

บทที่ 4  
บทสรุปและข้อเสนอแนะ

---

## บทที่ 4

### บทสรุปและข้อเสนอแนะ

จากการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Nest Sukhumvit 64 (เฟส 1) ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568 พบว่าโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยส่วนใหญ่ แต่ยังคงมีบางมาตรการที่ทางโครงการปฏิบัติได้ไม่ครบถ้วนโดยสามารถสรุปได้ดังตาราง

#### 4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ The Nest Sukhumvit 64 (เฟส 1) ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2568 พบว่าจากมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ทางโครงการปฏิบัติได้ไม่ครบถ้วนดังนี้

ตารางที่ 4.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ทางโครงการปฏิบัติได้ไม่ครบถ้วนดังนี้

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางโครงการปฏิบัติได้ไม่ครบถ้วน	การดำเนินการในปัจจุบัน	แนวทางการดำเนินการแก้ไข
<b>1. ทรัพยากรทางกายภาพ</b> <b>1.2 การเกิดแผ่นดินไหว</b> ข้อ 1) ข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณชั้นที่ 1 และจัดแผนอพยพ	โครงการดำเนินการจัดให้มีแผนการอพยพกรณีเกิดแผ่นดินไหวตามที่กำหนด	แนะนำให้ทางโครงการติดประกาศข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวไว้บริเวณชั้นที่ 1 เพิ่มเติม ให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจน
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b> <b>4.2 สาธารณสุข</b> ➤ การกักเก็บน้ำในถังเก็บน้ำสำรอง ข้อ 6) ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ทุก 6 เดือน เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย	โครงการมีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ ตามแผนการดำเนินงานของทางโครงการอย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี	แนะนำให้ทางโครงการดำเนินงานล้างถังเก็บน้ำสำรองตามความถี่ที่มาตรการกำหนด อย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง

## 4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ The Nest Sukhumvit 64 (เฟส 1) ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568 พบว่า มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ทางโครงการปฏิบัติได้ไม่ครบถ้วนดังนี้

ตารางที่ 4.2-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ทางโครงการปฏิบัติได้ไม่ครบถ้วนดังนี้

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางโครงการปฏิบัติได้ไม่ครบถ้วน	การดำเนินการในปัจจุบัน	แนวทางการดำเนินการแก้ไข
<p>■ <b>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b></p> <p>5. คุณภาพน้ำ</p> <p>■ <b>บริเวณที่ตรวจวัด</b></p> <p>- จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทั้งหมด 10 จุด ดังนี้</p> <p>1) <b>จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 4 จุด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 1 (อาคาร A) จำนวน 1 จุด</li> <li>● ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 2 (อาคาร A) จำนวน 1 จุด</li> <li>● ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 3 (อาคาร B) จำนวน 1 จุด</li> <li>● ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 4 (อาคาร C) จำนวน 1 จุด</li> </ul> <p>2) <b>จุดรวบรวมน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 4 จุด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 1 (อาคาร A) จำนวน 1 จุด</li> <li>● ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 2 (อาคาร A) จำนวน 1 จุด</li> <li>● ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 3 (อาคาร B) จำนวน 1 จุด</li> <li>● ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 4 (อาคาร</li> </ul>	<p>โครงการดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ 1 จุด เพียงจุดบ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ จำนวน 1 จุด เท่านั้น เป็นประจำทุกเดือนระหว่างเดือน ม.ค-มิ.ย. 68 โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ครบเป็นไปตามที่มาตรการกำหนด</p>	<p>แนะนำให้โครงการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะเป็นประจำทุกเดือน และทุกพารามิเตอร์ตามที่มาตรการกำหนด</p>

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางโครงการปฏิบัติได้ไม่ครบถ้วน	การดำเนินการในปัจจุบัน	แนวทางการดำเนินการแก้ไข
<p>C) จำนวน 1 จุด</p> <p>3) บ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ จำนวน 2 จุด ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 จำนวน 1 จุด</li> <li>● พื้นที่โครงการส่วนที่ 2 จำนวน 1 จุด</li> </ul> <p>■ <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ วิเคราะห์คุณภาพน้ำ โดยมีพารามิเตอร์ต่างๆ ดังนี้</li> <li>- pH, BOD, Suspended Solid, Total Dissolved Solid, Sulfide, TKN, Grease &amp; Oil, Total Coliform Bacteria</li> </ul> <p>■ <u>ระยะเวลา/ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> </ul>		

#### 4.3 สรุปผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำบ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะส่วนที่ 2

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะส่วนที่ 2 ในช่วงระยะดำเนินการ บริษัท เอชวีอี จำกัด เข้ามาเก็บตัวอย่างน้ำเป็นประจำทุกเดือน ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568 พบว่าผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการมีบางเดือนที่ผลการวิเคราะห์ไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. สามารถสรุปได้ดังนี้

##### ■ ผลการตรวจวัด ประจำเดือน มกราคม 2568

จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำบ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ พบว่าพารามิเตอร์บีโอดี (BOD) และทีเคเอ็น (TKN) ไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.

##### ■ ผลการตรวจวัด ประจำเดือน กุมภาพันธ์ 2568

จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำบ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ พบว่าพารามิเตอร์บีโอดี (BOD) และทีเคเอ็น (TKN) ไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.

#### ■ ผลการตรวจวัด ประจำเดือน มีนาคม 2568

จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำบ่อบำบัดน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ พบว่าทุกพารามิเตอร์ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.

#### ■ ผลการตรวจวัด ประจำเดือน เมษายน 2568

จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำบ่อบำบัดน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ พบว่าพารามิเตอร์บีโอดี (BOD) , ทีเคเอ็น (TKN) และซัลไฟด์ (Sulfide) ไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.

#### ■ ผลการตรวจวัด ประจำเดือน พฤษภาคม 2568

จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำบ่อบำบัดน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ พบว่าพารามิเตอร์บีโอดี (BOD) และทีเคเอ็น (TKN) ไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.

#### ■ ผลการตรวจวัด ประจำเดือน มิถุนายน 2568

จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำบ่อบำบัดน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ พบว่าทุกพารามิเตอร์ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.

#### ดังนั้นทางบริษัทที่ตรวจติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้มีข้อเสนอแนะแนวทางในการปฏิบัติดังนี้

1. ตรวจสอบเครื่องจักร และอุปกรณ์ ในระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถใช้งานตลอดเวลา กรณีพบว่ามี การชำรุดเสียหายของเครื่องจักรให้เร่งดำเนินการซ่อมแซม แก้ไขโดยทันที
2. ตรวจสอบปริมาณไขมันภายในระบบหากพบว่ามีปริมาณที่เยอะเกินในระบบต้องมีการกำจัดทิ้งทันที
3. ตรวจสอบปริมาณกากตะกอนในบ่อ เกรอะ หากพบว่ามีปริมาณเยอะเกินไปในระบบต้องมีการกำจัดทิ้งทันที
4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยตรวจวัดค่า pH DO SV30 ของบ่อเติมอากาศ อยู่เป็นประจำ เพื่อตรวจสอบการทำงานของบ่อเติมอากาศ

#### 4.4 สรุปผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำในช่วงระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568 วิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณ 1 จุด ทุกพารามิเตอร์สามารถสรุปได้ ดังนี้

- **ความถี่ ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง** ก่อนและหลังเปิดบริการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการโดยมีการเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ จุดลึกของสระว่ายน้ำ และ จุดตื้นของสระว่ายน้ำ โดยวิเคราะห์พารามิเตอร์ ดังนี้
  - 1) ความเป็นกรด-ด่าง (pH)
  - 2) คลอรีนอิสระ (Free Chlorine)

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำในช่วงระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568 บริเวณของสระว่ายน้ำ พบว่าทางโครงการมีการดำเนินการตรวจวัดเป็นไปตามที่กำหนด

- **ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง** ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการโดยมีการเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ จุดลึก ของสระ ว่ายน้ำ และ จุดตื้นของสระว่ายน้ำโดยวิเคราะห์พารามิเตอร์ ดังนี้
  - 1) ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)
  - 2) ฟีคอล โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria)
  - 3) จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ *Escherichia Coli*, *Staphylococcus aureus*, *Pseudomonas aeruginosa*

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำในช่วงระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568 เดือนละ 1 ครั้ง บริเวณของสระว่ายน้ำ พบว่าผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำทุกเดือนอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำสระว่ายน้ำ

- **ความถี่ ปีละ 2 ครั้ง** ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการโดยมีการเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ จุดลึกของสระว่ายน้ำ และ จุดตื้นของสระว่ายน้ำ โดยวิเคราะห์พารามิเตอร์ ดังนี้
  - 1) คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine)
  - 2) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity)
  - 3) ความกระด้าง (Calcium hardness)
  - 4) กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid)
  - 5) คลอไรด์ (Chloride)
  - 6) แอมโมเนียม (Ammonia)
  - 7) ไนเตรท (Nitrate)
  - 8) ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)
  - 9) ฟีคอล โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria)
  - 10) จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ *Escherichia Coli*, *Staphylococcus aureus*, *Pseudomonas aeruginosa*

จากผลการตรวจคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ตามมาตรการ (ตรวจ 1 ปีละ 2 ครั้ง) ทางโครงการดำเนินการเก็บ ตัวอย่างน้ำไปตรวจวิเคราะห์ โดยครั้งที่ 1 ดำเนินการในเดือน มิถุนายน 2568 โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ครบ เป็นไปตามที่มาตรการกำหนด (ภาคผนวก 2.3)