

---

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

## บทที่ 3

## ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ได้ทำการสรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ SALADAENG ONE (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 ตามที่ได้เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการโครงสร้างพื้นฐานและอื่น ๆ เป็นผู้พิจารณาให้ความเห็นชอบซึ่งครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญคือ

- การใช้น้ำ
- การใช้ไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน
- การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล
- การบำบัดน้ำเสีย
- การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม
- อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย
- สุนทรียภาพ
- การจราจร
- โครงสร้างและความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ
- ความปลอดภัย และอุบัติเหตุจากการจมน้ำ
- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ SALADAENG ONE (ระยะดำเนินการ) ของนิตินุคคโลคารชุด ศาลาแดง วัน ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3.1

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ในการดำเนินการ	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
1. การใช้น้ำ	- ระบบจ่ายน้ำประปา	- ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา	- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปาเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- ถึงสำรองน้ำใช้	- ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการทุกครั้ง - ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสา และสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดีไม่หลุดกร่อน	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการทุกถังปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยในปี 2567 ได้มีการล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการครั้งล่าสุดเมื่อเดือนเมษายน 2567 และมีแผนล้างครั้งต่อไปในเดือนพฤศจิกายน 2568 พร้อมทั้งทำการตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสา และสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดีไม่หลุดกร่อน	
2. การใช้ไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน	- ระบบไฟฟ้าโครงการ	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ	- ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ อยู่เสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ พร้อมทั้งมีการติดป้ายณรงค์การอนุรักษ์พลังงานด้วยวิธีต่างๆบริเวณพื้นที่โครงการ	
3. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- ปริมาณมูลฝอยและสภาพห้องพักมูลฝอย	- ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	- อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดคอยตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างภายในห้องพักเป็นจำนวนมาก โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยเป็นประจำตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ในการดำเนินการ	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
4. การบำบัดน้ำเสีย	<ul style="list-style-type: none"> <li>- pH</li> <li>- BOD</li> <li>- TSS</li> <li>- Sulfide</li> <li>- TDS</li> <li>- Settleable Solids</li> <li>- Oil &amp; Grease</li> <li>- TKN</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำมี 3 จุด ได้แก่</li> <li>1) จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด</li> <li>2) จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด</li> <li>3) บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ จำนวน 1 จุด</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เก็บตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำเสีย และคุณภาพน้ำทิ้ง ตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนดตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ สำหรับช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 ผลการทดสอบพบว่า จุดที่ 1 บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ค่า pH, BOD, TDS, TKN, TSS, Settleable solids, Sulfide และ Oil and grease ยังไม่มีเกณฑ์มาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม จุดที่ 2 บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ค่า pH, BOD, TSS, TKN, Sulfide TDS และ Oil and grease ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้น pH (เดือนมีนาคม 2568) มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด และ TSS (เดือนมิถุนายน 2568) ค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด และจุดที่ 3 บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ พบว่า ค่า pH, BOD, TSS, TKN, Sulfide TDS และ Oil and grease ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้น TSS (เดือนเมษายน และ มิถุนายน 2568) มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ทั้งนี้ทางโครงการจะเร่งดำเนินการปรับปรุง และเฝ้าระวังคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบ</li> </ul>	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ในการดำเนินการ	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
4. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมันที่บ่อดักไขมันถ้ามีปริมาณมากให้ตักใส่ถุงขยะแยกไว้ มัดปากถุงให้แน่นนำไปเก็บไว้ยังห้องพักขยะเปียก และประสานให้สำนักงานเขตฯ เก็บขนต่อไป	- บ่อดักไขมัน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบปริมาณไขมันในถังดักไขมันอยู่เสมอ เมื่อพบว่าปริมาณไขมันในถังดักไขมันสูงจึงทำการประสานงานให้รถสูบล้างถัง เข้ามาสูบล้างปริมาณไขมันพร้อมกับตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียตามความเหมาะสม	
	- ตรวจเช็คถังเก็บตะกอนถ้าตะกอนใกล้เต็มต้องรีบสูบล้างออก	- ถังเก็บตะกอน	- ทุก เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบปริมาณตะกอนส่วนเกินในระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ เมื่อพบว่าปริมาณตะกอนส่วนเกินสูงจึงทำการประสานงานให้รถสูบล้างถัง เข้าสู่ตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียตามความเหมาะสม	
	- จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส.1 เก็บไว้เป็นระยะเวลา 2 ปีนับแต่วันที่ มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้นและให้จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	- ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	- จัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส.1 ทุกวัน - จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในตามแบบ ทส.2 ทุกเดือน	- โครงการมีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันและจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส.1 เก็บไว้เป็นระยะเวลา 2 ปีนับแต่วันที่ มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้นและจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป (ภาคผนวกที่ 8)	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ในการดำเนินการ	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
5. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำ	- รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำบริเวณพื้นที่โครงการเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	
	- ขุดลอกทำความสะอาดท่อระบายน้ำภายในโครงการ	- ท่อระบายน้ำตันขึ้น	- ทุก 3 เดือน โดยเฉพาะช่วงก่อนฤดูฝน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ขุดลอกทำความสะอาดท่อระบายน้ำภายในโครงการทุก 3 เดือน โดยเฉพาะช่วงก่อนฤดูฝนตามความเหมาะสม	
6. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	- ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	
	- ตรวจสอบระบบไฟฟ้าสำรองให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- ระบบไฟฟ้าสำรอง	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบระบบไฟฟ้าสำรองให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอทุก 3 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	
	- ตรวจสอบป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ	- ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือนทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ	
	- ตรวจสอบทางหนีไฟและสภาพบันไดหนีไฟ และเส้นทางเดินรถดับเพลิงไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง	- ทางหนีไฟ และบันไดหนีไฟ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบทางหนีไฟ สภาพบันไดหนีไฟ และเส้นทางเดินรถดับเพลิง ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทุกสัปดาห์ ตลอดระยะดำเนินการ	
	- ตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ปลอดภัย	- หม้อแปลงไฟฟ้า	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ปลอดภัย ไม่ชำรุดปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	
	- ตรวจสอบป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน	- ป้ายหรือสัญลักษณ์เตือน	- ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือนทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบล้างผล ประจําเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ในการดำเนินการ	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
6. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- จัดให้มีคู่มือการหนีไฟ แผนผังอาคารเส้นทางหนีไฟ และต้องมีเอกสารคู่มือดังกล่าวประจำไว้ที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดหรือโถงทางเข้าสำหรับเจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุดและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- คู่มือการหนีไฟ	- สำหรับประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีคู่มือการหนีไฟ แผนผังอาคารเส้นทางหนีไฟ และจัดให้มีเอกสารคู่มือดังกล่าวประจำไว้ที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด สำหรับประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง (ภาคผนวกที่ 12)	
7. สุขภาพ	- ตรวจสอบพืชพันธุ์ไม้ให้มีสภาพสมบูรณ์ หากพบว่ามีอาการตายจะดำเนินการซ่อมแซมทดแทนเดิม	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบพื้นที่สีเขียว และพืชพันธุ์ไม้ของโครงการให้มีสภาพสมบูรณ์ หากพบว่ามีอาการตายโครงการจะดำเนินการปลูกต้นไม้เพื่อทดแทนเดิม ตลอดระยะดำเนินการ	
8. การจราจร	- ตรวจสอบสภาพป้าย/สัญลักษณ์ต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน	- ป้าย/สัญลักษณ์ต่างๆ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบสภาพป้าย/สัญลักษณ์ต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจนทุก 6 เดือนตลอดระยะดำเนินการ	
	- ตรวจสอบการจราจรของผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการตลอดจนผู้มาติดต่อ ไม่ให้จอดรถบริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการและบริเวณใกล้เคียงหากพบให้ขอความร่วมมือผู้ขับขี่นำรถไปจอดในพื้นที่โครงการ โดยให้ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ประจำที่จอดรถในจุดต่างๆ เพื่อตรวจสอบที่จอดรถที่ว่าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยหรือผู้มาติดต่อได้จอดรถภายในพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบการจราจรของผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการตลอดจนผู้มาติดต่อบริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการและใกล้เคียง	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจสอบการจราจรของผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการตลอดจนผู้มาติดต่อ ไม่ให้จอดรถบริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการและบริเวณใกล้เคียง หากพบเจ้าหน้าที่จะขอความร่วมมือผู้ขับขี่นำรถไปจอดในพื้นที่โครงการ โดยให้ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ประจำที่จอดรถในจุดต่างๆ เพื่อตรวจสอบที่จอดรถที่ว่าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยหรือผู้มาติดต่อได้จอดรถภายในพื้นที่โครงการ	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ในการดำเนินการ	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
9. โครงสร้างและความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำและบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆอยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	- ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผืนงไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆอยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหาย จะรีบดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับปรุงโดยทันที	
		- ตรวจสอบบาระบายน้ำล้นให้มีฝาปิด แข็งแรงอยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบบาระบายน้ำล้นของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	
		- ตรวจสอบหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่ มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืนทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	
		- ตรวจสอบอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการ ให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ให้บริการ ให้อยู่ในสภาพดีเสมอทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	



ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ในการดำเนินการ	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
		- ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจนและอยู่ในสภาพดีเสมอ	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจนและอยู่ในสภาพดีเสมอทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	
		- ดูแลรักษาและทำความสะอาดห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา และทำความสะอาดห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	
10. ความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ	- ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำและบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆอยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	- ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำเช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิต และชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำและบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆอยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ชำรุดเสียหายจะรีบดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับปรุงโดยทันที	
	- ตรวจสอบการลงชื่อเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ	- บันทึกการลงเวลาเข้าออกของเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ หากไม่มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้เกี่ยวกับการช่วยชีวิตคนจมน้ำได้ ให้หยุดบริการสระว่ายน้ำชั่วคราว	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการมีการบันทึกการลงเวลาเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ ทั้งนี้โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ที่ประจำสระว่ายน้ำ เป็นผู้ที่มีความรู้เกี่ยวกับการช่วยชีวิตคนจมน้ำได้	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ในการดำเนินการ	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
11. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ปริมาณ คลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine)	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำจำนวนรวม 2 จุด ได้แก่ สระว่ายน้ำสำหรับเด็ก 1 จุด และสระว่ายน้ำผู้ใหญ่ 1 จุด	- ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง	- โครงการมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำ pH และ Free chlorine จำนวนรวม 2 จุด ได้แก่ สระว่ายน้ำสำหรับเด็ก และสระว่ายน้ำผู้ใหญ่ ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง (ภาคผนวกที่ 10)	
	- ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ปริมาณฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) - จุลินทรีย์ หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ * <i>Escherichia coli</i> * <i>Staphylococcus aureus</i> * <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำจำนวนรวม 2 จุด ได้แก่ สระว่ายน้ำสำหรับเด็ก 1 จุด และสระว่ายน้ำผู้ใหญ่ 1 จุด	- ทุก 1 เดือน	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนดตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน เดือนละ 1 ครั้ง จำนวน 2 จุด ได้แก่ สระว่ายน้ำสำหรับเด็ก และสระว่ายน้ำผู้ใหญ่ สำหรับช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 พบว่า ค่า TCB, FCB, <i>E.Coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ทั้งนี้ทางโครงการจะดำเนินการปรับปรุงประสิทธิภาพน้ำสระว่ายน้ำ และเฝ้าระวังคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำอย่างต่อเนื่อง เพื่อให้การดำเนินการของโครงการเป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข	

### 3.1 การใช้น้ำ

โครงการจัดให้มีการล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการทุกถังปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยในปี 2567 ได้มีการล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการครั้งล่าสุดเมื่อเดือนเมษายน 2567 และมีแผนล้างถังต่อไปในเดือนพฤศจิกายน 2568 พร้อมทั้งทำการตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสา และสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดีไม่หลุดกร่อน

### 3.2 การใช้ไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ อยู่เสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ พร้อมทั้งมีการติดป้ายรณรงค์การอนุรักษ์พลังงานด้วยวิธีต่าง ๆ บริเวณพื้นที่โครงการ

### 3.3 การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดคอยตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างภายในห้องพักเป็นจำนวนมาก โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยเป็นประจำตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

### 3.4 การบำบัดน้ำเสีย

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ SALADAENG ONE (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ศาลาแดง วัน ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 มีการกำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย และคุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 3 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย, จุดที่ 2 บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และจุดที่ 3 บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ มีดัชนีที่ตรวจวัดได้แก่ pH, BOD, TDS, TKN, TSS, Settleable solids, Sulfide และ Oil and grease ทั้งนี้ ได้มีการเก็บตัวอย่างน้ำภายในพื้นที่โครงการ เพื่อนำมาวิเคราะห์ ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 โดยมีแผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำแสดงดังรูปที่ 3.1 และรูปภาพแสดงการเก็บตัวอย่างน้ำจุดที่ 1-3 แสดงดังรูปที่ 3.2-3.4



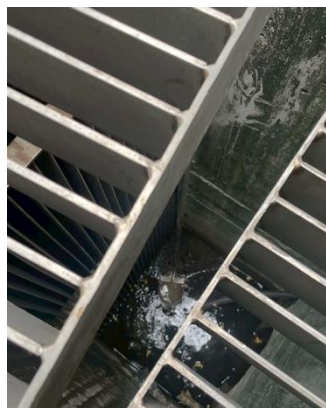
รูปที่ 3.1 แผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำ



รูปที่ 3.2 ภาพแสดงการเก็บตัวอย่างน้ำจุดที่ 1 บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 3.3 ภาพแสดงการเก็บตัวอย่างน้ำจุดที่ 2 บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 3.4 ภาพแสดงการเก็บตัวอย่างน้ำจุดที่ 3 บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ

#### 3.4.1 วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจะดำเนินการตามรายละเอียดวิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ แสดงดังตารางที่ 3.2 และรายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำแสดงดังตารางที่ 3.3

##### ตารางที่ 3.2 วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ

วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ
เก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธีการแบบจ้วง (Grab sampling) โดยตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดประเภทต่างๆดังนี้
1. รายการทดสอบ BOD และ TSS เก็บตัวอย่างด้วยขวดพลาสติกขนาด 1,800 มิลลิลิตร
2. รายการทดสอบ Oil and grease เก็บตัวอย่างด้วยขวดแก้วขนาด 1,000 มิลลิลิตรและเติมสารเคมี เพื่อรักษาสภาพตัวอย่าง โดยเติมกรดซัลฟูริก 1:1 ในอัตราส่วน 5 มิลลิลิตรต่อตัวอย่าง 1,000 มิลลิลิตร
3. รายการทดสอบ Sulfide เก็บตัวอย่างด้วยขวดแก้ว ขนาด 300 มิลลิลิตร และเติมสารเคมีเพื่อรักษาสภาพตัวอย่างด้วยการเติม 2 นอร์มัล ซิงค์อะซิเตต 4 หยดต่อ 100 มิลลิลิตร และตามด้วยโซเดียมไฮดรอกไซด์ แล้วปรับ pH ให้มากกว่า 9
4. รายการทดสอบอื่น ๆ เก็บตัวอย่างด้วยขวดพลาสติกขนาด 1,800 มิลลิลิตร
ทั้งนี้ค่า Temperature และ pH จะทำการตรวจวัดที่ภาคสนาม ส่วนรายการทดสอบอื่น ๆ จะนำกลับมาวิเคราะห์ที่ห้องปฏิบัติการโดยทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็งเพื่อเก็บรักษาตัวอย่างก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง

ตารางที่ 3.3 รายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

ลำดับที่	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวิเคราะห์
1	pH	Electrometric
2	BOD	5-Day BOD Test, Membrane electrode
3	TSS	Dried at 103-105 degree Celsius
4	Sulfide	ZnS Precipitation, Iodometric
5	TDS	Dried at 180 degree Celsius
6	Settleable solid	Volumetric
7	Oil and grease	Liquid-Liquid, Partition-gravimetric
8	TKN	Macro kjeldahl

#### 3.4.2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งของโครงการ SALADAENG ONE (ระยะดำเนินการ) ของนิตินุคคผลาการชุด ศาลาแดง วัน ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 จำนวน 3 จุด คือ ได้แก่ จุดที่ 1 บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย, จุดที่ 2 บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และจุดที่ 3 บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ แสดงดังตารางที่ 3.4

## ตารางที่ 3.4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

โครงการ SALADAENG ONE (ระยะดำเนินการ)  
ของนิคมอุตสาหกรรมชุด ศาลาแดง วัน  
จัดทำรายงานโดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด  
ระหว่างเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน 2568

ตำแหน่งที่ตรวจวัด : 13°43'36.0"N 100°32'28.1"E จุดที่ 1 บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย  
ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี : x (easting) 666641.5759120343 y (northing) 1518029.270782698

พารามิเตอร์	หน่วย	LOD <sup>1</sup>	LOQ <sup>2</sup>	คุณภาพน้ำ						เกณฑ์ กำหนด ในรายงานฯ
				ม.ค.68	ก.พ.68	มี.ค.68	เม.ย.68	พ.ค.68	มิ.ย.68	
pH	-	-	-	7.4	7.0	7.2	7.2	6.9	7.6	ไม่ได้กำหนด
BOD	mg/L	1	2	159	39	10	11	22	15	ไม่ได้กำหนด
TSS	mg/L	1	2	162	95	122	39	523	120	ไม่ได้กำหนด
Sulfide	mg/L	0.3	0.5	ND <sup>3</sup>	ND <sup>3</sup>	ND <sup>3</sup>	ND <sup>3</sup>	2.2	ND <sup>3</sup>	ไม่ได้กำหนด
TDS	mg/L	1	3	638	431	288	309	546	370	ไม่ได้กำหนด
Settleable solids	ml/L	-	0.1	7.0	5.0	6.0	1.5	30.0	0.3	ไม่ได้กำหนด
Oil and grease	mg/L	0.5	1.6	3.8	2.5	3.3	1.9	2.9	3.4	ไม่ได้กำหนด
TKN	mg/L	1	2	58	56	51	49	69	61	ไม่ได้กำหนด

หมายเหตุ <sup>1</sup>= Limit of detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)

<sup>2</sup>= Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)

<sup>3</sup>= Not detectable (ไม่สามารถตรวจวัดได้; ค่าที่ได้น้อยกว่า LOD)



## ตารางที่ 3.4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 (ต่อ)

โครงการ SALADAENG ONE (ระยะดำเนินการ)  
ของนิติบุคคลอาคารชุด ศาลาแดง วัน  
จัดทำรายงานโดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด  
ระหว่างเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน 2568

ตำแหน่งที่ตรวจวัด : 13°43'36.0"N 100°32'28.1"E จุดที่ 2 บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย  
ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี : x (easting) 666641.5759120343 y (northing) 1518029.270782698

พารามิเตอร์	หน่วย	LOD <sup>1</sup>	LOQ <sup>2</sup>	คุณภาพน้ำ						มาตรฐาน คุณภาพน้ำ ทั้งอาคาร ประเภท ข <sup>4</sup>	เกณฑ์ กำหนด ใน รายงานฯ
				ม.ค.68	ก.พ.68	มี.ค.68	เม.ย.68	พ.ค.68	มิ.ย.68		
pH	-	-	-	5.6	5.6	5.1	5.7	7.0	6.7	5.5-9.0	ไม่ได้ กำหนด
BOD	mg/L	1	2	4	7	12	9	3	17	≤ 30	ไม่ได้ กำหนด
TSS	mg/L	1	2	13	33	20	34	20	177	≤ 40	ไม่ได้ กำหนด
Sulfide	mg/L	0.3	0.5	ND <sup>3</sup>	ND <sup>3</sup>	ND <sup>3</sup>	ND <sup>3</sup>	ND <sup>3</sup>	ND <sup>3</sup>	≤ 1.0	ไม่ได้ กำหนด
TDS	mg/L	1	3	482	464	435	425	429	485	≤ 1,000	ไม่ได้ กำหนด
Settleable solids	mL/L	-	0.1	< 0.1	< 0.1	0.1	1.0	0.4	11.0	-	ไม่ได้ กำหนด
Oil and grease	mg/L	0.5	1.6	ND <sup>3</sup>	ND <sup>3</sup>	1.8	1.6	< 1.6	2.6	≤ 20	ไม่ได้ กำหนด
TKN	mg/L	1	2	6	5	8	7	3	21	≤ 35	ไม่ได้ กำหนด

หมายเหตุ <sup>1</sup>= Limit of detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)

<sup>2</sup>= Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)

<sup>3</sup>= Not detectable (ไม่สามารถตรวจวัดได้; ค่าที่ได้น้อยกว่า LOD)

<sup>4</sup>= ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข)

## ตารางที่ 3.4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 (ต่อ)

โครงการ SALADAENG ONE (ระยะดำเนินการ)  
ของนิติบุคคลอาคารชุด ศาลาแดง วัน  
จัดทำรายงานโดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด  
ระหว่างเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน 2568

ตำแหน่งที่ตรวจวัด : 13°43'36.0"N 100°32'28.1"E จุดที่ 3 บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่  
ระบบระบายน้ำสาธารณะ

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี : x (easting) 666641.5759120343 y (northing) 1518029.270782698

พารามิเตอร์	หน่วย	LOD <sup>1</sup>	LOQ <sup>2</sup>	คุณภาพน้ำ						มาตรฐาน คุณภาพน้ำ ทิ้งอาคาร ประเภท ข <sup>4</sup>	เกณฑ์ กำหนด ในรายงานฯ
				ม.ค.68	ก.พ.68	มี.ค.68	เม.ย.68	พ.ค.68	มิ.ย.68		
pH	-	-	-	7.0	5.7	4.9	7.0	6.0	7.3	5.5-9.0	ไม่ได้กำหนด
BOD	mg/L	1	2	4	6	6	9	3	12	≤ 30	ไม่ได้กำหนด
TSS	mg/L	1	2	4	24	25	201	19	46	≤ 40	ไม่ได้กำหนด
Sulfide	mg/L	0.3	0.5	ND <sup>3</sup>	ND <sup>3</sup>	ND <sup>3</sup>	ND <sup>3</sup>	ND <sup>3</sup>	ND <sup>3</sup>	≤ 1.0	ไม่ได้กำหนด
TDS	mg/L	1	3	468	509	401	327	447	351	≤ 1,000	ไม่ได้กำหนด
Settleable solids	ml/L	-	0.1	0.1	0.1	< 0.1	6.0	0.3	0.7	-	ไม่ได้กำหนด
Oil and grease	mg/L	0.5	1.6	ND <sup>3</sup>	ND <sup>3</sup>	ND <sup>3</sup>	1.8	< 1.6	2.2	≤ 20	ไม่ได้กำหนด
TKN	mg/L	1	2	< 4	4	7	3	5	7	≤ 35	ไม่ได้กำหนด

หมายเหตุ <sup>1</sup>= Limit of detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)

<sup>2</sup>= Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)

<sup>3</sup>= Not detectable (ไม่สามารถตรวจวัดได้; ค่าที่ได้น้อยกว่า LOD)

<sup>4</sup>= ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข)

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด  
นางสาวศิริพาพร พิมพ์ : ทะเบียนเลขที่ ว-131-จ-0005  
นายภูติศ ภาณุรัตน์ : ทะเบียนเลขที่ ว-131-ค-0001  
เบอร์โทรศัพท์ : 0-2441-7100



ตารางที่ 3.5 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 เปรียบเทียบกับครั้งที่ผ่านมา

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง จุดที่ 1 บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย											
		ก.ค.67	ส.ค.67	ก.ย.67	ต.ค.67	พ.ย.67	ธ.ค.67	ม.ค.68	ก.พ.68	มี.ค.68	เม.ย.68	พ.ค.68	มิ.ย.68
pH	-	6.7	7.3	6.6	6.9	7.2	7.0	7.4	7.0	7.2	7.2	6.9	7.6
BOD	mg/L	13	16	20	26	21	26	159	39	10	11	22	15
TSS	mg/L	99	54	735	483	115	93	162	95	122	39	523	120
Sulfide	mg/L	ND <sup>2</sup>	ND <sup>2</sup>	1.5	32.0	ND <sup>2</sup>	ND <sup>2</sup>	ND <sup>2</sup>	ND <sup>2</sup>	ND <sup>2</sup>	ND <sup>2</sup>	2.2	ND <sup>2</sup>
TDS	mg/L	417	418	336	302	495	602	638	431	288	309	546	370
Settleable solids	ml/L	6.0	0.6	50.0	50.0	6.0	8.0	7.0	5.0	6.0	1.5	30.0	0.3
Oil and grease	mg/L	< 3.0	< 3.0	< 3.0	< 3.0	ND <sup>2</sup>	< 3.0	3.8	2.5	3.3	1.9	2.9	3.4
TKN	mg/L	43	39	93	93	98	95	58	56	51	49	69	61

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง จุดที่ 2 บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย												ค่ามาตรฐาน
		ก.ค.67	ส.ค.67	ก.ย.67	ต.ค.67	พ.ย.67	ธ.ค.67	ม.ค.68	ก.พ.68	มี.ค.68	เม.ย.68	พ.ค.68	มิ.ย.68	
pH	-	6.9	5.7	5.8	6.7	5.5	6.2	5.6	5.6	5.1	5.7	7.0	6.7	5.5-9.0
BOD	mg/L	10	12	17	12	11	8	4	7	12	9	3	17	≤ 30
TSS	mg/L	10	32	20	3,363	36	11	13	33	20	34	20	177	≤ 40
Sulfide	mg/L	ND <sup>2</sup>	ND <sup>2</sup>	ND <sup>2</sup>	ND <sup>2</sup>	ND <sup>2</sup>	ND <sup>2</sup>	ND <sup>2</sup>	ND <sup>2</sup>	ND <sup>2</sup>	ND <sup>2</sup>	ND <sup>2</sup>	ND <sup>2</sup>	≤ 1.0
TDS	mg/L	528	344	392	380	415	445	482	464	435	425	429	485	≤ 1,000
Settleable solids	ml/L	0.2	0.3	0.1	280.0	1.0	0.2	< 0.1	< 0.1	0.1	1.0	0.4	11.0	-
Oil and grease	mg/L	ND <sup>2</sup>	< 3.0	< 3.0	3.2	ND <sup>2</sup>	ND <sup>2</sup>	ND <sup>2</sup>	ND <sup>2</sup>	1.8	1.6	< 1.6	2.6	≤ 20
TKN	mg/L	< 4	< 4	5	88	90	63	6	5	8	7	3	21	≤ 35

ตารางที่ 3.5 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 เปรียบเทียบกับครั้งที่ผ่านๆ มา (ต่อ)

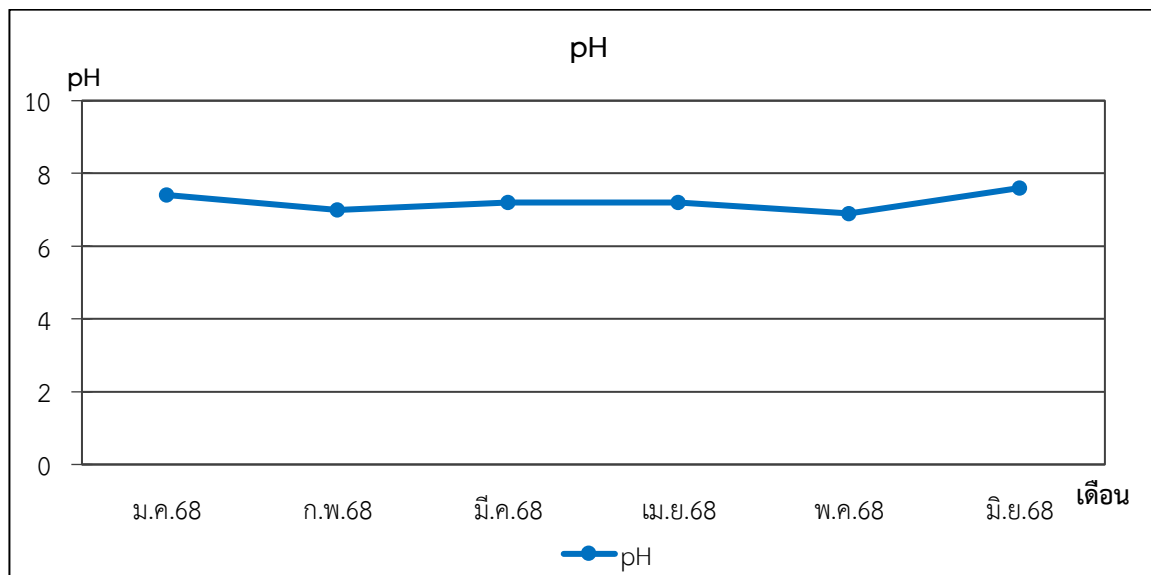
พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง จุดที่ 3 บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ												ค่า มาตรฐาน
		ก.ค.67	ส.ค.67	ก.ย.67	ต.ค.67	พ.ย.67	ธ.ค.67	ม.ค.68	ก.พ.68	มี.ค.68	เม.ย.68	พ.ค.68	มิ.ย.68	
pH	-	6.9	5.8	6.1	6.8	6.3	6.9	7.0	5.7	4.9	7.0	6.0	7.3	5.5-9.0
BOD	mg/L	4	12	14	11	7	7	4	6	6	9	3	12	≤ 30
TSS	mg/L	141	23	50	527	12	416	4	24	25	201	19	46	≤ 40
Sulfide	mg/L	ND <sup>/2</sup>	ND <sup>/2</sup>	ND <sup>/2</sup>	ND <sup>/2</sup>	ND <sup>/2</sup>	ND <sup>/2</sup>	ND <sup>/2</sup>	ND <sup>/2</sup>	ND <sup>/2</sup>	ND <sup>/2</sup>	ND <sup>/2</sup>	ND <sup>/2</sup>	≤ 1.0
TDS	mg/L	569	385	417	184	406	423	468	509	401	327	447	351	≤ 1,000
Settleable solids	ml/L	3.8	0.2	0.9	22.0	0.3	60.0	0.1	0.1	< 0.1	6.0	0.3	0.7	-
Oil and grease	mg/L	ND <sup>/2</sup>	ND <sup>/2</sup>	ND <sup>/2</sup>	< 3.0	ND <sup>/2</sup>	ND <sup>/2</sup>	ND <sup>/2</sup>	ND <sup>/2</sup>	ND <sup>/2</sup>	1.8	< 1.6	2.2	≤ 20
TKN	mg/L	4	4	7	62	66	59	< 4	4	7	3	5	7	≤ 35

หมายเหตุ : &lt; = น้อยกว่า, ≤ = น้อยกว่าหรือเท่ากับ, - = มาตรฐานไม่ได้กำหนดค่าไว้

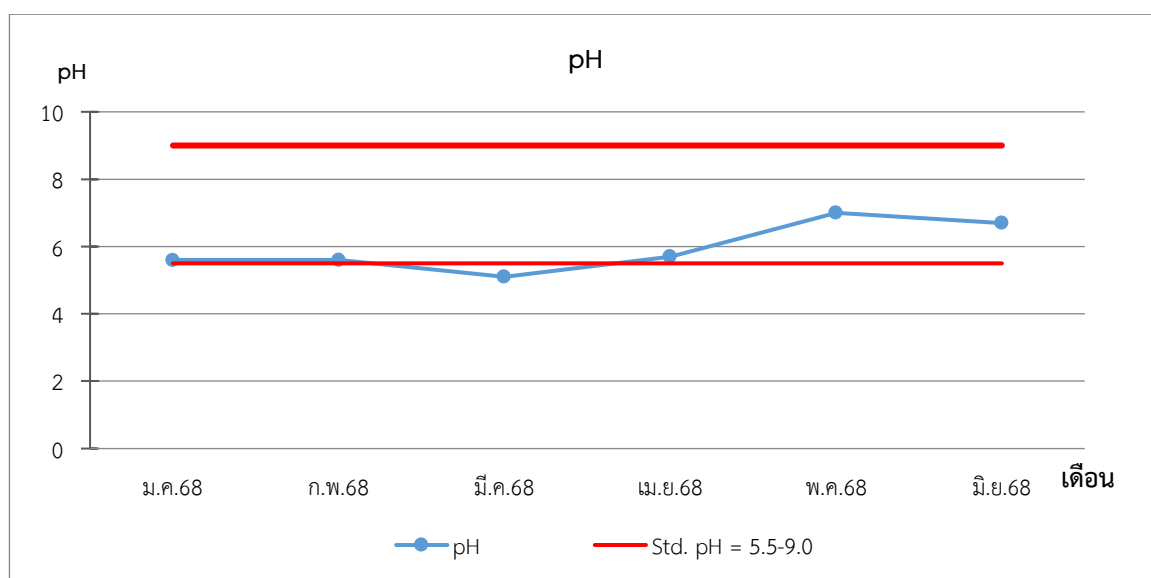
<sup>/1</sup> = ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 mg/L<sup>/2</sup> = Not detectable (ไม่สามารถตรวจวัดได้ ; ค่าที่ได้น้อยกว่า LOD)

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข)

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

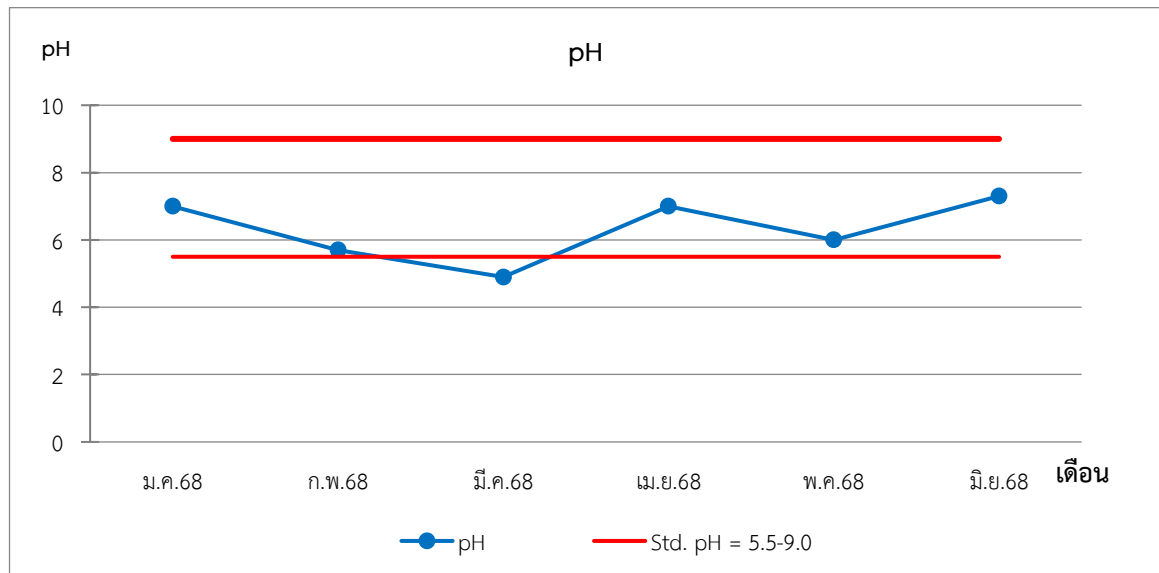


รูปที่ 3.5 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH จุดที่ 1 บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย

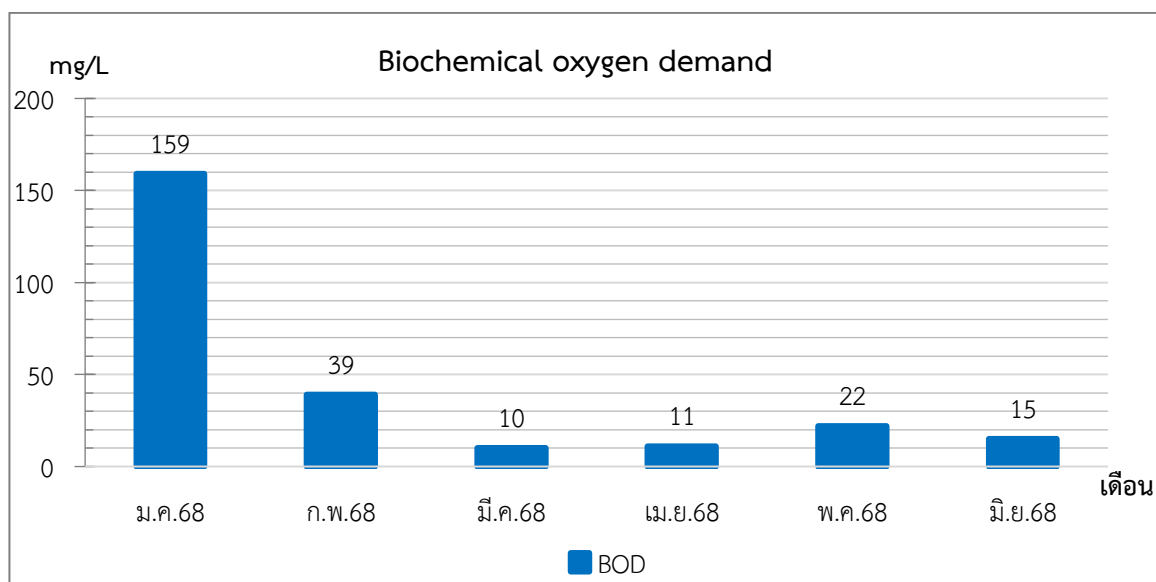


รูปที่ 3.6 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH จุดที่ 2 บริเวณจุดระบายน้ำออกจากกระบบบำบัดน้ำเสีย

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (ต่อ)

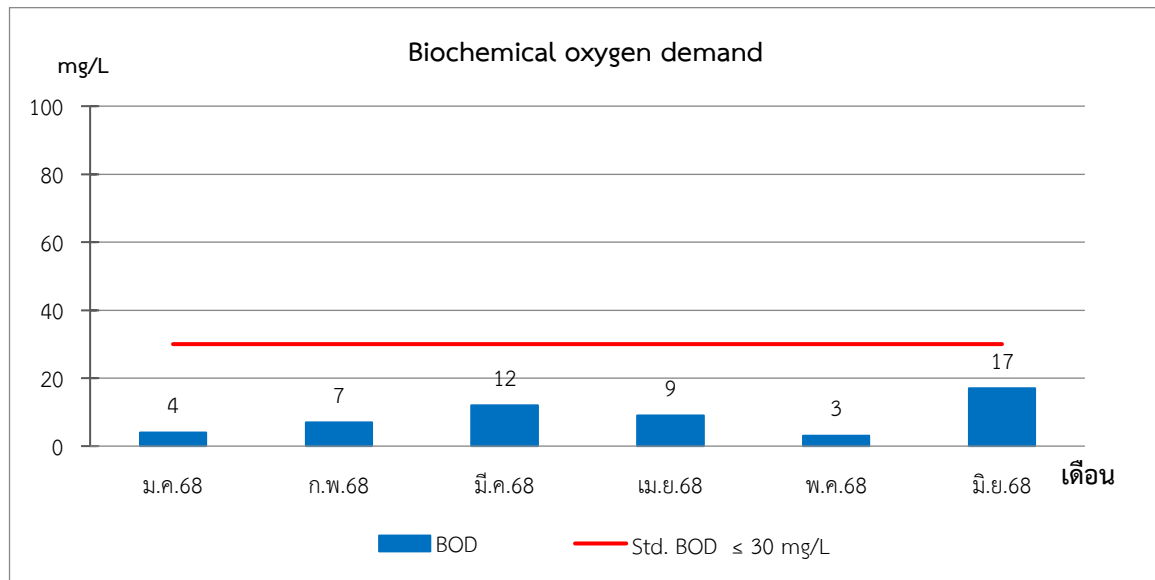


รูปที่ 3.7 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH จุดที่ 3 บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ

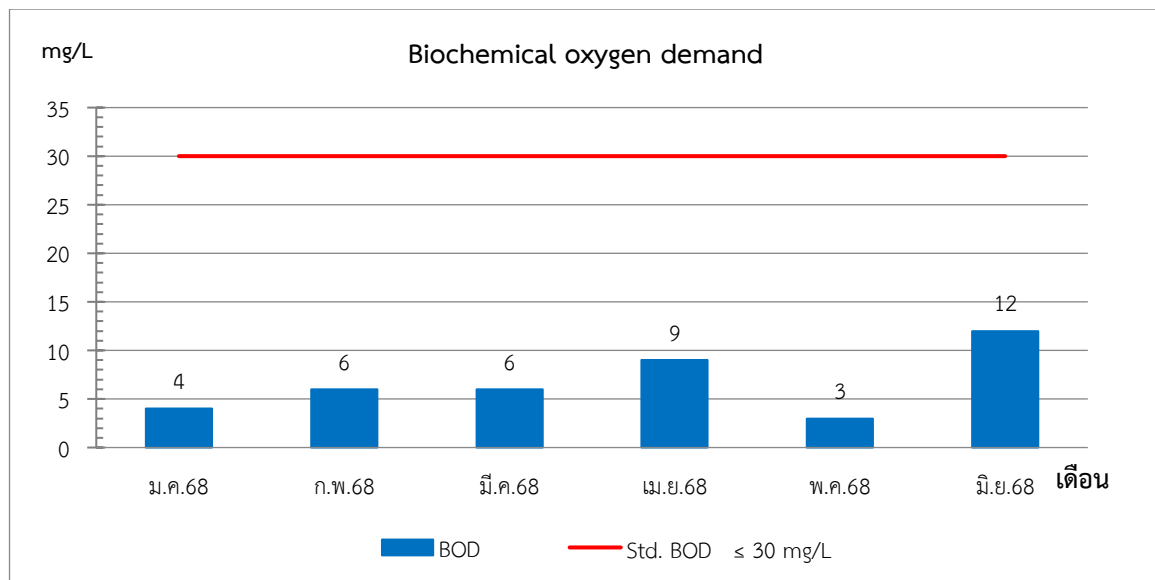


รูปที่ 3.8 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD จุดที่ 1 บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (ต่อ)

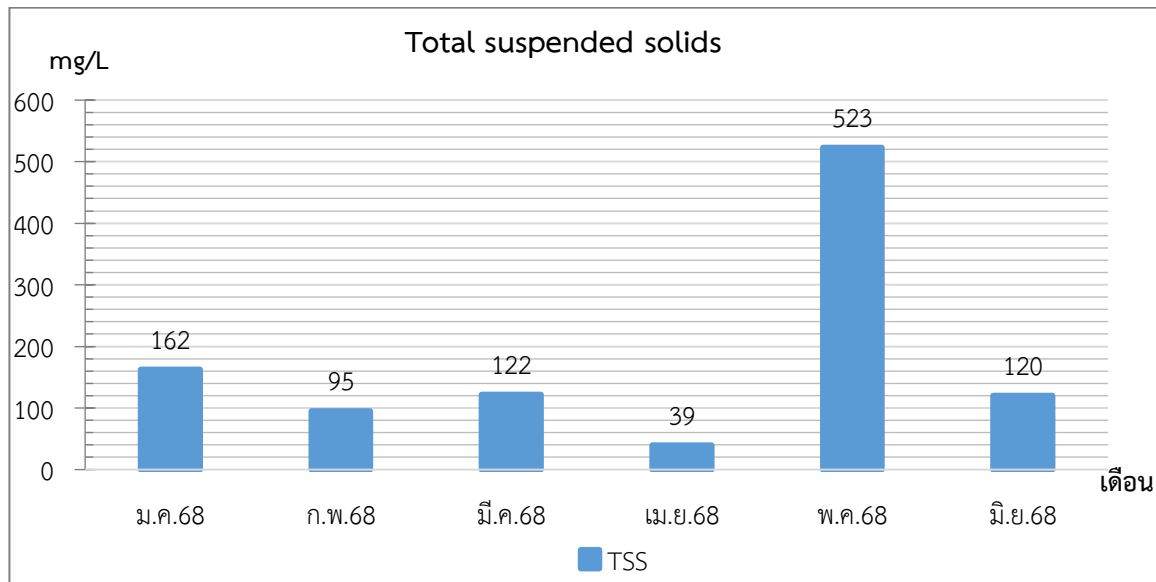


รูปที่ 3.9 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD จุดที่ 2 บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย

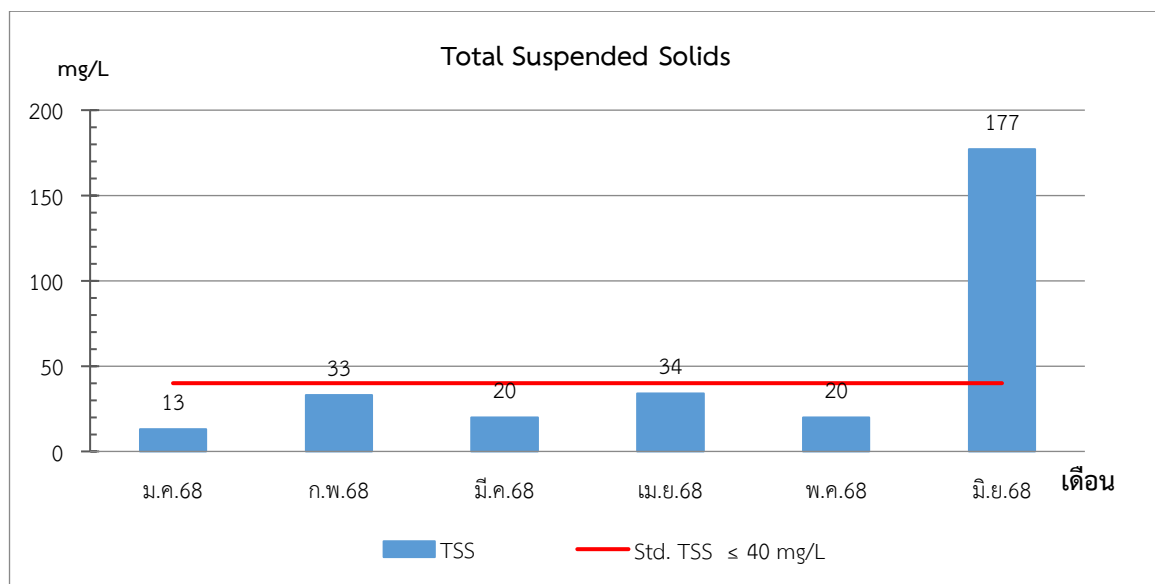


รูปที่ 3.10 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD จุดที่ 3 บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (ต่อ)

