารก่อสร้างอาคารเสร็จแล้ว</p> <p>-</p>		รูปที่ 2-4

ตารางที่ 2-2 รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรม เดอะ เดลฟินี (The Delfini Hotel) ตั้งอยู่ที่ ถนนแนบเคหาสน์ ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ช่วงก่อสร้าง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
เป็นไปตามข้อกำหนดที่จัดทำโดยผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร				
8. ทำการฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองเป็นประจำทุกวัน วันละ 1-2 ครั้ง	-	ไม่พบกิจกรรมฉีดพรมน้ำ		
9. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง US.EPA,1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 และหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน	✓	จำกัดความเร็วรถ เนื่องจากมีพื้นที่ถนนและที่จอดรถในโครงการค่อนข้างจำกัด		
10. ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ให้จัดหาผ้าใบปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุกมา	✗	ไม่พบผ้าใบปิดคลุมท้ายรถ		
11. การกองวัสดุก่อสร้างที่อาจเกิดการฟุ้งกระจายต้องมีการปิดคลุม หรือเก็บในที่ที่มีการปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	✓	การกองวัสดุก่อสร้างที่อาจเกิดการฟุ้งกระจายต้องมีการปิดคลุมด้วยพลาสติกสีขาว		รูปที่ 2-6
12. มีผ้าปิดบังคลุมอาคารโดยเฉพาะบริเวณที่ลมพัดผ่านพื้นที่โครงการไปยังบ้านเรือนราษฎรใกล้เคียง ไม่ให้มีฝุ่นละอองไปยังบ้านเรือนรอบข้าง		ก่อสร้างแล้วเสร็จเนื่องจากอาคารดัดแปลง		

ตารางที่ 2-2 รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรม เดอะ เดลฟินี (The Delfini Hotel) ตั้งอยู่ที่ ถนนแนวเคหาสน์ ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ช่วงก่อสร้าง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
13. การผสมคอนกรีต การใส่ไม้หรือกระทำการใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลภาวะทางอากาศต้องกระทำในที่ที่ปิดคลุมด้วยผ้าใบ หรือภายในห้องที่มีหลังคาและผนังปิดกันอีก 3 ด้านหรือวิธีการที่เหมาะสม				
14. แจกอุปกรณ์ป้องกันฝุ่นละออง เช่น ผ้าปิดจมูกให้กับคนงานใช้เพื่อป้องกันในช่วงที่มีการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองในปริมาณมาก				
15. ไม่ให้มีการเผาเศษวัสดุก่อสร้างและมูลฝอยที่เกิดขึ้นในพื้นที่โครงการโดยเด็ดขาด	-	ไม่พบกิจกรรม		
16. หากมีราษฎรเข้าร้องเรียน โครงการต้องรีบดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน เพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้น	✓	ได้รับปรับปรุงแก้ไขตามข้อเรียกร้องเรื่องฝุ่น, เสียงดัง		
<b>1.5 เสียงแรงสั่นสะเทือน</b>				
1. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยทำการก่อสร้าง วันจันทร์-วันศุกร์ เว้นวันหยุดนักขัตฤกษ์ เวลา 8.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อน (หลัง 19.00 น.)	✓	กำหนดระยะเวลาทำกิจกรรมเสียงดัง เป็นช่วงเวลา 10.00-15.00 น.		
2. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักรเครื่องยนต์ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้	✓	จัดระยะเครื่องจักรในพื้นที่ก่อสร้างได้ห่างจากกัน		

ตารางที่ 2-2 รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรม เดอะ เดลฟินี (The Delfini Hotel) ตั้งอยู่ที่ ถนนแนวเคหาสน์ ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ช่วงก่อสร้าง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
3. ตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าควันและเสียงดัง	✓	ตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ		
4. กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนทำงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย	✓	กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนทำงานช่วงเวลา 10.00-16.00 น.		
5. ลดการทำงานที่ใช้เสียงดังให้เกิดขึ้นน้อยที่สุด โดยให้มีการทำงานดังกล่าวในที่ที่มีกำแพงหรืออุปกรณ์ป้องกันเสียงดังเพื่อลดเสียงดังพร้อมทั้งให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลควบคุมคนงานร่วมด้วย	✓	เปลี่ยนเครื่องมือที่ใช้เสียงดังลดลง		
6. การติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนต้องทำตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร	✓	ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดแรงสั่นสะเทือน		
7. หากมีราษฎรเข้าร้องเรียน โครงการต้องรีบดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน เพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้นความสั่นสะเทือน 1. กำหนดช่วงเวลาก่อสร้าง ดังนี้ - วันจันทร์-วันศุกร์ ทำงานเวลา 9.30-16.00 น. เป็นกิจกรรมที่มีเสียงดัง งานตกแต่งอาคาร แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนดเป็นครั้งคราว เช่น การเทปูน เป็นต้น ให้ดำเนินการไม่เกินเวลา 22.00 น. และต้องแจ้งผู้ที่อยู่	✓	กำหนดเวลาทำงานที่ก่อเสียงดัง 10.00-16.00 น.		

ตารางที่ 2-2 รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรม เดอะ เดลฟินี (The Delfini Hotel) ตั้งอยู่ที่ ถนนแนบเคหาสน์ ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ช่วงก่อสร้าง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
<p>อาศัยบริเวณข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้า 3 วัน โดยการลงพื้นที่แจ้งตามบ้านน้อยกว่าการทำฐานราก อย่างไรก็ตาม คนงานก่อสร้างก็ยังคงได้รับความสั่นสะเทือนจากเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่ใช้ใช้ในการก่อสร้างโครงการจึงได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อคนงานก่อสร้าง ดังนี้</p> <p>1. มาตรการป้องกันและควบคุมที่แหล่งกำเนิดของความสั่นสะเทือน</p> <p>1.1 ใช้วัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักร เช่นเครื่องขุดเจาะ เป็นต้น</p> <p>1.2 ใช้วัสดุป้องกันและดูดซับการสั่นสะเทือนหุ้มตามเครื่องมือ</p>	-	ไม่พบกิจกรรมที่ก่อให้เกิดการสั่นสะเทือน		
1.3 ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ	✓			
<p>2. มาตรการป้องกันและควบคุมที่ตัวบุคคล</p> <p>2.1 ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้ถุงมือสองชั้น หรือถุงมือสำหรับป้องกันแรงสั่นสะเทือนเป็นต้น</p> <p>2.2 ที่นั่งสำหรับรถขุดเจาะ หรือรถแทรกเตอร์ควรบุที่นั่งด้วยวัสดุที่ป้องกันความสั่นสะเทือน</p>	✓	มีการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล		
	-			

ตารางที่ 2-2 รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรม เดอะ เดลฟินี (The Delfini Hotel) ตั้งอยู่ที่ ถนนแนวเคหาสน์ ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ช่วงก่อสร้าง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
2.3 ตรวจสอบการทำงานของผู้ปฏิบัติงานที่ใช้เครื่องมือที่มีความเสี่ยงอย่างใกล้ชิด	-	ไม่พบกิจกรรมดังกล่าว		
2.4 กำหนดให้พัก 20 นาที ระยะเวลาการทำงาน 2 ชั่วโมง				
2. ทรัพยากรชีวภาพ				
2.1 ชีวภาพบนบก -ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบริเวณใกล้เคียง				
2.2 ชีวภาพในน้ำ - น้ำทิ้งหลังการบำบัดฯ กลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ในพื้นที่โครงการโดยมีการปล่อยออกสู่ภายนอก และควบคุม/กำกับไม่ให้คนงานทิ้งขยะสิ่งสกปรกลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	✗	ไม่มีการปล่อยน้ำทิ้งลงทะเลและยังไม่ให้นำน้ำทิ้งกลับมารดน้ำต้นไม้		
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้ น้ำ 1. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองสำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ที่มีปริมาตรกักเก็บน้ำอย่างน้อย 1.0 ลูกบาศก์เมตร เพื่อให้เพียงพอต่อความต้องการอย่างน้อย 1 วัน	✓	ถังเก็บน้ำสำรอง กักเก็บน้ำปัจจุบันของโครงการ		

ตารางที่ 2-2 รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรม เดอะ เดลฟินี (The Delfini Hotel) ตั้งอยู่ที่ ถนนแนบเคหาสน์ ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ช่วงก่อสร้าง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
2.จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองสำหรับการอุปโภคของคณงานที่มีปริมาตรกักเก็บน้ำอย่างน้อย 2.0 ลูกบาศก์เมตร เพื่อให้เพียงพอต่อความต้องการใช้ของคณงานอย่างน้อย 1 วัน	✓	ใช้ถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ		
3.ควบคุมดูแลคณงานก่อสร้างให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัดให้มากที่สุดเลือกใช้คอนกรีตผสมเสร็จและวัสดุก่อสร้างบางประเภทที่เป็นวัสดุสำเร็จรูปเพื่อลดการใช้น้ำในกระบวนการก่อสร้าง	✓	ใช้ถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ		
<p>3.2 การจัดการน้ำเสีย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะและเพียงพอกับจำนวนคณงาน โดยใช้ห้องน้ำในอาคารห้องพัก 4 ชั้น บริเวณชั้นล่าง</li> <li>- จัดให้มีคณงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ</li> </ul> <p>ประสานให้รถสูบล้างปฏิภูลของเทศบาลเมืองหัวหินมาสูบล้างก่อนไปกำจัดที่ที่เติม</p> <p>หลังจากการก่อสร้างเสร็จต้องดำเนินการสูบล้างปฏิภูลภายในถังเระออก โดยให้เทศบาลหัวเมืองที่นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝ่งกลับถึงเระในทันที</p>	✓	ใช้ห้องน้ำชั้นล่างของอาคาร 4 ชั้น		

