

บทที่ 1

บทนำ

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพของสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม เดอะ เดลฟินี (The Delfini Hotel) ของบริษัท เคเอฟ ห้วยหิน จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนแนบเคหาสน์ เทศบาลเมืองห้วยหิน ตำบลห้วยหิน อำเภอห้วยหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568(ระยะก่อสร้าง) ซึ่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม จัดทำโดยบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 11 พฤศจิกายน 2565 (ภาคผนวกที่ 1)

ขณะนี้โครงการฯ อยู่ในขั้นตอนเตรียมเอกสาร (มกราคม-มิถุนายน 2568) เพื่อยื่นขอตัดแปลง เปลี่ยนการใช้อาคารจากอาคารพักอาศัยรวม มาเป็นโรงแรม

ขอบเขตการนำเสนอรายละเอียดโครงการ และรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพของสิ่งแวดล้อมของโครงการฯ ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมข้างต้น จากการตรวจติดตามการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (เดือนมกราคม -มิถุนายน 2568)

1.2 รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป

1.2.1 ข้อมูลทั่วไป

- 1) ชื่อโครงการ : โครงการ โรงแรม เดอะ เดลฟินี (The Delfini Hotel)
- 2) เจ้าของโครงการ : บริษัท เคเอฟห้วยหิน จำกัด
- 3) ที่ตั้งโครงการ : ถนนแนบเคหาสน์ ซอยห้วยหิน 51 ตำบลห้วยหิน อำเภอห้วยหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์
- 4) ลักษณะ/ประเภทโครงการ : อาคาร ค.ส.ล. ขนาด 1-4 ชั้น จำนวน 9 อาคาร
- 5) ขนาดพื้นที่โครงการ : มีพื้นที่เท่ากับ 2-1-27.7 ไร่ (3,710.8 ตารางเมตร)
- 6) ขนาดของโครงการ : ภายในพื้นที่โครงการ โรงแรม เดอะ เดลฟินี (The Delfini Hotel)

จะประกอบด้วย อาคาร ค.ส.ล. 1 ชั้น จำนวน 4 อาคาร อาคาร ค.ส.ล. 2 ชั้น จำนวน 4 อาคาร และอาคารค.ส.ล. 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักรวมทั้งสิ้น 32 ห้อง ภายในอาคารประกอบด้วย ส่วนต้อนรับ ห้องบริการอาหาร ส่วนนอกอาคาร มีพื้นที่สีเขียว ขนาด 933 ตารางเมตร และสระว่ายน้ำ นอกจากนี้ ได้จัดที่จอดรถยนต์จำนวน 10 คัน ที่จอดรถคนพิการ จำนวน 1 คัน เพื่อรองรับผู้มาพักแรมในโรงแรม ,และสิ่งอำนวยความสะดวก

ต่าง ๆ ได้แก่ พื้นที่สีเขียว ที่จอดรถยนต์ ระบบประปา ระบบไฟฟ้า ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ ที่ปกคลุม
ผิวยรวม และระบบป้องกันอัคคีภัย

7) วันที่ได้รับหนังสือเห็นชอบจาก สผ. : วันที่ 11 พฤศจิกายน 2565

8) วันที่นำเสนอรายงานโครงการครั้งสุดท้าย : วันที่ 21 กรกฎาคม 2568

1.2.2 การเดินทางเข้าสู่โครงการ

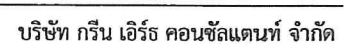
จากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 จากกรุงเทพมหานคร หรือจังหวัดเพชรบุรี โดยมีทิศทางมุ่งหน้าสู่
อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ เมื่อถึงซอยหัวหิน 55 เลี้ยวซ้าย เข้าสู่ซอยหัวหิน 51 (ถนนชมสินธุ์)
ระยะทางประมาณ 130 เมตร เมื่อถึงทางแยกเลี้ยวซ้าย เข้าสู่ถนนแนบเคหาสน์ ระยะทางประมาณ 480 เมตร
จะพบโครงการอยู่ด้านขวามือ ถัดจากโรงแรมพุทธรักษา (ดังในรูปที่ 1.2.2-1)

