รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

SAKURA SUITES

โครงการ Thonglor 25 Apartment (ระยะดำเนินการ)
บริษัท ซากุระ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด
ถนนซอยทองหล่อ 25 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

C.E.M TECH

บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO.,LTD.

31/8 หมู่ 13 ต.ไร่ขิง อ.สามพราน จ.นครปฐม 73210 (สาขาที่ 00001)

Tel.02-441-7147-58 Fax.02-441-7176 www.cem.co.th

E-mail : cemtechnology@outlook.co.th , E-mail : cemtechnology@hotmail.com

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THONGLOR 25 APARTMENT

วันที่ 4 กรกฎาคม 2568

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THONGLOR 25 APARTMENT (ระยะดำเนินการ) ถนนซอยทองหล่อ 25 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ซากุระ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ฉบับประจำเดือน

(✓) มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568
( ) กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.....
( ) อื่น ๆ (ระบุ) .....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นางสาวรัตนาภรณ์ รัตนศรีสุโข	[redacted]	หัวหน้าฝ่ายห้องปฏิบัติการ
นางสาวเจนจิรา สมคำ		เจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อม
นางสาวโสภาวดี ยอดอ้าย		เจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อม
นางสาวกัญญาวีร์ ฟ้าขาว		เจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ

[redacted]

กรรมการผู้จัดการ

บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THONGLOR 25 APARTMENT

ชื่อ-สกุล / คุณวุฒิการศึกษา	หัวข้อการศึกษา	ที่อยู่/ที่ทำงานปัจจุบัน	สัดส่วนผลงาน คิดเป็น % ของ การจัดทำรายงาน	ลายเซ็น
นางสาวเจนจิรา สมคำ สบ. (อนามัยชุมชน)	- สภาพภูมิประเทศ - สภาพภูมิอากาศ - เสียง - คุณภาพน้ำ - คุณภาพอากาศ - สระว่ายน้ำ - ระบบไฟฟ้า - การอนุรักษ์พลังงาน - การป้องกันอัคคีภัย - ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่ขิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210	40	เจนจิรา
นางสาวรัตนาภรณ์ รัตนศรีสุโข วท.บ. (อนามัยสิ่งแวดล้อม)	- นิเวศวิทยาทางบก - นิเวศวิทยาทางน้ำ - การใช้น้ำ - การบำบัดน้ำเสีย - การระบายน้ำ - การจัดการมูลฝอย	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่ขิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210	20	รัตนาภรณ์
นางสาวโสภาวดี ยอดอ้าย วท.บ. (อนามัยสิ่งแวดล้อม)	- การจราจร - การใช้ที่ดิน - ผลกระทบทางสังคม - สภาพเศรษฐกิจ - การสาธารณสุข	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่ขิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210	20	โสภาวดี
นางสาวกัญญาวีร์ ฟ้าขาว วท.บ. (เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อม)	- สุขภาพ - ทัศนียภาพ - การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่ขิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210	20	กัญญาวีร์

สารบัญ

เรื่อง	หน้า
บทสรุปผู้บริหาร	
บทที่ 1 บทนำ	
1.1 ความเป็นมาของโครงการ	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสรุป	1-1
1.3 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไขผลกระทบ และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	1-16
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
3.1 คุณภาพน้ำ	3-13
3.2 น้ำใช้	3-42
3.3 มูลฝอย	3-42
3.4 ระบบป้องกันอัคคีภัย	3-42
3.5 ระบบระบายอากาศ	3-42
3.6 การจราจร	3-42
3.7 คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	3-42
3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	3-42
3.9 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	3-43
บทที่ 4 บทสรุปและข้อเสนอแนะ	4-1

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.1	แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2568	1-16
1.2	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)	1-17
1.3	แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำปี 2568	1-21
2.1	แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ THONGLOR 25 APARTMENT	2-2
3.1	รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568	3-2
3.2	วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ	3-14
3.3	รายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-15
3.4	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568	3-16
3.5	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 เปรียบเทียบกับครั้งที่ผ่านมา	3-20
3.6	วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ	3-44
3.7	รายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	3-44
3.8	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น บริเวณส่วนลึก ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568	3-45
3.9	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น และส่วนลึก ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 เปรียบเทียบผลครั้งที่ผ่านมา	3-51

สารบัญรูป

รูปที่		หน้า
1.1	พื้นที่ตั้งของโครงการ	1-3
1.2	ผังแสดงการใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง	1-4
1.3	สภาพโครงการในปัจจุบัน	1-5
3.1	แผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำ	3-13
3.2	คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ	3-13
3.3	คุณภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด บ่อแยกกาก	3-13
3.4	คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บ่อเก็บรดน้ำต้นไม้	3-14
3.5	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง	3-22
3.6	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บ่อเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้	3-22
3.7	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง	3-23
3.8	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD คุณภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด บ่อแยกกาก	3-24
3.9	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บ่อเก็บรดน้ำต้นไม้	3-24
3.10	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง	3-25
3.11	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TSS คุณภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด บ่อแยกกาก	3-26
3.12	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TSS คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บ่อเก็บน้ำรดต้นไม้	3-26
3.13	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TSS คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง	3-27
3.14	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil & Grease คุณภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด บ่อแยกกาก	3-28
3.15	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil & Grease คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บ่อเก็บน้ำรดต้นไม้	3-28
3.16	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil & Grease คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง	3-29
3.17	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TDS คุณภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด บ่อแยกกาก	3-30
3.18	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TDS คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บ่อเก็บรดน้ำต้นไม้	3-30
3.19	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TDS คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง	3-31
3.20	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Sulfide คุณภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด บ่อแยกกาก	3-32
3.21	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Sulfide คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บ่อเก็บรดน้ำต้นไม้	3-32
3.22	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Sulfide คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง	3-33
3.23	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TKN คุณภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด บ่อแยกกาก	3-34
3.24	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TKN คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บ่อเก็บรดน้ำต้นไม้	3-34
3.25	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TKN คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง	3-35
3.26	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Settleable Solids คุณภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด บ่อแยกกาก	3-36
3.27	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Settleable Solids คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บ่อเก็บรดน้ำต้นไม้	3-36

สารบัญรูป

รูปที่ **หน้า**

3.28 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Settleable Solids คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง 3-37
3.29 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TCB คุณภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด บ่อแยกกาก 3-38
3.30 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TCB คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บ่อเก็บรดน้ำต้นไม้ 3-38
3.31 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TCB คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง 3-39
3.32 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ FCB คุณภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด บ่อแยกกาก 3-40
3.33 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ FCB คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บ่อเก็บรดน้ำต้นไม้ 3-40
3.34 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ FCB คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง 3-41
3.35 แผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ 3-43
3.36 แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ 3-43
3.37 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TCB ในสระว่ายน้ำส่วนตื้นบริเวณโครงการ เดือนมกราคม 2568 3-52
3.38 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TCB ในสระว่ายน้ำส่วนตื้นบริเวณโครงการ เดือนกุมภาพันธ์ 2568 3-52
3.39 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TCB ในสระว่ายน้ำส่วนตื้นบริเวณโครงการ เดือนมีนาคม 2568 3-53
3.40 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TCB ในสระว่ายน้ำส่วนตื้นบริเวณโครงการ เดือนเมษายน 2568 3-53
3.41 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TCB ในสระว่ายน้ำส่วนตื้นบริเวณโครงการ เดือนพฤษภาคม 2568 3-54
3.42 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TCB ในสระว่ายน้ำส่วนตื้นบริเวณโครงการ เดือนมิถุนายน 2568 3-54
3.43 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TCB ในสระว่ายน้ำส่วนลึกบริเวณโครงการ เดือนมกราคม 2568 3-55
3.44 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TCB ในสระว่ายน้ำส่วนลึกบริเวณโครงการ เดือนกุมภาพันธ์ 2568 3-55
3.45 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TCB ในสระว่ายน้ำส่วนลึกบริเวณโครงการ เดือนมีนาคม 2568 3-56
3.46 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TCB ในสระว่ายน้ำส่วนลึกบริเวณโครงการ เดือนเมษายน 2568 3-56
3.47 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TCB ในสระว่ายน้ำส่วนลึกบริเวณโครงการ เดือนพฤษภาคม 2568 3-57
3.48 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TCB ในสระว่ายน้ำส่วนลึกบริเวณโครงการ เดือนมิถุนายน 2568 3-57
3.49 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ FCB ในสระว่ายน้ำส่วนตื้นบริเวณโครงการ เดือนมกราคม 2568 3-58
3.50 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ FCB ในสระว่ายน้ำส่วนตื้นบริเวณโครงการ เดือนกุมภาพันธ์ 2568 3-58
3.51 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ FCB ในสระว่ายน้ำส่วนตื้นบริเวณโครงการ เดือนมีนาคม 2568 3-59
3.52 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ FCB ในสระว่ายน้ำส่วนตื้นบริเวณโครงการ เดือนเมษายน 2568 3-59
3.53 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ FCB ในสระว่ายน้ำส่วนตื้นบริเวณโครงการ เดือนพฤษภาคม 2568 3-60
3.54 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ FCB ในสระว่ายน้ำส่วนตื้นบริเวณโครงการ เดือนมิถุนายน 2568 3-60
3.55 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TCB ในสระว่ายน้ำส่วนลึกบริเวณโครงการ เดือนมกราคม 2568 3-61
3.56 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ FCB ในสระว่ายน้ำส่วนลึกบริเวณโครงการ เดือนกุมภาพันธ์ 2568 3-61
3.57 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ FCB ในสระว่ายน้ำส่วนลึกบริเวณโครงการ เดือนมีนาคม 2568 3-62
3.58 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ FCB ในสระว่ายน้ำส่วนลึกบริเวณโครงการ เดือนเมษายน 2568 3-62
3.59 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ FCB ในสระว่ายน้ำส่วนลึกบริเวณโครงการ เดือนพฤษภาคม 2568 3-63
3.60 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ FCB ในสระว่ายน้ำส่วนลึกบริเวณโครงการ เดือนมิถุนายน 2568 3-63
3.61 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ *Staphylococcus aureus* ในสระว่ายน้ำส่วนตื้นบริเวณโครงการ เดือนมกราคม 2568 3-64
3.62 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ *Staphylococcus aureus* ในสระว่ายน้ำส่วนตื้นบริเวณโครงการ เดือนกุมภาพันธ์ 2568 3-65
3.63 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ *Staphylococcus aureus* ในสระว่ายน้ำส่วนตื้นบริเวณโครงการ เดือนมีนาคม 2568 3-65

สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่		หน้า
3.64	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ *Staphylococcus aureus* ในสระว่ายน้ำส่วนตื้นบริเวณโครงการ เดือนเมษายน 2568	3-66
3.65	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ *Staphylococcus aureus* ในสระว่ายน้ำส่วนตื้นบริเวณโครงการ เดือนพฤษภาคม 2568	3-66
3.66	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ *Staphylococcus aureus* ในสระว่ายน้ำส่วนตื้นบริเวณโครงการ เดือนมิถุนายน 2568	3-67
3.67	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ *Staphylococcus aureus* ในสระว่ายน้ำส่วนลึกบริเวณโครงการ เดือนมกราคม 2568	3-67
3.68	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ *Staphylococcus aureus* ในสระว่ายน้ำส่วนลึกบริเวณโครงการ เดือนกุมภาพันธ์ 2568	3-68
3.69	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ *Staphylococcus aureus* ในสระว่ายน้ำส่วนลึกบริเวณโครงการ เดือนมีนาคม 2568	3-68
3.70	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ *Staphylococcus aureus* ในสระว่ายน้ำส่วนลึกบริเวณโครงการ เดือนเมษายน 2568	3-69
3.71	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ *Staphylococcus aureus* ในสระว่ายน้ำส่วนลึกบริเวณโครงการ เดือนพฤษภาคม 2568	3-69
3.72	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ *Staphylococcus aureus* ในสระว่ายน้ำส่วนลึกบริเวณโครงการ เดือนมิถุนายน 2568	3-70
3.73	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ *Pseudomonas aeruginosa* ในสระว่ายน้ำส่วนตื้นบริเวณโครงการ เดือนมกราคม 2568	3-70
3.74	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ *Pseudomonas aeruginosa* ในสระว่ายน้ำส่วนตื้นบริเวณโครงการ เดือนกุมภาพันธ์ 2568	3-71
3.75	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ *Pseudomonas aeruginosa* ในสระว่ายน้ำส่วนตื้นบริเวณโครงการ เดือนมีนาคม 2568	3-71
3.76	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ *Pseudomonas aeruginosa* ในสระว่ายน้ำส่วนตื้นบริเวณโครงการ เดือนเมษายน 2568	3-72
3.77	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ *Pseudomonas aeruginosa* ในสระว่ายน้ำส่วนตื้นบริเวณโครงการ เดือนพฤษภาคม 2568	3-72
3.78	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ *Pseudomonas aeruginosa* ในสระว่ายน้ำส่วนตื้นบริเวณโครงการ เดือนมิถุนายน 2568	3-73
3.79	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ *Pseudomonas aeruginosa* ในสระว่ายน้ำส่วนลึกบริเวณโครงการ เดือนมกราคม 2568	3-73
3.80	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ *Pseudomonas aeruginosa* ในสระว่ายน้ำส่วนลึกบริเวณโครงการ เดือนกุมภาพันธ์ 2568	3-74
3.81	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ *Pseudomonas aeruginosa* ในสระว่ายน้ำส่วนลึกบริเวณโครงการ เดือนมีนาคม 2568	3-74
3.82	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ *Pseudomonas aeruginosa* ในสระว่ายน้ำส่วนลึกบริเวณโครงการ เดือนเมษายน 2568	3-75

สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่ **หน้า**

3.83 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ *Pseudomonas aeruginosa* ในสระว่ายน้ำส่วนลึกบริเวณโครงการ เดือนพฤษภาคม 2568 3-75

3.84 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ *Pseudomonas aeruginosa* ในสระว่ายน้ำส่วนลึกบริเวณโครงการ เดือนมิถุนายน 2568 3-76

3.85 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ *E.Coli* ในสระว่ายน้ำส่วนตื้นบริเวณโครงการ เดือนมกราคม 2568 3-76

3.86 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ *E.Coli* ในสระว่ายน้ำส่วนตื้นบริเวณโครงการ เดือนกุมภาพันธ์ 2568 3-77

3.87 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ *E.Coli* ในสระว่ายน้ำส่วนตื้นบริเวณโครงการ เดือนมีนาคม 2568 3-77

3.88 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ *E.Coli* ในสระว่ายน้ำส่วนตื้นบริเวณโครงการ เดือนเมษายน 2568 3-78

3.89 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ *E.Coli* ในสระว่ายน้ำส่วนตื้นบริเวณโครงการ เดือนพฤษภาคม 2568 3-78

3.90 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ *E.Coli* ในสระว่ายน้ำส่วนตื้นบริเวณโครงการ เดือนมิถุนายน 2568 3-79

3.91 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ *E.Coli* ในสระว่ายน้ำส่วนลึกบริเวณโครงการ เดือนมกราคม 2568 3.79

3.92 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ *E.Coli* ในสระว่ายน้ำส่วนลึกบริเวณโครงการ เดือนกุมภาพันธ์ 2568 3.80

3.93 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ *E.Coli* ในสระว่ายน้ำส่วนลึกบริเวณโครงการ เดือนมีนาคม 2568 3.80

3.94 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ *E.Coli* ในสระว่ายน้ำส่วนลึกบริเวณโครงการ เดือนเมษายน 2568 3.81

3.95 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ *E.Coli* ในสระว่ายน้ำส่วนลึกบริเวณโครงการ เดือนพฤษภาคม 2568 3.81

3.96 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ *E.Coli* ในสระว่ายน้ำส่วนลึกบริเวณโครงการ เดือนมิถุนายน 2568 3.82

ภาคผนวก

ภาคผนวกที่ 1	ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวกที่ 2	หนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ภาคผนวกที่ 3	ใบรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
ภาคผนวกที่ 4	สรุปเอกสารสอบเทียบอุปกรณ์เครื่องมือ
ภาคผนวกที่ 5	เอกสาร Detection Limit ของรายการทดสอบ
ภาคผนวกที่ 6	ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ
ภาคผนวกที่ 7	ภาพถ่ายผลการปฏิบัติมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวกที่ 8	ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร-อช
ภาคผนวกที่ 9	ผลการตรวจวัด pH และ Residual Chlorine ในสระว่ายน้ำ
ภาคผนวกที่ 10	สถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และ ทส.2
ภาคผนวกที่ 11	เอกสารใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อย้ายอาคาร
ภาคผนวกที่ 12	แผนด้านความปลอดภัย และสิ่งแวดล้อมในการทำงาน 2566

บทสรุปผู้บริหาร

บทสรุปผู้บริหาร

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THONGLOR 25 Apartment (ระยะเปิดดำเนินการ) บริษัท ซากุระ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 พบว่า การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ จำนวน 5 จุด คือ จุดที่ 1 คุณภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด บ่อแยกกาก ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บ่อเก็บน้ำรดต้นไม้ พบว่า pH, BOD, TSS, TDS, Sulfide, TKN, Settleable Solids และ Oil and Grease มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ค) สำหรับTCB และ FCB ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

จุดที่ 3 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง พบว่า pH, BOD, TSS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Oil and Grease มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ค) TCB และ FCB ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

สำหรับจุดที่ 4 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนตื้น และจุดที่ 5 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก มีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ TCB, *E.coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa* ตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง พบว่า TCB, *E.Coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa* มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่น ๆ ในทำนองทั้งนี้ทางโครงการจะดำเนินการเฝ้าระวังคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำอย่างต่อเนื่อง เพื่อให้การดำเนินการของโครงการเป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข สำหรับการตรวจวัด pH และ Residual Chlorine ในสระว่ายน้ำวันละ 2 ครั้ง คือก่อนเปิด – หลังปิดสระว่ายน้ำโดยทางเจ้าหน้าที่ของโครงการ THONGLOR 25 APARTMENT เป็นผู้ตรวจวัดและส่งผลการตรวจวัดให้บริษัท ซี.อี.เอ็ม. เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด เป็นผู้รายงานผลในรายงานมาตรการฯ ต่อไป แสดงผลการตรวจวัด ดังภาคผนวกที่ 9

1. น้ำทิ้ง

1. ทางโครงการควรทำการเฝ้าระวัง และติดตามผลการตรวจวัดอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้การดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบ

2. หมั่นตรวจสอบสภาพระบบบำบัดน้ำเสีย และเฝ้าระวังคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้การดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบ

2. น้ำสระว่ายน้ำ

- โครงการตรวจติดตามคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำอย่างต่อเนื่อง เพื่อเฝ้าระวังและป้องกันไม่ให้น้ำสระว่ายน้ำส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำสาธารณะ
- กรณีคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด โครงการจะดำเนินการปรับปรุงประสิทธิภาพน้ำสระว่ายน้ำ และเฝ้าระวังคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ อย่างต่อเนื่อง เพื่อให้การดำเนินการของโครงการเป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THONGLOR 25 APARTMENT (ระยะดำเนินการ)

1. ชื่อโครงการ โครงการ THONGLOR 25 APARTMENT (ระยะดำเนินการ)
2. สถานที่ตั้ง ตั้งอยู่ที่ถนนซอยทองหล่อ 25 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท ซากุระ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ ตั้งอยู่ที่ถนนซอยทองหล่อ 25 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
   โทรศัพท์ : 081-8401866
   e-mail : -
5. จัดทำโดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 20 พฤศจิกายน 2556
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้าย เมื่อวันที่ 27 มกราคม 2568
8. รายละเอียดโครงการ
   - โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ขนาดความสูง 8 ชั้น ความสูง 22.80 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นหลังคา) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 49 ห้อง
   - ขนาดพื้นที่โครงการ 0-3-23 ไร่
   - กิจกรรมในโครงการ

* โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบฟิล์มตรึงเติมอากาศ (Fixed Film Aeration Tank) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 41 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งรองรับน้ำเสียจากโครงการปริมาณ 41 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยน้ำเสียจากการประกอบอาหารและน้ำเสียจากส่วนอื่น ๆ ของแต่ละห้องพักอาศัยจะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อดักไขมัน เพื่อดักไขมันออกจากน้ำเสียก่อนจะไหลเข้าบ่อแยกกาก ส่วนน้ำโสโครกและน้ำเสียจากการอาบล้างอื่น ๆ จะไหลเข้าสู่บ่อแยกกากโดยตรง จากนั้นน้ำเสียทั้งหมดจะไหลเข้าบ่อสูบน้ำเสียและถูกสูบเข้าสู่บ่อเติมอากาศ น้ำเสียที่ผ่านการเติมอากาศจะไหลเข้าสู่บ่อตกตะกอนเพื่อแยกน้ำทิ้งออกจากส่วนที่เป็นตะกอนจุลินทรีย์โดยอาศัยแรงโน้มถ่วง และไหลไปยังส่วนติดตั้งเครื่องสูบตะกอนเพื่อสูบตะกอนบางส่วนกลับไปยังบ่อเติมอากาศทันที ส่วนตะกอนส่วนเกินจะถูกสูบไปยังบ่อเก็บตะกอน สำหรับน้ำใสซึ่งอยู่ด้านบนของบ่อตกตะกอนจะไหลเข้าสู่บ่อเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ โดยน้ำทิ้งบางส่วนจะถูกนำกลับมาใช้ประโยชน์รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการด้วยระบบซึมดิน ส่วนน้ำทิ้งที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยทองหล่อ 25 ต่อไป