

### บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

---

### บทที่ 3

#### ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Nest Sukhumvit 64 (เฟส 1) ในระยะดำเนินการระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568 โครงการได้มอบหมายให้ บริษัท เอชวีอี จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังนี้

##### 3.1 จุดตรวจสอบและดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ตรวจวิเคราะห์

ดำเนินการตรวจวิเคราะห์ ในด้านสภาพภูมิประเทศ การเกิดแผ่นดินไหว สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ ระดับอากาศ ระดับเสียง คุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ น้ำใช้ ระบบระบายน้ำ การจัดการมูลฝอย ไฟฟ้า การป้องกันอัคคีภัย การคมนาคม ทัศนียภาพ การบดบังแสงแดด การบดบังทิศทางลม การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ การรับเรื่องร้องเรียน และการศึกษาสภาพเศรษฐกิจและสังคม กรณีมีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ตามข้อกำหนดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการพิจารณาเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดังแสดงรายละเอียดดังตารางที่ 3.1-1

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	อุปกรณ์/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบ ดูแผนที่ที่สีเขียวภายในโครงการหากพบว่ามีต้นไม้ตายให้รีบปลูกต้นใหม่ทดแทน	ทุกวัน ตลอด ร ะยะ ดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาด้านในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินการ หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหายหรือตายทางโครงการจะปลูกทดแทนใหม่ทันที	-	รูปที่ 2.1-2
2. การเกิดแผ่นดินไหว	- อาคารโครงการ	- ตรวจสอบสภาพความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารเป็นประจำทุกปี	ปีละ 1 ครั้ง	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารประจำปี	-	-
3. สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ	- พื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบไม่ย่นต้นไม้พุ่มและหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรงเพื่อประสิทธิภาพในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ และลดความ	ทุกวัน ตลอด ร ะยะ ดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาด้านในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินการ หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย	-	รูปที่ 2.1-2

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
				รื้อนเข้าสู่อาคาร	หรือตายทางโครงการจะปลูกทดแทนใหม่ทันที	
4. ระดับเสียง	<ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้พักอาศัยใกล้เคียง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนจากชุมชนใกล้เคียง</li> </ul>	ตลอดระยะดำเนินการ	โครงการมอบหมายให้นิติบุคคลอาคารชุด คอยรับฟังติดตามผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากชุมชนใกล้เคียง	-	-
5. คุณภาพน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> <li>จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำที่มี 10 จุด ดังนี้               <ul style="list-style-type: none"> <li>จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 4 จุด                   <ul style="list-style-type: none"> <li>ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 1 (อาคาร A) จำนวน 1 จุด                       <ul style="list-style-type: none"> <li>ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 2 (อาคาร A) จำนวน 1 จุด                           <ul style="list-style-type: none"> <li>ระบบบำบัดน้ำเสีย</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul> </li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะเป็นประจำทุกเดือนโดยมีดัชนีการตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Suspended Solid, Total Dissolved Solid, Sulfide, TKN, Grease &amp; Oil, Total Coliform Bacteria</li> </ul>	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	โครงการดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ 1 จุด เพียงจุดบ่อกักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ จำนวน 1 จุด เท่านั้นเป็นประจำทุกเดือนระหว่างเดือน ม.ค. - มิ.ย. 68 โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ครบเป็นไปตามที่มาตรการกำหนด	แผนำให้โครงการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะเป็นประจำทุกเดือน	รูปที่ 2.1-8 ภาคผนวก 2.2

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<div>จุดที่ 3 (อาคาร B) จำนวน 1 จุด</div> <div>● ระบบบำบัดน้ำเสีย</div> <div>จุดที่ 4 (อาคาร C) จำนวน 1 จุด</div> <div>2) จุดรวบรวมน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 4 จุด</div> <div>● ระบบบำบัดน้ำเสีย</div> <div>จุดที่ 1 (อาคาร A) จำนวน 1 จุด</div> <div>● ระบบบำบัดน้ำเสีย</div> <div>จุดที่ 2 (อาคาร A) จำนวน 1 จุด</div> <div>● ระบบบำบัดน้ำเสีย</div> <div>จุดที่ 3 (อาคาร B) จำนวน 1 จุด</div> <div>● ระบบบำบัดน้ำเสีย</div> <div>จุดที่ 4 (อาคาร C) จำนวน 1 จุด</div> <div>3) บ่อกักน้ำทิ้งสุดท้าย</div> <div>ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</div>	<div>- ตรวจจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดได้ตามที่มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภทข กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล.</div>	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำสม่ำเสมอ และจัดจ้างห้องปฏิบัติการทดสอบเอกชน เข้ามาเก็บตัวอย่างน้ำไปวิเคราะห์ผล (เดือน ม.ค.- มิ.ย. 68) เป็นประจำทุกเดือน เพื่อประเมินประสิทธิภาพของระบบฯ	-	รูปที่ 2.1-8 ภาคผนวก 2.2 ภาคผนวก 2.13	
	<div>- จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ พส.1 และจัดเก็บไว้ใน ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี ตามกฎกระทรวงเรื่องกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และ</div>	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	โครงการดำเนินการจัดทำบันทึกรายละเอียดการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์ตามแบบ พส.1 เป็นประจำทุกเดือน และสรุปผลตามแบบ พส.2 ส่งต่อกรุงเทพมหานครเป็นประจำทุกเดือน โดยจะส่งภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป โดยมีการดำเนินการเป็นรายเดือนอย่างต่อเนื่อง	-	ภาคผนวก 2.1	

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	จำนวน 2 จุด ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"><li>พื้นที่โครงการส่วนที่1 จำนวน 1 จุด</li><li>พื้นที่โครงการ ส่วนที่ 2 จำนวน 1 จุด</li></ul>	รายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัด น้ำเสีย พ.ศ. 2555				
		- จัดทำรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียในแต่ละเดือน ตาม แบบทส.2 เสนอต่อเจ้า พนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตพระโขนง) ภายในวันที่ 15 ของเดือน ถัดไป ตามกฎกระทรวง เรื่อง การกำหนด หลักเกณฑ์ วิธีการและ แบบการเก็บสถิติและ ข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงาน สรุปผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	โครงการดำเนินการจัดทำ บันทึกรายละเอียดการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำ เสียและอุปกรณ์ตามแบบ ทส.1 เป็นประจำทุกเดือน และสรุปผลตามแบบ ทส.2 ส่งต่อกรุงเทพมหานครเป็น ประจำทุกเดือน โดยจะส่ง ภายในวันที่ 15 ของเดือน ถัดไป โดยมีการดำเนินการ เป็นรายเดือนอย่างต่อเนื่อง	-	ภาคผนวก 2.1

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6. สระว่ายน้ำ	- เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด จำนวน 4 จุด ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>• สระว่ายน้ำพื้นที่ 1 โครงการส่วนที่ 1 ได้แก่ ส่วนลึกจำนวน 1 จุด และส่วนตื้นจำนวน 1 จุด</li> <li>• สระว่ายน้ำพื้นที่ 2 โครงการส่วนที่ 2 ได้แก่ ส่วนลึก จำนวน 1 จุด และส่วนตื้นจำนวน 1 จุด</li> </ul>	- การวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>• ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 7.2-8.4</li> <li>• คลอรีนอิสระ (Free chlorine) 0.6-1.0 ppm</li> </ul>	ทุกวัน ตลอดระยะเวลา 3 เดือน ดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของฝ่ายช่างอาคารโครงการรับผิดชอบในการตรวจวัดค่า pH และคลอรีนอิสระบริเวณจุดตื้นและจุดลึกของสระว่ายน้ำ และจัดบันทึกค่าเป็นประจำทุกวัน	-	รูปที่ 2.1-16
		<ul style="list-style-type: none"> <li>• โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิเมตร โดยวิธี MPN ในอัตราส่วน 100 มิลลิเมตร</li> <li>• ตรวจไม่พบฟิคอลโคลิฟอร์ม Fecal Coliform</li> <li>• ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค</li> </ul> (ได้แก่ <i>Escherichia Coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> , และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	โครงการมีการจัดการควบคุมคุณภาพน้ำสระให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน และได้ดำเนินการจัดจ้างห้องปฏิบัติการทดสอบบริษัท เอกชน เข้ามาเก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวิเคราะห์เป็นประจำทุกเดือน เพื่อทดสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบ	-	รูปที่ 2.1-16 ภาคผนวก 2.3 ภาคผนวก 2.13