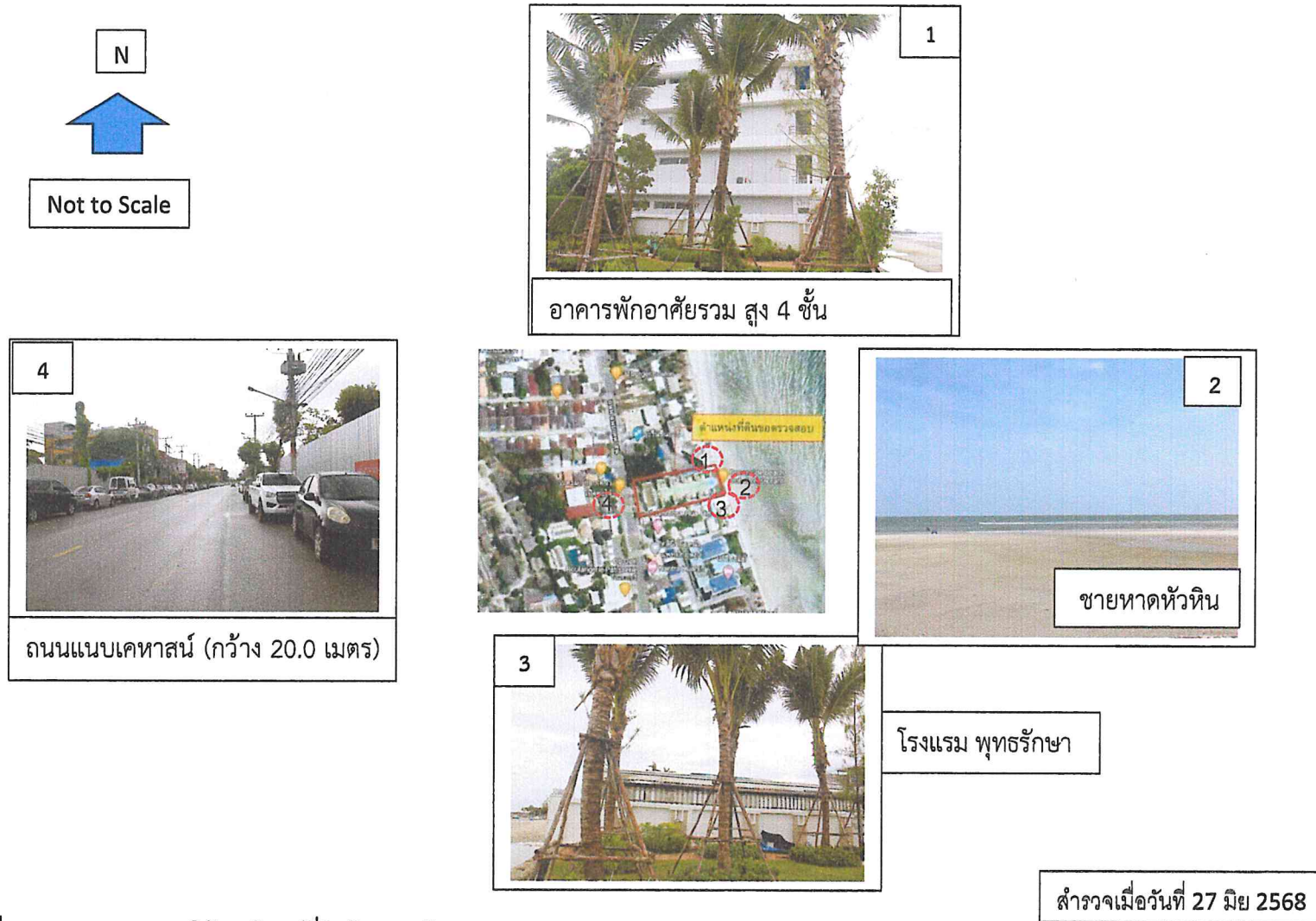
1.2.3 การใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบโครงการ

อาณาเขตติดต่อกับพื้นที่โครงการและการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการมี
รายละเอียด ดังนี้ แสดงดังรูปที่ 1.2.3-1

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	อาคารพักอาศัยรวม (บ้านเพลิดเพลิน) สูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร บ้านพักอาศัย 1 หลัง
ทิศใต้	ติดต่อกับ	โรงแรม พุทธรักษา สูง 2 ชั้น จำนวน 8 อาคาร ถัดไปเป็นถนนซอย ลงหาด อาคารพักตากอากาศ และบ้านพักอาศัย
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	ชายหาดหัวหิน
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	ถนนแนบเคหาสน์ (กว้าง 20.0 เมตร) พื้นที่ว่างปลูกต้นไม้

สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ รัศมี 1 กิโลเมตร เป็นกลุ่มชุมชน ประกอบด้วย อาคารพาณิชย์
บ้านพักอาศัย อาคารชุดพักอาศัย สถานที่พักตากอากาศ โรงแรม สถานที่ราชการ วัด โรงเรียน ร้านค้า
ร้านอาหาร รวมทั้งพื้นที่กำลังก่อสร้าง และพื้นที่ว่างเปล่า กระจายตัวตามซอยต่างๆ และถนนทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม)





รูปที่ 1.2.3-1 สภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบโครงการ

1.2.4 รายละเอียดโครงการ

1. การใช้ประโยชน์ที่ดินภายในโครงการ

ภายในพื้นที่โครงการได้แบ่งการใช้ประโยชน์ที่ดิน ดังนี้

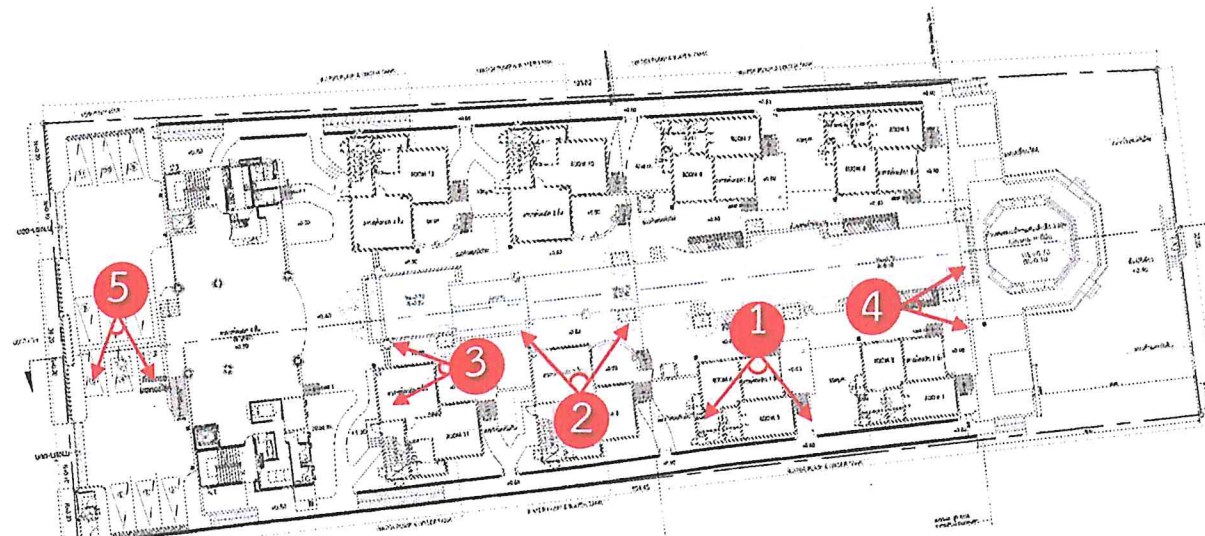
โครงการ โรงแรม เดอะ เดลฟินี (The Delfini Hotel) มีพื้นที่ที่ดินขนาด 3,710.80 ตารางเมตรภายในที่ดินดังกล่าว มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นอาคารสาธารณะ ประเภทโรงแรมและสิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ สรุปรายละเอียดได้ดังตารางที่ 1.2.4-1 และผังบริเวณโครงการ แสดงดังรูปที่ 1.2.4-1

- พื้นที่อาคารปกคลุมดิน ประกอบด้วยอาคาร ค.ส.ล. 1 ชั้น อาคาร ค.ส.ล. 2 ชั้น และอาคาร ค.ส.ล. 4 ชั้น ห้องพักขยะรวมและป้อมยาม คิดเป็นพื้นที่ส่วนปกคลุมดินรวมทั้งหมด 1,067.80 ตารางเมตร (ร้อยละ 28.77 ของพื้นที่โครงการ)
- พื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม ได้แก่ พื้นที่สีเขียวทั้งหมด ทางเดิน บ่อหนองน้ำ ถนนและที่จอดรถนอกอาคาร คิดเป็นพื้นที่ว่างรวม 2,643.0 ตารางเมตร (ร้อยละ 71.22 ของพื้นที่โครงการ)
- พื้นที่ใช้สอยตามแบบขออนุญาตก่อสร้าง โดยผู้ออกแบบและเจ้าของโครงการได้ลงนามไว้แล้ว มีพื้นที่เท่ากับ 2,398.46 ตารางเมตร

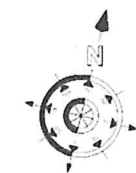
ตารางที่ 1.2.4-1 การใช้พื้นที่ดินภายในโครงการ โรงแรม เดอะ เดลฟินี (The Delfini Hotel)

การใช้พื้นที่ดิน	รวม (ตารางเมตร)	ร้อยละ
พื้นที่อาคารปกคลุมดิน	1,067.80	28.78
พื้นที่ใช้ประโยชน์อื่น (พื้นที่ว่าง)		
- พื้นที่ถนน ทางเท้า ที่จอดรถ บ่อหนองน้ำ	1,740	46.89
- พื้นที่สีเขียว (นอกอาคารทั้งหมด)	933	25.14
รวมพื้นที่ใช้ประโยชน์อื่นๆ (พื้นที่ว่าง)	2,643.0	71.22
รวมพื้นที่โครงการทั้งหมด	3,710.80	100

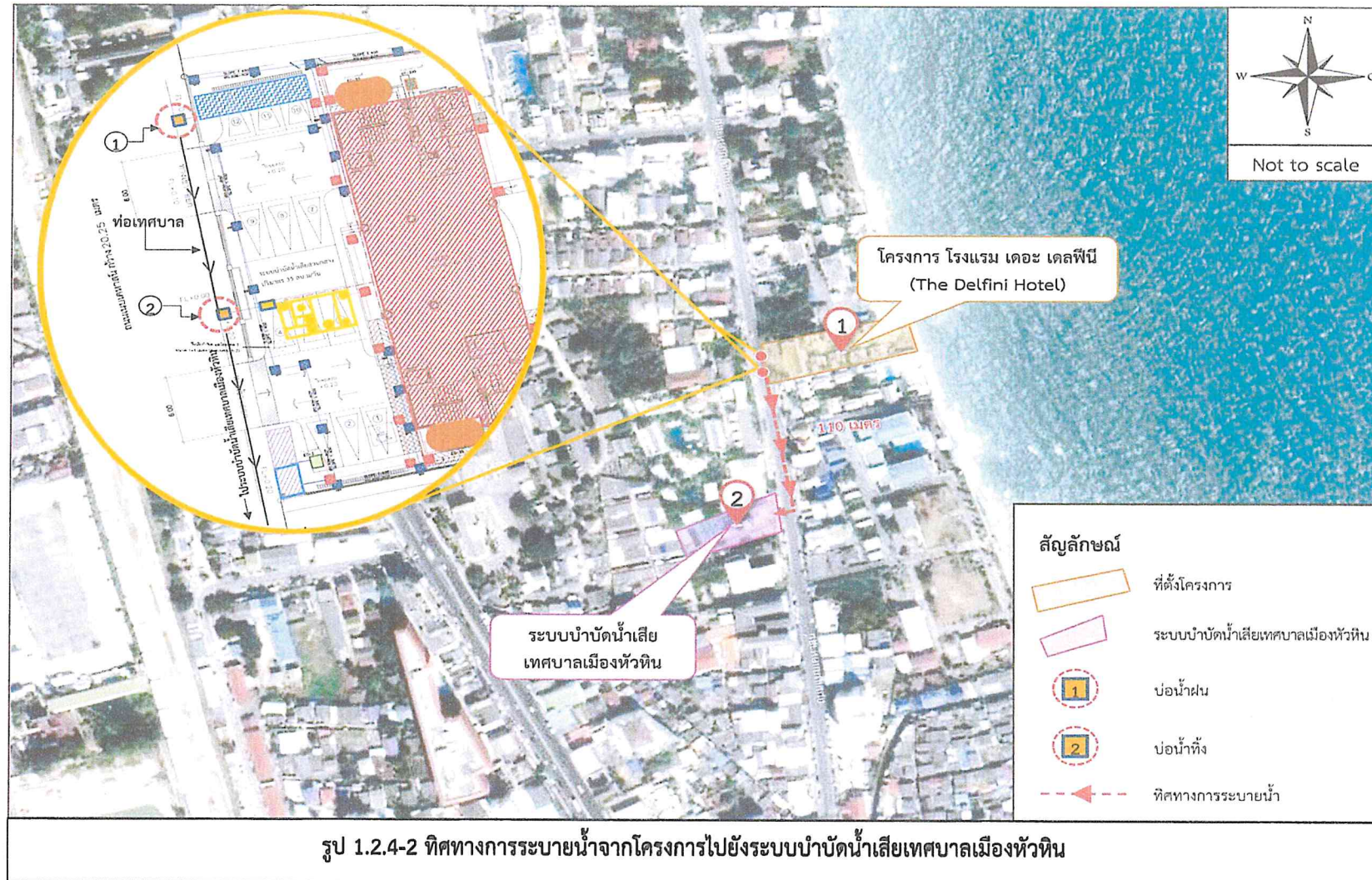
ที่มา : บริษัท เค เอฟ หัวหิน จำกัด, 2564

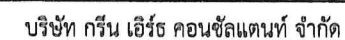


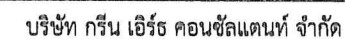
รูปที่ 1.2.4-1 สภาพภายในโครงการ



Not to scale







2) ระบบน้ำใช้

โครงการได้รับบริการน้ำประปาจากการประปาเทศบาลเมืองหัวหิน ปริมาณน้ำใช้สำรองทั้งหมดประมาณ 105.0 ลูกบาศก์เมตร (ปริมาณน้ำใช้วันละ 37.84 ลบ.ม) สามารถสำรองน้ำใช้ เพื่อการอุปโภคบริโภค ได้นานประมาณ 2.77 วัน (หรือประมาณ 66.59 ชั่วโมง) ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ไว้ได้อย่างเพียงพอ โดยเทียบเคียงจากกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ข้อ 36 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 กำหนดให้มีที่เก็บน้ำสำรองที่สามารถจ่ายน้ำในชั่วโมงการใช้สูงสุด ได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง ดังนั้นโครงการมีจำนวนหน่วยพักอาศัย 32 ห้อง จะต้องมีการสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภคบริโภคภายในโครงการเท่ากับ 105.0 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการใช้น้ำสำหรับกิจกรรมการอุปโภคบริโภคภายในโครงการ (ไม่รวมปริมาณน้ำดับเพลิง 58.0 ลูกบาศก์เมตร)

3) ระบบบำบัดน้ำเสีย

ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียคาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นรวม 32.53 ลบ.ม/วัน โดยการติดตั้งพบบระบบบำบัดน้ำเสียเพิ่มเติมขนาด 350 ลบ.ม จะอยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร ค.ส.ล 4 ชั้น ติดกับถนนแนบหาดสัน จำนวน 1 ถัง สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ

ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะกรองเติมอากาศจำนวน 1 ชุด มีปริมาณน้ำเสียรวมเท่ากับ 32.53 ลบ.ม โดยมีการติดตั้ง ถังบำบัดน้ำเสียเพิ่มเติมขนาด 35.0 ลูกบาศก์เมตร สภาพปัจจุบันการบำบัดน้ำเสียในอาคาร ค.ส.ล 1 ชั้น อาคารค.ล.ส. 2 ชั้น และจำนวนห้องพักฝั่งซ้ายและฝั่งขวาของอาคาร ค.ส.ล 4 ชั้น มีอยู่แล้ว

น้ำทิ้งที่ถูกปล่อยออก มีค่าความสกปรก (BOD) ออก เท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร (ลักษณะอาคาร จัดอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ค) การนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์ ใช้รดน้ำต้นไม้ ที่เหลือปล่อยลงท่อระบายน้ำสาธารณะ ด้านหน้าโครงการ

4) ระบบระบายน้ำ (รูปที่ 1.2.4-2)

ทิศทางการไหลของน้ำฝนในพื้นที่ข้างเคียง ในภาพรวมน้ำจะไหลมายังถนนสาธารณะซึ่งจะมีท่อระบายน้ำขนานอยู่ตามแนวถนนสาธารณะ ลักษณะโครงการ เป็นการดัดแปลง เปลี่ยนการใช้อาคารชุดพักอาศัยมาเป็นอาคารห้องพักของโรงแรม ไม่มีการปรับระดับพื้นที่เพื่อการก่อสร้างฐานรากอาคารแต่อย่างใด จึงไม่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงทิศทางการระบายน้ำจากเดิม การระบายน้ำของโครงการมีทิศทางการระบายน้ำคงเดิมไปเปลี่ยนแปลงเช่นเดิม ถึงแม้ว่า ปริมาณน้ำใช้ของโครงการ จะเพิ่มขึ้นก็ตาม แต่ขนาดท่อระบายน้ำและปริมาณน้ำที่เพิ่มขึ้นขึ้น มีขีดความสามารถในการรองรับได้ ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบต่อด้านการกีดขวางทางน้ำตามธรรมชาติ

ระบบระบายน้ำภายในโครงการ แยกเป็นระบบระบายน้ำเสีย และระบายน้ำฝนระบบระบายน้ำเสีย เป็นน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจนได้เกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งอาคาร ประเภท ค ส่วนหนึ่งนำไปรดน้ำต้นไม้ ส่วนที่เหลือระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ

โครงการฯ ติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง อัตราการสูบน้ำ 0.075 ลูกบาศก์เมตร/นาฬิกา (0.00:25 ลบ.ม/วินาที) ที่ TOH 7 เมตร (วิธีการทำงานของเครื่องสูบน้ำ จะมีการใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) โดยการสูบน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำ ลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนแนบเคหาสน์ ขนาด 0.08 เมตร และไหลลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลนครหัวหินต่อไป

5) การจัดการมูลฝอย (รูปที่ 1.2.4-2)

ปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นทั้งสิ้น 0.266 ลบ.ม/วัน แยกเป็น 4 ประเภท กล่าวคือ มูลฝอยย่อยสลาย (อินทรีย์) 0.11 ลบ.ม/วัน มูลฝอยรีไซเคิล 0.13 ลบ.ม/วัน มูลฝอยทั่วไป 0.013 ลบ.ม/วัน และมูลฝอยอันตราย 0.0013 ลบ.ม/วัน การเก็บรวบรวมและการจัดการมูลฝอยภายในอาคาร โครงการได้จัดถังรองรับมูลฝอย ตั้งไว้ในห้องพัก และพื้นที่ส่วนกลาง เช่น ส่วนต้อนรับ ทางเดิน โถงลิฟต์ เป็นต้น ห้องสำนักงาน ได้จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยแบบแบบมีฝาปิดมิดชิดเหมาะสมกับมูลฝอยแต่ละชนิดปิดเปิดสะดวก ปลอดภัยต่อสุขภาพของผู้พักแรม และแม่บ้านโครงการเป็นผู้จัดเก็บรวบรวมมูลฝอยตามห้องพัก และส่วนต่าง ๆ ของโครงการฯ แล้วรวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยแล้วรวบรวมไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ

(1) ความเพียงพอของภาชนะรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวม

(1.1) ภาชนะรองรับมูลฝอยประจำชั้น มีการคัดแยกมูลฝอยออกเป็น 4 ประเภท คือ

มูลฝอยย่อยสลาย มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยอันตราย โดยในแต่ละชั้นได้จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยไว้ 4 ประเภท คือ ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย ถังรองรับโดยภาพรวมรองรับนานมากกว่า 3 วัน

2. ความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานราชการมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น 5.265 ลบ.ม/วัน เมื่อมีการคัดแยกมูลฝอย โดยนำมูลฝอยรีไซเคิลไปขายจะมีมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัดเพียง 0.13 ลบ.ม/วัน โดยพื้นที่โครงการอยู่ในพื้นที่ให้บริการเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลนครหัวหิน รถที่เข้ามาเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการและบริเวณใกล้เคียงเป็นรถเก็บขนขนาด 8 ลบ.ม จะเข้ามาเก็บขนทุกวันช่วงเวลาเก็บขน 22.00-08.00 น. ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ

6) ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบดับเพลิง

- ระบบป้องกันอัคคีภัย : ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ เป็นแผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์แจ้งเหตุและอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ อุปกรณ์กดแจ้งโดยมีอุปกรณ์เตือนเพลิงไหม้อัตโนมัติ (Smoke detector)

- ระบบดับเพลิง : ท่อยืนดับเพลิง ตู้ฉีดยาน้ำดับเพลิง หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร
- ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ
- บันไดหนีไฟ
- ป้ายบอกหนีไฟ
- ไฟฉุกเฉิน

- จุติรวมพล : พื้นที่จุติรวมพล จำนวน 4 แห่ง บริเวณพื้นที่ คิดเป็นพื้นที่ 41.0

ตารางเมตร จำนวนคน 164 คน ดังนั้น สัดส่วนเท่ากับ 0.6 ตารางเมตร/คน (ตามเกณฑ์สผ. 0.25 ตารางเมตร/คน) ผังแสดงเส้นทางการระดมพลหนีไฟ ไปยังจุดรวมพลที่ใกล้ที่สุดและเหมาะสม กล่าวคือ จุดรวมพลในโครงการพื้นที่อพยพแบ่งพื้นที่ออกเป็น 4 ส่วน

1) กรณีน้ำทะเลขึ้น ผู้พักแรม ในอาคารห้องพัก 4 ชั้น อาคารห้องพัก 1 ชั้น และอาคารห้องพัก 2 ชั้น เส้นทางอพยพ จะไปทิศเหนือและทิศใต้ ไปยังพื้นที่อพยพ หมายเลข 1 และหมายเลข 2 และอพยพออกนอกโครงการทางด้านถนนแนบเคหาสน์

2) กรณีน้ำทะเลลง แบ่งพื้นที่ผู้พักแรมในส่วนอาคารห้องพัก 1 ชั้น และอาคารห้องพัก 2 ชั้น เส้นทางอพยพจะไปทิศเหนือและทิศใต้ ไปยังพื้นที่อพยพหมายเลข 3 และหมายเลข 4 และอพยพออกนอกพื้นที่ไปด้านทะเล สำหรับผู้พักแรมในอาคารห้องพัก 4 ชั้น อพยพออกทางด้านประตูหนีไฟ บริเวณพื้นที่อพยพหมายเลข 1 และหมายเลข 2 และอพยพออกนอกพื้นที่ไปด้านถนนแนบเคหาสน์

7) การจราจร

- ทางเข้าออก จำนวน 1 แห่ง มีความกว้าง 6.0 เมตร เชื่อมต่อถนนแนบเคหาสน์ ที่มีความกว้าง 20.0 เมตร
- พื้นที่จอดรถยนต์ 12 คัน แยกเป็น รถยนต์ 10 คัน EV 1 คัน และรถยนต์คนพิการ 1 คัน
- ระบบจราจรภายใน การเดินทางเดียว

