

## บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม  
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## บทที่ 4

### สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 4.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ  
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด ไฮป์ รัชสิด ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน  
มกราคม - มิถุนายน 2568 พบว่าโครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการโดยส่วนใหญ่แล้ว ทั้งนี้ ยังมีบางมาตรการ  
ที่ทางโครงการไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ โดยสามารถสรุปได้  
ดังตารางที่ 4.1-1

ตารางที่ 4.1-1 มาตรการที่ทางโครงการ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลา  
ปฏิบัติ

ฉบับเดือน	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม				มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม			
	X	○	●	●	X	○	●	●
ม.ค. - มิ.ย. 68	3	-	5	-	1	-	-	-

หมายเหตุ : X = ไม่ได้ปฏิบัติ

○ = ปฏิบัติไม่ได้

● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ

● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

บริษัท ทัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งได้รับมอบหมายให้เป็นผู้ดำเนินการจัดทำรายงานการปฏิบัติตาม  
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จึงได้  
นำเสนอแนวทางการปฏิบัติสำหรับมาตรการที่ทางโครงการ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ  
และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ เพื่อให้ทางโครงการสามารถนำไปปฏิบัติตาม เพื่อความครบถ้วนสมบูรณ์ตรงตามมาตรการ  
ที่ได้เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้ แนวทางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมแสดงดังตารางที่ 4.1-2 และแนวทางการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมแสดงดังตารางที่ 4.1-3

**ตารางที่ 4.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>		
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	2. จัดให้มีบ่อเก็บน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วสำหรับรดน้ำต้นไม้ ขนาด 9 ลูกบาศก์เมตร ภายในติดตั้งระบบฆ่าเชื้อโรคด้วยเครื่องผลิตโอโซนขนาด 40 กรัม/ชั่วโมง จำนวน 1 เครื่อง มีชุดกำเนิดโอโซนซึ่งเป็นอุปกรณ์หลักในการสร้างก๊าซโอโซน ได้แก่ 1) แผงวงจรสร้างความถี่สูง 2) หม้อแปลงไฟฟ้าแรงดันสูง และ 3) หลอดผลิตโอโซน	<p><u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <p>- ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการจัดให้มีบ่อเก็บน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วสำหรับรดน้ำต้นไม้ โดยภายในติดตั้งระบบฆ่าโรคด้วยรังสียูวี จำนวน 1 ชุด ซึ่งสามารถฆ่าเชื้อโรคในบ่อเก็บน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วได้อย่างเพียงพอ</p> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <p>- ให้โครงการจัดให้มีการศึกษาหาข้อมูล และตรวจสอบบ่อเก็บน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วสำหรับรดน้ำต้นไม้ของโครงการ เพื่อติดตั้งระบบฆ่าเชื้อโรคด้วยเครื่องผลิตโอโซนตามมาตรการกำหนด ร่วมกับการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการ คอยตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบฆ่าโรคด้วยรังสียูวี ให้อยู่ในสภาพดีเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน วันละ 3 ครั้ง เวลา 08.00 น. – 14.00 น. 15.00 น. - 20.00 น. และเวลา 00.00 น.- 04.00 น. รวมถึงจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) จากส่วนกลางเป็นประจำทุก 4 เดือน ทั้งนี้ หากทางโครงการต้องการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการให้ดำเนินการยื่นเรื่องขออนุญาตไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</p>
	5. กำหนดให้จัดจ้างบริษัทเอกชนที่มีใบอนุญาตในการสูบกากไขมันเข้ามาสูบกากไขมันเป็นประจำทุก 15 วัน หรือตามความเหมาะสม	<p><u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <p>- ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการจัดให้มีการประสานงานไปยังเทศบาลเมืองคลองหลวง ให้เข้ามาดำเนินการสูบตะกอน และกากไขมันส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นประจำทุกปี รวมถึงจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบปริมาณตะกอน และไขมันส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ ทั้งนี้ หากพบว่ามีปริมาณสะสมเยอะเกินไปจะประสานงานไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้เข้ามาดำเนินการสูบตะกอน และกากไขมันส่วนเกินทันที เพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกวิธีต่อไป</p>

**ตารางที่ 4.1-2** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		<p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <p>- ให้โครงการจัดให้มีการประสานงานไปยังเทศบาลเมืองคลองหลวง ให้เข้ามาดำเนินการสูบน้ำจากไขมันส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นประจำทุก 15 วัน ตามมาตรการกำหนด รวมถึงจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบปริมาณตะกอน และไขมันส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ ซึ่งหากพบว่ามีปริมาณสะสมเยอะเกินไปจะประสานงานไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้เข้ามาดำเนินการสูบน้ำตะกอน และตัดไขมันส่วนเกินทันที เพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกวิธีต่อไป ทั้งนี้ หากทางโครงการต้องการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการให้ดำเนินการยื่นเรื่องขออนุญาตไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</p>
3.3 สระว่ายน้ำ 2) อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	2. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดให้บริการเพื่อควบคุมดูแลและให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ทั้งนี้ เจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำต้องมีความรู้เกี่ยวกับการปฐมพยาบาลเบื้องต้นได้อย่างถูกวิธี	<p><u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <p>- ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ ทั้งนี้ จัดให้มีการติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ และมีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อตรวจตราความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ โดยมีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ภายในห้องควบคุม (Control Room) ตลอด 24 ชม.</p> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <p>- ให้โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ เพื่อดูแลความปลอดภัยของผู้มาใช้บริการ สระว่ายน้ำตามมาตรการกำหนด ร่วมกับการติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ และมีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อตรวจตราความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ โดยมีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ภายในห้องควบคุม (Control Room) ตลอด 24 ชม.</p>

ตารางที่ 4.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
2) อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	<p>8. จัดให้มีอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน วางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึก</li> <li>- ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระ</li> <li>- โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน</li> </ul>	<p><u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <p>- ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการจัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจําสระว่ายน้ำ ได้แก่ ห่วงช่วยชีวิต จำนวน 1 อัน และไม่ช่วยชีวิต จำนวน 1 อัน ติดตั้งไว้ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และเข้าถึงได้อย่างสะดวกเมื่อต้องการใช้งานในกรณีฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลให้อยู่ในสภาพดีพร้อมสำหรับการใช้งานเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวันก่อนเปิดให้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <p>- ให้โครงการจัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจําสระว่ายน้ำเพิ่มเติม ได้แก่ โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน ติดตั้งไว้ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และเข้าถึงได้อย่างสะดวกเมื่อต้องการใช้งานในกรณีฉุกเฉิน ตามมาตรการกำหนด ร่วมกับการจัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจําสระว่ายน้ำ ได้แก่ ห่วงช่วยชีวิต จำนวน 1 อัน และไม่ช่วยชีวิต จำนวน 1 อัน ติดตั้งไว้ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และเข้าถึงได้อย่างสะดวกเมื่อต้องการใช้งานในกรณีฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลให้อยู่ในสภาพดีพร้อมสำหรับการใช้งานเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวันก่อนเปิดให้บริการสระว่ายน้ำ</p>
3.4 การจัดการมูลฝอย	<p>1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจําชั้นพักอาศัยชั้นละ 1 แห่ง ซึ่งภายในห้องพักมูลฝอยประจําชั้นจะมีถังรองรับมูลฝอยขนาด 120 ลิตร แยกตามประเภทมูลฝอย จำนวน 4 ถัง ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ (ถังสีเขียวและภายในถังจะมีถุงสีเขียวยอมรับมูลฝอยอีกชั้น) ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป (ถังสี</p>	<p><u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <p>- ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจําชั้นที่มีประตูปิดมิดชิดในทุกชั้นที่มีห้องพักอาศัย จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ภายในประกอบด้วยถังรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิดรองด้วยถุงดำ จำนวน 4 ถัง แยกตามประเภทมูลฝอยอย่างชัดเจน</p>

ตารางที่ 4.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	ฟ้าและภายในถังจะมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น) ถังรองรับมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ (ถังสีเหลืองและภายในถังจะมีถุงสีเหลืองรองรับมูลฝอยอีกชั้น) และถังรองรับมูลฝอยอันตราย (ถังสีแดง และภายในถังมีถุงสีแดงรองรับอีกชั้น) นอกจากนี้ ต้องมีถังรองรับมูลฝอยติดเชื้รองรับน้ำกากาอนามัย ขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง (ถังสีส้มและภายในมีถุงสีส้มรองรับมูลฝอยติดเชื้่ออีกชั้น)	ได้แก่ ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ (มูลฝอยเปียก) ถังมูลฝอยทั่วไป ถังมูลฝอยรีไซเคิล และถังมูลฝอยติดเชื้ ทั้งนี้ ไม่ได้จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตราย ทั้งนี้ จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดประจำโครงการทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และถังมูลฝอยบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำทุกวันเวลาประมาณ 14.00 น. รวมถึงมีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้ และคัดแยกมูลฝอยทุกครั้งหลังการเก็บขนมูลฝอยแล้วเสร็จ <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตราย (ถังสีแดง และภายในถังมีถุงสีแดงรองรับอีกชั้น) ขนาด 60 ลิตร ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น เพิ่มเติมจากการดำเนินการในปัจจุบัน เพื่อให้ครบถ้วนตามมาตรการกำหนด ซึ่งช่วยให้ง่ายต่อการคัดแยกมูลฝอยภายในโครงการ สำหรับนำไปกำจัดอย่างถูกวิธีต่อไป
	2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคาร และห้องออกกำลังกาย เป็นต้น โครงการจะจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 20-50 ลิตร พร้อมฝาปิดวางไว้บริเวณห้องดังกล่าว จำนวน 5 ถัง แบ่งเป็นถังรองรับมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยติดเชื้ โดยภายในถังจะมีถุงรองรับมูลฝอยตามประเภทของมูลฝอย โดยแยกสีถุงตามประเภทของมูลฝอยอย่างชัดเจน	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการจัดให้มีการถังรองรับมูลฝอยบริเวณพื้นที่ส่วนกลางที่มีฝาปิดมิดชิดภายในรองด้วยถุงดำ จำนวน 1 ถัง/จุด โดยตั้งไว้ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และสามารถรองรับมูลฝอยบริเวณพื้นที่ส่วนกลางได้อย่างเพียงพอ <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยในพื้นที่ส่วนกลาง จำนวน 5 ถัง แยกตามประเภทมูลฝอยอย่างชัดเจนตามมาตรการกำหนด เพื่อช่วยให้ง่ายต่อการคัดแยกมูลฝอยภายในโครงการ สำหรับนำไปกำจัดอย่างถูกวิธีต่อไป

ตารางที่ 4.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	2. จัดให้มีเครื่องสูบน้ำแบบหาม (Mobile Fire Pump) สามารถเคลื่อนย้าย สำหรับใช้ในกรณีฉุกเฉินเกิดเหตุเพลิงไหม้และต้องการควบคุมเหตุไม่ให้ลุกลามออกนอกพื้นที่โครงการ โดยผู้ใช้งานจะต้องผ่านการอบรมหรือเป็นเจ้าหน้าที่ดับเพลิงเท่านั้น	<p><u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <p>- ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่ได้จัดให้มีเครื่องสูบน้ำแบบหาม (Mobile Fire Pump) ภายในโครงการ ทั้งนี้ กรณีเกิดเหตุฉุกเฉินภายในโครงการทางนิติบุคคลอาคารชุด และเจ้าหน้าที่ภายในโครงการจะดำเนินการประสานงานไปยังสถานีดับเพลิงใกล้เคียงพื้นที่โครงการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้เข้ามาดำเนินการระงับเหตุภายในโครงการโดยเร็วที่สุด รวมถึงจัดให้มีการเตรียมความพร้อมสำหรับรับมือเหตุฉุกเฉินภายในโครงการโดยการประสานงานไปยังสถานีดับเพลิงใกล้เคียงพื้นที่โครงการให้เข้ามาดำเนินการจัดอบรมวิธีการดับเพลิง และอพยพหนีไฟให้แก่ พนักงาน เจ้าหน้าที่ และผู้พักอาศัยภายในโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกปี</p> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <p>- ให้โครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำแบบหาม (Mobile Fire Pump) ภายในโครงการตามมาตรการกำหนด เพื่อความรวดเร็วในการควบคุมสถานการณ์ กรณีที่อาจเกิดเหตุฉุกเฉินภายในโครงการ ร่วมกับการประสานงานไปยังสถานีดับเพลิงใกล้เคียงพื้นที่โครงการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้เข้ามาดำเนินการระงับเหตุภายในโครงการโดยเร็วที่สุด รวมถึงจัดให้มีการเตรียมความพร้อมสำหรับรับมือเหตุฉุกเฉินภายในโครงการโดยการประสานงานไปยังสถานีดับเพลิงใกล้เคียงพื้นที่โครงการให้เข้ามาดำเนินการจัดอบรมวิธีการดับเพลิง และอพยพหนีไฟให้แก่ พนักงาน เจ้าหน้าที่ และผู้พักอาศัยภายในโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกปี</p>

ตารางที่ 4.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	6. กำหนดให้มีติดป้ายแสดงจุดจอดรถดับเพลิงให้เห็นอย่างชัดเจน	<p><u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <p>- ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่ได้จัดให้มีการติดป้ายแสดงพื้นที่จอดรถดับเพลิงภายในโครงการ ทั้งนี้ กรณีเกิดเหตุฉุกเฉินจะมีการกันพื้นที่สำหรับจอดรถดับเพลิง และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร เพื่อความสะดวก และรวดเร็วในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ระงับเหตุฉุกเฉิน</p> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <p>- ให้โครงการจัดให้มีการติดป้ายแสดงพื้นที่จอดรถดับเพลิงภายในโครงการ ร่วมกับการกันพื้นที่สำหรับจอดรถดับเพลิงกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินภายในโครงการ รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร เพื่อความสะดวก และรวดเร็วในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ระงับเหตุฉุกเฉิน</p>



**ตารางที่ 4.1-3** มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>		
3.1 การใช้น้ำ	<p><u>สถานีตรวจวัด</u></p> <p>- ถังเก็บน้ำใช้</p> <p><u>พารามิเตอร์</u></p> <p>- ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine)</p> <p><u>ความถี่</u></p> <p>- ทุก 6 เดือน</p>	<p><u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <p>- ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่ได้จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปาในระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 เนื่องจากโครงการเพิ่งเปิดดำเนินการหลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ โดยได้รับใบรับรองการก่อสร้าง การดัดแปลงหรือ การเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ (แบบ อ.5) เลขที่ 008/2567 เมื่อวันที่ 16 พฤษภาคม พ.ศ. 2567 และได้จัดให้มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเมื่อวันที่ 20 กันยายน พ.ศ. 2567 ด้วยเหตุนี้ทางโครงการจึงยังไม่มี การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปาตามมาตรการกำหนด ทั้งนี้ ทางโครงการจะเร่งดำเนินการให้ครบถ้วน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในรายงานฉบับถัดไป</p> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <p>- ให้โครงการจัดให้มีการดำเนินการตรวจสอบข้อมูลสำหรับส่งตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมภายในโครงการ ให้ถูกต้อง และครบถ้วนทุกครั้ง เพื่อให้จุดเก็บตัวอย่าง พารามิเตอร์ และความถี่ในการตรวจวิเคราะห์ เป็นไปตามมาตรการกำหนด ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>