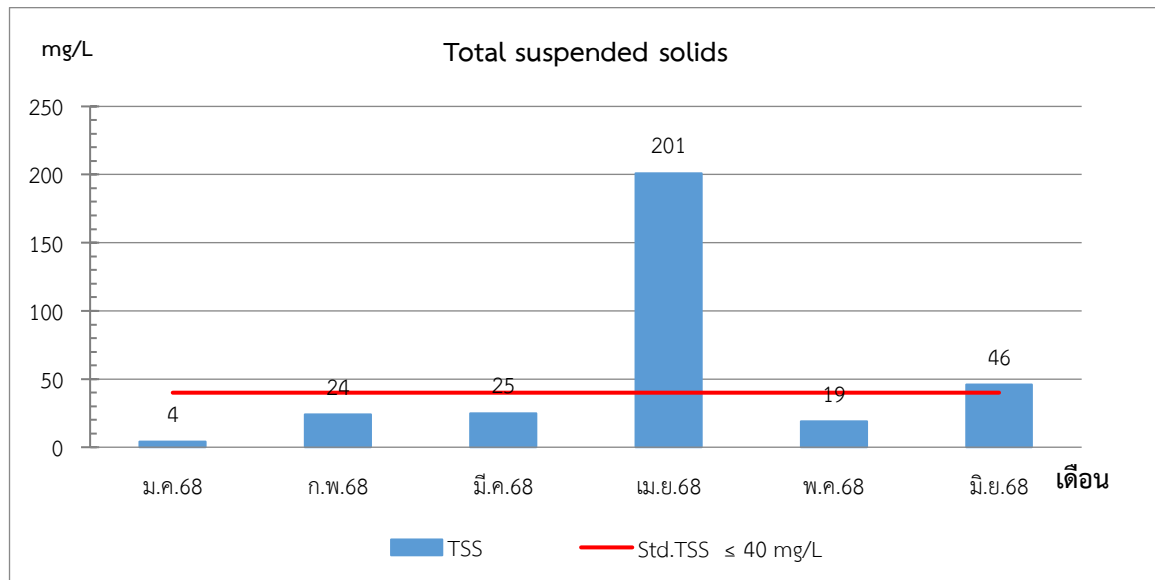


รูปที่ 3.11 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TSS จุดที่ 1 บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย

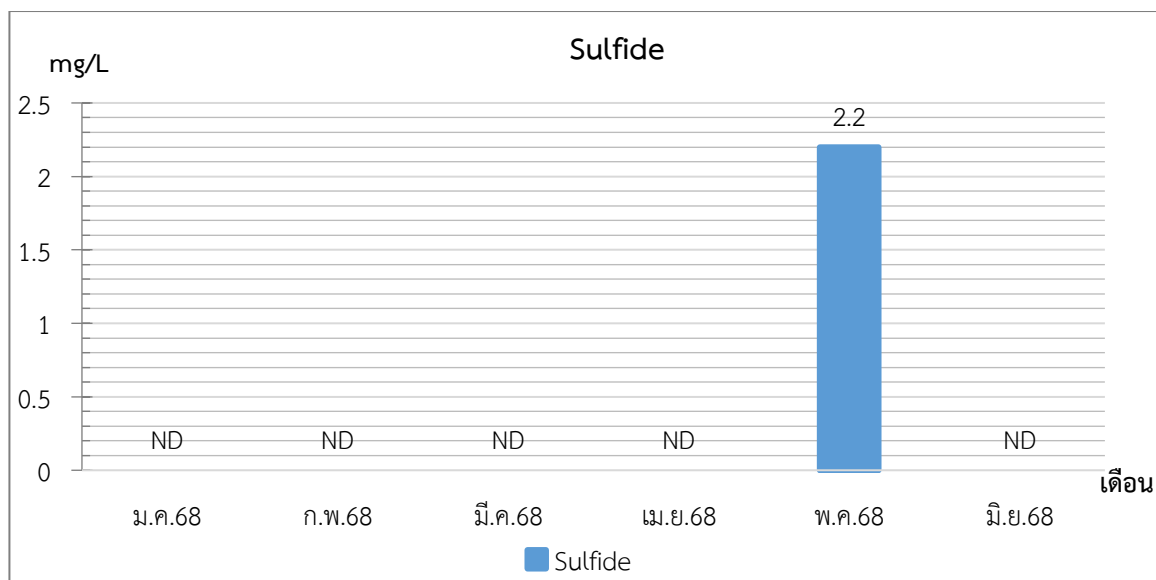


รูปที่ 3.12 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TSS จุดที่ 2 บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (ต่อ)

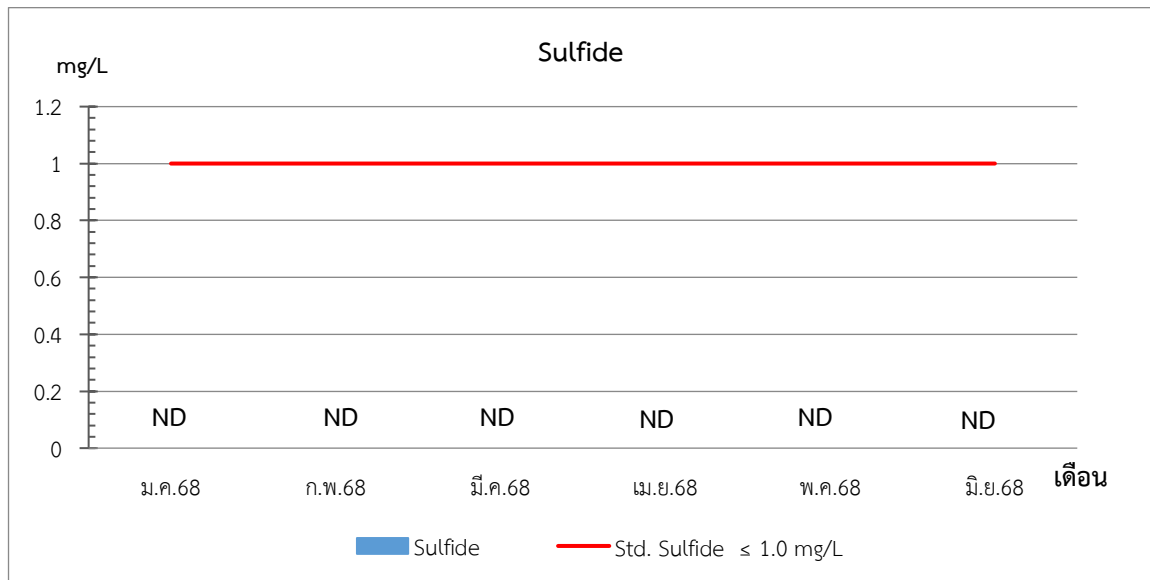


รูปที่ 3.13 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TSS จุดที่ 3 บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ

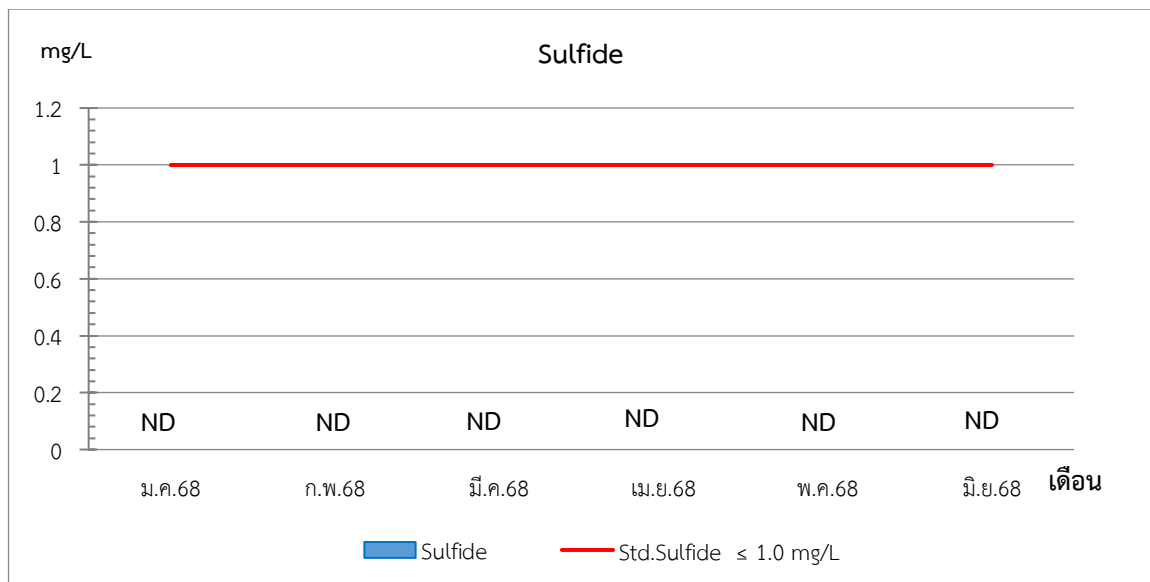


รูปที่ 3.14 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Sulfide จุดที่ 1 บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย

## กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (ต่อ)



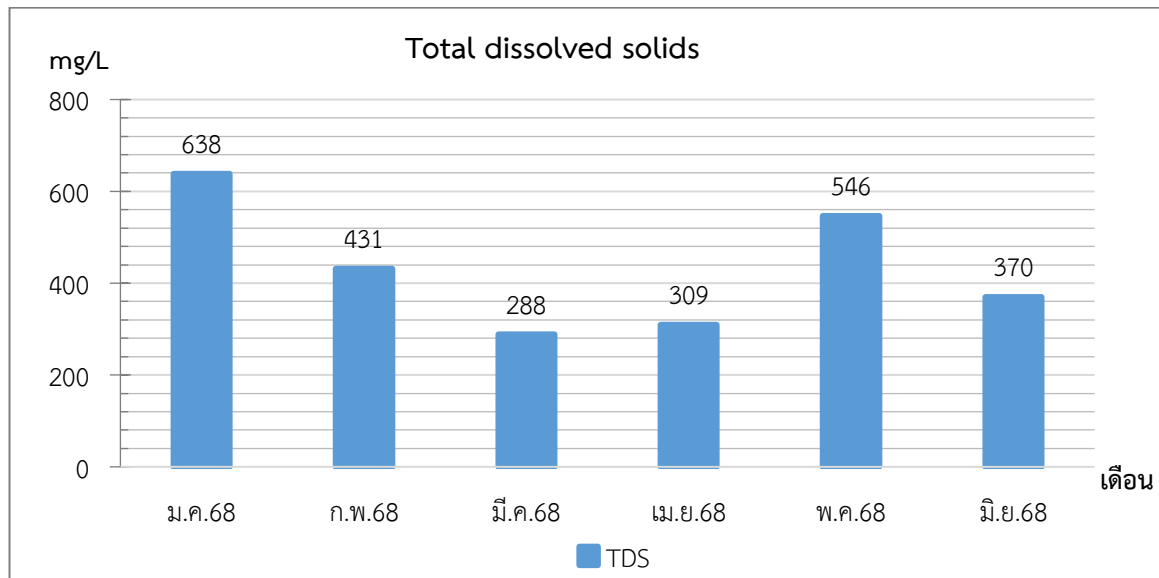
รูปที่ 3.15 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Sulfide จุดที่ 2 บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย



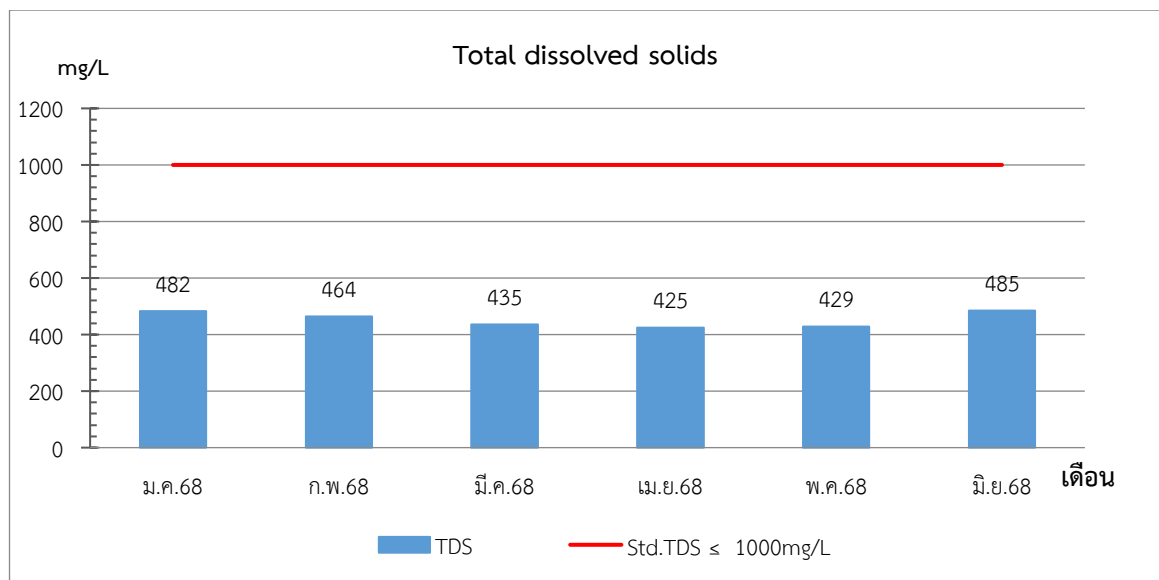
รูปที่ 3.16 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Sulfide จุดที่ 3 บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ



กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (ต่อ)

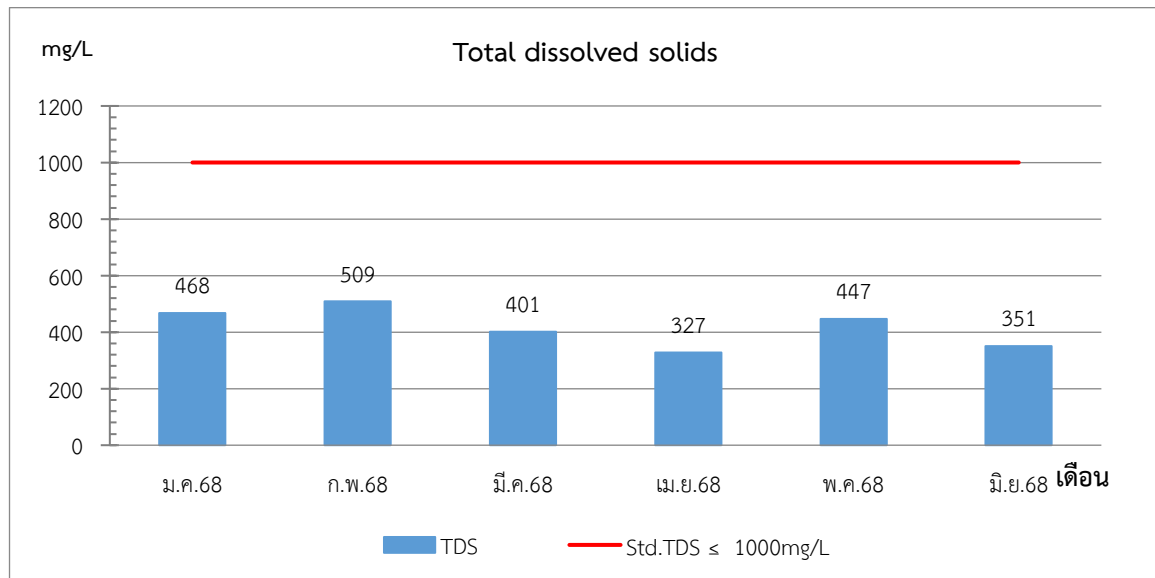


รูปที่ 3.17 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TDS จุดที่ 1 บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย

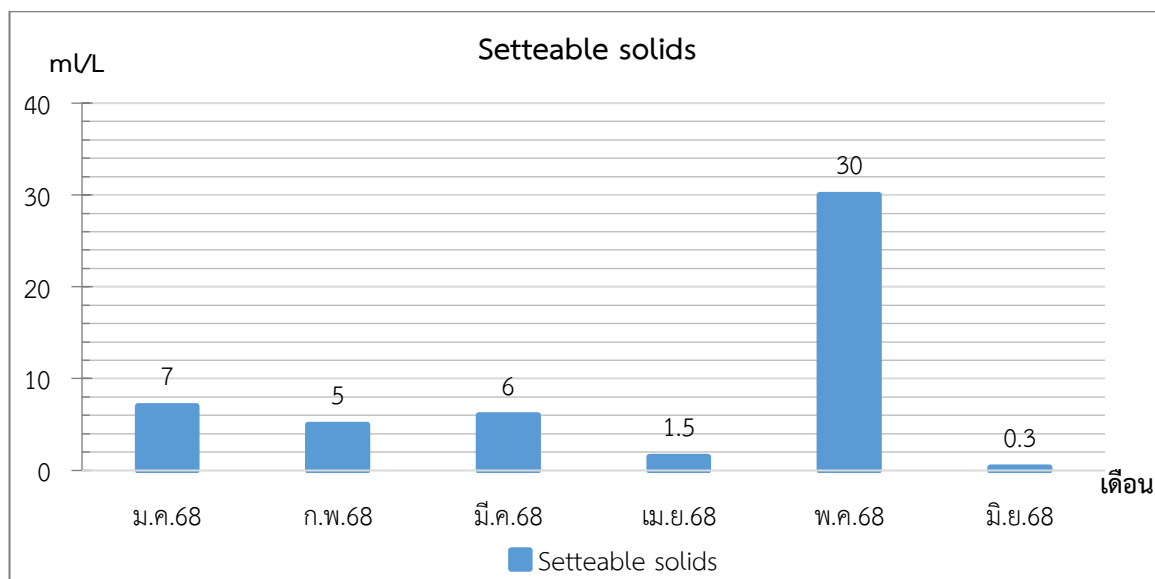


รูปที่ 3.18 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TDS จุดที่ 2 บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย

## กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (ต่อ)

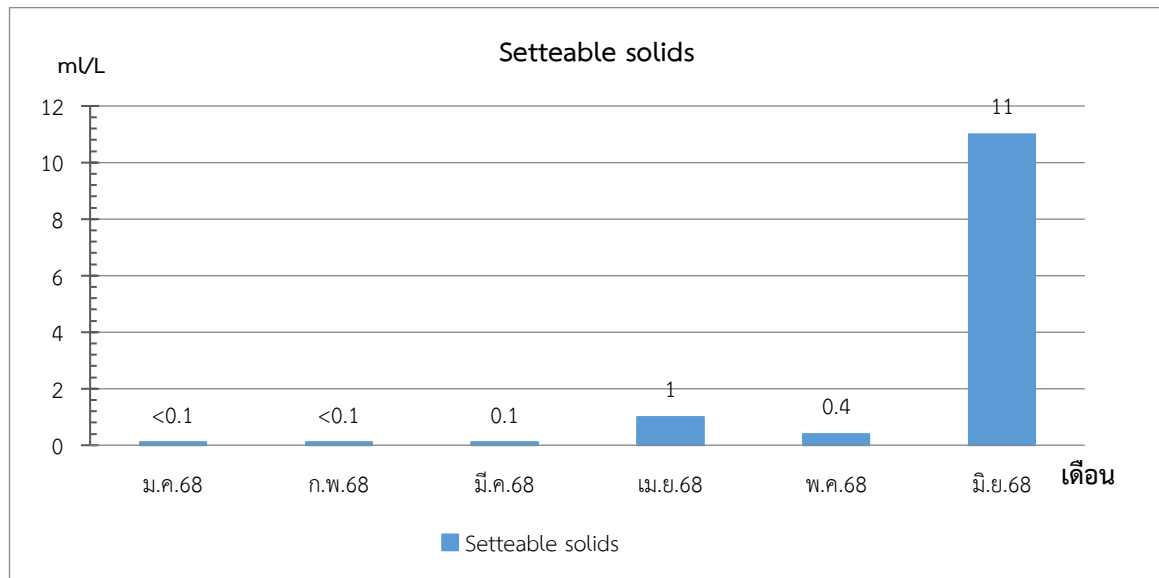


รูปที่ 3.19 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TDS จุดที่ 3 บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ

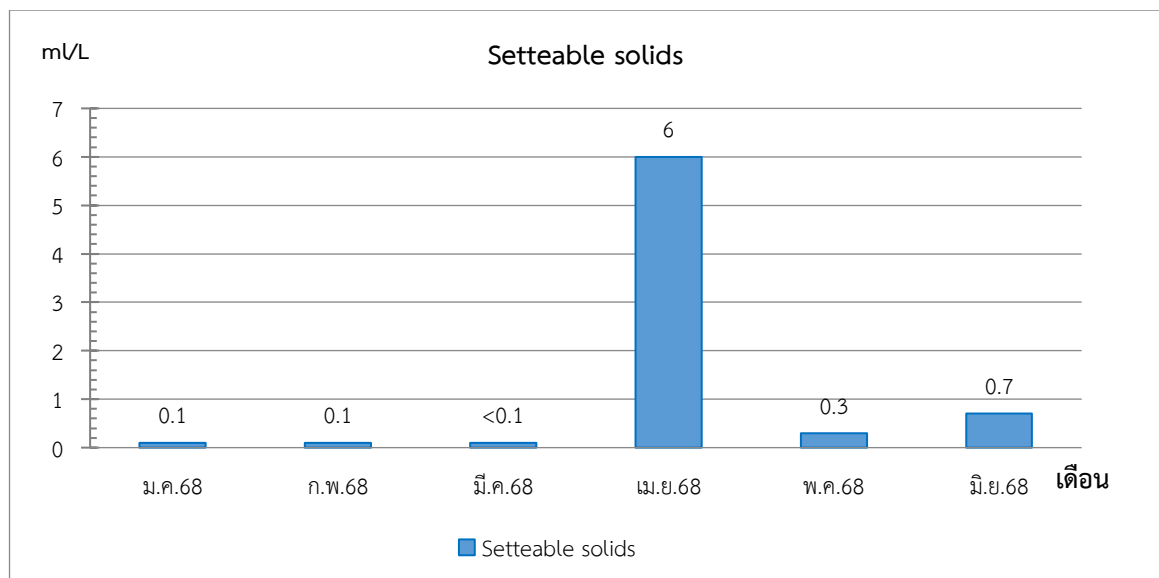


รูปที่ 3.20 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Setteable Solids จุดที่ 1 บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (ต่อ)

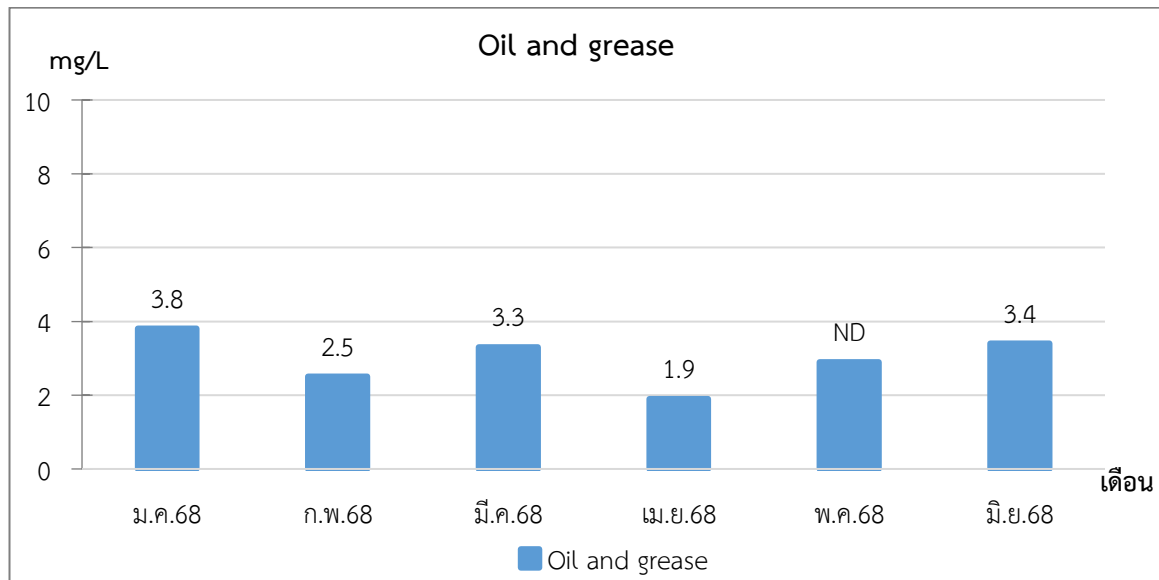


รูปที่ 3.21 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Setteable Solids จุดที่ 2 บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย

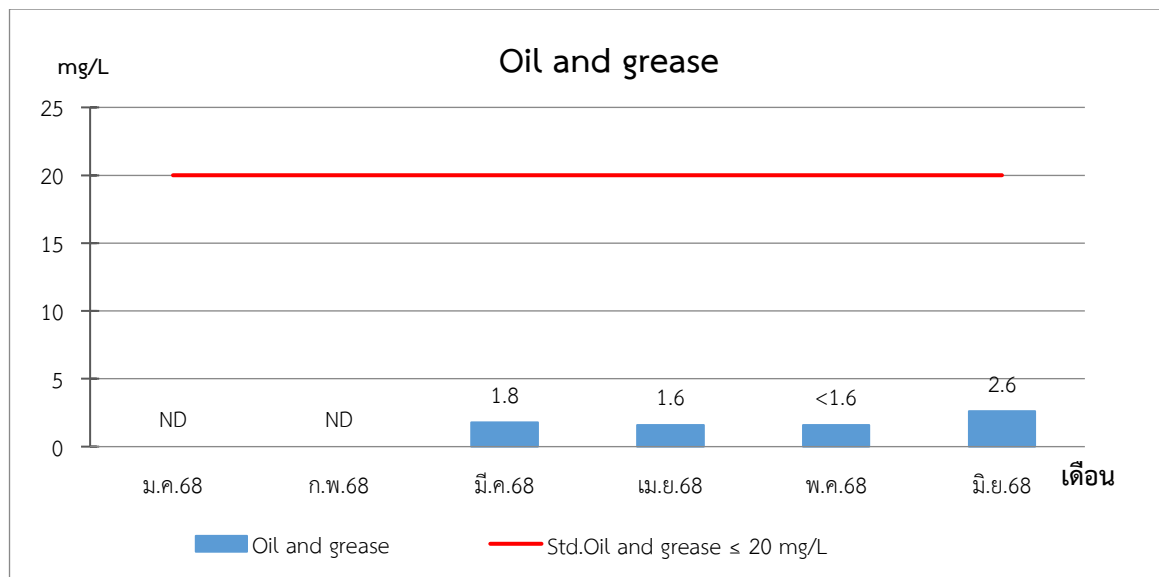


รูปที่ 3.22 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Setteable Solids จุดที่ 3 บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (ต่อ)

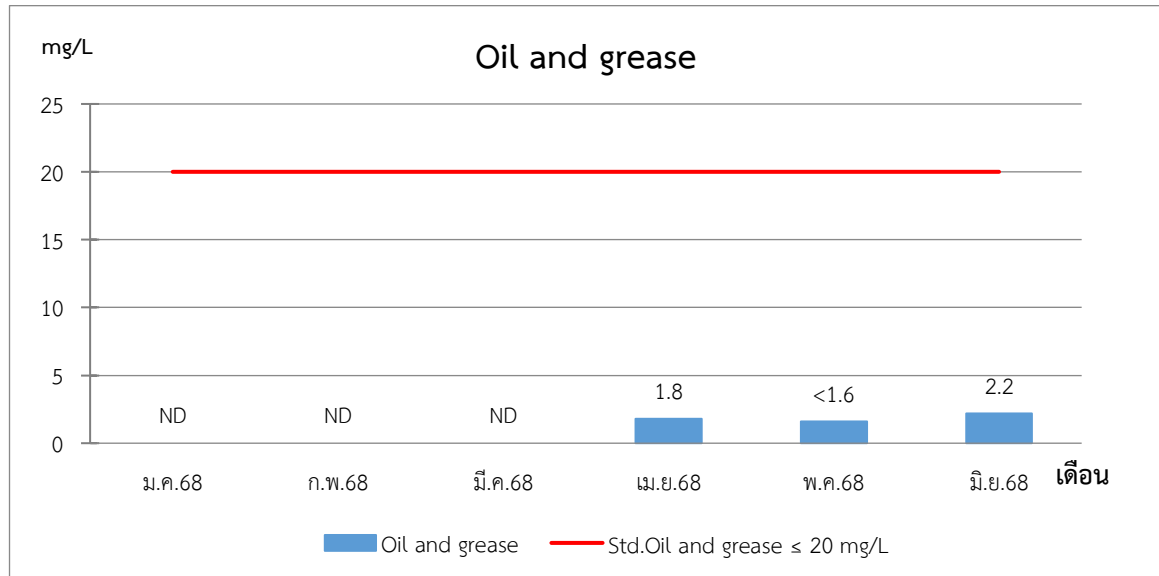


รูปที่ 3.23 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil and Grease จุดที่ 1 บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย

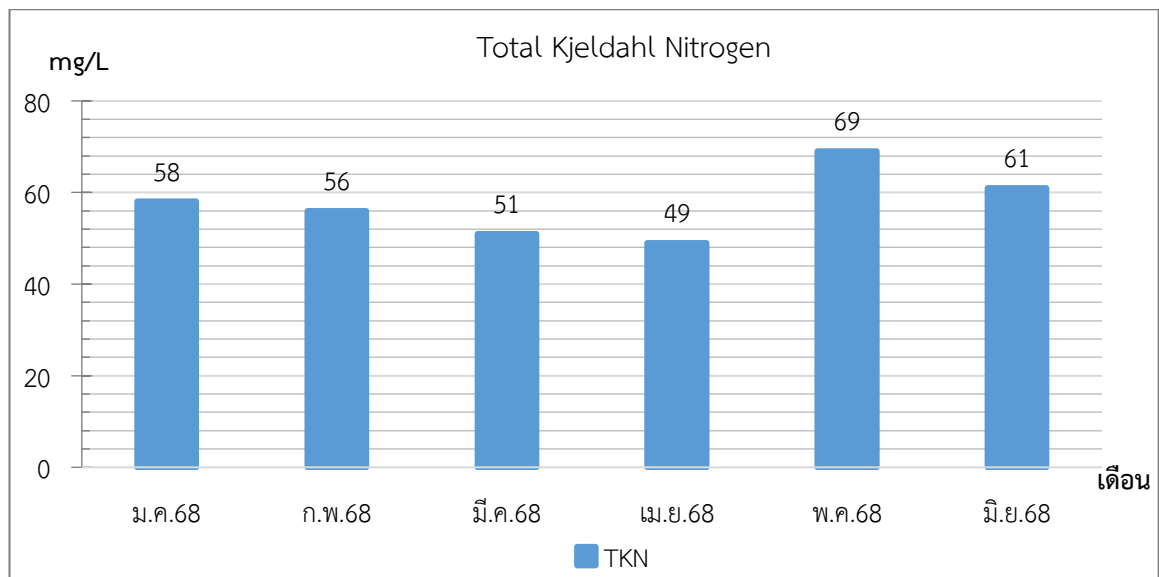


รูปที่ 3.24 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil and Grease จุดที่ 2 บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (ต่อ)

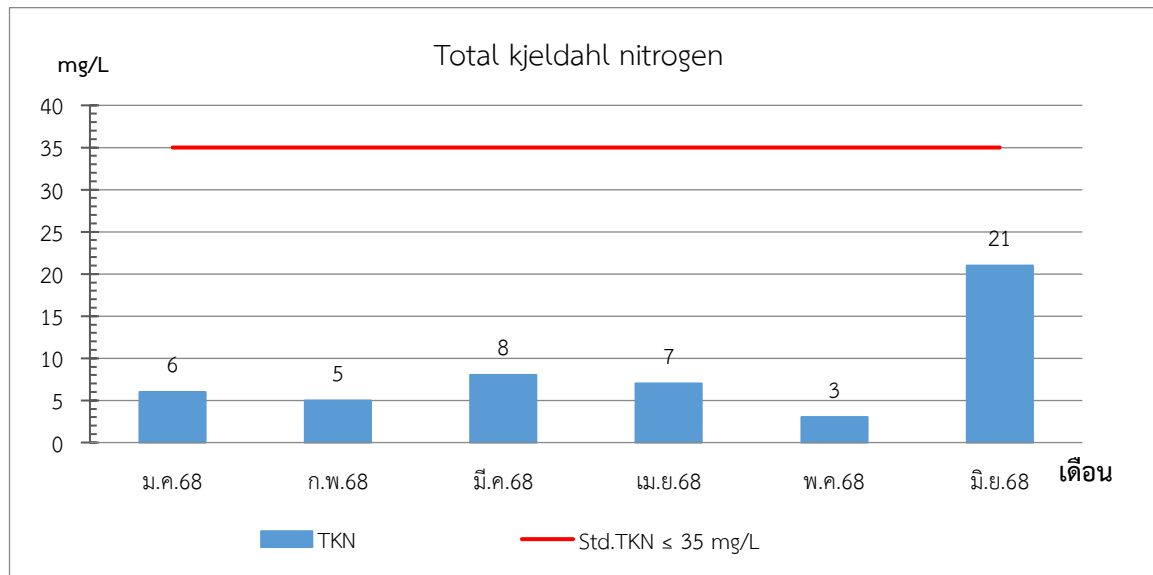


รูปที่ 3.25 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil and Grease จุดที่ 3 บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการ ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ

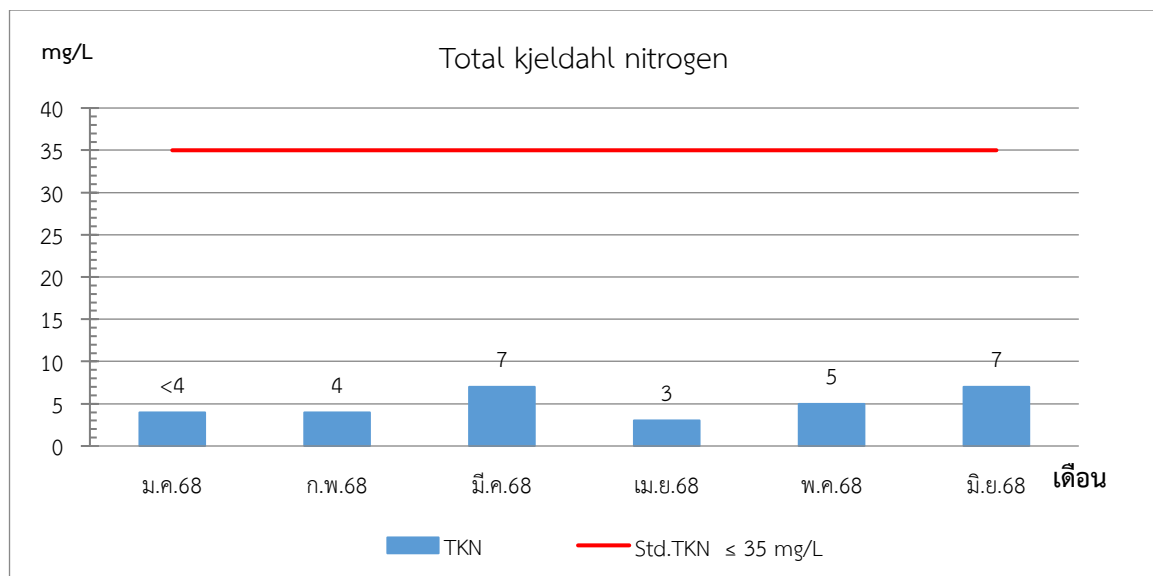


รูปที่ 3.26 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TKN จุดที่ 1 บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย

## กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (ต่อ)



รูปที่ 3.27 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TKN จุดที่ 2 บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 3.28 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TKN จุดที่ 3 บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ

### 3.4.3 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของ โครงการ SALADAENG ONE (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ศาลาแดง วัน ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 มีการกำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย และคุณภาพน้ำทิ้ง ตามเกณฑ์มาตรฐาน กำหนดตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจาก อาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) บริเวณโครงการ SALADAENG ONE โดยดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำ จำนวน 3 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จุดที่ 2 บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และจุดที่ 3 บริเวณบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ มีดัชนีที่ตรวจวัดได้แก่ pH, BOD, TDS, TKN, TSS, Settleable solids, Sulfide และ Oil and grease สำหรับจุดที่ 1 บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ค่า, TKN, TSS, Settleable solids, Sulfide และ Oil and grease ยังไม่มีเกณฑ์มาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

จุดที่ 2 บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย พบว่า ค่า pH, BOD, TSS, TKN, Sulfide TDS และ Oil and grease ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้น pH (เดือนมีนาคม 2568) มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด และ TSS (เดือน มิถุนายน 2568) ค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับ Settleable solids ยังไม่มีเกณฑ์มาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

และจุดที่ 3 บริเวณบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ พบว่า ค่า pH, BOD, TSS, TKN, Sulfide TDS และ Oil and grease ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้น TSS (เดือนเมษายน และ มิถุนายน 2568) มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับ Settleable solids ยังไม่มีเกณฑ์มาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

ทั้งนี้ทางโครงการจะเร่งดำเนินการปรับปรุง และเฝ้าระวังคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของ โครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบ

### 3.5 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำบริเวณพื้นที่โครงการเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ และทำการขุดลอกทำความสะอาดท่อระบายน้ำภายในโครงการอยู่เสมอตามความเหมาะสม

### 3.6 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย

โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ระบบไฟฟ้าสำรอง หม้อแปลงไฟฟ้าให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ และตรวจสอบ ทางหนีไฟ สภาพบันไดหนีไฟ เส้นทางเดินรถดับเพลิงไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง ทำการตรวจสอบป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือนทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ พร้อมทั้งจัดให้มีคู่มือการหนีไฟ แผนผังอาคารเส้นทางหนีไฟ โดยจัดให้มี เอกสารคู่มือดังกล่าวประจำไว้ที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด สำหรับประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง (ภาคผนวกที่ 12)

### 3.7 สุขทรียภาพ

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบพื้นที่สีเขียว และพืชพันธุ์ไม้ของโครงการให้มีสภาพสมบูรณ์ หากพบว่าการตาย โครงการจะดำเนินการปลูกต้นไม้เพื่อชดเชยต้นเดิม ตลอดระยะดำเนินการ

### 3.8 การจราจร

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจสอบการจอดรถของผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการตลอดจนผู้มาติดต่อ ไม่ให้จอดรถบริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการและบริเวณใกล้เคียง หากพบเจ้าหน้าที่จะขอความร่วมมือผู้ขับขี่นำรถไปจอดในพื้นที่ โครงการ โดยให้ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ประจำที่จอดรถในจุดต่างๆ เพื่อตรวจสอบที่จอดรถที่ว่าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยหรือผู้มาติดต่อได้ จอดรถภายในพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งตรวจสอบสภาพป้าย/สัญลักษณ์ต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจนอยู่ เสมอตลอดระยะดำเนินการ

### 3.9 โครงสร้างและความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด ได้แก่ ป้ายบอกความลึก หลอดไฟ/แสงสว่าง อ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการ ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการ หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหาย จะรีบดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับปรุงโดยทันที พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา และทำความสะอาดห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ

### 3.10 ความปลอดภัย และอุบัติเหตุจากการจมน้ำ

โครงการมีการตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ชำรุดเสียหายจะรีบดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับปรุงโดยทันที และจัดให้มีการบันทึกการลงเวลาเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ ทั้งนี้โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ที่ประจำสระว่ายน้ำ เป็นผู้ที่มีความรู้เกี่ยวกับการช่วยชีวิตคนจมน้ำได้

### 3.11 คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ SALADAENG ONE (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ศาลาแดง วัน ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 มีการกำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด ได้แก่ จุดที่ 4 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ สำหรับเด็ก และจุดที่ 5 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ สำหรับผู้ใหญ่ มีดัชนีที่ตรวจวัดได้แก่ TCB, FCB, *E.Coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa* และทำการตรวจวัด pH, Free chlorine ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง โดยทางเจ้าหน้าที่ของโครงการ SALADAENG ONE เป็นผู้ตรวจวัด และส่งผลการตรวจวัดให้บริษัท ซี.อี.เอ็ม.เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด เป็นผู้รายงานผลในรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อไป ทั้งนี้ ได้มีการเก็บตัวอย่างน้ำภายในพื้นที่โครงการ เพื่อนำมาวิเคราะห์ ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 โดยมีแผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำแสดงดังรูปที่ 3.29 และรูปภาพแสดงการเก็บตัวอย่างน้ำจุดที่ 4-5 แสดงดังรูปที่ 3.30-3.31



รูปที่ 3.29 แผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำ





รูปที่ 3.30 ภาพแสดงการเก็บตัวอย่างน้ำจุดที่ 4  
 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ สำหรับเด็ก



รูปที่ 3.31 ภาพแสดงการเก็บตัวอย่างน้ำจุดที่ 5  
 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ สำหรับผู้ใหญ่

### 3.11.1 วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำจะดำเนินการตามรายละเอียดวิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ แสดงดังตารางที่ 3.6 และรายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำแสดงดังตารางที่ 3.7

#### ตารางที่ 3.6 วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ

วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ
- เก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธีการแบบจ้วง (Grab sampling) โดยตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดพลาสติกขนาด 1,800 มิลลิลิตร ทั้งนี้ค่า Temperature และ pH จะทำการตรวจวัดที่ภาคสนาม ส่วนรายการทดสอบอื่น ๆ จะนำกลับมาวิเคราะห์ที่ห้องปฏิบัติการโดยทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็งเพื่อเก็บรักษาตัวอย่างก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง

#### ตารางที่ 3.7 รายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ลำดับที่	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวิเคราะห์
1	TCB	Multiple-tube fermentation technique
2	FCB	Multiple-tube fermentation technique
3	<i>E.Coli</i>	Multiple-tube fermentation technique
4	<i>Staphylococcus aureus</i>	Multiple-tube fermentation technique
5	<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	Multiple-tube fermentation technique

### 3.11.2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ SALADAENG ONE (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ศาลาแดง วัน ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 4 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ สำหรับเด็ก และจุดที่ 5 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ สำหรับผู้ใหญ่ ในพื้นที่โครงการ แสดงดังตารางที่ 3.8

## ตารางที่ 3.8 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

โครงการ SALADAENG ONE (ระยะดำเนินการ)  
ของนิติบุคคลอาคารชุด ศาลาแดง วัน  
จัดทำรายงานโดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด  
ระหว่างเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน 2568

ตำแหน่งที่ตรวจวัด : 13°43'36.0"N 100°32'28.1"E จุดที่ 4 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ สำหรับเด็ก

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี : x (easting) 666641.5759120343 y (northing) 1518029.270782698

พารามิเตอร์	หน่วย	LOD <sup>1</sup>	LOQ <sup>2</sup>	คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ สำหรับเด็ก						ค่าสูงสุด	ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ <sup>4</sup>	เกณฑ์กำหนดในรายงานฯ
				ม.ค.68	ก.พ.68	มี.ค.68	เม.ย.68	พ.ค.68	มิ.ย.68			
TCB	MPN/100 mL	1.1	-	ND <sup>3</sup>	ND <sup>3</sup>	ND <sup>3</sup>	ND <sup>3</sup>	ND <sup>3</sup>	ND <sup>3</sup>	ND <sup>3</sup>	≤ 10	ไม่ได้กำหนด
FCB	MPN/100 mL	1.1	-	ND <sup>3</sup>	ND <sup>3</sup>	ND <sup>3</sup>	ND <sup>3</sup>	ND <sup>3</sup>	ND <sup>3</sup>	ND <sup>3</sup>	ไม่พบ	ไม่ได้กำหนด
<i>E.Coli</i>	MPN/100 mL	-	-	ND <sup>3</sup>	ND <sup>3</sup>	ND <sup>3</sup>	ND <sup>3</sup>	ND <sup>3</sup>	ND <sup>3</sup>	ND <sup>3</sup>	ไม่พบ	ไม่ได้กำหนด
<i>Staphylococcus aureus</i>	MPN/100 mL	-	-	ND <sup>3</sup>	ND <sup>3</sup>	ND <sup>3</sup>	ND <sup>3</sup>	ND <sup>3</sup>	ND <sup>3</sup>	ND <sup>3</sup>	ไม่พบ	ไม่ได้กำหนด
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	MPN/100 mL	-	-	ND <sup>3</sup>	ND <sup>3</sup>	ND <sup>3</sup>	ND <sup>3</sup>	ND <sup>3</sup>	ND <sup>3</sup>	ND <sup>3</sup>	ไม่พบ	ไม่ได้กำหนด

หมายเหตุ <sup>1</sup>= Limit of detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)

<sup>2</sup>= Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)

<sup>3</sup>= Not detectable (ไม่สามารถตรวจวัดได้; ค่าที่ได้น้อยกว่า LOD)

<sup>4</sup>= ค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

## ตารางที่ 3.8 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 (ต่อ)

โครงการ SALADAENG ONE (ระยะดำเนินการ)  
ของนิติบุคคลอาคารชุด ศาลาแดง วัน  
จัดทำรายงานโดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด  
ระหว่างเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน 2568

ตำแหน่งที่ตรวจวัด : 13°43'36.0"N 100°32'28.1"E จุดที่ 5 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ สำหรับผู้ใหญ่

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี : x (easting) 666641.5759120343 y (northing) 1518029.270782698

พารามิเตอร์	หน่วย	LOD <sup>1</sup>	LOQ <sup>2</sup>	คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ สำหรับผู้ใหญ่						ค่าสูงสุด	ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ <sup>4</sup>	เกณฑ์กำหนดในรายงานฯ
				ม.ค.68	ก.พ.68	มี.ค.68	เม.ย.68	พ.ค.68	มิ.ย.68			
TCB	MPN/100 mL	1.1	-	ND <sup>3</sup>	ND <sup>3</sup>	ND <sup>3</sup>	ND <sup>3</sup>	ND <sup>3</sup>	ND <sup>3</sup>	ND <sup>3</sup>	≤ 10	ไม่ได้กำหนด
FCB	MPN/100 mL	1.1	-	ND <sup>3</sup>	ND <sup>3</sup>	ND <sup>3</sup>	ND <sup>3</sup>	ND <sup>3</sup>	ND <sup>3</sup>	ND <sup>3</sup>	ไม่พบ	ไม่ได้กำหนด
<i>E.Coli</i>	MPN/100 mL	1.1	-	ND <sup>3</sup>	ND <sup>3</sup>	ND <sup>3</sup>	ND <sup>3</sup>	ND <sup>3</sup>	ND <sup>3</sup>	ND <sup>3</sup>	ไม่พบ	ไม่ได้กำหนด
<i>Staphylococcus aureus</i>	MPN/100 mL	1.1	-	ND <sup>3</sup>	ND <sup>3</sup>	ND <sup>3</sup>	ND <sup>3</sup>	ND <sup>3</sup>	ND <sup>3</sup>	ND <sup>3</sup>	ไม่พบ	ไม่ได้กำหนด
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	MPN/100 mL	1.1	-	ND <sup>3</sup>	ND <sup>3</sup>	ND <sup>3</sup>	ND <sup>3</sup>	ND <sup>3</sup>	ND <sup>3</sup>	ND <sup>3</sup>	ไม่พบ	ไม่ได้กำหนด

หมายเหตุ <sup>1</sup>= Limit of detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)

<sup>2</sup>= Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)

<sup>3</sup>= Not detectable (ไม่สามารถตรวจวัดได้; ค่าที่ได้น้อยกว่า LOD)

<sup>4</sup>= ค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

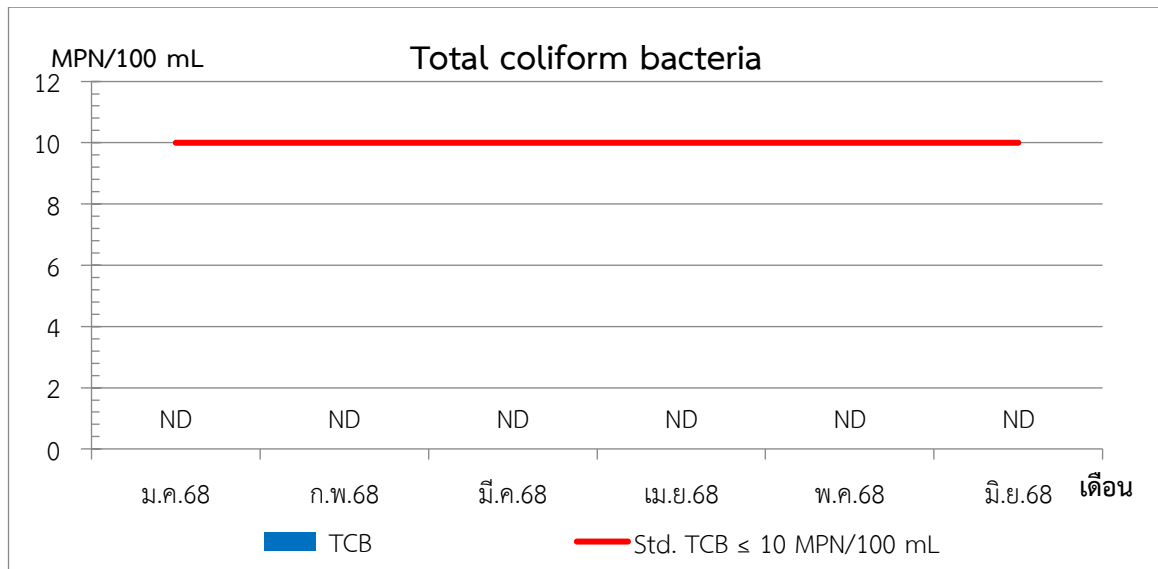
ตารางที่ 3.9 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 เปรียบเทียบกับครั้งที่ผ่านมา

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จุดที่ 4 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ สำหรับเด็ก												ค่า มาตรฐาน
		ก.ค.67	ส.ค.67	ก.ย.67	ต.ค.67	พ.ย.67	ธ.ค.67	ม.ค.68	ก.พ.68	มี.ค.68	เม.ย.68	พ.ค.68	มิ.ย.68	
TCB	MPN/100 mL	ND <sup>1</sup>	ND <sup>1</sup>	ND <sup>1</sup>	ND <sup>1</sup>	ND <sup>1</sup>	ND <sup>1</sup>	ND <sup>1</sup>	ND <sup>1</sup>	ND <sup>1</sup>	ND <sup>1</sup>	ND <sup>1</sup>	ND <sup>1</sup>	≤ 10
FCB	MPN/100 mL	ND <sup>1</sup>	ND <sup>1</sup>	ND <sup>1</sup>	ND <sup>1</sup>	ND <sup>1</sup>	ND <sup>1</sup>	ND <sup>1</sup>	ND <sup>1</sup>	ND <sup>1</sup>	ND <sup>1</sup>	ND <sup>1</sup>	ND <sup>1</sup>	ไม่พบ
<i>E.Coli</i>	MPN/100 mL	ND <sup>1</sup>	ND <sup>1</sup>	ND <sup>1</sup>	ND <sup>1</sup>	ND <sup>1</sup>	ND <sup>1</sup>	ND <sup>1</sup>	ND <sup>1</sup>	ND <sup>1</sup>	ND <sup>1</sup>	ND <sup>1</sup>	ND <sup>1</sup>	ไม่พบ
<i>Staphylococcus aureus</i>	MPN/100 mL	ND <sup>1</sup>	ND <sup>1</sup>	ND <sup>1</sup>	ND <sup>1</sup>	ND <sup>1</sup>	ND <sup>1</sup>	ND <sup>1</sup>	ND <sup>1</sup>	ND <sup>1</sup>	ND <sup>1</sup>	ND <sup>1</sup>	ND <sup>1</sup>	ไม่พบ
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	MPN/100 mL	ND <sup>1</sup>	ND <sup>1</sup>	ND <sup>1</sup>	ND <sup>1</sup>	ND <sup>1</sup>	ND <sup>1</sup>	ND <sup>1</sup>	ND <sup>1</sup>	ND <sup>1</sup>	ND <sup>1</sup>	ND <sup>1</sup>	ND <sup>1</sup>	ไม่พบ

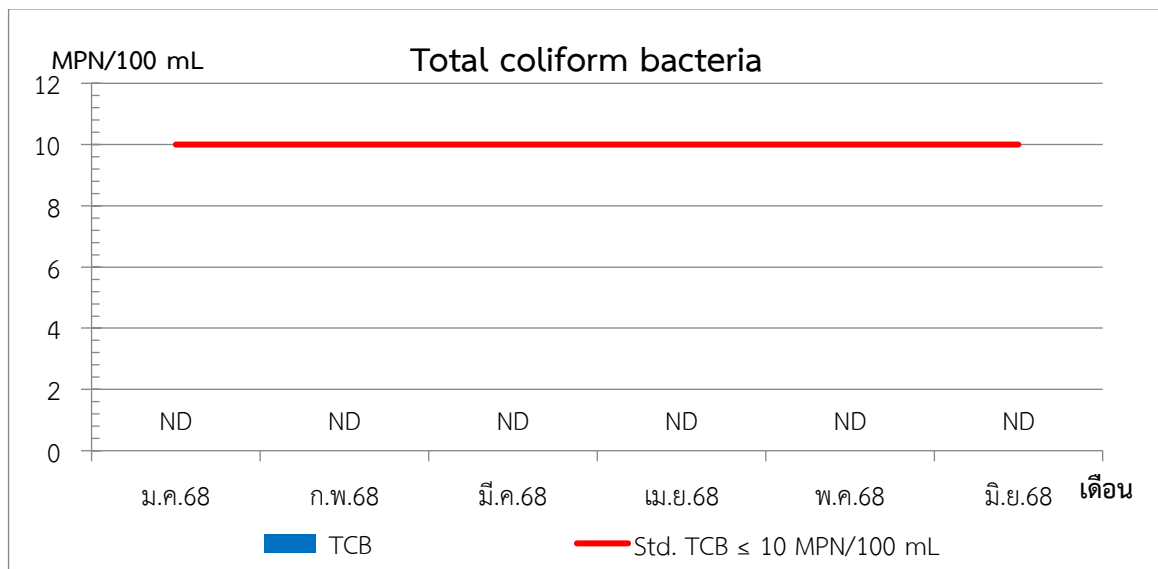
พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จุดที่ 5 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ สำหรับผู้ใหญ่												ค่า มาตรฐาน
		ก.ค.67	ส.ค.67	ก.ย.67	ต.ค.67	พ.ย.67	ธ.ค.67	ม.ค.68	ก.พ.68	มี.ค.68	เม.ย.68	พ.ค.68	มิ.ย.68	
TCB	MPN/100 mL	ND <sup>1</sup>	ND <sup>1</sup>	ND <sup>1</sup>	ND <sup>1</sup>	ND <sup>1</sup>	ND <sup>1</sup>	ND <sup>1</sup>	ND <sup>1</sup>	ND <sup>1</sup>	ND <sup>1</sup>	ND <sup>1</sup>	ND <sup>1</sup>	≤ 10
FCB	MPN/100 mL	ND <sup>1</sup>	ND <sup>1</sup>	ND <sup>1</sup>	ND <sup>1</sup>	ND <sup>1</sup>	ND <sup>1</sup>	ND <sup>1</sup>	ND <sup>1</sup>	ND <sup>1</sup>	ND <sup>1</sup>	ND <sup>1</sup>	ND <sup>1</sup>	ไม่พบ
<i>E.Coli</i>	MPN/100 mL	ND <sup>1</sup>	ND <sup>1</sup>	ND <sup>1</sup>	ND <sup>1</sup>	ND <sup>1</sup>	ND <sup>1</sup>	ND <sup>1</sup>	ND <sup>1</sup>	ND <sup>1</sup>	ND <sup>1</sup>	ND <sup>1</sup>	ND <sup>1</sup>	ไม่พบ
<i>Staphylococcus aureus</i>	MPN/100 mL	ND <sup>1</sup>	ND <sup>1</sup>	ND <sup>1</sup>	ND <sup>1</sup>	ND <sup>1</sup>	ND <sup>1</sup>	ND <sup>1</sup>	ND <sup>1</sup>	ND <sup>1</sup>	ND <sup>1</sup>	ND <sup>1</sup>	ND <sup>1</sup>	ไม่พบ
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	MPN/100 mL	ND <sup>1</sup>	ND <sup>1</sup>	ND <sup>1</sup>	ND <sup>1</sup>	ND <sup>1</sup>	ND <sup>1</sup>	ND <sup>1</sup>	ND <sup>1</sup>	ND <sup>1</sup>	ND <sup>1</sup>	ND <sup>1</sup>	ND <sup>1</sup>	ไม่พบ

หมายเหตุ <sup>1</sup>= Not detectable (ไม่สามารถตรวจวัดได้; ค่าที่ได้น้อยกว่า LOD)<sup>2</sup>= ค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

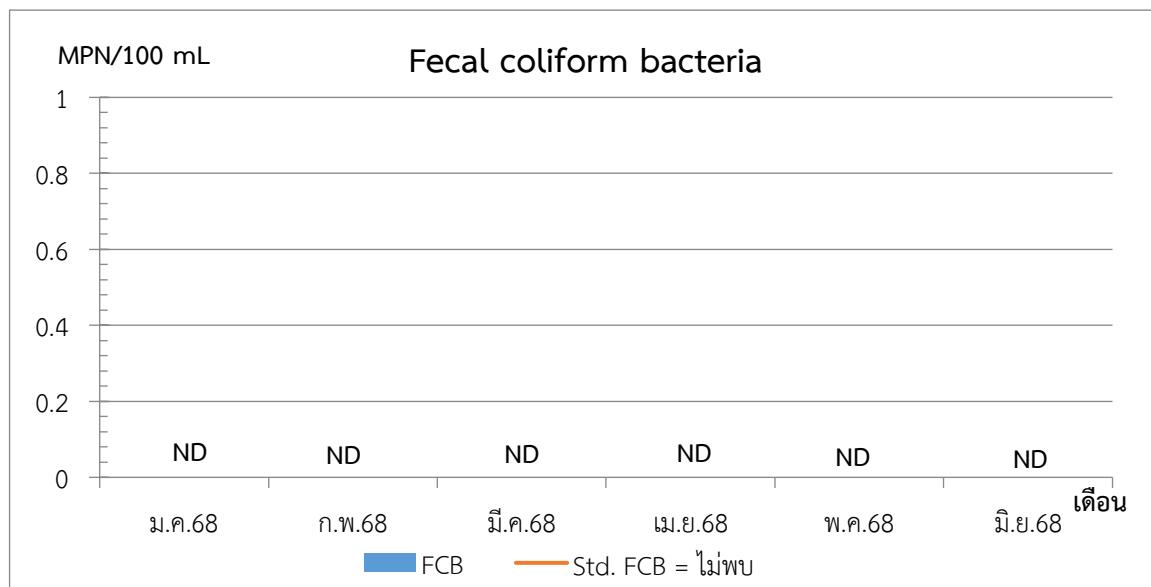


รูปที่ 3.32 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TCB จุดที่ 4 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ สำหรับเด็ก

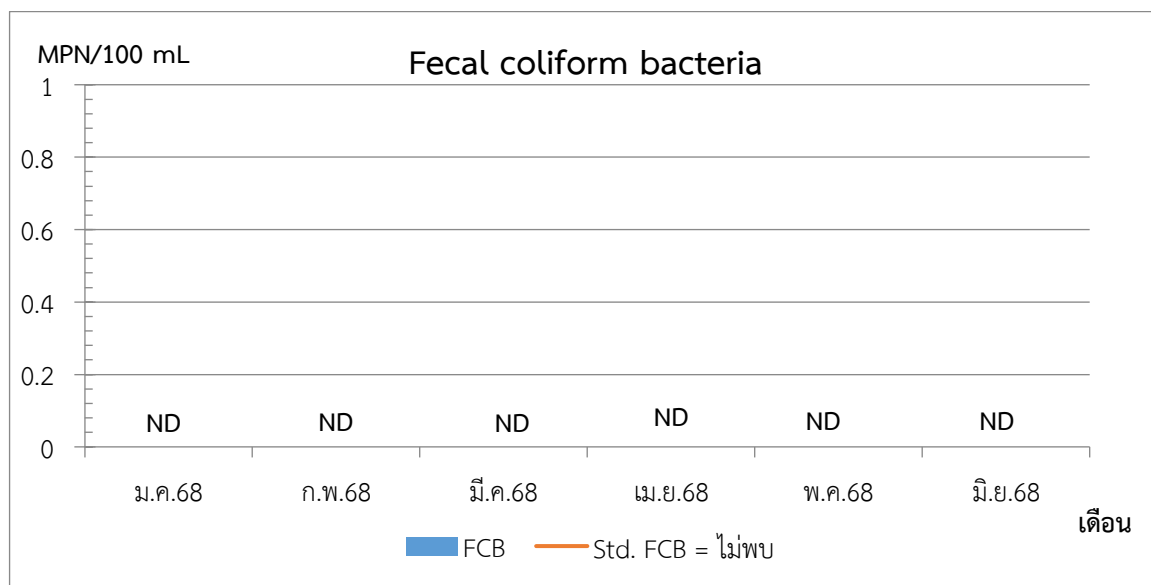


รูปที่ 3.33 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TCB จุดที่ 5 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ สำหรับผู้ใหญ่

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายนํ้า (ต่อ)

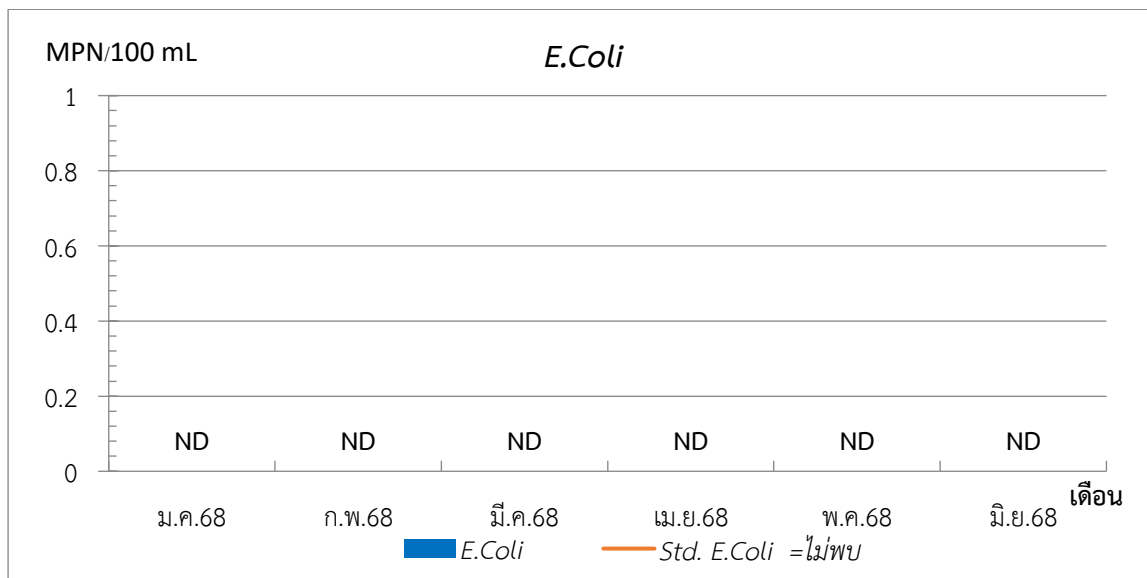


รูปที่ 3.34 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ FCB จุดที่ 4 คุณภาพน้ำสระว่ายนํ้า สำหรับเด็ก

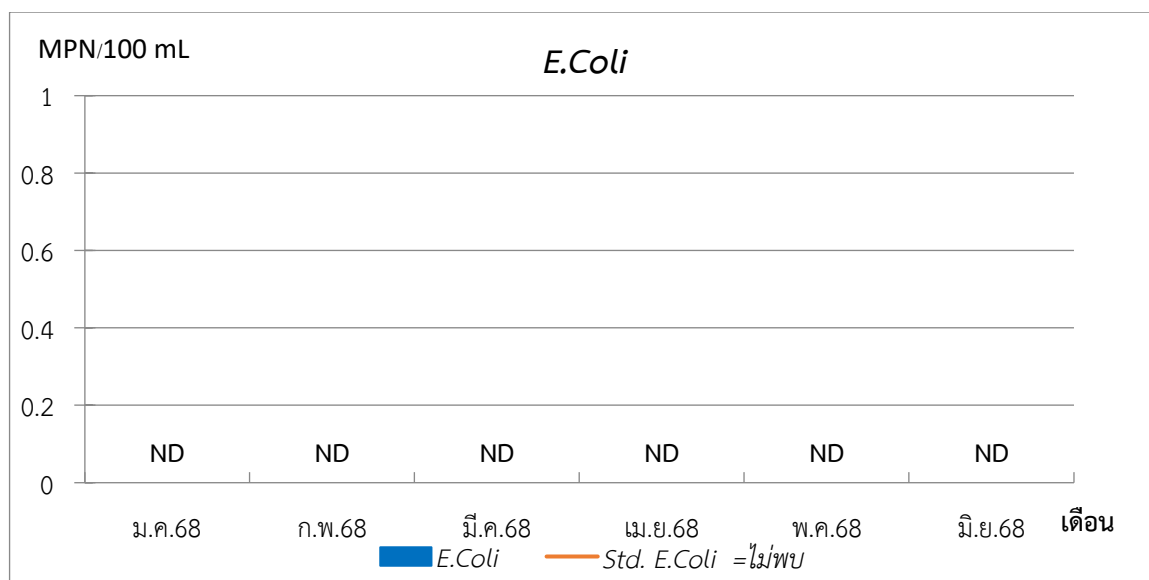


รูปที่ 3.35 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ FCB จุดที่ 5 คุณภาพน้ำสระว่ายนํ้า สำหรับผู้ใหญ่

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายนํ้า (ต่อ)

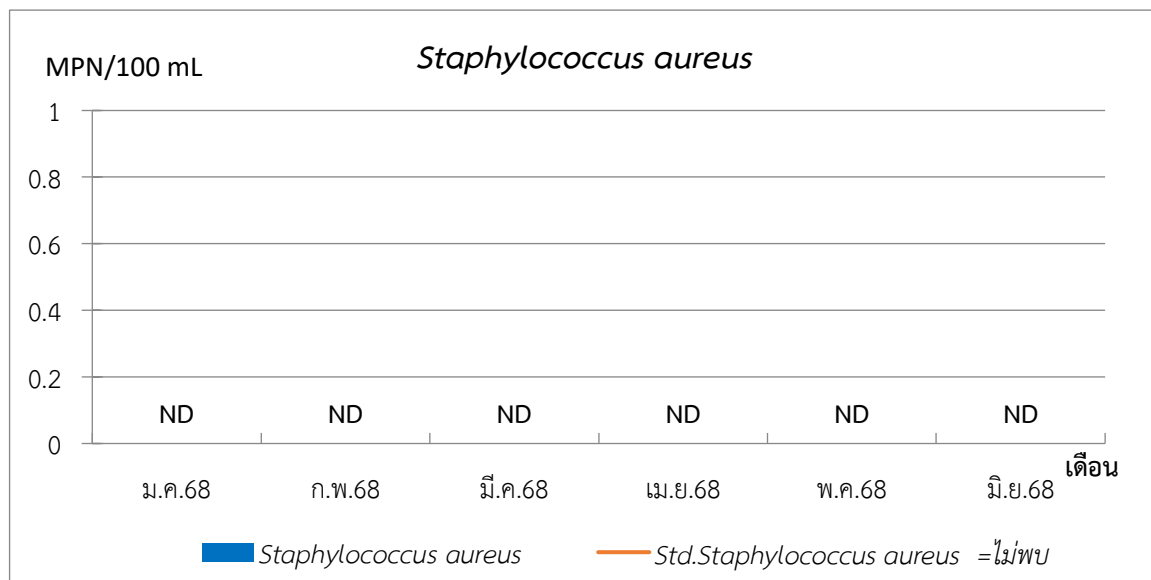


รูปที่ 3.36 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ *E.Coli* จุดที่ 4 คุณภาพน้ำสระว่ายนํ้า สำหรับเด็ก

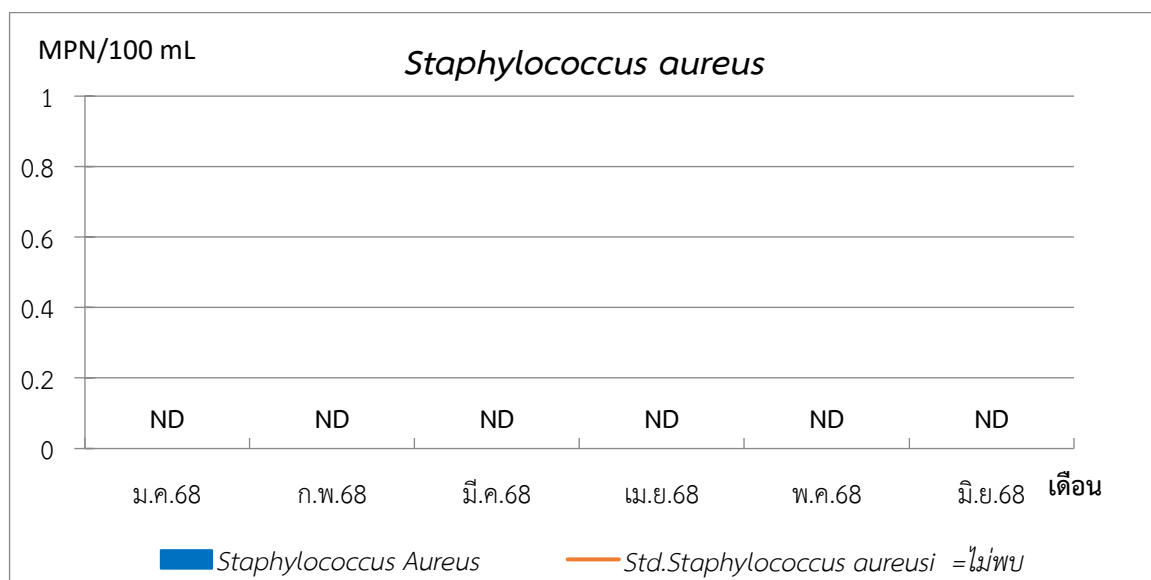


รูปที่ 3.37 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ *E.Coli* จุดที่ 5 คุณภาพน้ำสระว่ายนํ้า สำหรับผู้ใหญ่

าฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายนน้ำ (ต่อ)



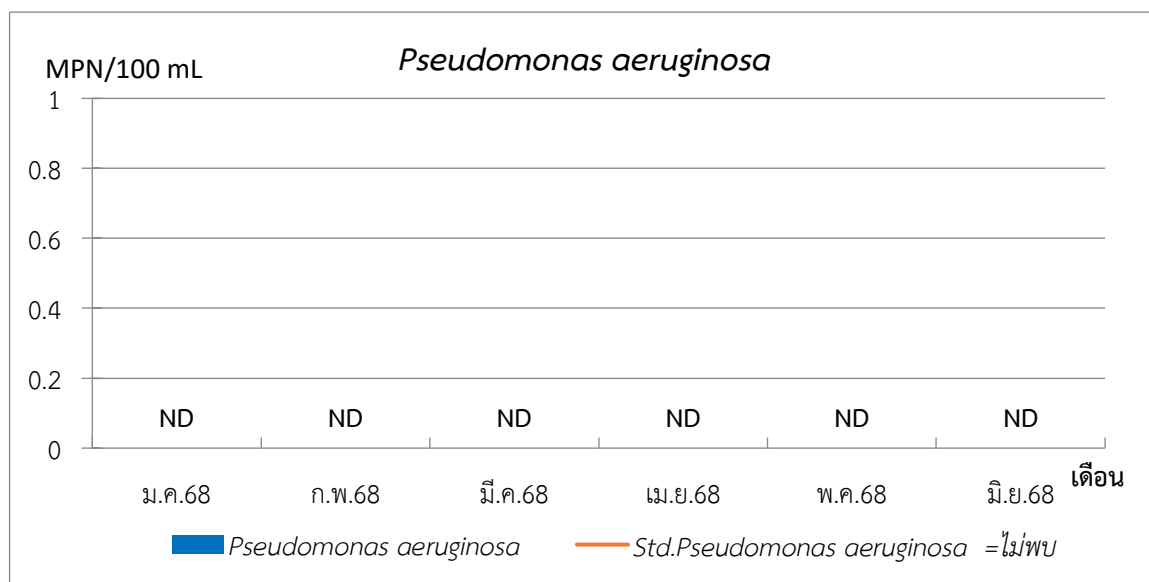
รูปที่ 3.38 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ *Staphylococcus aureus* จุดที่ 4 คุณภาพน้ำสระว่ายนน้ำ สำหรับเด็ก



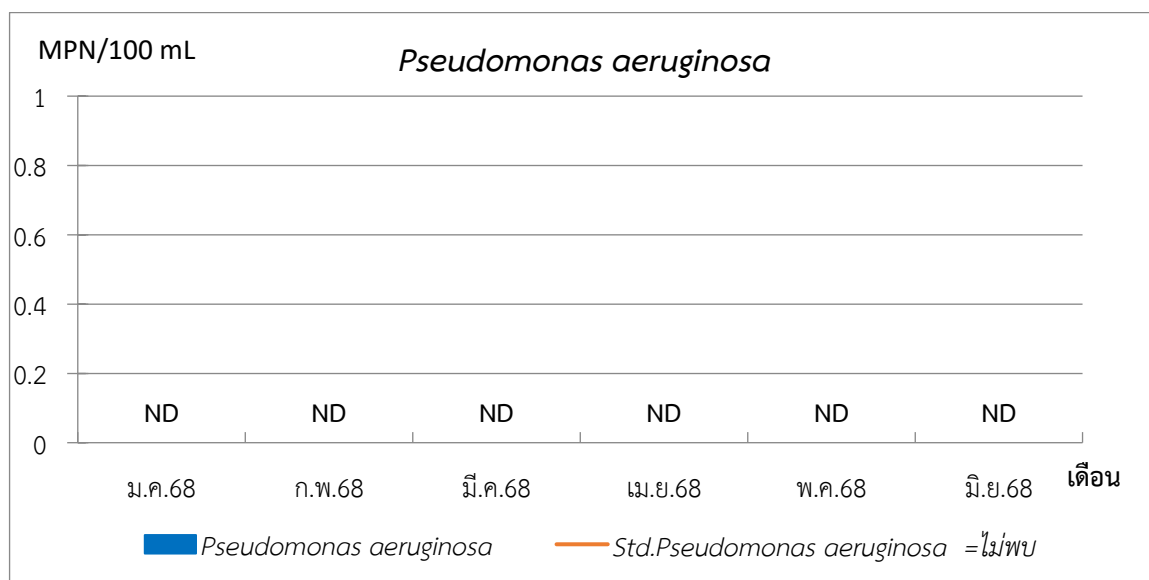
รูปที่ 3.39 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ *Staphylococcus aureus* ที่ 5 คุณภาพน้ำสระว่ายนน้ำ สำหรับผู้ใหญ่



กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายนํ้า (ต่อ)



รูปที่ 3.40 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ *Pseudomonas aeruginosa* จุดที่ 4 คุณภาพน้ำสระว่ายนํ้า สำหรับเด็ก



รูปที่ 3.41 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ *Pseudomonas aeruginosa* จุดที่ 5 คุณภาพน้ำสระว่ายนํ้า สำหรับผู้ใหญ่

### 3.11.3 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของ โครงการ SALADAENG ONE (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ศาลาแดง วัน ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 กำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณโครงการ SALADAENG ONE โดยดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนดตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน จำนวน 2 จุด ได้แก่ จุดที่ 4 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำสำหรับเด็ก และจุดที่ 5 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำสำหรับผู้ใหญ่ มีดัชนีที่ตรวจวัดได้แก่ TCB, FCB, *E.Coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa*

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จุดที่ 4 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำสำหรับเด็ก พบว่า ค่า TCB, FCB, *E.Coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa* มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

สำหรับจุดที่ 5 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำสำหรับผู้ใหญ่ พบว่า ค่า TCB, FCB, *E.Coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa* มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

ทั้งนี้ทางโครงการจะดำเนินการปรับปรุงประสิทธิภาพน้ำสระว่ายน้ำ และเฝ้าระวังคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำอย่างต่อเนื่อง เพื่อให้การดำเนินการของโครงการเป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข