รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568

โครงการ THE MOMENT RATCHADA 19 (เดอะ โมเมนต์ รัชดา 19)

(ระยะดำเนินการ)

ดำเนินการโดย นิติบุคคลอาคารชุด เดอะโมเมนต์ รัชดา 19

เลขที่ 9 ถนนซอยวิภาวดีรังสิต 16/22 แขวงรัชดาภิเษก เขตดินแดง

กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ 082-471-6600

บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO.,LTD.

31/8 หมู่ 13 ต.ไร่ขิง อ.สามพราน จ.นครปฐม 73210 (สาขาที่ 00001)

Tel.02-441-7147-58 Fax.02-441-7176 www.cem.co.th

E-mail : cemtechnology@outlook.co.th , E-mail : cemtechnology@hotmail.com

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ โมเมนต์ รัชดา 19 (THE MOMENT RATCHADA 19)

วันที่ 1 กรกฎาคม 2568

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่าบริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ โมเมนต์ รัชดา 19 (THE MOMENT RATCHADA 19) (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่เลขที่ 9 ถนนซอยวิภาวดีรังสิต 16/22 แขวงรัชดาภิเษก เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะโมเมนต์ รัชดา 19 ฉบับประจำเดือน

(✓) มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568
( ) กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.....
( ) อื่น ๆ (ระบุ) .....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นางสาวรัตนาภรณ์ รัตนศรีสุโข	..... [redacted]	หัวหน้าฝ่ายห้องปฏิบัติการ
นางสาวโสภาวดี ยอดอ้าย	..... [redacted]	เจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อม
นางสาวกัญญาวีร์ ฟ้าขาว	..... [redacted]	เจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อม
นางสาวเจนจิรา สมคำ	..... [redacted]	เจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ

[redacted]

.....

(ดร.แพทย์ไทยภูดิศ ภานุภ์คนันท์)
กรรมการผู้จัดการ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE MOMENT RATCHADA 19 (เดอะ โมเมนต์ รัชดา 19)

1. ชื่อโครงการ โครงการ THE MOMENT RATCHADA 19 (เดอะ โมเมนต์ รัชดา 19)
2. สถานที่ตั้ง เลขที่ 9 ถนนซอยวิภาวดีรังสิต 16/22 แขวงรัชดาภิเษก เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะโมเมนต์ รัชดา 19
4. สถานที่ติดต่อ เลขที่ 9 ถนนซอยวิภาวดีรังสิต 16/22 แขวงรัชดาภิเษก เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร
   โทรศัพท์ : 082-471-6600
   E-mail : themomentrcd19@gmail.com
5. จัดทำโดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 17 กันยายน 2563
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้าย เมื่อวันที่ 17 มกราคม 2568
8. รายละเอียดโครงการ

อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น (จอดรถอัตโนมัติใต้ดิน 3 ระดับ และบนอาคาร 3 ระดับ) ความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 134 ห้อง โดยก่อสร้างบนโฉนดที่ดิน จำนวน 3 แปลง ขนาดพื้นที่ 0-3-43 ไร่ หรือ 1,372 ตารางเมตร

- กิจกรรมในโครงการ

* โครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ภายนอก โดยจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะกรองเติมอากาศ (Fixed-Film Aerobic Filter) ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบชีวภาพ ประกอบด้วย ระบบดักไขมัน ระบบเกรอะ ระบบกรองเติมอากาศ และระบบตกตะกอน โดยมีประสิทธิภาพในการลดค่า BOD ร้อยละ 92 สามารถรองรับปริมาณความสกปรกของน้ำทิ้งในรูปแบบ BOD ได้ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และสามารถบำบัดน้ำทิ้งให้มีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วของโครงการจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนภาระจำยอม แล้วไหลออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยนายเลิศ จากนั้นจะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดงต่อไป

บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE MOMENT RATCHADA 19 (เดอะ โมเมนต์ รัชดา 19)

ชื่อ-สกุล / คุณวุฒิการศึกษา	หัวข้อการศึกษา	ที่อยู่/ที่ทำงานปัจจุบัน	สัดส่วนผลงาน คิดเป็น % ของการจัดทำรายงาน	ลายเซ็น
นางสาวกัญญาวีร์ ฟ้าขาว วท.บ. (เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อม)	- ลักษณะภูมิประเทศ - คุณภาพอากาศ - เสียง - คุณภาพน้ำ - นิเวศวิทยาทางบก - นิเวศวิทยาทางน้ำ	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด 31/8 หมู่13 ตำบลไร่ขิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210	40	[redacted]
นางสาวรัตนาภรณ์ รัตนศรีสุโข วท.บ. (อนามัยสิ่งแวดล้อม)	- การใช้น้ำ - สระว่ายน้ำ - การบำบัดน้ำเสีย - การระบายน้ำ - การจัดการมูลฝอย	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด 31/8 หมู่13 ตำบลไร่ขิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210	20	
นางสาวเจนจิรา สมคำ สบ. (อนามัยชุมชน)	- ระบบไฟฟ้า - การอนุรักษ์พลังงาน - การป้องกันอัคคีภัย - ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ - การจราจร - การใช้ประโยชน์ที่ดิน	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด 31/8 หมู่13 ตำบลไร่ขิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210	20	
นางสาวโสภาวดี ยอดอ้าย วท.บ. (อนามัยสิ่งแวดล้อม)	- ผลกระทบทางสังคม - สภาพเศรษฐกิจ - การให้บริการทางด้านสาธารณสุข - ทัศนียภาพ - การบดบังแสงแดดและทิศทางลม - การดูดกลืนคลื่นวิทยุ และบดบังสัญญาณโทรทัศน์	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด 31/8 หมู่13 ตำบลไร่ขิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210	20	

สารบัญ

เรื่อง	หน้า
บทสรุปผู้บริหาร	
บทที่ 1 บทนำ	
1.1 ความเป็นมาของโครงการ	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสรุป	1-1
1.3 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไขผลกระทบ และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	1-11
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
3.1 คุณภาพอากาศ	3-13
3.2 เสียง	3-13
3.3 น้ำใช้	3-13
3.4 สระว่ายน้ำ	3-13
3.5 น้ำเสีย	3-33
3.6 การระบายน้ำ	3-55
3.7 มูลฝอย	3-55
3.8 ระบบไฟฟ้า	3-55
3.9 การอนุรักษ์พลังงาน	3-56
3.10 ระบบป้องกันอัคคีภัย	3-56
3.11 ระบบระบายอากาศ	3-56
3.12 การจราจร	3-56
3.13 ความปลอดภัย	3-56
3.14 ทัศนียภาพ	3-56
3.15 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	3-56
3.16 การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	3-57
3.17 การรับเรื่องร้องเรียน	3-57
3.18 ศึกษาสภาพเศรษฐกิจและสังคม กรณีมีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ	3-57
บทที่ 4 บทสรุปและข้อเสนอแนะ	4-1

สารบัญ (ต่อ)

ตารางที่		หน้า
1.1	แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2568	1-11
1.2	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)	1-12
1.3	แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำปี 2568	1-20
2.1	แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะโมเม้น รัชดา 19 (THE MOMENT RATCHADA 19) (ระยะดำเนินการ)	2-4
3.1	รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568	3-2
3.2	วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ	3-15
3.3	รายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	3-15
3.4	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568	3-16
3.5	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 เปรียบเทียบกับครั้งที่ผ่านมา	3-18
3.6	วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ	3-34
3.7	รายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	3-34
3.8	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568	3-35
3.9	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 เปรียบเทียบกับครั้งที่ผ่านมา	3-38

รูปที่		
1.1	พื้นที่ตั้งของโครงการ	1-3
1.2	ผังแสดงการใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง	1-4
1.3	สภาพโครงการในปัจจุบัน	1-5
3.1	แผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำ	3-14
3.2	ภาพแสดงการเก็บตัวอย่างน้ำจุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ส่วนลึก	3-14
3.3	ภาพแสดงการเก็บตัวอย่างน้ำจุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ส่วนตื้น	3-14
3.4	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TCB จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ส่วนลึก	3-20
3.5	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TCB จุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ส่วนตื้น	3-20
3.6	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ FCB จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ส่วนลึก	3-21
3.7	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ FCB จุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ส่วนตื้น	3-21
3.8	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Combined chlorine จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ส่วนลึกตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในปีนี้มีการตรวจวัดในเดือนมกราคม 2568	3-22
3.9	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Combined chlorine จุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ส่วนตื้น ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในปีนี้มีการตรวจวัดในเดือนมกราคม 2568	3-22
3.10	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Total alkalinity จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ส่วนลึก ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในปีนี้มีการตรวจวัดในเดือนมกราคม 2568	3-23
3.11	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Total alkalinity จุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ส่วนตื้น ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในปีนี้มีการตรวจวัดในเดือนมกราคม 2568	3-23

สารบัญ (ต่อ)

รูปที่		หน้า
3.12	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Calcium hardness จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ส่วนลึก ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในปีนี้มีการตรวจวัดในเดือนมกราคม 2568	3-24
3.13	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Calcium hardness จุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ส่วนตื้น ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในปีนี้มีการตรวจวัดในเดือนมกราคม 2568	3-24
3.14	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Chloride จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ส่วนลึก ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในปีนี้มีการตรวจวัดในเดือนมกราคม 2568	3-25
3.15	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Chloride จุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ส่วนตื้น ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในปีนี้มีการตรวจวัดในเดือนมกราคม 2568	3-25
3.16	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Cyanuric acid จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ส่วนลึก ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในปีนี้มีการตรวจวัดในเดือนมกราคม 2568	3-26
3.17	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Cyanuric acid จุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ส่วนตื้น ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในปีนี้มีการตรวจวัดในเดือนมกราคม 2568	3-26
3.18	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Ammonia จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ส่วนลึก ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในปีนี้มีการตรวจวัดในเดือนมกราคม 2568	3-27
3.19	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Ammonia จุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ส่วนตื้น ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในปีนี้มีการตรวจวัดในเดือนมกราคม 2568	3-27
3.20	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Nitrate จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ส่วนลึก ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในปีนี้มีการตรวจวัดในเดือนมกราคม 2568	3-28
3.21	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Nitrate จุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ส่วนตื้น ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในปีนี้มีการตรวจวัดในเดือนมกราคม 2568	3-28
3.22	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ *E.Coli* จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ส่วนลึก ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในปีนี้มีการตรวจวัดในเดือนมกราคม 2568	3-29
3.23	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ *E.Coli* จุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ส่วนตื้น ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในปีนี้มีการตรวจวัดในเดือนมกราคม 2568	3-29
3.24	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ *Staphylococcus aureus* จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ส่วนลึก ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในปีนี้มีการตรวจวัดในเดือนมกราคม 2568	3-30
3.25	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ *Staphylococcus aureus* จุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ส่วนตื้น ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในปีนี้มีการตรวจวัดในเดือนมกราคม 2568	3-30
3.26	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ *Pseudomonus aeruginosa* จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ส่วนลึก ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในปีนี้มีการตรวจวัดในเดือนมกราคม 2568	3-31
3.27	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ *Pseudomonus aeruginosa* จุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ส่วนตื้น ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในปีนี้มีการตรวจวัดในเดือนมกราคม 2568	3-31
3.28	แผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำ	3-33
3.29	ภาพแสดงการเก็บตัวอย่างน้ำจุดที่ 3 คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด บ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสีย	3-33
3.30	ภาพแสดงการเก็บตัวอย่างน้ำจุดที่ 4 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บ่อเก็บน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสีย	3-33

สารบัญ (ต่อ)

รูปที่		หน้า
3.31	ภาพแสดงการเก็บตัวอย่างน้ำจุดที่ 5 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ บ่อตรวจสภาพน้ำ/ดักขยะ	3-34
3.32	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH จุดที่ 3 คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด บ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสีย	3-40
3.33	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH จุดที่ 4 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บ่อเก็บน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสีย	3-40
3.34	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH จุดที่ 5 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ บ่อตรวจสภาพน้ำ/ดักขยะ	3-41
3.35	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD จุดที่ 3 คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด บ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสีย	3-41
3.36	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD จุดที่ 4 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บ่อเก็บน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสีย	3-42
3.37	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD จุดที่ 5 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ บ่อตรวจสภาพน้ำ/ดักขยะ	3-42
3.38	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TSS จุดที่ 3 คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด บ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสีย	3-43
3.39	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TSS จุดที่ 4 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บ่อเก็บน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสีย	3-43
3.40	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TSS จุดที่ 5 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ บ่อตรวจสภาพน้ำ/ดักขยะ	3-44
3.41	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Sulfide จุดที่ 3 คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด บ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสีย	3-44
3.42	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Sulfide จุดที่ 4 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บ่อเก็บน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสีย	3-45
3.43	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Sulfide จุดที่ 5 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ บ่อตรวจสภาพน้ำ/ดักขยะ	3-45
3.44	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TDS จุดที่ 3 คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด บ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสีย	3-46
3.45	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TDS จุดที่ 4 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บ่อเก็บน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสีย	3-46
3.46	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TDS จุดที่ 5 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ บ่อตรวจสภาพน้ำ/ดักขยะ	3-47
3.47	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Settleable solids จุดที่ 3 คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด บ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสีย	3-47
3.48	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Settleable solids จุดที่ 4 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บ่อเก็บน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสีย	3-48
3.49	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Settleable solids จุดที่ 5 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ บ่อตรวจสภาพน้ำ/ดักขยะ	3-48
3.50	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil and grease จุดที่ 3 คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด บ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสีย	3-49
3.51	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil and grease จุดที่ 4 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บ่อเก็บน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสีย	3-49

สารบัญ (ต่อ)

รูปที่		หน้า
3.52	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil and grease จุดที่ 5 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ บ่อตรวจสภาพน้ำ/ดักขยะ	3-50
3.53	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TKN จุดที่ 3 คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด บ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสีย	3-50
3.54	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TKN จุดที่ 4 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บ่อเก็บน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสีย	3-51
3.55	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TKN จุดที่ 5 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ บ่อตรวจสภาพน้ำ/ดักขยะ	3-51
3.56	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TCB จุดที่ 3 คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด บ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสีย	3-52
3.57	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TCB จุดที่ 4 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บ่อเก็บน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสีย	3-52
3.58	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TCB จุดที่ 5 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ บ่อตรวจสภาพน้ำ/ดักขยะ	3-53
3.59	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ FCB จุดที่ 3 คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด บ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสีย	3-53
3.60	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ FCB จุดที่ 4 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บ่อเก็บน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสีย	3-54
3.61	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ FCB จุดที่ 5 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ บ่อตรวจสภาพน้ำ/ดักขยะ	3-54

ภาคผนวก

1 ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ
2 หนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
3 ใบรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
4 สรุปเอกสารสอบเทียบอุปกรณ์เครื่องมือ
5 เอกสาร Detection Limit ของรายการทดสอบ
6 เอกสารใบอนุญาตการก่อสร้าง (อ.1)
7 ภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
8 เอกสารใบรับรองการก่อสร้าง (อ.5)
9 เอกสารการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
10 ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ
11 การจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
12 การบันทึกค่า pH Cl ของสระว่ายน้ำ

บทสรุปผู้บริหาร

บทสรุปผู้บริหาร

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE MOMENT RATCHADA 19 (เดอะ โมเมนต์ รัชดา 19) (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะโมเมนต์ รัชดา 19 ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 พบว่า จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ส่วนลึก และจุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ส่วนตื้น พบว่า ค่า TCB, FCB, Ammonia, Nitrate-nitrogen, *E.Coli, Staphylococcus aureus* และ*Pseudomonas aeruginosa* มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับ Total alkalinity และ Chloride มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด Combined chlorine, Calcium hardness และCyanuric acid มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

จุดที่ 3 คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด บ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสีย ค่า pH, BOD, TSS, Sulfide, TDS, Settleable Solids, Oil and Grease, TKN, TCB และFCB ยังไม่มีเกณฑ์มาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

จุดที่ 4 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บ่อเก็บน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสีย พบว่า ค่าpH, BOD, TSS, Sulfide ,TDS และ Oil and grease ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้น TSS (เดือนมิถุนายน 2568) TKN (เดือนมกราคม-มิถุนายน 2568) มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับ TCB ,FCB และSettleable solids ยังไม่มีเกณฑ์มาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

จุดที่ 5 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ บ่อตรวจสภาพน้ำ/ดักขยะพบว่า ค่าpH, TSS, Sulfide ,TDS และ Oil and grease มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นค่า BOD (เดือนมกราคม 2568) TKN (เดือนมกราคม-มิถุนายน 2568) มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับ TCB ,FCB และSettleable solids ยังไม่มีเกณฑ์มาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

เพื่อให้ผลการดำเนินการของโครงการอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน และส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมน้อยที่สุด ทางโครงการจะปฏิบัติตามข้อเสนอแนะต่อไปนี้

1. น้ำทิ้ง

- โครงการตรวจติดตามคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่อง เพื่อเฝ้าระวังและป้องกันไม่ให้น้ำทิ้งส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำสาธารณะ
- โครงการจะเร่งดำเนินการปรับปรุง และเฝ้าระวังคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้การดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบ

2. สระว่ายน้ำ

- โครงการจะดำเนินการปรับปรุงประสิทธิภาพน้ำสระว่ายน้ำ และเฝ้าระวังคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำอย่างต่อเนื่อง เพื่อให้การดำเนินการของโครงการเป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข
- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบขอบสระและทางเดินบริเวณสระว่ายน้ำไม่ให้มีน้ำขัง และดูแลพื้นสระว่ายน้ำให้มีสภาพดีไม่แตกร้าว
- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำให้มีสภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด