

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568 ของโครงการ The Nest Sukhumvit 64 (เฟส 1) ได้มีการตรวจสอบผล ของการปฏิบัติงานตามมาตรการฯที่ระบุไว้ในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จากการตรวจสอบหน้างาน จริง การสอบถามเจ้าหน้าที่ของโครงการและจากเอกสารที่ได้รับจากโครงการดังแสดงในตารางที่ 2.1-1

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ 1) ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	โครงการดำเนินการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	รูปที่ 2.1-2 รูปที่ 2.1-5
2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์สวยงามอยู่เสมอ	-	รูปที่ 2.1-2
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว 1) ข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณชั้นที่ 1 และจัดแผนอพยพดังนี้ <i>กรณีอยู่ในอาคาร</i> (1) ให้ระวังสิ่งของที่อยู่สูงตกใส่ เช่น โคมไฟ ชั้นส่วนอาคาร เคชอิฐ และปูนซีเมนต์ที่แตกออกจากผนังหรือเพดาน ให้ระมัดระวังตู้หนังสือ ตู้โชว์ ชั้นวางของ โต๊ะทีวี ตู้เย็น และเฟอร์นิเจอร์ เลื่อนชนหรือล้มทับ	โครงการดำเนินการจัดให้มีแผนการอพยพหนีเกิดแผ่นดินไหวตามที่กำหนด	แนะนำให้ทางโครงการติดประกาศข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวไว้บริเวณชั้นที่ 1 เพิ่มเติมให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	ภาคผนวก 2.10

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>(2) ออกห่างจากหน้าต่าง ประตู และกระจก ถ้าการสัมผัสที่อันตรายให้หลบอยู่ใต้โต๊ะ ใต้เตียง หรือมุมห้อง หรือหลบใต้วงกบประตูที่แข็งแรง</p> <p>(3) อย่างวิ่งออกมาจากอาคาร ควรออกจากอาคาร ในโอกาสแรกที่หยุดไถ่แล้ว</p> <p>(4) ห้ามใช้ลิฟต์ โดยเด็ดขาด</p> <p>(5) ในกรณีไฟไหม้ หรืออาคารพัง ให้ทำทางออกที่ปลอดภัยที่สุดและสะดวกที่สุด</p> <p><u>กรณีอยู่นอกอาคาร</u></p> <p>(1) ให้ออกห่างจากอาคาร กำแพง เสาไฟฟ้า และสิ่งก่อสร้างอื่นๆ ที่อาจโค่นล้ม</p> <p>(2) อย่างวิ่งไปตามถนน</p> <p>(3) ให้อยู่ในที่โล่งแจ้ง</p> <p><u>กรณีอยู่ในรถ</u></p> <p>(1) ให้หยุดรถในที่ปลอดภัย คือ ที่โล่ง และอยู่แต่ภายในรถ</p> <p>(2) เมื่อการสั่นไหวหยุดลง ขับด้วยความระมัดระวัง</p>	<p>โครงการดำเนินการจัดให้มีแผนการอพยพกรณีเกิดแผ่นดินไหวตามที่กำหนด</p>	<p>แนะนำให้ทางโครงการติดประกาศข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวไว้บริเวณชั้นที่ 1 เพิ่มเติม ให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p>	

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>2) สำหรับแผนการอพยพผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการหลังจากการหยุดสั้นไหว มีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการทราบถึงการปฏิบัติตัวหากเกิดเหตุการณ์แผ่นดินไหว - สำหรับผู้พักอาศัยและพนักงานอยู่ภายในอาคารให้ออกจากอาคารเพื่อไปยังจุดรวมพลภายในโครงการ ซึ่งใช้เป็นบริเวณเดียวกันกับจุดรวมพลกรณีเพลิงไหม้ - ช่วยเหลือ/ปฐมพยาบาล นำผู้ป่วยหรือผู้บาดเจ็บส่งสถานพยาบาลใกล้เคียง - ตรวจสอบพนักงานที่อพยพมายังจุดรวมพล - กรณียอดไม่ครบ แจ้งหน่วยชีวิตค้นหา - กรณียอดครบ พนักงานอยู่ในพื้นที่จนเหตุการณ์สงบ 	<p>โครงการดำเนินการจัดให้มีแผนการอพยพกรณีเกิดแผ่นดินไหวตามที่กำหนด</p>	<p>แนะนำให้ทางโครงการติดประกาศข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวไว้บริเวณชั้นที่ 1 เพิ่มเติม ให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p>	
<p>1.3 คุณภาพอากาศ</p> <p>1) รมรณคิให้ผู้พักอาศัยใช้งานระบบปรับอากาศอย่างถูกวิธี และแนะนำการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ</p>	<p>โครงการดำเนินการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้งานระบบปรับอากาศอย่างถูกวิธี และแนะนำการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศให้มีประสิทธิภาพดี</p>	-	-

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) ผนังอาคารอย่างน้อย 1 ด้าน ต้องมีช่องเปิดออกสู่ภายนอกได้ โดยช่องเปิดนี้จะต้องมีพื้นที่ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่	โครงการออกแบบให้ผนังอาคารอย่างน้อย 1 ด้าน ต้องมีช่องเปิดออกสู่ภายนอกได้โดยช่องเปิดนี้ต้องมีพื้นที่ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่	-	-
3) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์แสดงทิศทางจราจรภายในโครงการ จราจรบนพื้นทางให้เห็นชัดเจน เพื่อป้องกันการสับสนของผู้ขับขี่	โครงการดำเนินการจัดทำป้ายและสัญลักษณ์แสดงทิศทางจราจรภายในโครงการ และสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางสามารถมองเห็นได้ชัดเจน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ	-	รูปที่ 2.1-4
4) จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาด้านไม่ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ นอกจากนั้นหากมีต้นไม้ได้รับความเสียหายหรือตายต้องปลูกทดแทนใหม่ทันทีเพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการพัฒนาช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพให้มีความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อาศัยและพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ	โครงการจัดทำเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาด้านไม่ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินการ หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหายหรือตายทางโครงการจะปลูกทดแทนใหม่ทันที เพื่อเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพให้มีความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ	-	รูปที่ 2.1-2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5) หน่วยงานหลักศึกษาความสะอาดพื้นที่ถนนภายในโครงการสม่ำเสมอ เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง	โครงการได้ดำเนินการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดหมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นจากถนน	-	รูปที่ 2.1-5
6) จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ซึ่งแบ่งออกเป็น 2 ส่วน คือ 1) พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ชั้นที่ 1 ขนาดพื้นที่ 644.47 ตร.ม. อยู่บริเวณชั้น 2 (ชั้นสรวายาน้ำ) ขนาดพื้นที่ 157.88 ตร.ม. บริเวณชั้น 3 ขนาดพื้นที่ 21.82 ตร.ม. และบริเวณชั้นดาดฟ้าขนาดพื้นที่ 239.65 ตร.ม. รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,063.82 ตร.ม. อัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.03 ตร.ม./คน โดยพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างคิดเป็นร้อยละ 51.88 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด) และบริเวณชั้นล่างปลูกไม้ยืนต้น 619.85 ตร.ม.	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ชั้นที่ 1 และพื้นที่สีเขียวอยู่บริเวณชั้น 2 (ชั้นสรวายาน้ำ) และบริเวณชั้นดาดฟ้าอาคาร B โดยบริเวณชั้นล่างปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	-	รูปที่ 2.1-1
2) พื้นที่โครงการส่วนที่ 2 (อาคาร C) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ชั้นที่ 1 ขนาดพื้นที่ 251.00 ตร.ม. และบริเวณชั้น 2 (ชั้น สรวายาน้ำ) ขนาดพื้นที่ 192.56 ตร.ม. รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 443.56 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วน			

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
พื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.05 ตร.ม./คน โดยพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างคิดเป็นร้อยละ 50.15 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด) และบริเวณชั้นล่างปลูกไม้ยืนต้น 251.00 ตร.ม. และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ			
1.4 เสียง 1) จัดทำสัณฐานบนถนนภายในพื้นที่ โครงการเป็นระยะๆ และจัดทำป้ายสัญลักษณ์การจราจรบนพื้นที่ทางให้เห็นชัดเจน เพื่อป้องกันการสับสนของผู้ขับขี่	โครงการจัดให้มีสัณฐานบนถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะๆ และจัดให้มีป้ายสัญลักษณ์การจราจรบนพื้นที่ทางให้เห็นชัดเจน เพื่อป้องกันการสับสนของผู้ขับขี่	-	รูปที่ 2.1-4
2) ติดตั้งป้าย “ห้ามแรงเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณลานจอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน และทำถึง เพื่อลดระดับเสียงที่อาจเกิดขึ้น	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยโครงการดูแลระบบการจราจร มิให้มีการใช้เสียงแตร เร่งเครื่องยนต์ และขอความร่วมมือดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อจอดรอ	-	รูปที่ 2.1-4

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3) ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่บเลือน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารคอยตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่บเลือน	-	-
4) ดูแล บำรุง รักษา พื้นที่สีเขียวภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เนื่องจากต้นไม้ต่างๆ ในโครงการ เช่น ต้นมะฮอกกานี ไทร กระพี้จั่น เป็นต้น สามารถช่วยดูดซับเสียงระหว่างภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้ดูแลสวนทำหน้าที่ดูแล บำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามสมบูรณ์อยู่เสมอ	-	รูปที่ 2.1-2
1.5 ความยั่งยืน <ul style="list-style-type: none"> กำหนดให้มีการตรวจสอบอาคารตามกฎหมายกำหนดประเภทอาคารที่ต้องจัดให้มีผู้ตรวจสอบ พ.ศ. 2548 เป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบสภาพอาคาร โครงสร้างของตัวอาคารและอุปกรณ์ประกอบต่างๆ ของอาคาร เพื่อประเมินความเสี่ยง และความปลอดภัยในการใช้อาคาร 	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารประจำปี ปีละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบสภาพอาคาร โครงสร้างของตัวอาคารและอุปกรณ์ประกอบต่างๆ ของอาคาร เพื่อประเมินความเสี่ยง และความปลอดภัยในการใช้อาคาร	-	-

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.6 คุณภาพน้ำ 1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียเกรอกรองเติมอากาศจำนวน 5 ชุด รองรับน้ำเสียได้ อาคาร A (96.07 ลูกบาศก์เมตร/วัน) อาคาร B (70.28 ลูกบาศก์เมตร/วัน) และ อาคาร C (66.90 ลูกบาศก์เมตร/วัน) มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 92 (BOD เข้าระบบ 250 มก.ลิตร และค่า BOD ที่ออกจากระบบ 20 มก.ลิตร) ซึ่งมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข (ที่กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก/ล.)	โครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียเกรอกรองเติมอากาศสำหรับรองรับน้ำเสียของ อาคาร A และอาคาร B มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 92 และค่า BOD ที่ออกจากระบบ 20 มก.ลิตร) ซึ่งมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข (ที่กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก/ล.)	-	รูปที่ 2.1-8 ภาคผนวก 2.15
2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	โครงการดำเนินการเินการโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารโครงการคอยดูแลบำรุงรักษาควบคุมระบบฯ ตลอดจนจัดจ้างห้องปฏิบัติการทดสอบเอกชน (บริษัท เอชวีอี จำกัด) เข้ามาเก็บตัวอย่างน้ำไปวิเคราะห์ผลเป็นประจำวันทุกเดือนเพื่อประเมินประสิทธิภาพของระบบฯ	-	รูปที่ 2.1-8 ภาคผนวก 2.2 ภาคผนวก 2.5 ภาคผนวก 2.13
3) จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด	โครงการจัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยจัดจ้างห้องปฏิบัติการทดสอบเอกชน (บริษัท เอชวีอี จำกัด) เข้ามาเก็บตัวอย่างน้ำไปวิเคราะห์ผลเป็นประจำวันทุกเดือน เพื่อประเมินประสิทธิภาพของระบบฯ	-	รูปที่ 2.1-8 ภาคผนวก 2.2 ภาคผนวก 2.13

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4) ประสานงานให้หน่วยงาน/บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตถูกต้องตามกฎหมาย มาจัดเก็บตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล โดยสูบน้ำตะกอนจากถังเก็บตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุก 3 เดือน หรือตามความเหมาะสม	โครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารคอยตรวจเช็คปริมาณตะกอนส่วนเกินหากมีปริมาณมากที่อาจส่งผลต่อการทำงานของระบบ ทางเจ้าหน้าที่จะประสานให้รถสูบน้ำสูบล้างของหน่วยงานสำนักงานเขตเข้ามาสูบน้ำตะกอนส่วนเกินไปกำจัดโดยเร็ว	-	รูปที่ 2.1-8
5) ให้เจ้าหน้าที่ตักไขมันจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ โดยให้ตักไขมันใส่ไว้ในถังพลาสติกที่มีฝาปิดมิดชิดและระบุค่าว่าถังบรรจุไขมันให้ชัดเจนหลังจากนั้นนำไปจัดเก็บไว้ในห้องพัสดุผลอยแยกของโครงการ และประสานงานให้สำนักงานเขตพระโขนงมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป	โครงการดำเนินการโดยการโดยมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารคอยตรวจสอบปริมาณไขมันในถังดักไขมันหากมีปริมาณเกินปริมาณที่ถังจะรองรับได้จะมีการกำจัดทิ้งทันที โดยโครงการจะประสานเจ้าหน้าที่ของสำนักงานเขตเข้ามาดูไขมันไปกำจัดต่อไป	-	รูปที่ 2.1-8
6) ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน	กรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียชำรุด/เกิดความเสียหาย ทางโครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน เพื่อให้ระบบสามารถทำงานต่อได้ระบบไปได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก 2.5

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7) จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ	โครงการไม่ได้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแยก ในการตรวจสอบปริมาณการใช้ไฟฟ้าในการเดินระบบจะดำเนินการโดยทางเจ้าหน้าที่ของโครงการใช้การคำนวณปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียจากจำนวนเครื่องจักรที่มีในระบบและจำนวนชั่วโมงการทำงานของเครื่องจักรในแต่ละวันเพื่อประเมินปริมาณการใช้ไฟฟ้าและเป็นข้อมูลประกอบการทำรายงาน ทส.1 และจัดทำรายงาน ทส.2 ต่อไป	-	ภาคผนวก 2.1
2. ทรัพยากรชีวภาพ 1) ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อย ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	โครงการดำเนินการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	รูปที่ 2.1-2 รูปที่ 2.1-5 รูปที่ 2.1-17
2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์สวยงามอยู่เสมอ	-	รูปที่ 2.1-2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3) จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด	โครงการจัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยจัดจ้างห้องปฏิบัติการทดสอบเอกชน (บริษัท เอชวีอี จำกัด) เข้ามาเก็บตัวอย่างน้ำวิเคราะห์ผลเป็นประจำทุกเดือน เพื่อประเมินประสิทธิภาพของระบบฯ	-	รูปที่ 2.1-8 ภาคผนวก 2.2 ภาคผนวก 2.13
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	-	-	-
3.2 การคมนาคม 1) จัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการ แบ่งออกเป็น 2 ส่วน คือ พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 (อาคาร A และอาคาร B) จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 120 คัน ที่จอดรถจักรยานยนต์/จักรยาน จำนวน 18 คัน ที่จอดรถจักรยานยนต์/จักรยาน จำนวน 18 คัน และพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 (อาคาร C จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 46 คัน ซึ่งเพียงพอตามกฎหมายกำหนด	โครงการจัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการ แบ่งออกเป็น 2 ส่วน คือ พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 (อาคาร A และอาคาร B) จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 120 คัน ที่จอดรถจักรยานยนต์/จักรยาน จำนวน 18 คัน	-	รูปที่ 2.1-6

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	โครงการดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	รูปที่ 2.1-4
3) ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำสัญญาณภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะ	โครงการดำเนินการโดยติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำสัญญาณภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะ	-	รูปที่ 2.1-4
4) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์การจราจรบนพื้นที่ทาง ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรมีความปลอดภัย	โครงการดำเนินการจัดให้มีป้ายและสัญลักษณ์แสดงทิศทางจราจรภายในโครงการ และสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทางสามารถมองเห็นได้ชัดเจน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ	-	รูปที่ 2.1-4
5) ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง ป้ายชี้โครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะมองเห็นเพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	โครงการดำเนินการติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง ป้ายชี้โครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะมองเห็นเพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	-	รูปที่ 2.1-4

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6) ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่เกิดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	โครงการดำเนินการขอความร่วมมือผู้พักอาศัยไม่ให้มีการจอดรถกีดขวางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทางและไม่เกิดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	-	รูปที่ 2.1-4
7) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการเดินทางโดยใช้รถไฟฟ้าในการเดินทางโดยสถานีที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการ คือ สถานีสุขุมวิท 64 ประมาณ 100 เมตร	โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบถึงการเดินทางโดยใช้รถไฟฟ้าในการเดินทางโดยสถานีที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการคือ สถานีสุขุมวิท 64 ประมาณ 100 เมตร	-	-
8) จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก ทั้งโครงการ ส่วนที่ 1 และ 2 ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และตัดกระแสจราจรจากการเลี้ยวเข้า-ออกรถยนต์โดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วน เข้า-เย็น	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้เข้าพักอาศัยของโครงการ	-	รูปที่ 2.1-7

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยปล่อยรถเข้าถนนซอยสุขุมวิท 64 ในช่วงที่ถนนว่าง เพื่อไม่ให้เกิดการจราจรและจราจรในระยะระยะสั้นๆ โดยให้เน้นความปลอดภัยของรถยนต์ที่สัญจรบนถนนเป็นหลัก	โครงการดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	รูปที่ 2.1-7
10) ติดป้ายชะลอความเร็วรถหรือหยุดรถก่อนที่จะเข้าออกโครงการ บริเวณใกล้เคียงกับทางเข้าออกโครงการและจัดทำเครื่องหมายจราจรเส้นชะลอความเร็วบนพื้นทางตลอดแนวทางเข้า-ออกของโครงการ พร้อมทั้งจัดทำสัญญาณไฟจราจรทางเข้าออก เพื่อชะลอความเร็วรถที่จะออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อให้รถวิ่งที่ว่างสัญจรผ่านไป-มาบนถนนซอยสุขุมวิท 64	โครงการดำเนินการติดป้ายเตือน “จำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง” ตามจุดต่างๆ เช่น ลานจอดรถ เพื่อให้รถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการต้องชะลอความเร็วพร้อมทั้งจัดทำสัญญาณบนถนนภายในพื้นที่โครงการตามที่กำหนด	-	รูปที่ 2.1-4
11) ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง ป้ายชื่อโครงการ บริเวณทางเข้าออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันเพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	โครงการดำเนินการติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง ป้ายชื่อโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันเพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	-	รูปที่ 2.1-4

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
12) ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	โครงการดำเนินการขอความร่วมมือผู้พักอาศัยไม่ให้มีการจอดรถกีดขวางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	-	รูปที่ 2.1-4
13) จัดเตรียมกระจกนูน (Convex Mirror) บริเวณจุดทางออกพื้นที่โครงการทั้ง 2 ส่วน เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความปลอดภัยในการมองเห็นรถที่สัญจรบนถนนซอยสุขุมวิท 64 เพื่อความปลอดภัย	โครงการจัดให้มีการกระจกนูนบริเวณจุดทางออกพื้นที่โครงการทั้ง 2 ส่วน เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความปลอดภัยในการมองเห็นรถที่สัญจรบนถนนซอยสุขุมวิท 64 เพื่อความปลอดภัย	-	รูปที่ 2.1-4
14) ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้าออกโครงการทั้ง 2 ส่วน พร้อมติดตั้งศูนย์ควบคุมระบบวงจรภายในที่จอดรถด้วยกล้องวงจรปิด (CCTV) เพื่อควบคุมแก้ไขปัญหาดังกล่าวบริเวณทางเข้า-ออกและภายในพื้นที่โครงการ	โครงการได้ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้าออกโครงการทั้ง 2 ส่วน พร้อมติดตั้งศูนย์ควบคุมระบบวงจรภายในที่จอดรถด้วยกล้องวงจรปิด (CCTV) เพื่อควบคุมแก้ไขปัญหาดังกล่าวบริเวณทางเข้า-ออกและภายในพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 2.1-15

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
15) กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชีรายชื่อเพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถที่เข้ามาจอดภายในโครงการ และมีการติดสติ๊กเกอร์รถยนต์ที่เข้าพักเข้าป้ายภายในโครงการ	โครงการกำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชีรายชื่อเพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถที่เข้ามาจอดภายในโครงการ และมีการติดสติ๊กเกอร์รถยนต์ที่เข้าพักเข้าป้ายภายในโครงการ	-	รูปที่ 2.1-6
16) ไม่กำหนดให้มีที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีที่จอดรถหมุนเวียนภายในโครงการเพิ่มมากขึ้นกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ	โครงการมีการบริหารจัดการที่จอดรถในโครงการโดยสำหรับผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการจะไม่มีการกำหนดที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้	-	รูปที่ 2.1-6
17) ผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแจกบัตรจอดรถชั่วคราวให้ โดยให้จอดได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง (ไม่คิดค่าจอดรถ) หลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่าที่จอดรถ	โครงการมีการบริหารที่จอดรถในโครงการโดยสำหรับผู้ที่มาติดต่อภายในโครงการ โครงการจะต้องแจกบัตรอนุญาตชั่วคราว และสามารถจอดรถภายในโครงการได้ไม่เกิน 3 ชั่วโมง	-	รูปที่ 2.1-6
18) ห้ามไม่ให้มีรถนอกโครงการเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ	โครงการห้ามไม่ให้มีรถนอกโครงการเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ	-	รูปที่ 2.1-6

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
19) แจ้งผู้พักอาศัยในโครงการ ไม่ให้จอดรถบนถนนสาธารณะ ได้แก่ ถนนซอยสุขุมวิท 64 ตลอดจนบริเวณบริเวณใกล้เคียง	โครงการดำเนินการขอความร่วมมือผู้พักอาศัยไม่ให้มีการจอดรถกีดขวางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	-	รูปที่ 2.1-4
20) จัดให้มีการเปิดไฟเฉพาะดวงที่จำเป็นไม่เปิดทุกดวงเพื่อลดความจ้าของแสงไฟในอาคารจอดรถไม่ให้ส่งผลกระทบต่อความปลอดภัย	โครงการจัดให้มีการเปิดไฟเฉพาะดวงที่จำเป็นไม่เปิดทุกดวงเพื่อลดความจ้าของแสงไฟในอาคารจอดรถไม่ให้ส่งผลกระทบต่อความปลอดภัย/บ้านพักอาศัยข้างเคียง	-	-
21) โครงการจะดำเนินการตามเงื่อนไขและจะดำเนินการประสานกับการทางพิเศษแห่งประเทศไทย (กทพ.)	โครงการดำเนินการตามเงื่อนไขและจะดำเนินการประสานกับการทางพิเศษแห่งประเทศไทย (กทพ.)	-	-

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การจัดการมูลฝอย 1) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ภายในในแต่ละชั้นของอาคารตั้งแต่ชั้นที่ 2-6 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้อง จะตั้งถังมูลฝอยขนาด 200 ลิตร ภายในถังรองด้วยถุงดำชั้นหนึ่ง จำนวน 4 ถัง/ชั้นห้อง (ถังมูลฝอยที่ย่อยสลายได้ 1 ถัง ถึงสลายได้ 1 ถัง ถึงมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถึงถังรีไซเคิล 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง)	โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ภายในแต่ละชั้นของอาคารตั้งแต่ชั้นที่ 2-6 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้อง จะตั้งถังมูลฝอยขนาด 200 ลิตร ภายในถังรองด้วยถุงดำชั้นหนึ่ง จำนวน 4 ถัง/ชั้นห้อง (ถังมูลฝอยที่ย่อยสลายได้ 1 ถัง ถึงมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถึงถังรีไซเคิล 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง)	-	รูปที่ 2.1-11
2) รวบรวมและขนย้ายมูลฝอยให้ดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่רבกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมไว้บริเวณชั้นที่ 1 ของแต่ละสะพานที่โครงการ	โครงการดำเนินการขนย้ายมูลฝอยให้ดำเนินการในช่วงที่רבกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด และจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมไว้บริเวณชั้นที่ 1 ของแต่ละสะพานที่โครงการ	-	รูปที่ 2.1-11
3) ห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละห้องจะมีประตูเปิด-ปิดอย่างมิดชิด ตะแกรงกันแมลง พร้อมติดตั้งระบบระบายอากาศและดูดกลิ่น	โครงการดำเนินการจัดให้ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด พร้อมติดตั้งระบบระบายอากาศและดูดกลิ่น เพื่อป้องกันกลิ่นและการแพร่กระจายของเชื้อโรคออกสู่ภายนอกได้ ทางโครงการจะปิดไว้มิดชิดตลอดเวลา โดยประตูจะเปิดเฉพาะช่วงที่มีการนำขยะไปทิ้ง และช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยของเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตเท่านั้น	-	รูปที่ 2.1-11

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลทำความสะอาดภายในพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่โดยรอบโครงการ - จัดให้มีพนักงานคอยดูแลทำความสะอาดภายในพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่โดยรอบโครงการ - จัดให้มีพนักงานคอยดูแลทำความสะอาดภายในพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่โดยรอบโครงการ	โครงการมอบหมายให้พนักงานแม่บ้านคอยดูแลทำความสะอาดภายในพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่โดยรอบโครงการ - จัดให้มีพนักงานคอยดูแลทำความสะอาดภายในพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่โดยรอบโครงการ - จัดให้มีพนักงานคอยดูแลทำความสะอาดภายในพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่โดยรอบโครงการ	-	รูปที่ 2.1-11
5) จัดให้มีการทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่โดยรอบโครงการ - จัดให้มีการทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่โดยรอบโครงการ - จัดให้มีการทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่โดยรอบโครงการ	โครงการมอบหมายให้พนักงานแม่บ้านคอยดูแลทำความสะอาดภายในพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่โดยรอบโครงการ - จัดให้มีพนักงานคอยดูแลทำความสะอาดภายในพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่โดยรอบโครงการ - จัดให้มีพนักงานคอยดูแลทำความสะอาดภายในพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่โดยรอบโครงการ	-	รูปที่ 2.1-11
6) บริเวณจุดจอดรถจัดเก็บมูลฝอยจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวาง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษมูลฝอยที่ตกหล่นหลังจากการเก็บมูลฝอยทุกครั้ง	โครงการให้เจ้าหน้าที่ของโครงการคอยอำนวยความสะดวกในการเข้ามาเก็บขนของรถเก็บมูลฝอย ไม่มีสิ่งกีดขวาง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษมูลฝอยที่ตกหล่นหลังจากการเก็บมูลฝอยทุกครั้ง	-	รูปที่ 2.1-11
7) จัดให้มีการคัดแยกมูลฝอยโดยพนักงานทำความสะอาด ดังนี้ (1) มูลฝอยย่อยสลายได้ ให้พนักงานนำมูลฝอยเปียกมารวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยเปียก มัดปากถุงดำให้แน่นติดป้ายบอกมัดปากถุงดำให้แน่นติดป้ายบอก (2) มูลฝอยย่อยสลายไม่ได้ ให้พนักงานนำมูลฝอยแห้งมารวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยแห้ง มัดปากถุงดำให้แน่นติดป้ายบอกมัดปากถุงดำให้แน่นติดป้ายบอก	โครงการมีการมอบหมายให้พนักงานแม่บ้านมีการคัดแยกมูลฝอย ดังนี้ - มูลฝอยย่อยสลายได้ ให้พนักงานนำมูลฝอยเปียกมารวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยเปียก มัดปากถุงดำให้แน่นติดป้ายบอกมัดปากถุงดำให้แน่นติดป้ายบอก - มูลฝอยย่อยสลายไม่ได้ ให้พนักงานนำมูลฝอยแห้งมารวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยแห้ง มัดปากถุงดำให้แน่นติดป้ายบอกมัดปากถุงดำให้แน่นติดป้ายบอก	-	รูปที่ 2.1-11

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>(2) มูลฝอยทั่วไป ให้พนักงานนำมูลฝอยทั่วไปมารวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยแห้งมัดปากถุงดำให้แน่นติดป้ายบอกประเภทมูลฝอย และจัดให้มีพนักงานคัดแยกมูลฝอยแบ่งออกเป็นมูลฝอยที่ใช้ได้อีก และมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง</p> <ul style="list-style-type: none"> - มูลฝอยอันตราย (Hazardous Waste) ที่เกิดขึ้น อาทิเช่น หลอดไฟ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ ขวดยา กระป๋องยาฆ่าแมลง ยาเสื่อมคุณภาพ บรรจุภัณฑ์ สารเคมี ต่างๆ เป็นต้น ทั้งนี้โครงการจะจัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย (ถังสีแดง) ขนาด 240 ลิตร ซึ่งจะมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีดำ ซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอยอันตราย และมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถุงว่า “มูลฝอยอันตราย” 	<p>(2.1) มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีก เช่น เศษกระดาษ เศษผง รวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นติดป้ายบอกประเภทมูลฝอย เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตพระโขนงมารับไปกำจัด</p> <p>(2.2) มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรงหรือผ่านกรรมวิธีใดๆ ก็ตาม แก้ว กระดาษ พลาสติก และ โลหะ ต่างๆ จัดให้มีพนักงานคัดแยกใส่ถุงพลาสติกสำหรับขยะรีไซเคิล มัดปากถุงพลาสติกให้แน่น วางไว้ในห้องพักมูลฝอยแห้ง วางไว้ให้เป็นระเบียบแยกออกจากมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้ เพื่อให้ร้านรับ</p>		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>ชื่อของเข้ามาเก็บขนต่อไป</p> <p>(3) มูลฝอยอันตราย (Hazardous Waste) ที่ จะเกิดขึ้น อาทิเช่น หลอดไฟ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ ขวดยา กระป๋อง ยาฆ่าแมลง ยาเสื่อมคุณภาพ บรรจุภัณฑ์ สารเคมีต่างๆ เป็นต้น ทั้งนี้โครงการจะจัดให้มีมูลฝอยอันตราย (ถังสีแดง) ขนาด 240 ลิตร ซึ่งจะมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า “ถึงมูลฝอยอันตราย” โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีดำ ซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอยอันตราย และมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า “มูลฝอยอันตราย”</p>			
<p>8) จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการภายในพื้นที่โครงการ เพื่อณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ประโยชน์ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติก และถุงกระดาษ นำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ</p>	<p>โครงการจัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการภายในพื้นที่โครงการ เพื่อณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้</p>	-	รูปที่ 2.1-11

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
9) จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกประเภทมูลฝอยไว้ในห้องพัก มูลฝอยบริเวณชั้นพักอาศัยและจัดทำป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์บริเวณชั้นล่างและภายในลิฟต์โดยสารหรือในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อเสนอแนะข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการลดปริมาณขยะมูลฝอยตามแนวคิด 5R ของสำนักงานอนามัยสิ่งแวดล้อม	โครงการจัดให้มีการป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกประเภทมูลฝอยไว้ในห้องพักมูลฝอยบริเวณชั้นพักอาศัย เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกมูลฝอย	-	รูปที่ 2.1-11
10) จัดบริการซื้อขายขยะรีไซเคิลระหว่างผู้พักอาศัยในโครงการกับผู้รับซื้อขายขยะรีไซเคิล	โครงการจัดให้มีการซื้อขายขยะรีไซเคิลระหว่างผู้พักอาศัยในโครงการกับผู้รับซื้อขายขยะรีไซเคิล	-	-
3.4 การใช้ไฟฟ้า 1) จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้ารวมทั้งหม้อแปลงไฟฟ้าตามที่เสนอในรายงานฯ	โครงการจัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้ารวมทั้งหม้อแปลงไฟฟ้าตามที่เสนอในรายงานฯ	-	รูปที่ 2.1-12
2) เลือกใช้หลอดไฟประเภทหลอด LED ทั้งโครงการ เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน	โครงการเลือกใช้หลอดไฟประเภทหลอด LED ทั้งโครงการ เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน	-	รูปที่ 2.1-13

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3) ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน	โครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน	-	-
4) จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล ฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับกรไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวงเขตประเวศ เพื่อเข้ามาแก้ไขอย่างเร่งด่วน	โครงการจัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล ฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวงเขตประเวศ เพื่อเข้ามาแก้ไขอย่างเร่งด่วน	-	รูปที่ 2.1-12
5) ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตราย ไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” บริเวณห้อง MDB	โครงการได้ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตราย ไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” บริเวณห้อง MDB	-	รูปที่ 2.1-12
6) จัดให้มีการติดตั้งกั้นไม่ให้อยู่ใกล้เคียง ไม่ให้มีส่วนลำไปยังนั่งร้านหม้อแปลงไฟฟ้า	โครงการจัดให้มีพนักงานคนสวนทำหน้าที่ตัดแต่งกิ่งไม้ที่อยู่ใกล้เคียง ไม่ให้มีส่วนลำไปยังนั่งร้านหม้อแปลงไฟฟ้า	-	รูปที่ 2.1-2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7) จัดทำรั้วจากวัสดุไม่ติดไฟตลอดแนวหม้อแปลงไฟฟ้าเพื่อให้เกิดความปลอดภัยทั้งผู้พักอาศัยภายในโครงการ	โครงการจัดทำรั้วจากวัสดุไม่ติดไฟตลอดแนวหม้อแปลงไฟฟ้าเพื่อให้เกิดความปลอดภัยทั้งผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	รูปที่ 2.1-12
3.5 การใช้สีน้ำ 1) การสำรองน้ำใช้เพื่ออุปโภค-บริโภค ของอาคาร A ไว้ถึงเก็บน้ำใต้ดิน 160.00 ลูกบาศก์เมตร และถึงเก็บน้ำชั้นหลังคาขนาด 31.5 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาณการสำรองน้ำใช้เพื่ออุปโภค-บริโภค 191.50 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำใช้เพื่ออุปโภค-บริโภคได้นาน 1.6 วัน	โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ของอาคาร A เพื่อการสำรองน้ำใช้เพื่ออุปโภค-บริโภค สามารถสำรองน้ำใช้เพื่ออุปโภค-บริโภคได้นาน 1.6 วัน	-	รูปที่ 2.1-9
2) โครงสร้างเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินให้ใช้ระบบกันสั่นระบบกันสั่นแบบ MODIFIED-POLYMER CEMENT	โครงสร้างเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินให้ใช้ระบบกันสั่นประเภท MODIFIED-POLYMER CEMENT	-	รูปที่ 2.1-9
3) ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำประปาและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก 2.6

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4) การสำรองน้ำใช้เพื่ออุปโภค-บริโภค ของอาคาร B ไว้ถึงเก็บน้ำใต้ดิน 94.98 ลูกบาศก์เมตร และถึงเก็บน้ำชั้นหลังคาขนาด 31.5 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาณการสำรองน้ำใช้เพื่ออุปโภค-บริโภค 126.18 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำใช้เพื่ออุปโภค-บริโภคได้นาน 1.4 วัน	โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน และถึงเก็บน้ำชั้นหลังคา ของอาคาร B เพื่อการสำรองน้ำใช้เพื่ออุปโภค-บริโภค สามารถสำรองน้ำใช้เพื่ออุปโภค-บริโภคได้นาน 1.4 วัน	-	รูปที่ 2.1-9
5) การสำรองน้ำใช้เพื่ออุปโภค-บริโภค ของอาคาร C ไว้ถึงเก็บน้ำใต้ดิน 90.30 ลูกบาศก์เมตร และถึงเก็บน้ำชั้นหลังคาขนาด 32.0 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาณการสำรองน้ำใช้เพื่ออุปโภค-บริโภค 122.30 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำใช้เพื่ออุปโภค-บริโภคได้นาน 1.4 วัน	-	-	-
6) รมรณค้ให้ผูัพักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด พร้อมทั้งจัดทำคู่มือการใช้น้ำอย่างประหยัดให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ	โครงการโครงการดำเนินการรณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	-	ภาคผนวก 2.12
7) ภายในถึงเก็บน้ำใต้ดินให้ใช้รืองพื้และทับหน้าด้วยสือพื้อกคื้ที่ใ้รับการรับรองมาตรฐาน AWWA มาตรฐาน AWWA C 210 และ มอก.1048-2539	โครงการจัดให้ภายในถึงเก็บน้ำใต้ดินให้ใช้รืองพื้และทับหน้าด้วยสือพื้อกคื้ที่ใ้รับการรับรองมาตรฐาน AWWA C 210 และ มอก.1048-2539	-	-

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
8) ถึงเก็บใต้ดินและถึงเก็บน้ำชั้นดาต้ำฟ้าออกแบบให้มีฝ้ฝ้ถึง จำนวน 2 ฝ้/ถึง เพื่อความปลอดภัยในการดูแลรักษาทำความสะอาดถึงน้ำ	โครงการได้จัดให้มีถึงเก็บใต้ดินและถึงเก็บน้ำชั้นดาต้ำฟ้าโดยออกแบบให้มีฝ้ฝ้ถึง จำนวน 2 ฝ้/ถึง เพื่อความปลอดภัยในการดูแลรักษาทำความสะอาดถึงน้ำ	-	รูปที่ 2.1-9
9) กำหนดเวลาการสูบน้ำไปยังถึงสำรองน้ำใช้ภายในโครงการ (ถึงเก็บน้ำใต้ดินและถึงเก็บน้ำชั้นดาต้ำฟ้า) ในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่เหมาะสมโดยรอบมีความต้องการใช้น้อย	โครงการได้ติดตั้งถึงเก็บน้ำใต้ดินเพื่อเป็นถึงฝ้กน้ำโดยน้ำจากการประปาจะไหลมาฝ้กไว้ที่ถึงเก็บน้ำใต้ดินหลังจากนั้นระบบสูบน้ำจะประปาจะสูบน้ำที่อยู่ในถึงเก็บน้ำใต้ดินขึ้นไปถึงเก็บน้ำชั้นดาต้ำฟ้า เพื่อใช้อุปโภค-บริโภคในโครงการ โครงการได้ติดตั้งว้ลควบคุมระบบน้ำเข้าถึงเก็บน้ำใต้ดินและอัตโนมัติ การทำงานของว้ลจะขึ้นอยู่กับระดับการลดลง-เพิ่มขึ้น ของน้ำในถึง	-	รูปที่ 2.1-9
3.6 การจัดการน้ำเสีย 1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 5 ชุด ขนาด 50 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ถึง ขนาด 70.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ถึงและขนาด 1 ลูกบาศก์เมตร/วันจำนวน 1 ถึง ค่า BOD ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่เกิน 20 มก./ลบ.ม.	โครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสีย สำหรับรองรับน้ำเสียของ อาคาร A และอาคาร B มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 92 และค่า BOD ที่ออกจากระบบ 20 มก.ลิตร ซึ่งมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข (ที่กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก/ล.)	-	รูปที่ 2.1-8 ภาคผนวก 2.15
2) จัดให้มีถึงบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย	โครงการจัดให้มีถึงบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3) ติดตั้งบ่อดิน กว้าง 2 เมตร ยาว 2 เมตร ลึก 1 เมตร พื้นที่บ่อ 4 ตารางเมตร เพื่อกำจัดกากจัดมีเทน โดยปล่อยให้ก๊าซมีเทนระเหยผ่านดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ	โครงการติดตั้งบ่อดินเมตร เพื่อกำจัดกากจัดมีเทน โดยปล่อยให้ก๊าซมีเทนระเหยผ่านดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ	-	-
4) ให้เจ้าหน้าที่ตักไขมันจากบ่อดักไขมันเป็นประจำวันทุกสัปดาห์ โดยให้ตักไขมันใส่ไว้ในถังพลาสติกที่มีฝาปิดมิดชิดและระบุค่าว่าถึงบรรจุไขมันให้ชัดเจนหลังจากนั้นนำไปจัดเก็บไว้ในห้องพักมูลฝอยเปียกของโครงการและประสานงานให้สำนักงานเขตพระโขนงมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป	โครงการดำเนินการโดยมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารคอยตรวจสอบปริมาณไขมันในถังดักไขมันหากมีปริมาณเกินปริมาตรที่ถังจะรองรับได้จะมีการกำจัดทิ้งทันที โดยโครงการจะประสานเจ้าหน้าที่ของสำนักงานเขตเข้ามาดูไขมันไปกำจัดต่อไป	-	รูปที่ 2.1-8
5) นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วไปรดต้นไม้ในพื้นที่โครงการ โดยการจัดตั้งระบบน้ำหยดบริเวณใต้พื้นที่สีเขียว	โครงการไม่มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วไปรดต้นไม้ในพื้นที่โครงการ	-	-
6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	โครงการดำเนินการโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารโครงการคอยดูแลบำรุงรักษาควบคุมระบบฯ ตลอดจนจัดจ้างห้องปฏิบัติการทดสอบเอกชน (บริษัท เอชวีอี จำกัด) เข้ามาเก็บตัวอย่างน้ำไปวิเคราะห์ผลเป็นประจำทุกเดือนเพื่อประเมินประสิทธิภาพของระบบฯ	-	รูปที่ 2.1-8 ภาคผนวก 2.2 ภาคผนวก 2.5 ภาคผนวก 2.13

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7) จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด	โครงการจัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยจัดจ้างห้องปฏิบัติการทดสอบเอกชน (บริษัท เอชวีอี จำกัด) เข้ามาเก็บตัวอย่างน้ำวิเคราะห์ผลเป็นประจำทุกเดือน เพื่อประเมินประสิทธิภาพของระบบฯ	-	รูปที่ 2.1-8 ภาคผนวก 2.2 ภาคผนวก 2.13
8) ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน	กรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียชำรุด/เกิดความเสียหาย ทางโครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน เพื่อให้ระบบสามารถทำงานต่อเนื่องได้ระบบไปได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	-	-
9) ในการดูแลรักษาอุปกรณ์ตามตารางการซ่อมบำรุงปกติ เลือกใช้ช่วงเวลาที่มีคนอยู่อาศัยที่มีคนอยู่อาศัยภายในโครงการน้อย ช่วงเวลาที่ใช้คือ วันจันทร์-ศุกร์ เวลา 10.00-15.00 น.	โครงการจัดให้มีแผนการดำเนินงานการซ่อมบำรุงปกติ เลือกใช้ช่วงเวลาที่มีคนอยู่อาศัยภายในโครงการน้อย ช่วงเวลาที่เลือกใช้คือ วันจันทร์-วันศุกร์ เวลา 10.00 – 15.00 น.	-	ภาคผนวก 2.4
10) มีการจัดลำดับขั้นตอนวิธีการดำเนินการในการดำเนินการตามแผนการดำเนินงานการลดผลกระทบจากการดำเนินงานโครงการ	โครงการจัดให้มีแผนงานการจัดลำดับขั้นตอนวิธีการดำเนินการในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ใช้ในการดำเนินการสืบและมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก 2.4

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
11) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกเรื่องการสัญจรแก่ผู้ใช้รถของโครงการ ในเวลามีการบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่ผู้ใช้รถของโครงการในช่วงเวลามีการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย	-	รูปที่ 2.1-7
12) ช่วงเวลาในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียจะมีป้ายเตือนภัยแก่ผู้สัญจรในโครงการ มีการวางกรวยยางเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	โครงการดำเนินการโดยกรณีมีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย หรือการซ่อมแซมต่างๆ ภายในระบบฯ จะมีการกันบริเวณพื้นที่ทำงานและติดตั้งป้ายแจ้งเตือนให้ผู้พักอาศัยในโครงการที่สัญจรไปมาได้มองเห็นอย่างชัดเจน	-	-
13) ติดประกาศประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน ว่าจะมีการดำเนินการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย	โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยรับทราบล่วงหน้าก่อนว่าจะมีการดำเนินการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียภายในพื้นที่โครงการ	-	-
14) ประสานงานให้หน่วยงาน/บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตถูกต้องตามกฎหมายมาจัดเก็บตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล โดยสรุปตะกอนจากถังเก็บตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุก 3 เดือน หรือตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	โครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารคอยตรวจเช็คปริมาณตะกอนส่วนเกินหากมีปริมาณมากที่อาจส่งผลต่อการทำงานของระบบ ทางเจ้าหน้าที่จะประสานให้รถสูบล้างถังของหน่วยงานสำนักงานเขตเข้ามาสูบล้างตะกอนส่วนเกินไปกำจัดโดยเร็ว เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	รูปที่ 2.1-8

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
15) ประสานงานให้หน่วยงาน/บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตถูกต้องตามกฎหมาย มาจัดเก็บตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ในช่วงเวลาของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ ซึ่งจะมีผู้มาใช้บริการน้อยที่สุด โดยในการสูบน้ำตะกอนระบบบำบัดน้ำเสีย ได้บริเวณใกล้เคียงกับพื้นที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และลากสายสูบน้ำไปยังถังเก็บตะกอน	โครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารคอยตรวจเช็คปริมาณตะกอนส่วนเกินหากมีปริมาณมากที่อาจส่งผลต่อการทำงานของระบบ ทางเจ้าหน้าที่จะประสานให้รถสูบน้ำไปกำจัดโดยเร็ว โดยโครงการจัดให้มีแผนการดำเนินงานการซ่อมบำรุงปกติเลือกใช้ช่วงเวลาที่มีคนอยู่อาศัยภายในโครงการน้อย ช่วงเวลาที่เลือกใช้คือ วันจันทร์-วันศุกร์ เวลา 10.00-15.00 น. ในการสูบน้ำตะกอนรถสูบน้ำสามารถจอดรอได้บริเวณใกล้กับพื้นที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และลากสายสูบน้ำไปยังถังเก็บตะกอน	-	-
16) ในช่วงที่มีการสูบน้ำสิ่งปฏิกูล การเปิดฝาท่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่งน้ำ จะประชาชนสัมพันธ์ให้ลูกบ้านทราบล่วงหน้า โดยแจ้งวัน เวลา ที่แน่นอนซึ่ง โดยปกติใช้เวลาในการเข้าสูบน้ำสิ่งปฏิกูลไม่เกิน 1 ชั่วโมง	โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยรับทราบล่วงหน้าก่อนว่าจะมีการดำเนินการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียภายในพื้นที่โครงการ	-	-
17) จัดให้มีระบบหน่วยงานของพื้นที่โครงการ ส่วนที่ 1 (อาคาร A และอาคาร B) จำนวน 1 บ่อ ความจุ 96 ลบ.ม. และพื้นที่โครงการ ส่วนที่ 2 (อาคาร C) จำนวน 1 บ่อ ความจุ 42.53 ลบ.ม.	โครงการจัดให้มีระบบหน่วยงานของพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 (อาคาร A และอาคาร B) จำนวน 1 บ่อ ความจุ 96 ลบ.ม.	-	-

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 ด้านการระบายน้ำ 1) จัดให้มีระบบระบายน้ำของพื้นที่โครงการ ส่วนที่ 1 (อาคาร A และอาคาร B) จำนวน 1 บ่อ ความจุ 96 ลบ.ม. และพื้นที่โครงการ ส่วนที่ 2 (อาคาร C) จำนวน 1 บ่อ ความจุ 42.53 ลบ.ม.	โครงการจัดให้มีระบบระบายน้ำของพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 (อาคาร A และอาคาร B) จำนวน 1 บ่อ ความจุ 96 ลบ.ม.	-	-
2) ในการระบายน้ำออกจากโครงการจะจำกัดอัตราการระบายน้ำออกไม่ให้เกินก่อนการพัฒนาศักยภาพโครงการโดยใช้เครื่องสูบน้ำอัตราการสูบ 0.028 ลบ.ม./วินาที และ 0.011 ลบ.ม./วินาที จำนวน 2 เครื่อง (ระบายออกตลอดเวลา)	ในการระบายน้ำออกจากโครงการ จะจำกัดอัตราการระบายน้ำออกไม่ให้เกินก่อนการพัฒนาโครงการ	-	รูปที่ 2.1-10
3) ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	โครงการดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารทำหน้าที่ดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงคัดขยะ ท่อระบายน้ำ เครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ และคอยตรวจเช็คการอุดตันของท่อระบายน้ำเป็นประจำสม่ำเสมอ ทางพบว่ามี การอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ ทางโครงการจะดำเนินการขุดลอกท่อระบายน้ำโดยเร็ว	-	ภาคผนวก 2.4

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4) ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่ MH สุดท้ายก่อนระบายออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ	โครงการได้ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่ MH สุดท้ายก่อนระบายออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ	-	รูปที่ 2.1-10
3.8 การป้องกันอัคคีภัย 1) จัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงอาคาร A ไว้ที่ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน 160.00 ลูกบาศก์เมตร (เพื่อการสำรองน้ำดับเพลิง 32 ลบ.ม.) การสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงอาคาร B ไว้ที่ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน 94.98 ลูกบาศก์เมตร (เพื่อการอุปโภค-บริโภค 64.11 ลบ.ม. สำรองน้ำดับเพลิง 30.87 ลบ.ม.) ซึ่งโครงการจะเชื่อมต่อถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินกับระบบท่อเย็น (Stand Pipe) ภายในแต่ละอาคาร โครงการได้สำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคและเพื่อการดับเพลิงไว้อย่างเพียงพอ	โครงการได้ให้มีการสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงอาคาร A ไว้ที่ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน 160.00 ลูกบาศก์เมตร (เพื่อการอุปโภค-บริโภค 128.0 ลบ.ม. สำรองน้ำดับเพลิง 32 ลบ.ม.) การสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงอาคาร B ไว้ที่ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน 94.98 ลูกบาศก์เมตร (เพื่อการอุปโภค-บริโภค 64.11 ลบ.ม. สำรองน้ำดับเพลิง 30.87 ลบ.ม.) ซึ่งโครงการจะเชื่อมต่อถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินกับระบบท่อเย็น (Stand Pipe) ภายในแต่ละอาคาร โครงการได้สำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคและเพื่อการดับเพลิงไว้อย่างเพียงพอ	-	รูปที่ 2.1-14

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>มาตามท่ออื่นภายในอาคารรวมอัตราการสูบน้ำ 600 ลิตร/นาที เข้าตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ในแต่ละชั้นของอาคารเพื่อให้สามารถใช้น้ำจากถังเก็บน้ำดังกล่าวในการดับเพลิงเบื้องต้นได้ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ สามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้นานประมาณ 10 นาที ดังนั้นโครงการได้สำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคและเพื่อการดับเพลิงไว้อย่างเพียงพอ</p>			
<p>2) ติดตั้งตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิงในที่สังเกตเห็นได้ชัดเจน</p>	<p>โครงการได้ติดตั้งตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิงในที่สังเกตเห็นได้ชัดเจน</p>	-	รูปที่ 2.1-14
<p>3) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ไว้ที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่</p>	<p>โครงการจัดให้มีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ไว้ที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่</p>	-	รูปที่ 2.1-14
<p>4) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 1 แห่ง จำนวน 1 ชุด บริเวณด้านหน้าโครงการใกล้กับถนนภายในโครงการ</p>	<p>โครงการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 1 แห่ง จำนวน 1 ชุด บริเวณด้านหน้าโครงการใกล้กับถนนภายในโครงการ</p>	-	รูปที่ 2.1-14

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5) ติดตั้งแผงอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ที่บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นในอาคาร รวมทั้งติดป้าย รวมทั้งติดตั้งไฟที่เห็นได้ชัดเจนเส้นทางหนีไฟที่เห็นได้ชัดเจน	โครงการได้ติดตั้งแผงอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ที่บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นในอาคาร รวมทั้งติดป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟที่เห็นได้ชัดเจน	-	รูปที่ 2.1-14
6) จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลไว้ภายในพื้นที่โครงการ ในพื้นที่ส่วนที่ 1 จำนวน 3 จุด บริเวณพื้นที่สีเขียวของอาคาร A อาคาร B มีขนาดพื้นที่รวม 262.31 ตร.ม. และพื้นที่ส่วนที่ 2 จำนวน 3 จุด บริเวณพื้นที่สีเขียวของอาคาร C มีขนาดพื้นที่รวม 130.26 ตร.ม.	โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลไว้ภายในพื้นที่โครงการ 3 จุด บริเวณพื้นที่สีเขียวของอาคาร A อาคาร B	-	รูปที่ 2.1-14
7) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวที่ใช้เป็นจุดรวมพลดังกล่าวให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย ไม่มีสิ่งกีดขวางการเข้าไปยังพื้นที่สีเขียวที่กำหนดเป็นจุดรวมพล	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวที่ใช้เป็นจุดรวมพลให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย ไม่มีสิ่งกีดขวางกีดขวางการเข้าไปยังพื้นที่สีเขียวที่กำหนดเป็นจุดรวมพล	-	รูปที่ 2.1-2 รูปที่ 2.1-14

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
8) ติดป้าย “จุดรวมพล” บนพื้นที่สีเขียวที่กำหนดไว้เพื่อการใช้ประโยชน์อย่างเป็นสัดส่วนและไม่นำไปใช้ประโยชน์เพื่อกิจการอื่น	โครงการดำเนินการติดป้าย “จุดรวมพล” บนพื้นที่สีเขียวที่กำหนดไว้เพื่อการใช้ประโยชน์อย่างเป็นสัดส่วนและไม่นำไปใช้ประโยชน์เพื่อกิจการอื่น	-	รูปที่ 2.1-14
9) ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจนทั่วอาคารสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุกวัน 3 เดือน	โครงการดำเนินการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจนทั่วอาคารสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำอยู่เสมอ	-	รูปที่ 2.1-14
10) จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อบริษัทประกันภัยที่รับผิดชอบเพลิงไหม้ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนหนีไฟให้โครงการ	โครงการจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ทางโครงการมีแผนดำเนินการในช่วงปลายปี	-	ภาคผนวก 2.4
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม 1) หลังจากก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จก่อนจะเปิดใช้ อาคาร ต้องจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ข้อมูลเกี่ยวกับโครงการให้ประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการรับทราบ	หลังจากก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จก่อนจะเปิดใช้อาคารโครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ข้อมูลเกี่ยวกับโครงการให้ประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการรับทราบอย่างทั่วถึง	-	-

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
อย่างทั่วถึง โดยมีข้อมูลที่ต้องการประชาสัมพันธ์ได้แก่ แผนการเปิดอาคารของโครงการ และช่องทางการติดต่อแจ้งข้อร้องเรียน และรายชื่อผู้รับผิดชอบของโครงการในการรับข้อร้องเรียนพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ			
2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจสอบความเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้เข้าพักอาศัยของโครงการ	-	รูปที่ 2.1-4
3) ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และภายในอาคาร โดยเฉพาะโครงการ โดยเฉพาะบริเวณจุดอันตราย	โครงการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และภายในอาคาร โครงการ โดยเฉพาะบริเวณจุดอันตราย	-	รูปที่ 2.1-15
4.2 สาธารณสุข 1) จัดระบบสุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการให้ถูกสุขลักษณะ	โครงการดำเนินการจัดการระบบสุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการให้ถูกสุขลักษณะ	-	ภาคผนวก 2.4

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลและออนามัยสิ่งแวดล้อมให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยตรวจสอบระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก 2.4
3) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ ได้แก่ ทรัพยากรทางกายภาพทรัพยากรชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และได้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการส่งหน่วยงานอนุญาโตปีละ 2 ครั้ง	-	ภาคผนวก 1.2
➤ การคมนาคมเข้าออกโครงการ 1) ติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนน และที่ลานจอดรถให้ชัดเจนและในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	โครงการดำเนินการจัดให้มีเครื่องหมายจราจรที่ถนน และที่ลานจอดรถให้ชัดเจนและในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	-	รูปที่ 2.1-4
2) จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อให้ความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณลานจอดรถ	โครงการจัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณลานจอดรถ	-	รูปที่ 2.1-6

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3) จัดให้มีกระจุกก้นกลมติดตั้งไว้บริเวณจุดอับการมอง ที่อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้จากรถยนต์ภายในโครงการ	โครงการจัดให้มีกระจุกก้นกลมติดตั้งไว้บริเวณจุดอับการมอง ที่อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุจากรถยนต์ภายในโครงการ	-	รูปที่ 2.1-4
4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่าง ๆ เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ โดยไม่ปลูกต้นไม้กลางแจ้ง	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่าง ๆ เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ โดยไม่ปลูกต้นไม้กลางแจ้ง	-	รูปที่ 2.1-1
5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและจัดการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	โครงการการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและจัดการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	รูปที่ 2.1-7
➤ การเข้าพักอาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ 1) ดำเนินการและระบุสาเหตุของปัญหาเพื่อกำหนดแนวทางการดำเนินการได้อย่างเหมาะสม โดยการเดินทางสำรวจหรือสัมภาษณ์เพื่อให้ข้อมูลเกี่ยวกับผู้พักอาศัยในอาคารระบบระบายอากาศเครื่องปรับอากาศที่แหล่งมลพิษและการบริหารจัดการที่เกี่ยวข้อง	โครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่นิติบุคคลสำรวจข้อมูลเกี่ยวกับผู้พักอาศัยในอาคาร	-	-

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) จัดให้มีการตรวจสอบระบบระบายอากาศเป็นประจำในช่วงเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารทำหน้าที่ตรวจสอบระบบระบายอากาศเป็นประจำในช่วงเปิดดำเนินการ	-	ภาคผนวก 2.11
3) ประชาสัมพันธ์และให้ความรู้แก่ผู้ที่เกี่ยวข้อง และผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการเกี่ยวกับการดูแลห้องพักอาศัยภายในโครงการ เช่น การทำความสะอาดระบบระบายอากาศ	โครงการประชาสัมพันธ์และให้ความรู้แก่ผู้ที่เกี่ยวข้องเกี่ยวกับการดูแลห้องพักอาศัยภายในโครงการ	-	ภาคผนวก 2.12
4) จัดให้มีการติดตั้งรั้วกำแพงกันตก บริเวณชั้นดาดฟ้าเพื่อป้องกันการพลัดตก	โครงการจัดให้มีการติดตั้งรั้วกำแพงกันตก บริเวณชั้นดาดฟ้าเพื่อป้องกันการพลัดตก	-	-
5) จัดให้มีการติดตั้งระบบซีการ์ด และระบบ CCTV เพื่อป้องกันเรื่องความปลอดภัยของผู้ที่อยู่ในโครงการ	โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบซีการ์ด และระบบ CCTV เพื่อป้องกันเรื่องความปลอดภัยของผู้ที่อยู่ในโครงการ	-	รูปที่ 2.1-15

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>➤ การกักเก็บน้ำในถังเก็บน้ำสำรอง</p> <p>1) ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า ให้ความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้การปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้</p>	<p>โครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารคอยตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า ให้ความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้การปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้</p>	-	รูปที่ 2.1-9
<p>2) ถึงเก็บน้ำใต้ดินใช้สำรองพื้นที่และทับหน้าด้วยสียีฟอกสีที่ได้รับการรับรองมาตรฐาน AWWA C 210 และ มอก.1048-2539 ซึ่งมีความหนาต่อชั้นสูง มีการยึดเกาะดี ทนทาน ทนต่อแรงกระแทกและการขูดขีด เพื่อความความปลอดภัย ไม่ให้มีการปนเปื้อนและปลอดภัยสำหรับบริโภค</p>	<p>ถึงเก็บน้ำใต้ดินของโครงการใช้สำรองพื้นที่และทับหน้าด้วยสียีฟอกสีที่ได้รับการรับรองมาตรฐาน AWWA C 210 และ มอก.1048-2539 ซึ่งมีความหนาต่อชั้นสูง มีการยึดเกาะดี ทนทาน ทนต่อแรงกระแทกและการขูดขีด เพื่อความปลอดภัย ไม่ให้มีการปนเปื้อนและปลอดภัยสำหรับการบริโภค</p>	-	-
<p>3) ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดิน จะต้องมีฝาบ่อปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้</p>	<p>โครงการจัดให้มีบ่อเก็บน้ำใต้ดิน และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้ตามที่กำหนด</p>	-	รูปที่ 2.1-9
<p>4) กรณีที่อาคารโครงการมีการใช้สารเคมี เช่น ฉีดยากำจัดปลวก มด แมลงสาบ ควรดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ไห้สารเคมีรั่วลงลงไปในถังเก็บน้ำประปา</p>	<p>ปัจจุบันทางโครงการไม่มีการใช้สารเคมีฉีดพ่นบริเวณบริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ไห้สารเคมีรั่วลงลงไปในถังเก็บน้ำประปา</p>	-	-

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5) ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปถึงกับน้ำ	โครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารคอยตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปถึงกับน้ำเป็นประจำสม่ำเสมอ	-	-
6) ดำเนินการตรวจสอบอย่างต่อเนื่องทุก 6 เดือน เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย	โครงการมีการดำเนินการสำรวจความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ ตามแผนการดำเนินงานของทางโครงการอย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี โดยดำเนินการ วันที่ 15-16 ก.ค. 67	แนะนำให้ทางโครงการดำเนินการตามความถี่ที่ต่ำกว่าที่กำหนด อย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง	รูปที่ 2.1-9
➤ การจัดการมูลฝอย 1) รณรงค์ให้มีการทิ้งขยะลงถังตามประเภทของขยะ โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ หรือแผ่นพับ เพื่อลดปริมาณขยะที่ต้องกำจัด	โครงการจัดให้มีการรณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทิ้งขยะลงถังถูกต้องตามประเภทของถัง	-	รูปที่ 2.1-11
2) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดรวบรวมขยะจากแต่ละส่วนมายังห้องพักขยะรวม โดยใช้รถเข็นรวบรวมโดยใช้รถเข็นรวบรวมขยะใส่ในถุงมัดปากถุง แล้วลำเลียงขยะจากห้องพักขยะมูลฝอยแต่ละชั้นมายังห้องพักขยะรวมเป็นประจำวันละ 1 ครั้ง	โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดรวบรวมขยะจากแต่ละส่วนมายังห้องพักขยะรวม โดยใช้รถเข็นรวบรวมขยะใส่ในถุงมัดปากถุง แล้วลำเลียงขยะจากห้องพักขยะมูลฝอยแต่ละชั้นมายังห้องพักขยะรวมเป็นประจำทุกวัน	-	รูปที่ 2.1-11

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3) ให้พนักงานทำความสะอาดของโครงการ ทำหน้าที่ทำความสะอาดและล้างพื้นห้องพักขยะรวม ภายหลังการเก็บขนขยะของรถเก็บขนขยะทุกครั้ง เพื่อให้ห้องพักขยะรวมมีความสะอาดและถูกสุขลักษณะตลอดเวลา และป้องกันแมลงและกลิ่นเหม็นรบกวน	โครงการดำเนินการโดยจัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง หรือมากกว่านั้นตามความสะอาดของห้องพักขยะรวม เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	-	รูปที่ 2.1-11
4) ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างภายในโครงการ หากมีขยะตกค้างภายในโครงการเกินกว่า 3 วัน ต้องรีบแจ้งสำนักงานเขต พระโขนง ให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนนำไปกำจัดต่อไป	โครงการให้เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างภายในโครงการ หากมีขยะตกค้างภายในโครงการเกินกว่า 3 วัน ต้องรีบแจ้งสำนักงานเขตให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนและนำไปกำจัดต่อไป	-	รูปที่ 2.1-11
5) จัดให้มีถังขยะแยกตามประเภทของขยะเพื่อรองรับปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจากส่วนต่างๆ ของโครงการ	โครงการจัดให้มีถังขยะแยกตามประเภทของขยะเพื่อรองรับปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจากส่วนต่างๆ ของโครงการ	-	รูปที่ 2.1-11
6) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมและห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมและห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตามที่กำหนด	-	รูปที่ 2.1-11

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>➤ การจัดการน้ำเสีย</p> <p>1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 5 ชุด ขนาด 50 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ถึง ขนาด 70.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ถึง และขนาด 1 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ถึง ค่า BOD ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่เกิน 20 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข (ที่กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ลบ.)</p>	<p>โครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสีย สำหรับรองรับน้ำเสียของ อาคาร A และอาคาร B มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 92 และค่า BOD ที่ออกจากระบบ 20 มก.ลิตร ซึ่งมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข (ที่กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก/ล.)</p>	-	รูปที่ 2.1-8 ภาคผนวก 2.15
<p>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p>	<p>โครงการดำเนินการโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารโครงการคอยดูแลบำรุงรักษาควบคุมระบบฯ ตลอดจนจัดจ้างห้องปฏิบัติการทดสอบเอกชน (บริษัท เอชวีอี จำกัด) เข้ามาเก็บตัวอย่างน้ำไปวิเคราะห์ผลเป็นประจำวันทุกเดือนเพื่อประเมินประสิทธิภาพของระบบฯ</p>	-	รูปที่ 2.1-8 ภาคผนวก 2.2 ภาคผนวก 2.5 ภาคผนวก 2.13
<p>3) ประสานงานให้หน่วยงาน/บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตถูกต้องตามกฎหมาย มาจัดเก็บตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล โดยสุบตะกอนจากถังเก็บตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุก 3 เดือน หรือตามความเหมาะสม</p>	<p>โครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารคอยตรวจเช็คปริมาณตะกอนส่วนเกินหากมีปริมาณมากที่อาจส่งผลต่อการทำงานของระบบ ทางเจ้าหน้าที่จะประสานให้รถสูบล้างถังของหน่วยงานสำนักงานเขตเข้ามาสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดโดยเร็ว</p>	-	รูปที่ 2.1-8

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4) ในกรณีที่มีระบบบำบัดน้ำเสียชำรุด/เกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน	กรณีที่มีระบบบำบัดน้ำเสียชำรุด/เกิดความเสียหายทางโครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน เพื่อให้ระบบสามารถทำงานต่อได้ระบบได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	-	-
5) นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้	โครงการไม่มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วไปรดต้นไม้ในพื้นที่โครงการ	-	-
6) ตรวจสอบคุณภาพน้ำหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย	โครงการดำเนินการจัดจ้างห้องปฏิบัติการทดสอบเอกชน (บริษัท เอชวีอี จำกัด) เข้ามาเก็บตัวอย่างน้ำจุดหลังจากการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียไปวิเคราะห์ผลเป็นประจำทุกเดือน เพื่อประเมินประสิทธิภาพของระบบฯ	-	รูปที่ 2.1-8 ภาคผนวก 2.2 ภาคผนวก 2.13
➤ อุบัติเหตุจากอัคคีภัย 1) ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้เห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน	โครงการดำเนินการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้เห็นช่องทางเดินได้และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำอยู่เสมอ	-	รูปที่ 2.1-14

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารทำหน้าที่ตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ จะรีบดำเนินการแก้ไขทันที	-	รูปที่ 2.1-14 ภาคผนวก 2.9
3) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที	โครงการจัดให้มีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ไว้ที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที	-	รูปที่ 2.1-14
4) จัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิง พระโขนงให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	โครงการจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และซ้อมการอพยพหนีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ทางโครงการมีแผนดำเนินการในช่วงปลายปี	-	ภาคผนวก 2.4
5) จัดทำกฎระเบียบของอาคารชุดเพื่อให้นิติบุคคลอาคารชุดใช้ในการบริหารจัดการโครงการ ไม่ให้โครงการ ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย ภายในโครงการและผู้พักอาศัยข้างเคียง โครงการ เช่น ห้ามเผาหรือทิ้งเศษอาหาร ขยะ ฝั่วนามั้ย หรือสิ่งของต่างๆ ออกไป นอกกระบะเบียงห้องชุดโดยเด็ดขาด และห้ามทิ้งก้นบุหรี่นอกอาคาร เป็นต้น	โครงการได้กำหนดกฎระเบียบของอาคารชุดเพื่อให้นิติบุคคลอาคารชุดใช้ในการบริหารจัดการโครงการ ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	-	ภาคผนวก 2.12

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 การจัดการสระว่ายน้ำ 1) มาตรการในเรื่องความปลอดภัยจากการจมน้ำได้แก่ 1.1) จัดให้มีอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> ■ ไม่ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร นำหนักเบาอย่างน้อย 2 อัน ■ ห่วงชูชีพ จำนวน 2 อัน ■ โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน 	โครงการจัดให้มีเครื่องช่วยชีวิต เช่น ห่วงชูชีพ ติดตั้งไว้บริเวณสระว่ายน้ำโดยสามารถหยิบใช้ได้สะดวก และอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา	-	รูปที่ 2.1-16
1.2) จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	โครงการจัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	รูปที่ 2.1-16
1.3) ตรวจสอบอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ เช่น ไม่ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารทำหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา	-	รูปที่ 2.1-16

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) มาตรการในเรื่องความปลอดภัยจากอุบัติเหตุ 2.1) โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความแข็งแรง น้ำซึม น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและง่าย	สระว่ายน้ำโครงการสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย	-	รูปที่ 2.1-16
2.2) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย สะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง	โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง	-	รูปที่ 2.1-16
2.3) จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลือง และพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสต์แวนลอย	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ	-	รูปที่ 2.1-16
2.4) จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เส้นทางเดินบริเวณสระว่ายน้ำไม่เส้นและทำความสะอาดง่าย	โครงการจัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เส้นทางเดินบริเวณสระว่ายน้ำไม่เส้นและทำความสะอาดง่าย	-	รูปที่ 2.1-16

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.5) จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างเพียงพอบริเวณสระว่ายน้ำในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	โครงการจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างเพียงพอบริเวณสระว่ายน้ำในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	-	รูปที่ 2.1-16
2.6) พื้นสระว่ายน้ำต้องทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ไม่อยู่ในสภาพที่ไม่ดี	พื้นสระว่ายน้ำต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่สกปรก อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้า	-	รูปที่ 2.1-16
2.7) จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดทำหน้าที่ยังรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 2.1-16
2.8) ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารคอย ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก 2.4 ภาคผนวก 2.7
2.9) จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระเปื้อก สีน ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการบริเวณสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระว่ายน้ำเปื้อก สีน หรือมีน้ำขัง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่อผู้มาใช้บริการ	-	รูปที่ 2.1-16

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.10) ตรวจสอบสภาพพื้นที่และพื้นที่ก่อสร้าง เป็นประจำสม่ำเสมอ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารทำหน้าที่ตรวจสอบสภาพพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกกร้าวเป็นประจำสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก 2.4 ภาคผนวก 2.7
3) ผลกระทบด้านคุณภาพบรรยากาศ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารทำหน้าที่เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ทั้งขึ้นอยู่กับความชื้นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นจะดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใสหลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมงในช่วงที่สระว่ายน้ำเปิดบริการ	-	รูปที่ 2.1-16 ภาคผนวก 2.7
3.2) ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารทำหน้าที่ในการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผง เป็นประจำทุกวัน	-	รูปที่ 2.1-16
3.3) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ ไม่ให้ขอบเหล็กลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีพนักงานแม่บ้านทำความสะอาดคอยดูแลไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ ไม่ให้ขอบสระว่ายน้ำน้ำเปียก ลื่น หรือมีน้ำขัง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่อผู้มาใช้สระว่ายน้ำ	-	รูปที่ 2.1-16

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>3.4) จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำโดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ ■ ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง ■ กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำต้องมีผู้ดูแลมาด้วย ■ ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นหนัง หวัด หู เป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ ■ ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก ■ ห้ามนำสัตว์เลี้ยงชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ 	<p>โครงการดำเนินการโดยติดตั้งกฎข้อปฏิบัติการใช้สระว่ายน้ำไว้บริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำเพื่อให้ผู้ใช้บริการได้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p>	-	รูปที่ 2.1-16
<p>3.5) จัดให้มีผู้มีความรู้ในการดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน</p>	<p>โครงการจัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</p>	-	ภาคผนวก 2.7

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6) จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่าง จำนวน 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด และจัดทำเป็นสถิติให้ เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)	โครงการจัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำ เดือนละ 1 ครั้งโดยเก็บตัวอย่าง จำนวน 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ตรวจวัด ได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)	-	รูปที่ 2.1-16 ภาคผนวก 2.3 ภาคผนวก 2.13
3.7) จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดต่าง และปริมาณคลอรีนตกค้างของน้ำในสระทุก วัน วันละ 2 ครั้ง โดยตรวจวัดในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำและจัดทำเป็นสถิติที่ตรวจสอบได้	โครงการดำเนินการโดยให้เจ้าหน้าที่โครงการเป็นผู้ทดสอบคลอรีน (Chlorine Test Kit) และทดสอบค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH Test Kit)	-	รูปที่ 2.1-16
4.4 ทัศนียภาพและพื้นที่สีเขียว 1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างและบนอาคาร โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 (อาคาร A และอาคาร B) ขนาด 1,063.82 ตร.ม. และมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 619.85 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.02 ตร.ม.คน และพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 (อาคาร C) ขนาด 443.56 ตร.ม. และมีพื้นที่ปลูกไม้ยืน	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างและบนอาคาร โดยจัดให้มีพื้นที่โครงการได้แก่ อาคาร A และอาคาร B และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	-	รูปที่ 2.1-1

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>ต้น 251.00 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.00 ตร.ม./คน</p>			
<p>2) ติดตั้งป้ายห้ามส่งเสียงดังพร้อมทั้งจำกัดเวลาเข้าใช้พื้นที่สีเขียวบนอาคาร</p>	<p>โครงการได้กำหนดกฎระเบียบของอาคารชุดเพื่อให้นิติบุคคลอาคารชุดใช้ในการบริหารจัดการโครงการ ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ</p>	-	<p>ภาคผนวก 2.13</p>
<p>3) จัดให้มีผนังกันตึกบริเวณที่จัดพื้นที่สีเขียวบนอาคาร</p>	<p>โครงการจัดให้มีผนังกันตึกบริเวณที่จัดพื้นที่สีเขียวบนอาคาร</p>	-	-
<p>4) จัดให้มีรั้วโปร่งตลอดแนวเขตที่ดินติดคลองสาธารณะประโยชน์</p>	<p>โครงการจัดให้มีรั้วตลอดแนว เขตที่ดินติดคลองสาธารณะประโยชน์</p>	-	<p>รูปที่ 2.1-3</p>
<p>5) จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตลอดแนวที่ดินของโครงการทุกด้าน เพื่อเป็นแนวกันชนระหว่างอาคารของโครงการกับพื้นที่ข้างเคียง</p>	<p>โครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตลอดแนวที่ดินของโครงการทุกด้าน เพื่อเป็นแนวกันชนระหว่างอาคารของโครงการกับพื้นที่ข้างเคียง</p>	-	<p>รูปที่ 2.1-3</p>

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ และหากพบว่ามีต้นไม้ภายในโครงการตายต้องดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนทันที	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาต้นไม้พื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอ ตลอดระยะดำเนินโครงการ หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหายหรือตายทางโครงการจะปลูกทดแทนใหม่ทันที	-	รูปที่ 2.1-2
7) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณริมระเบียงห้องพัก	โครงการไม่มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณริมระเบียงห้องพัก	-	-
8) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	โครงการดำเนินการควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-	ภาคผนวก 2.13
9) เลือกใช้วัสดุตกแต่งภายนอกอาคารให้กลมกลืน สอดคล้องกับอาคารอื่น โดยรอบ เพื่อลดความขัดแย้งทางสายตา โดยควรใช้สีอ่อนตกว่าอาคาร ทาผนังนอกอาคารส่วนที่เป็นคอนกรีตเพื่อลดการสะท้อนแสง และทาภายในอาคารเพื่อให้ห้องดูสว่างยิ่งขึ้น	โครงการเลือกใช้วัสดุตกแต่งภายนอกอาคารให้กลมกลืน สอดคล้องกับอาคารอื่น โดยรอบเพื่อลดความขัดแย้งทางสายตา โดยควรใช้สีอ่อนตกว่าอาคาร ทาผนังนอกอาคารส่วนที่เป็นคอนกรีตเพื่อลดการสะท้อนแสง และทาภายในอาคารเพื่อให้ห้องดูสว่างยิ่งขึ้น	-	-

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
10) ออกแบบให้ปลูกไม้พุ่มใบดกบังแสงแดดเพื่อลดผลกระทบด้านความเป็นสวนสวย โดยปลูกต้นไม้พุ่มใบดก 1 เมตร บริเวณพื้นที่สีเขียวใกล้กับห้องพักอาศัยโครงการของอาคาร B บริเวณชั้นที่ 2, 3 และอาคาร C ชั้นที่ 2	โครงการออกแบบให้มีการปลูกไม้พุ่มใบดกบังแสงแดดเพื่อลดผลกระทบด้านความเป็นสวนสวยบริเวณพื้นที่สีเขียวใกล้กับห้องพักอาศัยโครงการ	-	รูปที่ 2.1-1
4.5 การปรับปรุงแสงแดด <ul style="list-style-type: none"> - ชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ โดยทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัยที่อยู่ในระยะ 100.00 เมตร (ในระยะดังกล่าวโครงการพิจารณาจากการปรับปรุงแสงแดดในฤดูฝน ช่วงเวลา 08.00-16.00 น. เนื่องจากในช่วงฤดูฝนอากาศจะมีความชื้น หากมีการปรับปรุงแสงแดดอาจทำให้ผู้ที่แสงแดดพาดผ่านได้รับผลกระทบ อาทิเช่น การตากผ้าไม่แห้ง เป็นต้น ดังนั้น คาดว่าผลกระทบที่จะเกิดขึ้นอยู่ในระดับสูง) อาจได้รับผลกระทบด้านการปรับปรุงแสงแดดจากอาคารโครงการในวัน ที่เริ่มลงมือก่อสร้าง และสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่ 	<p>โครงการดำเนินการโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของนิติบุคคลอาคารชุดคอยรับฟังความคิดเห็น/รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง โดยที่ผ่านมาไม่มีเรื่องร้องเรียนแต่ประการใด</p> <p>ปัจจุบันการรับมือต่อผลกระทบของอาคารข้างเคียงในขั้นตอนก่อนการก่อสร้างอาคารได้มีการจัดทำรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ในด้านต่างๆและการรับมือต่อผลกระทบของโครงการสิ้นสุดลงแล้วเนื่องจากโครงการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเป็นระยะเวลาเกิน 1 ปี</p>	-	ภาคผนวก 1.3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>เป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อไปโครงการได้โดยตรง เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัทเดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง ทั้งนี้ เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด อาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้นหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด โดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับ บริษัทเดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับจากวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ทั้งนี้ ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ จะแต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน โดยร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย</p>			

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 การบดบังทิศทางลม 1) ออกแบบอาคารของโครงการ โดยจัดให้มีที่ว่างโดยรอบอาคาร และมีการเปิดพื้นที่ว่าง (Open space) บริเวณด้านหน้าอาคาร เพื่อให้กระแสลมสามารถระบายสู่สภาพแวดล้อมทั้งภายในและภายนอกได้อย่างทั่วถึง โครงการได้อย่างทั่วถึง	โครงการออกแบบอาคารของโครงการ โดยจัดให้มีที่ว่างโดยรอบอาคาร และมีการเปิดพื้นที่ว่าง (Open space) บริเวณด้านหน้าอาคาร เพื่อให้กระแสลมสามารถระบายสู่สภาพแวดล้อมทั้งภายในและภายนอกโครงการได้อย่างทั่วถึง	-	-
2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างและบนอาคาร โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 (อาคาร A และอาคาร B) ขนาด 1,063.82 ตร.ม. และมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 619.85 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.03 ตร.ม./คน และพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 (อาคาร C) ขนาด 443.56 ตร.ม. และมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 251.00 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.05 ตร.ม./คน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างและบนอาคาร โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการได้แก่ อาคาร A และอาคาร B และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	-	รูปที่ 2.1-1

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>3) โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัยที่อยู่ในระยะ 600 เมตร (พิจารณาระยะของผู้ได้รับผลกระทบจากการรบกวนทางลมในระยะเดียวกันกับระยะของผู้ได้รับผลกระทบจากการรบกวนทางแสงแดดเนื่องจากการบังทิศทางแสงแดดเนื่องจากการบังทิศทางลมร่วมกับกับการบังแสงแดดในช่วงระยะผลกระทบดังกล่าวพร้อมกันอาจทำให้เกิดมุมอับของอากาศและมีความชื้นสะสมในอากาศสูงได้ ดังนั้นคาดว่าจะผลกระทบที่จะเกิดขึ้นอยู่ในระดับสูงโดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางแสงแดดจากอาคารโครงการในวันที่เริ่มลงมือก่อสร้างและสิ้นสุดภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จโดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อ และหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยตรงหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนทางแสงแดด โดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับ บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพ</p>	<p>โครงการดำเนินการโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของนิติบุคคลอาคารชุดคอยรับฟังความคิดเห็น/รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง โดยที่ผ่านมายังไม่มีเรื่องร้องเรียนแต่ประการใด</p> <p>ปัจจุบันการรับผิดชอบต่อผลกระทบของอาคารข้างเคียงในขั้นตอนก่อนการก่อสร้างอาคารได้มีการจัดทำรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ในด้านต่างๆและการรับผิดชอบต่อผลกระทบของโครงการสิ้นสุดลงแล้วเนื่องจากโครงการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเป็นระยะเวลาเกิน 1 ปี</p>	-	ภาคผนวก 1.3

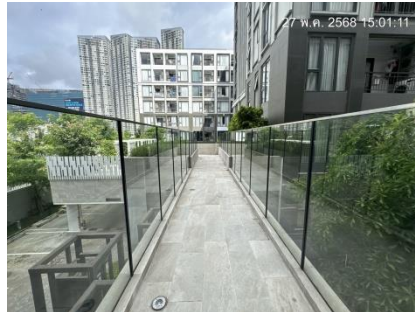
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
เพอร์มิต จำกัด ทั้งนี้ ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ จะแต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน โดยร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย			
4.7 การบังคับใช้นโยบายวิทยุ/โทรทัศน์ 1) โครงการกำหนดหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ในรัศมี 100 เมตรโดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบังคับใช้นโยบายโทรทัศน์จากอาคาร โครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ในใกล้เคียงโครงการได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยเจ้าของโครงการเป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบหลังจากที่ได้รับแจ้งเพื่อให้สามารถรับคืนสัญญาณโทรทัศน์ Free TV และสัญญาณโทรทัศน์ระบบดิจิตอลได้เหมือนสภาพเดิมก่อนมีการพัฒนาโครงการ โดยมีระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปีนับจากวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัทเดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และผู้พัก	<p>โครงการดำเนินการโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของนิติบุคคลอาคารชุดคอยรับฟังความคิดเห็น/รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง โดยที่ผ่านมายังไม่มีเรื่องร้องเรียนแต่ประการใด</p> <p>ปัจจุบันการรับมือขอต่อผลกระทบของอาคารข้างเคียงในขั้นตอนก่อนการก่อสร้างอาคารได้มีการจัดทำรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ในด้านต่างๆและการรับมือขอต่อผลกระทบของโครงการสิ้นสุดลงแล้วเนื่องจากโครงการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเป็นระยะเวลาเกิน 1 ปี</p>	-	ภาคผนวก 1.3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
อาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ให้ใช้ลักษณะ "ไตรภาคี"			
4.8 ด้านความเป็นส่วนตัว 1) โครงการจัดให้ปลูกไม้พุ่มบังสายเพื่อลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว โดยปลูกต้นไม้หลากหลายชนิด ความสูง 1 เมตรบริเวณพื้นที่สีเขียวที่อยู่ใกล้กับห้องพักอาศัย	โครงการออกแบบให้มีการปลูกไม้พุ่มบังแสงแดดเพื่อลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวบริเวณพื้นที่สีเขียวใกล้กับห้องพักอาศัยโครงการ	-	รูปที่ 2.1-1
2) จัดทำกฎระเบียบของอาคารชุดเพื่อให้นิติบุคคลอาคารชุดใช้ในการบริหารจัดการ ไม่ให้โครงการ ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย ภายในโครงการและผู้พักอาศัยข้างเคียง โครงการ เช่น ห้ามให้นำหรือทิ้งเศษอาหาร ขยะ ฝ้านามัย หรือสิ่งของต่างๆ ออกไปนอกกระเบียงห้องชุดโดยเด็ดขาด และห้ามทิ้งก้นบุหรี่นอกอาคาร เป็นต้น	โครงการได้กำหนดกฎระเบียบของอาคารชุดเพื่อให้นิติบุคคลอาคารชุดใช้ในการบริหารจัดการโครงการ ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	-	ภาคผนวก 2.13
3) โครงการได้จัดให้มีระบบประตูดึงการรื้อผ่านเข้า-ออก บริเวณชั้น 2 ของอาคาร B, ชั้น 3 ของอาคาร C เพื่อความปลอดภัยในบริเวณชั้นพักอาศัย	โครงการได้จัดให้มีระบบประตูดึงการรื้อผ่านเข้า-ออก บริเวณชั้น 2 ของอาคาร B, ชั้น 3 ของอาคาร A เพื่อความปลอดภัยในบริเวณชั้นพักอาศัย	-	รูปที่ 2.1-15

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4) ปฏิบัติโดยไม่โดยรอบโครงการเพื่อเป็นแนวกันชน โดยต้นไม้ที่ปลูกจะเลือกปลูกต้นมะฮอกกานี กระพุ่มพันธุ์ปทุมมาบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อช่วยลดผลกระทบด้านความชื้นส่วนตัวจากอาคารโครงการต่ออาคารข้างเคียง	โครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตลอดแนวที่ดินของโครงการทุกด้าน เพื่อเป็นแนวกันชนระหว่างอาคารของโครงการกับพื้นที่ข้างเคียง	-	รูปที่ 2.1-3



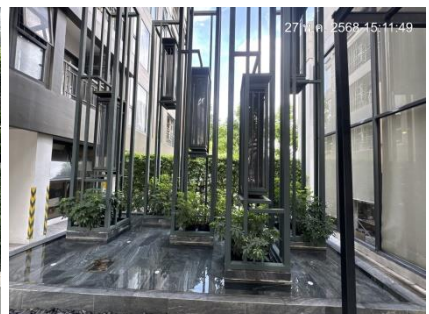
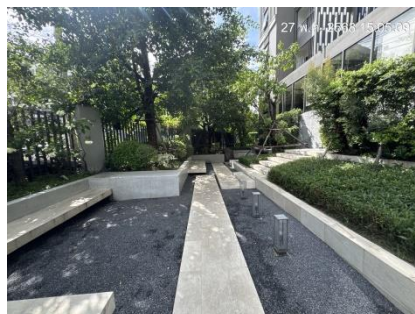
พื้นที่สีเขียวบนดาดฟ้า อาคาร B



พื้นที่สีเขียวบริเวณทางเชื่อมไปสระว่ายน้ำระหว่างอาคาร A อาคาร B



พื้นที่สีเขียวบริเวณสระว่ายน้ำ



พื้นที่สีเขียวชั้นล่างโครงการ

รูปที่ 2.1-1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



รูปที่ 2.1-2 การดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

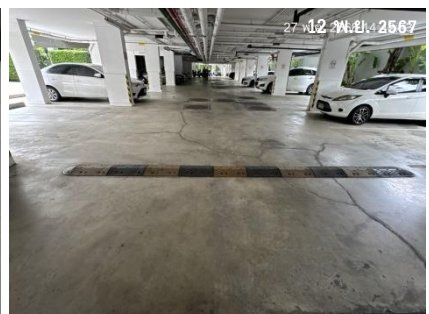


รูปที่ 2.1-3 รั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่



สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง

ป้ายห้ามย้อนศร



ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ

ป้ายจำกัดความเร็ว

สัญญาณชะลอความเร็ว

รูปที่ 2.1-4 ระบบจราจรภายในโครงการ



กระจกโค้งนูน



รถรับ-ส่งของโครงการ



ป้ายชื่อโครงการ



ป้ายจำกัดความสูง



ทางเลี้ยวก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการ



ป้ายห้ามจอดขวางทางเข้า-ออก



ป้ายจราจรบริเวณทางเข้า-ออก
รูปที่ 2.1-4



เจ้าหน้าที่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ
ระบบจราจรภายในโครงการ (ต่อ)



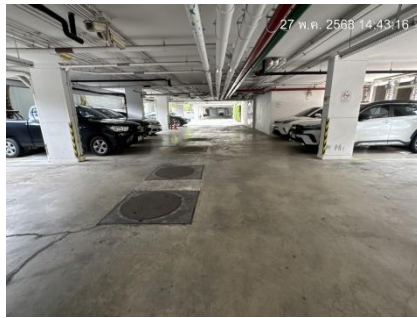
ไม้กั้นรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ



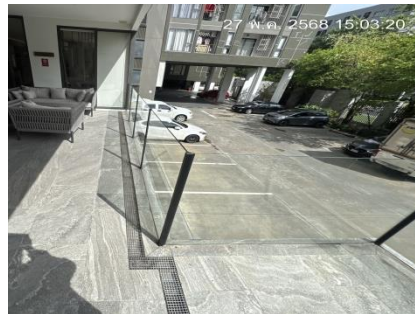
รูปที่ 2.1-5 เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดถนนและที่จอดรถ



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
: โครงการ The Nest Sukhumvit 64 (เฟส 1) (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568

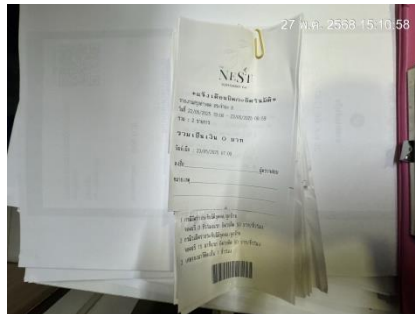


พื้นที่จอดรถใต้อาคาร A อาคาร B



พื้นที่จอดรถนอกอาคาร

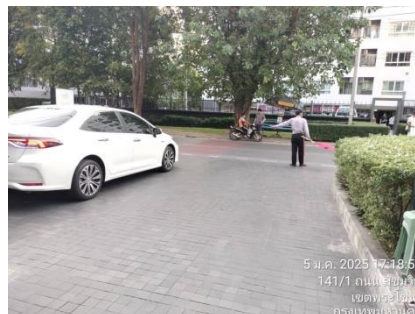
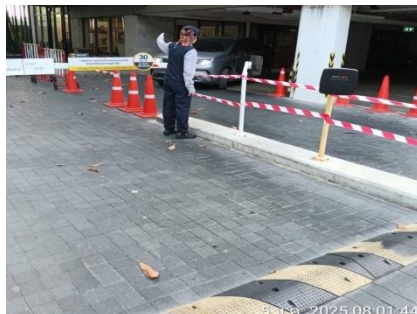
เส้นแบ่งช่องจอดรถ



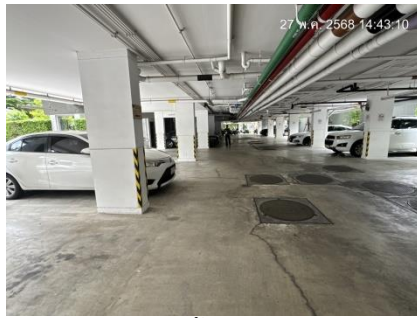
สติ๊กเกอร์ผู้พักอาศัยในโครงการ
รูปที่ 2.1-6 พื้นที่จอดรถภายในโครงการ

บัตรจอดรถสำหรับผู้มาติดต่อ

ข้อปฏิบัติในการจอดรถ



รูปที่ 2.1-7 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร



ระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร A



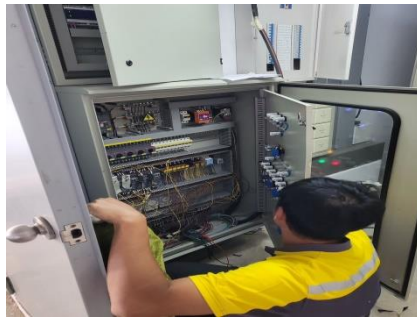
ระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร B



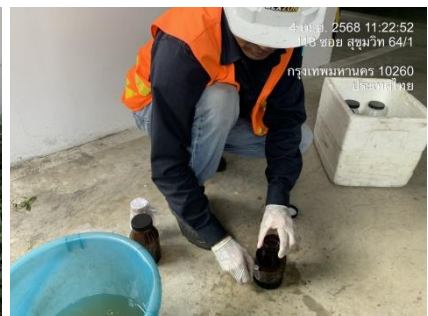
บ่อตรวจคุณภาพน้ำ



เจ้าหน้าที่สูบล้างปลักไขมันระบบบำบัดน้ำเสีย

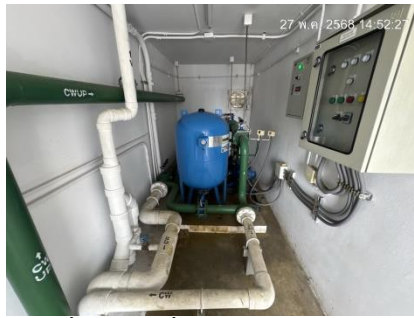


งานตรวจเช็คบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย



เจ้าหน้าที่เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำไปวิเคราะห์ประจำเดือน

รูปที่ 2.1-8 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ



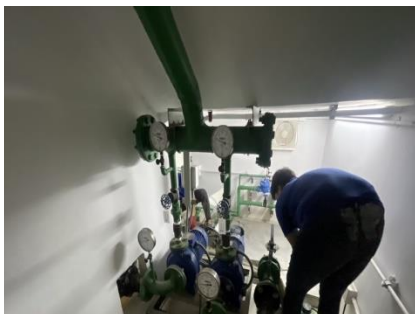
ถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้าอาคาร อาคาร A



ถังเก็บน้ำใต้ดินและระบบปั้มน้ำใช้ อาคาร A

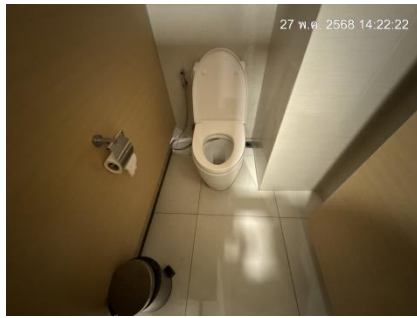


ถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้าและถังเก็บน้ำใต้ดิน อาคาร B



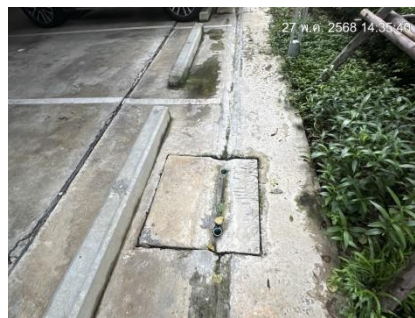
งานบำรุงรักษาระบบน้ำใช้ภายในอาคาร

รูปที่ 2.1-9 ระบบน้ำใช้โครงการ



เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดน้ำ

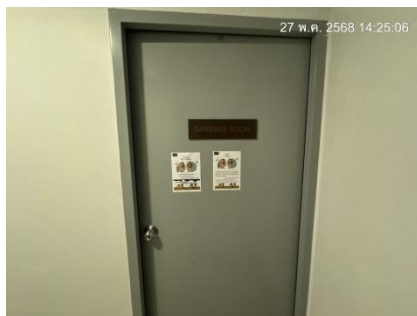
รูปที่ 2.1-9 ระบบน้ำใช้โครงการ (ต่อ)



วางระบายน้ำในโครงการ

บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออก

รูปที่ 2.1-10 ระบบระบายน้ำ



ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



ถังรองรับมูลฝอยประจำชั้น



ก๊อกน้ำและท่อระบายน้ำ



ป้ายรณรงค์การทิ้งมูลฝอย



พัดลมดูดอากาศในห้องพักมูลฝอย



ถังรองรับมูลฝอยพื้นที่ส่วนกลาง

รูปที่ 2.1-11 การจัดการมูลฝอยภายในโครงการ



ห้องพักมูลฝอยรวมโครงการ



จุดรวบรวมมูลฝอยโครงการเพื่อรอการเก็บขน



เก็บรวบรวมมูลฝอยประจำชั้น



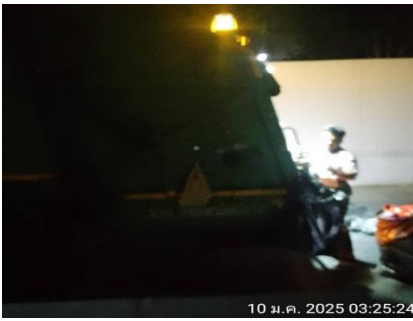
ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



พนักงานแม่บ้านคัดแยกขยะ

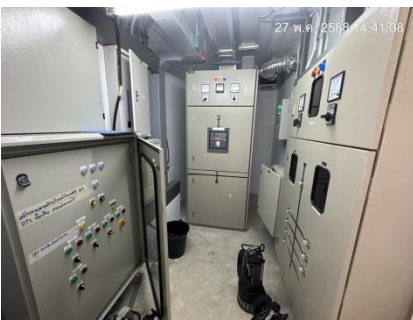
ขนย้ายมูลฝอยมายังห้องพักมูลฝอยรวม

รูปที่ 2.1-11 การจัดการมูลฝอยภายในโครงการ (ต่อ)



รถเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขต
รูปที่ 2.1-11 การจัดการมูลฝอยภายในโครงการ (ต่อ)

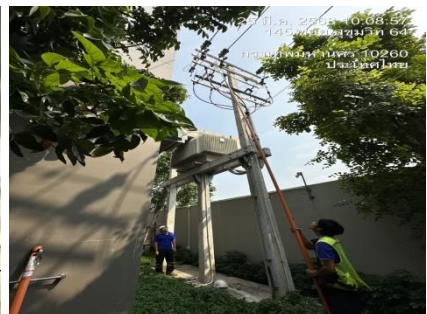
ทำความสะอาดห้องพัสดุผลรวม



หม้อแปลงไฟฟ้า

ตู้ MDB ประจำอาคาร A

ตู้ MDB ประจำอาคาร B



งาน PM ระบบไฟฟ้าหลัก ประจำปี (วันที่ 25 มี.ค. 68)



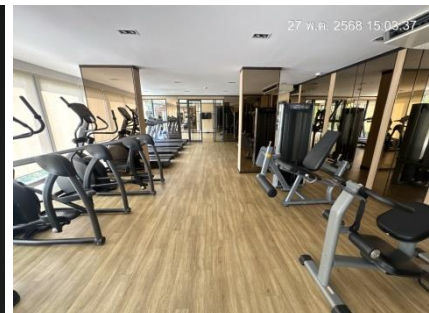
งาน PM ระบบไฟฟ้าหลัก ประจำปี (วันที่ 25 มี.ค. 68)

รูปที่ 2.1-12 ระบบไฟฟ้าโครงการ



ป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงาน

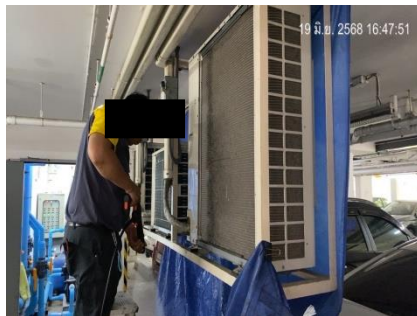
อุณหภูมิ 25 องศาเซลเซียส



เครื่องใช้ไฟฟ้าประหยัดพลังงาน

หน้าต่างเปิดได้อากาศถ่ายเทได้สะดวก

แสงสว่างจากธรรมชาติ



เจ้าหน้าที่บำรุงรักษาระบบปรับอากาศส่วนกลาง

รูปที่ 2.1-13 การอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ



แผนผังควบคุมระบบแจ้งเตือน

กริ่งสัญญาณเตือนภัย

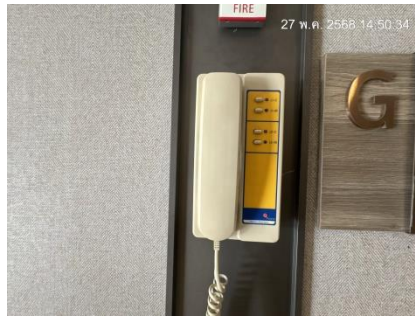
อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ

รูปที่ 2.1-14 ระบบแจ้งเตือนและป้องกันอัคคีภัย

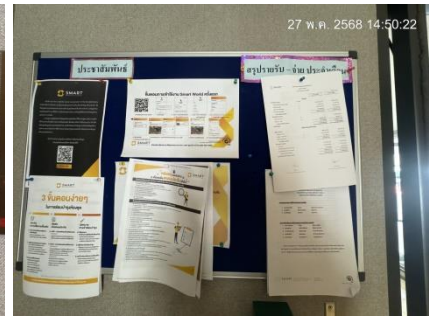
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
: โครงการ The Nest Sukhumvit 64 (เฟส 1) (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568



อุปกรณ์ตรวจจับควัน



โทรศัพท์แจ้งเหตุฉุกเฉิน



เบอร์ดติดต่อฉุกเฉิน



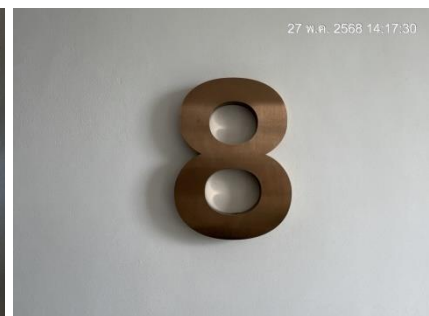
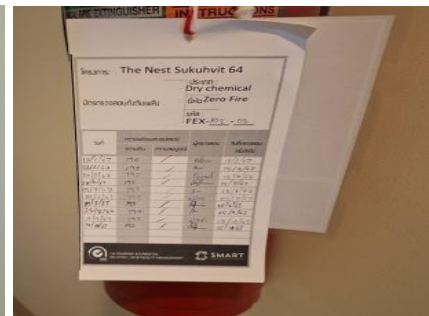
ตู้ FHC และป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์



ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน



ถังเคมีดับเพลิงและวิธีการใช้อุปกรณ์

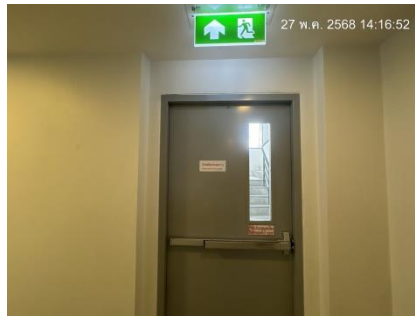


แผนผังแสดงเส้นทางหนีไฟและที่ตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย
รูปที่ 2.1-14 ระบบแจ้งเตือนและป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)

ป้ายบอกเลขชั้น



ป้ายบอกทางหนีไฟ



ประตูทางออกฉุกเฉิน



บันไดหนีไฟ



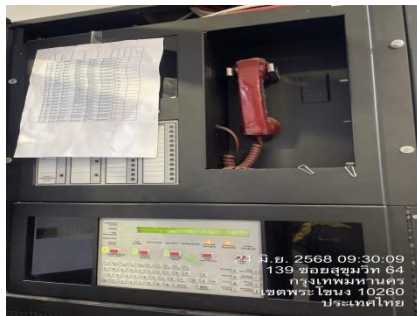
หัวรับน้ำดับเพลิงอาคาร A



หัวรับน้ำดับเพลิง อาคาร B

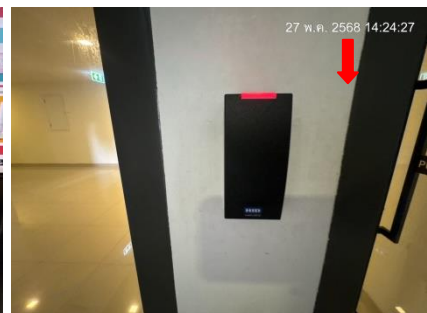
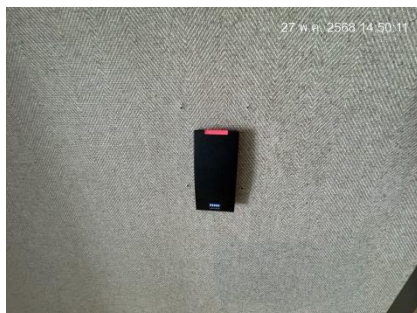


จุดรวมพล



งาน PM ระบบแจ้งเตือนและป้องกันอัคคีภัย

รูปที่ 2.1-14 ระบบแจ้งเตือนและป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)



ระบบคีย์การ์ด (Key Card) ภายในอาคารโครงการ

รูปที่ 2.1-15 ระบบกล้องวงจรปิดภายในของโครงการ



รูปที่ 2.1-15 ระบบกล้องวงจรปิดภายในของโครงการ (ต่อ)



สระว่ายน้ำโครงการ



พื้นสระว่ายน้ำ



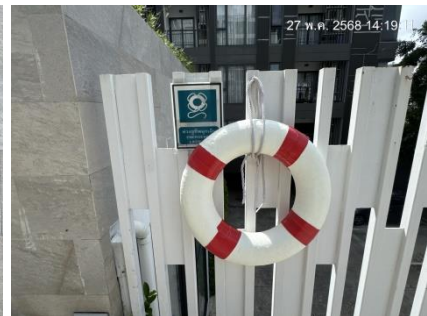
รางระบายน้ำล้น



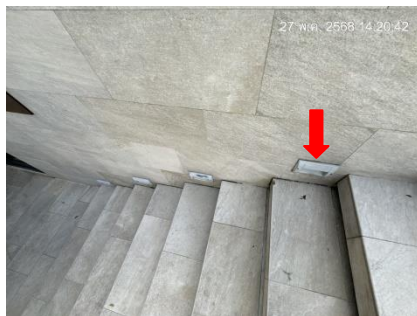
ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ



ข้อปฏิบัติในการใช้สระว่ายน้ำ



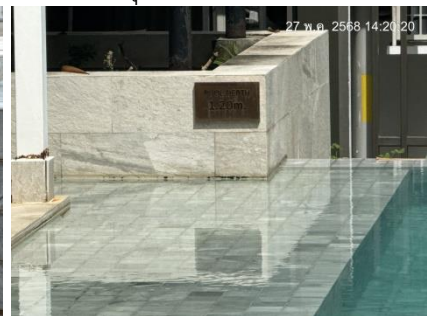
อุปกรณ์ช่วยชีวิต



ไฟส่องสว่างบริเวณบันได



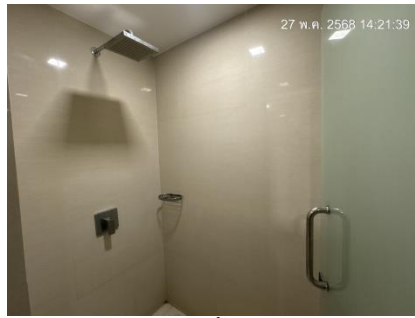
ป้ายบอกระดับความลึก



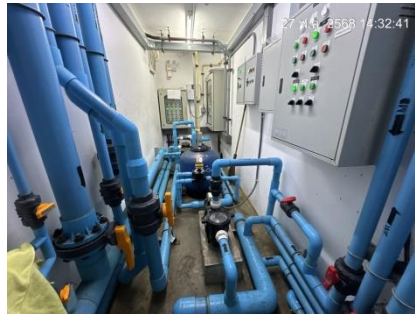
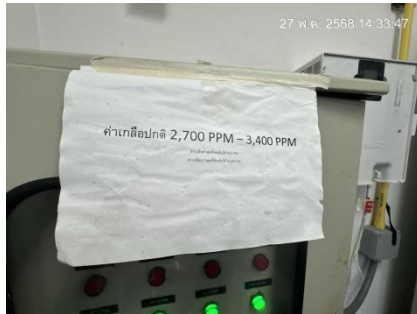
รูปที่ 2.1-16 ระบบสระว่ายน้ำโครงการ



ตู้เก็บของ



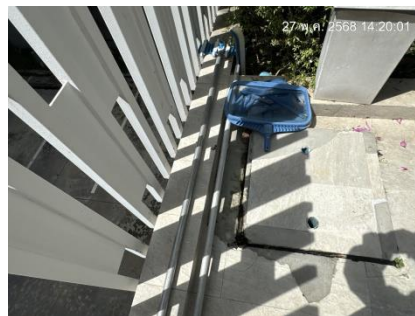
ห้องน้ำแยกชาย-หญิง บริเวณสระว่ายน้ำ



ระบบปั้มน้ำสระว่ายน้ำ



ตรวจวัด pH และ Cl ประจำวัน



อุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ



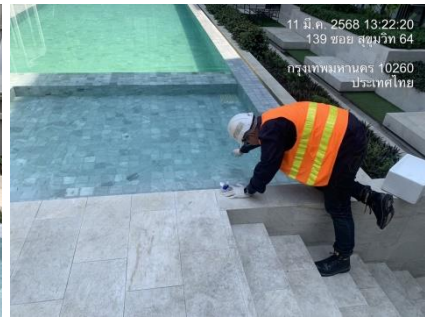
บริเวณจุดล้างตัวก่อนลงสระ



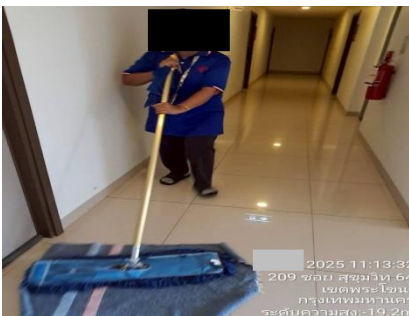
ทำความสะอาดจุดตะกอน/ตะไคร่น้ำในสระว่ายน้ำ

ตรวจเช็คระบบปั้มน้ำสระว่ายน้ำ

รูปที่ 2.1-16 ระบบสระว่ายน้ำโครงการ (ต่อ)



เจ้าหน้าที่ปรับปรุงคุณภาพน้ำสระ
รูปที่ 2.1-16 ระบบสระว่ายน้ำโครงการ (ต่อ) เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระเพื่อตรวจวิเคราะห์ประจำเดือน



รูปที่ 2.1-17 พนักงานดูแลความสะอาด/ระเบียบเรียบร้อยในโครงการ