ตารางที่ 2-2 รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรม เดอะ เดลฟินี (The Delfini Hotel) ตั้งอยู่ที่ ถนนแนวเคหาสน์ ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ช่วงก่อสร้าง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
<b>3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม</b> 1.หลีกเลี่ยงการก่อสร้างที่ต้องมีการขุด/ถม/ปรับดินในช่วงฤดูฝนหากจำเป็นให้ขุดวางระบายน้ำชั่วคราวรอบบริเวณที่ก่อสร้างรวบรวมน้ำลงสู่บ่อตกตะกอนและกักเก็บไว้อย่างน้อย 2 ชั่วโมงก่อนทำการระบายน้ำใส่ลำนบนอกส่วนตะกอนก้นบ่อให้ชุดตลอดไปถมปรับบริเวณที่จะปลูกต้นไม้	✓	มีกิจกรรมขุดในช่วงฤดูแล้ง (มค.-กพ.68)		
2.จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว เพื่อรวบรวมน้ำเสียจากการชำระล้างของคณงานและน้ำเสียจากส้วมที่ผ่านการบำบัดด้วยบ่อเกรอะ-กรองไร้อากาศแล้วเข้าสู่บ่อสูบเพื่อบำบัดให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ	✓	จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวขุดปรับถมดินในพื้นที่สีเขียว		
3.วางวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วนโดยไม่ให้เกิดขวางการไหลของน้ำและไม่ทำให้เกิดน้ำท่วมขังภายในพื้นที่ก่อสร้าง	✓	วางวัสดุก่อสร้างเป็นสัดส่วนไม่ได้กีดขวางทางน้ำ		
<b>3.4 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล</b> 1.จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้างไม่ปล่อยให้กระจายหลายจุดเพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ	✓	พบถุงพลาสติกกรองรับมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้างจำนวนหนึ่งกองบริเวณใกล้ห้องพักมูลฝอยรวม บริเวณบ่อหมายม		

ตารางที่ 2-2 รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรม เดอะ เดลฟินี (The Delfini Hotel) ตั้งอยู่ที่ ถนนแนบเคหาสน์ ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ช่วงก่อสร้าง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดมิดชิดชนิดขนาด 200 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่โครงการบริเวณทางเข้า-ออกโครงการจำนวนอย่างน้อย 6 ถัง แยกเป็นถังมูลฝอยเปียก และแห้ง อย่างละ 3 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงาน ก่อนให้เทศบาลเมืองหัวหินเข้ามาจัดเก็บทุกวัน	✓	เก็บกองวัสดุให้เป็นสัดส่วนโดยแบ่งวัสดุอุปกรณ์ที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ใหม่ เหล็กและเศษวัสดุ		รูปที่ 2-5
3. จัดเตรียมที่เก็บกองวัสดุให้เป็นสัดส่วนโดยแบ่งวัสดุอุปกรณ์ที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ใหม่ เช่น ไม้แบบ เหล็กและเศษวัสดุที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ได้เพื่อรอการนำเอาไปปรับถมภายในโครงการต่อไป	✗	ไม่พบถังรองรับมูลฝอย		
4. กำชับคนงานให้ทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด	✗	การก่อสร้างปรับปรุง		
5. ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากพบว่า มีรอยร้าวหรือแตกให้รีบเปลี่ยนถังมูลฝอยใบใหม่ทันที	✗	ไม่พบถังรองรับมูลฝอย		
6. เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จต้องรีบดำเนินการขนย้ายเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างรวมถึงทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณโดยรอบให้สะอาดโดยเร็ว	-	การก่อสร้างปรับปรุง		

ตารางที่ 2-2 รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรม เดอะ เดลฟินี (The Delfini Hotel) ตั้งอยู่ที่ ถนนแนบเคหาสน์ ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ช่วงก่อสร้าง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
7. ให้โครงการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบในช่วงก่อสร้าง โดยให้มีการจัดการมูลฝอย เศษวัสดุก่อสร้างการปรับปรุงทางเท้าและถนนเข้า-ออกโครงการจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ และจัดการบ้านพักคนงานให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย พร้อมทั้งให้กองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อมเทศบาลเมืองหัวหิน เข้าติดตามตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อยของโครงการได้ตลอดช่วงดำเนินการก่อสร้าง	✓	คนงานมีบ้านพักนอกบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง		
3.5 การใช้ไฟฟ้า				
1. จัดให้มีแผงควบคุมวงจรไฟฟ้า พร้อมสะพานไฟที่สามารถตัดวงจรกระแสไฟฟ้าได้ทันทีที่เกิดกระแสไฟฟ้าขัดข้อง	✓	โครงการก่อสร้างแล้วเปิดดำเนินการแล้วปัจจุบัน ปรับปรุงซ่อมแซม		
2. จัดให้มีวัสดุปิดคลุมมิเตอร์ไฟฟ้า และแผงควบคุมวงจรไฟฟ้าอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันไฟฟ้ารั่วไหลหรือช็อต	✓	มีวัสดุปิดคลุม		
3. หากอุปกรณ์ไฟฟ้าเกิดชำรุดเสียหาย ต้องมีการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีหรือเปลี่ยนอุปกรณ์ใหม่ก่อนนำมาใช้งานใหม่	✓	ไม่พบอุปกรณ์วัสดุเสียหาย		
4. ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานการไฟฟ้าทุกประการ	✓	ใช้มาตรฐานไฟฟ้า		
5. กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	✓	แนะนำผู้รับเหมาใช้พลังงานไฟฟ้าอย่างประหยัด		

ตารางที่ 2-2 รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรม เดอะ เดลฟินี (The Delfini Hotel) ตั้งอยู่ที่ ถนนแนบเคหาสน์ ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ช่วงก่อสร้าง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
<b>3.6 การจราจร</b>				
1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน	✓	จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง		
2. ห้ามมิให้จอดรถบรรทุก หรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณเส้นทางการจราจร บริเวณถนนสาธารณะ โดยเด็ดขาดเพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร	✓	ไม่พบการใช้รถบรรทุกในพื้นที่โครงการ		
3. ในการบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างต้องขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษโดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการต้องมีเจ้าหน้าที่คอยให้สัญญาณจราจร	✓	ผู้รับเหมาได้ใช้ความระมัดระวังใน		
4. หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในชั่วโมงเร่งด่วน เช่น ช่วงเช้าและช่วงเย็น เพื่อไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดบริเวณด้านหน้าโครงการ		โครงการหลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้าง		
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b> <b>4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม</b> จัดเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลคนงานและขั้นตอนการทำงานที่ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่รอบข้างตลอดช่วงระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ	✓	จัดเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลคนงานและขั้นตอนการทำงานที่ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่รอบข้างตลอดช่วงระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ		

ตารางที่ 2-2 รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรม เดอะ เดลฟินี (The Delfini Hotel) ตั้งอยู่ที่ ถนนแนวเคหาสน์ ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ช่วงก่อสร้าง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
<b>4.2 สาธารณสุข</b>				
1. หน่วยงานและดูแลความเรียบร้อยในระหว่างการก่อสร้าง อยู่เสมอ	✓	ตรวจสอบและดูแลความเรียบร้อยในระหว่างการก่อสร้างอยู่เสมอ		
2 จัดระบบสาธารณสุขโรคต่างๆ สำหรับคนงานให้ถูกลักษณะ	✓	จัดระบบสาธารณสุขโรคต่างๆ สำหรับคนงานให้ถูกลักษณะ		
3. จัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาล และยารักษาโรคเบื้องต้นไว้ สำหรับผู้เจ็บป่วยในเบื้องต้น	✓	จัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาล และยารักษาโรคเบื้องต้นไว้สำหรับผู้ เจ็บป่วยในเบื้องต้น		
4. หน่วยงานดูแลความสะอาดของบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้เป็นที่แหล่งแพร่กระจายเชื้อโรค	✓	ดูแลความสะอาดของบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอยู่เสมอ		รูปที่ 2-13
5. ดูแลความสะอาดของห้องน้ำชั่วคราว เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบ ต่อบริเวณใกล้เคียงโดยเฉพาะปัญหาลิ้นและความสกปรก	✓	ใช้ห้องน้ำของโครงการของอาคาร 4 ชั้น		
6. แนะนำคนงานให้ดูแลสุขภาพให้ดีเพื่อสุขภาพของตนเอง และเพื่อนร่วมงาน	✓			
7. ควบคุมดูแลการจัดการมูลฝอยไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างและ ส่งกลิ่นเหม็น	✓	ไม่พบมูลฝอยตกค้างในพื้นที่ก่อสร้าง		
8. เศษอาหารจะต้องทิ้งลงในถังดำและมัดปากให้เรียบร้อย ก่อนนำไปทิ้งในถังมูลฝอยที่มีฝาปิด เพื่อป้องกันสัตว์คุ้ยเขี่ยหรือเกิด การสะสมเชื้อโรค	✓	ไม่พบเศษอาหาร		
9. วางกฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติให้แก่คนงานก่อสร้างและ พนักงานเจ้าหน้าที่ของโครงการเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย พร้อมทั้งกำกับดูแลความประพฤติของคนงานให้อยู่ร่วมกัน	✓	ผู้รับเหมาวาง กฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติให้คนงานก่อสร้าง		

ตารางที่ 2-2 รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรม เดอะ เดลฟินี (The Delfini Hotel) ตั้งอยู่ที่ ถนนแนวเคหาสน์ ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ช่วงก่อสร้าง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
อย่างสงบบริเวณ				
10. มีมาตรการกำกับดูแลให้คนงานก่อสร้างรถบรรทุกหรือ บุกรุกพื้นที่ภายนอกโครงการและหากมีข้อร้องเรียนขณะดำเนินการ ก่อสร้างจะต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓	ผู้รับเหมามีมาตรการควบคุมดูแล		
4.3 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย 1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความ เรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ	✓	จัดตรวจเวรยาม		รูปที่ 2-3
2. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัย ของถนนอย่างเข้มงวด 3. ติดป้ายแนะนำการทำงานป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้าง ปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง	✓  ✗	หัวหน้าคนงานคุมความปลอดภัย  ไม่พบป้ายตักเตือน		
4. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงาน ให้แก่คนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตาไนท์ หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊ก เสียบหู ถุงมือ เป็นต้น	✓	คนงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล		
5. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมขยะมูลฝอย ระบบน้ำเสียและ สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิด แหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาด	✓	เนื่องจากการปรับปรุงอาคาร		
6. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อ ป้องกันอุบัติเหตุ	✓	ตรวจสอบเครื่องจักรสม่ำเสมอ		

ตารางที่ 2-2 รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรม เดอะ เดลฟินี (The Delfini Hotel) ตั้งอยู่ที่ ถนนแนวเคหาสน์ ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ช่วงก่อสร้าง)






มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
7. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล เครื่องมือ และอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นในพื้นที่โครงการ และประสานงานกับสถานบริการสาธารณสุขใกล้เคียงในกรณีเหตุฉุกเฉิน	✓	จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น		
8. บริเวณทางเข้า-ออก จะต้องมียุติบัตรรักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คนงานและยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย โดยจะเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาพื้นที่ไม่ให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน หวาย หรือฝุ่นตักค้างจนทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ	✗	จัดเวรยามดูแลความปลอดภัยโครงการ		รูปที่ 2-11
9. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยให้แก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น	✓	ไม่พบห้องปฐมพยาบาล		
10. ควบคุมดูแลและลดต่อการใช้ไฟฟ้าและจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น		มีการอบรมมาตรการความปลอดภัยให้แก่หัวหน้าคนงานและคนงาน		
4.4 การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัย				
1. การเดินสายไฟทุกชั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ	✓	การเดินไฟฟ้า ทำตามมาตรการความปลอดภัย		
2. ออกกฎให้คนงานดับไฟให้สนิทหลังสูบบุหรี่	✓	จัดให้มีถังดับเพลิงเคมี		
2. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานและบ้านพักคนงานที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย	✓	ไม่พบคนงานสูบบุหรี่		

ตารางที่ 2-2 รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรม เดอะ เดลฟินี (The Delfini Hotel) ตั้งอยู่ที่ ถนนแนวเคหาสน์ ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ช่วงก่อสร้าง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
<b>4.5 ความปลอดภัยสาธารณะ</b>			
1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ	✓	มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมี	
2. จัดให้มีหัวหน้างานหรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของพนักงานอย่างเข้มงวด	✓	จัดให้มีเวรยามประจำที่ดูยามโครงการ	
<b>4.6 สุขภาพและทัศนียภาพ</b>			
1. การจัดวางป้ายเตือน หรือแสดงสัญลักษณ์ต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับ การก่อสร้างด้านหน้าโครงการควรจัดวางให้เป็นระเบียบและไม่กีดขวาง การจราจร	✓	หัวหน้างานดูแลความปลอดภัย	
2. เลือกใช้วัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างที่ไม่ส่งผลกระทบต่อสายตาโดยเฉพาะสีของอาคารและหลังคาต้องเป็นสีที่ไม่มีความขัดแย้ง (Contrast) กับสภาพชุมชนโดยรอบ	✓	ไม่พบป้ายตึกเตือน	
3. ควบคุมดูแลการวางวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วนและเป็นระเบียบมากที่สุด	✗	เลือกใช้วัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างที่ไม่ส่งมล	
4. ดูแลรักษาความสะอาดภายในพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำทุกวัน	✓	ควบคุมดูแลการวางวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน	
5. หอพักชั่วคราวของพนักงาน อยู่ในอาคาร 4 ชั้น บริเวณชั้นล่าง ซึ่งเป็นห้องน้ำส่วนกลาง	✓	ดูแลรักษาความสะอาดภายในพื้นที่  โครงการจัดให้พนักงานใช้ห้องน้ำในโครงการ	

ตารางที่ 2-2 รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ โรงแรม เดอะ เดลฟินี (The Delfini Hotel) ตั้งอยู่ที่ ถนนแนวเคหาสน์ ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ช่วงก่อสร้าง)

 <p>27 มิย 2568</p>	 <p>27 มิย 2568</p>	 <p>27 มิย 2568</p>
รูปที่ 2-1 ป้ายบริเวณหน้าโครงการ	รูปที่ 2-2 รั้วโครงการ	รูปที่ 2-3 ตู้ยาม
 <p>27 มิย 2568</p>	 <p>27 มิย 2568</p>	 <p>27 มิย 2568</p>
รูปที่ 2-4 อาคาร 4 ชั้น	รูปที่ 2-5 วัสดุปกปิด	รูปที่ 2-6 กองวัสดุก่อสร้าง

ตารางที่ 2-2 รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรม เดอะ เดลฟินี (The Delfini Hotel) ตั้งอยู่ที่ ถนนแนบเคหาสน์ ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ช่วงก่อสร้าง)