8) พื้นที่สีเขียว

พื้นที่โครงการ 3,710.8 ตารางเมตร มีพื้นที่ว่าง 2,643.0 ตารางเมตร และจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 933.0 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 25.15 ของพื้นที่โครงการ โดยพื้นที่สีเขียวในโครงการประกอบด้วย พื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินทั้งหมด เท่ากับ 933.0 ตารางเมตร พันธุ์ไม้ยืนต้นที่ปลูกได้แก่ กระดังงะ บุนนาคสำหรับ หมายกมล ลำดวน กะพี้จัน ตีนเป็ด ปาล์มแฉกซ์ บัวสวรรค์ บุนนาค กล้วย พัด ศรีตรัง ปาล์มเบ็ดติไค้ พะยอม กันเกรา พะยูง เจ้าสาวสีชมพู หลิวไม้ สีลาวดี ปาล์มสิบสองปันนา จันทน์ เป็นต้น ดังรูปที่ 1.2.4-4 สำหรับไม้ยืนต้น (พื้นที่สีเขียวยั่งยืน) มีจำนวนทั้งหมด 42 ต้น คิดเป็นพื้นที่รวม 750.36 ตารางเมตร

9) สระว่ายน้ำ

สระว่ายน้ำของโครงการจำนวน 2 สระ ประกอบด้วยสระน้ำหกเหลี่ยมริมทะเล และสระว่ายน้ำยาวกลางโครงการ อนึ่งสระว่ายน้ำหกเหลี่ยมริมทะเล มีค่าระดับลึก 0.30 เมตร (ค่าระดับพื้นด้านนอกสระว่ายน้ำ +0.10 เมตร) สระว่ายน้ำยาวกลางโครงการ (ยาว 54.77 เมตร) มีค่าระดับลึก 0.70 เมตร 0.90 เมตร และ 1.30 เมตร (ค่าระดับพื้น ด้านนอกสระว่ายน้ำ +0.50 เมตร) ปริมาณน้ำรวมเท่ากับ 366.75 ลบ.ม ระบบฆ่าเชื้อโรค ใช้เกลือ รูปแบบสระว่ายน้ำโครงการ โรงแรม เดอะ เดลฟินี (The Delfini Hote) (เป็นแบบไม่มีถังเก็บน้ำสำรอง) เป็นสระว่ายน้ำระบบสกีมเมอร์ ใช้วิธีดูดน้ำในสระช่วงบนผิวน้ำ พร้อมกับสิ่งสกปรกและเศษซากต่างๆ เขาไปผ่านระบบการกรองก่อนที่จะถูกส่งกลับไปยังสระว่ายน้ำ ระดับนำของสระ Skimmer

การจัดการสระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมคุณภาพน้ำในสระ ให้ถูกสุขลักษณะ และได้มาตรฐานทางด้านสุขาภิบาล โดยเสนอมาตรการจัดการสระว่ายน้ำด้านโครงสร้าง ความปลอดภัย และอุบัติเหตุการจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำในโครงการ ให้เป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจกรรมอื่นๆ เพื่อป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว

1.3 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ โรงแรม เดอะ เดลฟินี (The Delfini Hotel) ช่วงเดือนกรกฎาคม 2567 ถึงเดือนธันวาคม 2568 แสดงดังตารางที่ 1.3-1

ตารางที่ 1.3-1 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ โรงแรม เดอะ เดลฟินี (The Delfini Hotel) ในปี พ.ศ. 2567-2568

ลำดับ	รายการตรวจวัด	ความถี่	ช่วงเวลาดำเนินการ																	
			ปี พ.ศ. 2567						ปี พ.ศ. 2568											
			ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1	เก็บตัวอย่าง ตัวอย่างคุณภาพอากาศ เสียง น้ำทิ้ง บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด	1								วันที่ 19- 20										
2	รายงานผลการตรวจสอบการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	6 เดือน/ ครั้ง												* วันที่ 27						

ที่มา : บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด, 2568