

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ฉบับประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568



โครงการ 59 HERITAGE (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)  
ของนิติบุคคลอาคารชุด 59 HERITAGE สุขุมวิท  
ถนนซอยสุขุมวิท 59 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร



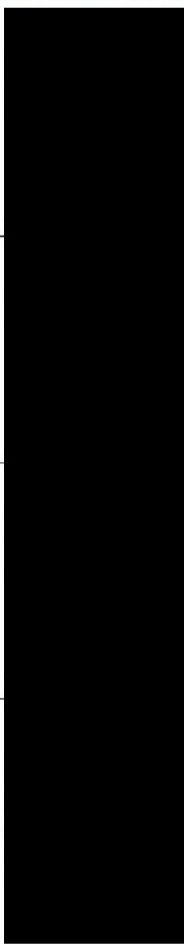
บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด  
C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO.,LTD.

31/8 หมู่ 13 ต.ไร่ขิง อ.สามพราน จ.นครปฐม 73210 (สาขาที่ 00001)

Tel.02-441-7147-58 Fax.02-441-7176 [www.cem.co.th](http://www.cem.co.th)

E-mail : [cemtechnology@outlook.co.th](mailto:cemtechnology@outlook.co.th) , E-mail : [cemtechnology@hotmail.com](mailto:cemtechnology@hotmail.com)

บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ 59 HERITAGE (ส่วนขยาย)

ชื่อ-สกุล / คุณวุฒิการศึกษา	หัวข้อการศึกษา	ที่อยู่/ที่ทำงานปัจจุบัน	สัดส่วนผลงาน คิดเป็น % ของ การจัดทำรายงาน	ลายเซ็น
นางสาวเจนจิรา สมคำ สบ. (อนามัยชุมชน)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- สภาพภูมิประเทศ</li> <li>- สภาพภูมิอากาศ</li> <li>- เสี่ยงและความ สั่นสะเทือน</li> <li>- คุณภาพน้ำ</li> <li>- การบำบัดน้ำเสีย</li> </ul>	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่ขิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210	40	
นางสาวรัตนภรณ์ รัตนศรีสุข วท.บ. (อนามัยสิ่งแวดล้อม)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การใช้น้ำ</li> <li>- การระบายน้ำ</li> <li>- การจัดการมูลฝอย</li> <li>- การใช้ไฟฟ้า</li> <li>- การป้องกันอัคคีภัย</li> </ul>	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่ขิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210	20	
นางสาวโสภาวดี ยอดอ้าย วท.บ. (อนามัยสิ่งแวดล้อม)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบปรับอากาศ และระบบระบาย อากาศ</li> <li>- การจราจร</li> <li>- การใช้ที่ดิน</li> <li>- การอนุรักษ์พลังงาน</li> </ul>	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่ขิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210	20	
นางสาวกัญญาวีร์ พ้าขาว วท.บ. (เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อม)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ส ภา พ ลั ง ค ม แ ล ะ เศรษฐกิจ</li> <li>- สาธารณสุขและสุขภาพ</li> <li>- ทัศนียภาพ</li> <li>- การบำบัดบั้งแสง</li> <li>- การบำบัดบั้งทิศทางลม</li> <li>- ความเป็นส่วนตัว</li> </ul>	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่ขิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210	20	



หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ 59 HERITAGE (ส่วนขยาย)

วันที่ 4 กรกฎาคม 2568

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม  
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 59 HERITAGE  
(ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 59 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ของนิติบุคคลอาคารชุด  
59 HERITAGE สุขุมวิท ฉบับประจำเดือน

(✓) มกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2568

( ) กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. ....

( ) อื่น ๆ (ระบุ) .....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นางสาวรัตนภรณ์ รัตนศรีสุข		หัวหน้าฝ่ายห้องปฏิบัติการ
นางสาวเจนจิรา สมคำ		เจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อม
นางสาวโสภาวดี ยอดอ้าย		เจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อม
นางสาวกัญญาวิร์ พ้าขาว		เจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ



(ดร.แพทย์ไทยฤติศ ภาณุภักดิ์นันท์)  
กรรมการผู้จัดการ

## สารบัญ

เรื่อง	หน้า
บทสรุปผู้บริหาร	
บทที่ 1 บทนำ	
1.1 ความเป็นมาของโครงการ	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสรุป	1-1
1.3 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบ และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	1-12
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
3.1 คุณภาพน้ำ	3-6
3.2 น้ำใช้	3-22
3.3 มลฝอย	3-22
3.4 ระบบป้องกันอัคคีภัย	3-22
3.5 ระบบระบายอากาศ	3-22
3.6 คุณภาพชีวิตและพึงพอใจของผู้อยู่อาศัย	3-22
บทที่ 4 บทสรุปและข้อเสนอแนะ	4-1

## สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.1	แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2568	1-12
1.2	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำปี 2568	1-13
1.3	แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำปี 2568	1-15
2.1	แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ 59 HERITAGE (ส่วนขยาย)	2-2
3.1	รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568	3-2
3.2	วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ	3-7
3.3	รายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-7
3.4	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568	3-8
3.5	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 เปรียบเทียบผลกับครั้งที่ผ่านมา	3-10

## สารบัญรูป

รูปที่		หน้า
1.1	พื้นที่ตั้งของโครงการ	1-3
1.2	ผังแสดงการใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง	1-4
1.3	สภาพโครงการในปัจจุบัน	1-5
3.1	แผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง	3-6
3.2	จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง	3-6
3.3	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH จุดที่ 1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อเกรอะ	3-12
3.4	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดน้ำเสีย บริเวณบ่อพักน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำ	3-12
3.5	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD จุดที่ 1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อเกรอะ	3-13
3.6	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดน้ำเสีย บริเวณบ่อพักน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำ	3-13
3.7	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TSS จุดที่ 1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อเกรอะ	3-14
3.8	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TSS จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดน้ำเสีย บริเวณบ่อพักน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำ	3-14
3.9	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Sulfide จุดที่ 1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อเกรอะ	3-15
3.10	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Sulfide จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดน้ำเสีย บริเวณบ่อพักน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำ	3-15
3.11	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TDS จุดที่ 1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อเกรอะ	3-16
3.12	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TDS จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดน้ำเสีย บริเวณบ่อพักน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำ	3-16
3.13	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Settleable Solid จุดที่ 1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อเกรอะ	3-17
3.14	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Settleable Solid จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดน้ำเสีย บริเวณบ่อพักน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำ	3-17
3.15	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil & Grease จุดที่ 1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อเกรอะ	3-18
3.16	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil & Grease จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดน้ำเสีย บริเวณบ่อพักน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำ	3-18
3.17	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TKN จุดที่ 1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อเกรอะ	3-19
3.18	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TKN จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดน้ำเสีย บริเวณบ่อพักน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำ	3-19

## สารบัญรูป

รูปที่		หน้า
3.19	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TCB จุดที่ 1 คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อเกรอะ	3-20
3.20	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TCB จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัดน้ำเสีย บริเวณบ่อพักน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำ	3-20
3.21	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Residual Chlorine จุดที่ 1 คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อเกรอะ	3-21
3.22	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Residual Chlorine จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัดน้ำเสีย บริเวณบ่อพักน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำ	3-21

## ภาคผนวก

ภาคผนวกที่ 1	ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวกที่ 2	หนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ภาคผนวกที่ 3	ใบรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
ภาคผนวกที่ 4	สรุปเอกสารสอบเทียบอุปกรณ์เครื่องมือ
ภาคผนวกที่ 5	เอกสาร Detection Limit ของรายการทดสอบ
ภาคผนวกที่ 6	ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ
ภาคผนวกที่ 7	ภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวกที่ 8	คู่มือการซ่อมอพยพหนีไฟนิติบุคคลอาคารชุด โครงการ 59 HERITAGE (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)
ภาคผนวกที่ 9	ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร โครงการ 59 HERITAGE (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)
ภาคผนวกที่ 10	เอกสารใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร โครงการ 59 HERITAGE (ส่วนขยาย)
ภาคผนวกที่ 11	หนังสือสำคัญการจัดทะเบียนอาคารชุด อ.ช. 10
ภาคผนวกที่ 12	หนังสือสำคัญการจัดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด อ.ช.13
ภาคผนวกที่ 13	เอกสารการตรวจสอบอาคาร โครงการ 59 HERITAGE (ส่วนขยาย)



บทสรุปผู้บริหาร

---

## บทสรุปผู้บริหาร

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 59 HERITAGE (ส่วนขยาย) (ระยะเปิดดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด 59 HERITAGE สุขุมวิท ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 มาตรการกำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 2 จุด คือจุดที่ 1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อเกรอะ พบว่า pH, BOD, TSS, Sulfide, TDS, Settleable Solids, TKN, Oil and Grease, FCB และ Residual Chlorine ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดน้ำเสีย บริเวณบ่อพักน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสีย พบว่า pH, BOD, Oil and grease, TDS และ Sulfide มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) TKN ส่วนใหญ่มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นเดือนมิถุนายน 2568 มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด TSS ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นเดือนมีนาคม และเดือนพฤษภาคม 2568 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ทั้งนี้ทางโครงการจะเร่งดำเนินการปรับปรุง และเฝ้าระวังคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบ สำหรับ TCB, Settleable solids และ Residual chlorine ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

### 1. น้ำทิ้ง

- โครงการตรวจติดตามคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่อง เพื่อเฝ้าระวังและป้องกันไม่ให้น้ำทิ้งส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำสาธารณะ
- กรณีคุณภาพน้ำทิ้งเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด โครงการจะดำเนินการปรับปรุงระบบบำบัดอย่างเร่งด่วน

1. ชื่อโครงการ                                  โครงการ 59 HERITAGE (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)
2. สถานที่ตั้ง                                    ถนนซอยสุขุมวิท 59 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ                      นิติบุคคลอาคารชุด 59 HERITAGE สุขุมวิท
4. สถานที่ติดต่อ                               ตั้งอยู่ที่ 18 ซอยสุขุมวิท 59 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110  
โทรศัพท์ : 064-5987987     E-mail : 59heritagejuristicperson@gmail.com
5. จัดทำโดย                                      บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                  เมื่อวันที่ 19 กันยายน 2561
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (ระยะดำเนินการ) ครึ่งสุดท้าย                                  เมื่อวันที่ 24 มกราคม 2568
8. รายละเอียดโครงการ
  - ประเภทโครงการ อาคารชุดพักอาศัย ขนาด 27 ชั้น สูง 90.20 เมตร (คิดความสูงที่ระดับพื้นดินถึงพื้นชั้นหลังคา) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุด 173 ห้อง
  - ขนาดพื้นที่โครงการ 2-1-24 ไร่
  - กิจกรรมในโครงการ
    - \* โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ความจุรวมประมาณ 278 ลูกบาศก์เมตร แบ่งเป็นน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค 193 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 2 ถัง ความจุรวม ประมาณ 37 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด รวมปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งสิ้น 193 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้นานประมาณ 1.3 วัน
    - \* โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบกรองไร้อากาศ - กรองเติมอากาศ จำนวน 2 ชุด แบ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการส่วนเดิม จำนวน 1 ชุด และระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการส่วนขยาย จำนวน 1 ชุด โดยมีรายละเอียดดังนี้
      - (1) ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการส่วนเดิม ได้รับการออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ปริมาณ 60 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งน้ำเสียที่เกิดจากโครงการส่วนเดิม มีปริมาณ 47 ลูกบาศก์เมตร/วัน
      - (2) ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการส่วนขยาย ได้รับการออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ปริมาณ 144 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งน้ำเสียที่เกิดโครงการส่วนขยาย มีปริมาณ 144 ลูกบาศก์เมตร/วัน