

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ดิคอนโด ไฮป์ รัชสิด ชื่อเดิม โครงการ ดิคอนโด ปิยู1 ของบริษัท สิริ ทีเค ไฟว์ จำกัด ปัจจุบันบริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ดิคอนโด ไฮป์ รัชสิด (เอกสารแนบ 2) ตั้งอยู่เลขที่ 50 หมู่ 5 ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี 12120 โครงการเป็นประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุดพักอาศัย) ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และอาคาร B) อาคารสโมสร ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารร้านค้า ขนาดความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 552 ห้อง (ประกอบด้วย อาคาร A มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 273 ห้อง อาคาร B มีห้องชุดพักอาศัย 273 ห้อง และอาคารร้านค้า มีห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 6 ห้อง) รวมถึงมีสระว่ายน้ำจำนวน 1 แห่ง มีที่จอดรถทั้งหมด 161 คัน (แบ่งเป็นที่จอดรถสำหรับผู้พักอาศัยทั่วไป จำนวน 155 คัน และเป็นที่จอดรถสำหรับผู้พิการ 6 คัน) พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวก และความพร้อมทางด้านสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ โดยมีขนาดพื้นที่โครงการทั้งหมด 4-3-24.8 ไร่ หรือ 7,699.2 ตารางเมตร ทั้งนี้ ทางเข้า - ออกโครงการสู่ถนนสาธารณะเป็นแปลงที่ดินภาระจำยอม จำนวน 1 แปลง ขนาดพื้นที่รวม 2-3-4.2 ไร่ หรือ 4,416.8 ตารางเมตร จัดเป็นการพัฒนาโครงการที่เข้าข่ายต้องศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อประกอบการขออนุญาตก่อสร้างโครงการตามประกาศกฎกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดโครงการหรือกิจการที่ต้องรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งกำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารที่มีห้องพัก 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ซึ่งโครงการได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและได้ผ่านการพิจารณาเห็นชอบรายงานฯ ตามหนังสือจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเลขที่ ทส 1009.5/11857 ลงวันที่ 13 กรกฎาคม พ.ศ. 2566 ทั้งนี้ ตามหนังสือฉบับดังกล่าวได้กำหนดให้โครงการจัดทำรายงานปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อพิจารณาทุก 6 เดือน

ดังนั้น นิติบุคคลอาคารชุด ดิคอนโด ไฮป์ รัชสิด จึงได้มอบหมายให้ บริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด ไฮป์ รัชสิด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through survey เมื่อวันที่ 25 มีนาคม

พ.ศ. 2568 พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่าง ๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดีคอนโด ไฮป์ รัชสิด (ระยะดำเนินการ) ประกอบไปด้วยการสนองต่อมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต โดยผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 แสดงดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดีคอนโด ไฮป์ รัชสิด ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	✓ - โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดทำหน้าที่ดูแลความสะอาดเรียบร้อยบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ถนน และพื้นที่จอดรถเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน	ภาพที่ 2.2-1 ภาพที่ 2.2-15 เอกสารแนบ 3	-
	2. ควบคุมดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตยกรรม ที่ได้ออกแบบไว้	✓ - โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการ คอยตรวจสอบดูแลโครงสร้างอาคาร และระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดีเป็นประจำวันสม่ำเสมอทุกวัน รวมถึงจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดทำหน้าที่ดูแลความสะอาดเรียบร้อยบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ถนน และพื้นที่จอดรถเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน เพื่อให้ภูมิสถาปัตยกรรมภายในโครงการยังคงความสวยงามตามที่ได้ออกแบบไว้ ทั้งนี้ โครงการได้รับใบรับรองการก่อสร้าง การดัดแปลง หรือ การเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ (แบบ อ.5) เลขที่ 008/2567 เมื่อวันที่ 16 พฤษภาคม พ.ศ. 2567	ภาพที่ 2.2-1 เอกสารแนบ 2 เอกสารแนบ 3	-
	3. ดูแลสภาพรั้วโครงการให้มีความคงทนแข็งแรง สำหรับการดูแลแนวรั้วในช่วงแรก ระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเจ้าของโครงการ (บริษัท สิริ ทีเค ไฟว์ จำกัด) จะเป็นผู้ดูแลซ่อมบำรุง และหลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ จะเป็นความรับผิดชอบของเจ้าของร่วมโดยผ่านการจัดการของนิติบุคคลอาคารชุด	✓ - โครงการจัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดทำหน้าที่จัดการ และดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลาง โดยมีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ของนิติบุคคลอาคารชุดตามมาตรา 33 แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 โดยได้มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเมื่อวันที่ 20 กันยายน พ.ศ. 2567 ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุดได้มอบหมายให้ช่างเทคนิคประจำโครงการ คอยตรวจสอบ	ภาพที่ 2.2-1 เอกสารแนบ 2 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดีคอนโด ไฮป์ รัชสิด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)		ดูแลโครงสร้างอาคาร และระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีเป็นประจำวันอย่างสม่ำเสมอทุกวัน		
	4. ตรวจสอบดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	✓ - โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดทำหน้าที่ดูแลความสะอาดเรียบร้อยบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ถนน และพื้นที่จอดรถเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน	ภาพที่ 2.2-1 ภาพที่ 2.2-15 เอกสารแนบ 3	-
1.2 คุณภาพอากาศ	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	✓ - โครงการจัดให้มีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วบริเวณถนน และพื้นที่จอดรถภายในโครงการ รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร และควบคุมให้มีการปฏิบัติตามกฎจราจรภายในโครงการอย่างเคร่งครัดตลอด 24 ชม.	ภาพที่ 2.2-3 เอกสารแนบ 3	-
	2. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	✓ - โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดทำหน้าที่ดูแลความสะอาดเรียบร้อยบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ถนน และพื้นที่จอดรถเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน	ภาพที่ 2.2-1 ภาพที่ 2.2-15 เอกสารแนบ 3	-
	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการขนาดพื้นที่รวม 1,692.46 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ยืนต้นที่โครงการเลือกปลูกมีความสามารถในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂) ได้เท่ากับ 1,348.50 โมล/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂) จากกิจกรรมในระยะเปิดดำเนินการโครงการเท่ากับ 18,988 กรัม/วัน หรือ 431.55 โมล/วัน	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างของอาคาร โดยมีการเลือกปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน ตลอดแนวเขตที่ดินของโครงการ ซึ่งมีความเหมาะสมกับสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ รวมถึงช่วยลดมลพิษ และเพิ่มทัศนียภาพที่สวยงามภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-2	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดีคอนโด ไฮป์ รัชสิด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	4. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ให้สามารถเห็นได้อย่างชัดเจน	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายกรณาดับเครื่องยนต์บริเวณพื้นที่จอดรถภายในโครงการ รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร และควบคุมให้มีการปฏิบัติตามกฎจราจรภายในโครงการอย่างเคร่งครัดตลอด 24 ชม.	ภาพที่ 2.2-3	-
	5. ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบสภาพรถยนต์ให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดเวลา เพื่อช่วยลดมลพิษที่เกิดจากเครื่องยนต์	✓ - โครงการจัดให้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบสภาพรถยนต์อย่างสม่ำเสมอ รวมถึงตามกฎหมายระบุว่าเมื่อครบกำหนดเจ้าของรถยนต์ต้องดำเนินการตรวจสอบสภาพรถยนต์ก่อนต่อภาษี ซึ่งกฎหมายดังกล่าวช่วยควบคุมให้เจ้าของรถยนต์ต้องมีการตรวจสอบสภาพรถยนต์อย่างสม่ำเสมอ เพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่ และช่วยลดมลพิษที่เกิดจากเครื่องยนต์ นอกจากนี้ทางโครงการยังจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร และควบคุมให้มีการปฏิบัติตามกฎจราจรภายในโครงการอย่างเคร่งครัดตลอด 24 ชม.	ภาพที่ 2.2-3	-
	6. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า - ออก โครงการ สามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายจราจร กระจกุน จัดทำสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง และตีเส้นช่องจราจรที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน บริเวณถนน และพื้นที่จอดรถภายในโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อลดความสับสนของผู้ขับขี่ยานพาหนะภายในโครงการ รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร และควบคุมให้มีการปฏิบัติตามกฎจราจรภายในโครงการอย่างเคร่งครัดตลอด 24 ชม.	ภาพที่ 2.2-3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดีคอนโด ไฮป์ รัชสิด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า - ออก โครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร และควบคุมให้มีการปฏิบัติตามกฎจราจรภายในโครงการอย่างเคร่งครัดตลอด 24 ชม.	ภาพที่ 2.2-3	-
	8. รมรณคคีให้ผูู้้พัักกาศศัยใช้ระบบปรับอากาศแบบถููววิธีและแนะนำการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	✓ - โครงการจัดให้มีการรณรณคคีให้ผูู้้พัักกาศศัยภายในโครงการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างถููววิธี โดยการติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และแอปพลิเคชันของโครงการ ซึ่งผูู้้พัักกาศศัยสามารถขอรับบริการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศผ่านทางแอปพลิเคชันของโครงการได้โดยตรง เพื่อความสะดวก รวดเร็วในการรับบริการ	ภาพที่ 2.2-14	-
	9. ตรวจสอบดูแลความสะอาดถนนภายในพื้นที่โครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ - โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดทำหน้าที่ดูแลความสะอาดเรียบร้อยบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ถนน และพื้นที่จอดรถเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน	ภาพที่ 2.2-1 ภาพที่ 2.2-15 เอกสารแนบ 3	-
	10. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาดันไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ นอกจากนี้ หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหายหรือตายต้องปลูกทดแทนใหม่ทันที เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืนและเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพและให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผูู้้อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีการจัดจ้างคนดูแลสวนจากบริษัทเอกชนเข้ามาทำหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยมีการรดน้ำต้นไม้ และตรวจสอบความสมบูรณ์ของต้นไม้เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน รวมถึงมีการตัดแต่งกิ่งต้นไม้ไม่ให้ลุกล้ำพื้นที่ถนน และบริเวณหม้อแปลงไฟฟ้า ทั้งนี้ หากพบว่าต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือ ตายลง ทางโครงการจะดำเนินการปลูกใหม่ เพื่อทดแทนทันที เพื่อความปลอดภัยของผูู้้พัักกาศศัย และคงทัศนียภาพภายในโครงการให้สวยงามอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-2 ภาพที่ 2.2-15 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดีคอนโด ไฮป์ รัชสิด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	1. ติดตั้งป้าย “ห้ามเร่งเครื่องยนต์เสียงดัง” ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์เสียงดังบริเวณถนนและพื้นที่จอดรถภายในโครงการ รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร และควบคุมให้มีการปฏิบัติตามกฎจราจรภายในโครงการอย่างเคร่งครัดตลอด 24 ชม.	ภาพที่ 2.2-3 เอกสารแนบ 3	-
	2. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดทำหน้าที่รับฟังความคิดเห็น และข้อร้องเรียนต่าง ๆ ภายในโครงการ ผ่านทางสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดและแอปพลิเคชันของโครงการ โดยหากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินโครงการ ทางนิติบุคคลอาคารชุดจะมีการดำเนินการตรวจสอบโดยละเอียด หากพบว่าผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการดำเนินการของโครงการจริง ทางนิติบุคคลอาคารชุดยินดีชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น โดยรายละเอียด และขั้นตอนเป็นไปตามมาตรการกำหนด ทั้งนี้ ในปัจจุบันยังไม่มีข้อร้องเรียนที่เกิดขึ้นจากการเปิดดำเนินโครงการแต่อย่างใด	ภาพที่ 2.2-14	-
	3. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายจราจร กระบอกสัญญาณ จัดทำสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง และตีเส้นช่องจอดรถที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน บริเวณถนน และพื้นที่จอดรถภายในโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อลดความสับสนของผู้ขับขี่ยานพาหนะภายในโครงการ รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร และควบคุมให้มีการปฏิบัติตามกฎจราจรภายในโครงการอย่างเคร่งครัดตลอด 24 ชม.	ภาพที่ 2.2-3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดีคอนโด ไฮป์ รัชสิด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	✓ - โครงการจัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดทำหน้าที่จัดการ และดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลาง โดยมีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ของนิติบุคคลอาคารชุดตามมาตรา 33 แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 โดยได้มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเมื่อวันที่ 20 กันยายน พ.ศ. 2567 รวมถึงทำหน้าที่ควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ภายในโครงการอย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ จัดให้มีการจัดจ้าง บริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ให้ดำเนินการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน	ภาพที่ 2.2-14 เอกสารแนบ 2	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	1. ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	✓ - โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการ คอยตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีเป็นประจำวันสม่ำเสมอ ทุกวัน วันละ 3 ครั้ง เวลา 08.00 น. – 14.00 น. 15.00 น. - 20.00 น. และเวลา 00.00 น.- 04.00 น. รวมถึงจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) จากส่วนกลางเป็นประจำทุก 4 เดือน	ภาพที่ 2.2-5 ภาพที่ 2.2-16 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดีคอนโด ไฮป์ รัชสิด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ (ต่อ)	2. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากร สิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	✓ - โครงการจัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดทำหน้าที่จัดการ และดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลาง โดยมีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ของนิติบุคคลอาคารชุดตามมาตรา 33 แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 โดยได้มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเมื่อวันที่ 20 กันยายน พ.ศ. 2567 รวมถึงทำหน้าที่ควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ภายในโครงการอย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ จัดให้มีการจัดจ้าง บริษัท ทช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ให้ดำเนินการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน	ภาพที่ 2.2-14 เอกสารแนบ 2	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้รวมปริมาณน้ำสำรองภายในโครงการ 675.68 ลูกบาศก์เมตร แบ่งเป็นปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค - บริโภค 645.68 ลูกบาศก์เมตร และปริมาณน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง 30 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1.8 วัน	✓ - โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ภายในโครงการ โดยการจัดให้มีถังเก็บน้ำขึ้นใต้ดิน จำนวน 2 ถัง/อาคาร และถังเก็บน้ำขึ้นตาดฟ้าจำนวน 2 ถัง/อาคาร ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ภายในโครงการ เพื่อการอุปโภค - บริโภค และใช้เป็นน้ำสำรองดับเพลิงภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยสามารถสำรองน้ำใช้ภายในโครงการได้ไม่น้อยกว่า 2 วัน	ภาพที่ 2.2-6	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดีคอนโด ไฮป์ รัชสิด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีหากพบว่าชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที	✓ - โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการ คอยตรวจสอบดูแลระบบเส้นท่อประปา และระบบสูบน้ำภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน วันละ 3 ครั้ง เวลา 08.00 น. - 14.00 น. 15.00 น. - 20.00 น. และเวลา 00.00 น.- 04.00 น. โดยมีการตรวจสอบโครงสร้างถังสำรองน้ำใช้ รอยรั่วของระบบเส้นท่อประปา และลักษณะทางกายภาพของน้ำประปา เป็นต้น รวมถึงจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) จากส่วนกลางเป็นประจำทุก 4 เดือน	ภาพที่ 2.2-6 ภาพที่ 2.2-16 เอกสารแนบ 3	-
	3. ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการทุกถังปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ - โครงการจัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอทุก 1 ปี เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	เอกสารแนบ 3	-
	4. ติดป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	✓ - โครงการจัดให้มีการรณรงค์เรื่องการประหยัดน้ำ ให้แก่ พนักงานเจ้าหน้าที่ และผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยการติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และแอปพลิเคชันของโครงการ รวมถึงจัดให้มีการเลือกใช้อุปกรณ์ และสุขภัณฑ์ต่าง ๆ ภายในโครงการให้เป็นแบบประหยัดน้ำ	ภาพที่ 2.2-7 ภาพที่ 2.2-14	-
	5. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุง ซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบมีการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	✓ - โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการ คอยตรวจสอบดูแลระบบเส้นท่อประปา และระบบสูบน้ำภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน วันละ 3 ครั้ง เวลา 08.00 น. - 14.00 น. 15.00 น. - 20.00 น. และเวลา 00.00 น.- 04.00 น. โดยมี	ภาพที่ 2.2-6 ภาพที่ 2.2-16 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดีคอนโด ไฮป์ รัชสิด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)		การตรวจสอบโครงสร้างถังสำรองน้ำใช้ รอยรั่วของระบบเส้นท่อประปา และลักษณะทางกายภาพของน้ำประปา เป็นต้น รวมถึงจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) จากส่วนกลางเป็นประจำทุก 4 เดือน		
	6. ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ - โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการ คอยตรวจสอบดูแลระบบเส้นท่อประปา และระบบสูบน้ำภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน วันละ 3 ครั้ง เวลา 08.00 น. – 14.00 น. 15.00 น. – 20.00 น. และเวลา 00.00 น.- 04.00 น. โดยมีการตรวจสอบโครงสร้างถังสำรองน้ำใช้ รอยรั่วของระบบเส้นท่อประปา และลักษณะทางกายภาพของน้ำประปา เป็นต้น รวมถึงจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) จากส่วนกลางเป็นประจำทุก 4 เดือน	ภาพที่ 2.2-6 ภาพที่ 2.2-16 เอกสารแนบ 3	-
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ ขนาด 150 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ชุด สำหรับรองรับน้ำเสียจากอาคาร A อาคารสโมสร และอาคารร้านค้า ปริมาณรวม 143.58 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด และสำหรับรองรับน้ำเสียจากอาคาร B ปริมาณ 131.14 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด เพื่อบำบัดน้ำเสียของ	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated sludge) ภายในโครงการ จำนวน 1 ชุด/อาคาร ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ รวมถึงจัดให้มีการจัดจ้าง บริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งภายในโครงการ เพื่อส่งวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งโดยห้องปฏิบัติการที่ได้มาตรฐาน เพื่อนำข้อมูลที่ได้มาใช้ในการ	ภาพที่ 2.2-5 เอกสารแนบ 4	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดีคอนโด ไฮป์ รัชสิด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	โครงการให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้ง ก่อนนำน้ำทิ้งบางส่วนกลับมาใช้ประโยชน์รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ สำหรับน้ำทิ้งที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพหลโยธินทางฝั่งทิศตะวันตกของโครงการ จากนั้นจะระบายลงสู่คลองหนึ่งต่อไป	ประเมิน และควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย ให้ได้คุณภาพน้ำทิ้งเป็นไปตามมาตรฐานกำหนด		
	2. จัดให้มีบ่อเก็บน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วสำหรับรดน้ำต้นไม้ขนาด 9 ลูกบาศก์เมตร ภายในติดตั้งระบบฆ่าเชื้อโรคด้วยเครื่องผลิตโอโซนขนาด 40 กรัม/ชั่วโมง จำนวน 1 เครื่อง มีชุดกำเนิดโอโซนซึ่งเป็นอุปกรณ์หลักในการสร้างก๊าซโอโซน ได้แก่ 1) แผงวงจรสร้างความถี่สูง 2) หม้อแปลงไฟฟ้าแรงดันสูง และ 3) หลอดผลิตโอโซน	● - โครงการจัดให้มีบ่อเก็บน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วสำหรับรดน้ำต้นไม้ โดยภายในติดตั้งระบบฆ่าโรคด้วยรังสียูวี จำนวน 1 ชุด ซึ่งสามารถฆ่าเชื้อโรคในบ่อเก็บน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วได้อย่างเพียงพอ	ภาพที่ 2.2-8	ตารางที่ 4.1-2
	3. กำหนดให้มีมาตรการดูแลรักษาการทำงานของระบบโอโซน (Ozone Generator) และมาตรการด้านความปลอดภัยในการใช้งาน ดังนี้ 1) จัดให้มีการจดบันทึกประจำวันเกี่ยวกับสภาพทั่วไปของระบบโอโซน โดยจะต้องตรวจไม่พบค่าเชื้อโรคในน้ำที่ผ่านการบำบัดด้วยระบบโอโซน (อนุโลมให้ได้ Coliform < 14 fecal coli/100 ml)	✓ - โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการ คอยตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบฆ่าโรคด้วยรังสียูวี ให้อยู่ในสภาพดีเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน วันละ 3 ครั้ง เวลา 08.00 น. – 14.00 น. 15.00 น. - 20.00 น. และเวลา 00.00 น.- 04.00 น. รวมถึงจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) จากส่วนกลางเป็นประจำทุก 4 เดือน	ภาพที่ 2.2-8 ภาพที่ 2.2-16 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดีคอนโด ไฮป์ รัชสิด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	2) มาตรการป้องกันด้านความปลอดภัย - ไม่ฉีดน้ำเพื่อล้างทำความสะอาดเครื่องโอโซนหรือพื้น บริเวณที่ติดตั้งเครื่องโอโซน - ไม่ดัดแปลงอุปกรณ์ต่าง ๆ ที่ติดมากับตัวเครื่องโอโซน จะทำให้เกิดความเสียหาย - ห้ามดัดแปลง Limit Switch ที่เป็นอุปกรณ์ป้องกันผู้ปฏิบัติงาน - หากเกิดเหตุการณ์รั่วของโอโซน มีขั้นตอนการดำเนินการดังนี้ * หยุดขั้นตอนการทำงานที่เกี่ยวข้องกับชุดโอโซน * ถ้าอยู่ในพื้นที่ปิดให้ระบายอากาศในห้องที่มีโอโซนรั่ว โดยการเปิดประตูหรือพัดลมดูดอากาศ ซึ่งโอโซนจะสามารถสลายตัวในอากาศกลายเป็นก๊าซออกซิเจนได้ - หากมีความจำเป็นต้องปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้องกับเครื่องผลิตโอโซน ให้ปิดเครื่องโอโซนทิ้งไว้อย่างน้อย 1 ชั่วโมง				
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำ หรือจัดจ้างบริษัทเอกชนเพื่อดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบปั๊มสูบน้ำ และระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	✓	- โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการ คอยตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีเป็นประจำวันละ 3 ครั้ง เวลา 08.00 น. – 14.00 น. 15.00 น. - 20.00 น.	ภาพที่ 2.2-5 ภาพที่ 2.2-8 ภาพที่ 2.2-16 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดีคอนโด ไฮป์ รัชสิด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		และเวลา 00.00 น.- 04.00 น. รวมถึงจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) จากส่วนกลางเป็นประจำทุก 4 เดือน ทั้งนี้ มีการดูแลระบบระบายน้ำภายในโครงการเป็นประจำทุก 6 เดือน		
	5. กำหนดให้จัดจ้างบริษัทเอกชนที่มีใบอนุญาตในการสูบน้ำจากไขมันเข้ามาสูบน้ำจากไขมันเป็นประจำทุก 15 วัน หรือตามความเหมาะสม	● - โครงการจัดให้มีการประสานงานไปยังเทศบาลเมืองคลองหลวง ให้เข้ามาดำเนินการสูบน้ำจากไขมันส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกปี รวมถึงจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบปริมาณตะกอน และไขมันส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ ทั้งนี้ หากพบว่าปริมาณสะสมเยอะเกินไปจะประสานงานไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้เข้ามาดำเนินการสูบน้ำจากไขมันส่วนเกินทันที เพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกวิธีต่อไป	-	ตารางที่ 4.1-2
	6. กำหนดให้จัดจ้างบริษัทเอกชนเข้ามาจัดเก็บสิ่งปฏิกูลไปกำจัดอย่างถูกวิธี	✓ - โครงการจัดให้มีการประสานงานไปยังเทศบาลเมืองคลองหลวง ให้เข้ามาดำเนินการสูบน้ำจากไขมันส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกปี รวมถึงจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบปริมาณตะกอน และไขมันส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ ทั้งนี้ หากพบว่าปริมาณสะสมเยอะเกินไปจะประสานงานไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้เข้ามาดำเนินการสูบน้ำจากไขมันส่วนเกินทันที เพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกวิธีต่อไป	-	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดีคอนโด ไฮป์ รัชสิด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	7. ในการจัดเก็บกากตะกอนส่วนเกิน โครงการจะประสานไปยังบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัทเบตเตอร์ เวิลด์กรีน จำกัด (มหาชน) หรือ บริษัทเอเชีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น เข้ามาจัดเก็บกากตะกอนส่วนเกินเป็นประจำตามความจุของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีการประสานงานไปยังเทศบาลเมืองคลองหลวง ให้เข้ามาดำเนินการสูบน้ำตะกอน และกากไขมันส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นประจำทุกปี รวมถึงจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบปริมาณตะกอน และไขมันส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ ทั้งนี้ หากพบว่าปริมาณสะสมเยอะเกินไป จะประสานงานไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้เข้ามาดำเนินการสูบน้ำตะกอน และกากไขมันส่วนเกินทันที เพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกวิธีต่อไป	-	-
	8. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียและให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อติดตามตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ โดยมีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียไว้บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า (Main Distribution Board Room: MDB)	ภาพที่ 2.2-5	-
	9. กรณีระบบบำบัดน้ำเสียเกิดชำรุดเสียหายหรือต้องเข้าไปซ่อมบำรุงโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการดังนี้ - ประชาสัมพันธ์กำหนดการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้า เพื่อให้ผู้พักอาศัยโครงการได้รับทราบอย่างทั่วถึง	✓ - โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการ คอยตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีเป็นประจำสม่ำเสมอทุกวัน วันละ 3 ครั้ง เวลา 08.00 น. – 14.00 น. 15.00 น. - 20.00 น. และเวลา 00.00 น.- 04.00 น. รวมถึงจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) จากส่วนกลางเป็นประจำทุก 4 เดือน ทั้งนี้ หากพบว่า	ภาพที่ 2.2-5 ภาพที่ 2.2-16 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดีคอนโด ไฮป์ รัชสิด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก และดูแลความปลอดภัยของผู้พักอาศัยที่สัญจรผ่านพื้นที่ซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย - การซ่อมบำรุงหรือการทำความสะอาดจะทำเพียงทีละส่วน (partial maintenance) เพื่อไม่ให้ต้องทำการปิดกั้นบริเวณเป็นวงกว้าง และจะทยอยทำให้การกระทบต่อการสัญจรแต่ละครั้งใช้เวลาไม่มาก - กำหนดการทำงานโดยหลีกเลี่ยงชั่วโมงเร่งด่วน เพื่อหลีกเลี่ยงการกระทบกับผู้พักอาศัยภายในโครงการ - การกั้นบริเวณจะกั้นเพียงเฉพาะส่วนทำงานซึ่งยังสามารถใช้งานถนนได้ไม่น้อยกว่าความกว้างช่องจราจร 	ระบบบำบัดน้ำเสียมีการชำรุดเสียหายจะดำเนินการประสานงานไปยังบริษัทซัพพลายเออร์ให้เข้ามาซ่อมแซมแก้ไขทันที โดยในการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือดำเนินกิจกรรมที่ต้องมีการเปิดฝาท่อระบบบำบัด ทางโครงการจะดำเนินการประชาสัมพันธ์กำหนดการซ่อมบำรุงดังกล่าว โดยการติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และแอปพลิเคชันของโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการรับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน อีกทั้งยังจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และช่างเทคนิคประจำโครงการคอยควบคุมดูแล และอำนวยความสะดวกในการปฏิบัติงานจนกว่าการดำเนินงานจะแล้วเสร็จ		
	10. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และก่อนระบายออกจากโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีการจัดจ้าง บริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทั้งภายในโครงการ เพื่อส่งวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งโดยห้องปฏิบัติการที่ได้มาตรฐาน เพื่อนำข้อมูลที่ได้มาใช้ในการประเมิน และควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย ให้ได้คุณภาพน้ำทิ้งเป็นไปตามมาตรฐานกำหนด	ภาพที่ 2.2-5 เอกสารแนบ 4	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดีคอนโด ไฮป์ รัชสิด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	11. จัดเก็บสถิติและข้อมูลที่แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดนั้น เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น	✓ - โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการทำหน้าที่เก็บข้อมูลและสถิติผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.1 เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน รวมถึงจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.2 เป็นประจำทุกเดือน เพื่อนำเสนอต่อสำนักงานเขตต่อไป	เอกสารแนบ 3	-
	12. จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน (ทุกวันที่ 15 ของเดือน) ตามแบบ ทส. 2 และส่งรายงานต่อเจ้าพนักงานเทศบาลเมืองคลองหลวง	✓ - โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการทำหน้าที่เก็บข้อมูลและสถิติผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.1 เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน รวมถึงจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.2 เป็นประจำทุกเดือน เพื่อนำเสนอต่อสำนักงานเขตต่อไป	เอกสารแนบ 3	-
3.3 สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ และการระบายน้ำออกจากสระว่ายน้ำ	1. โครงการมีการจัดการสระว่ายน้ำเพื่อควบคุมคุณภาพน้ำในสระให้ถูกสุขลักษณะ และได้มาตรฐานทางด้านสุขาภิบาล โดยเป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจกรรมอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน	✓ - โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการทำหน้าที่ควบคุมคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ และตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำในพารามิเตอร์ความเป็นกรดและด่าง (pH) และคลอรีนอิสระ (Free Chlorine) ด้วยชุดทดสอบ (Test Kit) เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน ก่อนเปิดให้บริการสระว่ายน้ำ รวมถึงจัดให้มีการจัดจ้าง บริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำภายในโครงการ เพื่อส่งวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำโดยห้องปฏิบัติการที่ได้มาตรฐาน เพื่อนำข้อมูลที่ได้มาใช้ในการประเมิน	ภาพที่ 2.2-13 เอกสารแนบ 3 เอกสารแนบ 4	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดีคอนโด ไฮป์ รัชสิด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ และการระบายน้ำออกจากสระว่ายน้ำ (ต่อ)		และควบคุมคุณภาพน้ำในสระให้ถูกสุขลักษณะ และได้มาตรฐานทางด้านสุขาภิบาล โดยเป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจกรรมอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน		
	2. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)	✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบ และก่อสร้างสระว่ายน้ำภายในโครงการให้มีระบบฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำเป็นระบบเกลือ (Salt Chlorinator) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-13	-
	3. เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ	✓ - โครงการจัดให้มีการเดินระบบกรองสระว่ายน้ำทุกวัน โดยมีการติดตั้งเครื่องกรองน้ำสระว่ายน้ำ จำนวน 2 ชุด ทำงานสลับกันตลอดทั้งวัน โดยชุดที่ 1 ทำงาน เวลา 03.00 น. – 12.00 น. และชุดที่ 2 ทำงาน เวลา 13.00 น. – 22.00 น.	ภาพที่ 2.2-13 เอกสารแนบ 3	-
	4. ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	✓ - โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการทำหน้าที่ดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผงจากสระว่ายน้ำ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน ก่อนเปิดให้บริการสระว่ายน้ำ รวมถึงจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยตรวจสอบดูแลความสะอาดเรียบร้อยบริเวณสระว่ายน้ำตลอดระยะเวลาเปิดให้บริการสระว่ายน้ำ เพื่อความสะอาด และปลอดภัยของผู้มาใช้บริการ	ภาพที่ 2.2-13 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดีคอนโด ไฮป์ รัชสิด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ และการระบายน้ำออกจากสระว่ายน้ำ (ต่อ)	5. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนองหรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะบ้วนน้ำลายหรือสิ่งน้ำมูลลงในน้ำ - จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายระเบียบการใช้บริการสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ทั้งนี้ จัดให้มีข้อกำหนดตามที่ระบุไว้ในมาตรการอย่างครบถ้วน และครอบคลุมไปถึงข้อควรระวังอื่น ๆ อย่างเหมาะสม เพื่อให้เกิดความสะดวกและปลอดภัยต่อผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-13	-
	6. ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปใน บริเวณสระว่ายน้ำ	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายระเบียบการใช้บริการสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ทั้งนี้ จัดให้มีข้อกำหนดตามที่ระบุไว้ในมาตรการอย่างครบถ้วน และครอบคลุมไปถึงข้อควรระวังอื่น ๆ อย่างเหมาะสม เพื่อให้เกิดความสะดวกและปลอดภัยต่อผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-13	-
	7. ตรวจสอบและทำความสะอาดสระว่ายน้ำและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ	✓ - โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการทำหน้าที่ดูแลทำความสะอาด และตักเศษผงจากสระว่ายน้ำ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน ก่อนเปิดให้บริการสระว่ายน้ำ รวมถึงจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด	ภาพที่ 2.2-13 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดีคอนโด ไฮป์ รัชสิด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ และการระบายน้ำออกจากสระว่ายน้ำ (ต่อ)		คอยตรวจสอบดูแลความสะอาดเรียบร้อยบริเวณสระว่ายน้ำตลอดระยะเวลาเปิดให้บริการสระว่ายน้ำ เพื่อความสะดวก และปลอดภัยของผู้มาใช้บริการ		
	8. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำและการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ	✓ - โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการทำหน้าที่ควบคุมคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ และตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำในพารามิเตอร์ความเป็นกรดและด่าง (pH) และคลอรีนอิสระ (Free Chlorine) ด้วยชุดทดสอบ (Test Kit) เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน ก่อนเปิดให้บริการสระว่ายน้ำ รวมถึงจัดให้มีการจัดจ้าง บริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำภายในโครงการ เพื่อส่งวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำโดยห้องปฏิบัติการที่ได้มาตรฐาน เพื่อนำข้อมูลที่ได้มาใช้ในการประเมินและควบคุมคุณภาพน้ำในสระให้ถูกสุขลักษณะ และได้มาตรฐานทางด้านสุขาภิบาล โดยเป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจกรรมอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน	ภาพที่ 2.2-13 เอกสารแนบ 3 เอกสารแนบ 4	-
	9. ในสภาวะปกติการระบายน้ำออกจากสระว่ายน้ำเกิดขึ้นในขั้นตอนการล้างย้อนถังกรอง (Backwash) น้ำจากการล้างย้อนถังกรองจะระบายทิ้งเข้าสู่ระบบระบายน้ำของโครงการ ซึ่งจะผสมกับน้ำทิ้งที่ออกจากอาคาร เมื่อผสมน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย จะทำให้มีปริมาณ TDS	✓ - โครงการจัดให้มีการกำหนดให้กรณีที่ต้องมีการซ่อมบำรุงที่ต้องมีการระบายน้ำออกจากสระว่ายน้ำทางโครงการดำเนินการเฉพาะช่วงฤดูแล้งเท่านั้น และจะมีการระบายน้ำออกจนแล้วเสร็จภายใน 1 วัน เพื่อควบคุมไม่ให้มีปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ที่จะผสมกับน้ำทิ้งที่ออกจากอาคารมีปริมาณมากเกินไป	ภาพที่ 2.2-13 เอกสารแนบ 2	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดีคอนโด ไฮป์ รัชสิด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ และการระบายน้ำออกจากสระว่ายน้ำ (ต่อ)	ที่เพิ่มขึ้น 453.62 มิลลิกรัม/ลิตร สำหรับในช่วงซ่อมบำรุงสระว่ายน้ำตามวงรอบระยะเวลา จะกำหนดให้ทำได้เฉพาะฤดูแล้งเท่านั้น โดยจะต้องทำให้เสร็จสิ้นภายใน 1 วัน โดยจะระบายน้ำทั้งหมดจากสระว่ายน้ำไปยังบ่อหนองน้ำ กำหนดให้การระบายน้ำทั้งหมดออกให้เสร็จสิ้นภายในระยะเวลาไม่เกิน 6 ชั่วโมง และ กำหนดระยะเวลาในการสูบน้ำ 10 วัน ซึ่งคำนวณปริมาณ TDS เพิ่มขึ้นได้เท่ากับ 453.62 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งต่ำกว่ามาตรฐานน้ำทิ้งตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 กำหนดมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท ก. “ปริมาณสารละลายที่เพิ่มขึ้นจากน้ำใช้ไม่เกิน 500 มิลลิกรัม/ลิตร”	ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 กำหนดมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท ก. ซึ่งปัจจุบันกำหนดค่ามาตรฐานของปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) อยู่ที่ 1,000 มิลลิกรัม/ลิตร ทั้งนี้ ในปัจจุบันยังไม่มีกรณีการซ่อมบำรุงสระว่ายน้ำที่ต้องระบายน้ำออกจากสระ เนื่องจากโครงการเพิ่งเริ่มเข้าสู่ระยะเปิดดำเนินการ โดยได้มีการจดทะเบียนอาคารชุดไปเมื่อวันที่ 26 สิงหาคม พ.ศ. 2567		
	10. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวันหลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว	✓ - โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการทำหน้าที่ดูแลตรวจสอบ และตักเศษผงจากสระว่ายน้ำ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน ก่อนเปิดให้บริการสระว่ายน้ำ รวมถึงจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยตรวจสอบดูแลความสะอาดเรียบร้อยบริเวณสระว่ายน้ำตลอดเวลาเปิดให้บริการสระว่ายน้ำ เพื่อความสะดวก และปลอดภัยของผู้มาใช้บริการ	ภาพที่ 2.2-13 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดีคอนโด ไฮป์ รัชสิด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
2) อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	1. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกต้วระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	✓ - โครงการจัดให้มีตัวเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน บริเวณบันไดทางลงสระว่ายน้ำ โดยสระว่ายน้ำของโครงการมีความลึกอยู่ที่ 1.20 ม.	ภาพที่ 2.2-13	-
	2. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดให้บริการเพื่อควบคุมดูแลและให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ทั้งนี้ เจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำต้องมีความรู้เกี่ยวกับการปฐมพยาบาลเบื้องต้นได้อย่างถูกต้อง	X - โครงการไม่ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ ทั้งนี้ จัดให้มีการติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ และมีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ โดยมีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ภายในห้องควบคุม (Control Room) ตลอด 24 ชม.	ภาพที่ 2.2-13 ภาพที่ 2.2-12	ตารางที่ 4.1-2
	3. จัดทำเส้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบหรือเป็นพื้นหินล้าง	✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบ และเลือกใช้วัสดุที่นำมาทำพื้นทางเดินโดยรอบสระว่ายน้ำ เป็นวัสดุที่มีผิวหยาบ มีคุณสมบัติกันลื่น น้ำสามารถซึมผ่านได้ง่าย และสะดวกต่อการทำความสะอาด เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการลื่นล้มบริเวณสระว่ายน้ำ รวมถึงจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยตรวจสอบดูแลความสะอาดเรียบร้อยบริเวณสระว่ายน้ำตลอดระยะเวลาเปิดให้บริการสระว่ายน้ำ เพื่อความสะดวก และปลอดภัยของผู้มาใช้บริการ	ภาพที่ 2.2-13 เอกสารแนบ 3	-
	4. จัดให้มีแถบกันลื่นไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำหรือทางขึ้นลงต่างระดับในบริเวณสระว่ายน้ำ	✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบ และเลือกใช้วัสดุที่นำมาทำพื้นทางเดินบริเวณบันไดสระว่ายน้ำ เป็นกระเบื้องที่ออกแบบให้มีแถบกันลื่น เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการลื่นล้มบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อความสะดวก และปลอดภัยของผู้มาใช้บริการ	ภาพที่ 2.2-13	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดีคอนโด ไฮป์ รัชสิด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
2) อุบัติเหตุจากการจมน้ำ (ต่อ)	5. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามวิ่งเล่นบริเวณรอบสระว่ายน้ำ	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายระเบียบการใช้บริการสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ทั้งนี้ จัดให้มีข้อกำหนดตามที่ระบุไว้ในมาตรการอย่างครบถ้วน และครอบคลุมไปถึงข้อควรระวังอื่น ๆ อย่างเหมาะสม เพื่อให้เกิดความสะดวกและปลอดภัยต่อผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-13	-
	6. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	✓ - โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการทำหน้าที่ดูตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผงจากสระว่ายน้ำ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน ก่อนเปิดให้บริการสระว่ายน้ำ รวมถึงจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยตรวจสอบดูแลความสะอาดเรียบร้อยบริเวณสระว่ายน้ำตลอดระยะเวลาเปิดให้บริการสระว่ายน้ำ เพื่อความสะดวก และปลอดภัยของผู้มาใช้บริการ	ภาพที่ 2.2-13 เอกสารแนบ 3	-
	7. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	✓ - โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการทำหน้าที่ดูตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผงจากสระว่ายน้ำ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน ก่อนเปิดให้บริการสระว่ายน้ำ รวมถึงจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยตรวจสอบดูแลความสะอาดเรียบร้อยบริเวณสระว่ายน้ำตลอดระยะเวลาเปิดให้บริการสระว่ายน้ำ เพื่อความสะดวก และปลอดภัยของผู้มาใช้บริการ	ภาพที่ 2.2-13 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดีคอนโด ไฮป์ รัชสิด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
2) อุบัติเหตุจากการจมน้ำ (ต่อ)	8. จัดให้มีอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มีได้แก่ - ไม่ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน วางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึก - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระ - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน	● - โครงการจัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจําสระว่ายน้ำ ได้แก่ ห่วงช่วยชีวิต จำนวน 1 อัน และไม่ช่วยชีวิต จำนวน 1 อัน ติดตั้งไว้ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และเข้าถึงได้อย่างสะดวกเมื่อต้องการใช้งานในกรณีฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลให้อยู่ในสภาพดีพร้อมสำหรับการใช้งานเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวันก่อนเปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	ภาพที่ 2.2-13	ตารางที่ 4.1-2
	9. กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หนูน้ำหนวก หรือ โรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้ว เข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายระเบียบการใช้บริการสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ทั้งนี้ จัดให้มีข้อกำหนดตามที่ระบุไว้ในมาตรการอย่างครบถ้วน และครอบคลุมไปถึงข้อควรระวังอื่น ๆ อย่างเหมาะสม เพื่อให้เกิดความสะดวกและปลอดภัยต่อผู้ให้บริการสระว่ายน้ำภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-13	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดีคอนโด ไฮป์ รัชสิด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
2) อุบัติเหตุจากการจมน้ำ (ต่อ)	- เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนคอยดูแล - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ				
	10. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน	✓	- โครงการจัดให้มีการติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-13 เอกสารแนบ 3	-
	11. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน และต้องเปิดไฟในเวลาากลางคืนในกรณีมีผู้ใช้งาน	✓	- โครงการจัดให้มีการออกแบบ และติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างอย่างทั่วถึงบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อความปลอดภัยของผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำในเวลาากลางคืน	ภาพที่ 2.2-13	-
	12. หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่าง ๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	✓	- โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการทำหน้าที่ตรวจสอบดูแลโครงสร้างสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่าง ๆ บริเวณสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีพร้อมสำหรับการใช้งานอยู่เสมอเป็นประจำทุกวันก่อนเปิดให้บริการสระว่ายน้ำ ทั้งนี้ หากพบว่าการชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-13 เอกสารแนบ 3	-
	13. ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิตห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิตให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา	✓	- โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการทำหน้าที่ตรวจสอบดูแลโครงสร้างสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่าง ๆ บริเวณสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีพร้อมสำหรับการใช้งานอยู่เสมอเป็นประจำทุกวันก่อนเปิดให้บริการสระว่ายน้ำ ทั้งนี้ หากพบว่าการชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-13 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดีคอนโด ไฮป์ รัชสิด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
2) อุบัติเหตุจากการจมน้ำ (ต่อ)	14. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและอุปกรณ์ให้แสงสว่างบริเวณสระว่ายน้ำสภาพการใช้งานหากชำรุดให้รีบแก้ไขทันที ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ	✓ - โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการทำหน้าที่ตรวจสอบดูแลโครงสร้างสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่าง ๆ บริเวณสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีพร้อมสำหรับการใช้งานอยู่เสมอเป็นประจำทุกวันก่อนเปิดให้บริการสระว่ายน้ำ ทั้งนี้ หากพบว่าการชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-13 เอกสารแนบ 3	-
3) โครงสร้างสระว่ายน้ำ	1. โครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	✓ - โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการทำหน้าที่ตรวจสอบดูแลโครงสร้างสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่าง ๆ บริเวณสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีพร้อมสำหรับการใช้งานอยู่เสมอเป็นประจำทุกวันก่อนเปิดให้บริการสระว่ายน้ำ ทั้งนี้ หากพบว่าการชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-13 เอกสารแนบ 3	-
	2. จัดให้รางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิด แข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบ และก่อสร้างรางระบายน้ำล้นสำหรับสระว่ายน้ำ ให้มีลักษณะที่แข็งแรง มีฝาปิดมิดชิด และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	ภาพที่ 2.2-13	-
	3. จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการ	✓ - โครงการจัดให้มีห้องน้ำแยกชาย - หญิง ภายในมีอ่างล้างมือ ห้องอาบน้ำ และห้องส้วม แยกจากกันอย่างชัดเจน รวมถึงมีตู้เก็บของ เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	ภาพที่ 2.2-13	-
	4. จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมแยกจากกันให้บริการในบริเวณสระว่ายน้ำ	✓ - โครงการจัดให้มีห้องน้ำแยกชาย - หญิง ภายในมีอ่างล้างมือ ห้องอาบน้ำ และห้องส้วม แยกจากกันอย่างชัดเจน รวมถึงมีตู้เก็บของ เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	ภาพที่ 2.2-13	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดีคอนโด ไฮป์ รัชสิด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3) โครงสร้างสระว่ายน้ำ (ต่อ)	5. จัดให้มีหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบ และติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างอย่างทั่วถึงบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อความปลอดภัยของผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำในเวลากลางคืน	ภาพที่ 2.2-13	-
	6. จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ	✓ - โครงการจัดให้มีห้องน้ำแยกชาย - หญิง ภายในมีอ่างล้างมือ ห้องอาบน้ำ และห้องส้วม แยกจากกันอย่างชัดเจน รวมถึงมีตู้เก็บของ เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	ภาพที่ 2.2-13	-
	7. ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำในสภาพดีไม่แตกกร้าว	✓ - โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการทำหน้าที่ตรวจสอบดูแลโครงสร้างสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่าง ๆ บริเวณสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีพร้อมสำหรับการใช้งานอยู่เสมอเป็นประจำทุกวันก่อนเปิดให้บริการสระว่ายน้ำ ทั้งนี้ หากพบว่าการชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-13 เอกสารแนบ 3	-
	8. ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โคมช่วยชีวิตให้อยู่ใน	✓ - โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการทำหน้าที่ตรวจสอบดูแลโครงสร้างสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่าง ๆ บริเวณสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีพร้อมสำหรับการใช้งานอยู่เสมอเป็นประจำทุกวันก่อนเปิดให้บริการสระว่ายน้ำ ทั้งนี้ หากพบว่าการชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-13 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดีคอนโด ไฮป์ รัชสิด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3) โครงสร้างสระว่ายน้ำ (ต่อ)	9. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและอุปกรณ์ให้แสงสว่างบริเวณสระว่ายน้ำสภาพการใช้งานหากชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	✓ - โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการทำหน้าที่ตรวจสอบดูแลโครงสร้างสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่าง ๆ บริเวณสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีพร้อมสำหรับการใช้งานอยู่เสมอเป็นประจำทุกวันก่อนเปิดให้บริการสระว่ายน้ำ ทั้งนี้ หากพบว่าการชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-13 เอกสารแนบ 3	-
3.4 การจัดการมูลฝอย	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นพักอาศัยชั้นละ 1 แห่ง ซึ่งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นจะมีถังรองรับมูลฝอยขนาด 120 ลิตร แยกตามประเภทมูลฝอย จำนวน 4 ถัง ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ (ถังสีเขียวและภายในถังจะมีถุงสีเขียวรองรับมูลฝอยอีกชั้น) ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป (ถังสีฟ้าและภายในถังจะมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น) ถังรองรับมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ (ถังสีเหลืองและภายในถังจะมีถุงสีเหลืองรองรับมูลฝอยอีกชั้น) และถังรองรับมูลฝอยอันตราย (ถังสีแดง และภายในถังมีถุงสีแดงรองรับอีกชั้น) นอกจากนี้ ต้องมีถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อรองรับหน้าภาคนามัย ขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง (ถังสีส้มและภายในมีถุงสีส้มรองรับมูลฝอยติดเชื้ออีกชั้น)	● - โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นที่มีประตูปิดมิดชิดในทุกชั้น ที่มีห้องพักอาศัย จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ภายในประกอบด้วยถังรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิดรองด้วยถุงดำ จำนวน 4 ถัง แยกตามประเภทมูลฝอยอย่างชัดเจน ได้แก่ ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ (มูลฝอยเปียก) ถังมูลฝอยทั่วไป ถังมูลฝอยรีไซเคิล และถังมูลฝอยติดเชื้อ ทั้งนี้ ไม่ได้จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตราย ทั้งนี้ จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดประจำโครงการทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และถังมูลฝอยบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำทุกวันเวลาประมาณ 14.00 น. รวมถึงมีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อ และคัดแยกมูลฝอยทุกครั้งหลังการเก็บขนมูลฝอยแล้วเสร็จ	ภาพที่ 2.2-9 เอกสารแนบ 3	ตารางที่ 4.1-2

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดีคอนโด ไฮป์ รัชสิด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคาร และห้องออกกําลังกาย เป็นต้น โครงการจะจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 20-50 ลิตร พร้อมฝาปิดวางไว้บริเวณห้องดังกล่าว จำนวน 5 ถัง แบ่งเป็นถังรองรับมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยติดเชื้อ โดยภายในถังจะมีถุงรองรับมูลฝอยตามประเภทของมูลฝอย โดยแยกสีถุงตามประเภทของมูลฝอยอย่างชัดเจน	● - โครงการจัดให้มีการถังรองรับมูลฝอยบริเวณพื้นที่ส่วนกลางที่มีฝาปิดมิดชิดภายในห้องด้วยถุงดำ จำนวน 1 ถัง/จุด โดยตั้งไว้ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และสามารถรองรับมูลฝอยบริเวณพื้นที่ส่วนกลางได้อย่างเพียงพอ	ภาพที่ 2.2-9	ตารางที่ 4.1-2
	3. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร A โดยแบ่งแยกเป็นแต่ละห้องชัดเจน ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ และมูลฝอยอันตรายและมูลฝอยติดเชื้อ ซึ่งมีประตูปิดมิดชิดในแต่ละห้องดังนี้ - ห้องมูลฝอยย่อยสลายได้ มีขนาดพื้นที่ 6.25 ตารางเมตร ความจุประมาณ 7.50 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) รองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ปริมาณ 1.82 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 4 เท่า	✓ - โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร A ซึ่งมีการออกแบบโครงสร้างเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก และมีประตูปิดอย่างมิดชิด จำนวน 4 ห้อง แบ่งตามประเภทมูลฝอยอย่างชัดเจน ได้แก่ ห้องมูลฝอยย่อยสลายได้ (มูลฝอยเปียก) ห้องมูลฝอยทั่วไป ห้องมูลฝอยรีไซเคิล และห้องมูลฝอยติดเชื้อ ทั้งนี้ ปัจจุบันมีการใช้งานจริงสำหรับการรองรับมูลฝอย จำนวน 2 ห้อง ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยทั่วไป และห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ซึ่งสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ เนื่องจากปัจจุบันมีผู้พักอาศัยภายในโครงการร้อยละ 30 ของจำนวนห้องพักอาศัยทั้งหมดภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-9 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดีคอนโด ไฮป์ รัชสิด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>(7.50/1.28 = 4.12) โดยมูลฝอยย่อยสลายได้จะใส่ถุงรองรับมูลฝอยสีเขียวตั้งไว้ในพื้นที่ห้องมูลฝอยย่อยสลายได้ ซึ่งจะวางไว้อย่างเป็นระเบียบ</p> <p>- ห้องมูลฝอยทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 14.60 ตารางเมตร ความจุประมาณ 17.52 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) รองรับมูลฝอยทั่วไปปริมาณ 5.29 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3 เท่า (17.52/5.29 = 3.31) โดยมูลฝอยทั่วไปจะใส่ถุงรองรับมูลฝอยสีดำนั่งไว้ในพื้นที่ห้องมูลฝอยแห้ง ซึ่งจะวางไว้อย่างเป็นระเบียบ</p> <p>- ห้องมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ มีขนาดพื้นที่ 14.47 ตารางเมตร ความจุประมาณ 17.36 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) รองรับมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ 2.23 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 7 เท่า (17.36/2.23 = 7.78) โดยมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่จะใส่ถุงรองรับมูลฝอยสีเหลืองตั้งไว้ในพื้นที่ห้องมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ ซึ่งจะวางไว้อย่างเป็นระเบียบ</p> <p>- ห้องมูลฝอยอันตรายและมูลฝอยติดเชื้อ มีขนาดพื้นที่ 1.26 ตารางเมตร ความจุประมาณ 1.51 ลูกบาศก์เมตร</p>	<p>รวมถึงจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดประจำโครงการทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และถังมูลฝอยบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำทุกวันเวลาประมาณ 14.00 น. อีกทั้งยังมีการประสานงานไปยังเทศบาลเมืองคลองหลวงให้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการเป็นประจำทุกวันพุธ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการตกค้างของมูลฝอยภายในโครงการ นอกจากนี้ยังจัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อทุกครั้งหลังการเก็บขนมูลฝอยแล้วเสร็จ</p>		

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดีคอนโด ไฮป์ รัชสิด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	(คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) รองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.08 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 18 เท่า ($1.51/0.08 = 18.87$) โดยมูลฝอยอันตรายจะใส่ถุงรองรับมูลฝอยสีแดงตั้งไว้ในห้องมูลฝอยอันตราย ซึ่งจะวางไว้อย่างเป็นระเบียบนอกจากนี้ จัดให้มีการตั้งถังมูลฝอยติดเชื้อขนาด 60 ลิตร เพื่อรองรับน้ำกากอเนามัย (ถึงสีส้ม) ไว้ภายในห้องพักมูลฝอยอันตราย/มูลฝอยติดเชื้อ ซึ่งจะกำหนดให้มีการติดสติ๊กเกอร์ที่ถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อระบุคำว่า “รองรับน้ำกากอเนามัย” ซึ่งจะวางไว้อย่างเป็นระเบียบ			
	4. กำหนดวัสดุปูพื้นห้องพักมูลฝอยรวม ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ และห้องพักมูลฝอยอันตราย และมูลฝอยติดเชื้อโครงการ จะปูพื้น ค.ส.ล. ผสมน้ำยากันซึม (CEMENT BASE)	✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบ และก่อสร้างห้องพักมูลฝอยภายในโครงการโดยใช้วัสดุปูพื้นเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กผสมน้ำยากันซึม (CEMENT BASE) เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำชะมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นไหลซึมลงสู่ห้องพักอาศัยด้านล่าง และป้องกันน้ำชะมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวมไหลซึมลงดิน เพื่อลดการแพร่กระจายของเชื้อโรคจากห้องพักมูลฝอยออกสู่ภายนอก	ภาพที่ 2.2-9	-
	5. จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล เพื่อให้ผู้พักอาศัย	✓ - โครงการจัดให้มีการรณรงค์เรื่องการคัดแยกมูลฝอย ให้แก่ พนักงานเจ้าหน้าที่ และผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยการติดตั้งถังรองรับมูลฝอยแยกตามประเภทภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น รวมถึงการติด	ภาพที่ 2.2-9 ภาพที่ 2.2-14 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดีคอนโด ไฮป์ รัชสิด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้อง ซึ่งจะช่วยลดการสร้างมูลฝอย		ป้ายรณรงค์การคัดแยกมูลฝอยบริเวณหน้าห้องพักมูลฝอย บอร์ดประชาสัมพันธ์ และแอปพลิเคชันของโครงการ		
	6. ห้องพักมูลฝอยจะมีประตูมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	✓	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยที่มีประตูมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นและป้องกันแมลงที่อาจเป็นสัตว์พาหะนำโรคเข้าไปอยู่ในห้องพักมูลฝอย โดยมีการติดป้ายระเบียบการใช้บริการห้องพักมูลฝอยไว้บริเวณหน้าห้อง รวมถึงจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดประจำโครงการทำหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อทุกครั้งหลังการเก็บขนมูลฝอยแล้วเสร็จ	ภาพที่ 2.2-9 เอกสารแนบ 3	-
	7. จัดให้มีระบบระบายอากาศภายในห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้เป็นแบบวิธีกล ซึ่งมีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมง ซึ่งคิดเป็นอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 65 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยโครงการได้เลือกใช้พัดลมดูดอากาศที่มีอัตราการระบายอากาศประมาณ 85 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (ไม่น้อยกว่า 65 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง) หรือ ประมาณ 5.23 เท่าของปริมาตรส่วนพักมูลฝอยย่อยสลายได้โดยโครงการต้องจัดให้มีปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost) เพื่อกำจัดก๊าซมีเทนและกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยซึ่งกำหนดให้มีระยะเวลาในการสัมผัสอากาศมากกว่า 60 วินาที โดยโครงการได้จัดให้มีปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน	✓	- โครงการจัดให้มีระบบระบายอากาศภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม โดยเลือกใช้พัดลมดูดอากาศ ซึ่งสามารถป้องกันกลิ่นรบกวนจากห้องพักมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ	ภาพที่ 2.2-9	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดีคอนโด ไฮป์ รัชสิด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	(Mature Compost) เพื่อกำจัดก๊าซมีเทนจากห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาดพื้นที่ 3.0 ตารางเมตร ความลึก 1.0 เมตร โดยมีระยะเวลาในการสัมผัสอากาศประมาณ 63 วัน (ไม่น้อยกว่า 60 วัน)			
	8. โครงการจะประสานให้เจ้าหน้าที่ของเทศบาลเมืองคลองหลวงเก็บขนมูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยย่อยสลายได้เป็นประจำตามความเหมาะสม เพื่อไม่ให้เกิดการตกค้างสำหรับมูลฝอยอันตรายและมูลฝอยติดเชื้อ จะประสานให้หน่วยงานที่ได้รับอนุญาต ทุก 15 วัน และทุก 3 วัน หรือตามความเหมาะสม ตามลำดับ มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่จะจัดให้มีพนักงานรับผิดชอบคัดแยก และรวบรวมมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ไว้ในห้องมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่และประสานร้านรับซื้อของเก่าเข้าทำการซื้อ-ขายทุก 3 วัน หรือตามความเหมาะสม	✓ - โครงการจัดให้มีการประสานงานไปยังเทศบาลเมืองคลองหลวงให้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการเป็นประจำทุกวันพุธ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการตกค้างของมูลฝอยภายในโครงการ นอกจากนี้ยังจัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อทุกครั้งหลังการเก็บขนมูลฝอยแล้วเสร็จ รวมถึงจัดให้มีการประสานงานไปยังร้านรับซื้อของเก่าใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยรีไซเคิลภายในโครงการ เพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกวิธีต่อไป เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	เอกสารแนบ 3	-
	9. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยของโครงการต้องมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	✓ - โครงการจัดให้มีการกำหนดให้พนักงานทำความสะอาดประจำโครงการต้องมีการบรรจุมูลฝอยใส่ถุงดำให้มีปริมาณ 3 ใน 4 ของถุง และต้องมีการมัดปากถุงมูลฝอยให้แน่นก่อนการเคลื่อนย้าย รวมถึงมีการติดป้ายระเบียบการใช้บริการห้องพักมูลฝอยไว้บริเวณหน้า เพื่อป้องกันถุงมูลฝอยฉีกขาด และเพื่อความสะดวกในการขนย้ายมูลฝอย	ภาพที่ 2.2-9 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดีคอนโด ไฮป์ รัชสิด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	10. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	✓ - โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดประจำโครงการทำหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อทุกครั้งหลังการเก็บขนมูลฝอยแล้วเสร็จ รวมถึงทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน	ภาพที่ 2.2-9 เอกสารแนบ 3	-
	11. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม	✓ - โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดประจำโครงการทำหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ห้องพักมูลฝอยรวม และพื้นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อทุกครั้งหลังการเก็บขนมูลฝอยแล้วเสร็จ รวมถึงทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน	ภาพที่ 2.2-9 เอกสารแนบ 3	-
	12. ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการเก็บขน	✓ - โครงการจัดให้มีการกำหนดไม่ให้นักงงานทำความสะอาดนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการเก็บขนจากเทศบาลเมืองคลองหลวง ทั้งนี้โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยบริเวณใกล้เคียงห้องพักมูลฝอยรวม เพื่ออำนวยความสะดวกให้เจ้าหน้าที่ ที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยให้สามารถทำงานได้อย่างรวดเร็ว โดยไม่ต้องมีการนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการเก็บขน ซึ่งช่วยลดการแพร่กระจายของเชื้อโรคจากการนำมูลฝอยมากองไว้นอกห้องพักมูลฝอย	ภาพที่ 2.2-9 เอกสารแนบ 3	-
	13. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	✓ - โครงการจัดให้มีการประสานงานไปยังร้านรับซื้อของเก่าใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยรีไซเคิลภายในโครงการ เพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกวิธีต่อไป เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดีคอนโด ไฮป์ รัชสิด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	14. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไปซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	✓ - โครงการจัดให้มีการกำหนดให้พนักงานทำความสะอาดประจำโครงการต้องมีการบรรจุมูลฝอยใส่ถุงดำให้มีปริมาณ 3 ใน 4 ของถุง และต้องมีการมัดปากถุงมูลฝอยให้แน่นก่อนการเคลื่อนย้าย รวมถึงมีการติดป้ายระเบียบการใช้บริการห้องพักมูลฝอยไว้บริเวณหน้า เพื่อป้องกันถุงมูลฝอยฉีกขาด และเพื่อความสะดวกในการขนย้ายมูลฝอย	ภาพที่ 2.2-9 เอกสารแนบ 3	-
	15. ตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก	✓ - โครงการจัดให้มีการกำหนดให้พนักงานทำความสะอาดประจำโครงการทำหน้าที่ตรวจสอบถุงบรรจุมูลฝอยทุกครั้ง ทั้งก่อน และหลังนำมาบรรจุมูลฝอย เพื่อป้องกันการฉีกขาด และรั่วซึมของถุงมูลฝอย	ภาพที่ 2.2-9	-
	16. กำชับให้พนักงานทำความสะอาดขนย้ายมูลฝอยโดยใช้รถเข็นสำหรับขนย้ายมูลฝอย เพื่อป้องกันกรณีถุงมูลฝอยฉีกขาดและมีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น	✓ - โครงการจัดให้มีการกำหนดให้พนักงานทำความสะอาดประจำโครงการต้องใช้รถเข็นทุกครั้ง ขณะเคลื่อนย้ายมูลฝอย เพื่อความรวดเร็วในการปฏิบัติงาน และป้องกันถุงมูลฝอยฉีกขาดขณะเคลื่อนย้าย	เอกสารแนบ 3	-
	17. ห้องพักมูลฝอยรวมมีลักษณะเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรงและมีฝาปิดมิดชิด สามารถป้องกันกลิ่นและการแพร่กระจายเชื้อโรคออกสู่ภายนอกได้	✓ - โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร A ซึ่งมีการออกแบบโครงสร้างเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก และมีประตูปิดอย่างมิดชิด จำนวน 4 ห้อง แบ่งตามประเภทมูลฝอยอย่างชัดเจน ได้แก่ ห้องมูลฝอยย่อยสลายได้ (มูลฝอยเปียก) ห้องมูลฝอยทั่วไป ห้องมูลฝอยรีไซเคิล และห้องมูลฝอยติดเชื้อ ทั้งนี้ ปัจจุบันมีการใช้งานจริงสำหรับการรองรับมูลฝอย จำนวน 2 ห้อง ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยทั่วไป และห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ซึ่งสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยภายใน	ภาพที่ 2.2-9 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดีคอนโด ไฮป์ รัชสิด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		โครงการได้อย่างเพียงพอ เนื่องจากปัจจุบันมีผู้พักอาศัยภายในโครงการร้อยละ 30 ของจำนวนห้องพักอาศัยทั้งหมดภายในโครงการ รวมถึงจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดประจำโครงการทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และถังมูลฝอยบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำทุกวันเวลาประมาณ 14.00 น. อีกทั้งยังมีการประสานงานไปยังเทศบาลเมืองคลองหลวงให้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการเป็นประจำทุกวันพุธ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการตกค้างของมูลฝอยภายในโครงการ นอกจากนี้ยังจัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อทุกครั้งหลังการเก็บขนมูลฝอยแล้วเสร็จ		
	18. ตรวจสอบบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและอาคารพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างและดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ - โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดประจำโครงการทำหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อทุกครั้งหลังการเก็บขนมูลฝอยแล้วเสร็จ รวมถึงทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน	ภาพที่ 2.2-9 เอกสารแนบ 3	-
	19. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองคลองหลวงให้สามารถเดินทางได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำโครงการทำหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่เจ้าหน้าที่เก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองคลองหลวงตลอดการเก็บขนมูลฝอย เพื่อความสะดวก และปลอดภัยในการเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-9 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดีคอนโด ไฮป์ รัชสิด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	20. จัดให้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ในตำแหน่งที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย ให้ชัดเจนเพื่อให้ผู้พักอาศัยเข้าจอดทับในตำแหน่งดังกล่าว	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยบริเวณใกล้เคียงห้องพักมูลฝอยรวม โดยจะมีการกันพื้นที่ไว้สำหรับรถเก็บขนมูลฝอยในวันที่เทศบาลเมืองคลองหลวงจะเข้ามาเก็บขนมูลฝอย เพื่ออำนวยความสะดวกให้เจ้าหน้าที่ ที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยให้สามารถทำงานได้อย่างรวดเร็ว และปลอดภัย	ภาพที่ 2.2-9 เอกสารแนบ 3	-
	21. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดพื้นบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง ภายหลังการเก็บขนแล้วเสร็จ	✓ - โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดประจำโครงการทำหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ห้องพักมูลฝอยรวม และพื้นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อทุกครั้งหลังการเก็บขนมูลฝอยแล้วเสร็จ รวมถึงทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน	ภาพที่ 2.2-9 เอกสารแนบ 3	-
3.5 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	1. จัดให้มีการท่อน้ำเพื่อเก็บน้ำฝนส่วนเกินไว้ในบ่อท่อน้ำ โดยโครงการจัดให้มีบ่อท่อน้ำ จำนวน 2 บ่อ (เชื่อมต่อกัน) ความจุรวม 679 ลูกบาศก์เมตร (357+322 ลูกบาศก์เมตร) สามารถท่อน้ำหลากที่เกิดขึ้นจากโครงการได้อย่างเพียงพอ	✓ - โครงการจัดให้มีการท่อน้ำฝนภายในโครงการ โดยมีบ่อพักน้ำฝนโดยรอบโครงการ เพื่อชะลออัตราการไหลของน้ำฝนจากนั้นน้ำฝนส่วนเกินจะไหลมาสู่บ่อท่อน้ำ จำนวน 2 บ่อภายในโครงการ ก่อนระบายออกสู่บ่อพักน้ำสุดท้าย เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะไม่ให้มีอัตราการระบายน้ำมากกว่าช่วงก่อนมีการพัฒนาโครงการ ซึ่งระบบระบายน้ำภายในโครงการสามารถรองรับและช่วยท่อน้ำหลากที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ	ภาพที่ 2.2-8	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดีคอนโด ไฮป์ รัชสิด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.5 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	2. ติดตั้งเครื่องสูบน้ำภายในบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง และสำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบน้ำ 0.014 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกิน ก่อนการพัฒนาโครงการ (0.02 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งเครื่องสูบน้ำภายในบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 2 เครื่อง โดยแต่ละเครื่องจะมีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกสู่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะไม่ให้มีอัตราการระบายน้ำมากกว่าช่วงก่อนมีการพัฒนาโครงการ	ภาพที่ 2.2-8	-
	3. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	✓ - โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการทำหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของระบบระบายน้ำ และเครื่องสูบน้ำเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน วันละ 3 ครั้ง เวลา 08.00 น. – 14.00 น. 15.00 น. - 20.00 น. และเวลา 00.00 น.- 04.00 น. รวมถึงจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) จากส่วนกลางเป็นประจำทุก 4 เดือน ทั้งนี้ จัดให้มีแผนการทำความสะอาด และขุดลอกทรงระบายน้ำ บ่อหน่วงน้ำ และบ่อพักน้ำสุดท้ายเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุก 6 เดือน เพื่อป้องกันการอุดตัน ซึ่งอาจก่อให้เกิดการกีดขวางทางระบายน้ำ	ภาพที่ 2.2-8 เอกสารแนบ 3	-
3.6 ไฟฟ้า	1. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่าง ๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐานของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้เชี่ยวชาญทำหน้าที่ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ระบบไฟฟ้า อุปกรณ์เดินสายไฟ สายสัญญาณไฟฟ้าสื่อสาร และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ภายในโครงการ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยตามมาตรฐานของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค	ภาพที่ 2.2-10 เอกสารแนบ 3	-
	2. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้า และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ตามคู่มือของผู้ผลิต	✓ - โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการ คอยตรวจสอบดูแลหม้อแปลงไฟฟ้า ระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน วันละ 3 ครั้ง เวลา	ภาพที่ 2.2-10 ภาพที่ 2.2-16 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดีคอนโด ไฮป์ รัชสิด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.6 ไฟฟ้า (ต่อ)		08.00 น. – 14.00 น. 15.00 น. – 20.00 น. และเวลา 00.00 น.- 04.00 น. รวมถึงจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) จากส่วนกลางเป็นประจำทุก 4 เดือน ทั้งนี้ จัดให้มีการประสานงานไปยังเจ้าหน้าที่การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคให้เข้ามาตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า และระบบไฟฟ้าภายในโครงการเป็นประจำทุก 1 ปี		
	3. จัดให้มีการตัดแต่งกิ่งไม้ที่อยู่ใกล้เคียง ไม่ให้มีส่วนล้ำไปยังบริเวณโดยรอบหม้อแปลง	✓ - โครงการจัดให้มีการจัดจ้างคนดูแลสวนจากบริษัทเอกชนเข้ามาทำหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยมีการรดน้ำต้นไม้ และตรวจสอบความสมบูรณ์ของต้นไม้เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน รวมถึงมีการตัดแต่งกิ่งต้นไม้ไม่ให้ล้ำพื้นที่ถนน และบริเวณหม้อแปลงไฟฟ้า ทั้งนี้ หากพบว่าต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือ ตายลง ทางโครงการจะดำเนินการปลูกใหม่ เพื่อทดแทนทันที เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย และคงทัศนียภาพภายในโครงการให้สวยงามอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-2 ภาพที่ 2.2-15 เอกสารแนบ 3	-
	4. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีมีสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคครั้งสัปดาห์เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที	✓ - โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการ คอยตรวจสอบดูแลหม้อแปลงไฟฟ้า ระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน วันละ 3 ครั้ง เวลา 08.00 น. – 14.00 น. 15.00 น. – 20.00 น. และเวลา 00.00 น.- 04.00 น. รวมถึงจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) จากส่วนกลางเป็นประจำทุก 4 เดือน ทั้งนี้ จัดให้มีการประสานงานไปยังเจ้าหน้าที่การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคให้เข้ามาตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า และระบบไฟฟ้าภายในโครงการเป็นประจำทุก 1 ปี	ภาพที่ 2.2-10 ภาพที่ 2.2-16 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดีคอนโด ไฮป์ รัชสิด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.6 ไฟฟ้า (ต่อ)	5. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจน ติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” บริเวณหม้อแปลงไฟฟ้า และหน้าห้องระบบไฟฟ้า ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-10 เอกสารแนบ 3	-
3.7 อนุรักษ์พลังงาน	<u>มาตรการโดยเจ้าของโครงการ</u> 1. เลือกการออกแบบอาคารโครงการ ตลอดจนการเลือกใช้วัสดุในการก่อสร้างที่มีการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า	✓ - โครงการจัดให้มีจัดให้มีการออกแบบ และก่อสร้างอาคาร รวมถึงระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ เป็นไปตามภูมิสถาปัตยกรรมที่ได้ออกแบบ และเสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โดยโครงการได้รับใบรับรองการก่อสร้าง การดัดแปลง หรือ การเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ (แบบ อ.5) เลขที่ 008/2567 เมื่อวันที่ 16 พฤษภาคม พ.ศ. 2567 นอกจากนี้ยังจัดให้มีการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ เป็นแบบประหยัดพลังงาน และสุขภัณฑ์ต่าง ๆ เป็นแบบประหยัดน้ำภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-1 ภาพที่ 2.2-6 ภาพที่ 2.2-7 ภาพที่ 2.2-10 ภาพที่ 2.2-12 เอกสารแนบ 2	-
	2. โครงการจะติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่าง ๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า และมีอายุการใช้งานยาวนาน อาทิ หลอดไฟ LED เป็นต้น	✓ - โครงการจัดให้มีการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ภายในโครงการเป็นแบบประหยัดพลังงาน มีอายุการใช้งานยาวนาน และได้รับมาตรฐานจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค รวมถึงมีสัญลักษณ์ประหยัดไฟเบอร์ 5 และได้รับการรับรองมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม (มอก.)	ภาพที่ 2.2-4 ภาพที่ 2.2-10 ภาพที่ 2.2-12	-
	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 1,692.46 ตารางเมตร ทั้งนี้ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และจะถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างของอาคาร โดยมีการเลือกปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน ตลอดแนวเขตที่ดินของโครงการ ซึ่งมีความเหมาะสมกับสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ รวมถึงช่วยลดมลพิษ และเพิ่มทัศนียภาพที่สวยงามภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-2	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดีคอนโด ไฮป์ รัชสิด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.7 อนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	4. ติดตั้งระบบไฟฟ้าในพื้นที่สีเขียวและทางเดินของโครงการเป็น 2 ระบบ เพื่อปิดไฟแสงสว่างบางบริเวณที่ไม่จำเป็นในเวลากลางคืน ได้แก่ ไฟส่องต้นไม้เพื่อความสวยงาม โดยเปิดเฉพาะไฟทางเดินไว้ให้แก่ผู้พักอาศัย	✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบ และติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณพื้นที่สีเขียวอย่างทั่วถึง และเพียงพอ โดยไฟฟ้าบริเวณทางเดินจะมีการเปิดตลอดทั้งคืน เพื่อความปลอดภัยในการสัญจรของผู้พักอาศัยในเวลากลางคืน ทั้งนี้ ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณต้นไม้จะมีการปิดเมื่อถึงเวลาปิดให้บริการพื้นที่ส่วนกลาง เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานสำหรับพื้นที่ที่ไม่มีความจำเป็นต้องใช้งานในเวลากลางคืน	ภาพที่ 2.2-2 ภาพที่ 2.2-12 เอกสารแนบ 3	-
	5. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับ ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน	✓ - โครงการจัดให้มีการรณรงค์เรื่องการประหยัดพลังงาน ให้แก่พนักงาน เจ้าหน้าที่ และผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยการติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และแอปพลิเคชันของโครงการ รวมถึงจัดให้มีการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ภายในโครงการเป็นแบบประหยัดพลังงาน มีอายุการใช้งานยาวนาน และได้รับมาตรฐานจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค รวมถึงมีสัญลักษณ์ประหยัดไฟเบอร์ 5 และได้รับการรับรองมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม (มอก.)	ภาพที่ 2.2-4 ภาพที่ 2.2-10 ภาพที่ 2.2-12 ภาพที่ 2.2-14	-
	6. ใช้กระจกในห้องพักเพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ โดยเลือกใช้กระจกใส ที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อย	✓ - โครงการจัดให้มีการเลือกใช้กระจกใสเพื่อเป็นช่องรับแสง และหน้าต่างสำหรับระบายอากาศธรรมชาติภายในโครงการ โดยเลือกใช้กระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ 30 รวมถึงมีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ เพื่อลดความร้อนภายในอาคารช่วงเวลากลางวัน ทั้งนี้ โครงการได้รับใบรับรองการก่อสร้าง การดัดแปลง	ภาพที่ 2.2-1 ภาพที่ 2.2-4 เอกสารแนบ 2	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดีคอนโด ไฮป์ รัชสิด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.7 อนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		หรือ การเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ (แบบ อ.5) เลขที่ 008/2567 เมื่อวันที่ 16 พฤษภาคม พ.ศ. 2567		
	7. การติดตั้งกระจกหรือติดฟิล์มที่มีคุณสมบัติป้องกันความร้อน แต่ยอมให้แสงสว่างผ่านเข้าได้ เพื่อลดการใช้พลังงานภายในอาคาร	✓ - โครงการจัดให้มีการเลือกใช้กระจกใสเพื่อเป็นช่องรับแสง และหน้าต่างสำหรับระบายอากาศธรรมชาติภายในโครงการ โดยเลือกใช้กระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ 30 รวมถึงมีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ เพื่อลดความร้อนภายในอาคาร ช่วงเวลากลางวัน ทั้งนี้ โครงการได้รับใบรับรองการก่อสร้าง การดัดแปลง หรือ การเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ (แบบ อ.5) เลขที่ 008/2567 เมื่อวันที่ 16 พฤษภาคม พ.ศ. 2567	ภาพที่ 2.2-1 ภาพที่ 2.2-4 เอกสารแนบ 2	-
	8. ออกแบบตัวอาคารในแต่ละชั้นให้มีพื้นที่เปิดรับแสงสว่างจากภายนอก และจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติมากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานสำหรับให้แสงสว่างและเครื่องปรับอากาศ	✓ - โครงการจัดให้มีการเลือกใช้กระจกใสเพื่อเป็นช่องรับแสง และหน้าต่างสำหรับระบายอากาศธรรมชาติภายในโครงการ โดยเลือกใช้กระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ 30 รวมถึงมีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ เพื่อลดความร้อนภายในอาคาร ช่วงเวลากลางวัน ทั้งนี้ โครงการได้รับใบรับรองการก่อสร้าง การดัดแปลง หรือ การเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ (แบบ อ.5) เลขที่ 008/2567 เมื่อวันที่ 16 พฤษภาคม พ.ศ. 2567	ภาพที่ 2.2-1 ภาพที่ 2.2-4 เอกสารแนบ 2	-
	9. เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟ โดยเฉพาะเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์การทำงาน (COP) หรือ อัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน	✓ - โครงการจัดให้มีการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ภายในโครงการเป็นแบบประหยัดพลังงาน มีอายุการใช้งานยาวนาน และได้รับมาตรฐานจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค รวมถึงมีสัญลักษณ์ประหยัดไฟเบอร์ 5 และ	ภาพที่ 2.2-4 ภาพที่ 2.2-10 ภาพที่ 2.2-12	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดิคอนโด ไฮป์ รัชสิด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.7 อนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	(EER) สูง รวมถึงสอดคล้องกับค่าการออกแบบและลักษณะการใช้งาน		ได้รับการรับรองมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม (มอก.)		
	<u>มาตรการโดยเจ้าของโครงการแจ้งผู้พักอาศัยให้ปฏิบัติ</u> 1. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานสำหรับผู้พักอาศัย โดยการจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานสำหรับแจกให้ผู้พักอาศัยทุกห้อง	✓	- โครงการจัดให้มีการรณรงค์เรื่องการประหยัดพลังงาน ให้แก่พนักงาน เจ้าหน้าที่ และผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยการติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และแอปพลิเคชันของโครงการ รวมถึงจัดให้มีการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ภายในโครงการเป็นแบบประหยัดพลังงาน มีอายุการใช้งานยาวนาน และได้รับมาตรฐานจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค รวมถึงมีสัญลักษณ์ประหยัดไฟเบอร์ 5 และได้รับการรับรองมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม (มอก.)	ภาพที่ 2.2-4 ภาพที่ 2.2-10 ภาพที่ 2.2-12 ภาพที่ 2.2-14	-
	2. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	✓	- โครงการจัดให้มีการรณรงค์เรื่องการประหยัดพลังงาน ให้แก่พนักงาน เจ้าหน้าที่ และผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยการติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และแอปพลิเคชันของโครงการ รวมถึงจัดให้มีการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ภายในโครงการเป็นแบบประหยัดพลังงาน มีอายุการใช้งานยาวนาน และได้รับมาตรฐานจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค รวมถึงมีสัญลักษณ์ประหยัดไฟเบอร์ 5 และได้รับการรับรองมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม (มอก.)	ภาพที่ 2.2-4 ภาพที่ 2.2-10 ภาพที่ 2.2-12 ภาพที่ 2.2-14	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดีคอนโด ไฮป์ รัชสิด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.7 อนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องพอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส และรณรงค์ให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	✓ - โครงการจัดให้มีการรณรงค์เรื่องการประหยัดพลังงาน ให้แก่พนักงาน เจ้าหน้าที่ และผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยการติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และแอปพลิเคชันของโครงการ รวมถึงจัดให้มีการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ภายในโครงการเป็นแบบประหยัดพลังงาน มีอายุการใช้งานยาวนาน และได้รับมาตรฐานจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค รวมถึงมีสัญลักษณ์ประหยัดไฟเบอร์ 5 และได้รับการรับรองมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม (มอก.)	ภาพที่ 2.2-4 ภาพที่ 2.2-10 ภาพที่ 2.2-12 ภาพที่ 2.2-14	-
	4. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และครีบบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า	✓ - โครงการจัดให้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างถูกวิธี โดยการติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และแอปพลิเคชันของโครงการ ซึ่งผู้พักอาศัยสามารถขอรับบริการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศผ่านทางแอปพลิเคชันของโครงการได้โดยตรง เพื่อความสะดวก รวดเร็วในการรับบริการ	ภาพที่ 2.2-14	-
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย ตามกฎหมาย/ข้อบังคับที่เกี่ยวข้องโดยเฉพาะตาม พรบ. ควบคุมอาคาร อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิงต่าง ๆ ได้รับออกแบบและติดตั้งตามมาตรฐาน วสท. ประกอบด้วยอุปกรณ์และลักษณะการทำงาน ดังนี้	✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบ และติดตั้งระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในอาคาร โดยรายละเอียดเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ ให้มี	ภาพที่ 2.2-11 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดีคอนโด ไฮป์ รัชสิด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>ระบบส่งสัญญาณและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> - แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel) ตั้งอยู่ที่ห้องสำนักงานชั้นที่ 1 อาคาร A และ ห้องควบคุมงานระบบที่ชั้นที่ 1 ของอาคาร B โดยตู้แผงผังแสดงการทำงานของระบบ (Graphic Annunciator) ได้แก่ Fire Alarm Control Panel, Zone Lamp เพื่อแสดงจุดที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ Common Fault Lamp แสดงสถานะระบบขัดข้องและ Power Supply Trouble แสดงสถานะแหล่งจ่ายไฟขัดข้อง - อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยเสียง (Fire Alarm Speaker) สามารถส่งเสียง หรือสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง โดยติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า - ออกของบันได โถงทางเดินแต่ละชั้นของแต่ละอาคารและทางเดินภายในแต่ละอาคาร - ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual station) ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้าของบันไดแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร - เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) จะทำงานเมื่อมีการหักเหแสง เนื่องจากอนุภาคควันเข้าไปถูกลำแสง ติดตั้งไว้ในห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง ห้องควบคุมงานระบบ ห้องไฟฟ้า ห้องควบคุมไฟฟ้าหลัก ห้องสำนักงานนิติบุคคล 	<p>ประสิทธิภาพที่ดี สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน และจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) ทุก 6 เดือน ทั้งนี้ หากพบว่ามี การชำรุดเสียหายจะประสานงานไปยัง บริษัทซัพพลายเออร์ให้เข้ามาดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที</p>		

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดิคอนโด ไฮป์ รัชสิด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>อาคารชุด บริเวณบันได และทางเดิน รวมทั้งติดตั้งไว้ให้ร้านค้า ห้องเก็บของ ห้องประชุม และห้องออกกำลังกาย</p> <ul style="list-style-type: none"> - เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นอุปกรณ์ที่ทำหน้าที่ตรวจจับความร้อนจากการเกิดเหตุเพลิงไหม้ ซึ่งจะทำงานเมื่อตรวจจับการเปลี่ยนแปลงของอุณหภูมิที่มีอัตราการเปลี่ยนแปลงเกินที่กำหนด (Rate of Rise Temperature) โดยติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถยนต์ ห้องพักผ่อนรวม และห้องพักผ่อนประจำชั้น - ระบบโทรศัพท์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Man Telephone Outlet) ติดตั้งบริเวณเดียวกับอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยเสียงและชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือของแต่ละอาคาร <p><u>ระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - น้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง โครงการจัดให้มีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงที่ถังเก็บน้ำชั้นหลังคาของอาคาร A ปริมาณ 15.00 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำได้อย่างน้อย 19 นาที และอาคาร B ปริมาณ 15.00 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำได้อย่างน้อย 19 นาที โดยจะเชื่อมต่อกับท่อยืน (Stand Pipe) ภายในแต่ละอาคาร เพื่อรับน้ำจากถังเก็บ 				

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดีคอนโด ไฮป์ รัชสิด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>น้ำดังกล่าวมาใช้ในการดับเพลิงในแต่ละชั้นของแต่ละอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>- ระบบท่อยืน (Stand Pipe) โครงการจัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว ภายในอาคารพักอาศัย จำนวน 2ท่อ/อาคาร รับน้ำดับเพลิงจากงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลเมืองคลองหลวง โดยโครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector: FDC) จำนวน 4 ชุด แบ่งเป็นหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารสำหรับอาคาร A ขนาด 100 x 65 x 65 มิลลิเมตร พร้อม Check Valve จำนวน 2 ชุด และหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารสำหรับอาคาร B ขนาด 100 x 65 x 65 มิลลิเมตร พร้อม Check Valve จำนวน 2 ชุด ซึ่งตำแหน่งที่ติดตั้งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงจากงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลเมืองคลองหลวง เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อยืนนี้และจ่ายไปยังท่อน้ำดับเพลิงที่ต่อกับตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารในแต่ละชั้นของแต่ละอาคารต่อไป</p>				

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดีคอนโด ไฮป์ รัชสิด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้ภายในอาคาร A และ B บริเวณโถงทางเดินหน้าบันไดและลิฟต์ของแต่ละอาคาร จำนวน 2 ตู้/ชั้น/อาคาร - ถังดับเพลิงมือถือ ติดตั้งถังดับเพลิงมือถือชนิดผงเคมีแห้ง ขนาด 10 ปอนด์ ไว้ภายในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ทุกตู้ - บันไดหนีไฟ (Fire Escape Strair) โครงการออกแบบให้บันไดทุกบันไดสามารถหนีไฟได้ไว้ภายในอาคาร โดยมีรายละเอียดดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> 1) อาคาร A มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟจำนวน 2 แห่งดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - บันได ST-1A (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลง จากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 โดยตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.171-0.175 เมตรลูกนอนกว้าง 0.25-0.26 เมตร ชานพักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 2 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีธรรมชาติโดยแต่ละชั้นมี 				

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดีคอนโด ไฮป์ รัชสิด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>ช่องระบายอากาศที่มีขนาดพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร เปิดออกสู่ภายนอกอาคารได้</p> <p>- บันได ST-2A (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลง จากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 โดยตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดกว้าง 1.20 เมตร ลูกตั้งสูง 0.171-0.175 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.26 เมตร ชานพักกว้าง 1.20 เมตร มีราวบันได 2 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีธรรมชาติโดยแต่ละชั้นมีช่องระบายอากาศที่มีขนาดพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร เปิดออกสู่ภายนอกอาคารได้</p> <p>2) อาคาร B มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟจำนวน 2 แห่ง ดังนี้</p> <p>- บันได ST-1B (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 โดยตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.26 เมตร ชานพักกว้าง 1.50 เมตร มีราวบันได 2 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีธรรมชาติ โดยแต่ละชั้นมีช่องระบายอากาศที่มีขนาดพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร เปิดออกสู่ภายนอกอาคารได้</p>				

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดีคอนโด ไฮป์ รัชสิด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- บันได ST-2B (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 โดยตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดกว้าง 1.20 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.260 เมตร ขานพักกว้าง 1.20 เมตร มีราวบันได 2 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีธรรมชาติ โดยแต่ละชั้นมีช่องระบายอากาศที่มีขนาดพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร เปิดออกสู่ภายนอกอาคารได้				
	2. จัดให้มีเครื่องสูบน้ำแบบหาคาม (Mobile Fire Pump) สามารถเคลื่อนย้าย สำหรับใช้ในกรณีฉุกเฉินเกิดเหตุเพลิงไหม้และต้องการควบคุมเหตุไม่ให้เกิดลุกลามออกนอกพื้นที่โครงการ โดยผู้ใช้งานจะต้องผ่านการอบรมหรือเป็นเจ้าหน้าที่ดับเพลิงเท่านั้น	X	- โครงการไม่ได้จัดให้มีเครื่องสูบน้ำแบบหาคาม (Mobile Fire Pump) ภายในโครงการ ทั้งนี้ กรณีเกิดเหตุฉุกเฉินภายในโครงการทางนิติบุคคลอาคารชุด และเจ้าหน้าที่ภายในโครงการจะดำเนินการประสานงานไปยังสถานีดับเพลิงใกล้เคียงพื้นที่โครงการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้เข้ามาดำเนินการระงับเหตุภายในโครงการโดยเร็วที่สุด รวมถึงจัดให้มีการเตรียมความพร้อมสำหรับรับมือเหตุฉุกเฉินภายในโครงการโดยการประสานงานไปยังสถานีดับเพลิงใกล้เคียงพื้นที่โครงการให้เข้ามาดำเนินการจัดอบรมวิธีการดับเพลิง และอพยพหนีไฟให้แก่ พนักงาน เจ้าหน้าที่ และผู้พักอาศัยภายในโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกปี	เอกสารแนบ 3	ตารางที่ 4.1-2

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดีคอนโด ไฮป์ รัชสิด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	3. โครงการได้จัดจุดรวมพลไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ จำนวน 2 จุด ขนาดพื้นที่รวมประมาณ 575.54 ตารางเมตร (หักพื้นที่ไม้ยืนต้นออกแล้ว) โดยสามารถรองรับจำนวนประชากรได้ประมาณ 2,302 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยอาคาร A B พนักงานโครงการ และพนักงานร้านค้าจำนวนรวมทั้งสิ้น 1,670 คน (819+819+10+22=1,670) คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยประมาณ 0.34 ตารางเมตร/คน	✓ - โครงการจัดให้มีจุดรวมพล จำนวน 2 จุด ซึ่งสามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ กำหนดพื้นที่จุดรวมพลดังกล่าวอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวใกล้เคียงทางเข้า - ออกโครงการ เพื่อความสะดวก และปลอดภัยในการอพยพคนออกนอกพื้นที่โครงการกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	ภาพที่ 2.2-11	-
	4. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่าการเสียหายหรือใช้งานไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓ - โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ ให้มีประสิทธิภาพที่ดีสามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน และจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) ทุก 6 เดือน ทั้งนี้ หากพบว่าการชำรุดเสียหายจะประสานงานไปยังบริษัทซัพพลายเออร์ให้เข้ามาดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที	ภาพที่ 2.2-11 เอกสารแนบ 3	-
	5. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลเมืองคลองหลวง ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีการประสานงานไปยังสถานีดับเพลิงใกล้เคียงพื้นที่โครงการให้เข้ามาดำเนินการจัดอบรมวิธีการดับเพลิง และอพยพหนีไฟให้แก่ พนักงาน เจ้าหน้าที่ และผู้พักอาศัยภายในโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกปี เพื่อเตรียมความพร้อมสำหรับการรับมือเหตุฉุกเฉินที่อาจเกิดขึ้นภายในโครงการ	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดีคอนโด ไฮป์ รัชสิด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	6. กำหนดให้มีติดป้ายแสดงจุดจอตลอดดับเพลิงให้เห็นอย่างชัดเจน	X - โครงการไม่ได้จัดให้มีการติดป้ายแสดงพื้นที่จุดจอตลอดดับเพลิงภายในโครงการ ทั้งนี้ กรณีเกิดเหตุฉุกเฉินจะมีการกันพื้นที่สำหรับจุดจอตลอดดับเพลิง และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร เพื่อความสะดวก และรวดเร็วในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ที่ระงับเหตุฉุกเฉิน	-	ตารางที่ 4.1-2
	7. จัดมีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยเพื่อเป็นแนวทางทั้งก่อนเกิดเหตุขณะเกิดเหตุ และหลังเกิดเหตุ รวมทั้งมีการปฏิบัติตามแผนอย่างสม่ำเสมอเพื่อให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและเกิดผลดีมีประสิทธิภาพ	✓ - โครงการจัดให้แผนการรับมือเหตุฉุกเฉินที่อาจเกิดขึ้นภายในโครงการ ได้แก่ อัคคีภัย อุทกภัย ธรณีพิบัติภัย (แผ่นดินไหว) และเหตุการณ์ฉุกเฉินอื่น ๆ ที่อาจเกิดขึ้นภายในโครงการ เป็นต้น โดยมีการประสานงานไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้เข้ามาดำเนินการจัดอบรมวิธีการรับมือเหตุฉุกเฉินภายในโครงการ ให้แก่ พนักงาน เจ้าหน้าที่ และผู้พักอาศัยภายในโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกปี เพื่อเตรียมความพร้อมสำหรับการรับมือเหตุฉุกเฉินที่อาจเกิดขึ้นภายในโครงการ	เอกสารแนบ 3	-
	8. รณรงค์การป้องกันอัคคีภัยเพื่อให้เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยตระหนักถึงความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นได้ และเป็นการสร้างความสนใจรวมทั้งส่งเสริมในเรื่องของการป้องกันอัคคีภัยให้เกิดขึ้นกับเจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัย รวมทั้งผู้ปฏิบัติงานทุกสายงานอยู่เสมอ	✓ - โครงการจัดให้มีการประสานงานไปยังสถานีดับเพลิงใกล้เคียงพื้นที่โครงการให้เข้ามาดำเนินการจัดอบรมวิธีการดับเพลิง และอพยพหนีไฟ ให้แก่ พนักงาน เจ้าหน้าที่ และผู้พักอาศัยภายในโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกปี เพื่อเตรียมความพร้อมสำหรับการรับมือเหตุฉุกเฉินที่อาจเกิดขึ้นภายในโครงการ	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดีคอนโด ไฮป์ รัชสิด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	9. ฝึกเจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยให้รู้จักประเภทของอุปกรณ์ดับเพลิง ประเภทและลักษณะของเพลิงและการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงให้ถูกต้องกับประเภทของเพลิง	✓ - โครงการจัดให้มีการประสานงานไปยังสถานีดับเพลิงใกล้เคียงพื้นที่โครงการให้เข้ามาดำเนินการจัดอบรมวิธีการดับเพลิง และอพยพหนีไฟให้แก่ พนักงาน เจ้าหน้าที่ และผู้พักอาศัยภายในโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกปี เพื่อเตรียมความพร้อมสำหรับการรับมือเหตุฉุกเฉินที่อาจเกิดขึ้นภายในโครงการ	เอกสารแนบ 3	-
	10. ทีมป้องกันระงับอัคคีภัยของโครงการต้องเข้ารับการอบรมจากสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี นับจากการเปิดใช้อาคาร หรือหลังจากนั้นให้เข้ารับการอบรมอย่างต่อเนื่องทุก 3 ปี	✓ - โครงการจัดให้มีการประสานงานไปยังสถานีดับเพลิงใกล้เคียงพื้นที่โครงการให้เข้ามาดำเนินการจัดอบรมวิธีการดับเพลิง และอพยพหนีไฟให้แก่ พนักงาน เจ้าหน้าที่ และผู้พักอาศัยภายในโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกปี เพื่อเตรียมความพร้อมสำหรับการรับมือเหตุฉุกเฉินที่อาจเกิดขึ้นภายในโครงการ	เอกสารแนบ 3	-
	11. ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 2 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	✓ - โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ ให้มีประสิทธิภาพที่ดีสามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน และจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) ทุก 6 เดือน ทั้งนี้ หากพบว่ามี การชำรุดเสียหายจะประสานงานไปยังบริษัทซัพพลายเออร์ให้เข้ามาดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที	ภาพที่ 2.2-11 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดีคอนโด ไฮป์ รัชสิด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	12. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉินให้มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตามมาตรฐานการป้องกันอัคคีภัย วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ พ.ศ.2555	✓ - โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ ให้มีประสิทธิภาพที่ดีสามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน และจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) ทุก 6 เดือน ทั้งนี้ หากพบว่าการชำรุดเสียหายจะประสานงานไปยังบริษัทซัพพลายเออร์ให้เข้ามาดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที	ภาพที่ 2.2-11 เอกสารแนบ 3	-
	13. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางการหนีไฟให้อยู่ในสภาพติดมองเห็นได้ชัดเจนไม่ลบเลือน 2 เดือน/ครั้ง	✓ - โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ ให้มีประสิทธิภาพที่ดีสามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน และจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) ทุก 6 เดือน ทั้งนี้ หากพบว่าการชำรุดเสียหายจะประสานงานไปยังบริษัทซัพพลายเออร์ให้เข้ามาดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที	ภาพที่ 2.2-11 เอกสารแนบ 3	-
	14. ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟและจุดรวมคนเบื้องต้นให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ - โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด และช่างเทคนิคประจำโครงการ ทำหน้าที่ตรวจสอบดูแลความเรียบร้อยบริเวณทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ และจุดรวมพลไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง ที่อาจเป็นอุปสรรคต่อการอพยพออกจากอาคารเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน	ภาพที่ 2.2-11 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดีคอนโด ไฮป์ รัชสิด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.9 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	1. ติดตั้ง ดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยให้สามารถใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพ	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยบริเวณโดยรอบโครงการ โดยมีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ภายในห้องควบคุม (Control Room) ตลอด 24 ชม. รวมถึงมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทำหน้าที่ดูแลความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ และเดินตรวจตราความสงบเรียบร้อยบริเวณโดยรอบโครงการตลอด 24 ชม.	ภาพที่ 2.2-3 ภาพที่ 2.2-12	-
	2. ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยในโครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยบริเวณโดยรอบโครงการ โดยมีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ภายในห้องควบคุม (Control Room) ตลอด 24 ชม. รวมถึงมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทำหน้าที่ดูแลความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ และเดินตรวจตราความสงบเรียบร้อยบริเวณโดยรอบโครงการตลอด 24 ชม.	ภาพที่ 2.2-3 ภาพที่ 2.2-12	-
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัย เพื่อดูแลความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยในโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยบริเวณโดยรอบโครงการ โดยมีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ภายในห้องควบคุม (Control Room) ตลอด 24 ชม. รวมถึงมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทำหน้าที่ดูแลความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ และเดินตรวจตราความสงบเรียบร้อยบริเวณโดยรอบโครงการตลอด 24 ชม.	ภาพที่ 2.2-3 ภาพที่ 2.2-12	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดีคอนโด ไฮป์ รัชสิด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.9 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน (ต่อ)	4. ตรวจสอบระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ ให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพ	✓ - โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการ คอยตรวจสอบดูแลระบบรักษาความปลอดภัยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน วันละ 3 ครั้ง เวลา 08.00 น. - 14.00 น. 15.00 น. - 20.00 น. และเวลา 00.00 น.- 04.00 น. รวมถึงจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) จากส่วนกลางเป็นประจำทุก 4 เดือน	ภาพที่ 2.2-12 เอกสารแนบ 3	-
	5. ตรวจสอบระบบ CCTV ให้สามารถใช้ได้ดี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ - โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการ คอยตรวจสอบดูแลระบบรักษาความปลอดภัยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน วันละ 3 ครั้ง เวลา 08.00 น. - 14.00 น. 15.00 น. - 20.00 น. และเวลา 00.00 น.- 04.00 น. รวมถึงจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) จากส่วนกลางเป็นประจำทุก 4 เดือน	ภาพที่ 2.2-12 เอกสารแนบ 3	-
3.10 ระบบระบายอากาศ	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอโดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกัน	✓ - โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดทำหน้าที่ตรวจสอบดูแลความเรียบร้อยบริเวณช่องระบายอากาศธรรมชาติ ได้แก่ ประตู และหน้าต่าง เป็นต้น ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่อาจเป็นอุปสรรคต่อการระบายอากาศภายในอาคารเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน	ภาพที่ 2.2-1 ภาพที่ 2.2-4 เอกสารแนบ 3	-
	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายกีดขวางดับเครื่องยนต์บริเวณพื้นที่จอดรถภายในโครงการ รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร และควบคุมให้มีการปฏิบัติตามกฎจราจรภายในโครงการอย่างเคร่งครัดตลอด 24 ชม.	ภาพที่ 2.2-3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดีคอนโด ไฮป์ รัชสิด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.10 ระบบระบายอากาศ (ต่อ)	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 1,692.46 ตารางเมตร ซึ่งเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 530.36 ตารางเมตร ซึ่งสามารถดูดซับความร้อนที่ระบายออกจากเครื่องปรับอากาศได้ 5,464,000,000 Cal/วัน โดยโครงการจะมีปริมาณความร้อนที่เกิดขึ้น 10,969,040.86 Cal/วัน ดังนั้น พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นภายในโครงการสามารถดูดซับปริมาณความร้อนที่เกิดขึ้นจากกว่าค่าเงินโครงการได้อย่างเพียงพอ	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างของอาคาร โดยมีการเลือกปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน ตลอดแนวเขตที่ดินของโครงการ ซึ่งมีความเหมาะสมกับสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ รวมถึงช่วยลดมลพิษ และเพิ่มทัศนียภาพที่สวยงามภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-2	-
	4. ตรวจสอบช่องระบายอากาศ เช่น หน้าต่าง ประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวางเป็นประจำ	✓ - โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดทำหน้าที่ตรวจสอบดูแลความเรียบร้อยบริเวณช่องระบายอากาศธรรมชาติ ได้แก่ ประตู และหน้าต่าง เป็นต้น ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่อาจเป็นอุปสรรคต่อการระบายอากาศภายในอาคารเป็นประจำสม่ำเสมอทุกวัน	ภาพที่ 2.2-1 ภาพที่ 2.2-4 เอกสารแนบ 3	-
3.11 การจราจร	1. แจ้งผู้ที่ต้องการซื้อห้องชุดทราบตั้งแต่ช่วงเปิดขายโครงการ ถึงจำนวนที่จอดรถยนต์ รถจักรยานยนต์/รถจักรยาน ของโครงการ เพื่อประกอบการตัดสินใจซื้อห้องชุด	✓ - โครงการจัดให้มีการกำหนดให้ฝ่ายขายห้องชุดของโครงการ มีหน้าที่แจ้งให้ผู้สนใจซื้อห้องชุดของโครงการทราบถึงรายละเอียดสาธารณูปโภค สิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ และจำนวนพื้นที่จอดรถภายในโครงการอย่างชัดเจน เพื่อประกอบการตัดสินใจซื้อห้องชุดของโครงการ	-	-
	2. ในการดูแลรับผิดชอบถนนการะจำยอมจะแบ่งความรับผิดชอบตามสัดส่วนของที่ดินที่เป็นสามยทรัพย์ในที่ดินถนนการะจำยอมนี้ร่วมกัน	✓ - โครงการจัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดทำหน้าที่จัดทำข้อตกลงในการดูแลรับผิดชอบถนนการะจำยอมตามสัดส่วนของที่ดิน ร่วมกับโครงการที่มีสามยทรัพย์ในที่ดินถนนการะจำยอมนี้ร่วมกัน	-	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดีคอนโด ไฮป์ รัชสิด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.11 การจราจร (ต่อ)	3. กำหนดให้มีการแจ้งในหนังสือสัญญาซื้อขายโครงการให้ผู้ที่จะมาซื้อโครงการได้รับทราบ ถึงการใช้ถนนการจราจรร่วมกัน รวมถึงค่าส่วนกลางที่ต้องใช้จ่ายร่วมกันตามสัดส่วนของที่ดิน เพื่อเป็นทางเลือกในการตัดสินใจซื้อห้องชุด	✓ - โครงการจัดให้มีการกำหนดให้ฝ่ายขายห้องชุดของโครงการ มีหน้าที่แจ้งให้ผู้สนใจซื้อห้องชุดของโครงการทราบถึงรายละเอียดการใช้ถนนการจราจรร่วมกันตามสัดส่วนที่ดินระหว่างโครงการดีคอนโด ไฮป์ รัชสิด และโครงการใกล้เคียงที่มีสามยทรัพย์ในที่ดินถนนการจราจรนี้ร่วมกัน เพื่อประกอบการตัดสินใจซื้อห้องชุดของโครงการ	-	-
	4. ระบุในข้อบังคับการจดทะเบียนของนิติบุคคลในอนาคตว่าต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายการดูแลบำรุงรักษาถนนการจราจร	✓ - โครงการจัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดทำหน้าที่จัดทำข้อตกลงในการดูแลรับผิดชอบถนนการจราจรตามสัดส่วนของที่ดิน ร่วมกับโครงการที่มีสามยทรัพย์ในที่ดินถนนการจราจรนี้ร่วมกัน	-	-
	5. ประชาสัมพันธ์ และติดตั้งเครื่องหมาย หรือป้ายห้ามจอด เพื่อห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยในโครงการนำรถไปจอดในบริเวณพื้นที่ถนนการจราจรภายนอกโครงการโดยเด็ดขาด	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร และควบคุมให้มีการปฏิบัติตามกฎจราจรภายในโครงการอย่างเคร่งครัดตลอด 24 ชม. รวมถึงคอยตรวจสอบดูแลไม่ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการนำรถไปจอดในบริเวณพื้นที่ถนนการจราจรภายนอกโครงการโดยเด็ดขาด โดยผู้พักอาศัยภายในโครงการต้องนำรถไปจอดบริเวณพื้นที่จอดรถภายในโครงการเท่านั้น	ภาพที่ 2.2-3	-
	6. โครงการจะดำเนินการประชาสัมพันธ์ให้แกผู้พักอาศัยทราบถึงกฎและข้อบังคับในการจอดรถภายในโครงการตั้งแต่วันที่ผู้พักอาศัยจองโครงการและวันที่เข้ามาพักอาศัย	✓ - โครงการจัดให้มีระเบียบการเข้า - ออกโครงการ และการใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการ โดยมีการติดป้ายระเบียบดังกล่าวบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ ระบุในบัตรอนุญาตจอดรถชั่วคราว และระบุในระเบียบการพักอาศัยภายในโครงการอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัย และบุคคลภายนอกที่เข้ามาติดต่อภายในโครงการทราบถึงระเบียบการใช้	ภาพที่ 2.2-3 ภาพที่ 2.2-12	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดีคอนโด ไฮป์ รัชสิด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.11 การจราจร (ต่อ)		พื้นที่จอดรถภายในโครงการ รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร และควบคุมให้มีการปฏิบัติตามกฎจราจรภายในโครงการอย่างเคร่งครัดตลอด 24 ชม.		
	7. ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและติดบริเวณป้อมยามทางเข้าโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อตรวจตราความปลอดภัยบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ และพื้นที่โดยรอบโครงการ โดยมีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ภายในห้องควบคุม (Control Room) ตลอด 24 ชม. รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร และควบคุมให้มีการปฏิบัติตามกฎจราจรภายในโครงการอย่างเคร่งครัดตลอด 24 ชม.	ภาพที่ 2.2-3 ภาพที่ 2.2-12	-
	8. ปรับสภาพกายภาพถนนบริเวณทางเข้า - ออกโครงการให้สามารถรองรับวงเลี้ยวรถที่เข้า - ออกโครงการ เพื่อความสะดวกปลอดภัยต่อการจราจรภายในและภายนอกโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบ และก่อสร้างถนนบริเวณทางเข้า - ออกอาคารให้สามารถรองรับวงเลี้ยวรถที่เข้า - ออกโครงการได้อย่างสะดวก และปลอดภัย รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร และควบคุมให้มีการปฏิบัติตามกฎจราจรภายในโครงการอย่างเคร่งครัดตลอด 24 ชม.	ภาพที่ 2.2-3	-
	9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า - ออกรถยนต์ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และตัดกระแสจราจรจากการเลี้ยวเข้า - ออกของรถยนต์โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร และควบคุมให้มีการปฏิบัติตามกฎจราจรภายในโครงการอย่างเคร่งครัดตลอด 24 ชม. เพื่อป้องกันการตัดกระแสการจราจรบริเวณถนนสาธารณะ ที่อาจนำไปสู่การจราจรติดขัด โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงโมงเร่งด่วนช่วงเช้า และช่วงเย็น	ภาพที่ 2.2-3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดีคอนโด ไฮป์ รัชสิด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.11 การจราจร (ต่อ)	10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้อยู่อาศัยที่ต้องการจอดรถบริเวณตำแหน่งที่จอดรถยนต์ที่อยู่ใกล้ทางเข้า - ออกพื้นที่โครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร และควบคุมให้มีการปฏิบัติตามกฎจราจรภายในโครงการอย่างเคร่งครัดตลอด 24 ชม. รวมถึงคอยแนะนำพื้นที่จอดรถภายในโครงการให้แก่ผู้พักอาศัย และผู้มาติดต่อภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	11. ห้ามมีการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า - ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์ และไม่กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้า - ออกโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร และควบคุมให้มีการปฏิบัติตามกฎจราจรภายในโครงการอย่างเคร่งครัดตลอด 24 ชม. รวมถึงคอยตรวจสอบดูแลไม่ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการนำรถไปจอดในบริเวณทางเข้า - ออกโครงการโดยเด็ดขาด โดยผู้พักอาศัยภายในโครงการต้องนำรถไปจอดบริเวณพื้นที่จอดรถภายในโครงการเท่านั้น	ภาพที่ 2.2-3	-
	12. มีการพิจารณาให้ใช้สติ๊กเกอร์ติดหน้ารถหรือระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) สำหรับรถยนต์ของผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการ โดยไม่มีการแลกบัตรผ่านเข้า - ออกแต่อย่างใด ทั้งนี้ เพื่อลดระยะเวลาในการเข้า - ออกโครงการ และป้องกันการเกิดระยะแถวคอยของรถยนต์ภายในโครงการส่งผลกระทบต่ออาการจราจรบนถนนทางเข้า - ออกโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีการกำหนดให้ผู้พักอาศัย พนักงาน และเจ้าหน้าที่ภายในโครงการท่านใดมีรถยนต์ หรือ รถจักรยานยนต์ ต้องทำการลงทะเบียน เพื่อขอสติ๊กเกอร์ติดหน้ารถ และระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) สำหรับเข้า - ออกโครงการ โดยไม่ต้องมีการแลกบัตร ซึ่งช่วยลดจำนวนแถวคอยสำหรับแลกบัตรเข้า - ออกโครงการ ที่อาจกีดขวางการจราจรบริเวณถนนภาระจำยอม และถนนสาธารณะบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ	ภาพที่ 2.2-3 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดีคอนโด ไฮป์ รัชสิด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.11 การจราจร (ต่อ)	13. บริหารจัดการจราจรภายในให้สะดวก ไม่ให้มีผลกระทบจากการจราจรภายในต่อถนนโดยรอบโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร และควบคุมให้มีการปฏิบัติตามกฎจราจรภายในโครงการอย่างเคร่งครัดตลอด 24 ชม. เพื่อป้องกันการตัดกระแสดังกล่าวบริเวณถนนสาธารณะ ที่อาจนำไปสู่การจราจรติดขัด โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนช่วงเช้า และช่วงเย็น	ภาพที่ 2.2-3	-
	14. จัดทำป้ายบอกทิศทางจราจร ดีเส้นแบ่งทิศทางจราจร ลูกศรแสดงทิศทางเข้า - ออกของรถยนต์ในบริเวณทางเข้า - ออก เครื่องหมายจราจรบนพื้นทางวิ่งของรถยนต์ภายในโครงการ เพื่อแนะนำการใช้เส้นทางได้อย่างเหมาะสมและชัดเจน	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายจราจร กระดาษจราจร จัดทำสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง และดีเส้นช่องจราจรที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน บริเวณถนน และพื้นที่จอดรถภายในโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อลดความสับสนของผู้ขับขี่ยานพาหนะภายในโครงการ รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร และควบคุมให้มีการปฏิบัติตามกฎจราจรภายในโครงการอย่างเคร่งครัดตลอด 24 ชม.	ภาพที่ 2.2-3	-
	15. ติดตั้งกระจกโค้งนูน (Convex Mirror) บริเวณจุดกลับสายตา เพื่อเพิ่มทัศนวิสัย และความปลอดภัยในการขับขี่ได้	✓ - โครงการจัดให้มีการกระจกโค้งนูน (Convex Mirror) ภายในโครงการบริเวณพื้นที่จอดรถที่เป็นจุดกลับสายตา เพื่อเพิ่มทัศนวิสัย และความปลอดภัยในการขับขี่ รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร และควบคุมให้มีการปฏิบัติตามกฎจราจรภายในโครงการอย่างเคร่งครัดตลอด 24 ชม.	ภาพที่ 2.2-3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดีคอนโด ไฮป์ รัชสิด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.11 การจราจร (ต่อ)	16. ติดตั้งไฟส่องสว่างเพิ่มเติมบริเวณโดยรอบโครงการเพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้าและรถที่ใช้บริการ	✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบ และติดตั้งไฟฟาส่องสว่างบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ รวมถึงบริเวณโดยรอบโครงการอย่างเพียงพอเพื่อความสะดวกในการสัญจรของผู้พักอาศัยภายในโครงการ และบุคคลภายนอกที่เข้ามาติดต่อในช่วงเวลากลางคืน	ภาพที่ 2.2-3 ภาพที่ 2.2-12	-
	17. สำหรับผู้พักอาศัยในโครงการจะให้สติ๊กเกอร์ติดหน้ารถ และในการจอดรถจะไม่มีกำหนดเป็นที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ	✓ - โครงการจัดให้มีการกำหนดให้ผู้พักอาศัยต้องทำการลงทะเบียน เพื่อขอสติ๊กเกอร์ติดหน้ารถ และระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) สำหรับเข้า - ออกโครงการ โดยมีการกำหนดพื้นที่จอดรถประจำตามเลขที่ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 1 คัน/ห้อง เนื่องจากปัจจุบันมีจำนวนผู้พักอาศัยคิดเป็นร้อยละ 30 ของจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งหมดภายในโครงการ ทำให้ปัจจุบันจำนวนพื้นที่จอดรถภายในโครงการเพียงพอต่อความต้องการของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ทั้งนี้ หากเกิดกรณีที่มีผู้พักอาศัยเต็มจำนวน และความต้องการพื้นที่จอดรถมีมากขึ้นส่งผลให้พื้นที่จอดรถภายในโครงการไม่เพียงพอ ทางโครงการจะปรับระบบการจอดรถภายในโครงการเป็นระบบเวียนจอด และจะติดต่อพื้นที่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ สำหรับแก้ปัญหาพื้นที่จอดรถไม่เพียงพอ เพื่อรองรับความต้องการของผู้พักอาศัย และป้องกันไม่ให้เกิดการจอดรถบริเวณทางเข้า - ออกโครงการที่อาจส่งผลกระทบต่อการจราจรต่อไป	ภาพที่ 2.2-3 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดีคอนโด ไฮป์ รัชสิด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.11 การจราจร (ต่อ)	18. รถยนต์ของบุคคลภายนอกที่ไม่ได้พักอาศัยภายในโครงการ ห้ามนำเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการเด็ดขาด หากเป็นรถยนต์สาธารณะอนุญาตให้เข้ามาจอดชั่วคราวเพื่อรับ-ส่งผู้ให้บริการของอาคารได้ครั้งละไม่เกิน 15 นาที	✓ - โครงการจัดให้มีการกำหนดให้รถที่ไม่มีสติ๊กเกอร์จะต้องทำการแลกบัตรสำหรับเข้า - ออกโครงการ ทั้งนี้ในการใช้พื้นที่จอดรถสำหรับรถโดยสารสาธารณะที่เข้ามารับ - ส่งผู้พักอาศัยภายในโครงการ และรถรับ - ส่งสิ่งของ หรือ อาหารสามารถจอดรถภายในโครงการได้ไม่เกิน 15 นาที ส่วนบุคคลภายนอกที่เข้ามาติดต่อภายในโครงการสามารถจอดรถภายในโครงการได้ไม่เกิน 3 ชม. หากเกินเวลาที่กำหนดจะต้องชดเชยค่าจอดรถ จำนวน 100 บาท/ชม. และห้ามไม่ให้นักบุคคลภายนอกจอดรถข้างคั่นภายในโครงการโดยเด็ดขาด โดยทางโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตราความเรียบร้อยบริเวณพื้นที่จอดรถภายในโครงการตลอด 24 ชม.	ภาพที่ 2.2-3 ภาพที่ 2.2-12	-
	19. โครงการจะต้องเน้นย้ำให้นิติบุคคลดูแลไม่ให้ผู้พักอาศัยในโครงการจอดรถยนต์ภายนอกโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร และควบคุมให้มีการปฏิบัติตามกฎจราจรภายในโครงการอย่างเคร่งครัดตลอด 24 ชม. รวมถึงคอยตรวจสอบดูแลไม่ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการนำรถไปจอดในบริเวณพื้นที่ถนนสาธารณะภายนอกโครงการโดยเด็ดขาด โดยผู้พักอาศัยภายในโครงการต้องนำรถไปจอดบริเวณพื้นที่จอดรถภายในโครงการเท่านั้น	ภาพที่ 2.2-3	-
	20. กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชี เพื่อบริหารจัดการที่จอดรถ ความเพียงพอของที่จอดรถ และปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการได้เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่	✓ - โครงการจัดให้มีการกำหนดให้ผู้พักอาศัย พนักงาน และเจ้าหน้าที่ภายในโครงการท่านใดมีรถยนต์ หรือ รถจักรยานยนต์ ต้องทำการลงทะเบียน เพื่อขอสติ๊กเกอร์ติดหน้ารถ และระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) สำหรับเข้า - ออกโครงการ โดยไม่ต้องมีการแลกบัตร ซึ่ง	ภาพที่ 2.2-3 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดีคอนโด ไฮป์ รัชสิด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.11 การจราจร (ต่อ)	รักษาความปลอดภัยสามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น	ช่วยลดจำนวนแถวคอยสำหรับแลกบัตรเข้า - ออกโครงการ ที่อาจกีดขวางการจราจรบริเวณถนนการะจำยอม และถนนสาธารณะบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ		
	21. เมื่อส่งมอบโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด โครงการจะต้องเน้นย้ำให้นิติบุคคลดูแลไม่ให้ผู้พักอาศัยในโครงการจอดรถยนต์ภายนอกโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร และควบคุมให้มีการปฏิบัติตามกฎจราจรภายในโครงการอย่างเคร่งครัดตลอด 24 ชม. รวมถึงคอยตรวจสอบดูแลไม่ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการนำรถไปจอดในบริเวณพื้นที่ถนนการะจำยอมภายนอกโครงการโดยเด็ดขาด โดยผู้พักอาศัยภายในโครงการต้องนำรถไปจอดบริเวณพื้นที่จอดรถภายในโครงการเท่านั้น	ภาพที่ 2.2-3	-
	22. ดูแลทางร่ว่ง ที่จอดรถ รวมทั้งป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ ภายในโครงการให้อยู่สภาพดีตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ - โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการทำหน้าที่ตรวจสอบดูแลป้ายจราจร กระงกนูน จัดทำสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง และเส้นช่องจอดรถที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน บริเวณถนน และพื้นที่จอดรถภายในโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในสภาพดีพร้อมสำหรับการใช้งาน เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน	ภาพที่ 2.2-3 เอกสารแนบ 3	-
	23. หลังจากที่โครงการเปิดใช้อาคารแล้ว จะตรวจสอบสภาพจราจรบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ เพื่อหาแนวทางแก้ไขระบบจราจรภายในโครงการไม่ให้ส่งผลกระทบต่อจราจรภายนอกโครงการโดยจะดำเนินการตรวจสอบปีละ 1 ครั้ง	✓ - โครงการจัดให้มีการกำหนดให้หลังจากการเปิดใช้อาคาร ในระยะเปิดดำเนินโครงการ ทางโครงการจะดำเนินการตรวจสอบสภาพจราจรบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ เพื่อหาแนวทางในการป้องกันไม่ให้เป็นระบบการจราจรภายในโครงการส่งผลกระทบต่อระบบการจราจรภายนอกโครงการบริเวณถนนการะจำยอม และถนนสาธารณะที่เชื่อมต่อกับทางเข้า - ออกโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดีคอนโด ไฮป์ รัชสิด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.12 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	โครงการต้องออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดปทุมธานี พ.ศ.2558 และกฎหมายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องได้แก่ กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ.2550)	✓ - โครงการจัดให้มีจัดให้มีการออกแบบ และก่อสร้างอาคาร รวมถึงระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ เป็นไปตามภูมิสถาปัตยกรรมที่ได้ออกแบบและเสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โดยโครงการได้รับใบรับรองการก่อสร้าง การดัดแปลง หรือ การเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ (แบบ อ.5) เลขที่ 008/2567 เมื่อวันที่ 16 พฤษภาคม พ.ศ. 2567 ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดปทุมธานี พ.ศ.2558 และกฎหมายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องได้แก่ กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ.2550)	ภาพที่ 2.2-1 เอกสารแนบ 2	-
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคมและคุณภาพชีวิต	1. พิจารณารับพนักงานในท้องถิ่นเข้าทำงาน เพื่อลดการอพยพโยกย้ายของประชากรต่างถิ่นและส่งเสริมชุมชนให้ได้รับประโยชน์จากโครงการมากขึ้น	✓ - โครงการจัดให้มีการกำหนดให้ในการรับพนักงาน และเจ้าหน้าที่ภายในโครงการ จะมีการพิจารณารับคนในท้องถิ่นที่มีความสามารถตรงตามตำแหน่งงานที่เปิดรับก่อนเป็นอันดับแรก เพื่อส่งเสริมชุมชนให้ได้รับประโยชน์จากการเปิดดำเนินโครงการมากยิ่งขึ้น	-	-
	2. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่าง ๆ เช่น การจราจร ระบายน้ำ น้ำเสีย ฯลฯ อย่างเคร่งครัด	✓ - โครงการจัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดทำหน้าที่จัดการ และดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลาง โดยมีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ของนิติบุคคลอาคารชุดตามมาตรา 33 แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 โดยได้มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเมื่อวันที่ 20 กันยายน พ.ศ. 2567 รวมถึงทำหน้าที่ควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ	ภาพที่ 2.2-14 เอกสารแนบ 2	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดีคอนโด ไฮป์ รัชสิด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคมและคุณภาพชีวิต (ต่อ)		ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ภายในโครงการอย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ จัดให้มีการจัดจ้างบริษัท ทช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ให้ดำเนินการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน		
	3. จัดให้มีจุดรับเรื่องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ เพื่อเป็นช่องทางแสดงความคิดเห็นและข้อเสนอแนะของประชาชนที่อยู่ในชุมชน เพื่อตรวจสอบสภาพปัญหาและนำไปแก้ไข	✓ - โครงการจัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดทำหน้าที่รับฟังความคิดเห็น และข้อร้องเรียนต่าง ๆ ภายในโครงการ ผ่านทางสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด และแอปพลิเคชันของโครงการ โดยหากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินโครงการ ทางนิติบุคคลอาคารชุดจะมีการดำเนินการตรวจสอบโดยละเอียด หากพบว่าผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการดำเนินการของโครงการจริง ทางนิติบุคคลอาคารชุดยินดีชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น โดยรายละเอียด และขั้นตอนเป็นไปตามมาตรการกำหนด ทั้งนี้ ในปัจจุบันยังไม่มีข้อร้องเรียนที่เกิดขึ้นจากการเปิดดำเนินโครงการแต่อย่างใด	ภาพที่ 2.2-14	-
	4. โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดตลอดจนรับผิดชอบต่อความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นตามความเป็นจริง หากไม่สามารถเจรจาข้อยุติระหว่างกันได้ ให้เจ้าของโครงการดำเนินการตาม พรบ. การไถ่ถอนการรับ	✓ - โครงการจัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดทำหน้าที่รับฟังความคิดเห็น และข้อร้องเรียนต่าง ๆ ภายในโครงการ ผ่านทางสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด และแอปพลิเคชันของโครงการ โดยหากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินโครงการ ทางนิติบุคคลอาคารชุดจะมีการดำเนินการตรวจ-	ภาพที่ 2.2-14	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดีคอนโด ไฮป์ รัชสิด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคมและคุณภาพชีวิต (ต่อ)	ข้อพิพาท พ.ศ.2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี) เพื่อแสดงความจริงใจที่จะระงับข้อพิพาท	สอบโดยละเอียด หากพบว่าผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการดำเนินการของโครงการจริง ทางนิติบุคคลอาคารชุดยินดีชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น โดยรายละเอียด และขั้นตอนเป็นไปตามมาตรการกำหนด ทั้งนี้ ในปัจจุบันยังไม่มีข้อร้องเรียนที่เกิดขึ้นจากการเปิดดำเนินโครงการแต่อย่างใด		
	5. จัดให้มีการดำเนินการรับเรื่องร้องเรียน ดังนี้ - ประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ และขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ ให้ชุมชนโดยรอบได้รับทราบผ่านทางบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ และจัดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นหรือให้เจ้าหน้าที่เข้าพบกลุ่มเป้าหมายโดยตรง - กำหนดบุคลากรที่รับผิดชอบในการรับเรื่อง การตรวจสอบและติดตามการแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนอย่างชัดเจน - กรณีที่ได้รับการร้องเรียนโครงการต้องดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน ตามแนวทาง/เงื่อนไข และระยะเวลาที่ได้กำหนดไว้ให้แล้วเสร็จ รายละเอียดตามผังรับเรื่องร้องเรียน	✓ - โครงการจัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดทำหน้าที่รับฟังความคิดเห็น และข้อร้องเรียนต่าง ๆ ภายในโครงการ ผ่านทางสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดและแอปพลิเคชันของโครงการ โดยหากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินโครงการ ทางนิติบุคคลอาคารชุดจะมีการดำเนินการตรวจสอบโดยละเอียด หากพบว่าผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการดำเนินการของโครงการจริง ทางนิติบุคคลอาคารชุดยินดีชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น โดยรายละเอียด และขั้นตอนเป็นไปตามมาตรการกำหนด ทั้งนี้ ในปัจจุบันยังไม่มีข้อร้องเรียนที่เกิดขึ้นจากการเปิดดำเนินโครงการแต่อย่างใด	ภาพที่ 2.2-14	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดีคอนโด ไฮป์ รัชสิด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคมและคุณภาพชีวิต (ต่อ)	6. บันทึกข้อร้องเรียนที่เกิดขึ้นจากโครงการทุกครั้งและการแก้ไขปัญหาดังกล่าวเพื่อเปรียบเทียบข้อร้องเรียนในแต่ละปี รวมทั้งประเมินผลและหามาตรการป้องกันการเกิดซ้ำ	✓ - โครงการจัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดทำหน้าที่รับฟังความคิดเห็น และข้อร้องเรียนต่าง ๆ ภายในโครงการ ผ่านทางสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดและแอปพลิเคชันของโครงการ โดยหากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินโครงการ ทางนิติบุคคลอาคารชุดจะมีการดำเนินการตรวจสอบโดยละเอียด หากพบว่าผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการดำเนินการของโครงการจริง ทางนิติบุคคลอาคารชุดยินดีชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น โดยรายละเอียด และขั้นตอนเป็นไปตามมาตรการกำหนด ทั้งนี้ ในปัจจุบันยังไม่มีข้อร้องเรียนที่เกิดขึ้นจากการเปิดดำเนินโครงการแต่อย่างใด	ภาพที่ 2.2-14	-
	7. เปิดโอกาสให้มีการร้องเรียน ชักถาม และแสดงความคิดเห็นต่อโครงการเป็นประจำ	✓ - โครงการจัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดทำหน้าที่รับฟังความคิดเห็น และข้อร้องเรียนต่าง ๆ ภายในโครงการ ผ่านทางสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดและแอปพลิเคชันของโครงการ โดยหากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินโครงการ ทางนิติบุคคลอาคารชุดจะมีการดำเนินการตรวจสอบโดยละเอียด หากพบว่าผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการดำเนินการของโครงการจริง ทางนิติบุคคลอาคารชุดยินดีชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น โดยรายละเอียด และขั้นตอนเป็นไปตามมาตรการกำหนด ทั้งนี้ ในปัจจุบันยังไม่มีข้อร้องเรียนที่เกิดขึ้นจากการเปิดดำเนินโครงการแต่อย่างใด	ภาพที่ 2.2-14	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดีคอนโด ไฮป์ รัชสิด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคมและคุณภาพชีวิต (ต่อ)	8. กรณีที่พบว่าสาเหตุของปัญหาการร้องเรียนเรื่องสิ่งแวดล้อม มีสาเหตุมาจากการดำเนินงานของโครงการ โดยตรงโครงการจะต้องผู้รับผิดชอบชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นในการติดตามตรวจสอบและดำเนินการตามแนวทางการแก้ไข (ในระยะเวลา 1 ปี ภายหลังจดทะเบียนเป็นอาคารชุด)	✓ - โครงการจัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดทำหน้าที่รับฟังความคิดเห็น และข้อร้องเรียนต่าง ๆ ภายในโครงการ ผ่านทางสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด และแอปพลิเคชันของโครงการ โดยหากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินโครงการ ทางนิติบุคคลอาคารชุดจะมีการดำเนินการตรวจสอบโดยละเอียด หากพบว่าผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการดำเนินการของโครงการจริง ทางนิติบุคคลอาคารชุดยินดีชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น โดยรายละเอียด และขั้นตอนเป็นไปตามมาตรการกำหนด ทั้งนี้ ในปัจจุบันยังไม่มีข้อร้องเรียนที่เกิดขึ้นจากการเปิดดำเนินโครงการแต่อย่างใด	ภาพที่ 2.2-14	-
	9. จัดให้มีเงินสำรองสำหรับเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการเพื่อความรวดเร็วในระหว่างรอการดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัทประกันความเสียหาย (ในระยะเวลา 1 ปี ภายหลังจดทะเบียนเป็นอาคารชุด)	✓ - โครงการจัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดทำหน้าที่รับฟังความคิดเห็น และข้อร้องเรียนต่าง ๆ ภายในโครงการ ผ่านทางสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด และแอปพลิเคชันของโครงการ โดยหากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินโครงการ ทางนิติบุคคลอาคารชุดจะมีการดำเนินการตรวจสอบโดยละเอียด หากพบว่าผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการดำเนินการของโครงการจริง ทางนิติบุคคลอาคารชุดยินดีชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น โดยรายละเอียด และขั้นตอนเป็นไปตามมาตรการกำหนด ทั้งนี้ ในปัจจุบันยังไม่มีข้อร้องเรียนที่เกิดขึ้นจากการเปิดดำเนินโครงการแต่อย่างใด	ภาพที่ 2.2-14	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดีคอนโด ไฮป์ รัชสิด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคมและคุณภาพชีวิต (ต่อ)	<p>10. จัดให้มีกิจกรรมด้านความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility : CSR) โดยได้จัดทำแผนในการจัดกิจกรรมความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility : CSR) กับชุมชนโดยรอบโครงการ ซึ่งโครงการจะเข้าร่วมและให้การสนับสนุนอย่างน้อย 3 กิจกรรม ได้แก่ โครงการจะเข้าร่วมและให้การสนับสนุนอย่างน้อย 3 กิจกรรม ได้แก่ แผนงานด้านชุมชนสัมพันธ์ ด้านพัฒนาชุมชน และด้านสิ่งแวดล้อมและความปลอดภัยกับชุมชนใกล้เคียง ชุมชนโดยรอบโครงการต่อช่วงเวลาการก่อสร้าง จนถึงช่วยการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด งบประมาณ 70,000 บาท โดยมีตัวอย่างกิจกรรมดังนี้</p> <p>1) โครงการด้านชุมชนสัมพันธ์ เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการสนับสนุนการจัดกิจกรรมในวันสำคัญต่าง ๆ เพื่อให้ประชาชนในชุมชนเข้าร่วมในวันสำคัญต่าง ๆ เช่น วันปีใหม่ วันเด็ก วันสงกรานต์ วันเข้าพรรษา วันออกพรรษา วันพ่อแห่งชาติ เป็นต้น <p>2) โครงการด้านพัฒนาชุมชน เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> - แผนงานการปรับปรุงซ่อมแซมและทำความสะอาดถนนบริเวณด้านหน้าโครงการ 	<p>✓ - โครงการจัดให้มีการจัดกิจกรรมด้านความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility : CSR) ร่วมกับชุมชนโดยรอบโครงการ รวมถึงจัดให้มีกิจกรรมสร้างความสัมพันธ์ระหว่างพนักงาน เจ้าหน้าที่ และผู้พักอาศัยภายในโครงการเอง ได้แก่ กิจกรรมในวันสำคัญต่าง ๆ เป็นต้น ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ เพื่อเชื่อมสัมพันธ์อันดีระหว่างพื้นที่โครงการ และชุมชนโดยรอบโครงการ</p>	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดีคอนโด ไฮป์ รัชสิด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคมและคุณภาพชีวิต (ต่อ)	3) โครงการด้านสิ่งแวดล้อมและความปลอดภัย เช่น - จัดให้มีการฟื้นฟูภูมิทัศน์ของคลองหนึ่งซึ่งเป็นแหล่งน้ำบริเวณใกล้เคียงโครงการให้สะอาด และสวยงามอยู่เสมอ - สนับสนุนป้ายสัญญาณจราจรให้แก่ชุมชน - จัดให้มีการอบรมด้านอัคคีภัยร่วมกับชุมชน โดยจะประสานกับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลเมืองคลองหลวง				
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน การรับเรื่องร้องเรียน	1. สรรวมสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชนตลอดจนปัญหาและความต้องการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นจากโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดทำหน้าที่รับฟังความคิดเห็น และข้อร้องเรียนต่าง ๆ ภายในโครงการ ผ่านทางสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด และแอปพลิเคชันของโครงการ โดยหากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินโครงการ ทางนิติบุคคลอาคารชุดจะมีการดำเนินการตรวจสอบโดยละเอียด หากพบว่าผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการดำเนินการของโครงการจริง ทางนิติบุคคลอาคารชุดยินดีชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น โดยรายละเอียด และขั้นตอนเป็นไปตามมาตรการกำหนด ทั้งนี้ ในปัจจุบันยังไม่มีข้อร้องเรียนที่เกิดขึ้นจากการเปิดดำเนินโครงการแต่อย่างใด	ภาพที่ 2.2-14	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดีคอนโด ไฮป์ รัชสิด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน การรับเรื่องร้องเรียน (ต่อ)	2. จะต้องทำการสำรวจความคิดเห็นของประชาชน และสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคมก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดทำหน้าที่รับฟังความคิดเห็น และข้อร้องเรียนต่าง ๆ ภายในโครงการ ผ่านทางสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดและแอปพลิเคชันของโครงการ โดยหากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินโครงการ ทางนิติบุคคลอาคารชุดจะมีการดำเนินการตรวจสอบโดยละเอียด หากพบว่าผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการดำเนินการของโครงการจริง ทางนิติบุคคลอาคารชุดยินดีชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น โดยรายละเอียด และขั้นตอนเป็นไปตามมาตรการกำหนด ทั้งนี้ ในปัจจุบันยังไม่มีข้อร้องเรียนที่เกิดขึ้นจากการเปิดดำเนินโครงการแต่อย่างใด	ภาพที่ 2.2-14	-
	3. หากมีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ โครงการต้องสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน ผู้นำชุมชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการในบริเวณพื้นที่ติดโครงการ ระยะ 100 เมตร ระยะ 1 กิโลเมตร ตลอดจนพื้นที่ตามแนวเส้นทางโครงการขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง พื้นที่อ่อนไหว พื้นที่แหล่งสำคัญ โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นตามหลักวิชาการและหลักสถิติ และแนวทางสำนักงาน	✓ - โครงการจัดให้มีการกำหนดให้กรณีมีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ทางนิติบุคคลอาคารชุดจะทำหน้าที่รับผิดชอบด้านการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน ผู้นำชุมชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการในบริเวณพื้นที่ติดโครงการ ระยะ 100 เมตร ระยะ 1 กิโลเมตร ตลอดจนพื้นที่ตามแนวเส้นทางโครงการขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง พื้นที่อ่อนไหว พื้นที่แหล่งสำคัญ โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นตามหลักวิชาการและหลักสถิติ และแนวทางสำนักงาน	ภาพที่ 2.2-14	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดีคอนโด ไฮป์ รัชสิด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน การรับเรื่องร้องเรียน (ต่อ)	ให้เป็นตามหลักวิชาการและหลักสถิติ และแนวทางสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ	นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ รวมถึงเปิดโอกาสให้ผู้ได้รับผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงโครงการ หรือ มีข้อสงสัยเกี่ยวกับการดำเนินการดังกล่าวสามารถ ส่งข้อร้องเรียน และความคิดเห็นเกี่ยวกับโครงการมายังนิติบุคคลอาคารชุดผ่านทางสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดและแอปพลิเคชันของโครงการ ทั้งนี้ ในปัจจุบันทางโครงการยังไม่มีแผนการเปลี่ยนแปลงโครงการนอกเหนือจากที่ได้เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) แต่อย่างใด		
	4. จัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนในการดำเนินการโครงการ โดยมีช่องทางร้องเรียน ได้แก่ โทรศัพท์และที่อยู่ติดต่อตามที่แจ้งจากการเข้าพบก่อนเริ่มโครงการ E-mail ID Line กล้องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าโครงการสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด และเทศบาลเมืองคลองหลวงพร้อมขั้นตอนการร้องเรียน	✓ - โครงการจัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดทำหน้าที่รับฟังความคิดเห็น และข้อร้องเรียนต่าง ๆ ภายในโครงการ ผ่านทางสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดและแอปพลิเคชันของโครงการ โดยหากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินโครงการ ทางนิติบุคคลอาคารชุดจะมีการดำเนินการตรวจสอบโดยละเอียด หากพบว่าผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการดำเนินการของโครงการจริง ทางนิติบุคคลอาคารชุดยินดีชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น โดยรายละเอียด และขั้นตอนเป็นไปตามมาตรการกำหนด ทั้งนี้ ในปัจจุบันยังไม่มีข้อร้องเรียนที่เกิดขึ้นจากการเปิดดำเนินโครงการแต่อย่างใด	ภาพที่ 2.2-14	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดีคอนโด ไฮป์ รัชสิด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน การรับเรื่องร้องเรียน (ต่อ)	5. จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการเปิดดำเนินโครงการซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที	✓ - โครงการจัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดทำหน้าที่รับฟังความคิดเห็น และข้อร้องเรียนต่าง ๆ ภายในโครงการ ผ่านทางสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดและแอปพลิเคชันของโครงการ โดยหากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินโครงการ ทางนิติบุคคลอาคารชุดจะมีการดำเนินการตรวจสอบโดยละเอียด หากพบว่าผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการดำเนินการของโครงการจริง ทางนิติบุคคลอาคารชุดยินดีชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น โดยรายละเอียด และขั้นตอนเป็นไปตามมาตรการกำหนด ทั้งนี้ ในปัจจุบันยังไม่มีข้อร้องเรียนที่เกิดขึ้นจากการเปิดดำเนินโครงการแต่อย่างใด	ภาพที่ 2.2-14	-
4.3 สาธารณสุข	- การพัฒนาโครงการจะไม่ส่งผลกระทบทางด้านสาธารณสุข เนื่องจากบริเวณโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมืองซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว	✓ - โครงการจัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดทำหน้าที่ควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ภายในโครงการอย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ จัดให้มีการจัดจ้างบริษัท ทัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ให้ดำเนินการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน รวมถึงในกรณีที่มีการพัฒนาโครงการนิติบุคคลอาคารชุดจะทำหน้าที่ควบคุมไม่ให้เกิดผลกระทบทางด้านสาธารณสุขต่อสถานบริการทางการแพทย์ จำนวนบุคลากรทางการแพทย์ และความเร็วในการคมนาคมอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดีคอนโด ไฮป์ รัชสิด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.4 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย - โร ค ร ะ บ บ ทางเดินหายใจ	ผลกระทบจากการระบายมลสารทางอากาศ 1. ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	✓ - โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดทำหน้าที่ดูแลความสะอาดเรียบร้อยบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ถนน และพื้นที่จอดรถเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน	ภาพที่ 2.2-1 ภาพที่ 2.2-15 เอกสารแนบ 3	-
	2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ ได้แก่ ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตรต่อชั่วโมง สันนุนเพื่อลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	✓ - โครงการจัดให้มีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วบริเวณถนน และพื้นที่จอดรถภายในโครงการ รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร และควบคุมให้มีการปฏิบัติตามกฎจราจรภายในโครงการอย่างเคร่งครัดตลอด 24 ชม.	ภาพที่ 2.2-3 เอกสารแนบ 3	-
	3. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายกีดขวางดับเครื่องยนต์บริเวณพื้นที่จอดรถภายในโครงการ รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร และควบคุมให้มีการปฏิบัติตามกฎจราจรภายในโครงการอย่างเคร่งครัดตลอด 24 ชม.	ภาพที่ 2.2-3	-
	4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า - ออกโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างของอาคาร โดยมีการเลือกปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน ตลอดแนวเขตที่ดินของโครงการ ซึ่งมีความเหมาะสมกับสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ รวมถึงช่วยลดมลพิษ และเพิ่มทัศนียภาพที่สวยงามภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-2	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดีคอนโด ไฮป์ รัชสิด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- โร ค ระ บ บ ทางเดินหายใจ	5. จัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ เพื่อเป็นช่องทางแสดงความคิดเห็นและข้อเสนอแนะของประชาชนที่อยู่ในชุมชน เพื่อตรวจสอบสภาพปัญหาและนำไปแก้ไข	✓ - โครงการจัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดทำหน้าที่รับฟังความคิดเห็น และข้อร้องเรียนต่าง ๆ ภายในโครงการ ผ่านทางสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดและแอปพลิเคชันของโครงการ โดยหากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินโครงการ ทางนิติบุคคลอาคารชุดจะมีการดำเนินการตรวจสอบโดยละเอียด หากพบว่าผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการดำเนินการของโครงการจริง ทางนิติบุคคลอาคารชุดยินดีชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น โดยรายละเอียด และขั้นตอนเป็นไปตามมาตรการกำหนด ทั้งนี้ ในปัจจุบันยังไม่มีข้อร้องเรียนที่เกิดขึ้นจากการเปิดดำเนินโครงการแต่อย่างใด	ภาพที่ 2.2-14	-
	<u>ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ</u> 1. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการได้ตระหนักถึงผลกระทบจากการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจที่อาจเกิดขึ้นจากเครื่องปรับอากาศ	✓ - โครงการจัดให้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างถูกวิธี โดยการติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และแอปพลิเคชันของโครงการ ซึ่งผู้พักอาศัยสามารถขอรับบริการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศผ่านทางแอปพลิเคชันของโครงการได้โดยตรง เพื่อความสะดวก รวดเร็วในการรับบริการ	ภาพที่ 2.2-14	-
	2. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	✓ - โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดทำหน้าที่ตรวจสอบดูแลความเรียบร้อยบริเวณช่องระบายอากาศธรรมชาติ ได้แก่ ประตู และหน้าต่าง เป็นต้น ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่อาจเป็นอุปสรรคต่อการระบายอากาศภายในอาคารเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน	ภาพที่ 2.2-1 ภาพที่ 2.2-4 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดีคอนโด ไฮป์ รัชสิด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- โร ค ระ บ บ ทางเดินหายใจ	3. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคารนิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอ ทุก ๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	✓ - โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการทำหน้าที่ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ โดยมีการล้างแผ่นกรองอากาศเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน และจัดให้มีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำทุก 6 เดือน	ภาพที่ 2.2-4 เอกสารแนบ 3	-
	4. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรง ๆ บริเวณด้านหลังเพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออกและในแต่ละปีให้ล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยขจัดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่าง ๆ ของเครื่องปรับอากาศ	✓ - โครงการจัดให้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างถูกวิธี โดยการติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และแอปพลิเคชันของโครงการ ซึ่งผู้พักอาศัยสามารถขอรับบริการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศผ่านทางแอปพลิเคชันของโครงการได้โดยตรง เพื่อความสะดวก รวดเร็วในการรับบริการ	ภาพที่ 2.2-14	-
	5. ตรวจสอบช่องระบายอากาศ เช่น หน้าต่าง ประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวางเป็นประจำ	✓ - โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดทำหน้าที่ตรวจสอบดูแลความเรียบร้อยบริเวณช่องระบายอากาศธรรมชาติ ได้แก่ ประตู และหน้าต่าง เป็นต้น ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่อาจเป็นอุปสรรคต่อการระบายอากาศภายในอาคารเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน	ภาพที่ 2.2-1 ภาพที่ 2.2-4 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดีคอนโด ไฮป์ รัชสิด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- โร ค ระ บ บ ทางเดินอาหารและโรค ผิวหนัง	<u>ผลกระทบการแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้</u> - กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน สนิมและคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบมุมของถังน้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถึงเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้พักอาศัยโดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 1 ครั้ง	✓	- โครงการจัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอทุก 1 ปี เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	เอกสารแนบ 3	-
	<u>ผลกระทบจากการแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย</u> 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ ขนาด 150 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียจากโครงการปริมาณ 274.72 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยระบบบำบัดน้ำเสียถูกออกแบบให้บำบัดน้ำเสียที่มีปริมาณความสกปรกในรูป BOD เข้าระบบที่ 257.39 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพในการกำจัดปริมาณความสกปรกในรูป BOD เท่ากับร้อยละ 96 ทำให้ BOD ที่ออกจากระบบฯ มีค่าเท่ากับ 10 มิลลิกรัม/ลิตร ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก โดยโครงการจะตรวจคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียที่บ่อสูบน้ำเสียของอาคาร A และ B ตรวจคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดที่บ่อน้ำใสของระบบ	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated sludge) ภายในโครงการ จำนวน 1 ชุด/อาคาร ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ รวมถึงจัดให้มีการจัดจ้าง บริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งภายในโครงการ เพื่อส่งวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งโดยห้องปฏิบัติการที่ได้มาตรฐาน เพื่อนำข้อมูลที่ได้มาใช้ในการประเมิน และควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย ให้ได้คุณภาพน้ำทิ้งเป็นไปตามมาตรฐานกำหนด	ภาพที่ 2.2-5 เอกสารแนบ 4	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดีคอนโด ไฮป์ รัชสิด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- โร ค ระ บ บ ทางเดินอาหารและโรค ผิวหนัง (ต่อ)	บำบัดน้ำเสียของอาคาร A และ B และตรวจคุณภาพน้ำ ทิ้งก่อนออกสู่ภายนอกโครงการที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ พร้อมตะแกรงดักขยะ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริม ถนนการจ่ายอมและระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ริมถนนพหลโยธินทางฝั่งทิศตะวันตกของโครงการ จากนั้นจะระบายลงสู่คลองหนึ่งต่อไป			
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	✓ - โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการ คอยตรวจสอบดูแลระบบ บำบัดน้ำเสียภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีเป็นประจำวันสม่ำเสมอ ทุกวัน วันละ 3 ครั้ง เวลา 08.00 น. - 14.00 น. 15.00 น. - 20.00 น. และเวลา 00.00 น.- 04.00 น. รวมถึงจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิง ป้องกัน (PM) จากส่วนกลางเป็นประจำทุก 4 เดือน ทั้งนี้ มีการดูแล ระบบระบายน้ำภายในโครงการเป็นประจำทุก 6 เดือน	ภาพที่ 2.2-5 ภาพที่ 2.2-8 ภาพที่ 2.2-16 เอกสารแนบ 3	-
	<u>ผลกระทบจากการแพร่กระจายของเชื้อโรคและระบบ ระบายน้ำ</u> 1. จัดให้มีการทวงน้ำเพื่อเก็บน้ำฝนส่วนเกินไว้ในบ่อ ทวงน้ำ โดยโครงการจัดให้มีบ่อทวงน้ำ จำนวน 2 บ่อ (เชื่อมต่อกัน) ความจุรวม 679 ลูกบาศก์เมตร (357+322 ลูกบาศก์เมตร) สามารถทวงน้ำหลากที่เกิดขึ้นจาก โครงการ (671 ลูกบาศก์เมตร) ได้อย่างเพียงพอ	✓ - โครงการจัดให้มีการทวงน้ำฝนภายในโครงการ โดยมีบ่อพักน้ำฝน โดยรอบโครงการ เพื่อชะลออัตราการไหลของน้ำฝนจากนั้นน้ำฝน ส่วนเกินจะไหลมาสู่บ่อทวงน้ำ จำนวน 2 บ่อภายในโครงการ ก่อน ระบายออกสู่บ่อพักน้ำสุดท้าย เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำออกสู่ ระบบระบายน้ำสาธารณะไม่ให้มีอัตราการระบายน้ำมากกว่าช่วงก่อนมี	ภาพที่ 2.2-8	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดีคอนโด ไฮป์ รัชสิด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- ไร ะ บ บ ทางเดินอาหารและโรค ผิวหนัง (ต่อ)		การพัฒนาโครงการ ซึ่งระบบระบายน้ำภายในโครงการสามารถรองรับและช่วยเหลือน้ำหลากที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ		
	2. ติดตั้งเครื่องสูบน้ำภายในบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง และสำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบน้ำ 0.014 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกินก่อนการพัฒนาโครงการ (0.02 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งเครื่องสูบน้ำภายในบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 2 เครื่อง โดยแต่ละเครื่องจะมีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกสู่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะไม่ให้มีอัตราการระบายน้ำมากกว่าช่วงก่อนมีการพัฒนาโครงการ	ภาพที่ 2.2-8	-
	3. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	✓ - โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการทำหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของระบบระบายน้ำ และเครื่องสูบน้ำเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน วันละ 3 ครั้ง เวลา 08.00 น. – 14.00 น. 15.00 น. - 20.00 น. และเวลา 00.00 น.- 04.00 น. รวมถึงจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) จากส่วนกลางเป็นประจำทุก 4 เดือน ทั้งนี้ จัดให้มีแผนการทำความสะอาด และขุดลอกวางระบายน้ำ บ่อหน่วงน้ำ และบ่อพักน้ำสุดท้ายเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุก 6 เดือน เพื่อป้องกันการอุดตัน ซึ่งอาจก่อให้เกิดการกีดขวางทางระบายน้ำ	ภาพที่ 2.2-8 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดีคอนโด ไฮป์ รัชสิด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น	1. นิติบุคคลอาคารชุดต้องมีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	✓ - โครงการจัดให้นิติบุคคลอาคารชุดทำหน้าที่จัดการ และดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลาง โดยมีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ของนิติบุคคลอาคารชุดตามมาตรา 33 แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 โดยได้มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเมื่อวันที่ 20 กันยายน พ.ศ. 2567 รวมถึงทำหน้าที่จัดทำระเบียบการพักอาศัยภายในโครงการ และควบคุมดูแลให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด เพื่อความสงบเรียบร้อยภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-14 เอกสารแนบ 2	-
	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างของอาคาร โดยมีการเลือกปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน ตลอดแนวเขตที่ดินของโครงการ ซึ่งมีความเหมาะสมกับสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ รวมถึงช่วยลดมลพิษ และเพิ่มทัศนียภาพที่สวยงามภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-2	-
	3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	✓ - โครงการจัดให้มีการจัดจ้างคนดูแลสวนจากบริษัทเอกชนเข้ามาทำหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยมีการรดน้ำต้นไม้ และตรวจสอบความสมบูรณ์ของต้นไม้เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน รวมถึงมีการตัดแต่งกิ่งต้นไม้ไม่ให้ลุกล้ำพื้นที่ถนน และบริเวณหม้อแปลงไฟฟ้า ทั้งนี้ หากพบว่าต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือ ตายลง ทางโครงการจะดำเนินการปลูกใหม่ เพื่อทดแทนทันที เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย และคงทัศนียภาพภายในโครงการให้สวยงามอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-2 ภาพที่ 2.2-15 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดีคอนโด ไฮป์ รัชสิด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น	4. ดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	✓ - โครงการจัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดทำหน้าที่จัดการ และดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลาง โดยมีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ของนิติบุคคลอาคารชุดตามมาตรา 33 แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 โดยได้มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเมื่อวันที่ 20 กันยายน พ.ศ. 2567 รวมถึงทำหน้าที่จัดทำระเบียบการพักอาศัยภายในโครงการ และควบคุมดูแลให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด เพื่อความสงบเรียบร้อยภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-14 เอกสารแนบ 2	-
4.5 สุขภาพและทัศนียภาพ	1. จัดให้พื้นที่สีเขียวภายในโครงการขนาดพื้นที่รวม 1,692.46 ตารางเมตร (รูปที่ 8 ถึง 17 ประกอบ) โดยพันธุ์ไม้ยืนต้นที่โครงการเลือกปลูกมีความสามารถในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂) ได้เท่ากับ 1,348.50 โมล/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂) จากกิจกรรมในระยะเปิดดำเนินการโครงการเท่ากับ 18,988 กรัม/วัน หรือ 431.55 โมล/วัน	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างของอาคาร โดยมีการเลือกปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน ตลอดแนวเขตที่ดินของโครงการ ซึ่งมีความเหมาะสมกับสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ รวมถึงช่วยลดมลพิษ และเพิ่มทัศนียภาพที่สวยงามภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-2	-
	2. จัดให้มีผู้รับผิดชอบในการดูแลพื้นที่สีเขียว ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดินของโครงการให้สวยงาม มีความสมบูรณ์ และสามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน โดยมีวิธีการดูแลดังนี้ - กำหนดให้รดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง	✓ - โครงการจัดให้มีการจัดจ้างคนดูแลสวนจากบริษัทเอกชนเข้ามาทำหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยมีการรดน้ำต้นไม้ และตรวจสอบความสมบูรณ์ของต้นไม้เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน รวมถึงมีการตัดแต่งกิ่งต้นไม้ไม่ให้ลุกล้ำพื้นที่ถนน และบริเวณหม้อแปลงไฟฟ้า ทั้งนี้ หากพบว่าต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือ ตายลง ทาง	ภาพที่ 2.2-2 ภาพที่ 2.2-15 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดีคอนโด ไฮป์ รัชสิด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.5 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ใสปุ๋ยต้นไม้และถอนวัชพืช เป็นประจำสม่ำเสมอ - ตัดแต่งทรงพุ่มของไม้ยืนต้นและไม้พุ่ม ให้มีความสวยงามและไม่ให้กิ่งไม้/ทรงพุ่มรุกร้าออกนอกแนวเขตที่ดิน - ปลุกต้นไม้ชำทดแทนต้นไม้ที่ตายไป - การกำจัดศัตรูพืชและดูแลรักษาต้นไม้ให้ใช้วิธีทางชีวภาพ (ไม่ใช่สารเคมี) เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อบ้านข้างเคียง 	โครงการจะดำเนินการปลูกใหม่ เพื่อทดแทนทันที เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย และคงทัศนียภาพภายในโครงการให้สวยงามอยู่เสมอ		
	3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	✓ - โครงการจัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดทำหน้าที่จัดการ และดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลาง โดยมีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ของนิติบุคคลอาคารชุดตามมาตรา 33 แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 โดยได้มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเมื่อวันที่ 20 กันยายน พ.ศ. 2567 รวมถึงทำหน้าที่จัดทำระเบียบการพักอาศัยภายในโครงการ และควบคุมดูแลให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด เพื่อความสงบเรียบร้อยภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-14 เอกสารแนบ 2	-
	4. มีการเฝ้าระวังกรณีพบหลักฐานทางโบราณคดี เช่น โบราณวัตถุ ที่อาจพบ ทั้งบนดิน ใต้ดิน หรือใต้น้ำ โดยหากพบโบราณวัตถุให้ระงับการดำเนินการและแจ้งกรม	✓ - โครงการจัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดทำหน้าที่จัดการ และดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลาง โดยมีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ของนิติบุคคลอาคารชุดตามมาตรา 33 แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 โดยได้มีการจดทะเบียนนิติ	ภาพที่ 2.2-14 เอกสารแนบ 2	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดีคอนโด ไฮป์ รัชสิด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.5 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ (ต่อ)	ศิลปากรทราบและตรวจสอบโดยทันทีตามพระราชบัญญัติโบราณสถาน โบราณวัตถุ ศิลปวัตถุ และพิพิธภัณฑสถานแห่งชาติ พ.ศ.2504 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2535	บุคคลอาคารชุดเมื่อวันที่ 20 กันยายน พ.ศ. 2567 รวมถึงทำหน้าที่ควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ภายในโครงการอย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ กรณีที่พบโบราณวัตถุภายในพื้นที่โครงการ ทางนิติบุคคลอาคารชุดจะทำหน้าที่แจ้งกรมศิลปากรทราบและตรวจสอบโดยทันทีตามพระราชบัญญัติโบราณสถาน โบราณวัตถุ ศิลปวัตถุ และพิพิธภัณฑสถานแห่งชาติ พ.ศ.2504 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2535 เพื่อดำเนินการตามวิธีการที่ถูกต้องต่อไป		
4.6 การบดบังแสงแดด	1. แจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในอาคารใกล้เคียงโดยรอบรับทราบว่า ในกรณีที่อาคารของโครงการก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่ออาคารข้างเคียงสามารถแจ้งกับทางโครงการได้ตั้งแต่ช่วงการก่อสร้างจนถึงภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ เป็นเวลา 1 ปี	✓ - โครงการจัดให้มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเมื่อวันที่ 20 กันยายน พ.ศ. 2567 ซึ่งมีหน้าที่จัดการ และดูแลรักษาทรัพย์สินกลางโดยมีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ของนิติบุคคลอาคารชุดตามมาตรา 33 แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 รวมถึงทำหน้าที่รับฟังความคิดเห็น และข้อร้องเรียนต่าง ๆ ภายในโครงการ ผ่านทางสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดและแอปพลิเคชันของโครงการ โดยหากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินโครงการ ทางนิติบุคคลอาคารชุดจะมีการดำเนินการตรวจสอบโดย	ภาพที่ 2.2-14 เอกสารแนบ 2	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดีคอนโด ไฮป์ รัชสิด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.6 การบดบังแสงแดด (ต่อ)		ละเอียด หากพบว่าผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการดำเนินการของโครงการจริง ทางนิติบุคคลอาคารชุดยินดีชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นโดยรายละเอียด และขั้นตอนเป็นไปตามมาตรการกำหนด ทั้งนี้ ในปัจจุบันยังไม่มีข้อร้องเรียนที่เกิดขึ้นจากการเปิดดำเนินโครงการแต่อย่างใด		
	2. กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากการอาคารโครงการ โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท สิริ ทีเค ไฟว์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงอาทิตย์และทิศทางลมต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากันและลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้แก่บุคคลที่ได้รับผลกระทบหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้แก่บุคคลที่ได้รับความเสียหาย	✓ - โครงการจัดให้มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเมื่อวันที่ 20 กันยายน พ.ศ. 2567 ซึ่งมีหน้าที่จัดการ และดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางโดยมีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ของนิติบุคคลอาคารชุดตามมาตรา 33 แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 รวมถึงทำหน้าที่รับฟังความคิดเห็น และข้อร้องเรียนต่าง ๆ ภายในโครงการ ผ่านทางสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดและแอปพลิเคชันของโครงการ โดยหากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินโครงการ ทางนิติบุคคลอาคารชุดจะมีการดำเนินการตรวจสอบโดยละเอียด หากพบว่าผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการดำเนินการของโครงการจริง ทางนิติบุคคลอาคารชุดยินดีชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นโดยรายละเอียด และขั้นตอนเป็นไปตามมาตรการกำหนด ทั้งนี้ ในปัจจุบันยังไม่มีข้อร้องเรียนที่เกิดขึ้นจากการเปิดดำเนินโครงการแต่อย่างใด	ภาพที่ 2.2-14 เอกสารแนบ 2	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดีคอนโด ไฮป์ รัชสิด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.6 การบดบังแสงแดด (ต่อ)	หาดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 โดยระยะเวลาในการรับผิดชอบโครงการจะรับผิดชอบครอบคลุมไปจนถึงเปิดดำเนินการ 1 ปี				
	3. กำหนดมาตรการการชดเชยเยียวยาโดยดำเนินการตามพรบ. การไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาท พ.ศ. 2562	✓	- โครงการจัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดทำหน้าที่รับฟังความคิดเห็น และข้อร้องเรียนต่าง ๆ ภายในโครงการ ผ่านทางสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด และแอปพลิเคชันของโครงการ โดยหากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินโครงการ ทางนิติบุคคลอาคารชุดจะมีการดำเนินการตรวจสอบโดยละเอียด หากพบว่าผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการดำเนินการของโครงการจริง ทางนิติบุคคลอาคารชุดยินดีชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น โดยรายละเอียด และขั้นตอนเป็นไปตามมาตรการกำหนด ทั้งนี้ ในปัจจุบันยังไม่มีข้อร้องเรียนที่เกิดขึ้นจากการเปิดดำเนินโครงการแต่อย่างใด	ภาพที่ 2.2-14	-
4.7 การบดบังทิศทางลม	1. ออกแบบรูปทรงอาคารความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทางลมซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ	✓	- โครงการจัดให้มีจัดให้มีการออกแบบ และก่อสร้างอาคาร รวมถึงระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ เป็นไปตามภูมิสถาปัตยกรรมที่ได้ออกแบบ และเสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โดย	ภาพที่ 2.2-1 ภาพที่ 2.2-6 ภาพที่ 2.2-7	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดีคอนโด ไฮป์ รัชสิด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.7 การบดบังทิศทางลม (ต่อ)		โครงการได้รับใบรับรองการก่อสร้าง การดัดแปลง หรือ การเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ (แบบ อ.5) เลขที่ 008/2567 เมื่อวันที่ 16 พฤษภาคม พ.ศ. 2567 นอกจากนี้ยังจัดให้มีการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ เป็นแบบประหยัดพลังงาน และสุขภัณฑ์ต่าง ๆ เป็นแบบประหยัดน้ำภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-10 ภาพที่ 2.2-12 เอกสารแนบ 2	
	2. กำหนดให้มีมาตรการการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังลมต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย ที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังลมจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ที่ผู้ที่อาจได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกลับโครงการได้โดยตรง ทั้งนี้ เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการฯ ดังกล่าว บริษัท สิริ ทีเค ไฟว์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังลมต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตามเนื่องจากผู้ที่ได้รับผล	✓ - โครงการจัดให้มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเมื่อวันที่ 20 กันยายน พ.ศ. 2567 ซึ่งมีหน้าที่จัดการ และดูแลรักษาทรัพย์สินกลางโดยมีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ของนิติบุคคลอาคารชุดตามมาตรา 33 แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 รวมถึงทำหน้าที่รับฟังความคิดเห็น และข้อร้องเรียนต่าง ๆ ภายในโครงการ ผ่านทางสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดและแอปพลิเคชันของโครงการ โดยหากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการโครงการ ทางนิติบุคคลอาคารชุดจะมีการดำเนินการตรวจสอบโดยละเอียด หากพบว่าผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการดำเนินการของโครงการจริง ทางนิติบุคคลอาคารชุดยินดีชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นโดยรายละเอียด และขั้นตอนเป็นไปตามมาตรการกำหนด ทั้งนี้ ในปัจจุบันยังไม่มีข้อร้องเรียนที่เกิดขึ้นจากการเปิดดำเนินการโครงการแต่อย่างใด	ภาพที่ 2.2-14 เอกสารแนบ 2	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดีคอนโด ไฮป์ รัชสิด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.7 การบดบังทัศนทิว (ต่อ)	กระทบจากการบดบังทิวอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้นหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้แก่บุคคลที่ได้รับความเสียหายดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 โดยระยะเวลาในการรับผิดชอบ โครงการจะรับผิดชอบครอบคลุมไปจนถึงเปิดดำเนินการ 1 ปี				
	3. กำหนดมาตรการการชดเชยเยียวยาโดยดำเนินการตามพรบ. การไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาท พ.ศ.2562	✓	- โครงการจัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดทำหน้าที่รับฟังความคิดเห็น และข้อร้องเรียนต่าง ๆ ภายในโครงการ ผ่านทางสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด และแอปพลิเคชันของโครงการ โดยหากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินโครงการ ทางนิติบุคคลอาคารชุดจะมีการดำเนินการตรวจสอบโดยละเอียด หากพบว่าผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการดำเนินการของโครงการจริง ทางนิติบุคคลอาคารชุดยินดีชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น โดยรายละเอียด และขั้นตอนเป็นไปตามมาตรการกำหนด ทั้งนี้ ในปัจจุบันยังไม่มีข้อร้องเรียนที่เกิดขึ้นจากการเปิดดำเนินโครงการแต่อย่างใด	ภาพที่ 2.2-14	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดีคอนโด ไฮป์ รัชสิด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.8 การบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์	1. กำหนดให้มีมาตรการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์ ต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจจะเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างเพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้ง ซึ่งเงื่อนไขให้การดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	✓ - โครงการจัดให้มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเมื่อวันที่ 20 กันยายน พ.ศ. 2567 ซึ่งมีหน้าที่จัดการ และดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลาง โดยมีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ของนิติบุคคลอาคารชุดตามมาตรา 33 แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 รวมถึงทำหน้าที่รับฟังความคิดเห็น และข้อร้องเรียนต่าง ๆ ภายในโครงการ ผ่านทางสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดและแอปพลิเคชันของโครงการ โดยหากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการโครงการ ทางนิติบุคคลอาคารชุดจะมีการดำเนินการตรวจสอบโดยละเอียด หากพบว่าผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการดำเนินการของโครงการจริง ทางนิติบุคคลอาคารชุดยินดีชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นโดยรายละเอียด และขั้นตอนเป็นไปตามมาตรการกำหนด ทั้งนี้ ในปัจจุบันยังไม่มีข้อร้องเรียนที่เกิดขึ้นจากการเปิดดำเนินการโครงการแต่อย่างใด	ภาพที่ 2.2-14 เอกสารแนบ 2	-
	2. กำหนดมาตรการการชดเชยเยียวยาโดยดำเนินการตามพรบ. การไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาท พ.ศ. 2562	✓ - โครงการจัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดทำหน้าที่รับฟังความคิดเห็น และข้อร้องเรียนต่าง ๆ ภายในโครงการ ผ่านทางสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดและแอปพลิเคชันของโครงการ โดยหากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการโครงการ ทางนิติบุคคลอาคารชุดจะมีการดำเนินการตรวจสอบโดยละเอียด หากพบว่าผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการ	ภาพที่ 2.2-14	-

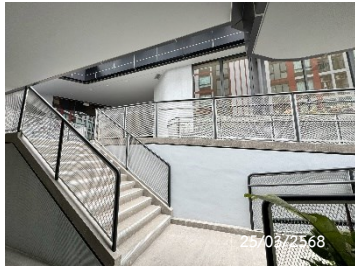
ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดีคอนโด ไฮป์ รังสิต ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.8 การบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์ (ต่อ)		ดำเนินการของโครงการจริง ทางนิติบุคคลอาคารชุดยินดีชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น โดยรายละเอียด และขั้นตอนเป็นไปตามมาตรการกำหนด ทั้งนี้ ในปัจจุบันยังไม่มีข้อร้องเรียนที่เกิดขึ้นจากการเปิดดำเนินการโครงการแต่อย่างใด		



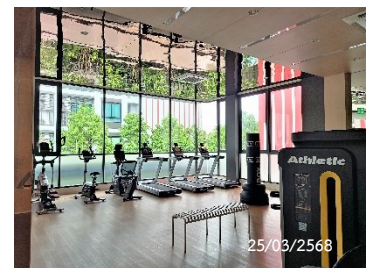
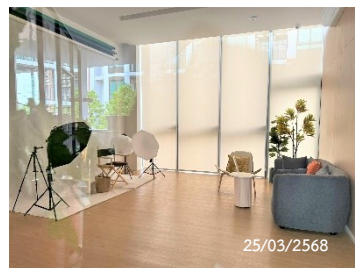
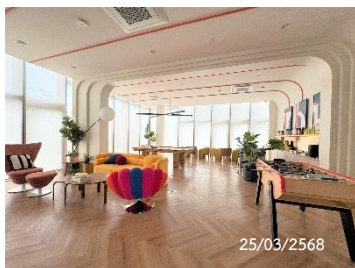
ป้ายชื่อโครงการ

ลักษณะอาคาร



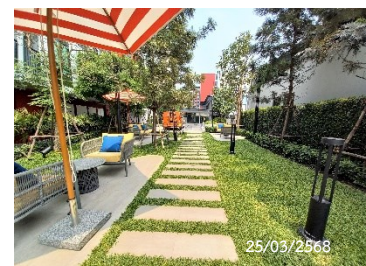
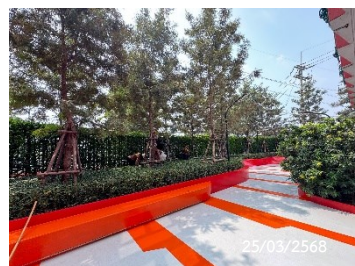
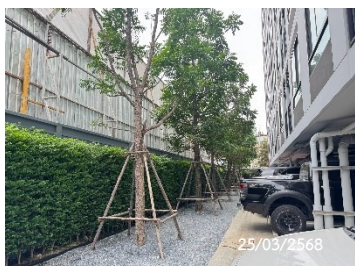
อาคารสโมสร

รั้วรอบโครงการ



พื้นที่ส่วนกลาง

ภาพที่ 2.2-1 สภาพแวดล้อมรอบโครงการ



ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว



25/03/2568



25/03/2568



25/03/2568

ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว (ต่อ)



25/03/2568



25/03/2568



25/03/2568

ทางเข้า - ออกโครงการ

เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

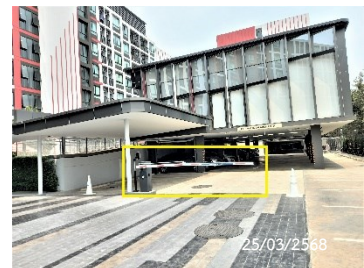
ระเบียบการเข้า - ออกโครงการ



25/03/2568



25/03/2568



25/03/2568

ระบบบันทึกข้อมูลรถเข้า - ออก

บัตรอนุญาตจอดรถชั่วคราว

ไม้กั้นจราจร



25/03/2568



25/03/2568

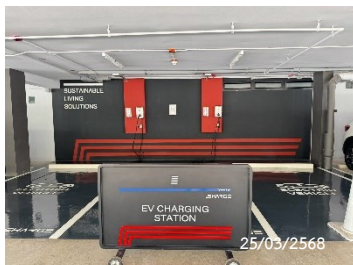


25/03/2568

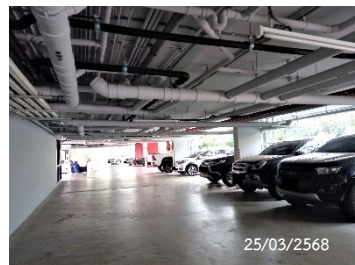
ป้ายจำกัดความสูงรถยนต์

สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง

กระจกนูน



25/03/2568



25/03/2568

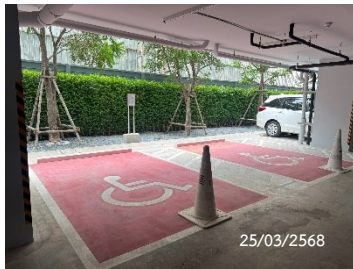


25/03/2568

พื้นที่จอดรถ EV

พื้นที่จอดรถยนต์

ภาพที่ 2.2-3 ป้ายจราจรและพื้นที่จอดรถ



พื้นที่จอดรถผู้พิการ



พื้นที่จอดรถผู้มาติดต่อ



รถรับ - ส่งของโครงการ



ป้ายระเบียบการใช้พื้นที่จอดรถ



ป้ายบอกทาง



ป้ายจำกัดความเร็ว



ป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์



ป้ายห้ามจอด

ภาพที่ 2.2-3 ป้ายจราจรและพื้นที่จอดรถ (ต่อ)



การระบายอากาศธรรมชาติ



ระบบเครื่องปรับอากาศ



ระบบ HVAC



การระบายอากาศพื้นที่จอดรถ

ภาพที่ 2.2-4 ระบบระบายอากาศ



บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A



บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B



มิเตอร์ไฟฟ้าระบบบำบัดน้ำเสีย

ภาพที่ 2.2-5 ระบบบำบัดน้ำเสีย



ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า



Booster Pump



ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน



Transfer Pump

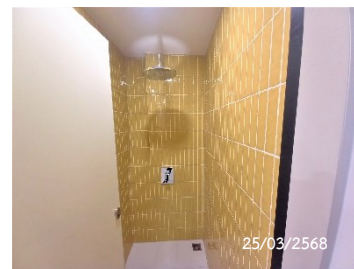


มิเตอร์น้ำประปา

ภาพที่ 2.2-6 ระบบน้ำใช้



อ่างล้างมือ



ห้องอาบน้ำ

ภาพที่ 2.2-7 สุขภัณฑ์ที่ใช้ภายในโครงการ



โถสุขภัณฑ์

ภาพที่ 2.2-7 สุขภัณฑ์ที่ใช้ภายในโครงการ (ต่อ)



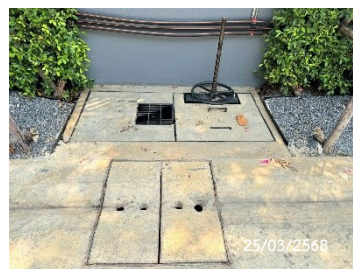
รางระบายน้ำ และบ่อพักน้ำฝน
รอบโครงการ



บ่อหนองน้ำ



บ่อพักน้ำทิ้งสำหรับรดน้ำต้นไม้



บ่อพักน้ำสุดท้าย

ภาพที่ 2.2-8 ระบบระบายน้ำ



ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น

ภาพที่ 2.2-9 การจัดการมูลฝอย



ถังมูลฝอยบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง



ห้องพักมูลฝอยรวม

ภาพที่ 2.2-9 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)



หม้อแปลงไฟฟ้า



MDB Room



ระบบพลังงานแสงอาทิตย์



ระบบสายล่อฟ้า



ระบบสายดิน



สวิตช์ไฟฟ้า และสวิตช์ควบคุม
เครื่องปรับอากาศ



ป้ายเตือนหน้าห้องเครื่องระบบไฟฟ้า



ภาพที่ 2.2-10 ระบบไฟฟ้า



Smoke Detector



Indoor Selectable Output Speaker



Eaton Call Point



Emergency Door Release



ไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน



Fireman's Switch Lift



Fireman Phone Jack



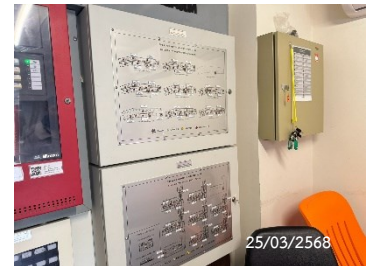
ถังดับเพลิง



Fire Hose Cabinet



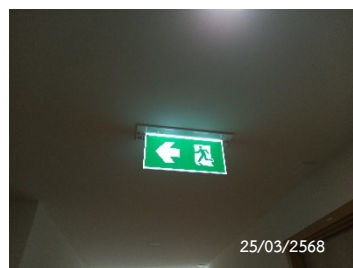
หัวรับน้ำดับเพลิง



Graphic Annunciator



Fire Alarm Control Panel



ป้ายบอกทางหนีไฟ

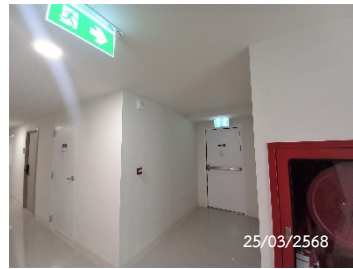


ป้ายบอกเลขชั้น

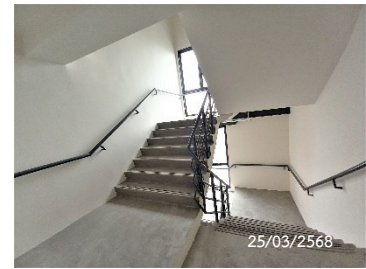
ภาพที่ 2.2-11 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



แผนผังแสดงเส้นทางหนีไฟ



ประตูทางหนีไฟ



บันไดหนีไฟ



จุดรวมพลแห่งที่ 1

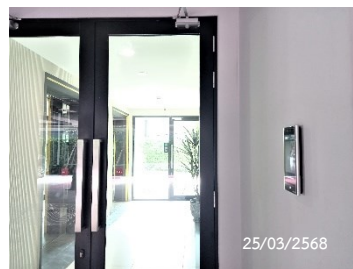


จุดรวมพลแห่งที่ 2

ภาพที่ 2.2-11 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย (ต่อ)



บัตรอนุญาตเข้า - ออกโครงการ



ระบบคีย์การ์ด และสแกนหน้า

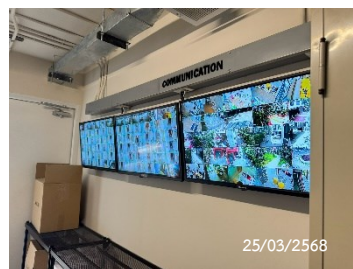
เข้า - ออกอาคาร



ลิฟต์ระบบคีย์การ์ด



CCTV



ห้องควบคุม CCTV



บอร์ดติดต่อฉุกเฉิน

ภาพที่ 2.2-12 ระบบรักษาความปลอดภัย



เครื่องกระตุกไฟฟ้าหัวใจอัตโนมัติ (AED)



จุดบันทึกข้อมูลการตรวจตรา
รอบโครงการ



ใบรับรองการบำรุงรักษาลิฟต์



ไฟฟ้าส่องสว่างรอบโครงการ

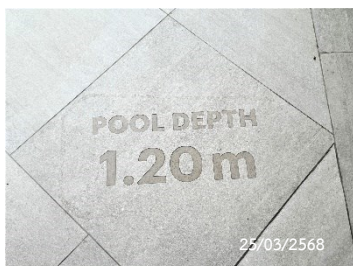
ภาพที่ 2.2-12 ระบบรักษาความปลอดภัย (ต่อ)



บริเวณสระว่ายน้ำ



พื้นทางเดินเป็นวัสดุกันลื่น



ป้ายบอกระดับความลึก



ระเบียบการใช้บริการสระว่ายน้ำ

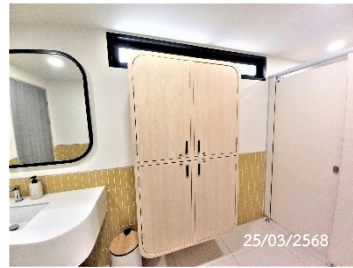


ป้ายแสดงวิธีปฐมพยาบาลคนจมน้ำ

ภาพที่ 2.2-13 พื้นที่สระว่ายน้ำ



ห่วงช่วยชีวิต



ตู้เก็บของ



ระบบกรองสระว่ายน้ำ



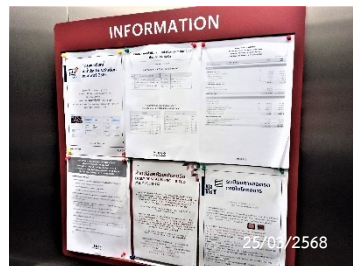
ห้องเก็บสารเคมีสระว่ายน้ำ



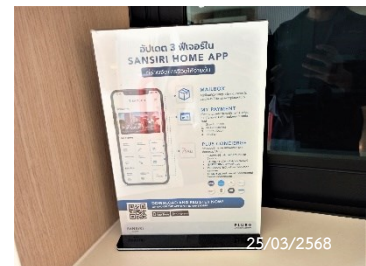
ภาพที่ 2.2-13 พื้นที่สระว่ายน้ำ (ต่อ)



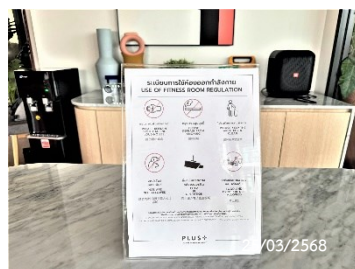
สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด



บอร์ดประชาสัมพันธ์



ระบบออนไลน์ของโครงการ

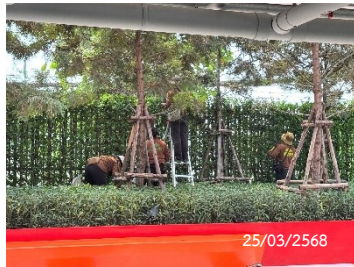


ระเบียบการใช้พื้นที่ส่วนกลาง



รณรงค์การประหยัดพลังงาน

ภาพที่ 2.2-14 การประชาสัมพันธ์



การดูแลพื้นที่สีเขียว



การเก็บข้อมูลฝอยภายในโครงการ

ภาพที่ 2.2-15 การดูแลพื้นที่ส่วนกลาง