 <p>27 มิย 2568</p>	 <p>27 มิย 2568</p>	 <p>27 มิย 2568</p>
<p>รูปที่ 2-7 ปลูกต้นไม้ระหว่างอาคาร</p>	<p>รูปที่ 2-8 พื้นที่สีเขียวริมทะเล</p>	<p>รูปที่ 2-9 พื้นที่สีเขียวสระว่ายน้ำ</p>
 <p>27 มิย 2568</p>	 <p>27 มิย 2568</p>	 <p>27 มิย 2568</p>
<p>รูปที่ 2-10 การเทปูน</p>	<p>รูปที่ 2-11 ถังเคมีดับเพลิง</p>	<p>รูปที่ 2-12 พื้นที่สีเขียว</p>

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะ เดลฟินี (The Delfini Hotel)  
ของบริษัท เคเอฟห้วยหิน จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	สิ่งที่อ้างอิง
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>					
<b>1.1 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน</b>	- กองของดินให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ - กองวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบการเก็บกองของดินให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ - ตรวจสอบการเก็บกองวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ - ตรวจสอบการจัดสวนตามที่ออกแบบไว้	ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง	งานแล้วเสร็จ	
	- บริเวณพื้นที่ปรับปรุงหรืออาคารที่ทำการก่อสร้าง - รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง	- ตรวจสอบการฉีดยาหรือน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - ตรวจสอบความเร็วของรถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 15 กิโลเมตร/ชั่วโมง - ตรวจสอบให้มีการปิดคลุมท้ายรถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง - ตรวจสอบการเก็บกองวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้อยู่ในที่ที่มีการปิดคลุม	ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง	ตรวจสอบกองเศษวัสดุกองเป็นที่เป็นทาง	รูปที่ 2.2-1 รูปที่ 2.2-2

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะ เดลฟินี (The Delfini Hotel)  
ของบริษัท เคเอฟทิวทิน จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	สิ่งที่อ้างอิง
<b>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>					
1.1 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน		ตรวจสอบให้มีการปิดคลุมอาคารที่ดำเนินการก่อสร้าง	ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง		
2.คุณภาพอากาศ	-พื้นที่ปรับปรุงหรืออาคารที่ทำการก่อสร้าง - รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง	-ตรวจสอบการฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง -ตรวจสอบความเร็วของรถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 15 กิโลเมตร/ชั่วโมง - ตรวจสอบให้มีการปิดคลุมท้ายรถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง -ตรวจสอบการเก็บกองวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้อยู่ในที่ที่มีการปิดคลุม -ตรวจสอบให้มีการปิดคลุมอาคารที่ดำเนินการก่อสร้าง -ตรวจสอบระยะเวลาการทำงานของคนงานให้เป็นไปตามมาตรการ -ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรที่ใช้งานให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง	ตรวจสอบการเก็บกองวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้อยู่ในที่ที่มีการปิดคลุม	รูปที่ 2.2-2

ตารางที่ 2-2.1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะ เดลฟินี่ (The Delfini Hotel)  
ของบริษัท เคเอฟทิวทิน จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตาม มาตรการ	สิ่งที่อ้างอิง
3.เสียง	-ตรวจวัดระดับเสียง จำนวน 1 จุด คือบริเวณ พื้นที่โครงการ -การจัดวางเครื่องจักร	Leq 24 hr, Lmax, L10, และ L90 - ตรวจสอบให้วางเครื่องจักรที่มีเสียง ดังให้อยู่ห่างจากบ้านที่อยู่ข้างเคียงให้ มากที่สุด	-ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง (กรณีมีการร้องเรียน) -ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง	ทำการตรวจวัดในรอบ เดือน ม.ค.-มิ.ย.68	
4.การบำบัดน้ำเสีย	-บ่อบำบัดน้ำชั่วคราวบ่อ สุดท้าย ก่อนระบายน้ำ ออกสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะริมถนน แนบเทศบาล	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - สารที่ละลายได้ (TDS) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ทีเคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease)	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง	ทำการเก็บตัวอย่าง คุณภาพน้ำทิ้ง เมื่อวันที่ 20 กพ 2568	ดูรูปในหัวข้อ2.3
5. การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม	-ทำความสะอาดราง ระบายน้ำ และบ่อดัก ตะกอน	-รางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน (บ่อบำบัดน้ำ)	วันละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงการก่อสร้าง	งานแล้วเสร็จ	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะ เดลฟินี (The Delfini Hotel)

