

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568



โครงการ ATMOZ CANVAS RAYONG (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง)

บริษัท ไพร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 36 ตำบลเชิงเนิน อำเภอเมืองระยอง
จังหวัดระยอง



บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO.,LTD.

31/8 หมู่ 13 ต.ไร่ขิง อ.สามพราน จ.นครปฐม 73210 (สาขาที่ 00001)

Tel.02-441-7147-58 Fax.02-441-7176 www.cem.co.th

E-mail : cemtechnology@outlook.co.th , E-mail : cemtechnology@hotmail.com

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ATMOZ CANVAS RAYONG

วันที่ 1 กรกฎาคม 2568

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ATMOZ CANVAS RAYONG ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 36 ตำบลเชิงเนิน อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง ของบริษัท ไพรัช ดีเวลลอป เม้นท์ จำกัด ฉบับประจำเดือน

(✓) มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568.....

() กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.

() อื่น ๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นางสาวรัตนภรณ์ รัตนศรีสุข		หัวหน้าฝ่ายห้องปฏิบัติการ
นางสาวกัญญาวิร์ ฟ้าขาว		เจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อม
นางสาวโสภาวดี ยอดอ้าย		เจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อม
นางสาวเจนจิรา สมคำ		เจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ

.....
(ดร.แพทย์ไทยฤติศ ภาณุภักดิ์นันท์)
กรรมการผู้จัดการ

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ATMOZ CANVAS RAYONG (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง)**

- | | | |
|---|---|----------------------------|
| 1. ชื่อโครงการ | โครงการ ATMOZ CANVAS RAYONG (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) | |
| 2. สถานที่ตั้ง | ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 36 ตำบลเชิงเนิน อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง | |
| 3. ชื่อเจ้าของโครงการ | บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด | |
| 4. สถานที่ติดต่อ | เลขที่ 9 ซอยรามอินทรา 5 แยก 23 ซอยรามอินทรา 5 แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน จังหวัดกรุงเทพมหานคร | |
| 5. จัดทำโดย | บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด | |
| 6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | | เมื่อวันที่ 11 มกราคม 2567 |
| 7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้าย | | เมื่อวันที่ 13 มกราคม 2568 |
| 8. รายละเอียดโครงการ | | |

- ประเภทโครงการ อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น ความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นชั้นดาดฟ้า) จำนวน 3 อาคาร (อาคาร A B และ C มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งสิ้น 674 ห้อง และทางเชื่อมจำนวน 3 แห่ง

- ขนาดพื้นที่โครงการ 4-2-69.50 ไร่


- กิจกรรมของโครงการ

* โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย อย่างละ 1 ถัง วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างด้านหน้าโครงการ โดยในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ ไปไว้ที่จุดรวมมูลฝอยด้านหน้าโครงการ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลนครระยองมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป

* ในระหว่างการก่อสร้างโครงการมีการขอใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดระยอง โดยโครงการมีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราวสำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดระยอง สามารถให้บริการไฟฟ้าแก่โครงการในช่วงการก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ

* โครงการมีการประสานการใช้น้ำจากการประปาส่วนภูมิภาค สำนักงานประปาสาขาระยอง โดยโครงการมีความต้องการน้ำในช่วงก่อสร้างรวม 26 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถจำแนกออกเป็น 2 ประเภท คือ น้ำใช้เพื่อการอุปโภคและบริโภคของคนงานก่อสร้าง และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง

บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ATMOZ CANVAS RAYONG (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง)

ชื่อ-สกุล / คุณวุฒิการศึกษา	หัวข้อการศึกษา	ที่อยู่/ที่ทำงานปัจจุบัน	สัดส่วนผลงาน คิดเป็น % ของ การจัดทำรายงาน	ลายเซ็น
นางสาวกัญญาวิรุฬห์ พ้าขาว วท.บ. (เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อม)	<ul style="list-style-type: none"> - สภาพภูมิประเทศ - คุณภาพอากาศ - เสียง - ความสั่นสะเทือน - การพังทลายของดิน - การจัดการพื้นที่ที่ดิน - ทรัพยากรทางน้ำ 	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่ซิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210	40	
นางสาวรัตนภรณ์ รัตนศรีสุข วท.บ. (อนามัยสิ่งแวดล้อม)	<ul style="list-style-type: none"> - นิเวศวิทยาทางบก - นิเวศวิทยาทางน้ำ - น้ำใช้ - การจัดการน้ำเสีย และ สิ่งปฏิกูล 	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่ซิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210	20	
นางสาวโสภาวดี ยอดอ้าย วท.บ. (อนามัยสิ่งแวดล้อม)	<ul style="list-style-type: none"> - การระบายน้ำ และ การป้องกันน้ำท่วม - การจัดการมูลฝอย - ระบบไฟฟ้า - การจราจร 	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่ซิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210	20	
นางสาวเจนจิรา สมคำ สบ. (อนามัยชุมชน)	<ul style="list-style-type: none"> - การป้องกันอัคคีภัย - ผลกระทบทางสังคม และเศรษฐกิจ - ผลกระทบด้านสุขภาพ 	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่ซิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210	20	

สารบัญ

เรื่อง	หน้า
บทสรุปผู้บริหาร	
บทที่ 1 บทนำ	
1.1 ความเป็นมาของโครงการ	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสรุป	1-1
1.3 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไขผลกระทบ และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	1-10
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
3.1 คุณภาพอากาศ	3-12
3.2 เสียง	3-41
3.3 ความสั่นสะเทือน	3-50
3.4 การพังทลายของดิน	3-53
3.5 น้ำใช้	3-53
3.6 น้ำเสีย	3-54
3.7 การระบายน้ำ	3-70
3.8 การจัดการมูลฝอย	3-61
3.9 ระบบไฟฟ้า	3-61
3.10 การป้องกันอัคคีภัย	3-61
3.11 การจราจร	3-61
3.12 ความปลอดภัย	3-62
3.13 การรับเรื่องร้องเรียน	3-62
3.14 การประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ	3-62
บทที่ 4 บทสรุปและข้อเสนอแนะ	4-1

สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
1.1	ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ
1.2	แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2568
1.3	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง)
1.4	แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ประจำปี 2568
2.1	แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ATMOZ CANVAS RAYONG (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง)
3.1	รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568
3.2	รายละเอียดวิธีการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ
3.3	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ (TSP, PM-10 และ PM-2.5) ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568
3.4	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ (CO) ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568
3.5	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ (THC) ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568
3.6	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ (NO ₂) ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568
3.7	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ (SO ₂) ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568
3.8	รายละเอียดวิธีการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และค่าระดับเสียงรบกวน
3.9	ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และค่าระดับเสียงรบกวน ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568
3.10	รายละเอียดวิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือน
3.11	ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration) ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568
3.12	วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ
3.13	รายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ
3.14	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

สารบัญรูป

[illegible]

สารบัญรูป

รูปที่		หน้า
3.34	กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน จุดที่ 3 บริเวณพื้นที่โรงเรียนวัดเกาะกลอย	3-50
3.35	แผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างความสั่นสะเทือน	3-51
3.36	การตรวจวัดความสั่นสะเทือน บริเวณพื้นที่โครงการ	3-51
3.37	แผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง	3-54
3.38	การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง	3-54
3.39	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH ของน้ำทิ้งบริเวณคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	3-57
3.40	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD ของน้ำทิ้งบริเวณคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	3-57
3.41	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TSS ของน้ำทิ้งบริเวณคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	3-58
3.42	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Sulfide ของน้ำทิ้งบริเวณคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	3-58
3.43	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TDS ของน้ำทิ้งบริเวณคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	3-59
3.44	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TKN ของน้ำทิ้งบริเวณคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	3-59
3.45	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Settleable solids ของน้ำทิ้งบริเวณคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	3-60
3.46	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil and grease ของน้ำทิ้งบริเวณคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	3-60

ภาคผนวก

ภาคผนวกที่ 1	ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวกที่ 2	หนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ภาคผนวกที่ 3	ใบรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
ภาคผนวกที่ 4	สรุปเอกสารสอบเทียบอุปกรณ์เครื่องมือ
ภาคผนวกที่ 5	เอกสาร Detection limit ของรายการทดสอบ
ภาคผนวกที่ 6	ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ
ภาคผนวกที่ 7	ภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวกที่ 8	เอกสารใบอนุญาตการก่อสร้าง (อ.1) และใบรับรองการก่อสร้าง (อ.5) ของโครงการ
ภาคผนวกที่ 9	เอกสารการเข้าสำรวจพื้นที่ข้างเคียง (ก่อนก่อสร้าง)
ภาคผนวกที่ 10	เอกสารแจ้งทำงานล่วงเวลาบ้านข้างเคียง
ภาคผนวกที่ 11	เอกสารตรวจสอบเครื่องจักร
ภาคผนวกที่ 12	เอกสารการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าว
ภาคผนวกที่ 13	เอกสารกรรมสิทธิ์ที่ดิน
ภาคผนวกที่ 14	เอกสารประชาสัมพันธ์โครงการ
ภาคผนวกที่ 15	เอกสารการส่งผลการตรวจวัดต่อเทศบาลนครระยอง
ภาคผนวกที่ 16	แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยในระยะก่อสร้าง
ภาคผนวกที่ 17	หนังสือชี้แจงเรื่องการแก้ไขข้อร้องเรียนด้านผลกระทบฝุ่นละอองของพื้นที่ข้างเคียง
ภาคผนวกที่ 18	เอกสารแจ้งเวลาทำงาน บ้านข้างเคียง

บทสรุปผู้บริหาร

บทสรุปผู้บริหาร

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ATMOZ CANVAS RAYONG ของบริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 พบว่า จุดที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่โครงการ จุดที่ 2 บริเวณพื้นที่บ้านเลขที่ 7/12 และจุดที่ 3 บริเวณพื้นที่โรงเรียนวัดเกาะกลอย คุณภาพอากาศ ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L_{Aeq} 24 hrs.), ระดับเสียงสูงสุด (L_{Amax} 24 hrs.) ค่าระดับเสียงรบกวน ความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำทั้ง ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

เพื่อให้ผลการดำเนินการของโครงการอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน และส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมน้อยที่สุด ทางโครงการจะปฏิบัติตามข้อเสนอแนะต่อไปนี้

1. คุณภาพอากาศ

- โครงการทำการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศอย่างต่อเนื่อง เพื่อเป็นการเฝ้าระวังไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกโครงการ หรือส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกน้อยที่สุด

2. เสียง

- ทางโครงการควรทำการเฝ้าระวังและติดตามผลการตรวจวัดอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการ ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ
- หมั่นตรวจสอบสภาพเครื่องจักรและเครื่องยนตอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือน
- ในการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ควรดำเนินการอย่างระมัดระวังเพื่อไม่ก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือน
- อุปกรณ์ และเครื่องจักรที่ใช้งานเป็นครั้งคราว ควรดับเครื่องหรือเบาคู่มือลงระหว่างการพัก
- หลีกเลี่ยงการทิ้งสิ่งของจากที่สูง หากจำเป็นควรมีวัสดุรองรับ เพื่อลดเสียงกระทบกันของสิ่งของกับพื้นที่ก่อสร้างโดยอาจใช้เป็นแผ่นยางหรือพรม เป็นต้น

3. ความสั่นสะเทือน

- ทางโครงการควรทำการเฝ้าระวังและติดตามผลการตรวจวัดอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการ ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ
- หมั่นตรวจสอบสภาพเครื่องจักรและเครื่องยนตอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือน
- ในการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ควรดำเนินการอย่างระมัดระวังเพื่อไม่ก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือน
- อุปกรณ์ และเครื่องจักรที่ใช้งานเป็นครั้งคราว ควรดับเครื่องหรือเบาคู่มือลงระหว่างการพัก
- หลีกเลี่ยงการทิ้งสิ่งของจากที่สูง หากจำเป็นควรมีวัสดุรองรับ เพื่อลดเสียงกระทบกันของสิ่งของกับพื้นที่ก่อสร้างโดยอาจใช้เป็นแผ่นยางหรือพรม เป็นต้น

4. คุณภาพน้ำ

- โครงการตรวจติดตามคุณภาพน้ำทั้งอย่างต่อเนื่อง เพื่อเฝ้าระวังและป้องกันไม่ให้น้ำทิ้งส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำสาธารณะ
- กรณีคุณภาพน้ำเกินเกณฑ์มาตรฐานโครงการจะเร่งดำเนินการปรับปรุง และเฝ้าระวังคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบ