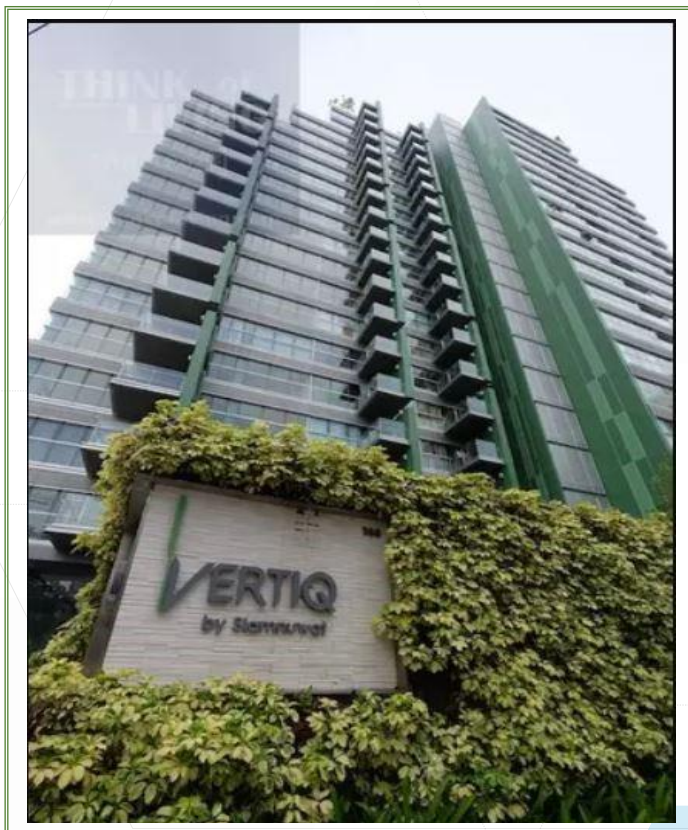


รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไข  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการอาคารชุด เวอร์ทีค

ตั้งอยู่ 188 ถนนสีพระยา แขวงมหาพฤฒาราม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500  
ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568 (ระยะเปิดดำเนินการ)



เจ้าของโครงการ  
บริษัท สยามนุวัตร จำกัด

ตั้งอยู่ 989 อาคาร สยามวิวัฒน์ ถนนพระราม 1 แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ

แบบ ตต.1

แบบ ตต.1

หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน  
ผลการปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เวย์ทีก คอนโดมิเนียม ประจำเดือน มกราคม-มิถุนายน 2568 (ระยะดำเนินการ)

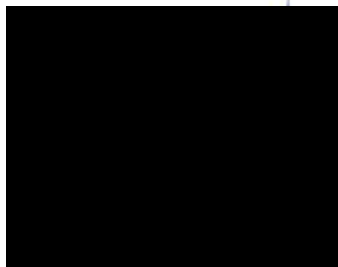
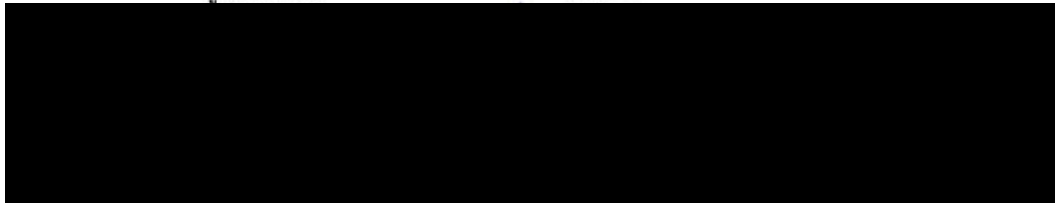
วันที่ 8 สิงหาคม 2568

หนังสือรับรองฉบับนี้ขอรับรองว่านิติบุคคลอาคารชุด เวย์ทีก โดยบริษัท เอ.ซี.พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป จำกัด เป็นผู้จัดทำ  
รายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เวย์ทีก คอนโดมิเนียม ประจำเดือน มกราคม-มิถุนายน 2568 (ระยะดำเนินการ) โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง



รายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เวิร์ทค

1. ชื่อโครงการ เวิร์ทค
2. สถานที่ตั้ง 188 ถนนสีพระยา แขวงมหาพฤฒาราม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท สยามนิวٹر จำกัด
4. สถานที่ตั้ง 99/7-8 ถนนบรมราชชนนี แขวงฉิมพลี เขตตลิ่งชัน กรุงเทพมหานคร 10700
5. จัดทำโดย บริษัท เอซี แมนเนจเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 8 กุมภาพันธ์ 2554

การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ เวิร์ทค จัดทำขึ้นเพื่อติดตามตรวจสอบถึงผลกระทบในด้านต่างๆ ที่เกิดขึ้นจากการเปิด ดำเนินการโครงการ รวมทั้งให้เป็นไปตามข้อกำหนดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการที่ผ่านการ พิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการเมื่อวันที่ 8 กุมภาพันธ์ 2554 ตามหนังสือที่ ทส1009.5/1404 ที่กำหนดให้โครงการต้อง จัดส่งรายงานติดตามตรวจสอบฯ 2 ครั้งต่อปี คือภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึง เดือนมิถุนายน) และภายในเดือน มกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน)

7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้ายเมื่อ ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 (ระยะ ดำเนินการ)

8. รายละเอียดโครงการ

- ลักษณะ/ประเภทโครงการ อาคารสูง/คอนโดมิเนียม
- ขนาดพื้นที่โครงการ/ระยะทาง พื้นที่ 1-2-17ไร่
- กิจกรรมในโครงการ มีโถงต้องรับ, ห้องจดหมาย, สระว่ายน้ำ, ฟิตเนส, ห้องสมุดต่าง ๆ, ลิฟต์โดยสาร, Access Card

Control, กล้องวงจรปิด และ ระบบรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม.

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
ด้านโครงการที่พักอาศัยบริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

|                       |   |
|-----------------------|---|
| ชื่อโครงการ           | โครงการ เวิร์ทค   |
| สถานที่ตั้งโครงการ    | 188 ถนนสีพระยา แขวงมหาพฤฒาราม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500       |
| เจ้าของโครงการ        | บริษัท สยามนิวส์ จำกัด  |
| ที่อยู่เจ้าของโครงการ | 989 อาคาร สยามวิวัฒน์ ถนนพระราม 1 แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ |

## สารบัญ

|              | หน้า   |
|--------------|--|
| บทที่ 1      | บทนำ   |
|              | 1  |
| 1.1          | รายละเอียดโครงการโดยสังเขป   |
|              | 2  |
| 1.2          | ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน   |
|              | 3-6  |
| บทที่ 2      | การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  |
|              | 7-45   |
| บทที่ 3      | การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  |
|              | 46-55  |
| บทที่ 4      | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                 |
|              | 56-57  |
| ภาคผนวก      | 58   |
| ภาคผนวก ก    | สำเนาหนังสือที่เกี่ยวข้อง  |
|              | 59   |
| ภาคผนวก ก-1  | สำเนาหนังสือแจ้งผลการที่พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ<br>เวิร์ทค ของ บริษัท สยามนิวตริ จำกัด |
|              | 60-72  |
| ภาคผนวก ก-2  | สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์   |
|              | 73-77  |
| ภาคผนวก ก-3  | สำเนาใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6)  |
|              | 78-80  |
| ภาคผนวก ก-4  | สำเนาหนังสือรับรองจดทะเบียนเป็นนิติบุคคลอาคารชุด เวิร์ทค   |
|              | 81-89  |
| ภาคผนวก ก-5  | สำเนาหนังสือส่งรายงานต่อหน่วยงานราชการ ฉบับเดือนเมษายน (สิ้นสุดระยะการก่อสร้าง)                                    |
|              | 90-165   |
| ภาคผนวก ข    | สำเนาเอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  |
|              | 166  |
| ภาคผนวก ข-1  | ภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  |
|              | 167-189  |
| ภาคผนวก ข-2  | เอกสารตรวจสอบการจัดให้มีป้ายเตือน “กรุณาดับเครื่องยนต์ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้                                 |
|              | 190-196  |
| ภาคผนวก ข-3  | รายงานการเก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจสอบคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย  |
|              | 197-203  |
| ภาคผนวก ข-4  | เอกสารตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย  |
|              | 204-210  |
| ภาคผนวก ข-5  | เอกสารตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำและท่อประปา   |
|              | 211-217  |
| ภาคผนวก ข-6  | เอกสารตรวจสอบท่อระบายน้ำและระบบน้ำดีภายในอาคาร   |
|              | 218-224  |
| ภาคผนวก ข-7  | เอกสารตรวจสอบการจัดการขยะมูลฝอย  |
|              | 225-231  |
| ภาคผนวก ข-8  | เอกสารตรวจสอบพลังงานและไฟฟ้า   |
|              | 232-238  |
| ภาคผนวก ข-9  | เอกสารตรวจสอบการคมนาคมขนส่ง/จราจร  |
|              | 239-245  |
| ภาคผนวก ข-10 | เอกสารตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้น  |
|              | 246-252  |
| ภาคผนวก ข-11 | เอกสารตรวจสอบการจัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟของโครงการ  |
|              | 253-256  |
| ภาคผนวก ข-12 | เอกสารตรวจสอบเส้นทางหนีไฟและการตรวจสอบช่องทางต่างทางธรรมชาติ   |
|              | 257-263  |

|  | หน้า    |
|--|---------|
| ภาคผนวก ข-13 เอกสาร ทส.1 และ ทส.2                            | 264-312 |
| ภาคผนวก ข-14 เอกสารตรวจสอบระบบไฟฟ้าสำรอง                     | 313-319 |
| ภาคผนวก ข-15 เอกสารตรวจสอบเครื่องสูบน้ำดับเพลิง              | 320-326 |
| ภาคผนวก ข-16 เอกสารตรวจสอบระบบดับเพลิงและถังดับเพลิง         | 327-339 |
| ภาคผนวก ข-17 เอกสารระบบไฟฟ้าหลัก                             | 340-346 |
| ภาคผนวก ข-18 เอกสารตรวจสอบระบบไฟฟ้าฉุกเฉินและป้ายบอกทางหนีไฟ | 347-383 |
| ภาคผนวก ข-19 เอกสารตรวจสอบระบบประปา                          | 384-402 |
| ภาคผนวก ข-20 เอกสารตรวจสอบระบบระบายน้ำ                       | 403-409 |
| ภาคผนวก ค มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง                               | 410-417 |
| ภาคผนวก ง เอกสารสอบเทียบเครื่องมือตรวจวัด                    | 418-446 |