ของบริษัท เคเอฟพีเอ็น จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตาม มาตรการ	สิ่งที่อ้างอิง
6. การจัดการมูลฝอย	-ถังรองรับมูลฝอย -- ตรวจสอบภาชนะรองรับ มูลฝอยให้มีฝาปิดมิดชิด และ อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หาก พบว่ามีรอยรั่วหรือแตกให้รีบ เปลี่ยนใบใหม่ทันที - พื้นที่เก็บกองวัสดุ	-ปริมาณมูลฝอย และความ เพียงพอของถังรองรับมูลฝอย ภาชนะรองรับมูลฝอย - ตรวจสอบการจัดเก็บวัสดุ ก่อสร้างให้เรียบร้อย - ตรวจสอบพื้นที่เก็บกองวัสดุที่ สามารถนำกลับไปใช้ได้ใหม่และที่ จะนำไปปรับถมที่อื่น	-วันละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง -ทุกสัปดาห์  -เดือนละครั้ง	-เศษวัสดุก่อสร้าง ใส่ถุงเก็บ เศษวัสดุก่อสร้างปิดมิดชิด,	รูปที่ 2.2-3
7. การจราจร	ความเสียหายของผิวถนน หรือความเสียหายใดๆ ที่เกิด จากกิจกรรมการขนส่งวัสดุ ก่อสร้างของโครงการ -รถบรรทุก -ป้ายสัญญาณจราจรบริเวณ ทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ	ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้น ของผิวถนน และจัดให้มีการซ่อม แซมความเสียหายที่เกิดขึ้นจาก กิจกรรมโครงการ - ตรวจสอบความเร็วของ รถบรรทุกที่แล่นภายในพื้นที่ โครงการ โดยให้ความเร็ว ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง - ตรวจสอบไม่ให้เกิดการจอด รถบรรทุกกีดขวางเส้นทางจราจร	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง	ไม่พบถนนชำรุดเนื่องจาก ไม่มีวัสดุก่อสร้างที่มีน้ำหนัก มาก	รูปที่ 2.2-4

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะ เดลฟินี (The Delfini Hotel)  
ของบริษัท แดเอฟหัวหิน จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	สิ่งที่อ้างอิง
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง</li> <li>- ตรวจสอบการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ</li> </ul>			
8. สาธารณสุข อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัยในการ ทำงาน/การป้องกัน อัคคีภัย	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ป้องกันเหตุแห่งการเกิดอุบัติเหตุ (จากการประมวลเหตุที่เกิดขึ้นแล้ว)</li> <li>- อาคารที่มีการก่อสร้าง</li> <li>- คนงานก่อสร้างในโครงการ</li> <li>- จัดระบบสาธารณูปโภคของคนงาน</li> <li>- มูลฝอยตกค้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- สถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บ และการเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน</li> <li>- ตรวจสอบดูแลความสงบเรียบร้อยภายในพื้นที่</li> <li>- ตรวจสอบการจัดระบบสาธารณูปโภคของคนงานให้ถูกสุขลักษณะ</li> <li>- ตรวจสอบการจัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลและยารักษาเบื้องต้นภายในพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>- ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาดภายในพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำ</li> </ul>	เดือนละ 1 ครั้ง และ บันทึกสถิติตลอดช่วงก่อสร้าง	-ไม่เกิดอุบัติเหตุ	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะ เดลฟินี (The Delfini Hotel)  
ของบริษัท เคเอฟหัตถิน จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	สิ่งที่อ้างอิง
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>- ตรวจสอบและดูแลความประพฤติของพนักงานให้อยู่ในความสงบเรียบร้อย</li> <li>- ตรวจสอบและดูแลความประพฤติของพนักงานไม่ให้รับกวนหรือบุกรุกพื้นที่นอกโครงการ</li> </ul>			
9.การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัย	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การเดินสายไฟ</li> <li>- ถังดับเพลิงเคมีภายในพื้นที่ก่อสร้าง</li> </ul>	ตรวจสอบการเดินสายไฟให้ถูกต้องตามหลักวิชาการ - ตรวจสอบให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีภายในพื้นที่ก่อสร้าง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง	-สายไฟฟ้าปกติ	
10. ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	-ตรวจสอบให้มีการรักษาความสะอาดเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการ รักษาความสะอาดเรียบร้อยบริเวณห้องน้ำของพนักงาน			-ห้องน้ำในอาคารสะอาดเรียบร้อยดี	



27 มิย. 2568

รูปที่ 2.2-1 กองวัสดุก่อสร้างในอาคาร



27 มิย. 2568

รูปที่ 2.2-2 กองเศษวัสดุก่อสร้าง



27 มิย. 2568

รูปที่ 2.2-3 กองเศษวัสดุไม้ใช้



27 มิย. 2568

รูปที่ 2-11 ถนนหน้าโครงการ

## 2.3 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระหว่างวันที่ 19-20 กุมภาพันธ์ 2568 ทำการตรวจวัดคุณภาพอากาศ ตรวจวัด 24 ชั่วโมง จำนวน 1 วัน ในช่วงเวลา 19-20 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2568 ดัชนีตรวจวัดปริมาณฝุ่นทั้งหมด (TSP) ผลตรวจวัดมีค่าเท่ากับ 0.123 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน 0.330 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนด รายละเอียดดูภาคผนวก 2

ระดับเสียง ผลการตรวจวัดระดับเสียง บริเวณพื้นที่โครงการ ดังแสดงในตารางที่ 2.3-1  
ค่า Leq 24 ชม. เท่ากับ 55.5 เดซิเบล(เอ) ค่า Lmax เท่ากับ 86.9 เดซิเบล(เอ) เมื่อเปรียบค่ามาตรฐานประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

สำหรับ Ldn มีค่าเท่ากับ 57.5 เดซิเบล(เอ) และค่า L90 เท่ากับ 48.2 เดซิเบล(เอ)

ตารางที่ 2.3-1 ผลการตรวจวัดระดับเสียง บริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างวันที่ 19-20 กุมภาพันธ์ 2568

ดัชนีตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (เดซิเบล (เอ))	ค่ามาตรฐาน* (เดซิเบล (เอ))
Leq 24 hr	55.5	70
Lmax	86.9	115
L90	48.2	-
Ldn	57.5	-

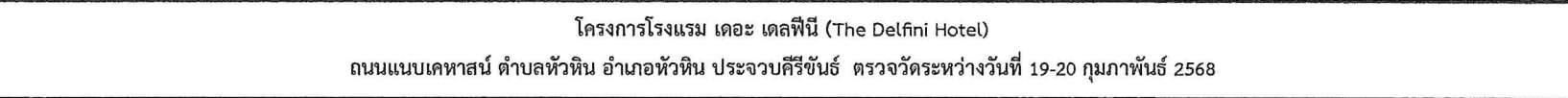
หมายเหตุ : \* ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

คุณภาพน้ำทั้งก่อนนอกโครงการ โรงแรม เดอะ เดลฟินี การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง บ่อสุดท้าย ก่อนนอกโครงการ เมื่อวันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2568 ผลการตรวจวัด พบว่า ค่าความเป็นกรด-ด่าง มีค่าเท่ากับ 8.0 บีโอดี มีค่าเท่ากับ 2.2 มิลลิกรัมต่อลิตร สารแขวนลอย เท่ากับ 52.0 มิลลิกรัมต่อลิตร ของแข็งแขวนลอย มีค่าเท่ากับ 406 มิลลิกรัมต่อลิตร ค่าซัลไฟด์ มีน้อยกว่า 0.4 มิลลิกรัมต่อลิตร ค่าไนโตรเจน (TKN) มีค่าเท่ากับ 1.5 มิลลิกรัมต่อลิตร และค่าไขมันและไขมัน มีน้อยกว่า 1.0 มิลลิกรัมต่อลิตร เมื่อเปรียบเทียบกับประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง ค่ามาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทบางขนาด พ.ศ 2567 จะพบว่า มีค่าสารแขวนลอย มีค่าเกินค่ามาตรฐานที่กำหนดเพียงค่าเดียว แสดงดังตารางที่ 2.3-2

ตารางที่ 2.3-2 ผลตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร เมื่อวันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2568

ดัชนีตรวจวัด	หน่วย	ผลตรวจวัด	ค่ามาตรฐาน
ค่าความเป็นกรด-ด่าง	NTU	8.0	5.5-9.0
ค่าความสกปรก (BOD)	มิลลิกรัมต่อลิตร	2.2	20
สารแขวนลอย	มิลลิกรัมต่อลิตร	52	30
ของแข็งแขวนลอย	มิลลิกรัมต่อลิตร	406	1,000
ซัลไฟด์	มิลลิกรัมต่อลิตร	<0.4	1.0
ไนโตรเจน (TKN)	มิลลิกรัมต่อลิตร	1.5	35
น้ำมันไขมัน	มิลลิกรัมต่อลิตร	<1.0	20

หมายเหตุ : ประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง ค่ามาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร  
บางประเภทบางขนาด พ.ศ 2567



บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตรวจวัดฝุ่น (TSP) วันที่ 19 กพ. 2568



ตรวจวัดระดับเสียง วันที่ 19 กพ. 2568



ตรวจวัดน้ำทิ้งก่อนปล่อยออกโครงการ 20 กพ. 2568

รูปที่ 2-14 การเก็บตัวอย่างคุณภาพอากาศ ระดับเสียง พื้นที่โครงการ และคุณภาพน้ำก่อนนอกพื้นที่โครงการ

บันทึกสภาพแวดล้อม และสภาพอากาศโดยรอบจุดตรวจวัด

โรงแรม เดอะ เดลฟินี (The Delfini Hotel)

จุดตรวจวัด	วัน/เดือน/ปี	เวลา	สภาพแวดล้อมจุดตรวจวัดในแต่ละวัน
พื้นที่โครงการ	19/02/68	11:50 น.	- ห้องฟ้าโปร่ง มีแดด มีลมพัด มีกิจกรรมการทำงานบริเวณอาคาร มีเสียงจากการตัดเหล็ก เจียรเหล็ก และก่อปูน มีรถเข้า-ออกและจอดบริเวณโครงการ มีรถสัญจรและจอดบริเวณถนนหน้าโครงการ เสียงดังบางเวลา
	20/02/68	10:25 น.	- ห้องฟ้าโปร่ง มีแดด มีลมพัด มีกิจกรรมการทำงานบริเวณอาคาร มีเสียงจากการตัดเหล็ก เจียรเหล็ก และก่อปูน มีรถเข้า-ออกและจอดบริเวณโครงการ มีรถสัญจรและจอดบริเวณถนนหน้าโครงการ การสัญจรเบาบาง