

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอลิมนิจ บาย อารีญา สุขุมวิท 53 (ส่วนขยาย) ของบริษัท อารีญา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่เลขที่ 186 ซอยสุขุมวิท 53 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ซึ่งโครงการเป็นประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และอาคาร B) โดยอาคาร A มีชั้นใต้ดิน 2 ชั้น และอาคาร B มีชั้นใต้ดิน 2 ชั้น พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวก มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 125 ห้อง (ห้องชุดพักอาศัยจำนวน 123 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 2 ห้อง) และระบบจอดรถอัตโนมัติ จำนวนพื้นที่จอดรถทั้งหมด 128 คัน โดยมีขนาดพื้นที่โครงการทั้งหมด 1-1-72.5 ไร่ หรือ 2,290 ตารางเมตร จัดเป็นการพัฒนาโครงการที่เข้าข่ายต้องศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อประกอบการขออนุญาตก่อสร้างโครงการตามประกาศกฎกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดโครงการหรือกิจการที่ต้องรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและหลักเกณฑ์วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งกำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารที่มีห้องพัก 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ซึ่งโครงการได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและได้ผ่านการพิจารณาเห็นชอบรายงานฯ ตามหนังสือจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเลขที่ ทส 1009.5/10044 ลงวันที่ 29 สิงหาคม พ.ศ. 2559 ทั้งนี้ ตามหนังสือฉบับดังกล่าวได้กำหนดให้โครงการจัดทำรายงานปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) รวมถึงหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อพิจารณาทุก 6 เดือน

ดังนั้น นิติบุคคลอาคารชุด เอลิมนิจ อาร์ต เดอ เมซอง จึงได้มอบหมายให้ บริษัท ทัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอลิมนิจ บาย อารีญา สุขุมวิท 53 (ส่วนขยาย) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะเป็นผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ทัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through survey เมื่อวันที่ 9 มิถุนายน พ.ศ. 2568 พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่าง ๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เจริญนิจ บาย อารีญา สุขุมวิท 53 (ส่วนขยาย) ระยะดำเนินการ ประกอบไปด้วยทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต โดยผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 แสดงดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เจริญนิย บาย อารีญา สุขุมวิท 53 (ส่วนขยาย) ระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|--|--|---|-----------------------------|---------------------------|
| 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ | | | | |
| 1.1 สภาพภูมิประเทศ | 1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ | ✓ - โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความสะอาดทำหน้าที่ตรวจสอบดูแลความสะอาดบริเวณพื้นที่ส่วนกลางให้มีความสะอาดเรียบร้อยเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน | ภาพที่ 2.2-1 เอกสารแนบ 3 | - |
| | 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่าง ๆ ให้อยู่สภาพดีอยู่เสมอ | ✓ - โครงการจัดให้มีการจัดจ้างคนสวนทำหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยจัดให้มีการรดน้ำต้นไม้ และตรวจสอบสภาพพื้นที่สีเขียวเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน ทั้งนี้ หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉาจะทำการบำรุงรักษาให้ต้นไม้กลับมาอยู่ในสภาพดี สมบูรณ์ สวยงามอยู่เสมอ กรณีที่พบว่ามีการตายจะดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนทันที | ภาพที่ 2.2-2 เอกสารแนบ 3 | - |
| 1.2 การเกิดแผ่นดินไหว | 1. ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารเป็นประจำทุกปี | ✓ - โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน | ภาพที่ 2.2-1 เอกสารแนบ 3 | - |
| | 2. ข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณชั้นที่ 1 และจัดแผนอพยพ ดังนี้ <u>กรณีอยู่ในอาคาร</u> 1) ให้ระวังสิ่งของที่อยู่สูงตกใส่ เช่น โคมไฟ ชิ้นส่วนอาคาร เศษอิฐ และ ปูนซีเมนต์ที่แตกออกจากผนังหรือเพดาน ให้ระมัดระวังตู้หนังสือ ตู้โชว์ ชั้นวางของ โต๊ะ ตู้เย็น และ เฟอร์นิเจอร์ เลื่อนชนหรือล้มทับ | ✓ - โครงการจัดให้มีแผนการรับมือเหตุฉุกเฉินภายในโครงการ ได้แก่ แผนการรับมือธรณีพิบัติภัย (แผ่นดินไหว) แผนการรับมืออุทกภัย (น้ำท่วม) แผนการรับมืออัคคีภัย (ไฟไหม้) และแผนการรับมือเหตุฉุกเฉินอื่น ๆ ที่อาจเกิดขึ้นภายในโครงการ รวมถึงจัดให้มีการประสานงานไปยังสถานีดับเพลิงใกล้เคียงพื้นที่โครงการให้เข้ามาดำเนินการอบรมวิธีการดับเพลิง และซ้อมอพยพหนีไฟให้แก่ผู้พักอาศัย พนักงาน และเจ้าหน้าที่ภายในโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกปี | เอกสารแนบ 2 เอกสารแนบ 3 | - |

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เถลิงนิมิต บาย อารีญา สุขุมวิท 53 (ส่วนขยาย) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|-----------------------------|--|---|--|---------------|---------------------------|
| 1.2 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ) | <p>2) ให้ออกห่างจากหน้าต่าง ประตูและกระจก ถ้าการสั่นสะเทือนรุนแรงให้หลบอยู่ใต้โต๊ะ หรือ มุมห้อง ซึ่งห่างจากหน้าต่าง หรือ หลบใต้วงกบประตูที่แข็งแรง</p> <p>3) อย่าวิ่งออกมานอกอาคาร ควรออกจากอาคารในโอกาสแรกที่แผ่นดินหยุดไหวแล้ว</p> <p>4) ห้ามใช้ลิฟต์ โดยเด็ดขาด</p> <p>5) ในกรณีไฟไหม้ หรือ อาคารพัง ให้หาทางออกที่ปลอดภัยที่สุดและสะดวกที่สุด</p> <p><u>กรณีอยู่นอกอาคาร</u></p> <p>1) ให้ออกห่างจากอาคาร กำแพง เสาไฟฟ้า และสิ่งก่อสร้างอื่น ๆ ที่อาจโค่นล้ม</p> <p>2) อย่าวิ่งไปตามถนน</p> <p>3) ให้อยู่ในที่โล่งแจ้ง</p> <p><u>กรณีอยู่ในรถ</u></p> <p>1) ให้หยุดรถในที่ปลอดภัย คือ ที่โล่ง และ อยู่แต่ภายในรถ</p> <p>2) เมื่อการสั่นไหวหยุดลง ขับด้วยความระมัดระวัง</p> | | | | |

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เถลิงนิมิต บาย อารีญา สุขุมวิท 53 (ส่วนขยาย) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|-----------------------------|--|---|--|---------------|---------------------------|
| 1.2 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ) | <p>3) สำหรับแผนการอพยพผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการหลังจากการหยุดสั่นไหว มีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการทราบถึงการปฏิบัติตัวหากเกิดเหตุการณ์แผ่นดินไหว - สำหรับผู้พักอาศัยและพนักงานที่อยู่ภายในอาคารให้ออกจากอาคารเพื่อไปยังจุดรวมคนภายในโครงการ ซึ่งใช้เป็นบริเวณเดียวกันกับจุดรวมคนกรณีเพลิงไหม้ ซึ่งใช้พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยคิดพื้นที่เฉพาะส่วนที่สามารถยืนอยู่ได้เท่านั้น ซึ่งจัดให้มีพื้นที่จุดรวมคน จำนวน 2 จุด โดยพื้นที่ จุดรวมคนที่ 1 มีขนาด 85.09 ตารางเมตร และ จุดรวมคนที่ 2 มีขนาด 76.21 ตารางเมตร ดังนั้นโครงการมีพื้นที่จุดรวมคนเท่ากับ 181.30 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยได้ 640 คน ซึ่งเพียงพอสำหรับการรองรับผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ คิดเป็นอัตราส่วนขนาดพื้นที่จุดรวมคนต่อจำนวนผู้พักอาศัยเท่ากับ 0.28 ตารางเมตร/คน (ไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน) - ตรวจนับพนักงานที่อพยพมายังจุดรวมคน | | | | |

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เถลิงนิมิต บาย อารีญา สุขุมวิท 53 (ส่วนขยาย) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|-----------------------------|---|--|---|------------------------------|---------------------------|
| 1.2 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ) | <ul style="list-style-type: none"> - ช่วยเหลือ / ปฐมพยาบาล นำผู้ป่วยหรือผู้บาดเจ็บส่งสถานพยาบาลใกล้เคียง - กรณียอดไม่ครบ แจ้งหน่วยชีวิตค้นหา - กรณียอดครบ พนักงานอยู่ในพื้นที่จนกว่าเหตุการณ์สงบ | | | | |
| 1.3 คุณภาพอากาศ | 1. รมรณคใ้ผู้พักอาศัยใช้งานระบบปรับอากาศอย่างถูกวิธีและแนะนำการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศให้มีประสิทธิภาพดี | ✓ | - โครงการจัดให้มีการรณรงค์การล้างเครื่องปรับอากาศให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการโดยการติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ หน้าจอประชาสัมพันธ์ และระบบออนไลน์ของโครงการ รวมถึงจัดให้มีการแจกจ่ายช่องทางติดต่อบริษัททำความสะอาด และบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศ ให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการบริเวณห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด | ภาพที่ 2.2-14 เอกสารแนบ 3 | - |
| | 2. ผนังอาคารอย่างน้อย 1 ด้าน ต้องมีช่องเปิดออกสู่ภายนอกได้ โดยช่องเปิดนี้ต้องมีพื้นที่ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ | ✓ | - โครงการจัดให้มีการออกแบบ และก่อสร้างอาคารให้ผนังอย่างน้อย 1 ด้าน มีประตู หรือ หน้าต่าง โดยมีพื้นที่ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ | ภาพที่ 2.2-1 ภาพที่ 2.2-4 | - |
| | 3. ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำเส้นนูนบนถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะ ๆ | X | - โครงการไม่ได้จัดให้มีการติดป้ายจำกัดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ เนื่องจากโครงการมีพื้นที่ค่อนข้างจำกัด และจัดให้มีพื้นที่จอดรถแบบระบบอัตโนมัติทำให้ผู้พักอาศัย และผู้มาติดต่อภายในโครงการต้องนำรถเข้าจอดภายในพื้นที่จอดรถอัตโนมัติทันทีจึงไม่มีการสัญจรภายในโครงการ ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษา | ภาพที่ 2.2-3 | ตารางที่ 4.1-2 |

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เอลิมนิจ บาย อารีญา สุขุมวิท 53 (ส่วนขยาย) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|--------------------------|--|--|-----------------------------|---------------------------|
| 1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ) | | ความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกการจราจร และควบคุมให้มีการปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัดตลอด 24 ชั่วโมง | | |
| | 4. ติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณลานจอดรถที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง เพื่อลดผลกระทบจากเขม่าควัน เสียง และ ความร้อนที่เกิดขึ้น | X - โครงการไม่ได้จัดให้มีการติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ภายในพื้นที่โครงการ เนื่องจากโครงการออกแบบให้มีพื้นที่จอดรถแบบระบบอัตโนมัติทำให้ผู้พักอาศัย และผู้มาติดต่อภายในโครงการต้องนำรถเข้าจอดภายในพื้นที่จอดรถอัตโนมัติทันที ทั้งนี้ ระบบดังกล่าวจะมีข้อปฏิบัติในการใช้ระบบจอดรถอัตโนมัติ โดยมีข้อที่ระบุให้เมื่อจอดรถแล้วต้องดับเครื่องยนต์ทันที รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมการใช้ระบบจอดรถอัตโนมัติอย่างเคร่งครัดตลอด 24 ชั่วโมง | ภาพที่ 2.2-3 | ตารางที่ 4.1-2 |
| | 5. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และ หญ้าคลุมดิน ขนาดพื้นที่ 655.43 ตร.ม โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อลดมลพิษทางอากาศที่เกิดจากรถยนต์ และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคารในช่วงกลางวัน | ✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน บริเวณชั้นล่างของอาคาร บนอาคาร A (ริมระเบียงบริเวณชั้นสันหนากการ) และตามแนวรั้วโดยรอบโครงการ ทั้งนี้ ปัจจุบันทางโครงการอยู่ระหว่างการปรับปรุงสวนแนวตั้ง (Green wall) บริเวณแนวรั้วรอบโครงการ | ภาพที่ 2.2-2 เอกสารแนบ 3 | - |
| | 6. ปลูกไม้ยืนต้นเท่ากับ 351.71 ตร.ม เพื่อสามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ และช่วยลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวทั้งผู้พักอาศัย และจากมุมมองภายนอกโครงการ | ✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน บริเวณชั้นล่างของอาคาร บนอาคาร A (ริมระเบียงบริเวณชั้นสันหนากการ) และตามแนวรั้วโดยรอบโครงการ ทั้งนี้ ปัจจุบันทางโครงการอยู่ระหว่างการปรับปรุงสวนแนวตั้ง (Green wall) บริเวณแนวรั้วรอบโครงการ | ภาพที่ 2.2-2 เอกสารแนบ 3 | - |

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เถลิงนิมิต บาย อารีญา สุขุมวิท 53 (ส่วนขยาย) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|--------------------------|---|---|-----------------------------|---------------------------|
| 1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ) | 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สมบูรณ์อย่างสม่ำเสมอ | ✓ - โครงการจัดให้มีการจัดจ้างคนสวนให้เข้ามาดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยการจัดให้มีการรดน้ำต้นไม้และตรวจสอบสภาพต้นไม้เป็นประจำทุกวัน ทั้งนี้ หากพบว่าต้นไม้ได้รับความเสียหายหรือเหี่ยวเฉาจะดำเนินการบำรุงรักษาให้กลับมาสมบูรณ์ตามเดิม กรณีที่พบว่าต้นไม้ตายลงจะดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนทันที | ภาพที่ 2.2-2 เอกสารแนบ 3 | - |
| | 8. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณริมระเบียงห้องพักเพื่อลดความร้อนจากระบบปรับอากาศ | ✓ - โครงการจัดให้มีการรณรงค์เรื่องการปลูกต้นไม้ให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยการติดป้ายรณรงค์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์หน้าจอประชาสัมพันธ์ และระบบออนไลน์ของโครงการ | ภาพที่ 2.2-14 | - |
| | 9. ดูแลรักษาความสะอาดพื้นถนนภายในโครงการสม่ำเสมอเพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง | ✓ - โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความสะอาดทำหน้าที่ดูแลความสะอาดเรียบร้อย บริเวณพื้นที่ส่วนกลางภายในโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน | ภาพที่ 2.2-1 เอกสารแนบ 3 | - |
| | 10. กำจัด Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการจัดให้มีการติดตั้ง Filter ที่ท่อระบายอากาศ ซึ่งภายในบรรจุด้วยถ่าน เปลี่ยนทุก ๆ 2 เดือน เพื่อกำจัด Aerosol ที่เกิดจากการบำบัดน้ำเสีย และ บริเวณส่วนปลายท่อปิดด้วยแผ่นฟองน้ำแบบบางโดยอากาศไหลผ่านได้สะดวก | X - โครงการไม่ได้จัดให้มีระบบกำจัด Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ เนื่องจากไม่ได้มีการออกแบบและก่อสร้าง ตั้งแต่ในระยะก่อสร้างโครงการ | - | ตารางที่ 4.1-2 |

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เถลิงนิมิต บาย อารีญา สุขุมวิท 53 (ส่วนขยาย) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|--------------------------|---|--|--|------------------------------|---------------------------|
| 1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ) | 11. โครงการออกแบบให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจะต่อท่อระบายอากาศ เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนลงบ่อดินที่จัดเตรียมไว้โดยบ่อดินมีลักษณะเป็นบ่อดินยกขอบสูงจากพื้นดินประมาณ 1 เมตร | X | - โครงการไม่ได้จัดให้มีบ่อดินสำหรับกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ เนื่องจากไม่ได้มีการออกแบบและก่อสร้าง ตั้งแต่ในระยะก่อสร้างโครงการ | - | ตารางที่ 4.1-2 |
| | <u>มาตรการลดมลพิษที่เกิดจากรถยนต์ที่สัญจรภายในโครงการ</u> 1. ติดตั้ง Aluminum air filter บริเวณท่อระบายอากาศจากชั้นใต้ดิน เพื่อกรองไม่ให้ฝุ่นเข้า-ออกจากอาคารที่ใช้หมุนเวียนสำหรับใช้ใต้ดิน | ✓ | - โครงการจัดให้มีระบบท่อระบายอากาศจากชั้นใต้ดินโดยการติดตั้ง Aluminum air filter | ภาพที่ 2.2-3 ภาพที่ 2.2-4 | - |
| | 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณลานจอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นอย่างชัดเจนและทั่วถึง เพื่อลดปริมาณมลพิษบริเวณชั้นจอดรถ | X | - โครงการไม่ได้จัดให้มีการติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ภายในพื้นที่โครงการ เนื่องจากโครงการออกแบบให้มีพื้นที่จอดรถแบบระบบอัตโนมัติทำให้ผู้พักอาศัย และผู้มาติดต่อภายในโครงการต้องนำรถเข้าจอดภายในพื้นที่จอดรถอัตโนมัติทันที ทั้งนี้ ระบบดังกล่าวจะมีข้อปฏิบัติในการใช้ระบบจอดรถอัตโนมัติ โดยมีข้อที่ระบุให้เมื่อจอดรถแล้วต้องดับเครื่องยนต์ทันที รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมการใช้ระบบจอดรถอัตโนมัติอย่างเคร่งครัดตลอด 24 ชั่วโมง | ภาพที่ 2.2-3 | ตารางที่ 4.1-2 |

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เถลิงนิมิต บาย อารีญา สุขุมวิท 53 (ส่วนขยาย) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|--------------------------|---|---|--|-----------------------------|---------------------------|
| 1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ) | 3. ควบคุมความเร็วรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการ โดยการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว และ จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้เห็นชัดเจน เพื่อป้องกันการสับสนของผู้ขับขี่ | ✗ | - โครงการไม่ได้จัดให้มีการติดป้ายจำกัดความเร็ว ป้ายจราจร และสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางภายในพื้นที่โครงการ เนื่องจากโครงการมีพื้นที่ค่อนข้างจำกัด และจัดให้มีพื้นที่จอดรถแบบระบบอัตโนมัติทำให้ผู้พักอาศัย และผู้มาติดต่อภายในโครงการต้องนำรถเข้าจอดภายในพื้นที่จอดรถอัตโนมัติทันทีจึงไม่มีการสัญจรภายในโครงการ ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกการจราจร และควบคุมให้มีการปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัดตลอด 24 ชั่วโมง | ภาพที่ 2.2-3 | ตารางที่ 4.1-2 |
| | 4. จัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุดทั้งภายนอกและภายในอาคาร เพื่อช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการ | | ✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน บริเวณชั้นล่างของอาคาร บนอาคาร A (ริมระเบียงบริเวณชั้นสันหนากการ) และตามแนวรั้วโดยรอบโครงการ ทั้งนี้ ปัจจุบันทางโครงการอยู่ระหว่างการปรับปรุงสวนแนวตั้ง (Green wall) บริเวณแนวรั้วรอบโครงการ | ภาพที่ 2.2-2 เอกสารแนบ 3 | - |
| 1.4 เสียง | 1. ควบคุมความเร็วรถยนต์ภายในโครงการ โดยติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และ จัดทำป้ายสัญลักษณ์การจราจรบนพื้นทางให้เห็นชัดเจน เพื่อป้องกันการสับสนของผู้ขับขี่ | ✗ | - โครงการไม่ได้จัดให้มีการติดป้ายจำกัดความเร็ว และสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางภายในพื้นที่โครงการ เนื่องจากโครงการมีพื้นที่ค่อนข้างจำกัด และจัดให้มีพื้นที่จอดรถแบบระบบอัตโนมัติทำให้ผู้พักอาศัย และผู้มาติดต่อภายในโครงการต้องนำรถเข้าจอดภายในพื้นที่จอดรถอัตโนมัติทันทีจึงไม่มีการสัญจรภายในโครงการ ทั้งนี้ | ภาพที่ 2.2-3 | ตารางที่ 4.1-2 |

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เอลิมนิจ บาย อารีญา สุขุมวิท 53 (ส่วนขยาย) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|--------------------------|--|--|--|---------------------------|
| 1.4 เสียง (ต่อ) | | โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกการจราจร และควบคุมให้มีการปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัดตลอด 24 ชั่วโมง | | |
| | 2. ติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณพื้นที่จอดรถที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง เพื่อลดระดับเสียงที่อาจเกิดขึ้น | X - โครงการไม่ได้จัดให้มีการติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ภายในพื้นที่โครงการ เนื่องจากโครงการออกแบบให้มีพื้นที่จอดรถแบบระบบอัตโนมัติทำให้ผู้พักอาศัย และผู้มาติดต่อภายในโครงการต้องนำรถเข้าจอดภายในพื้นที่จอดรถอัตโนมัติทันที ทั้งนี้ ระบบดังกล่าวจะมีข้อปฏิบัติในการใช้ระบบจอดรถอัตโนมัติ โดยมีข้อที่ระบุให้เมื่อจอดรถแล้วต้องดับเครื่องยนต์ทันที รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมการใช้ระบบจอดรถอัตโนมัติอย่างเคร่งครัดตลอด 24 ชั่วโมง | ภาพที่ 2.2-3 | ตารางที่ 4.1-2 |
| 1.5 คุณภาพน้ำ | 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเวียนกลับจำนวน 1 ชุด ระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียร้อยละ 92 ค่า BOD ของน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดทั้งหมดเท่ากับ 50 ลบ.ม./วัน และ ค่า BOD ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 20 มก./ล. ซึ่งมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ที่กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล. | ✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเวียนกลับ จำนวน 1 ชุด เพื่อรองรับน้ำเสียจากกิจกรรมต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นภายในโครงการ รวมถึงจัดให้มีการจ้างบริษัทเอกชนที่เชื่อถือได้ให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งภายในโครงการ เพื่อส่งวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งโดยห้องปฏิบัติการที่ได้มาตรฐาน เป็นประจำทุก 6 เดือน ซึ่งจะนำข้อมูลที่ได้มาใช้ในการประเมิน และควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีคุณภาพน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข | ภาพที่ 2.2-5 เอกสารแนบ 3 เอกสารแนบ 4 | - |

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เถลิงนิมิต บาย อารีญา สุขุมวิท 53 (ส่วนขยาย) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|--------------------------|---|--|----------------------------|---------------------------|
| 1.5 คุณภาพน้ำ (ต่อ) | 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญด้านการบำบัดน้ำเสียดูแล รักษา และ ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ | ✓ - โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน วันละ 2 รอบ (เวลา 09.00-12.00 น. และเวลา 15.00-21.00 น.) และจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุก 4 เดือน ทั้งนี้โครงการจัดให้มีการจ้างบริษัทเอกชนที่เชื่อถือได้ให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งภายในโครงการ เพื่อส่งวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งโดยห้องปฏิบัติการที่ได้มาตรฐาน เป็นประจำทุก 6 เดือน ซึ่งจะนำข้อมูลที่ได้มาใช้ในการประเมิน และควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีคุณภาพน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข | เอกสารแนบ 3 เอกสารแนบ 4 | - |
| | 3. ประสานงานให้รถสูบล้างถังเก็บน้ำเข้าสูบน้ำทิ้งจากอาคารระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตามความเหมาะสม | ✓ - โครงการจัดให้มีการประสานงานไปยังสำนักงานเขตวัฒนาให้เข้ามาดำเนินการสูบล้างถังเก็บน้ำทิ้งจากอาคารระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นประจำทุกปี รวมถึงจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบปริมาณถังเก็บน้ำทิ้งอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีถังเก็บน้ำทิ้งส่วนเกินสะสมในปริมาณที่มากเกินไป | เอกสารแนบ 3 | - |
| | 4. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด | ✓ - โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน วันละ 2 รอบ (เวลา 09.00-12.00 น. และเวลา 15.00-21.00 น.) และจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุก 4 เดือน ทั้งนี้ | เอกสารแนบ 3 เอกสารแนบ 4 | - |

