

ภาคผนวก

เอกสารสำคัญนิติบุคคลอาคารชุดฯ

อ.1

อ.6

อช.10

อช.12

อช.13

ใบอนุญาต

ใบอนุญาตเดิมเลขที่ 390/2552
ลงวันที่ 14 สิงหาคม 2552
(ต่ออายุได้อีกไม่เกิน 3 ครั้ง)

ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบใหญ่ของอาคาร ตามกฎกระทรวง
ว่าด้วยหลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร พ.ศ. 2548 ก่อนวันที่ 25 ตุลาคม 2558
การขอใช้ความคุ้มครองการใช้ ตามมาตรา 78

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ ๓๑.458 / 2553

อนุญาตให้ บริษัท ธารารมณเอสเตค จำกัด โดย นายพิชญา พุทธาวี, นายวันดี เกียงศิริ เจ้าของอาคาร
อาคารธารารมณเอสเตคทาวเวอร์ชั้น 19
อยู่บ้านเลขที่ 2445/39 หมู่ ๕/๕/๕/๕ ถนน เพชรบุรีตัดใหม่ หมู่ที่ ๕
ตำบล/แขวง บางกะปิ เขต ห้วยขวาง จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ข้อ ๑ ทำการ ก่อสร้างอาคาร
ที่บ้านเลขที่ ๒๔๔๕/๓๙ หมู่ ๕/๕/๕/๕ ถนน สุขุมวิท หมู่ที่ ๕
แขวง พระโขนง เขต คลองเตย กรุงเทพมหานคร
ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่ ๒๑๖๖
เป็นที่ดินของ บริษัท ธารารมณเอสเตค จำกัด

ข้อ ๒ เป็นอาคาร ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จอครดยนต์
(๑) ชนิด ตึก 8 ชั้น จำนวน 1 หลัง อาคารชุดอยู่อาศัย (122 ห้อง)-
พื้นที่/ความยาว 9,731.00 ม.² ที่จอดรถ ที่กับริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน 76 คัน
พื้นที่ 730.00 ตารางเมตร

(๒) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น
พื้นที่/ความยาว ที่จอดรถ ที่กับริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน
พื้นที่ ตารางเมตร

(๓) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น
พื้นที่/ความยาว ที่จอดรถ ที่กับริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน
พื้นที่ ตารางเมตร
ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบใช้สอยและสอยถาวรจำนวน ๒๐-๐๐ บาท
เลขที่ / ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้ รวม ๒๐-๐๐ บาท

ข้อ ๓ โดยมี นายวิญญู คงนิม นวล สย.8558, นายสุรศักดิ์ ศิริเวช ส-สด 2134 เป็นผู้ควบคุมงาน
ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้
(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎ

กระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่ง
พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒
(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขในแบบท้ายใบอนุญาต จำนวน 9 ข้อ
15 ธ.ค. 2553

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ เดือน พ.ศ.
ออกให้ ณ วันที่ เดือน 10 ก.ย. 2553 พ.ศ.
(ลายมือชื่อ) (นายสมพงษ์ จันทร์ทอง)
(นายสมพงษ์ จันทร์ทอง)
ตำแหน่ง ปลัดเทศบาลนครกรุงเทพมหานคร
เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

คำหาญถูกต้อง
นายสมพงษ์ จันทร์ทอง
ปลัดเทศบาลนครกรุงเทพมหานคร
๑๒ มี.ค. ๒๕๕๓

อาคารประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา 32
อาคารชุด (อยู่อาศัย)

แบบ อ. 6

000085



คำเตือน

ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบใหญ่ของอาคาร ตามกฎกระทรวง
ว่าด้วยหลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร พ.ศ. 2548 ภายใน 30 วัน
ก่อนใบรับรองการก่อสร้างอาคารจะมีระยะเวลาครบ 1 ปี

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๕ / ๒๕๕๕

โดย นายพิชญา พุทธาริ และ นายวสันต์ เคียงศิริ

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท ธารารมณเอสเตท จำกัด เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร
อาคารธารารมณ บิสิเนสทาวเวอร์ ชั้นที่ ๑๙

อยู่บ้านเลขที่ ๒๕๕๕/๓๙/พชช/ซอย ถนน เพชรบุรีตัดใหม่ หมู่ที่

ถนน/แขวง บางกะปิ อำเภอ เขต ห้วยขวาง จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ได้ทำการ ก่อสร้าง อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต

เลขที่ ๒.๑๕๔/ ๒๕๕๓ ลงวันที่ ๑๐ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๓

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร ชั้นใต้ดิน ๒ ชั้น

(๑) ชนิด ดึก ๔ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็นอาคารชุดอยู่อาศัย (๑๒๒ ห้อง).

โดยมีที่จอดรถ ที่กับลร และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๓๖ คัน จอดรถยนต์

(๒) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

โดยมีที่จอดรถ ที่กับลร และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

(๓) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

โดยมีที่จอดรถ ที่กับลร และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

ที่บ้านเลขที่ - ซอย/ซอย เหลือสุข (สุขุมวิท ๕๐) ถนน สุขุมวิท

หมู่ที่ - แขวง พระโขนง อำเภอ/เขต คลองเตย จังหวัด กรุงเทพมหานคร

โดย บริษัท ธารารมณเอสเตท จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท ธารารมณเอสเตท จำกัด

เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่ ๒๑๖๖

เป็นที่ดินของ บริษัท ธารารมณเอสเตท จำกัด

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ

ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบรับรองฉบับนี้

สำเนาถูกต้อง ออกให้ ณ วันที่ 13 มิ.ย. 2554 พ.ศ.

นายสุทัศน์ ณะพร
นักพัฒนาที่ดินเจ้าพนักงาน
๒๕๕๕ ม.ค. ๒๕๖๖

(ลายมือชื่อ)

(นายจุมพต ธีระพร)

ผู้ชำนาญการชำนาญการโยธา

ตำแหน่ง วิศวกรควบคุมอาคารกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต





หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

วันที่ ๘ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๕๕

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของ บริษัท อารามณ์เอสเตท จำกัด

ทะเบียนเลขที่ ๑/๒๕๕๕ เมื่อวันที่ ๘ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๕๕ โดยมีรายการดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด " เดอะลิงค์ 5 "
๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๑๖๖
- ตำบล พระโขนง อำเภอ คลองเตย
๓. ก. จำนวนอาคาร ๑ หลัง
- ข. จำนวนห้องชุด ๑๒๒ ห้องชุด
๔. บันทึกรายละเอียด อาคารชุดนี้มีทรัพย์สินส่วนกลางและทรัพย์สินส่วนบุคคลดังนี้

สำหรับอาคารที่ ๑
(นางจิราภรณ์ บัวพึ่ง)
เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน

ทรัพย์สินส่วนกลาง

๑ ไร่ ๑ ค.ค. ๒๕๖๗

๑. ที่ดินที่ตั้งอาคารชุด ตั้งอยู่บนโฉนดเลขที่ ๒๑๖๖ เลขที่ดิน ๓๐๖๔ หน้าสำรวจ ๑๑๖๔ ตำบลพระโขนง อำเภอคลองเตย จังหวัดกรุงเทพมหานคร เนื้อที่ ๑ - ๑ - ๐๐ ไร่

๒. ทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารชุดที่จัดให้มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกันได้แก่

- สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เลขที่ ๒๐๐ บริเวณชั้นที่ ๑ ซอยสุขุมวิท ๕๐ แขวงพระโขนง เขต คลองเตย กรุงเทพมหานคร
- โครงสร้างชั้นฐานรากประกอบด้วย เสาเข็มคอนกรีตเสริมเหล็ก ฐานรากคอนกรีตเสริมเหล็ก เสาคอนกรีตเสริมเหล็ก ตามหลักวิศวกรรม
- ห้องปั๊มน้ำ, ห้องควบคุมระบบจักรกล, ระบบไฟฉุกเฉิน, ระบบงานภายในอาคารและห้องติดตั้งเครื่องจักรระบบต่างๆ, ถังเก็บน้ำ, บ่อหนอง
- พื้นที่ทางเดินภายในอาคารและนอกอาคาร ราวระเบียงทางเดินภายในอาคาร บันไดหลักภายในอาคาร บันไดหนีไฟ, กำแพง, ลูกกรงราวระเบียงนอกหน้าต่าง, กันสาด
- ลิฟท์จำนวน ๒ เครื่อง พร้อมระบบเครื่องจักร เครื่องกล อุปกรณ์ส่วนควบสิ่งต่างๆ ที่จัดให้มี
- ห้องหม้อแปลงไฟฟ้าแบบแห้ง, สวิตช์เกียร์, เครื่องกำเนิดไฟฟ้าและตู้ MDB
- ระบบเสาอากาศรวม, งานรับสัญญาณดาวเทียม จำนวน ๒ งาน, ระบบโทรศัพท์ผ่านตู้สาขาและระบบป้องกันฟ้าผ่าอยู่บริเวณชั้นดาดฟ้า
- ระบบน้ำปัดน้ำเสียและระบบสุขาภิบาล ตั้งอยู่บริเวณชั้นใต้ดินของอาคาร
- ระบบป้องกันอัคคีภัยอยู่บริเวณโถงทางเดินและในห้องฟ้า, ตู้ดับเพลิงตั้งอยู่บริเวณชั้นใต้ดินและโถงทางเดินชั้น ๑-๘ และภายนอกอาคาร
- ระบบรักษาความปลอดภัย
- สระว่ายน้ำ, พื้นที่จัดสวนรอบอาคาร, สวนหย่อม
- ป้ายชื่ออาคารอยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร, ป้ายทางและสัญลักษณ์อยู่ภายในอาคาร
- ไฟแสงสว่างรอบนอกอาคารและไฟแสงสว่างทางเดินภายในอาคารทุกชั้น
- ระบบโทรศัพท์วงจรปิดและประตูอัตโนมัติระบบสัญญาณ
- ที่จอดรถยนต์ชั้นที่ ๑ และชั้นใต้ดิน จำนวน ๗๖ คัน

(ต่อด้านหลัง)

- ห้องพักชั่วคราว บริเวณทางลงชั้นใต้ดินใต้ ชั้น ๑ - ๘

- ป้ายโฆษณาโครงการ

- ทรัพย์สินส่วนอื่นๆ ของอาคารชุดที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกันของเจ้าของร่วมที่มีอยู่แล้วและที่จะจัดให้มีขึ้นในภายหน้า เพื่อประโยชน์ต่อเจ้าของร่วมทุกคน

ทรัพย์สินส่วนบุคคล ได้แก่ กรรมสิทธิ์ห้องชุดพักอาศัย เลขที่ ๒๐๐/๑-๒๐๐/๑๒๒ จำนวน ๑๒๒ ห้องชุด



พนักงานเจ้าหน้าที่

นายสมยศ เสงี่ยม

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

สำเนาถูกต้อง

(นางจิราภรณ์ บัวพึ่ง)

เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน

๑ ๘ ต.ค ๒๕๖๗



(อ.ช.๑๓)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

วันที่ ๑ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๕๔

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๒/๒๕๕๔ เมื่อวันที่ ๑ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๕๔ โดยมีรายการดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด "เดอะลิงค์ 5"
๒. มีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลาง โดยที่อำนาจกระทำการใดๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ และตามข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด "เดอะลิงค์ 5"

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ บ้านเลขที่ ๒๐๐ หมู่ที่ ถนน ตroker / ซอย สุขุมวิท ๕๐ ตำบล / แขวง พระโขนง อำเภอ / เขต คลองเตย จังหวัด กรุงเทพมหานคร

(ลงชื่อ)



พนักงานเจ้าหน้าที่

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

สำเนาถูกต้อง

(นางจิราภรณ์ บำพัง)

เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน

๑ ๘ ต.ค. ๒๕๖๗

๑ ม.ค. ๒๕๕๔ (นางสาวจิราภรณ์ บำพัง) (นางสาวจิราภรณ์ บำพัง) (นางสาวจิราภรณ์ บำพัง)