

บทที่ 1

รายละเอียดโครงการ

บทที่ 1

รายละเอียดโครงการ

1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการ ดิคอนโด ไฮป์ รังสิต ชื่อเดิม โครงการ ดิคอนโด บียู1 ของบริษัท สิริ ทีเค ไฟว์ จำกัด ปัจจุบันบริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ดิคอนโด ไฮป์ รังสิต (เอกสารแนบ 2) ตั้งอยู่เลขที่ 50 หมู่ 5 ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอลองหลวง จังหวัดปทุมธานี 12120 โครงการเป็นประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุดพักอาศัย) ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และอาคาร B) อาคารสโมสร ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารร้านค้า ขนาดความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 552 ห้อง (ประกอบด้วย อาคาร A มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 273 ห้อง อาคาร B มีห้องชุดพักอาศัย 273 ห้อง และอาคารร้านค้า มีห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 6 ห้อง) รวมถึงมีสระว่ายน้ำจำนวน 1 แห่ง มีที่จอดรถทั้งหมด 161 คัน (แบ่งเป็นที่จอดรถสำหรับผู้พักอาศัยทั่วไป จำนวน 155 คัน และเป็นที่จอดรถสำหรับผู้พิการ 6 คัน) พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวก และความพร้อมทางด้านสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ โดยมีขนาดพื้นที่โครงการทั้งหมด 4-3-24.8 ไร่ หรือ 7,699.2 ตารางเมตร ทั้งนี้ ทางเข้า - ออกโครงการสู่ถนนสาธารณะเป็นแปลงที่ดินภาระจำยอม จำนวน 1 แปลง ขนาดพื้นที่รวม 2-3-4.2 ไร่ หรือ 4,416.8 ตารางเมตร

ทั้งนี้ โครงการเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติและแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไปหรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อดำเนินการพิจารณาให้ความเห็นในชั้นขออนุญาตก่อสร้างโครงการ ซึ่งโครงการได้ดำเนินการจัดทำตามกระบวนการและผลการพิจารณารายงานของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ พิจารณารายงานฯ มีมติเห็นชอบรายงานฯ ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/11857 ลงวันที่ 13 กรกฎาคม พ.ศ. 2566 (เอกสารแนบ 1) ทั้งนี้ ตามหนังสือฉบับดังกล่าวได้กำหนดให้ทางโครงการดำเนินการจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อพิจารณาทุก 6 เดือน

ดังนั้น นิติบุคคลอาคารชุด ดิคอนโด ไฮป์ รังสิต ซึ่งได้ตระหนักถึงความสำคัญของการปฏิบัติตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และเพื่อให้การดำเนินการตามมาตรการมีประสิทธิภาพ จึงมอบหมายให้ บริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ

สิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด ไฮป์ รัชสิด (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 เพื่อเสนอ
ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อพิจารณาทุก
6 เดือน

1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

ชื่อโครงการ	:	ดิคอนโด ไฮป์ รัชสิด (ชื่อเดิม ดิคอนโด บียู1)
สถานที่ตั้งโครงการ	:	เลขที่ 50 หมู่ 5 ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอกลองหลวง จังหวัดปทุมธานี 12120 (ภาพที่ 1.2-1) มีอาณาเขตติดในทิศทางต่าง ๆ ดังนี้
ทิศเหนือ	ติดกับ	บ้านพักอาศัยสูง 3 ชั้น และถัดไปเป็น MEGA HOME ศูนย์จำหน่ายสินค้าวัสดุก่อสร้าง
ทิศตะวันออก	ติดกับ	พื้นที่ว่าง (ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)) และถัดไปเป็นแหล่งน้ำ (คลองหนึ่ง)
ทิศใต้	ติดกับ	ถนนธาระจำยอม ถัดไปเป็นพื้นที่ว่าง (กรรมสิทธิ์ร่วมของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) อพาร์ทเมนต์ บ้านสวนปาล์ม ความสูง 7 ชั้น และอาร์ทเมนต์บ้านตาบ้านยาย ความสูง 5 ชั้น
ทิศตะวันตก	ติดกับ	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) และถัดไปเป็นสถานประกอบการร้าน Mc Donald's สาขาพหลโยธิน รัชสิด
เจ้าของโครงการ	:	นิติบุคคลอาคารชุด ดิคอนโด ไฮป์ รัชสิด
สถานที่ติดต่อ	:	เลขที่ 50 หมู่ 5 ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอกลองหลวง จังหวัดปทุมธานี 12120
อีเมล	:	[REDACTED]
จัดทำรายงานโดย	:	บริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	:	ทส 1009.5/11857 ลงวันที่ 13 กรกฎาคม พ.ศ. 2566
ได้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้ายเมื่อ	:	กุมภาพันธ์ 2568
ประเภทโครงการ	:	อาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และอาคาร B) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 552 ห้อง อาคารสโมสรและอาคารร้านค้า รวมถึงมีสระว่ายน้ำจำนวน 1 แห่ง มีที่จอดรถทั้งหมด 161 คัน (แบ่งเป็นที่จอดรถสำหรับผู้พักอาศัยทั่วไป จำนวน 155 คัน และเป็นที่จอดรถสำหรับผู้พิการ 6 คัน) พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวก และความพร้อมทางด้านสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ

สภาพปัจจุบัน	: โครงการมีการก่อสร้างและเปิดใช้อาคาร รวมไปถึงระบบสาธารณูปโภค ทั้งหมด
ขนาดพื้นที่	: 4-3-24.8 ไร่ หรือ 7,699.2 ตารางเมตร และที่ดินภาระจำยอมขนาด 2-3-4.2 ไร่ หรือ 4,416.8 ตารางเมตร (ทางเข้า - ออกโครงการ)



ภาพที่ 1.2-1

สถานที่ตั้งโครงการ



1.3 รายละเอียดโครงการ

1.3.1 ประเภทและขนาดโครงการ

รายละเอียดโครงการตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ดิคอนโด ไฮป์ รัชสิด ชื่อเดิม โครงการ ดิคอนโด บียู1 โครงการเป็นประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุดพักอาศัย) ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และอาคาร B) อาคารสโมสร ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารร้านค้า ขนาดความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 552 ห้อง (ประกอบด้วย อาคาร A มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 273 ห้อง อาคาร B มีห้องชุดพักอาศัย 273 ห้อง และอาคารร้านค้า มีห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 6 ห้อง) รวมถึงมีสระว่ายน้ำจำนวน 1 แห่ง มีที่จอดรถทั้งหมด 161 คัน (แบ่งเป็นที่จอดรถสำหรับผู้พักอาศัยทั่วไป จำนวน 155 คัน และเป็นที่จอดรถสำหรับผู้พิการ 6 คัน) พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวก และความพร้อมทางด้านสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ โดยมีรายละเอียดการใช้ประโยชน์ที่ดิน ดังนี้

1. อาคาร A จำนวน 273 ห้อง

ชั้นที่ 1	ประกอบด้วย	พื้นที่จอดรถยนต์ จำนวน 44 คัน (แบ่งเป็นพื้นที่จอดรถยนต์สำหรับบุคคลทั่วไป จำนวน 42 คัน และที่จอดรถยนต์สำหรับผู้พิการ จำนวน 2 คัน) และทางวิ่งรถ ห้องควบคุม ห้อง MDB ห้องต้อนรับ ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องพัสดุฝอยรวม โถงลิฟต์ บันได และทางเดิน
ชั้นที่ 2	ประกอบด้วย	ห้องชุดพักอาศัย ขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 39 ห้อง ห้องพัสดุฝอยประจำชั้น ห้องไฟฟ้า โถงลิฟต์ ลิฟต์ บันได และทางเดิน
ชั้นที่ 3	ประกอบด้วย	ห้องชุดพักอาศัย ขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 39 ห้อง ห้องพัสดุฝอยประจำชั้น ห้องไฟฟ้า โถงลิฟต์ ลิฟต์ บันได และทางเดิน
ชั้นที่ 4	ประกอบด้วย	ห้องชุดพักอาศัย ขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 39 ห้อง ห้องพัสดุฝอยประจำชั้น ห้องไฟฟ้า โถงลิฟต์ ลิฟต์ บันได และทางเดิน
ชั้นที่ 5	ประกอบด้วย	ห้องชุดพักอาศัย ขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 39 ห้อง ห้องพัสดุฝอยประจำชั้น ห้องไฟฟ้า โถงลิฟต์ ลิฟต์ บันได และทางเดิน
ชั้นที่ 6	ประกอบด้วย	ห้องชุดพักอาศัย ขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 39 ห้อง ห้องพัสดุฝอยประจำชั้น ห้องไฟฟ้า โถงลิฟต์ ลิฟต์ บันได และทางเดิน
ชั้นที่ 7	ประกอบด้วย	ห้องชุดพักอาศัย ขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 39 ห้อง ห้องพัสดุฝอยประจำชั้น ห้องไฟฟ้า โถงลิฟต์ ลิฟต์ บันได และทางเดิน
ชั้นที่ 8	ประกอบด้วย	ห้องชุดพักอาศัย ขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 39 ห้อง ห้องพัสดุฝอยประจำชั้น ห้องไฟฟ้า โถงลิฟต์ ลิฟต์ บันได และทางเดิน
ชั้นหลังคา	ประกอบด้วย	พื้นที่หลังคาคอนกรีตเสริมเหล็ก ห้องเครื่องสูบน้ำ และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า

2. อาคาร B จำนวน 273 ห้อง

ชั้นที่ 1	ประกอบด้วย	พื้นที่จอดรถยนต์ จำนวน 48 คัน (แบ่งเป็นพื้นที่จอดรถยนต์สำหรับบุคคลทั่วไป จำนวน 46 คัน และที่จอดรถยนต์สำหรับผู้พิการ จำนวน 2 คัน) และทางวิ่งรถ ห้อง MDB ห้องเครื่องปั๊มน้ำ ห้องเครื่อง และพื้นที่ติดตั้งเครื่องย่อยขยะอินทรีย์ ห้องต้อนรับ ห้องน้ำแม่บ้าน โถงลิฟต์ ลิฟต์ บันได และทางเดิน
ชั้นที่ 2	ประกอบด้วย	ห้องชุดพักอาศัย ขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 39 ห้อง ห้องพักรวม ฝอยประจำชั้น ห้องไฟฟ้า โถงลิฟต์ ลิฟต์ บันได และทางเดิน
ชั้นที่ 3	ประกอบด้วย	ห้องชุดพักอาศัย ขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 39 ห้อง ห้องพักรวม ฝอยประจำชั้น ห้องไฟฟ้า โถงลิฟต์ ลิฟต์ บันได และทางเดิน
ชั้นที่ 4	ประกอบด้วย	ห้องชุดพักอาศัย ขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 39 ห้อง ห้องพักรวม ฝอยประจำชั้น ห้องไฟฟ้า โถงลิฟต์ ลิฟต์ บันได และทางเดิน
ชั้นที่ 5	ประกอบด้วย	ห้องชุดพักอาศัย ขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 39 ห้อง ห้องพักรวม ฝอยประจำชั้น ห้องไฟฟ้า โถงลิฟต์ ลิฟต์ บันได และทางเดิน
ชั้นที่ 6	ประกอบด้วย	ห้องชุดพักอาศัย ขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 39 ห้อง ห้องพักรวม ฝอยประจำชั้น ห้องไฟฟ้า โถงลิฟต์ ลิฟต์ บันได และทางเดิน
ชั้นที่ 7	ประกอบด้วย	ห้องชุดพักอาศัย ขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 39 ห้อง ห้องพักรวม ฝอยประจำชั้น ห้องไฟฟ้า โถงลิฟต์ ลิฟต์ บันได และทางเดิน
ชั้นที่ 8	ประกอบด้วย	ห้องชุดพักอาศัย ขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 39 ห้อง ห้องพักรวม ฝอยประจำชั้น ห้องไฟฟ้า โถงลิฟต์ ลิฟต์ บันได และทางเดิน
ชั้นหลังคา	ประกอบด้วย	พื้นที่หลังคาคอนกรีตเสริมเหล็ก ห้องเครื่องสูบน้ำ และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า

3. อาคารร้านค้า (ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 6 ห้อง)

ชั้นที่ 1	ประกอบด้วย	ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 6 ห้อง และทางเดิน
ชั้นหลังคา	ประกอบด้วย	หลังคา METAL SHEET กรุณนวกัันความร้อน

4. อาคารสโมสร

ชั้นที่ 1	ประกอบด้วย	พื้นที่จอดรถยนต์ จำนวน 20 คัน ทางวิ่งรถ ห้องน้ำชาย ห้องน้ำหญิง ห้องน้ำสำหรับผู้พิการ ทุพพลภาพ และคนชรา
ชั้นที่ 8	ประกอบด้วย	ห้องออกกำลังกาย ห้องสตูดิโอ ห้องเกมส์ ห้องประชุม และทางเดิน
ชั้นหลังคา	ประกอบด้วย	หลังคา METAL SHEET กรุณนวกัันความร้อน

รายละเอียดโครงการตามสภาพปัจจุบัน

โครงการ ดิคอนโด ไฮป์ รังสิต ตั้งอยู่เลขที่ 50 หมู่ 5 ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี 12120 โครงการเป็นประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุดพักอาศัย) ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และอาคาร B) อาคารสโมสร ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารร้านค้า ขนาดความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 552 ห้อง (ประกอบด้วยอาคาร A มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 273 ห้อง อาคาร B มีห้องชุดพักอาศัย 273 ห้อง และอาคารร้านค้า มีห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 6 ห้อง) รวมถึงมีสระว่ายน้ำจำนวน 1 แห่ง มีที่จอดรถทั้งหมด 161 คัน (แบ่งเป็นที่จอดรถสำหรับผู้พักอาศัยทั่วไป จำนวน 155 คัน และเป็นที่จอดรถสำหรับผู้พิการ 6 คัน) พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวก และความพร้อมทางด้านสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ปัจจุบันบริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ดิคอนโด ไฮป์ รังสิต โดยมีการจดทะเบียนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลางอย่างชัดเจน ทั้งนี้ รายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในอาคารเหมาะสมกับสภาพพื้นที่ปัจจุบัน และได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ (อ.5) เลขที่ 008/2567 เมื่อวันที่ 16 พฤษภาคม พ.ศ. 2567 ซึ่งรับรองว่าอาคารดังกล่าวได้ทำการก่อสร้างอาคารเป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาตเลขที่ 282/2566 ลงวันที่ 31 สิงหาคม พ.ศ. 2566 รวมถึงมีแผนการตรวจสอบอาคาร เพื่อรับรองความปลอดภัยในการใช้งาน ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกปี

ดังนั้น การดำเนินการส่วนใหญ่ในปัจจุบันเป็นไปตามรายละเอียดโครงการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม อนึ่ง ข้อมูลดังกล่าวได้จากการสำรวจพื้นที่เบื้องต้น และสอบถามข้อมูลจากนิติบุคคลอาคารชุด แสดงดังภาพที่ 2.2-1 และเอกสารแนบ 2

1.3.2 พื้นที่สีเขียวของโครงการ

รายละเอียดโครงการตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งมีจำนวนผู้พักอาศัยของอาคาร A อาคาร B พนักงานโครงการ และพนักงานร้านค้ารวมทั้งสิ้น 1,674 คน ($819+819+10+26 = 1,674$) โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 1,687.13 ตารางเมตร โดยโครงการได้มีการออกแบบใหม่มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน บริเวณโดยรอบโครงการ

รายละเอียดโครงการตามสภาพปัจจุบัน

โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างของอาคาร โดยมีการเลือกปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน ตลอดแนวเขตที่ดินของโครงการ ซึ่งมีความเหมาะสมกับสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ รวมถึงช่วยลดมลพิษและเพิ่มทัศนียภาพที่สวยงามภายในโครงการ ทั้งนี้ จัดให้มีการจัดจ้างคนดูแลสวนจากบริษัทเอกชนเข้ามาทำหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยมีการรดน้ำต้นไม้ และตรวจสอบความสมบูรณ์ของต้นไม้เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน รวมถึงมีการตัดแต่งกิ่งต้นไม้ไม่ให้ลุกล้ำพื้นที่ถนน และบริเวณหม้อแปลงไฟฟ้า ซึ่งหากพบว่าต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือ ตายลง ทางโครงการจะดำเนินการปลูกใหม่ เพื่อทดแทนทันที เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย และคงทัศนียภาพภายในโครงการให้สวยงามอยู่เสมอ

ดังนั้น การดำเนินการส่วนใหญ่ในปัจจุบันเป็นไปตามรายละเอียดโครงการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม อนึ่ง ข้อมูลดังกล่าวได้จากการสำรวจพื้นที่เบื้องต้น และสอบถามข้อมูลจากช่างเทคนิคประจำโครงการ แสดงดังภาพที่ 2.2-2 และเอกสารแนบ 3

1.4 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม








ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดิคอนโด ไฮป์ รัชสิด ได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อบรรเทาและฟื้นฟูสภาพแวดล้อม ที่เกิดจากการดำเนินการของโครงการอันจะเป็นการยับยั้งเหตุการณ์ที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบรุนแรง ดังนั้น เพื่อเป็นการทบทวน/ติดตามตรวจสอบมาตรการที่ได้ปฏิบัติไปแล้ว โครงการจึงได้นำเสนอรายงานแสดงดังบทที่ 2

1.5 แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนในการตรวจติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 ประกอบด้วยการติดตามตรวจสอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต แสดงดังตารางที่ 1.5-1

ตารางที่ 1.5-1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและการเสนอรายงาน

การดำเนินงาน	เดือนที่ดำเนินงาน											
	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1. การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม												
1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ												
1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ												
1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์												
1.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต												
2. การตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ												
3. การเสนอรายงาน												

หมายเหตุ :  การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมทุกวัน  การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง
 การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมทุกเดือน  การเสนอรายงานฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน
 การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมตลอดระยะเปิดดำเนินการ  การเสนอรายงานฉบับเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม
 การตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ปีละ 2 ครั้ง