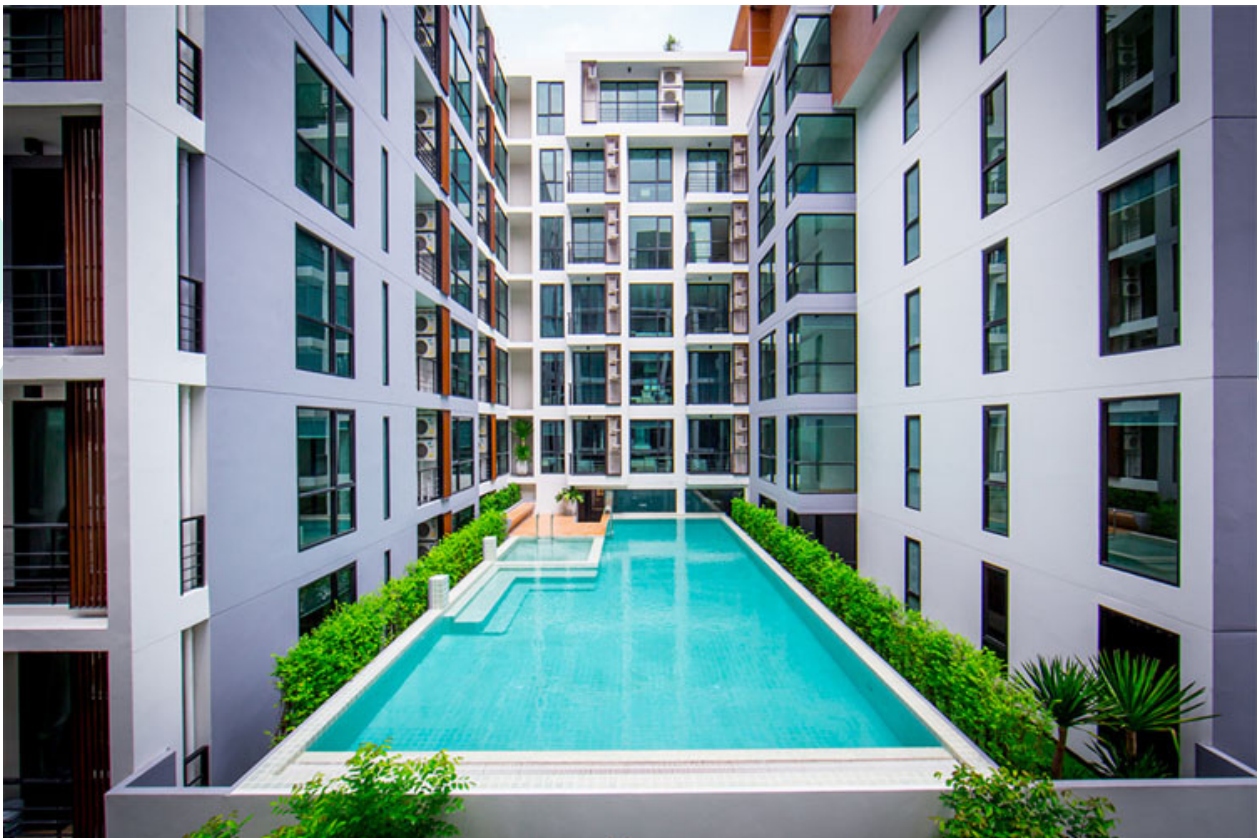




**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ.2568**



**โครงการ ทรี คอนโด สุขุมวิท 50
เจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด ทรี คอนโด สุขุมวิท 50
ที่ตั้ง เลขที่ 33 ซอยเครียมศิริ ถนนสุขุมวิท
แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร
โทรศัพท์ 02-3321123**



นิติบุคคลอาคารชุด ทรี คอนโด สุขุมวิท 50

33 ซอยสุขุมวิท 50 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10260 โทรศัพท์ 02-3321123 โทรสาร 02-3321124

วันที่ 24 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2568

เรื่อง ขอส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ทรี คอนโด สุขุมวิท 50 ระยะดำเนินการ ช่วงเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

สิ่งที่แนบมาด้วย 1. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โครงการ ทรี คอนโด สุขุมวิท 50 ระยะดำเนินการ ช่วงเดือน
มกราคม - มิถุนายน 2568 จำนวน 1 ชุด
2. ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์บันทึกการผ่านซีดี จำนวน 2 แผ่น

ตามที่ โครงการ ทรี คอนโด สุขุมวิท 50 ตั้งอยู่เลขที่ 33 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนง เขตคลองเตย
กรุงเทพมหานคร ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผ่านความเห็นชอบ ตามหนังสือเลขที่ ทส. 1009.5/8178
ลงวันที่ 15 กรกฎาคม พ.ศ.2558 ทั้งนี้ โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องปีละ 2 ครั้ง
นั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด ทรี คอนโด สุขุมวิท 50 ได้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ทรี คอนโด สุขุมวิท 50 (ระยะดำเนินการ)
ฉบับเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 แล้วเสร็จ จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



บริษัท พีเคพี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

(โดย นายสมรัฐ เจนณรงค์ ผู้ดำเนินการแทน)

ในฐานะผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ทรี คอนโด สุขุมวิท 50

วันที่ 24 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2568

เรื่อง ขอส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ทรี คอนโด สุขุมวิท 50 ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568

เรียน ผู้อำนวยการเขตคลองเตย

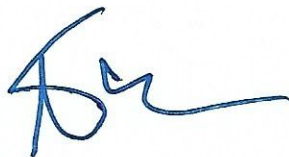
สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ทรี คอนโด สุขุมวิท 50 ระยะดำเนินการ จำนวน 1 ชุด (รายงาน 1 ฉบับ แผ่น CD 1 แผ่น)

ตามที่ โครงการ ทรี คอนโด สุขุมวิท 50 ตั้งอยู่เลขที่ 33 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผ่านความเห็นชอบ ตามหนังสือเลขที่ ทส. 1009.5/8178 ลงวันที่ 15 กรกฎาคม พ.ศ.2558 ทั้งนี้ โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องปีละ 2 ครั้ง นั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด ทรี คอนโด สุขุมวิท 50 ได้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ทรี คอนโด สุขุมวิท 50 (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 แล้วเสร็จ จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



บริษัท พีเคพี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

(โดย นายสมรัฐ เจนณรงค์ ผู้ดำเนินการแทน)

ในฐานะผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ทรี คอนโด สุขุมวิท 50

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ทรี คอนโด สุขุมวิท 50

วันที่ 24 กรกฎาคม 2568

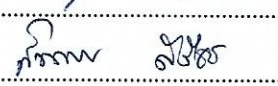
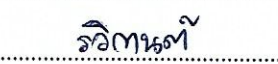
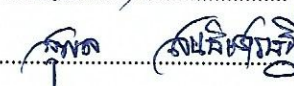
หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า นิติบุคคลอาคารชุด ทรี คอนโด สุขุมวิท 50 เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการ ทรี คอนโด สุขุมวิท 50 (ระยะดำเนินการ) เลขที่ 33 ซอยเคียวงศิริ ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ของนิติบุคคลอาคารชุด ทรี คอนโด สุขุมวิท 50 ประจำเดือน

(/) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

() กรกฎาคม- ธันวาคม พ.ศ. 2568

() อื่นๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
1.นายสมรัฐ เจนณรงค์		ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ
2.นางสาวสำเนียง ศิริธาร		ผู้จัดการอาคารชุดฯ
3.นางสาววิกานต์ ทลอดแก้ว		ผู้จัดการทั่วไป
4.นางสาวศุภรัตน์ พรหมหงษ์		ผู้ช่วยผู้จัดการทั่วไป
5.นายสุพล สนธิเศรษฐี		ผู้จัดการฝ่ายเทคนิค



ขอแสดงความนับถือ



บริษัท พีเคพี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

(โดย นายสมรัฐ เจนณรงค์ ผู้ดำเนินการแทน)

ในฐานะผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ทรี คอนโด สุขุมวิท 50

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ทรี คอนโด สุขุมวิท 50

1. โครงการ : โครงการ ทรี คอนโด สุขุมวิท 50
2. สถานที่ตั้ง : เลขที่ 33 ซอยเกียกศิริ ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนง
เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ : เลขที่ 33 ซอยเกียกศิริ ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนง
เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร
- โทรศัพท์ : 02-3321123 อีเมล : Treecondosukhumvit50@gmail.com
5. จัดทำโดย : นิติบุคคลอาคารชุด ทรี คอนโด สุขุมวิท 50
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
: เลขที่ ทส 1009.5/8178 ลงวันที่ 15 กรกฎาคม พ.ศ.2558
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้าย
: ฉบับเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2567
8. หน่วยงานอนุญาต : ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
9. รายละเอียด
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม
 - ขนาดพื้นที่โครงการ : 0-3-97.8 ไร่ หรือ 1,591.2 ตารางเมตร
 - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
 - ระบบน้ำใช้ : โครงการได้รับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวงสำนักงาน
ประปา สาขาพระโขนง
 - การบำบัดน้ำเสีย : ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง จำนวน 1 ชุด
 - การระบายน้ำ : ระบบระบายน้ำภายในโครงการเป็นระบบระบายน้ำแบบแยก โดยระบาย
น้ำผ่านท่อระบายน้ำโดยรอบอาคาร และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ
 - การจัดการขยะมูลฝอย : มีการประสานงานกับสำนักงานเขตคลองเตยให้เข้ามาเก็บขนมูลฝอย
 - ระบบไฟฟ้า : โครงการรับบริการจากการไฟฟ้านครหลวงเขตประเวศ โดยโครงการ
เลือกใช้หม้อแปลงไฟฟ้าแรงสูงชนิด Oil Type Transformer จำนวน 1 ชุด แบ่งเป็น ขนาด 800 KVA 1 ชุด
และเครื่องกำหนดไฟฟ้าสำรองขนาด 100 KVA จำนวน 1 ชุด
 - ระบบจราจร : ทางเข้า - ออก จำนวน 1 แห่ง เชื่อมต่อกับถนนเกียกศิริและมีที่จอดรถยนต์
จำนวน 54 คัน