

เอกสารใบรับรองการก่อสร้าง(อ.6)  
และหนังสือจดทะเบียนอาคารชุดต่างๆของโครงการ

000146



คาเดือน

ให้จัดสำนักรับรองการตรวจสอบใหญ่ของอาคาร ตามกฎกระทรวง

ว่าด้วยหลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร พ.ศ. ๒๕๔๘ ภายใน ๓๐ วัน

นับใบรับรองการก่อสร้างอาคารจะมีระยะเวลาครบ 1 ปี

**ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร**

เลขที่ ๗๕/๕๕๖๑ โดย นายณัฏฐพัฒน์ เอื้อใจ และ นายอรรถพล สฤงษ์ไพฑูริยา  
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)  
ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร  
อยู่บ้านเลขที่ ๑๐๑๐ ตรอก/ซอย ถนน วิภาวดีรังสิต หมู่ที่ -  
ตำบล จตุจักร อำเภอ เขต จังหวัด กรุงเทพมหานคร  
ได้ทำการ ก่อสร้าง อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต  
เลขที่ ๑๔๒ / ๒๕๖๐ ลงวันที่ ๑๙ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๐

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร ชั้นใต้ดิน ๓ ชั้น  
(๑) ชนิด ตึก ๓๓ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๑๘๕ ห้อง)  
โดยมีที่จอดรถ ที่กัลบรรด และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๑๙๓ คัน สระว่ายน้ำ และจอดรถยนต์  
(๒) ชนิด ตึก ๓ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๒ ห้อง)  
โดยมีที่จอดรถ ที่กัลบรรด และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน  
(๓) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -  
โดยมีที่จอดรถ ที่กัลบรรด และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน  
ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย ศาลาแดง ๑ ถนน พระรามที่ ๔  
หมู่ที่ - ตำบล/แขวง สีลม อำเภอ/เขต บางรัก จังหวัด กรุงเทพมหานคร  
โดย บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)  
เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่ น.ส. ๓ เลขที่ ส.ค. ๑ เลขที่ ๓๘๒๕๔ - ๓๘๒๖๕, ๕๓๐๓๘,  
เป็นที่ดินของ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ๕๔๘

ค่าธรรมเนียมใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ฉบับละ ๑๐.๐๐ บาท  
ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง  
และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ  
แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓  
ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบรับรองฉบับนี้

ออกให้ ณ วันที่ - เดือน - ปี ๒๕๖๑ พ.ศ. -

(ลายมือชื่อ)

(นายณัฏฐ์ ศรีสุคนธ์นันท์)

ผู้อำนวยการสำนักการโยธา

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต





สำนักงานที่ดินจังหวัด.....กรุงเทพมหานคร

วันที่ ๑๑ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๑

๑. ชื่ออาคารชุด..... ศาลาแดง วัน

๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๕๘, ๒๕๙, ๒๖๐ ตำบล/แขวง สาทร, สีสม (สาทร), สีสม

อำเภอ/เขต ..... บางรัก ..... จังหวัด ..... กรุงเทพมหานคร

๓. จำนวนอาคาร.....๒.....หลัง

๔. จำนวนห้องชุด.....๑๘๗.....ห้องชุด

๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕ (๕), (๖), (๗))  
ที่จัดสรร ๑๘๕ คับ

## สระว่ายนํ้า

(รายละเอียดทรัพย์สินส่วนกลางปรากฏตามเอกสารแนบท้าย อ.ข.๑๐)

## ๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย จำนวน ๑๘๗ ห้องชุด

ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า จำนวน.....ห้องชุด

ที่จอดรถส่วนบุคคล จำนวน.....คัน

อื่น ๆ สรรวายนํ้าของห้องชุดเลขที่ ๓๙/๑๘๖ และ ๓๙/๑๘๗

(ลงชื่อ) ..... พนักงานเจ้าหน้าที่

ผู้ช่วยอธิบดี - เศรษฐกิจ.....  
 วิทยาลัยการศึกษาระดับมัธยมศึกษา.....







คู่ฉบับ



# หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด กรุงเทพมหานคร .....  
วันที่ ๑๘ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๑ .....

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด  
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๒/๒๕๖๑ .....  
เมื่อวันที่ ๑๘ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๑ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด.....ศาลาแดง วัน.....
๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด  
พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆ  
เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้.....
๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๓๘ หมู่ที่ ๑ ตรอก/ซอย ศาลาแดง ๑ (ก๊อດเซ) ถนน.....ตำบล/แขวง.....สี่กั๊ก อำเภอ/เขต.....นางรัก จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๕๐๐ โทรศัพท์.....

(ลงชื่อ)

ตำแหน่ง



พนักงานเจ้าหน้าที่

สำเนาถูกต้อง

นางสาวสุนิสา จัยชนะ

(นางสาวสุนิสา จัยชนะ)

นักวิชาการที่ดินชำนาญการ

๓๑ มี.ค. ๒๕๖๖