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เถลิงนิมิต บาย อารีญา สุขุมวิท 53 (ส่วนขยาย) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|--------------------------|--|---|---------------|---------------------------|
| 1.5 คุณภาพน้ำ (ต่อ) | | โครงการจัดให้มีการจัดจ้างบริษัทเอกชนที่เชื่อถือได้ให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งภายในโครงการ เพื่อส่งวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งโดยห้องปฏิบัติการที่ได้มาตรฐาน เป็นประจำทุก 6 เดือน ซึ่งจะนำข้อมูลที่ได้มาใช้ในการประเมิน และควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีคุณภาพน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข | | |
| | 5. สูบกากตะกอนจากบ่อเกรอะไปกำจัดทุกปี และสูบตะกอนจากบ่อพักตะกอนไปกำจัดทุก 2 เดือน หรือ ตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ | ✓ - โครงการจัดให้มีการประสานงานไปยังสำนักงานเขตวัฒนาให้เข้ามาดำเนินการสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นประจำทุกปี รวมถึงจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบปริมาณตะกอนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีตะกอนส่วนเกินสะสมในปริมาณที่มากเกินไป | เอกสารแนบ 3 | - |
| | 6. ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณไขมันในถังทุกสัปดาห์ หากพบว่าปริมาณไขมันใกล้เต็มถึงให้ตัดไขมันทุกสัปดาห์นั้น ๆ ให้ตัดกากไขมันใส่ในกระถางที่มีกระดาดหิซชูรอกันกระถางเพื่อให้น้ำซึมออกจากการไขมัน และ ทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ และนำไปรวมไว้ยังห้องพัสดุฝอยแห้ง | ✓ - โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการทำหน้าที่ตรวจสอบปริมาณไขมันภายในบ่อดักไขมันเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ โดยหากพบว่าการสะสมของไขมันในปริมาณที่มากเกินไปจะดำเนินการตัดไขมันออกทันที และนำไปกำจัดอย่างถูกวิธีต่อไป | เอกสารแนบ 3 | - |

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เถลิงนิมิต บาย อารีญา สุขุมวิท 53 (ส่วนขยาย) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|--------------------------|--|---|-----------------------------|---------------------------|
| 1.5 คุณภาพน้ำ (ต่อ) | 7. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียขัดข้อง/เกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน | ✓ - โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน วันละ 2 รอบ (เวลา 09.00-12.00 น. และเวลา 15.00-21.00 น.) และจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุก 4 เดือน ทั้งนี้โครงการจัดให้มีการจ้างบริษัทเอกชนที่เชื่อถือได้ให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งภายในโครงการ เพื่อส่งวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งโดยห้องปฏิบัติการที่ได้มาตรฐาน เป็นประจำทุก 6 เดือน ซึ่งจะนำข้อมูลที่ได้มาใช้ในการประเมิน และควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีคุณภาพน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข | เอกสารแนบ 3 เอกสารแนบ 4 | - |
| | 8. จัดให้มีระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ | X - โครงการไม่ได้จัดให้มีการติดตั้งระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ โดยเฉพาะ | - | ตารางที่ 4.1-2 |
| | 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักมูลฝอย ท่อระบายน้ำ เครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่าง ๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ | ✓ - โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบระบายน้ำเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน วันละ 2 รอบ (เวลา 09.00-12.00 น. และเวลา 15.00-21.00 น.) และจัดให้มีการชุดลอกกระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน รวมถึงจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุก 4 เดือน | ภาพที่ 2.2-8 เอกสารแนบ 3 | - |
| | 10. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยสุขุมวิท 53 ด้านหน้าโครงการต่อไป | ✓ - โครงการจัดให้มีการระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว มายังบ่อน้ำด้านหน้าโครงการก่อนปล่อยออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยสุขุมวิท 53 ด้านหน้าโครงการต่อไป | ภาพที่ 2.2-8 | - |

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เอลิมินิจ บาย อารีญา สุขุมวิท 53 (ส่วนขยาย) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ x = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข |
|------------------------------|---|--|---|--|-----------------------------------|
| 2. ทรัพยากรชีวภาพ | | | | | |
| 2.1 นิเวศวิทยานก | 1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ | ✓ | - โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความสะอาดทำหน้าที่ตรวจสอบดูแลความสะอาดบริเวณพื้นที่ส่วนกลางให้มีความสะอาดเรียบร้อยเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน | ภาพที่ 2.2-1 เอกสารแนบ 3 | - |
| | 2. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ | ✓ | - โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน วันละ 2 รอบ (เวลา 09.00-12.00 น. และเวลา 15.00-21.00 น.) และจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุก 4 เดือน ทั้งนี้โครงการจัดให้มีการจ้างบริษัทเอกชนที่เชื่อถือได้ให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งภายในโครงการ เพื่อส่งวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งโดยห้องปฏิบัติการที่ได้มาตรฐาน เป็นประจำทุก 6 เดือน ซึ่งจะนำข้อมูลที่ได้มาใช้ในการประเมิน และควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีคุณภาพน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข | เอกสารแนบ 3 เอกสารแนบ 4 | - |
| 2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ | 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเวียนกลับจำนวน 1 ชุด ขนาด 135 ลบ.ม./วัน ซึ่งมากกว่าน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการประเมิน (121.65 ลบ.ม./วัน) | ✓ | - โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเวียนกลับ จำนวน 1 ชุด เพื่อรองรับน้ำเสียจากกิจกรรมต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นภายในโครงการ รวมถึงจัดให้มีการจ้างบริษัทเอกชนที่เชื่อถือได้ | ภาพที่ 2.2-5 เอกสารแนบ 3 เอกสารแนบ 4 | - |

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เถลิงนิมิต บาย อารีญา สุขุมวิท 53 (ส่วนขยาย) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|-------------------------------|--|---|-----------------------------|---------------------------|
| 2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ (ต่อ) | | ให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทั้งภายในโครงการ เพื่อส่งวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งโดยห้องปฏิบัติการที่ได้มาตรฐาน เป็นประจำทุก 6 เดือน ซึ่งจะนำข้อมูลที่ได้มาใช้ในการประเมิน และควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีคุณภาพน้ำทั้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข | | |
| | 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงาน และดูแลระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ | ✓ - โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน วันละ 2 รอบ (เวลา 09.00-12.00 น. และเวลา 15.00-21.00 น.) และจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุก 4 เดือน ทั้งนี้โครงการจัดให้มีการจ้างบริษัทเอกชนที่เชื่อถือได้ให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทั้งภายในโครงการ เพื่อส่งวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งโดยห้องปฏิบัติการที่ได้มาตรฐาน เป็นประจำทุก 6 เดือน ซึ่งจะนำข้อมูลที่ได้มาใช้ในการประเมิน และควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีคุณภาพน้ำทั้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข | เอกสารแนบ 3 เอกสารแนบ 4 | - |
| | 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ | ✓ - โครงการจัดให้มีการจ้างคนสวนทำหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยจัดให้มีการรดน้ำต้นไม้ และตรวจสอบสภาพพื้นที่สีเขียวเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน ทั้งนี้ หากพบว่าต้นไม้ | ภาพที่ 2.2-2 เอกสารแนบ 3 | - |

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เอลิมินิจ บาย อารียา สุขุมวิท 53 (ส่วนขยาย) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|---|--|---|---|------------------------------|---------------------------|
| 2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ (ต่อ) | | | เหี่ยวเฉาจะทำการบำรุงรักษาให้ต้นไม้กลับมาอยู่ในสภาพดี สมบูรณ์ สวยงามอยู่เสมอ กรณีที่พบว่ามีการตายจะดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนทันที | | |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ | | | | | |
| 3.1 น้ำใช้ | 1. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน ปริมาตรรวมทั้งสิ้น 152.32 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำใช้ได้น้อย 1 วัน | ✓ | - โครงการจัดให้มีการออกแบบ และติดตั้งถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินจำนวน 1 ถัง ที่มีฝาปิดอย่างมิดชิดจำนวน 2 ฝา เพื่อป้องกันการปนเปื้อน และเพื่อความสะอาดในการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ โดยเป็นการสำรองน้ำใช้ เพื่อการอุปโภค - บริโภค และเพื่อการดับเพลิงภายในโครงการ | ภาพที่ 2.2-6 | - |
| | 2. กำหนดให้สูบน้ำจากท่อเมนประปาในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ชุมชนโดยรอบมีความต้องการใช้น้ำน้อย | ✓ | - โครงการจัดให้มีการกำหนดให้สูบน้ำจากท่อเมนประปาในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ชุมชนโดยรอบมีความต้องการใช้น้ำน้อย | - | - |
| | 3. จัดทำคู่มือการใช้น้ำอย่างประหยัดให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ พร้อมทั้งรณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัดดังนี้ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี โดยตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำ เพื่อลดการสูญเสียอย่างเปล่าประโยชน์ | ✓ | - โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบเส้นท่อประปา ลักษณะทางกายภาพของน้ำ และเครื่องสูบน้ำเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน วันละ 2 รอบ (เวลา 09.00-12.00 น. และเวลา 15.00-21.00 น.) และจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุก 4 เดือน รวมถึงจัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเป็นประจำทุกปี ทั้งนี้ จัดให้มีการ | ภาพที่ 2.2-14 เอกสารแนบ 3 | - |

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เถลิงนิมิต บาย อารีญา สุขุมวิท 53 (ส่วนขยาย) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|--------------------------|---|--|---------------|---------------------------|
| 3.1 น้ำใช้ (ต่อ) | <ul style="list-style-type: none"> - รมรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด - ไม่ปล่อยให้น้ำไหลตลอดเวลาตอนล้างหน้าแปรงฟัน โกนหนวด และ душตอนอาบน้ำ เพราะจะสูญน้ำไปโดยเปล่าประโยชน์หลาย ๆ ลิตร - ไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษสารเคมี ลงชักโครกเพราะจะทำให้สูญเสียจากการชักโครกเพื่อไล่สิ่งของลงท่อ - ใช้สบู์เหลวแทนสบู่ก้อนเวลาล้างมือเพราะการใช้สบู่ก้อนล้างมือจะใช้เวลามากกว่าการใช้สบู่เหลวและการใช้สบู่เหลวที่ไม่เข้มข้นจะใช้น้ำน้อยกว่าการล้างมือด้วยสบู่เหลวเข้มข้น - ชักผ้าด้วยมือโดยรองน้ำใส่ภาชนะแค่พอใช้ อย่าเปิดน้ำไหลทิ้งไว้ตลอดเวลาชักเพราะสิ้นเปลืองกว่าการชักโดยวิธีการชั่งน้ำไว้ในภาชนะ - ล้างพืชผักและผลไม้ในอ่างหรือภาชนะที่มีการกักเก็บน้ำไว้เพียงพอเพราะการล้างด้วยน้ำที่ไหลจากก๊อกน้ำโดยตรงจะใช้น้ำมากกว่าการล้างด้วยน้ำที่บรรจุไว้ในภาชนะ | <p>รมรงค์เรื่องการประหยัดน้ำให้แก่ ผู้พักอาศัย พนักงาน และเจ้าหน้าที่ภายในโครงการ โดยการติดป้ายรมรงค์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ หน้าจอประชาสัมพันธ์ และระบบออนไลน์ของโครงการ</p> | | |

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เถลิงนิมิต บาย อารีญา สุขุมวิท 53 (ส่วนขยาย) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|--------------------------|---|---|---|------------------------------|---------------------------|
| 3.1 น้ำใช้ (ต่อ) | <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบชักโครกว่ามีจุดรั่วซึมหรือไม่ ให้ลองหยอดสีผสมอาหารลงในถังชักโครก แล้วสังเกตดูที่คอห่านหากมีน้ำสีลงมาโดยที่ไม่ได้กดชักโครก ให้รีบจัดการซ่อมได้ทันที - เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดน้ำ เช่น ชักโครกประหยัดน้ำ ผักบัวประหยัดน้ำ ก๊อกประหยัดน้ำ หัวฉีดประหยัดน้ำ - อย่าทิ้งน้ำดื่มที่เหลือในแก้วโดยไม่เกิดประโยชน์อันใด - ใช้รณน้ำดันไม้ ใช้ชำระพื้นผิว ใช้ชำระความสะอาดสิ่งต่าง ๆ - ติด Aerator หรือ อุปกรณ์เติมอากาศที่หัวก๊อก เพื่อช่วยเพิ่มอากาศให้แก่ น้ำที่ไหลออกจากหัวก๊อกลดปริมาณการไหลของน้ำ ช่วยประหยัดน้ำ - ล้างจานในภาชนะที่ซังน้ำไว้จะประหยัดน้ำได้มากกว่าการล้างจานด้วยวิธีที่ปล่อยน้ำไหลจากก๊อกน้ำตลอดเวลา | | | | |
| | 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพที่ต้อยอยู่เสมอ | ✓ | - โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบเส้นท่อประปา ลักษณะทางกายภาพของน้ำ และเครื่องสูบน้ำเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน วันละ 2 รอบ (เวลา 09.00-12.00 น. และเวลา 15.00-21.00 น.) และจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุก 4 เดือน รวมถึงจัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเป็นประจำทุกปี ทั้งนี้ จัดให้มีการ | ภาพที่ 2.2-14 เอกสารแนบ 3 | - |

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เอลิมนิจ บาย อารีญา สุขุมวิท 53 (ส่วนขยาย) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|--------------------------|---|---|------------------------------|---------------------------|
| 3.1 น้ำใช้ (ต่อ) | | รณรงค์เรื่องการประหยัดน้ำให้แก่ ผู้พักอาศัย พนักงาน และเจ้าหน้าที่ภายในโครงการ โดยการติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ หน้าจอประชาสัมพันธ์ และระบบออนไลน์ของโครงการ | | |
| | 5. โครงการได้กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน เพื่อล้างตะกอนและคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แรงฉีดไม่ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง ซึ่งในการทำ ความสะอาดจะกำหนดให้อยู่ในช่วงวันจันทร์-ศุกร์ ช่วงเวลา 24.00-0500 น. เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัยภายในโครงการ | ✓ - โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบเส้นท่อประปา ลักษณะทางกายภาพของน้ำ และเครื่องสูบน้ำเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน วันละ 2 รอบ (เวลา 09.00-12.00 น. และเวลา 15.00-21.00 น.) และจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุก 4 เดือน รวมถึงจัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเป็นประจำทุกปี ทั้งนี้ จัดให้มีการรณรงค์เรื่องการประหยัดน้ำให้แก่ ผู้พักอาศัย พนักงาน และเจ้าหน้าที่ภายในโครงการ โดยการติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ หน้าจอประชาสัมพันธ์ และระบบออนไลน์ของโครงการ | ภาพที่ 2.2-14 เอกสารแนบ 3 | - |
| | 6. โครงการจัดให้มีฝาล้างเก็บน้ำสำรองใต้ดิน จำนวน 2 ฝาล้าง เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำ ความสะอาด โดยการเพิ่มฝาล็อกหล่อ (DOUBLE SEAL) ถังเก็บน้ำ ถังละ 2 ฝาล้าง ซึ่งเปิดทางด้านบนถึง ถังจะอยู่สภาพปิดจึงสามารถกันหนู หรือ แมลงต่าง ๆ รวมทั้งฝุ่น หรือ สิ่งสกปรกต่าง ๆ ได้ | ✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบ และติดตั้งถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินจำนวน 1 ถัง ที่มีฝาล็อกอย่างมิดชิดจำนวน 2 ฝาล้าง เพื่อป้องกันการปนเปื้อน และเพื่อความสะดวกในการทำ ความสะอาดถังเก็บน้ำ โดยเป็นการสำรองน้ำใช้ เพื่อการอุปโภค - บริโภค และเพื่อการดับเพลิงภายในโครงการ | ภาพที่ 2.2-6 | - |

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เถลิงนิมิต บาย อารีญา สุขุมวิท 53 (ส่วนขยาย) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|--------------------------|---|--|--|---------------------------|
| 3.1 น้ำใช้ (ต่อ) | 7. การปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน จึงเสนอให้โครงการใช้ส้วรองพื้นและทับหน้าด้วยสีโอพ็อกซี่ที่ได้รับ การรับรองมาตรฐาน AWWA C 210 และ มอก.1048-2539 ซึ่งมีความหนาต่อชั้นสูง มีการยึดเกาะสี ทนทาน ทนต่อแรงกระแทกและการขูดขีด และน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินจะไม่ปนเปื้อน และความปลอดภัยสำหรับการบริโภค เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย และ จะต้องทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน ทุก ๆ 6 เดือน | ✓ - โครงการจัดให้มีการใช้ส้วรองพื้น ที่ทับหน้าด้วยสีโอพ็อกซี่ เพื่อเพิ่มความทนทาน และป้องกันการปนเปื้อนของถังเก็บน้ำ ทั้งนี้ จัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบเส้นท่อประปา ลักษณะทางกายภาพของน้ำ และเครื่องสูบน้ำเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน วันละ 2 รอบ (เวลา 09.00-12.00 น. และเวลา 15.00-21.00 น.) และจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุก 4 เดือน รวมถึงจัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเป็นประจำทุกปี | เอกสารแนบ 3 | - |
| 3.2 การบำบัดน้ำเสีย | 1. เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีน้ำเสียเกิดจากอาคารประมาณ 121.65 ลบ.ม./วัน การบำบัดน้ำเสียของโครงการต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมเป็นแบบ ชนิดตะกอนเวียนกลับ จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียของโครงการรวมทั้งหมด 121.65 ลบ.ม. มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 92 (BOD เข้าระบบ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และ ค่า BOD ที่ออกจากระบบ 20 มิลลิกรัม/ลิตร) ซึ่งมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ที่กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล. | ✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเวียนกลับ จำนวน 1 ชุด เพื่อรองรับน้ำเสียจากกิจกรรมต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นภายในโครงการ รวมถึงจัดให้มีการจ้างบริษัทเอกชนที่เชื่อถือได้ให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งภายในโครงการ เพื่อส่งวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งโดยห้องปฏิบัติการที่ได้มาตรฐาน เป็นประจำทุก 6 เดือน ซึ่งจะนำข้อมูลที่ได้มาใช้ในการประเมิน และควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีคุณภาพน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข | ภาพที่ 2.2-5 เอกสารแนบ 3 เอกสารแนบ 4 | - |

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เถลิงนิมิต บาย อารีญา สุขุมวิท 53 (ส่วนขยาย) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|---------------------------|---|---|----------------------------|---------------------------|
| 3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) | 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแลรักษา และ ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ (รูปที่ 7) | ✓ - โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน วันละ 2 รอบ (เวลา 09.00-12.00 น. และเวลา 15.00-21.00 น.) และจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุก 4 เดือน ทั้งนี้โครงการจัดให้มีการจ้างบริษัทเอกชนที่เชื่อถือได้ให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งภายในโครงการ เพื่อส่งวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งโดยห้องปฏิบัติการที่ได้มาตรฐาน เป็นประจำทุก 6 เดือน ซึ่งจะนำข้อมูลที่ได้มาใช้ในการประเมิน และควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีคุณภาพน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข | เอกสารแนบ 3 เอกสารแนบ 4 | - |
| | 3. กำจัด Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการจึงจัดให้มีการติดตั้ง Filter ที่ท่อระบายอากาศ ซึ่งภายในบรรจุด้วยถ่าน เปลี่ยนทุก ๆ 2 เดือน เพื่อกำจัด Aerosol ที่เกิดจากการบำบัดน้ำเสีย และ บริเวณส่วนปลายท่อปิดด้วยแผ่นฟองน้ำแบบบางโดยอากาศไหลผ่านได้สะดวก | X - โครงการไม่ได้จัดให้มีระบบกำจัด Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ เนื่องจากไม่ได้มีการออกแบบและก่อสร้าง ตั้งแต่ในระยะก่อสร้างโครงการ | - | ตารางที่ 4.1-2 |
| | 4. โครงการมีปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 10.86 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจะกำจัดก๊าซดังกล่าวด้วยวิธี Biological Oxidation โดยต่อท่อระบายอากาศ เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนลงบ่อดินที่จัดเตรียม | X - โครงการไม่ได้จัดให้มีบ่อดินสำหรับกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ เนื่องจากไม่ได้มีการออกแบบและก่อสร้าง ตั้งแต่ในระยะก่อสร้างโครงการ | - | ตารางที่ 4.1-2 |

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เอลิมนิจ บาย อารีญา สุขุมวิท 53 (ส่วนขยาย) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|---------------------------|---|--|---|----------------------------|---------------------------|
| 3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) | ไว้ โดยบ่อดินดังกล่าวมีลักษณะเป็นบ่อดินยกขอบสูงจากพื้นดินประมาณ 1 เมตร | | | | |
| | 5. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด | ✓ | - โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน วันละ 2 รอบ (เวลา 09.00-12.00 น. และเวลา 15.00-21.00 น.) และจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุก 4 เดือน | เอกสารแนบ 3 | - |
| | 6. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน | ✓ | - โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน วันละ 2 รอบ (เวลา 09.00-12.00 น. และเวลา 15.00-21.00 น.) และจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุก 4 เดือน ทั้งนี้โครงการจัดให้มีการจ้างบริษัทเอกชนที่เชื่อถือได้ให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งภายในโครงการ เพื่อส่งวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งโดยห้องปฏิบัติการที่ได้มาตรฐาน เป็นประจำทุก 6 เดือน ซึ่งจะนำข้อมูลที่ได้มาใช้ในการประเมิน และควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีคุณภาพน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข | เอกสารแนบ 3 เอกสารแนบ 4 | - |
| | 7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ | X | - โครงการไม่ได้จัดให้มีการติดตั้งระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ โดยเฉพาะ | - | ตารางที่ 4.1-2 |

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เถลิงนิมิต บาย อารีญา สุขุมวิท 53 (ส่วนขยาย) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|---------------------------|--|--|------------------------------|---------------------------|
| 3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) | 8. ประสานให้รถสูบล้างถังของสำนักงานเขตวัฒนา มาสูบล้างในช่่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ ซึ่งมีผู้พักอาศัยน้อยที่สุด โดยในการสูบล้างถังสามารถจอดรถบริเวณตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย และลากสายสูบล้างถังไปยังฝาท่อเก็บตะกอนได้ ทั้งนี้ติดบุคคลอาคารชุดต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ วัน เวลา ที่แน่นอนในการเข้าสูบล้างถังล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน ซึ่งโดยปกติในการเข้าสูบล้างถังจะใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง เพื่อหลีกเลี่ยงการเข้า-ออก ของรถยนต์บริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย | ✓ - โครงการจัดให้มีการประสานงานไปยังสำนักงานเขตวัฒนาให้เข้ามาดำเนินการสูบล้างถังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นประจำทุกปี รวมถึงจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบปริมาณตะกอนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีตะกอนส่วนเกินสะสมในปริมาณที่มากเกินไป โดยจะมีการแจ้งกำหนดการให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน ผ่านทางบอร์ดประชาสัมพันธ์ และระบบออนไลน์ของโครงการ | ภาพที่ 2.2-14 เอกสารแนบ 3 | - |
| | 9. ในช่วงเวลาที่มีการสูบล้างถังหรือเปิดฝาท่อเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำ ต้องจัดให้มีการตั้งราวเหล็กกันที่จอดรถชั่วคราว และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าว่ามีการกันที่จอดรถในตำแหน่งที่มีการเก็บตัวอย่างน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย รวมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ | ✓ - โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลกิจกรรมที่มีการเปิดฝาท่อของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างใกล้ชิด รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรจนกว่าการดำเนินการดังกล่าวจะแล้วเสร็จ ทั้งนี้ การดำเนินการดังกล่าวจะไม่รบกวนการจราจรภายในโครงการเนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียอยู่บริเวณชั้นใต้ดินของโครงการ | เอกสารแนบ 3 | - |

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เถลิงนิมิต บาย อารีญา สุขุมวิท 53 (ส่วนขยาย) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|---------------------------|--|---|-----------------------------|---------------------------|
| 3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) | 10. กำหนดช่วงเวลาในการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์เนื่องจากมีผู้พักอาศัยน้อย เพื่อลดผลกระทบต่อการพักอาศัยภายในโครงการ | ✓ - โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน วันละ 2 รอบ (เวลา 09.00-12.00 น. และเวลา 15.00-21.00 น.) และจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุก 4 เดือน ทั้งนี้โครงการจัดให้มีการจ้างบริษัทเอกชนที่เชื่อถือได้ให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งภายในโครงการ เพื่อส่งวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งโดยห้องปฏิบัติการที่ได้มาตรฐาน เป็นประจำทุก 6 เดือน ซึ่งจะนำข้อมูลที่ได้มาใช้ในการประเมิน และควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีคุณภาพน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข | เอกสารแนบ 3 เอกสารแนบ 4 | - |
| | 11. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสุขุมวิท 53 บริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป | ✓ - โครงการจัดให้มีการระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว มายังบ่อหนองน้ำด้านหน้าโครงการก่อนปล่อยออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยสุขุมวิท 53 ด้านหน้าโครงการต่อไป | ภาพที่ 2.2-8 | - |
| 3.3 การระบายน้ำ | 1. จัดให้มีการชะลอน้ำไว้ในท่อระบายน้ำ บ่อสูบน้ำ บ่อดักมูลฝอย ซึ่งสามารถชะลอน้ำของโครงการได้อย่างเพียงพอ | ✓ - โครงการจัดให้มีการรวบรวมน้ำฝนโดยรอบโครงการ และน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว มายังบ่อหนองน้ำด้านหน้าโครงการก่อนปล่อยออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยสุขุมวิท 53 ด้านหน้าโครงการต่อไป | ภาพที่ 2.2-8 | - |
| | 2. จัดเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักมูลฝอย ท่อระบายน้ำ เครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่าง ๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ | ✓ - โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบระบายน้ำเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน วันละ 2 รอบ (เวลา 09.00-12.00 น. และเวลา 15.00-21.00 น.) และจัด | ภาพที่ 2.2-8 เอกสารแนบ 3 | - |

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เถลิงนิมิต บาย อารีญา สุขุมวิท 53 (ส่วนขยาย) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|--------------------------|---|---|-----------------------------|---------------------------|
| 3.3 การระบายน้ำ (ต่อ) | | ให้มีการชุดลอกกระบะระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน รวมถึงจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุก 4 เดือน | | |
| | 3. ชุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการด้านหน้าโครงการอย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง (และเพิ่มความถี่ในฤดูฝน 1 เดือน/ครั้ง) | ✓ - โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบระบายน้ำเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน วันละ 2 รอบ (เวลา 09.00-12.00 น. และเวลา 15.00-21.00 น.) และจัดให้มีการชุดลอกกระบะระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน รวมถึงจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุก 4 เดือน | ภาพที่ 2.2-8 เอกสารแนบ 3 | - |
| | 4. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ | ✓ - โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบระบายน้ำเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน วันละ 2 รอบ (เวลา 09.00-12.00 น. และเวลา 15.00-21.00 น.) และจัดให้มีการชุดลอกกระบะระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน รวมถึงจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุก 4 เดือน | ภาพที่ 2.2-8 เอกสารแนบ 3 | - |
| 3.4 การจัดการมูลฝอย | 1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นของแต่ละอาคารบริเวณภายในห้องพักมูลฝอยตั้งถึงรองรับมูลฝอยขนาด 120 ลิตร จำนวน 4 ถัง/ชั้น/อาคาร ประกอบด้วย ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และ ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง ถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง และ ถังมูลฝอยที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ 1 ถัง (มูลฝอยรีไซเคิล) โดยจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บ และ คัดแยกเพื่อนำมูลฝอยไปรวมไว้ห้องพักมูล | ● - โครงการจัดให้มีการออกแบบให้ทุกชั้นของอาคารที่มีห้องพักอาศัยจะมีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นที่มีประตูปิดอย่างมิดชิด จำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดยภายในจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิดรองด้วยถุงดำ จำนวน 2 ถัง แยกตามประเภทมูลฝอย (ถังมูลฝอยแห้ง และ ถังมูลฝอยเปียก) พัดลมระบายอากาศ ก๊อกน้ำ และท่อระบายน้ำ รวมถึงจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และถังมูลฝอยบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ | ภาพที่ 2.2-9 เอกสารแนบ 3 | ตารางที่ 4.1-2 |

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เจริญนิช บาย อารีญา สุขุมวิท 53 (ส่วนขยาย) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|---------------------------|--|---|-----------------------------|---------------------------|
| 3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) | ฝอยรวมของโครงการ เพื่อให้รถจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนาเข้ามาจัดเก็บต่อไป | ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง (เวลา 10.00 น. และเวลา 16.00 น.) และมีการคัดแยกมูลฝอยทุกครั้งหลังการขนย้ายมูลฝอยมายังห้องพักมูลฝอยรวมแล้วเสร็จ เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตวัฒนาต่อไป ทั้งนี้ จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อทุกครั้งหลังการเก็บขนมูลฝอยแล้วเสร็จ | | |
| | 2. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถัง ไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวม พร้อมทั้งติดป้าย “ถังรองรับมูลฝอยอันตราย” ให้เห็นชัดเจน | X - โครงการไม่ได้จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตรายภายในห้องพักมูลฝอยรวม ทั้งนี้ จะมีการคัดแยกมูลฝอยทุกครั้งหลังการขนย้ายมูลฝอยมายังห้องพักมูลฝอยรวมแล้วเสร็จ | - | ตารางที่ 4.1-2 |
| | 3. การรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวมจะต้องปิดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันการร่วกลิ่น และ สะดวกต่อการขนย้าย | ✓ - โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และถึงมูลฝอยบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง (เวลา 10.00 น. และเวลา 16.00 น.) ทั้งนี้ กำหนดให้มีการควบคุมปริมาณมูลฝอยให้มีปริมาณไม่เกิน 3 ใน 4 ของถุงเก็บมูลฝอย และมีการมัดปากถุงมูลฝอยให้แน่นทุกครั้งก่อนการขนย้ายมูลฝอย เพื่อความสะดวกในการขนย้าย ป้องกันการฉีกขาด และการร่วกลิ่นของมูลฝอยขณะขนย้ายมูลฝอย | เอกสารแนบ 3 | - |
| | 4. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมจำนวน 1 แห่ง ได้แก่ ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ทางด้านทิศใต้ของอาคาร B โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยเปียก และ ห้องพักมูลฝอยแห้ง โดยจัดให้ | ● - โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมที่มีประตูปิดมิดชิด จำนวน 1 แห่ง ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ รวมถึง | ภาพที่ 2.2-9 เอกสารแนบ 3 | ตารางที่ 4.1-2 |

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เถลิงนิมิต บาย อารีญา สุขุมวิท 53 (ส่วนขยาย) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|---------------------------|--|--|-----------------------------|---------------------------|
| 3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) | มีถังรองรับมูลฝอยอันตรายและถังมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ (มูลฝอยรีไซเคิล) ไว้ภายในห้องพักมูลฝอยแห้ง ซึ่งแต่ละห้องพักมูลฝอยรวมสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากอาคารได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน | จัดให้มีการประสานงานไปยังสำนักงานเขตวัฒนาให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการเป็นประจำทุกวันอังคารและวันศุกร์ เวลา 00.00 น. | | |
| | 5. ทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม สัปดาห์ละ 1 ครั้ง | ✓ - โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อทุกครั้งหลังการเก็บขนมูลฝอยแล้วเสร็จ | เอกสารแนบ 3 | - |
| | 6. จัดให้มีที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย ซึ่งตั้งอยู่ใกล้ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อความสะดวกต่อการขนย้าย | ✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย ซึ่งตั้งอยู่ใกล้ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบดูแลไม่ให้มีสิ่งกีดขวางพื้นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย เพื่อความสะดวกต่อการขนย้ายมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนา | ภาพที่ 2.2-9 เอกสารแนบ 3 | - |
| | 7. การรวบรวมและขนย้ายมูลฝอยให้ดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รีบรวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด และเมื่อขนย้ายมูลฝอยมายังห้องพักมูลฝอยรวมแล้ว ให้ดำเนินการดังนี้ - มูลฝอยเปียก ให้พนักงานนำมูลฝอยเปียกมารวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยเปียก มัดปากถุงดำให้แน่นติดป้ายบอกประเภทมูลฝอย เพื่อให้รถเก็บมูลฝอยของเขตวัฒนามารับไปกำจัดต่อไป | ✓ - โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และถังมูลฝอยบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน วันละ 2 ครั้ง (เวลา 10.00 น. และเวลา 16.00 น.) และมีการคัดแยกมูลฝอยทุกครั้งหลังการขนย้ายมูลฝอยมายังห้องพักมูลฝอยรวมแล้ว เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตวัฒนาต่อไป ทั้งนี้จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อทุกครั้งหลังการเก็บขนมูลฝอยแล้วเสร็จ | ภาพที่ 2.2-9 เอกสารแนบ 3 | - |

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เถลิงนิมิต บาย อารีญา สุขุมวิท 53 (ส่วนขยาย) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|---------------------------|---|---|--|---------------|---------------------------|
| 3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) | <ul style="list-style-type: none"> - มูลฝอยทั่วไป (มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีก) เช่น เศษกระดาษ เศษผง รวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นติดป้ายบอกประเภทมูลฝอย วางไว้ในห้องพักมูลฝอยทั่วไป เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนามารับไปกำจัดต่อไป - มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ (มูลฝอยรีไซเคิล) เช่น แก้ว กระดาษ พลาสติก และ โลหะต่าง ๆ จัดให้พนักงานคัดแยกใส่ถุงใสสำหรับมูลฝอยรีไซเคิลเพื่อให้ร้านรับซื้อของเก่ามาเก็บขนต่อไป - มูลฝอยอันตราย (Hazardous waste) ที่เกิดขึ้น อาทิ เช่น หลอดไฟ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ ขวดยา กระป๋องยาฆ่าแมลง ยาเสื่อมคุณภาพ บรรจุภัณฑ์สารเคมีต่าง ๆ เป็นต้น ทั้งนี้โครงการจะจัดให้มีถังมูลฝอยอันตรายขนาด 200 ลิตร ตั้งไว้ในส่วนพักมูลฝอยอันตราย ซึ่งจะมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีส้ม ซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอยอันตรายและมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า “มูลฝอยอันตราย” เพื่อให้เขตวัฒนามารับไปกำจัดพร้อมมูลฝอยทั่วไป | | | | |

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เจริญนิช บาย อารียา สุขุมวิท 53 (ส่วนขยาย) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|---------------------------|---|--|--------------------------|---------------------------|
| 3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) | 8. ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวนและป้องกันการเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรค โดยประตูจะเปิดได้เฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยรวมเท่านั้น และจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร | ✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบให้ทุกชั้นของอาคารที่มีห้องพักอาศัยจะมีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นที่มีประตูปิดอย่างมิดชิด จำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดยภายในจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิดรองด้วยถุงดำ จำนวน 2 ถึง แยกตามประเภทมูลฝอย (ถังมูลฝอยแห้ง และถังมูลฝอยเปียก) พัฒลมระบายอากาศ ก๊อกรน้ำ และท่อระบายน้ำ รวมถึงจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมที่มีประตูปิดมิดชิด ทั้งนี้ จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อทุกครั้งหลังการเก็บขนมูลฝอยแล้วเสร็จ | ภาพที่ 2.2-9 เอกสารแนบ 3 | - |
| | 9. มูลฝอยที่สามารถ Recycle ได้ ให้แยกกองไว้ภายในส่วนพักมูลฝอยแห้ง และประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อ เพื่อเป็นการลดปริมาณมูลฝอยที่ท้องถิ่นต้องนำไปกำจัด | ✓ - โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดทำหน้าที่คัดแยกมูลฝอยทุกครั้งหลังการขนย้ายมูลฝอยมายังห้องพักมูลฝอยรวมแล้วเสร็จ และจะมีการประสานงานไปยังร้านรับซื้อของเก่าใกล้เคียงพื้นที่โครงการให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยรีไซเคิลภายในโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ | ภาพที่ 2.2-9 เอกสารแนบ 3 | - |
| | 10. บริเวณจุดจอดรถจัดเก็บมูลฝอยต้องไม่มีสิ่งกีดขวาง และ จัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษมูลฝอยที่ตกหล่นหลังจากการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง | ✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย ซึ่งตั้งอยู่ใกล้ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบดูแลไม่ให้มีสิ่งกีดขวางพื้นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย เพื่อความสะดวกต่อการขนย้ายมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนา | ภาพที่ 2.2-9 เอกสารแนบ 3 | - |

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เถลิงนิมิต บาย อารีญา สุขุมวิท 53 (ส่วนขยาย) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|---------------------------|---|--|-----------------------------|---------------------------|
| 3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) | 11. โครงการกำหนดให้มีมาตรการประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยลดปริมาณมูลฝอยที่จะเกิดขึ้น รวมถึงแนะนำวิธีคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท โดยมีรายละเอียดดังนี้ - จัดทำป้ายข้อความหรือสติ๊กเกอร์ที่มีข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอยไว้บริเวณโถงลิฟต์ หรือ โถงทางเดิน หรือ บริเวณอื่น ๆ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน - จัดทำแผ่นพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง และ มูลฝอยรีไซเคิล แจกแก่ผู้พักอาศัยทุกห้อง เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้อง ไม่ทิ้งปะปนกัน | ✓ - โครงการจัดให้มีการรณรงค์เรื่องการคัดแยกมูลฝอย ให้แก่ ผู้พักอาศัย พนักงาน และเจ้าหน้าที่ภายในโครงการ โดยการจัดให้มีถังมูลฝอยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแยกตามประเภทอย่างชัดเจน (ถังมูลฝอยเปียก และถังมูลฝอยแห้ง) รวมถึงติดป้ายรณรงค์ บอร์ดประชาสัมพันธ์ หน้าจอประชาสัมพันธ์ และระบบออนไลน์ของโครงการ | ภาพที่ 2.2-9 เอกสารแนบ 3 | - |
| | 12. รณรงค์ด้านการคัดแยกมูลฝอยโครงการด้วยการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยตามประเภทของมูลฝอยไว้ที่ชั้นล่างของโครงการโดยจัดตั้งไว้ในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน | ✓ - โครงการจัดให้มีการรณรงค์เรื่องการคัดแยกมูลฝอย ให้แก่ ผู้พักอาศัย พนักงาน และเจ้าหน้าที่ภายในโครงการ โดยการจัดให้มีถังมูลฝอยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแยกตามประเภทอย่างชัดเจน (ถังมูลฝอยเปียก และถังมูลฝอยแห้ง) รวมถึงติดป้ายรณรงค์ บอร์ดประชาสัมพันธ์ หน้าจอประชาสัมพันธ์ และระบบออนไลน์ของโครงการ | ภาพที่ 2.2-9 เอกสารแนบ 3 | - |
| | 13. ในการขนย้ายมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมให้ขนย้ายทิ้งถัง เพื่อป้องกันถูกตำหนิขาดและอาจเกิดน้ำชะมูลฝอย | ✓ - โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และถังมูลฝอยบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ | เอกสารแนบ 3 | - |

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เอลิมินิจ บาย อารีญา สุขุมวิท 53 (ส่วนขยาย) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|---------------------------|--|---|-----------------------------|---------------------------|
| 3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) | | ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง (เวลา 10.00 น. และเวลา 16.00 น.) ทั้งนี้ กำหนดให้มีรถเข็นสำหรับขนย้ายมูลฝอย เพื่อความสะดวกในการขนย้าย ป้องกันการฉีกขาดของถุงมูลฝอย และการร่วงหล่นของมูลฝอย ขณะขนย้ายมูลฝอย | | |
| | 14. โครงการกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างพื้นห้องพักมูลฝอยจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการต่อไป รวมทั้งต้องมีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกครั้งภายหลังจัดเก็บมูลฝอยแล้วเสร็จทันที เพื่อป้องกันกลิ่นที่อาจเกิดจากน้ำชะมูลฝอยจากการเก็บขนมูลฝอย | ✓ - โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และถังมูลฝอยบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน วันละ 2 ครั้ง (เวลา 10.00 น. และเวลา 16.00 น.) และมีการคัดแยกมูลฝอยทุกครั้งหลังการขนย้ายมูลฝอยมายังห้องพักมูลฝอยรวมแล้ว เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตวัฒนาต่อไป ทั้งนี้ จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อทุกครั้งหลังการเก็บขนมูลฝอยแล้วเสร็จ | ภาพที่ 2.2-9 เอกสารแนบ 3 | - |
| | 15. โครงการจะต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด | ✓ - โครงการจัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดอาคารชุดทำหน้าที่ควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการภายในโครงการอย่างเคร่งครัด รวมถึงจัดให้มีการจัดจ้าง บริษัท ทัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ให้ดำเนินการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุก 6 เดือน | เอกสารแนบ 3 | - |

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เถลิงนิมิต บาย อารีญา สุขุมวิท 53 (ส่วนขยาย) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|--------------------------|--|--|--|------------------------------|---------------------------|
| 3.5 ระบบไฟฟ้า | 1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอรายละเอียดโครงการ | ✓ | - โครงการจัดให้มีการออกแบบและติดตั้งระบบไฟฟ้า และเครื่องใช้ไฟฟ้าต่าง ๆ ภายในโครงการ และเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองที่ได้มาตรฐานตามมาตรฐานกำหนด โดยโครงการได้รับการกระแสไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้านครหลวง เขตบางกะปิ | ภาพที่ 2.2-10 | - |
| | 2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยจัดทำคู่มือการอนุรักษ์พลังงาน ดังนี้ - หลอดไฟหรืออุปกรณ์ไฟฟ้าให้เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงาน เช่น หลอดไฟ LED หลอดผอม อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 ใช้บัลลาสต์ประหยัดไฟคู่กับหลอดผอมจะช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟ ใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสงในห้องต่าง ๆ เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟ กระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพทำให้ไม่จำเป็นต้องใช้หลอดไฟฟ้าวัดสูง ช่วยประหยัดพลังงาน - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดหลอดไฟที่บ้านอย่างน้อย 4 ครั้งต่อปี เพราะจะช่วยเพิ่มแสงสว่างโดยไม่ต้องใช้พลังงานมากขึ้น - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ขึ้นลงชั้นเดียวหรือสองชั้นโดยไม่ใช้ลิฟต์ | ✓ | - โครงการจัดให้มีการออกแบบ และเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้า รวมถึงรณรงค์เรื่องการประหยัดพลังงานให้แก่ ผู้พักอาศัย พนักงาน และเจ้าหน้าที่ภายในโครงการ โดยการติดป้ายรณรงค์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ หน้าจอประชาสัมพันธ์ และระบบออนไลน์ของโครงการ | ภาพที่ 2.2-14 เอกสารแนบ 3 | - |

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เถลิงนิมิต บาย อารีญา สุขุมวิท 53 (ส่วนขยาย) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|--------------------------|--|---|---|-----------------------------|---------------------------|
| 3.5 ระบบไฟฟ้า (ต่อ) | - กระตุ้นเตือนให้ผู้อื่นช่วยกันประหยัดพลังงานโดยการคิดสัญลักษณ์หรือเครื่องหมายให้ช่วยประหยัดไฟ บริเวณใกล้สวิตช์ไฟ เพื่อเตือนให้ปิดเมื่อเลิกใช้แล้ว - รมรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดโดยการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานด้วยการติดป้ายแสดงวิธีการประหยัดไฟ | | | | |
| | 3. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้เป็นไปด้วยเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน | ✓ | - โครงการจัดให้มีการออกแบบและติดตั้งระบบไฟฟ้า และเครื่องใช้ไฟฟ้าต่าง ๆ ภายในโครงการ และเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองที่ได้มาตรฐานตามมาตรฐานกำหนด โดยกำหนดตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้า และห้องระบบไฟฟ้า ที่ไม่กีดขวางเส้นทางการจราจร ทั้งนี้โครงการได้รับการกระแสไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ | ภาพที่ 2.2-10 | - |
| | 4. เลือกใช้สีทาอาคารเป็นสีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูตรงสีความร้อนในการทาสีผนังภายนอกอาคารหรือห้องที่มีระบบปรับอากาศ เพื่อการสะท้อนแสงที่ดีและทำให้ห้องสว่างขึ้น | ✓ | - โครงการจัดให้มีการออกแบบ และเลือกใช้สีทาอาคารที่ไม่ดูตรงสีความร้อน ในการทาสีผนังภายนอกอาคาร รวมถึงมีการเลือกใช้วัสดุตกแต่งที่ช่วยเพิ่มความสวยงาม และทัศนียภาพที่ดีให้แก่โครงการ | ภาพที่ 2.2-1 | - |
| | 5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีตและถ่ายเทสู่ตัวอาคารช่วงเวลากลางคืน | ✓ | - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน บริเวณชั้นล่างของอาคาร บนอาคาร A (ริมระเบียงบริเวณชั้นสันหนากการ) และตามแนวรั้วโดย | ภาพที่ 2.2-2 เอกสารแนบ 3 | - |

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เอลิมินิจ บาย อารีญา สุขุมวิท 53 (ส่วนขยาย) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|---------------------------------------|--|---|------------------------------|---------------------------|
| 3.5 ระบบไฟฟ้า (ต่อ) | | รอบโครงการ ทั้งนี้ ปัจจุบันทางโครงการอยู่ระหว่างการปรับปรุงสวนแนวตั้ง (Green wall) บริเวณแนวรั้วรอบโครงการ | | |
| | 6. ติดตั้งและเลือกใช้หลอดไฟ LED และอุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และ รมรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานด้วยการติดป้ายแสดงวิธีการประหยัดไฟ | ✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบ และเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้า รวมถึง รมรงค์เรื่องการประหยัดพลังงานให้แก่ ผู้พักอาศัย พนักงาน และเจ้าหน้าที่ภายในโครงการ โดยการติดป้ายรณรงค์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ หน้าจอประชาสัมพันธ์ และระบบออนไลน์ของโครงการ | ภาพที่ 2.2-14 เอกสารแนบ 3 | - |
| | 7. ติดตั้งตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้าไม่ให้เกิดขวางเส้นทางการจราจร | ✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบและติดตั้งระบบไฟฟ้า และเครื่องใช้ไฟฟ้าต่าง ๆ ภายในโครงการ และเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองที่ได้มาตรฐานตามมาตรฐานกำหนด โดยกำหนดตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้า และห้องระบบไฟฟ้า ที่ไม่กีดขวางเส้นทางการจราจร | ภาพที่ 2.2-10 | - |
| 3.6 การบำบัดกลิ่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ | - โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 200 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการบำบัดกลิ่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวต้องระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่เป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการต้องดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ได้รับผลกระทบเหล่านี้ หลังจากที่ได้รับแจ้ง 2 | ✓ - โครงการจัดให้มีการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว ตั้งแต่ระยะก่อสร้าง โดยปัจจุบันโครงการได้สิ้นสุดระยะรับผิดชอบแล้ว เนื่องจากมีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเมื่อวันที่ 20 มีนาคม พ.ศ. 2563 ทั้งนี้ หากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการโครงการ สามารถร้องเรียนได้ที่นิติบุคคลอาคารชุดและหากมีการตรวจสอบว่าผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการดำเนินการของโครงการจริง ทางนิติบุคคลอาคารชุดยินดีชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น ซึ่งรายละเอียดและขั้นตอนให้เป็นไปตามมาตรการกำหนด | ภาพที่ 2.2-14 เอกสารแนบ 2 | - |

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เถลิงนิมิต บาย อารีญา สุขุมวิท 53 (ส่วนขยาย) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|---|--|--|--|---------------|---------------------------|
| 3.6 การรบกวนคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ (ต่อ) | อาทิตย์ รวมทั้งต้องดำเนินการปรับจากรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวโครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับสัญญาณดาวเทียม โดยกำหนดระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ ทั้งนี้กรณีที่ไม่สามารถหาข้อยุติเพื่อตกลงร่วมกับผู้ที่ได้รับผลกระทบได้ โครงการจัดให้มีการตกลงร่วมกันในลักษณะไตรภาคี กล่าวคือ จัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคี ประกอบด้วยบุคคล 3 ฝ่าย ได้แก่ 1) บริษัท อารีญา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) 2) ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์จากอาคารโครงการ 3) บุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติและให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง | | | | |
| 3.7 การป้องกันอัคคีภัย | 1. โครงการออกแบบบันไดเพื่อให้ใช้เป็นทางหนีไฟ ต้องใช้บันไดหลัก ซึ่งเป็นทางขึ้นลงของอาคารในช่วงเวลาปกติ และสามารถใช้ในทางหนีไฟได้ รวมทั้งได้จัดให้มีบันไดหนีไฟ จำนวน 5 แห่ง ได้แก่ ST-1 ขนาดกว้าง 2.65 เมตร | ✓ | - โครงการจัดให้มีเส้นทางหนีไฟโดยการออกแบบให้มีบันไดหนีไฟและลิฟต์หนีไฟ รวมถึงจัดให้มีการติดตั้งป้ายบอกเลขชั้น และแผนผังแสดงเส้นทางหนีไฟและตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิงที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีการออกแบบและติดตั้งระบบ | ภาพที่ 2.2-11 | - |

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เจริญนิช บาย อารีญา สุขุมวิท 53 (ส่วนขยาย) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|------------------------------|---|--|--|---------------|---------------------------|
| 3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) | ST-2 ขนาดกว้าง 2.05 เมตร ST-3 ขนาดกว้าง 3.25 เมตร ST-4 ขนาดกว้าง 2.05 เมตร ST-5 ขนาดกว้าง 2.25 เมตร และ ST-6 ขนาดกว้าง 2.65 เมตร จัดให้มีระบบเตือนอัคคีภัย ส่งสัญญาณเพื่อให้ผู้ที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือรับทราบอย่างทั่วถึง | | ป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในอาคาร โดยรายละเอียดเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 | | |
| | 2. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) และเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ไว้ทั่วทุกชั้นของแต่ละอาคาร | ✓ | - โครงการจัดให้มีการออกแบบและติดตั้งระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในอาคาร โดยรายละเอียดเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 | ภาพที่ 2.2-11 | - |
| | 3. ติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยแสงแบบระบุตำแหน่งอุปกรณ์ แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยเสียง อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบมีกด สามารถส่งเสียงหรือสัญญาณให้คนที่อาศัยในอาคารได้ยินหรือได้ทราบอย่างทั่วถึงทุกชั้นของแต่ละอาคาร ทั่วทุกชั้นของอาคาร | ✓ | - โครงการจัดให้มีการออกแบบและติดตั้งระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในอาคาร โดยรายละเอียดเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 | ภาพที่ 2.2-11 | - |
| | 4. จัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงไว้ที่ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา และ จัดให้มีระบบการจ่ายน้ำจากที่เก็บน้ำสำรองภายในอาคาร | ✓ | - โครงการจัดให้มีการออกแบบ และติดตั้งถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินจำนวน 1 ถัง ที่มีฝาปิดอย่างมิดชิดจำนวน 2 ฝา เพื่อป้องกันการปนเปื้อน และเพื่อความสะดวกในการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ โดยเป็นการสำรองน้ำใช้ เพื่อการอุปโภค – บริโภค และเพื่อการดับเพลิงภายในโครงการ | ภาพที่ 2.2-6 | - |

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เจริญนิช บาย อารีญา สุขุมวิท 53 (ส่วนขยาย) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|------------------------------|---|--|----------------------------|---------------------------|
| 3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) | 5. จัดให้มีพื้นที่จุดรวมคนภายในโครงการ ขนาดพื้นที่ 181.30 ตร.ม. สามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยและจำนวนพนักงานของโครงการได้ทั้งหมด รวมทั้งได้ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงชนิดข้อต่อสวมเร็ว ขนาด 4x2.5x2.5 ซม. พร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด บริเวณด้านหน้าโครงการติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ จุดรวมคนอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ที่บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร รวมทั้งติดเครื่อง “FIRE EXIT” ซึ่งสามารถมองเห็นเส้นทางหนีไฟได้อย่างชัดเจน | ✓ - โครงการจัดให้มีการกำหนดพื้นที่จุดรวมพลภายในโครงการจำนวน 1 จุด ใกล้บริเวณทางเข้า - ออกโครงการ เพื่อความปลอดภัย และความสะดวกรวดเร็วในการอพยพคนออกจากพื้นที่โครงการ รวมถึงจัดให้มีการติดตั้งป้ายบอกเลขชั้น และแผนผังแสดงเส้นทางหนีไฟ และตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิงที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ทั้งนี้โครงการจัดให้มีการออกแบบและติดตั้งระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในอาคาร โดยรายละเอียดเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 | ภาพที่ 2.2-11 | - |
| | 6. กำชับให้ผู้พักอาศัยไม่วางสิ่งของที่ติดไฟง่ายไว้บริเวณริมระเบียง และไม่ก่อไฟหรือติดเชื้อไฟภายในอาคาร เพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้ | ✓ - โครงการจัดให้มีแผนการรับมือเหตุฉุกเฉินภายในโครงการ ได้แก่ แผนการรับมืออัคคีภัย (แผ่นดินไหว) แผนการรับมืออุทกภัย (น้ำท่วม) แผนการรับมืออัคคีภัย (ไฟไหม้) และแผนการรับมือเหตุฉุกเฉินอื่น ๆ ที่อาจเกิดขึ้นภายในโครงการ รวมถึงจัดให้มีการประสานงานไปยังสถานีดับเพลิงใกล้เคียงพื้นที่โครงการให้เข้ามาดำเนินการอบรมวิธีการดับเพลิง และซ้อมอพยพหนีไฟให้แก่ผู้พักอาศัย พนักงาน และเจ้าหน้าที่ภายในโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกปี | เอกสารแนบ 2 เอกสารแนบ 3 | - |

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เถลิงนิมิต บาย อารีญา สุขุมวิท 53 (ส่วนขยาย) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|------------------------------|---|--|----------------------------|---------------------------|
| 3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) | 7. ติดป้ายแผนผังแสดงตำแหน่งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยในแต่ละชั้นของอาคาร ในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน | ✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายบอกเลขชั้น และแผนผังแสดงเส้นทางหนีไฟและตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิงที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีการออกแบบและติดตั้งระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในอาคาร โดยรายละเอียดเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 | ภาพที่ 2.2-11 | - |
| | 8. จัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถทราบวิธีการใช้ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและอุปกรณ์เตือนภัย ตลอดจนการแจ้งไปยังสำนักงานดับเพลิงของโครงการ และสถานดับเพลิงคลองเตย ซึ่งเป็นหน่วยงานดับเพลิงที่รับผิดชอบพื้นที่โครงการ อยู่ห่างจากโครงการ 2.87 กิโลเมตร ใช้ระยะเวลาในการเดินทางประมาณ 8 นาที ให้เข้ามาดับเพลิงและควบคุมเหตุเพลิงไหม้ได้อย่างรวดเร็ว | ✓ - โครงการจัดให้มีการประสานงานไปยังสถานีดับเพลิงใกล้เคียงพื้นที่โครงการให้เข้ามาดำเนินการอบรมวิธีการดับเพลิง และซ้อมอพยพหนีไฟให้แก่ผู้พักอาศัย พนักงาน และเจ้าหน้าที่ภายในโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกปี | เอกสารแนบ 2 เอกสารแนบ 3 | - |
| | 9. โครงการจัดให้มีท่อเย็น ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว โดยท่อเย็นของแต่ละอาคารดังกล่าวสามารถรับน้ำมาใช้เพื่อการดับเพลิง โดยจะเชื่อมต่อถึงกับน้ำใต้ดินกับท่อเย็นน้ำดับเพลิงภายในอาคารเข้าตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ในแต่ละชั้นของอาคาร เพื่อให้สามารถใช้น้ำจากถังเก็บน้ำสำรองได้ | ✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายบอกเลขชั้น และแผนผังแสดงเส้นทางหนีไฟและตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิงที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีการออกแบบและติดตั้งระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในอาคาร โดยรายละเอียดเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 | ภาพที่ 2.2-11 | - |

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เณลินิจ บาย อารีญา สุขุมวิท 53 (ส่วนขยาย) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|------------------------------|--|--|--|---------------|---------------------------|
| 3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) | ดินในการดับเพลิงเบื้องต้นได้ ระหว่างที่รถดับเพลิงยังเดินทางมาไม่ถึงโครงการ | | | | |
| | 10. จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) ในแต่ละอาคาร สำหรับสำรองไฟฟ้าให้แก่ป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ และ ป้ายทางออกบริเวณบันไดหนีไฟ | ✓ | - โครงการจัดให้มีการออกแบบและติดตั้งระบบไฟฟ้า และเครื่องใช้ไฟฟ้าต่าง ๆ ภายในโครงการ และเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองที่ได้มาตรฐานตามมาตรฐานกำหนด โดยโครงการได้รับการกระแสไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้านครหลวง เขตบางกะปิ | ภาพที่ 2.2-10 | - |
| | 11. บริเวณเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองให้ติดป้ายชี้แสดงสถานที่ติดต่อ หรือ เบอร์โทรติดต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือ กระแสไฟขัดข้อง | ✓ | - โครงการจัดให้มีการติดป้ายชี้ห้องระบบไฟฟ้าและห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าอย่างชัดเจน รวมถึงจัดให้มีการติดระวางอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูงบริเวณหน้าห้องเครื่อง ทั้งนี้ ภายในห้องจะมีการติดป้ายระวางอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูง ป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลกรณีมีผู้ประสบอุบัติเหตุจากไฟฟ้า และเบอร์ติดต่อฉุกเฉิน ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน | ภาพที่ 2.2-10 | - |
| | 12. ติดป้ายแผนผังแสดงตำแหน่งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยในแต่ละชั้นของอาคาร ในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน | ✓ | - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายบอกเลขชั้น และแผนผังแสดงเส้นทางหนีไฟและตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิงที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีการออกแบบและติดตั้งระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในอาคาร โดยรายละเอียดเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 | ภาพที่ 2.2-11 | - |

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เอลิมนิจ บาย อารีญา สุขุมวิท 53 (ส่วนขยาย) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|------------------------------------|---|--|---|---------------------------|
| 3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) | 13. จัดให้มีป้ายบอกตำแหน่งพื้นที่จุดรวมคนทุกจุด ให้ชัดเจนและจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบพื้นที่ดังกล่าวไม่ให้มีสิ่งกีดขวางเป็นอุปสรรคต่อการอพยพหนีไฟโครงการ | X - โครงการไม่ได้จัดให้มีป้ายแสดงตำแหน่งพื้นที่จุดรวมพล ทั้งนี้ ทางโครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการคอยตรวจสอบดูแลไม่ให้มีสิ่งกีดขวางบริเวณพื้นที่จุดรวมพลอย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกวัน รวมถึงจัดให้มีการประสานงานไปยังสถานีดับเพลิงใกล้เคียงพื้นที่โครงการให้เข้ามาดำเนินการอบรมวิธีการดับเพลิง และซ้อมอพยพหนีไฟให้แก่ผู้พักอาศัย พนักงาน และเจ้าหน้าที่ภายในโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกปี | ภาพที่ 2.2-11 เอกสารแนบ 2 เอกสารแนบ 3 | ตารางที่ 4.1-2 |
| | 14. ป้ายและสัญลักษณ์ของจุดรวมคนจะต้องติดตั้งในจุดที่สังเกตได้ง่าย มองเห็นได้เด่นชัด และไม่เกะกะหรือก่อให้เกิดความรำคาญต่อผู้ใช้ประโยชน์ในพื้นที่สีเขียวของโครงการ | X - โครงการไม่ได้จัดให้มีป้ายแสดงตำแหน่งพื้นที่จุดรวมพล ทั้งนี้ ทางโครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการคอยตรวจสอบดูแลไม่ให้มีสิ่งกีดขวางบริเวณพื้นที่จุดรวมพลอย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกวัน รวมถึงจัดให้มีการประสานงานไปยังสถานีดับเพลิงใกล้เคียงพื้นที่โครงการให้เข้ามาดำเนินการอบรมวิธีการดับเพลิง และซ้อมอพยพหนีไฟให้แก่ผู้พักอาศัย พนักงาน และเจ้าหน้าที่ภายในโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกปี | ภาพที่ 2.2-11 เอกสารแนบ 2 เอกสารแนบ 3 | ตารางที่ 4.1-2 |
| 3.8 ระบบระบายอากาศและระบบปรับอากาศ | 1. จัดให้มีพื้นที่ช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตู หน้าต่าง ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ | ✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบ และก่อสร้างอาคารให้ผนังอย่างน้อย 1 ด้าน มีประตู หรือ หน้าต่าง โดยมีพื้นที่ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ | ภาพที่ 2.2-1 ภาพที่ 2.2-4 | - |

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เถลิงนิมิต บาย อารีญา สุขุมวิท 53 (ส่วนขยาย) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|--|--|--|--|------------------------------|---------------------------|
| 3.8 ระบบระบายอากาศและระบบปรับอากาศ (ต่อ) | 2. ปลุกต้นไม้ และ พืชคลุมดิน ขนาดพื้นที่ 655.43 ตร.ม. ซึ่งนอกจากการปลุกต้นไม้ยืนต้นแล้ว การจัดทำมีการปลูกไม้พุ่มคลุมคูไปกับการปลูกไม้คลุมดิน เพื่อช่วยลดแสงสะท้อนความร้อนเข้าสู่อาคารและช่วยลดแสงจ้าได้ | ✓ | - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยจัดทำมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน บริเวณชั้นล่างของอาคาร บนอาคาร A (ริมระเบียงบริเวณชั้นสันหนากการ) และตามแนวรั้วโดยรอบโครงการ ทั้งนี้ ปัจจุบันทางโครงการอยู่ระหว่างการปรับปรุงสวนแนวดิ่ง (Green wall) บริเวณแนวรั้วรอบโครงการ | ภาพที่ 2.2-2 เอกสารแนบ 3 | - |
| | 3.ติดตั้งพัดลมระบายอากาศ โดยมีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาตรห้อง | ✓ | - โครงการจัดให้มีการออกแบบ และก่อสร้างอาคารให้ผนังอย่างน้อย 1 ด้าน มีประตู หรือ หน้าต่าง โดยมีพื้นที่ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ รวมถึงจัดทำมีการติดตั้งระบบพัดลมอัดอากาศ (Pressurized fan) และระบบเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเป็นระบบ HVAC (Heating Ventilation and Air Conditioning) | ภาพที่ 2.2-4 | - |
| 3.9 การคมนาคม | 1. จัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการทั้งสิ้น 125 คัน และจัดเส้นทางเดินรถภายในโครงการให้วิ่งรถ 2 ทิศทาง | ✓ | - โครงการจัดให้มีการออกแบบเส้นทางเดินรถบริเวณทางเข้า - ออกโครงการเป็นแบบ 2 ทิศทาง (Two way) รวมถึงจัดทำให้มีพื้นที่จอดรถระบบอัตโนมัติ สามารถจอดรถได้ทั้งหมดไม่น้อยกว่า 128 คัน | ภาพที่ 2.2-3 | - |
| | 2. ประชาสัมพันธ์ในเอกสารประชาสัมพันธ์ขายหรือโบรชัวร์และสัญญาจะซื้อจะขายว่า ระบบที่จอดรถอัตโนมัติเป็นทรัพย์สินส่วนกลางของโครงการ ซึ่งเป็นหน้าที่ของผู้พักอาศัยที่จะต้องชำระเงินในการบำรุงรักษาระบบที่จอดรถอัตโนมัติ | ✓ | - โครงการจัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดทำหน้าที่บริหารจัดการทรัพย์สินส่วนกลาง จัดให้มีระเบียบการพักอาศัย และมีการควบคุมดูแลให้มีการปฏิบัติตามระเบียบการพักอาศัยอย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ ในรายละเอียดการชำระเงินบำรุงรักษาพื้นที่ส่วนกลาง จะมีการแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบก่อนการทำสัญญาซื้อขายห้องชุด ซึ่งมี | ภาพที่ 2.2-14 เอกสารแนบ 3 | - |

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เถลิงนิมิต บาย อารีญา สุขุมวิท 53 (ส่วนขยาย) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|--------------------------|---|---|---|------------------------------|---------------------------|
| 3.9 การคมนาคม (ต่อ) | | | รายละเอียดระบุในหนังสือสัญญาซื้อ - ขาย และระเบียบการพักอาศัยภายในโครงการ โดยมีนิติบุคคลอาคารชุดคอยบริหารจัดการตลอดระยะเปิดดำเนินการ | | |
| | 3. ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำสัญญาณบนถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะ ๆ | X | - โครงการไม่ได้จัดให้มีการติดป้ายจำกัดความเร็ว และจัดทำสัญญาณลดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ เนื่องจากโครงการมีพื้นที่ค่อนข้างจำกัด และจัดให้มีพื้นที่จอดรถแบบระบบอัตโนมัติทำให้ผู้พักอาศัยและผู้มาติดต่อภายในโครงการต้องนำรถเข้าจอดภายในพื้นที่จอดรถอัตโนมัติพื้นที่จึงไม่มีการสัญจรภายในโครงการ ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกการจราจรและควบคุมให้มีการปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัดตลอด 24 ชั่วโมง | ภาพที่ 2.2-3 | ตารางที่ 4.1-2 |
| | 4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง ป้ายชื่อโครงการ บริเวณทางเข้า - ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะที่สามารถชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย | ✓ | - โครงการจัดให้มีการออกแบบป้ายชื่อโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และมีการติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณป้ายชื่อโครงการให้สามารถมองเห็นป้ายชื่อโครงการ และทางเข้า - ออกโครงการได้อย่างชัดเจนในเวลากลางคืน เพื่อให้สามารถชะลอรถได้ทัน และสามารถเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย | ภาพที่ 2.2-1 ภาพที่ 2.2-3 | - |
| | 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า - ออกพื้นที่โครงการ ให้สอดคล้องกับปริมาณจราจรบนถนนสุขุมวิท 53 โดยปล่อยรถเข้าสู่ถนนสุขุมวิท 53 ช่วงจังหวะที่ถนนว่างและให้รถยนต์เข้า - ออกโครงการเป็น | ✓ | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกการจราจร และควบคุมให้มีการปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัดตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อไม่ให้เกิดการตัดกระแสดูแลจราจรในระยะกระชั้นชิด และลดการกีดขวางเส้นทางการจราจรบริเวณทาง | ภาพที่ 2.2-3 | - |

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เถลิงนิมิต บาย อารีญา สุขุมวิท 53 (ส่วนขยาย) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|--------------------------|--|---|--|---------------|---------------------------|
| 3.9 การคมนาคม (ต่อ) | จังหวัดหรือเป็นช่วง ๆ เพื่อไม่ให้เกิดการตัดกระแสนจราจรในระยะระยะสั้น | | เข้า - ออกโครงการ | | |
| | 6. จัดทำป้ายและสัญญาณการจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน เช่น กำหนดทิศทางการเดินรถ การขีดเส้นแบ่งแนวถนน พร้อมลูกศร เป็นต้น เพื่อแสดงทิศทางการจราจร ทั้งนี้ ต้องไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรภายในพื้นที่โครงการมีความปลอดภัย | X | - โครงการไม่ได้จัดให้มีการติดป้ายจราจร และสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางภายในพื้นที่โครงการ เนื่องจากโครงการมีพื้นที่ค่อนข้างจำกัด และจัดให้มีพื้นที่จอดรถแบบระบบอัตโนมัติทำให้ผู้พักอาศัยและผู้มาติดต่อภายในโครงการต้องนำรถเข้าจอดภายในพื้นที่จอดรถอัตโนมัติทั้งนี้จึงไม่มีการสัญจรภายในโครงการ ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกการจราจร และควบคุมให้มีการปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัดตลอด 24 ชั่วโมง | ภาพที่ 2.2-3 | ตารางที่ 4.1-2 |
| | 7. โครงการมีการรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้บริการระบบขนส่งมวลชนสาธารณะแทนการใช้รถยนต์ส่วนตัว | ✓ | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยบริการเรียกรถโดยสารสาธารณะ และให้คำแนะนำในการเดินทาง ให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ | ภาพที่ 2.2-3 | - |
| | 8. จัดทำเครื่องหมายจราจรเส้นชะลอความเร็วบนพื้นทางตลอดแนวทางเข้า - ออกของโครงการ | X | - โครงการไม่ได้จัดให้มีการจัดทำสัญญาณลดความเร็วบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ เนื่องจากโครงการมีพื้นที่ค่อนข้างจำกัด และจัดให้มีพื้นที่จอดรถแบบระบบอัตโนมัติทำให้ผู้พักอาศัยและผู้มาติดต่อภายในโครงการต้องนำรถเข้าจอดภายในพื้นที่จอดรถอัตโนมัติทั้งนี้จึงไม่มีการสัญจรภายในโครงการ ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกการจราจร และควบคุมให้มีการปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัดตลอด 24 ชั่วโมง | ภาพที่ 2.2-3 | ตารางที่ 4.1-2 |

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เถลิงนิมิต บาย อารีญา สุขุมวิท 53 (ส่วนขยาย) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|--------------------------|---|---|-------------------------------|---------------------------|
| 3.9 การคมนาคม (ต่อ) | 9. ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) พร้อมจัดตั้งศูนย์ควบคุมระบบจราจรภายในที่จอดรถยนต์ด้วยกล้องวงจรปิด (CCTV) เพื่อควบคุมแก้ไขปัญหาจราจรภายในโครงการ | ✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) ตามจุดต่าง ๆ โดยรอบโครงการ รวมถึงจัดให้มีห้องควบคุมระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ที่มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสถานการณ์ภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง | ภาพที่ 2.2-12 | - |
| | 10. จัดการเดินรถและควบคุมปริมาณรถของผู้พักอาศัยที่มีรถเข้ามาพักอาศัยในโครงการจำนวนมาก ซึ่งอาจเกิดปัญหาจราจรและที่จอดรถภายในโครงการ ดังนั้นโครงการต้องให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบและจัดทำเป็นบัญชีรายชื่อเพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถยนต์ที่เข้าพักอาศัยภายในโครงการ เพื่อช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลรักษาความปลอดภัยและสะดวกในการเข้า-ออกโครงการ | ✓ - โครงการจัดให้มีการบริหารจัดการพื้นที่จอดรถภายในโครงการโดยผู้พักอาศัยภายในโครงการที่มีรถยนต์ต้องลงทะเบียนเพื่อขอใช้บริการพื้นที่จอดรถ และต้องติดสติ๊กเกอร์อนุญาตจอดรถ โดยสามารถนำรถเข้ามาจอดได้ตามจำนวนที่โครงการระบุเท่านั้น ทั้งนี้จัดให้มีคีย์การ์ดสำหรับใช้ระบบจอดรถอัตโนมัติ และเข้า-ออกโครงการได้โดยไม่ต้องแลกบัตร เพื่อความสะดวก รวดเร็วในการบันทึกข้อมูลการเข้า-ออกโครงการ และการควบคุมปริมาณรถยนต์ภายในโครงการ โดยไม่ให้เกิดปัญหาพื้นที่จอดรถภายในโครงการไม่เพียงพอ | ภาพที่ 2.2-3 ภาพที่ 2.2-12 | - |
| | 11. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และ ไม่กีดขวางการจราจรของรถที่เข้าหรือออกจากโครงการ | ✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบดูแลไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และป้องกันการกีดขวางการจราจรบริเวณ ทางเข้า - ออกโครงการ | ภาพที่ 2.2-3 | - |

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เถลิงนิมิต บาย อารีญา สุขุมวิท 53 (ส่วนขยาย) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|--------------------------|--|--|---------------|---------------------------|
| 3.9 การคมนาคม (ต่อ) | 12. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ทำหน้าที่อำนวยความสะดวกจราจรให้ความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ รวมทั้งขอความร่วมมือให้ผู้ใช้פקอาศัยภายในโครงการเดินทางตามการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง | ✓ - โครงการจัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ทำหน้าที่อำนวยความสะดวกจราจรให้ความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า - ออกของโครงการ เพื่อทำหน้าที่อำนวยความสะดวกการจราจรและควบคุมดูแลการปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวก และปลอดภัยในการเดินทางภายในโครงการ | ภาพที่ 2.2-3 | - |
| | 13. จัดเจ้าหน้าที่ดูแลการจอดรถยนต์ภายในโครงการ และ ห้ามมิให้ผู้פקอาศัยนำรถไปจอดด้านนอกโครงการริมถนนซอยสุขุมวิท 53 และ ถนนโครงการที่เกี่ยวข้องบริเวณโดยรอบโดยเด็ดขาด | ✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบดูแล ไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และป้องกันการกีดขวางการจราจรบริเวณ ทางเข้า - ออกโครงการ | ภาพที่ 2.2-3 | - |
| | 14. กำหนดการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ โดยจัดให้มีการแบ่งพื้นที่จอดรถให้เหมาะสม คือ สำหรับผู้ที่มาติดต่อภายในโครงการ โครงการจะต้องแลกบัตรอนุญาตชั่วคราว และสามารถจอดรถภายในโครงการได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอดรถ หลังจากนั้นจะกำหนดเสียค่าจอดรถ เพื่อเป็นการจำกัดการนำรถภายนอกโครงการเข้ามาจอดภายในพื้นที่โครงการ และ ใช้ที่จอดรถภายในพื้นที่โครงการโดยไม่จำเป็น | ✓ - โครงการจัดให้มีการบริหารจัดการพื้นที่จอดรถภายในโครงการ โดยผู้פקอาศัยภายในโครงการที่มีรถยนต์ต้องลงทะเบียนเพื่อขอใช้บริการพื้นที่จอดรถ และต้องติดสติ๊กเกอร์อนุญาตจอดรถ โดยสามารถนำรถเข้ามาจอดได้ตามจำนวนที่โครงการระบุเท่านั้น ทั้งนี้ จัดให้มีคีย์การ์ดสำหรับใช้ระบบจอดรถอัตโนมัติ และเข้า - ออกโครงการได้โดยไม่ต้องแลกบัตร เพื่อความสะดวก รวดเร็วในการบันทึกข้อมูลการเข้า - ออกโครงการ และการควบคุมปริมาณรถยนต์ภายในโครงการ โดยไม่ให้เกิดปัญหาพื้นที่จอดรถภายในโครงการไม่ | ภาพที่ 2.2-3 | - |

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เถลิงนิมิต บาย อารีญา สุขุมวิท 53 (ส่วนขยาย) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|--------------------------|---|---|--|-----------------------------|---------------------------|
| 3.9 การคมนาคม (ต่อ) | | | เพียงพอ ซึ่งกรณีมีผู้มาติดต่อภายในโครงการจะต้องมีการแลกบัตร และสามารถจอดรถได้โดยไม่เสียค่าใช้จ่ายตามระยะเวลาที่โครงการกำหนด โดยห้ามไม่ให้มีการจอดรถค้างคืนภายในโครงการ | | |
| | 15. กำหนดให้มีมาตรการจัดการด้านจราจรเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการมองเห็นขณะขับขี่เข้าที่จอดรถ ด้วยการติดตั้งกระจุยปูน เพื่อให้ผู้ขับขี่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและเข้าจอดได้อย่างปลอดภัย | X | - โครงการไม่ได้จัดให้มีการติดตั้งกระจุยปูนภายในพื้นที่โครงการเนื่องจากโครงการมีพื้นที่ค่อนข้างจำกัด และจัดให้มีพื้นที่จอดรถแบบระบบอัตโนมัติทำให้ผู้พักอาศัย และผู้มาติดต่อภายในโครงการต้องนำรถเข้าจอดภายในพื้นที่จอดรถอัตโนมัติที่จึงไม่มีการสัญจรภายในโครงการ ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกการจราจร และควบคุมให้มีการปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัดตลอด 24 ชั่วโมง | ภาพที่ 2.2-3 | ตารางที่ 4.1-2 |
| | 16. จัดให้มีมาตรการซ่อมแซมผิวถนน หรือ ความเสียหายใด ๆ ที่เกิดจากกิจกรรมของโครงการ ถ้าพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการ | ✓ | - โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลสภาพถนนให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที | ภาพที่ 2.2-3 เอกสารแนบ 3 | - |
| | 17. ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง โดยไม่กำหนดเป็นที่จอดรถประจำ ซึ่งจะให้มีที่จอดรถหมุนเวียนภายในโครงการเพิ่มมากขึ้นกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ ส่วนการเข้าไปในพื้นที่จอดรถภายในอาคารจะสงวนสิทธิ์เฉพาะผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่านั้น บุคคลภายนอกไม่สามารถใช้บริการได้โดยใช้ระบบบัตรผ่านเพื่อเข้าพื้นที่จอดรถ | ✓ | - โครงการจัดให้มีระบบจอดรถอัตโนมัติ โดยไม่ได้จัดให้มีพื้นที่จอดรถประจำ สามารถเข้าจอดได้ทันทีกรณีมีพื้นที่ว่าง เพื่อให้เกิดการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถ ป้องกันการเกิดปัญหาพื้นที่จอดรถไม่เพียงพอ | ภาพที่ 2.2-3 | - |

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เอลิมนิจ บาย อารีญา สุขุมวิท 53 (ส่วนขยาย) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|--------------------------|--|---|---------------|---------------------------|
| 3.9 การคมนาคม (ต่อ) | 18. จัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของระบบที่จอดรถอัตโนมัติเป็นประจำทุกเดือน หรือตามกำหนดในคู่มือการใช้งาน และจัดทำรายงานบันทึกการบำรุงรักษาอย่างเป็นระบบ | ✓ - โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบจอดรถอัตโนมัติเบื้องต้นให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน รวมถึงจัดให้มีรอบการรักษาโดยบริษัทซัพพลายเออร์ที่เข้ามาบำรุงรักษาตามกำหนดในคู่มือการใช้งานระบบจอดรถอัตโนมัติ เพื่อความปลอดภัยในการใช้งาน | เอกสารแนบ 3 | - |
| | 19. ห้ามไม่ให้มีรถนอกโครงการเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ | ✓ - โครงการจัดให้มีการบริหารจัดการพื้นที่จอดรถภายในโครงการโดยผู้พักอาศัยภายในโครงการที่มีรถยนต์ต้องลงทะเบียนเพื่อขอใช้บริการพื้นที่จอดรถ และต้องติดสติ๊กเกอร์อนุญาตจอดรถ โดยสามารถนำรถเข้ามาจอดได้ตามจำนวนที่โครงการระบุเท่านั้น ทั้งนี้จัดให้มีคีย์การ์ดสำหรับใช้ระบบจอดรถอัตโนมัติ และเข้า - ออกโครงการได้โดยไม่ต้องแลกบัตร เพื่อความสะดวก รวดเร็วในการบันทึกข้อมูลการเข้า - ออกโครงการ และการควบคุมปริมาณรถยนต์ภายในโครงการ โดยไม่ให้เกิดปัญหาพื้นที่จอดรถภายในโครงการไม่เพียงพอ ซึ่งกรณีมีผู้มาติดต่อภายในโครงการจะต้องมีการแลกบัตร และสามารถจอดรถได้โดยไม่เสียค่าใช้จ่ายตามระยะเวลาที่โครงการกำหนด โดยห้ามไม่ให้มีการจอดรถค้างคืนภายในโครงการ | ภาพที่ 2.2-3 | - |

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เถลิงนิมิต บาย อารีญา สุขุมวิท 53 (ส่วนขยาย) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|--------------------------|--|--|---------------|---------------------------|
| 3.9 การคมนาคม (ต่อ) | 20. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจเช็คจำนวนรถยนต์ที่เพิ่มขึ้นภายในโครงการเป็นประจำ เพื่อศึกษาแนวโน้มความต้องการที่จอดรถที่แท้จริงของผู้พักอาศัย และวางแผนการจัดให้มีที่จอดรถเพิ่มเติม | ✓ - โครงการจัดให้มีการบริหารจัดการพื้นที่จอดรถภายในโครงการ โดยผู้พักอาศัยภายในโครงการที่มีรถยนต์ต้องลงทะเบียนเพื่อขอใช้บริการพื้นที่จอดรถ และต้องติดสติ๊กเกอร์อนุญาตจอดรถ โดยสามารถนำรถเข้ามาจอดได้ตามจำนวนที่โครงการระบุเท่านั้น ทั้งนี้ จัดให้มีคีย์การ์ดสำหรับใช้ระบบจอดรถอัตโนมัติ และเข้า - ออกโครงการได้โดยไม่ต้องแลกบัตร เพื่อความสะดวก รวดเร็วในการบันทึกข้อมูลการเข้า - ออกโครงการ และการควบคุมปริมาณรถยนต์ภายในโครงการ โดยไม่ให้เกิดปัญหาพื้นที่จอดรถภายในโครงการไม่เพียงพอ ซึ่งกรณีมีผู้มาติดต่อภายในโครงการจะต้องมีการแลกบัตร และสามารถจอดรถได้โดยไม่เสียค่าใช้จ่ายตามระยะเวลาที่โครงการกำหนด โดยห้ามไม่ให้มีการจอดรถค้างคืนภายในโครงการ | ภาพที่ 2.2-3 | - |
| | 21. กำหนดให้ผู้พักอาศัยของโครงการที่ต้องการนำรถเข้ามาจอดภายในที่จอดรถระบบอัตโนมัติของโครงการให้มาทำบัตรจอดรถหรือสติ๊กเกอร์ (ซึ่งโครงการจัดให้มีจำนวนเท่ากับจำนวนห้องพัก โดยต้องประชาสัมพันธ์ให้ลูกค้าได้รับทราบในเรื่องที่จอดรถก่อนการตัดสินใจซื้อห้องชุด) | ✓ - โครงการจัดให้มีการบริหารจัดการพื้นที่จอดรถภายในโครงการ โดยผู้พักอาศัยภายในโครงการที่มีรถยนต์ต้องลงทะเบียนเพื่อขอใช้บริการพื้นที่จอดรถ และต้องติดสติ๊กเกอร์อนุญาตจอดรถ โดยสามารถนำรถเข้ามาจอดได้ตามจำนวนที่โครงการระบุเท่านั้น ทั้งนี้ จัดให้มีคีย์การ์ดสำหรับใช้ระบบจอดรถอัตโนมัติ และเข้า - ออก | ภาพที่ 2.2-3 | - |

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เถลิงนิมิต บาย อารีญา สุขุมวิท 53 (ส่วนขยาย) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|--------------------------|--|--|--|---------------|---------------------------|
| 3.9 การคมนาคม (ต่อ) | | | โครงการได้โดยไม่ต้องแลกบัตร เพื่อความสะดวก รวดเร็วในการบันทึกข้อมูลการเข้า - ออกโครงการ และการควบคุมปริมาณรถยนต์ภายในโครงการ โดยไม่ให้เกิดปัญหาพื้นที่จอดรถภายในโครงการไม่เพียงพอ ซึ่งกรณีมีผู้มาติดต่อภายในโครงการจะต้องมีการแลกบัตร และสามารถจอดรถได้โดยไม่เสียค่าใช้จ่ายตามระยะเวลาที่โครงการกำหนด โดยห้ามไม่ให้มีการจอดรถค้างคืนภายในโครงการ | | |
| | 22. จัดให้มีประกันภัย โดยคุ้มครองทั้งตัวอาคาร ระบบที่จอดรถยนต์อัตโนมัติ ระบบไฟฟ้าต่าง ๆ รวมทั้งอุบัติเหตุต่อความบาดเจ็บทางร่างกาย การสูญเสียชีวิต และความเสียหายต่อทรัพย์สินของบุคคลภายนอก รวมถึงรถยนต์ของลูกค้า อันเกิดจากที่จอดรถอัตโนมัติ | ✓ | - โครงการจัดให้มีการจัดทำประกันภัย เพื่อคุ้มครองอาคาร ระบบจอดรถอัตโนมัติ และระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ รวมถึงประกันอุบัติเหตุต่าง ๆ ที่อาจเกิดขึ้นภายในโครงการอย่างครอบคลุม | - | - |
| | 23. จัดให้มีบริการเรียกรถ TAXI เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับผู้โดยสารภายในโครงการ | ✓ | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยบริการเรียกรถโดยสารสาธารณะ และให้คำแนะนำในการเดินทาง ให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ | ภาพที่ 2.2-3 | - |
| | 24. จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก ของโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และตัดกระแสจราจรจากการเลี้ยวเข้า-ออก โดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วน เข้า-เย็น | ✓ | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบดูแลไม่ให้เกิดการจราจรบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และป้องกันการกีดขวางการจราจรบริเวณ ทางเข้า - ออกโครงการ | ภาพที่ 2.2-3 | - |

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เถลิงนิมิจ บาย อารีญา สุขุมวิท 53 (ส่วนขยาย) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|--------------------------------|--|--|------------------------------|---------------------------|
| 3.9 การคมนาคม (ต่อ) | 25. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก ที่จอดรถระบบอัตโนมัติเพื่อคอยดูแลและแนะนำการใช้งานให้กับผู้พักอาศัยที่อาจจะยังไม่คุ้นเคยกับระบบที่จอดรถ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อให้การจราจรภายในโครงการมีความคล่องตัวและเป็นระเบียบ และป้องกันปัญหาจราจรที่อาจเกิดขึ้นบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ | ✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจสอบดูแล ไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า – ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และป้องกันการกีดขวางการจราจรบริเวณ ทางเข้า – ออกโครงการ รวมถึงคอยควบคุมการใช้ระบบจอดรถอัตโนมัติอย่างเคร่งครัดตลอด 24 ชั่วโมง | ภาพที่ 2.2-3 | - |
| 3.10 การใช้ที่ดิน | - ออกแบบอาคารและดำเนินมาตรการให้สอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัด กรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556 | ✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบ และก่อสร้างอาคาร ที่สอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัด กรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556 | ภาพที่ 2.2-1 เอกสารแนบ 2 | - |
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต | | | | |
| 4.1 ผลกระทบทางสังคม | 1. จัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติโดยเน้นไม่ให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง | ✓ - โครงการจัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดทำหน้าที่บริหารจัดการทรัพย์สินส่วนกลาง จัดให้มีระเบียบการพักอาศัย และมีการควบคุมดูแลให้มีการปฏิบัติตามระเบียบการพักอาศัยอย่างเคร่งครัด | ภาพที่ 2.2-14 เอกสารแนบ 3 | - |
| | 2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพชีวภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง | ✓ - โครงการจัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดอาคารชุดทำหน้าที่ควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการภายในโครงการอย่างเคร่งครัด รวมถึงจัดให้มีการจัดจ้างบริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ให้ดำเนินการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุก 6 เดือน | เอกสารแนบ 3 | - |

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เอลิมนิจ บาย อารีญา สุขุมวิท 53 (ส่วนขยาย) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|---------------------------|---|--|---|------------------------------|---------------------------|
| 4.1 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ) | 3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในพื้นที่ใกล้เคียงได้รับทราบถึงกิจกรรมต่าง ๆ ของโครงการ ซึ่งหากได้รับความเดือดร้อน สามารถแจ้ง บริษัท อารีญา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) เลขที่ 999 ถนนประเสริฐมนูธรรม แขวงสะพานสอง เขตวังทองหลาง กรุงเทพมหานคร 10310 เบอร์โทรศัพท์สำหรับติดต่อเกี่ยวกับโครงการ โทร 0-2798-9999 หรือ Call Center 1797 หรือ นิติบุคคลอาคารชุดกรณีที่มีการโอนสิทธิแล้ว | ✓ | - โครงการจัดให้มีการรับฟังความคิดเห็น และข้อร้องเรียนต่าง ๆ ผ่านทางนิติบุคคลอาคารชุดและระบบออนไลน์ของโครงการ โดยหากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินโครงการ ทางนิติบุคคลอาคารชุดจะมีการดำเนินการตรวจสอบโดยละเอียด หากพบว่าผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการดำเนินการของโครงการจริง ทางนิติบุคคลอาคารชุดยินดีชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น โดยรายละเอียดและขั้นตอนเป็นไปตามมาตรการกำหนด | ภาพที่ 2.2-14 เอกสารแนบ 2 | - |
| 4.2 สภาพทางเศรษฐกิจ | 1. จัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติโดยเน้นไม่ให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง | ✓ | - โครงการจัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดทำหน้าที่บริหารจัดการทรัพย์สินส่วนกลาง จัดให้มีระเบียบการพักอาศัย และมีการควบคุมดูแลให้มีการปฏิบัติตามระเบียบการพักอาศัยอย่างเคร่งครัด | ภาพที่ 2.2-14 เอกสารแนบ 3 | - |
| | 2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพชีวภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง | ✓ | - โครงการจัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดอาคารชุดทำหน้าที่ควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการภายในโครงการอย่างเคร่งครัด รวมถึงจัดให้มีการจัดจ้าง บริษัท ทัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ให้ดำเนินการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุก 6 เดือน | เอกสารแนบ 3 | - |
| | 3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในพื้นที่ใกล้เคียงได้รับทราบถึงกิจกรรมต่าง ๆ ของโครงการ ซึ่งหากได้รับความเดือดร้อน สามารถแจ้ง บริษัท อารีญา พร็อพเพอร์ตี้ | ✓ | - โครงการจัดให้มีการรับฟังความคิดเห็น และข้อร้องเรียนต่าง ๆ ผ่านทางนิติบุคคลอาคารชุดและระบบออนไลน์ของโครงการ โดยหากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินโครงการ ทางนิติบุคคล | ภาพที่ 2.2-14 เอกสารแนบ 2 | - |

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เถลิงนิมิต บาย อารีญา สุขุมวิท 53 (ส่วนขยาย) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|--|---|---|--|---------------|---------------------------|
| 4.2 สภาพทางเศรษฐกิจ (ต่อ) | จำกัด (มหาชน) เลขที่ 999 ถนนประเสริฐมนูธรรม แขวงสะพานสอง เขตวังทองหลาง กรุงเทพมหานคร 10310 เบอร์โทรศัพท์สำหรับติดต่อกับโครงการ โทร 0-2798-9999 หรือ Call Center 1797 หรือ นิติบุคคลอาคารชุดกรณีที่มีการโอนสิทธิแล้ว | | อาคารชุดจะมีการดำเนินการตรวจสอบโดยละเอียด หากพบว่าผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการดำเนินการของโครงการจริง ทางนิติบุคคลอาคารชุดยินดีชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น โดยรายละเอียดและขั้นตอนเป็นไปตามมาตรการกำหนด | | |
| 4.3 สาธารณสุขอาชีวอนามัยและความปลอดภัย 1) การคมนาคมเข้าออกโครงการ | 1. ติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนน และบริเวณจุดรอจอดรถให้ชัดเจนและในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน ก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย | X | - โครงการไม่ได้จัดให้มีการติดป้ายจราจร และสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางภายในพื้นที่โครงการ เนื่องจากโครงการมีพื้นที่ค่อนข้างจำกัด และจัดให้มีพื้นที่จอดรถแบบระบบอัตโนมัติให้ผู้พักอาศัยและผู้มาติดต่อภายในโครงการต้องนำรถเข้าจอดภายในพื้นที่จอดรถอัตโนมัติทันทีจึงไม่มีการสัญจรภายในโครงการ ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกการจราจร และควบคุมให้มีการปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัดตลอด 24 ชั่วโมง | ภาพที่ 2.2-3 | ตารางที่ 4.1-2 |
| | 2. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณลานจอดรถ | ✓ | - โครงการให้มีพื้นที่จอดรถแบบระบบอัตโนมัติ โดยมีการแบ่งช่องจอดรถอย่างชัดเจน ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกการจราจร และควบคุมให้มีการปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัดตลอด 24 ชั่วโมง | ภาพที่ 2.2-3 | - |

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เถลิงนิมิต บาย อารีญา สุขุมวิท 53 (ส่วนขยาย) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|----------------------------------|--|--|-----------------------------|---------------------------|
| 1) การคมนาคมเข้าออกโครงการ (ต่อ) | 3. จัดให้มีกระงกนูนกลมติดตั้งไว้บริเวณจุดอับการมอง ที่อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุจากรถยนต์ภายในโครงการ | X - โครงการไม่ได้จัดให้มีการติดตั้งกระงกนูนภายในพื้นที่โครงการ เนื่องจากโครงการมีพื้นที่ค่อนข้างจำกัด และจัดให้มีพื้นที่จอดรถแบบระบบอัตโนมัติทำให้ผู้พักอาศัย และผู้มาติดต่อภายในโครงการต้องนำรถเข้าจอดภายในพื้นที่จอดรถอัตโนมัติพื้นที่จึงไม่มีการสัญจรภายในโครงการ ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกการจราจร และควบคุมให้มีการปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัดตลอด 24 ชั่วโมง | ภาพที่ 2.2-3 | ตารางที่ 4.1-2 |
| | 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่ 655.43 ตร.ม. โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่าง ๆ ได้แก่ ปาล์ม จามจุรี และโอศกอินเดีย เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์จากการจราจรของโครงการ | ✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน บริเวณชั้นล่างของอาคาร บนอาคาร A (ริมระเบียงบริเวณชั้นสันหนาทอง) และตามแนวรั้วโดยรอบโครงการ ทั้งนี้ ปัจจุบันทางโครงการอยู่ระหว่างการปรับปรุงสวนแนวตั้ง (Green wall) บริเวณแนวรั้วรอบโครงการ | ภาพที่ 2.2-2 เอกสารแนบ 3 | - |
| | 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือ ยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง | ✓ - โครงการจัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ทำหน้าที่อำนวยความสะดวกการจราจรให้ความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า - ออกของโครงการ เพื่อทำหน้าที่อำนวยความสะดวกการจราจร และควบคุมดูแลการปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความปลอดภัยในการเดินทางภายในโครงการ | ภาพที่ 2.2-3 | - |

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เถลิงนิมิต บาย อารีญา สุขุมวิท 53 (ส่วนขยาย) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|---|---|--|-----------------------------|---------------------------|
| 2) การเข้าพักอาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ | 1. สำรวจอาคารและระบุสาเหตุของปัญหา เพื่อกำหนดแนวทางการดำเนินการได้อย่างเหมาะสม โดยการเดินสำรวจหรือสัมภาษณ์เพื่อให้ได้ข้อมูลเกี่ยวกับผู้พักอาศัยในอาคาร ระบบระบายอากาศเครื่องปรับอากาศ แหล่งมลพิษและการบริหารจัดการที่เกี่ยวข้อง | ✓ - โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบระบายอากาศเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน วันละ 2 รอบ (เวลา 09.00-12.00 น. และเวลา 15.00-21.00 น.) และจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุก 4 เดือน ทั้งนี้จัดให้มีการล้างทำความสะอาดแผ่นกรองของเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุกเดือน และจัดให้มีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบทุกปี อีกทั้งยังจัดให้มีการรณรงค์การล้างเครื่องปรับอากาศให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการโดยการติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ หน้าจอประชาสัมพันธ์ และระบบออนไลน์ของโครงการ รวมถึงจัดให้มีการแจกจ่ายช่องทางติดต่อบริษัททำความสะอาด และบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศ ให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการบริเวณห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด | ภาพที่ 2.2-4 เอกสารแนบ 3 | - |
| | 2. ประชาสัมพันธ์และให้ความรู้แก่ผู้ที่เกี่ยวข้อง และผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการ เกี่ยวกับการดูแลห้องพักอาศัยภายในโครงการ เช่น การทำความสะอาดระบบระบายอากาศ | ✓ - โครงการจัดให้มีการรณรงค์การล้างเครื่องปรับอากาศให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการโดยการติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ หน้าจอประชาสัมพันธ์ และระบบออนไลน์ของโครงการ รวมถึงจัดให้มีการแจกจ่ายช่องทางติดต่อบริษัททำความสะอาด และบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศ ให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการบริเวณห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด | ภาพที่ 2.2-4 เอกสารแนบ 3 | - |

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เถลิงนิมิต บาย อารีญา สุขุมวิท 53 (ส่วนขยาย) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|-----------------------------------|--|---|------------------------------|---------------------------|
| 3) การกักเก็บน้ำในถังเก็บน้ำสำรอง | 1. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้ | ✓ - โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบเส้นท่อประปา ลักษณะทางกายภาพของน้ำ และเครื่องสูบน้ำเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน วันละ 2 รอบ (เวลา 09.00-12.00 น. และเวลา 15.00-21.00 น.) และจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุก 4 เดือน รวมถึงจัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเป็นประจำทุกปี ทั้งนี้ จัดให้มีการรณรงค์เรื่องการประหยัดน้ำให้แก่ ผู้พักอาศัย พนักงาน และเจ้าหน้าที่ภายในโครงการ โดยการติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ หน้าจอประชาสัมพันธ์ และระบบออนไลน์ของโครงการ | ภาพที่ 2.2-14 เอกสารแนบ 3 | - |
| | 2. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ทุก 6 เดือน เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย | ● - โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบเส้นท่อประปา ลักษณะทางกายภาพของน้ำ และเครื่องสูบน้ำเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน วันละ 2 รอบ (เวลา 09.00-12.00 น. และเวลา 15.00-21.00 น.) และจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุก 4 เดือน รวมถึงจัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเป็นประจำทุกปี ทั้งนี้ จัดให้มีการรณรงค์เรื่องการประหยัดน้ำให้แก่ ผู้พักอาศัย พนักงาน และเจ้าหน้าที่ภายในโครงการ โดยการติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ หน้าจอประชาสัมพันธ์ และระบบออนไลน์ของโครงการ | ภาพที่ 2.2-14 เอกสารแนบ 3 | ตารางที่ 4.1-2 |

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เถลิงนิมิต บาย อารีญา สุขุมวิท 53 (ส่วนขยาย) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|---|--|---|------------------------------|---------------------------|
| 3) การกักเก็บน้ำในถังเก็บน้ำสำรอง (ต่อ) | 3. โครงการได้กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน เพื่อล้างตะกอนและคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แรงฉีดไม่ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้ในการทำ ความสะอาดถังเก็บน้ำของโครงการ จะปิดล้างทำความสะอาดที่ถังและกำหนดให้ล้างถังเก็บน้ำในช่วงนอกวันหยุดเสาร์-อาทิตย์ ซึ่งเป็นวันหยุดพักผ่อนของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ช่วงเวลา 24.00-05.00 น. เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัยภายในโครงการอย่างน้อยทุก 6 เดือน | ● - โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบเส้นท่อประปา ลักษณะทางกายภาพของน้ำ และเครื่องสูบน้ำเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน วันละ 2 รอบ (เวลา 09.00-12.00 น. และเวลา 15.00-21.00 น.) และจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุก 4 เดือน รวมถึงจัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเป็นประจำทุกปี ทั้งนี้ จัดให้มีการรณรงค์เรื่องการประหยัดน้ำให้แก่ ผู้พักอาศัย พนักงาน และเจ้าหน้าที่ภายในโครงการ โดยการติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ หน้าจอประชาสัมพันธ์ และระบบออนไลน์ของโครงการ | ภาพที่ 2.2-14 เอกสารแนบ 3 | ตารางที่ 4.1-2 |
| | 4. ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดิน จะต้องมียาปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้ | ✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบ และติดตั้งถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินจำนวน 1 ถัง ที่มีฝาบ่ออย่างมิดชิดจำนวน 2 ฝาบ่อ เพื่อป้องกันการปนเปื้อน และเพื่อความสะดวกในการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ โดยเป็นการสำรองน้ำใช้ เพื่อการอุปโภค – บริโภค และเพื่อการดับเพลิงภายในโครงการ | ภาพที่ 2.2-6 | - |
| | 5. กรณีที่อาคารโครงการ มีการใช้สารเคมี เช่น ฉีดยากำจัดปลวก มด แมลงสาบ ต้องดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีรั่วไหลลงไปในถังเก็บน้ำประปา | ✓ - โครงการจัดให้มีการจ้างบริษัทกำจัดแมลง เพื่อเข้ามากำจัดสัตว์พาหะนำโรคภายในโครงการ ทั้งนี้ กำหนดให้มีการดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีรั่วไหลลงไปในถังเก็บน้ำประปา | เอกสารแนบ 3 | - |

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เจริญนิช บาย อารีญา สุขุมวิท 53 (ส่วนขยาย) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|---|---|---|------------------------------|---------------------------|
| 3) การกักเก็บน้ำในถังเก็บน้ำสำรอง (ต่อ) | 6. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำในเรื่องของสี กลิ่น และ เศษซากต่าง ๆ ที่ตกหล่นลงไปถังเก็บน้ำ | ✓ - โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบเส้นท่อประปา ลักษณะทางกายภาพของน้ำ และเครื่องสูบน้ำเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน วันละ 2 รอบ (เวลา 09.00-12.00 น. และเวลา 15.00-21.00 น.) และจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุก 4 เดือน รวมถึงจัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเป็นประจำทุกปี ทั้งนี้ จัดให้มีการรณรงค์เรื่องการประหยัดน้ำให้แก่ ผู้พักอาศัย พนักงาน และเจ้าหน้าที่ภายในโครงการ โดยการติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ หน้าจอประชาสัมพันธ์ และระบบออนไลน์ของโครงการ | ภาพที่ 2.2-14 เอกสารแนบ 3 | - |
| 4) การจัดการมูลฝอย | 1. รณรงค์ให้มีการทิ้งมูลฝอยลงถังตามประเภทของมูลฝอยโดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ หรือแผ่นพับ เพื่อลดปริมาณขยะที่ต้องกำจัด | ✓ - โครงการจัดให้มีการรณรงค์เรื่องการคัดแยกมูลฝอย ให้แก่ ผู้พักอาศัย พนักงาน และเจ้าหน้าที่ภายในโครงการ โดยการจัดให้มีถังมูลฝอยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแยกตามประเภทอย่างชัดเจน (ถังมูลฝอยเปียก และถังมูลฝอยแห้ง) รวมถึงติดป้ายรณรงค์ บอร์ดประชาสัมพันธ์ หน้าจอประชาสัมพันธ์ และระบบออนไลน์ของโครงการ | ภาพที่ 2.2-9 เอกสารแนบ 3 | - |
| | 2. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดรวบรวมมูลฝอยจากแต่ละส่วนมายังห้องพักมูลฝอยรวม โดยใช้รถเข็นรวบรวมมูลฝอยใส่ในถุงมัดปากถุง แล้วลำเลียงมูลฝอยจากห้องพักมูล | ✓ - โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และถังมูลฝอยบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน วันละ 2 ครั้ง (เวลา 10.00 น. และเวลา 16.00 น.) ทั้งนี้ | เอกสารแนบ 3 | - |

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เถลิงนิมิต บาย อารีญา สุขุมวิท 53 (ส่วนขยาย) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|--------------------------|---|--|--|--------------------------|---------------------------|
| 4) การจัดการมูลฝอย (ต่อ) | ฝอยแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวม อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง | | กำหนดให้มีรถเข็นสำหรับขนย้ายมูลฝอย เพื่อความสะดวกในการขนย้าย ป้องกันการฉีกขาดของถุงมูลฝอย และการร่ว่งหล่นของมูลฝอยขณะขนย้ายมูลฝอย | | |
| | 3. ให้นักงานทำความสะอาดของโครงการ ทำหน้าที่ทำความสะอาดและล้างพื้นห้องพักมูลฝอยรวม ภายหลังการเก็บขนมูลฝอยของรถเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง เพื่อให้ห้องพักมูลฝอยรวมมีความสะอาดและถูกสุขลักษณะตลอดเวลา เพื่อป้องกันแมลงและกลิ่นเหม็นรบกวน | ✓ | - โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และถังมูลฝอยบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง (เวลา 10.00 น. และเวลา 16.00 น.) และมีการคัดแยกมูลฝอยทุกครั้งหลังการขนย้ายมูลฝอยมายังห้องพักมูลฝอยรวมแล้ว เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตวัฒนาต่อไป ทั้งนี้ จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อทุกครั้งหลังการเก็บขนมูลฝอยแล้วเสร็จ | ภาพที่ 2.2-9 เอกสารแนบ 3 | - |
| | 4. ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างภายในโครงการหากมีมูลฝอยตกค้างภายในโครงการเกินกว่า 3 วันต้องรีบแจ้งเขตวัฒนา ให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนและนำไปกำจัด | ✓ | - โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมที่มีประตูปิดมิดชิด จำนวน 1 แห่ง ซึ่งสามารถรับมูลฝอยภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ รวมถึงจัดให้มีการประสานงานไปยังสำนักงานเขตวัฒนาให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการเป็นประจำทุกวันอังคาร และวันศุกร์ เวลา 00.00 น. | ภาพที่ 2.2-9 เอกสารแนบ 3 | - |
| | 5. จัดให้ถังมูลฝอยแยกตามประเภทของมูลฝอยเพื่อรองรับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากส่วนต่าง ๆ ของโครงการ | ✓ | - โครงการจัดให้มีการออกแบบให้ทุกชั้นของอาคารที่มีห้องพักอาศัยจะมีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นที่มีประตูปิดอย่างมิดชิด จำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดยภายในจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิดรองด้วยถุงดำ จำนวน 2 ถัง แยกตามประเภทมูลฝอย (ถังมูลฝอยแห้ง และ | ภาพที่ 2.2-9 เอกสารแนบ 3 | - |

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เอลิมนิจ บาย อารีญา สุขุมวิท 53 (ส่วนขยาย) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|--------------------------|--|--|--|---------------------------|
| 4) การจัดการมูลฝอย (ต่อ) | | ถังมูลฝอยเปียก) และจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ รวมถึงจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมที่มีประตูปิดมิดชิดจำนวน 1 แห่ง ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ | | |
| | 6. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมและห้องพักมูลฝอยประจำชั้น | ✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบให้ทุกชั้นของอาคารที่มีห้องพักอาศัยจะมีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นที่มีประตูปิดอย่างมิดชิด จำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดยภายในจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิดรองด้วยถุงดำ จำนวน 2 ถัง แยกตามประเภทมูลฝอย (ถังมูลฝอยแห้ง และถังมูลฝอยเปียก) และจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ รวมถึงจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมที่มีประตูปิดมิดชิดจำนวน 1 แห่ง ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ | ภาพที่ 2.2-9 เอกสารแนบ 3 | - |
| 5) การจัดการน้ำเสีย | 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบชนิดตะกอนเวียนกลับจำนวน 1 ชุด สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียของโครงการรวมทั้งหมด 121.65 ลบ.ม./วัน โดยบำบัดน้ำเสียให้มีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 92 (BOD เข้าระบบ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และ ค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร) | ✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเวียนกลับ จำนวน 1 ชุด เพื่อรองรับน้ำเสียจากกิจกรรมต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นภายในโครงการ รวมถึงจัดให้มีการจ้างบริษัทเอกชนที่เชื่อถือได้ให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งภายในโครงการ เพื่อส่งวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งโดยห้องปฏิบัติการที่ได้มาตรฐาน เป็นประจำทุก 6 เดือน ซึ่งจะนำข้อมูลที่ได้มาใช้ในการประเมิน และควบคุม | ภาพที่ 2.2-5 เอกสารแนบ 3 เอกสารแนบ 4 | - |

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เถลิงนิคม บาย อารีญา สุขุมวิท 53 (ส่วนขยาย) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ x = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|---------------------------|--|---|---|----------------------------|---------------------------|
| 5) การจัดการน้ำเสีย (ต่อ) | สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข (ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) | | การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีคุณภาพน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข | | |
| | 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ | ✓ | - โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน วันละ 2 รอบ (เวลา 09.00-12.00 น. และเวลา 15.00-21.00 น.) และจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุก 4 เดือน ทั้งนี้โครงการจัดให้มีการจ้างบริษัทเอกชนที่เชื่อถือได้ให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งภายในโครงการ เพื่อส่งวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งโดยห้องปฏิบัติการที่ได้มาตรฐาน เป็นประจำทุก 6 เดือน ซึ่งจะนำข้อมูลที่ได้มาใช้ในการประเมิน และควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีคุณภาพน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข | เอกสารแนบ 3 เอกสารแนบ 4 | - |
| | 3. ประสานงานให้รถสูบล้างถังเก็บน้ำเข้าสู่อ่างน้ำทิ้งออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ | ✓ | - โครงการจัดให้มีการประสานงานไปยังสำนักงานเขตวัฒนาให้เข้ามาดำเนินการสูบล้างถังเก็บน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นประจำทุกปี รวมถึงจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบปริมาณตะกอนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีตะกอนส่วนเกินสะสมในปริมาณที่มากเกินไป | เอกสารแนบ 3 | - |

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เถลิงนิมิต บาย อารีญา สุขุมวิท 53 (ส่วนขยาย) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|---------------------------|---|---|----------------------------|---------------------------|
| 5) การจัดการน้ำเสีย (ต่อ) | 4. สูบกากตะกอนจากบ่อเกรอะไปกำจัดทุกปี และสูบน้ำจากบ่อพักตะกอนไปกำจัดตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ | ✓ - โครงการจัดให้มีการประสานงานไปยังสำนักงานเขตวัฒนาให้เข้ามาดำเนินการสูบน้ำจากบ่อเกรอะออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นประจำทุกปี รวมถึงจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบปริมาณตะกอนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีตะกอนส่วนเกินสะสมในปริมาณที่มากเกินไป | เอกสารแนบ 3 | - |
| | 5. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียขัดข้อง/เกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน | ✓ - โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน วันละ 2 รอบ (เวลา 09.00-12.00 น. และเวลา 15.00-21.00 น.) และจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุก 4 เดือน ทั้งนี้โครงการจัดให้มีการจ้างบริษัทเอกชนที่เชื่อถือได้ให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งภายในโครงการ เพื่อส่งวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งโดยห้องปฏิบัติการที่ได้มาตรฐาน เป็นประจำทุก 6 เดือน ซึ่งจะนำข้อมูลที่ได้มาใช้ในการประเมิน และควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีคุณภาพน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข | เอกสารแนบ 3 เอกสารแนบ 4 | - |
| | 6. ตรวจวัดคุณภาพน้ำหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย | ✓ - โครงการจัดให้มีการจ้างบริษัทเอกชนที่เชื่อถือได้ให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งภายในโครงการ เพื่อส่งวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งโดยห้องปฏิบัติการที่ได้มาตรฐาน เป็นประจำทุก 6 | เอกสารแนบ 4 | - |

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เอลิมนิจ บาย อารีญา สุขุมวิท 53 (ส่วนขยาย) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|---------------------------|--|--|--|---------------------------|
| 5) การจัดการน้ำเสีย (ต่อ) | | เดือน ซึ่งจะนำข้อมูลที่ได้มาใช้ในการประเมิน และควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีคุณภาพน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข | | |
| 6) อุบัติเหตุตกจากที่สูง | 1. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเปียกน้ำ หรือ มีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ | ✓ - โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความสะอาดทำหน้าที่ตรวจสอบดูแลความสะอาดบริเวณพื้นที่ส่วนกลางให้มีความสะอาดเรียบร้อยเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน รวมถึงตรวจสอบดูแลไม่ให้สิ่งกีดขวางบริเวณทางหนีไฟ บันได และลิฟต์ดับเพลิง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้ | ภาพที่ 2.2-1 ภาพที่ 2.2-11 เอกสารแนบ 3 | - |
| | 2. ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขทันที | ✓ - โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบไฟฟ้าเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน วันละ 2 รอบ (เวลา 09.00-12.00 น. และเวลา 15.00-21.00 น.) รวมถึงมีการตรวจสอบการทำงานของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองเป็นประจำทุกสัปดาห์ และจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุก 4 เดือน | เอกสารแนบ 3 | - |
| | 3. กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร เป็นต้น ต้องติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุงหรือซ่อมแซม พร้อมทั้งไม่ให้มีสิ่งกีดขวางต่าง ๆ ซึ่งจะนำมาสู่การเกิดอุบัติเหตุ | ✓ - โครงการจัดให้มีการกำหนดให้ต้องติดตั้งป้ายเตือนการซ่อมบำรุงบริเวณพื้นที่ ที่มีการปรับปรุง หรือ ซ่อมแซม รวมถึงจัดให้มีช่างเทคนิคภายในโครงการคอยตรวจสอบดูแลไม่ให้มีสิ่งกีดขวางพื้นที่ปฏิบัติงาน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น | ภาพที่ 2.2-14 เอกสารแนบ 3 | - |
| | 4. บริเวณพื้นที่ระเบียง จัดให้มีราวกันตกความสูง 1.0 เมตร | ✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบ และก่อสร้างอาคาร ให้บริเวณระเบียงมีราวกันตก ที่มีความสูงไม่น้อยกว่า 1.0 เมตร | ภาพที่ 2.2-1 | - |

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เถลิงนิมิต บาย อารีญา สุขุมวิท 53 (ส่วนขยาย) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|--|---|---|----------------------------|---------------------------|
| 7) เรื่องอุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้ | 1. โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และ กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 | ✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบและติดตั้งระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในอาคาร โดยรายละเอียดเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 | ภาพที่ 2.2-11 | - |
| | 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที | ✓ - โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกสัปดาห์ และตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน รวมถึงจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุก 4 เดือน | เอกสารแนบ 3 | - |
| | 3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที | ✓ - โครงการจัดให้มีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกัน และเตือนอัคคีภัย บริเวณตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อความสะดวก และความปลอดภัยในการใช้อุปกรณ์กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน | ภาพที่ 2.2-11 | - |
| | 4. จัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถทราบวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและอุปกรณ์เตือนภัย ตลอดจนการแจ้งไปยังสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ และสถานดับเพลิงคลองเตย ซึ่งเป็นหน่วยงานดับเพลิงที่ | ✓ - โครงการจัดให้มีการประสานงานไปยังสถานีดับเพลิงใกล้เคียงพื้นที่โครงการให้เข้ามาดำเนินการอบรมวิธีการดับเพลิง และซ้อมอพยพหนีไฟให้แก่ผู้พักอาศัย พนักงาน และเจ้าหน้าที่ภายในโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกปี | เอกสารแนบ 2 เอกสารแนบ 3 | - |

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เถลิงนิคม บาย อารีญา สุขุมวิท 53 (ส่วนขยาย) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|--|--|--|---|----------------------------|---------------------------|
| 7) เรื่องอุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้ (ต่อ) | รับผิดชอบพื้นที่โครงการ อยู่ห่างจากโครงการ 2.87 กิโลเมตร ใช้ระยะเวลาในการเดินทางประมาณ 8 นาที ให้เข้ามาดับเพลิงและควบคุมเหตุเพลิงไหม้ได้อย่างรวดเร็ว | | | | |
| | 5. กำชับให้ผู้พักอาศัยไม่วางสิ่งของที่ติดไฟง่ายไว้บริเวณริมระเบียง และไม่ก่อไฟหรือติดเชื้อไฟภายในอาคาร เพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้ | ✓ | - โครงการจัดให้มีแผนการรับมือเหตุฉุกเฉินภายในโครงการ ได้แก่ แผนการรับมือธรณีพิบัติภัย (แผ่นดินไหว) แผนการรับมืออุทกภัย (น้ำท่วม) แผนการรับมืออัคคีภัย (ไฟไหม้) และแผนการรับมือเหตุฉุกเฉินอื่น ๆ ที่อาจเกิดขึ้นภายในโครงการ รวมถึงจัดให้มีการประสานงานไปยังสถานีดับเพลิงใกล้เคียงพื้นที่โครงการให้เข้ามาดำเนินการอบรมวิธีการดับเพลิง และซ้อมอพยพหนีไฟให้แก่ผู้พักอาศัย พนักงาน และเจ้าหน้าที่ภายในโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกปี | เอกสารแนบ 2 เอกสารแนบ 3 | - |
| | 6. ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าภายในโครงการ และรีบแก้ไขหากพบการชำรุด ซึ่งต้องตรวจเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการดำเนินการ | ✓ | - โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบไฟฟ้าเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน วันละ 2 รอบ (เวลา 09.00-12.00 น. และเวลา 15.00-21.00 น.) รวมถึงมีการตรวจสอบการทำงานของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองเป็นประจำทุกสัปดาห์ และจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุก 4 เดือน | เอกสารแนบ 3 | - |

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เถลิงนิมิต บาย อารีญา สุขุมวิท 53 (ส่วนขยาย) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|--|--|---|----------------------------|---------------------------|
| 7) เรื่องอุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้ (ต่อ) | 7. ติดตั้งระบบเตือนอัคคีภัย/ประกอบด้วย อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector) อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector) และติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยแสง อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยแสงแบบระบุตำแหน่ง อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยเสียง อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบมีตกด สามารถส่งเสียงหรือสัญญาณให้คนที่อาศัยในอาคารได้ยินหรือได้ทราบอย่างทั่วถึงทุกชั้นของแต่ละอาคาร | ✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบและติดตั้งระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในอาคาร โดยรายละเอียดเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 | ภาพที่ 2.2-11 | - |
| | 8. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และ นำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป | ✓ - โครงการจัดให้มีแผนการรับมือเหตุฉุกเฉินภายในโครงการ ได้แก่ แผนการรับมือธรณีพิบัติภัย (แผ่นดินไหว) แผนการรับมืออุทกภัย (น้ำท่วม) แผนการรับมืออัคคีภัย (ไฟไหม้) และแผนการรับมือเหตุฉุกเฉินอื่น ๆ ที่อาจเกิดขึ้นภายในโครงการ รวมถึงจัดให้มีการประสานงานไปยังสถานีดับเพลิงใกล้เคียงพื้นที่โครงการให้เข้ามาดำเนินการอบรมวิธีการดับเพลิง และซ้อมอพยพหนีไฟให้แก่ผู้พักอาศัย พนักงาน และเจ้าหน้าที่ภายในโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกปี | เอกสารแนบ 2 เอกสารแนบ 3 | - |

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เจริญนิช บาย อารีญา สุขุมวิท 53 (ส่วนขยาย) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|--|--|--|------------------------------|---------------------------|
| 7) เรื่องอุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้ (ต่อ) | 9. โครงการได้จัดพื้นที่จัดรวมคนของโครงการต้องจัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้มีความสะดวกและเหมาะสมต่อการอพยพหนีไฟโดยพิจารณาความเหมาะสมตามโซนพื้นที่พักอาศัยและสามารถใช้บันไดหนีไฟที่ใกล้ที่สุดได้สะดวก โดยจัดให้มีพื้นที่จัดรวมคน จำนวน 2 จุด โดยพื้นที่ จัดรวมคนที่ 1 มีขนาด 85.09 ตารางเมตร และ จัดรวมคนจุดที่ 2 มีขนาด 76.21 ตารางเมตร ดังนั้นโครงการมีพื้นที่จัดรวมคนเท่ากับ 181.30 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยได้ 640 คน ซึ่งเพียงพอสำหรับการรองรับผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ คิดเป็นอัตราส่วนขนาดพื้นที่จัดรวมคนต่อจำนวนผู้พักอาศัยเท่ากับ 0.28 ตารางเมตร/คน (ไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน) | ✓ - โครงการจัดให้มีการกำหนดพื้นที่จัดรวมพลภายในโครงการจำนวน 1 จุด ใกล้บริเวณทางเข้า - ออกโครงการ เพื่อความปลอดภัย และความสะดวกรวดเร็วในการอพยพคนออกจากพื้นที่โครงการ | ภาพที่ 2.2-11 | - |
| 4.4 การจัดการสระว่ายน้ำ 1) ด้านร่างกาย - ผลกระทบ | 1. สระว่ายน้ำของโครงการ สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึ่งผ่านไม่ได้ มีลักษณะเป็นผนังเรียบ พื้นสระว่ายน้ำของโครงการมีลักษณะเป็นกระเบื้องเรียบทำด้วยวัสดุแข็งแรง ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น | ✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบและก่อสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก โดยใช้วัสดุตกแต่งที่มีความแข็งแรง ผิวเรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ สามารถทำความสะอาดได้ง่าย | ภาพที่ 2.2-13 | - |
| ด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ | 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย ตรวจสอบการชำรุดเสียหาย รอยแตกร้าวบนพื้นสระ ทางเดิน และราว | ✓ - โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที รวมถึงจัดให้มี | ภาพที่ 2.2-13 เอกสารแนบ 3 | - |

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เถลิงนิมิต บาย อารีญา สุขุมวิท 53 (ส่วนขยาย) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|---|--|---|------------------------------|---------------------------|
| - ผลกระทบด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ (ต่อ) | บันไดสระ หรือ บริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน วันละ 2 ครั้ง | พนักงานรักษาความสะอาดคอยตรวจสอบดูแลความสะอาดเรียบร้อยบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน | | |
| | 3. จัดเตรียมอุปกรณ์การซ่อมบำรุงเบื้องต้นให้เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงคอยซ่อมแซมสระว่ายน้ำที่เกิดจากโครงสร้างสระชำรุด | ✓ - โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที รวมถึงจัดให้มีพนักงานรักษาความสะอาดคอยตรวจสอบดูแลความสะอาดเรียบร้อยบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน | ภาพที่ 2.2-13 เอกสารแนบ 3 | - |
| | 4. โครงสร้างสระว่ายน้ำชำรุดเสียหายให้เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงดำเนินการซ่อมแซมทันที และ ติดป้าย “ระวังสระชำรุด กำลังซ่อมแซม” หรือ “ระวังอุบัติเหตุจากสระว่ายน้ำชำรุด” | ✓ - โครงการจัดให้มีการกำหนดให้ต้องติดตั้งป้ายเตือนการซ่อมบำรุงบริเวณพื้นที่ ที่มีการปรับปรุง หรือ ซ่อมแซม รวมถึงจัดให้มีช่างเทคนิคภายในโครงการคอยตรวจสอบดูแลไม่ให้มีสิ่งกีดขวางพื้นที่ปฏิบัติงาน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น | ภาพที่ 2.2-14 เอกสารแนบ 3 | - |
| - ผลกระทบด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุ การจมน้ำ บริเวณสระว่ายน้ำ | 1. โครงการไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้ามาใช้บริการ | ✓ - โครงการจัดให้มีระเบียบการใช้บริการสระว่ายน้ำ รวมถึงจัดให้มีการลงทะเบียนก่อนใช้บริการสระว่ายน้ำ เพื่อป้องกันบุคคลภายนอกเข้ามาใช้บริการสระว่ายน้ำภายในโครงการ | ภาพที่ 2.2-13 | - |
| | 2. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วทั้งบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ทั้งนี้การใช้สระว่ายน้ำของโครงการเปิดบริการในเวลา 10.00-20.00น. | ✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำอย่างทั่วถึง เพื่อความปลอดภัยในการใช้บริการสระว่ายน้ำในเวลากลางคืน | ภาพที่ 2.2-13 | - |

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เถลิงนิมิต บาย อารีญา สุขุมวิท 53 (ส่วนขยาย) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|---|---|--|--|---------------------------|
| - ผลกระทบด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ) | 3. โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปร่งขัดสระ ชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย จำนวน 1 ชุด | ✓ - โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำประจำโครงการ ซึ่งจะมีการเปิดระบบกรองสระว่ายน้ำตลอด 24 ชั่วโมง (ระบบกรองสระว่ายน้ำ 2 ชุด ทำงานสลับกัน) ทั้งนี้ จัดให้มีการทำความสะอาดถังกรองเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ รวมถึงจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลความสะอาดของสระว่ายน้ำ โดยการตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน และดูดตะกอนสระว่ายน้ำทุกวันศุกร์ | ภาพที่ 2.2-13 เอกสารแนบ 3 | - |
| | 4. จัดให้มีอ่างล้างมือ และจัดให้พื้นที่สำหรับล้างตัว และล้างเท้าก่อนลงสระภายในห้องน้ำ และมีการเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อเป็นประจำทุกวัน | ✓ - โครงการจัดให้มีห้องน้ำบริเวณสระว่ายน้ำแยกชาย – หญิง อย่างชัดเจน ภายในประกอบด้วย อ่างล้างมือ โถสุขภัณฑ์ ห้องอาบน้ำ ห้องซาวน่า บ่อน้ำร้อน (อนเซ็น) และตู้เก็บของ เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ รวมถึงจัดให้มีพนักงานรักษาความสะอาดคอยตรวจสอบดูแลความสะอาดเรียบร้อยเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน | ภาพที่ 2.2-7 ภาพที่ 2.2-13 เอกสารแนบ 3 | - |
| | 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน 1-2 ครั้ง ตามความเหมาะสม | ✓ - โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที รวมถึงจัดให้มีพนักงานรักษาความสะอาดคอยตรวจสอบดูแลความสะอาดเรียบร้อยบริเวณสระว่ายน้ำ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน | ภาพที่ 2.2-13 เอกสารแนบ 3 | - |

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เอลิมนิจ บาย อารีญา สุขุมวิท 53 (ส่วนขยาย) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|---|--|---|--|---------------------------|
| - ผลกระทบด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ) | 6. ติดป้ายห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ บริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ | ✓ - โครงการจัดให้มีระเบียบการใช้บริการสระว่ายน้ำ รวมถึงจัดให้มีการลงทะเบียนก่อนใช้บริการสระว่ายน้ำ บริเวณล็อบบี้ประชาสัมพันธ์ โดยข้อห้ามดังกล่าวระบุอยู่ในระเบียบการใช้บริการสระว่ายน้ำอย่างชัดเจน | ภาพที่ 2.2-13 | - |
| | 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) | X - โครงการไม่ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) ทั้งนี้ จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณสระว่ายน้ำ และมีห้องควบคุมระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ที่มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสถานการณ์ตลอด 24 ชั่วโมง | ภาพที่ 2.2-13 เอกสารแนบ 3 | ตารางที่ 4.1-2 |
| | 8. โครงการมีห้องน้ำ-ห้องส้วม โดยแบ่งเป็น ห้องน้ำ-ห้องส่วน ชาย และ ห้องน้ำ - ห้องส้วมหญิง ซึ่งน้ำเสียจากห้องน้ำ - ห้องส้วมดังกล่าว จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการแบบชนิดตะกอนเวียนกลับ และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวัน | ✓ - โครงการจัดให้มีห้องน้ำบริเวณสระว่ายน้ำแยกชาย - หญิง อย่างชัดเจน ภายในประกอบด้วย อ่างล้างมือ โถสุขภัณฑ์ ห้องอาบน้ำ ห้องซาวหน้า บ่อน้ำร้อน (อนเซ็น) และตู้เก็บของ เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ รวมถึงจัดให้มีพนักงานรักษาความสะอาดคอยตรวจสอบดูแลความสะอาดเรียบร้อยเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน | ภาพที่ 2.2-7 ภาพที่ 2.2-13 เอกสารแนบ 3 | - |
| | 9. ติดป้ายแจ้งระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ โดยกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ | ✓ - โครงการจัดให้มีระเบียบการใช้บริการสระว่ายน้ำ รวมถึงจัดให้มีการลงทะเบียนก่อนใช้บริการสระว่ายน้ำ บริเวณล็อบบี้ประชาสัมพันธ์ โดยข้อห้ามดังกล่าวระบุอยู่ในระเบียบการใช้บริการสระว่ายน้ำอย่างชัดเจน | ภาพที่ 2.2-13 | - |

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เถลิงนิมิต บาย อารีญา สุขุมวิท 53 (ส่วนขยาย) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|---|---|---|------------------------------|---------------------------|
| - ผลกระทบด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ) | 10. จัดให้มีอุปกรณ์ด้านความปลอดภัยในบริเวณสระว่ายน้ำ ได้แก่ โฟมช่วยชีวิต จำนวน 2 อัน ห่วงชูชีพขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว จำนวน 2 อัน ไม่ช่วยชีวิต จำนวน 1 อัน เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และ จัดให้มีโทรศัพท์ สำหรับติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล และ สถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน | ● - โครงการจัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ห่วงช่วยชีวิต จำนวน 1 อัน โดยติดตั้งไว้บริเวณสระว่ายน้ำ ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และเข้าถึงได้สะดวกกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินบริเวณสระว่ายน้ำ | ภาพที่ 2.2-13 | ตารางที่ 4.1-2 |
| | 11. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ ติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำในบริเวณที่มองเห็นชัดเจน | ✓ - โครงการจัดให้มีระเบียบการใช้บริการสระว่ายน้ำ รวมถึงจัดให้มีการลงทะเบียนก่อนใช้บริการสระว่ายน้ำ บริเวณล็อบบี้ประชาสัมพันธ์ โดยข้อห้ามดังกล่าวระบุอยู่ในระเบียบการใช้บริการสระว่ายน้ำอย่างชัดเจน | ภาพที่ 2.2-13 | - |
| | 12. โครงการต้องจัดเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ | ✓ - โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำประจำโครงการ ซึ่งจะมีการเปิดระบบกรองสระว่ายน้ำตลอด 24 ชั่วโมง (ระบบกรองสระว่ายน้ำ 2 ชุด ทำงานสลับกัน) ทั้งนี้ จัดให้มีการทำความสะอาดถังกรองเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ รวมถึงจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลความสะอาดของสระว่ายน้ำ โดยการตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน และดูดตะกอนสระว่ายน้ำทุกวันศุกร์ | ภาพที่ 2.2-13 เอกสารแนบ 3 | - |

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เจริญนิช บาย อารีญา สุขุมวิท 53 (ส่วนขยาย) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|---|--|---|---|------------------------------|---------------------------|
| - ผลกระทบด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ) | 13. โครงการมีการเก็บสารเคมีบริเวณห้องเครื่องสระว่ายน้ำ โดยมีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และมีฉลากระบุชื่อสารเคมีอย่างชัดเจน | ✓ | - โครงการจัดให้มีห้องเก็บสารเคมีสระว่ายน้ำที่มีประตูปิดอย่างมิดชิด และมีฉลากระบุชื่อสารเคมีอย่างชัดเจน | ภาพที่ 2.2-13 | - |
| | 14. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ | ✓ | - โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการดำเนินการตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำ อุปกรณ์ไฟฟ้า และอุปกรณ์ต่าง ๆ บริเวณสระว่ายน้ำให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ก่อนเปิดให้บริการสระว่ายน้ำเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน | ภาพที่ 2.2-13 เอกสารแนบ 3 | - |
| | 15. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระว่ายน้ำเปียก ลื่น หรือน้ำขัง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่อผู้มาใช้สระว่ายน้ำ รวมทั้งน้ำจากบริเวณทางเดินต้องไม่ไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว | ✓ | - โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที รวมถึงจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบดูแลทำความสะอาดเรียบร้อยบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน | ภาพที่ 2.2-13 เอกสารแนบ 3 | - |
| | 16. วัสดุปูพื้นสระว่ายน้ำของโครงการเป็นกระเบื้องเรียบชนิดไม่ลื่น | ✓ | - โครงการจัดให้มีการออกแบบและก่อสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก โดยใช้วัสดุตกแต่งที่มีความแข็งแรง ผิวเรียบ ไม่ดูดซึมน้ำสามารถทำความสะอาดได้ง่าย | ภาพที่ 2.2-13 | - |

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เจริญนิช บาย อารีญา สุขุมวิท 53 (ส่วนขยาย) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|-----------------------------|--|---|--|---------------------------|
| - ด้านคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ | 1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำใช้ระบบน้ำเกลือ | ✓ - โครงการจัดให้มีการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำใช้ระบบน้ำเกลือ | ภาพที่ 2.2-13 | - |
| | 2. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำโดยมีข้อความอย่างน้อย - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และ ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก | ✓ - โครงการจัดให้มีระเบียบการใช้บริการสระว่ายน้ำ รวมถึงจัดให้มีการลงทะเบียนก่อนใช้บริการสระว่ายน้ำ บริเวณล๊อบบี้ประชาสัมพันธ์ โดยข้อห้ามดังกล่าวระบุอยู่ในระเบียบการใช้บริการสระว่ายน้ำอย่างชัดเจน | ภาพที่ 2.2-13 | - |
| | 3. ตรวจสอบคุณภาพน้ำเป็นประจำทุก 1 เดือน ถ้าพบว่าคุณภาพน้ำไม่อยู่ในเกณฑ์ที่กำหนด โครงการจะต้องปิดบริการสระว่ายน้ำ และ แก้ไขโดยทันที | ✓ - โครงการจัดให้มีการจัดจ้างบริษัทเอกชนที่เชื่อถือได้ให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำภายในโครงการ เพื่อส่งวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำโดยห้องปฏิบัติการที่ได้มาตรฐานเป็นประจำทุกเดือน ซึ่งจะนำข้อมูลที่ได้มาใช้ในการประเมิน และ ควบคุมคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ให้เป็นไปตามมาตรฐานกำหนด | เอกสารแนบ 4 | - |
| | 4. โครงการมีห้องน้ำ-ห้องส้วมโดยแบ่งเป็น ห้องน้ำ-ห้องส้วมชาย และ ห้องน้ำ-ห้องส้วม หญิง ซึ่งน้ำเสียจากห้องน้ำ-ห้องส้วมดังกล่าว จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการแบบชนิดตะกอนเวียนกลับ และ จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวัน | ✓ - โครงการจัดให้มีห้องน้ำบริเวณสระว่ายน้ำแยกชาย – หญิง อย่างชัดเจน ภายในประกอบด้วย อ่างล้างมือ โถสุขภัณฑ์ ห้องอาบน้ำ ห้องซาวหน้า บ่อน้ำร้อน (อนเซ็น) และตู้เก็บของ เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ รวมถึงจัดให้มีพนักงานรักษาความสะอาดคอยตรวจสอบดูแลความสะอาดเรียบร้อยเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน | ภาพที่ 2.2-7 ภาพที่ 2.2-13 เอกสารแนบ 3 | - |

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เถลิงนิมิต บาย อารีญา สุขุมวิท 53 (ส่วนขยาย) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|-----------------------------------|---|--|------------------------------|---------------------------|
| - ด้านคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ) | 5. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระว่ายน้ำเปียก ลื่น หรือ มีน้ำขัง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่อผู้มาใช้สระว่ายน้ำ รวมทั้งน้ำจากบริเวณทางเดินต้องไม่ไหลลงสู่สระว่ายน้ำเนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว | ✓ - โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที รวมถึงจัดให้มีพนักงานรักษาความสะอาดคอยตรวจสอบดูแลความสะอาดเรียบร้อยบริเวณสระว่ายน้ำ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน | ภาพที่ 2.2-13 เอกสารแนบ 3 | - |
| | 6. ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวน้ำ หวัด ฟูเป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ | ✓ - โครงการจัดให้มีระเบียบการใช้บริการสระว่ายน้ำ รวมถึงจัดให้มีการลงทะเบียนก่อนใช้บริการสระว่ายน้ำ บริเวณล๊อบบี้ประชาสัมพันธ์ โดยข้อห้ามดังกล่าวระบุอยู่ในระเบียบการใช้บริการสระว่ายน้ำอย่างชัดเจน | ภาพที่ 2.2-13 | - |
| | 7. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน | ✓ - โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการทำหน้าที่ควบคุมดูแลคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ รวมถึงจัดให้มีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำในพารามิเตอร์ความเป็นกรดและด่าง (pH) และคลอรีนอิสระ (Free Chlorine) เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน | ภาพที่ 2.2-13 เอกสารแนบ 3 | - |
| | 9. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำในบริเวณที่มองเห็นชัดเจน | ✓ - โครงการจัดให้มีระเบียบการใช้บริการสระว่ายน้ำ รวมถึงจัดให้มีการลงทะเบียนก่อนใช้บริการสระว่ายน้ำ บริเวณล๊อบบี้ประชาสัมพันธ์ โดยข้อห้ามดังกล่าวระบุอยู่ในระเบียบการใช้บริการสระว่ายน้ำอย่างชัดเจน | ภาพที่ 2.2-13 | - |

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เถลิงนิมิต บาย อารีญา สุขุมวิท 53 (ส่วนขยาย) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|---|---|---|--|---------------------------|
| - ด้านคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ) | 10. โครงการจัดเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ | ✓ - โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำประจำโครงการ ซึ่งจะมีการเปิดระบบกรองสระว่ายน้ำตลอด 24 ชั่วโมง (ระบบกรองสระว่ายน้ำ 2 ชุด ทำงานสลับกัน) ทั้งนี้ จัดให้มีการทำความสะอาดถังกรองเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ รวมถึงจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลความสะอาดของสระว่ายน้ำ โดยการตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน และดูดตะกอนสระว่ายน้ำทุกวันศุกร์ | ภาพที่ 2.2-13 เอกสารแนบ 3 | - |
| | 11. โครงการมีการเก็บสารเคมีบริเวณห้องเครื่องสระว่ายน้ำ โดยมีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และมีฉลากระบุชื่อสารเคมีอย่างชัดเจน | ✓ - โครงการจัดให้มีห้องเก็บสารเคมีสระว่ายน้ำที่มีประตูปิดอย่างมิดชิด และมีฉลากระบุชื่อสารเคมีอย่างชัดเจน | ภาพที่ 2.2-13 | - |
| 2) ด้านจิตใจ - ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำก่อให้เกิดเหตุรำคาญความหงุดหงิดและทำให้เกิดความเครียด | 1.โครงการต้องมีระเบียบข้อบังคับการใช้สระว่ายน้ำอย่างชัดเจน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเหตุรำคาญ | ✓ - โครงการจัดให้มีระเบียบการใช้บริการสระว่ายน้ำ รวมถึงจัดให้มีการลงทะเบียนก่อนใช้บริการสระว่ายน้ำ บริเวณล๊อบบี้ประชาสัมพันธ์ โดยข้อห้ามดังกล่าวระบุอยู่ในระเบียบการใช้บริการสระว่ายน้ำอย่างชัดเจน | ภาพที่ 2.2-13 | - |
| | 2. ไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้ามาใช้บริการ | ✓ - โครงการจัดให้มีระเบียบการใช้บริการสระว่ายน้ำ รวมถึงจัดให้มีการลงทะเบียนก่อนใช้บริการสระว่ายน้ำ เพื่อป้องกันบุคคลภายนอกเข้ามาใช้บริการสระว่ายน้ำภายในโครงการ | ภาพที่ 2.2-13 | - |
| | 3. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบชนิดตะกอนเวียนกลับน้ำทิ้งที่ออกจากระบบจะมีค่า BOD และ SS ไม่เกิน 30 และ 40 มิลลิกรัม/ลิตร ตามลำดับ ซึ่งได้ตามมาตรฐาน | ✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเวียนกลับ จำนวน 1 ชุด เพื่อรองรับน้ำเสียจากกิจกรรมต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นภายในโครงการ รวมถึงจัดให้มีการจัดจ้างบริษัทเอกชนที่เชื่อถือได้ | ภาพที่ 2.2-5 เอกสารแนบ 3 เอกสารแนบ 4 | - |

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เอลิมนิจ บาย อารีญา สุขุมวิท 53 (ส่วนขยาย) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|---|---|---|---|---------------------------|
| - ผู้ใช้บริการ สรวายน้ำก่อให้เกิดเหตุ รำคาญความหงุดหงิด แ ละ ท ำ ใ ห้ เ กิ ด ความเครียด (ต่อ) | คุณภาพน้ำทั้งตามประกาศกระทรวงทรัพยากรและ สิ่งแวดล้อม ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนน ซอยสุขุมวิท 53 ซึ่งคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อน รำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน | ให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทั้งภายในโครงการ เพื่อส่ง วิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งโดยห้องปฏิบัติการที่ได้มาตรฐาน เป็นประจำ ทุก 6 เดือน ซึ่งจะนำข้อมูลที่ได้มาใช้ในการประเมิน และควบคุม การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีคุณภาพน้ำทั้งที่ออกจาก ระบบบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทั้งจากอาคารประเภท ข | | |
| 4.5 การบดบังแสงแดด และทิศทางลม | 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเท่ากับ659.33ตร.ม. และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ | ✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยจัดให้มีการปลูก ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน บริเวณชั้นล่างของอาคาร บน อาคาร A (ริมระเบียงบริเวณชั้นสันหนากการ) และตามแนวรั้ว โดยรอบโครงการ ทั้งนี้ ปัจจุบันทางโครงการอยู่ระหว่างการปรับปรุง สวนแนวตั้ง (Green wall) บริเวณแนวรั้วรอบโครงการ | ภาพที่ 2.2-2 เอกสารแนบ 3 | - |
| | 2. ออกแบบแนวอาคารให้มีระยะร่นห่างจากเขตที่ดิน โดยรอบไม่น้อยกว่า 2.20-3.00 เมตร รวมทั้งปลูกต้นไม้ ตลอดแนวเขตที่ดิน ซึ่งพื้นที่ว่างระหว่างอาคารและต้นไม้ จะช่วยให้อากาศเกิดการหมุนเวียนได้ | ✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณแนวรั้วรอบเขตที่ดินของ โครงการ รวมถึงได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (อ.6) เลขที่ ขวน. 20/2562 ลงวันที่ 17 กันยายน พ.ศ. 2562 ซึ่งรับรองว่าโครงการได้ทำการก่อสร้างอาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (อ.1) เลขที่ ขวน. 128/2562 ลงวันที่ 9 เมษายน พ.ศ. 2562 | ภาพที่ 2.2-1 ภาพที่ 2.2-2 เอกสารแนบ 2 | - |

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เอลิมนิจ บาย อารีญา สุขุมวิท 53 (ส่วนขยาย) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|-------------------------------------|--|---|------------------------------|---------------------------|
| 4.5 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม (ต่อ) | 3. โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 200 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด และ ทิศทางลม จากอาคารโครงการ โดยในหนังสือดังกล่าวต้องระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่ต้องเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบ สามารถติดต่อกับโครงการได้ ซึ่งโครงการจัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายหรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด และทิศทางลม โดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับ บริษัท อารีญา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด(มหาชน) โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับจากวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ทั้งนี้ในกรณีที่ไม่สามารถหาข้อยุติข้อตกลงร่วมกันได้ให้โครงการใช้ในลักษณะไตรภาคี กล่าวคือจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคี ประกอบด้วยบุคคล 3 ฝ่าย ได้แก่ 1)บริษัท อารีญา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด(มหาชน) 2) ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์จากอาคารโครงการ 3) บุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย | ✓ - โครงการจัดให้มีการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว ตั้งแต่ระยะก่อสร้าง โดยปัจจุบันโครงการได้สิ้นสุดระยะรับผิดชอบแล้ว เนื่องจากมีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเมื่อวันที่ 20 มีนาคม พ.ศ. 2563 ทั้งนี้ หากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการโครงการ สามารถร้องเรียนได้ที่นิติบุคคลอาคารชุดและหากมีการตรวจสอบว่าผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการดำเนินการของโครงการจริง ทางนิติบุคคลอาคารชุดยินดีชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น ซึ่งรายละเอียดและขั้นตอนให้เป็นไปตามมาตรการกำหนด | ภาพที่ 2.2-14 เอกสารแนบ 2 | - |

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เถลิงนิมิต บาย อารีญา สุขุมวิท 53 (ส่วนขยาย) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|-------------------------------------|---|--|---|---------------------------|
| 4.5 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม (ต่อ) | เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติและให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง | | | |
| 4.6 ทศนียภาพ | 1. จัดวางภูมิทัศน์ในโครงการ ให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 659.33 ตร.ม. แบ่งเป็นปลูกชั้นล่าง 450.49 ตร.ม. และบนอาคาร 208.84 ตร.ม. และปลูกต้นไม้ยืนต้นชั้นล่าง 350.59 ตร.ม. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ และ รมรงค์ให้ผู้ที่พักอาศัยปลูกต้นไม้ไว้ที่ริมระเบียงห้องพัก (ดูรูปที่ 13 ถึงรูปที่ 19) | ✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน บริเวณชั้นล่างของอาคาร บนอาคาร A (ริมระเบียงบริเวณชั้นสันทานการ) และตามแนวรั้วโดยรอบโครงการ ทั้งนี้ ปัจจุบันทางโครงการอยู่ระหว่างการปรับปรุงสวนแนวตั้ง (Green wall) บริเวณแนวรั้วรอบโครงการ | ภาพที่ 2.2-2 เอกสารแนบ 3 | - |
| | 2. เลือกใช้สีทาอาคารเป็นสีอ่อน และ เลือกวัสดุตกแต่งอาคารให้กลมกลืน สอดคล้องกับพื้นที่เพื่อลดความขัดแย้งทางสายตา | ✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบ และเลือกใช้สีทาอาคารที่ไม่ดูตรงสีความร้อน ในการทาผนังภายนอกอาคาร รวมถึงมีการเลือกใช้วัสดุตกแต่งที่ช่วยเพิ่มความสวยงาม และทัศนียภาพที่ดีให้แก่โครงการ | ภาพที่ 2.2-1 | - |
| | 3. โครงการได้ตระหนักถึงความปลอดภัยและความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยในโครงการ จึงได้จัดทำมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น ดังนี้ - จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยประจำอาคาร คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยและผู้ที่มาใช้ประโยชน์พื้นที่สีเขียวของโครงการ - นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดทำมาตรการควบคุมการอยู่อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งทำให้ | ✓ - โครงการจัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดทำหน้าที่บริหารจัดการทรัพย์สินส่วนกลาง จัดให้มีระเบียบการพักอาศัย และมีการควบคุมดูแลให้มีการปฏิบัติตามระเบียบการพักอาศัยอย่างเคร่งครัด รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตราดูแลความปลอดภัยโดยรอบโครงการตลอด 24 ชั่วโมง อีกทั้งยังจัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) ตามจุดต่าง ๆ โดยรอบโครงการ โดยมีห้องควบคุมระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ที่มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสถานการณ์ภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง | ภาพที่ 2.2-12 ภาพที่ 2.2-14 เอกสารแนบ 3 | - |

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เถลิงนิมิต บาย อารีญา สุขุมวิท 53 (ส่วนขยาย) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|---------------------------------------|--|---|--|--------------------------------|---------------------------|
| 4.6 ทัศนียภาพ (ต่อ) | การอยู่อาศัยร่วมกันเป็นไปอย่างราบรื่นปราศจากจากข้อขัดแย้งและเสียงดัง ซึ่งอาจรบกวนทั้งผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ | | | | |
| 4.7 ด้านความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัย | 1. จัดให้มีประตูที่เป็นระบบการควบคุมประตูอัตโนมัติ (Access Control) โดยควบคุมการเข้า-ออก อาคารโดยใช้ระบบคีย์การ์ด และ ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) บริเวณทางเดินระหว่างโรงลิฟต์กับทางเดินไปยังส่วนที่พักอาศัย และจัดให้มีการติดตั้งคีย์การ์ดขึ้น-ลง ลิฟต์ภายในโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถเข้าใช้ได้เฉพาะชั้นที่พักอาศัยเท่านั้น | ✓ | - โครงการจัดให้มีการจัดทำระบบรักษาความปลอดภัยในการเข้า-ออกอาคาร และการขึ้น - ลงอาคาร โดยการจัดทำระบบการควบคุมประตูอัตโนมัติ (Access Control) ด้วยระบบคีย์การ์ด รวมถึงลิฟต์ระบบคีย์การ์ดที่สามารถขึ้น - ลงอาคารได้เฉพาะชั้นที่กำหนด ทั้งนี้ จัดให้มีการกำหนดให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการต้องทำการลงทะเบียนเพื่อขอรับคีย์การ์ด โดยมีนิติบุคคลอาคารชุดทำหน้าที่จัดทำคีย์การ์ดให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และควบคุมการเข้า-ออกอาคารของบุคคลภายนอกที่เข้ามาติดต่อภายในโครงการ อีกทั้งยังจัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) ตามจุดต่าง ๆ โดยรอบโครงการ ซึ่งมีห้องควบคุมระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ที่มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสถานการณ์ภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง | ภาพที่ 2.2-12 ภาพที่ 2.2-14 | - |
| | 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยและผู้ที่มาใช้ประโยชน์ห้องนิติบุคคล ห้องออกกำลังกายและบริการสระว่ายน้ำ | ✓ | - โครงการจัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดทำหน้าที่อำนวยความสะดวกและดูแลเรื่องการลงทะเบียนขอใช้พื้นที่ส่วนกลางให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ | ภาพที่ 2.2-13 ภาพที่ 2.2-14 | - |

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เถลิงนิมิต บาย อารีญา สุขุมวิท 53 (ส่วนขยาย) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

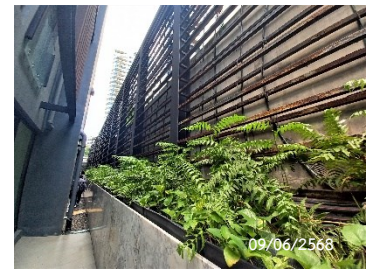
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|---|--|--|--|------------------------------|---------------------------|
| 4.7 ด้านความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัย (ต่อ) | 3. จัดให้มีรั้วถาวรโดยรอบเขตที่ดินโครงการ และปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการเพื่อเป็นแนวป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพและความเป็นส่วนตัวต่อพื้นที่มีเขตที่ดินติดต่อกับโครงการ | ✓ | - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน บริเวณชั้นล่างของอาคาร บนอาคาร A (ริมระเบียบบริเวณชั้นสันหนากการ) และตามแนวรั้วโดยรอบโครงการ ทั้งนี้ ปัจจุบันทางโครงการอยู่ระหว่างการปรับปรุงสวนแนวตั้ง (Green wall) บริเวณแนวรั้วรอบโครงการ | ภาพที่ 2.2-2 เอกสารแนบ 3 | - |
| | 4. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยติดตั้งม่านบังตาหรือวัสดุกันแสงเพื่อลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว | | | ภาพที่ 2.2-1 ภาพที่ 2.2-4 | |



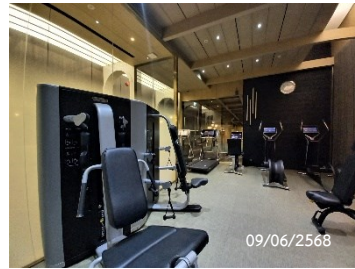
ป้ายชื่อโครงการ



ลักษณะอาคาร



รั้วรอบโครงการ



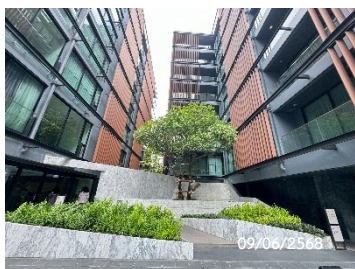
พื้นที่ส่วนกลาง



ภาพที่ 2.2-1 สภาพแวดล้อมรอบโครงการ



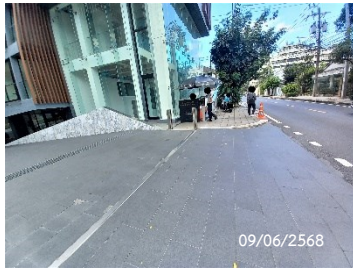
พื้นที่สีเขียวบนอาคาร



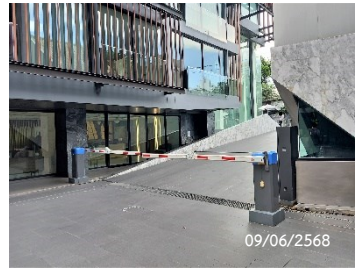
พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง



ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว



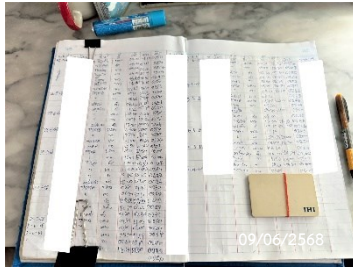
ทางเข้า - ออกโครงการ



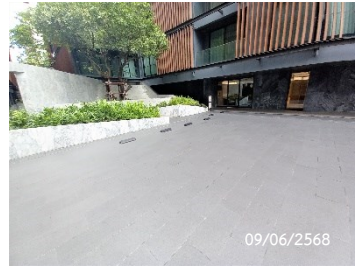
ป้อม รปภ. และไม้กั้นจราจร



เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



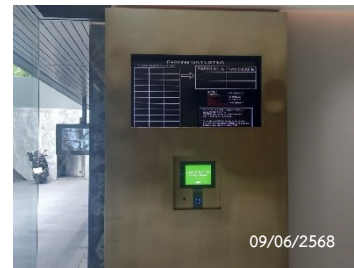
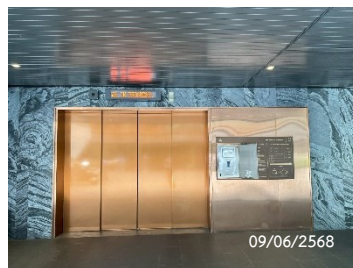
แบบบันทึกการเข้า - ออกพื้นที่โครงการ



พื้นที่จอดรถผู้มาติดต่อ



ป้ายบอกทาง



ระบบจอดรถอัตโนมัติ

ภาพที่ 2.2-3 ป้ายจราจรและพื้นที่จอดรถ



การระบายอากาศธรรมชาติ



Pressurized fan



เครื่องปรับอากาศ Cassette Type

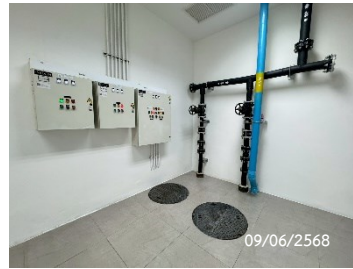


การปรับอากาศระบบ HVAC

ภาพที่ 2.2-4 ระบบระบายอากาศ



บริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย



ตู้ควบคุมระบบ



ท่อเติมอากาศ

ภาพที่ 2.2-5 ระบบบำบัดน้ำเสีย



ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน

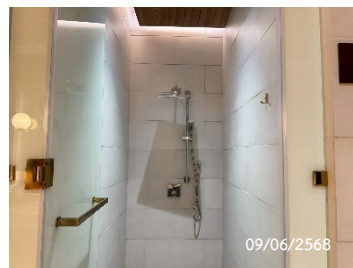


Booster Pump

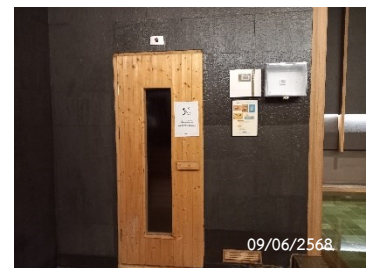
ภาพที่ 2.2-6 ระบบน้ำใช้



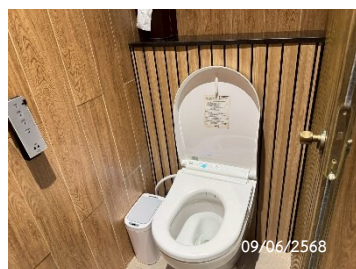
อ่างล้างมือ



ห้องอาบน้ำ



ห้องชานว่น



โถสุขภัณฑ์



ภาพที่ 2.2-7 สุขภัณฑ์ที่ใช้ภายในโครงการ



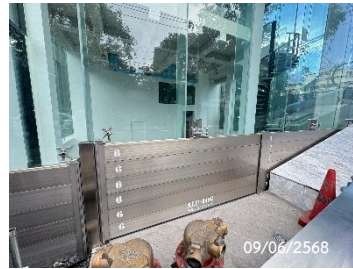
รางระบายน้ำรอบโครงการ



บ่อหน่วงน้ำ

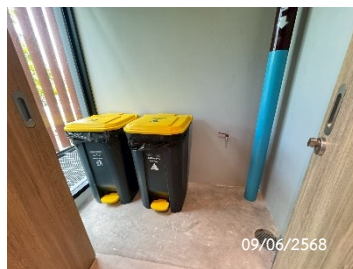
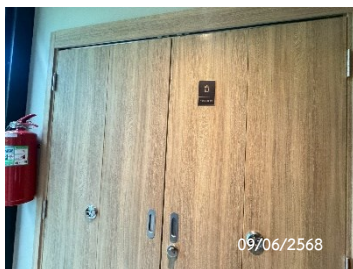


บ่อพักน้ำสุดท้าย

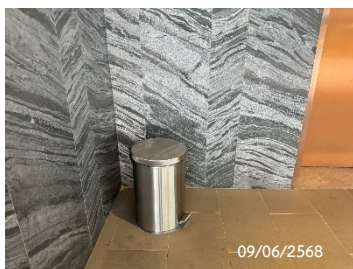
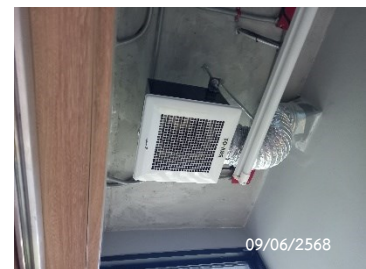


ประตูกั้นน้ำ

ภาพที่ 2.2-8 ระบบระบายน้ำ



ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



ถังมูลฝอยพื้นที่ส่วนกลาง



ห้องพักมูลฝอยรวม



ภาพที่ 2.2-9 การจัดการมูลฝอย



ป้ายเตือนหน้าห้องเครื่องไฟฟ้า



MDB Room



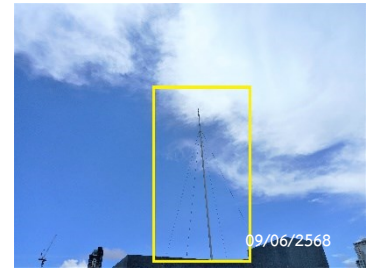
Generator Room



Ring Main Unit



สวิตช์ไฟฟ้า



สายล่อฟ้า

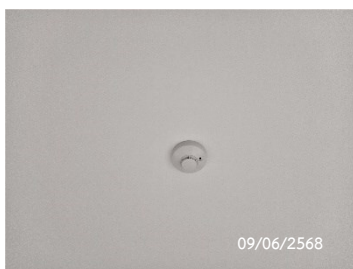


ระบบสายดิน



ป้ายวิธีปฏิบัติเมื่อประสบอันตรายจากไฟฟ้า

ภาพที่ 2.2-10 ระบบไฟฟ้า



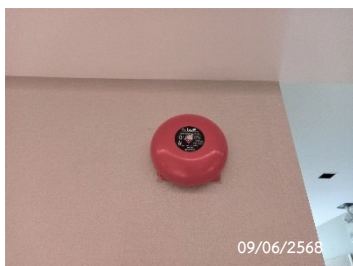
Smoke Detector



Fire Alarm Manual Station



Fireman Phone Jack



Alarm Bell



Fireman's Switch Lift



Emergency Door Release

ภาพที่ 2.2-11 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



Fire Hose Cabinet



ถังดับเพลิง



ไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน



Graphic Annunciator
Fire Alarm System



Fire Alarm Control Panel



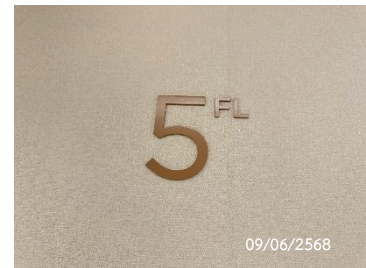
Fire Pump System



หัวรับน้ำดับเพลิง



โทรศัพท์ฉุกเฉิน



ป้ายบอกเลขชั้น



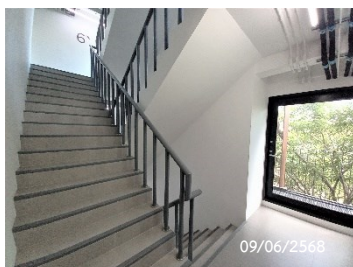
แผนผังแสดงเส้นทางหนีไฟ



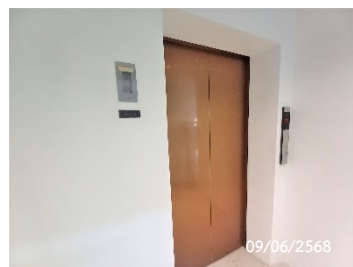
ป้ายบอกทางหนีไฟ



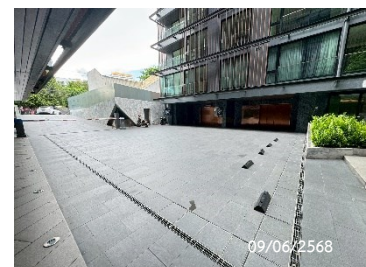
ประตูทางหนีไฟ



บันไดหนีไฟ

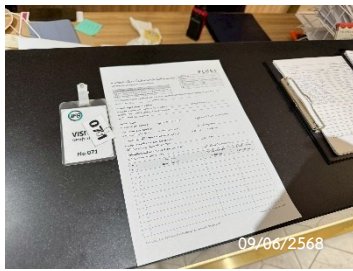


ลิฟต์ดับเพลิง

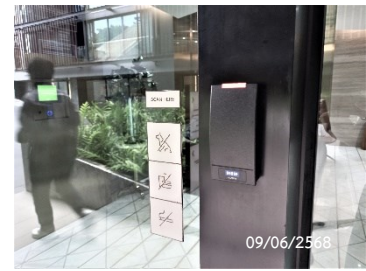


จุดรวมพล

ภาพที่ 2.2-11 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย (ต่อ)



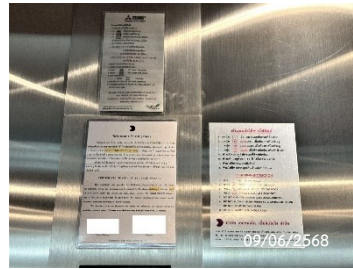
บัตรอนุญาตเข้า - ออกโครงการ



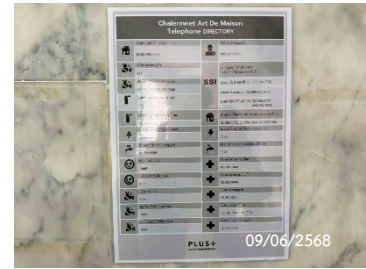
ระบบคีย์การ์ดเข้า - ออกอาคาร



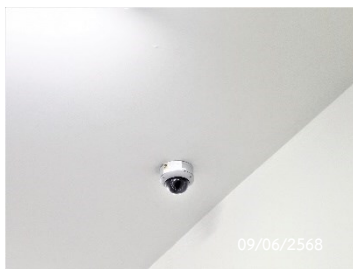
ลิฟต์ระบบคีย์การ์ด



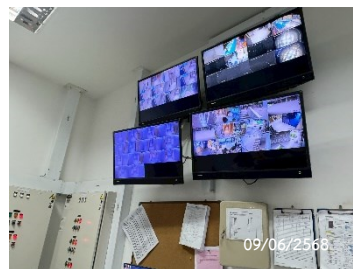
ใบรับรองการบำรุงรักษาลิฟต์



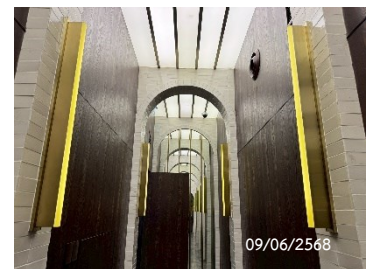
เบอร์ติดต่อฉุกเฉิน



CCTV

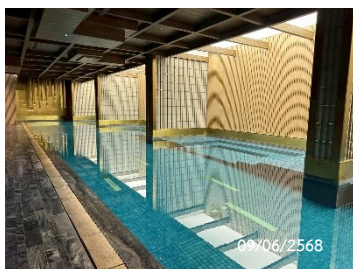


ห้องควบคุม CCTV

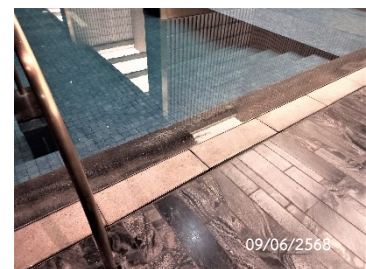
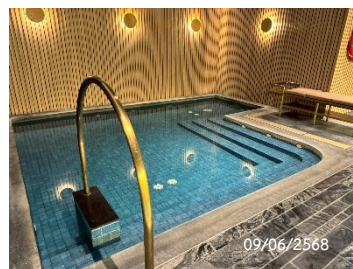


ไฟฟาส่องสว่างรอบโครงการ

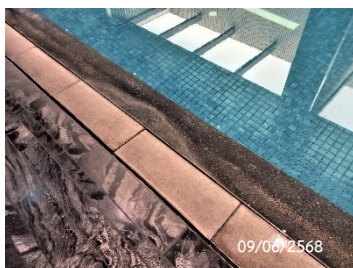
ภาพที่ 2.2-12 ระบบรักษาความปลอดภัย



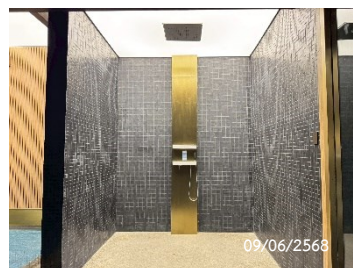
บริเวณสระว่ายน้ำ



พื้นทางเดินเป็นวัสดุกันลื่น



รางระบายน้ำ



พื้นที่ล้างตัว

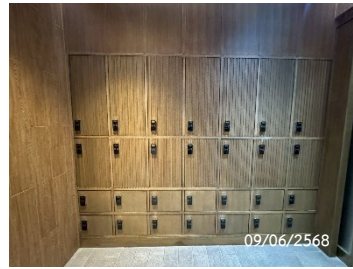


ระเบียบการใช้บริการสระว่ายน้ำ

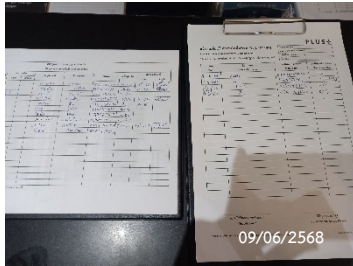
ภาพที่ 2.2-13 พื้นที่สระว่ายน้ำ



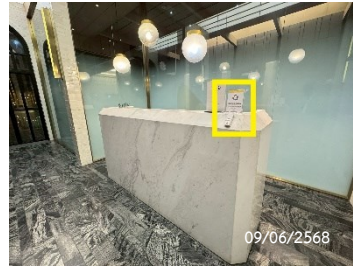
ห่วงช่วยชีวิต



ตู้เก็บของ



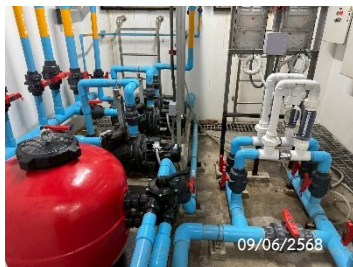
แบบบันทึกการลงทะเบียนใช้สระว่ายน้ำ



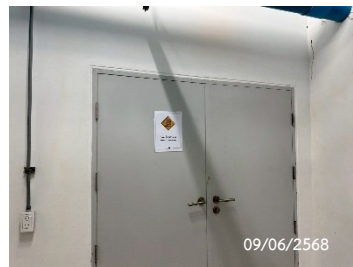
ปุ่มฉุกเฉินบริเวณสระว่ายน้ำ



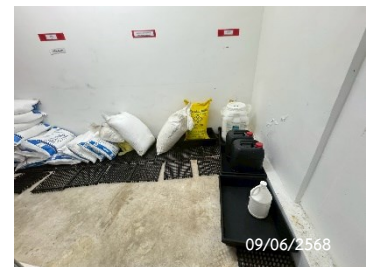
ชุดทดสอบค่า pH และคลอรีน



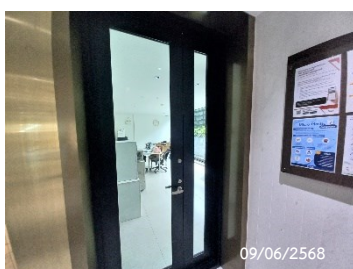
ระบบกรองสระว่ายน้ำ



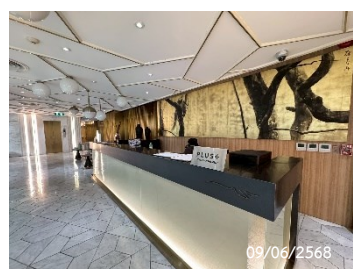
ห้องเก็บสารเคมีสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2.2-13 พื้นที่สระว่ายน้ำ



สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด



เคาน์เตอร์ประชาสัมพันธ์



บอร์ดประชาสัมพันธ์

ภาพที่ 2.2-14 การประชาสัมพันธ์