

สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	I
สารบัญภาพ	II
สารบัญตาราง	IV
บทที่	
1 รายละเอียดโครงการ	
1.1 ความเป็นมาในโครงการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-2
1.3 รายละเอียดโครงการตามที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผลการดำเนินการจริง	1-5
1.4 แผนการดำเนินการมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-39
2 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 วัตถุประสงค์	3-1
3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2
3.4 ผลปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2
3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-24
4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ	4-1
ภาคผนวก	
ภาคผนวก ก	สำเนาหนังสือเห็นชอบจาก สผ. และเงื่อนไขที่โครงการต้องปฏิบัติตาม
ภาคผนวก ข	หนังสืออนุญาตจากหน่วยงานราชการ
ภาคผนวก ค	เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ
ภาคผนวก ง	หนังสือรับรองผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก จ	สำเนาหนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการ
ภาคผนวก ฉ	กฎหมายที่เกี่ยวข้อง
ภาคผนวก ช	เอกสารเทียบเครื่องมือวิเคราะห์

สารบัญญภาพ

ภาพที่		หน้า
1.2-1	ที่ตั้งโครงการ	1-4
1.3.1-1	อาคารโครงการ	1-6
1.3.3-1	พื้นที่สีเขียวชั้น 1	1-8
1.3.3-2	พื้นที่สีเขียวชั้น 2	1-9
1.3.3-3	พื้นที่สีเขียวชั้นคาเฟ่	1-10
1.3.4-1	ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและชั้นคาเฟ่	1-13
1.3.5-1	ระบบบำบัดน้ำเสียและท่อเติมอากาศ	1-16
1.3.6-1	ท่อระบายน้ำในโครงการ	1-19
1.3.6-2	หัวรับน้ำฝนชั้นคาเฟ่	1-20
1.3.6.3	บ่อพักน้ำและปั๊มน้ำชั้นใต้ดิน	1-20
1.3.6-4	บ่อพักน้ำสุดท้ายและประตูระบายน้ำ	1-20
1.3.7-1	ห้องพักขยะรวม และท่อระบายน้ำในห้องพักขยะ	1-25
1.3.7.2	ห้องพักขยะประจำชั้นและท่อระบายน้ำ	1-25
1.3.7-3	ถังขยะประจำห้องนิติบุคคล	1-26
1.3.8-1	ระบบไฟฟ้าหลัก และระบบไฟฟ้าสำรอง	1-27
1.3.9-1	อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	1-33
1.3.9-2	บันไดหนีไฟ	1-34
1.3.9-3	การซ่อมหนีไฟของโครงการ	1-35
1.3.10-1	ระบบระบายอากาศและช่องระบายอากาศ	1-36
1.3.11-1	ทางเข้าออกโครงการและลูกศรบอกทิศทางการเดินรถ	1-38
2.2-1	ทางเข้า-ออกและตัวโครงการ	2-53
2.2-2	พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1	2-53
2.2-3	พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 2	2-54
2.2-4	พื้นที่สีเขียวคาเฟ่	2-54
2.2-5	ระบบระบายอากาศและช่องระบายอากาศ	2-55
2.2-6	ถนนภายในโครงการ การสัญจรและสัญลักษณ์จราจร	2-55
2.2-7	ระบบบำบัดน้ำเสียและบ่อตรวจคุณภาพน้ำ	2-57
2.2-8	ระบบปั๊มน้ำ ถังเก็บน้ำ และเส้นท่อ	2-58

สารบัญภาพ (ต่อ)

ภาพที่		หน้า
2.2-9	สุขภัณฑ์ในโครงการ	2-59
2.210	ป้ายประชาสัมพันธ์ แผ่นพับและประกาศต่าง ๆ	2-60
2.2-11	การประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน	2-61
2.2-12	สระว่ายน้ำ และระบบเกลือ	2-62
2.2-13	ระบบจัดการมูลฝอย	2-64
2.2-14	ระบบไฟฟ้าและสำรองไฟฟ้า	2-66
2.2-15	ระบบป้องกันอัคคีภัย	2-67
2.2-16	ระบบ CCTV	2-69
2.2-17	ทำความสะอาดอาคารและแหล่งพาหะนำโรค	2-69
2.2-18	กล่องรับความคิดเห็น	2-70
3.5.1-1	จุดตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ	3-26
3.5.2-1	จุดตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย	3-29
4-2	ตำแหน่งประตูคีย์การ์ด ชั้นที่ 2 ของโครงการ	4-7

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.4.1-1	แผนงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-39
1.4.2-1	แผนการดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-40
2.2-1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ทรี คอนโด สุขุมวิท 50	2-2
3.4-1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) โครงการ ทรี คอนโด สุขุมวิท 50	3-3
3.5-1	วิธีเก็บตัวอย่าง วิธีวิเคราะห์ และวันที่วิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-24
3.5.1-1	การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ	3-27
3.5.2-1	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย	
4-1	มาตรการที่โครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	4-1
4-2	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้ แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติพร้อมข้อเสนอแนะ	4-2
4-3	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ	4-8