

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ฉบับประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568



โครงการ แอทโมซ ซีซั่น ลาดกระบัง  
(ATMOZ SEASON LADKRABANG)  
(ระยะดำเนินการ)

บริษัท ไวล์ เอสเตท 14 จำกัด  
ถนนฉลองกรุง แขวงลำปลาทิว เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร



บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO.,LTD.

31/8 หมู่ 13 ต.ไร่ขิง อ.สามพราน จ.นครปฐม 73210 (สาขาที่ 00001)

Tel.02-441-7147-58 Fax.02-441-7176 [www.cem.co.th](http://www.cem.co.th)

E-mail : [cemtechnology@outlook.co.th](mailto:cemtechnology@outlook.co.th) , E-mail : [cemtechnology@hotmail.com](mailto:cemtechnology@hotmail.com)

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ แอทโมซ ซีซั่น ลาดกระบัง (ATMOZ SEASON LADKRABANG)

วันที่ 4 กรกฎาคม 2568

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม  
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอทโมซ ซีซั่น  
ลาดกระบัง (ATMOZ SEASON LADKRABANG) (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ถนนฉลองกรุง แขวงลำปลาทิว เขตลาดกระบัง  
กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 14 จำกัด ฉบับประจำเดือน

(✓) มกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2568

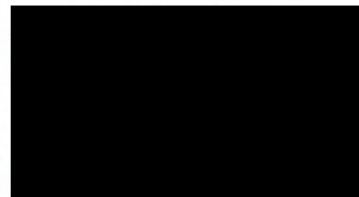
( ) กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. ....

( ) อื่น ๆ (ระบุ) .....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้


ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นางสาวรัตนภรณ์ รัตนศรีสุข		หัวหน้าฝ่ายห้องปฏิบัติการ
นางสาวเจนจิรา สมคำ		เจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อม
นางสาวโสภาวดี ยอดอ้าย		เจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อม
นางสาวกัญญาวิร์ พ้าขาว		เจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ



กรรมการผู้จัดการ

บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ แอทโมซ ซีซั่น ลาดกระบัง (ATMOZ SEASON LADKRABANG)

ชื่อ-สกุล / คุณวุฒิการศึกษา	หัวข้อการศึกษา	ที่อยู่/ที่ทำงานปัจจุบัน	สัดส่วนผลงาน คิดเป็น % ของ การจัดทำรายงาน	ลายเซ็น
นางสาวเจนจิรา สมคำ สบ. (อนามัยชุมชน)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ลักษณะภูมิประเทศ</li> <li>- คุณภาพอากาศ</li> <li>- เสียง</li> <li>- การพังทลายของดิน</li> <li>- ทรัพยากรน้ำ</li> <li>- นิเวศวิทยาทางบก</li> <li>- นิเวศวิทยาทางน้ำ</li> <li>- ผลกระทบทางสังคม</li> <li>- การให้บริหาร</li> <li>ทางด้านสาธารณสุข</li> </ul>	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่ขิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210	40	
นางสาวรัตนภรณ์ รัตนศรีสุข วท.บ. (อนามัยสิ่งแวดล้อม)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การใช้น้ำ</li> <li>- สระว่ายน้ำ</li> <li>- การบำบัดน้ำเสีย</li> <li>- การระบายน้ำ</li> <li>- การจัดการมูลฝอย</li> <li>- ระบบไฟฟ้า</li> </ul>	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่ขิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210	20	
นางสาวโสภาวดี ยอดอ้าย วท.บ. (อนามัยสิ่งแวดล้อม)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การอนุรักษ์พลังงาน</li> <li>- การจราจร</li> <li>- การป้องกันอัคคีภัย</li> <li>- ความร้อนจากการดำเนินโครงการ</li> <li>- การระบายอากาศ</li> <li>- การใช้ประโยชน์ที่ดิน</li> </ul>	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่ขิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210	20	
นางสาวกัญญาวิรุฬห์ ฟ้าขาว วท.บ. (เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อม)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อพนักงานโครงการ</li> <li>- ทัศนียภาพ</li> <li>- การสะท้อนของกระจก</li> <li>- การบดบังแสงแดดและทิศทางลม</li> <li>- การดูดกลืนคลื่นวิทยุและบดบังสัญญาณโทรศัพท์</li> </ul>	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่ขิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210	20	

## สารบัญ

เรื่อง	หน้า
บทสรุปผู้บริหาร	
บทที่ 1 บทนำ	
1.1 ความเป็นมาของโครงการ	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสรุป	1-1
1.3 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบ และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	1-11
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
3.1 คุณภาพอากาศ	3-22
3.2 เสียง	3-22
3.3 การพังทลายของดิน	3-22
3.4 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	3-22
3.5 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	3-22
3.6 คุณภาพน้ำผิวยาน้ำ	3-23
3.7 คุณภาพน้ำเสีย/น้ำทิ้ง	3-52
3.8 การระบายน้ำ	3-85
3.9 การจัดการมูลฝอย	3-85
3.10 ระบบไฟฟ้า	3-85
3.11 การอนุรักษ์พลังงาน	3-85
3.12 การจราจร	3-85
3.13 การป้องกันอัคคีภัย	3-85
3.14 ความร้อนจากการดำเนินโครงการ	3-86
3.15 ระบบระบายอากาศ	3-86
3.16 คุณค่าคุณภาพชีวิต	3-86
3.17 ทัศนียภาพ	3-86
3.18 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	3-86
3.19 การบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์	3-86
บทที่ 4 บทสรุปและข้อเสนอแนะ	4-1

## สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.1	แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2568	1-11
1.2	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำปี 2568	1-12
1.3	แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำปี 2568	1-22
2.1	แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอทโมซ ซีซั่น ลาดกระบัง (ATMOZ SEASON LADKRABANG)	2-2
3.1	รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568	3-2
3.2	วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ	3-24
3.3	รายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	3-24
3.4	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568	3-25
3.5	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนตื้น ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568	3-26
3.6	วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำเสีย/น้ำทิ้ง	3-43
3.7	รายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย/น้ำทิ้ง	3-43
3.8	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย/น้ำทิ้ง ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568	3-44

## สารบัญรูป

รูปที่		หน้า
1.1	พื้นที่ตั้งของโครงการ	1-3
1.2	ผังแสดงการใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง	1-4
1.3	สภาพโครงการในปัจจุบัน	1-5
3.1	แผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายนํ้า	3-23
3.2	จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายนํ้า	3-23
3.3	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TCB ในสระว่ายนํ้าส่วนลึกบริเวณโครงการ	3-29
3.4	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TCB ในสระว่ายนํ้าส่วนตื้นบริเวณโครงการ	3-29
3.5	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ FCB ในสระว่ายนํ้าส่วนลึกบริเวณโครงการ	3-30
3.6	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ FCB ในสระว่ายนํ้าส่วนตื้นบริเวณโครงการ	3-30
3.7	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Combined chlorine ในสระว่ายนํ้าส่วนลึกบริเวณโครงการ	3-31
3.8	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Combined chlorine ในสระว่ายนํ้าส่วนตื้นบริเวณโครงการ	3-31
3.9	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Total alkalinity ในสระว่ายนํ้าส่วนลึกบริเวณโครงการ	3-32
3.10	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Total alkalinity ในสระว่ายนํ้าส่วนตื้นบริเวณโครงการ	3-32
3.11	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Calcium hardness ในสระว่ายนํ้าส่วนลึกบริเวณโครงการ	3-33
3.12	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Calcium hardness ในสระว่ายนํ้าส่วนตื้นบริเวณโครงการ	3-33
3.13	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Cyanuric acid ในสระว่ายนํ้าส่วนลึกบริเวณโครงการ	3-34
3.14	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Cyanuric acid ในสระว่ายนํ้าส่วนตื้นบริเวณโครงการ	3-34
3.15	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Chloride ในสระว่ายนํ้าส่วนลึกบริเวณโครงการ	3-35
3.16	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Chloride ในสระว่ายนํ้าส่วนตื้นบริเวณโครงการ	3-35
3.17	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Ammonia ในสระว่ายนํ้าส่วนลึกบริเวณโครงการ	3-36
3.18	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Ammonia ในสระว่ายนํ้าส่วนตื้นบริเวณโครงการ	3-36
3.19	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Nitrate-nitrogen ในสระว่ายนํ้าส่วนลึกบริเวณโครงการ	3-37
3.20	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Nitrate-nitrogen ในสระว่ายนํ้าส่วนตื้นบริเวณโครงการ	3-37
3.21	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ E.Coli ในสระว่ายนํ้าส่วนลึกบริเวณโครงการ	3-38
3.22	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ E.Coli ในสระว่ายนํ้าส่วนตื้นบริเวณโครงการ	3-38
3.23	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Staphylococcus aureus ในสระว่ายนํ้าส่วนลึกบริเวณโครงการ	3-39
3.24	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Staphylococcus aureus ในสระว่ายนํ้าส่วนตื้นบริเวณโครงการ	3-39
3.25	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Pseudomonas aeruginosa ในสระว่ายนํ้าส่วนลึกบริเวณโครงการ	3-40
3.26	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Pseudomonas aeruginosa ในสระว่ายนํ้าส่วนตื้นบริเวณโครงการ	3-40

## สารบัญรูป

รูปที่		หน้า
3.27	แผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำเสีย/น้ำทิ้ง	3-41
3.28	การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำเสีย/น้ำทิ้ง	3-42
3.29	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH	3-53
	จุดที่ 1 บริเวณถังปรับสภาพสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A	
3.30	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH	3-53
	จุดที่ 2 บริเวณถังปรับสภาพสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B	
3.31	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH	3-54
	จุดที่ 3 บริเวณถังปรับสภาพสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร C	
3.32	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH	3-54
	จุดที่ 4 บริเวณบ่อพักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A	
3.33	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH	3-55
	จุดที่ 5 บริเวณบ่อพักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B	
3.34	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH	3-55
	จุดที่ 6 บริเวณบ่อพักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร C	
3.35	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH	3-56
	จุดที่ 7 บริเวณบ่อตรวจคุณภาพ/บ่อดักขยะ	
3.36	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH	3-56
	จุดที่ 8 บริเวณบ่อกักบนถนนการะจำยอม	
3.37	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD	3-57
	จุดที่ 1 บริเวณถังปรับสภาพสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A	
3.38	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD	3-57
	จุดที่ 2 บริเวณถังปรับสภาพสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B	
3.39	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD	3-58
	จุดที่ 3 บริเวณถังปรับสภาพสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร C	
3.40	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD	3-58
	จุดที่ 4 บริเวณบ่อพักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A	
3.41	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD	3-59
	จุดที่ 5 บริเวณบ่อพักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B	
3.42	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD	3-59
	จุดที่ 7 บริเวณบ่อพักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร C	

## สารบัญรูป

รูปที่		หน้า
3.43	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD จุดที่ 7 บริเวณบ่อตรวจคุณภาพ/บ่อดักขยะ	3-60
3.44	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD จุดที่ 8 บริเวณบ่อกักบนถนนภาระจำยอม	3-60
3.45	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TSS จุดที่ 1 บริเวณถึงปรับสภาพสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A	3-61
3.46	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TSS จุดที่ 2 บริเวณถึงปรับสภาพสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B	3-61
3.47	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TSS จุดที่ 3 บริเวณถึงปรับสภาพสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร C	3-62
3.48	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TSS จุดที่ 4 บริเวณบ่อกักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A	3-62
3.49	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TSS จุดที่ 5 บริเวณบ่อกักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B	3-63
3.50	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TSS จุดที่ 6 บริเวณบ่อกักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร C	3-63
3.51	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TSS จุดที่ 7 บริเวณบ่อตรวจคุณภาพ/บ่อดักขยะ	3-64
3.52	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TSS จุดที่ 8 บริเวณบ่อกักบนถนนภาระจำยอม	3-64
3.53	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Sulfide จุดที่ 1 บริเวณบ่อปรับสภาพสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A	3-65
3.54	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Sulfide จุดที่ 2 บริเวณบ่อปรับสภาพสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B	3-65
3.55	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Sulfide จุดที่ 3 บริเวณบ่อปรับสภาพสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร C	3-66
3.56	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Sulfide จุดที่ 4 บริเวณบ่อกักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A	3-66
3.57	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Sulfide จุดที่ 5 บริเวณบ่อกักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B	3-67
3.58	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Sulfide จุดที่ 6 บริเวณบ่อกักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร C	3-67
3.59	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Sulfide จุดที่ 7 บริเวณบ่อตรวจคุณภาพ/บ่อดักขยะ	3-68
3.60	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Sulfide จุดที่ 8 บริเวณบ่อกักบนถนนภาระจำยอม	3-68
3.61	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TDS จุดที่ 1 บริเวณบ่อปรับสภาพสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A	3-69

## สารบัญรูป

รูปที่		หน้า
3.62	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TDS จุดที่ 2 บริเวณบ่อปรับสภาพสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B	3-67
3.63	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TDS จุดที่ 3 บริเวณบ่อปรับสภาพสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร C	3-70
3.64	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TDS จุดที่ 5 บริเวณบ่อพักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A	3-70
3.65	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TDS จุดที่ 6 บริเวณบ่อพักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B	3-71
3.66	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TDS จุดที่ 7 บริเวณบ่อพักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร C	3-71
3.67	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TDS จุดที่ 8 บริเวณบ่อตรวจคุณภาพ/บ่อดักขยะ	3-72
3.68	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TDS จุดที่ 9 บริเวณบ่อกักบนถนนการะจ่ายอม	3-72
3.69	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil & Grease จุดที่ 1 บริเวณถังปรับสภาพสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A	3-73
3.70	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil & Grease จุดที่ 2 บริเวณถังปรับสภาพสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B	3-73
3.71	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil & Grease จุดที่ 3 บริเวณถังปรับสภาพสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร C	3-74
3.72	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil & Grease จุดที่ 4 บริเวณบ่อพักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A	3-74
3.73	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil & Grease จุดที่ 5 บริเวณบ่อพักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B	3-75
3.74	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil & Grease จุดที่ 6 บริเวณบ่อพักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร C	3-75
3.75	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil & Grease จุดที่ 7 บริเวณบ่อตรวจคุณภาพ/บ่อดักขยะ	3-76
3.76	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil & Grease จุดที่ 8 บริเวณบ่อกักบนถนนการะจ่ายอม	3-76
3.77	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TKN จุดที่ 1 บริเวณบ่อปรับสภาพสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A	3-77
3.78	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TKN จุดที่ 2 บริเวณบ่อปรับสภาพสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B	3-77

## สารบัญรูป

รูปที่		หน้า
3.79	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TKN จุดที่ 3 บริเวณบ่อปรับสภาพสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร C	3-78
3.80	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TKN จุดที่ 4 บริเวณบ่อพักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A	3-78
3.81	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TKN จุดที่ 5 บริเวณบ่อพักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B	3-79
3.82	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TKN จุดที่ 6 บริเวณบ่อพักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร C	3-79
3.83	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TKN จุดที่ 7 บริเวณบ่อตรวจคุณภาพ/บ่อดักขยะ	3-80
3.84	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TKN จุดที่ 8 บริเวณบ่อกักบนถนนภาระจำยอม	3-80
3.85	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Settleable solids จุดที่ 1 บริเวณบ่อปรับสภาพสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A	3-81
3.86	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Settleable solids จุดที่ 2 บริเวณบ่อปรับสภาพสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B	3-81
3.87	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Settleable solids จุดที่ 3 บริเวณบ่อปรับสภาพสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร C	3-82
3.88	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Settleable solids จุดที่ 4 บริเวณบ่อพักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A	3-82
3.89	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Settleable solids จุดที่ 5 บริเวณบ่อพักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B	3-83
3.90	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Settleable solids จุดที่ 6 บริเวณบ่อพักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร C	3-83
3.91	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Settleable solids จุดที่ 7 บริเวณบ่อตรวจคุณภาพ/บ่อดักขยะ	3-84
3.92	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Settleable solids จุดที่ 8 บริเวณบ่อกักบนถนนภาระจำยอม	3-84

## ภาคผนวก

ภาคผนวกที่ 1	ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวกที่ 2	หนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ภาคผนวกที่ 3	ใบรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
ภาคผนวกที่ 4	สรุปเอกสารสอบเทียบอุปกรณ์เครื่องมือ
ภาคผนวกที่ 5	เอกสาร Detection Limit ของรายการทดสอบ
ภาคผนวกที่ 6	ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ
ภาคผนวกที่ 7	ภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวกที่ 8	ใบอนุญาตการก่อสร้าง
ภาคผนวกที่ 9	ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร Atmos Season Ladkrabang
ภาคผนวกที่ 10	หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อช.10)
ภาคผนวกที่ 11	รายการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อช.12)
ภาคผนวกที่ 12	หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อช.13)
ภาคผนวกที่ 13	แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (แบบทส1)
ภาคผนวกที่ 14	ไฟล์รายงานผลตรวจวัดคุณภาพน้ำระเหยน้ำ pH และคลอรีน

บทสรุปผู้บริหาร

---

## บทสรุปผู้บริหาร

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แอทโมซ ซีซั่น ลาดกระบัง (ATMOZ SEASON LADKRABANG) (ระยะเปิดดำเนินการ) ดำเนินการโดยบริษัท ไวส์ เอสเตท 14 จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 มาตรการกำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และจุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนตื้น พบว่า TCB, FCB, Cl, NH<sub>3</sub>, NO<sub>3</sub>-N, E.Coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่นๆ Combined chlorine และCyanuric acid มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับAlkalinity และCalcium hardness มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

สำหรับการตรวจวัด pH และ Residual chlorine ในสระว่ายน้ำวันละ 2 ครั้ง คือก่อนเปิด – หลังปิดสระว่ายน้ำ โดยทางเจ้าหน้าที่ของโครงการ แอทโมซ ซีซั่น ลาดกระบัง (ATMOZ SEASON LADKRABANG) เป็นผู้ตรวจวัดและส่งผลการตรวจวัดให้บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด เป็นผู้รายงานผลในรายงานมาตรการฯ ต่อไป แสดงผลการตรวจวัด ดังภาคผนวกที่ 14

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด จุดที่ 1 บริเวณบ่อพักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A พบว่า pH, BOD, Sulfide, Oil and grease และ TKN มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก) TSS ส่วนใหญ่มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นเดือนเมษายน 2568 มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด TDS ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นเดือนมกราคม 2568 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับ Settleable solids ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

จุดที่ 5 บริเวณบ่อพักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B พบว่า pH, BOD, Sulfide, Oil and grease, TDS และ TKN มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก) TSS ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นเดือนมกราคม และเดือนพฤษภาคม 2568 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับ Settleable solids ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

จุดที่ 6 บริเวณบ่อพักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร C พบว่า pH, BOD, Sulfide, Oil and grease, TDS และ TKN มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก) TSS ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นเดือนมกราคม - กุมภาพันธ์ 2568 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับ Settleable solids ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

จุดที่ 7 บริเวณบ่อตรวจคุณภาพ/บ่อดักขยะ พบว่า pH, Sulfide, Oil and grease และ TKN มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก) BOD ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นเดือนมกราคม 2568 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด TSS เดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด TDS ส่วนใหญ่มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นเดือนกุมภาพันธ์-มีนาคม 2568 มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับ Settleable solids ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

จุดที่ 8 บริเวณบ่อพักบนถนนการะจำยอม พบว่า pH, Sulfide, Oil and grease และ TKN มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก) BOD ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นเดือนมกราคม 2568 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด TSS ส่วนใหญ่มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นเดือนมีนาคม 2568 และเดือนพฤษภาคม 2568 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด TDS ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นเดือนมกราคม 2568 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับ Settleable solids ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

ทั้งนี้โครงการจะดำเนินการปรับปรุง และเฝ้าระวังคุณภาพน้ำอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบ เพื่อให้ผลการดำเนินการของโครงการอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน และส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมน้อยที่สุด ทางโครงการจะปฏิบัติตามข้อเสนอแนะต่อไปนี้

## 1. น้ำทิ้ง

- โครงการตรวจติดตามคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่อง เพื่อเฝ้าระวังและป้องกันไม่ให้น้ำทิ้งส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำสาธารณะ
- กรณีคุณภาพน้ำทิ้งเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด โครงการจะดำเนินการปรับปรุงระบบบำบัดอย่างเร่งด่วน

## 2. น้ำสระว่ายน้ำ

- โครงการตรวจติดตามคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำอย่างต่อเนื่อง เพื่อเฝ้าระวังและป้องกันไม่ให้น้ำสระว่ายน้ำส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำสาธารณะ
- กรณีคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด โครงการจะดำเนินการปรับปรุงประสิทธิภาพน้ำสระว่ายน้ำ และเฝ้าระวังคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ อย่างต่อเนื่อง เพื่อให้การดำเนินการของโครงการเป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ แอทมอซ ซีซั่น ลาดกระบัง (ATMOZ SEASON LADKRABANG) (ระยะดำเนินการ)

- [illegible]