

## บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม  
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## บทที่ 4

### สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 4.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Krungsri Rama 3 Tower (KSRT) ในระยะดำเนินการระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 พบว่าโครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการโดยส่วนใหญ่แล้ว แต่ยังคงมีบางมาตรการ ที่ทางโครงการไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ โดยสามารถสรุปได้ดังตารางที่ 4.1-1

ตารางที่ 4.1-1 มาตรการที่ทางโครงการ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพและยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ฉบับเดือน	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม				มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
	X	○	●	●	X	○	●	●
ม.ค. - มิ.ย. 68	1	-	-	-	1	-	-	-

หมายเหตุ : X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ดังนั้น บริษัท พลัส บิลดิ้ง อินสเปคเตอร์ จำกัด ซึ่งได้รับมอบหมายให้เป็นผู้ดำเนินการจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จึงได้นำเสนอแนวทางการปฏิบัติสำหรับมาตรการที่ทางโครงการ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ เพื่อให้ทางโครงการสามารถนำไปปฏิบัติตาม เพื่อความครบถ้วนสมบูรณ์ตรงตามมาตรการที่ได้เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้ แนวทางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมแสดงดังตารางที่ 4.1-2 และแนวทางการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมแสดงดังตารางที่ 4.1-3

**ตารางที่ 4.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
<b>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</b>		
4.9 เชื้อ อีโคโนไมเซอร์ใน เครื่องปรับอากาศของโครงการ	2. ตรวจวิเคราะห์หาเชื้อลีสอีโคโนไมเซอร์บริเวณท่อน้ำทิ้งจากระบบปรับ อากาศแต่ละเครื่องในสำนักงานของโครงการ	<p><u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <p>- ไม่ได้ปฏิบัติ : ไม่ได้จัดทำให้มีการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง จากท่อน้ำทิ้งของระบบปรับอากาศ เพื่อ ตรวจวิเคราะห์หาเชื้อลีสอีโคโนไมเซอร์ตามมาตรการกำหนด เนื่องจากเกิดข้อผิดพลาดของข้อมูลใน การต่อสัญญากับบริษัทเอกชนที่เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างภายในโครงการ ซึ่งได้มีการเก็บ ตัวอย่างน้ำจากหอผึ่งเย็น (Cooling Tower) แทน ส่งผลให้จุดเก็บตัวอย่าง และพารามิเตอร์ที่ ทำการตรวจวิเคราะห์ไม่ตรงตามมาตรการกำหนด</p> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <p>- ให้ทางโครงการดำเนินการจัดให้มีการตรวจสอบความถูกต้องของข้อมูลอย่างละเอียดอีกครั้ง ก่อนการต่อสัญญาจ้างบริษัทเอกชนในการเข้าเก็บตัวอย่าง สำหรับการวิเคราะห์คุณภาพ สิ่งแวดล้อม เพื่อลดความผิดพลาดของข้อมูลในครั้งถัดไป ซึ่งจะช่วยให้ผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมเป็นไปอย่างครบถ้วนสมบูรณ์</p>

**ตารางที่ 4.1-3** มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
5. เครื่องปรับอากาศ	<p><u>สถานีตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ</li> </ul> <p><u>พารามิเตอร์</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจวิเคราะห์หาเชื้อลีสีไอเนลลา จากท่อน้ำทิ้งของระบบปรับอากาศ</li> </ul> <p><u>ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปีละ 1 ครั้ง</li> </ul>	<p><u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่ได้ปฏิบัติ : ไม่ได้จัดให้มีการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง จากท่อน้ำทิ้งของระบบปรับอากาศ เพื่อตรวจวิเคราะห์หาเชื้อลีสีไอเนลลาตามมาตรการกำหนด เนื่องจากเกิดข้อผิดพลาดของข้อมูลในการต่อสัญญากับบริษัทเอกชนที่เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างภายในโครงการส่งผลให้จุดเก็บตัวอย่าง และพารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวิเคราะห์ไม่ตรงตามมาตรการกำหนด</li> </ul> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ให้ทางโครงการดำเนินการจัดให้มีการตรวจสอบความถูกต้องของข้อมูลอย่างละเอียดอีกครั้งก่อนการต่อสัญญาจ้างบริษัทเอกชนในการเข้าเก็บตัวอย่าง สำหรับการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม เพื่อลดความผิดพลาดของข้อมูลในครั้งถัดไป ซึ่งจะช่วยให้ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นไปอย่างครบถ้วนสมบูรณ์</li> </ul>