

บทที่ 1

บทนำ

## บทที่ 1

### บทนำ

#### 1.1 ความเป็นมาของโครงการ

โครงการ โรงแรม เขาหลัก บีช รีสอร์ท ของห้างหุ้นส่วนจำกัด ชีววิปาตองไฮเต็ล ตั้งอยู่ที่ ตำบลคึกคัก อำเภอตะกั่วป่า จังหวัดพังงา ได้รับผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทส 1009.5/2035 ลงวันที่ 12 มีนาคม 2552 จัดทำรายงานโดย บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด ซึ่งโครงการ โรงแรม เขาหลัก บีช รีสอร์ท เป็นโครงการประเภท อาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ประเภทโครงการรอง โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม มีห้องพักจำนวน 32 ห้อง มีขนาดพื้นที่ใช้สอย 3,220 ตารางเมตร ปัจจุบันบริหารงานโดยบริษัท มายไฮเทล จำกัด

#### 1.2 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการ โรงแรม เขาหลัก บีช รีสอร์ท เป็นโครงการที่เข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงเวลาที่เปิดดำเนินการ ตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ที่ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ให้ปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน

รายงานฉบับนี้เป็นรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เขาหลัก บีช รีสอร์ท ฉบับประจำปีเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 ตามแนวทางตามหนังสือแจ้งผลการพิจารณาเห็นชอบรายงานเลขที่ ทส 1009.5/2035 ลงวันที่ 12 มีนาคม 2552 ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) โดยได้มอบหมายให้ บริษัท เบสท์ ซ้อยส์ เคมิคัลส์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด จัดทำรายงานฯ ในนามของเจ้าของโครงการ เพื่อเสนอสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดพังงา และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องพิจารณา

#### 1.3 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

1.3.1 เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ โครงการ โรงแรม เขาหลัก บีช รีสอร์ท ของห้างหุ้นส่วนจำกัด ชีววิปาตองไฮเต็ล

1.3.2 เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่หน่วยราชการกำหนด และนำไปเป็นแนวทางในการจัดระบบการจัดการสิ่งแวดล้อมต่อไป

1.3.3 เพื่อเป็นแนวทางป้องกันและลดมลภาวะที่อาจจะมีผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมภายในโครงการและต่อพื้นที่รอบโครงการ

1.3.4 เพื่อสรุปเป็นข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อมในการนำเสนอกับองค์กรและหน่วยงานต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง ในการปฏิบัติตามเงื่อนไขหรือข้อระเบียบที่กำหนดไว้ทั้งในส่วนของบริษัทเองและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

#### 1.4 ขอบเขตการศึกษา

ดำเนินการรวบรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โครงการ โรงแรม เขาหลัก บีช รีสอร์ท ของห้างหุ้นส่วนจำกัด ซีวีวีป่าตองโฮเต็ล ตามหนังสือที่ ทส 1009.5/2035 ลงวันที่ 12 มีนาคม 2552 ที่ระบุไว้ในหนังสือเห็นชอบรายงานฯ รวมทั้งรวบรวมเอกสารเพื่อเป็นหลักฐานประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ครอบคลุมในประเด็นต่างๆ เช่น คุณภาพอากาศ เสียงและการสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำผิวดิน คุณภาพน้ำทะเล ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว การใช้ประโยชน์ที่ดิน การคมนาคมขนส่ง การใช้น้ำ การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย การใช้ไฟฟ้า การป้องกันและระงับอัคคีภัย สภาพเศรษฐกิจและสังคม การสาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย โบราณสถาน และทัศนียภาพ เป็นต้น

#### 1.5 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานฯ จะดำเนินการตามแนวทางการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดโดยสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม มีรายละเอียดการดำเนินงานต่อไปนี้

1.5.1 ตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและข้อกำหนดเพิ่มเติม โดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยมีขอบเขตของการดำเนินงานต่อไปนี้

- จัดทำตารางผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- เหตุผลที่ไม่ปฏิบัติหรือไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการได้อย่างครบถ้วน
- เสนอมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในสภาพปัจจุบันที่เปลี่ยนแปลงไปจากมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมให้เหตุผลประกอบการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว

1.5.2 ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงโครงการตามกำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และรายละเอียดการตรวจสอบวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมโดยมีข้อมูลการนำเสนอต่อไปนี้

- แสดงดัชนีในการตรวจวัด, วิธีการเก็บตัวอย่าง, วิธีการวิเคราะห์ตัวอย่างตามที่กำหนดในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือมาตรการที่เป็นยอมรับของหน่วยงานราชการไทย
- ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมวิเคราะห์ผลและเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการไทย
- แสดงภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่าง, ภาพเครื่องมือขณะตรวจวัดและภาพถ่ายสถานที่ตรวจวัด

#### 1.6 แผนการดำเนินการ

จากรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทส 1009.5/2035 ได้จัดทำให้มีแผนติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงดังตารางที่ 1-1

**ตารางที่ 1-1** สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เขาหลัก บีช รีสอร์ท

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีคุณภาพน้ำที่ทำการตรวจวัด	วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพน้ำเสียก่อน เข้าระบบบำบัดน้ำ เสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- pH - BOD - Suspended Solids - Nitrogen ในรูป TKN - Fat, Oil and Grease - Fecal Coliform Bacteria	- ตามมาตรฐานการวิเคราะห์น้ำเสีย ใน Standard Method for Examination of Water and Wastewater	- ตรวจวัดทุกเดือน ในช่วง 3 เดือน แรก หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท มายโฮเทล จำกัด
2. คุณภาพน้ำทิ้งหลัง ออกจากระบบ บำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- pH - BOD - Suspended Solids - Nitrogen ในรูป TKN - Fat, Oil and Grease - Fecal Coliform Bacteria	- ตามมาตรฐานการวิเคราะห์น้ำเสีย ใน Standard Method for Examination of Water and Wastewater	- ตรวจวัดทุกเดือน ในช่วง 3 เดือน แรก หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท มายโฮเทล จำกัด
3. คุณภาพน้ำใช้	- น้ำที่ผ่านการกรองแล้ว	- Turbidity - Total Coliform Bacteria	- ตามมาตรฐานการวิเคราะห์น้ำเสีย ใน Standard Method for Examination of Water and Wastewater	- ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	- บริษัท มายโฮเทล จำกัด

ตารางที่ 1-2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ โรงแรม เขาหลัก บีช รีสอร์ท เพิ่มเติมจากมาตรการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพน้ำดิบ	- ถังเก็บน้ำดิบ	- Turbidity - pH - Residual Chlorine - Total Hardness - Total Dissolved Solids - Conductivity - Alkalinity - Chloride - Iron - Color - E.Coli - Coliform Bacteria	- Nephelometric Method - Electrometric Method - Iodometric meter - EDTA Titrimetric Method - Laboratory Method - Laboratory Method - Titration Method - Argentometric Method - Phenanthroline Method - Visual Comparison Method - Multiple-tube fermentation technique Method - Multiple-tube fermentation technique Method	- ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท มายไฮเทล จำกัด
2. คุณภาพน้ำใช้	- น้ำที่ผ่านการกรองแล้ว	- pH - Residual Chlorine - Total Hardness - Total Dissolved Solids - Conductivity - Alkalinity - Chloride - Iron - Color	- Electrometric Method - Iodometric meter - EDTA Titrimetric Method - Laboratory Method - Laboratory Method - Titration Method - Argentometric Method - Phenanthroline Method - Visual Comparison Method	- ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท มายไฮเทล จำกัด

ตารางที่ 1-2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ โรงแรม เขาลัก บีช รีสอร์ท เพิ่มเติมจากมาตรการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. คุณภาพน้ำใช้ (ต่อ)	- น้ำที่ผ่านการกรองแล้ว	- E.Coli	- Multiple-tube fermentation technique Method	- ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท มายโฮเทล จำกัด
3. คุณภาพน้ำดื่ม	- เครื่องผลิตน้ำดื่ม	- pH - Residual Chlorine - Total Hardness - Total Dissolved Solids - Conductivity - Alkalinity - Chloride - Iron - Color - E.Coli - Coliform Bacteria	- Electrometric Method - Iodometric meter - EDTA Titrimetric Method - Laboratory Method - Laboratory Method - Titration Method - Argentometric Method - Phenanthroline Method - Visual Comparison Method - Multiple-tube fermentation technique Method - Multiple-tube fermentation technique Method	- ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท มายโฮเทล จำกัด
4. คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	- น้ำสระว่ายน้ำ	- pH - Residual Chlorine - Total Hardness - Total Dissolved Solids - Conductivity - Alkalinity - Chloride - Iron	- Electrometric Method - Iodometric meter - EDTA Titrimetric Method - Laboratory Method - Laboratory Method - Titration Method - Argentometric Method - Phenanthroline Method	- ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท มายโฮเทล จำกัด

**ตารางที่ 1-2** สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ โรงแรม เขาหลัก บีช รีสอร์ท

**เพิ่มเติมจากมาตรการ**

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)	- น้ำสระว่ายน้ำ	- Color - E.Coli  - Coliform Bacteria	- Visual Comparison Method - Multiple-tube fermentation technique Method - Multiple-tube fermentation technique Method	- ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท มายโฮเทล จำกัด
5. ระบบปรับอากาศ ห้องพักแขก สักบั้วสระว่ายน้ำ	- น้ำทิ้งถาดแอร์ - น้ำใช้ห้องพัก - น้ำใช้สักบั้วสระว่ายน้ำ	- Legionella spp. - Legionella spp. - Legionella spp.	- Culture (CDC,2005) - Culture (CDC,2005) - Culture (CDC,2005)	- ตรวจวัดทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท มายโฮเทล จำกัด