

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ฉบับประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

โครงการ MODIZ RATCHADA 32 (ระยะดำเนินการ)
นิติบุคคลอาคารชุด โมดิซ รัชดา 32

ถนนซอยรัชดาภิเษก 32 แยก 2 แขวงจันทระเกษม
เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร



บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO.,LTD.

31/8 หมู่ 13 ต.ไร่ขิง อ.สามพราน จ.นครปฐม 73210 (สาขาที่ 00001)

Tel.02-441-7147-58 Fax.02-441-7176 www.cem.co.th

E-mail : cemtechnology@outlook.co.th , E-mail : cemtechnology@hotmail.com

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ MODIZ RATCHADA 32 (ระยะดำเนินการ)

วันที่ 4 กรกฎาคม 2568

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ MODIZ
RATCHADA 32 (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยรัชดาภิเษก 32 แยก 2 แขวงจันทระเกษม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ของนิติ
บุคคลอาคารชุด โมดิซ รัชดา 32 ฉบับประจำเดือน

(✓) มกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2568

() กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.

() อื่น ๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นางสาวรัตนภรณ์ รัตนศรีสุข		หัวหน้าฝ่ายห้องปฏิบัติการ
นางสาวเจนจิรา สมคำ		เจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อม
นางสาวโสภาวดี ยอดอ้าย		เจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อม
นางสาวกัญญาวีร์ พ้าขาว		เจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ



(ดร.แพทย์ไทยฤติศ ภาณุภคินันท์)
กรรมการผู้จัดการ

โครงการ MODIZ RATCHADA 32 (ระยะดำเนินการ)

ชื่อ-สกุล / คุณวุฒิการศึกษา	หัวข้อการศึกษา	ที่อยู่/ที่ทำงานปัจจุบัน	สัดส่วนผลงาน คิดเป็น % ของ การจัดทำรายงาน	ลายเซ็น
นางสาวเจนจิรา สมคำ สบ. (อนามัยชุมชน)	<ul style="list-style-type: none"> - สภาพภูมิประเทศ - คุณภาพอากาศ - เสี่ยง - คุณภาพน้ำ - นิเวศวิทยาทางบก - นิเวศวิทยาทางน้ำ 	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่ขิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210	40	
นางสาวรัตนภรณ์ รัตนศรีสุข วท.บ. (อนามัยสิ่งแวดล้อม)	<ul style="list-style-type: none"> - การใช้น้ำ - สระว่ายน้ำ - การบำบัดน้ำเสีย - การระบายน้ำ - การจัดการมูลฝอย - ระบบไฟฟ้า 	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่ขิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210	20	
นางสาวโสภาวดี ยอดอ้าย วท.บ. (อนามัยสิ่งแวดล้อม)	<ul style="list-style-type: none"> - การป้องกันอัคคีภัย - ระบบปรับอากาศ และระบบระบาย อากาศ - การจราจร - การใช้ประโยชน์ที่ดิน 	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่ขิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210	20	
นางสาวกัญญาวิร์ พ้าขาว วท.บ. (เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อม)	<ul style="list-style-type: none"> - ผลกระทบทางสังคม - สภาพเศรษฐกิจ - การสาธารณสุข - ผลกระทบด้านสุขภาพ - ทัศนียภาพ - การดุดกสิ่งแวดล้อม และ บั ต บั ง สั ญ ญ า ณ โทรทัศน์ 	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่ขิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210	20	

สารบัญ

เรื่อง	หน้า
บทสรุปผู้บริหาร	
บทที่ 1 บทนำ	
1.1 ความเป็นมาของโครงการ	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสรุป	1-1
1.3 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไขผลกระทบ และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	1-12
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
3.1 คุณภาพอากาศ	3-17
3.2 เสียง	3-17
3.3 น้ำใช้	3-17
3.4 สระว่ายน้ำ	3-17
3.5 คุณภาพน้ำทิ้ง	3-25
3.6 การระบายน้ำ	3-54
3.7 มูลฝอย	3-54
3.8 ระบบไฟฟ้า	3-54
3.9 การอนุรักษ์พลังงาน	3-54
3.10 ระบบป้องกันอัคคีภัย	3-54
3.11 ระบบระบายอากาศ	3-54
3.12 การจราจร	3-54
3.13 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	3-55
3.14 ทัศนียภาพ	3-55
3.15 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	3-55
3.16 การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	3-55
3.17 การรับเรื่องร้องเรียน	3-55
3.18 ศึกษาสภาพเศรษฐกิจและสังคม กรณีมีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ	3-55
บทที่ 4 บทสรุปและข้อเสนอแนะ	4-1

สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
1.1	แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2568
1.2	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ โครงการ MODIZ RATCHADA 32 (ระยะดำเนินการ) ประจำปี 2568
1.3	แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำปี 2568
2.1	แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ โครงการ MODIZ RATCHADA 32
3.1	รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568
3.2	วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ
3.3	รายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ
3.4	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568
3.5	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 เปรียบเทียบผลครั้งที่ผ่านมา
3.6	วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ
3.7	รายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ
3.8	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568
3.9	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 เปรียบเทียบกับครั้งที่ผ่านมา

สารบัญรูป

รูปที่	หน้า
1.1	พื้นที่ตั้งของโครงการ
1.2	ผังแสดงการใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง
1.3	สภาพโครงการในปัจจุบัน
3.1	แผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำ
3.2	การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก
3.3	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TCB ในสระว่ายน้ำส่วนลึกบริเวณโครงการ
3.4	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ FCB ในสระว่ายน้ำส่วนลึกบริเวณโครงการ
3.5	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ <i>Staphylococcus aureus</i> ในสระว่ายน้ำส่วนลึกบริเวณโครงการ
3.6	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> ในสระว่ายน้ำส่วนลึกบริเวณโครงการ
3.7	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ <i>E.Coli</i> ในสระว่ายน้ำส่วนลึกบริเวณโครงการ
3.8	แผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง
3.9	การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง
3.10	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH จุดที่ 1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด บริเวณบ่อแยกกากตะกอนหนัก
3.11	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บริเวณบ่อพักน้ำใส
3.12	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH จุดที่ 3 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ บริเวณบ่อดักขยะ
3.13	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD จุดที่ 1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด บริเวณบ่อแยกกากตะกอนหนัก
3.14	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บริเวณบ่อพักน้ำใส
3.15	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD จุดที่ 3 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ บริเวณบ่อดักขยะ
3.16	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TSS จุดที่ 1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด บริเวณบ่อแยกกากตะกอนหนัก
3.17	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TSS จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บริเวณบ่อพักน้ำใส
3.18	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TSS จุดที่ 3 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ บริเวณบ่อดักขยะ
3.19	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Sulfide จุดที่ 1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด บริเวณบ่อแยกกากตะกอนหนัก
3.20	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Sulfide จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บริเวณบ่อพักน้ำใส
3.21	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Sulfide จุดที่ 3 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ บริเวณบ่อดักขยะ
3.22	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TDS จุดที่ 1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด บริเวณบ่อแยกกากตะกอนหนัก
3.23	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TDS จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บริเวณบ่อพักน้ำใส
3.24	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TDS จุดที่ 3 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ บริเวณบ่อดักขยะ
3.25	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Settleable Solids จุดที่ 1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด บริเวณบ่อแยกกากตะกอนหนัก
3.26	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Settleable Solids จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บริเวณบ่อพักน้ำใส
3.27	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Settleable Solids จุดที่ 3 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ บริเวณบ่อดักขยะ
3.28	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil & Grease จุดที่ 1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด บริเวณบ่อแยกกากตะกอนหนัก
3.29	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil & Grease จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บริเวณบ่อพักน้ำใส
3.30	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil & Grease จุดที่ 3 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ บริเวณบ่อดักขยะ

รูปที่	สารบัญรูป	หน้า
3.31	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TKN จุดที่ 1 คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด บริเวณบ่อแยกกากตะกอนหนัก	3-48
3.32	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TKN จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด บริเวณบ่อพักน้ำใส	3-48
3.33	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TKN จุดที่ 3 คุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกนอกโครงการ บริเวณบ่อดักขยะ	3-49
3.34	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TCB จุดที่ 1 คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด บริเวณบ่อแยกกากตะกอนหนัก	3-50
3.35	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TCB จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด บริเวณบ่อพักน้ำใส	3-51
3.36	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TCB จุดที่ 3 คุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกนอกโครงการ บริเวณบ่อดักขยะ	3-51
3.37	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ FCB จุดที่ 1 คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด บริเวณบ่อแยกกากตะกอนหนัก	3-52
3.38	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ FCB จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด บริเวณบ่อพักน้ำใส	3-52
3.39	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ FCB จุดที่ 3 คุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกนอกโครงการ บริเวณบ่อดักขยะ	3-53

ภาคผนวก

ภาคผนวกที่ 1	ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวกที่ 2	หนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ภาคผนวกที่ 3	ใบรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
ภาคผนวกที่ 4	สรุปเอกสารสอบเทียบอุปกรณ์เครื่องมือ
ภาคผนวกที่ 5	เอกสาร Detection Limit ของรายการทดสอบ
ภาคผนวกที่ 6	ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ
ภาคผนวกที่ 7	ภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวกที่ 8	คู่มือระเบียบผู้พักอาศัยของโครงการ MODIZ RATCHADA 32
ภาคผนวกที่ 9	Work Flow ขั้นตอนการปฏิบัติกรณี เกิดเหตุฉุกเฉินภายในโครงการ
ภาคผนวกที่ 10	ใบอนุญาตการก่อสร้าง
ภาคผนวกที่ 11	ใบรับรองการก่อสร้าง
ภาคผนวกที่ 12	เอกสารสำคัญการจัดทะเบียนนิติบุคคล
ภาคผนวกที่ 13	เอกสารผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรดด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine)
ภาคผนวกที่ 14	เอกสารตรวจสอบเครื่อง EMERGENCY LIGHT
ภาคผนวกที่ 15	เอกสารตรวจสอบเช็คสายดับเพลิง และตรวจเช็ท FIRE HOSE REEL
ภาคผนวกที่ 16	เอกสารตรวจสอบป้ายหนีไฟภายในอาคาร

บทสรุปผู้บริหาร

บทสรุปผู้บริหาร

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MODIZ RATCHADA 32 (ระยะเปิดดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด โมดิซ รัชดา 32 ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 มาตรการกำหนดให้ทำการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ จำนวน 4 จุด คือ จุดที่ 1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด บริเวณบ่อแยกกากตะกอนหนัก ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บริเวณบ่อกักน้ำใส พบว่า pH, BOD, Sulfide, TDS และ Oil and grease มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด TSS เดือนเมษายน-พฤษภาคม 2568 มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) ยกเว้นเดือนมกราคม-มีนาคม และเดือนมิถุนายน 2568 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด TKN เดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับ Settleable Solids, TCB และ FCB ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม ทั้งนี้ทางโครงการจะเร่งดำเนินการปรับปรุง และเฝ้าระวังคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบ

จุดที่ 3 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ บริเวณบ่อดักขยะ พบว่า pH, BOD, Sulfide, TDS, TSS และ Oil and grease มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) TKN เดือนมกราคม-พฤษภาคม 2568 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นเดือนมิถุนายน 2568 มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับ Settleable Solids, TCB และ FCB ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม ทั้งนี้ทางโครงการจะเร่งดำเนินการปรับปรุง และเฝ้าระวังคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบ

จุดที่ 4 คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก มีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ TCB, FCB, E.coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน สำหรับเดือนมีนาคม 2568 ไม่พบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก เนื่องจากในเดือนดังกล่าวโครงการได้ทำการปิดปรับปรุงบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณโดยรอบพื้นที่สระว่ายน้ำ

สำหรับผลการตรวจวัด pH และ Residual Chlorine ในสระว่ายน้ำวันละ 2 ครั้ง คือ ก่อนเปิด – หลังปิดสระว่ายน้ำ โดยทางเจ้าหน้าที่ของโครงการ MODIZ RATCHADA 32 เป็นผู้ตรวจวัดและส่งผลการตรวจวัดให้บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด เป็นผู้รายงานผลในรายงานมาตรการฯ ต่อไป (แสดงผลการตรวจวัด ดังภาคผนวกที่ 13)

1. น้ำทิ้ง

1. ทางโครงการควรทำการเฝ้าระวัง และติดตามผลการตรวจวัดอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบ

2. หมั่นตรวจสอบสภาพระบบบำบัดน้ำเสีย และเฝ้าระวังคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบ

2. น้ำสระว่ายน้ำ

- โครงการตรวจติดตามคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำอย่างต่อเนื่อง เพื่อเฝ้าระวังและป้องกันไม่ให้น้ำสระว่ายน้ำส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำสาธารณะ

- กรณีคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด โครงการจะดำเนินการปรับปรุงประสิทธิภาพน้ำสระว่ายน้ำ และเฝ้าระวังคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ อย่างต่อเนื่อง เพื่อให้การดำเนินการของโครงการเป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข

