

ภาคผนวกที่ 8

เอกสารใบอนุญาตการก่อสร้างอาคาร (อ.1)



แบบ อ. ๑
อาคารควบคุมการใช้
ให้ยื่นขอรับ ใบ อ.5
ก่อนเปิดใช้อาคาร

ใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๒๙๒ / ๒๕๖๓

อนุญาตให้ บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด เจ้าของอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๔, ๔/๑ - ๔/๒, ๔/๔
ตรอก/ซอย - ถนน ราชดำริห์ หมู่ที่ - ตำบล/แขวง ปทุมวัน
อำเภอ/เขต ปทุมวัน จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๓๓๐

ข้อ ๑ ทำการ ก่อสร้างอาคาร ที่บ้านเลขที่ -
ตรอก/ซอย - ถนน กาญจนวนิชย์ หมู่ที่ - ตำบล/แขวง หาดใหญ่
อำเภอ/เขต หาดใหญ่ จังหวัด สงขลา รหัสไปรษณีย์ ๙๐๑๑๐
ในที่ดิน ☒ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส.๓ ☐ น.ส.๓ ก. ☐ ส.ค.๑ ☐ อื่นๆ - เลขที่ ๒๒๔๕ และ ๑๔๒๓๓๘
เป็นที่ดินของ บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน)

ข้อ ๒ เป็นอาคาร
(๑) ชนิด ค.ส.ล. ๒๑ ชั้น และ ชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น โรงแรม ๒๑๐ ห้องพัก,
ภัตตาคาร, ห้องประชุม, ห้องออกกำลังกาย และ สำนักงาน พื้นที่อาคาร/กรรมสาร ๑๖,๐๐๓ ตารางเมตร
โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๑๐๕ คัน พื้นที่ ๙๔๐ ตารางเมตร
ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ เลขที่ ๒๙๒ / ๒๕๖๓ ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ มี ☒ เป็นผู้ควบคุมงาน
☒ เป็นผู้ควบคุมงาน
☒ เป็นผู้ควบคุมงาน
☒ เป็นผู้ควบคุมงาน
☒ เป็นผู้ควบคุมงาน
☒ เป็นผู้ควบคุมงาน
☒ เป็นผู้ควบคุมงาน
☒ เป็นผู้ควบคุมงาน
☒ เป็นผู้ควบคุมงาน
☒ เป็นผู้ควบคุมงาน
☒ เป็นผู้ควบคุมงาน

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่กำหนดในกฎกระทรวง ซึ่งออกตามความ
ในมาตรา ๘ (๑๑) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นซึ่งออกตามความในมาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐
แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒

(๒) ให้เจ้าหน้าที่ตรวจวางแผนอาคารก่อนดำเนินการก่อสร้าง

(๓) บริเวณก่อสร้างด้านติดถนนให้ทำรั้วที่สูงไม่น้อยกว่า ๒.๐๐ เมตร ในระหว่างการก่อสร้าง

(๔) ไม่กอง หรือวางวัสดุก่อสร้างในเขตถนนหรือทางเท้า

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๑๒ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๓

ออกให้ ณ วันที่ ๑๓ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๓



(ส.อ. ท.อ.อ.)
นายกเทศมนตรีนครหาดใหญ่
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ผู้ได้รับอนุญาตตามพระราชบัญญัตินี้ยังคง
มีหน้าที่ร้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น
ตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย

การต่ออายุใบอนุญาต

การต่ออายุใบอนุญาต

ครั้งที่.....

ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

โดยมีเงื่อนไข.....

(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต

(.....)

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

วันที่.....

การต่ออายุใบอนุญาต

ครั้งที่.....

ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

โดยมีเงื่อนไข.....

(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต

(.....)

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

วันที่.....

การต่ออายุใบอนุญาต

ครั้งที่.....

ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

โดยมีเงื่อนไข.....

(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต

(.....)

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

วันที่.....

การต่ออายุใบอนุญาต

ครั้งที่.....

ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

โดยมีเงื่อนไข.....

(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต

(.....)

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

วันที่.....

คำเตือน

๑. ในกรณีที่ผู้ได้รับใบอนุญาตยังมิได้ดำเนินการก่อสร้างและยังไม่ได้แจ้งชื่อผู้ควบคุมงานก่อนเริ่มก่อสร้าง ต้องแจ้งชื่อผู้ควบคุมงานตามแบบ น. ๓ ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๒. ถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบอนุญาตหรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้ได้รับใบอนุญาตกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องระงับการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมกับส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๓. ผู้ได้รับใบอนุญาตที่ต้องจัดให้มีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กั๊บลรถและทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตฉบับนี้ ต้องแสดงที่จอดรถ ที่กั๊บลรถ และทางเข้าออกของรถไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่ได้รับใบอนุญาต การตัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กั๊บลรถและทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นนั้น ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๔. ผู้ได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ เมื่อได้ทำการตามที่ได้รับใบอนุญาตเสร็จแล้ว ต้องได้รับใบรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา ๓๒ วรรคสี่ ก่อน จึงจะใช้อาคารนั้นได้

๕. ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดในใบอนุญาต ถ้าประสงค์จะขอต่ออายุใบอนุญาตจะต้องยื่นคำขอ ก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุ

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) ยินยอมให้ บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด ใช้พื้นที่จอดรถในอาคารของศูนย์การค้าเซ็นทรัล หาดใหญ่ โดยมีที่จอดรถ จำนวน ๑๐๒ คัน ในโฉนดที่ดินเลขที่ ๒๒๔๕ และ ๑๔๒๓๓๘ เลขที่ดิน ๒๘๔ และ ๒๘๕ ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา ตามบันทึกข้อตกลงแนบท้ายสัญญาเช่าที่ดิน ลงวันที่ ๓ พฤษภาคม ๒๕๖๗ (จำนวนที่จอดรถ ๑๐๒ คัน อยู่ที่บ้านบริเวณ ชั้น ๒ ของศูนย์การค้าเซ็นทรัล หาดใหญ่)