

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการโรงแรม Centara Grand Beach Resort & Villas Krabi

(โรงแรมเซ็นทารา แกรนด์ บีช รีสอร์ท แอนด์ วิลล่ากระบี่)

(ชื่อเดิม) โครงการ โรงแรมเซ็นทรัลกระบี่ เบย์ รีสอร์ท จังหวัดกระบี่

บริษัท เซ็นทรัลกระบี่เบย์รีสอร์ท จำกัด

ตั้งอยู่ 396-396/1 หมู่ 2 ตำบลอ่าวนาง อำเภอเมืองกระบี่ จังหวัดกระบี่

ประจำเดือนมกราคม—มิถุนายน 2568



จัดทำโดย บริษัท เข้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด

ที่ตั้ง เลขที่ 59/45 หมู่ที่ 5 ต.ศรีสุนทร อ.กลาง จ.ภูเก็ต 83110

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรมเซ็นทารา แกรนด์ บีช รีสอร์ท แอนด์ วิลล่า กระบี่
(ชื่อเดิม โครงการเซ็นทรัลกระบี่เบย์ รีสอร์ท)
ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568

บริษัท เซ็นทรัลกระบี่เบย์รีสอร์ท จำกัด

เลขที่ 396-396/1 หมู่ 2 ตำบลอ่าวนาง อำเภอเมือง จังหวัดกระบี่

จัดทำโดย

บริษัท เข้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด

ที่ตั้ง เลขที่ 59/45 หมู่ที่ 5 ต.ศรีสุนทร อ.กลาง จ.ภูเก็ต 83110

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน
โครงการ โรงแรมเซ็นทารา แกรนด์ บีช รีสอร์ทแอนด์วิลล่า กระบี่

วันที่ 3 กรกฎาคม 2568

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท เซาท์เทิร์นไทยคอนสตรัค จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมเซ็นทารา แกรนด์ บีช รีสอร์ทแอนด์วิลล่า กระบี่ (ชื่อเดิม โครงการเซ็นทรัล กระบี่เบย์ รีสอร์ท) ของบริษัท เซ็นทรัลกระบี่เบย์รีสอร์ท จำกัด ตั้งอยู่หมู่ 2 ตำบลอ่าวนาง อำเภอเมือง จังหวัดกระบี่ ฉบับเดือน

- (✓) มกราคม – มิถุนายน 2568
- () กรกฎาคม – ธันวาคม 2568
- () อื่นๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

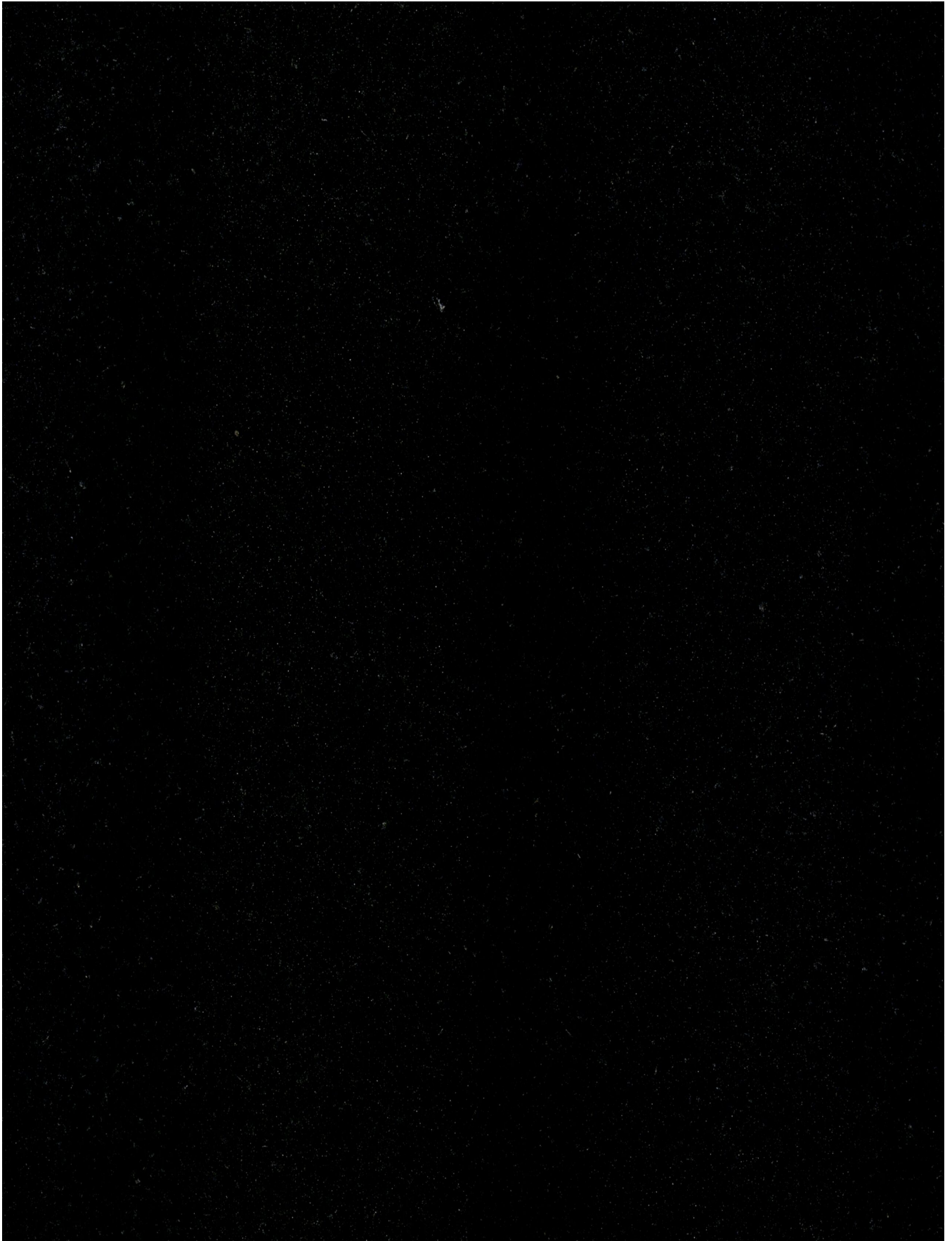
ตำแหน่ง



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

1. ชื่อโครงการ โครงการเซ็นทารา แกรนด์ บีช รีสอร์ท แอนด์ วิลล่า กระบี่
ชื่อเดิมโครงการก่อนมีการเปลี่ยนแปลง (ถ้ามี) โครงการโรงแรมเซ็นทรัลกระบี่เบย์ รีสอร์ท
2. สถานที่ตั้ง หมู่ 2 ตำบลอ่าวนาง อำเภอเมือง จังหวัดกระบี่
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท เซ็นทรัลกระบี่เบย์รีสอร์ท จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ เลขที่ 396-396/1 หมู่ 2 ตำบลอ่าวนาง อำเภอเมือง จังหวัดกระบี่
โทรศัพท์ + 66 (0) 7563 7789 โทรสาร +66 (0) 7563 7800
e-mail engckbr @chr.co.th
5. จัดทำโดย บริษัท เซาท์เทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเมื่อ 2 ธันวาคม 2545
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ ฉบับ
กรกฎาคม – ธันวาคม 2567
8. รายละเอียดโครงการ (โดยสรุป)
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ โรงแรมและสถานที่พักตากอากาศ
 - ขนาดพื้นที่โครงการ มีพื้นที่ 31-1-26 ไร่ หรือ 50,104 ตารางเมตร
 - ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น และระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง
 - ระบบระบายน้ำ ระบบลำราง คสล. และซึมลงพื้นดิน
 - การจัดการขยะมูลฝอย โครงการได้จัดให้มีถังขยะที่สามารถรองรับปริมาณขยะเพียงพอต่อการรองรับขยะที่จะเกิดขึ้นในแต่ละวัน ไว้ในห้องพัก ห้องครัว ส่วนอาคารต่างๆ ส่วนสำนักงาน และบริเวณโครงการ ฯลฯ และจัดให้มีห้องพักขยะรวมของโครงการ 1 แห่ง ซึ่งแยกเป็นห้องพักขยะเปียกจำนวน 1 ห้อง ห้องพักขยะแห้ง จำนวน 1 ห้อง
9. อื่นๆ ไม่มี

หนังสือรับรองบริษัท เซ็นทรัลกรุ๊ปเบียร์สอร์ท จำกัด



คำเตือน : ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อควรทราบท้ายหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวล้ำนำธุรกิจ
สู่ยุคดิจิทัล

Leading Business
Towards Digital
Transformation



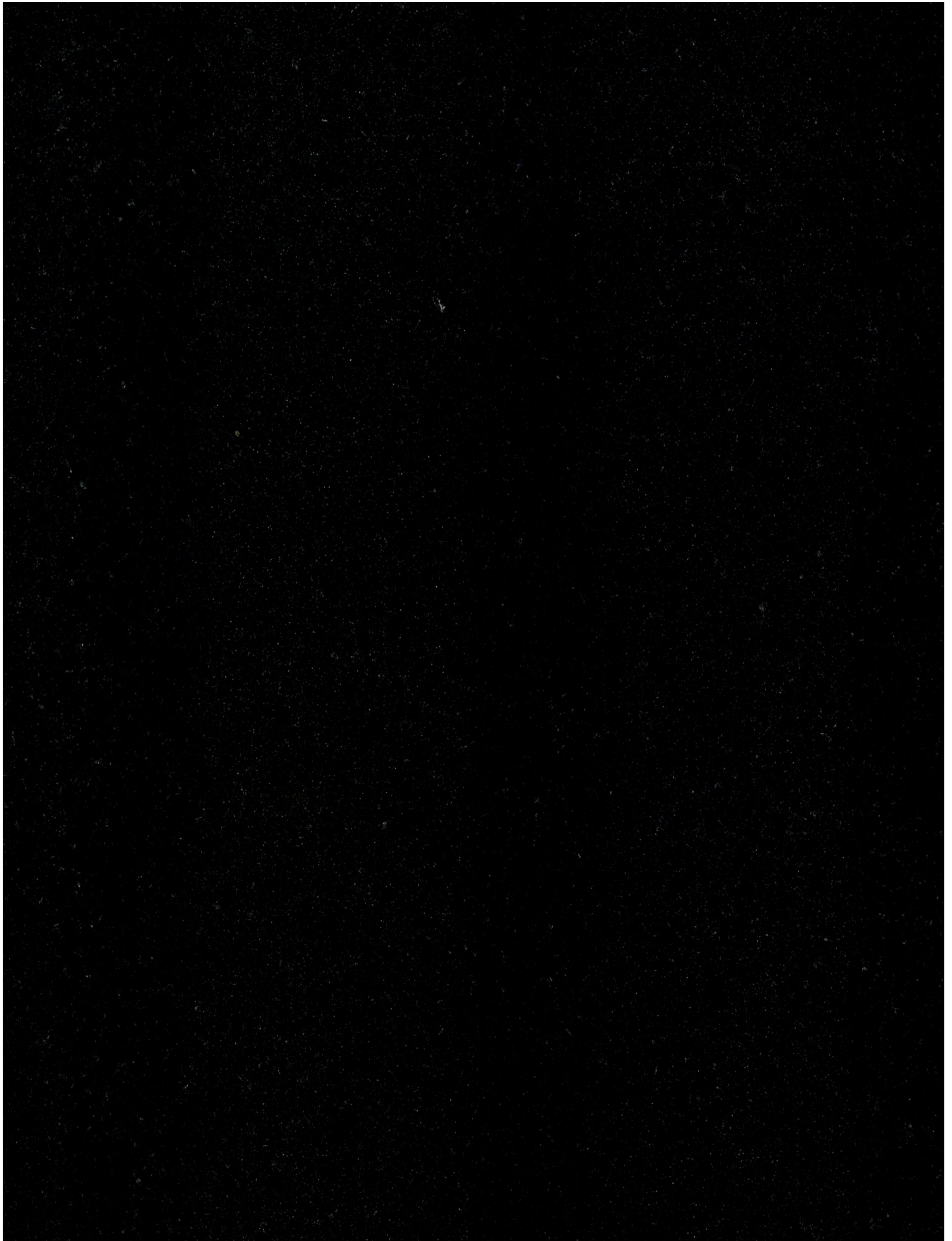


กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวล้ำนำธุรกิจ
สู่ดิจิทัล

Leading Business
through Digital
Transformation



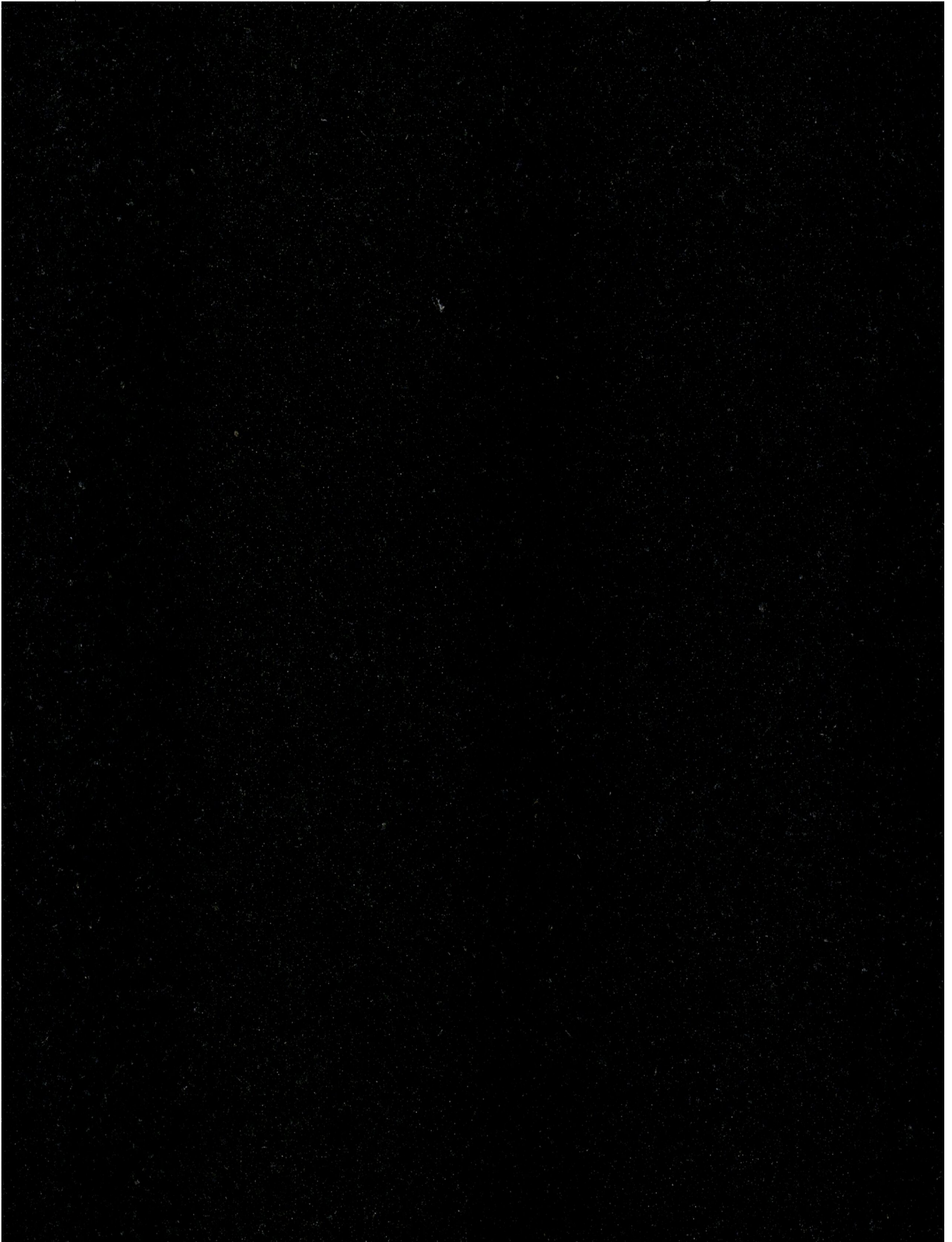


กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต
สู่ยุคดิจิทัล

Leading Business
Towards Digital
Transformation



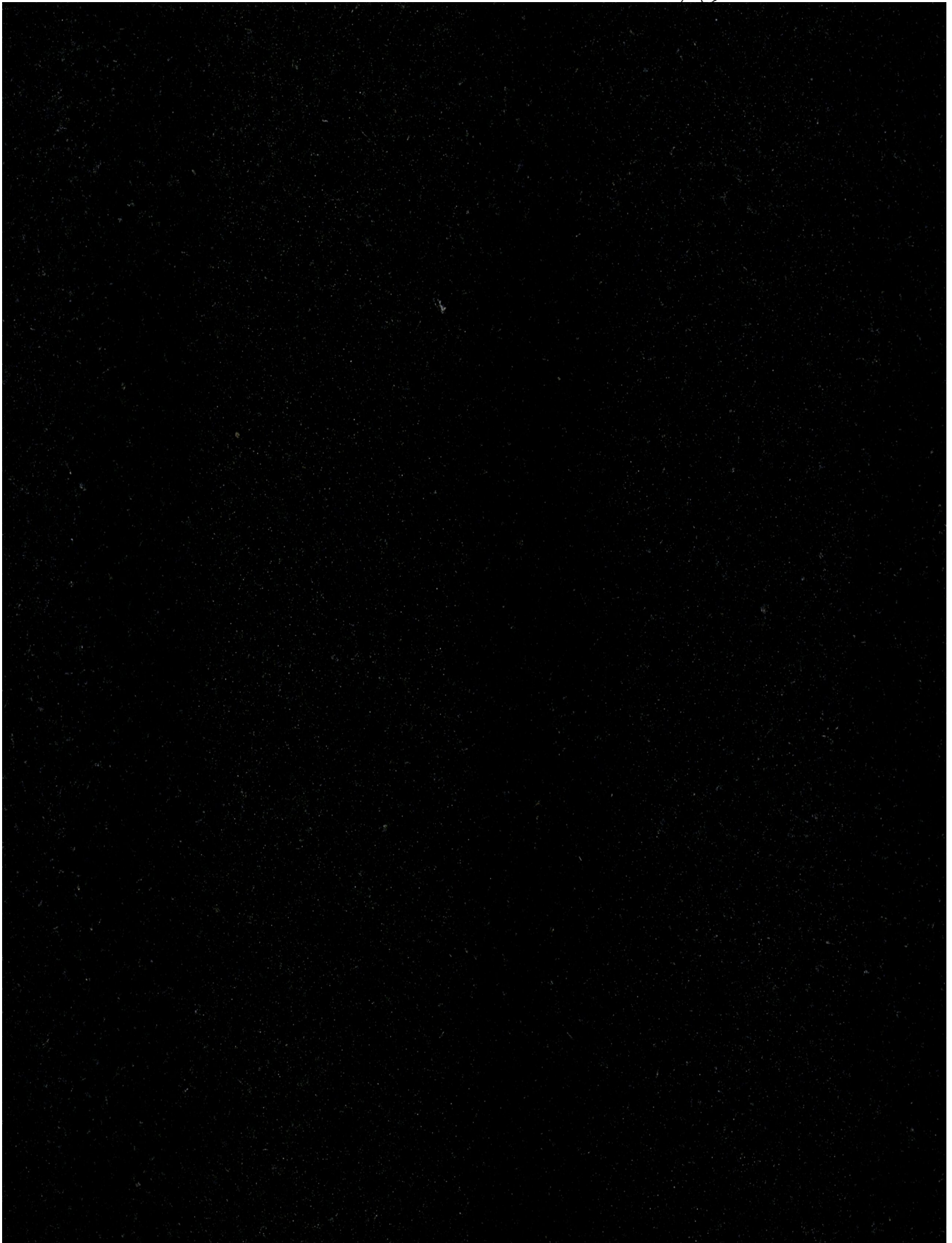


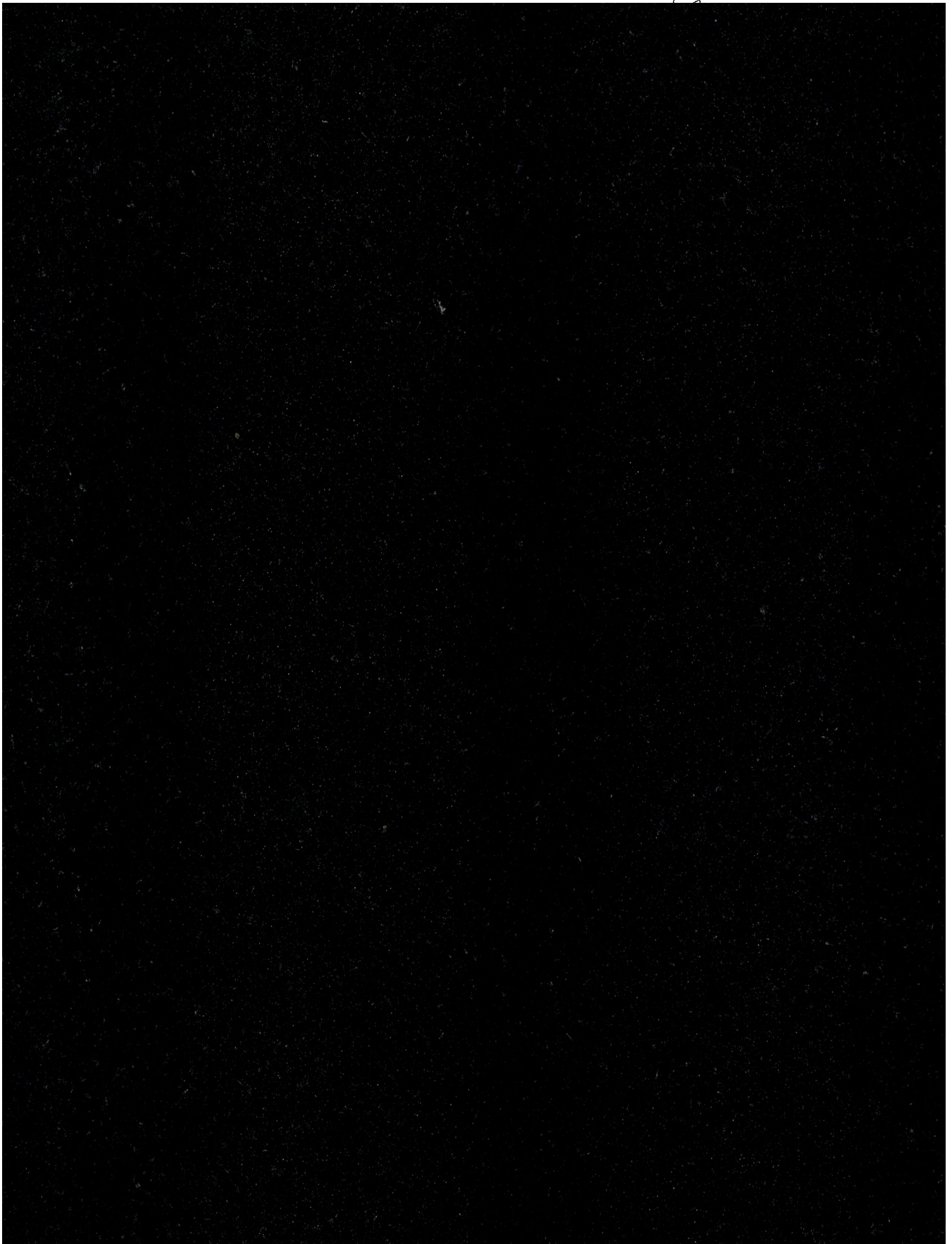
Department of Business Development
Ministry of Commerce

กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ
กระทรวงพาณิชย์

กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ
Transformation







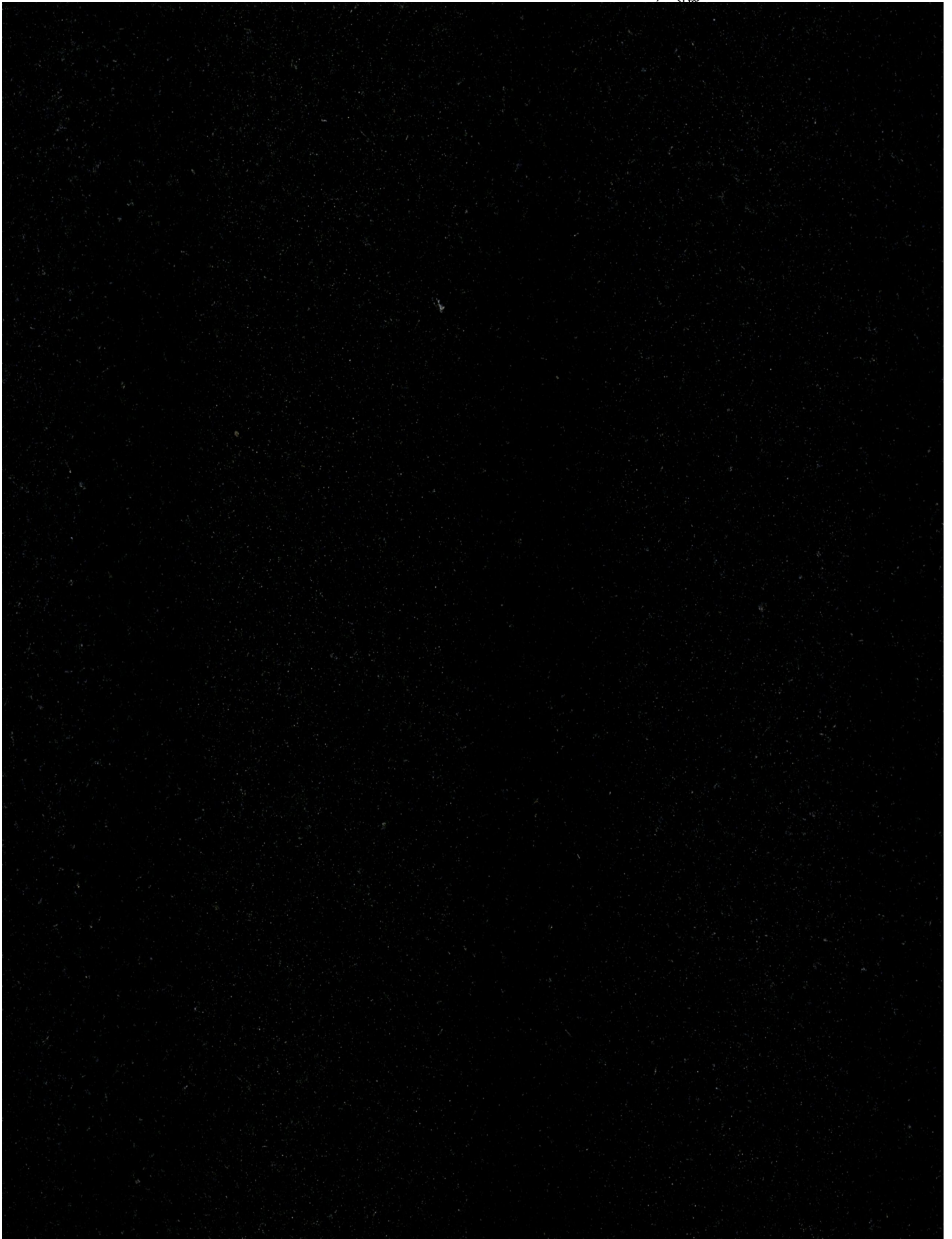
Ministry of Commerce

การเปลี่ยนแปลง

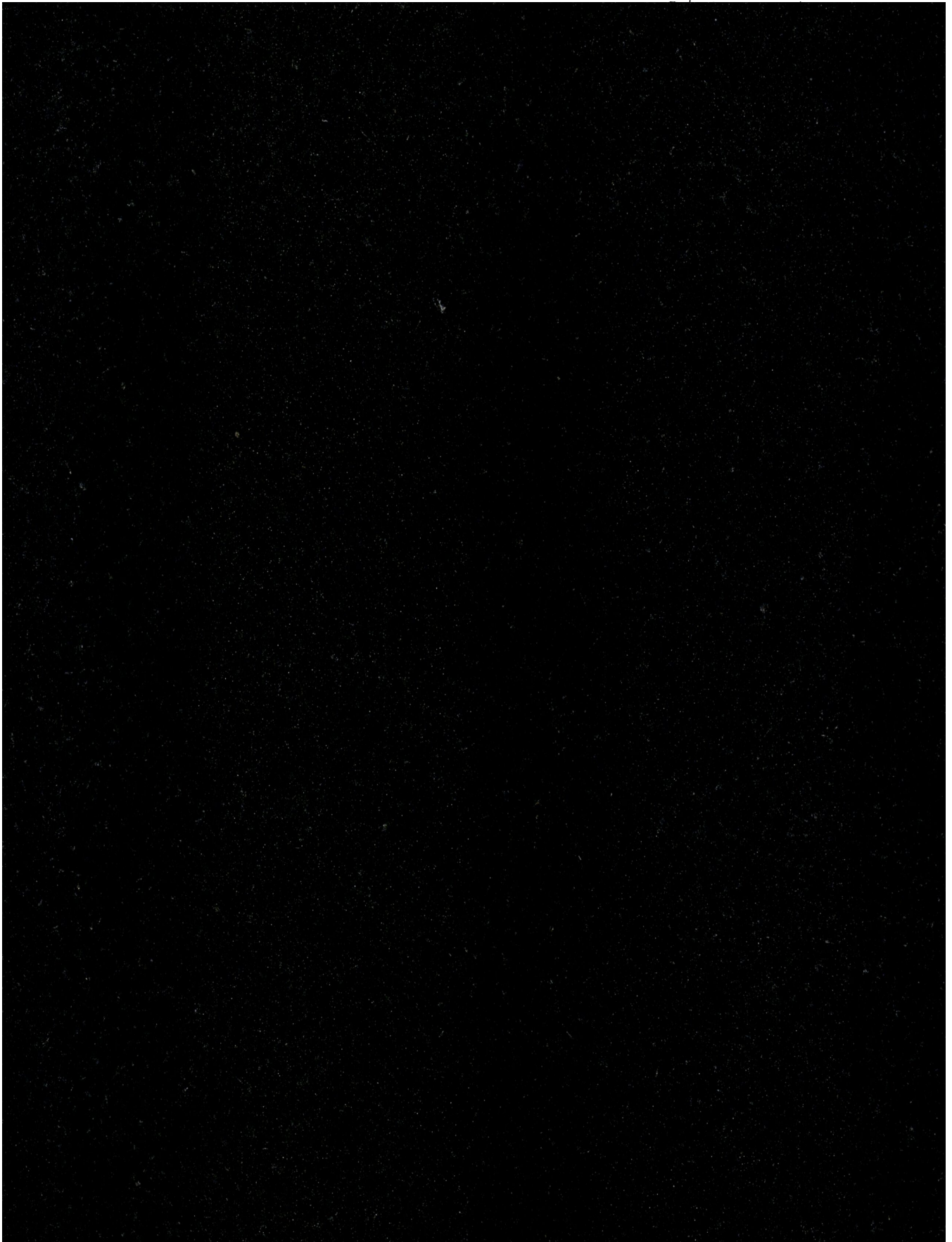
Transformation

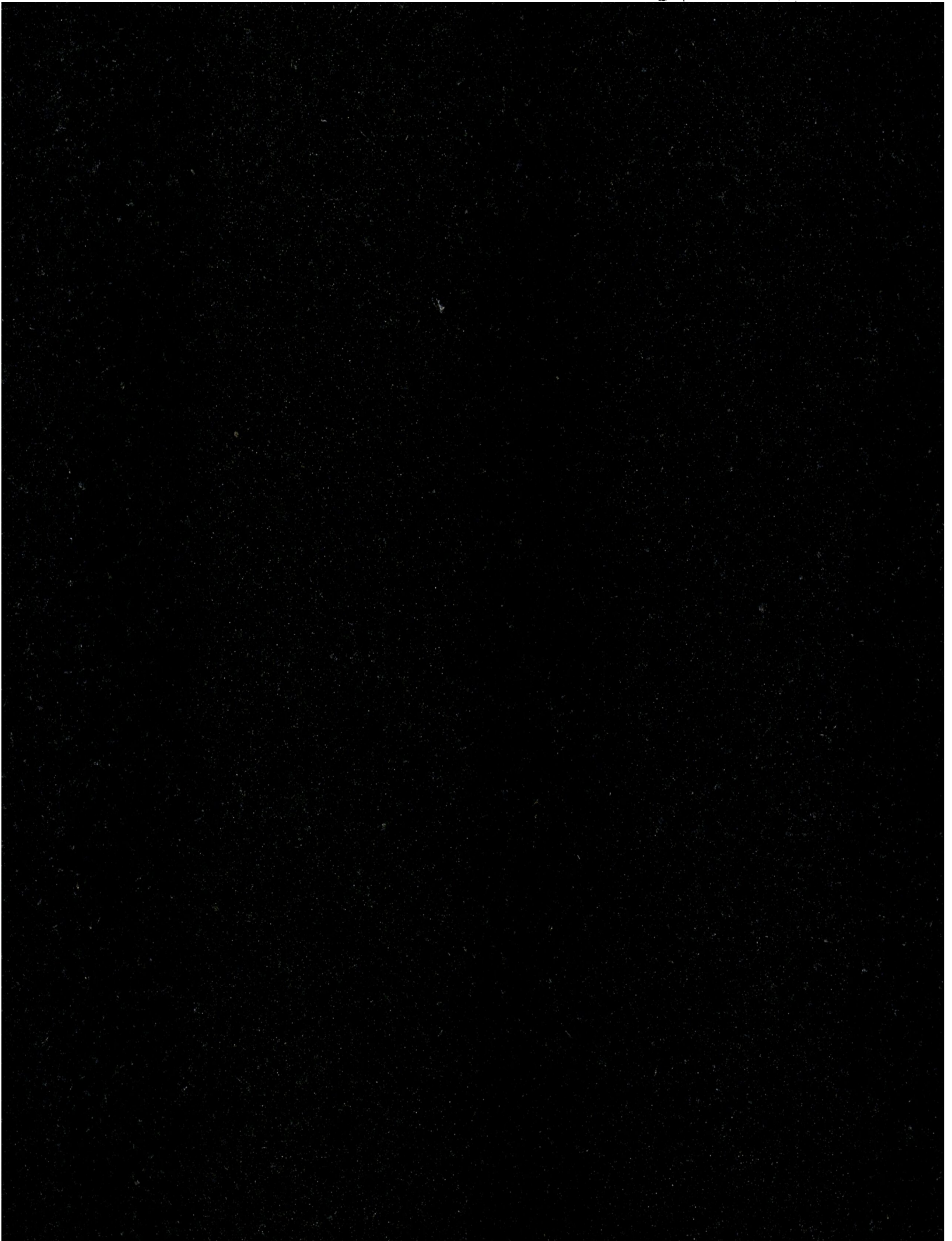




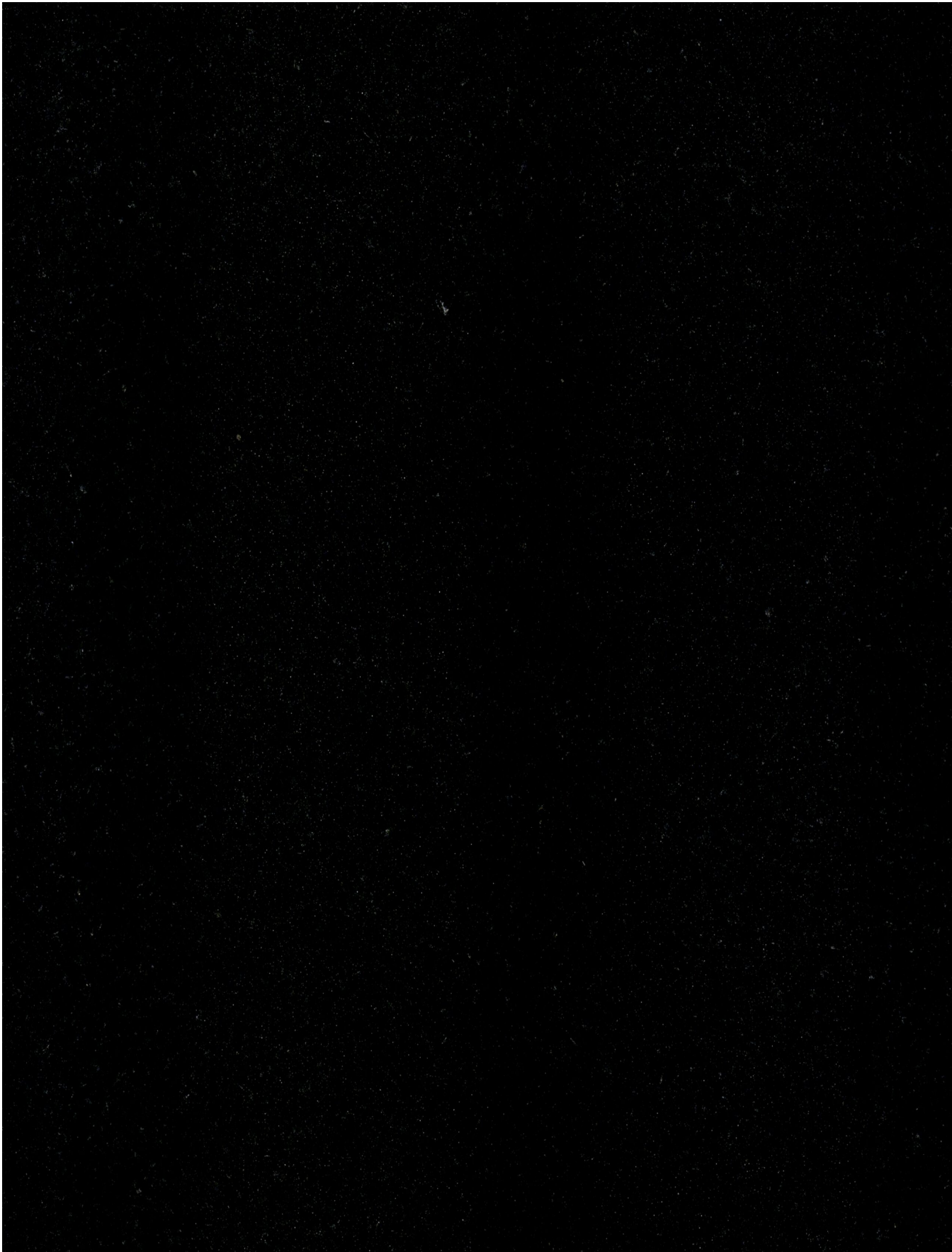


9





หนังสือรับรองบริษัท เข้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด

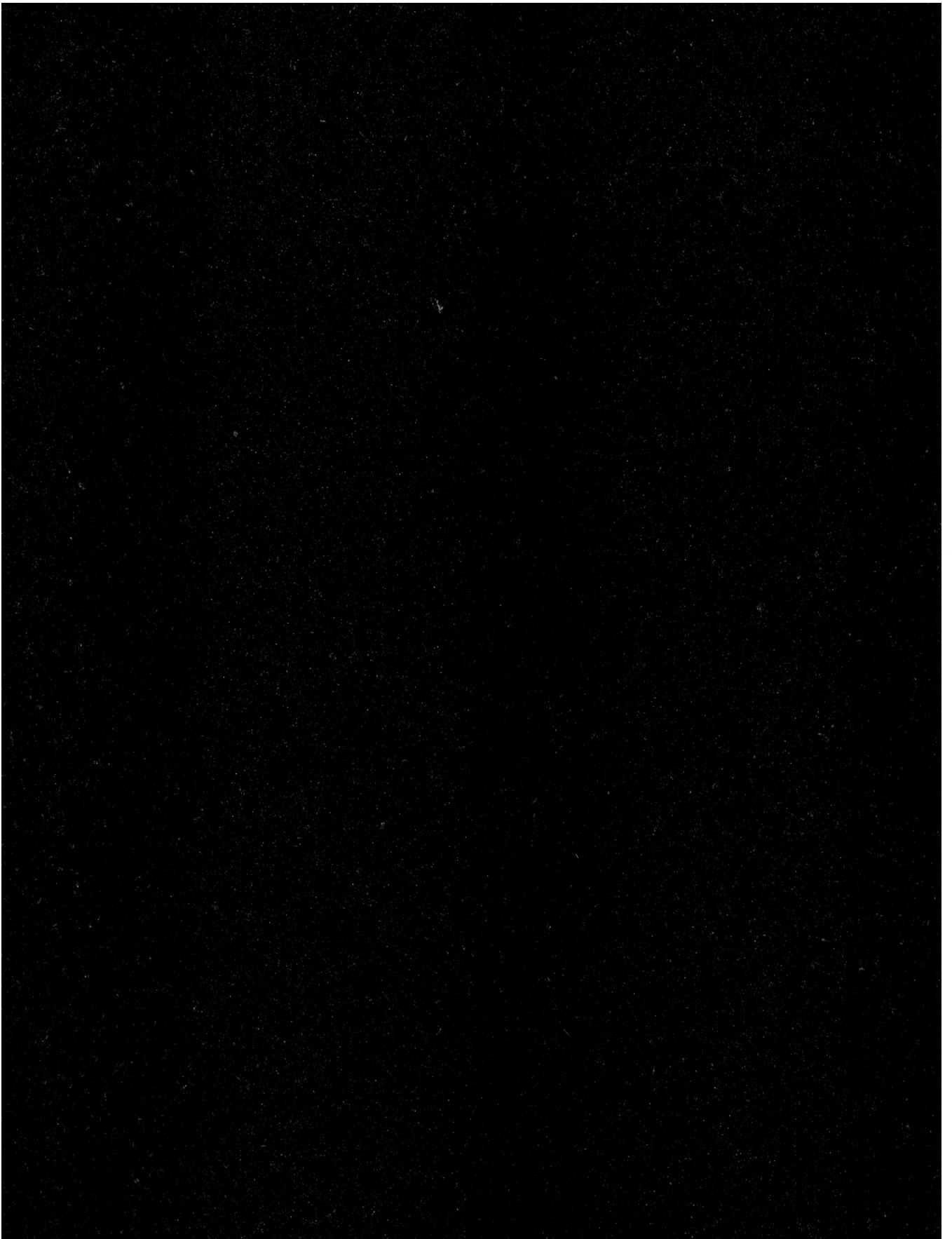


กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวล้ำธุรกิจ
สมมติจริง
Leading Business
Transformation

Leading Business
Transformation



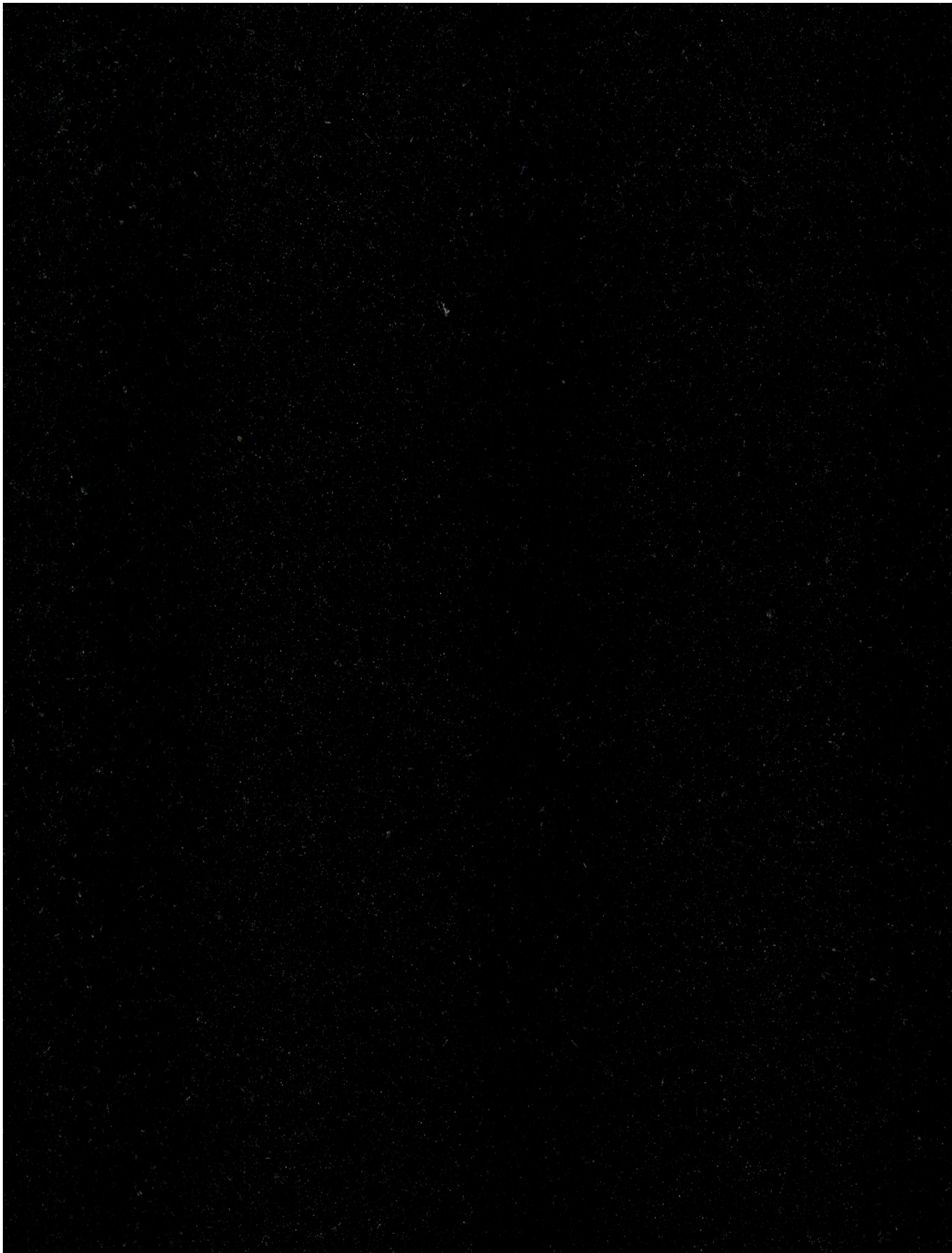


กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่ธุรกิจ
ยุคดิจิทัล

Leading Business
Transformation



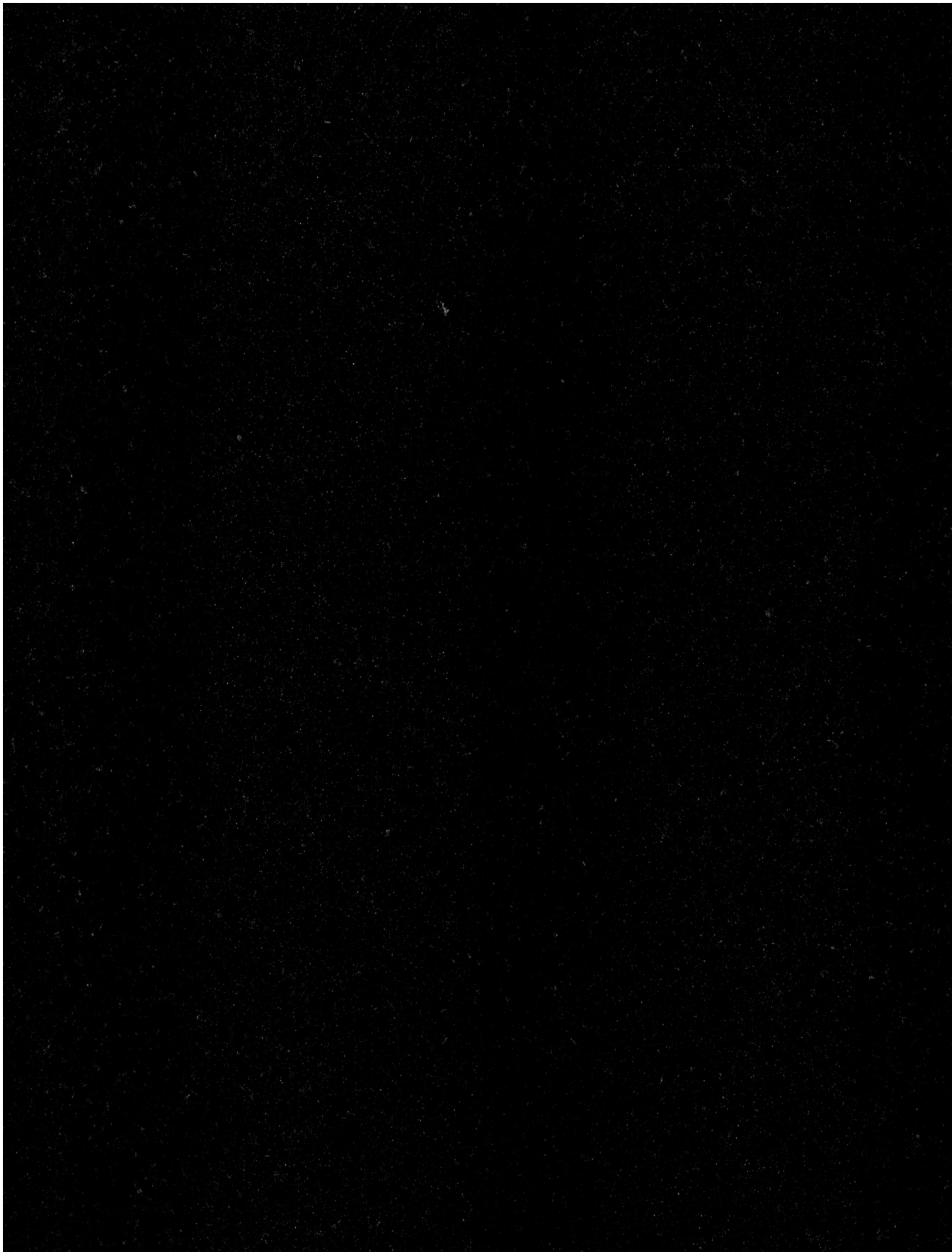


กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่ธุรกิจ
เชิงดิจิทัล

Leading Business
Transformation





กรรมการบริษัทฯ

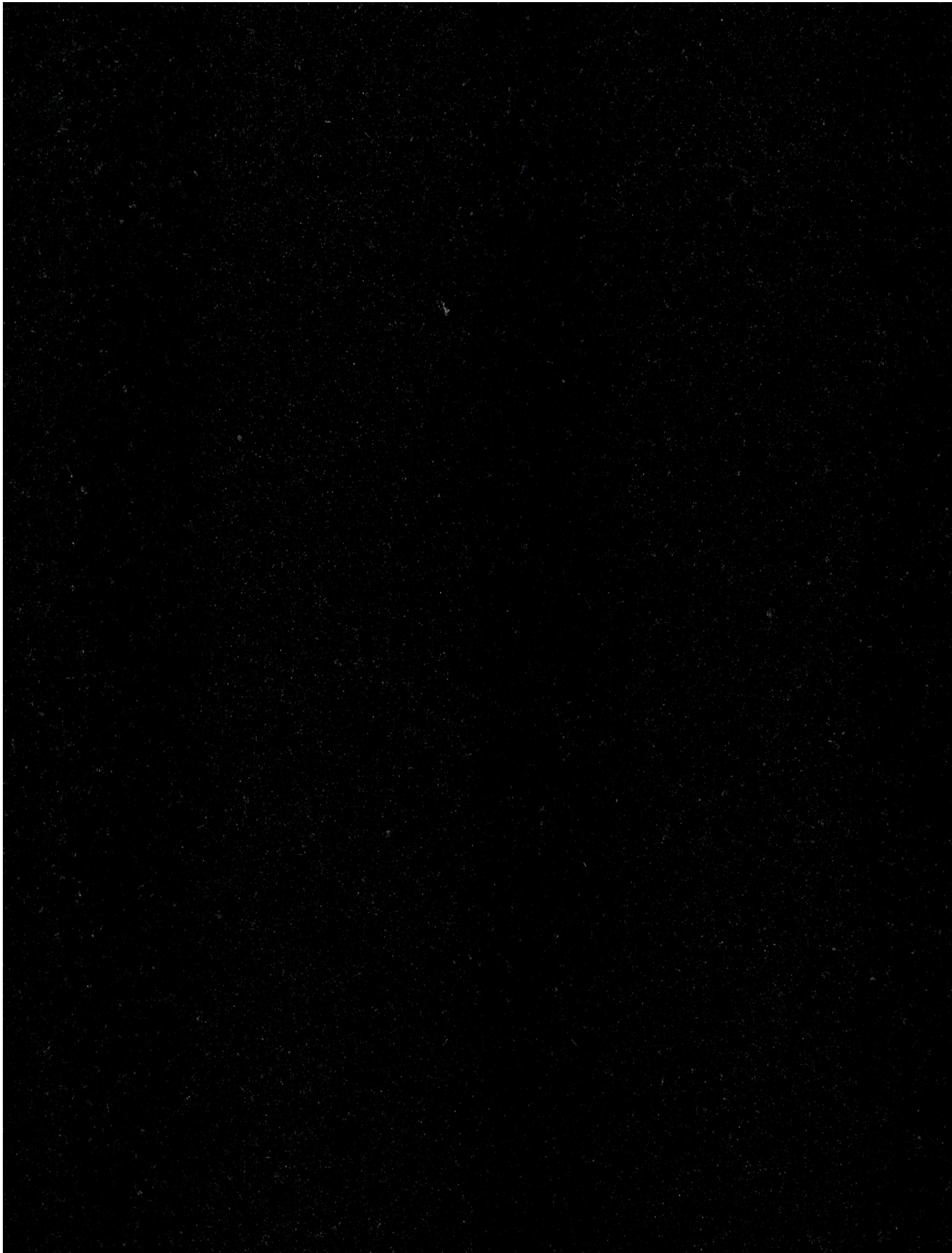


กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่ธุรกิจ
อย่างยั่งยืน

Leading Business
Transformation





กรมการพาณิชย์



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่ธุรกิจ
ดิจิทัล

Leading Business
Transformation



กรรมการบริษัทฯ

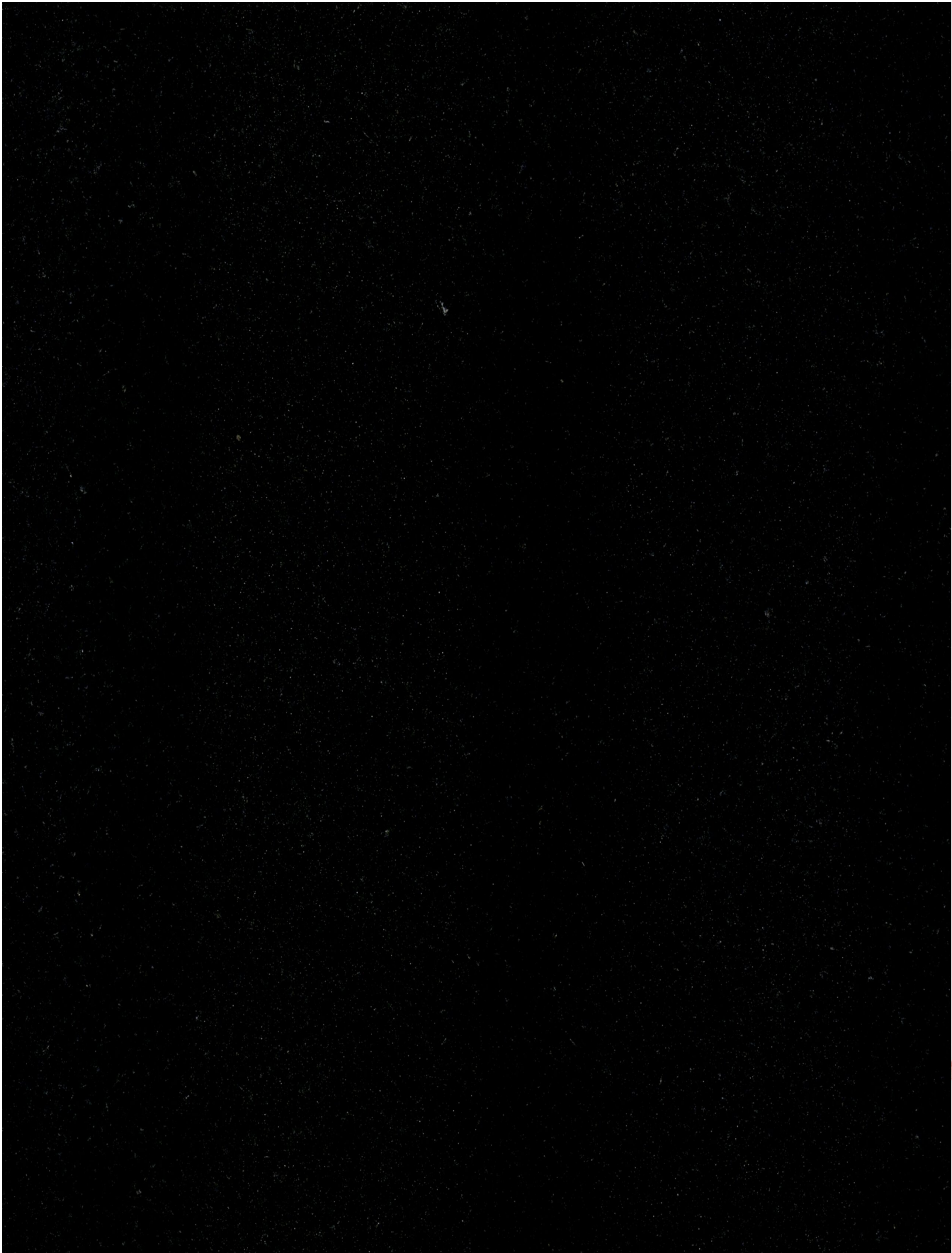


กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่ธุรกิจ
สมัยใหม่

Leading Business
Transformation





กรรมการบริษัทฯ

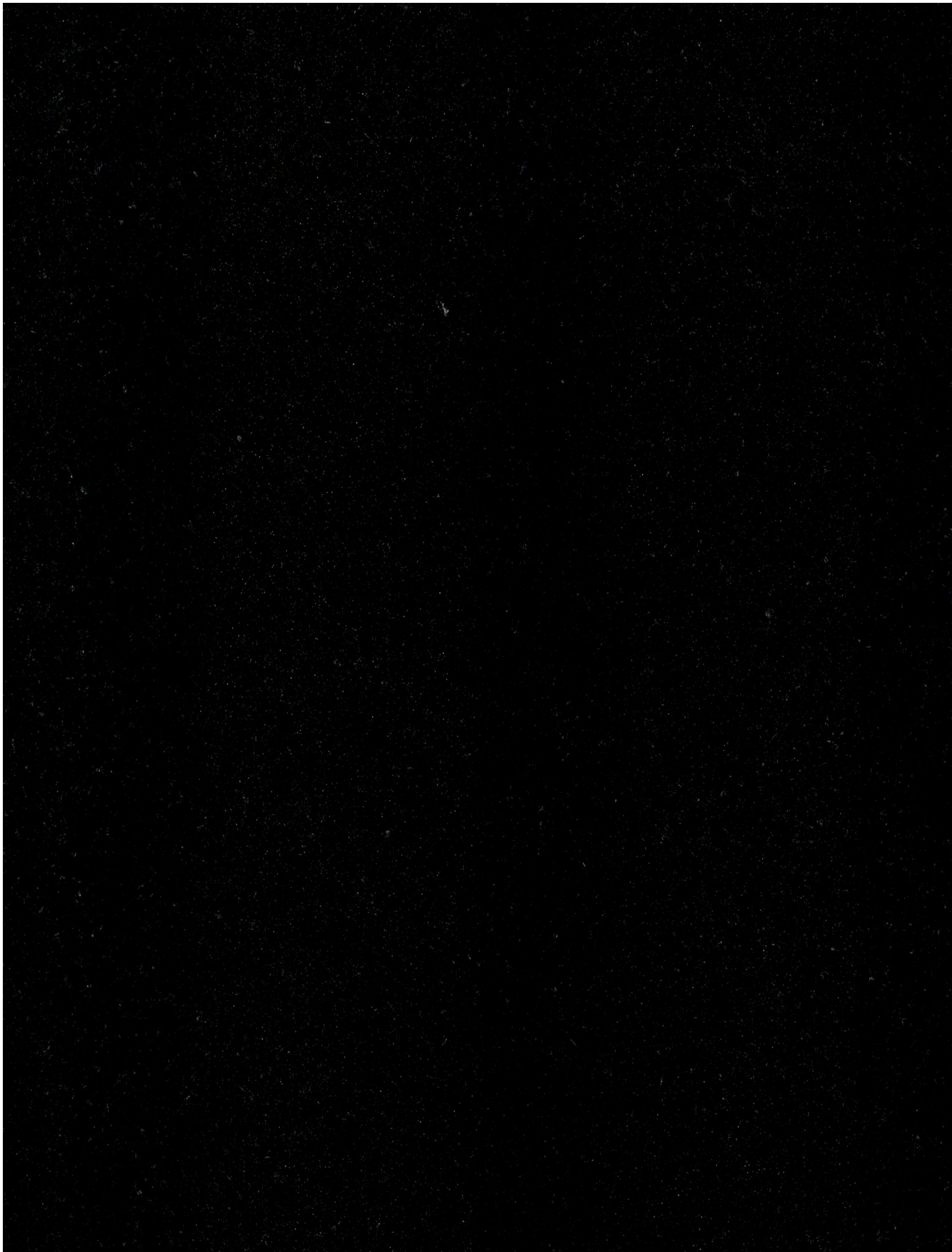


กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่ธุรกิจ
อย่างยั่งยืน

Leading Business
Transformation



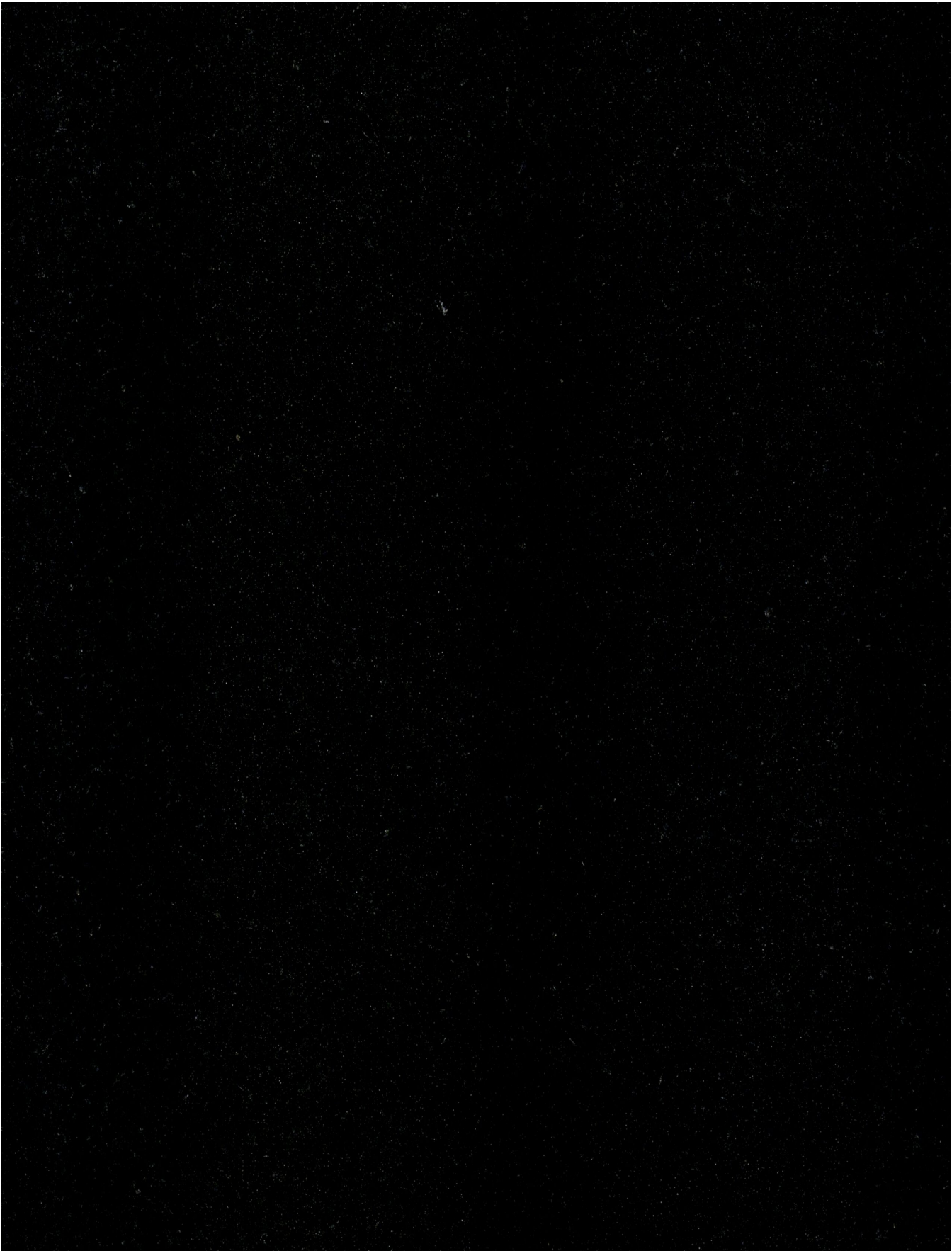


กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่ธุรกิจ
เปลี่ยนวิถี

Leading Business
Transformation





กรรมการบริษัท

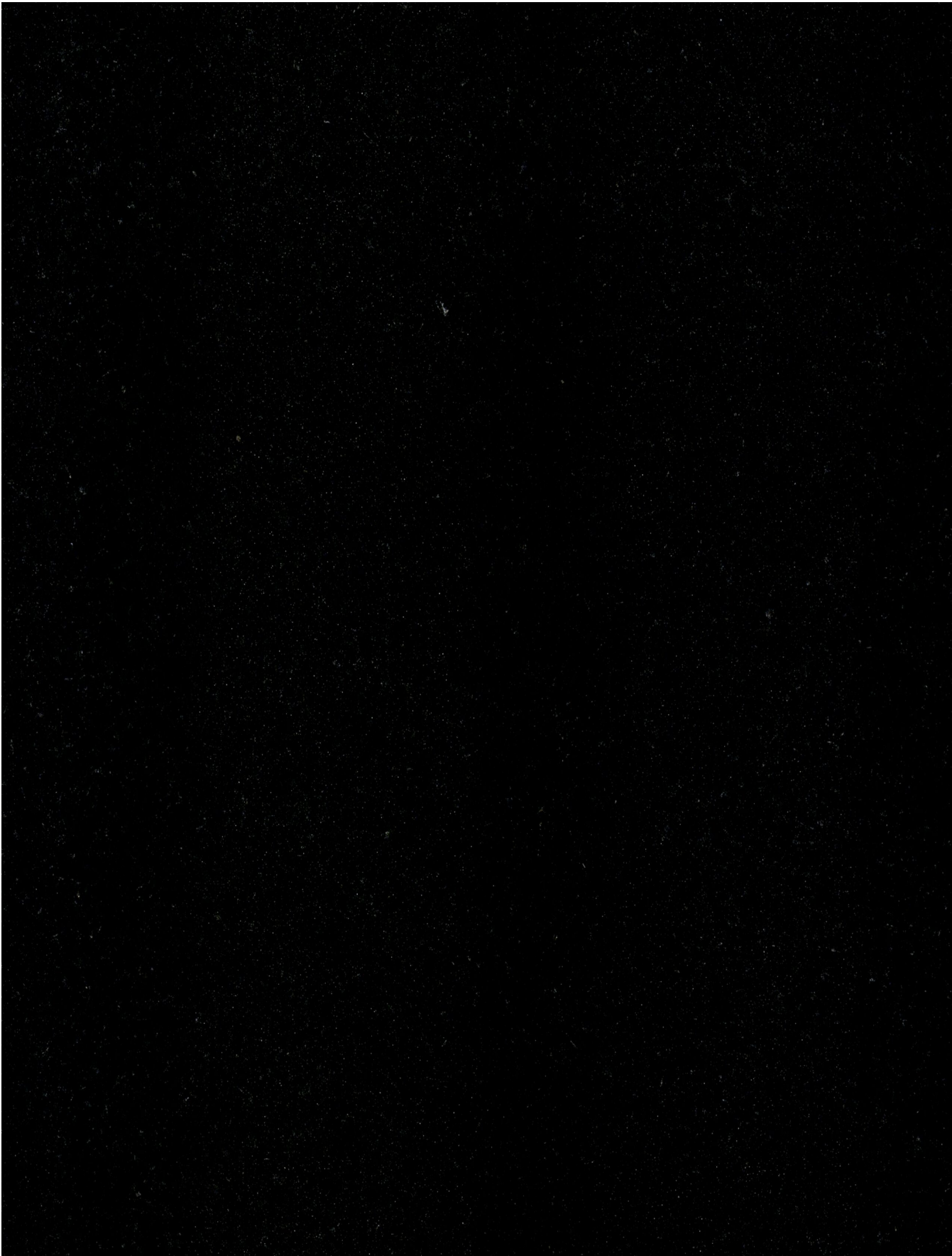


กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่ธุรกิจ
การเปลี่ยนแปลง

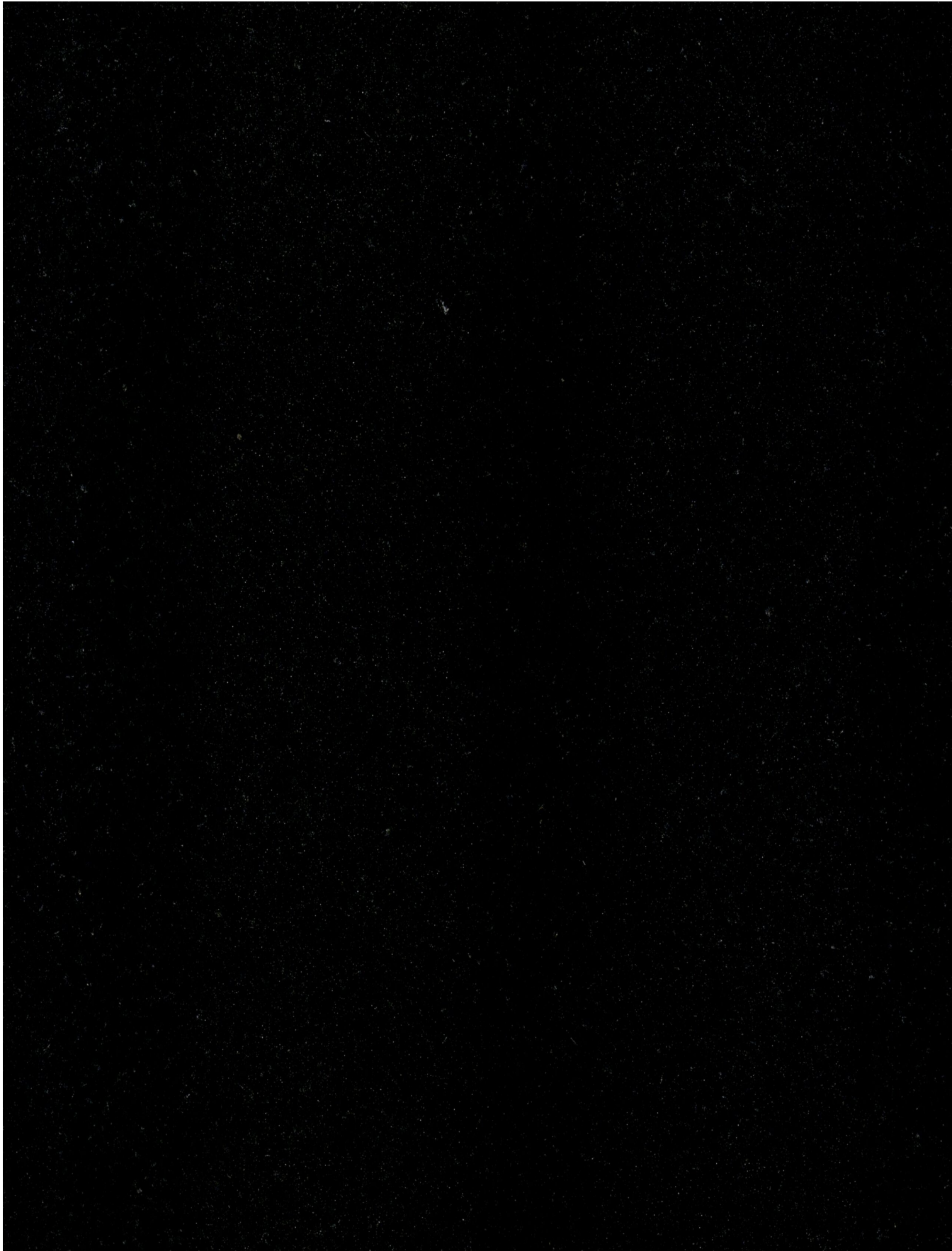
Leading Business
Transformation





กรรมการบริษัท



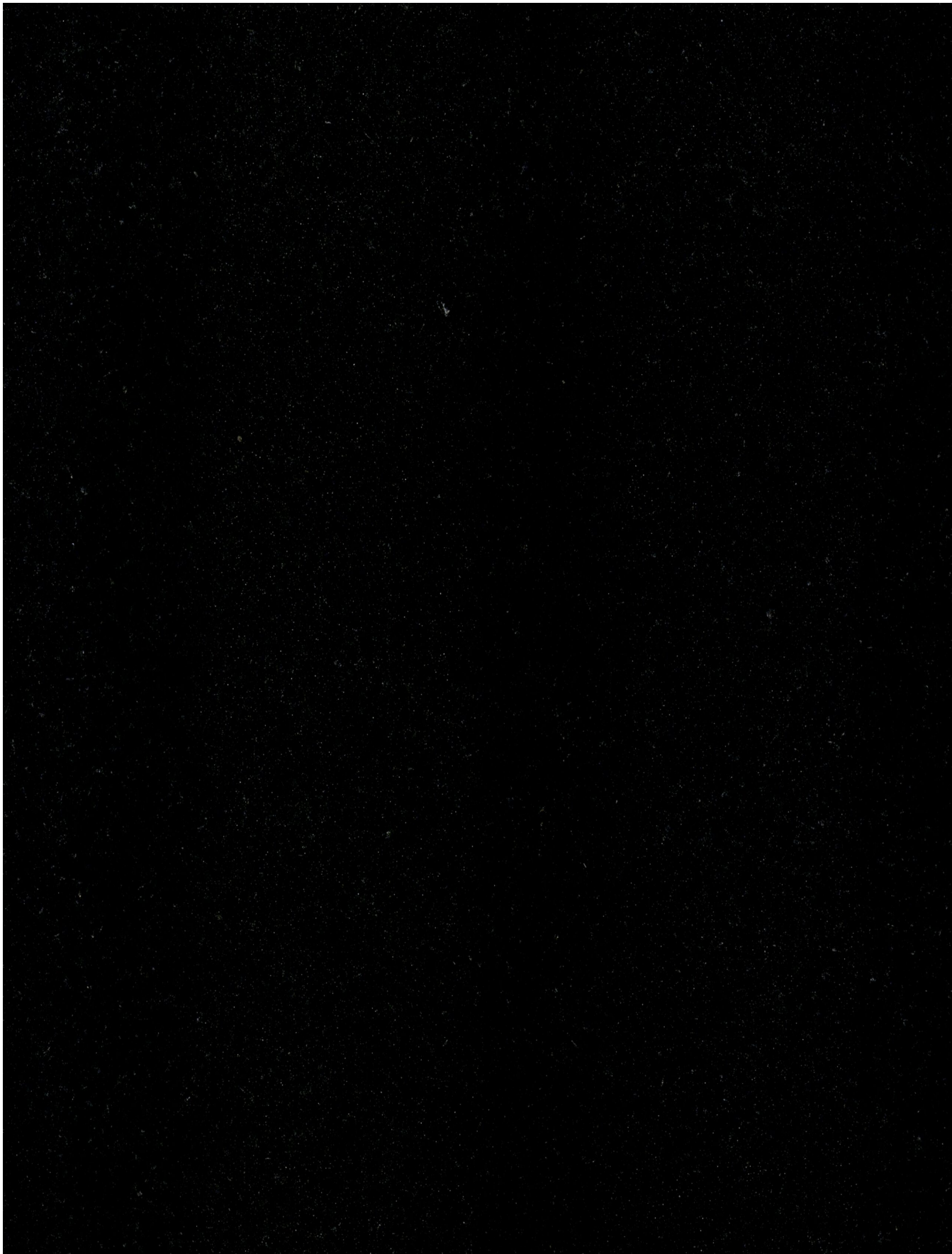


กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่ธุรกิจ
ยุคดิจิทัล

Leading Business
Transformation





กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่ธุรกิจ
เปลี่ยนวิถี

Leading Business
Transformation



ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม (แบบ รร.๒)



ทะเบียนเลขที่.....
ใบอนุญาตเลขที่..... ๖๑/๒๕๖๕

กระทรวงมหาดไทย

ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ไว้เพื่อแสดงว่า
โดย นายธีระเกียรติ จิราธิวัฒน์

ได้รับอนุญาตให้ประกอบธุรกิจโรงแรมตามมาตรา ๑๕ แห่งพระราชบัญญัติ
โรงแรม พ.ศ. ๒๕๔๗ โดยใช้ชื่อภาษาไทยว่า เซ็นทารา แกรนด์ บีช รีสอร์ท แอนด์
วิลล่า กระบี่

ชื่อภาษาต่างประเทศ (ถ้ามี)..... Centara Grand Beach Resort & Villa Krabi
โรงแรมประเภท..... ๓ จำนวนห้องพัก..... ๑๙๒ ห้อง
สถานที่ตั้ง เลขที่ ๓๙๖-๓๙๖/๑ หมู่ที่ ๒ ตำบลอ่าวนาง
อำเภอเมืองกระบี่ จังหวัดกระบี่

ตั้งแต่วันที่ ๑๐ มีนาคม ๒๕๖๔ ถึง วันที่ ๙ มีนาคม ๒๕๖๙
.....เดือน..... พ.ศ.....ถึง.....เดือน..... พ.ศ.....

ออกให้ ณ วันที่ ๓ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๕



ประทับตราประจำตำแหน่งเป็นสำคัญ

หนังสือให้ความเห็นชอบรายงานจากสำนักงานนโยบาย
และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



ที่ ทส 1009/ 1331

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7

ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

- 2 ส.ก. 2545

พฤศจิกายน 2545

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมเซ็นทรัลกระบี่เบย์ รีสอร์ท จังหวัดกระบี่

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดกระบี่

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ที่ วว 0804/8250 ลงวันที่ 2 สิงหาคม 2545

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือศูนย์บริการวิชาการแห่งจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ที่ ทม. 0357/1587 ลงวันที่ 10 ตุลาคม 2545
 2. สำเนาหนังสือศูนย์บริการวิชาการแห่งจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ที่ ทม. 0357/1666 ลงวันที่ 17 ตุลาคม 2545
 3. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมเซ็นทรัลกระบี่เบย์ รีสอร์ท จังหวัดกระบี่
 4. แนวทางการเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึงสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมเซ็นทรัลกระบี่เบย์ รีสอร์ท จังหวัดกระบี่ ตั้งอยู่ที่ตำบล อ่าวนาง อำเภอเมืองกระบี่ จังหวัดกระบี่ พื้นที่โครงการ 43 - 2 - 59.7 ไร่ ประกอบด้วยพื้นที่โครงการ 2 ส่วน คือ ส่วนโรงแรม ซึ่งตั้งอยู่ที่อ่าวไผ่ปล้อง มีพื้นที่ 31 - 1 - 26 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 16240, 16383 เป็นอาคารห้องพักอาศัย 200 ห้อง และพื้นที่ส่วนบริการพื้นที่ 12 - 1 - 33.7 ไร่ กรรมสิทธิ์ที่ดินเป็น น.ส. 3 ก. เลขที่ 709 904 และ 1066 ซึ่งเป็นอาคารหอพักพนักงาน สำนักงานที่จอดรถ อาคารเก็บของสด-แห้ง จัดทำรายงานโดย

2/ศูนย์บริการ...

ศูนย์บริการวิชาการแห่งจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศในคราวประชุมครั้งที่ 14/2545 เมื่อวันที่ 15 กรกฎาคม 2545 มีมติยังไม่เห็นชอบรายงานโดยให้แก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียด ต่อมาบริษัท ได้เสนอรายงานฉบับเพิ่มเติม ให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (เดิม สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม) ได้พิจารณารายงานเพิ่มเติมดังกล่าวและนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศในคราวประชุมครั้งที่ 20/2545 เมื่อวันที่ 18 ตุลาคม 2545 ซึ่งคณะกรรมการมีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมเซ็นทรัลพลาซ่า บีอีซี-สโร จังหวัดกระบี่ โดยกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และแนวทางการเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้โครงการยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 และ 4 ตามลำดับ นอกจากนี้โครงการจะต้องรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมด ตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการจัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD - ROM) เสนอต่อสำนักงานภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง อนึ่ง สำนักงานขอให้จังหวัดกระบี่โปรดควบคุมและกำกับดูแลให้โครงการปฏิบัติตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องด้วย ทั้งนี้ สำนักงานได้สำเนาแจ้งบริษัท เซ็นทรัลพลาซ่า บีอีซี-สโร จำกัด และศูนย์บริการวิชาการแห่งจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย เพื่อทราบด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายอภิชัย ชวเจริญพันธ์)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โทรสารสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2279-2792, 0-2271-4232-8 ต่อ 152

โทรสาร 0-2278-5469

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ urbaneia@yahoo.com

สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลา	ดัชนีติดตามตรวจสอบ	สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ	หน่วยงานรับผิดชอบ
1. ด้านทรัพยากรกายภาพ 1.1 คุณภาพน้ำทะเล	ระยะดำเนินการ	pH, DO, BOD, Turbidity, Transparency, NO_3^- , PO_4^{3-} , Total Coliform Bacteria, Fecal Coliform Bacteria	น้ำทะเลหน้าโครงการในระยะ 50 ม. และ 100 ม.	4 เดือน/ครั้ง	5,000 บาท	เจ้าของโครงการ
1.2 คุณภาพน้ำผิวดิน/คุณภาพน้ำทิ้ง	ระยะดำเนินการ	pH, BOD, N (TKN), SS, Oil & Grease, และ fecal Coliform Bacteria	น้ำเสียที่เข้าระบบและผ่านระบบบำบัดน้ำเสียจุดละ 1 ตัวอย่าง	ทุกเดือน	5,000 บาท	เจ้าของโครงการ
2. ด้านทรัพยากรชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรนิเวศชายฝั่งทะเล - ระบบนิเวศปะการัง	ระยะก่อสร้าง	ศึกษาสถานภาพแนวปะการัง	แนวปะการังบริเวณเกาะหน้าอ่าวไผ่ปล้อง	4 ช่วงเวลา คือ - ช่วงเริ่มต้นการก่อสร้าง - หลังจากดำเนินการก่อสร้างไป 30% - หลังจากดำเนินการก่อสร้างไป 60% - เมื่อสิ้นสุดการก่อสร้าง	100,000 บาท	ผู้รับเหมาและเจ้าของโครงการจ้างสถาบันการศึกษา หรือบริษัทที่มีคณะผู้ศึกษาที่มีความเชี่ยวชาญด้านปะการัง
	ระยะดำเนินการ	ศึกษาสถานภาพแนวปะการัง	แนวปะการังบริเวณเกาะหน้าอ่าวไผ่ปล้อง	ตลอดระยะเวลาโครงการ ปีละ 1 ครั้ง ในช่วงเดือนธันวาคมถึงมีนาคม	40,000 บาท	เจ้าของโครงการจ้างสถาบันการศึกษา หรือบริษัทที่มีคณะผู้ศึกษาที่มีความเชี่ยวชาญด้านปะการัง



ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลา	ดัชนีติดตามตรวจสอบ	สถานติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ	หน่วยงานรับผิดชอบ
- ระบบนิเวศภูเขาทะเล	ระยะก่อสร้าง	ศึกษาความหนาแน่นและพื้นที่ปกคลุมของภูเขาทะเล	บริเวณแหล่งภูเขาทะเลหน้าอ่าวไผ่ปล่อง	4 ช่วงเวลา คือ - ช่วงเริ่มต้นการก่อสร้าง - หลังจากดำเนินการก่อสร้างไป 30% - หลังจากดำเนินการก่อสร้างไป 60% - เมื่อสิ้นสุดการก่อสร้าง	50,000 บาท	ผู้รับเหมาและเจ้าของโครงการจ้างสถาบันการศึกษา หรือบริษัทที่มีคณะผู้ศึกษาที่มีความเชี่ยวชาญด้านภูเขาทะเล
	ระยะดำเนินการ	ศึกษาความหนาแน่นและพื้นที่ปกคลุมของภูเขาทะเล	บริเวณแหล่งภูเขาทะเลหน้าอ่าวไผ่ปล่อง	ตลอดระยะเวลาโครงการปีละ 1 ครั้ง ในช่วงเดือนธันวาคมถึงมีนาคม	20,000 บาท	เจ้าของโครงการจ้างสถาบันการศึกษา หรือบริษัทที่มีคณะผู้ศึกษาที่มีความเชี่ยวชาญด้านภูเขาทะเล
- ระบบนิเวศหาดหินโขดหิน	ระยะก่อสร้าง	ศึกษาความชุกชุมของสัตว์ทะเลบริเวณหาดหิน	บริเวณหาดหินด้านทิศเหนือของโครงการ	4 ช่วงเวลา คือ - ช่วงเริ่มต้นการก่อสร้าง - หลังจากดำเนินการก่อสร้างไป 30% - หลังจากดำเนินการก่อสร้างไป 60% - เมื่อสิ้นสุดการก่อสร้าง	50,000 บาท	ผู้รับเหมาและเจ้าของโครงการจ้างสถาบันการศึกษา หรือบริษัทที่มีคณะผู้ศึกษาที่มีความเชี่ยวชาญด้านนิเวศหาดหิน
	ระยะดำเนินการ	ศึกษาความชุกชุมของสัตว์ทะเลบริเวณหาดหิน	บริเวณหาดหินด้านทิศเหนือของโครงการ	ตลอดระยะเวลาโครงการปีละ 1 ครั้ง ในช่วงเดือนธันวาคมถึงมีนาคม	20,000 บาท	เจ้าของโครงการจ้างสถาบันการศึกษา หรือบริษัทที่มีคณะผู้ศึกษาที่มีความเชี่ยวชาญด้านนิเวศหาดหิน



ทรัพยากรสิ่งแวดลอม	ระยะเวลา	ดัชนีติดตามตรวจสอบ	สถานเีติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ	หน่วยงานรับผิดชอบ
- ระบบนิเวศหาดทราย	ระยะก่อสร้าง	ศึกษาความชุกชุมของสัตว์บริเวณหาดทราย ขนาดตะกอนดินและการปนเปื้อน	บริเวณชายหาดอ่าวไผ่ปล้อง	4 ช่วงเวลา คือ - ช่วงเริ่มต้นการก่อสร้าง - หลังจากดำเนินการก่อสร้างไป 30% - หลังจากดำเนินการก่อสร้างไป 60% - เมื่อสิ้นสุดการก่อสร้าง	50,000 บาท	ผู้รับเหมาและเจ้าของโครงการ จ้างสถาบันการศึกษา หรือ บริษัทที่มีคณะผู้ศึกษาที่มีความ เชี่ยวชาญด้านนิเวศหาดทราย
	ระยะดำเนินการ	ศึกษาความชุกชุมของสัตว์บริเวณหาดทราย ขนาดตะกอนดินและการปนเปื้อน	บริเวณชายหาดอ่าวไผ่ปล้อง	ตลอดระยะเวลาโครงการ ปีละ 1 ครั้ง ในช่วงเดือน ธันวาคมถึงมีนาคม	20,000 บาท	เจ้าของโครงการจ้างสถาบันการศึกษา หรือบริษัทที่มีคณะผู้ ศึกษาที่มีความเชี่ยวชาญด้าน นิเวศหาดทราย
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์						
3.1 การป้องกันอัคคีภัย	ระยะดำเนินการ	ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ดับเพลิง	ทุกอาคารในโครงการ	ทุกเดือน	-	เจ้าของโครงการ
3.2 การจัดการมูลฝอย	ระยะดำเนินการ	- ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย - ทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอย	- ห้องพักมูลฝอย - ถังรองรับมูลฝอย	ทุกสัปดาห์ ทุกสัปดาห์	-	เจ้าของโครงการ
3.3 ระบบบำบัดน้ำเสีย	ระยะดำเนินการ	ควบคุมและตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดอยู่ตลอดเวลา โดยการเก็บตัวอย่างน้ำที่ผ่านการ บำบัดไปวิเคราะห์เพื่อประเมินประสิทธิ ภาพของระบบ (ตามหัวข้อ 1.2)	ตามหัวข้อ 1.2	ทุกเดือน	5,000 บาท	เจ้าของโครงการ



ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลา	ดัชนีติดตามตรวจสอบ	สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ	หน่วยงานรับผิดชอบ
3.4 ระบบระบายน้ำ	ระยะก่อสร้าง	ตรวจสอบร่องระบายน้ำไม่ให้เกิดการตันเขินหรืออุดตัน	ร่องระบายน้ำ	ทุกสัปดาห์	-	ผู้รับเหมา
	ระยะดำเนินการ	ตรวจสอบร่องระบายน้ำของโครงการให้มีสภาพพร้อมสำหรับการระบายน้ำตลอดเวลา และระวังไม่ให้เกิดการอุดตันของท่อมีการกำจัดตะกอนสะสมในท่อและบ่อบำบัดอย่างสม่ำเสมอ	ท่อระบายน้ำ	ทุกเดือน	-	เจ้าของโครงการ
4. คุณภาพชีวิต						
4.1 สาธารณสุข/อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ระยะก่อสร้าง	ตรวจสอบสุขภาพ	คนงานก่อสร้าง	ปีละ 1 ครั้ง	500 บาท/คน	ผู้รับเหมา
	ระยะดำเนินการ	ตรวจสอบสุขภาพ	พนักงานโครงการ	ปีละ 1 ครั้ง	500 บาท/คน	เจ้าของโครงการ



สารบัญ

เรื่อง	หน้า
บทสรุปผู้บริหาร	
บทที่ 1 บทนำ	
1.1 ความเป็นมาของโครงการและการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-1
1.3 ระบบสาธารณูปโภค-สาธารณูปการของโครงการ	1-3
บทที่ 2 ผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 การปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
3.1 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	3-2
3.1.1 วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพทิ้ง	3-4
3.1.2 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทะเล	3-15
3.2 ด้านทรัพยากรชีวภาพ	3-25
3.3 ระบบป้องกันอัคคีภัยและอุปกรณ์ดับเพลิง	3-25
3.4 อื่นๆ	3-25
บทที่ 4 บทสรุปและข้อเสนอแนะ	
4.1 คุณภาพน้ำ	
4.1.1 คุณภาพน้ำทิ้ง	4-1
4.1.2 คุณภาพน้ำทะเล	4-2
4.2 ด้านทรัพยากรชีวภาพ	4-2
4.3 ระบบป้องกันอัคคีภัย	4-2
4.4 อื่นๆ	4-3

ภาคผนวก

ภาคผนวกที่	1	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการลดผลกระทบในระยะดำเนินการ
ภาคผนวกที่	2	ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำ
ภาคผนวกที่	3	ใบอนุญาตใช้เรือ
ภาคผนวกที่	4	เบอร์โทรฉุกเฉิน
ภาคผนวกที่	5	Fireextinguishers check list

สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-2
3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมประจำเดือนมกราคม – ธันวาคม 2568	3-1
3.2 วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ	3-3
3.3 วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	3-3
3.4 ผลการวิเคราะห์การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัด ประจำเดือนมกราคม 2565 – ธันวาคม 2567	3-5
3.5 ผลการวิเคราะห์การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัด ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568	3-7
3.6 ผลการวิเคราะห์การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งหลังผ่านการบำบัด ประจำเดือนมกราคม 2565 – ธันวาคม 2567	3-9
3.7 ผลการวิเคราะห์การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งหลังผ่านการบำบัด ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568	3-11
3.8 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทะเล (ระยะทาง 50 เมตร) ประจำเดือนกรกฎาคม 2565 - ธันวาคม 2567	3-16
3.9 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทะเล (ระยะทาง 50 เมตร) ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568	3-18
3.10 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทะเล (ระยะทาง 100 เมตร) ประจำเดือนมกราคม 2565 – ธันวาคม 2567	3-19
3.11 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทะเล (ระยะทาง 100 เมตร) ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568	3-21

สารบัญรูป

รูปที่	หน้า
1.1 แผนที่แสดงตำแหน่งที่ตั้งโครงการ	1-2
2.1 ป้ายน้ำ reuse	2-13
2.2 การเติมคลอรีน	2-13
2.3 ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉินและถังสำรองเก็บน้ำมันสำรอง	2-13
2.4 แนวเขตธรรมชาติ	2-14
2.5 เรือส่งผู้โดยสาร	2-14
2.6 พุ่มลอยน้ำ	2-14
2.7 ต้นกล้วย	2-15
2.8 ถังขยะในโครงการ	2-15
2.9 ป้ายหนีสินามิ	2-15
2.10 การทำปุ๋ยหมัก	2-16
2.11 แนวชายทะเล	2-16
2.12 ที่จอดรถ Zone B	2-16
2.13 ถังเก็บน้ำมันในเรือ	2-17
2.14 ถังดับเพลิง	2-17
2.15 สัญญาณเตือนภัย	2-17
2.16 ป้ายทางหนีภัย	2-18
2.17 ห้องพักขยะ	2-18
2.18 บ่อหน่วงน้ำ	2-19
2.19 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	2-19
2.20 นักท่องเที่ยวสวมชูชีพ	2-19
2.21 ป้ายอุทยานฯ	2-20
2.22 เครื่องรีดตะกอน	2-20
2.23 ต้นไม้เดิม	2-20
2.24 ป้ายห้ามสูบบุหรี่	2-21
2.25 เบอร์โทรฉุกเฉิน	2-21
2.26 รางระบายน้ำ	2-21

สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่	หน้า
2.27 พื้นที่สีเขียว	2-22
2.28 บ่อพักน้ำผ่านการบำบัด	2-22
2.29 ป้ายขอความร่วมมือ	2-23
2.30 ป้ายกฎระเบียบการท่องเที่ยวเชิงอนุรักษ์	2-23
2.31 ถังขยะภายในโครงการ	2-23
2.32 อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	2-24
2.33 อุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำและชายหาดและกล่องปฐมพยาบาลเบื้องต้น	2-24
2.34 อุปกรณ์ประหยัดพลังงาน	2-25
2.35 แผ่นป้องกันเสียงภายในห้องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน	2-25
2.36 ป้ายประหยัดน้ำและสุขภัณฑ์	2-25
2.37 แผ่นป้ายทางหนีภัยในห้องพักแขก	2-26
2.38 บันไดหนีไฟ	2-26
2.39 ป้ายประชาสัมพันธ์	2-26
3.1 การเก็บตัวอย่างน้ำเข้าระบบบำบัด	3-4
3.2 การเก็บตัวอย่างน้ำออกระบบบำบัด	3-4
3.3 การเก็บตัวอย่างน้ำทะเลหน้าโครงการ ในระยะ 50 เมตร (8°01'20.3"N 98°49'44.3"E)	3-15
3.4 ภาพเก็บตัวอย่างน้ำทะเลหน้าโครงการ ในระยะ 100 เมตร (8°01'19.5"N 98°49'41.8"E)	3-15

สารบัญภาพ

ภาพที่	หน้า
3.1 กราฟแสดงค่าการตรวจวิเคราะห์ pH ของน้ำก่อนเข้าระบบบำบัด	3-8
3.2 กราฟแสดงค่าการตรวจวิเคราะห์ BOD ₅ ของน้ำก่อนเข้าระบบบำบัด	3-8
3.3 กราฟแสดงค่าการตรวจวิเคราะห์ SS ของน้ำก่อนเข้าระบบบำบัด	3-8
3.4 กราฟแสดงค่าการตรวจวิเคราะห์ Oil & Grease ของน้ำก่อนเข้าระบบบำบัด	3-9
3.5 กราฟแสดงค่าการตรวจวิเคราะห์ pH ของน้ำผ่านระบบบำบัด	3-12
3.6 กราฟแสดงค่าการตรวจวิเคราะห์ BOD ₅ ของน้ำผ่านระบบบำบัด	3-12
3.7 กราฟแสดงค่าการตรวจวิเคราะห์ SS ของน้ำผ่านระบบบำบัด	3-12
3.8 กราฟแสดงค่าการตรวจวิเคราะห์ Oil & Grease ของน้ำผ่านระบบบำบัด	3-13
3.9 กราฟแสดงค่าการตรวจวิเคราะห์ Sulfide ของน้ำผ่านระบบบำบัด	3-13
3.10 กราฟแสดงค่าการตรวจวิเคราะห์ Settleable Solids ของน้ำผ่านระบบบำบัด	3-13
3.11 กราฟแสดงค่าการตรวจวิเคราะห์ TDS ของน้ำผ่านระบบบำบัด	3-14
3.12 กราฟแสดงค่าการตรวจวิเคราะห์ TKN ของน้ำผ่านระบบบำบัด	3-14
3.13 กราฟแสดงค่าการตรวจวิเคราะห์ แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม ของน้ำผ่านระบบบำบัด	3-14
3.14 กราฟแสดงค่าการตรวจวิเคราะห์ pH ของน้ำทะเล ในระยะทาง 50 ม.และ 100 ม.	3-22
3.15 กราฟแสดงค่าการตรวจวิเคราะห์ DO ของน้ำทะเล ในระยะทาง 50 ม.และ 100 ม.	3-22
3.16 กราฟแสดงค่าการตรวจวิเคราะห์ SS ของน้ำทะเล ในระยะทาง 50 ม.และ 100 ม.	3-22
3.17 กราฟแสดงค่าการตรวจวิเคราะห์ Oil & Grease ของน้ำทะเลในระยะทาง 50 ม.และ 100 ม	3-23
3.18 กราฟแสดงค่าการตรวจวิเคราะห์ ความขุ่น ของน้ำทะเลในระยะทาง 50 ม.และ 100 ม	3-23
3.19 กราฟแสดงค่าการตรวจวิเคราะห์ ค่าไนเตรท ของน้ำทะเลในระยะทาง 50 ม.และ 100 ม	3-23
3.20 กราฟแสดงค่าการตรวจวิเคราะห์ ค่าแบคทีเรียทั้งหมด ของน้ำทะเลในระยะทาง 50 ม.และ 100 ม	3-24
3.21 กราฟแสดงค่าการตรวจวิเคราะห์ ค่าแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม ของน้ำทะเลในระยะทาง 50 ม.และ 100 ม	3-24

บทสรุปผู้บริหาร

บทสรุปผู้บริหาร

สรุปผลการดำเนินงานตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการเขื่อนทรา แกรนด์ บีช รีสอร์ทแอนด์วิลล่า กระบี่ (ชื่อเดิม โครงการเขื่อนทรากระบี่เบย์ รีสอร์ท) ของบริษัท เขื่อนทรากระบี่เบย์รีสอร์ท จำกัด ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568 พบว่า โครงการสามารถปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบที่ได้เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ส่วนผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในด้านคุณภาพน้ำ ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ฯ

ข้อเสนอแนะและการปรับปรุง

1. คุณภาพน้ำทิ้ง

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของ ของ โครงการ โครงการเขื่อนทรา แกรนด์ บีช รีสอร์ท แอนด์ วิลล่า กระบี่ (ชื่อเดิม โครงการเขื่อนทรากระบี่เบย์ รีสอร์ท) บริษัท เขื่อนทรากระบี่เบย์รีสอร์ท จำกัด ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568 พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด ส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมน้ำออกจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ยกเว้นค่าปริมาณความสกปรกในรูปสารอินทรีย์ ในเดือนมกราคม – พฤษภาคม 2568 และค่าสารแขวนลอยในเดือนกุมภาพันธ์ 2568 มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานฯ และในเดือนมิถุนายน 2568 โครงการไม่ได้มีการตรวจวัดเนื่องจากโครงการปิดปรับปรุง

2. สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทะเล

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทะเลหน้าบริเวณโครงการเขื่อนทรา แกรนด์ บีช รีสอร์ท แอนด์ วิลล่า กระบี่ (ชื่อเดิม โครงการเขื่อนทรากระบี่เบย์ รีสอร์ท) ของบริษัท เขื่อนทรากระบี่เบย์รีสอร์ท จำกัด ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568 จำนวน 2 สถานี คือน้ำทะเลในระยะ 50 เมตร และ 100 เมตร พบว่า ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 27 (พ.ศ.2549) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำทะเล (ประเภทที่ 2 เพื่อการอนุรักษ์แหล่งปะการัง) ยกเว้น

- สถานีที่ 1 น้ำทะเลในระยะทาง 50 เมตร มีค่าปริมาณออกซิเจนในน้ำ (DO) ในเดือนมกราคม 2568 มีค่าไนเตรท-ไนโตรเจน (NO₃-N) ในเดือนกุมภาพันธ์ 2568 ส่วนค่า FCB ในเดือนกุมภาพันธ์ 2568 และ พฤษภาคม 2568 มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานฯ และ

- สถานีที่ 2 น้ำทะเลในระยะทาง 100 เมตร มีค่าปริมาณออกซิเจนในน้ำ (DO) ในเดือนมกราคม 2568 มีค่าไนเตรท-ไนโตรเจน (NO₃-N) ในเดือนกุมภาพันธ์ 2568 มีค่าไนเตรท-ไนโตรเจน (NO₃-N) ในเดือนกุมภาพันธ์ 2568 ส่วนค่า FCB ในเดือนกุมภาพันธ์ 2568 และเดือนเมษายน – เดือนพฤษภาคม 2568 และค่า TCB ในเดือนกุมภาพันธ์ 2568



มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานฯ และทางโครงการไม่มีการตรวจวิเคราะห์ในเดือนมิถุนายน 2568 เนื่องจากมีการปิดปรับปรุงโครงการ

3. ด้านทรัพยากรชีวภาพ

3.1 ทรัพยากรนิเวศชายฝั่งทะเล

ทางโครงการ ไม่มีการตรวจติดตามตรวจสอบระบบนิเวศปะการัง ,ระบบนิเวศหญ้าทะเล, ระบบนิเวศหาดหินโขดหิน และระบบนิเวศหาดทราย ต่ อดระยะดำเนินการโครงการซึ่งกำหนดให้มีการตรวจติดตาม ปีละ 1 ครั้งในช่วงเดือนธันวาคม – มีนาคม ของทุกปี

4. อื่นๆ

4.1 อุปกรณ์ดับเพลิง

โครงการได้ทำการตรวจสอบประสิทธิภาพและความพร้อมใช้งานของอุปกรณ์ดับเพลิงภายในโรงแรม ตามอาคารห้องพัก ทางเดิน และจุดที่ตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงไฟฉุกเฉิน เป็นประจำทุกเดือนโดยเจ้าหน้าที่ของโครงการ

4.2 การซ้อมแผนฉุกเฉิน

โครงการได้ทำการตรวจสอบประสิทธิภาพและความพร้อมใช้งานของอุปกรณ์ดับเพลิงภายในโรงแรม ตามอาคารห้องพัก ทางเดิน และจุดที่ตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงไฟฉุกเฉิน เป็นประจำทุกเดือนโดยเจ้าหน้าที่ของโครงการ และทางโครงการได้ดำเนินการฝึกอบรมแผนอพยพกรณีเกิดเพลิงไหม้ ให้จัดตั้งหน่วยประสานงานดับเพลิงขึ้น ประกอบด้วยผู้ควบคุมการปฏิบัติงาน ผู้ประสานงาน ผู้รับผิดชอบแต่ละอาคาร และเจ้าหน้าที่ช่วยอพยพและดับเพลิง และทางโครงการได้จัดให้มีการฝึกอบรมจากหน่วยงานราชการ

5. อื่นๆ

5.1 การจัดการมูลฝอย

โครงการเซ็นทารา แกรนด์ บีช รีสอร์ทแอนด์วิลล่า กระบี่ (ชื่อเดิม โครงการเซ็นทรัลกระบี่เบย์ รีสอร์ท) ได้จัดการมูลฝอยของโรงแรม โดยจัดให้มีถังขยะมูลฝอยสำหรับรวบรวมมูลฝอยภายในโครงการ และรวบรวมไว้ในห้องพักมูลฝอยของโครงการ เอกชนจะเข้ามาเก็บขนขยะ เพื่อนำไปกำจัด โดยโครงการได้เพิ่มความถี่ในการเก็บขนขยะโดยเก็บขนขยะออกไปทุกวันทำให้ปัจจุบัน ไม่มีขยะตกค้างภายในโครงการ นอกจากนี้โครงการยังได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบสภาพความเหมาะสมของถังขยะมูลฝอย และทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย และถังรองรับมูลฝอยทุกวันหลังจากที่เอกชนเข้ามาเก็บขนขยะ