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
-	เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายนํ้าขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายนํ้ามากที่สุด จำนวน 4 จุด ดังนี้	<ul style="list-style-type: none"> <li>คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) 0.5-1.0 ppm</li> <li>ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80-100 ppm</li> <li>ความกระด้าง (Calcium hardness) 250-600 ppm</li> </ul>	ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	โครงการมีการจัดการควบคุมคุณภาพน้ำสระให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน และได้ดำเนินการจัดจ้างห้องปฏิบัติการทดสอบ บริษัท เอกชน เข้ามาเก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวิเคราะห์ปีละ 2 ครั้ง โดยครั้งที่ 1 ดำเนินการในเดือนเมษายน 2568 และ ครั้งที่ 2 ในเดือน ธันวาคม 2568 เพื่อเป็นการทดสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบ โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ครบเป็นไปตามที่มาตรการกำหนด	-	รูปที่ 2.1-16 ภาคผนวก 2.3 ภาคผนวก 2.13
	<ul style="list-style-type: none"> <li>สระว่ายนํ้าพื้นที่ 1 โครงการส่วนที่ 1 ได้แก่ ส่วนลึกจำนวน 1 จุด และส่วนตื้นจำนวน 1 จุด</li> <li>สระว่ายนํ้าพื้นที่ 2 โครงการส่วนที่ 2 ได้แก่ ส่วนลึก จำนวน 1 จุด และส่วนตื้นจำนวน 1 จุด</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>กรดไฮยาริก (Cyanuric acid) 30-60 ppm</li> <li>คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ppm</li> <li>แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ppm</li> <li>ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ppm</li> </ul>	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายนํ้าให้อยู่ในสภาพดี ไม่เลอะเลือนอยู่เสมอ	-	รูปที่ 2.1-16
-	ป้ายบอกระดับความลึก	ตรวจจสภาพป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนไม่เลือน				



ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	- อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ	- ตรวจอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม่ช่วยชีวิตห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิตให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ช่วยชีวิต ให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	รูปที่ 2.1-16
	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	โครงการมอบหมายให้ช่างฝ่ายอาคารคอยตรวจสอบสภาพของหลอดไฟ ความสว่างของแสงไฟให้สว่างทั่วถึงทุกบริเวณ กรณีหากพบชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมหลอดไฟทันที	-	รูปที่ 2.1-16
	- พื้นสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่แตกกร้าว เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	โครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารคอยตรวจสอบสภาพโครงสร้างให้มีความมั่นคงแข็งแรง อยู่ในสภาพดี ไม่มีน้ำรั่วซึมเป็นประจําทุกเดือน	-	-
	- ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบสภาพทางเดินรอบสระว่ายน้ำให้พร้อมใช้งาน ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	โครงการดำเนินการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยทำความสะอาดบริเวณของสระว่ายน้ำไม่ให้ขอบ	-	รูปที่ 2.1-16

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา ป้อนน้ำ วาล์ว และมีเตอร์น้ำ ของโครงการ	- ตรวจสอบระบบการจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาเป็น ประจา ทา ก พ บ เหตุ ขัด ข้อง ใ ห้ รับ ดำเนินการแก้ไขโดยทันที	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	สำรวจน้ำเปือก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการ สะระ้วยน้ำ  โครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารคอยตรวจสอบระบบการจ่ายน้ำ และเส้นท่อประปาเป็น ประจา หากพบขัดข้องจะรีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที	-	ภาคผนวก 2.6
8. ระบบระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- ตรวจสอบสิ่งอุดตันกีดขวางทางไหลของน้ำ ภายในท่อระบายน้ำ และ ทำความสะอาดเป็น ประจา	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารคอยตรวจสอบสิ่งกีดขวาง/อุดตันทางไหล ของน้ำ ภายในท่อระบายน้ำ และทำความสะอาดเป็น ประจา	-	รูปที่ 2.1-10
9. การจัดการมูลฝอย	- ถังรองรองรับมูลฝอยในห้องพักมูลฝอยรวม และห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	- ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่า มีรอยแตกรั่ว ให้เปลี่ยนใหม่โดยทันที	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	โครงการดำเนินการให้พนักงานแม่บ้านตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอหากพบว่า มีรอยแตกรั่วให้ทำการเปลี่ยนใหม่โดยทันที	-	รูปที่ 2.1-11

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	- ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นของอาคารเป็นประจำทุกวัน	ทุกวัน ตลอดวัน	โครงการจัดให้พนักงานแม่บ้านตรวจสอบปริมาณมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณถึงรองรับมูลฝอยในอาคารเป็นประจำทุกวัน	-	รูปที่ 2.1-11
10. ไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้าบริเวณพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที	-	ภาคผนวก 2.4
	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมภายในโครงการ	ทุกวัน ตลอดวัน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาด้านพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดจนมีดำเนินโครงการ หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหายหรือตายทางโครงการจะปลูกทดแทนใหม่ทันที	-	รูปที่ 2.1-2

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
11. การป้องกันอัคคีภัย	- ระบบป้องกันอัคคีภัยได้แก่ ระบบท่อยื่นตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC เป็นต้น	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานได้ใช้งานอยู่เสมอ	ทุก 3 เดือน หรือตามความเหมาะสมตามที่ระบุในคู่มือการใช้งาน	โครงการดำเนินการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานได้ใช้งานอยู่เสมอ	-	รูปที่ 2.1-14 ภาคผนวก 2.4 ภาคผนวก 2.9
	- ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย ได้แก่ แผงควบคุม (FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เครื่องแจ้งเหตุ โดยใช้มีอติ่ง (Fire Alarm Manual Station) และกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell)	- จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	โครงการจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ทางโครงการมีแผนดำเนินการในช่วงปลายปี	-	ภาคผนวก 2.4
		- มีการซ้อมอพยพหนีไฟ	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	โครงการจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ทางโครงการมีแผนดำเนินการในช่วงปลายปี	-	ภาคผนวก 2.4

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	- ทางหนีไฟ	- ตรวจสอบไม่พบสิ่งกีดขวางการหนีไฟ โดยตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ และทางเดินประจำสำมะอ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	โครงการดำเนินการให้มีการให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบไม่พบสิ่งกีดขวางการหนีไฟ โดยตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ และทางเดินเป็นประจำสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 2.1-14 ภาคผนวก 2.9
12. การคมนาคม	- ป้ายและเครื่องหมายจราจร	- ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร ลูกศร แสดงทิศทางการเดินรถ ภายในโครงการอยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่เปลี่ยนแปลง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	โครงการดำเนินการให้มีการให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพป้ายสัญญาณจราจร และลูกศรแสดงทิศทางการภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่เปลี่ยนแปลงอยู่เสมอ	-	รูปที่ 2.1-4
13. ทัศนียภาพ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และต้นหญ้าหากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้บำรุงดูแลและปลูกเพิ่มเติมทันที	ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดจนจะดำเนินการโครงการ หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหายหรือตายทางโครงการจะปลูกทดแทนใหม่ทันที	-	รูปที่ 2.1-2

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
14. การบำบัด บำบัด แสงแดด	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการ ระยะ 100 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ	- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	ปัจจุบันความรับผิดชอบต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินโครงการได้สิ้นสุดลงแล้วนับจากที่โครงการได้มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดมาเป็นระยะเวลาแล้ว 1 ปี	-	ภาคผนวก 1.3
15. การบำบัดบึงทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการ ระยะ 100 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ	- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมจากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	ปัจจุบันความรับผิดชอบต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินโครงการได้สิ้นสุดลงแล้วนับจากที่โครงการได้มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดมาเป็นระยะเวลาแล้ว 1 ปี	-	ภาคผนวก 1.3
16. การบำบัด บำบัด กลิ่น วิถีชุมชน โทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการ ระยะ 100 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ	- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ จากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	ปัจจุบันความรับผิดชอบต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินโครงการได้สิ้นสุดลงแล้วนับจากที่โครงการได้มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดมาเป็นระยะเวลาแล้ว 1 ปี	-	ภาคผนวก 1.3

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
17. การรับเรื่องร้องเรียน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอนะและข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	ทุกวันตลอด รณธการ	โครงการดำเนินการโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของนิติบุคคลอาคารชุดคอยรับฟังความคิดเห็น/รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง โดยที่ผ่านมายังไม่มีเรื่องร้องเรียนแต่ประการใด	-	-
		- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นที่	ทุกวันตลอด รณธการ	โครงการดำเนินการโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของนิติบุคคลอาคารชุดคอยรับฟังความคิดเห็น/รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง โดยที่ผ่านมายังไม่มีเรื่องร้องเรียนแต่ประการใด	-	-
18. ศักยภาพและเศรษฐกิจสังคม การมีมีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ	- ผู้พักอาศัยในรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ รวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- สำนารวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม และความคิดเห็นของประชาชนสถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องโดยวิธีวิธีการและการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการ	ทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ	กรณีมีการเปลี่ยนแปลงโครงการจะต้องนำเสนอต่อหน่วยงานอนุญาตก่อนทุกครั้ง	-	-

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		และหลักสถิติ พร้อม แสดงภาพตำแหน่งการ สำรวจ				



## 3.2 วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์

### 3.2.1 รายละเอียดวิธีการเก็บตัวอย่างและวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ดัชนีที่ทำการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (Suspended Solids) ซัลไฟด์ (Sulfide) ค่าทีเคเอ็น (TKN) ค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)

ทั้งนี้การวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจะดำเนินการโดยวิธีมาตรฐานตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำจากอาคารบางประเภทบางขนาด พ.ศ. 2567 (ดังตาราง 3.2-1)

ตารางที่ 3.2-1 รายละเอียดวิธีการเก็บตัวอย่างและวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

พารามิเตอร์	วิธีการเก็บตัวอย่าง	วิธีทดสอบ
ค่าความเป็นกรดต่าง (pH)	Grab Sampling	In-house method based on APHA, AWWA WEF 23 <sup>rd</sup> ed. 2017.4500-H <sup>+</sup> B
ค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS)	Grab Sampling	APHA, AWWA, WEF 23 <sup>rd</sup> ed. 2017.2540 C
สารแขวนลอย (Suspended Solid)	Grab Sampling	APHA, AWWA, WEF 23 <sup>rd</sup> ed. 2017.2540 D
บีโอดี (BOD)	Grab Sampling	APHA, AWWA, WEF 23 <sup>rd</sup> ed. 2017.5210 B
น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	Grab Sampling	APHA, AWWA, WEF 23 <sup>rd</sup> ed. 2017.5520 B
ทีเคเอ็น (TKN)	Grab Sampling	APHA, AWWA, WEF 23 <sup>rd</sup> ed. 2017.4500-N <sub>org</sub> B
ซัลไฟด์ (Sulfides)	Grab Sampling	APHA, AWWA, WEF 23 <sup>rd</sup> ed. 2017.4500-S <sup>2-</sup> F
ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	Grab Sampling	APHA, AWWA, WEF 23 <sup>rd</sup> ed. 2017.2540 F
โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Total Coliform Bacteria)	Grab Sampling	APHA, AWWA, WEF 23 <sup>rd</sup> ed. 2017.9221B.9221C
ฟิคอล โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria)	Grab Sampling	APHA, AWWA, WEF 23 <sup>rd</sup> ed. 2017.9221 E

### 3.2.2 รายละเอียดวิธีการเก็บตัวอย่างและวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระ

พารามิเตอร์ที่ทำการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระ ได้แก่ คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine), ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity), ค่าความกระด้าง (Calcium hardness), กรดไซยานูริก (Cyanuric acid), แอมโมเนีย (Ammonia), ไนเตรท (Nitrate) โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Total Coliform Bacteria) ฟีคัล โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ *Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa*

ทั้งนี้การวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระจะดำเนินการโดยวิธีมาตรฐานตามมาตรฐาน ตามเกณฑ์มาตรฐานคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน (ดังตารางที่ 3.2.2)

ตารางที่ 3.2.2 รายละเอียดวิธีการเก็บตัวอย่างและวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระ

พารามิเตอร์	วิธีการเก็บตัวอย่าง	วิธีทดสอบ
Alkalinity	Grab Sampling	APHA, AWWA, WEF 23 <sup>rd</sup> ed. 2017, 2320 B
Ammonia	Grab Sampling	APHA, AWWA, WEF 23 <sup>rd</sup> ed. 2017, 4500-NH <sub>3</sub> C
Calcium Hardness	Grab Sampling	APHA, AWWA, WEF 23 <sup>rd</sup> ed. 2017, 3500-Ca B
Chloride	Grab Sampling	APHA, AWWA, WEF 23 <sup>rd</sup> ed. 2017, 4500-Cl <sup>-</sup> B
Free Chlorine	Grab Sampling	APHA, AWWA, WEF 23 <sup>rd</sup> ed. 2017, 4500-Cl B
Combined Chlorine	Grab Sampling	APHA, AWWA, WEF 23 <sup>rd</sup> ed. 2017, 4500-Cl F
Cyanide	Grab Sampling	APHA, AWWA, WEF 23 <sup>rd</sup> ed. 2017, 4500-CN <sup>-</sup> C,E
Nitrate	Grab Sampling	APHA, AWWA, WEF 23 <sup>rd</sup> ed. 2017, 4500-NO <sub>3</sub> <sup>-</sup> E
pH	Grab Sampling	In-house method based on APHA, AWWA, WEF 23 <sup>rd</sup> ed. 2017, 4500-H <sup>+</sup> B
<i>Escherichia coli</i>	Grab Sampling	APHA, AWWA, WEF 23 <sup>rd</sup> ed. 2017, 9221 B, 9221 F
<i>Staphylococcus aureus</i>	Grab Sampling	In-house method based on APHA, AWWA, WEF 23 <sup>rd</sup> ed. 2017, 9213 B
Total Coliform Bacteria	Grab Sampling	APHA, AWWA, WEF 23 <sup>rd</sup> ed. 2017, 9221 B, 9221 C
Fecal Coliform Bacteria	Grab Sampling	APHA, AWWA, WEF 23 <sup>rd</sup> ed. 2017, 9221 E
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	Grab Sampling	APHA, AWWA, WEF 23 <sup>rd</sup> ed. 2017, 9213 E

### 3.3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ทางโครงการเสนอไว้ในรายงานผลการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่พิจารณาเห็นชอบด้วยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กำหนดให้ปฏิบัติตามมาตรการ ดังนี้

#### 1. น้ำเสีย ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดังนี้

- 1) จุลรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย
  - ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 1 (อาคาร A) จำนวน 1 จุด
  - ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 2 (อาคาร A) จำนวน 1 จุด
  - ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 3 (อาคาร B) จำนวน 1 จุด
- 2) จุลระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย
  - ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 1 (อาคาร A) จำนวน 1 จุด
  - ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 2 (อาคาร A) จำนวน 1 จุด
  - ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 3 (อาคาร B) จำนวน 1 จุด
- 3) บ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ
  - พื้นที่โครงการส่วนที่ 2 จำนวน 1 จุด

ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง พารามิเตอร์ที่วิเคราะห์ผล คือ

1. pH
2. BOD
3. Suspended Solids
4. Total Dissolved Solids
5. Sulfide
6. TKN
7. Fat Oil & Grease
8. Total Coliform Bacteria

#### 2. น้ำสระว่ายน้ำ

- ความถี่ ทุกวัน ก่อนและหลังเปิดบริการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการโดยมีการเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ จุดลึกของสระว่ายน้ำ และ จุดตื้นของสระว่ายน้ำ โดยวิเคราะห์พารามิเตอร์ ดังนี้
  - 1) ความเป็นกรด-ด่าง (pH)
  - 2) คลอรีนอิสระ (Free Chlorine)

- **ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง** ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการโดยมีการเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ จุดลึก ของสระว่ายน้ำ และ จุดตื้นของสระว่ายน้ำโดยวิเคราะห์พารามิเตอร์ ดังนี้
  - 1) ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)
  - 2) ฟีคัล โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria)
  - 3) จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ *Escherichia Coli*, *Staphylococcus aureus*, *Pseudomonas aeruginosa*
  
- **ความถี่ ปีละ 2 ครั้ง** ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการโดยมีการเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ จุดลึกของสระว่ายน้ำ และ จุดตื้นของสระว่ายน้ำ โดยวิเคราะห์พารามิเตอร์ ดังนี้
  - 1) คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine)
  - 2) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity)
  - 3) ความกระด้าง (Calcium hardness)
  - 4) กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid)
  - 5) คลอไรด์ (Chloride)
  - 6) แอมโมเนียม (Ammonia)
  - 7) ไนเตรท (Nitrate)
  - 8) ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)
  - 9) ฟีคัล โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria)
  - 10) จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ *Escherichia Coli*, *Staphylococcus aureus*, *Pseudomonas aeruginosa*

### 3.3.1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำบ่อบักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะส่วนที่ 2

#### ■ ผลการตรวจวัด ประจำเดือน มกราคม 2568

ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) มีค่า 7.1 (ค่ามาตรฐาน 5.5-9.0), ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) มีค่า 370 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 1,000 มิลลิกรัมต่อลิตร), ปริมาณสารแขวนลอย (Suspended Solids) มีค่า 35.0 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร), บีโอดี (BOD) มีค่า 65.0 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร), น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) มีค่า 4.5 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร), ทีเคเอ็น (TKN) มีค่า 77.8 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 35 มิลลิกรัม/ลิตร), ซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่า 0.5 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 1.0 มิลลิกรัม/ลิตร), โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Total Coliform Bacteria) มีค่า  $2.4 \times 10^6$  เอ็มพีเอ็น/100 มิลลิลิตร

จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำบ่อบักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ พบว่าพารามิเตอร์บีโอดี (BOD) และทีเคเอ็น (TKN) ไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.

ส่วนค่าที่ไม่สามารถเทียบค่ามาตรฐานได้ เนื่องจากไม่มีมาตรฐานกำหนดคือ โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Total Coliform Bacteria) มีค่า  $2.4 \times 10^6$  เอ็มพีเอ็น/100 มิลลิลิตร

#### ■ ผลการตรวจวัด ประจำเดือน กุมภาพันธ์ 2568

ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) มีค่า 7.2 (ค่ามาตรฐาน 5.5-9.0), ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) มีค่า 327 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 1,000 มิลลิกรัมต่อลิตร), ปริมาณสารแขวนลอย (Suspended Solids) มีค่า 14.9 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร), บีโอดี (BOD) มีค่า 47.0 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร), น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) มีค่า 1.3 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร), ทีเคเอ็น (TKN) มีค่า 76.0 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 35 มิลลิกรัม/ลิตร), ซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่า 0.0 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 1.0 มิลลิกรัม/ลิตร), โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Total Coliform Bacteria) มีค่า  $5.4 \times 10^5$  เอ็มพีเอ็น/100 มิลลิลิตร

จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำบ่อบักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ พบว่าพารามิเตอร์บีโอดี (BOD) และทีเคเอ็น (TKN) ไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.

ส่วนค่าที่ไม่สามารถเทียบค่ามาตรฐานได้ เนื่องจากไม่มีมาตรฐานกำหนดคือ โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Total Coliform Bacteria) มีค่า  $5.4 \times 10^5$  เอ็มพีเอ็น/100 มิลลิลิตร

#### ■ ผลการตรวจวัด ประจำเดือน มีนาคม 2568

ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) มีค่า 6.8 (ค่ามาตรฐาน 5.5-9.0), ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) มีค่า 623 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 1,000 มิลลิกรัมต่อลิตร), ปริมาณสารแขวนลอย (Suspended Solids) มีค่า 3.5 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร), บีโอดี (BOD) มีค่า 25.0 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร), น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) มีค่า 0.9 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร), ทีเคเอ็น (TKN) มีค่า 7.0 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 35 มิลลิกรัม/ลิตร), ซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่า 0.2 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 1.0 มิลลิกรัม/ลิตร), โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Total Coliform Bacteria) มีค่า  $1.6 \times 10^4$  เอ็มพีเอ็น/100 มิลลิลิตร

จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำบ่อกักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ พบว่าทุกพารามิเตอร์ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.

ส่วนค่าที่ไม่สามารถเทียบค่ามาตรฐานได้ เนื่องจากไม่มีมาตรฐานกำหนดคือ โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Total Coliform Bacteria) มีค่า  $1.6 \times 10^4$  เอ็มพีเอ็น/100 มิลลิลิตร

#### ■ ผลการตรวจวัด ประจำเดือน เมษายน 2568

ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) มีค่า 7.2 (ค่ามาตรฐาน 5.5-9.0), ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) มีค่า 340 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 1,000 มิลลิกรัมต่อลิตร), ปริมาณสารแขวนลอย (Suspended Solids) มีค่า 26.5 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร), บีโอดี (BOD) มีค่า 31.5 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร), น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) มีค่า 3.0 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร), ทีเคเอ็น (TKN) มีค่า 70.3 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 35 มิลลิกรัม/ลิตร), ซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่า 2.0 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 1.0 มิลลิกรัม/ลิตร), โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Total Coliform Bacteria) มีค่า  $2.4 \times 10^6$  เอ็มพีเอ็น/100 มิลลิลิตร

จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำบ่อกักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ พบว่าพารามิเตอร์บีโอดี (BOD) , ทีเคเอ็น (TKN) และซัลไฟด์ (Sulfide) ไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.

ส่วนค่าที่ไม่สามารถเทียบค่ามาตรฐานได้ เนื่องจากไม่มีมาตรฐานกำหนดคือ โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Total Coliform Bacteria) มีค่า  $2.4 \times 10^6$  เอ็มพีเอ็น/100 มิลลิลิตร

#### ■ ผลการตรวจวัด ประจำเดือน พฤษภาคม 2568

ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) มีค่า 6.9 (ค่ามาตรฐาน 5.5-9.0), ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) มีค่า 400 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 1,000 มิลลิกรัมต่อลิตร), ปริมาณสารแขวนลอย (Suspended Solids) มีค่า 18.6 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร), บีโอดี (BOD) มีค่า 40.0 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร), น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) มีค่า 2.5 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร), ทีเคเอ็น (TKN) มีค่า 67.1 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 35 มิลลิกรัม/ลิตร), ซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่า 0.0 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 1.0 มิลลิกรัม/ลิตร), โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Total Coliform Bacteria) มีค่า  $2.4 \times 10^4$  เอ็มพีเอ็น/100 มิลลิลิตร

จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำบ่อกักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ พบว่าพารามิเตอร์บีโอดี (BOD) และทีเคเอ็น (TKN) ไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.

ส่วนค่าที่ไม่สามารถเทียบค่ามาตรฐานได้ เนื่องจากไม่มีมาตรฐานกำหนดคือ โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Total Coliform Bacteria) มีค่า  $2.4 \times 10^4$  เอ็มพีเอ็น/100 มิลลิลิตร

#### ■ ผลการตรวจวัด ประจำเดือน มิถุนายน 2568

ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) มีค่า 7.3 (ค่ามาตรฐาน 5.5-9.0), ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) มีค่า 517 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 1,000 มิลลิกรัมต่อลิตร), ปริมาณสารแขวนลอย (Suspended Solids) มีค่า 10.0 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร), บีโอดี (BOD) มีค่า 6.3 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร), น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) มีค่า 2.6 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร), ทีเคเอ็น (TKN) มีค่า 23.6 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 35 มิลลิกรัม/ลิตร), ซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่า 0.0 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 1.0 มิลลิกรัม/ลิตร), โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Total Coliform Bacteria) มีค่า  $1.7 \times 10^5$  เอ็มพีเอ็น/100 มิลลิลิตร

จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำบ่อกักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ พบว่าทุกพารามิเตอร์ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.

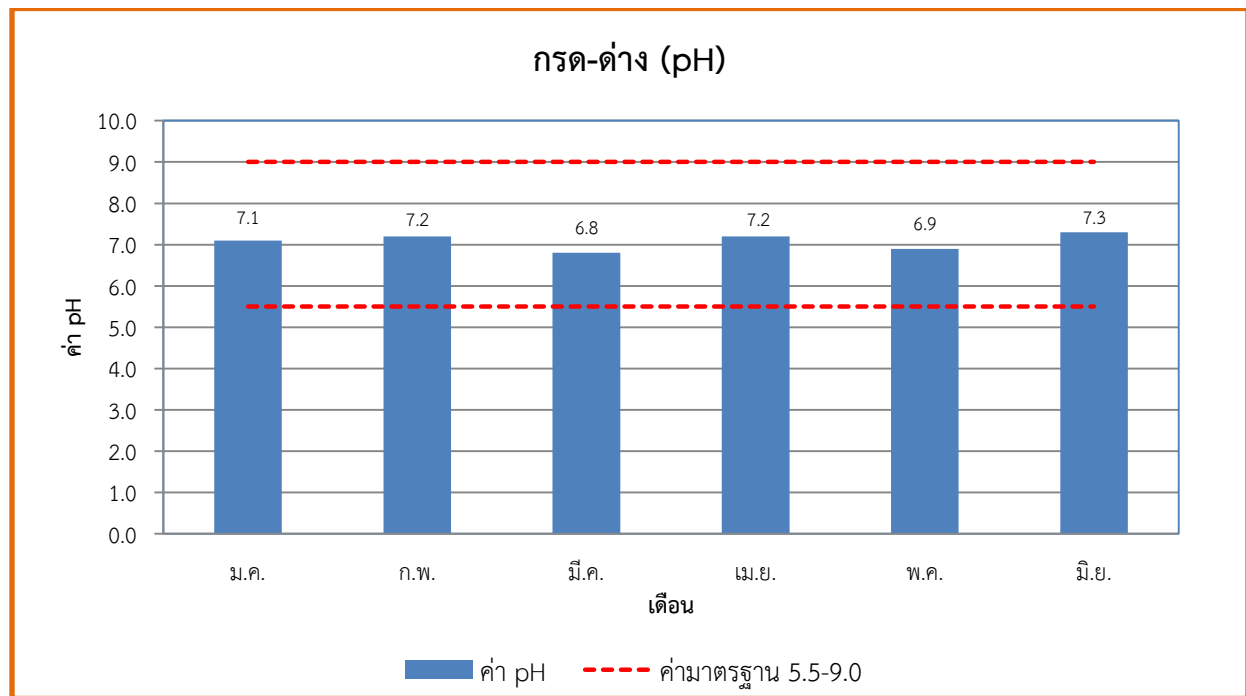
ส่วนค่าที่ไม่สามารถเทียบค่ามาตรฐานได้ เนื่องจากไม่มีมาตรฐานกำหนดคือ โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Total Coliform Bacteria) มีค่า  $1.7 \times 10^5$  เอ็มพีเอ็น/100 มิลลิลิตร

**ตารางที่ 3.3.1 ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำบ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่สาธารณะบายน้ำสาธารณะส่วนที่ 2 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568**

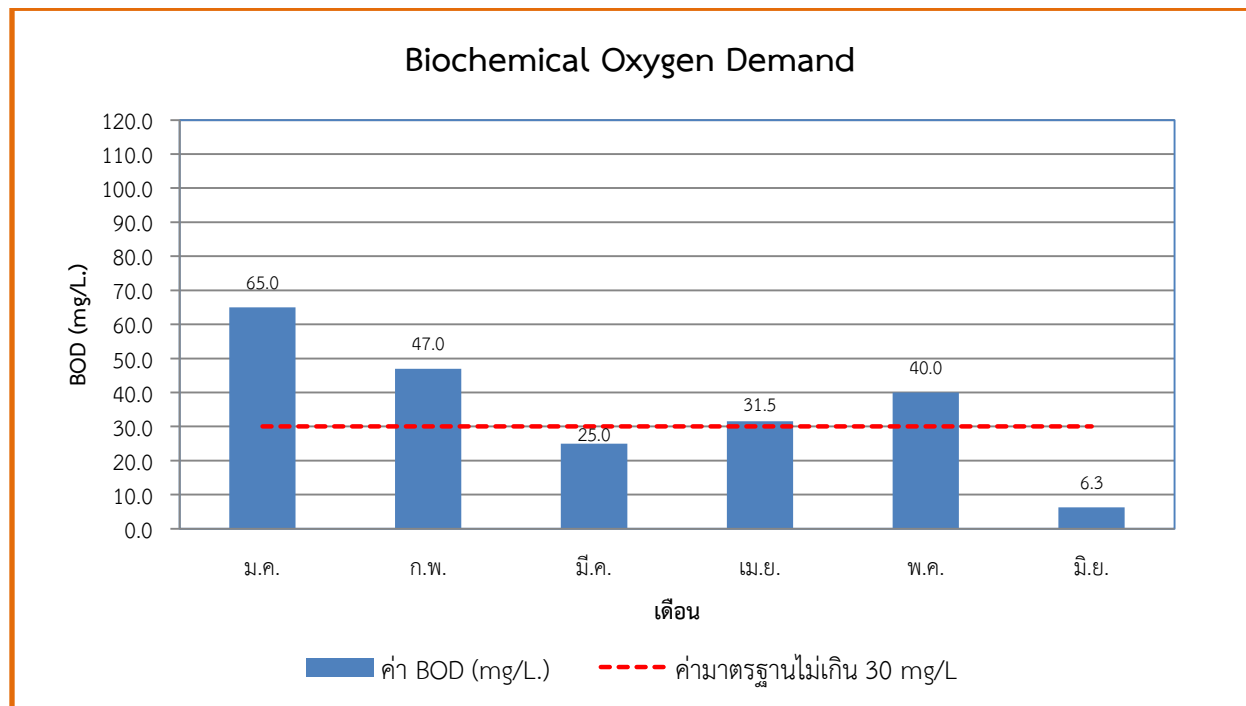
ดัชนี	หน่วย (mg/l)	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำบ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่สาธารณะส่วนที่ 2						ค่ามาตรฐาน <sup>1/</sup>
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	
1. ความเป็นกรด-ด่าง (pH)		7.1	7.2	6.8	7.2	6.9	7.3	5.5-9.0
2. ปริมาณ บิโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	mg/l	65.0	47.0	25.0	31.5	40.0	6.3	ไม่เกิน 30
3. ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)	mg/l	35.0	14.9	3.5	26.5	18.6	10.0	ไม่เกิน 40
4. ปริมาณของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	mg/l	370	327	623	340	400	517	ไม่เกิน 1,000
5. ปริมาณที่เคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	mg/l	77.8	76.0	7.0	70.3	67.1	23.6	ไม่เกิน 35
6. ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/l	0.5	0.0	0.2	2.0	0.0	0.0	ไม่เกิน 1.0
7. ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Grease & Oil)	mg/l	4.5	1.3	0.9	3.0	2.5	2.6	ไม่เกิน 20.0
8. Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	2.4 × 10 <sup>6</sup>	5.4 × 10 <sup>5</sup>	1.6 × 10 <sup>4</sup>	2.4 × 10 <sup>6</sup>	2.4 × 10 <sup>4</sup>	1.7 × 10 <sup>5</sup>	-

**หมายเหตุ:**<sup>1/</sup>      ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ประเภท ข)  
 ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง/ชื่อผู้บันทึก : วิเชียร ชาศรี  
 ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ : ทิพวรรณ วงศ์บุญตัน  
 ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท เอชวีอี จำกัด  
 หมายเลขโทรศัพท์ : 02-883-4956-7

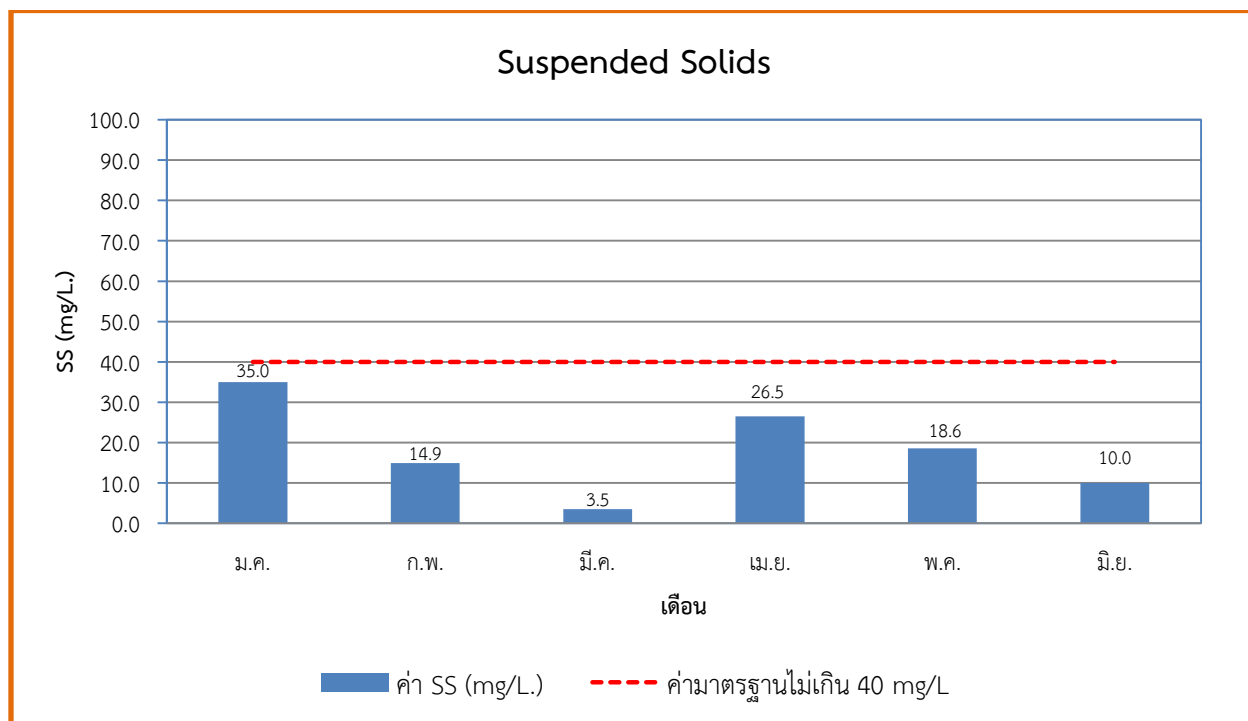




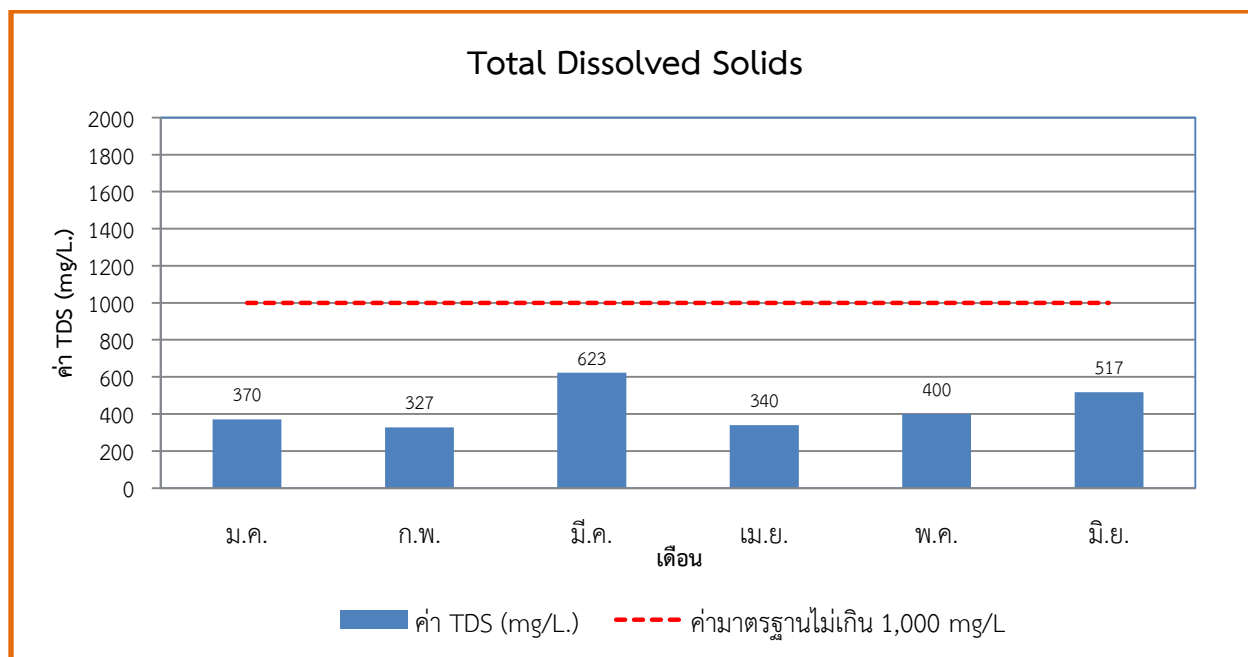
รูปที่ 3.3.1-1 แสดงผลการตรวจวัด pH บ่อพักน้ำทิ้งก่อนระบายออก ประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568  
เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน



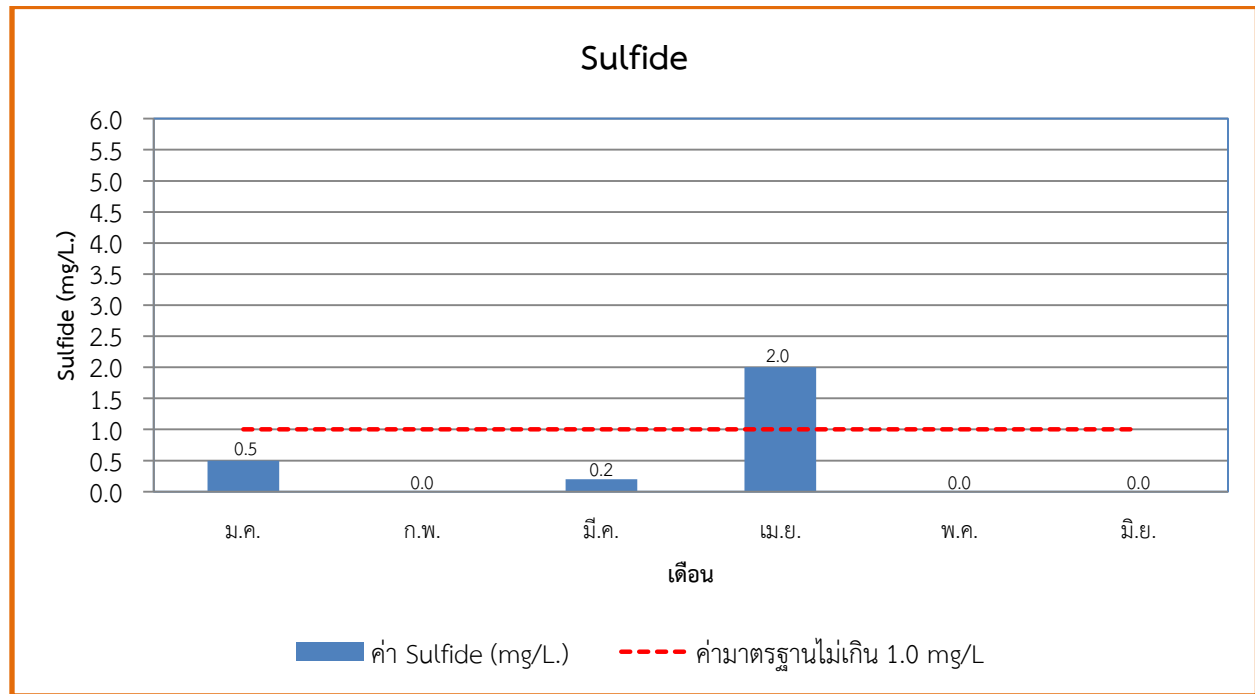
รูปที่ 3.3.1-2 แสดงผลการตรวจวัด BOD บ่อพักน้ำทิ้งก่อนระบายออก ประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568  
เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน



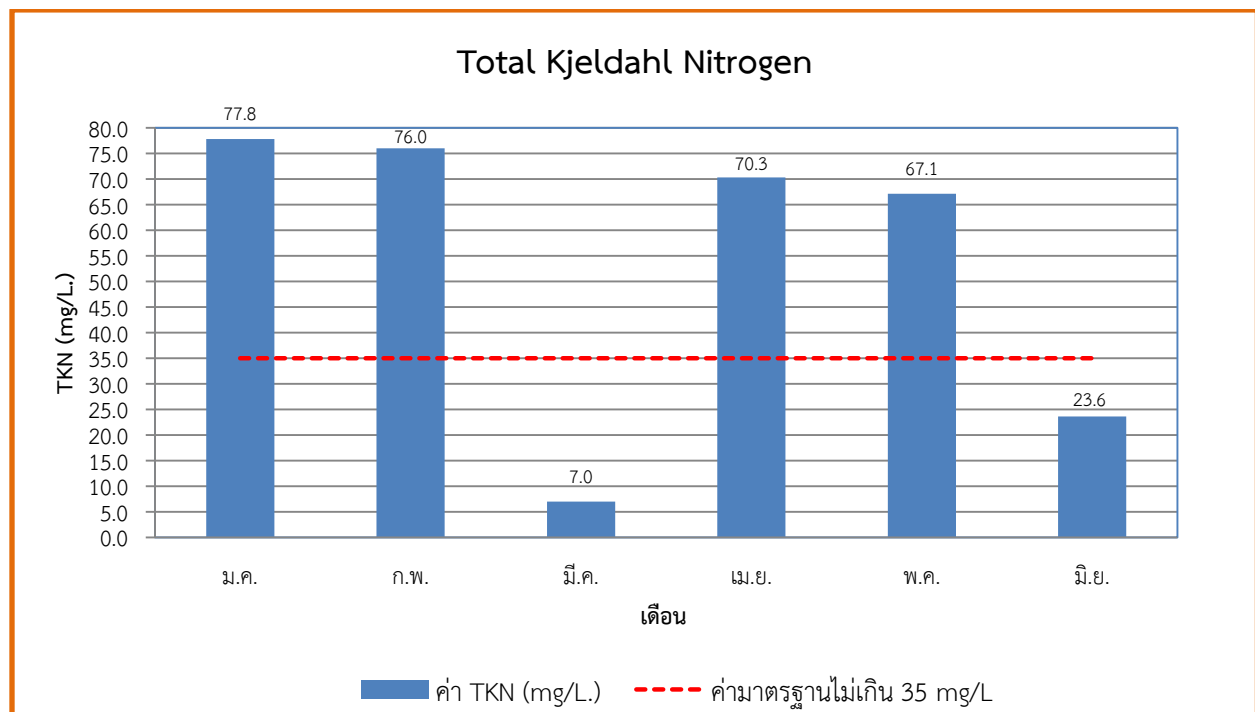
รูปที่ 3.3.1-3 แสดงผลการตรวจวัด SS บ่อพักน้ำทิ้งก่อนระบายออก ประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568  
เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน



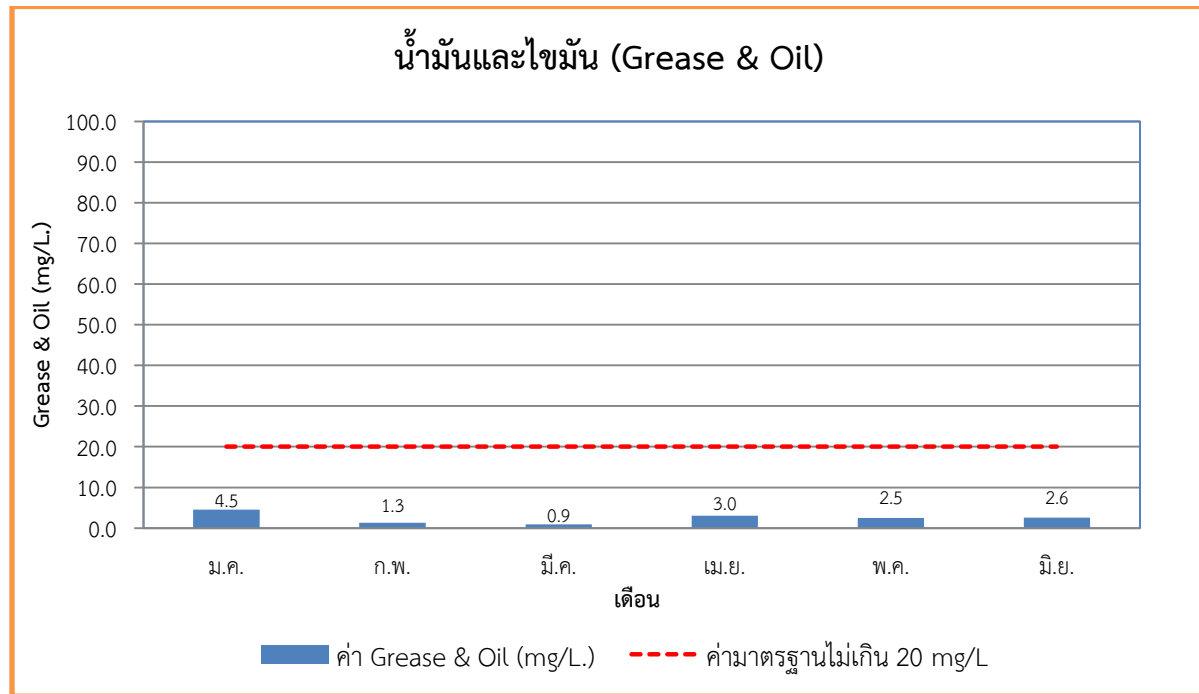
รูปที่ 3.3.1-4 แสดงผลการตรวจวัด TDS บ่อพักน้ำทิ้งก่อนระบายออก ประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568  
เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน



รูปที่ 3.3.1-5 แสดงผลการตรวจวัด Sulfide บ่อบำบัดน้ำทิ้งก่อนระบายออก ประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568 เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน



รูปที่ 3.3.1-6 แสดงผลการตรวจวัด TKN บ่อบำบัดน้ำทิ้งก่อนระบายออก ประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568 เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน



รูปที่ 3.3.1-7 แสดงผลการตรวจวัด Oil & Grease บ่อพักน้ำทิ้งก่อนระบายออก ประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568 เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน

### 3.3.2 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

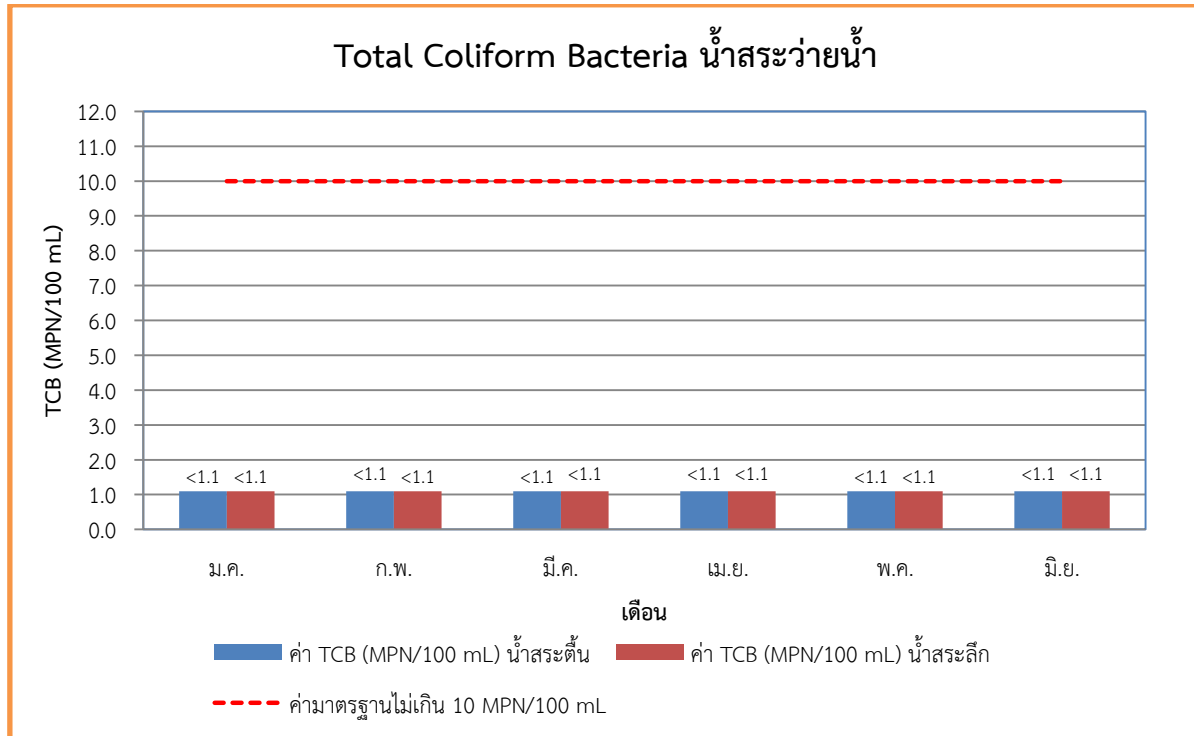
ผลการติดตามตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ The Nest Sukhumvit 64 (เฟส 1) ทางโครงการดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำในช่วง (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568 โดยมีความถี่ในการตรวจวิเคราะห์ เดือนละ 1 ครั้ง เก็บตัวอย่าง 1 จุด ของสระว่ายน้ำ พบว่าผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำทุกเดือนอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ และได้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์พารามิเตอร์ที่กำหนดให้ตรวจวิเคราะห์ปีละ 2 ครั้ง โดยครั้งที่ 1 ดำเนินการในเดือน มิถุนายน 2568 โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ครบเป็นไปตามที่มาตรการกำหนด แสดงในตารางที่ 3.3.2 และภาคผนวก 2.3

ตารางที่ 3.3.2 ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำประจําเดือน (ระยะดำเนินการ) ประจำปี 2568

วันที่เก็บตัวอย่าง	ดัชนี	หน่วย	ผลการวิเคราะห์ (Result)	ค่ามาตรฐาน (Standard)
ประจําเดือน มกราคม 2568	● <i>Escherichia Coil</i>	Per 100 ml	Not Detected	Not Detected
	● <i>Staphylococcus aureus</i>	Per 100 ml	Not Detected	Not Detected
	● Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	<1.1	<10
	● Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	Not Detected	Not Detected
	● <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	Per 100 ml	Not Detected	Not Detected
ประจําเดือน กุมภาพันธ์ 2568	● <i>Escherichia Coil</i>	Per 100 ml	Not Detected	Not Detected
	● <i>Staphylococcus aureus</i>	Per 100 ml	Not Detected	Not Detected
	● Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	<1.1	<10
	● Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	Not Detected	Not Detected
	● <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	Per 100 ml	Not Detected	Not Detected
ประจําเดือน มีนาคม 2568	● <i>Escherichia Coil</i>	Per 100 ml	Not Detected	Not Detected
	● <i>Staphylococcus aureus</i>	Per 100 ml	Not Detected	Not Detected
	● Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	<1.1	<10
	● Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	Not Detected	Not Detected
	● <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	Per 100 ml	Not Detected	Not Detected
ประจําเดือน เมษายน 2568	● <i>Escherichia Coil</i>	Per 100 ml	Not Detected	Not Detected
	● <i>Staphylococcus aureus</i>	Per 100 ml	Not Detected	Not Detected
	● Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	<1.1	<10
	● Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	Not Detected	Not Detected
	● <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	Per 100 ml	Not Detected	Not Detected

วันที่เก็บตัวอย่าง	ดัชนี	หน่วย	ผลการวิเคราะห์ (Result)	ค่ามาตรฐาน (Standard)
ประจำเดือน พฤษภาคม 2568	● <i>Escherichia Coil</i>	Per 100 ml	Not Detected	Not Detected
	● <i>Staphylococcus aureus</i>	Per 100 ml	Not Detected	Not Detected
	● Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	<1.1	<10
	● Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	Not Detected	Not Detected
	● <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	Per 100 ml	Not Detected	Not Detected
	● Alkalinity	Mg/L	39.2	80-100
ประจำเดือน มิถุนายน 2568	● Ammonia	Mg/L	0.2	≤20
	● Calcium Hardness	Mg/L	115	250-600
	● Chloride	Mg/L	1,630	≤600
	● Combined Chlorine	Mg/L	0.40	0.5-1.0
	● Cyanuric Acid	Mg/L	40	30-60
	● Nitrate	Mg/L	1.033	≤50
	● <i>Escherichia Coil</i>	Per 100 ml	Not Detected	Not Detected
	● <i>Staphylococcus aureus</i>	Per 100 ml	Not Detected	Not Detected
	● Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	<1.1	<10
	● Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	Not Detected	Not Detected
หมายเหตุ 1/	● <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	Per 100 ml	Not Detected	Not Detected

(ตามเกณฑ์มาตรฐานคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสาธารณะน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน)  
ข้อมูลเก็บตัวอย่าง/ข้อมูลบันทึก : วิเชียร ขาตรี  
ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ : ทิพนวรรณ วงศ์บุญตัน  
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท เอชวีอี จำกัด  
หมายเลขโทรศัพท์ : 02-883-4956-7



**รูปที่ 3.3.2-1** แสดงผลการตรวจวัดค่า Total Coliform Bacteria น้ำสระว่ายน้ำ ประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568 เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน